

工程编号：2512-440305-04-05-161062008001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：长岭皮生态示范库项目施工（水源涵养林综合治理及公共工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省第一建筑工程有限公司

日期：2026年04月22日

目录

一、	投标人综合实力情况（不作评审）	6
1、	提供企业基本情况表	6
2、	固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）	7
3、	营业执照	9
4、	资质证书	10
二、	投标人同类业绩情况（不作评审）	13
1、	金融城东区车陂村住宅复建安置房	14
	（1）全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	14
	（2）中标通知书扫描件	16
	（3）施工合同扫描件	17
	（4）竣工验收报告扫描件	26
2、	兴宁市人民医院异地（整体）搬迁新建项目 EPC 总承包项目	61
	（1） 中标通知书扫描件	61
	（2）施工合同扫描件	62
	（3）竣工验收报告扫描件	67
3、	广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段 1）	74
	（1）广州交易集团有限公司广州公共资源交易中心截图	74
	（2）中标通知书扫描件	75
	（3）施工合同扫描件	76
三、	投标人拟派项目经理业绩情况（不作评审）	86
1、	项目经理能力证书扫描件	87
2、	项目经理业绩：广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包	92
	（1）全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	92
	（2）中标通知书扫描件	95
	（4）施工合同扫描件	97
	（5）竣工验收报告扫描件	106
四、	履约评价情况（不作评审）	119
1、	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目	120
2、	广东省全民国防教育基地（一期）—（1、2、7、8号）	121
3、	广东广垦畜牧集团股份有限公司五一生猪养殖基地（二期）建设项目	122
五、	团队人员配备情况（不作评审）	123
1、	项目经理：林彦	125
	项目经理业绩：广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包	131
2、	技术负责人：刘超雨	158
3、	质量负责人：颜剑锋	162
4、	安全负责人：代超	166
5、	安全员：汤立俊	170
6、	安全员：吴佳明	174
7、	劳资专管员：吴维君	178
8、	土建工程师：黄木涛	182

9、土建工程师：张鑫江.....	185
10、土建工程师：陈仲尧.....	188
11、强电工程师：高立璇.....	191
12、强电工程师：李喜雕.....	194
13、弱电工程师：罗晓纯.....	197
14、弱电工程师：高爱群.....	200
15、暖通工程师：陈林颖.....	203
16、暖通工程师：吴斌.....	206
17、给排水工程师：罗家源.....	209
18、给排水工程师：郑暖楼.....	212
19、造价工程师：朱哲锋.....	215
20、BIM 工程师：李天林.....	219
21、质量员：华清泉.....	223
22、质量员：关东明.....	227
23、质量员：何应诗.....	231
24、施工员：刘锐圳.....	235
25、施工员：宁志鑫.....	239
26、施工员：王伟成.....	243
27、材料员：邓兆祺.....	247
28、材料员：谭水朋.....	251
29、资料员：吴嘉旗.....	255
30、资料员：郑杰.....	259
六、企业信用信息（不作评审）.....	263

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况（不作评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。</p> <p>注：提供企业基本情况表、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照、资质证书等证明文件扫描件或截图。</p>
2	投标人同类业绩情况（不作评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。</p> <p>提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。</p> <p>注3：同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目（房屋建筑工程）”</p>
3	投标人拟派项目经理业绩情况（不作评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。</p> <p>提供拟派的项目经理近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位承担的最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注1：业绩证明文件须提供项目经理能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。</p> <p>注3：同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目（房屋建筑工程）”</p>
4	履约评价情况（不作评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。</p> <p>提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文</p>

		<p>件时间为准) 投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。</p> <p>注 1: 证明材料为获得建设单位(或合同甲方) 履约评价原件扫描件, 证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况(优、良、合格等履约评价等级), 建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息, 原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的, 按无统计, 由此造成的后果由投标人自行承担。若提供为单个项目的多次履约评价情况, 则以最晚时间的履约评价为准。</p> <p>注 2: 投标人提供的履约评价不超过 3 项, 若所提供履约评价超过 3 项, 统计时只计取前 3 项。</p> <p>注 3: 同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目(房屋建筑工程)”</p>
5	团队人员配备情况 (不作评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。提供本项目拟派的项目团队人员配备情况。</p> <p>注 1: 提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书或岗位证书(需提供证书扫描件, 证书扫描件必须清晰可见), 未提供或模糊不清无法判断的不予认可。</p> <p>注 2: 投标人为其(拟投入的所有人员均需提供) 缴纳的近 3 个月(从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推) 社保证明扫描件(社保部门网页或窗口打印资料均可), 社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定)。原件备查。</p>
6	企业信用信息(不作评审)	以国家市场监督管理总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果为准。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、 投标人综合实力情况（不作评审）

1、提供企业基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	广东省第一建筑工程有限公司	企业注册资本	35000 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	陈建航	企业技术负责人姓名	朱哲锋
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级	固定办公场所	广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房
取得符合本工程要求的资质时间	2024-5-29	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包 特级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。


2、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

粤房地权证 穗 字第 0620063831 号			
房地产权属人	广东省第一建筑工程有限公司		
身份证明号	营业执照440000000013333		
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	交换	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2013年04月22日	
房屋情况	房屋坐落	荔湾区流花路73号406房	
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数 26
	建筑面积 (m ²)	168.71	套内建筑面积 (m ²) 99.06
土地情况	地号	D2217图1幅 22地号	土地性质 国有土地使用权
	共用面积 (m ²)	2379.85	自用面积 (m ²)
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 (详见附记) 取得使用年限 年

附 记

☆纳税情况:
 ☆该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。
 ☆已征收国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2006年06月02日起。
 ☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

登记字号: 13登记06306203


填发单位: (盖章) 

粤房地权证 穗 字第 0620063811 号			
房地产权属人	广东省第一建筑工程有限公司		
身份证明号	营业执照440000000013333		
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	交换	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2013年04月22日	
房屋情况	房屋坐落	荔湾区流花路73号506房	
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数 26
	建筑面积 (m ²)	168.71	套内建筑面积 (m ²) 99.06
土地情况	地号	D2217图1幅 22地号	土地性质 国有土地使用权
	共用面积 (m ²)	2379.85	自用面积 (m ²)
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 (详见附记) 取得使用年限 年

附 记

☆纳税情况:
 ☆该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。
 ☆已征收国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2006年06月02日起。
 ☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

登记字号: 13登记06306202

填发单位: (盖章) 

粤房地权证 穗 字第 062006379号

房地产权属人	广东省第一建筑工程有限公司		
身份证明号	营业执照440000000013333		
房屋性质	规划用途	办公	
房屋所有权取得方式	交换	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2013年04月22日	
房屋情况	房屋坐落	荔湾区流花路73号606房	
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数 26
	建筑面积 (m ²)	168.71	套内建筑面积 (m ²) 99.06
土地情况	地号	D2217图1幅22地号	土地性质 国有土地使用权
	共用面积 (m ²)	2379.85	自用面积 (m ²)
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 (详见附证)取得使用年限 年

附 记

☆纳税情况:
 ☆该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。
 ☆已征收国有土地使用权出让金,使用年限50年,从2006年06月02日起。
 ☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

登记字号: 13登记06306201

填发单位: (盖章)



3、营业执照



统一社会信用代码
914400001903237820

营业执照

(副本)(6-1)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	广东省第一建筑工程有限公司	注册资本	人民币叁亿伍仟万元
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1986年02月13日
法定代表人	陈建航	住所	广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房
经营范围	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、防雷工程专业施工、建筑行业建筑工程设计甲级、建筑行业人防工程设计甲级、建筑装饰工程设计专项甲级；小卖部服务；建筑机械及设备的租赁及维修；销售：建筑材料、金属构件及门窗、普通机械、五金、交电、百货；场地租赁、停车场经营(由分公司办照经营)；物业管理、房屋租赁、绿化服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		

登记机关 
2024年05月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：914400001903237820

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]016472

企业名称：广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人：陈建航

单位地址：广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月17日 至 2028年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅 
发证日期：2023年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省第一建筑工程有限公司
详细地址: 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914400001903237820 法定代表人: 陈建航
注册资本: 35000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D144029307 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年5月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00079650



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016732

企业名称: 广东省第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914400001903237820

法定代表人: 陈建航

注册地址: 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344054707

企业名称: 广东省第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914400001903237820

法定代表人: 陈建航

注册地址: 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年11月25日

二、 投标人同类业绩情况（不作评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包 特级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：金融城东区车陂村住宅复建安置房 合同金额：63,955.69 万元 建设单位名称：广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社 竣工验收时间：2025-6-23
	2	项目名称：兴宁市人民医院异地（整体）搬迁新建项目 EPC 总承包项目 合同金额：100,000.00 万元 建设单位名称：兴宁市人民医院 竣工验收时间：2024-1-18
	3	项目名称：广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段 1） 合同金额：79167.324979 万元 建设单位名称：广东旅控兴邦文旅有限公司 竣工验收时间：2025-10-30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、金融城东区车陂村住宅复建安置房

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3097962>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name, '金融城东区车陂村住宅复建安置房', is highlighted with a red box. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a table of project information, a map of the project location in Guangzhou, and a table of bidding information. The bidding information table also has a red box highlighting the winning bid details.

项目编号	4401062306140001	省级项目编号	4401062306140001
建设单位	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	建设单位统一社会信用代码	X1844317-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	154451.35	总投资(万元)	63955
立项级别	区县级	立项文号	2111-440106-04-01-895786

广东省-广州市-天河区

项目地址：广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东省第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-13	63955.69	4401062306140001-BD-001	4401062306140001-BD-001	查看



全国招标投标信息详情

×

搜索

首页

监督

动态核查

首页 > 项目数据 >

手机查看

金融城东区

广东省-广州市-天河区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

项目名称	金融城东区车陂村住宅复建安置房		
工程名称	金融城东区车陂村住宅复建安置房施工总承包工程		
中标通知书编号	4401062306140001-BD-001	省级中标通知书编号	4401062306140001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-13	中标金额(万元)	63955.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东省建筑工程监理有限公司	统一社会信用代码	914400001903464231
中标单位名称	广东省第一建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914400001903237820
项目负责人	严发明	证件类型	身份证
身份证号码	310104*****32	记录登记时间	2023-06-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(2) 中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00326]号

广东省第一建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为金融城东区车陂村住宅复建安置房施工总承包工程【JG2022-18114】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆亿叁仟玖佰伍拾伍万陆仟玖佰零贰元玖角贰分(¥63,955.690292万元)。

其中：

项目负责人姓名：严友明

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年1月13日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年1月13日

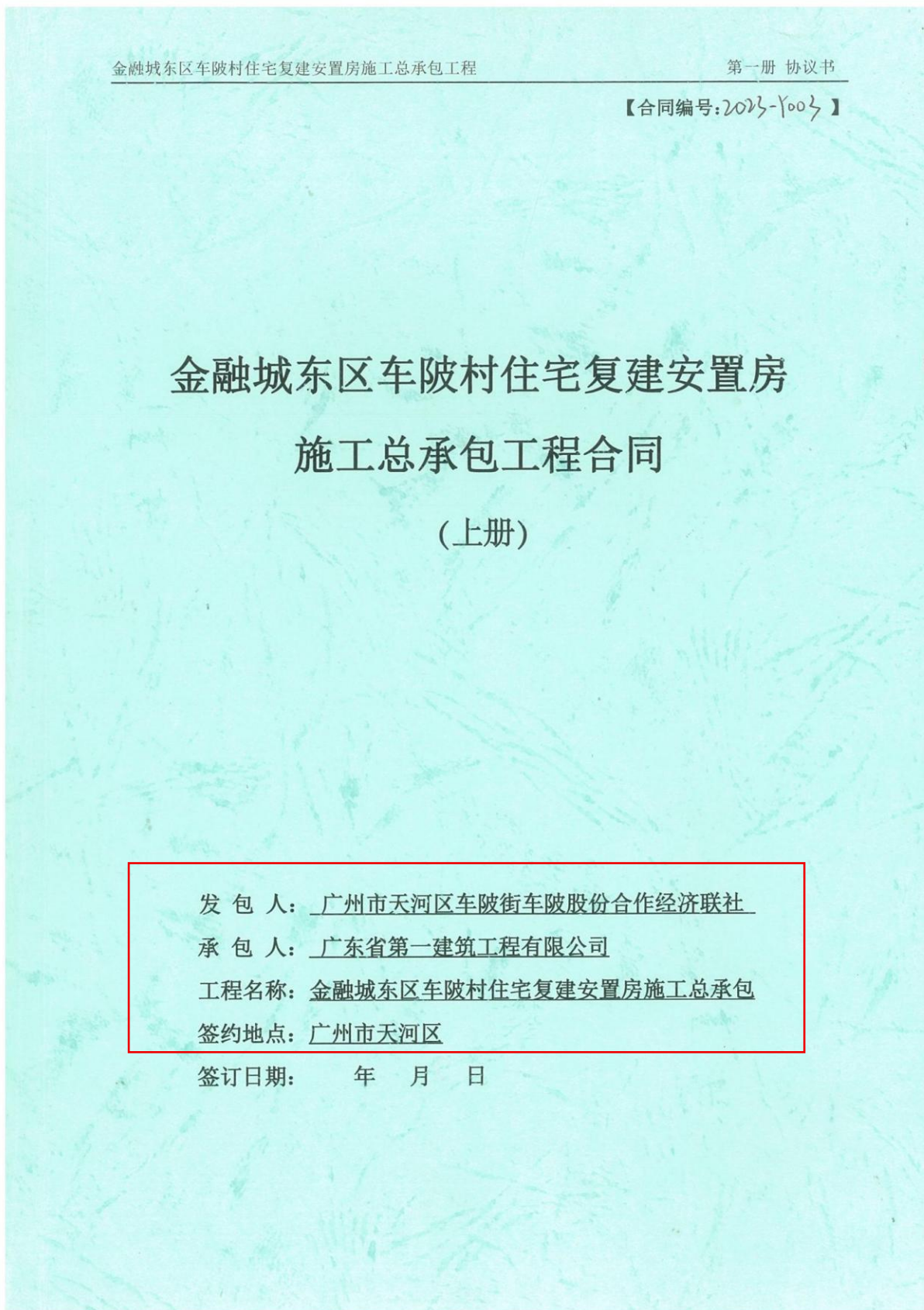


日期：2023-01-16

广州交易集团有限公司
建设工程交易
业务专用章
(广州公共资源交易中心)（盖章）



(3) 施工合同扫描件



金融城东区车陂村住宅复建安置房施工总承包工程 协议书

发包人：广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社

总承包人：广东省第一建筑工程有限公司

发包人已就金融城东区车陂村住宅复建安置房项目施工总承包工程（以下简称“本工程”）进行了招标；总承包人已经提供给发包人投标文件（含经济标和技术标），并就本工程与发包人进行友好协商，达成一致意见。现发包人及总承包人双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》，建设工程施工合同示范文本及有关法律、行政法规等，为明确双方的权利、责任和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，兹订立协议如下：

1、本工程简况

1.1 金融城东区车陂村住宅复建安置房项目占地面积约总用地面积 23,946.89 m²，总建筑面积：148,529.00 m²，计容面积：108,718.88 m²，地上部分：104,458.88 m²；地下部分：39,809.40 m²；幼儿园部分：1,733.10 m²；配套用房部分：2,486.90 m²。
2 层地下室，7 栋住宅楼，一栋幼儿园及相关公建配套。

1.2 工程地点：项目位于天河区南部国际金融城东区。

1.3 周边环境、现场拆迁情况、三通一平及搭设临时设施等条件：

1) 总承包人进场时，现场已有可使用的临时围蔽及喷淋、施工大门，洗车槽、门禁系统需、现场已有的临时围蔽如需拆改、维护等不另计取费用；如果施工大门、门禁系统不能满足承包企业要求，可自行整改，标准不能低于《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集 V2.0 版》要求，费用在绿色施工安全防护措施费中考虑。

2) 临水、临电接驳及管理：现场红线内提供临水、临电的接驳点，接驳点之后的内容由总承包人负责，费用自行承担；

3) 办公及生活场地说明：发包人不提供场地，总承包人红线外自行考虑租赁场地搭设临建；

4) 现场交通条件良好，临水、临电已开通。

2、工程承包范围及内容

本工程总承包范围及内容具体详见合同第二册中施工界面划分表。

2.1 在总承包人未确定前, 发包人已代为接受投标的指定分包工程:

- 2.1.1 土石方挖运及基坑支护工程;
- 2.1.2 其他发包人指定分包工程/指定供货;
- 2.1.3 其他零星工程。

以上指定分包工程资料由指定分包单位各自整理后移交总承包人, 由总承包人负责统一验收及归档工作。

2.2 独立分包工程: 下述工程由其他施工单位与发包人直接签订合同执行:

- 2.2.1 市政道路、综合管线、管道及排水工程; 永久用电工程;
- 2.2.2 给水市政管道配套工程;
- 2.2.3 有线电视、卫星电视、电话、网络工程;
- 2.2.4 燃气工程;
- 2.2.5 其它配套工程(包括供应设备及配套工程)。

以上指定分包工程/指定供货、独立分包工程等的资料各自整理后移交总承包人汇总, 并由总承包人负责统一验收及归档工作(若有需要, 总承包人须与上述各专业工程总承包人/供货商及发包人签订三方协议), 总承包人承诺相关发生费用已综合考虑并已涵盖在报价中, 不再额外收取任何费用。

