

标段编号： 2512-440305-04-05-171186002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山智城园区配套改造项目（一期）B栋宿舍配套工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期： 2026年04月27日

工程编号：2512-440305-04-05-171186002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称 南山智城园区配套改造项目（一期）B栋宿舍配套工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2026年04月23日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2022、2023、2024 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
6	投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查 3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）
7	投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 4 中规定格式及要求提供《投

	<p>业绩情况（时间以合同签订时间为准）</p>	<p>标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》；</p> <p>2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；</p> <p>3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。</p>
8	<p>投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）</p>	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 5 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》；</p> <p>2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；</p> <p>3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。</p>

9	投标人拟派的项目经理情况	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件6中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025年12月-2026年2月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下： 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。</p>
10	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

### 附件 1、投标人基本情况表

#### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司（加盖公章）	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301	注册资金	12000 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、施工劳务、城市园林绿化工程		
投标人简介	深圳市水利土木建筑工程有限公司前身隶属于深圳市三防指挥部。1984 年正式更名为深圳市水利土木建筑工程有限公司，成为深圳第一家水利工程施工专业公司。经过 40 余年的发展，公司规模不断扩大，现有注册资金达到 12000 万元，拥有各种专业机械设备 100 多台（套），有员工 165 人，各类专业技术人员 60 人。		
联系方式	投标员：纪传锐	电 话 ： 18924288953	电 子 邮 箱 ： 741570094@qq.com
	地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301		邮编：518127

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1、企业基本情况

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司 (加盖公章)		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301	注册资金	12000 万元	
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、施工劳务、城市园林绿化工程			
投标人简介	深圳市水利土木建筑工程有限公司前身隶属于深圳市三防指挥部。1984 年正式更名为深圳市水利土木建筑工程有限公司，成为深圳第一家水利工程施工专业公司。经过 40 余年的发展，公司规模不断扩大，现有注册资金达到 12000 万元，拥有各种专业机械设备 100 多台（套），有员工 165 人，各类专业技术人员 60 人。			
联系方式	投标员：纪传锐	电 话：	电 子 邮 箱：	
	地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301	18924288953	741570094@qq.com	
			邮编：518127	

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## 2、企业注册资金情况

国家企业信用信息公示系统查询截图：

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

 **深圳市水利土木建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

注册号:

法定代表人: 陈玉益

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

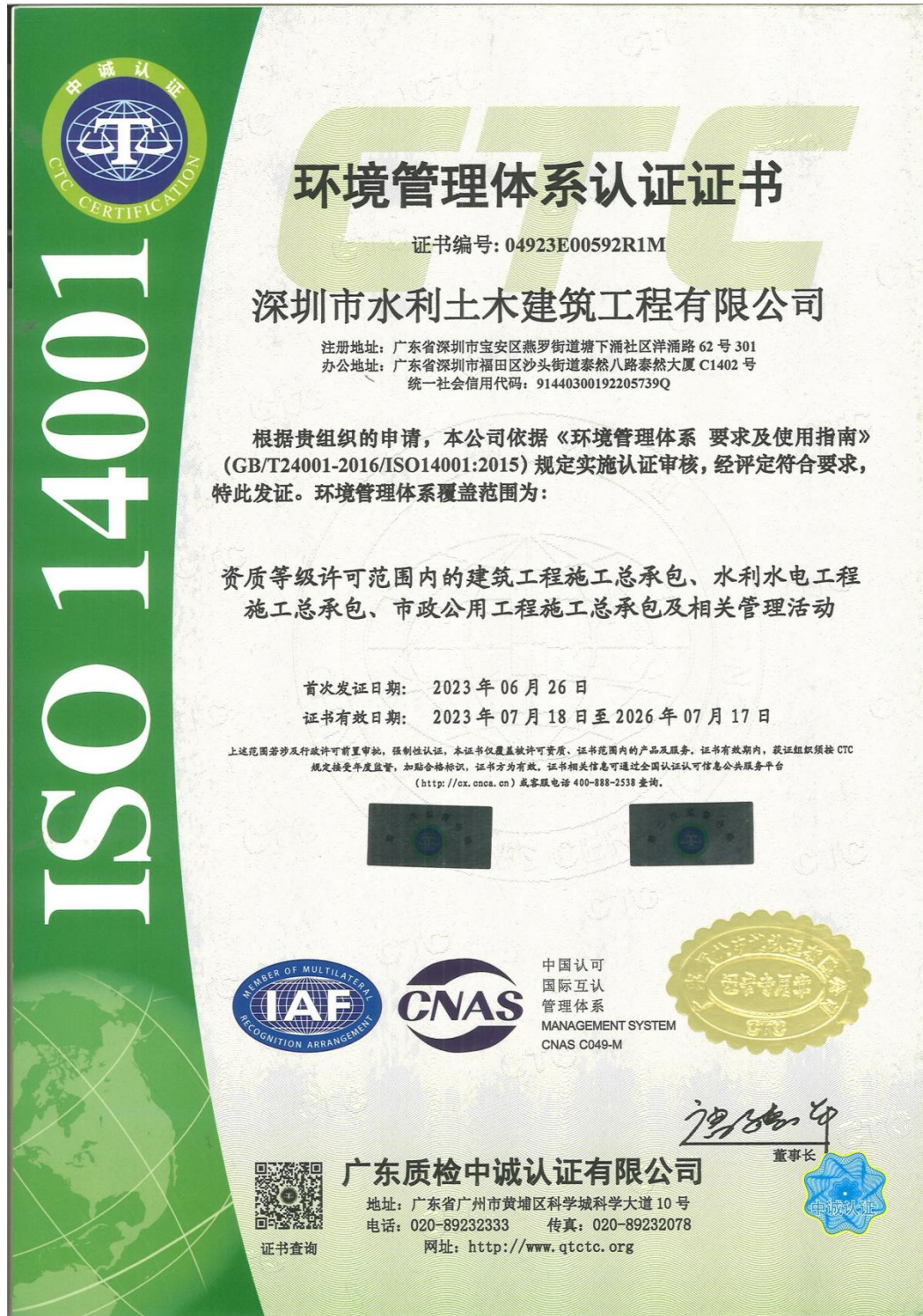
**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300192205739Q
- 企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 陈玉益
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1992年05月13日
- 注册资本: 12000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年07月07日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301
- 经营范围: 承担大 (2) 型水利水电建安和基础工程施工; 承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程; 承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工; 承担河道疏浚、防水堵漏工程施工; 承担园林绿化工程施工、土石方工程施工; 砼结构构件销售; 砼结构构件制造; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

