

工程编号：2512-440305-04-05-161062008001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：长岭皮生态示范库项目施工（水源涵养林综合治理及公共工程）

投标文件内容：资信标部分

投标人：中铁南方投资集团有限公司



日期：2026年4月22日

## 目录

投标人综合实力情况 .....	1
投标人同类业绩情况 .....	14
投标人拟派项目经理业绩情况 .....	39
履约评价情况 .....	58
团队人员配备情况 .....	89
企业信用信息 .....	150

# 投标人综合实力情况

## 附件一. 投标人基本情况表

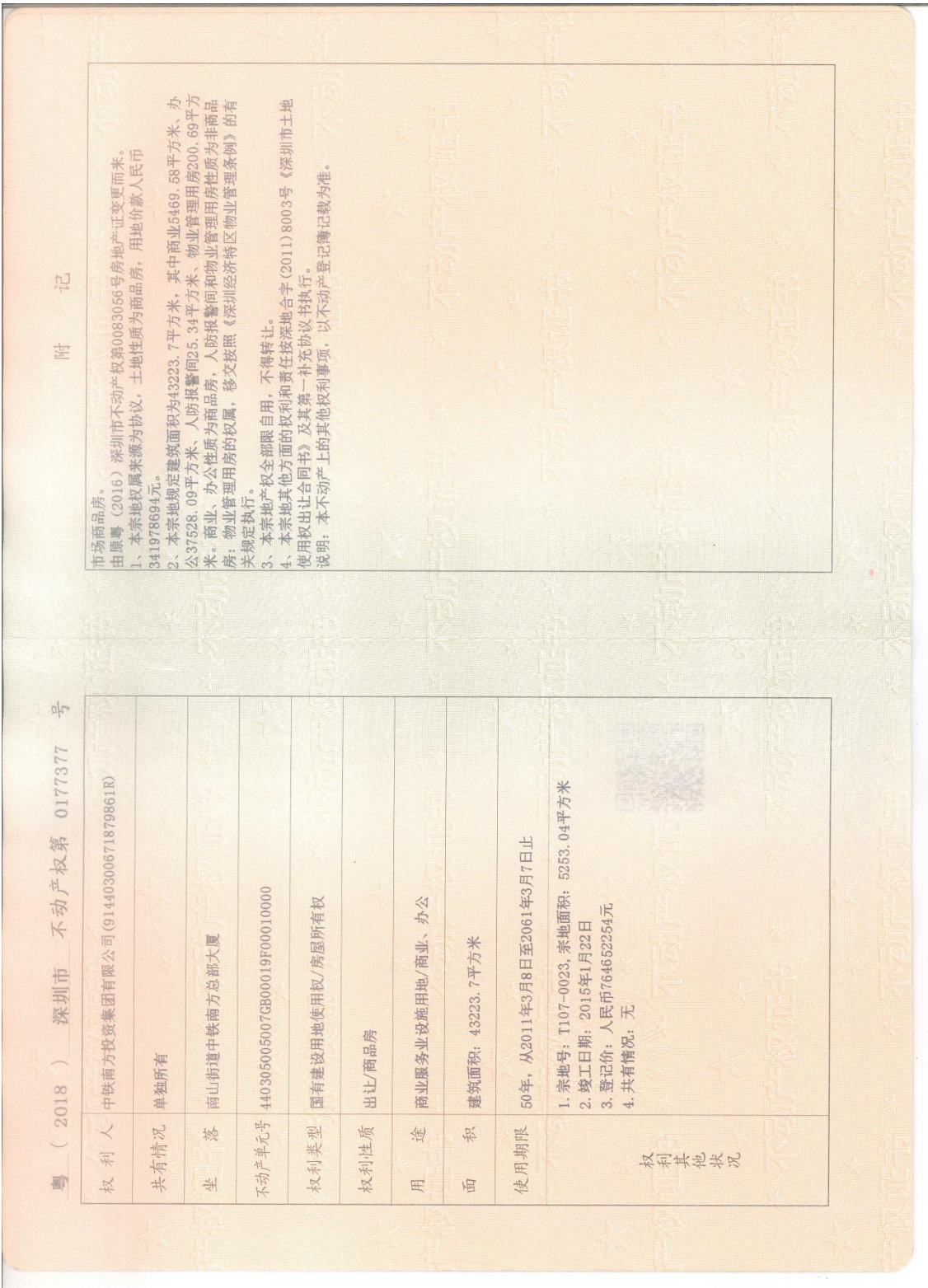
### 投标人基本情况表

投标单位名称	中铁南方投资集团有限公司	企业注册资本	500000 万元
企业性质(勾选其一)	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型(勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	李仲峰	企业技术负责人姓名	龙伟
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级	固定办公场所	深圳市南山区中心路 3333 号 中铁大厦 不动产权证号：粤（2018）深圳市不动产权第 0177377 号
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 11 月 20 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

固定办公场所证明

不动产权证书



营业执照

**营业执照**

  
**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300671879861R



名称 中铁南方投资集团有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 李仲峰

成立日期 2008年01月22日  
住所 深圳市南山区中心路3333号中铁大厦

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年11月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

  
\*4419392128\*

资质证书

资质证书

  
**建筑业企业资质证书**  
(副本)

**企业名称：**中铁南方投资集团有限公司  
**详细地址：**深圳市南山区中心路3333号中铁大厦  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号)：91440300671879861R **法定代表人：**李仲峰  
**注册资本：**500000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司（法人独资）  
**证书编号：**D144065653 **有效期：**2028年12月11日

**资质类别及等级：**  
建筑工程施工总承包壹级；  
公路工程施工总承包壹级；  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关：  
2025年11月20日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00092005

安全生产许可证

安全生产许可证	
	
统一社会信用代码：91440300671879861R	编号：（粤）JZ安许证字[2023]006261
企业名称：中铁南方投资集团有限公司	法定代表人：李仲峰
单位地址：深圳市南山区中心路3333号中铁大厦	经济类型：有限责任公司（法人独资）
许可范围：建筑施工	有效期：2026年04月21日 至 2029年04月20日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	发证日期：2023年04月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

基本户资料

基本户资料

基本存款账户信息

账户名称： 中铁南方投资集团有限公司

账户号码： 7442610182600065481

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳前海支行

法定代表人(单位负责人)： 李仲峰

基本存款账户编号： J5840034242314

开户日期： 2015年 02月 02日

打印日期： 2025年 11月 20日



其他资料

2025 年企业纳税证明

纳税证明

深税纳证（2026）21898号

中铁南方投资集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671879861R)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	7353952.81	0.0
2	房产税	6485238.93	0.0
3	残疾人就业保障金	164208.6	0.0
4	城镇土地使用税	31765.68	0.0
5	增值税	105056468.88	0.0
6	印花税	1054963.23	0.0
7	教育费附加	3151694.05	0.0
8	车辆购置税	27601.77	0.0
9	企业所得税	424498097.16	0.0
10	地方教育附加	2101129.37	0.0
合计		549,925,120.48	0
其中,自缴税款		544,508,088.46	



以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,197.2元,2023年721.5元,2024年231,026,459.48元,2025年318,896,742.3元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601070931545481



其他资料

2024 年企业纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕13955号

中铁南方投资集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671879861R)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2024年1月1日至2024年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	11321921.61	0.0
2	房产税	6485238.93	0.0
3	残疾人就业保障金	154692.16	0.0
4	城镇土地使用税	31765.68	0.0
5	增值税	161741737.32	0.0
6	印花税	5840124.03	0.0
7	教育费附加	4852252.12	0.0
8	车辆购置税	3580.27	0.0
9	企业所得税	338871639.59	0.0
10	地方教育附加	3234834.74	0.0
合计		532,537,786.45	0
其中,自缴税款		524,296,007.43	



以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,443.75元,2022年133,814.22元,2023年200,929,555.53元,2024年331,472,972.95元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,637,176.67元(叁佰陆拾叁万柒仟壹佰柒拾陆圆陆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501035406162546



其他资料

2023 年企业纳税证明

**纳税证明**

深税纳证（2024）23346号

中铁南方投资集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671879861R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	31,765.68	0
2	城市维护建设税	2,102,827.51	0
3	企业所得税	159,138,868.68	0
4	印花税	7,828,049.75	0
5	教育费附加	901,211.8	0
6	增值税	30,040,393.04	0
7	房产税	6,485,238.93	0
8	地方教育附加	600,807.86	0
9	残疾人就业保障金	132,879.48	0
10	车辆购置税	165,159.29	0
11	环境保护税	34,479.81	0
合计		207,461,681.83	0
其中, 自缴税款		205,826,782.69	

画

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年111,301,792.08元 2023年96,159,889.75元。

**二、已退税情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042521481416



其他资料

2025 年深圳 500 强企业



其他资料

2024 年深圳 500 强企业



其他资料

2023 年深圳 500 强企业



其他资料

2022 年深圳 500 强企业



## 投标人同类业绩情况

### 附件二. 投标人同类工程业绩一览表

#### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC） 合同金额：141175.416457 万元 建设单位名称：深汕特别合作区人才安居有限公司 合同签订时间：2020/1/13 竣工验收日期：2023/12/15
	2	项目名称：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包 合同金额：13466.296911 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区人才安居有限公司 合同签订时间：2018/10/9 竣工验收日期：2021/9/30
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

业绩 1：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190046005001

标段名称：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁南方投资集团有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价：141175.416457万元

中标工期：877日历天

项目经理(总监)：方伟

本工程于 2019-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-13



查验码：4092940454659163

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

业绩 1：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

### 合同协议书



深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号：

合同编号：S-G-2020-AJSLC-004

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深汕合作区鹅埠片区东侧

发 包 人：深汕特别合作区人才安居有限公司

承 包 人：中铁南方投资集团有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2017 版

第 1 页 共 802 页

业绩 1：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同协议书



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称)：中铁南方投资集团有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中铁南方投资集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深汕合作区鹅埠片区东侧

核准（备案）证编号：2019-441500-70-03-012634

工程规模及特征：本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西，建设用地面积 74,196 平方米，容积率约 4.0，计容建筑面积为 296,784 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按主管部门批复的指标为准

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程

业绩 1：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同协议书



深汕特别合作区人才安居有限公司

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (3) 获得“深圳市优质工程结构奖”。
- (4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。
- (5) 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾肆亿壹仟壹佰柒拾伍万肆仟壹佰陆拾肆元伍角柒分；小写：（¥1411754164.57 元）；其中不含税价为¥1295631719.24 元，税金为¥116122445.33 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟柒佰壹拾壹万伍仟柒佰玖拾捌元玖角壹分；小写：（¥17115798.91 元）；其中不含税价为¥16146980.10 元，税金为¥968818.81 元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：\_\_\_ / 元整；（¥ \_\_\_ / 元）；其中不含税价为¥ \_\_\_ / 元，税金为¥ \_\_\_ / 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：\_\_\_ / 元整；（¥ \_\_\_ / 元）；其中不含税价为¥ \_\_\_ / 元，税金为¥ \_\_\_ / 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：\_\_\_ / 元整；（¥ \_\_\_ / 元）；其中不含税价为¥ \_\_\_ / 元，税金为¥ \_\_\_ / 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。不包含

业绩 1：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同协议书



深汕特别合作区人才安居有限公司

桩基础和安全文明施工措施费用）：

建安工程费及设备购置费（不包含桩基础和安全文明施工措施费用）总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾壹亿壹仟零陆拾万零贰佰玖拾伍元壹角；小写：（¥1110600295.10 元）；其中不含税价为¥1018899353.30 元，税金为¥91700941.80 元。

（6）桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零肆拾陆万零玖佰陆拾元伍角玖分；小写：（¥100460960.59 元）；其中不含税价为¥92166018.89 元，税金为¥8294941.70 元。

（7）安全文明施工措施费（固定总价包干）

安全文明施工措施费合计为人民币（大写）：叁仟玖佰捌拾万陆仟叁佰壹拾壹元伍角陆分；小写：（¥39806311.56 元）；其中不含税价为¥36519551.89 元，税金为¥3286759.67 元。其中：安全文明施工措施费（除桩基础工程安全文明施工措施费）含税价为 37245774.08 元，桩基础工程安全文明施工措施费暂定含税价为 2560537.48 元。

安全文明施工措施费（除桩基础工程安全文明施工措施费）为固定总价，结算时不调整。桩基础工程量为预估，桩基础工程部分的安全文明施工措施费根据合同约定计价规则进行相应增减。桩基础按实结算，桩基础安全文明施工措施费按深圳市推荐费率计取。

（8）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：伍佰陆拾万壹仟贰佰壹拾元柒角捌分；小写：（¥5601210.78 元）；其中不含税价为¥5138725.49 元，税金为¥462485.29 元。

（9）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟陆佰贰拾陆万柒仟元整；小写：（¥46267000.00 元）；其中不含税价为¥42446788.99 元，税金为¥3820211.01 元。

（10）总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟贰佰壹拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元整；小写：（¥12121981.00 元）；其中不含税价为¥11121083.49 元，税金为¥1000897.51 元。

（11）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒仟玖佰柒拾捌万零陆佰零陆

业绩 1：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同协议书



深汕特别合作区人才安居有限公司

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人(公章)：深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路 7 号楼 3 层

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22105108

传真：

业绩 1：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同协议书



深汕特别合作区人才安居有限公司

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：4103 3100 0400 35932

联合体牵头人(公章)：中铁南方投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区中心路 3333 号中铁大厦

