

工程编号：2512-440305-04-05-161062008001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：长岭皮生态示范库项目施工（水源涵养林综合治理及公共工程）

投标文件内容：资信标部分

投标人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

日期：2026年04月22日

目 录

- 1、投标人综合实力情况
- 2、投标人同类业绩情况
- 3、投标人拟派项目经理业绩情况
- 4、履约评价情况
- 5、团队人员配备情况
- 6、企业信用信息

1、投标人综合实力情况

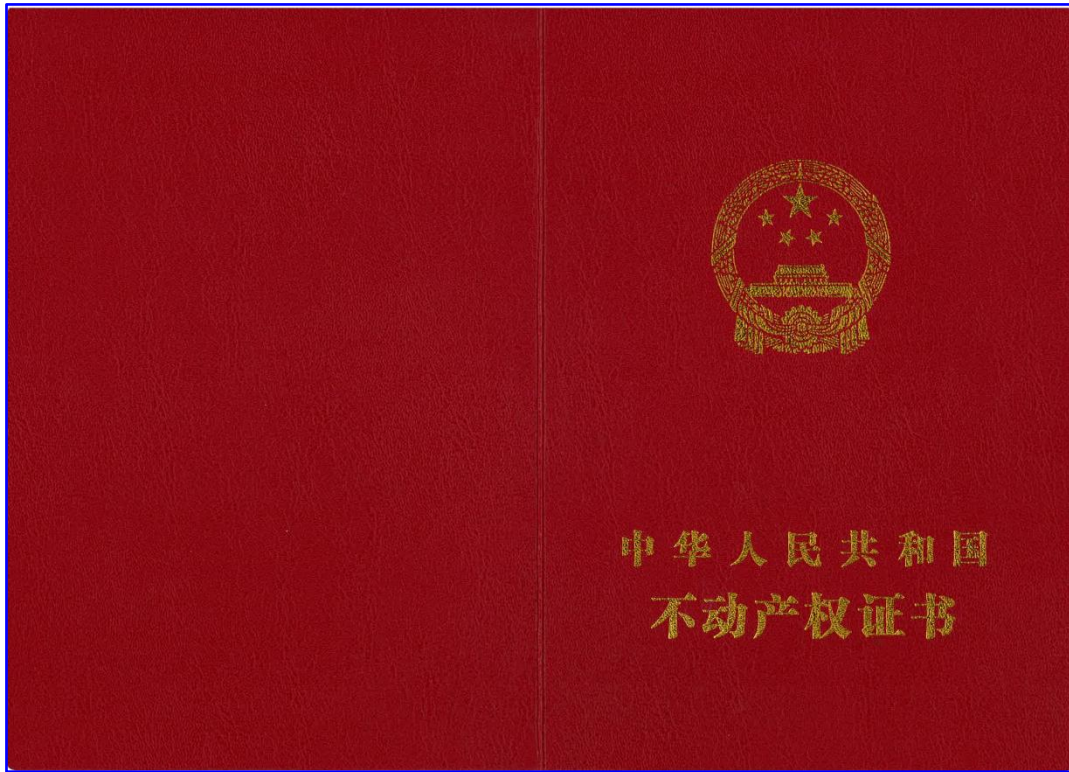
附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	企业注册资本	50100 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	朱桢华	企业技术负责人姓名	李家宏
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级;桥梁工程专业承包壹级	固定办公场所	深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷源产业园 7 号楼 1301
取得符合本工程要求的资质时间	2024-05-24	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

固定办公场地证明

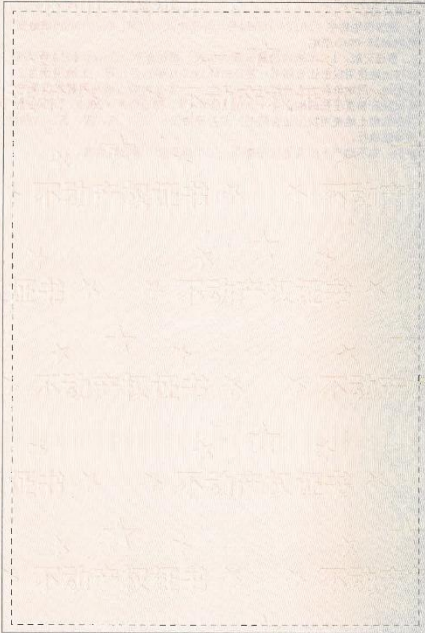


权利人	深圳市电达实业股份有限公司(914403001921819923)
共有情况	单独所有
坐落	光明区马田街道富利南路与通兴路交叉口东南侧电达谷源产业园(A625-0060)7号楼
不动产单元号	440306201009GB00175F00020000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/其他
用途	普通工业用地/厂房
面积	建筑面积:12911.2平方米
使用期限	50年,从2001年6月15日至2051年6月14日止
权利其他状况	1. 宗地号: A625-0063, 宗地面积: 8346.78平方米 2. 竣工日期: 2021年3月25日 3. 登记价: 4. 共有情况: 无

非商品房。

1、根据深地协字(2012)78004号之补充协议七约定:A625-0060宗地变更为A625-0063宗地。
2、原记载:1、本宗地权属来源为协议,深地合字(2001)4074号《深圳市土地使用权出让合同书》签订时间为2001年06月15日,土地用途为工业用地,用地价款为人民币2719920元;2、本宗地的土地利用要求及其它有关权利和责任按深地合字(2001)4074号、深地协字(2012)78004号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议一、二、三、四、五、六的相关条款执行。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

附 图 页



5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



电达谷源产业园二期工程竣工移交初次查验结果反馈 会议纪要

时间：2021年3月8日 09:00

地点：电达基建项目部

会议内容：二期初验结果反馈及交接事项确认

一、 查验结果反馈

- 1、2021年3月8日至2021年3月9日，中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（简称：中铁）、深圳市电达实业股份有限公司（简称：电达）双方对二期（1#楼-7#楼）物业进行了初次查验。涉及中铁整改项目明细详见附件《电达谷源产业园遗留问题汇总表》；
- 2、初次查验为全部楼栋抽检查验，此过程中发现各楼栋存在较多相同的问题，需由中铁整改后进行二次自查，进一步整改完善项目缺陷，为正式移交做准备；
- 3、二期（1#楼-7#楼）物业主体图纸资料（竣工图）、设备设施技术文件资料（合格证与使用说明）、设备间钥匙和密码（移交时候统一提供）、备品备件存量清单（台账）和供应商联系方式、设备设施清单（台账）、设备维保、质保资料应于初验问题整改消项前完成，具体时间待中铁通知。

二、 交接事项确认

- 1、1#楼-7#楼待中铁将查验问题全部整改到位，并复检合格后，正式移交电达。中铁正式移交前的物业管理和安全责任由中铁负责。

2、因6#楼、7#楼为中铁持有（暂时还未办理产权过户手续），且由

中铁建设，因此，自本会议纪要签订之日起，即视为 6#、7#物业已交付中铁。中铁在符合相关法律法规等规定的前提下，可自行开展物业过户前的相关工作及使用。同时，该物业的水电费用由中铁承担，并办理变更缴费单位至中铁名下的相关手续。

- 3、初验问题整改应于 2021 年 3 月 31 日前完成；
- 4、物业文件资料移交时间应于 2021 年 3 月 31 日前完成；
- 5、1#/2#/3#/4#/5#整体物业移交时间不得超过 2021 年 4 月 30 日。

