

工程编号： 2512-440305-04-05-161062008001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 长岭皮生态示范库项目施工（水源涵养林综合  
治理及公共工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2026 年 4 月 22 日

1、投标人综合实力情况（不作评审）

附表一. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表


投标单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	企业注册 资本	50000 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	马文浩	企业技术 负责人姓 名	赵志龙
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包二级	固定办公 场所	深圳市南山区南 山街道前海路 0169 号
取得符合本工程要求的资质时 间	2025. 9. 23	符合本工 程资质类 别及等级	建筑工程施工总 承包特级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年，从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353774 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼一层		
建筑面积	640.03m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2013470.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08002763(18418); 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3D08002763。 2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08005965。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3D08005965。 3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D09019381; 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3D09019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年，从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353775 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼二层		
建筑面积	845.77m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2660708.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08002763(18418); 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3D08002763。 2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08005965; 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3D08005965。 3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D09019381; 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3D09019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353776 号 (正本)  深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼三层		
建筑面积	873.18m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			
1) 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763(18418) 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。			
2) 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965。			
2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。			
3) 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381;			
2) 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353777 号 (正本)  深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼四层		
建筑面积	873.18m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
1) 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763(18418)			
2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。			
2) 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965。			
2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。			
3) 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381;			
2) 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353778 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼五层		
建筑面积	873.18m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08002763 (18418) 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3D08002763。 2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08005965。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3D08005965。 3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D09019381; 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3D09019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353779 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼六层		
建筑面积	918.26m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2888754.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08002763 (18418) 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3D08002763。 2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08005965; 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3D08005965。 3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D09019381; 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3D09019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353780 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔湾家园办公楼办公楼七层		
建筑面积	918.26m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2888754.00元		
他项权利摘要及附记			
1. 市场商品房。 2. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763。 3. 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 4. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008003965。 5. 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。 6. 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381。 7. 2009年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

营业执照

  
SCJDGL SCJDGL SCJDGL

**营业执照**  
(副本)



统一社会信用代码  
914100001710718666

名称 中建二局第二建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1984年08月14日

法定代表人 马文浩

住所 深圳市南山区南山街道前海路0169号

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年09月16日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中建二局第二建筑工程有限公司

**详细地址:** 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 914100001710718666

**法定代表人:** 马文浩

**注册资本:** 50000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** D144125674

**有效期:** 2030年01月07日

**资质类别及等级:**

**建筑工程施工总承包特级;**

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

**市政公用工程施工总承包特级;**

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

**机电工程施工总承包壹级;**

**钢结构工程专业承包壹级。**

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244293538

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

法定代表人: 马文浩

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月22日



2、投标人同类业绩情况（不作评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包 合同金额：51581.299878万元 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司 合同签订时间：/ 竣工验收时间：2025/8/15
	2	项目名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包 合同金额：69128.635052万元 建设单位名称：深圳大学 合同签订时间：2020/12/3 竣工验收时间：2025/6/6
	3	项目名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC) 合同金额：570044.3785万元 建设单位名称：深圳市深汇通投资控股有限公司 合同签订时间：2022/6/23 竣工验收时间：2025/12/17
	4	项目名称：前海交易广场南区施工总承包I标段 合同金额：60897.420179万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（深圳市前海开发投资控股有限公司） 合同签订时间：2020/10/15 竣工验收时间：2023/12/8
	5	项目名称：万顷沙镇渔舟唱晚新农村示范带（二期）设计施工总承包 合同金额：11357.069163万元 建设单位名称：广州市南沙区万顷沙镇人民政府 合同签订时间：2023/11/16
	6	项目名称：遂溪县北坡镇乡村振兴城乡融合项目(二期) 合同金额：3046.026827万元 建设单位名称：遂溪县北坡镇人民政府 合同签订时间：2024/7/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1 桃花源学校（高中）项目施工总承包

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

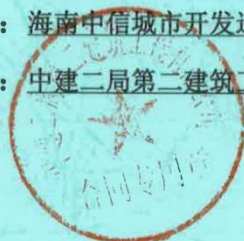
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 88176.00 万元

工程规模及特征: 本项目位于龙珠大道北侧,用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米,其中,新建宿舍楼一栋,建筑面积 56171 平方米,地下三层,地上二十一层;新建教学楼一栋,建筑面积 24771 平方米,地下二层(局部夹层),地上六层;新建实验楼一栋,建筑面积 7023 平方米,地上三层;新建体育馆一栋,建筑面积 16416 平方米,地上二层。项目概算总投资 88176.00 万元,其中,工程费用 70472.01 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:管线迁移、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)及其他工程、建筑屋面及防水工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、人防工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、附属建筑工程、室外环境及安装工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 762 天。

招标工期总日历天数 762 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰捌拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元柒角捌分（¥515812998.78 元）；税率为 9%，税金为：42590064.12 元，不含税金额为：473222934.66 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾玖元贰角叁分（¥13923469.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用： /

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

本合同订立地点：深圳市深圳市罗湖区京基100大厦A座47层

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 湖南中信城市开发运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳罗湖区深南东路5016号京基100大厦47

楼

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：/

传真：26572015

电子信箱：/

承包人：(公章) 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户人：中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

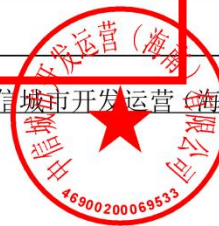
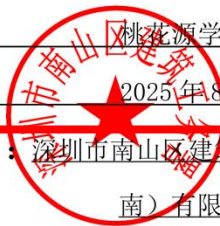
账号：8110301012500708439



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 桃花源学校(高中)  
验收时期: 2025年8月15日  
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营(海南)有限公司



## 一、工程概况

工程名称	桃花源学校（高中）	工程地点	深圳市南山区龙珠大道北侧，地铁7号线深云地铁站B1出口旁	
建筑面积	104381m <sup>2</sup>	工程造价	88176万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：1栋宿舍楼21层、2栋教学楼6层、实验楼3层、3栋体育馆 地下：1栋宿舍楼地下3层、2栋教学楼地下2层、夹层	
施工许可证号	2104-440305-04-01-92921802	监理许可证号	/	
开工时期	2023.12.1	验收日期	2025.8.15	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023208	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证号	/	
建设单位	中信城市开发运营（海南）有限公司		/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047	
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593	
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		A144022677	
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674	
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674	
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666	
承建单位（装修）	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司		D344106606	

工程名称

建筑面积

工程地点

工程造价

层数

资质证号

监督编号

开工日期

验收日期

承建单位 (装修)	深圳市成正建筑工程有限公司		D344383074
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		19017

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	李文杰
副组长	金建平、蔡晓彬、邱勋标、李斌、傅洪、周磊
组 员	李哲、卢文雄、苗志明、周智松、莫建峰、张龙洋、王宁、罗威、杨梅、张仁富

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	周智松、杨梅、张仁富
建筑设备安装工程	莫建峰	苗志明、罗威
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	张龙洋	王宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、



法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 505 项  经审查，符合要求 505 项  经核定，符合规范要求 505 项	共核查 366 项，  符合要求 366 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 409 项  符合要求 409 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市南山区建筑工务署	工程师	负责人
	中信城市开发运营(海南)有限公司)	高级工程师	项目负责人
	中信城市开发运营(海南)有限公司)	中级工程师	项目负责人
	中信城市开发运营(海南)有限公司)	中级工程师	机电负责人
	深圳大学建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计负责人
	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	高级工程师	设计负责人
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高级工程师	总监
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	机电监理工程师
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	土建监理工程师
	中建二局第二建筑工程有限公司	高级工程师	项目经理
	中建二局第二建筑工程有限公司	中级工程师	机电经理
	中建二局第二建筑工程有限公司	高级工程师	项目总工

王	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	机电技术负责
罗威	深华建设(深圳)股份有限公司	工程师	消防负责人
杨梅	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司	工程师	装修负责人
张仁鑫	深圳市成正建筑工程有限公司	工程师	装修负责人

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

本工程位于深圳市南山区龙珠大道北侧,地铁7号线深云地铁站B1出口旁。用地面积41342.81m<sup>2</sup>,总建筑面积104381m<sup>2</sup>。由3层地下室、1栋高层公共建筑、2栋多层公共建筑组成。其中:

一、1栋为宿舍楼,建筑高度77.40m,地上21层:1层为架空、宿舍大堂、学生宿舍,2-18层为学生宿舍,19-21层为教师宿舍。地下3层:地下1层-地下2层为食堂、设备房,地下3层为汽车库、人防地下室(属II类停车库,地下3层设有充电车位)。属于一类高层公共建筑,耐火等级一级。





二、2栋教学楼、实验楼,其中:(1)教学楼建筑高度23.70m,地上6层:1-6层为学生教室和教师办公室。地下2层:主要功能为2层通高的报告厅(含舞台),其中地下2层为服装道具间、化妆间、多功能室,地下1层为、校园电视台、放映间、社团活动用房等,地下1层夹层为变配电房、排烟机房等设备用房。属于多层公共建筑,地下耐火等级一级、地上耐火等级二级。(2)实验楼,建筑高度15.58m,地上3层,主要功能为实验室、图书馆。属于多层公共建筑,耐火等级二级。

三、3栋体育馆,建筑高度12.60m,地上2层,1层为体育馆、特色教室,2层体育馆上空、学术报告厅、特色教室等。属多层公共建筑,耐火等级二级。

本次申报装修范围为:1栋、2栋、3栋装修工程,总装修面积为88491.52平方米,具体工程内容为:一、1栋地下一层、地下二层局部,装修面积为5390平方米,功能为学生食堂、电梯厅、教师食堂、社团活动室、厨房后勤及走廊等;二、1栋1层至21层局部,装修面积为33395.6平方米,功能为宿舍大堂、学生宿舍、无障碍宿舍、学习间、走廊、侯梯厅、合用前室、教师公寓等;三、2栋地下二层局部,装修面积为2266.91平方米,功能为报告厅、多功能室、走廊等;四、2栋地下一层局部,装修面积为2256.9平方米,功能为校园电视台、配套用房、走廊等;五、2栋地下一层夹层局部,装修面积为257.9平方米,功能为走廊、合用前室等;六、2栋1至5层局部,装修面积为25256.2平方米,功能为教学及辅助用房、实验室、办公室、图书馆、会议室、大选修教室、走廊及电梯厅等;七、2栋6层局部,装修面积为2374.3平方米,功能为会议室、办公室、档案室、校长室、接待室、走廊等;八、3栋1层局部,装修面积为7962.3平方米,功能为体育馆、架空体育场、体育配套用房、健身房、器乐排练室、舞蹈教室、办公室、电梯厅等;九、3栋2层局部,装修面积为9331.41平方米,功能为办公室、计算机教室、语音室、学术报告厅、舞蹈活动室、广播室、电梯厅等。

申报装修材料:顶棚为铝板、铝格栅、仿木纹冲孔吸音铝板、仿木纹铝扣板、冲孔铝扣板、无机涂料(施涂于A级基材)、GRG定制石膏、铝扣板;墙面为瓷砖防水无机涂料、木饰面、仿木纹冲孔吸音铝板、金属、硬包、陶铝穿孔吸音板、玻璃纤维板、MLS声学扩散体、玻璃、木纹免漆板;地面为瓷砖、多层实木复合地板、防静电架空地板、专业运动木地板、地胶板、石材。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日	2025年8月15日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SABCONT05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与

城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区深圳大学粤海校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：深圳大学

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区深圳大学粤海校区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区，项目用地北侧为城市主干道—深南大道，东侧为深圳大学北校门，用地内东侧现有建筑规划学院，西南侧与汇文楼相邻，南侧洼地为荔枝林。该项目占地面积 49933.24 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 128694.33 m<sup>2</sup>，建筑基底总面积 14422 m<sup>2</sup>，艺术综合楼工程项目由三座单体建筑—艺术楼、外语楼和建筑与城市规划学院馆扩建工程组成。其中艺术楼地上 8 层地下 4 层；外语楼地上 14 层地下 3 层；建筑与城市规划学院扩建工程地上 5 层地下 1 层。包括在建的吴玉章楼地下室一起，5 个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架结构型式，艺术楼因为功能需要，有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅，相应有大跨度结构，包括 16m、18m、24m、32m 不等的钢筋混凝土大跨度工程。项目总概算 110540 万元，政府投资。

建筑与城市规划学院教学实验楼扩建楼属学校自筹建设项目，于 2020 年 7 月 22 日在南山区发改局完成备案，总建筑面积为 9042 m<sup>2</sup>，地上 9 层。项目总概算 4000 万元，深圳市深圳大学资产经营有限公司（国有）投资。

资金来源：政府 96.51%，国有 3.49%。

### 二、工程承包范围

拆迁、土方、基坑支护、桩基、主体结构工程（含舞台及观众厅钢结构吊挂系统）、钢结构工程、金属工程、门窗工程、屋面工程、幕墙及外立面门窗工程、给排水工程、通风空调工程（含消声减噪）、电气工程（含供配电）、弱电智能化工程、消防工程、人防工程（含人防门）、防水工程、保温隔热工程、抗震支架、电梯采购与安装、装饰工程（普通装饰）、充电桩、交通标识标线、室外校园市政、广场、绿化、海绵城市及附属工程、室外景观照明、外墙泛光照明、白蚁防治、建筑节能、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地建设等分部或单位工程。

