

标段编号： 2512-440305-04-05-171186002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山智城园区配套改造项目（一期）B栋宿舍配套工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广发建筑工程有限公司

日期： 2026年04月26日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---|--|
| 1 | 投标人基本情况 | 投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。 |
| 2 | 企业注册资金情况 | 提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。 |
| 3 | 投标人“三体系”认证情况 | 提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。 |
| 4 | 投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况 | 投标人须提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。 |
| 5 | 投标人 2022、2023、2024 年纳税情况 | 1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。 |
| 6 | 投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准） | 1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项） |
| 7 | 投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩 | 1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 4 中规定格式及要 |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>情况（时间以合同签订时间为准）</p> | <p>求提供《投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料,时间以合同签订时间为准,业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。</p> |
| 8 | <p>投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）</p> | <p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 5 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。</p> |

| | | |
|----|---------------------|---|
| 9 | 投标人拟派的项目经理情况 | <p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件6中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025年12月-2026年2月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。</p> |
| 10 | 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 | 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

| | | |
|--------|---|--|
| 投标人名称 | 深圳市广发建筑工程有限公司 (加盖公章) | 企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: |
| 注册地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区 泰然九路盛唐商务大厦西座 2301 | 注册资金 10100 万元 |
| 企业资质情况 | 建筑装修装饰工程专业承包一级；钢结构工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级；防水防腐保温工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；地基基础工程专业承包二级；机电工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级。 | |
| 投标人简介 | <p>深圳市广发建筑工程有限公司是经深圳市工商行政管理局批准 2007 年成立的，注册资金 10100 万元。具有独立法人资格、独立核算、自负盈亏的经济实体，拥有建筑装饰装修工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、机电工程施工总承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级等于一体的综合性施工企业。</p> <p>企业现有职工人数约 41 人，各类工程技术人员和经济管理人员约 33 人，其中具有高级工程师职称 5 人，中级职称 12 人，项目经理（建造师）一、二级 14 人。我司从事建筑施工已有多年，参与并组织施工的工程项目达上百余个，累计建筑面积有 150 余万平方米，其中有工业厂房、市政、环保、灯光照明、写字楼装饰、装修等，积累了丰富的施工组织管理经验，在长期工作实践中形成了一支具有较强实力和高度责任心的工程技术骨干和施工管理人员，以及具有专业操作技能的队伍，并取得了良好的社会信誉，购置了大批施工机械、机具及周转使用材料，具有一定的经济实力。</p> <p>企业先后被授予：“全国优秀施工企业、全国建筑业诚信企业、广东省诚信示范企业、广东省连续十年守合同重信用企业等等，”且荣获各类工程项目奖项：“2020-2021 国家优质工程奖（参建单位）、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖、安全生产与文明施工优良工地，自主知识产权发明专利等” 20 多项荣誉称号。公司被福田区国税局授予“A 级”纳税企业。</p> <p>公司的经营理念是：“用户第一、精心施工、质量为本、安全诚信”； 公司的文化是：“团结拼搏、求真务实、开拓进取、争创一流”。</p> | |

| | | | |
|------|------------------------------------|----------------|----------------------------|
| 联系方式 | 投标员：陈冬莎 | 电话：18825090872 | 电子邮箱： 1124959490@qq.com |
| | 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301 | | 邮编：518040 |

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



2、企业注册资金情况

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 914403006610300476 |
| 注册号： | 440301103257903 |
| 商事主体名称： | 深圳市广发建筑工程有限公司 |
| 住所： | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301 |
| 法定代表人： | 马新宏 |
| 认缴注册资本(万元)： | 10100 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2007-05-16 |
| 营业期限： | 自2007-05-16起至2027-05-16止 |
| 核准日期： | 2023-06-06 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态： | 存续(在营、开业、在册) |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

打印时间：2026年04月24日11:47:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目： | 建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程(限结构补强)；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化工程施工、体育场地施工、绿化养护；建筑材料、装饰材料的购销(不含专营、专控、专卖商品)。 |
| 许可经营项目： | |

打印时间：2026年04月24日11:49:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 马新宏 | 7070 | 自然人 | 自然人股东 |
| 刘丽萍 | 3030 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间：2026年04月24日11:49:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11611R1M

兹证明

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2026 年 11 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

专用章
总经理: [Signature]

颁证日期: 2023 年 11 月 6 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S11139R1M

兹证明

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

**建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工
及相关管理活动**

本证书有效期至 2026 年 11 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 11 月 6 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02123E11160R1M

兹证明

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

**建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工
及相关管理活动**

本证书有效期至 2026 年 11 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海定街北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 11 月 6 日



中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C021-M

4、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

2022 年度

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市广发建筑工程有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-17 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

电话：0755-23610893

机密

深轩财审字[2023]XYA第033号

审计报告

深圳市广发建筑工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年一月十日

深圳市广发建筑工程有限公司


资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 1,917,259.62 | 1,781,156.59 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 35,304,396.12 | 29,954,982.80 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 295,730.91 | 195,730.91 |
| 其他应收款 | 4 | 6,099,409.51 | 11,463,797.78 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 5 | 25,869.52 | 13,756.12 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 6 | 1,153,937.66 | 1,104,728.61 |
| 流动资产合计 | | 44,796,603.34 | 44,514,152.81 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 567,512.48 | 314,213.69 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 567,512.48 | 314,213.69 |
| 资产合计 | | 45,364,115.82 | 44,828,366.50 |

公司法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 




深圳市广发建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 2,615,964.25 | 2,558,045.71 |
| 预收款项 | 9 | 89,652.36 | 293,537.58 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 293,495.66 | 296,914.68 |
| 应交税费 | | 179,524.97 | 176,061.24 |
| 其他应付款 | 10 | 854,509.77 | 536,310.25 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 4,033,147.01 | 3,860,869.46 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 4,033,147.01 | 3,860,869.46 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 11 | 40,000,000.00 | 40,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 12 | 1,330,968.81 | 967,497.04 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 41,330,968.81 | 40,967,497.04 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 45,364,115.82 | 44,828,366.50 |

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳市广发建筑工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|-------------------------|-----|---------------|
| 一、营业收入 | 13 | 48,573,942.54 |
| 减：营业成本 | 14 | 43,576,890.37 |
| 税金及附加 | 15 | 213,913.82 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 16 | 4,501,627.30 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 17 | -5,168.96 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 286,680.01 |
| 加：营业外收入 | 18 | 90,896.99 |
| 减：营业外支出 | 19 | 5,002.72 |
| 三、利润总额 | | 372,574.28 |
| 减：所得税费用 | 20 | 9,102.51 |
| 四、净利润 | | 363,471.77 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 363,471.77 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 363,471.77 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：王立

主管会计工作负责人：谢德柳

会计机构负责人：段西平

深圳市广发建筑工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|---------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 51,278,214.23 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 1,266,179.28 |
| 现金流入小计 | 5 | 52,544,393.51 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 51,041,215.87 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | |
| 支付的各项税款 | 8 | 1,113,775.82 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | |
| 现金流出小计 | 10 | 52,154,991.69 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 389,401.82 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 253,298.79 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 253,298.79 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -253,298.79 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 136,103.03 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 1,781,156.59 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 1,917,259.62 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广发建筑工程有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表


2022年度

单位:人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|---------------|------|--------|-------|--------------|---------------|
| | | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 减:库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 40,000,000.00 | | | | | 40,000,000.00 |
| 加:会计政策变更 | 02 | | | | | 967,497.04 | 967,497.04 |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 二、本年初余额 | 04 | 40,000,000.00 | | | | 967,497.04 | 40,967,497.04 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 05 | | | | | 363,471.77 | 363,471.77 |
| (一)净利润 | 06 | | | | | 363,471.77 | 363,471.77 |
| (二)直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | |
| (三)所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | 13 | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | |
| (四)利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | 18 | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 21 | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 22 | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 40,000,000.00 | | | | 1,330,968.81 | 41,330,968.81 |

公司法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|---------------------|
| 现 金 | 2,008.00 |
| 银行存款 | 1,915,251.62 |
| 合 计 | <u>1,917,259.62</u> |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 35,304,396.12 | 100.00% |
| 合 计 | <u>35,304,396.12</u> | <u>100.00%</u> |

3:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 295,730.91 | 100.00% |
| 合 计 | <u>295,730.91</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|----------------------|------------|
| 深圳市全球唯一大理石有限公司 | 91,350.00 |
| 深圳市福田区金通宝商品调剂市场陆兴五金商 | 200,000.00 |

4:其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 6,099,409.51 | 100.00% |
| 合 计 | <u>6,099,409.51</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|----------------|--------------|
| 深圳市智科建筑工程有限公司 | 250,000.00 |
| 刘丽萍 | 2,034,000.00 |
| 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 | 300,000.00 |
| 金鑫华 | 530,000.00 |

5: 存货

| 类 别 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|------------------|------------------|
| 存货 | 13,756.12 | 25,869.52 |
| 合 计 | <u>13,756.12</u> | <u>25,869.52</u> |

6: 其他流动资产

| 项 目 | 期末余额 |
|--------|---------------------|
| 其他流动资产 | 1,153,937.66 |
| 合 计 | <u>1,153,937.66</u> |

7: 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------|-------------------|-------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 9,887,606.52 | 10,520,995.90 |
| 二、累计折旧合计 | 9,573,392.83 | 9,953,483.42 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>314,213.69</u> | <u>567,512.48</u> |

8: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 2,615,964.25 | 100.00% |
| 合 计 | <u>2,615,964.25</u> | <u>100.00%</u> |

9: 预收款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|------------------|----------------|
| 1年以内 | 89,652.36 | 100.00% |
| 合 计 | <u>89,652.36</u> | <u>100.00%</u> |

10: 其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 854,509.77 | 100.00% |
| 合 计 | <u>854,509.77</u> | <u>100.00%</u> |

11:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 马新宏 | 70,700,000.00 | 70.00% | 35,000,000.00 | 87.50% |
| 刘丽萍 | 30,300,000.00 | 30.00% | 5,000,000.00 | 12.50% |
| 合 计 | <u>101,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>40,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

12:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|--------------|
| 上年期末余额 | 967,497.04 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | 0.00 |
| 本期年初余额 | 967,497.04 |
| 加: 本期净利润转入 | 363,471.77 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 1,330,968.81 |

13:营业收入

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|----------------------|
| 营业收入 | 48,573,942.54 |
| 合 计 | <u>48,573,942.54</u> |

14:营业成本

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|----------------------|
| 营业成本 | 43,576,890.37 |
| 合 计 | <u>43,576,890.37</u> |

| | |
|-----------------|---------------------|
| 15:税金及附加 | |
| 项 目 | 本年发生额 |
| 税金及附加 | 213,913.82 |
| 合 计 | <u>213,913.82</u> |
| 16:管理费用 | |
| 项 目 | 本年发生额 |
| 管理费用 | 4,501,627.30 |
| 合 计 | <u>4,501,627.30</u> |
| 17:财务费用 | |
| 项 目 | 本年发生额 |
| 财务费用 | -5,168.96 |
| 合 计 | <u>-5,168.96</u> |
| 18:营业外收入 | |
| 项 目 | 本年发生额 |
| 营业外收入 | 90,896.99 |
| 合 计 | <u>90,896.99</u> |
| 19:营业外支出 | |
| 项 目 | 本年发生额 |
| 营业外支出 | 5,002.72 |
| 合 计 | <u>5,002.72</u> |
| 20:所得税费用 | |
| 项 目 | 本年发生额 |
| 所得税费用 | 9,102.51 |
| 合 计 | <u>9,102.51</u> |

21: 现金流量情况

| | 补充资料 | 本年度 |
|-----------------------------|------|-------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | |
| 净利润 | | <u>363,471.77</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧 | | |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | |
| 财务费用 | | |
| 投资损失（减：收益） | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | |
| 存货的减少（减：增加） | | -12,113.40 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | -134,234.10 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | 172,277.55 |
| 其他 | | 0.00 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>389,401.82</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | | |
| 现金的期末余额 | | 1,917,259.62 |
| 减：现金的期初余额 | | 1,781,156.59 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

136,103.03

22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EX4D88W



名称 深圳轩誉会计师事务所
(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王振鑫

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016903



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩誉会计师事务所
(普通合伙)
王振鑫
深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合
仓储大厦仓储区二层T8 旅游创意园 A213



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470270
批准执业文号: 深财会[2018]33号
批准执业日期: 2017年12月18日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年七月十八日

中华人民共和国财政部制

2023 年度

深圳市广发建筑工程有限公司

2023 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-30 |



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T018号

审计报告

深圳市广发建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年度 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

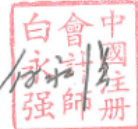
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年一月二十二日

资产负债表（一）

2023年12月31日



编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 六-1 | 2,208,351.91 | 1,917,259.62 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 六-2 | 34,402,899.34 | 35,304,396.12 |
| 预付款项 | 六-3 | 487,602.47 | 295,730.91 |
| 其他应收款 | 六-4 | 6,134,603.43 | 6,099,409.51 |
| 存货 | 六-5 | 372,876.33 | 25,869.52 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | 六-6 | 1,488,628.84 | 1,153,937.66 |
| 流动资产合计 | | 45,094,962.32 | 44,796,603.34 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 六-7 | 499,568.80 | 567,512.48 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 499,568.80 | 567,512.48 |
| 资产总计 | | 45,594,531.12 | 45,364,115.82 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据及应付账款 | 六-8 | 2,654,795.55 | 2,615,964.25 |
| 预收款项 | 六-9 | 95,022.43 | 89,652.36 |
| 应付职工薪酬 | 六-10 | 282,503.38 | 293,495.66 |
| 应交税费 | | 165,873.27 | 179,524.97 |
| 其他应付款 | 六-11 | 863,504.76 | 854,509.77 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 4,061,699.39 | 4,033,147.01 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 4,061,699.39 | 4,033,147.01 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 六-12 | 40,000,000.00 | 40,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 六-13 | 1,532,831.73 | 1,330,968.81 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 41,532,831.73 | 41,330,968.81 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 45,594,531.12 | 45,364,115.82 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 六-14 | 48,586,538.41 | 48,573,942.54 |
| 减：营业成本 | 六-14 | 43,876,590.38 | 43,576,890.37 |
| 税金及附加 | 六-15 | 187,635.41 | 213,913.82 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | 六-16 | 4,326,183.30 | 4,501,627.30 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 六-17 | -5,048.76 | -5,168.96 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业与合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 201,178.08 | 286,680.01 |
| 加：营业外收入 | 六-18 | 8,743.30 | 90,896.99 |
| 减：营业外支出 | 六-19 | 3,000.00 | 5,002.72 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 206,921.38 | 372,574.28 |
| 减：所得税费用 | 六-20 | 5,058.46 | 9,102.51 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 201,862.92 | 363,471.77 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 201,862.92 | 363,471.77 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2、自然灾害发生的损失 | | |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5、债务重组损失 | | |
| 6、其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 50,951,001.41 | 51,278,214.23 |
| 收到的税费返还 | - | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 2,481,285.74 | 1,266,179.28 |
| 经营活动现金流入小计 | 53,432,287.15 | 52,544,393.51 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 44,376,637.45 | 51,041,215.87 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 2,693,101.12 | |
| 支付的各项税费 | 1,769,973.99 | 1,113,775.82 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 4,301,482.30 | |
| 经营活动现金流出小计 | 53,141,194.86 | 52,154,991.69 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 291,092.29 | 389,401.82 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 253,298.79 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | - | 253,298.79 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - | -253,298.79 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | |
| 取得借款收到的现金 | | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 291,092.29 | 136,103.03 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 1,917,259.62 | 1,781,156.59 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 2,208,351.91 | 1,917,259.62 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市广发建筑工程有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 201,862.92 | 363,471.77 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 67,943.68 | 380,090.59 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | - | |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | - | |
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | -347,006.81 | -12,113.40 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | 1,058,174.42 | -134,234.10 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列) | -689,881.92 | -207,813.04 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 291,092.29 | 389,401.82 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 2,208,351.91 | 1,917,259.62 |
| 减：现金的期初余额 | 1,917,259.62 | 1,781,156.59 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 291,092.29 | 136,103.03 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 沈阳广业建设监理工程有限公司

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---------------|--------|--------|-----|------|----|--------|-------|--------------|---------------|---------------|-----|--------|----|------|----|--------|--------|---------|---------------|---------------|----|---|
| | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | | 其他综合收益 | | 所有者权益合计 | | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | | 其他综合收益 | | 所有者权益合计 | | | | |
| | 年初余额 | 本年增减变动 | 优先股 | 普通股 | 其他 | 股本 | 其他 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 合计 | 年初余额 | 优先股 | 普通股 | 其他 | 股本 | 其他 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 合计 | 年初余额 | 其他综合收益 | 合计 | |
| 一、上年年末余额 | 40,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,330,968.81 | 40,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,330,968.81 | 40,000,000.00 | - | - |
| 加:会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 40,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,330,968.81 | 40,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,330,968.81 | 40,000,000.00 | - | - |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,862.92 | 201,862.92 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,862.92 | - | - | - |
| (二) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 40,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 1,532,831.73 | 41,532,831.73 | 40,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,532,831.73 | 40,000,000.00 | - | - |

(附注: 所有者权益变动表的附注部分)

会计机构负责人: 

会计机构负责人: 谢爱华

会计机构负责人: 

会计机构负责人: 谢爱华

会计机构负责人: 

会计机构负责人: 谢爱华

1、 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|--------------|
| 现 金 | 5,300.00 | 2,008.00 |
| 银行存款 | 2,203,051.91 | 1,915,251.62 |
| 合 计 | 2,208,351.91 | 1,917,259.62 |

2、 应收票据及应收账款

(1) 公司期末应收票据及应收账款账面净额为34,402,899.34元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 34,402,899.34 | 100% | | 353,043,96.12 | 100.00% | |
| 合 计 | 34,402,899.34 | 100.00% | | 353,043,96.12 | 100.00% | |

3、 预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|------------|---------|------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 487,602.47 | 100.00% | 295,730.91 | 100.00% |
| 合 计 | 487,602.47 | 100.00% | 295,730.91 | 100.00% |

期末大额预付款项：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-----------------------|------------|------|------|
| 深圳市福田区金通宝商品调剂市场陆兴五金商行 | 200,000.00 | 一年以内 | 货款 |
| 博罗闰邦建筑材料有限公司 | 191,871.56 | 一年以内 | 货款 |
| 深圳市全球唯一大理石有限公司 | 91,350.00 | 一年以内 | 货款 |

4、 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 6,134,603.43 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|--------------|---------|------|--------------|---------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 6,134,603.43 | 100.00% | | 6,099,409.51 | 100.00% | |
| 合 计 | 6,134,603.43 | 100.00% | | 6,099,409.51 | 100.00% | |

(2) 其他应收款欠款金额较大的情况如下:

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|----------------|--------------|------|-------|
| 大运发 | 3,275,125.09 | 一年以内 | 单位往来款 |
| 陈铁城 | 1,242,766.39 | 一年以内 | 单位往来款 |
| 雄发 | 734,642.78 | 一年以内 | 单位往来款 |
| 深圳市福田区天天飞鹏材料行 | 505,732.89 | 一年以内 | 单位往来款 |
| 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 | 300,000.00 | 一年以内 | 单位往来款 |

5、 存货

| 项 目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------|------------|------|-----------|------|
| | 金 额 | 跌价准备 | 金 额 | 跌价准备 |
| 低值易耗品 | 372,876.33 | | 25,869.52 | |
| 合 计 | 372,876.33 | | 25,869.52 | |

6、 其他流动资产

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|--------------|--------------|
| 待认证进项税额 | 1,488,628.84 | 1,153,937.66 |
| 合 计 | 1,488,628.84 | 1,153,937.66 |

7、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|-----------|-----------|---------------|
| 其他设备 | 10,149,052.89 | | | 10,149,052.89 |
| 合 计 | 10,149,052.89 | | | 10,149,052.89 |
| 累计折旧 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 其他设备 | 9,581,540.41 | 67,943.68 | | 9,649,484.09 |
| 合 计 | 9,581,540.41 | 67,943.68 | | 9,649,484.09 |
| 净 值 | 567,512.48 | | 67,943.68 | 499,568.80 |

8、应付票据及应付账款

公司应付票据及应付账款期末余额 2,654,795.55 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|--------------|------|--------------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 2,654,795.55 | 100% | 2,615,964.25 | 100% |
| 合 计 | 2,654,795.55 | 100% | 2,615,964.25 | 100% |