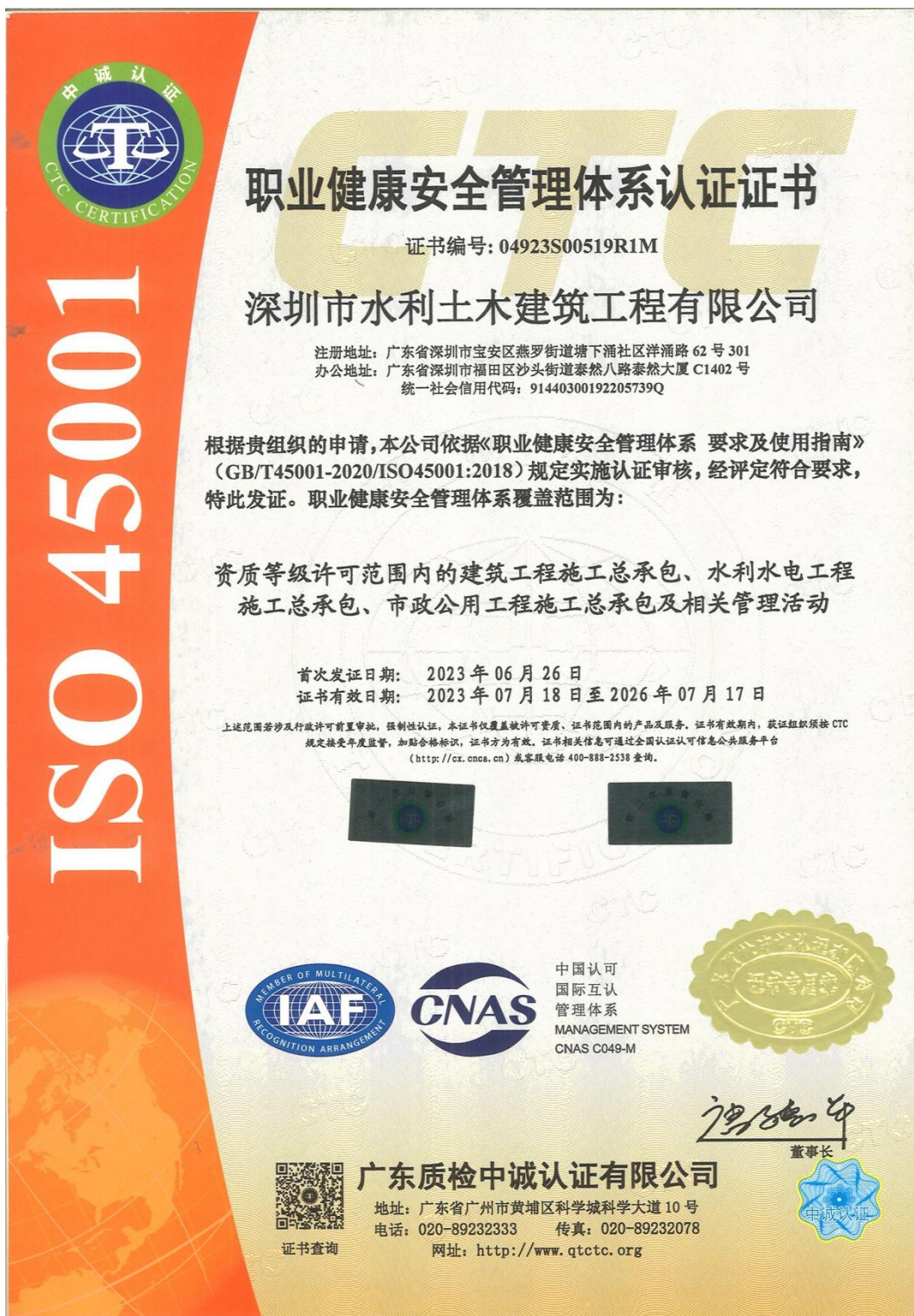
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 3、投标人“三体系”认证情况

#### 3.1、环境管理体系认证证书：



### 3.2、职业健康安全管理体系认证证书:



### 3.3、质量管理体系认证证书:



## 4、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

### 2022 年财务报表

# 深圳市水利土木建筑工程有限公司 审计报告 2022 年度

## 目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-31



深圳联创立信会计师事务所

SHENZHEN LIANCHUANG LIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋30楼

邮编：518000 电话：(0755) 86716234 86718397 86713874 网址：[www.lwcpa.com](http://www.lwcpa.com)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编号：粤23NMB05UY





# 深圳联创立信会计师事务所

SHENZHEN LIANCHUANG LIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋30楼

邮编：518000 电话：(0755) 86716234 86718397 86713874 网址：www.lcxcpa.com

## 审计报告

\*机密\*

深联创立信（内）审字（2023）第 089 号

深圳市水利土木建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市水利土木建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳联创立信会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师：

Handwritten signature of a CPA in black ink, positioned over a red rectangular seal.

中国注册会计师：

A red rectangular seal of a CPA, positioned below the handwritten signature.

2023年3月20日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	87,279,627.91	36,184,316.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		19,700,000.00	
应收账款	六、2	78,843,040.63	134,730,096.60
应收款项融资			
预付款项	六、3	5,071,940.46	
其他应收款	六、4	77,489,051.26	67,743,237.06
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	167,271,898.18	100,656,865.53
合同资产		18,880,042.77	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,832,228.62	
<b>流动资产合计</b>		<b>456,367,829.83</b>	<b>339,314,515.64</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,238,147.72	2,126,280.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,238,147.72</b>	<b>2,126,280.12</b>
<b>资产总计</b>		<b>459,605,977.55</b>	<b>341,440,795.76</b>



(承上页)

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、6	25,000,000.00	50,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、7	41,662,980.97	2,346,893.60
预收款项			178,600,500.11
合同负债		261,902,179.90	
应付职工薪酬		73,409.00	72,844.00
应交税费	六、8	1,984,918.30	3,458,554.27
其他应付款	六、9	38,256,797.09	18,406,203.80
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>368,880,285.26</b>	<b>252,884,995.78</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>368,880,285.26</b>	<b>252,884,995.78</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	六、10	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	296,510.92	296,510.92
一般风险准备			
未分配利润	六、12	30,429,181.38	28,259,289.06
<b>股东权益合计</b>		<b>90,725,692.30</b>	<b>88,555,799.98</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>459,605,977.56</b>	<b>341,440,795.76</b>



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	182,746,834.21	177,098,067.42
减：营业成本	六、13	172,882,361.64	169,357,114.08
税金及附加		638,925.02	687,405.29
销售费用		67,761.00	227,086.48
管理费用		4,410,130.16	3,892,272.66
研发费用			
财务费用		1,824,396.06	1,657,645.22
其中：利息费用			1,489,583.36
利息收入			64,807.67
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,923,260.33	1,276,543.69
加：营业外收入			
减：营业外支出		25,500.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,897,760.33	1,276,543.69
减：所得税费用		724,440.08	319,135.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,173,320.25	957,407.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,173,320.25	957,407.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		2,173,320.25	957,407.77



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		265,934,534.65	225,536,985.79
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		50,249,569.01	29,138,582.00
经营活动现金流入小计		<b>316,184,103.66</b>	<b>254,675,567.79</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		179,308,910.30	158,965,533.57
支付给职工以及为职工支付的现金		2,337,466.22	1,182,864.27
支付的各项税费		5,785,506.26	5,433,052.52
支付其他与经营活动有关的现金		49,027,947.68	119,376,856.02
经营活动现金流出小计		<b>236,459,830.46</b>	<b>284,958,306.38</b>
经营活动产生的现金流量净额	六、14	<b>79,724,273.20</b>	<b>-30,282,738.59</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,626,531.18	1,682,666.85
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<b>1,626,531.18</b>	<b>1,682,666.85</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-1,626,531.18</b>	<b>-1,682,666.85</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		50,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		<b>50,000,000.00</b>	<b>50,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		75,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,002,430.56	1,489,583.36
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		<b>77,002,430.56</b>	<b>1,489,583.36</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>-27,002,430.56</b>	<b>48,510,416.64</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		51,095,311.46	16,545,011.20
加：期初现金及现金等价物余额		36,184,316.45	19,639,305.25
六、期末现金及现金等价物余额		<b>87,279,627.91</b>	<b>36,184,316.45</b>



股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	其他权益工具									
			永续债	其他								
一、上年年末余额	60,000,000.00							296,510.92			26,259,289.06	88,555,799.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	60,000,000.00							296,510.92			-3,427.93	88,552,372.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”												
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	60,000,000.00							296,510.92			30,429,181.38	90,725,652.30



股东权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	60,000,000.00							296,510.92		27,302,883.96	87,599,404.88
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-1,012.67	-1,012.67
二、本年年初余额	60,000,000.00							296,510.92		27,301,871.29	87,598,392.21
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)										957,407.77	957,407.77
(一) 综合收益总额										957,407.77	957,407.77
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本 (或股本)											
2、盈余公积转增资本 (或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	60,000,000.00							296,510.92		28,259,289.06	88,555,799.98