不在此次发包范围内的内容：

精装修工程（含剧场座椅采购及安装）、剧场工艺专项工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分第三章第四部分。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构□钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：地面、墙面等_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施□附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年12月8日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数 881 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保国家级奖项（国家级优质工程等），争创“鲁班奖”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰贰拾捌万陆仟叁佰伍拾元伍角贰分（¥691286350.52元整）（含税）  
（艺术综合楼¥657847170.67元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥33439179.85元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：\_\_\_\_\_

人民币（大写）壹仟陆佰零柒万零玖佰玖拾肆元壹角柒分整（¥16070994.17元）（艺术综合楼

¥15422847.05元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥648147.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾壹万柒仟贰佰叁拾贰元贰角壹分整(¥37317232.21元)（艺术综合楼¥35535051.93元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥1782180.28元）。

项目总承包合同费用表（单位：人民币元）

项目名称	艺术综合楼	建筑与城市规划学院 教学实验楼扩建楼	合计	备注
合同总价（含税）	657847170.67	33439179.85	691286350.52	
其中 安全文明施工费	15422847.05	648147.12	16070994.17	
中 暂列金额	35535051.93	1782180.28	37317232.21	

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第六部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的补充条款；
- (5) 本合同第五部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的专用条款；
- (6) 本合同第四部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的补充条款；
- (7) 本合同第三部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的专用条款；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月3日

订立地点:深圳大学粤海校区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式叁拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰拾份,承包人执捌份,咨询单位和监理单位各执壹份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区南海大道3688号

邮政编码:518060

电话:

传真:

开户银行:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:Q14100001710718666

地址:深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码:518060

电话:

传真:

户名全称:中建二局第二建筑工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司郑州文博支行

账号:41001532010050205030

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩  
建工程施工总承包

验收日期：2025.6.6

建设单位（盖章）：深圳大学



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/i

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2         

工程名称	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳大学粤海校区	建筑面积	137736.33m <sup>2</sup>	工程造价	69128.63 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：外语楼地上14层；艺术楼地上8层，建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层；建筑与城市规划馆扩建工程地上5层。		
			地下：外语楼地下3层；艺术楼地下4层；建筑与城市规划馆扩建工程地下1层		
施工许可证号	2018-440305-47-01-50157202 2018-440305-47-01-50157203 2305-440305-04-01-40814401 2018-440305-47-01-50157204	监理许可证号	/		
开工日期	2020/12/21	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200137-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、浙江大丰实业股份有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤智勇
副组长	梁德情、李亚宁、杨 颂、余新国
组员	魏利新、初广瑞、林振德、马会超、白宝强、易 辉、王新立、梁路军、李鹏程、周兆郡、康宇明、宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、陈宏发、张勇、柴万忠、潘多忠、陈志广、李一凡、凌振宇、胡敏思、覃力、王羿苏、王志刚、赖美容、甘水、韩国园、周伟、田瑞平、陈棉盈、肖升

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤智勇	梁德情、余新国、魏利新、初广瑞、林振德、李鹏程、白宝强、易 辉、王新立、陈宏发、李一凡、凌振宇、胡敏思、梁路军
建筑设备安装工程	杨 颂	宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、潘多忠、陈志广、赖美容、甘水、韩国园、周伟、田瑞平
工程质控资料	李亚宁	马会超、周兆郡、康宇明、张勇、覃力、王羿苏、王志刚、柴万忠、陈棉盈、肖升

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟煜	深圳大学	副主任	高工	钟煜
2	汤耀明	深圳大学	项目负责人	高工	汤耀明
3	李仕培	深圳大学	技术中心主任	工程师	李仕培
4	李仕培	深圳大学	技术中心副主任	工程师	李仕培
5	杨应	深圳大学	专业工程师	工程师	杨应
6	司徒	深圳大学	工程师	工程师	司徒
7	胡定浣	深圳大学	高级工程师	工程师	胡定浣
8	陈文	深圳市设计院	技术负责人	工程师	陈文
9	曹小	深圳设计院	技术负责人	工程师	曹小
10					
11	孙文	中建二公司	总工	高工	孙文
12	魏利	中建二公司	指挥长	高工	魏利
13	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
14	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
15	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
16	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
17	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
18	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
19	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
20	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
21	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
22	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
23	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
24	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
25	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
26	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
27	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
28	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
29	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
30	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文
31	孙文	中建二公司	项目经理	高工	孙文

GD-E1-914/5

验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李然舟	中建二局二公司	工程师	工程师	李然舟
33	李刚	中建二局二公司	工程部长	工程师	李刚
34	高	中建二局二公司	技报	工程师	高
35	陈林盛	中建二局二公司	资料员		陈林盛
36	李江	中建二局二公司	生产经理	中级工程师	李江
37	付英强	中建二局二公司	工长		付英强
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区,项目用地北侧为城市主干道一深南大道,东侧为深圳大学北校门,用地内东侧现有建筑规划学院,西南侧与汇文楼相邻,南侧洼地为荔枝林。艺术综合楼项目属政府投资项目,总概算为110540万元。该项目占地面积49933.24m<sup>2</sup>,总建筑面积为137736.33m<sup>2</sup>。艺术综合楼工程项目由四座单体建筑:艺术楼、外语楼、建筑与城市规划院馆扩建工程、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程组成。其中艺术楼地上8层地下4层;外语楼地上14层地下3层;建筑与城市规划学院扩建工程地上5层地下1层;建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层地下与艺术楼地下一体。包括在建的吴玉章楼地下室一起,5个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构型式,艺术楼因为功能需要,有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅,相应有大跨度结构,包括16m、18m、24m、32m不等的钢筋混凝土大跨度工程。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>
---	---	---	---	---



GD-E1-914/6

3 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工  
总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公  
司

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02,03-01地块，总用地面积81873.92m<sup>2</sup>，总建筑面积700530m<sup>2</sup>，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积372480m<sup>2</sup>，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410m<sup>2</sup>。不计规定容积建筑面积155940m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计:满足发包人要求的设计,初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等)、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容:中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计,深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;另外,还包含南区7#厂房地地上部分施工图的设计。

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;不包含7#厂房地地上部分施工图的设计。

(二)工程施工部分:包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250 m<sup>2</sup>部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280 m<sup>2</sup>部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

### **四、质量安全标准和要求**

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

### **五、签约合同价（暂定价）**

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00元  
（含税））；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）；

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01 %。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过¥5,604,240.00元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾肆 份,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022年6月23日

2022年6月23日

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

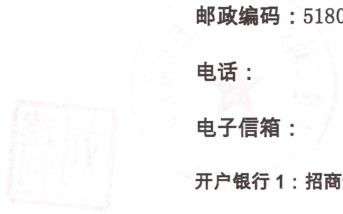
账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



Handwritten signature in black ink.



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）  
-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025年12月17日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通投资控股集团有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程				
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块	建筑面积	305828.71m <sup>2</sup>	工程造价	239963.92394 万元
结构类型	框架-抗震墙	层数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层		
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002		监理许可证号	/	
开工日期	2022年5月20日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



有  
限  
公  
司  
第  
一  
分  
公  
司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王宏君
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	陈麒任
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	李志林
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	赵志龙
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	戎凯
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	肖泰
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	孙凡
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	张安生
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	纪传清
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑志威
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	方洪斌
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	陈润宇
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	李楠
14	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	袁裔佳
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	吴辉辉
16	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冯瑞丽
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	张朋
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘琦
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	巫志强
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	吴仙
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	罗斌
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	刘平
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	刘帅鹏
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	梁小玲
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	蒋永红
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	马建波
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	赵海波

(一) 监理单位

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：赵志龙  
 注册号：4407726-003  
 有效期：至2027年03月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2025年12月17日	总监理工程师：  2025年12月17日	单位(项目)负责人：  2025年12月17日	单位(项目)负责人：  2025年12月17日	单位(项目)负责人：  2025年12月17日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 4 前海交易广场南区施工总承包 I 标段

# 中标通知书

标段编号: 44039120140035005001

标段名称: 前海交易广场南区施工总承包I标段

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 60897.420179万元

中标工期: 881天

项目经理(总监): 唐伟国



本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-07

胤刘  
华



查验码: 2914513836573747

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

( QHKG - 2020 - 597 )



深圳市前海交易广场  
南区施工总承包  
I 标段施工合同

立项编号：深自贸备案[2016]003 号

第一册（共十一册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建二局第二建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

签署日期：2020 年 10 月 15 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于2020年9月7日向乙方发出前海交易广场南区施工总承包 I 标段 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30,322.47 平方米  
总建筑面积 179,656.33 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本项目承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容，包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。

#### 1、包括但不限于：

(1)  $\pm 0.00$  以上南区地块建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷帘）、楼地面、防水等）、结构、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统；

(2)  $\pm 0.00$  以下南区地块二次结构、建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷

帘)、楼地面、屋面、防水等)、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统;

(3) 室外管网;

(4) 回填土;

(5) 燃气工程;

(6) 白蚁防治;

(7) 承包单位应负责完成承包范围内涉及到的需优化设计的工作(包括钢结构、门窗、栏杆、机电相关优化设计)。

(8) 总承包管理及专业承包配合;

(9) 项目施工范围内 BIM 技术应用;

(10) 为保证工程质量和符合工程验收所需的各项检验检测由承包人负责。

(发包人仅负责以下项目的检测: 钢结构第三方检测、空调及电气现场节能检测、建筑能效测评、建筑声学、室内环境污染、建筑物沉降第三方观测、因政策调整而后增加的检验检测项目)

(11) 向各有关部门及政府机构申请并获取与本工程有关的报批工作, 包括设备送审、供应、安装、调试、试运行、培训, 并负责所需的相关费用;

(12) 质保期内之维护、保修工作。

## 2、本招标工程不含的专业发包工程:

(1) 电梯采购与安装;

(2) 人防门采购与安装;

(3) 消防工程;

(4) 幕墙工程(含擦窗机);

(5) 装修工程;

(6) 弱电智能化工程;

(7) 泛光照明工程;

(8) 园林景观工程;

(9) 高低压变配电、发电机组及环保工程;

(10) 充电桩工程;

(11) 机械停车位;

(12) 光电玻璃显示屏。

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2020年5月21日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2022年12月31日

3.3 合同工期总日历日数 881 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 各单项工程节点进度要求

一、建筑工程				
栋号	开工时间	结构封顶	完工时间	备注
T1 (1C)	2020-05-21	2021-06-15	2022-08-31	完工指各楼栋单体达到预验收质量标准
T2 (1A)	2020-05-21	2020-11-30	2021-08-15	
T3 (1B)	2020-09-15	2020-12-31	2021-09-30	
二、室外配套工程				
工程内容	部位	开工时间	完工时间	完工指地块室外配套工程达到预验收质量标准
管网、燃气	01-05-03 地块		2022-10-15	
说明：本表内各项节点日期跟随开工令日期顺延。				

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）陆亿零捌佰玖拾柒万肆仟贰佰零壹元柒角玖分

（¥ 608,974,201.79 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 558,691,928.25 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 50,282,273.54 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均

可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 13,672,231.72 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0.00 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 4,500,000.00 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 62,200,000.00 元。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。


本合同一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲方： (盖章) 乙方：  
地址：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：

方： (盖章)  
址：  
话：  
真：  
户 银 行：  
号：

法定代表人  
或  
其授权的代理人：  
(签字)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：  
(签字)

日期：2020年10月15日

日期：2020年10月15日

魏庆  
印

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 前海交易广场项目（南侧）

验收日期: 2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m <sup>2</sup>	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部长	高工	
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	



GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

40

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

**验收结论:**

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



GD-E1-914/9



## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/10 □□□

<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center; color: red;">中华人民共和国注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名: 周文钧</p> <p style="text-align: center;">注册号: 4407194-014</p> <p style="text-align: center;">有效期至: 至2023年12月</p> </div>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日
<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日
<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日



GD-EI-914/10



### 五、工程验收结论及备注

<p>施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘建钧</i></p> <p>刘建钧 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442015201633237(00) 机电 2024.10.17 深圳达实智能股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市福供供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘建钧</i></p> <p>刘建钧 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442021202202719 机电 2025.03.20 深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李志平</i></p> <p>李志平 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442020202107022(00) 建筑 2026.04.05 深圳达实智能股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 深圳市晶智建筑装饰集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈露梅</i></p> <p>陈露梅 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200804046(00) 建筑 2024.08.24 深圳市晶智建筑装饰集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>吴良</i></p> <p>吴良 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442014201526819(00) 建筑 机电 2024.08.24 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王雨士</i></p> <p>王雨士 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1212015201512423(00) 机电 2025.12.28 深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 中建安装集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李俊</i></p> <p>李俊 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 苏1322014201402849(00) 建筑 2025.02.28 中建安装集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>肖清桂</i></p> <p>肖清桂 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442020202100830(00) 建筑 2024.04.01 广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘长河</i></p> <p>刘长河 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442017201849773(00) 建筑 2025.02.28 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位：  上海三菱电梯有限公司  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月8日	施工单位：  深圳市南山人防工程防护设备有限公司  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年2月8日	施工单位：  中铁一局集团有限公司  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年1月8日
施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日



GD-E1-914/12

# 5 万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带（二期）设计施工总承包

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05931]号

(注)中建二局第二建筑工程有限公司,(城)广州市城市规划勘测设计研究院;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包【JG2023-4974】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿壹仟叁佰伍拾柒万零陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥11,357.069163万元)。