参会人员签名：

中铁代表签字并盖章：



电达代表签字并盖章：



2021 年 3 月 10 日

营业执照

统一社会信用代码 91440300570022949N		营业执照 (副本)			
名称	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	成立日期	2011年02月22日	住所	深圳市光明区马田街道马山头社区电谷源产业园7号楼1301
类型	有限责任公司(法人独资)	登记机关			
法定代表人	朱横华	登记日期	2024年05月14日		

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
详细地址: 深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷源产业园7号楼1301
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300570022949N 法定代表人: 朱桢华
注册资本: 50100万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144086355 有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级。



发证机关: 
2024年5月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可证

统一社会信用代码: 9144030057002949N	编号: (粤) JZ安许证字[2023]006179	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	发证日期: 2023年10月29日
安全生产许可证		和城五	
企业名称: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	法定代表人: 朱桢华	2024年10月29日 至 2026年11月29日	
单位地址: 深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷源产业园7号楼1301	经济类型: 有限责任公司(法人独资)	住房和城乡建设局	
许可范围: 建筑施工	有效期: 2024年10月29日 至 2026年11月29日	住房和城乡建设局	

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

账户号码: 44201506600052513345

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

法定代表人:
(单位负责人) 朱桢华

基本存款账户编号: J5840054169105

中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

2024 年 05 月 22 日

2、投标人同类业绩情况

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称：电达谷源产业园(A625-0065)-11#楼、13#楼 合同金额：28000万元 建设单位名称：深圳市弈讯科技有限公司 合同签订时间：2022/03/06
	2	项目名称：海口市国际中医中心项目 合同金额：66567.794973万元 建设单位名称：海口市医疗健康产业投资发展有限公司 合同签订时间：2020/12/10
	3	项目名称：赤城县东万口养老服务中心项目 EPC+0 总承包 合同金额：9510.24563万元 建设单位名称：赤城县民政局 合同签订时间：2024/11/28
注：(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

业绩 1-电达谷源产业园 (A625-0065)-11#楼、13#楼
中标通知书

中标通知书

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司：

— 我司投资建设的电达谷源产业园 (A625-0065) -11#楼、13#楼工程，经评标小组评审决定，确定贵司中标。

请收到本通知后 30 日内到我司签订建设工程施工合同。

特此通知。

招标人：深圳市奔讯科技有限公司

日期：2022年2月28日



合同

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：电达谷源产业园（A625-0065）-11#楼、13#楼

工程地点：公明钟表基地电达谷源产业园

发 包 人：深圳市弈讯科技有限公司

承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市弈讯科技有限公司

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：电达谷源产业园（A625-0065）-11#楼、13#楼

工程地点：深圳市光明区公明钟表基地电达谷源产业园

工程规模、特征及内容：在 A625-0065 地块新建两栋建筑（总建筑面积 59870.82 平方米），分别为：1. 新建一栋丙类厂房（11#楼），主要功能为数据中心，新建建筑面积 59170.82 平方米，建筑高度为 65.4m，地上 12 层，地下 2 层，地上建筑面积 48307.44 平方米，地下建筑面积 10863.38 平方米。2. 新建一栋公共充电站（13#楼），新建建筑面积 700 平方米，建筑高度为 8.7m，地上 2 层，无地下室。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

工程施工范围为电达谷源产业园（A625-0065）-11#楼、13#楼总承包工程施工图纸中所有工作内容，具体承包范围除下述“承包方承包范围的其它约定”外，均按本合同专用条款、通用条款及合同附件执行。发生下列情形均属乙方承包责任范围：1. 实际施工中发生的设计变更；2. 图纸、会审纪要、工程指令单、工程联系单中的工程内容；3. 为完成图纸工程内容而有必要采取的各方面的施工情况措施；4. 甲方安排的其他与本工程有关的工作；5. 经双方确认的工作界面（见附件）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√ 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
√ 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□ 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□ 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□ 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期：2022年 3 月 10 日；

计划竣工日期：2023年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数暂定为 507 天。

四、质量标准

本工程质量标准：现行国家及地方验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）暂定贰亿捌仟万元整（¥280,000,000.00元），其中，11#楼基坑支护及土石方工程合同造价暂定为叁仟陆佰万元整（¥36,000,000.00元），11#楼及13#楼桩基础及主体工程合同造价暂定为贰亿肆仟肆佰万元整（¥244,000,000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： / _____

工人工资款支付专用账户号： / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 03 月 06 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：深圳市奔讯科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

刘旭平
4403090415714

统一社会信用代码：91440300MA5H6AQM7N
地址：深圳市光明区马田街道马山头
社区电达谷源产业园 19 栋 203

邮政编码：518000
法定代表人：刘旭平
委托代理人： /
电话： /
传真： /
电子信箱： /
开户银行：建设银行深圳光明支行
账号：44250100016000003029

承包人：中铁广州工程局集团深圳工程
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300570022949N
地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区
观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋
312

邮政编码：518107
法定代表人：徐强
委托代理人：
电话：0755-21517193
传真：0755-21517193
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
账号：44201506600052513345

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：电达谷源产业园（A625-0065）-11#楼、13#楼

验收日期：2023年12月

建设单位（盖章）：深圳市奕讯科技有限公司（代建）
深圳市电达实业股份有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	电达谷源产业园 (A625-0065) -11#楼、13#楼	项目曾用名	/
工程地点	光明区马田街道支路芳园二街与钟表六路交汇处西南侧		
建筑面积	59871.44 平方米	工程造价	28000 万元
结构类型	11#楼框架剪力墙结构, 13#楼框架结构	层数	11#楼地下 2 层, 地上 12 层; 13#楼地下 0 层, 地上 3 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2020) 0119 号	宗地号	A625-0065
用地规划许可证号	地字第 440311202100062 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0029 号
施工许可证号	2022-0867	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 2 月 11 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2022】060 号
建设单位	深圳市奔讯科技有限公司 (代建) 深圳市电达实业股份有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	中讯邮电咨询设计院有限公司		
总包单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		
承建单位 (土建)	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 上海蓝色帛缔智能工程有限公司 (建筑电气、智能分包) 深圳市鼎华电梯设备有限公司 (电梯专业分包) 广东省新汪洋消防工程有限公司 (消防专业分包)		
承建单位 (装修)	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 上海蓝色帛缔智能工程有限公司		
监理单位	上海华建工程建设咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林子鑫
副组长	顾幸强、朱国荣
组员	钱建军、张禾、苏向华、刘新明、邓一鸣、徐华平、周国标、王托、湛涛、代贵林、孟德义、侯宇钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国荣	钱建军、张禾、王托、湛涛、孟德义
建设设备安装工程	顾幸强	刘新明、邓一鸣、徐华平、周国标
工程质控资料	林子鑫	苏向华、代贵林、侯宇钊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：电达谷源产业园（A625-0065）-11#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电达谷源产业园（A625-0065）-13#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	13#楼未涉及			