除以上指定分包工程、指定供货、独立分包工程等已说明的所有合同图纸上明示的工程, 总承包人应参阅招标文件中的内容, 包括投标须知、合同、通用条款、工程规范、图纸(含招标图纸或施工图纸)等去完全了解工程的实际范围。

2.3 总承包人配合范围: 发包人指定分包工程, 总承包人须全程提供管理配合服务工作, 其总承包管理配合服务费、现场水电费(试运行调试用电费用已含在施工用电费中)计取按合同书第五册《总承包管理配合服务费及工作内容》、合同书第六册《总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准》。总承包管理配合服务费在结算审核定案后支付给承包人。可分期办理结算, 按照实际完成的建筑面积占总建筑面积的比例进行支付。若总承包人不履行总承包管理配合服务职责的, 则发包人有权不予计取总承包人的总承包管理配合服务费, 并按伍万元/次的标准由总承包人承担违约责任, 若未履行其中任何一项分包工程的管理配合服务工作, 按总承包管理配合服务费总额的 25%费用的标准由总承包人承担违约责任。

2.4 **另行委托的其他内容：**附属于主体、发包人另行委托的其他零星工程及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程，总承包人须无条件实施，计量计价按合同相关约定计费，如总承包人认为该零星工程费用低于市场水平，发包人有权另行邀请第三方报价进行比较，如报价低于按合同约定计算的费用，总承包人仍拒绝接受发包人指令，发包人有权将该项工程以同等费用委托第三方（专业施工单位）进场施工，总承包人提供总承包管理配合服务，此部分的总承包管理配合服务费不予计取，且总承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20% 作为违约金，并在进度款中扣除。如第三方报价高于合同相关约定计取的价格，经发包人确定确实存在差异的，双方协商调整。

2.5 **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，总承包人必须遵从。

3、本工程总工期

3.1 本工程总工期为 **820** 个日历天（含星期六、星期天休息日及春节、五一、国庆、元旦、端午、中秋等国家法定节假日、恶劣天气，不可抗力除外），计划开工日期为__年__月__日，计划竣工日期为__年__月__日，具体的开工日期以发包人工程管理部书面通知为准，本工程总工期不因具体开工日期的提前或推迟而改变，总承包人在进场施工前应积极配合发包人办理施工许可证等前期手续。

3.2 总承包人保证服从于本工程发包人施工管理部门的管理，以及服从发包人对工程有关进度计划的关键时间节点要求。总承包人保证于上述时间之前竣工及交付发包人使用（经发包人确认的工期顺延除外）。必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权追究总承包人违约责任，发包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由发包人直接支付给第三方。总承包人同意无条件服从，并赔偿由此造成的发包人损失。

3.3 总承包人保证于总工期内提供符合政府部门和发包人验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。如总承包人因自身原因在上述规定的日期内（指总工期及结构封顶进度工期）未能完成，则同意被视为工期延误，**并同意每天按本结算价（含税价）的 0.2% /日的“延期扣款率”乘以实际延期天数计算违约处罚。**（如发包人提前终止本工程合同，则根据工期滞后进度推算逾期天数，并按结算总价计算逾期违约金）。

3.4 总承包人承担因自身原因导致的工期拖延，总承包人需承担因此而产生的相关费用并赔偿发包人损失。发包人安排的临时性、突击性工作，总承包人有义务按发包人要求安排足够的人员、机械、材料进行突击施工，以确保按发包人要求的质量、进度完成该项工作。此类工程每拖延完成一天，按 2000-5000 元作为违约金。

3.5 总承包人如果不能按时完成发包人审核批准的施工组织设计及施工方案中所列的节点工期工程，发包人将每天按本合同暂定总价（含税价）的 0.2%/日的“延期扣款率”乘以实际延期天数计算出该阶段应扣压的工程款，并在当期应支付的工程款扣除，直至下一阶段工期达到或满足方案中阶段工期规定，才在当期工程款中返还。（本工程在接到发包人依约签发的“开工令”后，总承包人须立即开工）。

3.6 如遇发包人调整开发节奏，或加快/放缓某部分工程工期，或因项目证照问题导致工程停工，承包人应按发包人指令执行；根据发包人开发节奏、经营及营销需要，发包人有权确定本工程是否分批、分阶段施工，对前后施工间隔等所造成延误可给予工期顺延。单次停工时间超过 1 个月或多次停工累计超过 1 个月的，停工补偿起始日期从停工日开始计算，发包人可以给予补偿部分停工费用：即仅对大型施工机械（如塔吊、施工电梯等）停滞费或进退场费（如实际已发生）、脚手架租赁费给予补偿；人工费按照广州市建设工程造价管理站发布的《广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》公布的当月的停工、窝工工日工资*实际停工天数*实际现场人数（需提供花名册）进行补偿；周转材料（如模板等）不予补偿。补偿费为税后补偿，不计算任何管理费及利润；大型机械停滞费用，如清单有台班停滞价格的，按清单计价，如无则根据当地市造价信息网发布的台班价格 7 折计取，停滞 24 小时仅计 1 个台班。

4. 本工程合同价款

4.1 本工程除人工、钢材（仅限钢筋、钢绞线、钢构柱、钢梁）、混凝土、砌体、砌块、电缆、镀锌钢管、桥架、不锈钢管、钢塑复合给水管、砂浆、铝合金型材（铝合金门窗）按本协议书 5.2.1 款约定方法调整外，合同单价为综合单价包干价，不因市场价格涨落和汇率及现场条件变化而变动而调整，不论涨幅多少均不作调整，增减工程量时单价均不调整。本工程工程量清单报价表中的工程量均为暂定量，待施工图最终确认后，总承包人在 1 个月内按照施工图报审施工图重计量，造价咨询单位在 1 个月内完成施工图重计量审核，发包人在造价咨询单位出具成果后 1 个月内确认施工图重计量，完成施工图重计量确认后，工程量按发承包人双方确认的工程量计算，分部分项工程和单价措施项目清单项目按已有中标综合单价计算，模板、脚手架费用按中标综合单价乘以双方确认的重计量工程量计算，绿色施工安全防护措施费按固定总价包干计取，除模板、脚手架、绿色施工安全防护措施费外的综合措施费用按工规证面积乘以中标综合单价计算，得出的总造价作为总价包干的依据，发包人需与总承包人签订补充协议，结算时按照总价包干的结算模式进行结算，总承包人上报的施工图重计量金额，不得高出双方核对后金额的 10%，否则发包

人收取超出部分的 10%作为违约金，在结算工程总价款中扣除，同时总承包人应承担由此造成的所有损失。由总承包人包工、包料、包质量、包安全生产和文明施工、包工期、包风险、包承包范围内验收通过、包组织整体竣工验收（含资料整理）、包现场总体组织、包现场总体管理和协调等进行总承包（合同特别约定由发包人承担的部分除外）。本工程合同暂定总价（含税）：¥ 6,3955,6902.92 元，人民币（大写）：陆亿叁仟玖佰伍拾伍万陆仟玖佰零贰元玖角贰分，其中合同不含税总价¥ 586,749,452.22 元，人民币（大写）：伍亿捌仟陆佰柒拾肆万玖仟肆佰伍拾贰元贰角贰分，增值税税额¥ 52,807,450.70 元，人民币（大写）：伍仟贰佰捌拾万零柒仟肆佰伍拾元柒角。具体详见合同附件之《工程清单报价表》。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率}) \times (1 + \text{新适用税率})}$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），总承包人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

除税率调整外，合同总价或计价方式不因总承包人缴纳的税收与其投标时预料的有所不同或因总承包人注册所在地与施工所在地因税务问题存在重复征收等其他税收问题而做任何调整。

4.2 总承包人对本工程的全部招标图纸、装修标准、技术要求、质量标准、工期要求、

招标文件、合同条款已全部清楚；已充分详细了解并综合考虑了施工现场以及周边的环境、地质（包括地下管网）、回填状况、交通等情况对现场施工的影响。本合同价款已充分考虑了承包范围内的人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、机械费、管理费、措施项目费【包括不限于环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、防疫费（含工人的核酸检测费用等，核酸检测按广州市住房和城乡建设局公布的《广州市建设工程工地新冠肺炎疫情防控工作专班关于迅速落实建设工程工地疫情防控从严管理的紧急通知 H20216310》）、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、验收、样品、总承包管理配合服务费、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由总承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、墙体、屋面保温等总承包人承包范围的节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、竣工验收前外墙一次性清洗以及除政府规定由发包人缴纳的天然基础的地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测费、防雷检测费、室内环境检测费以外的一切费用已考虑并全部计算。但天然基础地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测费、防雷检测费、室内环境检测费由发包人缴纳（未含在总承包人的投标报价中），若因总承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由总承包人自行承担。

4.2.1 按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于：社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】、民工工资保证金、安全生产责任险、税金等，无论当地政府规定由发包人 or 总承包人缴纳，此部分费用已含在投标报价中，并综合考虑政府返还金额比例，本合同价款均已包含上述费用。若按当地政府规定上述部分费用由发包人向有关部门缴纳的，则发包人在总承包人申报的前三次进度款中将此费用按照 40%、30%、30% 的比例分三次全额扣回。如部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意。（民工工资保证金由发包人代扣代

缴，根据各地政府部门规定由发包人报建前一次性交纳后在前三期进度款中等额扣回。其余代扣代缴费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回。）

4.2.2 因为总承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，总承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

4.2.3 施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据（砖胎膜，构造柱、圈梁等二次结构方案及发包人另行确认认可的除外），发包人有权不接受总承包人重新组价的要求。

4.2.4 发包人不提供任何场内的施工道路，总承包人已详细勘察本工程施工现场，自行处理施工道路硬化。若总承包人需要铺设用地规划红线内的施工道路，需与发包人共同商定施工道路的线路、宽度等，且一切费用由总承包人负责。

4.2.5 当单体工程投标报价书的相同项目（具有同一工作内容）出现两个或两个以上不同的综合单价时，须按以下原则进行结算：

该项属增加工程量的，按综合单价金额最低的报价进行结算；

该项属减少工程量的，按综合单价金额最高的报价进行结算。

4.2.7 本工程施工、办公及用电用水由总承包人自行承担相关费用。施工期间如遇停电，由总承包人负责解决。总承包人应在工地备有发电机等备用电源，所产生的费用（如油料等）由总包单位与分包单位自行协商，工期不会因此而延长。

4.3 本工程实体工程量均为暂定量，施工图重计量按照施工图按实计算。措施项目费用中的绿色施工安全防护措施费为固定总价包干，不因现场条件变化而增加，但若当施工图重计量工程量较工程量清单增加或减少超过20%(含20%)，此措施项目费按实体工程量相比清单增加或减少量的比例作相应调整；其余措施费按照4.1条款执行。

4.4 工程量计算规则：

4.4.1 建筑面积：**按承包范围的工规证面积计算。**

4.4.2 防水卷材工程量按展开面积计算，其中搭接、附加层、加强层及施工损耗在综合单价中综合考虑，工程量不再另行计算。

4.4.3 钢筋制安必须按施工图纸施工，并满足国家、地区、行业等各种施工技术规范要求，相关费用在综合单价中考虑。

4.4.3.1 墙体拉结筋、二次结构预留钢筋不管采用哪种施工方法均按工程量清单中相应现浇混凝土钢筋制安子目的综合单价执行，如按植筋方法施工时，植筋费用不另计。

本合同各方已详读、完全理解并一致同意本合同全部条款，以下签章作实：

发包人：广州市天河区车陂街车陂
股份合作经济联社

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

总承包人：广东省第一建筑工程有限公司

(盖章)

地址：广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、
606 房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83899019

开户银行：中国民生银行广州东风支行

帐号：0304014170008887

说明：1、总承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败的后果由总承包人自行承担；

2、若总承包人变更银行账号的，则应事先提供书面联系单告知发包人，并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效；

3、总承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致，如不一致的则须由总承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

(4) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金融城东区车陂村住宅复建安置房住宅楼工程（自编金融城东区车陂村住宅复建安置房1-4#及门卫室A#、B#）

验收日期：2015年6月2日

建设单位（盖章）：广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城东区车陂村住宅复建安置房住宅楼工程（自编金融城东区车陂村住宅复建安置房1-4#及门卫室A#、B#）				
工程地点	广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北	建筑面积	69485.84 m ²	工程造价	28126万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋：地上31层 2栋：地上31层 3栋：地上31层 4栋：地上32层		
施工许可证号	440106202311060101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月6日	验收日期	2025年6月23日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20231106001		
建设单位	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄炳洪
副组长	黄坤、严友明
组员	温文浩、魏仕锋、李天林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝浩楠	明兴权、刘锐圳、陶诗江、赵宝忠
建筑设备安装工程	梁杰超	陈建忠、何波、任友富
工程质控资料	李诗婷	罗沛沛、何婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定


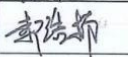
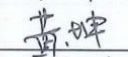
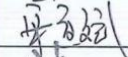
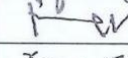
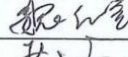
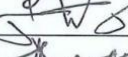
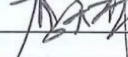
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 6 项, 其中:
		经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 5 项, 其中:
		经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中:	共 7 项, 其中:	共 7 项, 其中:
		经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	6 项, 其中:	共 1 项, 其中:	共 6 项, 其中:
		资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	15 项, 其中:	共 8 项, 其中:	共 9 项, 其中:
		经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 6 项, 其中:
		经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中:	共 7 项, 其中:	共 11 项, 其中:
		经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中:	共 7 项, 其中:	共 9 项, 其中:
		经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	14 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 7 项, 其中:
		经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	12 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄炳洪	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	建设单位项目负责人	/	
2	郝浩楠	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	专业工程师	/	
3	黄坤	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
4	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
5	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
6	魏仕锋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
7	严友明	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	
8	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目技术负责人	一级注册建造师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量管理的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏仕锋
注册号: 4401373-AY020
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 温文浩
注册号: 4401373-094
有效期至: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社 (公章) 项目负责人: 黄坤 2025年6月23日	广东建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 黄坤 2025年6月23日	广东省第一建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人: 严友明 2025年6月23日	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 魏仕锋 2025年6月23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金融城东区车陂村住宅复建安置房住宅楼工程（自编金融城东区车陂村住宅复建安置房5#）

验收日期：2015年6月27日

建设单位（盖章）：广州市天河区车陂街车陂股份合作联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城东区车陂村住宅复建安置房住宅楼工程（自编金融城东区车陂村住宅复建安置房5#）				
工程地点	广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北	建筑面积	14225.56 m ²	工程造价	5767万元
结构类型	框剪结构	层数	地上32层		
施工许可证号	440106202310160101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2025年6月23日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230614001		
建设单位	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄炳洪
副组长	黄坤、严友明
组员	温文浩、魏仕锋、李天林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝浩楠	明兴权、刘锐圳、陶诗江、赵宝忠
建筑设备安装工程	梁杰超	陈建忠、何波、任友富
工程质控资料	李诗婷	罗沛沛、何婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

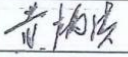

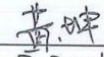
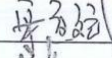
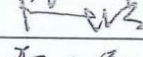
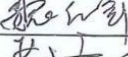
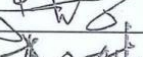
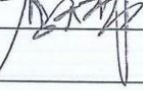
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄炳洪	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	建设单位项目负责人	/	
2	郝浩楠	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	专业工程师	/	
3	黄坤	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
4	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
5	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
6	魏仕锋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
7	严友明	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	
8	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目技术负责人	一级注册建造师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量管理的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：魏仕锋
注册号：4401373-AY020
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：温文浩
注册号：4401373-094
有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	广东一建设监理有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
(公章) 项目负责人： 黄坤 2025年6月23日	(公章) 总监理工程师： 黄坤 2025年6月23日	(公章) 项目负责人： 严友明 2025年6月23日	(公章) 项目负责人： 魏仕锋 2025年6月23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 金融城东区车陂村住宅复建安置房+0.000以下【±0.000以上】

验收日期: 2018 年 6 月 21 日

建设单位（盖章）: 广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城东区车陂村住宅复建安置房±0.000以下【±0.000以上】				
工程地点	广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北	建筑面积	31524.7m ²	工程造价	12760万元
结构类型	框剪结构	层数	地上32层		
施工许可证号	440106202311060201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月6日	验收日期	2025年6月27日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230614001		
建设单位	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄炳洪
副组长	黄坤、严友明
组员	温文浩、魏仕锋、李天林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝浩楠	明兴权、刘锐圳、陶诗江、赵宝忠
建筑设备安装工程	梁杰超	陈建忠、何波、任友富
工程质控资料	李诗婷	罗沛沛、何婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

收街
张



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄炳洪	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	建设单位项目负责人	/	黄炳洪
2	郝浩楠	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	专业工程师	/	郝浩楠
3	黄坤	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄坤
4	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	宋道斌
5	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	温文浩
6	魏仕锋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	魏仕锋
7	严友明	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	严友明
8	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目技术负责人	一级注册建造师	李天林
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量管理的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏仕锋
注册号: 4401373-AY020
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 温文浩
注册号: 4401373-094
有效期至: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社 (公章) 项目负责人: 黄炳 2025年6月23日	黄坤 注册号43008107 有效期至2027.04.09 广东建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 黄坤 2025年6月23日	广东省第一建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年6月23日	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 魏仕锋 2025年6月23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金融城东区车陂村住宅复建安置房+0.000以下【±0.000以下】