其中:

[中建二局第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 11081.761064

[广州市城市规划勘测设计研究院]设计中标价(万元): 275.308099

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年10月19日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签字:

2023年10月19日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2023-10-19



广州交易集团



## 第一部分 协议书

发包人:(全称)广州市南沙区万顷沙镇人民政府

项目建设管理单位:广州南沙市政工程有限公司

承包人(承包人为联合体时):

(牵头单位全称)中建二局第二建筑工程有限公司

(成员单位全称)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见,订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:2304-440115-04-01-983297 项目名称:万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包

建设地点:广州市南沙区

合同类型:设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它:\_\_\_\_\_

合同签订阶段:可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段:\_\_\_\_\_

工程规模:本项目改造总长度约3公里,总面积约280公顷,项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界,西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括300米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带1.0现状场地景观提升工程、全域视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准)。

结构形式:钢混结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：\_\_\_\_\_

各装配式单体工程装配率或评价等级：\_\_\_\_\_

BIM 技术应用：本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用：1、选用平台：Revit Navisworks  
Bentley Navigator Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant  
Rebro 其他：\_\_\_\_\_

2、应用阶段：设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工  
与运维联合应用 其它\_\_\_\_\_

资金来源：区财政资金

其他：/

## 二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：本项目改造总长度约3公里，总面积约280公顷，项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界，西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括 300 米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带 1.0 现状场地景观提升工程、全域视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

勘察：为满足工程建设的设计、施工、运营等的需要，对地形、地质、水文情况及地下综合管线状况进行测绘、勘探测试，并提供相应成果和资料。

设计：承包人根据发包人提供的初步设计图纸及可研的基础上，完成后续所有专业设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、与周边工程及后续项目衔接专项设计等。

采购：/

施工：承包人按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图进行施工总承包，包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费、绿色施工措施等）

、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图编制、包承包范围内工程验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修、包防疫措施相关费用等。

BIM 技术应用：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 工程内容：主要招标内容包括但不限于：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明、招标工程量清单，承包本项目的全部内容施工。

### ★三、质量标准和要求

勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：按国家技术规范、标准、规程和甲方技术要求进行工程勘察，遵守甲方的现场管理有关规章制度，按本合同规定时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按国家技术规范、标准、规程和甲方技术要求进行工程设计，按本合同规定时间提交质量合格的设计成果资料，并对其负责；限额设计，施工图预算整体控制，施工图预算不得超总概算。

BIM 技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：\_\_\_\_\_

装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：\_\_\_\_\_

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足甲方对工程质量的要求，投资可控。

绿色建筑建设目标： 一星  二星  三星

评价标准： 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）  《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017）  其它：\_\_\_\_\_

### 四、创优目标

市级优秀勘察设计奖（ 一等奖  二等奖  三等奖  其它：\_\_\_\_\_）；

省部级优秀勘察设计奖（ 一等奖  二等奖  三等奖  其它：\_\_\_\_\_）

- 国家级优秀勘察设计奖(□金奖 □银奖 □其它：\_\_\_\_\_);
- 市级工程优质奖;
- 省级工程优质奖; □ 国家级工程优质奖;
- 精品工程;
- 其它： 合格

#### 五、创文明工地目标

- 市级安全文明绿色施工样板工地;
- 省级安全文明示范工地;
- 国家级安全文明工地;
- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- 全国建筑业绿色施工示范工程;
- 其它：以《通用条款》的约定为准（达到《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）标准及招投标文件规定）。

#### 六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标： 杜绝一般等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零。
2. 环境管理目标： 严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质【2008】937号）。

#### 七、合同工期

合同工期总日历天数： 180日历天， 暂定从 2023年11月18日 开始， 至 2024年5月16日 竣工完成， 具体以发包人书面通知为准。 合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的， 以合同工期总日历天数为准。

□ 勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_； 完成工作日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；

□ 设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_； 完成工作日期(绝对日期

或相对日期): \_\_\_\_\_;

BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_;

设备及工器具购置开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_; 竣工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_;

其它工作开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_。

除合同约定调整的情形外, 本合同工期不予调整。

#### 八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为: 总价合同; 总价合同+部分单价合同; 其他价格形式。

签约合同价(含税): 人民币(大写)壹亿壹仟叁佰伍拾柒万零陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥113570691.63元)。其中: 不含税金额: 104264778.91元, 增值税金额: 9305912.72元。(其中建安费不含税金额: 101667532.70元, 增值税金额: 9150077.94元, 设计费不含税金额: 2597246.22元, 增值税金额: 155834.77元, 税额6%。)

工程勘察费(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

工程设计费(含税):

人民币(大写)贰佰柒拾伍万叁仟零捌拾元玖角玖分(¥2753080.99元);

BIM 技术应用费(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

建筑安装工程费(含税, 不含暂列金额):

人民币(大写)壹亿壹仟零捌拾壹万柒仟陆佰壹拾元陆角肆分(¥110817610.64元)。

建筑安装工程费中含有以下费用:

绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

其他(不含税,按实填写费用名称 \_\_\_\_\_):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

暂列金额(不含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

其他费用: \_\_\_\_\_ (含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

联合体牵头人项目管理费(单列): 联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用,在本合同价中不得增加计算本费用,从合同总价中提取后,在本协议书中单列供各方监督使用情况;

设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### ★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行(如果有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

工人工资款支付专用账户(如果有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_ 20% \_\_\_\_\_

其中:每一期工程进度款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_ 20% \_\_\_\_\_。

工人工资支付周期: \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行(如果有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

建筑安装工程费支付专用账户(如果有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其中:每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例。

工程材料、工程设备款支付周期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本  
工程项目的工程材料、工程设备款支付。

如非承包人原因导致工人工资支付专用账户无法办理，专户资金需同工程款一起支  
付，承包人在收到专户资金后，下次申请工程进度款时需提供上次支付工人工资支付凭  
证及相关资料。

#### 十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予  
的约定一致。

#### 十一、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相  
同。

#### 十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或  
备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支  
付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织  
完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、  
工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应  
的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十三、合同生效

本合同订立时间：2023年 11 月 16 日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_

合同各方当事人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效

#### 十四、合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，其中发包人执 6 份，项目建设管理单位 4 份，  
承包人各执 4 份。

发包人：广州市南沙区万顷沙镇人民政府  
(盖章)



统一社会信用代码：

地址：广州市南沙区万顷沙镇光明路49号

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

项目建设管理单位：

广州南沙市政工程有限公司(盖章)



统一社会信用代码：

地址：广州市南沙区环市大道8号自编二栋3005室(仅限办公)

法定代表人：



委托代理人：

电话：020-62309828

传真：

开户银行：广发银行广州南沙支行

帐号：128005516010000284

邮政编码：511466

电子邮箱：

承包人(单一承包人或联合体牵头单位)



中建二局第二建筑工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：广州市南沙区黄阁镇彩汇中心D栋

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐号：03204201101

邮政编码：511400

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司(盖章)



统一社会信用代码：

914401014553517200

地址：广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人：

邓兴栋

委托代理人：

电话：020-83887623

传真：020-83887623

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

帐号：3602000909001308342

邮政编码：510060

电子邮箱：xianmiao1988@hotmail.com

6 遂溪县北坡镇乡村振兴城乡融合项目(二期)

# 建设工程施工合同

工程名称：遂溪县北坡镇乡村振兴城乡融合项目  
(二期)

发包人：遂溪县北坡镇人民政府

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 遂溪县北坡镇人民政府

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就遂溪县北坡镇乡村振兴城乡融合项目(二期)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 遂溪县北坡镇乡村振兴城乡融合项目(二期)。
2. 工程地点: 湛江市遂溪县北坡镇。
3. 工程立项批准文号: 遂发改【2022】44号、遂发改投审【2022】13号。
4. 资金来源: 主要是地方政府专项债券资金,不足部分资金由县财政统筹解决。
5. 工程内容:

①中兴路道路工程(镇区主干道,属城市次干道设计标准):道路长度约1460m,其中路面白改黑范围43310.1平方米,两侧道路拓宽范围9660.3平方米,两侧新建人行道范围:10597.9平方米;

②管网工程:中兴路新建DN500~DN600雨水主管长约710m;

③绿化工程:中兴路道路工程(镇区主干道)新增香樟122株,红花紫荆267株;

④市政配套工程:逸民路升级改造工程新增城市小品5处,围墙改造面积36.6平方米;

⑤市政安装工程:新增路灯124座,新增电缆井51个及相应配套管线设施;

⑥外立面工程:建筑立面翻新,新增店招改造提升,共计81栋;

⑦高压线下埋及配套工程:中兴路口至桃李路段,长约1.46公里,本工程需将该路段架空线改为电缆,含10套台架、67基电杆、4基铁塔等设备及电缆电线的拆除;含2台户外断路器柜(设备供电局提供)、5台户外开关箱、10台箱式变压器等高压设备及电缆的新建及安装,含7台低压电缆分接箱、12基低压电杆等低压设备及电缆的新建及安装,具体以图纸与清单为准。

6. 工程承包范围:按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料说明标准、规范所涉及的内容。

### 二、合同工期

计划开工日期:2024年7月16日。

计划竣工日期:2024年10月15日。

工期总日历天数:90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格或以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁仟零肆拾陆万零贰佰陆拾捌元贰角柒分(¥30460268.27元);

其中：

- (1) 绿色施工安全防护措施费：  
人民币（大写）壹佰肆拾万零玖佰叁拾肆元贰角壹分（¥1400934.21元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宋波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年7月12日签订。

十、签订地点

本合同在湛江市遂溪县北坡镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_合同签订之日起\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：1440823007112486G

地址：湛江市遂溪县北坡镇人民政府

邮政编码：524359

法定代表人：徐泽乾

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0759-7171101

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：gongzuokuaijie2020@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：914100001710718666

地址：广东省深圳市南山区

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26069305

传真：0755-26069305

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：上海市浦东发展银行股份有限公司

账号：26810078801100001476

3、投标人拟派项目经理业绩情况（不作评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：姚金强            年龄：41 岁            学历：本科            注册执业资格：一级注册建造师证            职称：高级工程师            3 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>	
<p>近 3 年以项目经理职位承担的最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）</p>	<p>1</p>	<p>项目名称：中国（赣南）智能装备产业园 A1 厂房项目            合同金额：11899.490432 万元            建设单位名称：江西绿萌科技控股有限公司            竣工验收日期：2023/12/22</p>
	<p>2</p>	<p>项目名称：莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#楼、5#-11#楼及地下室总承包工程            合同金额：11314.52 万元            建设单位名称：荣裕（莆田）置业有限公司            竣工验收日期：2021/8/18</p>
	<p>3</p>	<p>项目名称：红星时代广场-红星家世界一期工程            合同金额：7261.261261 万元            建设单位名称：德化县星泓置业有限公司            竣工验收日期：2019/11/26</p>
	<p>4</p>	<p>项目名称：红星时代广场-红星国宾 I 号一期工程（除桩基外）            合同金额：4479.2687 万元            建设单位名称：德化县星泓置业有限公司            竣工验收日期：2018/7/19</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。            （2）投标人须对填写的内容真实性负责。            （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

项目经理能力证书

		使用有效期: 2025年11月17日 2026年05月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	姚金强	
性 别:	男	
出生日期:	1985年01月27日	
注册编号:	粤1412015201519841	
聘用企业:	中建二局第二建筑工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名:		
签名日期: 2015.11.17		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年10月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 9001455

姓名: 姚金强

性别: 男

出生年月: 1985年01月27日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年12月28日

有效期: 2024年09月27日 至 2027年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日



姓名  
Name 姚金强

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1985.01

专业  
Specialty 土木工程

职称  
Professional Title 高级工程师

证书编号  
Certificate No. (2023)11020163



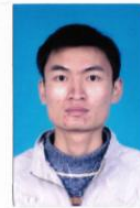
职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023年3月1日

普通高等学校

# 毕业证书



学生姚金强 性别男, 一九八五年一月二十七日 生, 于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河南科技大学

校(院)长: 王键吉

证书编号: 104641200805003108

二零零八年七月一日



1 中国（赣南）智能装备产业园 A1 厂房项目

# 建设工程总承包施工合同

中国（赣南）智能装备产业园 A1 厂房项目

工程名称：中国（赣南）智能装备产业园 A1 厂房项目

发包人：江西绿萌科技控股有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西绿萌科技控股有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国(赣南)智能装备产业园 A1 厂房工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 中国(赣南)智能装备产业园 A1 厂房。
- 2.工程地点: 信丰县高新区产业园东区南京大道与 105 国道交汇区。
- 3.工程立项批准文号: 2208-360722-04-01-777560。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: A1 厂房总建筑面积 114,081m<sup>2</sup>, 厂房土建工程、辅助用房楼地面工程、安装工程、钢结构工程、业主指定的其他工程项目等, 已有工程详见报价清单和图纸。
- 6.工程承包范围: 厂房土建工程、辅助用房楼地面工程、钢结构工程、安装工程及业主指定的其他工程项目等, 已有工程详见报价清单和图纸。

### 二、合同工期

详见附件工期计划进度表。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

整个产业园区项目总承包估算金额 27.8 亿元, 双方一致同意, 在承包人就承包的中国(赣南)智能装备产业园 A1 厂房项目中建设情况良好的情况下, 若发包人在智能装备(华南)制造中心项目的二、三期项目中有相关需求且该等项目具有可操作性, 发包人原则上选择承包人作为承包方继续实施该等项目的建设。