9、预收帐款

公司预收账款期末余额 95,022.43 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|-----------|------|-----------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 95,022.43 | 100% | 89,652.36 | 100% |
| 合 计 | 95,022.43 | 100% | 89,652.36 | 100% |

10、 应付职工薪酬

| 项 目 | 期末金额 | 期初余额 |
|---------------|------------|------------|
| 工资、奖金津贴和补贴、社保 | 282,503.38 | 29,3495.66 |
| 合 计 | 282,503.38 | 29,3495.66 |

11、 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 863,504.76 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|------------|------|------------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 863,504.76 | 100% | 854,509.77 | 100% |
| 合 计 | 863,504.76 | 100% | 854,509.77 | 100% |

(2) 金额重大的应付票据及应付账款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|-----------------|------------|------|-------|
| 马新宏 | 456,894.48 | 一年以内 | 单位往来款 |
| 赵继华 | 13,709.91 | 一年以内 | 单位往来款 |
| 刘洋 | 3,624.35 | 一年以内 | 单位往来款 |
| 太平财产保险有限公司深圳分公司 | 1,809.09 | 一年以内 | 单位往来款 |

12、 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 出资比例 |
|-----|----------------|---------|---------------|---------|
| 马新宏 | 70,700,000.00 | 70% | 35,000,000.00 | 87.50% |
| 刘丽萍 | 30,300,000.00 | 30% | 5,000,000.00 | 12.50% |
| 合 计 | 101,000,000.00 | 100.00% | 40,000,000.00 | 100.00% |

13、 未分配利润

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 上年期末余额 | 1,330,968.81 | 967,497.04 |
| 加：以前年度损益调整 | | |
| 前期差错更正 | | |
| 本期年初余额 | 1,330,968.81 | 967,497.04 |
| 加：本期净利润转入 | 201,862.92 | 363,471.77 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | | |
| 本期提取任意盈余公积 | | |
| 本期分配普通股股利 | | |
| 本期期末余额 | 1,532,831.73 | 1,330,968.81 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | | |

14、 营业收入及营业成本

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|---------------|---------------|
| 主营业务收入 | 48,586,538.41 | 48,573,942.54 |
| 合 计 | 48,586,538.41 | 48,573,942.54 |
| 主营业务成本 | 43,876,590.38 | 43,576,890.37 |
| 合 计 | 43,876,590.38 | 43,576,890.37 |

15、 税金及附加

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------|------------|------------|
| 税金及附加 | 187,635.41 | 213,913.82 |
| 合 计 | 187,635.41 | 213,913.82 |

16、 管理费用

| 项 目 | 本期金额 |
|--------|--------------|
| 房租 | 111,122.70 |
| 水电管理费 | 12,350.25 |
| 办公费 | 1,387,793.68 |
| 交通费 | 35,390.36 |
| 汽车使用费 | 53,112.73 |
| 折旧费 | 67,943.68 |
| 工资 | 2,516,250.94 |
| 福利费 | 65,190.15 |
| 培训费 | 4,030.00 |
| 招投标费 | 52,580.86 |
| 房产税 | 3,096.66 |
| 残疾人保障金 | 15,251.34 |
| 劳动保护费 | 2,069.95 |
| 合 计 | 4,326,183.30 |

17、 财务费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|------------|
| 手续费 | 7,714.84 |
| 利息收入 | -12,763.60 |
| 合 计 | -5,048.76 |

18、 营业外收入

| 项 目 | 本期金额 |
|------|----------|
| 政府补贴 | 8,743.30 |
| 合 计 | 8743.30 |

19、 营业外支出

| 项 目 | 本期金额 |
|-----|----------|
| 其他 | 3,000.00 |
| 合 计 | 3,000.00 |

20、 所得税费用

| 项 目 | 本期金额 |
|-------|----------|
| 所得税费用 | 5,058.46 |
| 合 计 | 5,058.46 |

七、 关联方关系及其交易

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的关联方及其交易。

八、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项

十一、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳天大联合会计师事务所（特殊普通合伙）不负相关责任。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：白永强
 主任会计师：
 经营场所：
 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 17号求是大厦东座0701



此复印件仅作为报告书附件使用，
 其他复印无效！

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470207
 批准执业文号：深财会[2008]4号
 批准执业日期：2008年01月09日

证书序号：0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会
 二〇一八年一月

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和局监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

2024 年度

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市广发建筑工程有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-21 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

机密

深铭国年审字[2025]第H085号

审计报告

深圳市广发建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月十四日


深圳市广发建筑工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 2,296,753.34 | 2,208,351.91 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 33,610,425.24 | 34,402,899.34 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 487,602.47 | 487,602.47 |
| 其他应收款 | 4 | 6,418,561.06 | 6,134,603.43 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 5 | 372,876.33 | 372,876.33 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 6 | 1,364,390.65 | 1,488,628.84 |
| 流动资产合计 | | 44,550,609.09 | 45,094,962.32 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 434,401.12 | 499,568.80 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 434,401.12 | 499,568.80 |
| 资产合计 | | 44,985,010.21 | 45,594,531.12 |

公司法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

深圳市广发建筑工程有限公司
资产负债表(续)
 2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | 2,305,631.57 | 2,654,795.55 |
| 预收款项 | 9 | 73,705.47 | 95,022.43 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 10 | 628,346.17 | 282,503.38 |
| 应交税费 | 11 | 277,564.80 | 165,873.27 |
| 其他应付款 | 12 | 202,216.39 | 863,504.76 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 3,487,464.40 | 4,061,699.39 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 3,487,464.40 | 4,061,699.39 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 13 | 40,000,000.00 | 40,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 14 | 1,497,545.81 | 1,532,831.73 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 41,497,545.81 | 41,532,831.73 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 44,985,010.21 | 45,594,531.12 |

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳市广发建筑工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本期金额 |
|---------------------------|----|-------------------|
| 一、营业收入 | 15 | 39,113,479.32 |
| 减：营业成本 | 16 | 36,163,571.18 |
| 税金及附加 | 17 | 107,359.78 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 18 | 2,876,430.83 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 19 | 2,566.20 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -36,448.67 |
| 加：营业外收入 | 20 | 6,125.92 |
| 减：营业外支出 | 21 | 10,628.40 |
| 三、利润总额 | | -40,951.15 |
| 减：所得税费用 | 22 | -5,665.23 |
| 四、净利润 | | -35,285.92 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -35,285.92 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 5、其他 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | |
| 7、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | -35,285.92 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：张一东 主管会计工作负责人：何振印 会计机构负责人：何振印

深圳市广发建筑工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 期 金 额 |
|----------------------------|-----|---------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 39,884,636.46 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 1,107,151.60 |
| 现金流入小计 | 5 | 40,991,788.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 36,512,735.16 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 862,929.25 |
| 支付的各项税款 | 8 | -9,996.98 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 3,537,719.20 |
| 现金流出小计 | 10 | 40,903,386.63 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 88,401.43 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 88,401.43 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 2,208,351.91 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 2,296,753.34 |

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市广发建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | | 所有者权益合计 | | | |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|------|-------|--------|------|---------|--------------|-------|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 |
| | | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 40,000,000.00 | | | | | | | | 1,532,831.73 | | 41,532,831.73 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 40,000,000.00 | | | | | | | | 1,532,831.73 | | 41,532,831.73 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | | | -35,285.92 | | -35,285.92 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | -35,285.92 | | -35,285.92 |
| （二）股东投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | 15 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | 18 | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本年使用 | 26 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 40,000,000.00 | | | | | | | | 1,497,545.81 | | 41,497,545.81 |

公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 货币资金 | 2,296,753.34 | 2,208,351.91 |
| 合 计 | <u>2,296,753.34</u> | <u>2,208,351.91</u> |

2: 应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 33,610,425.24 | 100.00% | 34,402,899.34 | 100.00% |
| 合 计 | <u>33,610,425.24</u> | <u>100.00%</u> | <u>34,402,899.34</u> | <u>100.00%</u> |

3: 预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 487,602.47 | 100.00% | 487,602.47 | 100.00% |
| 合 计 | <u>487,602.47</u> | <u>100.00%</u> | <u>487,602.47</u> | <u>100.00%</u> |

4: 其他应收款

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------------|---------------------|
| 其他应收款 | 6,418,561.06 | 6,134,603.43 |
| 合 计 | <u>6,418,561.06</u> | <u>6,134,603.43</u> |

(1) 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 6,418,561.06 | 100.00% | 6,134,603.43 | 100.00% |
| 合 计 | <u>6,418,561.06</u> | <u>100.00%</u> | <u>6,134,603.43</u> | <u>100.00%</u> |

5: 存货

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----|-------------------|-------------------|
| 存货 | 372,876.33 | 372,876.33 |
| 合 计 | <u>372,876.33</u> | <u>372,876.33</u> |

6:其他流动资产

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------------|---------------------|
| 其他流动资产 | 1,364,390.65 | 1,488,628.84 |
| 合 计 | <u>1,364,390.65</u> | <u>1,488,628.84</u> |

7:固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|-------------------|-----------|------|-------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 10,149,052.89 | | | 10,149,052.89 |
| 二、累计折旧合计 | 9,649,484.09 | 65,167.68 | | 9,714,651.77 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>499,568.80</u> | | | <u>434,401.12</u> |

8:应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 2,305,631.57 | 100.00% | 2,654,795.55 | 100.00% |
| 合 计 | <u>2,305,631.57</u> | <u>100.00%</u> | <u>2,654,795.55</u> | <u>100.00%</u> |

9:预收款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| 1年以内 | 73,705.47 | 100.00% | 95,022.43 | 100.00% |
| 合 计 | <u>73,705.47</u> | <u>100.00%</u> | <u>95,022.43</u> | <u>100.00%</u> |

10:应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 应付职工薪酬 | 282,503.38 | 6,235,845.55 | 5,890,002.76 | 628,346.17 |
| 合 计 | <u>282,503.38</u> | <u>6,235,845.55</u> | <u>5,890,002.76</u> | <u>628,346.17</u> |

11:应交税费

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|-------------------|-------------------|
| 应交税费 | 277,564.80 | 165,873.27 |
| 合 计 | <u>277,564.80</u> | <u>165,873.27</u> |

12:其他应付款

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|-------------------|-------------------|
| 其他应付款 | 202,216.39 | 863,504.76 |
| 合 计 | <u>202,216.39</u> | <u>863,504.76</u> |

(1) 其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 202,216.39 | 100.00% | 863,504.76 | 100.00% |
| 合 计 | <u>202,216.39</u> | <u>100.00%</u> | <u>863,504.76</u> | <u>100.00%</u> |

13:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 马新宏 | 70,700,000.00 | 70.00% | 35,000,000.00 | 87.50% |
| 刘丽萍 | 30,300,000.00 | 30.00% | 5,000,000.00 | 12.50% |
| 合 计 | <u>101,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>40,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

14:未分配利润

| 项 目 | 本 期 金 额 |
|---------------|--------------|
| 上年期末余额 | 1,532,831.73 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 1,532,831.73 |
| 加: 本期净利润转入 | -35,285.92 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 1,497,545.81 |

15: 营业收入

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|----------------------|
| 营业收入 | 39,113,479.32 |
| 合 计 | <u>39,113,479.32</u> |

16: 营业成本

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|----------------------|
| 营业成本 | 36,163,571.18 |
| 合 计 | <u>36,163,571.18</u> |

17: 税金及附加

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|-------------------|
| 税金及附加 | 107,359.78 |
| 合 计 | <u>107,359.78</u> |

18: 管理费用

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|---------------------|
| 管理费用 | 2,876,430.83 |
| 合 计 | <u>2,876,430.83</u> |

19: 财务费用

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|-----------------|
| 财务费用 | 2,566.20 |
| 合 计 | <u>2,566.20</u> |

20: 营业外收入

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|-----------------|
| 营业外收入 | 6,125.92 |
| 合 计 | <u>6,125.92</u> |

21: 营业外支出

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|------------------|
| 营业外支出 | 10,628.40 |
| 合 计 | <u>10,628.40</u> |

22: 所得税费用

| 项 目 | 本期发生额 |
|-------|------------------|
| 所得税费用 | -5,665.23 |
| 合 计 | <u>-5,665.23</u> |

23: 现金流量情况

| 补充资料 | 本期发生额 |
|----------------------------------|-------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>-35,285.92</u> |
| 加：信用减值损失 | |
| 资产减值准备 | |
| 投资性房地产折旧 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 65,167.68 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 使用权资产折旧 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列) | |
| 固定资产报废损失(收益以“一”号填列) | |
| 公允价值变动损失(收益以“一”号填列) | |
| 财务费用(收益以“一”号填列) | |
| 投资损失(收益以“一”号填列) | |
| 递延所得税资产减少(增加以“一”号填列) | |
| 递延所得税负债增加(减少以“一”号填列) | |
| 存货的减少(增加以“一”号填列) | |
| 经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列) | 632,754.66 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列) | -574,234.99 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>88,401.43</u> |

2、现金及现金等价物增加情况

| | |
|----------------------|-------------------------|
| 现金的期末余额 | 2,296,753.34 |
| 减：现金的期初余额 | 2,208,351.91 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>88,401.43</u> |

24：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

25：重要事项及承诺事项

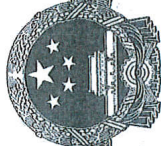
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

26：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

27：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙华街道富豪社区东环二路110号中
执时代广场B栋4J



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目均通过国家企业信用信息公示系统公示，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021803

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 胡凤香
主任会计师:
经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470429
批准执业文号: 深财会(2024)11号
批准执业日期: 2024年1月24日



中华人民共和国财政部制



高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

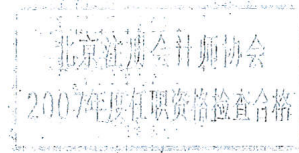
批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2008年3月20日
ly /m /d



姓名: 高勉
Sex: 男
Date of birth: 1971-11-22
Working unit: 北京中德会计师事务所有限公司
Identity card No.: 23262271122011



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号： 474702730001
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期： 2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
/ /



姓名 任辉
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-11-10
Date of birth
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 642123197711101514
Identity card No.



5、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

附件 2、投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

| | | | |
|-------|---------------|-----------|----------|
| 投标人名称 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | |
| 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
| 年度纳税额 | 145.81 万元 | 108.47 万元 | 86.55 万元 |
| 总纳税额 | 340.83 万元 | | |
| 备注 | / | | |

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕92926号

深圳市广发建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403006610300476) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 82,311.74 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -5,622.24 | 0 |
| 3 | 印花税 | 18,270.1 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 35,276.44 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,175,881.98 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 23,517.65 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 16,753.93 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 103,035.4 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 8,717.64 | 0 |
| | 合计 | 1,458,142.64 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 1,382,594.62 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年186,556.98元,2022年1,271,585.66元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税5,622.24元(伍仟陆佰贰拾贰圆贰角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301312842406426



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕166288号

深圳市广发建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403006610300476)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 55,480.08 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 160,884.77 | 0 |
| 3 | 印花税 | 12,182.03 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 23,777.17 | 0 |
| 5 | 增值税 | 792,572.62 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 15,851.45 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 15,251.34 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 8,717.64 | 0 |
| | 合计 | 1,084,717.1 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 1,029,837.14 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年11,877.2元,2022年276,615.28元,2023年796,224.62元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401300530695112



2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕7545号

深圳市广发建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403006610300476) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 52,837.53 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -6,303.42 | 0 |
| 3 | 印花税 | 12,258.32 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 22,644.66 | 0 |
| 5 | 增值税 | 754,822.02 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 15,096.43 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 14,124.39 | 0 |
| | 合计 | 865,479.93 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 813,614.45 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年92,413.98元, 2024年773,065.95元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税6,303.42元(陆仟叁佰零叁圆肆角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501021645105396



6、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

| 序号 | 获奖名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 备注 |
|----|------------------------|------------|---------|----|
| 1 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2021-12 | |
| 2 | 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖 | 广东省装饰行业协会 | 2025-03 | |
| 3 | 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖 | 广东省装饰行业协会 | 2025-03 | |
| 4 | 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖 | 广东省装饰行业协会 | 2025-03 | |
| 5 | 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖 | 广东省装饰行业协会 | 2025-03 | |
| 6 | 2025 年度建筑装饰工程质量水平先进奖 | 广东省装饰行业协会 | 2026-01 | |
| 7 | 2025 年度建筑装饰工程质量水平先进奖 | 广东省装饰行业协会 | 2026-01 | |
| 8 | 2025 年度建筑装饰工程质量水平先进奖 | 广东省装饰行业协会 | 2026-01 | |

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括但不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

1、年度国家优质工程奖（深圳湾生态园项目三区施工总承包 10 栋）



2、2024 广东省“岭南杯”优秀建筑工程（深圳白沙过渡 期办公用房装修工程）



3、2024 广东省“岭南杯”优秀建筑工程（深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程）



4、2024 广东省“岭南杯”优秀建筑工程（深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程



5、2024 广东省“岭南杯”优秀建筑工程（前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程）



6、2025 年度建筑装饰工程质量水平先进奖（平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修）



7、2025 年度建筑装饰工程质量水平先进奖（深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程）



8、2025 年度建筑装饰工程质量水平先进奖（医护学院实训室修缮工程）



7、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模与工程特征 | 合同额(万元) | 合同签订时间 | 工程所在地 |
|----|-------------------------|--|----------|-----------|-------|
| 1 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | 面积约为 7500 平方米，建设内容包括钢结构工程、加固工程、防水工程等 | 502.9042 | 2022-5-28 | 深圳福田 |
| 2 | 城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程 | 建筑面积 2580 平方米，施工内容包括实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等 | 367.0894 | 2023-6-14 | 深圳龙岗 |
| 3 | 2024 年金湖路环卫宿舍加固工程 | 宿舍楼共 6 层，加固面积约 1200 平方，主要包括主体结构加固、层面防水、室外翻新等 | 124.7867 | 2024-8-26 | 深圳罗湖 |
| 4 | 深圳白沙过渡期办公用房装修工程 | 深圳交易集团总部大楼 13 层、17 层及 B 座负一层大堂范围内的装饰装修工程等 | 249.4819 | 2024-7-30 | 深圳南山 |
| 5 | 学生宿舍室内墙面维修工程 | 室内墙面、顶棚抹灰 阳台墙面贴砖、顶棚抹灰，安装蜂窝铝板及龙骨 | 140.4665 | 2024-8-1 | 深圳龙岗 |

注：


1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程




建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440304-04-01-29116901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期: 2022-06-24

| 证书序列号: 2022-0877 | | | |
|------------------|--|--------|---------------|
| 建设单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司(代建单位),深圳市福田区建筑工务署 | | |
| 工程名称 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区国际生物医药产业园(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)顶层 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 502.904229 万元 |
| 设计单位 | 中国建筑科学研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-05-30 | 合同竣工日期 | 2022-09-26 |
| 备注 | 项目经理:吴汇龙 注册证书号:粤1442018201903374 项目总监:何文楚 注册证书号:44022933 范围:防水工程;本次工程实施面积为7500平方米,建设内容主要包括钢结构工程、加固工程、屋面防水工程等内容。; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号：2110-440304-04-01-291169001001

标段名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

建设单位：广东省建筑设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广发建筑工程有限公司

中标价：502.904229万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴汇龙



本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



王兴波

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-05-11



吴汇龙

查验码：8116537727902003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与

防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园

(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发 包 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月

| | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 加固 | | | | |

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年9月26日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分
（¥5029042.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万元（¥280000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 28 日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)
广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)
深圳市广发建筑工程有限公司
法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

地址: 深圳市福田区泰然九
路盛唐商务大厦西座
2101

邮政编码: 510010

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 

或授权代表: 

或授权代表: _____

电话: 020-86667950

电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950

传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadri@gdadri.com

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限
司广州流花支行

开户银行: 建设银行深圳景公
田支行

账号: 44001453102050286103

账号: 44201600600052507842

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期： 2022 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署 / 广东省建筑设计研究院有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|-------------|------|-------|
| 工程名称 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区生物医药产业园海红道一号 | 建筑面积 | 5896.22 | 工程造价 | 502万元 |
| 结构类型 | 结构加固 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | 屋面防水 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 2110-440304-04-01-29116901 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年7月8日 | 验收日期 | 2022年12月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2022-0877 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建) | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑科学研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



0.4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 谢理民 |
| 副组长 | 王凯、黄耀焯 |
| 组员 | 陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|------------|-----|----------------|
| 加固工程 | 谢理民 | 王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟 |
| 屋面工程、钢结构工程 | 黄耀焯 | 陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋 |
| 工程资料 | 宗在军 | 袁霞、李宇、肖骥 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰 装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD - E 1 - 9 1 4 / 4