邮政编码：518045

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33957810

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳后海支行

账号：7442 6101 8260 0065 481

联合体成员单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23931863

传真：

业绩 1：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

### 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司



业绩 1：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西	建筑面积	44282.22	工程造价	14.11亿
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1#~2#塔楼31层 3#~16#塔楼33层 幼儿园4层		
	框架-剪力墙		地下：3层局部2层（含半地下室）		
施工许可证号	441505202005120101 441505202007270101（补） 441505202008200101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月23日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020017		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	资质证书号	粤房开证字贰0200160		
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司		B144000141		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984		
总包单位	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（土建）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（设备安装）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（装修）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

业绩 1：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张昊	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	张昊
2	李志彬	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	李志彬
3	徐祥伟	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	项目专业负责人 (安装)	工程师	徐祥伟
4	高建明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高建明
5	杨龙	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨龙
6	王俊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师 (安装)	工程师	王俊
7	常胜利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	常胜利
8	王湘均	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王湘均
9	黄进隆	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	黄进隆
10	王德祥	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	工程师	王德祥
11	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设备专业负责人	工程师	周俊杰
12	徐名彬	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	徐名彬
13	余茂东	中铁南方投资集团有限公司	项目负责人	高级工程师	余茂东
14	王涛	中铁南方投资集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王涛
15	朱小刚	中铁南方投资集团有限公司	安装专业负责人	工程师	朱小刚
16	曹晓亮	中铁南方投资集团有限公司	土建专业负责人	高级技师	曹晓亮
17	张贺	中铁南方投资集团有限公司	项目质量负责人	工程师	张贺
18	仲新	深圳市中建工程顾问有限公司	专业负责人	工程师	仲新
19	李雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建		李雄
20	李诺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	李诺
21					
22					
23					
24					
25					
26					



业绩 1：安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）

竣工验收报告




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：王湘昀  
 注册号：4400398-012  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：徐名彬  
 注册号：4400014-AY005  
 有效期：至2025年06月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月15日
---	---	--	---	--

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800810001001

标段名称：翠苑花园2、3栋城市更新项目施工总承包

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁南方投资集团有限公司

中标价：13466.296911万元

中标工期：898天

项目经理(总监)：李瑞军



本工程于 2018-08-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

刘君

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

李瑞军

日期：2018-10-09

查验码：7353933094517823

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

合同协议书

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：LH-G-2018-042

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区西岭下北区 1 号

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人：中铁南方投资集团有限公司

2018 年 月 日

业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

合同协议书

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖人才安居有限公司

法定代表人：朱大华

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 31 楼 3110~3112

承包人(全称)：中铁南方投资集团有限公司

法定代表人：温德智

地址：深圳市南山区中心路 3333 号中铁大厦

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翠花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区西岭下北区 1 号

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案（2017）0052 号

工程规模及特征：

罗湖区莲塘翠苑花园 2、3 栋进行城市更新改造，总用地面积 3215 平方米，拆除原有 2 栋住宅，原址新建 1 栋超高层住宅楼，地上 48 层、地下 2 层；建筑高度 149 米、总建筑面积 27497 平方米，其中地上 22398 平方米（含住宅 15730 平方米，公共配套 4999 平方米，物业用房、消防控制室、地上人防建筑、架空层、避难层共 1669 平方米）、地下 5099 平方米（含设备房 1084 平方米、地下车库 4015 平方米），设计总户数 160 户，其中人才房 86 户、回迁房 74 户。计划总投资：23293 万元。主要建设内容包括：

（一）建筑工程：

地基与基础含土石方挖运、基坑支护、桩基等；主体结构采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构；内外墙体采用加气混凝土砌块，外墙设聚合物水泥砂浆防水层、面刷涂料

业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

合同协议书

或贴面砖，局部为玻璃幕墙或干挂石材等；窗户主要为铝合金窗，门为钢制门或木质防火门；屋面采用沥青防水卷材聚苯板保温屋面。

（二）装修工程：

人才房装修标准按照《深圳市人才住房户内装修及配套指引》执行，卫生间、厨房、阳台地面铺防滑砖，卧室铺木地板，餐厅、客厅铺地砖，玄关、入户过道铺石材，卫生间、厨房墙面贴面砖，其它部分刷乳胶漆，卫生间、厨房采用金属吊顶，餐厅、客厅采用石膏板吊顶，其它天棚刷乳胶漆；安装分体空调、吸油烟机、燃气灶、消毒柜、橱柜、衣柜、可视对讲及卫生洁具等设施；公共区域首层大堂、电梯厅、前室及走道地面、墙面贴玻化砖，天棚采用石膏板吊顶；消防楼梯间、设备管井、设备房为水泥砂浆地面，地下车库为环氧地坪漆地面，上述区域墙面、天棚刷防霉乳胶漆（设备管井为抹灰）；回迁房、公共配套（不含电梯厅）为毛坯房。

（三）安装工程：

电气系统包括强电和弱电，强电含变配电、动力、照明、防雷接地等；弱电含有线电视、视频安防监控、出入口控制、停车场管理、综合布线；给排水系统包括室内给水、污水、雨水、冷凝水系统，卫生洁具安装到位；消防系统包括火灾自动报警、自动喷淋、气体灭火、防排烟及消防栓等；暖通含地下室通风系统等；安装电梯 5 部，其中 50 层电梯 3 部，8 层电梯 2 部；人防系统包括人防电气、给排水、通风等；其它安装包括抗震支架、防火门监控系统、消防电源监控系统等。

（四）室外配套及其它工程：

包括道路、园建、绿化、给排水及燃气市政接驳、10kv 电力电缆进线等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_ %；民营资本 \_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_ %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本工程招标范围包括但不限于：地基基础工程（含土石方工程、基坑支护工程）、主体工程、给排水工程、电气工程（含防雷接地工程）、人防工程、防水工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、通风空调工程、屋面及防水工程、白蚁防治工程、装饰装修工程（不含住宅室内装饰装修工程）、高低压配电工程、室外环网、室外园建工程、园林景观工程及室外附属工程等）。具体以招

业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

合同协议书

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2021 年 03 月 17 日；

合同工期总日历天数为 898 天（以发出中标通知书开始计算工期）。

定额工期总日历天数为 1056 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.96%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准和要求

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰陆拾陆万贰仟玖佰陆拾玖元壹角壹分（含税）

（小写）：¥ 134662969.11 元（含税）

其中增值税税率：10%，不含税总价：¥122420881.009 元，不含税价格不因税率调整变化。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾叁万玖仟捌佰贰拾元叁角玖分（¥3839820.39 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万伍仟元（¥ 7165000.00 元）；

（3）暂列金额：

业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

合同协议书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

红卫投



统一社会信用代码：

91440300MA5EC9B5X0

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028

号罗湖商务中心 31 楼 3110~3112

邮政编码：

电话：22203921

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深南支行

营业部

账号：757571182619

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签

字)



Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：

91440300671879861R

地址：深圳市南山区中心路 3333 号

中铁大厦

邮政编码：518045

电话：0755-33957810

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳前海支行

账号：7442610182600065481

业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

工程名称：翠苑家园

验收时期：2021年9月30日

建设单位（盖章）：莲塘街道办事处



业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	翠苑家园	工程地点	深圳市罗湖区西岭下北区 1 号	
建筑面积	27474.77 平方米	工程造价	13675.6（万元）	
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：47 层 地下：2 层	
施工许可证号	2018-1241	监理许可证号		
开工时期	2018-11-1	验收日期		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	XK2018059	
建设单位	深圳市罗湖人才安居有 限公司	资 质 证 号	91440300MA5EC9B5X0	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有 限公司		B144055545	
基坑设计 单位	建设综合勘察研究设计 院有限公司		B111007619	
设计单位	深圳机械院建筑设计有 限公司		A144018053	
总包单位	中铁南方投资集团有限 公司		D144065653	
承建单位 (土建)	中铁南方投资集团有限 公司		D144065653	

业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告

承建单位 (设备安装)	深圳市富思源智慧消防 股份有限公司		D244011136
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾 问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	田彦伟
副组长	吴跃飞、李瑞军、李达
组 员	向晓云、杨志刚、肖宋鹏、李星星、周杨、赵拥军、唐厚军、蒋波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李瑞军	廖华、杨志刚、周杨
建筑设备安装工程	吴跃飞	肖宋鹏、赵拥军、唐厚军

业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告

通讯、电视、燃气等专业工程	李达	蒋波、刘维、黄维
工程质保资料	王海光	张楠、李丽婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 项  经审查，符合要求 项	共核查 项，  符合要求 项。  共抽查 项，	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			

业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告

建筑电气工程	合格	经核定，符合规范要求项	符合要求项。  经返工处理符合要求项。
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯工程	合格		

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周学军	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程师	项目经理
李达	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程师	技术负责人
林浩	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程师	专业负责人
刘金旺	莲塘街道办事处		
吴洪涛	合创建设		项目总监
李保	中铁南方	高工	项目经理
张欣	深圳长勘	教	项目经理
李强	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程师	技术负责人
张洪	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程师	专业负责人
刘洪	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程师	专业负责人

业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告


五、工程验收结论

竣工验收结论：

翠苑家园建设工程位于深圳市罗湖区西岭下北区 1 号，工程总用地面积 3214.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积 27474.77 m<sup>2</sup>，总建筑高度为 145.75m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上共 47 层功能为：裙房一层为消防控制室、住宅大堂、架空及架空停车，二层为物业用房及大空间公共配套用房，三层~五层为大空间公共配套用房；六层为架空层，七层以上为住宅（其中十四、三十一层为避难层及设备间）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

业绩 2：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月30日
--	-------------------------------------	--	--	--

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 投标人拟派项目经理业绩情况

### 附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：李瑞军 年龄：56 学历：专科 注册执业资格：一级注册建造师（粤 1442014201528329， 建筑工程） 职称：高级工程师 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
近 3 年以项目经理职位承担的最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包 合同金额：13466.296911 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区人才安居有限公司 竣工验收日期：2021/9/30
	2	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

项目经理能力证书

注册资格证书



使用有效期: 2026年04月29日  
2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李瑞军

性别: 男

出生日期: 1970年05月15日

注册编号: 粤1442014201528329

聘用企业: 中铁南方投资集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李瑞军

个人签名: 李瑞军

签名日期: 2026.09.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年09月20日

项目经理能力证书

职称证书



姓名 李瑞军  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1970年05月  
Date of Birth  
技术资格 高级工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁南方投资集团有限公司  
Place of work

系列 工程  
Series  
专业 工业与民用建筑工程  
Profession  
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列高级评委会  
评审通过时间 2021年12月  
Date of Approval

证书编号 20210301219  
Certificate No:



**中国铁路工程集团有限公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

项目经理能力证书

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001906

姓 名：李瑞军

性 别：男

出生年月：1970年05月15日

企业名称：中铁南方投资集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年02月24日

有效 期：2025年01月23日 至 2028年02月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月23日



项目经理能力证书

身份证、毕业证





项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800810001001

标段名称：翠苑花园2、3栋城市更新项目施工总承包

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁南方投资集团有限公司

中标价：13466.296911万元

中标工期：898天

项目经理(总监)：李瑞军



本工程于 2018-08-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

刘君

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

李瑞军

日期：2018-10-09

查验码：7353933094517823

查验网址：[www.szjy.com.cn](http://www.szjy.com.cn)

项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

合同协议书

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：LH-G-2018-042

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区西岭下北区 1 号

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人：中铁南方投资集团有限公司

2018 年 月 日

项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

合同协议书

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖人才安居有限公司

法定代表人：朱大华

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 31 楼 3110~3112

承包人(全称)：中铁南方投资集团有限公司

法定代表人：温德智

地址：深圳市南山区中心路 3333 号中铁大厦

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翠花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区西岭下北区 1 号

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案（2017）0052 号

工程规模及特征：

罗湖区莲塘翠苑花园 2、3 栋进行城市更新改造，总用地面积 3215 平方米，拆除原有 2 栋住宅，原址新建 1 栋超高层住宅楼，地上 48 层、地下 2 层；建筑高度 149 米、总建筑面积 27497 平方米，其中地上 22398 平方米（含住宅 15730 平方米，公共配套 4999 平方米，物业用房、消防控制室、地上人防建筑、架空层、避难层共 1669 平方米）、地下 5099 平方米（含设备房 1084 平方米、地下车库 4015 平方米），设计总户数 160 户，其中人才房 86 户、回迁房 74 户。计划总投资：23293 万元。主要建设内容包括：

（一）建筑工程：

地基与基础含土石方挖运、基坑支护、桩基等；主体结构采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构；内外墙体采用加气混凝土砌块，外墙设聚合物水泥砂浆防水层、面刷涂料

项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

合同协议书

或贴面砖，局部为玻璃幕墙或干挂石材等；窗户主要为铝合金窗，门为钢制门或木质防火门；屋面采用沥青防水卷材聚苯板保温屋面。

（二）装修工程：

人才房装修标准按照《深圳市人才住房户内装修及配套指引》执行，卫生间、厨房、阳台地面铺防滑砖，卧室铺木地板，餐厅、客厅铺地砖，玄关、入户过道铺石材，卫生间、厨房墙面贴面砖，其它部分刷乳胶漆，卫生间、厨房采用金属吊顶，餐厅、客厅采用石膏板吊顶，其它天棚刷乳胶漆；安装分体空调、吸油烟机、燃气灶、消毒柜、橱柜、衣柜、可视对讲及卫生洁具等设施；公共区域首层大堂、电梯厅、前室及走道地面、墙面贴玻化砖，天棚采用石膏板吊顶；消防楼梯间、设备管井、设备房为水泥砂浆地面，地下车库为环氧地坪漆地面，上述区域墙面、天棚刷防霉乳胶漆（设备管井为抹灰）；回迁房、公共配套（不含电梯厅）为毛坯房。