#### 1 合同价款:

含税人民币(大写)壹亿壹仟捌佰玖拾玖万肆仟玖佰零肆元叁角贰分(¥118,994,904.32 元),  
不含税人民币(大写)壹亿零玖佰壹拾陆万玖仟陆佰叁拾陆元玖角玖分(¥109,169,636.99 元),  
增值税人民币(大写)玖佰捌拾贰万伍仟贰佰陆拾柒元叁角叁分(¥9,825,267.33 元), 增值税税

率 9%。

2.合同价格形式：固定单价模式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：姚金强。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 中标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年08月    日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省赣州市信丰县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 朱册



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91360722744284309X

地 址: 江西省赣州市信丰县工业园  
诚信大道 30 号

邮政编码: 341000

法定代表人: 李宝水

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0797-3338899

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 2258173341@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914100001710718666

地 址: 广东省深圳市南山区前海路 0169 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建利

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-26069305

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

编号:

## 工程竣工验收报告（表一）

工程名称: 中国（赣南）智能装备产业园（一期）A1 厂房

建设单位: 江西绿萌科技控股有限公司（公章）

### 说 明


- 1、本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
- 2、本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
- 3、建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。

附件四

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	中国(赣南)智能装备产业园(一期) A1 厂房		工程地点	江西省赣州市信丰县高新技术产业园东区		
建设单位	绿萌科技股份有限公司		结构层次	1 层	建筑面积	114081 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	KZ-J-22XF-032	报建日期	施工许可证号	360722202211010101	质监号	360722-2022-0054
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		开工日期	2022 年 08 月 14 日	竣工验收日期	2023.12.22
二、竣工验收内容						
<p>一、已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、地基与基础工程；</li><li>2、主体结构；</li><li>3、建筑装饰、装修工程；</li><li>4、建筑屋面工程；</li><li>5、建筑给水、排水工程；</li><li>6、建筑电气工程；</li><li>7、通风与空调；</li><li>8、电梯；</li></ol> <p>二、地基与基础工程、主体结构、建筑装饰、装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水工程、建筑电气、通风与空调、电梯工程分部工程质量合格；</p> <p>三、工程控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评定为好。</p> <p style="text-align: center;">工程质量评定为合格。</p>						

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 <u>构造光</u> 验收人员 <u>李立伟</u> 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 <u>师白峰</u> 验收人员 <u>刘伟华</u> 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 <u>李立伟</u> 验收人员 <u>李立伟</u> 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 <u>张连</u> 验收人员 <u>张连</u> 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>合格 同意接收</p>  <p>项目负责人 <u>师白峰</u> 验收人员 <u>刘伟华</u> 年 月 日 (单位公章)</p>		

## 2 莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#楼、5#-11#楼及地下室总承包工程

### 中标通知书

**中建二局第二建筑工程有限公司：**

根据贵司提交的莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#、5#-11#楼及地下室总承包投标文件，经综合评审，现确定贵司为本工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#、5#-11#楼及地下室总承包工程
工程地点	福建省莆田市城厢区霞林分区单元控规范围内
中标范围	莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#、5#-11#楼及地下室总承包工程范围内相关工作。
中标工期	详见合同文本
质量标准	合格
付款条件	详见合同文本
其他要求	1、请在接到本通知 7 日内，至我司成本管理部联系签订合同事宜。 2、请在合同签订后 15 日内按招标文件要求办理缴纳履约保证事宜，否则我司保留废标权利。 3、收到此中标通知书后务必保证第一批需求的到货时间及进场配合。 4、其余未明事项按招标文件规定执行。



编号：HT-XM(CB)-2019-73

厦门区域成本管理部内审章  
(仅限内部使用)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣裕（莆田）置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#、5#-11#楼及地下室总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#、5#-11#楼及地下室总承包工程；

2.工程地点：福建省莆田市城厢区霞林分区单元控规范围内

3.工程立项批准文号：2019-350302-70-03-029740。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积 78896.81m<sup>2</sup> 内的施工总承包工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程承包范围包括图纸范围内，除发包人直接发包工程以外的土建工程、装饰工程、水电安装工程，以及发包人直接发包工程的预留、预埋等内容的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年7月30日。

计划竣工日期：2021年9月30日。

工期总日历天数：793天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足发包人规定的其他标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹亿壹仟叁佰壹拾肆万伍仟贰佰元整（¥113145200 元）；不含税价 壹亿零叁佰捌拾万贰仟玖佰叁拾陆整（¥103802936 元），增值税 9%，增值税额为 玖佰叁拾肆万贰仟贰佰陆拾肆元整（¥9342264 元），计税方式为一般计税方式。

其中：

#### （1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）叁佰玖拾肆万肆仟叁佰伍拾陆元整（¥3394356 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：固定综合单价清单包干合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：聂坤锋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年7月8日签订。

## 十、签订地点

本合同在福建省莆田市城厢区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，  
承包人执肆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91350300MA32UHA084

地 址：福建省莆田市城厢区霞林街道学园南街 1585 号

邮政编码：351100

法定代表人：      /      

委托代理人：      /      

电 话：0594-2376888

传 真：      /      

电子信箱：      /      

开户银行：中国银行莆田分行

账 号：406577505336

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

914100001710718666

地 址：深圳市南山区前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：      /      

委托代理人：      /      

电 话：0751-26069305

传 真：      /      

电子信箱：      /      

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：4420 1581 5000 5255 4313



# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#楼、5#-11#楼及地下室	工程地址	福建省莆田市城厢区霞林分区单元控规范围内		
建设单位	荣裕(莆田)置业有限公司	结构形式	剪力墙、框架		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地下 1 层、地上 18 层	幢数	10
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	80838.42m <sup>2</sup> , 其中 2#、7#楼为 17 层, 1#、3#、5#、6#、8#、9#楼均为 18 层		
监理单位	厦门市筑筑新市区工程监理有限公司	开工日期	2019 年 8 月 20 日		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 18 日		
施工许可证号	350302201908160101	总造价(万元)	11314.52 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、地基与基础分部、主体结构分部、室内外装饰、防水工程等的施工符合设计及相关规范要求。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程等的施工符合设计及相关规范要求。 3、建筑电气安装工程的施工符合设计及相关规范要求。 4、通风与空调工程的施工符合设计及相关规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、总包已完成合同约定内容 2、分包已完成合同约定内容 3、专业承包已完成合同约定内容			


<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全
---	---

续表 1

<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1、主要建筑材料进场试验报告齐全 2、建筑构配件进场试验报告齐全 3、设备进场试验报告齐全 4、工程质量检测和功能性试验资料进场试验报告齐全
<b>五、质量评价文件</b> 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、勘察单位质量检查报告齐全 2、设计单位质量检查报告齐全 3、施工单位竣工报告齐全 4、监理单位质量评估报告齐全
<b>六、工程质量保修书</b> 1、总、分包单位 2、专业承包单位	1、总、分包单位工程质量保修书齐全
<b>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</b>	建设单位已按合同约定支付工程款
<b>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</b>	住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
<b>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</b>	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕

**审查结论：**

该工程已完成施工图纸及施工合同约定的所有施工项目，经审查，技术档案和施工管理资料齐全，主要建筑材料检验报告齐全，符合要求，已具备竣工验收条件。

建设单位工程负责人：  
2021年8月18日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	翁平	副主任	江亚平
成员	姚金强、黄仲钦、刘年臣、刘文韬、聂坤锋		

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑俊新	陈瑞斌、刘福生、徐炜鹏
给排水、燃气工程	谢志雄	郑俊新、汤启生、徐炜鹏
建筑电气、智能化 安装工程	谢志雄	郑俊新、汤启生、徐炜鹏
通风与空调工程	谢志雄	郑俊新、汤启生
电梯安装工程	谢志雄	郑俊新
室外工程	谢志雄	郑俊新、陈瑞斌、刘福生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查40项， 其中符合要求40项， 经鉴定符合要求项 结论：合格	应得100分 实得 95分 得分率 95%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯			
单位工程评定等级 <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                         (公章)                          建设单位负责人                           2021年8月 日                     </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015) 《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

该工程已完成施工图纸及施工合同约定的所有项目, 对预验收中提出的整改项目已整改完成, 能满足使用功能要求, 在施工中严格按设计图纸和现行国家有关标准施工, 施工单位提供的内业资料齐全, 同意交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2021年8月18日	2021年8月18日	2021年8月18日	2021年8月18日	2021年8月18日







3 红星时代广场-红星家世界一期工程

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德化县星泓置业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红星时代广场-红星家世界一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：红星时代广场-红星家世界一期工程

2. 工程地点：德化县城东新区诗泰路

3. 工程立项批准文号：                    。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：红星家世界一期工程（1#、2#、3#、5#、6#楼）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

发包人提供的设计图纸内容的工程范围。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017年1月1日。

计划竣工日期：2018年7月1日。

工期总日历天数：546天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价、合同价格形式与计价依据

1. 签约合同价（不含税价）为：

人民币（大写）暂定七千二百六十一万二千六百一十二元六角一分元整  
(¥ 72612612.61 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万贰仟零玖元整 (¥ 1162009.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥           /           元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥           /           元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 计价依据

本工程承包范围计价标准约定如下：

① 计价套用定额为：

- 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)
- 《福建省建筑装饰装修工程消耗量定额》(FJYD-201-2005);
- 《福建省安装工程消耗量定额》(FJYD-301~312-2012)相应分册计价;
- 《福建省市政工程消耗量定额》(FJYD-401~407-2005)相应分册计价;
- 如定额缺项,本合同又未约定的,按市场价双方协商确定;
- 相关文件调整以现场施工时间为准。

② 计价类别为:《福建省建筑安装工程费用定额(2016版)》,按福建省工程类别规定的工程类别取费。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 姚金强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016年12月30日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 红星时代广场营销中心二楼 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：德化县星泓置业有限公司(公章) 承包人：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)  法定代表人或其委托代理人：(签字) 

组织机构代码：91350526M00016PNXG 组织机构代码：91350526068761535G

地 址：福建省泉州市德化县浔中镇城东新区后所村村部三楼 地 址：广东省深圳市南山区前海路 0169 号

邮政编码：362500 邮政编码：518054

法定代表人：  法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0595-68769202 电 话：0755-26069305

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：德化县农村信用合作联社城东分行 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：9071111050010000040960 账 号：44201581500052554313

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	红星时代广场-红 星 世 界 一 期 1#2#3#5#6#楼	工程地址	德化县城东新区诗泰路		
建设单位	德化县星泓置业有限公司	结构形式	框架-剪力墙		
勘察单位	福建省泉州市水电工程勘察院	层 数	地下 1 层/ 地上 16 层	幢数	5
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程规模	26738.96 平方米		
监理单位	福建工标建设发展有限公司	开工日期	2017 年 3 月 24 日		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2019 年 11 月 26 日		
施工许可证号	350526201707140101	总 造 价	7261.26 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 共 6 项已按设计要求完成施工			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、总包已完成合同约定内容 2、分包已完成合同约定内容 3、专业承包已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1、主要建筑材料进场试验报告齐全 2、建筑构配件进场试验报告齐全 3、设备进场试验报告齐全 4、工程质量检测和功能性试验资料进场试验报告齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、勘察单位质量检查报告齐全 2、设计单位质量检查报告齐全 3、施工单位竣工报告齐全 4、监理单位质量评估报告齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	1、总、分包单位工程质量保修书齐全 2、专业承包单位工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕
审查结论： 经调查，以上几项内容符合设计要求符合规范要求，符合合同约定内容要求，各项资料齐全，有效，具备竣工验收条件。	
 建设单位工程负责人： 梁世春 2019年11月26日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	聂志春	副主任	雷云峰
成员	吕光华、王长庚、陈海龙		

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	袁峰	聂志春、陈海龙、姚金强、刑号杰、陈捷、黄进兴
给排水、燃气工程	黎载生	吕光华、姚金强、刑号杰、陈捷、黄进兴
建筑电气、智能化 安装工程	盘承勇	吕光华、姚金强、刑号杰、陈捷、黄进兴
通风与空调工程	王刚平	吕光华、姚金强、刑号杰、陈捷、黄进兴
电梯安装工程	袁峰、盘承勇	吕光华、姚金强、刑号杰、陈捷、黄进兴
室外工程	黎载生、盘承勇	吕光华、姚金强、刑号杰、陈捷、黄进兴

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 9 项， 其中符合要求 9 项， 经鉴定符合要求 9 项 结论：合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
单位工程评定等级  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">经各单位综合评价后,本工程竣工验收质量评定合格.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人: <span style="font-family: cursive;">梁世春</span>                          2019 年 11 月 26 日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015) 《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

该工程已完成施工图纸及施工合同约定的所有项目,对预验收中提出的整改项目已整改完成,能满足使用功能要求,在施工中严格按设计图纸和现行国家有关标准施工,施工单位提供的内业资料齐全,同意交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2019年11月26日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2019年11月26日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2019年11月26日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2019年11月26日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2019年11月26日
--	--	--	--	---


# 德化县星泓置业有限公司

编号：XH-W2016022

## 中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

按照《红星时代广场-红星国宾 I 号一期工程（除桩基外）建设工程招标文件》的有关规定，经本公司研究决定，确定贵司为本次“红星时代广场-红星国宾 I 号一期工程（除桩基外）建设工程”施工招标活动中标人。本工程建设规模为 53043.66 平方米，合同造价为人民币肆仟伍佰万元整。