会议签到表

| | | | | |
|---------|----------------------|------|-------|-------------|
| 工程名称 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | | | |
| 会议主题 | 工程终验 | | | |
| 会议时间 | 2022.12.29 | 会议地点 | 会议室 | 主持人 |
| 参会单位及人员 | 单位名称 | 姓名 | 职务 | 联系方式 |
| | 质安中心 | | | |
| | 福田区工务署 | 杨 | 项目经理 | 157448241 |
| | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 谢 | 项目负责人 | 18923743233 |
| | | 黄 | | 13808844693 |
| | | 梁 | | 18656371199 |
| | 深圳市智联泰创新产业园管理有限公司 | 梁 | | 18825759568 |
| | | | | |
| | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 何 | 总监 | |
| | | 何 | 总监 | |
| | | | | |
| | 中国建筑科学研究院有限公司 | 陈 | 总工 | 18560767268 |
| | | 刘 | 总工 | 1868740707 |
| | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 吴 | 项目经理 | 18520139797 |
| | | 马 | 技术负责人 | 13823561026 |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 陈 | 福州建筑设计院 | 副总工 | 高工 | 陈 |
| 5 | 陈建年 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 总工 | 高工 | 陈建年 |
| 6 | 刘明文 | — | 副总 | 高工 | 刘明文 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 何文楚 | 深圳市恒浩建设工程管理有限公司 | 总监 | 注册师 | 何文楚 |
| 9 | 刘明中 | " " " " | 总监 | 注册师 | 刘明中 |
| 10 | | | | | |
| 11 | 吴新宏 | 深圳市恒浩建设工程管理有限公司 | 项目经理 | 注册师 | 吴新宏 |
| 12 | 吴新宏 | " " " " | 项目经理 | 高级注册师 | 吴新宏 |
| 13 | | | | | |
| 14 | 谢理刚 | 山东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 谢理刚 |
| 15 | 黄耀峰 | 山东省建筑设计研究院有限公司 | 代建管理 | 高级工程师 | 黄耀峰 |
| 16 | 宗在军 | " " " " | " " " " | 工程师 | 宗在军 |
| 17 | 黄 | " " " " | 项目负责人 | 工程师 | 黄 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5




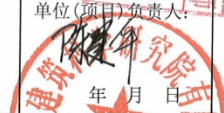
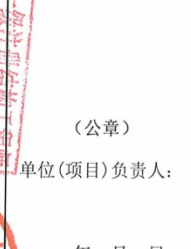


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。质量合格、工程档案资料完善
经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 项目负责人: 2022年11月29日 |  (公章) 总监理工程师: 2022年12月29日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴汇龙
粤1442018201903374(00)
建筑市政
2025.06.30
广东发建筑工程有限公司

中华人民共和国注册建筑师执业印章
姓名: 陈建华
注册号: 100357-S120
有效期至: 至2025年6月



2、城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司于2023年6月6日就城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程（项目编号：SZDL2023001018）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

| 项目名称 | 数量 | 计量单位 | 预算金额（元） | 中标金额（元） | 工期要求 |
|-------------------------|----|------|---------------|---------------|-------------------|
| 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程 | 1 | 项 | ¥4,370,000.00 | ¥3,670,894.53 | 合同签订后150个日历日内完成施工 |

（采购单位联系人：黄工 0755-23256076，代理机构联系人：连工 0755-21000402，中标单位联系人：张工 0755-21513579）

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二三年六月十五日

业务专用章

工程编号: SZDL2023001018

合同编号: SZDL2023001018

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室
改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二三年六月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院,主要施工内容包括但不限于: 实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | |
| ☑建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | |
| ☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | |
| ☑建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | |
| ☑建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 ☑消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| ☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| ☑智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程



具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收。具体开工时间以开工令为准；

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾柒万零捌佰玖拾肆元伍角叁分（¥ 3670894.53 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万陆仟玖佰零柒元伍角贰分（¥ 86907.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万（¥ 300000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 14 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)深圳技术大学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：罗英

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

承包人：(公章)深圳市广发建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商
务大厦西座 2101

邮政编码：518048

法定代表人：马新宏

委托代理人：吴汇龙

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：/



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造
工程

验收日期: 2024年11月28日

建设单位（盖章）: 深圳技术大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|------------|-------------------------|
| 工程名称 | 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区深圳技术大学 | 建筑面积 | / | 工程造价 367089 4.53元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 | |
| | / | | 地下: / 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2024年6月1日 | 验收日期 | 2024年1月20日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳技术大学 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|---|
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电气安装工程 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 消防安装工程 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 暖通安装工程 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 钢结构安装工程 | 合格 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|---------------|------|----|----|
| 1 | 张明 | 深圳技术大学 | | | |
| 2 | 张 | | | | |
| 3 | 黎 | | | | |
| 4 | 丁 | 深圳资源管理 | | | |
| 5 | 罗 | 深圳技术大学 | | | |
| 6 | 李 | 深圳技术大学 | | | |
| 7 | 林 | 深圳技术大学 | | | |
| 8 | 李 | 深圳技术大学 | | | |
| 9 | 张 | 深圳市广建建筑工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 10 | 李 | 深圳广建建筑工程有限公司 | 安全员 | | |
| 11 | 张 | 深圳广建建筑工程有限公司 | 安全员 | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

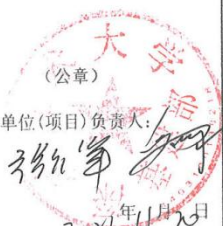

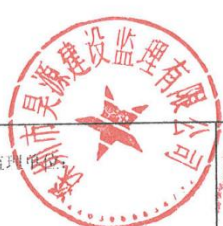






GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容，经建设单位，设计单位，监理单位，施工单位共同验收，结论为：本工程所需的质保资料及其他资料齐全。工程质量符合设计及验收规范要求，评定为合格工程

| | | | |
|--|--|--|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月20日 | 监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黎寄华 2024年11月20日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月20日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月20日 |
|--|--|--|--|

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 于克峰
 粤1372013201403449(00)
 建筑
 2026.01.19
 深圳市广发建筑工程有限公司



* GD-E1-914-6 *

3、2024 年金湖路环卫宿舍加固工程

| | | | | | |
|--|----------------|-----------------|-----------------|--|--------|
|  Choicelink Group 采联集团 | <h1>中标通知书</h1> | | | | 2024-2 |
| 粤采中字[2024]SZ47292-01 号 | | | | | |
| <p>致：深圳市广发建筑工程有限公司 我司受深圳市环境卫生管理处委托，于 2024 年 08 月 06 日举行 2024 年金湖路环卫宿舍加固工程(SZDL2024001487 (CLF0124SZ04ZC92)) 公开招标的评标会议。 现评审工作已圆满结束，经依法组成的评审委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：</p> | | | | | |
| 采购内容 | 中标供应商 | 预算金额 (人民币 元) | 中标金额 (人民币 元) | 履行期限 | |
| 2024 年金湖路环卫宿舍加固工程 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 1745764.30 | 1247867.02 | 自合同签订之日起一年 | |
| <p>请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。 采购人联系方式：黎工 0755-82209384 特此通知！</p> | | | | | |
| 采联国际招标采购集团有限公司 二〇二四年八月十三日 | | | |  | |
| <p>附：采购代理机构联系方式 名称：采联国际招标采购集团有限公司 地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B 联系人：李先生 电话：0755-88377572-2342 邮箱：cailiansz2@126.com</p> | | | | | |
| <p>备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳政府采购网 (www.cgzx.sz.gov.cn) 政府采购订单融资栏目。</p> | | | | | |

2024-2

合同编号:

工程编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 2024年金湖路环卫宿舍加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路7号环卫综合楼

发包人: 深圳市环境卫生管理处

承包人: 深圳市广发建筑工程有限公司

发包方（甲方）深圳市环境卫生管理处

统一社会信用代码：11440300455767320K

法定代表人：贺飞

地址：深圳市罗湖区爱国路 2083 号

承包方（乙方）深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

法定代表人：马新宏

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：2024 年金湖路环卫宿舍加固工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区金湖路 7 号环卫综合楼

3. 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：工程量清单内容

4. 承包方式：

包工包料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包税等的方式进行包干。

5. 工期：

开工日期：2024 年 10 月 7 日

竣工日期：2025 年 10 月 6 日

本合同签订或约定之日起 365 日历天内完成，具体开工时间以开工令书面通知为准。

总日历工期天数： 365 天

1. 6. 工程质量：合格

1. 7. 合同价款（人民币）小写¥：1247867.02 元，大写：壹佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾柒元零贰分。

本工程的工程量清单的单价按综合单价方式，其中安全文明施工措施费 71002.29 元为不可竞争经费。

工程计价办法：综合单价法。

第二条 双方工作

一、甲方工作

1. 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。
2. 甲方负责提供相关所需资料，配合乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电。
3. 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
4. 指派 _____ 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
5. 甲方应在开工前将甲方制定的工程监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
6. 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
7. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
8. 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

二、乙方工作

（一）施工要求：

1. 乙方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
2. 乙方负责清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
3. 乙方负责保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
4. 乙方需做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
5. 乙方需作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
6. 乙方需在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
7. 乙方施工需达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清。

8. 乙方擅自变更施工方案或设计方案的,视为乙方根本违约,甲方有权单方解除本合同并另行委托第三方继续施工,所有费用及甲方损失均由乙方承担,同时乙方应当按照合同总额20%的标准向甲方支付违约金。

9. 在合同履行过程中,除不可抗力因素外,乙方因违约或过失造成甲方经济损失的应当承担赔偿责任,赔偿范围包括但不限于直接经济损失、间接损失以及因追偿乙方赔偿损失所产生的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费等费用。双方一致确认,如发生乙方需支付甲方违约金或赔偿金情形时,甲方有权在应支付给乙方的合同价款中直接扣除。

第八条 保修条款

1. 本工程保修期2年,质量保修期自竣工验收合格且工程全部交付之日起计算。

2. 保修期内,由于质量原因造成的任何损伤和损坏,由乙方负责修理,并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,责令改正,处5万元的罚款,对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后,乙方在限期内不履行保修义务,甲方有权另行安排其他工程单位修复,乙方应承担完全赔偿责任。

3. 在维护保修期内,乙方须保证报修的响应时间为4小时并提供解决方案;于24小时内到达现场维修,在24小时内不能完成维护保修服务的,须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

4. 质保期内,所有服务均为上门服务,质保范围内产生的费用均不再收取。

第九条 争议解决

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。协商不成的,可向工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 因居民不配合等不可抗力因素,导致工程无法继续实施的,本项目自动终止,甲乙双方不得向对方提出任何赔偿要求,涉及的相关善后事宜由甲乙双方协商解决。

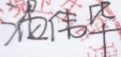
第十条 其他

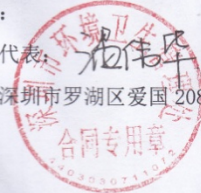
1. 若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的,以本项目招标文件、投标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件的,以投标文件为准。

2. 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

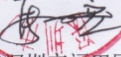
3. 未尽事宜,由双方共同协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力,补充协议与本合同约定不一致的地方,以补充协议为准。

(以下无正文，仅为签署部分)

发包人：
发包人代表：
地址：深圳市罗湖区爱国 2083 号
电话：
传真：
邮编：
开户银行：
户名：
账号：





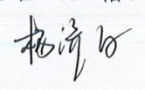

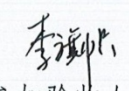
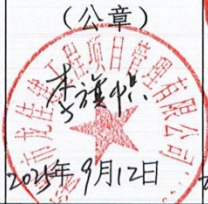
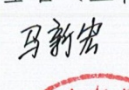

2024 年 8 月 26 日

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司
承包人代表：
地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路盛唐商务大厦西座 2301
电话：0755-82024558
传真：
邮编：518000
开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
户名：深圳市广发建筑工程有限公司
账号：755927941210202



2024 年 8 月 26 日

深圳市城市管理和综合执法局工程类 自行采购项目竣工验收报告单

| | | | |
|--|---|--|---|
| 项目名称 | | 2024年金湖路环卫宿舍加固工程 | |
| 工程内容 | | 2024年金湖路环卫宿舍加固工程 | |
| 开工日期 | | 2024年10月18日 | 竣工日期 2025年9月12日 |
| 验收内容 | | 验收情况 | 存在问题 |
| 1 | 竣工资料是否齐全 | 是 | 无 |
| 2 | 是否符合设计要求 | 是 | 无 |
| 3 | 材料是否有产品合格证或检测报告 | 是 | 无 |
| 4 | 质量是否符合国家标准或行业标准 | 是 | 无 |
| 5 | | | |
| 综合验收结论 | | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 参加验收单位 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| 项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): (公章)  李梦圆 2025年9月12日 | 项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): (公章)  2025年9月12日 | 项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): (公章)  李耀华 2025年9月12日 | 项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): (公章)  马新宏 2025年9月11日 |

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按合同条款要求由采购单位(部门)自行制定。

4、深圳白沙过渡期办公用房装修工程

2024-1

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工（241AA1045651）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

| | | | |
|------|--|------|-------------------|
| 招标人 | 深圳智慧交易科技有限公司 | 项目名称 | 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工 |
| 中标内容 | 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工，具体详见招标文件。 | | |
| 计划工期 | 60 日历天。 | | |
| 建设地点 | 深圳市南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内，深圳交易集团总部大楼（A座）13层、17层及B座负一层。 | | |
| 中标金额 | 大写：人民币贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角 | | |
| | 小写：¥2,494,819.10 | | |

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：谢工； 联系方式：17708450059。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

日期：2024年7月30日



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称):深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点:深圳市南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内,深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源:国有资本100%。

二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括:楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接，装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

呈
送
单
式
（
）
建
工
程
招
标
文
件
第
三
章
第
二
节
第
一
款
第
一
项
第
一
目

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它食堂专业）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2024年9月28日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 61 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、深圳市相关强制性工程建设标准及合同约定。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角（¥2494819.10 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万柒仟贰佰肆拾壹元伍角三分（¥57241.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月30日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人: (公章) 深圳智慧交易科技
有限公司

承包人: (公章) 深圳市广发建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光
社区智谷研发楼 A 栋 2305

地址: 深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座 2301

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-88653262

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳分行营业部

账号: 755963436810201

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21513579

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44201600600052507842

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期： 2025年10月17日

建设单位（盖章）： 深圳智慧交易科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层 | 建筑面积 | 3021.6m ² | 工程造价 | 207.671039万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | 框架 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2405-440305-04-01-77537101 | 监理许可证号 | E244001980 | | |
| 开工日期 | 2024年08月10日 | 验收日期 | 2024年10月24日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2024102 | | |
| 建设单位 | 深圳智慧交易科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 谢桐潜 |
| 副组长 | 罗国壕、刘洋、黄虹 |
| 组员 | 廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 罗国壕 | 陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤 |
| 建筑设备安装工程 | 朱展鹏 | 李儒东、欧阳品亮 |
| 工程质控资料 | 王征 | 陈冬莎、冯娟娟 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|---------------|---------|----|------|
| 1 | 谢桐潜 | 深圳智慧交易科技有限公司 | 项目负责人 | | 谢桐潜 |
| 2 | 罗国壕 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | | 罗国壕 |
| 3 | 刘洋 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 刘洋 |
| 4 | 黄虹 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 设计项目负责人 | | 黄虹 |
| 5 | 廖维兵 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 廖维兵 |
| 6 | 吴汇龙 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | | 吴汇龙 |
| 7 | 刘宏勤 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 设计专业负责人 | | 刘宏勤 |
| 8 | 李儒东 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 设计专业负责人 | | 李儒东 |
| 9 | 陈伟汉 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 陈伟汉 |
| 10 | 敬晓刚 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 敬晓刚 |
| 11 | 何良 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 何良 |
| 12 | 朱展鹏 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 朱展鹏 |
| 13 | 陈冬莎 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 质量员 | | 陈冬莎 |
| 14 | 冯娟娟 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 资料员 | | 冯娟娟 |
| 15 | 欧阳品亮 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 电气负责人 | | 欧阳品亮 |
| 16 | 王征 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理员 | | 王征 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |


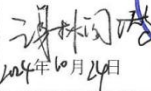



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

| | | | | |
|--|--|--|---|------------------------------|
|  | | | | |
| 建设单位:  (公章) | 监理单位:  (公章) | 施工单位:  (公章) | 设计单位:  (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2024年10月24日 | 单位(项目)负责人:  2024年10月24日 | 单位(项目)负责人:  2024年10月24日 | 单位(项目)负责人:  2024年10月24日 | 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5、学生宿舍室内墙面维修工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 072200 号

深圳市广发建筑工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就学生宿舍室内墙面维修工程（项目编号：3324-DH2431G2223（SZDL2024001321））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

| | | | |
|------|--|------|---------------|
| 项目名称 | 学生宿舍室内墙面维修工程 | 采购单位 | 深圳技师学院 |
| 中标金额 | 人民币壹佰肆拾万零肆仟陆佰陆拾伍元叁角贰分 (¥1,404,665.32) | 完工期 | 施工之日起 80 个日历天 |

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：陈老师，电话：0755-83752289

中标单位联系人：符玉倩，电话：18889613427

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年七月二十二日

业务专用章

抄送：深圳技师学院

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

深圳技师学院
学生宿舍室内墙面维修工程
采购合同

工程名称：学生宿舍室内墙面维修工程

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：陈振斌

联系电话：18664644504

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人：陈冬莎

联系电话：18825090872

电子邮箱：120768038@qq.com

甲、乙双方就学生宿舍室内墙面维修工程（项目编号：3324-DH2431G2223（SZDL2024001321）），根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：学生宿舍室内墙面维修工程

（二）工程内容 1、K3 负一层，8 套（2 小间阳台连通的为 1 套，下同）：室内墙面处理，安装 20mm 厚蜂窝铝板（面铝 1*1 厚）及龙骨；室内、阳台顶棚抹灰；阳台墙面贴砖、抹灰；

2、K5 二至六层，45 套：室内墙面、顶棚抹灰；阳台墙面贴砖、顶棚抹灰；

3、H2 一至九层，125 套：阳台墙面贴砖、顶棚抹灰；

4、H3 一至二层，27 套：阳台墙面贴砖、顶棚抹灰。

情况说明：学生宿舍已投入使用，施工期间床位、书桌需保护性搬走并在墙面施工后恢复原位，每间宿舍需搬运 10 张床、10 张一体式书桌，施工期间应做好墙面原有强弱电开关插座、管线、配电箱以及周边地面、墙面、顶棚的成品保护，墙面原有空调、插座等设施设备保护性迁改到墙面完成面。K 类宿舍楼层六层，无电梯；H 类楼层九层，有电梯。

(三) 工程地点：深圳技师学院

(四) 承包范围：包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期：2024 年 8 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 10 月 19 日

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 因物业管理的限制不能施工的；
4. 因政府对施工的限制；
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况，工期应当顺延：

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的，乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施，乙方指定刘洋为项目负责人(身份证号: 610621198808121230 联系电话: 13480718447)，其持有一级建造师资格证书 (证书编号: 粤 1442019202001156)、安全生产考核合格证 (粤建安 B (2016) 0005978)。乙方应配备其他项目工作人员清单如下:

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | |
|----|-------|-----|-------|-----------|----|-----------------------|------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 2 | 技术负责人 | 吴汇龙 | 高级工程师 | 建造师证 | 一级 | 粤 1442018201903374 | 建筑专业 |
| 3 | 安全员 | 李晓琼 | / | 安全员证 | / | 粤建安 C3 (2024) 0033890 | 建筑专业 |

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 5 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在 5 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币壹佰肆拾万肆仟陆佰陆拾伍元叁角贰分（小写：¥1404665.32）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

本合同A. 甲方自行结算审核；

B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，

不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期 本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后 15 日内，甲方向乙方支付工程总价款的 30% 作为工程预付款，即人民币 肆拾贰万壹仟叁佰玖拾玖元陆角 (小写：¥421399.60)；

第二期：工程竣工后，经结算审核和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳工程总价款 3% 的质保金后，即人民币 肆万贰仟壹佰叁拾玖元玖角陆分 (小写：¥42139.96)，按工程总价款的 70% 开具税务局统一发票，甲方收到发票十五个日历日内。甲方向乙方支付工程总价款的 70%，即人民币 玖拾捌万叁仟贰佰陆拾伍元柒角贰分 (小写：¥983265.72)，工程质量保证金于工程竣工验收期满 2 年后无息返还。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权延迟支付。