（三）安装工程：

电气系统包括强电和弱电，强电含变配电、动力、照明、防雷接地等；弱电含有线电视、视频安防监控、出入口控制、停车场管理、综合布线；给排水系统包括室内给水、污水、雨水、冷凝水系统，卫生洁具安装到位；消防系统包括火灾自动报警、自动喷淋、气体灭火、防排烟及消防栓等；暖通含地下室通风系统等；安装电梯 5 部，其中 50 层电梯 3 部，8 层电梯 2 部；人防系统包括人防电气、给排水、通风等；其它安装包括抗震支架、防火门监控系统、消防电源监控系统等。

（四）室外配套及其它工程：

包括道路、园建、绿化、给排水及燃气市政接驳、10kv 电力电缆进线等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_ %；民营资本 \_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_ %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本工程招标范围包括但不限于：地基基础工程（含土石方工程、基坑支护工程）、主体工程、给排水工程、电气工程（含防雷接地工程）、人防工程、防水工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、通风空调工程、屋面及防水工程、白蚁防治工程、装饰装修工程（不含住宅室内装饰装修工程）、高低压配电工程、室外环网、室外园建工程、园林景观工程及室外附属工程等）。具体以招

项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

合同协议书

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2021 年 03 月 17 日；

合同工期总日历天数为 898 天（以发出中标通知书开始计算工期）。

定额工期总日历天数为 1056 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.96%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准和要求

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰陆拾陆万贰仟玖佰陆拾玖元壹角壹分（含税）

（小写）：¥ 134662969.11 元（含税）

其中增值税税率：10%，不含税总价：¥122420881.009 元，不含税价格不因税率调整变化。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾叁万玖仟捌佰贰拾元叁角玖分（¥3839820.39 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万伍仟元（¥ 7165000.00 元）；

（3）暂列金额：

项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

合同协议书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

红卫投



统一社会信用代码：

91440300MA5EC9B5X0

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028

号罗湖商务中心 31 楼 3110~3112

邮政编码：

电话：22203921

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深南支行

营业部

账号：757571182619

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签

字)



Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：

91440300671879861R

地址：深圳市南山区中心路 3333 号

中铁大厦

邮政编码：518045

电话：0755-33957810

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳前海支行

账号：7442610182600065481

项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

工程名称：翠苑家园

验收时期：2021年9月30日

建设单位（盖章）：莲塘街道办事处



项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	翠苑家园	工程地点	深圳市罗湖区西岭下北区 1 号	
建筑面积	27474.77 平方米	工程造价	13675.6（万元）	
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：47 层 地下：2 层	
施工许可证号	2018-1241	监理许可证号		
开工时期	2018-11-1	验收日期		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	XK2018059	
建设单位	深圳市罗湖人才安居有 限公司	资 质 证 号	91440300MA5EC9B5X0	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有 限公司		B144055545	
基坑设计 单位	建设综合勘察研究设计 院有限公司		B111007619	
设计单位	深圳机械院建筑设计有 限公司		A144018053	
总包单位	中铁南方投资集团有限 公司		D144065653	
承建单位 (土建)	中铁南方投资集团有限 公司		D144065653	

项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告

承建单位 (设备安装)	深圳市富思源智慧消防 股份有限公司		D244011136
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾 问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	田彦伟
副组长	吴跃飞、李瑞军、李达
组 员	向晓云、杨志刚、肖宋鹏、李星星、周杨、赵拥军、唐厚军、蒋波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李瑞军	廖华、杨志刚、周杨
建筑设备安装工程	吴跃飞	肖宋鹏、赵拥军、唐厚军

项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告

通讯、电视、燃气等专业工程	李达	蒋波、刘维、黄维
工程质保资料	王海光	张楠、李丽婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 项  经审查，符合要求 项	共核查 项，  符合要求 项。  共抽查 项，	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			

项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告

建筑电气工程	合格	经核定，符合规范要求项	符合要求项。  经返工处理符合要求项。
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯工程	合格		

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周学军	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程师	项目经理
李达	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程师	技术负责人
林浩	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程师	专业负责人
刘金旺	莲塘街道办事处		
吴洪涛	合创建设		监理总监
李洋	中建南方	高工	项目经理
张欣	深圳长岭	教	项目经理
李强	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程师	技术负责人
张洪	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程师	专业负责人
刘洪	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程师	专业负责人

项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告


五、工程验收结论

竣工验收结论：

翠苑家园建设工程位于深圳市罗湖区西岭下北区 1 号，工程总用地面积 3214.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积 27474.77 m<sup>2</sup>，总建筑高度为 145.75m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上共 47 层功能为：裙房一层为消防控制室、住宅大堂、架空及架空停车，二层为物业用房及大空间公共配套用房，三层~五层为大空间公共配套用房；六层为架空层，七层以上为住宅（其中十四、三十一层为避难层及设备间）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

项目经理业绩 1：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目施工总承包

竣工验收报告

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月30日
--	-------------------------------------	--	--	--

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 履约评价情况

### 附件四. 投标人履约评价情况一览表

#### 投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限3项)	1	项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I标 评价单位：深圳市南山区水务局 评价等级：红榜项目（良好） 评价时间：2026年4月8日
	2	项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/8/19（2025年第二季度）
	3	项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/3/5（2024年四季度）
	4	项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/3/4(2024年第三季度)
	5	项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/3/4(2024年第二季度)
	6	项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2024/3/5
	7	项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025/3/3
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

## 深圳市南山区水务局

### 关于区水务局 2026 年第一季度在建水务工程红黑榜的通报

各参建单位：

为进一步提升我区在建水务工程安全生产和文明施工管理水平，努力打造精品水务工程，第一季度区水务局根据《南山区水务工程文明施工品质提升评分表》、《南山区水务工程履职情况评分表》及现场安全管控、资料管理、宣传教育培训等多方面、多维度进行综合评定，形成南山区 2026 年第一季度在建水务工程红黑榜，通报如下：

#### 一、红榜项目

1.项目名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）I 标段

项管单位：福州城建设计研究院有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

2.项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

项管单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

3.项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）III 标

项管单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

二、黑榜项目

1.项目名称：前海丹华园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

2.项目名称：第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区

项管单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中电建南方建设投资有限公司

3.项目名称：南山区创业路（逸景一路-后海滨路）市政污水管网完善工程

监理单位：公诚管理咨询有限公司

施工单位：深圳市环水建设工程有限公司

请“红榜”项目珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平。请“黑榜”项目责任主体深刻反省，认真对照检查，严格闭环整改，举一反三，切实提升管理水平。请在建水务工程参建单位严格落实建设主体责任，取长补短，学习红榜项目

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

优秀做法，努力打造水务精品工程。

特此通报。

附件：南山区 2026 年第一季度在建水务工程红黑榜通报



（联系人：叶雅青、朱业煌；联系电话：18218782030）

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

附件 3:

施工合同履约评价评分表

合同名称		珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标段施工合同			评价时间	2026.4.9	
承包商名称		中铁南方投资集团有限公司			评价阶段	施工阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			15	87.7%	13.15
1	主要负责人配备	9	3	派驻项目经理及技术负责人是与投标文件一致性。评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人是与投标文件一致，履约率取 100%； （2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经发包人同意，履约率取 80%； （3）项目经理及技术负责人是与投标文件不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。	3	80%	2.4
			3	项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅程度。评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力优秀，对本地的地方性法规及规定的非常熟悉，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%； （2）项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力良好，对本地的地方性法规及规定的较为熟悉，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%； （3）项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力一般，对本地的地方性法规及规定的熟悉程度一般，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅程度一般，履约率取 60%； （4）项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力较差，对本地的地方性法规及规定的熟悉程度较差，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。	3	90%	2.7
			3	项目经理及技术负责人在岗履约情况评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人在岗履约情况优秀，履约率取 100%； （2）项目经理及技术负责人在岗履约情况良好，履约率取 80%。； （3）项目经理及技术负责人在岗履约情况合格，履约率取 60%。	3	85%	2.55

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标							
				(4) 项目经理及技术负责人在岗履约情况差, 履约率取 0%。			
2	管理人员配备	4	1	项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性情况。评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性, 履约率取 100%; (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时经过发包人批准, 履约率取 80%; (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员更换较多, 履约率取 60%; (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。	1	80%	0.8
			3	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1) 现场管理人员具有较高的履约能力, 现场管理情况较好, 履约率取 100%; (2) 现场管理人员履约能力一般, 现场管理情况一般, 履约率取 80%; (3) 现场管理人员履约能力及格, 现场管理情况较差, 履约率取 60%; (4) 现场管理人员履约能力差, 现场管理情况差, 履约率取 0%。	3	90%	2.7
3	资源配备	2	2	承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况。评分标准如下： (1) 承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 100%; (2) 承包人投入项目的机械设备、材料物质较多满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 80%; (3) 承包人投入项目的机械设备、材料物质一般满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 60%; (4) 承包人投入项目的机械设备、材料物质不满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 0%。	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25			25	89.6%	22.4
1	管理体系建设	3	1	承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况。评分标准如下： (1) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况优秀, 履约率取 100%; (2) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况一般, 履约率取 80%;	1	80%	0.8

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标						
			<p>(3) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况及格，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划未建立，履约率取 0%。</p>			
		2	<p>承包人的安全文明施工管理执行情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人的安全文明施工管理执行情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人的安全文明施工管理执行情况一般，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人的安全文明施工管理执行情况及格，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人的安全文明施工管理未执行，履约率取 0%。</p>	2	85%	1.7
		3	<p>承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置健全，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置基本齐全，履约率取 60%；</p> <p>(2) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置不齐全，履约率取 0%。</p>	3	90%	2.7
		4	<p>施工前的安全教育、安全技术交底情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工前的安全教育、安全技术交底落实到位，记录完整手续齐全，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工前的安全教育、安全技术交底落实基本齐全，记录及手续基本完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 80%；</p> <p>(3) 施工前的安全教育、安全技术交底落实不齐全，记录及手续不完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 60%；</p> <p>(4) 施工前的安全教育、安全技术交底落实不齐全，记录及手续不完整，存在的安全隐患能够未及时发现，履约率取 30%；</p> <p>(5) 无施工前的安全教育、安全技术交底未落实，无记录及手续，存在的安全隐患能够未及时发现，履约率取 0%。</p>	4	90%	3.6
2	现场管理	14	<p>危险作业或危大工程管控情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场危险作业或危大工程施工能够严格按照规定和方案执行，并有安全员全程监督，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场危险作业或危大工程施工未能严格按照规定和方案执行，无安全员全程监督，履约率取 0%；</p>	4	100%	4
		3	<p>现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况优</p>	3	85%	2.55

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标							
				秀，防治措施优秀，履约率取 100%； (2) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况良好，防治措施良好，履约率取 80%； (3) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况及格，防治措施及格，履约率取 60%； (4) 现场防治污水、噪音、扬尘措施未执行，无防治措施，履约率取 0%；			
3	第三方检查	8	3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果情况。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查无问题，情况优秀，履约率取 100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在细小问题，情况良好，履约率取 80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在较多问题，情况一般，履约率取 60%； (4) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在严重问题，情况差，履约率取 0%。	3	85%	2.55
			5	承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题整改情况。评分标准如下： (1) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应，及时落实整改，履约率取 100%； (2) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应，较及时整改，履约率取 80%； (3) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应，未及时整改完成，履约率取 30%； (4) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题不进行整改，履约率取 0%。	5	90%	4.5
三	质量管理	23			23	77%	17.7
1	施工质量管控	8	4	综合评价承包人内部质量保证体系健全、方案齐全情况。评分标准如下： (1) 承包人内部质量保证体系健全、方案齐全，履约率取 100%； (2) 承包人内部质量保证体系、方案较为完整齐全，履约率取 80%； (3) 承包人内部质量保证体系、方案不齐全，履约率取 0%。	4	70%	2.8
			4	综合评价承包人现场材料使用管理及施工管理情况。评分标准如下：	4	80%	3.2

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标						
			<p>(1) 承包人现场材料使用管理及施工管理严格遵照规定要求执行，无偷工减料，不存在使用合格产品情况，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人现场材料使用管理及施工管理较好遵照规定要求执行，无偷工减料，不存在使用合格产品情况，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人现场材料使用管理及施工管理按遵照规定要求执行，但存在偷工减料，存在使用合格产品情况，履约率取 0%。</p>			
2	第三方检查	7	<p>综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。</p>	3	70%	2.1
			<p>综合评价承包人对问题的整改落实情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位发现的问题整改能够及时整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位发现的问题整改不能及时整改，履约率取 0%。</p>	4	80%	3.2
3	档案管理	8	<p>综合评价承包人材料报审、材料检测的完整性、真实性、及时性。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人的材料报审、材料检测等资料能够及时提交；所有档案资料齐全规范，不存在虚报作伪情况，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人的材料报审、材料检测等资料较为及时提交；所有档案资料较为齐全规范，不存在虚报作伪情况，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人的材料报审、材料检测等资料能及时提交；所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况，不存在虚报作伪情况，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人的材料报审、材料检测等资料未能及时提交；所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况，存在虚报作伪情况，履约率取 0%；</p>	4	80%	3.2
			<p>综合评价承包人评定资料、竣工验收资料的完整性、真实性、及时性。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人评定资料、竣工验收资料能够及时提交；所有档案资料齐全规范，不存在虚报作伪情况，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人评定资料、竣工验收资料较为及时提交；所有档案资料较为齐全规范，不存在虚报作伪情</p>	4	80%	3.2