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林子鑫	深圳市电达实业股份有限公司	项目负责人	工程师	林子鑫
2	顾幸强	深圳市弈讯科技有限公司	代建负责人	高级工程师	顾幸强
3	王托	深圳市弈讯科技有限公司	主管工程师	/	王托
4	张禾	中讯邮电咨询设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	张禾
5	钱建军	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	钱建军
6	朱国荣	上海华建工程建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	朱国荣
7	孟德义	上海华建工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	孟德义
8	侯宇钊	上海华建工程建设咨询有限公司	监理员	/	侯宇钊
9	苏向华	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	项目负责人	高级工程师	苏向华
10	代贵林	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	项目技术负责人	工程师	代贵林
11	湛涛	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	项目副经理	工程师	湛涛
12	李家宏	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	李家宏
13	曾大平	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	单位质量管理部长	高级工程师	曾大平
14	邓一鸣	深圳市鼎华电梯设备有限公司	项目负责人	助理工程师	邓一鸣
15	徐华平	广东省新汪洋消防工程有限公司	项目负责人	工程师	徐华平
16	刘新明	上海蓝色帛缔智能工程有限公司	项目负责人	/	刘新明
17	周国标	上海蓝色帛缔智能工程有限公司	项目技术负责人	工程师	周国标
18	李晗昇	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	单位质量负责人	高级工程师	李晗昇

1. 验收人员签名
 2. 监理单位
 3. 建设单位
 4. 监理单位
 5. 监理单位
 6. 监理单位
 7. 监理单位
 8. 监理单位
 9. 监理单位
 10. 监理单位
 11. 监理单位
 12. 监理单位
 13. 监理单位
 14. 监理单位
 15. 监理单位
 16. 监理单位
 17. 监理单位
 18. 监理单位

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	无
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	无
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	无
18	其它专项	无

业绩 2-海口市国际中医中心项目
中标通知书

2020/12/4

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司：

海口市医疗健康产业投资发展有限公司的 海口市国际中医中心项目（施工），建设地点：海口市龙华区金盘路北侧，建设规模：海口市国际中医中心项目位于海口市城西片区，总建筑面积为100057平方米，其中地上建筑69891平方米，地下室30166平方米；包括门诊医技住院综合楼、科研应急保障综合楼的土建（含装修）及安装工程，及室外配套工程、设备购置等。，招标范围：土建、安装、室外配套、设备购置等工程（具体事宜以双方签订的合同为准）。。评标工作于 2020年11月30日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：665677949.73 元，中标下浮率：1.28 %，工期：730 日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
陈晓洪	项目负责人	一级注册建造师证/粤151131413998，证书编号：01177711	512929197709213210
李晓昇	技术负责人	职称证/3425010350	622726198508211913
陈骐	施工员	岗位证/2001010016445	510902199202259014
曹帅	施工员	岗位证/2001010016441	610624199208281816
曹良容	施工员	岗位证/2001010016440	510503198707204588
程晓琳	施工员	岗位证/2001010016449	320324199108205474
高庭元	安全员	安全生产考核合格证/粤建安 C (2013) 0012405	513027196403056819
唐焕富	安全员	安全生产考核合格证/粤建安 C (2013) 0015883	510503198506010912
袁旭文	安全员	安全生产考核合格证/粤建安 C (2019) 0000789	510521196912173454
余伟	安全员	安全生产考核合格证/粤建安 C (2019) 0000791	511623198906012513
郭书山	质量员	岗位证/2001030007962	511325198901214710
葛霖	质量员	岗位证/2001030007958	610124198305152731
方刘平	质量员	岗位证/1801030008777	340824198601291819
徐敬舒	资料员	岗位证/2001050005514	510183198301032317

2020/12/4

中标通知书 - 建设工程交易系统

马旭

机械员

岗位证/2001110002387

511324198807064852

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月4日

黄山

招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月4日

陆灿

合同

正本

合同编号: YT-2020-173

海口市国际中医中心项目

建设工程施工合同

发包人: 海口市医疗健康产业投资发展有限公司

承包人: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

签订日期: _____

签订地点: _____

合同编号: YT-2020-173

海口市国际中医中心项目

建设工程施工合同

发包人: 海口市医疗健康产业投资发展有限公司

承包人: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

签订日期: _____

签订地点: _____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口市医疗健康产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海口市国际中医
中心项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：海口市国际中医中心项目

2. 工程地点：海口市龙华区城西片区

3. 工程立项批准文号：海发改社发〔2019〕1235号

4. 资金来源：中央资金及地方政府配套

5. 工程内容：总建筑面积 100057 平方米，其中地上建筑 69891 平方米，
地下室 30166 平方米；包括门诊医技住院综合楼、科研应急保障综合楼的
土建（含装修）及安装工程，及室外配套工程、设备购置等。（具体以发
包人下发的施工图纸为准，如市政府对项目另有安排，发包人可根据工程
的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释
权）。

6. 工程承包范围：施工总承包（按招标人提供的工程量清单及施工图
与相关补充文件包含的所有工程）

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。（实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准。）

计划竣工日期：2022年12月10日。（实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。）

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**国家验收规范规定的要求，达到合格标准。**

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式（在□中打■）：单价合同 总价合同 其他价格形式

签约合同价含增值税，暂定为人民币（大写）：**陆亿陆仟伍佰陆拾柒万柒仟玖佰肆拾玖元柒角叁分**（¥ 665677949.73元），其中，不含税价为人民币（大写）：**陆亿壹仟零柒拾壹万叁仟柒佰壹拾伍元叁角伍分**（¥610713715.35元），增值税为人民币（大写）：**伍仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰叁拾肆元叁角捌分**（¥ 54964234.38元），增值税税率为9%。

中标下浮率为**1.28%**。

实际结算合同价格以实物工程量×综合单价+措施项目费+其他项目费+规费+税金计算结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟零玖拾贰万玖仟贰佰叁拾陆元零贰分
(¥ 10929236.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：捌仟陆佰叁拾陆万柒仟肆佰元整 (¥ 86367400.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟零柒拾捌万柒仟叁佰捌拾壹元整 (¥ 10787381.00 元)。

2. 合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税发票。

3. 合同付款的前提必须是在该项目的政府资金到位后方能支付。

4. 承包人授权其在海口的分支机构（中铁广州工程局集团深圳工程有限公司海南分公司）为该项目提供相关服务，在合同履行过程中所作出的承诺、保证、函件、签字确认、收款和开具发票等行为均视为承包人的行为，承包人均予以认可，由承包人承担责任。

5. 承包人委派其在海口的分支机构（中铁广州工程局集团深圳工程有限公司海南分公司）代为收取本项目的工程款项并向委托人开具发票，承包人与其分公司因本项目收款所生产的任何经济纠纷由承包人负责协调解

决，不得牵涉委托人。

6. 本项目合同的增值税税率按照承包人授权委托的分支机构（中铁广州工程局集团深圳工程有限公司海南分公司）的税率而定。

收款账户：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司海南分公司

账 号：

开 户 行：

五、项目经理

承包人项目经理：陈晓洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（含评标期间和合同谈判过程中的谈判会议纪要、澄清文件和补充资料等）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，副本 陆 份；其中双方各执正本 壹 份，副本 叁 份，均具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：海口市医疗健康产业
投资发展有限公司

(盖章)

承包人：中铁广州工程局集团深圳工
程有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

法定代表人：

(签字)

联系手机(必填)：18292750666

或授权代理人：

(签字)

或授权代理人：

(签字)

经办人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

经办人：

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳南山支行

账 号：

账 号：44201506600052513345

公司名称：海口市医疗健康产业投资发展有限公司

纳税人识别号(统一社会信用代码)：91460100MA5REGB19A

开户行及账号：中信银行股份有限公司海口分行营业部

8115 8010 1220 0026541

地址及电话：海南省海口市龙华区大同路 24 号万国大都会写字楼

B 栋 18 层 ABCDEF 房、0898-36381511

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海口市国际中医中心项目(门诊医技住院综合楼连廊门卫1垃圾房科研应急保障综合楼门卫2)