2023 年财务报表

深圳市水利土木建筑工程有限公司

审计报告

2023 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-31



深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Lianchuang Lixin Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座30楼  
邮编：518000 电话：(0755)86716234 86718397 86713874

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤24ZWRD580





## 深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIANCHUANG LIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General Partnership)

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座30楼

邮编：518000 电话：(0755)86716234 86718397 86713874

# 审计报告

\*机密\*

深联创立信（内）审字（2024）第019号

深圳市水利土木建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市水利土木建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年3月20日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	61,184,896.55	87,279,627.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		7,829,854.43	19,700,000.00
应收账款	六、2	59,055,989.59	78,843,040.63
应收款项融资			
预付款项	六、3	640,444.99	5,071,940.46
其他应收款	六、4	95,096,598.28	77,489,051.26
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	144,297,344.64	167,271,898.18
合同资产		61,046,136.81	18,880,042.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			1,832,228.62
<b>流动资产合计</b>		<b>429,151,265.29</b>	<b>456,367,829.83</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		2,555,621.14	3,238,147.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,555,621.14</b>	<b>3,238,147.72</b>
<b>资产总计</b>		<b>431,706,886.43</b>	<b>459,605,977.55</b>



(承上页)

### 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	六、6		25,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、7	29,490,274.30	41,662,980.97
预收款项			
合同负债		262,156,693.04	261,902,179.91
应付职工薪酬		72,844.00	73,409.00
应交税费	六、8	157,982.98	1,984,918.30
其他应付款	六、9	46,682,605.82	38,256,797.09
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		338,560,400.14	368,880,285.27
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		338,560,400.14	368,880,285.27
股东权益:			
股本	六、10	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	296,510.92	296,510.92
未分配利润	六、12	32,849,975.37	30,429,181.36
股东权益合计		93,146,486.29	90,725,692.28
负债和股东权益总计		431,706,886.43	459,605,977.55



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	200,538,388.09	182,746,834.21
减：营业成本	六、13	192,135,778.24	172,882,361.64
税金及附加		358,899.55	638,925.02
销售费用		245,744.00	67,761.00
管理费用		4,457,960.40	4,410,130.16
研发费用			
财务费用		511,014.96	1,824,396.06
其中：利息费用		1,074,722.92	
利息收入		598,217.13	
加：其他收益		404,196.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,233,186.94	2,923,260.33
加：营业外收入			
减：营业外支出		800.00	25,500.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,232,386.94	2,897,760.33
减：所得税费用		808,096.73	724,440.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,424,290.21	2,173,320.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,424,290.21	2,173,320.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		2,424,290.21	2,173,320.25



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		195,170,212.46	265,934,534.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		57,864,287.60	50,249,569.01
经营活动现金流入小计		253,034,500.06	316,184,103.66
购买商品、接受劳务支付的现金		169,088,554.03	179,308,910.30
支付给职工以及为职工支付的现金		1,863,910.81	2,337,466.22
支付的各项税费		4,603,520.06	5,785,506.26
支付其他与经营活动有关的现金		77,285,950.35	49,027,947.68
经营活动现金流出小计		252,841,935.25	236,459,830.46
经营活动产生的现金流量净额	六、14	192,564.81	79,724,273.20
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		222,573.25	1,626,531.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		222,573.25	1,626,531.18
投资活动产生的现金流量净额		-212,573.25	-1,626,531.18
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			50,000,000.00
偿还债务支付的现金		25,000,000.00	75,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,074,722.92	2,002,430.56
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		26,074,722.92	77,002,430.56
筹资活动产生的现金流量净额		-26,074,722.92	-27,002,430.56
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		87,279,627.91	36,184,316.45
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>61,184,896.55</b>	<b>87,279,627.91</b>



股东权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

项 目	股本			其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计					
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益									专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债																
一、上年年末余额	60,000,000.00										286,510.92		30,425,151.36	90,725,692.30					
加: 会计政策变更																			
前期差错更正																			
其他																			
二、本年年初余额	60,000,000.00										286,510.92		30,425,655.16	90,722,196.08					
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)																			
(一) 综合收益总额																			
(二) 股东投入和减少资本																			
1、股东投入的普通股																			
2、其他权益工具持有者投入资本																			
3、股份支付计入股东权益的金额																			
4、其他																			
(三) 利润分配																			
1、提取盈余公积																			
2、提取一般风险准备																			
3、对股东的分配																			
4、其他																			
(四) 股东权益内部结转																			
1、资本公积转增资本(或股本)																			
2、盈余公积转增资本(或股本)																			
3、盈余公积弥补亏损																			
4、设定受益计划变动额结转留存收益																			
5、其他综合收益结转留存收益																			
6、其他																			
(五) 专项储备																			
1、本期提取																			
2、本期使用																			
(六) 其他																			
四、本年年末余额	60,000,000.00										286,510.92		32,849,575.37	93,146,486.29					



## 股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

项 目	本 年 度				上 年 度				金额单位：人民币元			
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	60,000,000.00							296,510.92		28,259,289.06	88,555,799.98	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	60,000,000.00							296,510.92		-3,427.95	-3,427.95	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										28,255,861.11	88,552,372.03	
（一）综合收益总额										2,173,320.25	2,173,320.25	
（二）股东投入和减少资本										2,173,320.25	2,173,320.25	
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	60,000,000.00							296,510.92		30,429,181.36	90,725,692.28	



2024 年财务报表

深圳市水利土木建筑工程有限公司  
审计报告  
2024 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-31



深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Lianchuang Lixin Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座30楼  
邮编：518000 电话：(0755)86716234 86718397 86713874

此函用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤251AHBQHNV





## 深圳联创立信会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIANCHUANG LIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General Partnership)

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座30楼

邮编：518000 电话：(0755) 86716234 86718397 86713874

### 审计报告

\*机密\*

深联创立信（内）审字（2025）第003号

深圳市水利土木建筑工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市水利土木建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

2025年3月14日





### 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	六、1	28,069,707.26	61,184,896.55
交易性金融资产		1,800,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			7,829,854.43
应收账款	六、2	46,326,825.14	59,055,989.59
应收款项融资		7,000,000.00	
预付款项	六、3	640,444.99	640,444.99
其他应收款	六、4	91,280,848.91	95,096,598.28
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	91,598,959.52	144,297,344.64
合同资产		64,128,736.78	61,046,136.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,602,744.38	
流动资产合计		332,448,266.98	429,151,265.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,162,821.52	2,555,621.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	58,500,000.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		61,662,821.52	2,555,621.14
资产总计		394,111,088.50	431,706,886.43



(承上页)

资产负债表(续)  
2024年12月31日

编制单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注 释	年 末 数	年 初 数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、7	17,770,368.98	29,490,274.30
预收款项			
合同负债		183,891,520.78	262,156,693.04
应付职工薪酬		72,844.00	72,844.00
应交税费	六、8	223,451.11	157,982.98
其他应付款	六、9	37,604,951.08	46,682,605.82
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		239,563,135.95	338,560,400.14
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		239,563,135.95	338,560,400.14
股东权益:			
股本	六、10	120,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	296,510.92	296,510.92
未分配利润	六、12	34,251,441.63	32,849,975.37
股东权益合计		154,547,952.55	93,146,486.29
负债和股东权益总计		394,111,088.50	431,706,886.43

载于第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

玉陳益

主管会计工作负责人:

5

会计机构负责人:



利润表  
2024年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	171,182,886.63	200,538,388.09
减：营业成本	六、13	161,835,265.36	192,135,778.28
税金及附加		244,554.18	358,899.55
销售费用		42,042.38	245,744.00
管理费用		6,908,845.79	4,457,960.40
研发费用			
财务费用		248,739.73	511,014.96
其中：利息费用		381,468.68	1,074,722.92
利息收入		154,758.00	598,217.13
加：其他收益			404,198.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,903,439.19	3,233,186.92
加：营业外收入			
减：营业外支出		26,399.01	800.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,877,040.18	3,232,386.92
减：所得税费用		469,260.05	808,096.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,407,780.13	2,424,290.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,407,780.13	2,424,290.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,407,780.13	2,424,290.19

载于第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表  
2024年度

编制单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		95,988,548.07	195,170,212.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,158,433.04	57,864,287.00
经营活动现金流入小计		107,146,981.11	253,034,500.06
购买商品、接受劳务支付的现金		109,333,990.24	169,088,554.03
支付给职工以及为职工支付的现金		3,365,961.75	1,863,910.81
支付的各项税费		2,684,024.05	4,603,520.06
支付其他与经营活动有关的现金		21,185,576.29	77,285,950.35
经营活动现金流出小计		136,569,552.33	252,841,935.25
经营活动产生的现金流量净额	六、14	-29,422,571.22	192,564.81
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		29,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		29,000,000.00	10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,511,129.39	222,573.25
投资支付的现金		30,800,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		32,311,129.39	222,573.25
投资活动产生的现金流量净额		-3,311,129.39	-212,573.25
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		381,488.68	1,074,722.92
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		381,488.68	26,074,722.92
筹资活动产生的现金流量净额		-381,488.68	-26,074,722.92
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		61,184,896.55	87,279,627.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		28,069,707.26	61,184,896.55

载于第10页至第33页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

7

会计机构负责人：



股东权益变动表  
2024年度

编制单位：郑州土木建筑工程有限公司  
金额单位：人民币元

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具									
			永续债	其他								
一、上年年末余额	60,000,000.00								295,510.92		32,848,975.37	93,146,486.29
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											-6,313.87	-6,313.87
二、本年年初余额	60,000,000.00								295,510.92		32,843,661.50	93,140,172.42
三、本年年末余额	60,000,000.00										1,407,786.13	91,497,786.13
(一) 综合收益总额											1,407,786.13	1,407,786.13
(二) 股东投入和减少资本	60,000,000.00											60,000,000.00
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他	60,000,000.00											60,000,000.00
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	120,000,000.00								295,510.92		34,251,441.63	154,487,952.55

电子第10页至第33页的附财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第4页至第9页的附财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表(续)

2024年度

金额单位:人民币元

项目	上年数						股本	其他权益工具	优先股	资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计						
	股本		其他权益工具		资本公积												盈余公积		专项储备		其他综合收益	
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额											年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额
一、上年年末余额	60,000,000.00													30,429,181.56	90,729,181.56							
二、本年年初余额	60,000,000.00													30,429,181.56	90,729,181.56							
三、本年年末余额	60,000,000.00													32,649,375.36	93,149,375.36							
四、本年年末余额	60,000,000.00													32,649,375.36	93,149,375.36							



法定代表人: 王益陈

会计机构负责人: 陈国清



## 5、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

### 附件 2、投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	751.27	461.62	269.19
总纳税额	1482.08		
备注			

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

公司 2022 年在深纳税额度证明:

纳税证明

深税纳证〔2023〕173023号

深圳市水利土木建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192205739Q) 在2022年1月1日至2023年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	401,882.38	0
2	企业所得税	792,488.11	0
3	印花税	123,311.71	0
4	教育费附加	172,235.32	0
5	增值税	5,741,176.81	0
6	地方教育附加	114,823.54	0
7	残疾人就业保障金	24,041.52	0
8	车辆购置税	142,831.85	0
	合计	7,512,791.24	0
	其中, 自缴税款	7,201,690.86	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,825,209.1元,2022年5,636,066.11元,2023年51,516.03元

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302151405056433



公司 2023 年在深纳税额度证明:

纳税证明

深税纳证〔2024〕105894号

深圳市水利土木建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192205739Q) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	216,625.34	0
2	企业所得税	921,537.16	0
3	印花税	161,023.71	0
4	教育费附加	92,839.42	0
5	增值税	3,094,647.76	0
6	地方教育附加	61,892.97	0
7	残疾人就业保障金	21,537.2	0
8	车辆购置税	46,017.7	0
9	环境保护税	175	0
合计		4,616,296.26	0
其中: 自缴税款		4,440,026.67	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年1,727,438.46元,2023年2,888,857.8元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401173839130541



公司 2024 年在深纳税额度证明:

纳税证明

深税纳证〔2025〕225446号

深圳市水利土木建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192205739Q) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	115,058.35	0
2	企业所得税	742,142.19	0
3	印花税	33,469.6	0
4	教育费附加	49,310.72	0
5	增值税	1,643,690.62	0
6	地方教育附加	32,873.82	0
7	残疾人就业保障金	21,011.3	0
8	车辆购置税	54,383.95	0
	合计	2,691,940.55	0
	其中,自缴税款	2,588,744.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年431,571.37元,2024年2,260,369.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503034047146548



## 6、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

### 附件 3、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

#### 投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023 年 8 月 31 日	
2	珠海市优质水务工程奖	珠海市水务协会	2023 年 6 月 30 日	
3	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021 年 1 月 31 日	
4	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2025 年 5 月 31 日	

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）  
原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

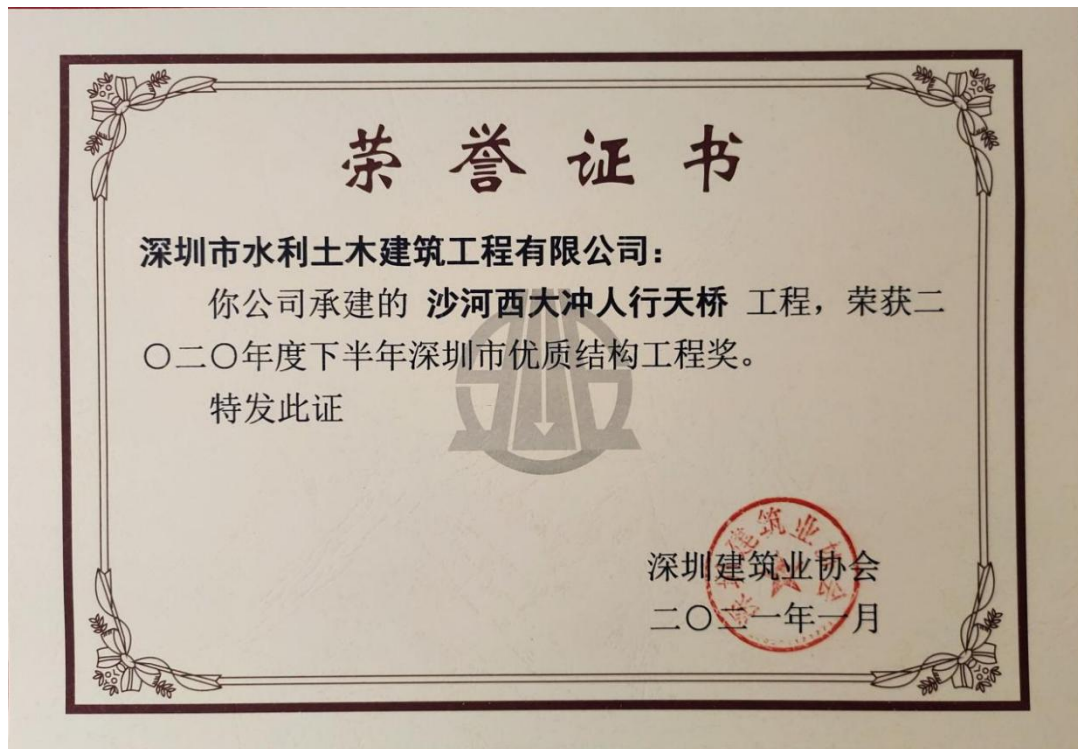
## 1、深圳市盐港东立交工程——优质结构工程奖



## 2、珠海市优质水务工程奖



### 3、沙河西大冲人行天桥工程—优质结构工程奖



### 4、深圳市盐港东立交工程—优质工程奖



## 7、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

### 附件 4、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

#### 投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	梅洲乡卫生院福建省诏安县梅洲医院建设项目-梅洲乡卫生院	项目总用地面积 14206.90 平方米,总建筑面积 4649.30 平方米,分两期建设,本次项目为一期工程,总建筑面积 2534.45 平方米,其中计容建筑面积 2260.45 平方米,不计容建筑面积 274 平方米。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。	962.55	2021.06.03	福建省诏安县
2	金雅园小区品质环境提升示范点建设工程	施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	120.71	2022.10.08	深圳市宝安区
3	福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程	本项目位于福海街道,主要内容包括福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程全部施工内容,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。	150.80	2022.01.11	深圳市宝安区