请贵司接到本通知后，于二零一六年四月二十五日前，派人到本公司办理商签合同条款事宜。

特此通知！

德化县星泓置业有限公司  
2016年4月18日

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德化县星泓置业有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就红星时代广场-红星国宾I号一期工程(除桩基外)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 红星时代广场-红星国宾I号一期工程(除桩基外)

2. 工程地点: 德化县城东新区诗泰路

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 红星国宾I号一期工程(1#、2#、11#、12#、13#楼)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

发包人提供的设计图纸内容的工程范围。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2016年06月11日。

计划竣工日期: 2017年12月03日。

工期总日历天数: 540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价、合同价格形式与计价依据

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 暂定肆仟肆佰柒拾玖万贰仟陆佰捌拾柒元整(¥ 44792687.00)元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾伍万叁仟贰佰伍拾捌元整(¥853258.00)元。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 计价依据

本工程承包范围计价标准约定如下:

1. 计价套用定额为:

- 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)

- 《福建省建筑装饰装修工程消耗量定额》(FJYD-201-2005);
- 《福建省安装工程消耗量定额》(FJYD-301~312-2012)相应分册计价;
- 《福建省市政工程消耗量定额》(FJYD-401~407-2005)相应分册计价;
- 如定额缺项,本合同又未约定的,按市场价双方协商确定;
- 相关文件调整以现场施工时间为准。

② 计价类别为:《福建省建筑安装工程费用定额(2016版)》,按福建省工程类别规定的工程类别取费。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 姚金强。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2016 年 06 月 11 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 红星时代广场营销中心二楼 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人:德化县星泓置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 91350526M00016PNXG

地 址: 福建省泉州市德化县浔中镇  
城东新区后所村村部三楼

邮政编码: 362500

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0595-68769202

传 真:

电子信箱:

开户银行: 德化县农村信用合作联社  
城东分行

账 号: 9071111050010000040960



承包人:中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 91350526068761535G

地 址: 广东省深圳市南山区前海路 0169 号

邮政编码: 518054

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26069305

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 44201581500052554313

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	红星时代广场-红星国宾1号一期(除桩基外)	工程地址	德化县城东新区诗泰路		
建设单位	德化县星泓置业有限公司	结构形式	框架-剪力墙		
勘察单位	福建省泉州市水电工程勘察院	层数	地上 18	幢数	5
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程规模	52380.26 平方米		
监理单位	厦门市筑筑新市区工程监理有限公司	开工日期	2016 年 09 月 20 日		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2018 年 7 月 19 日		
施工许可证号	350526201609260201	总造价	4479.26 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程；2、给排水工程、燃气工程、消防工程；3、建筑电气安装工程；4、通风与空调工程；6、室外工程共 6 项已按设计要求完成施工			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、总包已完成合同约定内容 2、分包已完成合同约定内容 3、专业承包已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>1、主要建筑材料进场试验报告齐全</p> <p>2、建筑构配件进场试验报告齐全</p> <p>3、设备进场试验报告齐全</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料进场试验报告齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察单位质量检查报告齐全</p> <p>2、设计单位质量检查报告齐全</p> <p>3、施工单位竣工报告齐全</p> <p>4、监理单位质量评估报告齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>1、总、分包单位工程质量保修书齐全</p> <p>2、专业承包单位工程质量保修书齐全</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 </p> <p style="text-align: right;">2018年7月19日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	周步平	副主任	雷云峰
成员	吕光华、聂志春、吴伟强、任锦峰		

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	袁峰	聂志春、吴伟强、姚金强、刑号杰、孙建将、陈良庆
给排水、燃气工程	黎载生	吕光华、姚金强、刑号杰、孙建将、陈良庆
建筑电气、智能化 安装工程	盘承勇	吕光华、姚金强、刑号杰、孙建将、陈良庆
通风与空调工程	王刚平	吕光华、姚金强、刑号杰、孙建将、陈良庆
电梯安装工程	袁峰、盘承勇	吕光华、姚金强、刑号杰、孙建将、陈良庆
室外工程	黎载生、盘承勇	吕光华、姚金强、刑号杰、孙建将、陈良庆

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 9 项， 其中符合要求 9 项， 经鉴定符合要求 9 项 结论：合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
单位工程评定等级			
执行 标准 情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015) 《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)	



建设单位负责人：周群

2018年7月19日

周群

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

该工程已完成施工图纸及施工合同约定的所有项目,对预验收中提出的整改项目已整改完成,能满足使用功能要求,在施工中严格按设计图纸和现行国家有关标准施工,施工单位提供的内业资料齐全,同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈良庆  
注册号: 131124-AY003  
有效期至: 2018年6月

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2018年7月19日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2018年7月19日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2018年7月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2018年7月19日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2018年7月19日
--	--	--	---	---

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 袁峰  
注册号: 4402379-001  
有效期至: 至2021年6月



4、履约评价情况（不作评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称: 桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况 (优秀) 评价时间: 2025/11/3
	2	项目名称: 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价情况 (优秀) 评价时间: 2025/3/5
	3	项目名称: 科华学校二期工程施工总承包合同 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况 (良好) 评价时间: 2025/11/3
	4	项目名称: 山海逸居二期保障房项目施工总承包 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况 (良好) 评价时间: 2025/8/22
	5	项目名称: 羊台书苑建设施工总承包 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履行评价情况 (良好) 评价时间: 2025/8/22
	6	项目名称: 南山区公共机构 (建筑) 供水设施提标改造项目 (打包立项) (施工) I 标段 评价单位: 深圳市南山区水务局 评价等级: 关于区水务局 2026 年第一季度在建水务工程红黑榜的通报 (红榜) 评价时间: 2026/4/8
	7	项目名称: 南山区公共机构 (建筑) 供水设施提标改造项目 (打包立项) (施工) I 标段 评价单位: 深圳市南山区水务局 评价等级: 表扬信 评价时间: 2026/1/12
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

# 1 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

查询网址：深圳市南山区人民政府网站

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

## 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

### (四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司、深圳市福睿能源发展有限公司	良好

## 2 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同

查询网址：深圳市南山区人民政府网站

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\_12056061.html

### 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

#### 各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

### 3 科华学校二期工程施工总承包合同

查询网址：深圳市南山区人民政府网站

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

#### 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路—向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好

## 4 山海逸居二期保障房项目施工总承包

查询网址：深圳市南山区人民政府网站

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

### 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程(标段)施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

## 5 羊台书苑建设施工总承包

查询网址：深圳市南山区人民政府网站

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)

### 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓩路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

## 关于区水务局 2026 年第一季度在建水务工程红黑榜的通报

各参建单位：

为进一步提升我区在建水务工程安全生产和文明施工管理水平，努力打造精品水务工程，第一季度区水务局根据《南山区水务工程文明施工品质提升评分表》、《南山区水务工程履职情况评分表》及现场安全管控、资料管理、宣传教育培训等多方面、多维度进行综合评定，形成南山区 2026 年第一季在建水务工程红黑榜，通报如下：

### 一、红榜项目

1.项目名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）I 标段

项管单位：福州城建设计研究院有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

2.项目名称：珠江口流域市政排水管网完普工程（打包立项）（施工）I 标

项管单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

**3.项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）III标**

项管单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

**二、黑榜项目**

**1.项目名称：前海丹华园等14个小区二次供水设施提标改造工程**

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

**2.项目名称：第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区**

项管单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中电建南方建设投资有限公司

**3.项目名称：南山区创业路（逸景一路-后海滨路）市政污水管网完善工程**

监理单位：公诚管理咨询有限公司

施工单位：深圳市环水建设工程有限公司

请“红榜”项目珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平。

请“黑榜”项目责任主体深刻反省，认真对照检查，严格闭环整改，举一反三，切实提升管理水平。请各在建水务工程参建单位严格落实建设主体责任，取长补短，学习红榜项目

优秀做法，努力打造水务精品工程。

特此通报。

附件：南山区 2026 年第一季度在建水务工程红黑榜通报

深圳市南山区水务局

2026 年 4 月 8 日

(联系人：叶雅青、朱业煌；联系电话：18218782030)



## 深圳市南山区水务局

### 表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

在南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目 I 标段施工过程中，贵司始终坚持“安全第一、质量为先”，面对复杂的现场条件，团队成员攻坚克难，在保证施工安全的前提下，精准把控工程质量，展现出了卓越的专业能力与高度的责任感。值得充分肯定与表扬。

望贵单位再接再厉，为南山区水务事业高质量发展贡献更多力量！

深圳市南山区水务局

2026 年 1 月 12 日

## 5、团队人员配备情况（不作评审）

## 附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

## 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	姚金强	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 141201520 1519841	建筑工程
2	项目副经理	白宝强	工程师	岗位证	/	A2323013	建筑工程
3	技术负责人	殷俊涛	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11020084	土木工程
4	商务经理	李大平	工程师	职称证	中级	(2021) 12020791	公路与城市 道路工程
5	机电经理	侯洪文	工程师	职称证	中级	(2023) 12020211	电气工程及其 自动化
6	安全负责人	徐鑫磊	/	安全生产 考核合格证	C3级	粤建安 C3 (2018) 0015482	市政工程技 术
7	质量负责人	赵亮	高级工程师	职称证	高级	(2025)110 21091	工程管理
8	对外协调 专员	李鹏程	工程师	职称证	中级	(2021) 12020047	建筑工程技 术
9	道路工程 师	韩进	工程师	职称证	中级	(2021) 12021185	工程管理
10	土建工程 师	刘潍伟	高级工程师	职称证	高级	(2024) 12022182	建筑工程技 术
11	生态治理 工程师	李煜麟	工程师	职称证	中级	(2022) 12020225	工程力学
12	景观工程 师	冯家强	工程师	职称证	中级	(2019) 12020267	土木工程
13	余泥渣土 运输管理 员	严子健	工程师	职称证	中级	(2019) 12020277	土木工程
14	施工员	何云志	工程师	职称证	中级	(2022) 12020224	土木工程
15	劳资专管 员	刘龙锡	工程师	职称证	中级	(2024) 12022344	建筑工程管 理
16	技术员	王忠超	工程师	职称证	中级	(2022) 12020170	土木工程

17	资料员	刘建仪	工程师	职称证	中级	(2022) 12020227	土木工程
18	试验员	李卓	工程师	职称证	中级	(2021) 12020087	土木工程
19	测量工程师	王强	工程师	职称证	中级	(2021) 12020088	土木工程
20	预算员	陆宇新	/	岗位证	/	豫 150A40870 J	工程造价
21	材料员	黄晓林	工程师	职称证	中级	(2021) 12021181	建筑工程技术
22	电气工程师	杨昌龙	工程师	职称证	中级	(2012) 1202103	安装
23	给排水工程师	王志宇	工程师	职称证	中级	(2019) 12020281	给水排水
24	安全员	刘安超	高级工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3 (2022) 0111919	土木工程
25	质检员	梁伟	工程师	职称证	中级	(2021) 12020816	建筑工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1) 项目经理姚金强

 使用有效期: 2025年11月17日  
2026年05月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姚金强

性 别: 男

出生日期: 1985年01月27日

注册编号: 粤1412015201519841

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.11.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年10月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 9001455

姓名: 姚金强

性别: 男

出生年月: 1985年01月27日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年12月28日

有效期: 2024年09月27日 至 2027年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日



姓名  
Name 姚金强

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1985.01

专业  
Specialty 土木工程

职称  
Professional Title 高级工程师

证书编号  
Certificate No. (2023)11020163



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023年3月1日

普通高等学校

# 毕业证书



学生姚金强 性别男, 一九八五年一月二十七日 生, 于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河南科技大学

校(院)长: 王键吉

证书编号: 104641200805003108

二零零八年七月一日



2) 项目副经理白宝强

姓名	白宝强
出生年月	1996.09
工作单位	中建一局第二建筑工程 有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
实施 员	2024.02	A232301	中国建筑第二工程局有限公司

姓名 Name	白宝强
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1996.09
专业 Specialty	建筑工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2025)12021912

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

2025年9月19日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 白宝强 性别 男， 1996 年 09 月 05 日生，于 2015  
年 09 月至 2019 年 06 月在本校 土木工程  
专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院



校 长：



证书编号：136041201905000364

2019 年 06 月 21 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白宝强 社保电脑号：803806457 身份证号码：22072219960905661X 页码：1  
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	11515.0	1842.4	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2025	02	30064669	11515.0	1842.4	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2025	03	30064669	11515.0	1842.4	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2025	04	30064669	11515.0	1842.4	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2025	05	30064669	11515.0	1842.4	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2025	06	30064669	11515.0	1842.4	921.2	1	11515	575.75	230.3	1	11515	57.58	11515	115.15	11515	92.12	23.03
2025	07	30064669	11901.0	1904.16	952.08	1	11901	595.05	238.02	1	11901	59.51	11901	119.01	11901	95.21	23.8
2025	08	30064669	11901.0	1904.16	952.08	1	11901	595.05	238.02	1	11901	59.51	11901	119.01	11901	95.21	23.8
2025	09	30064669	11901.0	1904.16	952.08	1	11901	595.05	238.02	1	11901	59.51	11901	119.01	11901	95.21	23.8
2025	10	30064669	11901.0	1904.16	952.08	1	11901	595.05	238.02	1	11901	59.51	11901	119.01	11901	95.21	23.8
2025	11	30064669	11901.0	1904.16	952.08	1	11901	595.05	238.02	1	11901	59.51	11901	119.01	11901	95.21	23.8
2025	12	30064669	11901.0	1904.16	952.08	1	11901	595.05	238.02	1	11901	59.51	11901	119.01	11901	95.21	23.8
2026	01	30064669	11901.0	1904.16	952.08	1	11901	714.06	238.02	1	11901	59.51	11901	119.01	11901	95.21	23.8
2026	02	30064669	11901.0	1904.16	952.08	1	11901	714.06	238.02	1	11901	59.51	11901	119.01	11901	95.21	23.8
2026	03	30064669	11901.0	1904.16	952.08	1	11901	714.06	238.02	1	11901	59.51	11901	119.01	11901	95.21	23.8
合计			28191.84	14095.92			9166.98	3523.98			881.07						352.38




### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd527f45m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



3) 技术负责人殷俊涛

姓名 Name	殷俊涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020084	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位 Issued by 2020年12月24日 评审委员会


普通高等学校		
毕业证书		
学生 殷俊涛 性别 男, 一九八六年 八 月 二十三日生, 于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	西安交通大学	校(院)长: 郑南宁
证书编号:	106981201005202719	二〇一〇年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4) 商务经理李大平

**资格证书**



姓名 李大平  
性别 女  
出生年月 1984.12  
专业 公路与城市道路工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020791

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李大平 性别 女，一九八四年十月十日，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校公路与城市道路工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黄淮学院 校(院)长：姜源功

证书编号：109181200705002027

二零零七年七月一日



5) 机电经理侯洪文

姓名 Name	侯洪文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020211	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2022年 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生侯洪文，性别男，1990年5月19日生，于2013年9月至2015年6月在本校专科起点电气工程及其自动化专业2年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 山东交通学院	校(院)长: 唐林	
证书编号: 115101201505000873	二〇一五年六月二十六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6) 安全负责人徐鑫磊

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0015482

姓 名: 徐鑫磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年09月20日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月26日

有 效 期: 2024年04月25日 至 2027年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐鑫磊 性别 男，一九九五年九月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 市政工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院

校（院）长：



证书编号：120531201806002339

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



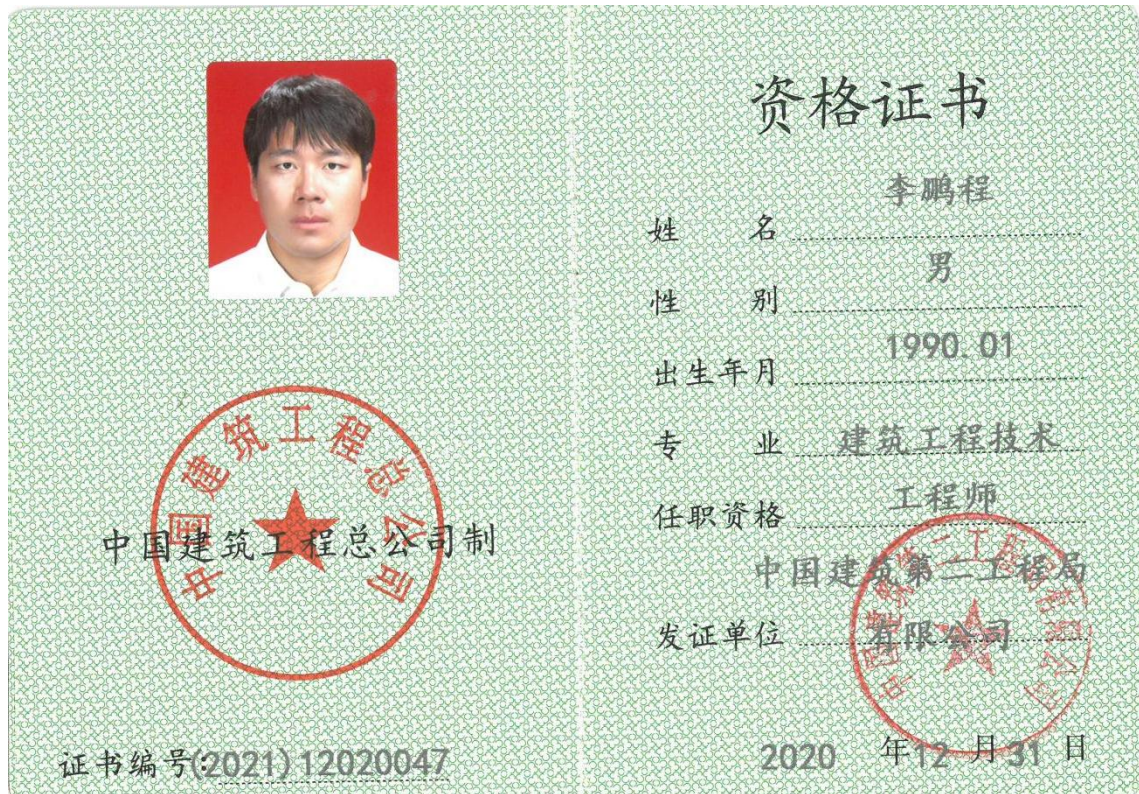
7) 质量负责人赵亮

姓名 Name	赵亮	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.04	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025)11021091	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司
		2025年 评审委员会 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵亮 性别 男, 一九八五年四月十五日生, 于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 郑州航空工业管理学院	校(院)长: 施连发	
证书编号: 104851200805001957	二零零八年七月一日	



8) 对外协调专员李鹏程



资格证书

李鹏程

姓名 李鹏程

性别 男

出生年月 1990.01

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020047

2020 年12 月31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李鹏程 性别 男，一九九〇年 一月 十二日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院

校（院）长： 侯 宏

证书编号：127751201306001729

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鹏程      社保电脑号: 647167636      身份证号: 140225199001120814      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	16382	131.06	32.76
2024	02	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	16382	131.06	32.76
2024	03	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	04	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	05	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	06	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	07	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	08	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	09	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	10	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	11	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	12	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	01	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	02	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	03	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	04	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	05	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	06	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	07	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	08	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	09	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	10	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	11	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	12	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2026	01	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	871.86	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2026	02	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	871.86	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2026	03	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	871.86	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
合计			64047.9	33226.8			21202.68	8306.7			2076.72						830.58

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279aceea52e6a9 )核查,验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



9) 道路工程师韩进

**资格证书**



姓名 韩进  
性别 男  
出生年月 1992.02  
专业 工程管理  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12021185

2020 年12 月31 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 韩进 性别男，一九九二年 二 月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: [Signature]

证书编号: 106261201505200206

二〇一五年 六 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



10) 土建工程师刘淮伟

姓名 Name	刘淮伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022182	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年5月21日

普通高等学校		
湖南交通职业技术学院		
<b>毕业证书</b>		
学生 刘淮伟 性别 男, 一九九〇年九月二十日生于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 湖南交通职业技术学院	校(院)长: 王章华	
证书编号: 123971201106003292	二〇一一年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘雅伟 社保电脑号: 636271538 身份证号: 430723199009203212 页码: 1  
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18975.0	2656.5	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	74.0	18975	151.8	37.95
2024	02	30064669	18975.0	2656.5	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	74.0	18975	151.8	37.95
2024	03	30064669	18975.0	2656.5	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	04	30064669	18975.0	2846.25	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	05	30064669	18975.0	2846.25	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	06	30064669	18975.0	2846.25	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	07	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	08	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	09	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	10	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	11	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	12	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	01	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	02	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	03	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	04	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	05	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	06	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	07	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	08	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	09	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	10	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	11	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	12	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	01	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	02	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	03	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
合计			71949.63	37325.28			23841.9	9331.32			2332.92						933.18

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279aceea52281i )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



11) 生态治理工程师李煜麟

姓名 Name	李煜麟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020225	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

2022 年 月 日

湘潭大学  
毕业证书

学生 李煜麟 , 性别 男 ,  
1995年 08 月 27日生, 于2013年  
9 月至 2017 年 6 月在本校  
工程力学专业四年制普通  
全日制 本 科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 周益春

湘潭大学印制

2017 年 6 月 12 日  
证书编号: 105301201705003773

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李煜麟      社保电脑号: 647176955      身份证号码: 430302199508270272      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

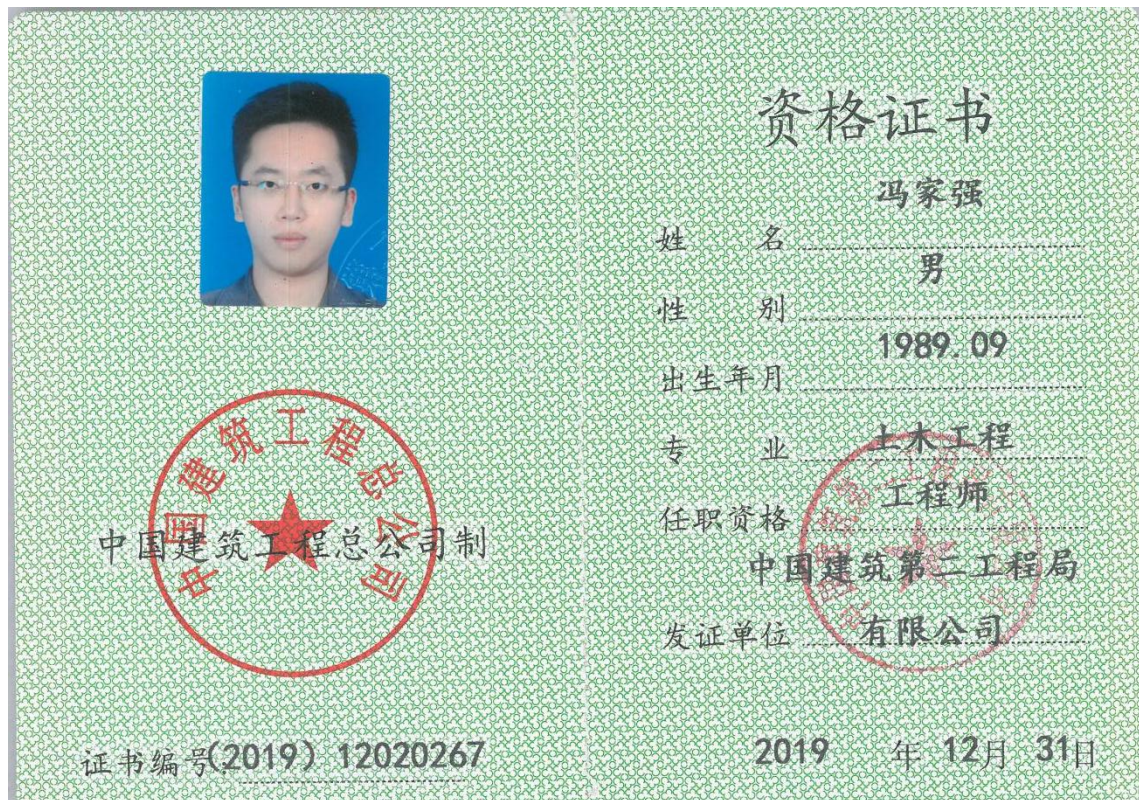
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	21783.0	3049.62	1742.64	1	21783	1089.15	435.66	1	21783	108.92	21783	84.95	21783	174.26	43.57
2024	02	30064669	21783.0	3049.62	1742.64	1	21783	1089.15	435.66	1	21783	108.92	21783	84.95	21783	174.26	43.57
2024	03	30064669	21783.0	3049.62	1742.64	1	21783	1089.15	435.66	1	21783	108.92	21783	169.91	21783	174.26	43.57
2024	04	30064669	21783.0	3267.45	1742.64	1	21783	1089.15	435.66	1	21783	108.92	21783	169.91	21783	174.26	43.57
2024	05	30064669	21783.0	3267.45	1742.64	1	21783	1089.15	435.66	1	21783	108.92	21783	169.91	21783	174.26	43.57
2024	06	30064669	21783.0	3267.45	1742.64	1	21783	1089.15	435.66	1	21783	108.92	21783	169.91	21783	174.26	43.57
2024	07	30064669	21111.0	3166.65	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2024	08	30064669	21111.0	3166.65	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2024	09	30064669	21111.0	3166.65	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2024	10	30064669	21111.0	3166.65	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2024	11	30064669	21111.0	3166.65	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2024	12	30064669	21111.0	3166.65	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	01	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	02	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	03	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	04	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	05	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	06	30064669	21111.0	3377.76	1688.88	1	21111	1055.55	422.22	1	21111	105.56	21111	211.11	21111	168.89	42.22
2025	07	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1201.7	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2025	08	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1201.7	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2025	09	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1201.7	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2025	10	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1201.7	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2025	11	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1201.7	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2025	12	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1201.7	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2026	01	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1442.04	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2026	02	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1442.04	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
2026	03	30064669	24034.0	3845.44	1922.72	1	24034	1442.04	480.68	1	24034	120.17	24034	240.34	24034	192.27	48.07
合计			92826.63	48026.88			30737.82	12006.72			3001.77						1200.69



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279aeaa5230fv )核查,验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



12) 景观工程师冯家强



资格证书

冯家强

姓名 冯家强

性别 男

出生年月 1989.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020267

2019 年 12月 31日



普通高等学校

毕业证书

学生 冯家强 性别 男 ,一九八九年九月五日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 河北工程大学