验收日期：2015年6月27日

建设单位（盖章）：广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城东区车陂村住宅复建安置房±0.000以下【±0.000以下】				
工程地点	广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北	建筑面积	25825 m ²	工程造价	63955.69 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下2层		
施工许可证号	440106202306140101	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6 月 14 日	验收日期	2025 年 6 月 23 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230614001		
建设单位	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄炳洪
副组长	黄坤、严友明
组员	温文浩、魏仕锋、李天林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝浩楠	明兴权、刘锐圳、陶诗江、赵宝忠
建筑设备安装工程	梁杰超	陈建忠、何波、任友富
工程质控资料	李诗婷	罗沛沛、何婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄炳洪	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	建设单位项目负责人	/	黄炳洪
2	郝浩楠	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	专业工程师	/	郝浩楠
3	黄坤	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄坤
4	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	宋道斌
5	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	温文浩
6	魏仕锋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	魏仕锋
7	严友明	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	严友明
8	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目技术负责人	一级注册建造师	李天林
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量管理的规范要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏仕锋
注册号: 4401373-AY020
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 温文浩
注册号: 4401373-094
有效期: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	广东建设监理有限公司	广东省第一建筑工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
(公章) 项目负责人: 黄文浩 2025年6月23日	(公章) 总监理工程师: 黄坤 2025年6月23日	(公章) 项目负责人: 严友明 2025年6月23日	(公章) 项目负责人: 魏仕锋 2025年6月23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金融城东区车陂村住宅复建安置房幼儿园工程（自编金融城东区车陂村住宅复建安置房幼儿园）

验收日期：2018年6月27日

建设单位（盖章）：广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城东区车陂村住宅复建安置房幼儿园工程（自编金融城东区车陂村住宅复建安置房幼儿园）				
工程地点	广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北	建筑面积	1994.09 m ²	工程造价	808万元
结构类型	框剪结构	层数	地上4层		
施工许可证号	440106202310160201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2025年6月23日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230614001		
建设单位	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄炳洪
副组长	黄坤、严友明
组员	温文浩、魏仕锋、李天林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝浩楠	明兴权、刘锐圳、陶诗江、赵宝忠
建筑设备安装工程	梁杰超	陈建忠、何波、任友富
工程质控资料	李诗婷	罗沛沛、何婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄炳洪	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	建设单位项目负责人	/	黄炳洪
2	郝浩楠	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	专业工程师	/	郝浩楠
3	黄坤	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄坤
4	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	宋道斌
5	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	温文浩
6	魏仕锋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	魏仕锋
7	严友明	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	严友明
8	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目技术负责人	一级注册建造师	李天林
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量管理的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)
 姓名: 魏仕锋
 注册号: 4401373-AY020
 有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 温文浩
 注册号: 4401373-094
 有效期: 至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 严友明
 粤1442006200805025(00)
 施建政
 2027.10.11
 广东省第一建筑工程有限公司

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	广东工程建设监理有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
(公章) 项目负责人: 黄坤	(公章) 总监理工程师: 黄坤	(公章) 项目负责人: 魏仕锋	(公章) 项目负责人: 魏仕锋
2025年6月23日	2025年6月23日	2025年6月23日	2025年6月23日

2、兴宁市人民医院异地（整体）搬迁新建项目 EPC 总承包项目

(1) 中标通知书扫描件

建设工程招标投标交易 中标通知书

中国联合工程有限公司（牵头方）
深圳市勘察研究院有限公司（成员方）
广东省第一建筑工程有限公司（成员方）：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托广东粤能工程管理有限公司，于2018年3月21日在兴宁市建设工程交易中心交易大厅，组织对兴宁市人民医院异地（整体）搬迁新建项目 EPC 总承包项目进行公开招标投标交易。

交易结果，由中国联合工程有限公司，设计项目负责人：姜传铎，深圳市勘察研究院有限公司，勘察项目负责人：李德平；广东省第一建筑工程有限公司，施工项目负责人：郭伟峰 联合体中标，工程估算价中标下浮率为 1.000%（大写：百分之壹点零零零），设计费中标下浮率为 6.000%（大写：百分之陆点零零零），地质灾害评估费中标下浮率为 6.000%（大写：百分之陆点零零零），勘察费中标下浮率为 6.000%（大写：百分之陆点零零零）。结算方式，具体按本项目招标文件规定的结算方式进行结算。

招标单位(盖章):
兴宁市人民医院



招标代理(盖章):
广东粤能工程管理有限公司



确认(盖章): 兴宁市建设工程交易中心



二〇一八年三月二十七日

(2) 施工合同扫描件

兴宁市人民医院异地（整体）搬迁新建项目
EPC 总承包

合同编号：18-A-4-0015

2018-2014

发包人全称： 兴宁市人民医院

承包人全称： 中国联合工程有限公司（牵头方）

深圳市勘察研究院有限公司（成员）

广东省第一建筑工程有限公司（成员）

2018年 6月 2 日

签订时间：2018年 月

签订地点：广东省兴宁市

第一节 合同协议书

发包人（全称）：兴宁市人民医院

承包人（全称）：中国联合工程有限公司（设计单位，联合体牵头方）、
深圳市勘察研究院有限公司（勘察单位，联合体成员）、
广东省第一建筑工程有限公司（施工单位，联合体成员）

发包人为实施兴宁市人民医院异地（整体）搬迁新建项目 EPC 总承包（项目名称），已接受承包人对该项目勘察设计施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1、工程概况

工程名称：兴宁市人民医院异地（整体）搬迁新建项目 EPC 总承包

建设规模：新建门急诊医技楼、妇产科楼、多层住院楼、高层住院楼、会议中心、行政综合楼、科研综合楼、感染科楼、后勤保障楼、后勤食堂、员工宿舍、健身中心、高压氧仓、架空连廊、手术机房、架空自行车库、地下室及人防工程、室外附属工程、智能化及科室功能建设、院内绿化和相关的配套设施等。总建筑面积约 22 万平方米，项目总投资约 100000 万元；

工程地点：兴宁市福兴街道新联村

立项批文：兴发改〔2017〕102 号文

资金来源：除采取争取上级支持、社会捐助外，其余缺口资金由市财政统筹解决。

2、工程承包范围

本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

3、合同工期

计划开始工作时间：

工期控制：工程勘察及地质灾害评估工期：60 个日历天，施工图设计工期：120 个日历天，施工工期：36 个月。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时

间为准。

4、质量标准

勘察及地质灾害评估质量标准：符合现行国家有关工程勘察及地质灾害评估要求

设计质量标准：符合现行国家有关工程设计标准要求

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求

5、签约合同价

(1) 签约合同价暂定：人民币(大写)壹拾亿零叁仟伍佰柒拾万_元(¥1035700000_元)，

其中：

设计费暂定价：人民币(大写)贰仟捌佰叁拾叁万_元(¥28330000_元)；

勘察费暂定：人民币(大写)陆佰陆拾万_元(¥6600000_元)；

地质灾害评估费暂定：人民币(大写)柒拾柒万_元(¥770000_元)

建安工程费暂定：人民币(大写)壹拾亿元(¥1000000000_元)

(2) 合同结算方式：采用综合单价按实结算

① 建设工程量清单项目计价规范(GB50500-2013)、广东省建筑和装修工程综合定额(2010)、广东省安装工程综合定额(2010)、广东省市政工程综合定额(2010)、广东省园林绿化工程综合定额(2010)等相关定额；

② 材料价格采用兴宁市建设工程造价站颁布的施工同期《兴宁工程造价信息》的信息价等编制价格清单，《兴宁工程造价信息》没有的材料价格，参照梅州市造价站发布的施工同期《梅州市工程造价信息》，如梅州市、兴宁市造价信息都没有的，则发包人、监理人、承包人共同调查市场价并参考兴宁市财政局审核中心同期工程结算价，最终结算以兴宁市财政局审核为准。

③ 勘察费：勘察费：按 188/米(包含剪切波速检测费/孔及氦气检测检测费/孔)，按实结算；钻孔数量及孔深按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001, 2009 年版)及结合现场工程地质条件进行布置。

④ 地质灾害评估费：按《地质灾害评估收费标准》×75.2%，按实结算。

⑤ 设计费(包含修详规设计)：取费基数以本项目估算的建安工程费为准；按《建设工程勘察设计收费标准》2002 年版计算×75.2%，按实结算；本项目复杂程度系数为 1.15，土建专业附加调整系数为 1.0，弱电专业附加调整系数为 1.3，装修专业附加调整系数为 1.5。

⑥ 建安工程费：经兴宁市财政局审核的价格清单中的综合单价下浮 1.000%后作为工程项目的各项结算的综合单价，按实结算。

6、承包人主要管理人员

设计项目负责人（兼项目总负责人）：姜传铤

勘察项目负责人：李德平

施工项目负责人：郭伟峰

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款及专用条款注明的合同附件
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及其附件
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8、本协议书中有词语含义与合同条款中的定义相同。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

发包人：兴宁市人民医院（公章或合同专用章）

承包人（牵头方）：中国联合工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：[Signature]

法定代表人或其授权代表：[Signature]

项目负责人：[Signature]

项目负责人：

企业组织机构代码：12441481456007279

企业组织机构代码：913300001000016335

电话:

电话: 0571-88155046

电子邮箱:

电子邮箱: /

开户银行:

开户银行: 中国工商银行半山支行

账号:

账号: 9558851202024055725

承包人(成员): 深圳市勘察研究院有限公司(公章或合同专用章)

承包人(成员): 广东省第一建筑工程有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

项目负责人:

项目负责人:

企业组织机构代码: 914403001921810441

企业组织机构代码: 914400001903237820

电话: 0755-83322632

电话: 020-83899024

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 工商银行国财支行

开户银行: 中国民生银行广州东风支行

账号: 4000027919200058855

账号: 0304014170008887

(3) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：兴宁市人民医院异地（整体）搬迁新建项目EPC总承包

验收日期：2024年11月18日

建设单位（盖章）：兴宁市人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴宁市人民医院异地（整体）搬迁新建项目EPC总承包				
工程地点	西环大道东侧，人民大道南侧	建筑面积	211284.44m ²	工程造价	100000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	九	层
			地下：	一	层
施工许可证号	441481201807310101 441481201812130101 441481201812030101 441481202007070101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 8 月 21 日	验收日期	2024年 1 月 18 日		
监督单位	兴宁市建筑工程质量安全监督检测站	监督编号	2018-022 2018-045 2018-044 2020-028		
建设单位	兴宁市人民医院				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国联合工程有限公司（牵头方）				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	兴宁市大业建筑工程有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何凯
副组长	姜传铤、郭晓旋、李德平、刘柏浩、刘示
组员	钟永基、曾映辉、林彦、万正宏、罗裕兴、陈佳明、曾科龙、黄伟亮、卢泽帆、劳英森、罗家源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾映辉	钟永基、郭晓旋、万正宏、曾科龙、黄伟亮
建筑设备安装工程	刘柏浩	林彦、李德平、陈佳明、李少浩
工程质控资料	罗裕兴	劳英森、张帅、卢泽帆、罗家源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求,同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求,同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求,同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求,同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求,同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求,同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求,同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求,同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求,同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘示	市人民医院	院长		刘示
2	何凯	市人民医院	副院长		何凯
3	陈勇	兴宁市人民医院	副院长		陈勇
4	陈俊明	...	副主任医师		陈俊明
5	钟伟	...	副处		钟伟
6	黄仲光	兴宁市人民医院		中工	黄仲光
7	曾科仁	-			曾科仁
8	李中浩	-			李中浩
9	袁文生	中国联合工程		高工	袁文生
10	石松	" "		"	石松
11	石松	" "		教师	石松
12	莫望浩	中国联合工程			莫望浩
13	张帅	" "		助工	张帅
14	沈金	深圳市勘察基础工程研究院		高工	沈金
15	莫文祥	深圳市勘察基础工程研究院		高工	莫文祥
16	刘柏清	广东广信建筑工程监理有限公司	总监		刘柏清
17	陈映辉	...	总代	高工	陈映辉
18	罗廷云	-	总监		罗廷云
19	郭晓梅	广东第一建筑			
20	郭晓梅	广东第一建筑工程集团有限公司		高工	郭晓梅
21	关泽明	广东一建	安全员	中工	关泽明
22	关英森	广东一建	安全员	助工	关英森
23	罗家源	广东一建	资料员	助工	罗家源
24	林志	广东一建	技术人员	高工	林志
25	郭晓梅	广东省建设工程有限公司	项目经理	高工	郭晓梅
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>符合施工规范和设计要求，同意验收</p>				
<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>何可</i></p> <p>2024年2月7日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>刘楠浩</i></p> <p>2024年2月4日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李晓</i></p> <p>2024年2月3日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>尚博</i></p> <p>2024年2月6日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李陆军</i></p> <p>2024年2月5日</p>



3、广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段1）

(1) 广州交易集团有限公司广州公共资源交易中心截图

查询网址：<https://ywtb.gzggyz.cn/jyfw/002001/002001001/20240726/g-8a45a70f90e996c80190ecc6f7241f2b.html>

The screenshot shows the bidding results page for the project '广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段1）'. The page includes a header with the company name '广州交易集团有限公司 广州公共资源交易中心' and navigation links. The main content is a table titled '中标（成交）结果详情' (Bidding Results Details). The table lists various details such as the investment project code, name, and bid name. The winning bid is from '广东省第一建筑工程有限公司' (Guangdong No. 1 Construction Engineering Co., Ltd.) with a bid price of 79167.324979 million yuan. The project manager is '黄木涛' (Huang Mutao). The bid date is 2024-07-26 15:38:11.

投资项目代码	2401-441481-05-01-345944		
投资项目名称	广东省全民国防教育基地		
招标项目名称	广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段1）		
标段（包）名称	广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段1）		
公告名称	广东省全民国防教育基地（一期）施工总承包（标段1）		
招标单位	广东旅控兴邦文旅有限公司	招标代理	广东省机电设备招标有限公司
中标单位	中标价	工期（交货期）	项目负责人
广东省第一建筑工程有限公司	中标总价(万元):79167.324979	本工程总工期为460个日历天计划于2024年8月1日开工，2025年11月3日竣工（具体以监理人发出的开工令为准）。	黄木涛
中标日期	2024-07-26 15:38:11		

(2) 中标通知书扫描件



(3) 施工合同扫描件

广东省全民国防教育基地（一期）
施工总承包（标段1）合同

2024-Υ033

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东旅控兴邦文旅有限公司

承包人(全称): 广东省第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
广东省全民国防教育基地(一期)施工总承包(标段1)工程施工及
有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广东省全民国防教育基地(一期)施工总承包(标段1)。

2.工程地点: 兴宁市黄槐镇四望嶂矿区。

3.工程立项批准文号: 粤发改投审〔2024〕39号。

4.资金来源: 省财政新增资金、统筹现有相关领域财政专项资金,并申请专项债券和中央资金支持解决。

5.工程内容: 本目标段一总建筑面积约 12.66 万平方米,其中地上建筑面积约 12.27 万平方米(含架空层及连廊、室外配套建筑),地下建筑面积约 0.39 万平方米(地下车库及设备用房),投资造价约 13.8 亿元。建设内容包括综合楼、宿舍楼、食堂、风雨操场、保留建筑、室外射击场馆(土建)、国防教育学术中心、地下车库(含人防工程)等,架空层及连廊、配套道路工程、室外道路广场、园建等。标段一最大跨度为 35.0 米,最大单体建筑面积: 8940.90 平方米。

6.工程承包范围:

(1) 完成本目标段一施工总承包和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交,负责工程报建、报批,配合发包人及全过程工程咨询单位办理相关部门工程结算、财务决算审核,配合发包人及全过程工程咨询单位的审计和审计调查等工作;

(2) 负责完成本目标段一范围内(参考范围图详见合同附件7)所有的施工工作(具体以施工图及工程量清单为准),包括但不限于:

1) 建筑工程(含建筑、结构、机电(含强弱电、给排水、暖通)、常规装修、节能绿建、装配式、泛光、景观等): A1 综合楼、A2 连廊、A3/A4/A6/A7/A8 宿舍楼、A5 食堂、A9 风雨操场、A10 展馆、A11 保留礼堂、A12 服务中心、A13 办公楼、A14 配电房、A15-18 射击馆(土建和消防)、B1 风雨操场、B2 综合楼、B3 食堂、B4-B8 宿舍、B9 连廊、B11 保留礼堂、B12 国防教育学术中心。

2) 人防工程: B10 地下车库。

3) 室外工程: 标段一范围内内部道路、400 米田径场、篮球场、广场、实训场地、拉练场地、现状场地整治提升,范围详见附图(即矿务局与一矿建筑工程周边)。

4) 二次装修(标段一精装部分): A1 综合楼(重要空间+VR 教室)、A10 展馆、A11 保留礼堂、B11 保留礼堂、B12 国防教育学术中心。

5) 道路工程: 北部约 1.95km 内部小市政道路(含电力电信、照明、雨水、污水主管网); 中部约 0.4km 内部小市政道路(含电力电信、照明、雨水、污水主管网)。

6) 岩土专项: 标段一范围内边坡、填方等岩土工程相关内容。

7) 相关专项工程承包人应按发包人或工程所在地管理要求应进行专项深化设计(包括承包人委托第三方深化设计), 并经发包人审核后施工。包括但不限于下列专项工程:

幕墙工程: 主要在 A1 综合楼、A5 食堂、A9 风雨操场、B1 风雨操场、B2 综合楼、B3 食堂、B12 国防教育学术中心等单体建筑中。

燃气工程: A5 食堂、B3 食堂、B12 国防教育学术中心的厨房、燃气热水系统工程及室外燃气管线。

光伏工程: B1 风雨操场。承包方负责专业公司出具深化设计图, 由发包方审核确认后实施。

发电机工程: 发电机安装、噪声、环保等。

市政给水(含自来水): 接至红线处接驳点, 具体以施工图纸为准。

变配电工程(含红线外接驳): 由当地供电单位认可的电力设计单位结合供电部门批复的供电方案及项目地电网现状作电力专项深化设计。设计包含市政外电电源获取城市变电站位置、采用缆线规格及敷设路由及用户变电所(含变电所高低压设备, 不含低压出线)。本项目变电所内设备布置及设计深度、内容需通过当地电力公司业

扩报装及市政外电接入的图纸审查，并做永电报装工作后，进行实施。

智能化工程：本标段主要为智能化桥架和室外主干预埋管，具体以施工图纸为准。（备注：不含智能化设备及末端设备管线等）

消防工程（含红线外接驳）：接至红线处接驳点，具体以施工图纸为准。

以及中水回用工程、雨水回用工程、热水工程等其他专项工程。

8)矿务局及一矿范围内的建筑泛光照明、景观照明(不含路灯)、室内外灯光。

(3)负责对弱电智能化、厨房专项工程、外电工程等发包人另行专业发包的工程进行总承包管理。

弱电智能化系统工程包括：信息接入系统、综合布线系统、移动通信室内信号覆盖系统、有线电话系统、计算机网络系统、有线电视系统、公共广播系统、会议系统、信息引导及发布系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查及无线对讲系统、停车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、综合运维平台管理系统、机房工程（信息机房、电信接入机房、通信机房、指挥中心兼消防控制室、汇聚机房）、智慧教室系统、VR/AR教学系统、客房管理系统、无人式智慧客房运维系统、一卡通系统等设备、系统及末端设备管线。

厨房专项工程包括：A5食堂、A3食堂、B12国防教育学术中心厨房专用设备采购和安装。

(4) 本项目建设中须按照严格保护古树名木、古树后续资源的原则，建设中古树名木完全避让、古树后续资源原则上完全避让、对大树和其他树木资源实施最大限度的避让和保护，确因特殊原因需要迁移树木的，按照尽量少迁移，就近迁移的原则。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于配合业主办理工施工许可证(或临时施工许可)、报建手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、林木采伐许可、扬尘排污、排水许可证、水电气等专业报建报装，以及分项分部工程验收、环保验收、消防验收、节能备案等直至竣工验收备案的所有工作。

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日。

计划竣工日期：2025年11月3日。

工期总日历天数：460天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以监理人签发的开工令所载明的开工日期为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合国家现行相关专业有关施工质量验收规范(如有新规范标准按新的执行)，达到合格标准。

2. 创优质量要求：获得“广东省建设工程金匠奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿玖仟壹佰陆拾柒万叁仟贰佰肆拾玖元柒角玖分（¥ 791,673,249.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟伍佰伍拾捌万壹仟捌佰贰拾贰元贰角（¥ 45,581,822.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟陆佰玖拾陆万伍仟陆佰伍拾柒元捌角伍分（¥ 76,965,657.85 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。即包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费、安全文明施工措施等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程验收通过、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等施工图固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：黄木涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 兴宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

委托人(盖章):
广东旅控兴邦文旅有限公司



组织机构代码: 91441481MAD87YFQ75

住所: 兴宁市黄槐镇黄槐街 59 号社区居委 1 号

法定代表人或其委托代理人

(签字):

日期: 2024 年 7 月 26 日

通讯地址: 兴宁市黄槐镇黄槐街 59 号社区居委 1 号

联系电话: 0753-3328168

传真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司兴宁市支行

账号: 44183101040033883

承包人(盖章):
广东省第一建筑工程有限公司



组织机构代码: 914400001903237820

住所: 广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

法定代表人或其委托代理人

(签字):



日期: 2024 年 7 月 26 日

通讯地址: 广州市越秀区白云路 111-113 号白云大厦 16 楼

联系电话: 020-83899019

传真: 020-86667397

邮箱: 86665005@163.com

开户银行: 中国民生银行广州东风支行

账号: 0304014170008887

三、 投标人拟派项目经理业绩情况（不作评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：林彦 年龄：45 学历：研究生 注册执业资格：一级建造师 职称：高级工程师 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
近 3 年以项目经理职位承担的最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	1	项目名称：广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包 合同金额：29,807.42 万元 建设单位名称：广州增城建鑫发展有限公司 竣工验收日期：2024-8-7
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、项目经理能力证书扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0004154

姓 名:林彦

性 别:男

出生年月:1981年06月26日

企业名称:广东省第一建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效 期:2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日









验证码：202604106061039233

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林彦

性别：男

证件号码：44010219810626321X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴261个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



2、项目经理业绩：广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748968>

The screenshot displays the profile of Lin Yan on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The platform header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website address www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar lists various services such as Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Licenses, Question Answering, Website Dynamics, and Dynamic Verification. The user's current location is identified as 'Home > Personnel Data > Personnel List'. The profile for Lin Yan shows a residential ID card with a number of 440102*****1X and a male gender. His registered unit is Guangdong No. 1 Construction Engineering Co., Ltd. Below this, the 'Professional Registration Information' section highlights his status as a 'Level 1 Registered Architect' with a registration unit of Guangdong No. 1 Construction Engineering Co., Ltd. and a registration number of 1442011201117968. His registration is valid until October 11, 2027, for both Municipal Engineering and Construction Engineering. A recent update on October 12, 2024, indicates a continuation of registration for Construction Engineering and Municipal Engineering at the same company.

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省第一建筑工程有限公司				

一级注册建造师

注册单位：广东省第一建筑工程有限公司	注册编号/执业印章号：1442011201117968
--------------------	-----------------------------

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年10月11日
注册专业：建筑工程 有效期：2027年10月11日

2024-10-12 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程
广东省第一建筑工程有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林彦					
证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省第一建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	百安村人居环境综合提升工程	广东省-深圳市	4403011908140001	房屋建筑工程	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
2	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程	广东省-深圳市	4403012004300303	房屋建筑工程	深圳市建筑工务工程管理中心
3	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目	广东省-广州市	4401832107280001	房屋建筑工程	广州增城建鑫发展有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目				广东省-广州市	
项目编号	4401832107280001	省级项目编号	4401832107270101	<p>项目地址：广州市增城区新塘镇荔新大道与广深大道交汇处</p>	
建设单位	广州增城建鑫发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9WNY1667		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他		
总面积(平方米)	68796	总投资(万元)	92828		
立项级别	区县级	立项文号	--		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东建设工程监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-19	419.45	4401832107280001-BE-004	4401832107270101-BE-004	查看
B	广东省第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-08	33496.12	4401832107280001-BD-004	4401832107270101-BD-004	查看
B	广东省第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-08	33496.12	4401832107280001-BD-003	4401832107270101-BD-003	查看



招标投标信息详情

×

项目名称	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目		
工程名称	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目		
中标通知书编号	4401832107280001-BD-003	省级中标通知书编号	4401832107270101-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-08	中标金额(万元)	33496.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中达安股份有限公司	统一社会信用代码	914400007080735472
中标单位名称	广东省第一建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914400001903237820
项目负责人	林彦	证件类型	身份证
身份证号码	440102*****1X	记录登记时间	2022-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 监管

项目数据 >

广州增城建

项目编号

建设单位

项目分类

总面积

(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B

B

B

公司

施工

公开招标

2021-06-08

33496.12

4401832107280001-BD-003

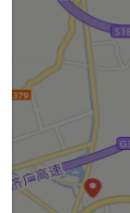
4401832107270101-BD-003

查看

动态核查

手机查看

广东省-广州市



增城区新塘镇荔新

二处

书编号 详情

01-BE-004 查看

01-BD-004 查看

(2) 中标通知书扫描件

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02855] 号

(主)广东省第一建筑工程有限公司(成)广东工业大学建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为:叁亿叁仟肆佰玖拾陆万壹仟贰佰叁拾陆元捌角捌分(¥33496.123688 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈顺潮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年06月08日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年06月08日



2021年06月11日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

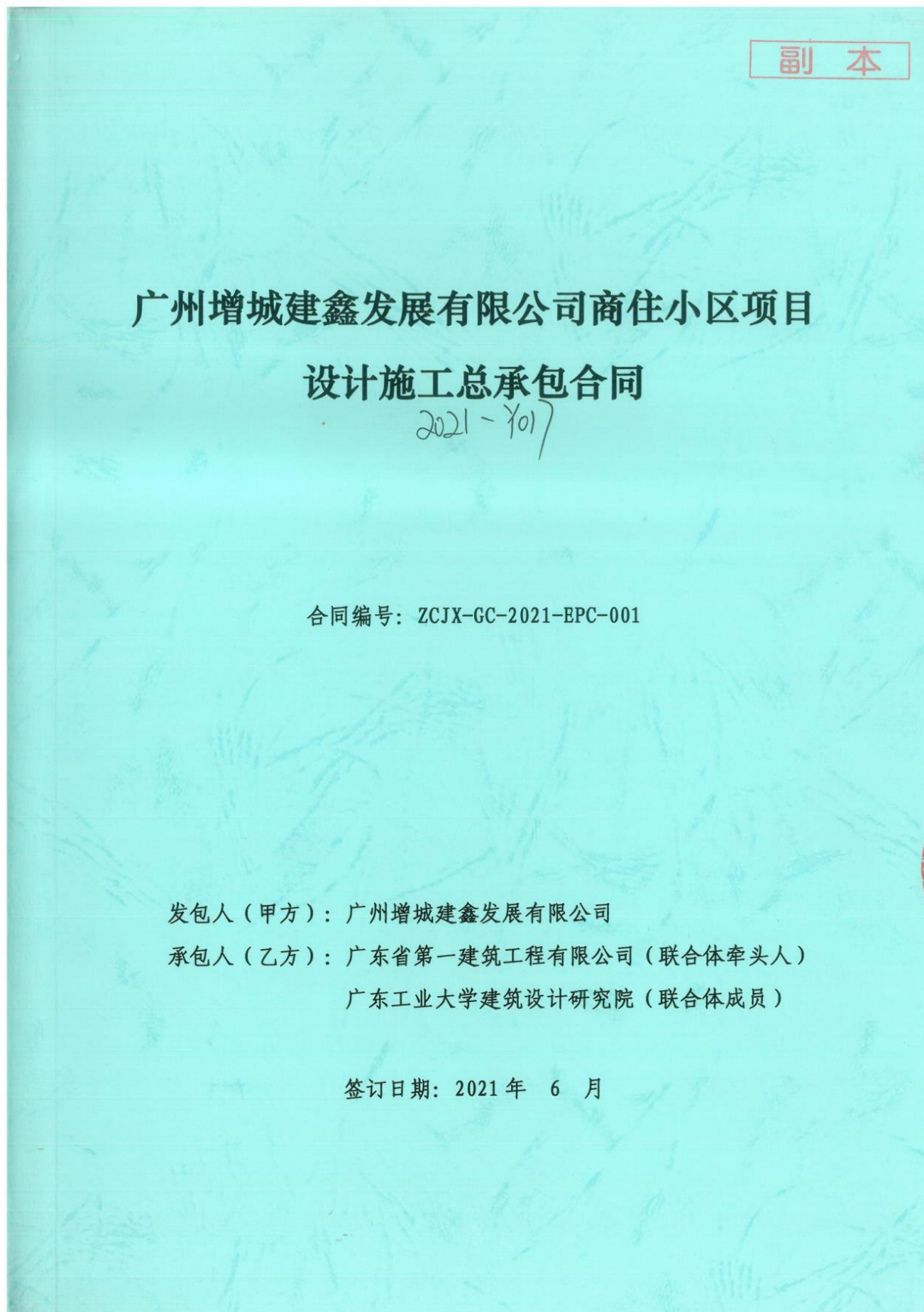
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866099
Add: 广州市天河区珠江新城3399 510630
WWW.GZGZSZY.COM



项目负责人变更申请

单位名称	广东省第一建筑工程有限公司		
项目名称	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包		
变更前项目经理姓名	陈顺潮	变更前项目经理身份证号码	445102197911171932
变更后项目经理姓名	林彦	变更后项目经理身份证号码	44010219810626321X
变更阶段	中标通知书发出后至开工前		
变更原因	<p>项目经理陈顺潮(一级注册建筑工程建造师 注册编号: 粤 144111117965)因公司内部工作调动无法履职。现特向贵单位递交项目经理变更申请, 申请项目经理变更为林彦(一级注册建筑工程建造师 注册编号: 粤 144111117968)。望予以批准!</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
建设单位意见:	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">经核, 情况属实, 同意变更</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

(4) 施工合同扫描件



第一部分 协议书

发包人(甲方): 广州增城建鑫发展有限公司

承包人(乙方): (主)广东省第一建筑工程有限公司(成)广东工业大学建筑设计研究院

本工程承包人由广东省第一建筑工程有限公司和广东工业大学建筑设计研究院组成承包人联合体(在本合同中统称为“承包人”),联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任,其中广东省第一建筑工程有限公司为承包人联合体牵头人,广东工业大学建筑设计研究院为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标程序,就广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包(以下简称本工程)事宜达成一致,特订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包。

工程地点: 广州市增城区新塘镇荔新大道与广深大道交汇处。

工程内容: 项目建设内容及控制要求详见规划条件,其中回迁面积约13000平方米。考虑用地实际条件,根据市场需求合理安排住宅户型,综合协调商业和住宅的比例。

工程规模: 项目总占地面积6648.39平方米(其中,规划建设用地面积5812.27平方米,代征市政道路及防护绿地面积835.69平方米)。总建筑面积约70499.92平方米,总计容积率建筑面积不大于46502平方米,住宅层数最高32层。

项目总投资: 约92828万元,其中,工程费约29807万元。

项目立项、规划批准文件号: 广东省企业投资项目备案证(项目代码:2104-440118-04-01-725168)

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包方案设计、规划设计、初步设计、设计概算编制;施工图设计、施工图预算;相关报建配合;工程施工;工程验收、备案等。具体如下

(最终以设计图纸及合同约定为准)：

1. 设计部分

1.1 设计范围 (包括但不限于)：

- (1) 项目总体规划、详细规划、建筑方案设计、施工图设计、工程概算、协助施工图预算等。
- (2) 为完成项目内所有建筑物和构筑物所需的所有设计工作 (含基坑支护、建筑、结构、给排水、通风空调、强电、弱电智能化、消防、人防、防雷、环保、节能、绿色建筑、玻璃幕墙、钢结构和外供电等专业设计)。
- (3) 住宅 (商品房、政府拆迁安置房)、公共部分、交楼标准、各类用房的精装修设计,其中公共部分包括大堂、公共走道、卫生间、电梯厅、消防走道和所有各类用房等部位,不包括销售用房 (销售中心和非交楼标准样板房) 的精装修设计,不包括商业的精装修设计 (包含这些部位通过验收所需的各专业设计)。
- (4) 建筑物周边的室外景观 (含环境、绿化、园林小品、景观照明、公共广播等)、道路、综合管线等, 及与市政道路、市政管道的对接等工程。
- (5) 负责规划用地红线范围内及和周边四至对接所需的室外广场、道路、停车场、河涌 (如有)、隧道 (如有)、箱涵 (如有)、涵洞 (如有)、通讯、交通设施和标识等工程。
- (6) 按发包人要求确保计容积率建筑面积不高于 46502 平方米、配套商业建筑面积不高于 6666 平方米、建筑容积率不高于 8.0、建筑限高不高于 150 米、建筑密度不高于 60%、绿地率不低于 10%、地下车库及设备用房不超 22000 平方米、建筑装配式建筑面积比率不低于总建筑面积的 30%、政府拆迁安置房源配套住宅物业不小于 13412.5 平方米 (其中商业物业 3012.5 平方米, 住宅物业 10400 平方米)。

1.2 设计内容：

- (1) 包括项目规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计 (含规划及其他专业报批所需的所有设计文件, 文件格式和要求需符合主管部门要求)；
- (2) 编制工程设计概算；
- (3) 项目全过程中的方案优化及设计变更；
- (4) 竣工图审核 (文件格式和要求需符合主管部门的要求电子文件 (*. dwg) 等)。

1.3 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作（含参加每周的工地例会）。

(2) 负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用。

(3) 协助发包人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

(4) 在项目建设各阶段配合发包人取得主管部门各项批准、验收等工作。

(5) 配合发包人聘请的第三方的要求进行设计（如有）。

(6) 配合发包人定期开展各类科技新活动和 QC 活动、发明专利成果申报及技术配合类活动。

1.4 设计成果文件要求：按合同要求和有关规范要求.