4	福海街道 2021年清拆 工程（二期）	总投资约199万元，项目建设内容包括对街道辖区内规划土地监察执法及城市管理行政执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除，对清拆产生的余泥渣土垃圾进行清运，详见施工图纸和预算审定书。	159.55	2021.12.01	深圳市宝安区
5	固戍上高田 垃圾转运站 及二楼附建 公厕提升改 造工程	施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	132.13	2022.09.16	深圳市宝安区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

## 7.1、梅洲乡卫生院福建省诏安县梅洲医院建设项目-梅洲乡卫生院



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

梅洲乡卫生院
福建省-漳州市-漳州市

项目编号	3506002101210129	省级项目编号	3506242101190191
建设单位	诏安县梅洲乡人民政府	建设单位统一社会信用代码	1135062473362120X0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1532
立项级别	区县级	立项文号	诏发改【2020】97号



项目地址：福建省漳州市诏安县梅洲乡X548纵二线（梅洲乡段）

工程基本信息

招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-05-11	962.55	3506002101210129-BD-001	3506242101190191-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

招标投标信息详情

项目名称	梅洲乡卫生院		
工程名称	福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院		
中标通知书编号	3506002101210129-BD-001	省级中标通知书编号	3506242101190191-BD-001
建设单位	招标类型	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	中标金额(万元)	962.55
总面积(平方米)	建设规模 项目总用地面积14206.90㎡，总建筑面积4649.30㎡，分两期建设。本次项目为一期工程，总建筑面积2534.45㎡，其中计容建筑面积2260.45㎡，不计容建筑面积274㎡。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。（二期工程另文审批）		
立项级别	面积(平方米)	4649.3	
招标代理单位名称	广东凯信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440500668217015T
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	庄清玲	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****28	记录登记时间	2021-05-12
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

# 中标通知书

深圳市水利土木建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2021年4月30日（投标日期）所递交的福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 9625455 元（含暂列金人民币 15 万元）

工期：施工总工期 180 日历天。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

项目负责人：庄洁玲      注册证书编号：粤 2442013201301758

请你方在接到本通知书后的5日内到诏安县梅洲乡人民政府与我方商讨签订施工承包合同的事宜，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 32 项 29.1 条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：诏安县梅洲乡人民政府

招标代理单位：广东凯信工程造价咨询有限公司

2021年 5月 12日



福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院

# 施 工 合 同

发包人： 诏安县梅洲乡人民政府

承包人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期： 2021 年 6 月 3 日

## 合同协议书

发包人（全称）：  诏安县梅洲乡人民政府  

承包人（全称）：  深圳市水利土木建筑工程有限公司  

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：  福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院  

2. 工程地点：  诏安县梅洲乡  。

3. 工程立项批准文号：  诏发改[2020]97号文  。

4. 资金来源：  由业主自筹及申请上级补助  。

5. 工程内容：  项目总用地面积 14206.90 平方米，总建筑面积 4649.30 平方米，分两期建设，本次项目为一期工程，总建筑面积 2534.45 平方米，其中计容建筑面积 2260.45 平方米，不计容建筑面积 274 平方米。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。具体以本项目审查合格的施工图纸、设计变更通知书、答疑纪要和财政评审中心审核后公布的工程量清单、预算控制价、编制说明为准  。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

  项目总用地面积 14206.90 平方米，总建筑面积 4649.30 平方米，分两期建设，本次项目为一期工程，总建筑面积 2534.45 平方米，其中计容建筑面积 2260.45 平方米，不计容建筑面积 274 平方米。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。具体以本项目审查合格的施工图纸、设计变更通知书、答疑纪要和财政评审中心审核后公布的工程量清单、预算控制价、编制说明为准  。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：  180  天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾贰万伍仟肆佰伍拾伍元整（¥ 9625455 元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万伍仟捌佰叁拾柒元整（¥ 295837.00 元）；

##### (2) 甲供材料费金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价加风险包干。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：庄洁玲。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



*(Handwritten signature)*

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



*(Handwritten signature)*

组织机构代码： 91440300192205739Q  
地 址： 深圳市福田区沙头街道泰

然八路泰然大厦 C1402 号

邮政编码: _____	邮政编码: <u>518000</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>陈玉益</u>
委托代理人: _____	委托代理人: <u>/</u>
电 话: _____	电 话: <u>0755-83897111</u>
传 真: _____	传 真: <u>0755-82117190</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>/</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份</u>
	<u>有限公司深圳香蜜湖支行</u>
账 号: _____	账 号: <u>44201625700052527237</u>

五-③

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



# 竣工项目审查

表 1

工程名称	梅洲乡卫生院-门诊综合楼	工程地址	诏安县梅洲乡梅南村国道南侧		
建设单位	诏安县梅洲乡人民政府	结构形式	框架结构		
勘察单位	漳州市闽中南岩土工程勘察有限公司	层数	3	幢数	1
设计单位	中科瑞城设计有限公司	工程规模	2075.24m <sup>2</sup>		
监理单位	江苏鑫正项目管理有限公司	开工日期	2021年06月18日		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	竣工日期	2023年10月18日		
施工许可证号	3506242101190191-SX-001	总造价	合同价 9625455 元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成 2、给排水工程、消防工程已按设计完成，未设计燃气工程 3、建筑电气安装工程已按设计完成 4、未设计通风与空调工程 5、未设计电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程已按设计完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定 2、本工程未发生专业承包合同			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在核查资料中含以下试验报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料共 49 份； 2、构配件等制成品出厂证件 81 份； 3、本工程无设备 4、主要使用功能检验报告 45 份
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容 附件 1：勘察单位质量检查报告 附件 2：设计单位质量检查报告 附件 3：施工单位竣工报告 附件 4：监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	见附件内容 附件 5：建筑工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	本工程住宅工程
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕

## 审查结论：

经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容完成施工内容，内业资料齐全、有效。

建设单位工程负责人

2023年10月18日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

表 2

#### (一) 领导层

主任	吴继和
副主任	
成员	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
给排水、燃气工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
建筑电气、智能化安装工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3


分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 23 项， 其中符合要求 23 项， 经鉴定符合要求 0 项， 结论：合格	应得 100 分 实得 86 分 得分率 86 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级  合格   建设单位负责人: <u>张林</u> 2023年10月18日			
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013,《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水和采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2013	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程质量验收规范》GB50303-2011	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

表 4

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已按合同约定内容、图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全、有效，同意验收交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年10月18日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年10月18日
---	---	---	--	--

## 7.2、金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208050012	省级项目编号	4403062208030022
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	199
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪(2021)111号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440306-2022-48-01-a00086	项目编号	4403062208050012
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区西乡街道	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 深圳市宝安区西乡街道