校(院)长: 哈明亮

证书编号: 100761291105002663

二〇一一年六月二十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯家强      社保电脑号: 641126572      身份证号: 46000619890905751X      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	127.62	32724	261.79	65.45
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	127.62	32724	261.79	65.45
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	372.33	32724	297.86	74.47
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	372.33	32724	297.86	74.47
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	372.33	32724	297.86	74.47
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	372.33	32724	297.86	74.47
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	372.33	32724	297.86	74.47
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	372.33	32724	297.86	74.47
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	32724	372.33	32724	297.86	74.47
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	32724	372.33	32724	297.86	74.47
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	32724	372.33	32724	297.86	74.47
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	32724	372.33	32724	297.86	74.47
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	32724	372.33	32724	297.86	74.47
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	32724	372.33	32724	297.86	74.47
2025	07	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	08	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2026	02	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2026	03	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34717	347.17	34717	277.74	69.43
合计			121173.48	58918.32				45679.14	17868.06			4467.03					1911.21

社会保险缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279ace52002a )核查,验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险缴纳清单  
打印日期: 2026年7月1日  
证明专用章

13) 余泥渣土运输管理员严子健



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严子健 社保电脑号: 638786924 身份证号: 620102199107301116 页码: 1  
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	02	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	03	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	04	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	05	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	06	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	07	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	08	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	09	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	10	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	11	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	12	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	01	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	02	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	03	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	04	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	05	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	06	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	07	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	08	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	09	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	10	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	11	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	12	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2026	01	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	753.3	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2026	02	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	753.3	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2026	03	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	753.3	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
合计			54726.03	26622.96			17016.0	6655.74			1663.98					665.55	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279aceea51705x )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30064669

单位名称  
中建二局第二建筑工程有限公司



14) 施工员何云志

姓名 何云志  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1995.12  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 12020224  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by

评审委员会

2022 年 1 月 6 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何云志      社保电脑号: 647176971      身份证号: 450722199512134215      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	21295	170.36	42.59
2024	02	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	21295	170.36	42.59
2024	03	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	04	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	05	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	06	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	07	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	08	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	09	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	10	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	11	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	12	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	01	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	02	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	03	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	04	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	05	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	06	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	07	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	08	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	09	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	10	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	11	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	12	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	01	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	02	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	03	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
合计			76631.61	39783.6			25417.14	9945.9			2486.55						994.65

社会保险缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279aceea521812 )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



15) 劳资专管员刘龙锡

姓名 Name	刘龙锡	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.06	
专业 Specialty	建筑工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022344	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生	刘龙锡	性别男, 一九九五年六月六日生, 于二零一三年九月至二零一六年六月在本校
		建筑工程管理专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校	深圳职业技术学院	校(院)长: 刘洪一
证书编号:	111131201606004383	二零一六年六月二十八日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘龙锡 社保电脑号: 501143914

身份证号码: 441423199506062058

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30064669	18602.0	2604.28	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	72.55	18602	148.82	37.2
2024	02	30064669	18602.0	2604.28	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	72.55	18602	148.82	37.2
2024	03	30064669	18602.0	2604.28	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	72.55	18602	148.82	37.2
2024	04	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	05	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	06	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	07	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	08	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	09	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	10	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	11	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	12	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	01	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	02	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	03	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	04	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	05	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	06	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	07	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	08	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	09	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	10	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	11	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	12	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2026	01	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1264.74	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2026	02	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1264.74	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2026	03	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1264.74	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
合计			85160.4	44040.24			28157.52	11010.06			2752.62					1101.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339279aeea521eam)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:


单位编号  
30064669

单位名称  
中建二局第二建筑工程有限公司



打印日期: 2026年7月21日

16) 技术员王忠超

姓名 Name	王忠超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020170	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 王忠超 性别男, 一九九三年 九 月 一 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106261201605200986 二〇一六年 六 月 十二 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王忠超      社保电脑号: 644375311      身份证号码: 513322199309014557      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	26681	213.45	53.36
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	26681	213.45	53.36
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	07	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	08	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	09	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	10	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	11	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	12	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	01	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	02	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	03	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	04	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	05	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	06	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	07	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	08	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	09	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	10	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	11	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	12	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2026	01	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	1128.24	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2026	02	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	1128.24	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2026	03	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	1128.24	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
合计			86598.15	45077.28			28815.42	11300.52			2825.16						1130.01

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279aceea51ae14 )核查,验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2026年7月21日

17) 资料员刘建仪

姓名 Name	刘建仪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020227	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by

评审委员会  
2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 刘建仪 性别 男, 一九九四年八月六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

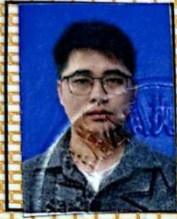
校名: 

校(院)长: 刘宁

证书编号: 103631201705004381

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



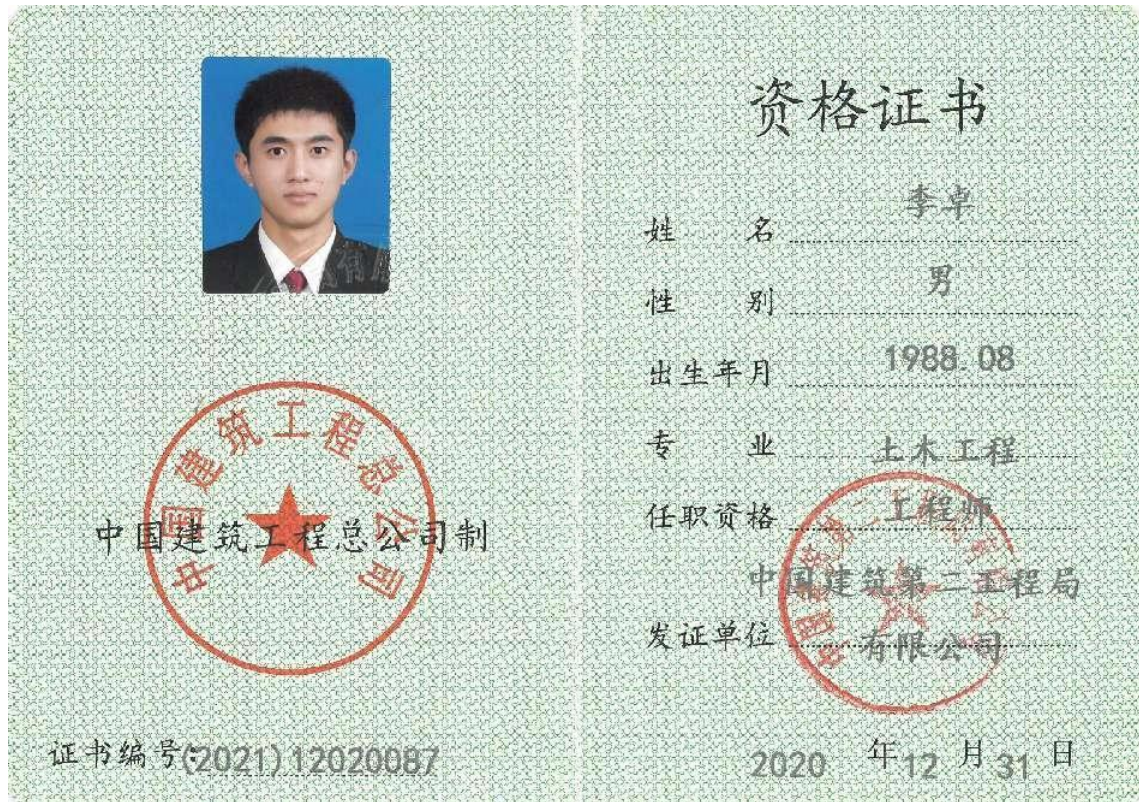
姓名 刘建仪  
出生年月 1994.08  
工作单位 中建三局第二建筑工程  
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-02	M2320813	





18) 试验员李卓



资格证书

姓名 李卓

性别 男

出生年月 1988.08

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020087

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李卓 性别 男，一九八八年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 河北工程大学

校(院)长： 哈明虎

证书编号： 100761201205003154

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李卓 社保电脑号: 807244949 身份证号: 220581198808024770 页码: 1  
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15342.0	2147.88	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	59.83	15342	122.74	30.68
2024	02	30064669	15342.0	2147.88	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	59.83	15342	122.74	30.68
2024	03	30064669	15342.0	2147.88	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	59.83	15342	122.74	30.68
2024	04	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	05	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	06	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	07	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	08	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	09	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	10	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	11	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	12	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	01	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	02	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	03	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	04	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	05	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	06	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	07	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	08	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	09	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	10	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	11	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	12	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	01	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	02	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	03	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
合计			64146.9	33193.92			21249.0	8298.48			2074.62						829.8

社会保险缴费清单  
证明专用章


## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279aeaa52de5r ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



19) 测量工程师王强

**资格证书**



姓名 王强  
性别 男  
出生年月 1992.01  
专业 土木工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020088

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王强 性别 男， 1992 年 01 月 25 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学

校（院）长： 戴昕

证书编号： 101911201505001390

二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强

社保电脑号: 641646399

身份证号码: 220622199201254019

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	71.0	18206	145.65	36.41
2024	02	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	71.0	18206	145.65	36.41
2024	03	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	04	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	05	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	06	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	07	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	08	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	09	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	10	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	11	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	12	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	01	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	02	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	03	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	04	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	05	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	06	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	07	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	08	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	09	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	10	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	11	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	12	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2026	01	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2026	02	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2026	03	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
合计			72129.48	37362.24			23906.4	9340.56			2335.2						934.02

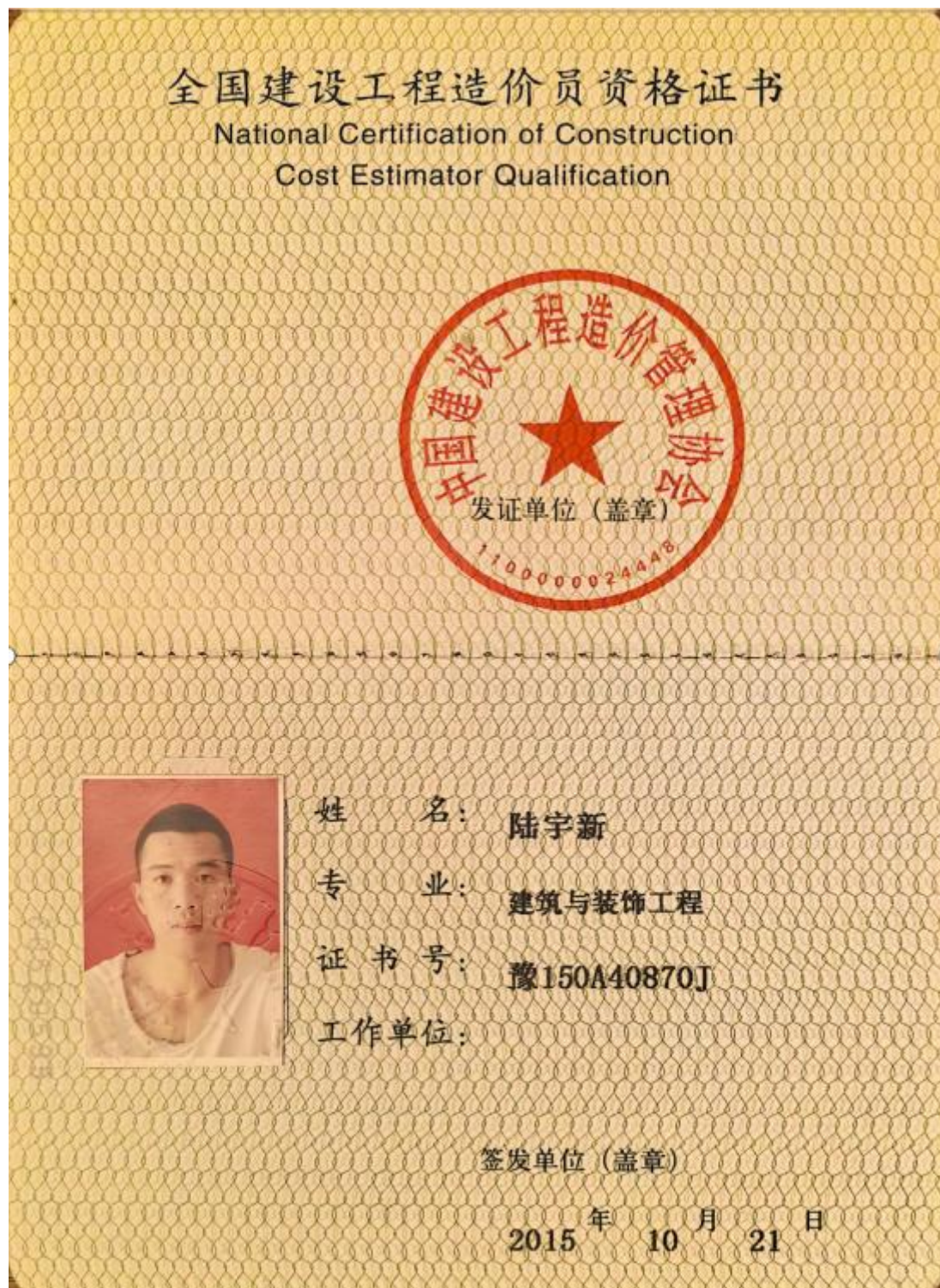


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279aceea52d94f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30064669  
单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