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标						
			况，履约率取 80%； (3) 承包人评定资料、竣工验收资料能及时提交；所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况，不存在虚报作伪情况，履约率取 60%； (4) 承包人评定资料、竣工验收资料未能及时提交；所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况，存在虚报作伪情况，履约率取 0%。			
四	工期进度管理	15		15	88.7%	13.3
1	工期管控	7	综合评价承包人施工进度计划编制。评分标准如下： (1) 承包人及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； (2) 承包人未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	2	85%	1.7
			承包人对各阶段工期控制及调整。评分标准如下： (1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； (2) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，较为及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能较为及时提交，履约率取 80%； (3) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，未及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能较为及时提交，履约率取 60%； (4) 不能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，未及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告未能按时提交，履约率取 0%；	2	85%	1.7
			实际施工进度考核等情况。评分标准如下： (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。	3	100%	3
			综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度。评分标准如下： (1) 承包人企业管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； (2) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度	2	90%	1.8
2	企业支持力度	5	2			

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标							
				<p>高，管控效果良好，基本及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p>			
		3		<p>现场施工的支持力度等情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人现场施工的支持力度情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人现场施工的支持力度情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人现场施工的支持力度情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人现场施工的支持力度情况差，履约率取 0%。</p>	3	90%	2.7
3	档案同步移交	3		<p>综合评价承包人能否按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人能按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人按照发包人档案移交要求，在实施过程中较为及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人按照发包人档案移交要求，在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人未按照发包人档案移交要求，在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 0%；</p>	3	80%	2.4
五	合约造价管理	12			12	90%	10.8
1	分包管理	2	1	<p>承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序是否符合施工合同要求，审批程序是否合法合规。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及</p>	1	100%	1

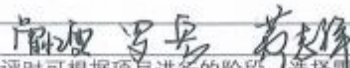

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标							
				审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，履约率取 0%。			
			1	<p>承包人积极组织协调、统筹管理分包单位各项现场施工管理工作，是否存在劳资纠纷。评分标准如下：</p> <p>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%；</p> <p>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。</p>	1	100%	1
2	变更管理	4	2	<p>承包人是否按施工合同要求及时申报变更情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场发生工程变更时，承包人按合同要求及时申报变更，能够及时办理工程变更申报手续，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场发生工程变更时，承包人按合同要求较为及时申报变更，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场发生工程变更时，承包人未能及时办理工程变更申报手续，未按照合同规定进行询价，履约率取 0%；</p>	2	85%	1.7
			2	<p>承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作是否及时、合法合规。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作及时、按照合同要求合法合规，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作较为及时、基本按照合同要求合法合规，履约率取 60%；</p> <p>(3) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作不及时、未能按照合同要求，不合法合规，履约率取 0%。</p>	2	85%	1.7
3	进度款管理	2	1	<p>承包人按施工合同要求提交进度款申报资料情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人按施工合同要求及时提交完整的进度款申报资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人按施工合同要求及时提交基本齐全的进度款申报资料，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人按施工合同要求及时提交不齐全的进度款申报资料，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人按施工合同要求未及时提交进度款申报资料，履约率取 0%。</p>	2	90%	1.8
			1	<p>承包人申报进度款偏差率在±5%以内情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人申报进度款偏差率在±5%以内，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人申报进度款偏差率在±10%以内，履约率取 60%；</p> <p>(3) 承包人申报进度款偏差率超过±10%，履约率取 0%。</p>			

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标							
4	预算与结算管理	4	1	承包人申报的变更预算与预算审核偏差率是否符合施工合同要求。评分标准如下： (1) 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率符合施工合同要求，履约率取 100%； (2) 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率不符合施工合同要求，履约率取 0%。	2	90%	1.8
			1	承包人申报结算金额与审核金额偏差率是否符合施工合同要求。评分标准如下： (1) 承包人申报结算金额与审核金额偏差率符合施工合同要求，履约率取 100%； (2) 承包人申报结算金额与审核金额偏差率不符合施工合同要求，履约率取 0%。			
			1	承包人提交变更预算、结算资料时间是否符合施工合同要求。评分标准如下： (1) 承包人提交变更预算、结算资料时间符合施工合同要求，履约率取 100%； (2) 承包人提交变更预算、结算资料时间不符合施工合同要求，履约率取 0%；	2	90%	1.8
			1	承包人是否积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作。评分标准如下： (1) 承包人积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，履约率取 100%； (2) 承包人不配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，履约率取 0%；			
六	配合与协调	10		10	84%	8.4	
1	履约配合	4	综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。评分标准如下： (1) 承包人与相关单位的工作配合情况优秀，保修期内履约情况配合情况优秀，履约率取 100%； (2) 承包人与相关单位的工作配合情况良好，保修期内履约情况配合情况良好，履约率取 80%； (3) 承包人与相关单位的工作配合情况一般，保修期内履约情况配合情况一般，履约率取 60%； (4) 承包人与相关单位的工作配合情况差，保修期内未能体现履约情况配合情况，履约率取 0%；	4	90%	3.6	
2	企业支持与配合	6	5	综合评价承包人对外协调能力情况。评分标准如下： (1) 承包人对外处理协调能力优秀，履约率取 100%； (2) 承包人对外处理协调能力良好，履约率取 80%； (3) 承包人对外处理协调能力一般，履约率取 60%； (4) 承包人对外处理协调能力较差，履约率取 0%；	5	80%	4
			1	综合评价承包人主要领导对项目现场重视程度。评分标准如下： (1) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%；	1	80%	0.8

履约评价 1：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标

珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标					
			(2) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）基本能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 80%； (3) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 60%； (4) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）不能够到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%；		
合计				100	85.8%
履约得分	85.8				
履约评价等级					
履约评价小组（签字）：			建设单位（盖章）：		
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3、实得分为每个小项应得分×履约率 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。				

履约评价 2：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2025 年二季度

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2025年二季度

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕10号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将 2025 年第二季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第二季度参建单位合同履行评价结果



—1—

履约评价 2：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2025 年二季度

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2025年二季度

附件

南山区建筑工务署 2025 年第二季度  
参建单位合同履行评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域 LNG 管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	良好
4	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
7	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
9	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
10	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
11	后海片区市政道路及配套项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	中等

履约评价 2：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2025 年二季度

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2025年二季度

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024年四季度

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕4号

## 南山区建筑工务署关于 2024 年第四季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024 年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等 9 类共计 172 份合同进行了 179 次履约评价。其中，评价等级为优秀 2 份，占比 1.1%；良好 106 份，占比 59.2%；中等 52 份，占比 29.1%；合格 13 份，占比 7.3%；不合格 6 份，占比 3.4%。

—1—

履约评价 3：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024 年四季度

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024年四季度

- 一、代建类合同 46 份，占比 25.70%。其中：良好 14 份，中等 24 份，合格 7 份，不合格 1 份；
  - 二、全过程工程咨询类合同 4 份，占比 2.2%。其中：优秀 1 份，良好 2 份，中等 1 份；
  - 三、勘察类合同 5 份，占比 2.79%。良好 5 份；
  - 四、工程总承包（EPC）类合同 2 份，占比 1.12%。良好 2 份；
  - 五、施工类合同 43 份，占比 24.02%。其中：优秀 1 份，良好 29 份，中等 10 份，合格 2 份，不合格 1 份；
  - 六、监理类合同 34 份，占比 18.99%。其中：良好 15 份，中等 15 份，合格 3 份，不合格 1 份；
  - 七、设计类合同 8 份，占比 4.47%。其中：良好 7 份，中等 1 份；
  - 八、造价咨询类合同 36 份，占比 20.11%。其中：良好 31 份，中等 1 份，合格 1 份，不合格 3 份；
  - 九、其他服务类合同 1 份，占比 0.6%。良好 1 份。
- 特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价结果



履约评价 3：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024 年四季度

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024年四季度

附件

南山区建筑工务署 2024 年第四季度履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域 LNG 管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.90	良好	代建类合同
2	文竹园社区健康服务中心改造等 12 个项目打包代建合同	华前置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设阶段	84.29	良好	代建类合同
3	瑞新路零代建合同	深圳市浩兴投资有限公司	建设阶段	84.11	良好	代建类合同
4	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华前置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设阶段	83.30	良好	代建类合同
5	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华前(深圳)有限公司	建设阶段	83.06	良好	代建类合同
6	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设阶段	82.23	良好	代建类合同
7	北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同	华前(深圳)有限公司	建设阶段	82.02	良好	代建类合同
8	赤湾一路(郑和二路至华美路日段)、赤湾二路(赤湾五路至赤湾一路)、赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)、赤湾三路(华美路至郑和一路段)、赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)、天后路(赤湾八路至赤湾二路段)、郑和路(郑和二路至华美路日段)、郑和一路、郑和二路(赤湾三路至郑和路)、郑和三路代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	建设阶段	82.00	良好	代建类合同
9	十四五街坊第一批老旧小区住宅改造项目(一标段)代建合同	深圳市天健地产集团有限公司	建设阶段	81.98	良好	代建类合同
10	南头古城特色文化街区建设(二期)代建合同	深圳市万科发展有限公司	建设阶段	81.82	良好	代建类合同

-1-

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
97	官龙学校二期项目施工图设计服务合同	深圳市东大国际工程设计有限公司	前期阶段 方案设计	84.56	良好	设计类合同
98	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——龙珠五路设计(方案设计除外)合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	建设阶段 施工图设计	84.20	良好	设计类合同
99	葛山小学工程总包设计总承包合同	深圳市明润建筑设计有限公司	前期阶段 方案设计	80.30	良好	设计类合同
100	绿景沙河学校项目施工图设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	前期阶段 初步设计	70.77	中等	设计类合同
101	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	91.20	优秀	施工类合同
102	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	后期阶段	85.89	良好	施工类合同
103	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	85.89	良好	施工类合同
104	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
105	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
106	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中铁华泰建设有限公司	建设阶段	84.67	良好	施工类合同
107	原深原石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广誉达建筑工程有限公司	建设阶段	83.55	良好	施工类合同
108	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——岸湾八街项目施工合同	万祥建设(深圳)有限公司	建设阶段	83.10	良好	施工类合同
109	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	82.86	良好	施工类合同

-8-

履约评价 4：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024 年三季度

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024年三季度

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕3号

## 南山区建筑工务署关于 2024 年第三季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024 年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8 类共计 134 份合同进行了 138 次履约评价。其中，评价等级为优秀 6 份，占比 4.3%；良好 58 份，占比 42.0%；中等 58 份，占比 42.0%；合格 13 份，占比 9.4%；不合格 3 份，占比 2.2%。

一、代建类合同 52 份，占比 37.68%。其中：良好 17 份，中等 25 份，合格 10 份。

履约评价 4：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024 年三季度

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024年三季度

二、施工类合同 26 份，占比 18.84%。其中：优秀 1 份，良好 8 份，中等 15 份，合格 1 份，不合格 1 份。

三、监理类合同 20 份，占比 14.49%。其中：良好 6 份，中等 11 份，合格 2 份，不合格 1 份。

四、造价咨询类合同 20 份，占比 14.49%。其中：优秀 1 份，良好 13 份，中等 5 份，不合格 1 份。

五、设计类合同 10 份，占比 7.25%。其中：优秀 4 份，良好 6 份。

六、全过程工程咨询类合同 5 份，占比 3.62%。其中：良好 3 份，中等 2 份。

七、勘察类合同 4 份，占比 2.90%。良好 4 份。

八、工程总承包（EPC）类合同 1 份，占比 0.72%。良好 1 份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价结果



长岭皮生态示范库项目施工（水源涵养林综合治理及公共工程）

履约评价 4：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024 年三季度

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024年三季度

附件

南山区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	85.93	良好	代建类合同
2	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	83.40	良好	代建类合同
3	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	83.30	良好	代建类合同
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	83.18	良好	代建类合同
5	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	82.39	良好	代建类合同
6	沙坑坳安置区建设代建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设阶段	82.20	良好	代建类合同
7	赤湾一路（郑和二路至华英路五段）、赤湾二路（赤湾五路至赤湾一路）、赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）、赤湾三路（华英路至郑和一路段）、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）、天后路（赤湾六路至赤湾二路段）、郑和路（郑和二路至华英路五段）、郑和一路、郑和二路（赤湾三路至郑和路段）、郑和三路代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	建设阶段	82.00	良好	代建类合同
8	区委党校二期建设工程代建合同	深圳市万科发展有限公司	建设阶段	82.00	良好	代建类合同
9	桃花源学校（高中）代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	建设阶段	82.00	良好	代建类合同
10	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	万科企业股份有限公司	建设阶段	81.90	良好	代建类合同
11	藻蓢路零代建合同	深圳市雷兴投资有限公司	建设阶段	81.86	良好	代建类合同

- 1 -

56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同
60	南海大道（盛湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.65	良好	施工类合同
61	南山区人力资源局红花园 89 号楼(理种院大楼)加固及恢复（施工）施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	后期阶段	80.60	良好	施工类合同
62	南山区百校焕新工程 IV 标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.10	中等	施工类合同
63	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	78.10	中等	施工类合同
64	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	77.70	中等	施工类合同
65	南山区百校焕新工程 IV 标段二期（施工）合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	76.40	中等	施工类合同
66	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	后期阶段	75.50	中等	施工类合同
67	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）施工合同	深圳市宝鼎建设集团股份有限公司	后期阶段	75.50	中等	施工类合同
68	原深圳石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	75.20	中等	施工类合同
69	西丽小学等 11 所学校体育馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	74.70	中等	施工类合同