建设单位: 海口市中医医院

代管单位: 海口市医疗健康产业投资发展有限公司

2026年1月9日

工程名称	海口市国际中医中心项目（门诊医技住院综合楼连廊门诊卫1垃圾房科研应急保障综合楼门卫2）		工程地址	龙华区金盘路北側
建设单位	海口市中医医院		建筑面积	100057.44 m ²
代管单位	海口市医疗健康产业投资发展有限公司			
勘察单位	南京东大岩土工程勘察设计研究院有限公司		工程总造价	66567.79 万元
设计单位	上海市建工设计研究总院有限公司		基础类型	桩筏基础、桩基础、扩展基础、筏板基础
施工单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司		结构类型/层数	装配式剪力墙结构、装配式框架结构、装配式钢框架防屈曲支撑、框架结构 / 地上16层，地下2层
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年12月28日		竣工验收日期	2026年1月9日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	陈祥熙		
	副组长	颜程 刘瑞龙 覃鹏 王妍 刘尚荣		
	组员	陈剑宁 吴育清 宋学刚 叶超 方刘平 王凯 赵裕锋 陈贤久		
专业组		组长	组员	
建筑工程		刘瑞龙	王妍 赵裕锋	
建筑给排水及采暖与燃气工程		覃鹏	宋学刚 吴育清	
建筑电气安装工程		颜程	刘尚荣 陈贤久	
智能建筑工程		王妍	吴育清 宋学刚	
通风与空调工程		覃鹏	方刘平 叶超	
电梯安装工程		陈剑宁	吴育清 方刘平	
工程档案及有关文件资料审查		刘瑞龙	王凯 叶超	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 166 项, 经审查符合要求 166 项, 经核定符合规范要求 166 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 81 项, 符合要求 81 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 3100365-051 有效期至: 2027年03月17日	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 136 项
	主体结构工程	合格			符合要求 136
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水		太阳能发电	其它	验收结论	
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			合格
100057.44	272				
<p>设计单位(公章) 海口市中医医院 项目负责人: 刘瑞子</p> <p>代管单位(公章) 海口市医疗健康产业投资发展有限公司 项目负责人: 刘瑞子</p> <p>勘察单位(公章) 南京东大岩土工程勘察设计院有限公司 项目负责人: 刘尚荣</p> <p>设计单位(公章) 上海市建工设计研究院有限公司 项目负责人: 王研</p> <p>施工单位(公章) 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 项目经理: 刘尚荣 技术负责人: 王研</p> <p>监理单位(公章) 四川元丰建设项目管理有限责任公司 总监理工程师: 王研</p>					



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>刘瑞子</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>曹鹏</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>王岩</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王强</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>李××</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王强</p> </div> </div>	

业绩 3-赤城县东万口养老服务中心项目 EPC+O 总承包
中标通知书

中标通知书

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 10 月 24 日所递交的 赤城县东万口养老服务中心项目 EPC+O 总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费（含税）：人民币（大写） 壹佰壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥1152800.00）；

施工部分工程费（含税）：费率（大写）百分之玖拾玖点玖（99.90%）

工期：

（1）施工图设计服务期限：签订合同后 20 天内完成施工图设计并提交施工图审查，施工图审查合格后 7 日历天内交付全套正式施工图。

（2）施工工期：自签订合同之日起两年内完工（具体以签订合同为准）。

（3）运营期限：3 年（自工程竣工验收合格交付使用之日起）。

工程质量：合格。

项目经理：马渊博（粤 1442021202201883）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到赤城县民政局与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：赤城县民政局（盖单位章）



法定代表人：刘金明（签字或盖章）

2024 年 10 月 29 日

合同

GF-2011-0216

正本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）赤城县民政局

承包人（全称）施工单位：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（牵头单位）

设计单位：中科盛华工程集团有限公司

运营单位：北京愿力健康管理产业有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就赤城县东万口养老服务中心项目EPC+0总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤城县东万口养老服务中心项目EPC+0总承包

工程批准、核准或备案文号： /

工程内容及规模：总用地面积为22000平方米，总建筑面积为21245.53平方米，新建单层接待中心1处、养老公寓5栋、配套用房1栋及其附属设施配套工程，项目建成后可容纳500张床位。其中附属设施配套工程含室外给水、污水、雨水、消防、采暖、强电、弱电配套工程，不含室外道路，绿化景观内容。

工程所在省市详细地址：河北省张家口市赤城县东万口乡东梁村

工程承包范围：(1)工程设计。包括所有建设内容的施工图设计及设计驻场服务。设计技术交底以及各专项工程的深化设计服务，配合施工阶段、竣工阶段的服务及设计变更等与本工程相关的技术服务工作，配合招标人办理工程建设项目须履行的各类评审、审批、备案等相关手续。

(2)施工工作范围包括但不限于工程量清单及预算编制、工程施工和竣工验收、完成并配合相关部门结算、工程保修等工作。

项目总承包单位对项目各阶段的工作总负责，范围包括但不限于以上工作，最终负责达到将本项目直接交付建设方投产使用的目标。

(3)该项目整体运营(需满足赤城县东万口镇本地老年人养老服务需求；通过品牌建设、市场推广、口碑营销等策略，吸引环京周边潜在有养老服务需求的老年人群体。服务内容应包括居住服务、餐饮服务、医疗服务、康复保健服务、文娱服务等，以满足老年人的多样化需求)。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及行业相关规定、现场地质情况及发包人要求等

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 签订合同后 20 天内完成施工图设计并提交施工图审查, 施工图审查合格后 7 日历天内交付全套正式施工图。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 开工后两年内完工, 预计 2024 年 12 月 10 日(最终以监理工程师签发的开工令为准)。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 预计 2026 年 12 月 10 日(以竣工验收合格之日为准)。

(因响应大气治理、职能部门检查、政策性停工及施工进度不定因素等引起的工期延误, 工期顺延, 以实际施工开工令为准)。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范和规程、技术标准规定, 并通过施工图审查机构等有关部门的审查。

工程施工质量标准: 合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 玖仟伍佰壹拾万贰仟肆佰伍拾陆元叁角整(小写金额: 95102456.30 元);

工程款为人民币(大写): 玖仟叁佰玖拾肆万玖仟陆佰伍拾陆元叁角整(小写金额: 93949656.30 元);

不含税金额为人民币(大写): 捌仟陆佰壹拾玖万贰仟叁佰肆拾伍元贰角叁分整(小写金额: 86192345.23 元);

税金为人民币(大写): 柒佰柒拾伍万柒仟叁佰壹拾壹元零柒分整(小写金额: 7757311.07 元);

税率为: 9%。

设计费为人民币(大写): 壹佰壹拾伍万贰仟捌佰元整(小写金额: 1152800.00 元);

设计费不含税金额为(大写): 壹佰零捌万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分整(小写金额: 1087547.17 元);

税金为人民币(大写): 陆万伍仟贰佰伍拾贰元捌角叁分整(小写金额: 65252.83 元)。

税率为: 6%。

六、项目负责人

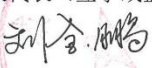
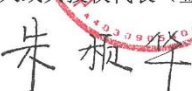

承包人施工负责人: 马渊博, 施工技术负责人: 李星, 设计负责人: 杨旭, 运营单位负责人: 高峻松, 承包人派驻的施工负责人同时为本项目总负责人。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人与承包人的法定代表人或其授权代表均签字并加盖公章和合同专用章。