2. 施工部分

(1) 施工内容包括：基坑支护工程，土方工程，主体工程的建筑、结构、装配式建筑、室内装饰装修（不包括销售用房和非交楼标准精装修，商业的精装修，含该范围为通过竣工验收的工程）、建筑幕墙、钢结构、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、白蚁防治、外供电、电梯、配电、发电机、道路、人防、绿色建筑标识等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

(2) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(3) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为项目总承包方负责项目规划、施工图设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(4) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、临时排水接驳、临时用水接驳、临时用电接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、防雷验收、消防验收、人防验收、节能备案及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用；

(5) 协助做好项目迎检、开工仪式和封顶仪式等工作；

(6) 组织、协调本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，配合完成城建档案移交工作。

(7) 商务地块配合发包人首层、二层做销售场地围护、外排栅悬挑和做好销售防水、安全等临

时防护工作，接临水临电，及销售广场的围护等配合工作。

(8) 按发包人要求确保计容率建筑面积不高于 46502 平方米、配套商业建筑面积不高于 6666 平方米、建筑容积率不高于 8.0、建筑限高不高于 150 米、建筑密度不高于 60%、绿地率不低于 10%、地下车库及设备用房不超 22000 平方米、建筑装配式建筑面积比率不低于总建筑面积的 30%、政府拆迁安置房源配套住宅物业不小于 13412.5 平方米（其中商业物业 3012.5 平方米，住宅物业 10400 平方米）。

(9) 根据项目实际定期开展科技创新活动，配合发包人、设计人员提供开展科技创新活动和 QC 活动、发明专利成果所需的真实有效现场数据。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：864 日历天（含设计和施工），至项目通过竣工验收，并移交发包人。其中中标通知书发出后 30 日历天内出具施工图纸，45 日历天内出具施工图预算，监理工程师发出开工令后 10 个月内完成±0.000 以下工程，完成±0.000 后 12 个月内完成所有主体结构封顶。

四、质量标准

设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2016 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求；设计标识/运行标识认证达到广州市绿色建筑等级要求。建筑工程质量通病防治严格执行《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》（粤建管字〔2015〕60 号）要求，在住宅设计中将质量通病防治技术措施有关设计的内容在施工图设计文件中体现，并向施工等相关单位进行设计交底。

施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，争创省、市优良样板工程。住宅结构施工前应编写《住宅工程质量通病防治方案和施工措施》，经监理人审查后实施，并严格落实质量通病防治技术措施，在工程竣工报告中重点说明质量通病防治技术措施落实情况。

设计质量标准：按照专用条款 5.1.4 条约定执行

五、承包人职责分工

项目总负责人：陈顺潮；技术负责人：代超；设计负责人：郑志；施工负责人：陈顺潮；安全负责人：李志鑫。

广东省第一建筑工程有限公司为承包人联合体牵头人，负责本工程的施工、合同实施过程中的主办、组织和协调工作；广东工业大学建筑设计研究院主要负责本工程的设计工作。联合体牵头人和成员共同与发包人签订本总承包合同书，联合体各方应为履行总承包合同承担连带责任。

联合体协议经发包人确认后作为合同附件，详见附件一。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

对于发包人允许分包的项目，联合体牵头人与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体牵头人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理，做好项目总承包的场地管理工作，各项安全生产设施和现场设施、设备须无偿提供给发包人分包的其它单位使用，无偿完成发包人分包的其它单位施工后的装修收尾工作。

六、合同价款

合同（中标价）总价含税（大写）：叁亿叁仟肆佰玖拾陆万壹仟贰佰叁拾陆元捌角捌分（小写）：334961236.88元。

其中暂定设计费含税（大写）：伍佰柒拾玖万捌仟捌佰元整（小写）：5798800元、暂定工程建安费含税（大写）：贰亿玖仟捌佰零柒万肆仟贰佰叁拾陆元捌角捌分整（小写）：298074236.88元，预备费含税（大写）：叁仟壹佰零捌万捌仟贰佰元整（小写）：31088200元

本暂定工程建安费为目标控制价，包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。本项目采用一般计税增值税计价，具体价格计价方式在专用条款中有详细约定；承包人经批准的初步设计方案及其概算不应超过暂定工程建安费，承包人经批准的施工图及其预算不应超过概算。在项目实施过程中，承包人应进行设计、施工方案优化，控制工程投资，确保最终工程建安费结算价不得超出目标控制工程建安费。若合同工程建安费结算价超出目标控制工程建安费，发包人将按目标控制工程建安费进行结算，不再支付超出部分金额。如因建设规模建筑面积超出 70500 平方米，导致工程建安费超出目标控制价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价确定方式：

1、工程设计费：承包人中标的下浮率为 17.16%。按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格

【2002】10号文)计算,按结算建安费(不含节约奖励)计算出工程设计收费基准价,专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数都取1,其它设计收费取0,计算出工程设计收费基准价。结算设计费=工程设计收费基准价×(1-中标下浮率)+(经审核批准的概算建安费-结算建安费(不含节约奖励))×4%-违约金及罚扣款总额。如结算的建筑面积较概算的建筑面积减少超过5%,则由此造成的建安费降低不计节约奖励。

2、建安工程费:承包人中标下浮率4.12%。本项目施工图审查通过后,根据最终确认的施工图纸,按中标下浮率、合同约定的方法,采用清单模式编制施工图预算,经发包人审核批准后,作为合同价格清单的单价及总价,作为计量和结算的依据;分部分项工程和单价措施费按审定施工图预算综合单价包干,总价措施费按审定施工图预算总价包干,工程量按实结算。结算建安工程费=(分部分项工程实际工程量×合同综合单价+措施项目费+其他项目费+规费+税金)×(1-中标下浮率)(扣除暂列金额和暂估价)+工程变更+现场签证+施工时期物价调整因素引起的变动造价(合同约定允许调整部分)-违约金及罚扣款总额+(经审核批准的概算建安费-按17.1.3.5计算实际工程建安费)×7%。如结算的建筑面积较概算的建筑面积减少超过5%,则由此造成的建安费降低不计节约奖励。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书(包括补充协议);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同中专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件(含投标文件的澄清等);
- (7) 招标文件(含招标文件的补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图纸等);
- (8) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (9) 经双方确认进入合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。各承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。

本协议中承包人的义务，联合体双方均有同等责任完成，本协议内设计、施工等工作描述不作为联合体各方分割责任依据，发包人有权要求联合体双方或任一方履行承包人的任一义务，联合体任一成员不得以联合体内分工和企业资质为由拒绝，任何以此为理由的拒绝均视为承包人违约，由此造成发包人的损失，发包人有权从任何一笔支付款中扣除。

项目的建筑、规划方案、初步设计方案和概算，以及施工图和施工图预算须经发包人批准后方可实施。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月28日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式十六份，双方各执八份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文，仅供签署）

 发包人：（盖章）	 承包人（主）：（盖章）	 承包人（成）：（盖章）
地址：广州市增城区新塘镇解放北路175号7楼	地址：广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房	地址：广州市越秀区东风东路729号二楼一、二层
法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 	委托代理人： 
电 话： 020-32164289	电话：020-86667427	电话：020-37628673
传 真：	传真：	传真：
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州新塘支行	开户银行：中国民生银行广州东风支行	开户银行：中国建设银行高教大厦支行
帐 号： 82200078801200001149	帐 号： 0304014170008887	帐 号： 44001400809053002318
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：	电子邮箱：

(5) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目

验收日期： 2024年8月7日

建设单位（盖章）： 广州增城建鑫发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目				
工程地点	广州市增城区新塘镇荔新大道与广深大道中辅路交汇处	建筑面积	69702.9m ²	工程造价	33496.12万元
结构类型	旋挖灌注桩基础	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙		地下:	4	层
施工许可证号	440183202107270501、 440183202205100101、 440183202209130101、 440183202209020101	监理许可证号	E144005923-8/1		
开工日期	2021年7月28日	验收日期	2024年8月7日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210727005		
建设单位	广州增城建鑫发展有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广东工业大学建筑规划设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭周文
副组长	林彦（项目经理）、孙金红（总监理工程师）
组员	刘素华（设计）、邢庆祝（勘察）、李福昌、赖文兵、郑伟群、代超（施工）、岑镇华、陈幸、董建杰、凌瑞芳、谷志鹏、黄健东、廖诚聪、丁剑鹏、许诗颖、宋雄伟

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	凌瑞芳	岑镇华、董建杰、李天林、谭林辉、周佳标、陈永志、林珂、郭浩希、刘宗有、丁剑鹏、陈仨
建筑设备安装工程	谷志鹏	黄健东、陈幸、吴嘉旗、刘梦、郑杰、宁志鑫、汤立俊、蒋文州、许诗颖
工程质控资料	王伟成	柳钦、吴维君、吴佳、廖诚聪、徐妙莹、蔡林原

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	质量合格, 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	质量合格, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	质量合格, 同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	质量合格, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给排水	质量合格, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	质量合格, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	质量合格, 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	质量合格, 同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	质量合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	质量合格, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火 系统	质量合格, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
泡沫灭火系统	质量合格, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
系统工程	质量合格, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李福昌	广州增城建鑫发展有限公司	公司执行董事		李福昌
2	彭周文	广州增城建鑫发展有限公司	项目负责人	工程师	彭周文
3	赖文兵	广州增城建鑫发展有限公司	园林技术负责人	高级工程师	赖文兵
4	黄健东	广州增城建鑫发展有限公司	结构技术负责人	工程师	黄健东
5	董建杰	广州增城建鑫发展有限公司	消防技术负责人	工程师	董建杰
6	凌瑞芳	广州增城建鑫发展有限公司	建筑技术负责人	工程师	凌瑞芳
7	谷志鹏	广州增城建鑫发展有限公司	安装技术负责人	工程师	谷志鹏
8	丁剑鹏	广州增城建鑫发展有限公司	装修技术负责人	高级工程师	丁剑鹏
9	许诗颖	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理	工程师	许诗颖
10	岑镇华	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理	助理工程师	岑镇华
11	蔡林原	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理	助理工程师	蔡林原
12	陈幸	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理		陈幸
13	廖诚聪	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理		廖诚聪
14	孙金红	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙金红
15	刘素华	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	刘素华
16	余耀国	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	结构设计	高级工程师	余耀国
17	李灿林	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	建筑设计	高级工程师	李灿林
18	李彦杰	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	给排水设计	工程师	李彦杰
19	刘赐良	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	电气设计	工程师	刘赐良
20	谭东英	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	暖通设计	工程师	谭东英
21	邢庆祝	广东省地质建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	邢庆祝
22	毛欣茹	广东省地质建设工程有限公司	现场代表	工程师	毛欣茹
23	林彦	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	林彦
24	郑伟群	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	郑伟群
25	代超	广东省第一建筑工程有限公司	工程技术部长	助理工程师	代超



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名




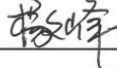
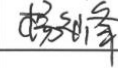
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	谭林辉	广东省第一建筑工程有限公司	工程商务部长	工程师	
27	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	BIM深化负责人	工程师	李天林
28	王伟成	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	王伟成
29	柳钦	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	柳钦
30	吴维君	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	吴维君
31	郭浩希	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	郭浩希
32	周佳标	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	周佳标
33	陈永志	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	陈永志
34	刘宗有	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	刘宗有
35	吴佳	广东省第一建筑工程有限公司	造价员	助理工程师	吴佳
36	刘梦	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	刘梦
37	徐妙莹	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	徐妙莹
38	宁志鑫	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	宁志鑫
39	汤立俊	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	汤立俊
40	林珂	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	林珂
41	陈佳	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	陈佳
42	宋雄伟	广东建设工程监理有限公司	总代		宋雄伟
43	郑伟雄	深圳市华南建筑工程有限公司	项目经理		郑伟雄
44	肖雯琦	深圳市华南建筑工程有限公司	技术负责人		肖雯琦
45	姚定建	深圳市华南建筑工程有限公司	施工员		姚定建
46	黄基鹏	深圳市华南建筑工程有限公司	质检员		黄基鹏
47	方子彬	深圳市华南建筑工程有限公司	安全员		方子彬
48	肖丹丽	深圳市华南建筑工程有限公司	材料员		肖丹丽
49	朱珺	深圳市华南建筑工程有限公司	资料员		朱珺



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
50	黄晓君	广东建设工程监理有限公司	监理工程师	工程师	
51		广州增城建设发展有限公司			
52		广州增城建设发展有限公司		工程师	
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求. 同意竣工验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年8月7日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州增城建鑫发展有限公司_____：（建设单位）

位于广州市增城区《广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目》工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：林彦

（公章）

2024年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城建鑫发展有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区《广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目》工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



2024年8月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城建鑫发展有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区《广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目》工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



孙金红



2024年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州增城建鑫发展有限公司_____：（建设单位）

位于广州市增城区《广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目》工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、 履约评价情况（不作评审）

附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目 评价单位：广州增城建鑫发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025-11--7
	2	项目名称：广东省全民国防教育基地（一期）—（1、2、7、8号） 评价单位：广东旅控兴邦文旅有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025-12-27
	3	项目名称：广东广垦畜牧集团股份有限公司五一生猪养殖基地（二期）建设项目 评价单位：徐闻县广垦五一畜牧有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025-12-30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广州增城建鑫发展有限公司	施工单位名称	广东省第一建筑工程有限公司
施工单位项目负责人	林彦	施工单位法定代表人	陈建航
企业地址	广东省广州市荔湾区流花路 73 号		
工程名称	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目	承包范围	施工总承包
工程地点	广州市增城区新塘镇	工程合同价	33496.12 万元
开工日期	2021 年 7 月 28 日	竣工日期	2024 年 8 月 7 日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)			得 分
1、工期			18
2、工程质量			20
3、安全文明			19
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			18
合计			93
备注:			
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价:</p> <p>施工总承包单位在组织施工时管理有序, 充分做好资源调配, 工程质量优良, 重视现场的安全生产和文明施工工作。</p> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章): 日期: 2025 年 11 月 7 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2、广东省全民国防教育基地（一期）—（1、2、7、8号）

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东旅控兴邦文旅 有限公司	施工单位名称	广东省第一建筑工程有限 公司
施工单位项目负 责人	黄木涛	施工单位法定代 表人	陈建航
企业地址	广东省广州市荔湾区流花路73号		
工程名称	广东省全民国防教育基地（一 期）—（1、2、7、8号）	承包范围	施工总承包
工程地点	兴宁市黄槐镇槐东村	工程合同 价	79167.3250 万元
开工日期	2024年8月1日	竣工日期	2025年10月30日
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容（每项20分，总分100分）			得 分
1、工期			20
2、工程质量			18
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			20
合计			94
备注：			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：			
 （建设单位公章）： 日期：2025年12月27日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3、广东广垦畜牧集团股份有限公司五一生猪养殖基地（二期）建设项目

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	徐闻县广垦五一畜牧 有限公司	施工单位名称	广东省第一建筑工程 有限公司
施工单位 项目负责人	代 超	施工单位 法定代表人	陈建航
企业地址	广东省广州市荔湾区流花路 73 号		
工程名称	广东广垦畜牧集团股份有 限公司五一生猪养殖基地 (二期) 建设项目	承包范围	生产区和生活区所有的 土石方工程、土建施工、 钢结构安装工程、装饰 装修工程、水电安装工 程、给排水工程
工程地点	湛江市徐闻县五一农场	工程合同价	52,770,443.41 元
开工日期	2024.12.23	竣工日期	2025.10.20
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)			得 分
1、工期			18
2、工程质量			18
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			19
合计			91
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工承包单位能够按照合同要求合理、有序开展施工建设任务,工程质量控制优良, 无任何安全生产事故发生,顺利完成合同履行工作。 (建设单位公章) 日期: 2025 年 12 月 30 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

五、 团队人员配备情况（不作评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林彦	高级工程师	建造师证	一级	粤 144201120111796 8	市政公用 工程、建 筑工程
2	技术负责人	刘超雨	高级工程师	职称证	高级	2100101125451	建筑施工
3	质量负责人	颜剑锋	高级工程师	职称证	高级	044171069441700 6670	施工
4	安全负责人	代超	中级工程师	安全生产 考核合格 证书	中级	粤建安 C3(2021)0003010	建筑施工
5	安全员	汤立俊	助理工程师	安全生产 考核合格 证书	中级	粤建安 C3(2021)0003052	建筑施工
6	安全员	吴佳明	中级工程师	安全生产 考核合格 证书	中级	粤建安 C3(2021)0003014	建筑施工
7	劳资专管员	吴维君	技术员	职称证	员级	044221130000600 0266	建筑工程 管理
8	土建工程师	黄木涛	高级工程师	职称证	高级	2300101200045	建筑施工
9	土建工程师	张鑫江	高级工程师	职称证	高级	1900101058976	建筑施工
10	土建工程师	陈仲尧	高级工程师	职称证	高级	1900101058964	建筑施工
11	强电工程师	高立璇	高级工程师	职称证	高级	2300101199855	建筑电气 工程
12	强电工程师	李喜雕	高级工程师	职称证	高级	2300101200099	建筑电气 工程
13	弱电工程师	罗晓纯	高级工程师	职称证	高级	2300101199855	建筑电气 工程
14	弱电工程师	高爱群	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083823 号	电气安装 施工

15	暖通工程师	陈林颖	中级工程师	职称证	中级	2100103128108	暖通与空调施工
16	暖通工程师	吴斌	高级工程师	职称证	高级	2300101199357	暖通与空调施工
17	给排水工程师	罗家源	中级工程师	职称证	中级	2400103250753	给水排水工程施工
18	给排水工程师	郑暖楼	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1800101035352 号	给水排水工程施工
19	造价工程师	朱哲锋	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]11014400012 287	土木建筑
20	BIM 工程师	李天林	中级工程师	职称证	中级	ZJBM20210702738 94	工程管理 bim 应用
21	质量员	华清泉	中级工程师	上岗证	中级	044181069441801 1579	土建
22	质量员	关东明	中级工程师	上岗证	中级	044171069441701 1564	土建
23	质量员	何应诗	助理工程师	上岗证	初级	044231060000600 0401	土建
24	施工员	刘锐圳	中级工程师	上岗证	中级	044171019441701 7037	土建
25	施工员	宁志鑫	中级工程师	上岗证	中级	044221010000600 0422	土建
26	施工员	王伟成	助理工程师	上岗证	初级	044221010000600 0519	土建
27	材料员	邓兆祺	助理工程师	上岗证	初级	044231110000600 0262	土建
28	材料员	谭水朋	中级工程师	上岗证	中级	044171119441700 7612	土建
29	资料员	吴嘉旗	中级工程师	上岗证	中级	044171149441700 4700	土建
30	资料员	郑杰	中级工程师	上岗证	中级	044181149441801 0495	土建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、项目经理：林彦

项目经理（建造师）简历表

姓名	林彦	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	44010219810626 321X	手机号码	/
参加工作时间	2013		从事项目经理（建造师） 年限	5	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442011201117968				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州增城建 鑫发展有限 公司	广州增城建 鑫发展有限 公司商住小 区项目设计 施工总承包	29807.42 万元	2021.7.28 2024.8.7	已完	合格





使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林彦

性 别: 男

出生日期: 1981年06月26日

注册编号: 粤1442011201117968



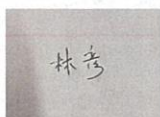
聘用企业: 广东省第一建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)

建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林彦

签名日期: 2026.3.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0004154

姓名:林彦

性别:男

出生年月:1981年06月26日

企业名称:广东省第一建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2023年04月06日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





验证码：202604106061039233

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林彦

性别：男

证件号码：44010219810626321X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴261个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



项目经理业绩：广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748968>

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs and the website name. A search bar is present with a search button. The main navigation menu includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policies and Regulations, Electronic Licenses, Question Solving, Website News, and Dynamic Inspection.