### 招标投标信息详情

项目名称	金雅园小区品质环境提升示范点建设工程		
工程名称	金雅园小区品质环境提升示范点建设工程		
中标通知书编号	4403062208050012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062208030022-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-07	中标金额(万元)	120.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	邹毅	证件类型	身份证
身份证号码	650105*****30	记录登记时间	2022-09-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号：44030620220087001001

标段名称：金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：120.713433万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邹毅



本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-08



查验码：8332843890685545

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号|深宝西合【2022】A 215号



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

**深圳市建设工程施工（单价）合同**

工程名称：金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

工程地点：宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建 筑_____		
<input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节 能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师开工令或开工报告为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾万零柒仟壹佰叁拾肆元叁角叁分（¥1207134.33元）；

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰万肆仟叁佰捌拾贰元肆角贰分（¥24382.42元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章\_\_\_\_\_后成立。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市水利土木建筑工  
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

91440300192205739Q

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘

下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518127

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83897111

司

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-82117190

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4420 1625 7000 5252 7237

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：监理单位发布的变更指令、工程签证，工程会议纪要及备忘录，施工组织设计文件。

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府[2015]73号）》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章和制度等。

#### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：执行通用条款约定。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

- 由发包人在本合同签订后   天内向承包人提供   套标准、规范；
- 由承包人自备。

#### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后    3 天内向承包人提供    4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 3 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定,竣工资料须提交给发包人的数量为 6 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图六套(含电子文件),发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致,并符合深建字[2001]54 号文件要求,还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。上述所有相关费用由承包人承担。

## 2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301  
邮编: 518127

(2) 发包人的地址: 深圳市宝安区宝民二路 108 号 邮编: 518102

监理人的地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区  
3 栋 3B07 邮编: 518102

## 2.13 交通运输

### (1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利,以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利,并承担相关手续费用和建设费用。

### (3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 施工现场封闭围挡范围以内为场内交

通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人向承包人提供的场内道路和交通设施应满足承包施工方案所需全部大型机械设备和运输车辆进出施工现场及通行的需要。（或由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。）

#### (4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

### 2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款约定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的损失。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。除署名权以外，承包人对于上述文件享有修改权和保护作品完整的权利。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人同意，不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 3 发包人

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_。

### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：承包人自行解决生产和生活用水、用电、通讯并承担施工期间的水费、电费、通讯费，费用包含在合同价中，结算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经发包人及监理工程师审批同意。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：本合同签订后 3 个工作日内。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：以下工作为发包人委托承包人办理的工作，其费用已包含在合同总价中，结算时发包人不因任何原因予以费用调整（法定由发包人缴付的费用除外）：1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通。2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围、办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。3、办理接停水、接停电、中断等相关手续。4、与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作。上述费用（除法定要求发包人承担）由承包人自行承担。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交6套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：（1）向现场监理工程师（或发包人代表）提供周度工程进度计划及相应进度统计报表；提供计划、报表的名称及完成时间：每周五向

现场工程师报送下周施工计划和已完工程本周周报(包括形象进度、工作量和工程量)。如不按时报送,发包人不予支付工程进度款。(2) 承包人需切实加强现场施工人员的管理,如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工,影响工期、社会秩序或发包人声誉的,承包人应承担或赔偿由此造成的全部损失。(3) 严格遵守有关环境保护法律法规,并按照环境监察审核工作要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。(4) 编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。(5) 承包人施工前应仔细核对所有各专业图纸,若有错漏之处需及时汇总报送发包人,未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工,做好自检工作,确保合同工期不延误。(6) 承包人应遵守国家现行的作业有关规定,制定必要的作业安全措施,并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故,均由承包人负责,并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。(7) 在保修期内,发现有施工质量问题,负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的,其返工修理费由发包人负责。(8) 承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系,不得因此而影响工程进度。(9) 承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人,除此外,承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(10) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(11) 承包人应充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后7天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中,结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 邹毅, 资格证书号: 粤 1442011201118488

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致, 或同时兼任承包人其它工程项目的经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时

到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市华诚工程管理有限公司；

总监理工程师姓名：夏礼志，资格证书号：E244066388。

### 5.3 监理人权利的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：工程师的授权依据监理

合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权利。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次。

### 6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：模板工程、钢筋工程、混凝土工程和砌体工程。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次。

### 6.3 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：经发包人批准，具有与分包工程相适应的注册资质；具有从事类似工程经验的管理制度与技术人员；具有分包工程所需的施工设备。

## 7 专业工程发包

### 7.1 专业工程承包人

序号	专业工程名称	专业工程承包人
	/	/

### 7.2 总承包服务费

/

### 7.3 工作界面协调

(4) 由于承包人未能及时对工程接口问题进行协调或未及时实施监理人接口指令而造成损失的，承包人应向发包人支付上述损失的 10% 的违约金。

## 8 用工和劳务

### 8.1 劳动合同

(3) 若发包人或监理人发现有未签订劳动合同的劳动者在现场施工，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次。

### 8.2 劳务分包

(2) 劳务分包企业对所有派遣劳动者购买意外伤害险和工伤保险的保险金额不得低于：《劳动合同法》 相关条款的要求。

### 8.3 劳务分包合同

(3) 若发包人或监理人发现工地上有未签订劳务分包合同或劳务分包合同未进行备案的劳务企业人员在现场施工，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次。

## 9 施工组织设计和进度计划

### 9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交

(1) 承包人应提供单项施工组织设计和工程进度计划的单项工程名称： /

(2) 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求： 施工组织设计及进度计划须报发包人及发包人委派的监理工程师审查。承包人向发包人及监理工程师提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，并得到监理工程师的认可。施工组织设计应详细说明整个工程进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、安全文明施工措施费使用计划、需要配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施，承包人必须按监理工程师确认的进度计划组织施工，接受监理工程师对进度的检查和监督。每月 25 日前报下月施工进度计划，每周例会前 1 天报下周进度计划。在施工过程中，工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，承包人应按现场监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行，因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。发包人认为承包人在其报送的施工方案中所列建议、措施等所涉及的费用均已考虑了其风险。

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

为保证金雅园小区品质环境提升示范点建设工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:全部施工内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为      年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为      个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ \_\_\_\_\_ 元

(小写)：¥ \_\_\_\_\_ 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

(以下无正文，为签署部分。)

发 包 人(公章)：

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

年 月 日

承 包 人(公章)：

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

验收日期: 2023年1月6日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	金雅园小区品质环境提升示范点建设工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模	约38716m <sup>2</sup>	工程造价(元)	1207134.33
结构类型	园建喷刷、交通标线、基础、钢结构、儿童设施	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	资 质 证 号	D244023780
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司		E244066388
施工图审查单位			/





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张立勋	西乡街道办事处			张立勋
邹毅	深圳市地利土木建筑有限公司	建造师	项目经理	邹毅
邹伟敏	深圳市地利土木建筑有限公司	工程师	技术负责人	邹伟敏
夏礼忠	深圳市华诚工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	夏礼忠
成以洪	深圳市前海工程建筑设计有限公司	工程师	跟踪检测	成以洪
张立勋	深圳市宝安区西乡街道 沟西社区工作站		书记	张立勋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

金雅园小区品质环境提升示范点建设工程经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期: 2023.1.6

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	社区单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张立勋	项目总监: 李峰	项目负责人: 郭毅	项目负责人: 张立勋	项目负责人: 张立勋

### 7.3、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > **福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程** 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111020008	省级项目编号	4403062111010007
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处（中共深圳市宝安区福海街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	199.9
立项级别	地市级	立项文号	深宝福海联合纪〔2021〕29号

项目地址：深圳市宝安区福海街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440306-2021-48-01-a00089	项目编号	4403062111020008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区福海街道	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