20) 预算员陆宇新



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陆宇新 性别 男，一九九〇年 十月 二十日生。于二〇一二年 九月至二〇一六年 七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

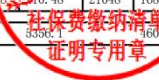
证书编号：104851201605004164

二〇一六年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆宇新      社保电脑号: 644339056      身份证号码: 450104199010200512      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18767.0	2815.05	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	73.19	18767	150.14	37.53
2024	02	30064669	18767.0	2815.05	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	73.19	18767	150.14	37.53
2024	03	30064669	18767.0	2815.05	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	146.38	18767	150.14	37.53
2024	04	30064669	18767.0	3002.72	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	146.38	18767	150.14	37.53
2024	05	30064669	18767.0	3002.72	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	146.38	18767	150.14	37.53
2024	06	30064669	18767.0	3002.72	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	146.38	18767	150.14	37.53
2024	07	30064669	22749.0	3639.84	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2024	08	30064669	22749.0	3639.84	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2024	09	30064669	22749.0	3639.84	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2024	10	30064669	22749.0	3639.84	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2024	11	30064669	22749.0	3639.84	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2024	12	30064669	22749.0	3639.84	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	01	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	02	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	03	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	04	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	05	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	06	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	07	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	08	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	09	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	10	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	11	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	12	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2026	01	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1262.88	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2026	02	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1262.88	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2026	03	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1262.88	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
合计			94699.77	46001.76			29382.54	11500.44			2875.2						1150.08

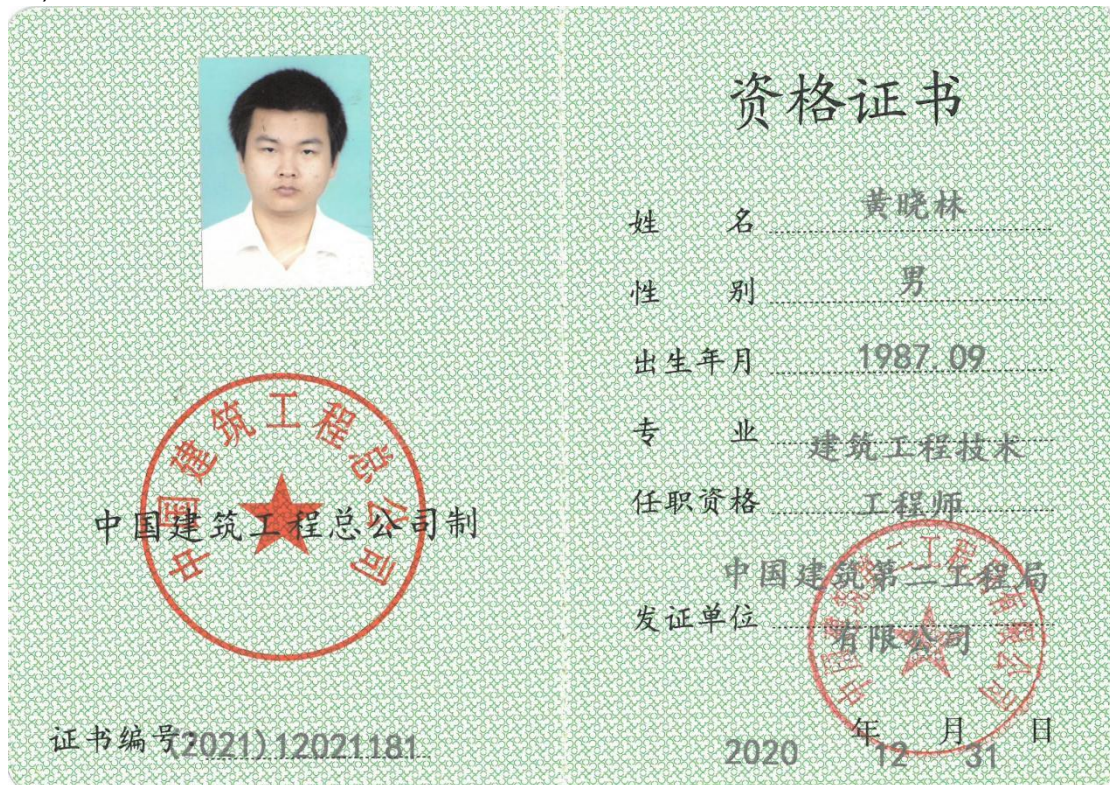


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279aee9998eax ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



21) 材料员黄晓林



**资格证书**

姓名 黄晓林  
性别 男  
出生年月 1987 09  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号 2021)12021181

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄晓林 性别 男，一九八七年 九 月 十八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201306767310

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄晓林      社保电脑号: 647167491      身份证号: 441423198709188019      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	13474	107.79	26.95
2024	02	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	13474	107.79	26.95
2024	03	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	04	30064669	13474.0	2021.1	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	05	30064669	13474.0	2021.1	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	06	30064669	13474.0	2021.1	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	07	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	08	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	09	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	10	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	11	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	12	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	01	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	02	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	03	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	04	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	05	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	06	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	07	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	08	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	09	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	10	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	11	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	12	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2026	01	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	949.5	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2026	02	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	949.5	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2026	03	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	949.5	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
合计			60539.22	31295.76			20034.6	7823.94			1956.03						782.43



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279aeaa52222u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



22) 电气工程师杨昌龙



资格证书

姓名 杨昌龙  
性别 男  
出生年月 1968年10月  
专业 安装  
任职资格 工程师

发证单位

证书编号: [2012] 1202103

二〇一二年六月一日

中国建筑工程总公司制



学员杨昌龙现年 31 岁  
系江苏省(市)泰兴县(市)人  
于九七年九月至九九年七月  
在我校 专业  
脱产 学习, 修业期满, 已学完  
教学计划规定的全部课程, 成绩  
及格, 准予毕业

校证字 990037 号  
豫成中教字 01996175 号

注: 此证涂改无效

校长(章)

一九九九年七月五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨昌龙      社保电脑号: 618402389      身份证号: 410303196810182037      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	18766	150.13	37.53
2024	02	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	18766	150.13	37.53
2024	03	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	18766	150.13	37.53
2024	04	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	05	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	06	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	07	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	08	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	09	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	10	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	11	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	12	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	01	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	02	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	03	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	04	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	05	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	06	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	07	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	08	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	09	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	10	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	11	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	12	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2026	01	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	1122.3	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2026	02	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	1122.3	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2026	03	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	1122.3	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
合计			81287.31	39549.84			25279.8	9887.46			2471.91						988.71

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279aceea5234dt )核查,验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



23) 给排水工程师王志宇



资格证书

王志宇

姓名 王志宇

性别 男

出生年月 1986.01

专业 给水排水

任职资格 工程师

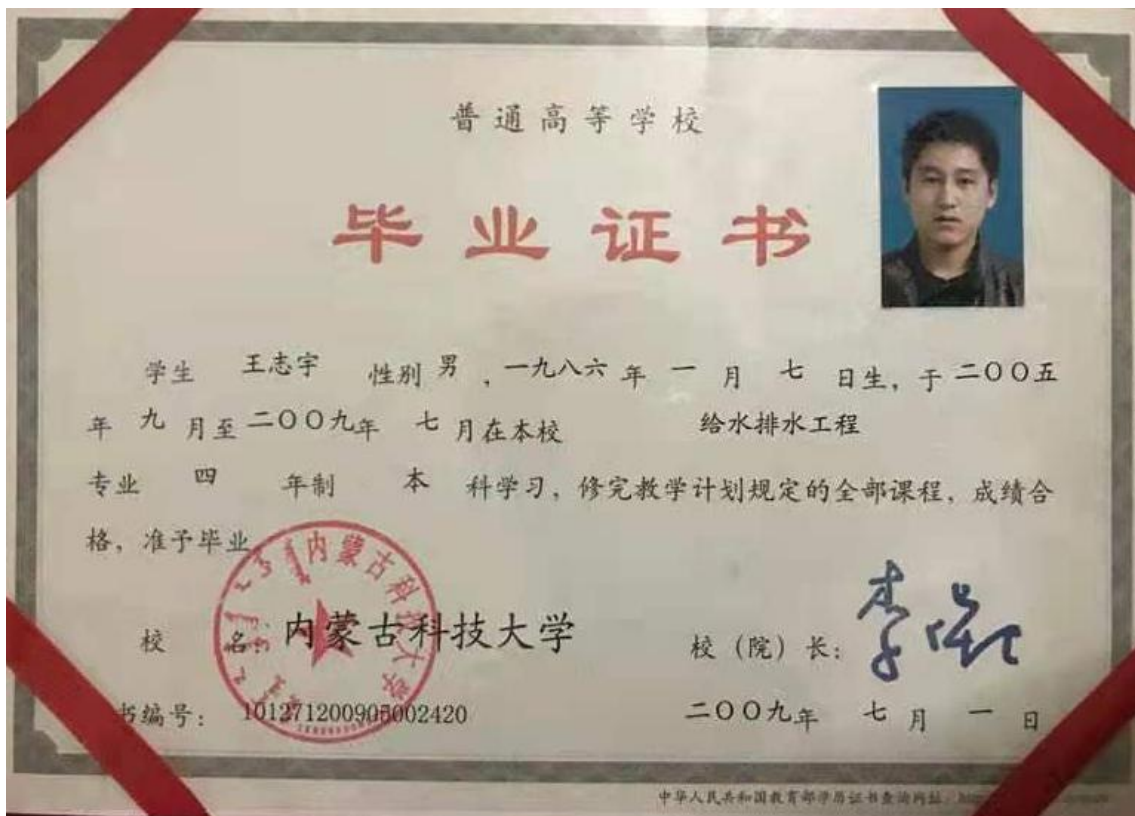
中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号:(2019) 12020281

2019 年 12月 3日



普通高等学校

毕业证书

学生 王志宇 性别 男，一九八六年一月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 李俊

书编号: 101271200905002420

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志宇      社保电脑号: 622591469      身份证号: 220821198601070032      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	75.08	19252	154.02	38.5
2024	02	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	75.08	19252	154.02	38.5
2024	03	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	04	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	05	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	06	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	07	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	08	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	09	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	10	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	11	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	12	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	01	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	02	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	03	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	04	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	05	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	06	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	07	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	08	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	09	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	10	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	11	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	12	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	01	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	02	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	03	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
合计			73065.09	35648.4			22743.84	8912.1			2228.07						891.27

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279aeaa52ce79 )核查,验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2026年7月21日

24) 安全员刘安超

姓名 Name	刘安超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022178	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会
		2024年5月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘安超 性别 男, 1988年4月2日生, 于2008年9月至2012年6月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 黑龙江工程学院	校(院)长:	
证书编号: 110021201205121221		二〇一二年六月二十八日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0111919

姓名:刘安超

性别:男

出生年月:1988年04月02日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年07月29日

有效期:2025年05月30日 至 2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘安超      社保电脑号: 647301651      身份证号码: 230624198804022719      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	16240	129.92	32.48
2024	02	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	16240	129.92	32.48
2024	03	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	16240	129.92	32.48
2024	04	30064669	16240.0	2598.4	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92	32.48
2024	05	30064669	16240.0	2598.4	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92	32.48
2024	06	30064669	16240.0	2598.4	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92	32.48
2024	07	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	08	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	09	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	10	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	11	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	12	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	01	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	02	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	03	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	04	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	05	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	06	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	07	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	08	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	09	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	10	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	11	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	12	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2026	01	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	974.64	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2026	02	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	974.64	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2026	03	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	974.64	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
合计			71048.46	34565.76			22090.92	8641.44			2160.42					864.21	




备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279aeaa52c1ag )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



25) 质检员梁伟

**资格证书**


中国建筑工程总公司制

姓名 梁伟

性别 男

出生年月 1984.12

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号 (2021)12020816

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 梁伟 性别男，一九八四年十二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程 (质量与安全管理方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 12764120060602446

校(院)长: **吴泽**

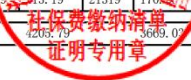
二〇〇六年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁伟      社保电脑号: 807244962      身份证号码: 51070419841207471X      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18117.0	2536.38	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	70.66	18117	144.94	36.23
2024	02	30064669	18117.0	2536.38	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	70.66	18117	144.94	36.23
2024	03	30064669	18117.0	2536.38	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	04	30064669	18117.0	2717.55	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	05	30064669	18117.0	2717.55	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	06	30064669	18117.0	2717.55	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	07	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	08	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	09	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	10	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	11	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	12	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	01	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	02	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	03	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	04	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	05	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	06	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	07	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	08	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	09	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	10	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	11	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	12	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	01	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	02	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	03	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
合计			70959.21	36690.0			23570.82	9172.5			2293.26						917.22




备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 339279aeea51e0e5 )核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



## 6、企业信用信息（不作评审）



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

目录导航

- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

#### 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号: 法定代表人: 马文浩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月14日

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	914100001710718666	企业名称:	中建二局第二建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	马文浩
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1984年08月14日
注册资本:	50000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月12日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区南山街道前海路0169号		
经营范围:	一般经营项目: 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程施工, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输, 货物专用运输 (罐式容器)。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zftqgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zftqgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自:	1984年08月14日	营业期限至:	2027年12月13日
--------	-------------	--------	-------------

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计 8 条信息

侯晓安	张术军	胡立新	艾连江	李运涛	张术军	马文浩	张弘
董事	经理	董事	董事	董事	董事	董事长	董事

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 承诺不实际情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实际情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