<p>发包人：<u>赤城县民政局</u>（公章）</p> <p>法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： </p> <p>工商注册住所：河北省张家口市赤城县赤城镇府安东街2号</p> <p>企业组织机构代码： 邮政编码：075500</p> <p>法定代表人： 授权代表：/</p> <p>电 话：0313-6312275 传 真：/ 电子邮箱：ccxmzj@126.com 开户银行： 账 号：</p>	<p>承包人：<u>中铁广州工程局集团深圳工程有限公司</u>（公章）</p> <p>法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： </p> <p>工商注册住所：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷产业园7号楼1301</p> <p>企业组织机构代码：91440300570022949N 邮政编码：518107</p> <p>法定代表人：朱桢华 授权代表：/</p> <p>电 话：0755-23263913 传 真：0755-21517193 电子邮箱：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行 账 号：44201506600052513345</p>
<p>承包人：<u>中科盛华工程集团有限公司</u>（公章）</p> <p>法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： </p>	<p>承包人：<u>北京愿力健康管理产业有限公司</u>（公章）</p> <p>法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： </p>

工商注册住所：山西省太原市北高新技 术产业开发区钢园路 129 号研发办公楼 三层（百合科创 生态孵化园（山西）有限 公司 A02）集群 企业组织机构代码：91140100MA0KKJMY4U 邮政编码：030000 法定代表人：张探香 授权代表：/ 电 话：0351-2851642 传 真：0351-2851642 电子邮箱： 912723361@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司太 原学府滨东支行 账 号：14050110564000000516	工商注册住所：北京市昌平区龙域北街 5 号院 1 号楼 5 层 521 企业组织机构代码：91110114MA04G2919L 邮政编码：100085 法定代表人：吴保良 授权代表： 电 话：15000185367 传 真：/ 电子邮箱：/ 开户银行：招商银行股份有限公司北京清 河支行 账 号：11094799381010
---	---

合同订立时间：2024 年 11 月 28 日

合同签订地点：河北省赤城县



3、投标人拟派项目经理业绩情况

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：刘尚荣 年龄：39 岁 学历：本科 注册执业资格：注册一级建造师 职称：高级工程师 3 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>	
<p>近 3 年以项目经理 职位承担的最具代 表性的同类工程业 绩 （上限 3 项）</p>	<p>1</p>	<p>项目名称：海口市国际中医中心项目 合同金额：66567.794973 万元 建设单位名称：海口市医疗健康产业投资发展有限公司 竣工验收日期：2026/01/09</p>
	<p>2</p>	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：**/**/**</p>
	<p>3</p>	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：**/**/**</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

项目经理刘尚荣证件资料

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 永丰县公安局 有效期限 2020.11.19-2040.11.19</p>	 <p>姓名 刘尚荣 性别 男 民族 汉 出生 1987年5月23日 住址 江西省吉安市永丰县坑田镇洲头村洲头自然村131号 公民身份号码 362425198705230412</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 刘尚荣 性别 男，一九八七年 五月二十三日 生，于二〇〇五年 九月 至二〇〇九年 七月 在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：白城师范学院

校（院）长：张俊

证书编号：102061200905001471

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 <u>工程</u> Series</p> <p>专 业 <u>工业与民用建筑工程</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中国铁路工程集团有限公司</u> Evaluation <u>工程系列高级职称评审委员会</u> Committee</p> <p>评审通过时间 <u>2024年11月</u> Date of Approval</p>
<p>姓 名 <u>刘尚荣</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1987年05月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁广州局深圳公司</u> Place of work</p>	<p>证书编号 <u>2024050203413</u> Certificate No.</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘尚荣

性别: 男

出生日期: 1987年05月23日

注册编号: 粤1442017201742032

聘用企业: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘尚荣

个人签名: 刘尚荣

签名日期: 2026.3.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘尚荣

证件类型	居民身份证	证件号码	362425*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442017201742032

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

2024-09-03 - 重新注册 - 建筑工程
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006021

姓名:刘尚荣

性别:男

出生年月:1987年05月23日

企业名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月13日

有效期:2024年05月16日至2027年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘尚荣

社保电脑号：634193510

身份证号码：362425198705230412

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

单位编号：189947

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	25.45
2025	11	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	25.45
2025	12	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	25.45
2026	01	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	763.5	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	25.45
2026	02	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	763.5	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	25.45
2026	03	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	763.5	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	25.45
合计			12216.0	6108.0			4199.25	1527.0			381.78				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65b1c8554 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：189947
单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



业绩证明文件
中标通知书

2020/12/4

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司:

海口市医疗健康产业投资发展有限公司的 海口市国际中医中心项目(施工) , 建设地点: 海口市龙华区金盘路北侧 , 建设规模: 海口市国际中医中心项目位于海口市城西片区, 总建筑面积为100057平方米, 其中地上建筑69891平方米, 地下室30166平方米; 包括门诊医技住院综合楼、科研应急保障综合楼的土建(含装修)及安装工程, 及室外配套工程、设备购置等。 , 招标范围: 土建、安装、室外配套、设备购置等工程(具体事宜以双方签订的合同为准)。 。评标工作于 2020年11月30日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 665677949.73 元, 中标下浮率: 1.28 % , 工期: 730 日历天 , 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
陈晓洪	项目负责人	一级注册建造师证/粤151131413998, 证书编号: 01177711	512929197709213210
李晓昇	技术负责人	职称证/3425010350	622726198508211913
陈骐	施工员	岗位证/2001010016445	510902199202259014
曹帅	施工员	岗位证/2001010016441	610624199208281816
曹良容	施工员	岗位证/2001010016440	510503198707204588
程晓琳	施工员	岗位证/2001010016449	320324199108205474
高庭元	安全员	安全生产考核合格证/粤建安 C (2013) 0012405	513027196403056819
唐焕富	安全员	安全生产考核合格证/粤建安 C (2013) 0015883	510503198506010912
袁旭文	安全员	安全生产考核合格证/粤建安 C (2019) 0000789	510521196912173454
余伟	安全员	安全生产考核合格证/粤建安 C (2019) 0000791	511623198906012513
郭书山	质量员	岗位证/2001030007962	511325198901214710
葛霖	质量员	岗位证/2001030007958	610124198305152731
方刘平	质量员	岗位证/1801030008777	340824198601291819
徐敬舒	资料员	岗位证/2001050005514	510183198301032317

2020/12/4

中标通知书 - 建设工程交易系统

马旭

机械员

岗位证/2001110002387

511324198807064852

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年12月4日

黄山

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年12月4日

陆灿

正本

合同编号: YT-2020-173

海口市国际中医中心项目

建设工程施工合同

发包人: 海口市医疗健康产业投资发展有限公司

承包人: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

签订日期: _____

签订地点: _____

合同编号: YT-2020-173

海口市国际中医中心项目

建设工程施工合同

发包人: 海口市医疗健康产业投资发展有限公司

承包人: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

签订日期: _____

签订地点: _____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口市医疗健康产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海口市国际中医
中心项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：海口市国际中医中心项目

2. 工程地点：海口市龙华区城西片区

3. 工程立项批准文号：海发改社发〔2019〕1235号

4. 资金来源：中央资金及地方政府配套

5. 工程内容：总建筑面积 100057 平方米，其中地上建筑 69891 平方米，
地下室 30166 平方米；包括门诊医技住院综合楼、科研应急保障综合楼的
土建（含装修）及安装工程，及室外配套工程、设备购置等。（具体以发
包人下发的施工图纸为准，如市政府对项目另有安排，发包人可根据工程
的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释
权）。