The user is logged in as '林彦' (Lin Yan). The profile information is as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省第一建筑工程有限公司				

Below the profile information, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Personal Project Performance), '个人业绩技术指标' (Personal Performance Technical Indicators), '不良行为' (Bad Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). The '执业注册信息' tab is active, showing the following details:

一级注册建造师
注册单位: 广东省第一建筑工程有限公司
注册编号/执业印章号: 1442011201117968
注册专业: 市政公用工程, 有效期: 2027年10月11日
注册专业: 建筑工程, 有效期: 2027年10月11日

A recent registration record is shown below:

2024-10-12 - 延续注册 - 建筑工程, 市政公用工程
广东省第一建筑工程有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林彦					
证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省第一建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	百安村人居环境综合提升工程	广东省-深圳市	4403011908140001	房屋建筑工程	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
2	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程	广东省-深圳市	4403012004300303	房屋建筑工程	深圳市建筑工务工程管理中心
3	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目	广东省-广州市	4401832107280001	房屋建筑工程	广州增城建鑫发展有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目				广东省-广州市	
项目编号	4401832107280001	省级项目编号	4401832107270101	<p>项目地址：广州市增城区新塘镇荔新大道与广深大道交汇处</p>	
建设单位	广州增城建鑫发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9WNY1667		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他		
总面积(平方米)	68796	总投资(万元)	92828		
立项级别	区县级	立项文号	--		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东建设工程监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-19	419.45	4401832107280001-BE-004	4401832107270101-BE-004	查看
B	广东省第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-08	33496.12	4401832107280001-BD-004	4401832107270101-BD-004	查看
B	广东省第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-08	33496.12	4401832107280001-BD-003	4401832107270101-BD-003	查看



招标投标信息详情

×

项目名称	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目		
工程名称	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目		
中标通知书编号	4401832107280001-BD-003	省级中标通知书编号	4401832107270101-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-08	中标金额(万元)	33496.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中达安股份有限公司	统一社会信用代码	914400007080735472
中标单位名称	广东省第一建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914400001903237820
项目负责人	林彦	证件类型	身份证
身份证号码	440102*****1X	记录登记时间	2022-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 监管

项目数据

广州增城建

项目编号

建设单位

项目分类

总面积

(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

公司

施工

公开招标

2021-06-08

33496.12

4401832107280001-BD-003

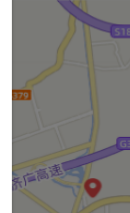
4401832107270101-BD-003

查看

动态核查

手机查看

广东省-广州市



增城区新塘镇荔新

二处

书编号 详情

01-BE-004 查看

01-BD-004 查看

(2) 中标通知书扫描件

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02855] 号

(主)广东省第一建筑工程有限公司(成)广东工业大学建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为:叁亿叁仟肆佰玖拾陆万壹仟贰佰叁拾陆元捌角捌分(¥33496.123688 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈顺潮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年06月08日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年06月08日



2021年06月11日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

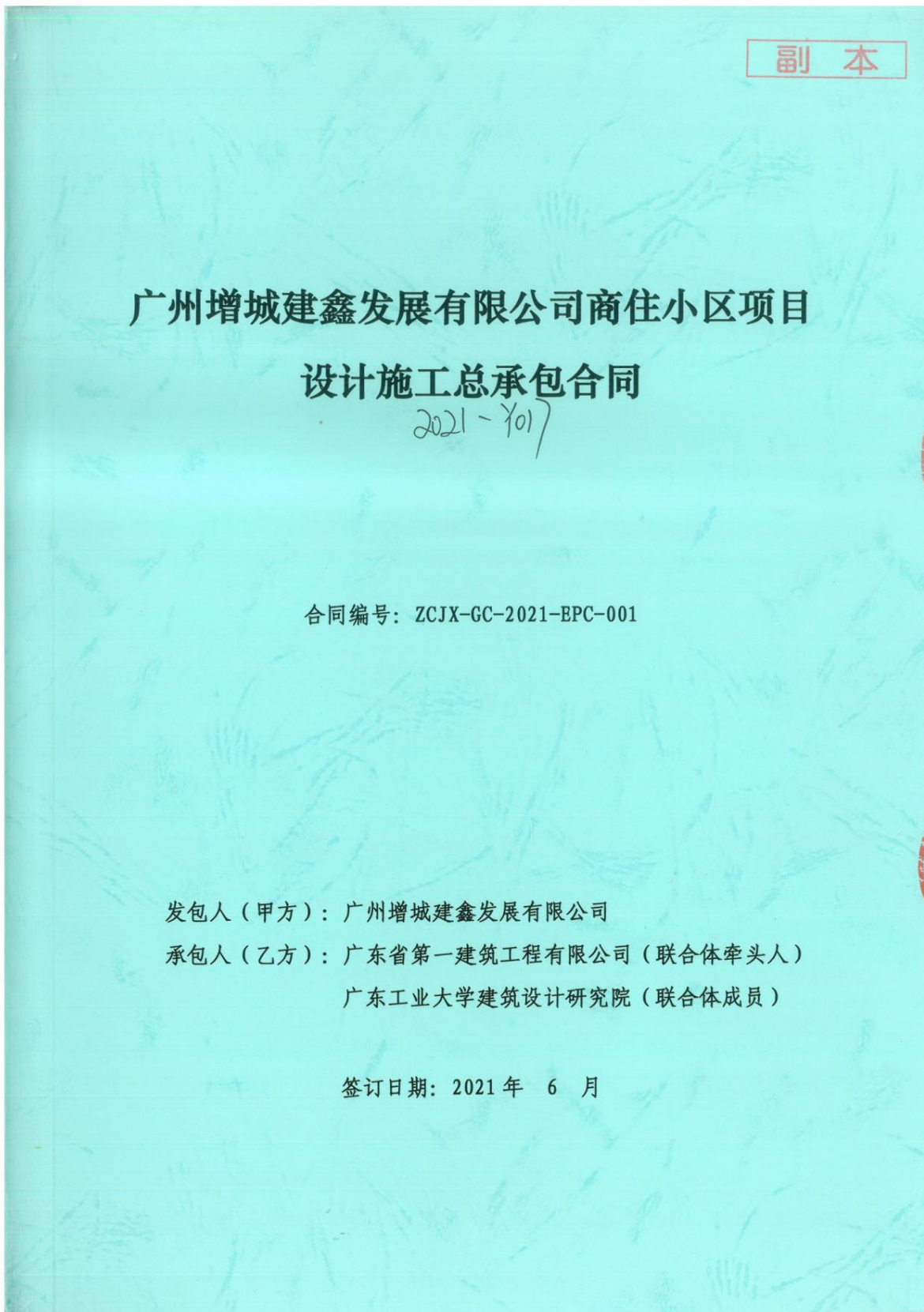
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005
ADD: 广州市天河区珠江新城3309 510626
WWW.GZGZTX.COM



项目负责人变更申请

单位名称	广东省第一建筑工程有限公司		
项目名称	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包		
变更前项目经理姓名	陈顺潮	变更前项目经理身份证号码	445102197911171932
变更后项目经理姓名	林彦	变更后项目经理身份证号码	44010219810626321X
变更阶段	中标通知书发出后至开工前		
变更原因	<p>项目经理陈顺潮(一级注册建筑工程建造师 注册编号: 粤 144111117965)因公司内部工作调动无法履职。现特向贵单位递交项目经理变更申请, 申请项目经理变更为林彦(一级注册建筑工程建造师 注册编号: 粤 144111117968)。望予以批准!</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
建设单位意见:	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">经核, 情况属实, 同意变更</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

(3) 施工合同扫描件



第一部分 协议书

发包人(甲方): 广州增城建鑫发展有限公司

承包人(乙方): (主)广东省第一建筑工程有限公司(成)广东工业大学建筑设计研究院

本工程承包人由广东省第一建筑工程有限公司和广东工业大学建筑设计研究院组成承包人联合体(在本合同中统称为“承包人”),联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任,其中广东省第一建筑工程有限公司为承包人联合体牵头人,广东工业大学建筑设计研究院为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标程序,就广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包(以下简称本工程)事宜达成一致,特订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包。

工程地点: 广州市增城区新塘镇荔新大道与广深大道交汇处。

工程内容: 项目建设内容及控制要求详见规划条件,其中回迁面积约13000平方米。考虑用地实际条件,根据市场需求合理安排住宅户型,综合协调商业和住宅的比例。

工程规模: 项目总占地面积6648.39平方米(其中,规划建设用地面积5812.27平方米,代征市政道路及防护绿地面积835.69平方米)。总建筑面积约70499.92平方米,总计容积率建筑面积不大于46502平方米,住宅层数最高32层。

项目总投资: 约92828万元,其中,工程费约29807万元。

项目立项、规划批准文件号: 广东省企业投资项目备案证(项目代码:2104-440118-04-01-725168)

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目设计施工总承包方案设计、规划设计、初步设计、设计概算编制;施工图设计、施工图预算;相关报建配合;工程施工;工程验收、备案等。具体如下

(最终以设计图纸及合同约定为准)：

1. 设计部分

1.1 设计范围 (包括但不限于)：

- (1) 项目总体规划、详细规划、建筑方案设计、施工图设计、工程概算、协助施工图预算等。
- (2) 为完成项目内所有建筑物和构筑物所需的所有设计工作 (含基坑支护、建筑、结构、给排水、通风空调、强电、弱电智能化、消防、人防、防雷、环保、节能、绿色建筑、玻璃幕墙、钢结构和外供电等专业设计)。
- (3) 住宅 (商品房、政府拆迁安置房)、公共部分、交楼标准、各类用房的精装修设计,其中公共部分包括大堂、公共走道、卫生间、电梯厅、消防走道和所有各类用房等部位,不包括销售用房 (销售中心和非交楼标准样板房) 的精装修设计,不包括商业的精装修设计 (包含这些部位通过验收所需的各专业设计)。
- (4) 建筑物周边的室外景观 (含环境、绿化、园林小品、景观照明、公共广播等)、道路、综合管线等, 及与市政道路、市政管道的对接等工程。
- (5) 负责规划用地红线范围内及和周边四至对接所需的室外广场、道路、停车场、河涌 (如有)、隧道 (如有)、箱涵 (如有)、涵洞 (如有)、通讯、交通设施和标识等工程。
- (6) 按发包人要求确保计容积率建筑面积不高于 46502 平方米、配套商业建筑面积不高于 6666 平方米、建筑容积率不高于 8.0、建筑限高不高于 150 米、建筑密度不高于 60%、绿地率不低于 10%、地下车库及设备用房不超 22000 平方米、建筑装配式建筑面积比率不低于总建筑面积的 30%、政府拆迁安置房源配套住宅物业不小于 13412.5 平方米 (其中商业物业 3012.5 平方米, 住宅物业 10400 平方米)。

1.2 设计内容：

- (1) 包括项目规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计 (含规划及其他专业报批所需的所有设计文件, 文件格式和要求需符合主管部门要求)；
- (2) 编制工程设计概算；
- (3) 项目全过程中的方案优化及设计变更；
- (4) 竣工图审核 (文件格式和要求需符合主管部门的要求电子文件 (*. dwg) 等)。

1.3 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作（含参加每周的工地例会）。

(2) 负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用。

(3) 协助发包人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

(4) 在项目建设各阶段配合发包人取得主管部门各项批准、验收等工作。

(5) 配合发包人聘请的第三方的要求进行设计（如有）。

(6) 配合发包人定期开展各类科技新活动和 QC 活动、发明专利成果申报及技术配合类活动。

1.4 设计成果文件要求：按合同要求和有关规范要求.

2. 施工部分

(1) 施工内容包括：基坑支护工程，土方工程，主体工程的建筑、结构、装配式建筑、室内装饰装修（不包括销售用房和非交楼标准精装修，商业的精装修，含该范围为通过竣工验收的工程）、建筑幕墙、钢结构、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、白蚁防治、外供电、电梯、配电、发电机、道路、人防、绿色建筑标识等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

(2) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(3) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为项目总承包方负责项目规划、施工图设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(4) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、临时排水接驳、临时用水接驳、临时用电接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、防雷验收、消防验收、人防验收、节能备案及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用；

(5) 协助做好项目迎检、开工仪式和封顶仪式等工作；

(6) 组织、协调本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，配合完成城建档案移交工作。

(7) 商务地块配合发包人首层、二层做销售场地围护、外排栅悬挑和做好销售防水、安全等临

时防护工作，接临水临电，及销售广场的围护等配合工作。

(8) 按发包人要求确保计容率建筑面积不高于 46502 平方米、配套商业建筑面积不高于 6666 平方米、建筑容积率不高于 8.0、建筑限高不高于 150 米、建筑密度不高于 60%、绿地率不低于 10%、地下车库及设备用房不超 22000 平方米、建筑装配式建筑面积比率不低于总建筑面积的 30%、政府拆迁安置房源配套住宅物业不小于 13412.5 平方米（其中商业物业 3012.5 平方米，住宅物业 10400 平方米）。

(9) 根据项目实际定期开展科技创新活动，配合发包人、设计人员提供开展科技创新活动和 QC 活动、发明专利成果所需的真实有效现场数据。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：864 日历天（含设计和施工），至项目通过竣工验收，并移交发包人。其中中标通知书发出后 30 日历天内出具施工图纸，45 日历天内出具施工图预算，监理工程师发出开工令后 10 个月内完成±0.000 以下工程，完成±0.000 后 12 个月内完成所有主体结构封顶。

四、质量标准

设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2016 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求；设计标识/运行标识认证达到广州市绿色建筑等级要求。建筑工程质量通病防治严格执行《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》（粤建管字〔2015〕60 号）要求，在住宅设计中将质量通病防治技术措施有关设计的内容在施工图设计文件中体现，并向施工等相关单位进行设计交底。

施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，争创省、市优良样板工程。住宅结构施工前应编写《住宅工程质量通病防治方案和施工措施》，经监理人审查后实施，并严格落实质量通病防治技术措施，在工程竣工报告中重点说明质量通病防治技术措施落实情况。

设计质量标准：按照专用条款 5.1.4 条约定执行

五、承包人职责分工

项目总负责人：陈顺潮；技术负责人：代超；设计负责人：郑志；施工负责人：陈顺潮；安全负责人：李志鑫。

广东省第一建筑工程有限公司为承包人联合体牵头人，负责本工程的施工、合同实施过程中的主办、组织和协调工作；广东工业大学建筑设计研究院主要负责本工程的设计工作。联合体牵头人和成员共同与发包人签订本总承包合同书，联合体各方应为履行总承包合同承担连带责任。

联合体协议经发包人确认后作为合同附件，详见附件一。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

对于发包人允许分包的项目，联合体牵头人与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体牵头人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理，做好项目总承包的场地管理工作，各项安全生产设施和现场设施、设备须无偿提供给发包人分包的其它单位使用，无偿完成发包人分包的其它单位施工后的装修收尾工作。

六、合同价款

合同（中标价）总价含税（大写）：叁亿叁仟肆佰玖拾陆万壹仟贰佰叁拾陆元捌角捌分（小写）：334961236.88 元。

其中暂定设计费含税（大写）：伍佰柒拾玖万捌仟捌佰元整（小写）：5798800 元、暂定工程建安费含税（大写）：贰亿玖仟捌佰零柒万肆仟贰佰叁拾陆元捌角捌分整（小写）：298074236.88 元，预备费含税（大写）：叁仟壹佰零捌万捌仟贰佰元整（小写）：31088200 元

本暂定工程建安费为目标控制价，包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。本项目采用一般计税增值税计价，具体价格计价方式在专用条款中有详细约定；承包人经批准的初步设计方案及其概算不应超过暂定工程建安费，承包人经批准的施工图及其预算不应超过概算。在项目实施过程中，承包人应进行设计、施工方案优化，控制工程投资，确保最终工程建安费结算价不得超出目标控制工程建安费。若合同工程建安费结算价超出目标控制工程建安费，发包人将按目标控制工程建安费进行结算，不再支付超出部分金额。如因建设规模建筑面积超出 70500 平方米，导致工程建安费超出目标控制价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价确定方式：

1、工程设计费：承包人中标的下浮率为 17.16%。按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格