(三) 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市广发建筑工程有限公司

账号：44201600600052507842

开户行：建行深圳景田支行

纳税识别号：914403006610300476

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起 7 日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

(一) 甲、乙双方根据工程的实际,按照下列方式确定本工程的设计事宜:

A. 本工程设计由甲方另行委托他人完成,本条不适用本工程;

B. 本工程设计由甲方委托乙方完成。

(二) 甲方委托乙方完成本工程的设计,双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式__/__份供甲方确认并留存一份。

(三) 甲方委托乙方的设计范围为: _____/_____

(四) 乙方负责上门查看现场并测量数据,甲方应予以配合。查看现场的时间为: _____/_____。

(五) 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求,并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

(六) 乙方根据现场情况,确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

(七) 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起__/_日内完成设计文件。

(八) 乙方应就完成的设计阶段文件向甲方进行设计讲解,并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

设计文件包括: _____/_____

(九) 乙方向甲方交付最终设计图纸,甲方签收确认后,用于工程实施。

程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方对由此引发的一切经济损失承担赔偿责任及连带的法律责任。

7. 工程实施过程中，水电的接驳、使用应按采购人管理要求执行。

第十三条 质量担保

(一) 本工程保修期限为 2 年，自工程竣工验收合格之日起算。法律、法规等另有规定的，从其规定。

(二) 保修期内，乙方应在接到甲方维修通知后 48 小时内作出有效响应。情况紧急的，乙方应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。如乙方更换联系人或联系电话，应及时通知甲方。

(三) 保修期内，由于乙方施工质量、材料质量或因乙方在施工期间保护不当等原因出现工程质量问题的，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。经甲方催告，乙方拒绝修复或未能在合理期限内修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。因甲方使用不当造成工程缺陷、损坏的，甲方可以委托乙方修复并向乙方承担修复费用。

(四) 保修期到期后，甲方有权要求乙方继续承担维修和维护服务，发生的费用由甲乙双方另行协商确定。

第十四条 甲方的义务

(一) 乙方需要办理工程相关的许可手续，甲方应予以协助。

(二) 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对工程进行验收。

(三) 按合同约定及时支付工程款。

(四) 甲方应履行的其他义务: _____ / _____。

第十五条 乙方义务

(一) 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

(二) 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

1. 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件, 不得拆改建筑主体和承重结构, 不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

2. 不得扰民及污染环境, 在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

3. 严格按照有关规范、标准文明施工, 因施工不当造成相邻方损害的, 由乙方承担修理和损失赔偿责任; 若甲方先行垫付的, 有权利向乙方追偿;

4. 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案, 建立安全生产责任制度、治安保卫制度和安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产法律法规的规定履行安全生产管理职责, 否则应承担未履行职责引起的一切责任;

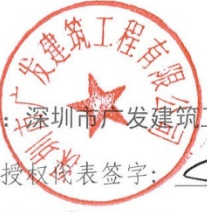
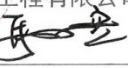
5. 负责工程成品、设备的保护;

6. 文明施工保证施工现场整洁, 及时清理现场产生的建筑垃圾。

(三) 因乙方原因造成停工、返工, 材料、物件的倒运, 机械设备二次进场等, 因此产生的费用由乙方自行承担。

(本页无正文，为签章页)

甲方（盖章）：深圳技师学院
法定代表人或授权代表签字：
签署日期：2024年8月1日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司
法定代表人或授权代表签字：
签署日期：2024年8月1日

2024年8月1日

工程竣工验收证明书

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 学生宿舍室内墙面维修工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号 | | |
| 工程内容 | <p>1、K3 负一层，8套（2小间阳台连通的为1套，下同）：室内墙面处理，安装20mm厚蜂窝铝板（面铝1*1厚）及龙骨；室内、阳台顶棚抹灰；阳台墙面贴砖、抹灰；</p> <p>2、K5 二至六层，45套：室内墙面、顶棚抹灰；阳台墙面贴砖、顶棚抹灰；</p> <p>3、H2 一至九层，125套：阳台墙面贴砖、顶棚抹灰；</p> <p>4、H3 一至二层，27套：阳台墙面贴砖、顶棚抹灰。</p> | | |
| 建设单位 | 深圳技师学院 | | |
| 设计单位 | 北京森磊源建筑规划设计有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | |
| 开工日期 | 2024年8月1日 | 竣工日期 | 2024年10月19日 |
| 验收意见 | 合格 | | |
| 施工单位（盖章）： 验收人： 2024年10月25日 | 监理单位（盖章）： 验收人： 2024年10月25日 | 设计单位（盖章）： 验收人： 2024年10月25日 | 建设单位（盖章）： 验收人： 2024年10月25日 |

8、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

| 序号 | 工程项目名称 | 建设单位 | 履约情况 | 履约评价时间 | 备注 |
|----|-------------------------|----------------|------|------------------------------|----|
| 1 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 优秀 | 2022. 7. 8- 2022. 12. 29 | / |
| 2 | 城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程 | 深圳技术大学 | 优秀 | 2023. 6. 13- 2023. 11. 20 | / |
| 3 | 2024 年金湖路环卫宿舍加固工程 | 深圳市环境卫生管理处 | 优秀 | 2024. 10. 18- 2025. 9. 12 | / |

注：


1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1、福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

履约情况反馈表


采购人名称：广东省建筑设计研究院有限公司

| | | | | | | |
|---------------|---|---|--|-----------|-------------------------|--|
| 采购项目名称 | | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | | 项目编号 | / | |
| 中标供应商名称 | | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | 供应商联系人及电话 | 吴汇龙 13510139799 | |
| 中标金额 | | 5029042.29 元 | | 合同履行时间 | 自 2022.7.8 至 2022.12.29 | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 具体情况说明 | <p>质量合格，履约评价为优秀。</p> | | | | | |
| 采购人意见 (公章) | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>履约评价为优秀。</p> <p>日期：2022年2月17日</p> </div> </div> | | | | | |

2、城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳技术大学

| | | | | | |
|------------|---|--|---|------------------------|--|
| 项目名称 | 城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程 | | 合同编号 | SZDL2023001018 | |
| 施工单位名称 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | 供应商联系人及电话 | 刘洋 13480718447 | |
| 中标金额 | 367.0894 万元 | | 合同履行时间 | 自 2023.6.13-2023.11.20 | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 其他 | 评价内容为： <u>实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 具体情况说明 | 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院，主要施工内容包括但不限于：实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。 | | | | |
| 建设单位意见（公章） | 同意履约为优秀。  日期：2023年 12月 1日 | | | | |

说明：


履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

3、2024 年金湖路环卫宿舍加固工程

2024-2

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市环境卫生管理处

| | | | |
|----------------|--|--------|-------------------------------------|
| 项目名称 | 2024 年金湖路环卫宿舍加固工程 | | |
| 供应商名称 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 联系人及电话 | 杨凡 0755-21513579 |
| 合同金额 | 124.780702 万元 | 合同履约时间 | 开工时间:2024年10月18日 竣工时间:2025年9月12日 |
| 履约评价 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> | | |
| 具体情况 | <p>工程名称： 2024 年金湖路环卫宿舍加固工程</p> <p>工程地点： 深圳市罗湖区金湖路 7 号环卫综合楼</p> | | |
| 建设单位意见 (公章) | <p>履约优秀</p>  <p>日期: 2025年 9月 20日</p> | | |

说明:

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

9、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

| | | | | | |
|---------------------------------|---|---|--------------------|------|-------------|
| 姓名 | 吴汇龙 | 性别 | 男 | 年龄 | 38 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 中级工程师/一级建造师 | 学历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210602198802023513 | 手机号码 | 13510139799 |
| 参加工作时间 | 15年 | 从事项目经理（建造师）年限 | 11年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 201809034440001911/ 粤 14420182019003374 | | | | |
| 项目经理 2021 年 3 月 1 日以来已完类似项目业绩情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 工程规模与工程特征 | 竣工验收日期 | 工程质量 | |
| 广东省建筑设计研究院有限公司 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | 面积约为 5896.22 平方米，建设内容包括钢结构工程、加固工程、防水工程等 | 2022-12-29 | 合格 | |
| 深圳市罗湖保安服务有限公司 | 文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目 | 室内装修改造，包括局部地面、墙面、天花修缮工程、电气、给排水、暖通等 | 2025-6-15 | 合格 | |
| 深圳市圳品集团有限公司 | 平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程 | 装修范围包括但不限于：公共区域地面、房间室内地面、天花板、墙面、隔墙、电气、给排水等各专业工程 | 2025-5-26 | 合格 | |

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 12 月-2026 年 2 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，**时间以竣工验收报告中所载明的日期为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

项目经理——吴汇龙

一级建造师证：

 使用有效期: 2025年12月18日
2026年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: 粤1442018201903374

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)
建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



·



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.12.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

B证:

| | |
|---|---------------------------|
| 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书 | |
| 编号: 粤建安B(2013) 0005462 | |
| 姓 名: | 吴汇龙 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1988年02月02日 |
| 企 业 名 称: | 深圳市广发建筑工程有限公司 |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) |
| 初次领证日期: | 2013年11月29日 |
| 有 效 期: | 2025年08月29日 至 2028年11月28日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期: 2025年08月29日 |



工程师证:

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004425



持证人签名:

B089
姓名: 吴汇龙

性别: 男

身份证号: 210602198802023513

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

学历证:

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汇龙 性别男,一九八八年二月二日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程监理 专业三年制学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长:  

证书编号: 120531201006000433 二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙 社保电脑号：631181760 身份证号码：210602198802023513 页码：4
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|------|------|------|-------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 166678 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 166678 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 166678 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 166678 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 166678 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 166678 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 166678 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 166678 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 166678 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 166678 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 166678 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 166678 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 166678 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 166678 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 166678 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 166678 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 166678 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 166678 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 166678 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 166678 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2500 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 166678 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2500 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 166678 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2500 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 57541.12 | 33481.43 | | | 43279.65 | 15532.12 | | | 2510.86 | | | | | | 1519.18 |



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885f848464 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



项目经理业绩

1) 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与

防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园

(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发 包 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

| | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 加固 | | | | |

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年9月26日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分
（¥5029042.29元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）贰拾捌万元（¥280000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 28 日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)
广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)
深圳市广发建筑工程有限公司
法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

地址: 深圳市福田区泰然九
路盛唐商务大厦西座

2101

邮政编码: 510010

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 

或授权代表: 

或授权代表: _____

电话: 020-86667950

电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950

传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadiii@gdadri.com

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司广州流花支行

开户银行: 建设银行深圳景公
田支行

账号: 44001453102050286103

账号: 44201600600052507842

验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期: 2022年12月21日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署 / 广东省建筑设计研究院有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|-------------|------|-------|
| 工程名称 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区生物医药产业园海红道一号 | 建筑面积 | 5896.22 | 工程造价 | 502万元 |
| 结构类型 | 结构加固 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | 屋面防水 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 2110-440304-04-01-29116901 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年7月8日 | 验收日期 | 2022年12月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2022-0877 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建) | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑科学研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 谢理民 |
| 副组长 | 王凯、黄耀焯 |
| 组员 | 陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|------------|-----|----------------|
| 加固工程 | 谢理民 | 王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟 |
| 屋面工程、钢结构工程 | 黄耀焯 | 陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋 |
| 工程资料 | 宗在军 | 袁霞、李宇、肖骥 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰 装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

| | | | | |
|---------|----------------------|------|-------|-------------|
| 工程名称 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | | | |
| 会议主题 | 工程终验 | | | |
| 会议时间 | 2022.12.29 | 会议地点 | 会议室 | 主持人 |
| 参会单位及人员 | 单位名称 | 姓名 | 职务 | 联系方式 |
| | 质安中心 | | | |
| | 福田区工务署 | tan | 项目经理 | 157148241 |
| | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 谢理成 | 项目负责人 | 18923743233 |
| | | 黄煜生 | | 13808844693 |
| | | 余立军 | | 18656371199 |
| | 深圳市智联泰创新产业园管理有限公司 | 梁即 | | 18825759568 |
| | | | | |
| | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 何文慧 | 总监 | |
| | | 刘坤坤 | 专监 | |
| | | | | |
| | 中国建筑科学研究院有限公司 | | | |
| | | 陈康年 | 总工 | 13560767268 |
| | | 刘敏 | 总工 | 1860740107 |
| | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 吴文 | 项目经理 | 1612139797 |
| | | 马新宏 | 技术负责人 | 13823561026 |
| | | | | |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 李 | 福州地铁集团有限公司 | 总工程师 | 高工 | 李 |
| 5 | 陈建年 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 总工 | 高工 | 陈建年 |
| 6 | 刘通文 | — | 副总 | 高工 | 刘通文 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 何文慧 | 深圳市中色建造工程管理有限公司 | 总工 | 工程师 | 何文慧 |
| 9 | 刘坤坤 | " " " " | 总监 | 工程师 | 刘坤坤 |
| 10 | | | | | |
| 11 | 吴新宏 | 深圳市中色建造工程管理有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 吴新宏 |
| 12 | 马新宏 | " " " " | 项目经理 | 高级工程师 | 马新宏 |
| 13 | | | | | |
| 14 | 谢理昌 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 谢理昌 |
| 15 | 袁煜峰 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 代建管理 | 高级工程师 | 袁煜峰 |
| 16 | 宗在军 | " " " " | " " " " | 工程师 | 宗在军 |
| 17 | 袁煜 | " " " " | 项目负责人 | 工程师 | 袁煜 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD - E1 - 914 / 5 *



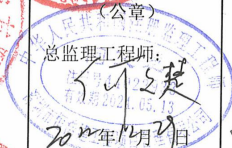
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。
 质量合格、工程档案资料完善
 经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2022年12月29日 | 2022年12月29日 | 2022年12月29日 | 年月日 | 年月日 |



2) 文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目

合同:

正本

施 工 合 同

工程名称: 文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目

工程地点: 深圳市罗湖区锦联路9号文锦渡边检生活区

发 包 人: 深圳市罗湖保安服务有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖保安服务有限公司

统一社会信用代码：914403001922142993

法定代表人：廖夏明

承包人（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

法定代表人：马新宏

根据《中华人民共和国民法典》相关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区锦联路9号文锦渡边检生活区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见附件

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2025年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：2025年 月 日

总日历工期天数：50天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰肆拾肆万叁仟壹佰捌拾元伍角捌分
暂定价：壹叁佰万零柒佰玖拾捌元壹角壹分，¥：1300798.11元，该暂

定价已包含税金、但不含暂列金，暂列金额为¥：142382.47元。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 4 套（或作法说明 4 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 办理法律规定应由乙方办理的许可和批准，并将办理结果书面报送甲方留存。入场施工前需要自行到相关部门办理零星工程修缮报备手续。

2.2.2 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

2.2.3 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

2.2.4 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

2.2.5 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 7 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

他人修理，所支出的费用由乙方承担。

12.7 每个保修项目维修完成后，经甲方验收并签字后，方为该保修项目本次维修完毕。甲方应在维修完成后7个工作日内签字或未提出书面异议。

12.8 维修工作完成后，乙方负责把施工现场清理干净并将相关废弃物运走，并应注意保护好各类成品或半成品。如有损坏，应立即向甲方现场工作人员报告，如维修过程中故意或过失给甲方或相关权利主体造成其他损失，乙方应承担相应恢复或赔偿责任。

第13条 争议解决

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列方式解决：

向 深圳市罗湖区 人民法院起诉。

13.4 本合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 甲乙双方在合同中所载的地址为双方的送达地址，任何一方以邮件形式向对方发出书面文件或通知的，该邮件一经到达即视为送达，如该地址有变更，变更方应在变更后五日内以书面形式通知另一方，否则由此导致通知不能送达的，由变更方承担相关责任。

15.2 本合同自双方盖章之日起生效,正本两份,双方各执一份。副本六份,甲方执五份,乙方执一份。均具同等法律效力。

本页无正文，为签字页

发包人：深圳市罗湖保安服务有限公司

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区
太白路 3031 号中冠商务大厦六层

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座 2301

电话：

电话：0755-21513579

传真：

传真：

邮编：

邮编：518040

开户银行：

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

户名：

户名：深圳市广发建筑工程有限公司

帐号：

帐号：755927941210202

签约时间 2021 年 4 月 10 日

签约地点：深圳市罗湖区

验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目

验收日期: 2025年6月1日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖保安服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由参建单位按规范填写、提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区锦联路9号文锦渡边检生活区 | 建筑面积 | 2200m ² | 工程造价 | 1443180.6 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: _____ 层 | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下: / _____ 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2025年4月15日 | 验收日期 | 2025年6月15日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖保安服务有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点进行验收。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|--------|
| 建筑工程 | | 张江林 刘明 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 李川 | 深圳信安建设有限公司 | 项目经理 | 负责人 | 李川 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 李斌 | 深圳市罗湖项目管理有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李斌 |
| 9 | 李斌 | 深圳市开发建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李斌 |
| 10 | 刘涛 | 深圳市建安建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 负责人 | 刘涛 |
| 11 | 李斌 | 李斌设计 | 设计师 | | 李斌 |
| 12 | 张宇鹏 | 深圳市开发建筑工程有限公司 | 安全员 | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。
本工程质量评定为合格，同意验收。

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024.6.15 年 月 日</p> | <p>监理单位： (公章) 监理工程师： 2024.6.15 年 月 日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024.6.15 年 月 日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p> |
|--|--|--|--|

合同:

3) 平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程

装修工程承包合同

签订地点: 广东省深圳市福田区 合同编号: /
甲方(发包方): (我方) 深圳市圳品集团有限公司
法定代表人: 管耀华
电话: 0755-88299585 传真: /
联系(送达)地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 1006
联系(送达)电子邮箱: 846251358@qq.com
乙方(承包方): 深圳市广发建筑工程有限公司
法定代表人: 马新宏
电话: 0755-21513579 传真: /
联系(送达)地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301 联系(送达)电子邮箱: 514927933@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况,甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,经过充分的协商,就平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区(项目编号: 2518A1007442)装修工程(以下简称本工程)承包事宜,达成如下协议,供双方共同遵守履行。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程
1.2 工程地点: 平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10
1.3 承包内容: 装修范围包括但不限于:公共区域地面、房间室内地面、天花板、墙面、隔墙、电气、给排水等各专业工程(以施工图为准)

具体详见施工图纸及本合同附件一《报价清单或工程量清单》中列出的项目。

1.4 本合同采用以下第 1 种承包方式。

- 1.4.1 乙方包工、包全部料。
1.4.2 乙方包工、包部分材料,甲方提供其余材料,甲方提供材料见附件。
1.4.3 乙方包工,甲方提供全部材料。
1.4.4 其他: / 。



第二条 合同价款

2.1 本工程含税合同价为：大写人民币 捌拾贰万柒仟贰佰陆拾陆元捌角陆分 (¥ 827266.86 元)，具体明细见附件一。

暂列金额：大写人民币 / 元整 (¥ / 元)。

暂估价金额：大写人民币 / 元整 (¥ / 元)。

2.2 本合同采用以下第 2 种合同形式。

2.2.1 本合同为总价包干合同。

包干总价内容包括本合同约定工程承包范围、及作为本合同附件的施工图纸所涉及到的工程费用，以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容，承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用，双方一致认为该费用已包含在第 2.1 条约定的含税合同价中。本合同附件一报价单中的项目名称及工程量仅供参考，其中的任何错误或遗漏，都视为已经包括在以上含税合同价中（除暂列金、设计变更等本合同约定可调范围外）。

2.2.2 本合同为固定综合单价合同，综合单价为承包人根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成工程内容的全部费用，包含完成本合同所需一切人工费、机械费、材料费、管理费、利润、保险费等乙方为完成本合同约定内容所需一切费用。本合同图纸仅供参考。本合同实际工程量与附件一报价单对比有增减变化的，按实际工程量结算。

2.3 除本合同另有约定外，本合同总价及固定综合单价均不因材料、人工、机械的价格变动、国家政策调整、承包人的失误和错误、工期的变化、周边环境变化等任何因素而调整价格。

2.4 措施费包含范围：措施费用采用包干方式，措施费包含安全文明施工、材料检测、成品保护、赶工费、履约保函手续费、夜间施工费、二次运输、垂直运输以及其他专业工程措施项目费等费用已包含在合同价款中，承包商应结合项目情况考虑相关风险，在结算时在任何情况下（除发生工程变更时）都不予调整。