招标投标信息详情

项目名称	福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程		
工程名称	福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程		
中标通知书编号	4403062111020008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111010007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-25	中标金额(万元)	150.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	刘长腾	证件类型	身份证
身份证号码	440902*****56	记录登记时间	2021-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030620210087001001

标段名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 150.803923万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 林壮彬



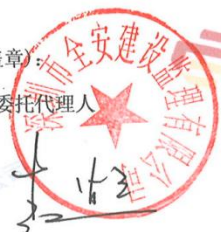
本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07



查验码: 5351716121296037

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市宝安区福永人民医院  
SHENZHEN FUYONG PEOPLE'S HOSPITAL

地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号 电话：0755-27383148

## 表扬信

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

由贵司承建的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程项目，在贵公司的重视支持和项目管理团队的共同努力下，圆满完成了福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程各项施工任务，给广大市民提供了出行便利和休闲漫步的场所，在此表示感谢！

项目自开工以来，贵公司所派驻项目管理团队克服了各种困难，积极主动协调配合，顺利完成了关键节点和目标。在施工过程中保质保量保安全，完成了医院新住院大楼门前景观提升及相关文化建设，为医院及广大市民创造了出行便利和休闲漫步有利场所。在工程的进度、安全、质量、环保管控等各方面表现突出，充分展现了贵公司优秀的管理能力，展现了企业的综合实力，尤其是在疫情防控期间管控有序，积极配合医院出入管控和落实政府“七天一检”的疫情防控措施，展现了企业的责任与担当。

至此，向贵公司及福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程项目管理团队进行表扬，希望贵司一如既往地大力投身工程建设，继续发扬诚信、务实、肯干、能干的优良作风，圆满完成后续工程。

深圳市宝安区福永人民医院



2022年9月16日



## 履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处  我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运用，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！  致谢！  <div style="text-align: center;">  <p>深圳市水利土木建筑工程有限公司      日期：2022年10月</p> </div>							
顾 客 评 分 表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						
评分规则：				61分以下 为不合格	61-80分 为合格	81-100分 为优良	
建设单位意见和建议：  <div style="text-align: center;">   <p>建设单位盖章：      日期：2022.10.20</p> </div>							

# 施工合同

合同编号	FH(HT)2021067-5
资金来源	街道统筹经费



## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,主要内容包括福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程全部施工内容,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_墩基础、连系梁、整肋、面板和排水等工程_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境_);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：___;庭院管：_米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程:详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60天。

四、质量标准 本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾万捌仟零叁拾玖元贰角叁分（小写：  
¥150.803923 万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆万玖仟柒佰壹拾玖元叁角柒分（小写：  
¥4.971937 万元）；

暂列金额：人民币（大写）捌万叁仟叁佰肆拾柒元柒角叁分（小写：¥8.334773 万  
元）。

项目单价：详见本工程经已备案的工程预算造价的综合单价净下浮 15.73%为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份；建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间



承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市水利土木建筑工程有限公司  
44201625700052527237  
建行深圳香蜜湖支行

2022年01月11日

## 第二部分通用条款

(详见深圳市建设工程施工合同(示范本)(2015年第五版)中的通用条款)

## 第三部分专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 2 一般约定

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章:

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73号)等有关规定。《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》等国家、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度。

#### 2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定:

当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定采用的标准应按较高标准执行,除非设计另有规定。本工程计算规则执行国家颁布的“建设工程工程量清单计价规范”(GB50500-2013)及深圳市相关规定进行工程量计算。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式:

由发包人在本合同签订后 \_\_\_\_\_ 天内向承包人提供 \_\_\_\_\_ 套标准、规范;

由承包人自备。

## 2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 5 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：

相关内容按通用条款执行，但竣工图编制费均由承包人承担。

## 2.11 通知

(1)承包人的地址：           /           邮编：           /          

(2)发包人的地址：           /           邮编：           /          

    监理人的地址：           /           邮编：           /          

## 2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：           /          

(3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：           /          

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人提供，场内、场外交通均由承包人自行承担解决。

(4)超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

## 2.14 知识产权

(1)关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

发包人。  

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：  本项目竣工验收。  

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：  发包人。  

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：  双方协商。  

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

  承包人需对本工程资料进行保密，竣工时承包人除将工程资料用于各档外，其余有关工程资料全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、照片、模型的知识产权归属于发包人，除用于本工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限永久，本条款具有独立性，不因合同终止、解除而失效。  

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：                  /                  

#### 3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

  本工程临时用水由承包人根据工程现场实际情况自行解决，相关费用包含在合同价中，风险自担，发包人不因任何原因予以费用调整。  

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：  发包人和承包人协商确定，协商不成的以发包人确定的日期为准。  

⑨发包人应做的其他工作和要求：  协调施工中相关各方的关系，提供施工便利。  

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

  ①施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯的接驳，场地平整，清理、清除(含外运)。②根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围，办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。③、办理施工报建、竣工备案等相关手续，具体以发包人要求为准。④办理以上工作所需的费用包含在合同价中，结算不作调整。

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

为保证 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ■工程质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %。

质量保证金银行利率为： /

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)

法定代表人

或其委托代理人(签字)：



*(Handwritten signature of the contractor)*

承包人(公章)：

法定代表人

或其委托代理人(签字)：



*(Handwritten signature of the subcontractor)*

# 深圳市宝安区福海街道司法所

编号：福海司建审【2021】437号

## 关于《深圳市建设工程施工合同》的 审查意见

城建办：


你单位送来工程名称为福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程的《深圳市建设工程施工合同》已收悉。经我所审查，现提出以下修改意见：

建议将协议书鉴于条款中的《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》修改为《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》。

（以下无正文）

宝安区福海街道司法所

2021年10月21日

审查人（签名）：  
联系电话：85900274

# 竣工验收报告

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	宝安区福海街道
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	开工日期	2022年6月19日
竣工日期	2022年8月19日	结构类型	园建基础、金属钢结构
工程规模	约877m <sup>2</sup>	工程造价	150.803923万元

工程概况：本工程位于宝安区德丰路81号福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，项目设计范围面积：约877m<sup>2</sup>，其中铺装及绿化拆除面积约为：845m<sup>2</sup>，铺装改造面积约：688m<sup>2</sup>，立道牙改造约：12.5m，平道牙改造约：1.8m，张拉膜亭：4座，圆形风雨亭：1座，宣传栏：1座，装饰风雨连廊：1座，特色雨棚：1座，圆形花池：2个，电动升降柱8个，高低花池1个，花池坐凳一/二/三各1个，弧形花池一/二各1个，花箱坐凳4个，绿植墙2个，建筑立面清洗及格栅装饰1处等。

验收评定意见：  
合格  
建设单位签名：[Signature]  
2022年8月19日

存在问题处理结果：  
无  
建设单位签名：[Signature]  
2022年8月19日

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	园建基础工程	100	合格	
2	金属结构工程	100	合格	
3	给排水工程	100	合格	
4	室外照明电气工程	100	合格	
5	绿化工程	100	合格	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

平均合格率 100% 评定等级 合格

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：[Signature]  
2022年8月19日

参加验收单位签署：

1. 建设单位：(章) [Signature] [Red Seal] 2022年8月19日	2. 设计单位：(章) [Signature] [Red Seal] 2022年8月19日	3. 监理单位：(章) [Signature] [Red Seal] 2022年8月19日
4. 施工单位：(章) [Signature] [Red Seal] 2022年8月19日	5. (章)	6. (章)
7. (章)	8. (章)	9. (章)

深圳市城建档案馆承印

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

## 工程竣工验收合格证书

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼  
门前景观提升及相关文化建设工程

编号：FH(HT)2021067-5

验收日期：2022年8月19日

深圳市建设局监制

## 7.4、福海街道 2021 年清拆工程（二期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 福海街道2021年清拆工程(二期) 手机查看

项目编号	4403062111020005	省级项目编号	4403062111010004
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处（中共深圳市宝安区福海街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	199
立项级别	地市级	立项文号	深宝福海联会纪〔2021〕33号