6. 工程承包范围：施工总承包（按招标人提供的工程量清单及施工图
与相关补充文件包含的所有工程）

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。（实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准。）

计划竣工日期：2022年12月10日。（实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。）

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**国家验收规范规定的要求，达到合格标准。**

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式（在口中打■）：单价合同 总价合同 其他价格形式

签约合同价含增值税，暂定为人民币（大写）：**陆亿陆仟伍佰陆拾柒万柒仟玖佰肆拾玖元柒角叁分**（¥ 665677949.73元），其中，不含税价为人民币（大写）：**陆亿壹仟零柒拾壹万叁仟柒佰壹拾伍元叁角伍分**（¥610713715.35元），增值税为人民币（大写）：**伍仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰叁拾肆元叁角捌分**（¥ 54964234.38元），增值税税率为9%。

中标下浮率为**1.28%**。

实际结算合同价格以实物工程量×综合单价+措施项目费+其他项目费+规费+税金计算结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟零玖拾贰万玖仟贰佰叁拾陆元零贰分
(¥ 10929236.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：捌仟陆佰叁拾陆万柒仟肆佰元整 (¥ 86367400.00
元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟零柒拾捌万柒仟叁佰捌拾壹元整 (¥ 10787381.00
元)。

2. 合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或
审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时
的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税发票。

3. 合同付款的前提必须是在该项目的政府资金到位后方能支付。

4. 承包人授权其在海口的分支机构（中铁广州工程局集团深圳工程有
限公司海南分公司）为该项目提供相关服务，在合同履行过程中所作出的
承诺、保证、函件、签字确认、收款和开具发票等行为均视为承包人的行
为，承包人均予以认可，由承包人承担责任。

5. 承包人委派其在海口的分支机构（中铁广州工程局集团深圳工程有
限公司海南分公司）代为收取本项目的工程款项并向委托人开具发票，承
包人与其分公司因本项目收款所生产的任何经济纠纷由承包人负责协调解

决，不得牵涉委托人。

6. 本项目合同的增值税税率按照承包人授权委托的分支机构（中铁广州工程局集团深圳工程有限公司海南分公司）的税率而定。

收款账户：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司海南分公司

账 号：

开 户 行：

五、项目经理

承包人项目经理：陈晓洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（含评标期间和合同谈判过程中的谈判会议纪要、澄清文件和补充资料等）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，副本 陆 份；其中双方各执正本 壹 份，副本 叁 份，均具有同等法律效力。

(本页无正文)

发 包 人：海口市医疗健康产业
投资发展有限公司

(盖章)

承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工
程有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

黄山

法定代表人：

(签字)

徐强

联系手机(必填)：18292750666

或授权代理人：

(签字)

或授权代理人：

(签字)

经 办 人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

经 办 人：

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳南山支行

账 号：

账 号：44201506600052513345

公司名称：海口市医疗健康产业投资发展有限公司

纳税人识别号(统一社会信用代码)：91460100MA5REGB19A

开户行及账号：中信银行股份有限公司海口分行营业部

8115 8010 1220 0026541

地址及电话：海南省海口市龙华区大同路 24 号万国大都会写字楼

B 栋 18 层 ABCDEF 房、0898-36381511

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海口市国际中医中心项目(门诊医技住院综合楼连廊门卫1垃圾房科研应急保障综合楼门卫2)

建设单位: 海口市中医医院

代管单位: 海口市医疗健康产业投资发展有限公司

2026年1月9日

工程名称	海口市国际中医中心项目（门诊医技住院综合楼连廊门诊卫1垃圾房科研应急保障综合楼门卫2）		工程地址	龙华区金盘路北側
建设单位	海口市中医医院		建筑面积	100057.44 m ²
代管单位	海口市医疗健康产业投资发展有限公司			
勘察单位	南京东大岩土工程勘察设计院有限公司	工程总造价	66567.79 万元	
设计单位	上海市建工设计研究总院有限公司	基础类型	桩筏基础、桩基础、扩展基础、筏板基础	
施工单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	结构类型/层数	装配式剪力墙结构、装配式框架结构、装配式钢框架防屈曲支撑、框架结构 / 地上16层，地下2层	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2020年12月28日		竣工验收日期	2026年1月9日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	陈祥熙		
	副组长	颜程 刘瑞龙 覃鹏 王妍 刘尚荣		
	组员	陈剑宁 吴育清 宋学刚 叶超 方刘平 王凯 赵裕锋 陈贤久		
专业组		组长	组员	
建筑工程		刘瑞龙	王妍 赵裕锋	
建筑给排水及采暖与燃气工程		覃鹏	宋学刚 吴育清	
建筑电气安装工程		颜程	刘尚荣 陈贤久	
智能建筑工程		王妍	吴育清 宋学刚	
通风与空调工程		覃鹏	方刘平 叶超	
电梯安装工程		陈剑宁	吴育清 方刘平	
工程档案及有关文件资料审查		刘瑞龙	王凯 叶超	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 166 项, 经审查符合要求 166 项, 经核定符合规范要求 166 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 81 项, 符合要求 81 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 3100365-051 有效期: 至2027年03月17日	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 136 项
	主体结构工程	合格			符合要求 136 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水		太阳能发电	其它	验收结论	
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			合格
100057.44	272				
<p>设计单位: 海口市中医医院 建设单位: 海口市医疗健康产业投资发展有限公司 勘察单位: 南京东大岩土工程勘察设计院有限公司 设计单位: 海口市建设工程研究院有限公司 施工单位: 广州工程局集团有限公司 监理单位: 四川元丰建设管理有限公司</p> <p>项目负责人: 刘瑞子 (岩土) 注册号: 32045 有效期: 2023年七月</p> <p>本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。 本工程竣工质量符合设计文件要求, 同意通过竣工验收。 本工程按施工合同, 设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。 已按设计文件, 工程建设强制性标准及合同约定完成施工, 工程竣工验收合格。</p>					



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>刘瑞子</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>曹鹏</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>王岩</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王强</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>李××</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王强</p> </div> </div>	

项目经理变更资料

海口市在建建设工程项目经理变更意见表

工程概况	工程名称	海口市国际中医中心项目		
	建设规模	100057.44 平方米		
	施工许可证编号	460100202012180201		
	建设单位	海口市医疗健康产业投资发展有限公司		
	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
	施工单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	项目经理	陈晓洪
申请变更基本信息	申请单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 (盖章) 2021年3月30日		
	变更理由	因陈晓洪同志与我单位解除劳动合同关系, 无法正常参与 本项目管理		
	原项目经理	姓名	陈晓洪	
		注册建造师证书编号	01177711	
		履行职责情况	按要求履职	
拟变更项目经理	姓名	刘尚荣		
	注册建造师证书编号	00591156		
监理单位意见	同意变更 唐晓君 (盖章) 2021年3月30日			
建设单位意见	同意 林玉峰 (盖章) 2021年3月30日			



资格证书编号 JZ00527400
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144171742032
Registered Number

证书编号 00591156
Certificate Number

姓名 刘尚荣
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1987年05月23日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 中铁港航局集团深圳工程
有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2017
Issued on



变更注册记录

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content
中铁港航局集团深圳工程
有限公司
注册编号: 粤 144171742032
2017年8月2日
执业资格注册专用章