- 5 -

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024年二季度

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕2号

## 南山区建筑工务署关于 2024 年第二季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024 年第二季度，我署对代建、施工、设计、监理、全过程造价咨询、全过程工程咨询、工程总承包（EPC）7 类共计 88 份合同进行了 98 次履约评价。其中，评价等级为中等的 45 份，占比 45.9%；良好 39 份，占比 39.8%；合格 14 份，占比 14.3%。

一、代建类合同 46 份，占比 46.9%。其中：中等 25 份，良好 12 份，合格 9 份。

—1—

履约评价 5：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024 年二季度

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024年二季度

二、施工类合同 15 份，占比 15.3%。其中：中等 7 份，良好 5 份，合格 3 份。

三、设计类合同 15 份，占比 15.3%。其中：良好 10 份，中等 5 份。

四、监理类合同 11 份，占比 11.2%。其中：中等 7 份，良好 2 份，合格 2 份。

五、全过程造价咨询类合同 6 份，占比 6.1%。良好 6 份。

六、全过程工程咨询类合同 4 份，占比 4.1%。其中：良好 3 份，中等 1 份。

七、工程总承包（EPC）类合同 1 份，占比 1%。良好 1 份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果



履约评价 5：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024 年二季度

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2024年二季度

44	当正四路（芳芷二路—芳芷一路）市政项目（零代建费）代建合同	中山证券有限责任公司	建设阶段	66.00	合格
45	南海中学改扩建工程代建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设阶段	65.50	合格
46	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	建设阶段	60.10	合格
47	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好
48	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.33	良好
49	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中铁华泰建设有限公司	建设阶段	82.22	良好
50	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.72	良好
51	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	80.21	良好
52	西丽小学等 11 所学校体育场馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.80	中等
53	深圳欣石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	79.50	中等
54	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	建设阶段	78.40	中等
55	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（一期）合同	深圳市任泰业建设有限公司	建设阶段	76.77	中等
56	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	75.84	中等
57	蛇口文体公园提升改造项目施工合同	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	建设阶段	75.60	中等

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2023年四季度

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2024〕1号

## 南山区建筑工务署关于 2023 年第四季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023 年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计 111 份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023 年第四季度，我署共收到 51 个代建项目共计 173 份代建单位提交的履约评价评分表，各主

—1—

履约评价 6：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2023 年四季度

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2023年四季度

责部门对 96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

- 附件：1. 2023 年第四季度代建合同履行评价汇总表  
2. 2023 年第四季度全过程工程咨询合同履行评价汇总表  
3. 2023 年第四季度监理合同履行评价汇总表  
4. 2023 年第四季度施工合同履行评价评分结果  
5. 2023 年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果  
6. 2023 年第四季度设计合同节点履约评价评分结果  
7. 2023 年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果  
8. 2023 年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)  
9. 2023 年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)



履约评价 6：龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2023 年四季度

龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同-2023年四季度

附件 4

2023 年第四季度施工合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程一科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等

履约评价 7：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同-2024 年度安全质量管理优秀市政项目

龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同-2024年度安全质量管理优秀市政项目

## 深圳市南山区建筑工务署

### 南山区建筑工务署关于表彰 2024 年度 安全质量管理优秀项目及个人的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动高质量项目建设。

经研究，我署决定对 2024 年度在安全、质量及项目管理中，综合表现突出的南山科技创新中心（六街坊）一标段等 7 个项目授予“2024 年度安全与质量管理优秀项目”称号；对各项目相应管理人员深圳市建工集团股份有限公司李振雄等 31 人颁发“安全与质量管理先进个人”荣誉称号。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



履约评价 7：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同-2024 年度安全质量管理优秀市政项目

**龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同-2024年度安全质量管理优秀市政项目**

**二、2024 年度安全质量管理优秀市政项目**

**1. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段**

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建项目负责人：张旭

署主管工程师：槐燕红、罗炜棋

**2. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程二标段**

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

## 团队人员配备情况

### 附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

#### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李瑞军	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442014201528 329	建筑工程
				安全生产考核合格证书	/	粤建安 B(2016)000190 6	/
2	技术负责人	喻伟	高级工程师	职称证	高级工程师	2020032611	城市轨道交通
3	给排水负责人	刘东明	高级工程师	职称证	高级工程师	G3401991210	工程技术
4	安全负责人	唐凌	高级工程师	安全生产考核合格证书、职称证	高级工程师	京建安 C2(2016)02149 55、 34380010041	城市轨道交通工程
5	质量负责人	王越	工程师	职称证	工程师	2019041536	土木工程
6	造价负责人	莫蕾	工程师	职称证、一级造价师	工程师	Z34380010043、 建 {造}1122440D0 15282	工程管理
7	机电负责人	刘鸣宇	高级工程师	职称证	高级工程师	2023050204002	经营投（招）标
8	土建负责人	吕永刚	高级工程师	职称证	高级工程师	34380010042	城市轨道交通工程
9	BIM 负责人	蒋四礼	高级工程师	职称证	高级工程师	2403001223911	建筑信息模型化
10	生产经理	何青柯	工程师	职称证	高级工程师	G3401130124	工民建

长岭皮生态示范库项目施工（水源涵养林综合治理及公共工程）

11	测量员	任林红	工程师	职称证	工程师	Z340504201407 5	铁道工程
12	质量员	李华	高级工程师	职称证	高级工程师	G3401080012	工程造价
13	施工员	周智峒	工程师	职称证	工程师	2022050300152	土木工程
14	材料员	吕璟莉	经济师	专业技术资 格证	中级	2021100014100 0065470	金融
15	资料员	柯金枝	会计员	毕业证	/	皖中专字 (1996)0011952 号	财务会计
16	安全员	遵树清	高级工程师	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 C3(2021)00273 63	
17	安全员	王雄	工程师	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 C3 (2023) 0021235	
18	劳资专 管员	颜亮	会计师	专业技术资 格证	中级	1182902551164 4	会计

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理（李瑞军）

身份证、毕业证



职称证



姓名 李瑞军  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1970年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 高级工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁南方投资集团有限公司  
Place of work \_\_\_\_\_

系列 工程  
Series \_\_\_\_\_  
专业 工业与民用建筑工程  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列高级评委会  
评审通过时间 2021年12月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 20210301219  
Certificate No: \_\_\_\_\_



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001906

姓 名：李瑞军

性 别：男

出生年月：1970年05月15日

企业名称：中铁南方投资集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年02月24日

有效 期：2025年01月23日 至 2028年02月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月23日



## 一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年04月22日  
2026年10月19日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李瑞军

性 别: 男

出生日期: 1970年05月15日

注册编号: 粤1442014201528329

聘用企业: 中铁南方投资集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李瑞军

个人签名: 李瑞军

签名日期: 2026.09.22.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年05月20日



技术负责人（喻伟）

身份证、毕业证



### 职称证、一建执业资格

	系 列 Series <u>工程</u>
	专 业 Profession <u>城市轨道交通工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程集团有限公司工 程系列高级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2020年12月</u>
姓 名 Name <u>喻伟</u>	
性 别 Sex <u>男</u>	
出生年月 Date of Birth <u>1986年11月</u>	
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>	
工作单位 Place of work <u>中铁南方投资集团有限公司</u>	证书编号 Certificate No: <u>2020032611</u>
	<u>中国铁路工程集团有限公司</u> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得一级建造师的执业资格。	姓 名： <u>喻伟</u>
 <p>提供查询结果</p>	证件号码： <u>421127198611010154</u>
	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1986年11月</u>
	专 业： <u>市政公用工程</u>
	批准日期： <u>2019年09月22日</u>
管理号： <u>201909034440004387</u>	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部

社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：喻伟 社保电脑号：635604197  
最近参保单位名称：中铁南方投资集团有限公司

身份证号码：421271988111111111  
单位编号：297892

页码：1  
计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34148	136.59	34148	273.18	68.3
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34468	137.87	34468	275.74	68.94
2025	06	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34308	137.23	34308	274.46	68.62
2025	07	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34308	137.23	34308	274.46	68.62
2025	08	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34308	137.23	34308	274.46	68.62
2025	09	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	29602	1480.08	592.03	1	29602	148.01	29602	118.41	29602	236.81	59.2
2025	10	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	29602	1480.08	592.03	1	29602	148.01	29602	118.41	29602	236.81	59.2
2025	11	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	29602	1480.08	592.03	1	29602	148.01	29602	118.41	29602	236.81	59.2
2025	12	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	29602	1480.08	592.03	1	29602	148.01	29602	118.41	29602	236.81	59.2
2026	01	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	29202	1752.1	584.03	1	29202	146.01	29202	116.81	29202	233.61	58.4
2026	03	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	29202	1752.1	584.03	1	29202	146.01	29202	116.81	29202	233.61	58.4
合计			60850.65	28635.6			21542.3	8248.76			2062.21		1745.11		3490.15	872.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df94980130 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 297892 单位名称 中铁南方投资集团有限公司



长岭皮生态示范库项目施工（水源涵养林综合治理及公共工程）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名: 喻伟 社保电脑号: 635604197

身份证号码: 421271988090511015 单位编号: 297892

页码: 1 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34948	139.79	34948	279.58	69.9
2025	03	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34148	136.59	34148	273.18	68.3
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34468	137.87	34468	275.74	68.94
2025	06	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34308	137.23	34308	274.46	68.62
2025	07	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34308	137.23	34308	274.46	68.62
2025	08	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34308	137.23	34308	274.46	68.62
2025	09	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	29602	1480.08	592.03	1	29602	148.01	29602	118.41	29602	236.81	59.2
2025	10	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	29602	1480.08	592.03	1	29602	148.01	29602	118.41	29602	236.81	59.2
2025	11	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	29602	1480.08	592.03	1	29602	148.01	29602	118.41	29602	236.81	59.2
2025	12	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	29602	1480.08	592.03	1	29602	148.01	29602	118.41	29602	236.81	59.2
2026	01	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	29202	1752.1	584.03	1	29202	146.01	29202	116.81	29202	233.61	58.4
合计			60842.49	28631.76			21473.5	8338.05			2084.53		1768.09		3536.12	884.05	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279c55e2fe750 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
297892	中铁南方投资集团有限公司



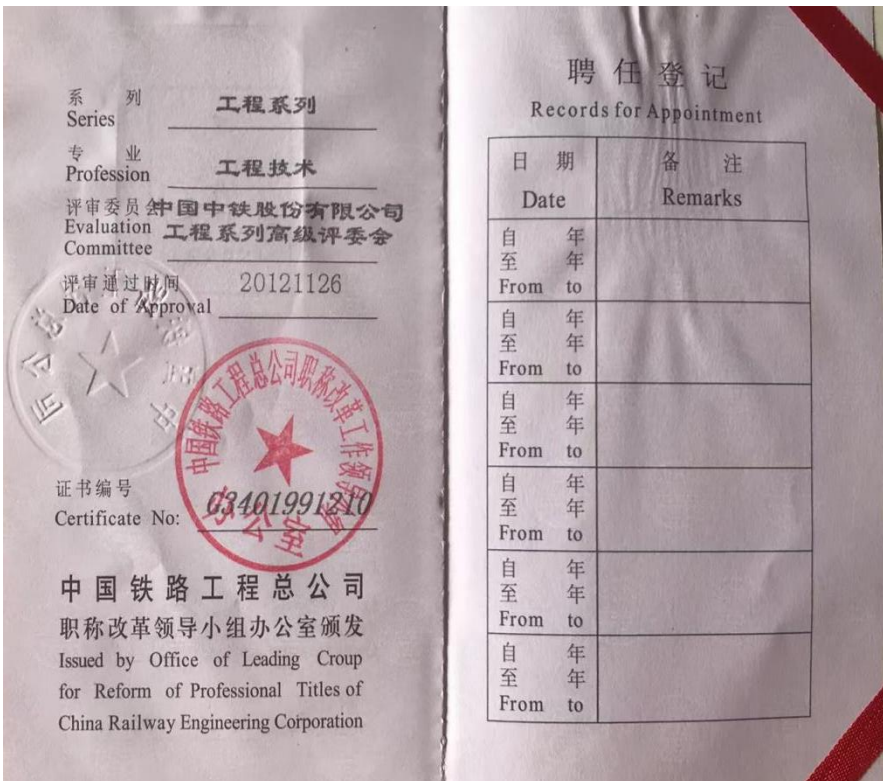
深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期: 2026年4月8日  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

给排水负责人（刘东明）

身份证、毕业证



职称证



社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



好差评二维码  
 姓名: 刘东明 社保电脑号: 637148994 身份证号码: 610203197206210019 页码: 1  
 最近参保单位名称: 中铁南方投资集团有限公司 单位编号: 297892 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	30893	1544.65	617.86	1	30893	154.47	30893	123.57	30893	247.14	61.79
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	31613	1580.65	632.26	1	31613	158.07	31613	126.45	31613	252.9	63.23
2025	06	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	31453	1572.65	629.06	1	31453	157.27	31453	125.81	31453	251.62	62.91
2025	07	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	31453	1572.65	629.06	1	31453	157.27	31453	125.81	31453	251.62	62.91
2025	08	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	31053	1552.65	621.06	1	31053	155.27	31053	124.21	31053	248.42	62.11
2025	09	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	28235	1411.75	564.7	1	28235	141.18	28235	112.94	28235	225.88	56.47
2025	10	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	28235	1411.75	564.7	1	28235	141.18	28235	112.94	28235	225.88	56.47
2025	11	297892	25175.0	4279.75	2014.0	1	25175	1258.75	503.5	1	25175	125.88	25175	100.7	25175	201.4	50.35
2025	12	297892	22775.0	3871.75	1822.0	1	22775	1138.75	455.5	1	22775	113.88	22775	91.1	22775	182.2	45.55
2026	01	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	297892	23210.0	3945.7	1856.8	1	23210	1392.6	464.2	1	23210	116.05	23210	92.84	23210	185.68	46.42
2026	03	297892	22810.0	3877.7	1824.8	1	22810	1368.6	456.2	1	22810	114.05	22810	91.24	22810	182.48	45.62
合计			58092.23	27337.52			19506.73	7484.08			1871.07		1579.31		3158.61	789.68	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 339279c19e348039 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
  6. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 297892  
 单位名称: 中铁南方投资集团有限公司