第三条 工期

3.1 开工日期（预计）：2025 年 3 月 15 日（实际以甲方发出的开工令为准）。

3.2 竣工日期（预计）：2025 年 4 月 29 日（实际以竣工验收报告记载的竣工日期为准）。

3.3 合同工期总日历天数：45 天。

第四条 工程质量及验收标准

4.1 工程质量应符合《GB 50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收规范》、《GB 50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》、《GB50325-2010 民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家及地方标准,等级应达到合格以上(包括合格)。本合同履行过程中,上述标准更新的,按最新规范执行。

4.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸(包括设计变更图纸),图纸会审纪要等技术资料和现行国家及本地区有关的施工技术规范、规程及质量检验评定标准、施工设计、甲方要求(如有)等文件组织施工及验收,并保证工程质量达到约定标准。

4.3 其他: 详见招标文件,若招标文件部分内容与本合同发生冲突和歧义,以本合同为准。

第五条 工程变更

5.1 工程变更范围

5.1.1 设计变更是指由规划功能调整或其他原因引起的设计图纸变更:

(一) 施工图出现错、漏、碰、缺等情况,导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更的事项。

(二) 改变建设标准、结构功能、使用功能、增减工程内容,而导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更事项。

(三) 采用新工艺、新材料或其他技术措施,或应业务需求提出变更,导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更事项。

5.1.2 现场工程变更是指因现场条件改变、项目单位增减工程内容、合同外零星用工、项目单位要求工序或工艺调整、设计图纸未约定的材料设备替换及品牌变更、工期调整等变更内容。

5.2 新增合同单价的处理方式

5.2.1 工程量清单项目单价中有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款;

5.2.2 工程量清单项目单价中没有适用于或类似于变更工程的项目单价时:首先按招标控制价(或甲方预算)的编制方法(价格信息采用《深圳市建设工程价格信息》2025年1月信息)计算出该项目的综合单价,然后按中标净下浮率(或本合同价格相对甲方预算的净下浮率)下浮确定变更工程的项目单价。

5.2.3 因变更引起措施费变化的约定:

本工程任何修改所增加的措施费用, 均不做调整。

本工程任何修改所增加的措施费用, 除安全文明施工措施费不予调整外, 其余按照实际发生变化工程量, 根据招标控制价(预算)的编制方法调整, 并以甲方最终审核确认金额为准。

其他: _____ / _____

5.3 工程变更程序

5.3.1 甲方、乙方、监理(如有)、设计方(如有)均可提出变更建议, 经监理(如有)审核, 报甲方审批同意后发出变更指令, 变更才成立。

5.3.2 变更建议涉及施工图调整时, 应在报监理(如有)及甲方审批前, 先经设计方(如有)同意并提交相应变更设计。

5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为乙方的过错、乙方违反本合同等原因造成的, 则由此引起的任何额外费用由乙方承担, 延误的工期不予顺延。

5.4.2 如乙方为了便于组织施工, 或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计, 除须得到甲方批准外, 由此而增加的费用由乙方自行承担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失, 由乙方承担, 延误的工期不予顺延。

第六条 支付方式

6.1 本合同生效后, 甲方按下表约定支付工程款:

6.1.1 工程预付款: 甲方于本合同签订之日起 10 个工作日内支付工程暂定总价的 20% 作为预付款;

6.1.2 一次性支付: 本合同项下工程价款的支付采用以下第 _____ 种方式:

(1) (设置工程质保金): 本工程竣工验收合格后, 乙方应在 _____ 日内向甲方提交全部结算资料。甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终费用金额, 甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后 _____ 个工作日内工程款支付至审定结算总价的 97%, 甲方按工程价款结算总额的 3% 预留工程质量保修金, 待工程缺陷责任期 (2 年) 满后, 甲方确认无质量返修问题后返还 (无息)。

(2) (不设置工程质保金): 本工程竣工验收合格后, 乙方应在____日内向甲方提交全部结算资料, 甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终结算金额, 甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后____个工作日内向乙方一次性支付审定结算工程款的100%。

6.1.3 分阶段支付: 本工程竣工验收合格后, 乙方应在3日内向甲方提交全部结算资料。甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终费用金额。甲方以最终审定金额为准, 甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后10个工作日内向乙方支付剩余款项(需按本合同约定扣除质量保修金的按约定执行)。若最终审定金额少于甲方已付款项, 乙方应在审定金额确认后3日内退回多收的款项至甲方指定的收款账户。

6.2 签证变更等增加的费用不随工程进度款支付, 待结算完成后按甲方确认的金额一次性支付。

6.3 乙方应在甲方每次付款前提供等额、合法、有效发票, 否则甲方有权顺延付款时间。

6.4 支付方式为银行转账, 乙方指定收款账户信息如下:

6.4.1 乙方指定收款账户信息

户名: 深圳市广发建筑工程有限公司

开户行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账号: 7559 2794 1210 202

本合同存续期间, 若乙方收款账户信息发生变化, 乙方应在变化之日起两日内书面告知甲方。因乙方未按本合同规定通知所产生的全部损失, 由乙方承担; 使甲方遭受损失的, 应予以赔偿。

第七条 工程监理

若本工程实行工程监理, 甲方应当与具有相应资质的工程监理公司签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式、监理工程师的职责及工程监理的内容书面通知乙方, 乙方需配合监理公司的工作。

第八条 施工图纸

本合同项下施工图纸提供方式采用下列第 1 种：

8.1 甲方自行或委托第三方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

8.2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

第九条 甲乙双方权利义务

9.1 甲方权利义务

9.1.1 施工场地内施工所需工程用水、用电的接驳地点由发包人提供至场地内，施工中所用的水、电费用由乙方承担，接驳费用及施工水电费用已包含在报价中，结算不再另行记取。

9.1.2 保证按期支付工程款。

9.1.3 向乙方提供施工场地的工程地质、水电管线分布或其他相关资料，并对资料的真实准确性负责。

9.1.4 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地等的申请批准手续。

9.1.5 工程量有增减的，由甲方出具书面确认作为结算增减工程量的依据。

9.1.6 甲方有权对乙方的施工进度进行监督，并有权对乙方的工作提出合理建议。

9.1.7 甲方有权对乙方提供的材料、施工工艺、工程保修等提出询问，乙方应当做出真实、明确的答复。

9.1.8 甲方有权对其认为不称职的乙方现场代表提出更换，乙方须在 3 天内更换。

9.1.9 甲方有权监督乙方办理依法应购买的保险情况，费用由乙方按相关法律法规规定自行承担。

9.2 乙方权利与义务

9.2.1 乙方保证其具备履行本合同所需的相关资质，应在合同签订之日提交相关资质证明、文件的复印件给甲方，对其提交的材料真实性、合法性承担责任。

13923406189；

14.2 乙方联系人：吴汇龙，联系电话：13510139799。

第十五条 争议解决

本合同适用中华人民共和国法律，凡与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商后仍无法达成一致的，任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因无法履行或迟延履行合同时，应在不可抗力事件发生之日起7个工作日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，并向对方提交有关机构出具的不可抗力证明，据此，合同双方可协商合同的履行或终止，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十七条 廉洁合规条款

甲乙双方同意严格遵守《反不正当竞争法》等法律法规及其他廉洁合规相关规定，承诺不得以任何形式向对方工作人员（包括其亲属或亲友）提供任何不正当利益，坚决拒绝商业贿赂及其它任何行贿舞弊、弄虚作假的商业行为。乙方承诺，若发现甲方工作人员（包括其亲属或亲友）有向乙方索取任何不正当利益等滥用职权、谋求私利的行为，应及时向甲方举报（圳品纪检监察部门举报电话：0755-88299585）并积极配合甲方进行调查取证。

第十八条 其他

18.1 合同的任何修改、变更或权利义务的转让等均须经合同双方确认并签章，本合同另有约定的除外。本合同未尽事宜，依照有关法律、法规规定执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

18.2 本合同当事人及联系人的联系电话、传真、联系地址、邮箱适用于双方往来联系、通知文件送达及争议解决时法律文书送达。如任何一方的通讯地址或联系方式有变更时，需在变更前10日以书面形式通知对方。因延迟通知而造成的损失，由过错方承担。各方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期：（1）

以专人递送的，接收人签收之日视为送达；（2）以传真方式发出的，以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达；（3）以特快专递形式发出的，发往本市市内的，发出后第2日视为送达。发往内地其他地区的，发出后第3日视为送达。发往港、澳、台地区的，发出后第4日视为送达；对方拒收的，视为送达；（4）以电子邮件等有效电子数据方式发出的，发送方成功发出之时视为送达。本合同项下的通知自送达之日发生效力。

18.3 本项目施工图、工程量清单（或报价清单）均为本合同不可分割的组成部分。

18.4 本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式六份，甲方执三份，乙方执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

- 一、廉洁协议
- 二、施工安全生产管理协议书

甲方（盖章）：



法定代表人
或授权代表人（签字）：

日期：2025年3月14日

乙方（盖章）：



法定代表人
或授权代表人（签字）：

日期：2025年3月14日

竣工报告

单位工程验收证明书

工程名称：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程

| | | | |
|--|---------------------------------|--|--|
| 建设单位：深圳市圳品集团有限公司 | | 设计单位：深圳市广田建筑装饰设计研究院 | |
| 施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司 | | 监理单位：深圳市恺力工程咨询有限公司 | |
| 工程概况 | 工程数量：/ | 建筑规模：1206.92 m ² | |
| | 工程地址：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 | 合同造价：827266.86 元 | |
| | 开工日期：2025年4月12日 完工日期：2025年5月26日 | | |
| 工程验收检验评语： 符合设计规范要求，验收合格。 | | 质量评定等级 合格 | |
| 施工单位：  (公章) 项目经理：吴运 2025年5月26日 | | 监理单位：  (公章) 负责人：黄明 2025年5月26日  注册号 44009764 有效期 2025.08.18 深圳市恺力工程咨询有限公司 | |
| 设计部门：  (公章) 负责人：李法廷 2025年5月26日 | | 建设单位：  (公章) 负责人：王月 2025年5月26日 | |

施工管理组织机构配置情况

1. 项目管理机构配备情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|----|-------|-----|-------|--------------------|------------------|---|------|---------------|-----------|------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 1 | 项目经理 | 吴汇龙 | 工程师 | 建造师证、工程师证 | 一级、 中级 | 粤 1442018201903374、 210602198802023513 | 建筑工程 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | / | / |
| 2 | 技术负责人 | 马新宏 | 高级工程师 | 建造师证, 工程师证 | 二级、 高级 | 粤 2442008200909378、 07260107 | 建筑工程 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | / | / |
| 3 | 造价工程师 | 马成斌 | 高级工程师 | 建造师证、造价工程师证、高级工程师证 | 一级、 一级、 高级 | 粤 1442019202001155、 建 [造]11194400022626、 A0624199101005185 | 建筑工程 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | / | / |
| 4 | 质量负责人 | 周伯日 | 工程师 | 建造师证、工程师证 | 二级、 中级 | 粤 2442007200907595、 B08193010100001101 | 建筑工程 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | / | / |
| 5 | 安全负责人 | 胡新燕 | / | 建造师证、安全员 C 证 | 二级 | 粤 2442020202118589、 粤建安 C3 (2016)0010156 | 建筑工程 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | / | / |
| 6 | 安全工程师 | 高俊 | 高级工程师 | 注册安全工程师证、高级工程师证 | 中级、 高级 | 2013033320330000003 312322435、 201921900174 | 建筑工程 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | / | / |
| 7 | 电气工程师 | 饶焕荣 | 工程师 | 工程师证 | 中级 | 0900102550734 | 建筑工程 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | / | / |
| 8 | 结构工程师 | 陈刚 | 高级工程师 | 高级工程师证 | 高级 | 20240004SZB00009675 9 | 建筑工程 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | / | / |
| 9 | 施工员 | 赵继华 | / | 施工员证 | / | 2301010500281573 | 建筑工程 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | / | / |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------------|---------|---|-----------|---|-------------------------|----------|---------------------------|---|---|
| | | | | | | | | 司 | | |
| 10 | 质量 员 | 陈冬 莎 | / | 质量员 证 | / | 2501030500604270 | 建筑 工程 | 深圳市广 发建筑工 程有限公 司 | / | / |
| 11 | 安全 员 | 张宇 鹏 | / | 安全员 C证 | / | 粤建安 C3 (2024)0090117 | 建筑 工程 | 深圳市广 发建筑工 程有限公 司 | / | / |
| 12 | 材料 员 | 符玉 倩 | / | 材料员 证 | / | 2401040000571787 | 建筑 工程 | 深圳市广 发建筑工 程有限公 司 | / | / |
| 13 | 资料 员 | 冯娟 娟 | / | 资料员 证 | / | 2401050000571745 | 建筑 工程 | 深圳市广 发建筑工 程有限公 司 | / | / |
| 14 | 劳资 专管 员 | 杨凡 | / | 劳务员 证 | / | 2301140000280305 | 建筑 工程 | 深圳市广 发建筑工 程有限公 司 | / | / |

2. 项目经理（建造师）简历表——吴汇龙

| 姓名 | 吴汇龙 | 性 别 | 男 | 年龄 | 38 岁 |
|---------------------|------------------------------|---|--------------------------|-----------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 2106021988 02023513 | 手机号码 | 13510139799 |
| 参加工作时间 | 2010.7 | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 7 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442018201903374 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或 已完 | 工程质量 |
| 广东省建筑设计研究院有限公司 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | 项目位于福田国际生物医药产业园顶层，改造面积为 5896.22 平方米。主要建设内容为：钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程等。 | 2022.07.08 2022.12.29 | 已完 | 合格 |
| 深圳市罗湖保安服务有限公司 | 文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目 | 室内装修改造，包括局部地面、墙面、天花修缮工程、电气、给排水、暖通等 | 2025.04.15 2025.06.15 | 已完 | 合格 |
| 深圳市圳品集团有限公司 | 平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程 | 装修范围包括但不限于：公共区域地面、房间室内地面、天花板、墙面、隔墙、电气、给排水等各专业工程 | 2025.4.12 2025.5.26 | 已完 | 合格 |

项目经理——吴汇龙

一级建造师证：

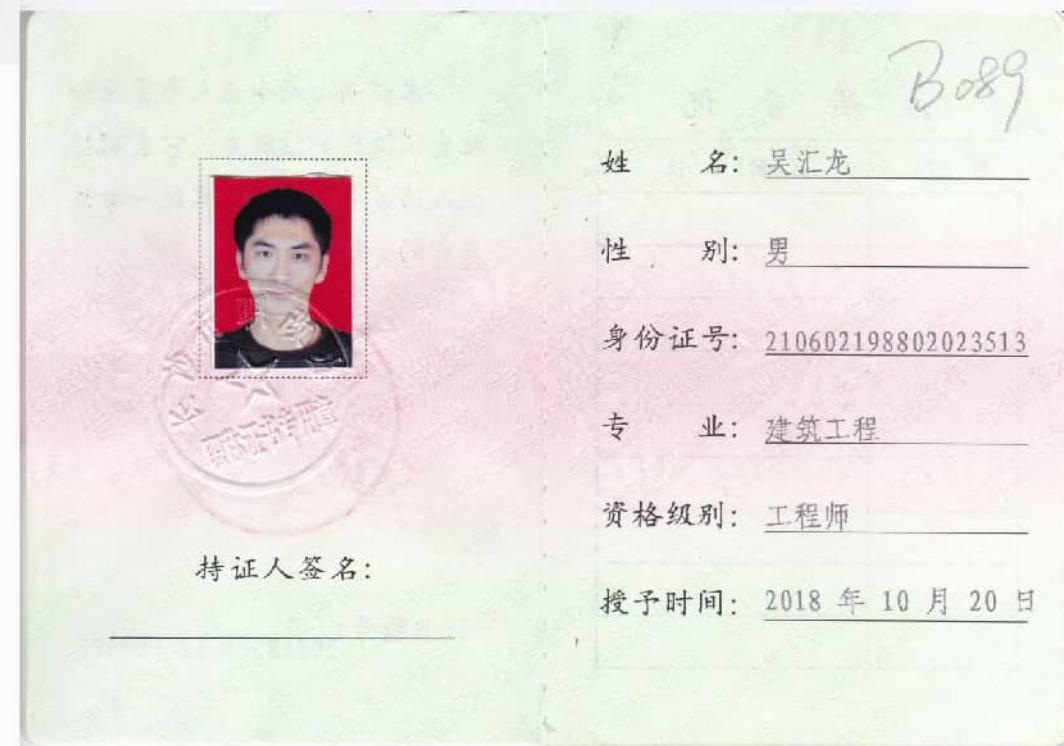
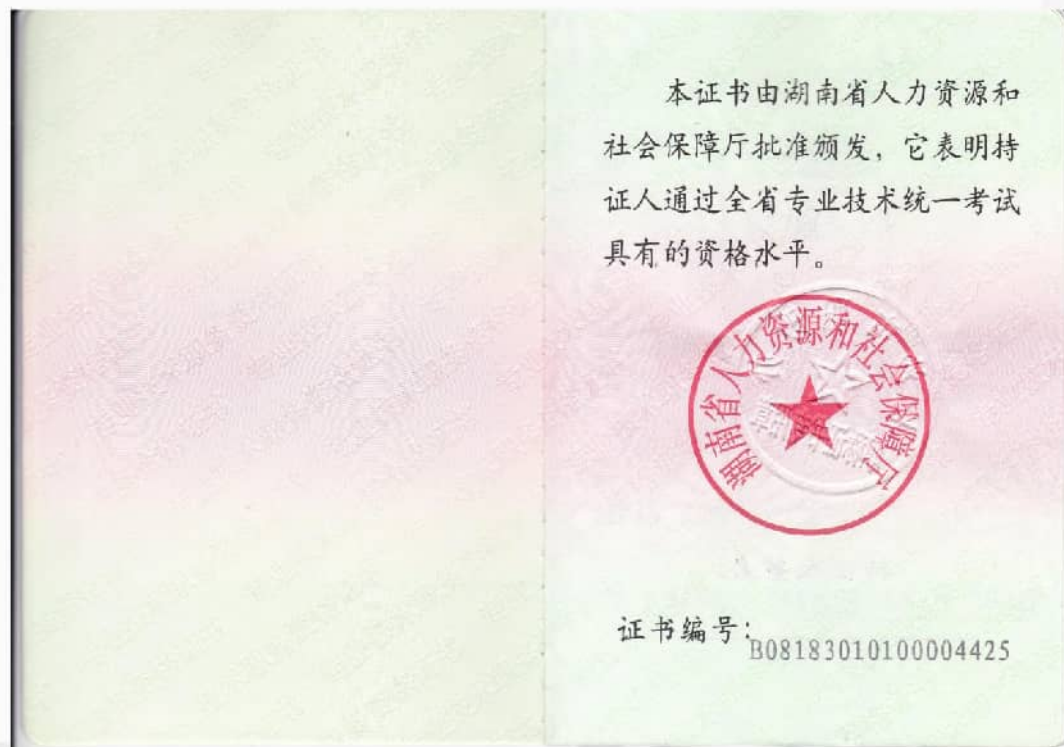
| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年12月18日 - 2028年06月16日 |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2> | | |
| 姓 名: 吴汇龙 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1988年02月02日 | | |
| 注册编号: 粤1442018201903374 | | |
| 聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司 | | |
| 注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19) | | |
| | | 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01) |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 吴汇龙 签名日期: 2025.12.18 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019310611日 |

B证:

| | |
|---|---------------------------|
| 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书 | |
| 编号: 粤建安B(2013)0005462 | |
| 姓 名: | 吴汇龙 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1988年02月02日 |
| 企 业 名 称: | 深圳市广发建筑工程有限公司 |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) |
| 初次领证日期: | 2013年11月29日 |
| 有 效 期: | 2025年08月29日 至 2028年11月28日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期: 2025年08月29日 |



工程师证：



学历证：

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汇龙 性别男，一九八八年二月二日生，于一九〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程造价 专业三年制 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201006000433 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴仁龙 社保电话号: 531181760 身份证号码: 210632198602023513 页码: 4
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166578 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.