省级建设主管部门(公章)
Provincial Construction Administrative Department
年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门(公章)
Provincial Construction Administrative Department
年 月 日

省级建设主管部门(公章)
Provincial Construction Administrative Department
年 月 日

省级建设主管部门(公章)
Provincial Construction Administrative Department
年 月 日

4、履约评价情况

附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称: / 评价单位: / 评价等级: / 评价时间: **/**/**
	2	项目名称: / 评价单位: / 评价等级: / 评价时间: **/**/**
	3	项目名称: / 评价单位: / 评价等级: / 评价时间: **/**/**
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

5、团队人员配备情况

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘尚荣	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 144201 720174 2032	建筑工 程
				安全生产考核合格证书	B类	粤建安 B(2018)00060 21	/
				职称证	高级	202405 020341 3	工业与 民用建 筑工程
2	技术负责人	代贵林	工程师	职称证	中级	202505 030843 4	土木工 程
3	质量负责人	孙孟德	/	职业培训合格证	/	101221 060000 100041 8	土建
4	安全负责人	廖强	/	安全生产考核合格证书	C3类	粤建安 C3(201 2)0011 527	/
5	安全员	吴宗方	/	安全生产考核合格证书	C3类	粤建安 C3(202 4)0077 930	/
6	劳资专管员	胥鹏飞	/	职业培训合格证	/	101221 130000 900005 8	/
...							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理刘尚荣证件资料

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 永丰县公安局 有效期限 2020.11.19-2040.11.19</p>	 <p>姓名 刘尚荣 性别 男 民族 汉 出生 1987年5月23日 住址 江西省吉安市永丰县坑田镇洲头村洲头自然村131号 公民身份号码 362425198705230412</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 刘尚荣 性别 男，一九八七年五月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：白城师范学院

校（院）长：张俊

证书编号：102061200905001471

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 Name	刘尚荣
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1987年05月
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁广州局深圳公司

系 列 工程
Series

专 业 工业与民用建筑工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间 2024年11月
Date of Approval

证书编号 2024050203413
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘尚荣

性 别: 男

出生日期: 1987年05月23日

注册编号: 粤1442017201742032

聘用企业: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘尚荣

个人签名: 刘尚荣

签名日期: 2026.3.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘尚荣

证件类型	居民身份证	证件号码	362425*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442017201742032

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

2024-09-03 - 重新注册 - 建筑工程
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006021

姓名:刘尚荣

性别:男

出生年月:1987年05月23日

企业名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月13日

有效期:2024年05月16日至2027年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：刘尚荣 社保电脑号：634193510 身份证号码：362425198705230412 页码：1
参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 单位编号：189947 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	25.45
2025	11	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	25.45
2025	12	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	636.25	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	25.45
2026	01	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	763.5	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	25.45
2026	02	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	763.5	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	25.45
2026	03	189947	12725.0	2036.0	1018.0	1	12725	763.5	254.5	1	12725	63.63	12725	101.8	25.45
合计			12216.0	6108.0			4199.25	1527.0			381.78				

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65b1c8554 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189947 单位名称 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



技术负责人代贵林证件资料

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 遵义市公安局播州分局 有效期限 2023.01.10-2043.01.10</p>	<p>姓名 代贵林</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993年10月9日</p> <p>住址 贵州省遵义市播州区三合镇互合村互群组</p>  <p>公民身份号码 52212119931009085X</p>
--	---

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>证书编号: 105117201606007774</p> <p>查询网址: Http://www.chsi.com.cn</p>	<p>学生 代贵林 性别 男 ,</p> <p>一九九三年十月九日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业高中起点专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 长: </p> <p>校 名: 华中师范大学 </p> <p>二〇一六年一月三十一日</p>
---	--

	<p>系 列 工程</p> <p>Series _____</p> <p>专 业 土木工程</p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 中铁广州工程局集团有限公司</p> <p>Evaluation Committee 工程系列中级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 2025年07月</p> <p>Date of Approval _____</p>  <p>证书编号 2025050308434</p> <p>Certificate No: _____</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
<p>姓 名 代贵林</p> <p>Name _____</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 1993年10月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁广州局深圳公司</p> <p>Place of work _____</p>	

质量负责人孙孟德证件资料



证书编码: 1012210600001000418

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孙孟德

身份证号: 430522199904296577

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2022年 09月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙孟德 社保电脑号: 808043713 身份证号码: 430522199904296577 页码: 1
 参保单位名称: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 单位编号: 189947 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	10	189947	6360.0	1017.6	508.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6360	63.6	6360	50.88	12.72
2025	11	189947	6360.0	1017.6	508.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6360	63.6	6360	50.88	12.72
2025	12	189947	6360.0	1017.6	508.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6360	63.6	6360	50.88	12.72
2026	01	189947	6360.0	1017.6	508.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6360	63.6	6360	50.88	12.72
2026	02	189947	6360.0	1017.6	508.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6360	63.6	6360	50.88	12.72
2026	03	189947	6360.0	1017.6	508.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6360	63.6	6360	50.88	12.72
合计			6105.6	3052.8			2220.81	807.6			201.93		381.6		308.28		76.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339279ab2e4fe9ed) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 189947 单位名称: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



安全负责人廖强证件资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0011527

姓名:廖强

性别:男

出生年月:1990年11月12日

企业名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年10月19日

有效期:2024年07月24日至2027年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



安全员吴宗方证件资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0077930

姓名:吴宗方

性别:男

出生年月:1992年07月03日

企业名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年11月12日

有效期:2024年11月12日至2027年11月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月12日



劳资专管员胥鹏飞证件资料



证书编码：1012211300009000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胥鹏飞

身份证号：510602199510096177

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2022年09月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥鹏飞 社保电脑号：645498792 身份证号码：510602199510096177 页码：1
参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司 单位编号：189947 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	540.81	216.33	1	10816	54.08	10816	86.53	21.63
2025	11	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	540.81	216.33	1	10816	54.08	10816	86.53	21.63
2025	12	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	540.81	216.33	1	10816	54.08	10816	86.53	21.63
2026	01	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	648.98	216.33	1	10816	54.08	10816	86.53	1.63
2026	02	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	648.98	216.33	1	10816	54.08	10816	86.53	1.63
2026	03	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	648.98	216.33	1	10816	54.08	10816	86.53	1.63
合计			10383.6	5191.8			3569.37	1297.98			324.48				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2e527ca3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189947 单位名称 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



6、企业信用信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 19926...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300570022949N
注册号:
法定代表人: 朱秋华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2011年02月22日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300570022949N	企业名称:	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
注册号:		法定代表人:	朱秋华
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2011年02月22日
注册资本:	50100.000000万人民币	核准日期:	2025年09月03日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳光明区马田街道马山头社区电谷源产业园7号楼1301		
经营范围:	一般经营项目: 承接房屋建筑工程、公路工程、铁路工程、市政公用工程、港口与航道工程、机电安装工程的综合施工、地基与基础工程、桥梁工程、隧道工程、城市轨道交通工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程的施工(以上需取得建设主管部门的资质证书方可经营); 工程机械设备、构件、零部件、材料、配件的租赁、销售(不含专营、专控、专卖商品及限制项目)、非居住房地产租赁; 停车场服务; 公路水运工程试验检测服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程质量检测; 检验检测服务; 物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照审批事项的通告》要求, 国家企业信用信息公示系统按照营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwtztoqk/fdzqkn/djzc/art/2023/art_3c57139d437846fc8955d42d130947b2.html