安全负责人（唐凌）

身份证、毕业证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0214955

姓 名：唐凌

性 别：男

出生年月：1977年2月23日

企业名称：中国中铁股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年3月14日

有效 期：2023年12月14日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月14日



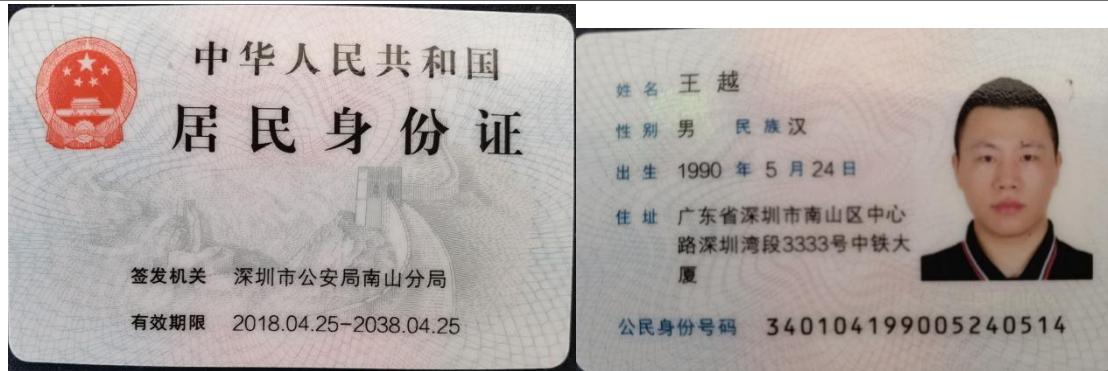
职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	城市轨道交通工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国中铁股份有限公司工程系列（工程技术）高级专业技术职务任职资格评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2014.11.26
姓名 Name	唐凌	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1977.02	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建设投资集团有限公司	
	证书编号 Certificate No.	34380010041
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	



质量负责人（王越）

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 王越

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1990年05月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁南方投资集团有限公司

系列 Series 工程

专业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁南方投资集团有限公司工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2019年07月

证书编号 Certificate No. 2019041536



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



好差评二维码  
 姓名: 王越 社保电脑号: 642292240 身份证号码: 340104199006240011 页码: 1  
 最近参保单位名称: 中铁南方投资集团有限公司 单位编号: 297892 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	297892	19960.0	3393.2	1596.8	1	19960	998.0	399.2	1	19960	99.8	19960	79.84	19960	159.68	39.92
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	21480.0	3651.6	1718.4	1	21480	1074.0	429.6	1	21480	107.4	21480	85.92	21480	171.84	42.96
2025	06	297892	22520.0	3828.4	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	90.08	22520	180.16	45.04
2025	07	297892	20920.0	3556.4	1673.6	1	20920	1046.0	418.4	1	20920	104.6	20920	83.68	20920	167.36	41.84
2025	08	297892	27408.0	4659.36	2192.64	1	27408	1370.4	548.16	1	27408	137.04	27408	109.63	27408	219.26	54.82
2025	09	297892	24830.0	4221.1	1986.4	1	24830	1241.5	496.6	1	24830	124.15	24830	99.32	24830	198.64	49.66
2025	10	297892	24830.0	4221.1	1986.4	1	24830	1241.5	496.6	1	24830	124.15	24830	99.32	24830	198.64	49.66
2025	11	297892	21270.0	3615.9	1701.6	1	21270	1063.5	425.4	1	21270	106.35	21270	85.08	21270	170.16	42.54
2025	12	297892	19270.0	3275.9	1541.6	1	19270	963.5	385.4	1	19270	96.35	19270	77.08	19270	154.16	38.54
2026	01	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	297892	20505.0	3485.85	1640.4	1	20505	1230.3	410.1	1	20505	102.53	20505	82.02	20505	164.04	41.01
2026	03	297892	19305.0	3281.85	1544.4	1	19305	1158.3	386.1	1	19305	96.53	19305	77.22	19305	154.44	38.61
合计			50549.16	23787.84			16214.28	6191.94			1548.0		1320.89		2641.77	660.45	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279c19c9b98dr ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
  6. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 297892 单位名称 中铁南方投资集团有限公司



造价负责人（莫蕾）

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

		系 列 Series <u>工 程</u>
姓 名 Name <u>莫 蕾</u>		专 业 Profession <u>工程管理</u>
性 别 Sex <u>女</u>		评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁南方投资集团有限 公司工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>
出生年月 Date of Birth <u>1991.11</u>		评审通过时间 Date of Approval <u>2018.08.01</u>
技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u>		证书编号 Certificate No: <u>Z34380010043</u>
工作单位 Place of work <u>中铁南方投资集团有限公司</u>		
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		

姓名: <u>莫 蕾</u>	
身份证号码: <u>360402199111174765</u>	
性 别: <u>女</u>	
专 业: <u>土木建筑</u>	
聘 用 单 位: <u>中铁南方投资集团有限 公司</u>	
	
证书编号: <u>建[造]11224400015282</u>	颁发机关盖章:
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 4 日
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 莫雷      社保电脑号: 643565280      身份证号码: 360402199101010101      页码: 1  
 最近参保单位名称: 中铁南方投资集团有限公司      单位编号: 297892      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	297892	20345.0	3458.65	1627.6	1	20345	1017.25	406.9	1	20345	101.73	20345	81.38	20345	162.76	40.69
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	20945.0	3560.65	1675.6	1	20945	1047.25	418.9	1	20945	104.73	20945	83.78	20945	167.56	41.89
2025	06	297892	21985.0	3737.45	1758.8	1	21985	1099.25	439.7	1	21985	109.93	21985	87.94	21985	175.88	43.97
2025	07	297892	20385.0	3465.45	1630.8	1	20385	1019.25	407.7	1	20385	101.93	20385	81.54	20385	163.08	40.77
2025	08	297892	19585.0	3329.45	1566.8	1	19585	979.25	391.7	1	19585	97.93	19585	78.34	19585	156.68	39.17
2025	09	297892	17905.0	3043.85	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	71.62	17905	143.24	35.81
2025	10	297892	17905.0	3043.85	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	71.62	17905	143.24	35.81
2025	11	297892	17855.0	3035.35	1428.4	1	17855	892.75	357.1	1	17855	89.28	17855	71.42	17855	142.84	35.71
2025	12	297892	14655.0	2491.35	1172.4	1	14655	732.75	293.1	1	14655	73.28	14655	58.62	14655	117.24	29.31
2026	01	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	297892	15090.0	2565.3	1207.2	1	15090	905.4	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2026	03	297892	14690.0	2497.3	1175.2	1	14690	881.4	293.8	1	14690	73.45	14690	58.76	14690	117.52	29.38
合计			43587.15	20511.6			14066.33	5372.88			1343.27		1157.08		2314.15	578.54	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( ecd6c60bf11f5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带\*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
  6. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 297892      单位名称: 中铁南方投资集团有限公司



机电负责人（刘鸣宇）

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	经营投（招）标
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限 公司工程系列副高级职称评 审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2023 年 11 月
	证书编号 Certificate No:	2023050204002
	工作单位 Place of work	中铁南方

姓 名 Name	刘鸣宇
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1990 年 03 月
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁南方

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

资格  
等级  
Level  
1

## 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名:	刘鸣宇
证件号码:	411524199003092737
性 别:	男
出生年月:	1990 年 03 月
专 业:	市政公用工程
批准日期:	2019 年 09 月 22 日
管 理 号:	201909034440004007




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 刘鸣宇      社保电脑号: 643731935      身份证号码: 4113241990080223      页码: 1  
 最近参保单位名称: 中铁南方投资集团有限公司      单位编号: 297892      计算单位: 元

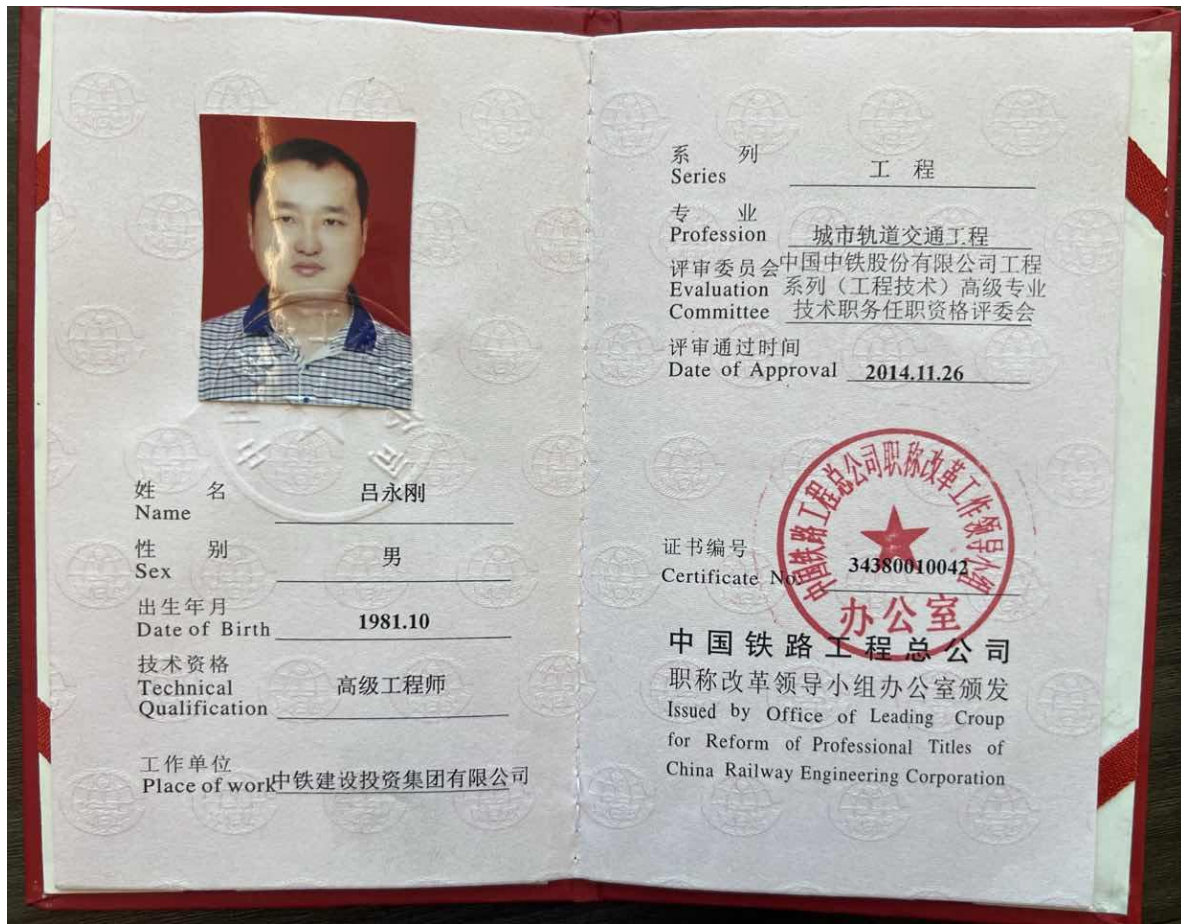
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35113	140.45	35113	280.9	70.23
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34433	137.73	34433	275.46	68.87
2025	06	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34273	137.09	34273	274.18	68.55
2025	07	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34273	137.09	34273	274.18	68.55
2025	08	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34273	137.09	34273	274.18	68.55
2025	09	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	31025	1551.25	620.5	1	31025	155.13	31025	124.1	31025	248.2	62.05
2025	10	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	31025	1551.25	620.5	1	31025	155.13	31025	124.1	31025	248.2	62.05
2025	11	297892	24415.0	4150.55	1953.2	1	24415	1220.75	488.3	1	24415	122.08	24415	97.66	24415	195.32	48.83
2025	12	297892	24415.0	4150.55	1953.2	1	24415	1220.75	488.3	1	24415	122.08	24415	97.66	24415	195.32	48.83
2026	01	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	297892	24450.0	4156.5	1956.0	1	24450	1467.0	489.0	1	24450	122.25	24450	97.8	24450	195.6	48.9
2026	03	297892	24450.0	4156.5	1956.0	1	24450	1467.0	489.0	1	24450	122.25	24450	97.8	24450	195.6	48.9
合计			58731.43	27638.32			20595.78	7908.18			1977.07		1680.27		3360.53	840.16	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( ecd6c5e1d8c91 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带\*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
  6. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 297892      单位名称: 中铁南方投资集团有限公司



土建负责人（吕永刚）

身份证、职称证



社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



好评二维码

姓名：吕永刚 社保电脑号：633473835 身份证号：612722198102270011  
最近参保单位名称：中铁南方投资集团有限公司 单位编号：297892

证明专用章 页码：1 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	03	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	06	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	07	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	08	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	09	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	10	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	11	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	12	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	01	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	03	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
合计			60850.65	28635.6			22886.94	8751.18			2187.81	2292.1	4584.16	1146.05			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdad8e774 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 297892 单位名称 中铁南方投资集团有限公司