【2002】10号文)计算,按结算建安费(不含节约奖励)计算出工程设计收费基准价,专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数都取1,其它设计收费取0,计算出工程设计收费基准价。结算设计费=工程设计收费基准价×(1-中标下浮率)+(经审核批准的概算建安费-结算建安费(不含节约奖励))×4%-违约金及罚扣款总额。如结算的建筑面积较概算的建筑面积减少超过5%,则由此造成的建安费降低不计节约奖励。

2、建安工程费:承包人中标下浮率4.12%。本项目施工图审查通过后,根据最终确认的施工图纸,按中标下浮率、合同约定的方法,采用清单模式编制施工图预算,经发包人审核批准后,作为合同价格清单的单价及总价,作为计量和结算的依据;分部分项工程和单价措施费按审定施工图预算综合单价包干,总价措施费按审定施工图预算总价包干,工程量按实结算。结算建安工程费=(分部分项工程实际工程量×合同综合单价+措施项目费+其他项目费+规费+税金)×(1-中标下浮率)(扣除暂列金额和暂估价)+工程变更+现场签证+施工时期物价调整因素引起的变动造价(合同约定允许调整部分)-违约金及罚扣款总额+(经审核批准的概算建安费-按17.1.3.5计算实际工程建安费)×7%。如结算的建筑面积较概算的建筑面积减少超过5%,则由此造成的建安费降低不计节约奖励。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书(包括补充协议);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同中专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件(含投标文件的澄清等);
- (7) 招标文件(含招标文件的补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图纸等);
- (8) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (9) 经双方确认进入合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。各承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。

本协议中承包人的义务，联合体双方均有同等责任完成，本协议内设计、施工等工作描述不作为联合体各方分割责任依据，发包人有权要求联合体双方或任一方履行承包人的任一义务，联合体任一成员不得以联合体内分工和企业资质为由拒绝，任何以此为理由的拒绝均视为承包人违约，由此造成发包人的损失，发包人有权从任何一笔支付款中扣除。

项目的建筑、规划方案、初步设计方案和概算，以及施工图和施工图预算须经发包人批准后方可实施。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月28日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式十六份，双方各执八份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文，仅供签署）

 发包人：（盖章）	 承包人（主）：（盖章）	 承包人（成）：（盖章）
地址：广州市增城区新塘镇解放北路175号7楼	地址：广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房	地址：广州市越秀区东风东路729号二号楼一、二层
法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 	委托代理人： 
电 话： 020-32164289	电话：020-86667427	电话：020-37628673
传 真：	传真：	传真：
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州新塘支行	开户银行：中国民生银行广州东风支行	开户银行：中国建设银行高教大厦支行
帐 号： 82200078801200001149	帐 号： 0304014170008887	帐 号： 44001400809053002318
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：	电子邮箱：

(4) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目

验收日期： 2024年8月7日

建设单位（盖章）： 广州增城建鑫发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目				
工程地点	广州市增城区新塘镇荔新大道与广深大道中辅路交汇处	建筑面积	69702.9m ²	工程造价	33496.12万元
结构类型	旋挖灌注桩基础	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙		地下:	4	层
施工许可证号	440183202107270501、 440183202205100101、 440183202209130101、 440183202209020101	监理许可证号	E144005923-8/1		
开工日期	2021年7月28日	验收日期	2024年8月7日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210727005		
建设单位	广州增城建鑫发展有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广东工业大学建筑规划设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭周文
副组长	林彦（项目经理）、孙金红（总监理工程师）
组员	刘素华（设计）、邢庆祝（勘察）、李福昌、赖文兵、郑伟群、代超（施工）、岑镇华、陈幸、董建杰、凌瑞芳、谷志鹏、黄健东、廖诚聪、丁剑鹏、许诗颖、宋雄伟

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	凌瑞芳	岑镇华、董建杰、李天林、谭林辉、周佳标、陈永志、林珂、郭浩希、刘宗有、丁剑鹏、陈仨
建筑设备安装工程	谷志鹏	黄健东、陈幸、吴嘉旗、刘梦、郑杰、宁志鑫、汤立俊、蒋文州、许诗颖
工程质控资料	王伟成	柳钦、吴维君、吴佳、廖诚聪、徐妙莹、蔡林原

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	质量合格, 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	质量合格, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	质量合格, 同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	质量合格, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给排水	质量合格, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	质量合格, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	质量合格, 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	质量合格, 同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	质量合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	质量合格, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火 系统	质量合格, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
泡沫灭火系统	质量合格, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
系统工程	质量合格, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李福昌	广州增城建鑫发展有限公司	公司执行董事		李福昌
2	彭周文	广州增城建鑫发展有限公司	项目负责人	工程师	彭周文
3	赖文兵	广州增城建鑫发展有限公司	园林技术负责人	高级工程师	赖文兵
4	黄健东	广州增城建鑫发展有限公司	结构技术负责人	工程师	黄健东
5	董建杰	广州增城建鑫发展有限公司	消防技术负责人	工程师	董建杰
6	凌瑞芳	广州增城建鑫发展有限公司	建筑技术负责人	工程师	凌瑞芳
7	谷志鹏	广州增城建鑫发展有限公司	安装技术负责人	工程师	谷志鹏
8	丁剑鹏	广州增城建鑫发展有限公司	装修技术负责人	高级工程师	丁剑鹏
9	许诗颖	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理	工程师	许诗颖
10	岑镇华	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理	助理工程师	岑镇华
11	蔡林原	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理	助理工程师	蔡林原
12	陈幸	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理		陈幸
13	廖诚聪	广州增城建鑫发展有限公司	现场管理		廖诚聪
14	孙金红	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙金红
15	刘素华	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	刘素华
16	余耀国	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	结构设计	高级工程师	余耀国
17	李灿林	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	建筑设计	高级工程师	李灿林
18	李彦杰	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	给排水设计	工程师	李彦杰
19	刘赐良	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	电气设计	工程师	刘赐良
20	谭东英	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	暖通设计	工程师	谭东英
21	邢庆祝	广东省地质建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	邢庆祝
22	毛欣茹	广东省地质建设工程有限公司	现场代表	工程师	毛欣茹
23	林彦	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	林彦
24	郑伟群	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	郑伟群
25	代超	广东省第一建筑工程有限公司	工程技术部长	助理工程师	代超



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名




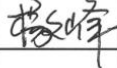
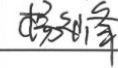
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	谭林辉	广东省第一建筑工程有限公司	工程商务部长	工程师	
27	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	BIM深化负责人	工程师	李天林
28	王伟成	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	王伟成
29	柳钦	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	柳钦
30	吴维君	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	吴维君
31	郭浩希	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	郭浩希
32	周佳标	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	周佳标
33	陈永志	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	陈永志
34	刘宗有	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	刘宗有
35	吴佳	广东省第一建筑工程有限公司	造价员	助理工程师	吴佳
36	刘梦	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	刘梦
37	徐妙莹	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	徐妙莹
38	宁志鑫	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	宁志鑫
39	汤立俊	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	汤立俊
40	林珂	广东省第一建筑工程有限公司		助理工程师	林珂
41	陈佳	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	陈佳
42	宋雄伟	广东建设工程监理有限公司	总代		宋雄伟
43	郑伟雄	深圳市华南建筑工程有限公司	项目经理		郑伟雄
44	肖雯琦	深圳市华南建筑工程有限公司	技术负责人		肖雯琦
45	姚定建	深圳市华南建筑工程有限公司	施工员		姚定建
46	黄基鹏	深圳市华南建筑工程有限公司	质检员		黄基鹏
47	方子彬	深圳市华南建筑工程有限公司	安全员		方子彬
48	肖丹丽	深圳市华南建筑工程有限公司	材料员		肖丹丽
49	朱珺	深圳市华南建筑工程有限公司	资料员		朱珺



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
50	黄晓君	广东建设工程监理有限公司	监理工程师	工程师	
51		广州增城建设发展有限公司			
52		广州增城建设发展有限公司		工程师	
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求. 同意竣工验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年8月7日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州增城建鑫发展有限公司_____：（建设单位）

位于广州市增城区《广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目》工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：林彦

（公章）

2024年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州增城建鑫发展有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区《广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目》工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



2024年8月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州增城建鑫发展有限公司_____：（建设单位）

位于广州市增城区《广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目》工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



孙金红



2024年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州增城建鑫发展有限公司_____：（建设单位）

位于广州市增城区《广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目》工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____



2020年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、技术负责人：刘超雨

技术负责人简历表

姓名	刘超雨	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210123198711290813		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2100101125451	
参加工作时间	2020		从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：刘超雨
身份证号：210123198711290813



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125451

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202604105053515211

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘超雨

性别：男

证件号码：210123198711290813

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴83个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	8069	645.52	已参保	/	
202602	112200020099	8069	645.52	已参保	/	
202603	112200020099	8069	645.52	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



3、质量负责人：颜剑锋

质量负责人信息表

姓名	颜剑锋	证件类型	身份证	证件号码	440111198201202737
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441710694417006670	

证书编号：0441710694417006670

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 颜剑锋

身份证号： 440111198201202737

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



建 30



粤高证字第1500101099874 号



颜剑锋 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日

成人高等教育

毕业证书



学生 颜剑锋 性别男，一九八二年 一月 二十日生，于二〇〇五年
一月至二〇〇七年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200705200690

二〇〇七年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





验证码：202604105078145284

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：颜剑锋

性别：男

证件号码：440111198201202737

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴257个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	15851	1268.08	已参保	/	
202602	112200020099	15851	1268.08	已参保	/	
202603	112200020099	15851	1268.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日

4、安全负责人：代超

安全负责人信息表

姓名	代超	证件类型	身份证	证件号码	411522199307180338
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0003010

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0003010

姓名：代超

性别：男

出生年月：1993年07月18日

企业名称：广东省第一建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有效期：2023年10月19日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：代超

身份证号：411522199307180338



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103251333

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日




广东海洋大学
 GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

代超，男，一九九三年七月十八日生，于二〇一四年
 九月至二〇一八年六月在本校 **工程管理** 专业
 四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



广东海洋大学

校长 **叶喜海**



证书编号: 105661201805002309
二〇一八年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 代超

性别 男 民族 汉

出生 1993年7月18日

住址 广州市荔湾区流花路73号



公民身份号码 411522199307180338


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
 有效期限 2018.12.27-2028.12.27



验证码：202604105101818699

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：代超

性别：男

证件号码：411522199307180338

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴93个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	8072	645.76	已参保	/	
202602	112200020099	8072	645.76	已参保	/	
202603	112200020099	8072	645.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



5、安全员：汤立俊

安全员信息表

姓名	汤立俊	证件类型	身份证	证件号码	440104199604184116
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0003052	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0003052

姓 名：汤立俊

性 别：男

出 生 年 月：1996年04月18日

企 业 名 称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有 效 期：2023年11月16日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：汤立俊
身份证号：440104199604184116



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月23日
评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2100106127949

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202604105124475726

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汤立俊

性别：男

证件号码：440104199604184116

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	7527	602.16	已参保	/	
202602	112200020099	7527	602.16	已参保	/	
202603	112200020099	7527	602.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



6、安全员：吴佳明

安全员信息表

姓名	吴佳明	证件类型	身份证	证件号码	422129199303270550
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0003014	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0003014

姓 名：吴佳明

性 别：男

出 生 年 月：1993年03月27日

企 业 名 称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有 效 期：2023年11月20日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：吴佳明
身份证号：422129199303270550



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月14日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191683

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校 毕业证书



学生吴佳明 性别男，一九九三年三月二十七日生，于一二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 中南大学

校长：田红旗

证书编号：105331201605104251

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码：202604105149589232

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴佳明

性别：男

证件号码：422129199303270550

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	8809	704.72	已参保	/	
202602	112200020099	8809	704.72	已参保	/	
202603	112200020099	8809	704.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日

7、劳资专管员：吴维君

劳资专管员信息表

姓名	吴维君	证件类型	身份证	证件号码	441523199912167379
手机号码	/		证件号	0442211300006000266	

证书编码：0442211300006000266

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴维君

身份证号：441523199912167379

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 09月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：吴维君
身份证号：441523199912167379



职称名称：技术员

专业：建筑工程管理

级别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194218

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴维君 性别男，一九九九年十二月十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 蒋新华

证书编号: 141361202106180634

二〇二一年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





验证码：202604105175580237

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴维君

性别：男

证件号码：441523199912167379

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201910
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	6462	516.96	已参保	/	
202602	112200020099	6462	516.96	已参保	/	
202603	112200020099	6462	516.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日

8、土建工程师：黄木涛

广东省职称证书

姓名：黄木涛
身份证号：440582199012100055



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200045
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄木涛** 性别 **男**，一九九〇年十二月十日 日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201405001628

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄木涛**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1990年12月10日**
 住址 **广州市荔湾区流花路73号**



公民身份号码 **440582199012100055**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **广州市公安局荔湾分局**
 有效期限 **2024.06.26-2044.06.26**



验证码：202604105197250696

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄木涛

性别：男

证件号码：440582199012100055

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴141个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	11064	885.12	已参保	/	
202602	112200020099	11064	885.12	已参保	/	
202603	112200020099	11064	885.12	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



9、土建工程师：张鑫江

广东省职称证书

姓名：张鑫江

身份证号：421202198606031071



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058976

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张鑫江** 性别 **男**，一九八六年六月三日生于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **土木工程(建筑方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学江城学院**

校（院）长：**王典生**

证书编号：136641201005521941

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张鑫江**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1986年6月3日**
 住址 **广州市增城区永宁街誉山国际悦山二街3号1702房**
 公民身份号码 **421202198606031071**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **广州市公安局增城分局**
 有效期限 **2020.10.20-2040.10.20**





验证码：202604105222329529

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张鑫江

性别：男

证件号码：421202198606031071

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴189个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100716
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	21508	1720.64	已参保	/	
202602	112200020099	21508	1720.64	已参保	/	
202603	112200020099	21508	1720.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



10、土建工程师：陈仲尧

广东省职称证书

姓名：陈仲尧

身份证号：440783198410011210



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058964

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 陈仲尧 性别男，一九八四年十月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号:118451200805002939

二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2015.03.09-2035.03.09

姓名 陈仲尧

性别 男 民族 汉

出生 1984年10月1日

住址 广州市天河区天河路104号



公民身份号码 440783198410011210



验证码：202604105241267128

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈仲尧

性别：男

证件号码：440783198410011210

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴191个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	22602	1808.16	已参保	/	
202602	112200020099	22602	1808.16	已参保	/	
202603	112200020099	22602	1808.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



11、强电工程师：高立璇

广东省职称证书

姓名：高立璇

身份证号：440526197012232437



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199855

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 高立璇，性别男，一九七〇年十二月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学



校 长：

王迎军

证书编号：105617201505100762

二〇一五年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





验证码：202604105256999573

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：高立璇

性别：男

证件号码：440526197012232437

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴275个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110412
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	16275	1302.0	已参保	/	
202602	112200020099	16275	1302.0	已参保	/	
202603	112200020099	16275	1302.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



12、强电工程师：李喜雕

广东省职称证书

姓名：李喜雕

身份证号：440582198504202977



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200099

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李喜雕** 性别 **男**，一九八五年四月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东机电职业技术学院** 校（院）长：**刘震**

证书编号：127431200806001183

二〇〇八年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2019.06.28-2039.06.28

姓名 **李喜雕**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1985年4月20日
住址 广东省汕头市潮南区两英镇古溪美鹤路古溪路段141号101房
公民身份号码 **440582198504202977**





验证码：202604105273977520

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李喜雕

性别：男

证件号码：440582198504202977

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴95个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202602	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202603	112200020099	10209	816.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



13、弱电工程师：罗晓纯

广东省职称证书

姓名：罗晓纯
身份证号：445281198304212806



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125652

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **罗晓纯** 性别女，一九八三年 四 月 二十一日生，于二〇〇六年
 一 月至二〇〇九 年 一 月在本校 给水排水工程
 专业 **函授**  **学习，修完** 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。
 校 名：**广东工业大学** 校（院）长：
 批准文号：**(85)教高三字003号**
 证书编号：**118455200905100547** 二〇〇九年 一 月 十五 日


查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **罗晓纯**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1983 年 4 月 21 日**
 住址 **广州市白云区良田仁和兴街28号**
 公民身份号码 **445281198304212806**





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **广州市公安局白云分局**
 有效期限 **2013.10.28-2033.10.28**



验证码：202604105294235915

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗晓纯

性别：女

证件号码：445281198304212806

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴244个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	7266	581.28	已参保	/	
202602	112200020099	7266	581.28	已参保	/	
202603	112200020099	7266	581.28	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



14、弱电工程师：高爱群

131



高爱群 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑电气安装高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日

广东省专业技术资格评审委员会 专用章
粤高取证字第 130010F083823 号




普通高等学校
毕业证书

学生 高爱群 性别 女 一九七五年五月 日生，于一九九四年九月 至一九九七年七月在本校 房屋水电与空调工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 广东工业大学
一九九七年七月 日
学校编号: 199721447



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00896554





验证码：202604105321587959

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：高爱群

性别：女

证件号码：440524197505078228

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴342个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	7946	635.68	已参保	/	
202602	112200020099	7946	635.68	已参保	/	
202603	112200020099	7946	635.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



15、暖通工程师：陈林颖

广东省职称证书

姓名：陈林颖

身份证号：440981199201015138



职称名称：工程师

专业：暖通与空调施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128108

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 陈林颖 性别 男，一九九二年 一 月 一日生， 于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201505003671

二〇一五年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈林颖
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 1 日
住址 广东省高州市大井镇木广
垌村



公民身份号码 440981199201015138

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 高州市公安局
有效期限 2021.02.10-2041.02.10