备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/sp/, 输入下列验证码(339278885F848464)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



项目经理业绩

1) 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2116-0000-00-01-2916901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 

日期: 2022-09-28

| 建设单位 | |
|--|-------------------|
| 广东福康设计研究院有限公司(代建单位) 深圳市福田区保障性工务署 | |
| 工程名称 | |
| 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | |
| 建设地址 | |
| 深圳市福田区华强南路医药产业园(海虹湾一期综合商业综合体(福康)及B座) | |
| 建设规模 | |
| 0 平方米 | 合同价格 502.90429 万元 |
| 设计单位 | |
| 中国建筑科学研究院有限公司 | |
| 施工单位 | |
| 深圳西厂建筑装饰工程有限公司 | |
| 监理单位 | |
| 深圳信恒信工程管理有限公司 | |
| 合同开工日期 | |
| 2022.05.30 | 合同竣工日期 2022.09.30 |
| 备注 | |
| 项目经理: 姜孔尧 注册证书号: 粤144201801903394 项目总监: 杨文斌 注册证书号: 44222030 范围: 防水工程: 本工程实际面积为2500平方米, 建设内容主要包括钢结构工程、加固工程、屋面防水工程等。 | |
| 变更登记 | |
| | |

注意事项:

- 一、本证就是施工现场, 作为准予施工的决定。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同:

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与

防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园

(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发 包 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有模道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

| | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____): | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ | |
| | <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____): | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 加固 | | | | |

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年9月26日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分
(¥5029042.29元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币(大写) 壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分 (¥122434.28元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾捌万元 (¥ 280000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 28 日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)
广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)
深圳市广发建筑工程有限公司
法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

地址: 深圳市福田区泰然九

路盛唐商务大厦西座

2101

邮政编码: 510010

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 

或授权代表: 

或授权代表: _____

电话: 020-86667950

电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950

传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadiii@gdadri.com

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司广州流花支行

开户银行: 建设银行深圳景公
田支行

账号: 44001453102050286103

账号: 44201600600052507842

验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期： 2022 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署 / 广东省建筑设计研究院有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|-------------|------|-------|
| 工程名称 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区生物医药产业园海红道一号 | 建筑面积 | 5896.22 | 工程造价 | 502万元 |
| 结构类型 | 结构加固 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | 屋面防水 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 2110-440304-04-01-29116901 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年7月8日 | 验收日期 | 2022年12月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2022-0877 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建) | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑科学研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

2.4
 火
 灾
 防
 范
 图
 章

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 谢理民 |
| 副组长 | 王凯、黄耀焯 |
| 组员 | 陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁夔、李宇、刘洋、宗在军、肖骥 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|------------|-----|----------------|
| 加固工程 | 谢理民 | 王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟 |
| 屋面工程、钢结构工程 | 黄耀焯 | 陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋 |
| 工程资料 | 宗在军 | 袁夔、李宇、肖骥 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰 装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

会议签到表

| 会议签到表 | | | | |
|---------|----------------------|------|-------|-------------|
| 工程名称 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | | | |
| 会议主题 | 工程终验 | | | |
| 会议时间 | 2022.12.29 | 会议地点 | 会议室 | 主持人 |
| 参会单位及人员 | 单位名称 | 姓名 | 职务 | 联系方式 |
| | 质安中心 | | | |
| | 福田区工务署 | 杨 | 项目经理 | 1552148241 |
| | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 谢建良 | 项目负责人 | 18923743233 |
| | | 黄耀雄 | | 13808844693 |
| | | 余立军 | | 18656371199 |
| | 深圳市智联泰创新产业园管理有限公司 | 梁即 | | 18825759568 |
| | | | | |
| | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 何文英 | 总监 | |
| | | 刘坤坤 | 专监 | |
| | | | | |
| | 中国建筑科学研究院有限公司 | | | |
| | | 陈康年 | 员工 | 13560762268 |
| | | 刘颖 | 员工 | 1861740107 |
| | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 吴文龙 | 项目经理 | 16120139797 |
| | | 马新宏 | 技术负责人 | 13823561026 |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 (0/01)

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 杨 | 杨口外建筑队 | 队长 | 高工 | 杨 |
| 5 | 陈建年 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 总工 | 高工 | 陈建年 |
| 6 | 刘明文 | — | 副总 | 高工 | 刘明文 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 何白慧 | 深圳市恒浩建设工程有限公司 | 总工 | 工程师 | 何白慧 |
| 9 | 刘明华 | " " " " | 总工 | 工程师 | 刘明华 |
| 10 | | | | | |
| 11 | 马新宏 | 深圳市恒浩建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 马新宏 |
| 12 | 马新宏 | " " " " | 项目经理 | 高级工程师 | 马新宏 |
| 13 | | | | | |
| 14 | 谢坦田 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 谢坦田 |
| 15 | 黄瑞峰 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 代建管理 | 高级工程师 | 黄瑞峰 |
| 16 | 宗在军 | " " " " | " " " " | 工程师 | 宗在军 |
| 17 | 黄强 | " " " " | 项目负责人 | 工程师 | 黄强 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。
 质量合格、工程档案资料完善
 经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

| | | | |
|---|--|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月29日 |  (公章) 总监理工程师:  2022年12月29日 |  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴汇光 粤1442018201903374(00) 注册日期: 2025.06.30  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月29日 |  姓名: 陈建华 注册号: 1100357-S120 有效期至: 2025年6月  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |



2) 文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目

合同:

正本

施 工 合 同

工程名称: 文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目

工程地点: 深圳市罗湖区锦联路9号文锦渡边检生活区

发 包 人: 深圳市罗湖保安服务有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖保安服务有限公司

统一社会信用代码：914403001922142993

法定代表人：廖夏明

承包人（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

法定代表人：马新宏

根据《中华人民共和国民法典》相关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区锦联路9号文锦渡边检生活区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见附件

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2025年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：2025年 月 日

总日历工期天数：50天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰肆拾肆万叁仟壹佰捌拾元伍角捌分
暂定价：壹叁佰万零柒佰玖拾捌元壹角壹分，¥：1300798.11元，该暂

定价已包含税金、但不含暂列金，暂列金额为¥：142382.47元。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 4 套（或作法说明 4 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 办理法律规定应由乙方办理的许可和批准，并将办理结果书面报送甲方留存。入场施工前需要自行到相关部门办理零星工程修缮报备手续。

2.2.2 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

2.2.3 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

2.2.4 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

2.2.5 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 7 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

他人修理，所支出的费用由乙方承担。

12.7 每个保修项目维修完成后，经甲方验收并签字后，方为该保修项目本次维修完毕。甲方应在维修完成后7个工作日内签字或未提出书面异议。

12.8 维修工作完成后，乙方负责把施工现场清理干净并将相关废弃物运走，并注意保护好各类成品或半成品。如有损坏，应立即向甲方现场工作人员报告，如维修过程中故意或过失给甲方或相关权利主体造成其他损失，乙方应承担相应恢复或赔偿责任。

第13条 争议解决

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列方式解决：

向 深圳市罗湖区 人民法院起诉。

13.4 本合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 甲乙双方在合同中所载的地址为双方的送达地址，任何一方以邮件形式向对方发出书面文件或通知的，该邮件一经到达即视为送达，如该地址有变更，变更方应在变更后五日内以书面形式通知另一方，否则由此导致通知不能送达的，由变更方承担相关责任。

15.2 本合同自双方盖章之日起生效,正本两份,双方各执一份。副本六份,甲方执五份,乙方执一份。均具同等法律效力。

本页无正文，为签字页

发包人：深圳市罗湖保安服务有限公司

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区
太白路 3031 号中冠商务大厦六层

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座 2301

电话：

电话：0755-21513579

传真：

传真：

邮编：

邮编：518040

开户银行：

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

户名：

户名：深圳市广发建筑工程有限公司

帐号：

帐号：755927941210202

签约时间 2021 年 4 月 10 日

签约地点：深圳市罗湖区

验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目

验收日期：2023年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖保安服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由参建单位按规范填写、提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-B1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区锦联路9号文锦渡边检生活区 | 建筑面积 | 2200m ² | 工程造价 | 1443180.6 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 层 | |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | / 层 | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2025年4月15日 | 验收日期 | 2025年6月15日 | | |
| 监理单位 | / | 监理单位 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖保安服务有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位组成验收组，根据工程特点进行验收。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|--------|
| 建筑工程 | | 吴江林 刘明 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 设备、工程) | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 李川 | 深圳信安技术有限公司 | 副班长 | 负责人 | 李川 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 书敏 | 深圳市罗湖项目管理有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 书敏 |
| 9 | 吴元 | 深圳市广发通设备有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 吴元 |
| 10 | 刘涛 | 深圳市广发通设备有限公司 | 项目负责人 | 负责人 | 刘涛 |
| 11 | 金老 | 深圳设计 | 设计师 | | 金老 |
| 12 | 张翔鹏 | 深圳市广发通设备有限公司 | 安全员 | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6 0 0 1

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>竣工验收结论： 本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。 本工程质量评定为合格，同意验收。</p> | | | |
| <p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 李华 2024.6.15 年 月 日</p> | <p>监理单位：</p>  <p>监理工程师： 李华 2024.6.15 年 月 日</p> | <p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 李华 2024.6.15 年 月 日</p> | <p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 李华 年 月 日</p> |

合同：

3) 平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程

装修工程承包合同

签订地点：广东省深圳市福田区 合同编号： /
甲方（发包方）：（我方）深圳市圳品集团有限公司
法定代表人：管耀华
电话：0755-88299585 传真： /
联系（送达）地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 1006
联系（送达）电子邮箱：846251358@qq.com
乙方（承包方）：深圳市广发建筑工程有限公司
法定代表人：马新宏
电话：0755-21513579 传真： /
联系（送达）地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301 联系（送达）电子邮箱：514927933@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经过充分的协商，就平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区（项目编号：2518A1007442）装修工程（以下简称本工程）承包事宜，达成如下协议，供双方共同遵守履行。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程
- 1.2 工程地点：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10
- 1.3 承包内容：装修范围包括但不限于：公共区域地面、房间室内地面、天花板、墙面、隔墙、电气、给排水等各专业工程（以施工图为准）
具体详见施工图纸及本合同附件一《报价清单或工程量清单》中列出的项目。
- 1.4 本合同采用以下第1种承包方式。
 - 1.4.1 乙方包工、包全部料。
 - 1.4.2 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料，甲方提供材料见附件。
 - 1.4.3 乙方包工，甲方提供全部材料。
 - 1.4.4 其他： / 。



第二条 合同价款

2.1 本工程含税合同价为：大写人民币 捌拾贰万柒仟贰佰陆拾陆元捌角陆分 (¥ 827266.86 元)，具体明细见附件一。

暂列金额：大写人民币 / 元整 (¥ / 元)。

暂估价金额：大写人民币 / 元整 (¥ / 元)。

2.2 本合同采用以下第 2 种合同形式。

2.2.1 本合同为总价包干合同。

包干总价内容包括本合同约定工程承包范围、及作为本合同附件的施工图纸所涉及到的工程费用，以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容，承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用，双方一致认为该费用已包含在第 2.1 条约定的含税合同价中。本合同附件一报价单中的项目名称及工程量仅供参考，其中的任何错误或遗漏，都视为已经包括在以上含税合同价中（除暂列金、设计变更等本合同约定可调范围外）。

2.2.2 本合同为固定综合单价合同，综合单价为承包人根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成工程内容的全部费用，包含完成本合同所需一切人工费、机械费、材料费、管理费、利润、保险费等乙方为完成本合同约定内容所需一切费用。本合同图纸仅供参考。本合同实际工程量与附件一报价单对比有增减变化的，按实际工程量结算。

2.3 除本合同另有约定外，本合同总价及固定综合单价均不因材料、人工、机械的价格变动、国家政策调整、承包人的失误和错误、工期的变化、周边环境变化等任何因素而调整价格。

2.4 措施费包含范围：措施费用采用包干方式，措施费包含安全文明施工、材料检测、成品保护、赶工费、履约保函手续费、夜间施工费、二次运输、垂直运输以及其他专业工程措施项目费等费用已包含在合同价款中，承包商应结合项目情况考虑相关风险，在结算时在任何情况下（除发生工程变更时）都不予调整。

第三条 工期

3.1 开工日期（预计）：2025 年 3 月 15 日（实际以甲方发出的开工令为准）。

3.2 竣工日期（预计）：2025 年 4 月 29 日（实际以竣工验收报告记载的竣工日期为准）。

3.3 合同工期总日历天数：45 天。

第四条 工程质量及验收标准

4.1 工程质量应符合《GB 50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收规范》、《GB 50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》、《GB50325-2010 民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家及地方标准,等级应达到合格以上(包括合格)。本合同履行过程中,上述标准更新的,按最新规范执行。

4.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸(包括设计变更图纸),图纸会审纪要等技术资料和现行国家及本地区有关的施工技术规范、规程及质量检验评定标准、施工设计、甲方要求(如有)等文件组织施工及验收,并保证工程质量达到约定标准。

4.3 其他: 详见招标文件,若招标文件部分内容与本合同发生冲突和歧义,以本合同为准。

第五条 工程变更

5.1 工程变更范围

5.1.1 设计变更是指由规划功能调整或其他原因引起的设计图纸变更:

(一) 施工图出现错、漏、碰、缺等情况,导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更的事项。

(二) 改变建设标准、结构功能、使用功能、增减工程内容,而导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更事项。

(三) 采用新工艺、新材料或其他技术措施,或应业务需求提出变更,导致图纸约定的做法变动、材料代换或其他变更事项。

5.1.2 现场工程变更是指因现场条件改变、项目单位增减工程内容、合同外零星用工、项目单位要求工序或工艺调整、设计图纸未约定的材料设备替换及品牌变更、工期调整等变更内容。

5.2 新增合同单价的处理方式

5.2.1 工程量清单项目单价中有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款;

5.2.2 工程量清单项目单价中没有适用于或类似于变更工程的项目单价时:首先按招标控制价(或甲方预算)的编制方法(价格信息采用《深圳市建设工程价格信息》2025年1月信息)计算出该项目的综合单价,然后按中标净下浮率(或本合同价格相对甲方预算的净下浮率)下浮确定变更工程的项目单价。

5.2.3 因变更引起措施费变化的约定:

本工程任何修改所增加的措施费用,均不做调整。

本工程任何修改所增加的措施费用,除安全文明施工措施费不予调整外,其余按照实际发生变化工程量,根据招标控制价(预算)的编制方法调整,并以甲方最终审核确认金额为准。

其他: _____ / _____

5.3 工程变更程序

5.3.1 甲方、乙方、监理(如有)、设计方(如有)均可提出变更建议,经监理(如有)审核,报甲方审批同意后发出变更指令,变更才成立。

5.3.2 变更建议涉及施工图调整时,应在报监理(如有)及甲方审批前,先经设计方(如有)同意并提交相应变更设计。

5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为乙方的过错、乙方违反本合同等原因造成的,则由此引起的任何额外费用由乙方承担,延误的工期不予顺延。

5.4.2 如乙方为了便于组织施工,或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计,除须得到甲方批准外,由此而增加的费用由乙方自行承担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延。

第六条 支付方式

6.1 本合同生效后,甲方按下表约定支付工程款:

6.1.1 工程预付款:甲方于本合同签订之日起 10 个工作日内支付工程暂定总价的 20% 作为预付款:

6.1.2 一次性支付:本合同项下工程价款的支付采用以下第 种方式:

(1) (设置工程质保金):本工程竣工验收合格后,乙方应在 日内向甲方提交全部结算资料,甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终费用金额,甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后 个工作日内工程款支付至审定结算总价的 97%,甲方按工程款结算总额的 3% 预留工程质量保修金,待工程缺陷责任期(2年)满后,甲方确认无质量返修问题后返还(无息)。

(2) (不设置工程质保金): 本工程竣工验收合格后, 乙方应在____日内向甲方提交全部结算资料, 甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终结算金额, 甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后____个工作日内向乙方一次性支付审定结算工程款的100%。

6.1.3 分阶段支付: 本工程竣工验收合格后, 乙方应在3日内向甲方提交全部结算资料。甲方将在收到全部结算资料后根据乙方完成的工作量审定最终费用金额。甲方以最终审定金额为准, 甲方于审定后、且乙方全部人员、设施设备、机械材料全部撤离场地、乙方将本工程全部档案资料交给甲方后10个工作日内向乙方支付剩余款项(需按本合同约定扣除质量保修金的按约定执行)。若最终审定金额少于甲方已付款项, 乙方应在审定金额确认后3日内退回多收的款项至甲方指定的收款账户。

6.2 签证变更等增加的费用不随工程进度款支付, 待结算完成后按甲方确认的金额一次性支付。

6.3 乙方应在甲方每次付款前提供等额、合法、有效发票, 否则甲方有权顺延付款时间。

6.4 支付方式为银行转账, 乙方指定收款账户信息如下:

6.4.1 乙方指定收款账户信息

户名: 深圳市广发建筑工程有限公司

开户行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账号: 7559 2794 1210 202

本合同存续期间, 若乙方收款账户信息发生变化, 乙方应在变化之日起两日内书面告知甲方。因乙方未按本合同规定通知所产生的全部损失, 由乙方承担; 使甲方遭受损失的, 应予以赔偿。

第七条 工程监理

若本工程实行工程监理, 甲方应当与具有相应资质的工程监理公司签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式、监理工程师的职责及工程监理的内容书面通知乙方, 乙方需配合监理公司的工作。

第八条 施工图纸

本合同项下施工图纸提供方式采用下列第1种：

8.1 甲方自行或委托第三方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

8.2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

第九条 甲乙双方权利义务

9.1 甲方权利义务

9.1.1 施工场地内施工所需工程用水、用电的接取地点由发包人提供至场地内，施工中所用的水、电费用由乙方承担，接取费用及施工水电费用已包含在报价中，结算不再另行记取。

9.1.2 保证按期支付工程款。

9.1.3 向乙方提供施工场地的工程地质、水电管线分布或其他相关资料，并对资料的真实准确性负责。

9.1.4 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地等的申请批准手续。

9.1.5 工程量有增减的，由甲方出具书面确认作为结算增减工程量的依据。

9.1.6 甲方有权对乙方的施工进度进行监督，并有权对乙方的工作提出合理建议。

9.1.7 甲方有权对乙方提供的材料、施工工艺、工程保修等提出询问，乙方应当做出真实、明确的答复。

9.1.8 甲方有权对其认为不称职的乙方现场代表提出更换，乙方须在3天内更换。

9.1.9 甲方有权监督乙方办理依法应购买的保险情况，费用由乙方按相关法律规定自行承担。

9.2 乙方权利与义务

9.2.1 乙方保证其具备履行本合同所需的相关资质，应在合同签订之日提交相关资质证明、文件的复印件给甲方，对其提交的材料的真实性、合法性承担责任。

13923406189

14.2 乙方联系人：吴汇龙，联系电话：13510139799。

第十五条 争议解决

本合同适用中华人民共和国法律，凡与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商后仍无法达成一致的，任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因无法履行或迟延履行合同时，应在不可抗力事件发生之日起7个工作日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，并向对方提交有关机构出具的不可抗力证明，据此，合同双方可协商合同的履行或终止，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十七条 廉洁合规条款

甲乙双方同意严格遵守《反不正当竞争法》等法律法规及其他廉洁合规相关规定，承诺不得以任何形式向对方工作人员（包括其亲属或亲友）提供任何不正当利益，坚决拒绝商业贿赂及其它任何行賄舞弊、弄虚作假的商业行为。乙方承诺，若发现甲方工作人员（包括其亲属或亲友）有向乙方索取任何不正当利益等滥用职权、谋求私利的行为，应及时向甲方举报（圳品纪检监察部门举报电话：0755-88299585）并积极配合甲方进行调查取证。

第十八条 其他

18.1 合同的任何修改、变更或权利义务的转让等均须经合同双方确认并签章，本合同另有约定的除外。本合同未尽事宜，依照有关法律、法规规定执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

18.2 本合同当事人及联系人的联系电话、传真、联系地址、邮箱适用于双方往来联系、通知文件送达及争议解决时法律文书送达。如任何一方的通讯地址或联系方式有变更时，需在变更前10日以书面形式通知对方。因延迟通知而造成的损失，由过错方承担。各方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期：（1）

以专人递送的，接收人签收之日视为送达；（2）以传真方式发出的，以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达；（3）以特快专递形式发出的，发往本市市内的，发出后第2日视为送达。发往内地其他地区的，发出后第3日视为送达。发往港、澳、台地区的，发出后第4日视为送达；对方拒收的，视为送达；（4）以电子邮件等有效电子数据方式发出的，发送方成功发出之时视为送达。本合同项下的通知自送达之日发生法律效力。

18.3 本项目施工图、工程量清单（或报价清单）均为本合同不可分割的组成部分。

18.4 本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式六份，甲方执三份，乙方执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