BIM 负责人（蒋四礼）

身份证、毕业证



职称证

# 广东省职称证书



姓名：蒋四礼  
身份证号：511023199002198775


职称名称：高级工程师  
专业：建筑信息模型化  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月25日  
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001223911  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年9月15日



BIM 二级证书



证书唯一序列号：  
A1200006749

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋四礼      社保电脑号：639108336      身份证号码：511033199004199199      页码：1  
 最近参保单位名称：中铁南方投资集团有限公司      单位编号：297892      计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	297892	26044.0	4427.48	2083.52	1	26044	1302.2	520.88	1	26044	130.22	26044	104.18	26044	208.35	52.09
2025	03	297892	26444.0	4495.48	2115.52	1	26444	1322.2	528.88	1	26444	132.22	26444	105.78	26444	211.55	52.89
2025	04	297892	26204.0	4454.68	2096.32	1	26204	1310.2	524.08	1	26204	131.02	26204	104.82	26204	209.63	52.41
2025	05	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	06	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	30748	1537.38	614.95	1	30748	153.74	30748	122.99	30748	245.98	61.5
2025	07	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35536	142.14	35536	284.29	71.07
2025	08	297892	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	99.12	24780	198.24	49.56
合计			31615.75	14878.0			10077.58	4031.03			1007.76		853.67		1707.31	426.84	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ e435ad1be21d7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
  6. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：297892      单位名称：中铁南方投资集团有限公司



生产经理（何青柯）

身份证、毕业证



职称证



系 列 工 程  
Series \_\_\_\_\_  
专 业 工 民 建  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中国铁路工程总公司  
Evaluation 工程高级评审委员会  
Committee \_\_\_\_\_  
评审通过时间 2012 年 11 月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 何青柯  
Name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1974 年 10 月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 高级工程师  
Technical \_\_\_\_\_  
Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁二局  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 G3401130124  
Certificate No: \_\_\_\_\_

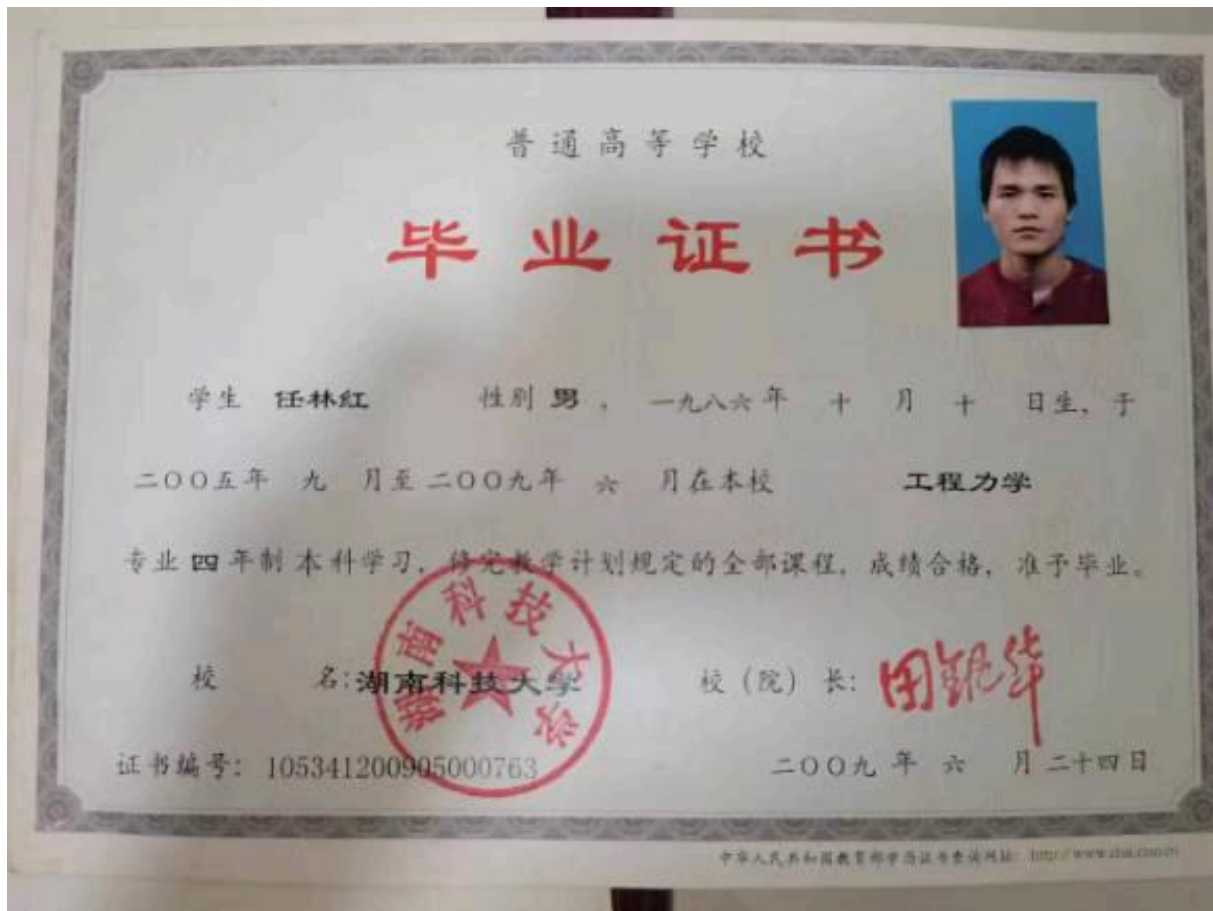


中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation




测量员（任林红）

身份证、毕业证



职称证

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	铁道工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁五局集团有限公司 工程系列中级评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2014年06月29日
姓 名 Name	任林红	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年10月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁五局四公司	
	证书编号 Certificate No.	Z3405042014075
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 任林红      社保电脑号: 643731651      身份证号码: 500243198101150014      页码: 1  
 最近参保单位名称: 中铁南方投资集团有限公司      单位编号: 297892      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	297892	25603.0	4352.51	2048.24	1	25603	1280.15	512.06	1	25603	128.02	25603	102.41	25603	204.82	51.21
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	25923.0	4406.91	2073.84	1	25923	1296.15	518.46	1	25923	129.62	25923	103.69	25923	207.38	51.85
2025	06	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	28463	1423.15	569.26	1	28463	142.32	28463	113.85	28463	227.7	56.93
2025	07	297892	25763.0	4379.71	2061.04	1	25763	1288.15	515.26	1	25763	128.82	25763	103.05	25763	206.1	51.53
2025	08	297892	23405.0	3978.85	1872.4	1	23405	1170.25	468.1	1	23405	117.03	23405	93.62	23405	187.24	46.81
2025	09	297892	23405.0	3978.85	1872.4	1	23405	1170.25	468.1	1	23405	117.03	23405	93.62	23405	187.24	46.81
2025	10	297892	23405.0	3978.85	1872.4	1	23405	1170.25	468.1	1	23405	117.03	23405	93.62	23405	187.24	46.81
2025	11	297892	25005.0	4250.85	2000.4	1	25005	1250.25	500.1	1	25005	125.03	25005	100.02	25005	200.04	50.01
2025	12	297892	18995.0	3229.15	1519.6	1	18995	949.75	379.9	1	18995	94.98	18995	75.98	18995	151.96	37.99
2026	01	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	297892	19430.0	3303.1	1554.4	1	19430	1165.8	388.6	1	19430	97.15	19430	77.72	19430	155.44	38.86
2026	03	297892	19030.0	3235.1	1522.4	1	19030	1141.8	380.6	1	19030	95.15	19030	76.12	19030	152.24	38.06
合计			53127.55	25001.2			17007.23	6514.52			1628.68		1385.4		2770.79	692.72	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( ecd701cc096av ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带\*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
  6. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 297892      单位名称: 中铁南方投资集团有限公司



质量员（李华）

身份证、毕业证



职称证



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation

姓名 Name 李华

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 197410

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程技术

专业 Profession 工程造价

评审委员会 中铁工程总公司工程技术系列高级评委会  
Evaluation Committee

评审通过时间 Date of Approval 20081112

证书编号 Certificate No: 63401080012

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	



施工员（周智峒）

身份证、毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 周智刚      社保电脑号: 641531579      身份证号码: 32088219920807063      页码: 1  
 最近参保单位名称: 中铁南方投资集团有限公司      单位编号: 297892      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	297892	18515.0	3147.55	1481.2	1	18515	925.75	370.3	1	18515	92.58	18515	148.12	37.03
2025	04	297892	18675.0	3174.75	1494.0	1	18675	933.75	373.5	1	18675	93.38	18675	149.4	37.35
2025	05	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	349.27	87.32
2025	06	297892	18675.0	3174.75	1494.0	1	18675	933.75	373.5	1	18675	93.38	18675	149.4	37.35
2025	07	297892	18868.27	3207.6	1509.46	1	18868	943.41	377.37	1	18868	94.34	18868	150.95	37.74
2025	08	297892	13905.0	2363.85	1112.4	1	13905	695.25	278.1	1	13905	69.53	13905	111.24	27.81
2025	09	297892	14205.0	2414.85	1136.4	1	14205	710.25	284.1	1	14205	71.03	14205	113.64	28.41
2025	10	297892	24705.0	4199.85	1976.4	1	24705	1235.25	494.1	1	24705	123.53	24705	197.64	49.41
2025	11	297892	13905.0	2363.85	1112.4	1	13905	695.25	278.1	1	13905	69.53	13905	111.24	27.81
2025	12	297892	13905.0	2363.85	1112.4	1	13905	695.25	278.1	1	13905	69.53	13905	111.24	27.81
2026	01	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	354.12	88.53
2026	02	297892	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	354.12	88.53
合计			41264.48	19418.58			13890.79	5260.35			1315.14	1160.27	2320.54	580.14	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( ecd6c5fb3bfefh ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
  6. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 297892      单位名称: 中铁南方投资集团有限公司



材料员（吕璟莉）

身份证、毕业证



职称证





资料员（柯金枝）

身份证、毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 柯金枝      社保电脑号: 635642742      身份证号码: 342822197101030011      页码: 1  
 最近参保单位名称: 中铁南方投资集团有限公司      单位编号: 297892      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	297892	25880.0	4399.6	2070.4	1	25880	1294.0	517.6	1	25880	129.4	25880	103.52	25880	207.04	51.76
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	26758.0	4548.86	2140.64	1	26758	1337.9	535.16	1	26758	133.79	26758	107.03	26758	214.06	53.52
2025	06	297892	26598.0	4521.66	2127.84	1	26598	1329.9	531.96	1	26598	132.99	26598	106.39	26598	212.78	53.2
2025	07	297892	26598.0	4521.66	2127.84	1	26598	1329.9	531.96	1	26598	132.99	26598	106.39	26598	212.78	53.2
2025	08	297892	26598.0	4521.66	2127.84	1	26598	1329.9	531.96	1	26598	132.99	26598	106.39	26598	212.78	53.2
2025	09	297892	24120.0	4100.4	1929.6	1	24120	1206.0	482.4	1	24120	120.6	24120	96.48	24120	192.96	48.24
2025	10	297892	24120.0	4100.4	1929.6	1	24120	1206.0	482.4	1	24120	120.6	24120	96.48	24120	192.96	48.24
2025	11	297892	19710.0	3350.7	1576.8	1	19710	985.5	394.2	1	19710	98.55	19710	78.84	19710	157.68	39.42
2025	12	297892	19710.0	3350.7	1576.8	1	19710	985.5	394.2	1	19710	98.55	19710	78.84	19710	157.68	39.42
2026	01	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	297892	19745.0	3356.65	1579.6	1	19745	1184.7	394.9	1	19745	98.73	19745	78.98	19745	157.96	39.49
2026	03	297892	19745.0	3356.65	1579.6	1	19745	1184.7	394.9	1	19745	98.73	19745	78.98	19745	157.96	39.49
合计			53487.44	25170.56			17075.28	6537.62			1634.42		1390.02		2780.03	695.03	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( ecd6c5fbef40 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带\*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
  6. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 297892      单位名称: 中铁南方投资集团有限公司



安全员（蘧树清）

身份证、毕业证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0027363

姓 名：董树清

性 别：男

出 生 年 月：1986年05月10日

企 业 名 称：中铁南方投资集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月06日

有 效 期：2024年01月11日 至 2027年04月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日



职称证



社保证明

2026:04:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：蓬树清

有效证件号码：230621198605103939

社保电脑号：636113640

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	97	151	132	19	97	151

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202404	297892	25606	25606	1	25606	1	25606	25606	25606	
202405	297892	26006	26006	1	26006	1	26006	26006	26006	
202406	297892	26421	32376	1	32376	1	41190	41190	41190	
202407	297892	20787	20787	1	20787	1	20787	20787	20787	
202408	297892	20387	20387	1	20387	1	20387	20387	20387	
202409	297892	20387	20387	1	20387	1	20387	20387	20387	
202410	297892	20787	20787	1	20787	1	20787	20787	20787	
202411	297892	20657	20657	1	20657	1	20657	20657	20657	
202412	297892	19250	19250	1	19250	1	19250	19250	19250	
202501	297892	27501	33666	1	33666	1	43659	43659	43659	
202502	297892	25063	25063	1	25063	1	25063	25063	25063	
202503	297892	25063	25063	1	25063	1	25063	25063	25063	
202504	297892	27501	33666	1	33666	1	43659	43659	43659	
202505	297892	25383	25383	1	25383	1	25383	25383	25383	
202506	297892	25223	25223	1	25223	1	25223	25223	25223	
202507	297892	25623	25623	1	25623	1	25623	25623	25623	
202508	297892	25223	25223	1	25223	1	25223	25223	25223	
202509	297892	25535	25535	1	25535	1	25535	25535	25535	
202510	297892	25535	25535	1	25535	1	25535	25535	25535	
202511	297892	20775	20775	1	20775	1	20775	20775	20775	
202512	297892	19975	19975	1	19975	1	19975	19975	19975	
202601	297892	27549	33633	1	33633	1	44265	44265	44265	
202602	297892	20810	20810	1	20810	1	20810	20810	20810	
202603	297892	21210	21210	1	21210	1	21210	21210	21210	