验证码：202604105338651471

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈林颖

性别：男

证件号码：440981199201015138

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴118个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202602	112200020099	8870	709.6	已参保	/	
202603	112200020099	8870	709.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



16、暖通工程师：吴斌

广东省职称证书

姓名：吴斌

身份证号：460007198908165830



职称名称：高级工程师

专业：暖通与空调施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199357

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴斌 性别 男， 1989 年 08 月 16 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本学院 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学城建学院 院 长：



证书编号：136041201405101949

2014 年 6 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴斌
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 16 日
住址 广州市荔湾区流花路73号
公民身份号码 460007198908165830

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2024.10.14-2044.10.14



验证码：202604105361047858

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴斌

性别：男

证件号码：460007198908165830

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴62个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	8761	700.88	已参保	/	
202602	112200020099	8761	700.88	已参保	/	
202603	112200020099	8761	700.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日

17、给排水工程师：罗家源

广东省职称证书

姓名：罗家源

身份证号：441323199511051032



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103250753

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日



普通高等学校

毕业证书



学生 罗家源 性别男，一九九五年十一月五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 给排水科学与工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校 长：

罗少明

证书编号：113471201805000094

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗家源
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 11 月 5 日
住址 广东省惠东县白花镇联丰村委勤星村1号
公民身份号码 441323199511051032

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠东县公安局
有效期限 2024.07.04-2044.07.04



验证码：202604105380361423

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗家源

性别：男

证件号码：441323199511051032

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴93个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	5978	478.24	已参保	/	
202602	112200020099	5978	478.24	已参保	/	
202603	112200020099	5978	478.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日

18、给排水工程师：郑暖楼







验证码：202604105399235022

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑暖楼

性别：男

证件号码：440785198212084315

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴249个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	8538	683.04	已参保	/	
202602	112200020099	8538	683.04	已参保	/	
202603	112200020099	8538	683.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

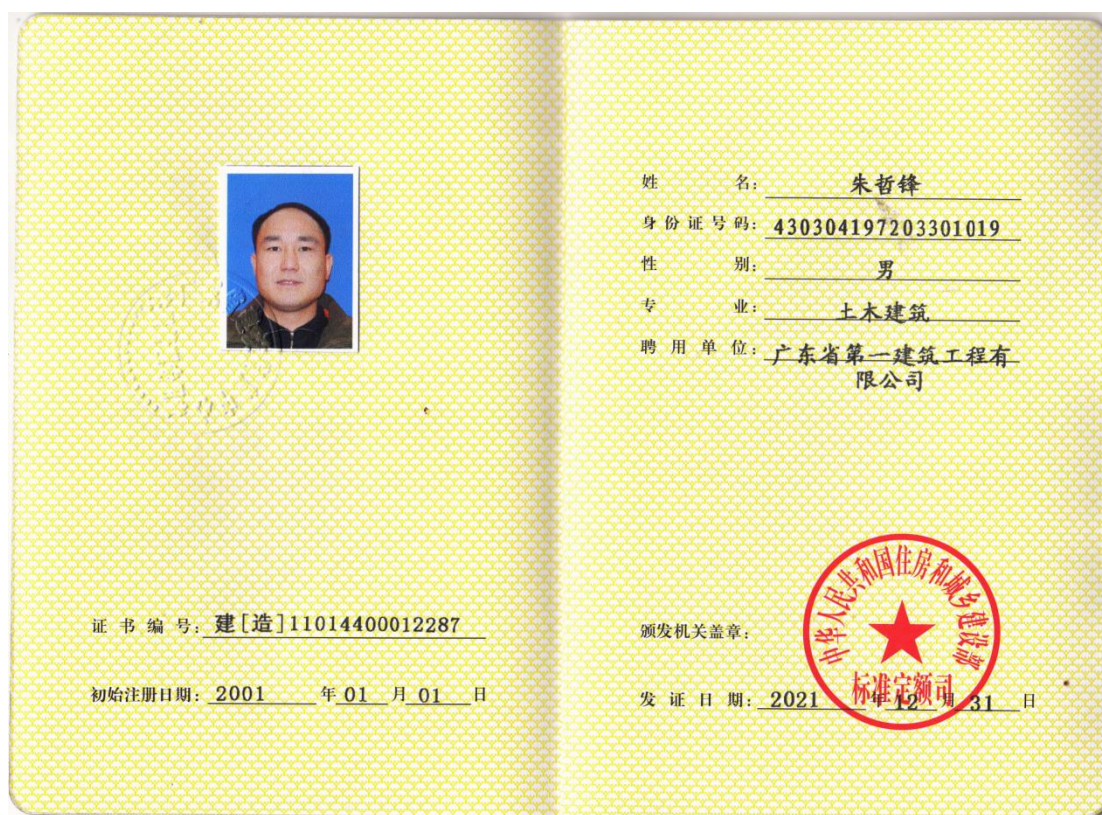
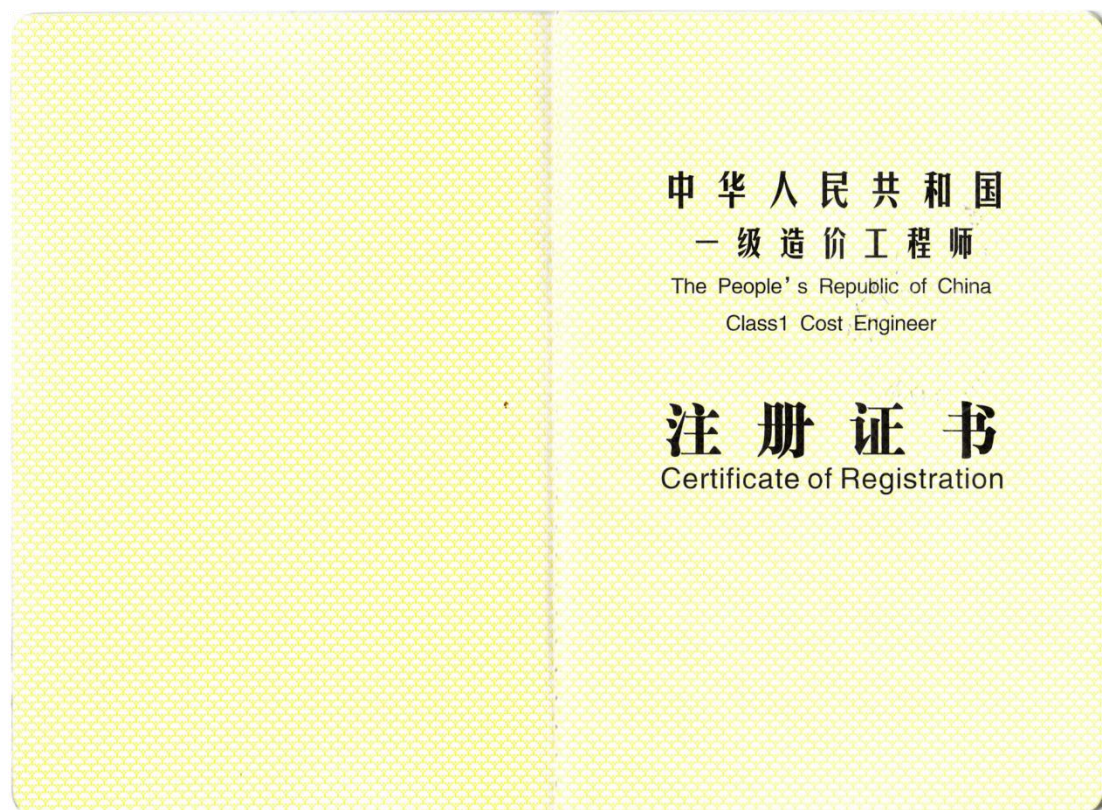
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



19、造价工程师：朱哲锋



广东省职称证书

姓名：朱哲锋

身份证号：430304197203301019



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101087795

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校 毕业证书



学生朱哲锋 性别男 现年二十二岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长

一九九四年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0204009

证书编号: 94009





验证码：202604105417221468

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱哲锋

性别：男

证件号码：430304197203301019

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴362个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130302
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202602	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	
202603	112200020099	26092	2087.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



20、BIM 工程师：李天林



姓 名 李天林 性 别 男

证件编码 ZJBM2021070273894

身份证号 620121199011156611

级 别 中级

方 向 工程管理BIM应用(土建)

持证人：李天林

参加住房城乡建设领域 BIM 应用
专业技能培训考试, 成绩合格, 达到相
关岗位要求的专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会(印)

2021年 8 月 10 日

广东省职称证书

姓名：李天林
身份证号：620121199011156611



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142124

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李天林 性别 男，一九九〇年十一月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：兰州交通大学博文学院

校（院）长：陈玲

证书编号：135141201605000285

二〇一六年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李天林
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年11月15日
 住址 广州市荔湾区流花路73号



公民身份号码 620121199011156611

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 广州市公安局荔湾分局
 有效期限 2016.08.15-2026.08.15



验证码：202604105438427745

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李天林

性别：男

证件号码：620121199011156611

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴117个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	11630	930.4	已参保	/	
202602	112200020099	11630	930.4	已参保	/	
202603	112200020099	11630	930.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



21、质量员：华清泉

证书编码：0441810694418011579

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：华清泉

身份证号：440982199008091418

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：华清泉
身份证号：440982199008091418



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月14日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191579

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

606

普通高等学校



毕业证书

学生 华清泉 性别男,一九九〇年八月九日生,于二〇一〇年
 九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
 三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  广州城建职业学院

校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306101714

二〇一三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 华清泉

性别 男 民族 汉

出生 1990年8月9日

住址 广东省化州市河西街道办
解放路153号



公民身份号码 440982199008091418



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2016.04.01-2026.04.01



验证码：202604105460221111

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：华清泉

性别：男

证件号码：440982199008091418

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	7189	575.12	已参保	/	
202602	112200020099	7189	575.12	已参保	/	
202603	112200020099	7189	575.12	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



22、质量员：关东明

证书编码：0441710694417011564

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：关东明

身份证号：440102199010044439

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：关东明
身份证号：440102199010044439



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142445

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **关东明** 性别男，一九九〇年十月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学** 校（院）长：**何真**

证书编号：105661201305001723 二〇一三年六月二十九日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 关东明

性别 男 民族 汉

出生 1990年10月4日

住址 广州市海珠区南苑街17号708房

公民身份号码 440102199010044439



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2016.10.21-2036.10.21



验证码：202604105481271374

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：关东明

性别：男

证件号码：440102199010044439

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴153个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	8716	697.28	已参保	/	
202602	112200020099	8716	697.28	已参保	/	
202603	112200020099	8716	697.28	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



23、质量员：何应诗

证书编码：0442310600006000401

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：何应诗

身份证号：440882199608103915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023 年 07 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何应诗

身份证号：440882199608103915



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月27日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106245370

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 何应诗 性别 男，一九九六年 八 月 十 日生，于二〇一八年
 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校 长：程岸

证书编号：113471202205000461 二〇二二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何应诗
 性别 男 民族 汉
 出生 1996 年 8 月 10 日
 住址 广东省雷州市南兴镇辉塘村43号
 公民身份号码 440882199608103915




 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 雷州市公安局
 有效期限 2018.07.02-2028.07.02



验证码：202604105500918371

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何应诗

性别：男

证件号码：440882199608103915

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴45个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	7380	590.4	已参保	/	
202602	112200020099	7380	590.4	已参保	/	
202603	112200020099	7380	590.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



24、施工员：刘锐圳

证书编码：0441710194417017037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘锐圳

身份证号：445224199401080750

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘锐圳
身份证号：445224199401080750



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月14日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191531

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘锐圳 性别男，一九九四年 一 月 八 日生，于二〇一二年
 九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 

证书编号：141361201506121332 二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局荔湾分局
 有效期限 2025.10.15-2045.10.15

姓名 刘锐圳

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 8 日

住址 广州市荔湾区流花路73号



公民身份号码 445224199401080750



验证码：202604105522126074

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘锐圳

性别：男

证件号码：445224199401080750

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	7409	592.72	已参保	/	
202602	112200020099	7409	592.72	已参保	/	
202603	112200020099	7409	592.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



25、施工员：宁志鑫

证书编码：0442210100006000422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：宁志鑫

身份证号：440982199412244973

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 08月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：宁志鑫

身份证号：440982199412244973



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103250772

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日



普通高等学校

毕业证书



学生 宁志鑫 性别 男，一九九四年 十二月二十四日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 

证书编号: 118191201805000690

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 宁志鑫

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 24 日

住址 广东省化州市河西街道办
中山路45号

公民身份号码 440982199412244973



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2021.09.22-2041.09.22



验证码：202604105539340146

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：宁志鑫

性别：男

证件号码：440982199412244973

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴93个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	7752	620.16	已参保	/	
202602	112200020099	7752	620.16	已参保	/	
202603	112200020099	7752	620.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



26、施工员：王伟成

证书编码：0442210100006000519

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王伟成

身份证号：441802199609212434

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 09月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王伟成
身份证号：441802199609212434



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140236

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王伟成 性别男，一九九六年 九 月二十一日生，于二〇一六年
九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451202005006646

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码：202604105555114197

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王伟成

性别：男

证件号码：441802199609212434

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴69个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200716
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	7730	618.4	已参保	/	
202602	112200020099	7730	618.4	已参保	/	
202603	112200020099	7730	618.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



27、材料员：邓兆祺

证书编码：0442311100006000262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 邓兆祺

身份证号： 441622199909304175

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2023年 08月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邓兆祺

身份证号：441622199909304175



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月27日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106245034

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日







验证码：202604105573713391

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邓兆祺

性别：男

证件号码：441622199909304175

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴43个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	6870	549.6	已参保	/	
202602	112200020099	6870	549.6	已参保	/	
202603	112200020099	6870	549.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



28、材料员：谭水朋

证书编码：0441711194417007612

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭水朋

身份证号：441423197103290452

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谭水朋
身份证号：441423197103290452



职称名称：工程师
专业：建筑机电设备安装
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142256
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谭水朋 性别 男，一九七一年 三月二十九日生，于
二〇〇九年 三月至 二〇一一年 六月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 南华大学

校 长：

批准文号： 教成[1997]5号

证书编号： 105555201106004899

二〇一一年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2025.04.15-长期

姓 名 谭水朋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 3 月 29 日

住 址 广州市荔湾区陈岗路四十
七号大院15号212房



公民身份号码 441423197103290452



验证码：202604105594392645

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭水朋

性别：男

证件号码：441423197103290452

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴387个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	17828	1426.24	已参保	/	
202602	112200020099	17828	1426.24	已参保	/	
202603	112200020099	17828	1426.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



29、资料员：吴嘉旗

证书编码：0441711494417004700

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴嘉旗

身份证号：445281198407010035

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：吴嘉旗

身份证号：445281198407010035



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103250641

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日



广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2003042100078

学生 吴嘉旗 系 广东 省
普宁 县人，性别 男，一九八四
年 七 月出生，于 二〇〇〇 年
九 月至二〇〇三 年七月在本校
工业与民用建筑 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。



校长



二〇〇三年 六 月 三十 日



04301210040120000032

姓名 吴嘉旗
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 7 月 1 日
住址 广州市荔湾区流花路73号
公民身份号码 445281198407010035

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2014.11.07-2034.11.07



验证码：202604105616739501

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴嘉旗

性别：男

证件号码：445281198407010035

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴268个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20031219
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	9859	788.72	已参保	/	
202602	112200020099	9859	788.72	已参保	/	
202603	112200020099	9859	788.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099:广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



30、资料员：郑杰

证书编码：0441811494418010495

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑杰

身份证号：350322199302134350

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：郑杰

身份证号：350322199302134350



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142537

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 郑杰 ， 性别 男 ，
1993 年 2 月 13 日生，于
2011 年 9 月至 2015 年 6 月
在本学院 土木工程 专业
四年 制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学嘉庚学院

院长：



证书编号：134691201505002894

2015 年 6 月 27 日

姓名 郑杰
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 13 日
住址 福建省仙游县鲤南镇仙妃
路1555号37号楼2梯403室
公民身份号码 350322199302134350

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 仙游县公安局
有效期限 2024.01.24-2044.01.24



验证码：202604105645171339

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑杰

性别：男

证件号码：350322199302134350

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020099	8621	689.68	已参保	/	
202602	112200020099	8621	689.68	已参保	/	
202603	112200020099	8621	689.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099：广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月10日



六、 企业信用信息（不作评审）



广东省第一建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914400001903237820

注册号:

法定代表人: 陈建航

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1986年02月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914400001903237820

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 35000.000000万

登记机关: 广东省市场监督管理局

住所: 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

企业名称: 广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人: 陈建航

成立日期: 1986年02月13日

核准日期: 2024年05月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、防雷工程专业施工、建筑行业建筑工程设计甲级、建筑行业人防工程设计甲级、建筑装饰工程设计专项甲级; 小卖部服务, 建筑机械及设备的租赁及维修; 销售: 建筑材料, 金属构件及门窗, 普通机械, 五金、交电, 百货; 场地租赁, 停车场经营 (由分公司办照经营); 物业管理, 房屋租赁, 绿化服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



广东省第一建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914400001903237820

注册号:

法定代表人: 陈建航

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1986年02月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



广东省第一建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914400001903237820

注册号:

法定代表人: 陈建航

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1986年02月13日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[← 上一页](#)[下一页 →](#)[末页](#)

广东省第一建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914400001903237820

注册号:

法定代表人: 陈建航

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1986年02月13日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[← 上一页](#)[下一页 →](#)[末页](#)