一、廉洁协议

二、施工安全生产管理协议书

甲方（盖章）

法定代表人
或授权代表人（签字）

日期：2025年3月14日

乙方（盖章）：

法定代表人
或授权代表人（签字）：

日期：2025年3月14日

竣工报告

单位工程验收证明书

工程名称：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程

| | | | |
|--|---------------------|---|--|
| 建设单位：深圳市圳品集团有限公司 | | 设计单位：深圳市广田建筑装饰设计研究院 | |
| 施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司 | | 监理单位：深圳市懋力工程咨询有限公司 | |
| 工程概况 | 工程数量：/ | 建筑规模：1206.92 m ² | |
| | 工程地址：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 | 合同造价：827266.86 元 | |
| 开工日期：2025年4月12日 | | 完工日期：2025年5月26日 | |
| 工程验收检验评语： 符合设计规范要求，验收合格。 | | 质量评定等级： 合格 | |
| 施工单位： (公章) 项目经理：[Signature] 2025年5月26日 | | 监理单位： (公章) 负责人：[Signature] 2025年5月26日 | |
| 设计部门： (公章) 负责人：[Signature] 2025年5月26日 | | 建设单位： (公章) 负责人：[Signature] 2025年5月26日 | |

3. 技术负责人简历表——马新宏

| 姓名 | 马新宏 | 性别 | 男 | 年龄 | 63岁 |
|----------------|----------------------|---|--------------------------|----------|------|
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430502196208071535 | | |
| 手机号码 | 13823561026 | | 证件号（职称证书编号） | 07260107 | |
| 参加工作时间 | 1996.7 | | 从事技术负责人年限 | 30年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 广东省建筑设计研究院有限公司 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | 项目位于福田国际生物医药产业园顶层,改造面积为5896.22平方米。主要建设内容为:钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程等。 | 2022.07.08 2022.12.29 | 已完 | 合格 |

技术负责人——马新宏

二级建造师证：

 使用有效期：2025年11月
14日-2026年05月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马新宏

性 别：男

出生日期：1962-08-07

注册编号：粤2442008200909378

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）

个人签名：马新宏 广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月25日

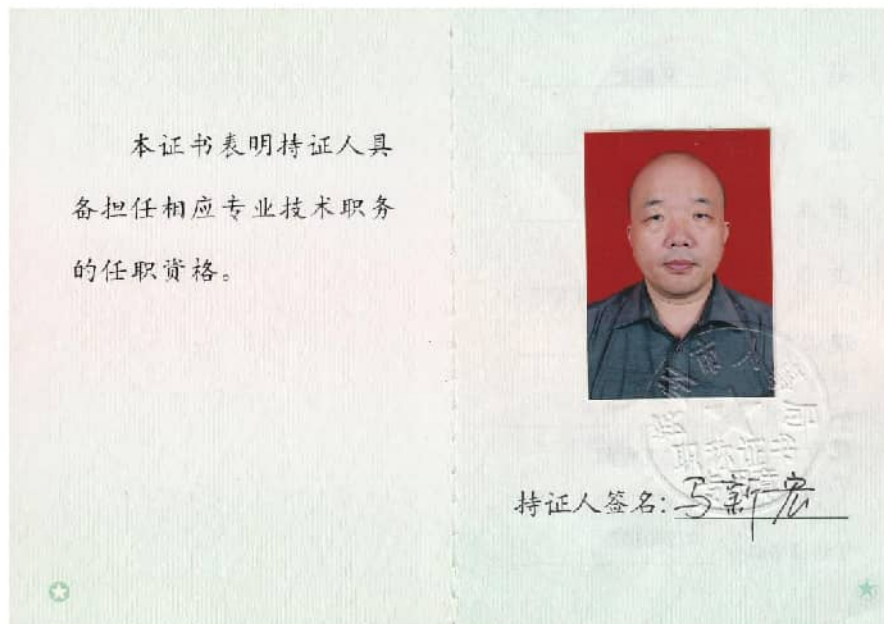
签名日期：2025.11.14

B证:

| | |
|---|---------------------------|
| 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书 | |
| 编号:粤建安B(2009)0005396 | |
| 姓 名: | 马新宏 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1962年08月07日 |
| 企 业 名 称: | 深圳市广发建筑工程有限公司 |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) |
| 初次领证日期: | 2009年08月10日 |
| 有 效 期: | 2024年05月17日 至 2027年08月07日 |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期:2024年05月17日 |



高级工程师证：

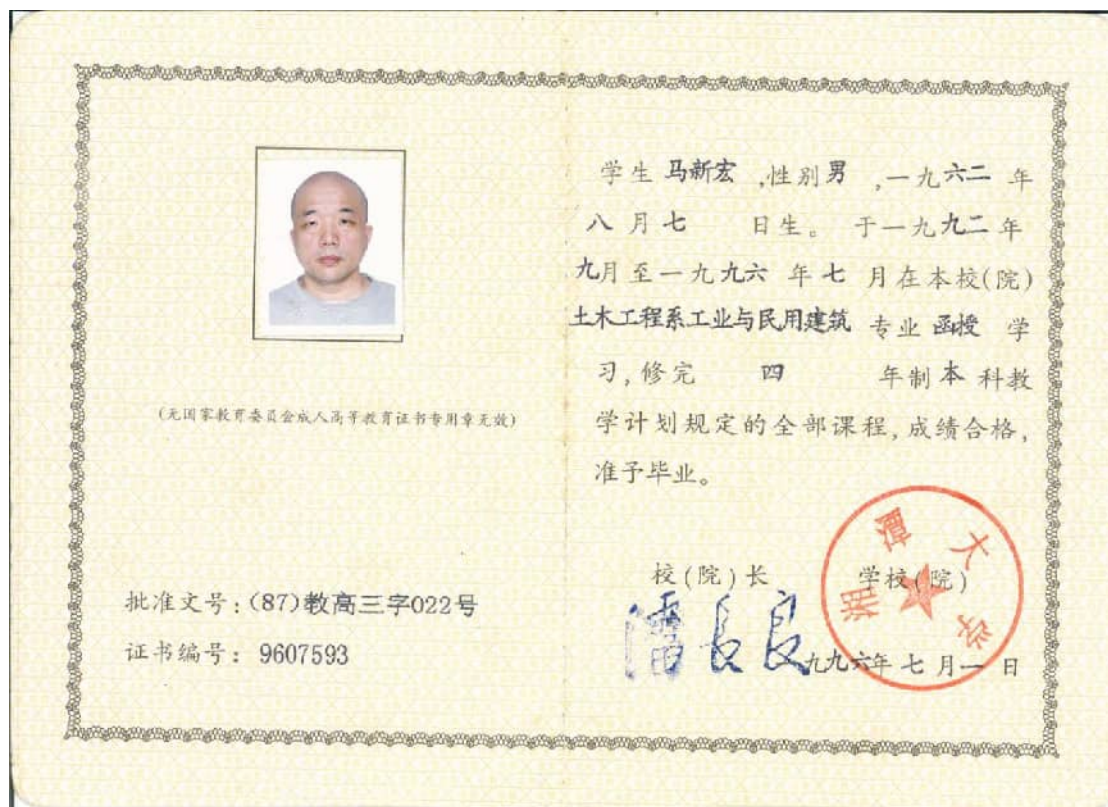


注册登记

| 注册时间 | 注册单位 |
|------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



学历证：



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 马新志 社保电话号: 603942568 身份证号码: 430502198208071535 页码: 5
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|---------|----|----|------|-----|----|------|-----|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2023 | 07 | 166678 | 3600.0 | 546.0 | 312.0 | 1 | 7778 | 382.24 | 158.96 | | | | | | | | |
| 2023 | 08 | 166678 | 3600.0 | 546.0 | 312.0 | 1 | 7778 | 382.24 | 158.96 | | | | | | | | |
| 2023 | 09 | 166678 | 3600.0 | 546.0 | 312.0 | 1 | 7778 | 382.24 | 158.96 | | | | | | | | |
| 2023 | 10 | 166678 | 3600.0 | 546.0 | 312.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | | | | | | | | |
| 2023 | 11 | 166678 | 3600.0 | 546.0 | 312.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | | | | | | | | |
| 2023 | 12 | 166678 | 3600.0 | 546.0 | 312.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | | | | | | | | |
| 2024 | 01 | 166678 | 3600.0 | 546.0 | 312.0 | 1 | 6475 | 388.5 | 129.5 | | | | | | | | |
| 2024 | 02 | 166678 | 3600.0 | 546.0 | 312.0 | 1 | 6475 | 388.5 | 129.5 | | | | | | | | |
| 2024 | 03 | 166678 | 3600.0 | 546.0 | 312.0 | 1 | 6475 | 388.5 | 129.5 | | | | | | | | |
| 2024 | 04 | 166678 | 3600.0 | 546.0 | 312.0 | 1 | 6475 | 388.5 | 129.5 | | | | | | | | |
| 2024 | 05 | 166678 | 3600.0 | 546.0 | 312.0 | 1 | 6475 | 388.5 | 129.5 | | | | | | | | |
| 2024 | 06 | 166678 | 3600.0 | 546.0 | 312.0 | 1 | 6475 | 388.5 | 129.5 | | | | | | | | |
| 2024 | 07 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6475 | 388.5 | 129.5 | | | | | | | | |
| 2024 | 08 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6475 | 388.5 | 129.5 | | | | | | | | |
| 2024 | 09 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6475 | 388.5 | 129.5 | | | | | | | | |
| 2024 | 10 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6475 | 388.5 | 129.5 | | | | | | | | |
| 2024 | 11 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6475 | 388.5 | 129.5 | | | | | | | | |
| 2024 | 12 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6475 | 388.5 | 129.5 | | | | | | | | |
| 2025 | 01 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6733 | 403.98 | 134.96 | | | | | | | | |
| 2025 | 02 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6733 | 403.98 | 134.96 | | | | | | | | |
| 2025 | 03 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6733 | 403.98 | 134.96 | | | | | | | | |
| 2025 | 04 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6733 | 403.98 | 134.96 | | | | | | | | |
| 2025 | 05 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6733 | 403.98 | 134.96 | | | | | | | | |
| 2025 | 06 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6733 | 403.98 | 134.96 | | | | | | | | |
| 2025 | 07 | 166678 | 5773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 403.98 | 134.96 | | | | | | | | |
| 2025 | 08 | 166678 | 5773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 403.98 | 134.96 | | | | | | | | |
| 2025 | 09 | 166678 | 5773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 403.98 | 134.96 | | | | | | | | |
| 2025 | 10 | 166678 | 5773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 403.98 | 134.96 | | | | | | | | |
| 2025 | 11 | 166678 | 5773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 403.98 | 134.96 | | | | | | | | |
| 2025 | 12 | 166678 | 5773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 403.98 | 134.96 | | | | | | | | |
| 2026 | 01 | 166678 | 5773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.94 | | | | | | | | |
| 2026 | 02 | 166678 | 5773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.94 | | | | | | | | |
| 2026 | 03 | 166678 | 5773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.94 | | | | | | | | |
| 合计 | | | 78769.62 | 11882.32 | 5670.08 | | 76790.08 | 19613.6 | 6396.36 | | | | | | | | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278885fb24183) 核查, 验证码有效期二个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育津贴, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对账, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166678
 单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



返聘协议:

退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方(退休人员)

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本聘用协议,共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效,至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

(一)甲、乙方每周工作 5 天。

(二)乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人 乙
方应当按照岗位职责的要求,完成工作任务。

三、工作报酬及有关保障

(一)甲方每月 10 日支付乙方工资,支付方式为 / ,乙方依法缴纳个人所得税,甲方代为扣缴。

(二)甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

(三)甲方继续为乙方缴纳社会保险和医疗保险。协议期间,发生工作伤害和非工伤疾病,不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期,乙方同意医疗费用自理,医疗期内甲方不支付劳务费。

四、劳动保护和劳动纪律

(一)甲方应建立、健全劳动安全卫生制度,严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

(二)乙方除应遵守国家的有关法律、法规外,还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律,如有违反,甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。



六协议的变更

(一)任何一方要求变更本协议的有关内容,都应以书面形式通知对方。双方经协商一致,可以变更本协议,并办理书面变更手续。

(二)甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项,不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况,本协议继续有效,由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

(一)甲、乙双方均有权单方解除本协议,但必须提前 30 天通知另一方,双方互不支付违约金和任何经济补偿金;若乙方没有在规定时间内办理工作交接手续而影响工作的,甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

(二)经双方协商一致,可以解除本协议,无需支付违约金。

(三)乙方有下列情形之一,甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金,如乙方的行为对甲方造成损害的,甲方可依法追究乙方的法律责任;

- 1、严重违反甲方的规章制度的;
- 2、严重失职,营私舞弊,给甲方造成重大损害的;
- 3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一)有下列情形之一的,本协议终止:

- 1、协议期满;
- 2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤,不能继续胜任工作的,协议终止。

(二)协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜,双方应友好协商确定,并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议,双方应友好协商解决。协商不一致的,依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份,经甲、乙双方签字生效,双方各执一份,具有同等效力。

甲方:(盖章)



乙方:(签名或盖章)

2022年8月7日

2022年8月7日

技术负责人业绩

1) 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

合同:

工程编号:
合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与
防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园
(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发包人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承包人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有模道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

| | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____): | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) | |
| | (<input type="checkbox"/> 室外环境_____): | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____): | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 加固 | | | | |

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年9月26日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分
(¥5029042.29元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币(大写) 壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分 (¥122434.28元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) / (¥ / 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币(大写) / (¥ / 元)；
- (4) 暂列金额：
人民币(大写) 贰拾捌万元 (¥ 280000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 28 日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页)

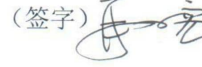
发包人: (公章)
广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表:
(签字)



承包人: (公章)
深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表:
(签字)



地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

地址: 深圳市福田区泰然九
路盛唐商务大厦西座
2101

邮政编码: 510010

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 

或授权代表: 

或授权代表: _____

电话: 020-86667950

电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950

传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadii@gdadri.com

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司广州流花支行

开户银行: 建设银行深圳景公
田支行

账号: 44001453102050286103

账号: 44201600600052507842

验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期：2022年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署 / 广东省建筑设计研究院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

01011

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|-------------|------|-------|
| 工程名称 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区生物医药产业园海红道一号 | 建筑面积 | 5896.22 | 工程造价 | 502万元 |
| 结构类型 | 结构加固 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | 屋面防水 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 2110-440304-04-01-29116901 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年7月8日 | 验收日期 | 2022年12月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2022-0877 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建) | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑科学研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

福田区
 2023
 1月

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 谢理民 |
| 副组长 | 王凯、黄耀焯 |
| 组员 | 陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁夔、李宇、刘洋、宗在军、肖骥 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|------------|-----|----------------|
| 加固工程 | 谢理民 | 王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟 |
| 屋面工程、钢结构工程 | 黄耀焯 | 陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋 |
| 工程资料 | 宗在军 | 袁夔、李宇、肖骥 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰 装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

会议签到表

| 会议签到表 | | | | |
|---------|----------------------|------|-------|-------------|
| 工程名称 | 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程 | | | |
| 会议主题 | 工程终验 | | | |
| 会议时间 | 2022.12.29 | 会议地点 | 会议室 | 主持人 |
| 参会单位及人员 | 单位名称 | 姓名 | 职务 | 联系方式 |
| | 质安中心 | | | |
| | 福田区工务署 | 杨 | 项目经理 | 1552148241 |
| | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 谢建良 | 项目负责人 | 18923743233 |
| | | 黄耀雄 | | 13808844693 |
| | | 余立军 | | 18656371199 |
| | 深圳市智联泰创新产业园管理有限公司 | 梁即 | | 18825759568 |
| | | | | |
| | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 何文英 | 总监 | |
| | | 刘坤坤 | 专监 | |
| | | | | |
| | 中国建筑科学研究院有限公司 | | | |
| | | 陈康年 | 员工 | 13560762268 |
| | | 刘颖 | 员工 | 1861740107 |
| | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 吴文龙 | 项目经理 | 1612139797 |
| | | 马新宏 | 技术负责人 | 13823561026 |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 (0/01)

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 杨 | 杨口外建筑队 | 队长 | 高工 | 杨 |
| 5 | 陈建年 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 总工 | 高工 | 陈建年 |
| 6 | 刘明文 | — | 副总 | 高工 | 刘明文 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 何白慧 | 深圳市恒浩建设工程有限公司 | 总工 | 工程师 | 何白慧 |
| 9 | 刘明华 | " " " " | 总工 | 工程师 | 刘明华 |
| 10 | | | | | |
| 11 | 马新亮 | 深圳市恒浩建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 马新亮 |
| 12 | 马新亮 | " " " " | 项目经理 | 高级工程师 | 马新亮 |
| 13 | | | | | |
| 14 | 谢坦田 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 谢坦田 |
| 15 | 黄瑞峰 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目管理 | 高级工程师 | 黄瑞峰 |
| 16 | 宗在军 | " " " " | " " " " | 工程师 | 宗在军 |
| 17 | 黄强 | " " " " | 项目负责人 | 工程师 | 黄强 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。
 质量合格、工程档案资料完善
 经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

| | | | |
|---|--|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月29日 |  (公章) 总监理工程师:  2022年12月29日 |  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴汇光 粤1442018201903374(00) 注册日期: 2025.06.30  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月29日 |  姓名: 陈建华 注册号: 1100357-S120 有效期至: 2025年6月  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 |



4、注册造价工程师 马成斌

| | | |
|---|--|---|
|  | | 使用有效期: 2026年01月21日 - 2026年07月20日 |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3> | | |
| 姓 名: 马成斌 |  | |
| 性 别: 女 | | |
| 出生日期: 1990年06月28日 | | |
| 注册编号: 粤1442019202001155 | | |
| 聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07) | | |
|  |  个人签名: 马成斌 |  中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年04月14日 |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2026.1.21 | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003462

姓名:马成斌

性别:女

出生年月:1990年06月28日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月07日 至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

| | | |
|------|--------------------------|---|
| 姓名 | 马成斌 |  |
| 性别 | 女 | |
| 身份证号 | 430503199006280523 | |
| 职称名称 | 高级工程师 | |
| 级别 | 副高级 | |
| 专业 | 建筑工程 | |
| 评审机构 | 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会 | |
| 备案时间 | 2024年12月27日 | |
| 备案文号 | 湘人社职称〔2025〕83号 | |
| 证书编号 | A0624199101005185 | |



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 马成斌
身份证号码: 430503199006280523
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400022626

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 25 日



成人高等教育

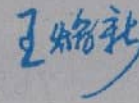
毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年 六月二十八日生，于 二〇一三
年 三 月至二〇一五年七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915201505734060

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌

社保电话号：619084329

身份证号码：430503199009260523

页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|--------|----------|--------|----|---------|-------|---------|--------|---------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 166678 | 8492.0 | 763.54 | 359.35 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 166678 | 8492.0 | 763.54 | 359.35 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 166678 | 8773.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 166678 | 8773.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 166678 | 8773.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 166678 | 8773.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 166678 | 8773.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2720 | 27.2 | 2720 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 166678 | 8773.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2620 | 26.2 | 2620 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 166678 | 8773.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 336.62 | 134.94 | 1 | 6727 | 33.64 | 2620 | 26.2 | 2620 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 166678 | 8773.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 336.62 | 134.94 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 166678 | 8773.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 336.62 | 134.94 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 59158.0 | 35236.31 | | | 9143.5 | 17459.99 | | | 2596.31 | | 10961.0 | 336.99 | 1156.42 | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788551b21f58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补费，空行为所缴。带“€”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对段。该参保人带€标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：166678
 单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



5、质量负责人信息表 周伯日

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 周伯日 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 413026197809105152 |
| 手机号码 | 13714806163 | 证件号（质量员证编号） | | B08193010100001101 | |

 使用有效期：2025年11月14日-2026年05月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周伯日 

性别：男

出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）

个人签名：周伯日

签名日期：2025.11.24

 广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005602

姓名:周伯日

性别:男

出生年月:1978年09月10日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月15日

有效期:2024年05月17日 至 2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日






证书编号: B08193010100001101

姓名: 周伯日

性别: 男

身份证号: 413026197809105152

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师


授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

学生 周伯日 性别 男 ,

一九七八年九月十日 生,于二零零零年

九月 至二零零三年七月 在本校

建筑工程 专业

三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 林敬廷

校 名: 焦作大学

二零零三年七月一日

学校编号: 115221200306000814



姓名 周伯日

身份证号 413026197809105152

证书编号 2501030100679390

工作单位

周伯日 同志于 2025 年

07 月 30 日至 2025 年 08 月

13 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 08 月 13 日

有效期：2028年08月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏伯日 社保电话号: 61399127 身份证号码: 41002197809105182 页码: 5
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|----------|----------|------|---------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 166678 | 3823.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 166678 | 3823.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.0 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.0 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.0 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.0 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.0 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.0 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2320 | 23.0 | 2320 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2320 | 23.0 | 2320 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2320 | 23.0 | 2320 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 04 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2320 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2320 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2320 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2320 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2320 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2320 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2320 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2320 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2320 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 336.62 | 134.94 | 1 | 6727 | 33.64 | 2320 | 25.2 | 2320 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 336.62 | 134.94 | 1 | 6727 | 33.64 | 2320 | 25.2 | 2320 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 336.62 | 134.94 | 1 | 6727 | 33.64 | 2320 | 25.2 | 2320 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 59:29.95 | 36963.28 | | | 43890.26 | 15673.13 | | | 2796.12 | | 11215.56 | 39411.56 | | 1516.94 | |