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a1d9f2a73d67）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
297892 / 中铁南方投资集团有限公司



安全员（王雄）

身份证、毕业证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0021235

姓 名：王雄

性 别：男

出生年月：1986年12月16日

企业名称：中铁南方投资集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月12日

有效 期：2023年07月12日 至 2026年07月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月12日



职称证



姓名 王雄  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1986年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 高级工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁南方  
Place of work \_\_\_\_\_

系列 工程  
Series \_\_\_\_\_  
专业 土木工程  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司  
Evaluation Committee 高级工程师专业技术职务任  
资格评审委员会  
评审通过时间 2022年12月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 2022050203906  
Certificate No: \_\_\_\_\_

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



好差评二维码  
 姓名: 王雄 社保电脑号: 631765024 身份证号码: 4201141981012233 页码: 1  
 最近参保单位名称: 中铁南方投资集团有限公司 单位编号: 297892 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	27953	1397.65	559.06	1	27953	139.77	27953	111.81	27953	223.62	55.91
2025	04	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	28673	1433.65	573.46	1	28673	143.37	28673	114.69	28673	229.38	57.35
2025	06	297892	27501.0	4675.17	2200.08	1	28513	1425.65	570.26	1	28513	142.57	28513	114.05	28513	228.1	57.03
2025	07	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	28513	1425.65	570.26	1	28513	142.57	28513	114.05	28513	228.1	57.03
2025	08	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	28113	1405.65	562.26	1	28113	140.57	28113	112.45	28113	224.9	56.23
2025	09	297892	25535.0	4340.95	2042.8	1	25535	1276.75	510.7	1	25535	127.68	25535	102.14	25535	204.28	51.07
2025	10	297892	25535.0	4340.95	2042.8	1	25535	1276.75	510.7	1	25535	127.68	25535	102.14	25535	204.28	51.07
2025	11	297892	20775.0	3531.75	1662.0	1	20775	1038.75	415.5	1	20775	103.88	20775	83.1	20775	166.2	41.55
2025	12	297892	19975.0	3395.75	1598.0	1	19975	998.75	399.5	1	19975	99.88	19975	79.9	19975	159.8	39.95
2026	01	297892	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	297892	20410.0	3469.7	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	81.64	20410	163.28	40.82
2026	03	297892	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计			55231.47	25991.28			17805.73	6826.08			1706.57		1447.71		2895.41	723.88	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 339279c559f917ac ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
  6. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 297892 单位名称 中铁南方投资集团有限公司



劳资专管员（颜亮）

身份证、毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 颜亮      社保电脑号: 635870472      身份证号码: 500234199108111111      页码: 1  
 最近参保单位名称: 中铁南方投资集团有限公司      单位编号: 297892      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	297892	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34013	136.05	34013	272.1	68.03
2025	04	297892	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	297892	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34433	137.73	34433	275.46	68.87
2025	06	297892	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34273	137.09	34273	274.18	68.55
2025	07	297892	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37273	149.09	37273	298.18	74.55
2025	08	297892	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34273	137.09	34273	274.18	68.55
2025	09	297892	27549.0	4407.84	2203.92	1	31025	1551.25	620.5	1	31025	155.13	31025	124.1	31025	248.2	62.05
2025	10	297892	27549.0	4407.84	2203.92	1	31025	1551.25	620.5	1	31025	155.13	31025	124.1	31025	248.2	62.05
2025	11	297892	24415.0	3906.4	1953.2	1	24415	1220.75	488.3	1	24415	122.08	24415	97.66	24415	195.32	48.83
2025	12	297892	24415.0	3906.4	1953.2	1	24415	1220.75	488.3	1	24415	122.08	24415	97.66	24415	195.32	48.83
2026	01	297892	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	297892	24450.0	3912.0	1956.0	1	24450	1467.0	489.0	1	24450	122.25	24450	97.8	24450	195.6	48.9
2026	03	297892	24450.0	3912.0	1956.0	1	24450	1467.0	489.0	1	24450	122.25	24450	97.8	24450	195.6	48.9
合计			55276.64	27638.32			20595.78	7908.18			1977.07		1687.87		3375.73	843.96	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( ecd6c5eaed27h ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带\*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
  6. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 297892      单位名称: 中铁南方投资集团有限公司




# 企业信用信息

## 国家企业信用信息公示系统查询结果


2026/4/21 09:05国家企业信用信息公示系统

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航15196...



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 

目录导航

- 基础信息 ^
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - "多证合一" 信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息 ^
  - 信誉信息
- 行政许可信息 ^
  - 行政许可信息
- 知识产权信息 ^
  - 知识产权信息
  - 知识产权出质登记信息
  - 商标注册信息
  - 名称转让信息
- 抵押出质信息 ^
  - 动产抵押登记信息
  - 股权出质登记信息
- 司法协助信息 ^
  - 司法协助信息
  - 人民法院判决申请撤销登记信息
  - 协助添除信息
- 抽查检查信息 ^
  - 双随机抽查结果信息
  - 产品质量监督抽查结果信息
  - 认证监管抽查检查结果信息
  - 食品抽查检查结果信息
  - 其他抽查检查结果信息
- 违法失信信息 ^
  - 行政处罚信息
  - 列入经营异常名录信息
  - 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
  - 承诺不实情况
- 自主公示信息 ^
  - 企业年报信息
  - 股东及出资信息
  - 集团成员信息
  - 执行标准自我声明
  - 信用承诺信息
  - 名称授权信息
- 登记机关发布公告 ^
  - 经营主体歇业公告
  - 涉嫌冒用他人身份登记信息
  - 拟强制注销公告
- 自主发布公告 ^
  - 合并/分立公告
  - 减少注册资本公告
  - 解散事由信息
  - 经营主体终止歇业公告

**中铁南方投资集团有限公司**存续 (在营、开业、在册)☆ 关注 更多 ▾

统一社会信用代码: 91440300671879861R  
注册号:  
法定代表人: 李仲峰  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2008年01月22日

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD9914D70E8796B062F1232A38A73E078455B5C75E4FA03E438A9310C12D3E0DDFDE31AFD21B0B7DA37A...> 1/7

### 国家企业信用信息公示系统查询结果

2026/4/21 09:05

国家企业信用信息公示系统

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030067187961R	企业名称:	中铁南方投资集团有限公司
注册号:		法定代表人:	李仲峰
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2008年01月22日
注册资本:	500000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月19日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区中心路3333号中铁大厦		
经营范围:	一般经营项目: 项目投资; 建设项目管理; 基础设施建设; 房地产开发, 土地一级开发整理; 设计咨询、工程咨询; 机械设备租赁; 市政公用工程、房屋建筑工程、机电安装工程、铁路工程施工总承包; 城市轨道交通工程专业承包; 物业管理、自有物业租赁、房地产经纪与代理; 股权投资、建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自:	2008年01月22日	营业期限至:	5000年01月01日
--------	-------------	--------	-------------

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计 8 条信息

王传霖 董事	郑涛 董事	裴清宁 董事	李应战 总经理	孙宝良 董事	李仲峰 董事长	李应战 董事	程志强 董事
-----------	----------	-----------	------------	-----------	------------	-----------	-----------

#### 分支机构信息

共计 1 条信息

中铁南方投资集团有限公司高速公路投资建设分公司 统一社会信用代码: 91440112MABXCWHQ03 登记机关: 深圳市市场监督管理局
---

#### “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 清算信息

暂无清算信息
--------

#### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	孙宝良; 董事; 王嘉军; 董事; 李应战; 董事; 程志强; 董事; 裴清宁; 董事; 徐议成; 董事	孙宝良; 董事; 王传霖; 董事; 郑涛; 董事; 李应战; 董事; 程志强; 董事; 裴清宁; 董事	2025年12月19日
2	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王伟; 董事长	李仲峰; 董事长	2025年11月13日
3	其他事项备案	刘明东	方兴	2025年11月13日
4	章程备案	2022-07-01	2025-06-12	2025年11月13日
5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	江春; 监事; 梁琛; 职工监事; 张亚君; 监事会主席		2025年11月13日

↑ 顶部

### 国家企业信用信息公示系统查询结果

2026/4/21 09:05

国家企业信用信息公示系统

共查询到 59 条记录 共 12 页

首页 上一页 1 2 3 ... 12 下一页 末页

#### 另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2021年3月30日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区中心路...更多	查看
2		企业登记注册	2008年1月22日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区中心路...更多	查看
3	梯11号B56841(24)	特种设备使用登记(按台/套办理)	2024年10月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局南山监管局	使用单位名称:中铁南方投资集团有限公司;使用单位地址:广东省...更多	查看
4	202623018230005	深圳市建筑废弃物排放核准证	2026年3月5日	2028年11月7日	深圳市南山区水务局	深圳市建筑废弃物排放核准证编号:2026230182300...更多	查看
5			2025年7月18日	2028年7月18日	深圳市住房和建设局	中华人民共和国房地产开发企业资质证书	查看

共查询到 67 条记录 共 14 页

首页 上一页 1 2 3 ... 14 下一页 末页

#### 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 商标注册信息

暂无商标注册信息					
----------	--	--	--	--	--

#### 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

顶部

## 国家企业信用信息公示系统查询结果

2026/4/21 09:05

国家企业信用信息公示系统

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 协助清除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被清除人姓名	被清除人身份类型	清除日期
暂无协助清除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	4403002025873	2025年深圳市市场监督管理局食品经营单位食堂双随机抽查	44030020250401018	第一次食品经营单位食堂双随机抽查任务	定向	市场监督管理局南山监管局	2025-10-24	详细
2			44030020250401018	第一次食品经营单位食堂双随机抽查任务	定向	市场监督管理局南山监管局	2025-10-23	详细
3	44030020191003	2019年日常双随机抽查	44030020191003	2019年日常双随机抽查	不定向	深圳市市场监督管理局南山局	2019-11-23	详细

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

### 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 认证监管抽查检查结果信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查结果信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 食品抽查检查结果信息

### 国家企业信用信息公示系统查询结果

2026/4/21 09:05

国家企业信用信息公示系统

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查结果信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 其他抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场监督管理局	检查	2021年8月26日	未发现问题
2	深圳市市场监督管理局	检查	2020年9月14日	未发现问题
3	深圳市市场监督管理局	检查	2020年9月14日	未发现问题
4	深圳市市场监督管理局	检查	2020年9月4日	未发现问题
5	深圳市市场监督管理局	检查	2019年6月27日	未发现问题

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 承诺不实际情况

序号	不承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实际情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年3月17日	查看
2	2023年度报告	2024年5月11日	查看
3	2022年度报告	2023年5月11日	查看
4	2021年度报告	2022年5月7日	查看
5	2020年度报告	2021年4月12日	查看
6	2019年度报告	2020年3月16日	查看
7	2018年度报告	2019年5月29日	查看
8	2017年度报告	2018年3月22日	查看
9	2016年度报告	2017年6月15日	查看
10	2015年度报告	2016年6月23日	查看
11	2014年度报告	2015年6月16日	查看

## 国家企业信用信息公示系统查询结果

2026/4/21 09:05

国家企业信用信息公示系统

序号	报送年度	公示日期	详情
12	2013年度报告		<a href="#">查看</a>

### 股东及出资信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
中国中铁股份有限公司	500000.0	500000.0	货币	500000.0	2016年5月25日	2025年10月14日	货币	500000.0	2023年9月28日	2025年10月14日

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

### 集团成员信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

### 执行标准自我声明

提示：1.根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台(www.qybz.org.cn)完成注册申报！

2.以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

[查看修改记录 >>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

### 信用承诺信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
1	食品经营许可证承诺书	2020年7月10日	1、本单位经营场所周围25米范围内，不存在粉尘、有害气体、放射性物质和其它扩散性污染源，也不存在其它有害场所。2、本单位所提交的文件、证件和有关附件等申请材料真实、合法、有效，复印文本与原件一致，并对... <a href="#">更多</a>
2	食品经营许可证承诺书	2020年7月10日	1、本单位经营场所周围25米范围内，不存在粉尘、有害气体、放射性物质和其它扩散性污染源，也不存在其它有害场所。2、本单位所提交的文件、证件和有关附件等申请材料真实、合法、有效，复印文本与原件一致，并对... <a href="#">更多</a>
3	食品经营许可证承诺书	2018年3月2日	1、本单位经营场所周围25米范围内，不存在粉尘、有害气体、放射性物质和其它扩散性污染源，也不存在其它有害场所。2、本单位所提交的文件、证件和有关附件等申请材料真实、合法、有效，复印文本与原件一致，并对... <a href="#">更多</a>

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

### 名称授权信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

### 经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

### 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

↑ 顶部

## 国家企业信用信息公示系统查询结果

2026/4/21 09:05

国家企业信用信息公示系统

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

### 拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

### 合并/分立公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

### 减少注册资本公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

### 解散事由信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

### 经营主体终止歇业公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

### 简易注销公告信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

### 注销备案/公告信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

### 营业执照作废声明

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	是否正本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局  
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用指南](#)

[↑](#)  
 顶部