顶部

营业期限信息

营业期限自:	2011年02月22日	营业期限至:	5000年01月01日
--------	-------------	--------	-------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁广州工程局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

罗玉伟	朱秋华
经理	董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
		暂无多证合一公示信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

暂无变更信息

顶部

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	蒋贵博-监事		2025年9月3日
2	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	朱秋华-执行董事		2025年9月3日
3	章程备案	2022-10-25	2025-08-29	2025年9月3日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	罗玉伟-总经理	罗玉伟-经理	2025年9月3日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)		朱秋华-董事	2025年9月3日

共查询到 49 条记录 共 10 页

首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1	梯11粤B94880 (26)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2026年2月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局光明监管局	使用单位名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司,使用单位地... 更多	查看
2	梯11粤B94884 (26)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2026年2月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局光明监管局	使用单位名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司,使用单位地... 更多	查看

顶部

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
3		有限责任公司变更登记	2019年4月10日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股),住所... 更多	查看
4	梯11粤B94885 (26)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2026年2月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局光明监管局	使用单位名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司,使用单位地... 更多	查看
5	梯4403328753	特种设备使用登记证-认核发事项	2022年3月7日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局光明监管局	使用单位名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司,使用单位地... 更多	查看

共查询到 39 条记录 共 8 页

首页 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

暂无商标注册信息									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

名称转让信息

暂无名称转让信息									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

顶部

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新。详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证期/证件号码	出质股数/额	质权人	证期/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

司法协助信息

序号	被执行人	股数/额	执行法院	执行通知书文号	类型/状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

↑ 顶部

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	4403002043413	2024年深圳市市场监督管理局与信用监管类商事主体公示信息双随机检查	44030020240821015	第三次信用监管类商事主体公示信息双随机检查任务	定向	深圳市市场监督管理局	2024-10-30	详细
2	4403002026271	2025年深圳市规划和自然资源局深圳市市场监督管理局测绘地理信息活动“双随机、一公开”跨部门联合抽查计划	44030020250514011	第一次测绘地理信息活动双随机检查任务	定向	深圳市市场监督管理局、市规划和自然资源局光明分局	2025-08-27	详细
3	4403002026267	2025年深圳市规划和自然资源局测绘地理信息活动“双随机、一公开”跨部门联合抽查计划	44030020250514006	第一次测绘地理信息检查双随机检查任务	定向	市规划和自然资源局光明分局	2025-08-27	详细
4	44030020201049	2020年餐饮双随机一般抽查5%任务	44030020201049	2020年餐饮双随机一般抽查5%任务	定向	深圳市市场监督管理局南山分局	2020-10-28	详细
5	44030020201044	2020年餐饮双随机重点抽查100%任务	44030020201044	2020年餐饮双随机重点抽查100%任务	定向	深圳市市场监督管理局光明分局	2020-11-05	详细
6			44030020201044	2020年餐饮双随机重点抽查100%任务	定向	深圳市市场监督管理局光明分局	2020-11-05	详细
7			44030020201044	2020年餐饮双随机重点抽查100%任务	定向	深圳市市场监督管理局光明分局	2020-11-05	详细
8			44030020201044	2020年餐饮双随机重点抽查100%任务	定向	深圳市市场监督管理局光明分局	2020-11-05	详细

↑ 顶部

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
9	44030020191009	2019单位食量经营者检查	44030020191009	2019单位食量经营者检查	定向	深圳市市场监督管理局南山局	2019-11-25	详细
10			44030020191009	2019单位食量经营者检查	定向	深圳市市场监督管理局南山局	2019-11-25	详细

共查询到 17 条记录 共 2 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[下一页](#)
[末页](#)

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

认证监督抽查检查结果信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监督抽查检查结果信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

食品抽查检查结果信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查结果信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

其他抽查检查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无其他抽查检查结果信息								

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场监督管理局	检查	2021年8月10日	通过登记的住所(经营场所)无法联系
2	深圳市市场监督管理局	检查	2021年7月30日	未发现问题
3	深圳市市场监督管理局	检查	2021年5月21日	通过登记的住所(经营场所)无法联系
4	深圳市市场监督管理局	检查	2021年5月21日	通过登记的住所(经营场所)无法联系
5	深圳市市场监督管理局	检查	2021年5月13日	通过登记的住所(经营场所)无法联系

共查询到 12 条记录 共 3 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)
[末页](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

承诺不实际情况

序号	承诺不实际情况
暂无承诺不实际情况	

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年3月19日	查看
2	2023年度报告	2024年9月20日	查看
3	2022年度报告	2023年4月2日	查看
4	2021年度报告	2022年3月31日	查看
5	2020年度报告	2021年4月6日	查看
6	2019年度报告	2020年7月23日	查看
7	2018年度报告	2019年2月25日	查看
8	2017年度报告	2018年6月21日	查看
9	2016年度报告	2017年6月20日	查看
10	2015年度报告	2016年6月28日	查看
11	2014年度报告	2015年6月24日	查看
12	2013年度报告		查看

行政许可信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
1	(粤)JZ安许证字[2015]020417延	安全生产许可证	2015年4月3日	2018年4月3日	广东省住房和城乡建设厅		有效	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

集团成员信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

执行标准自我声明

提示：1.根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业自行制定企业标准，还应公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台(www.qybz.org.cn)完成注册申报！
2.以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信用承诺信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
1	食品经营许可证承诺书	2020年7月29日	1、本单位经营场所周围25米范围内，不存在粉尘、有害气体、放射性物质和其它扩散性污染源，也不存在其它有害场所。2、本单位所提交的文件、证件和有关附件等申请材料真实、合法、有效，复印文本与原件一致，并对... 更多
2	食品经营许可证承诺书	2019年5月22日	1、本单位经营场所周围25米范围内，不存在粉尘、有害气体、放射性物质和其它扩散性污染源，也不存在其它有害场所。2、本单位所提交的文件、证件和有关附件等申请材料真实、合法、有效，复印文本与原件一致，并对... 更多
3	食品经营许可证承诺书	2019年3月27日	1、本单位经营场所周围25米范围内，不存在粉尘、有害气体、放射性物质和其它扩散性污染源，也不存在其它有害场所。2、本单位所提交的文件、证件和有关附件等申请材料真实、合法、有效，复印文本与原件一致，并对... 更多
4	食品经营许可证承诺书	2019年3月27日	1、本单位经营场所周围25米范围内，不存在粉尘、有害气体、放射性物质和其它扩散性污染源，也不存在其它有害场所。2、本单位所提交的文件、证件和有关附件等申请材料真实、合法、有效，复印文本与原件一致，并对... 更多
5	食品经营许可证承诺书	2019年3月27日	1、本单位经营场所周围25米范围内，不存在粉尘、有害气体、放射性物质和其它扩散性污染源，也不存在其它有害场所。2、本单位所提交的文件、证件和有关附件等申请材料真实、合法、有效，复印文本与原件一致，并对... 更多

共查询到 14 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)
[末页](#)

名称授权信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

合并/分立公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

减少注册资本公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

解散事由信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

经营主体终止歇业公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

简易注销公告信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告名称	公告期自	公告期至	详情
暂无简易注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

注销备案/公告信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

营业执照作废声明

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其披露信息的真实性、合法性负责。

序号	是否正本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位：国家市场监督管理总局
 地址：北京市西城区三里河东路甲 10 号 邮编：100370 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用指南](#)