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276885f9491b9) 核查, 验证码有效期二个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对账。该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前恢复到账, 工伤保险、失业保险在2025年12月前恢复到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166678 单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



6、安全负责人 胡新燕

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|------------------------|------------------------|
| 姓名 | 胡新燕 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 4130261982060463 2X |
| 手机号码 | 13631683381 | 证件号 (C 证编号) | | 粤建安 C3(2016)0010156 | |

 使用有效期：2025年11月14日-2026年05月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胡新燕

性 别：女

出生日期：1982-06-04

注册编号：粤2442020202118589

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-28至2027-09-28）
机电工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）

个人签名：胡新燕

签名日期：2025.11.14

 广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0118813

姓名:胡新燕

性别:女

出生年月:1982年06月04日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月01日

有效期:2024年08月22日至2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010156

姓 名:胡新燕

性 别:女

出 生 年 月:1982年06月04日

企 业 名 称:深圳市广发建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年08月26日

有 效 期:2025年06月13日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡新燕 性别女，一九八二年六月四日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校西亚斯国际学院电子信息工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学



校(院)长：申长雨

证书编号：104591200605043777

二零零六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡新燕

社保电话号：61413439

身份证号码：41302319820304632X

页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|----------|---------|------|---------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 166678 | 8492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6475 | 323.75 | 126.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 166678 | 8492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6475 | 323.75 | 126.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 166678 | 8492.0 | 673.8 | 359.35 | 1 | 6475 | 323.75 | 126.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 166678 | 8492.0 | 718.72 | 369.39 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 02 | 166678 | 8492.0 | 718.72 | 369.39 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 166678 | 8492.0 | 718.72 | 369.39 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 166678 | 8492.0 | 718.72 | 369.39 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 166678 | 8492.0 | 718.72 | 369.39 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 166678 | 8492.0 | 718.72 | 369.39 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6785.15 | 46125.68 | | | 46619.14 | 18674.19 | | | 2338.51 | | 18662.63 | 3010.63 | | 1348.26 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/sp/>，输入下列验证码（ 339278885faaf296 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育津贴，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为特病医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2020年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



7、安全工程师 高俊

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高俊

性 别：男

出生年月：19850205

身份证号：320483198502056519

工作单位：常州市新奔建设发展有限公司



评委会名称：江苏省常州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设专业

专业(学科)：科技管理

证书号：201921900174

取得资格时间：20191027

文件号：苏职称办〔2020〕13号



在线证书信息



167-0013



高俊 320483198502056519

本人签名 高俊

职业资格
证书管理号 2013053320330000003312322435



姓名 高俊

性别 男

证件号码 320483198502056519

级别 中管级

执业证号 19200000024

发证日期 2024年7月16日



注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日

注册记录

注册记录

B0048 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑机械安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日至 2025年7月31日

Y0097 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑维工安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2025年8月1日至 2030年7月31日

注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 高俊 性别 男, 一九八五年 二月 五 日生, 于二〇〇三年 九月至 二〇〇七年 六月在本校 天平学院 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 苏州科技学院

校(院)长: 何亮

证书编号: 103321200705890215

二〇〇七 年 六月 二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高敏 社保电话号: 650243864 身份证号: 320483198802086519 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广发建筑劳务工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

| 缴费月 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 |
| 2024 | 06 | 166678 | 3523.0 | ¥528.45 | ¥231.84 | 2 | 6475 | ¥97.13 | ¥32.38 | 1 | 8475 | ¥32.38 | 2300 | ¥27.3 | 3500 | ¥28.0 | ¥7.0 |
| 2024 | 07 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.35 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 2300 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.35 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 2300 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.35 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 2300 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.35 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 2300 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.35 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 2300 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.35 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 2300 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.35 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 2300 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.35 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 2300 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.35 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 2300 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.35 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.35 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.35 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 2320 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 8727 | 33.64 | 2300 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 8727 | 33.64 | 2300 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 166678 | 3773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 8727 | 33.64 | 2300 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 13759.27 | 6032.16 | 2194.66 | 731.32 | 2194.66 | 731.32 | 731.32 | 731.32 | 731.32 | 2300 | 30.24 | 2300 | 20.16 | 5.04 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278885fb2772) 核查, 验证码有效期二个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育津贴, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “0”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为预缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对账。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166678 单位名称: 深圳市广发建筑劳务工程有限公司



8、电气工程师 饶焕荣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 饶焕荣 社保电话号: 631879074 身份证号码: 44140215976815043X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

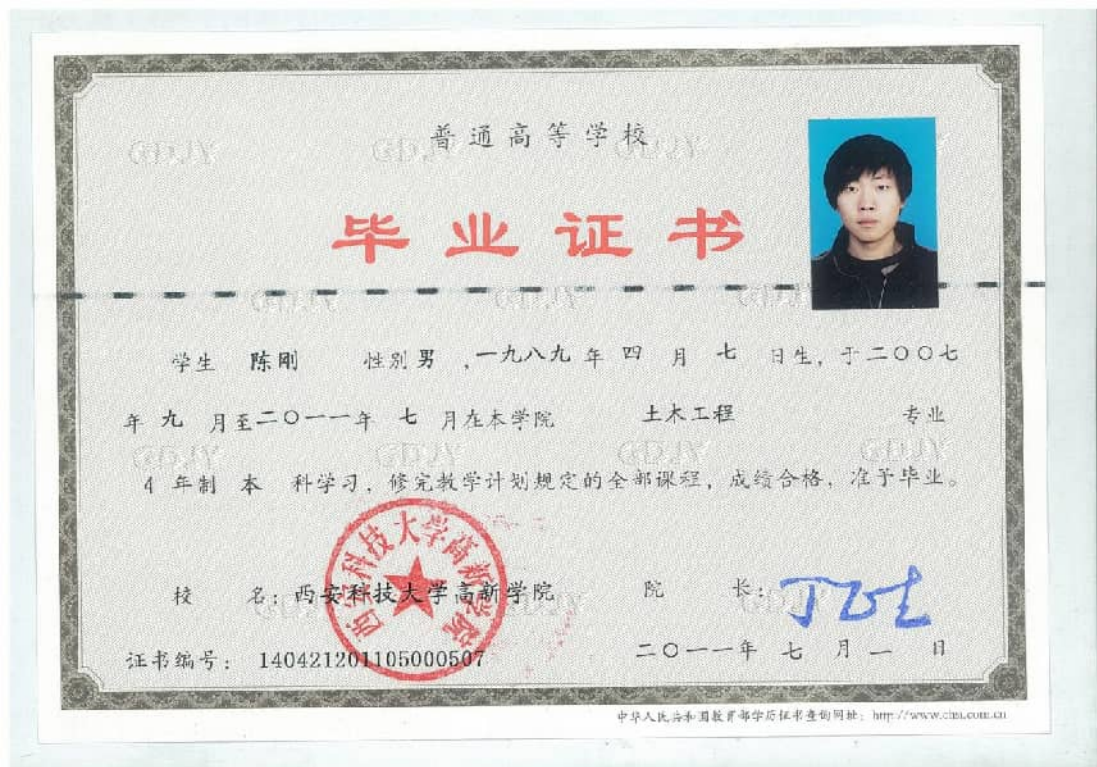
| 缴费月 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.39 | 2360 | 16.02 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.38 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.35 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.02 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.02 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 166678 | 2360.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 6122 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6122 | 35.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.02 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 166678 | 3824.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3824 | 28.18 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 166678 | 3824.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3824 | 28.18 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 166678 | 3824.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3824 | 28.18 | 7.08 |
| 2024 | 04 | 166678 | 3521.0 | 528.45 | 281.54 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3521 | 28.18 | 7.08 |
| 2024 | 05 | 166678 | 3521.0 | 528.45 | 281.54 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3521 | 28.18 | 7.08 |
| 2024 | 06 | 166678 | 3824.0 | 508.46 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3824 | 28.18 | 7.08 |
| 2024 | 07 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 4492 | 28.18 | 7.08 |
| 2024 | 08 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 4492 | 28.18 | 7.08 |
| 2024 | 09 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 4492 | 28.18 | 7.08 |
| 2024 | 10 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 4492 | 28.18 | 7.08 |
| 2024 | 11 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 4492 | 28.18 | 7.08 |
| 2024 | 12 | 166678 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 8475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 4492 | 28.18 | 7.08 |
| 2025 | 01 | 166678 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 4492 | 28.18 | 7.08 |
| 2025 | 02 | 166678 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 4492 | 28.18 | 7.08 |
| 2025 | 03 | 166678 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 4492 | 28.18 | 7.08 |
| 2025 | 04 | 166678 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 4492 | 28.18 | 7.08 |
| 2025 | 05 | 166678 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 4492 | 28.18 | 7.08 |
| 2025 | 06 | 166678 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 4492 | 28.18 | 7.08 |
| 2025 | 07 | 166678 | 4773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 4773 | 28.18 | 7.08 |
| 2025 | 08 | 166678 | 4773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 4773 | 28.18 | 7.08 |
| 2025 | 09 | 166678 | 4773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 4773 | 28.18 | 7.08 |
| 2025 | 10 | 166678 | 4773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 4773 | 28.18 | 7.08 |
| 2025 | 11 | 166678 | 4773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 4773 | 28.18 | 7.08 |
| 2025 | 12 | 166678 | 4773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 8733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 4773 | 28.18 | 7.08 |
| 2026 | 01 | 166678 | 4773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 109.91 | 33.64 | 1 | 8727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 4773 | 28.18 | 7.08 |
| 2026 | 02 | 166678 | 4773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 109.91 | 33.64 | 1 | 8727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 4773 | 28.18 | 7.08 |
| 2026 | 03 | 166678 | 4773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 109.91 | 33.64 | 1 | 8727 | 33.64 | 3523 | 35.23 | 4773 | 28.18 | 7.08 |
| 合计 | | | 22591.33 | 11895.78 | | | 3795.5 | 1235.3 | | | 1082.2 | | | | | 282.39 | |

社保缴费基数清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过社登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278885Fb056ca) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “6”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识, 为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对应, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或视缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166678 单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



9、结构工程师 陈刚



10、施工员 赵继华



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



[无中央广播电视中等专业学校水印]

学生 赵继华 ，性别 男 ，
生于 一九七七年 七 月 二十九 日，
于 二〇二五年 五 月 二十九 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



批准文号： 教成司 [1997] 34号
注册证号： 250509101925
编 号： 2790520



中央广播电视中等专业学校
二〇二五年 五 月 二十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵继华 社保电话号：638635488 身份证号码：513723197707287133 页码：3
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|--------|------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 166678 | 8492.0 | 673.8 | 359.35 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 166678 | 8492.0 | 673.8 | 359.35 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 166678 | 8492.0 | 673.8 | 359.35 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.5 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 166678 | 8492.0 | 718.72 | 369.39 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 02 | 166678 | 8492.0 | 718.72 | 369.39 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 166678 | 8492.0 | 718.72 | 369.39 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 166678 | 8492.0 | 718.72 | 369.39 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 166678 | 8492.0 | 718.72 | 369.39 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 166678 | 8492.0 | 718.72 | 369.39 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 166678 | 8773.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 39725.03 | 24062.36 | | | 6453.04 | 1812.8 | | | 1706.35 | | 782.11 | | | 823.91 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/sp/>，输入下列验证码（ 339278885fa1918 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育津贴，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为特病医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2020年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：166678 单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



11、质量员 陈冬莎



陈冬莎 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈冬莎
身份证号 44150219941215262X
证书编号 2501030500604270
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 23 日
有效期：2028 年 05 月 23 日

证书专用章

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈冬莎** 性别 **女** 一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，~~修完~~ **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校(院)长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二〇二三年 七 月 十五日

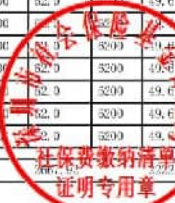


查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈冬莎 社保账号: 64068948 身份证号码: 44150219941215262X 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|------|-------|------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 166678 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.96 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2024 | 07 | 166678 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2024 | 08 | 166678 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2024 | 09 | 166678 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2024 | 10 | 166678 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2024 | 11 | 166678 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2024 | 12 | 166678 | 8200.0 | 1312.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2025 | 01 | 166678 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2025 | 02 | 166678 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2025 | 03 | 166678 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2025 | 04 | 166678 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2025 | 05 | 166678 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2025 | 06 | 166678 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2025 | 07 | 166678 | 8200.0 | 1394.0 | 656.0 | 1 | 8200 | 410.0 | 154.0 | 1 | 8200 | 41.0 | 8200 | 53.9 | 3200 | 65.6 | 15.4 |
| 2025 | 08 | 166678 | 8200.0 | 1054.0 | 493.0 | 1 | 6732 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6753 | 33.67 | 6200 | 32.0 | 3200 | 49.6 | 12.4 |
| 2025 | 09 | 166678 | 8200.0 | 1054.0 | 493.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6753 | 33.67 | 6200 | 32.0 | 3200 | 49.6 | 12.4 |
| 2025 | 10 | 166678 | 8200.0 | 1054.0 | 493.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6753 | 33.67 | 6200 | 32.0 | 3200 | 49.6 | 12.4 |
| 2025 | 11 | 166678 | 8200.0 | 1054.0 | 493.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6753 | 33.67 | 6200 | 32.0 | 3200 | 49.6 | 12.4 |
| 2025 | 12 | 166678 | 8200.0 | 1054.0 | 493.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.96 | 1 | 6753 | 33.67 | 6200 | 32.0 | 3200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 01 | 166678 | 8200.0 | 1054.0 | 493.0 | 1 | 6727 | 303.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 32.0 | 3200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 02 | 166678 | 8200.0 | 1054.0 | 493.0 | 1 | 6727 | 303.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 32.0 | 3200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 03 | 166678 | 8200.0 | 1054.0 | 493.0 | 1 | 6727 | 303.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200 | 32.0 | 3200 | 49.6 | 12.4 |
| 合计 | | | 75638.0 | 41520.0 | | | 39075.15 | 10583.0 | | | 3506.87 | | | | | | 699.52 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278885faf5ca2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为预缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166678 单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



12、安全员信息表 张宇鹏

| | | | | | |
|------|-------------|------------|--------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 张宇鹏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440506200111250015 |
| 手机号码 | 13750463840 | 证件号 (C证编号) | 粤建安C3(2024)0090117 | | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2024) 0090117

姓名: 张宇鹏

性别: 男

出生年月: 2001年11月25日

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有效期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



普通高等学校



毕业证书

学生 张宇鹏 性别男，二〇〇一年十一月二十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校(院)长：

湖北军

证书编号：126681202405003478

二〇二四年六月三十日

13、材料员 符玉倩



普通高等学校

毕业证书



学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四日生，于二〇一七年 九月至二〇二一年 六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院

校(院)长：魏志新

证书编号：138971202105000635

二〇二一年 六月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩

社保电话号：6038693383

身份证号码：460003199605145649

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|---------|---------|---------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 12 | 166678 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200.0 | 620.0 | 3200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 01 | 166678 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200.0 | 620.0 | 3200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 02 | 166678 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200.0 | 620.0 | 3200 | 49.6 | 12.4 |
| 2026 | 03 | 166678 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 6200.0 | 620.0 | 3200 | 49.6 | 12.4 |
| 合计 | | | 41712.0 | 22964.0 | | | 4434.88 | 1503.01 | | | 1440.38 | | 38713.0 | 3871.30 | 19360.0 | 293.6 | 73.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885Fa970cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前按月到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前按月到账。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按法定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：166678
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



14、资料员 冯娟娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯炳南 社保电话号: 613645453 身份证号码: 610322199609163821 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|---------|---------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2022 | 09 | 166678 | 2369.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2369 | 11.8 | 2369 | 9.2 | 2369 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 166678 | 2369.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2369 | 9.2 | 2369 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 166678 | 2369.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2369 | 9.2 | 2369 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 166678 | 2369.0 | 530.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2369 | 9.2 | 2369 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 166678 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2369 | 9.2 | 2369 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 166678 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2369 | 9.2 | 2369 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 166678 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2369 | 18.41 | 2369 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 166678 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2369 | 18.41 | 2369 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 166678 | 3523.0 | 628.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2369 | 18.41 | 2369 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 166678 | 3523.0 | 538.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2369 | 18.41 | 2369 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2369 | 23.5 | 2369 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2369 | 23.5 | 2369 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2369 | 23.5 | 2369 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2369 | 23.5 | 2369 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2369 | 23.5 | 2369 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 166678 | 3492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2369 | 23.5 | 2369 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2025 | 02 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2025 | 03 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2025 | 04 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2025 | 05 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2025 | 06 | 166678 | 3492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2025 | 07 | 166678 | 3775.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2025 | 08 | 166678 | 3775.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2025 | 09 | 166678 | 3775.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2025 | 10 | 166678 | 3775.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2025 | 11 | 166678 | 3775.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2025 | 12 | 166678 | 3775.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2026 | 01 | 166678 | 3775.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2026 | 02 | 166678 | 3775.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 2026 | 03 | 166678 | 3775.0 | 784.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4400 | 44.0 | 4400 | 35.2 | 8.8 |
| 合计 | | | 43969.43 | 26929.76 | | | 8075.66 | 2771.05 | | | 1996.45 | | 1012.17 | 1100.99 | 998.90 | | |



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276885f6c3ea6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为预缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166678 单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



15、劳资专管员信息表 杨凡

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 杨凡 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610111198512161567 |
| 手机号码 | 13480880495 | | | 证件号 | 2301140000280305 |



成人高等教育

毕业证书



学生 杨凡 性别女,一九八五年十二月十六日生,于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校名:  湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号:国家教委成教厅[1993]9号

证书编号:115355202405611432

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨凡 社保电话: 607232152 身份证号码: 610111198512161567 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 166678 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 2260 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 166678 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 2260 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 166678 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 2260 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 166678 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 2260 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 166678 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 2260 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 166678 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 2260 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 166678 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 02 | 166678 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 03 | 166678 | 8000.0 | 1120.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 04 | 166678 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 05 | 166678 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 06 | 166678 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 07 | 166678 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 08 | 166678 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 09 | 166678 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 10 | 166678 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 11 | 166678 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 12 | 166678 | 8000.0 | 1200.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2025 | 01 | 166678 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2025 | 02 | 166678 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2025 | 03 | 166678 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2025 | 04 | 166678 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2025 | 05 | 166678 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 3.2 | 8000 | 60.0 | 15.0 |
| 2025 | 06 | 166678 | 9200.0 | 1472.0 | 736.0 | 2 | 9200 | 138.0 | 45.0 | 1 | 8200 | 40.0 | 9200 | 3.2 | 8200 | 73.0 | 18.4 |
| 2025 | 07 | 166678 | 9200.0 | 1472.0 | 736.0 | 2 | 9200 | 138.0 | 45.0 | 1 | 8200 | 40.0 | 9200 | 3.2 | 8200 | 73.0 | 18.4 |
| 2025 | 08 | 166678 | 9200.0 | 1472.0 | 736.0 | 2 | 9200 | 138.0 | 45.0 | 1 | 8200 | 40.0 | 9200 | 3.2 | 8200 | 73.0 | 18.4 |
| 2025 | 09 | 166678 | 9200.0 | 1472.0 | 736.0 | 2 | 9200 | 138.0 | 45.0 | 1 | 9200 | 45.0 | 9200 | 3.2 | 9200 | 73.0 | 18.4 |
| 2025 | 10 | 166678 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 5000 | 2.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 166678 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 5000 | 2.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 166678 | 4000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6732 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6732 | 33.67 | 5000 | 2.0 | 4000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 166678 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 2.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 166678 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 2.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 166678 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 2.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 70860.0 | 42544.0 | | | 7697.17 | 2612.92 | | | 2792.53 | | | 4300.7 | 4300.7 | 756.92 | |



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339278885f9a35dm) 核查, 验证码有效期二个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育津贴, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为预缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前退回到账, 工伤保险、失业保险在2025年12月前退回到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166678 单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