广东省-深圳市-宝安区




项目地址：深圳市宝安区福海街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440306-2021-48-01-a00087	项目编号	4403062111020005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区福海街道	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 福海街道2021年清拆工程(二期) 手机查看

福海街道2021年清拆工程(二期)

项目编号 4403062111020005 |

建设单位 深圳市宝安区福海街道办事处（中共深圳市宝安区福海街道工作委员会） |

项目分类 房屋建筑工程 |

总面积(平方米) -- |

立项级别 地市级 |

招标投标信息详情

项目名称	福海街道2021年清拆工程(二期)		
工程名称	福海街道2021年清拆工程（二期）		
中标通知书编号	4403062111020005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111010004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-25	中标金额(万元)	159.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	刘长鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440902*****56	记录登记时间	2021-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030620210088001001

标段名称: 福海街道2021年清拆工程(二期)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 159.552286万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘长鹏

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-29



查验码: 3134825616943160

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福海  
合

合同编号	FH(HT)2021075-3
资金来源	2021 年小型工程经费

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道 2021 年清拆工程（二期）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道 2021 年清拆工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 总投资约 199 万元,项目建设内容包括对街道辖区内规划土地监察执法及城市管理行政执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除,对清拆产生的余泥渣土垃圾进行清运,详见施工图纸和预算审定书

资金来源: 政府投资 100%。

承包方式: 包工包料。

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方

	米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程：清拆工程等

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾玖万伍仟伍佰贰拾贰元捌角陆分

(小写：¥159.552286 万元)；

项目单价：详见本工程经已备案的工程预算造价的综合单价净下浮 17.14% 为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市水利土木建筑工程有限公司  
44201625700052527237  
建行深圳香蜜湖支行

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年12月01日

# 工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道 2021 年清拆工程（二期）

编 号：FH(HT) 2021075-3

验收日期：2022年10月12日



深 圳 市 建 设 局 监 制  
深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印


工程名称：福海街道 2021 年清拆工程（二期）

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	监理单位	深圳市恒宇工程项目管理有限公司
设计单位	/	开工日期	2020年7月12日
竣工日期	2022年10月12日	结构类型	清拆工程
工程规模	约 31.8m <sup>2</sup>	工程造价	159.552286 万元

工程概况：对街道辖区内规划土地监察执法及城市管理行政执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除，对清拆产生的余泥渣土垃圾进行清运。


验收评定意见：

合格

建设单位签名：  
2022年10月14日




存在问题处理结果：

无

建设单位签名：  
2022年10月14日


序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	清拆工程	100	合格	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100	评定等级	合格	
<p>经各部门联合验收，工程合格，准予使用。</p> <p style="text-align: right;">主管部门签字：许勇 2022年10月12日</p>				

参加验收单位签署:

<p>1、建设单位: (章)</p> <p>同意</p>  <p>签名: [Signature]</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>2、设计单位: (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>3、监理单位: (章)</p>  <p>验收合格</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2022年10月12日</p>
<p>4、施工单位: (章)</p>  <p>验收合格</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>5、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>6、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>
<p>7、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>


注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

## 7.5、固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207210006	省级项目编号	4403062207200002
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪(2021) 111号



项目地址: 深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440306-2022-48-01-a00075	项目编号	4403062207210006
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区西乡街道	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 招标投标信息详情

固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程		
工程名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程		
中标通知书编号	4403062207210006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207200002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-19	中标金额(万元)	132.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	陈泽涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****13	记录登记时间	2022-08-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030620220075001001

标段名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 132.134727万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈泽涛



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-29



查验码: 8002278595867431

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

深宝西合【2022】A 2322号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建 筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节 能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰叁拾贰万壹仟叁佰肆拾柒元贰角柒分

（¥1321347.27元）；本工程中标净下浮率为：17.04%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹万玖仟捌佰捌拾贰元陆角壹分

（¥19882.61元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第四部分的补充条款;

(3)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本

合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

**九、合同订立与生效**

本合同订立时间: 2022 年 9 月 16 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道  
办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市水利土木建筑工  
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300192205739Q

---

地址： \_\_\_\_\_ 地址： 深圳市宝安区燕罗街道塘  
下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 陈玉益

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0755-83897111

传真： \_\_\_\_\_ 传真： 0755-82117190

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造

验收日期：2023年4月1日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程				
工程地点	宝安区西乡街道固戍社区上高田	建筑面积	137.73m <sup>2</sup>	工程造价	132.13 4727 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月19日	验收日期	2023年4月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	季诚程
副组长	张燕兵
组员	黄嘉诚、杨红方、林运、陈泽涛、卢霆旭

#### 2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	杨红方、刘斌鸿、黄晔
建筑设备安装工程	张燕兵、陈泽涛、卢霆旭
工程质控资料	林运、陈贤彪、林壮樛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排水	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	符合要求



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	董春斌	城管科			董春斌
7	杨文	中讯(深圳)设计院有限公司	负责人		杨文
8	张浩	深圳城建报建咨询有限公司	总监		张浩
9	陈泽涛	深圳市利利土木建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈泽涛
10	刘斌涛	深圳市利利土木建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	刘斌涛
11	李三	深圳市利利土木建筑工程有限公司	现场负责		李三
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求, 质量合格, 准予竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月24日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p>  <p>张燕兵 注册号: 44002946 有效期至: 2024.01.09 深圳市中安项目管理有限公司</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月1日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年4月5日</p>
---	---	---	--



入拍可司

## 8、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

### 附件 5、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

#### 投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(三期)工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	优良	2024. 11. 06	
2	大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	优良	2024. 09. 14	
3	福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程	深圳市宝安区福海街道办事处	优良	2022. 10. 20	

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

# 1、石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）

## 履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

我公司承接施工的 石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期） 工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2024年11月

### 评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总得分	88						

评分规则：优良

61分以下  
为不合格

61-80分  
为合格

81-100分  
为优良

监理单位意见和建议：

监理单位盖章：[Signature]

日期：2024.11.5

建设单位意见和建议：

建设单位盖章：[Signature]

日期：2024.11.6

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-49-01-018052003001

标段名称: 石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(三期)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 3099.486745万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 姚霖



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

姚霖

日期: 2021-12-24

查验码: 5535362261989847

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 石岩街道 2021 年“双宜小村”管道

天然气入户完善工程（三期）

工程地点： 宝安区石岩街道

发 包 人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目涉及石岩街道上排新村、径贝村、荔湖新村、老街墟背、应人石福景小区及塘头新二村共 6 个村、556 栋楼房、10415 户住户管道天然气入户的地上燃气管道,含楼栋的地上燃气工程全部内容。设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门,终点为各业主用户的两个用气点,项目总投资概算为 4348.94 万元,其中建安工程费为 3774.27 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括但不限于:燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。详见本项目施工图及工程量清单。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 2021年12月13日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2022年5月11日;

合同工期总日历天数为 150 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟零玖拾玖万肆仟捌佰陆拾柒元肆角伍分（小写：¥30994867.45元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍拾叁万贰仟壹佰贰拾壹元陆角陆分（小写：¥532121.66元）；

暂列金：人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟贰佰零柒元捌角肆分（小写：¥1636207.84元）；

其他（弃土场受纳处置费）：人民币（大写）        元（小写：¥        元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以投标文件的单价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份;若为报建项目,建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

*陈河*

合同经办人: 曾立辉

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

深圳市宝安区燕罗街道  
塘下涌社区洋涌路62号  
301

法定代表人:

*王*

电 话: 0755-83897111

开 户 名 称: 深圳市水利土木建筑工程  
有限公司

开 户 银 行: 招行深圳宝安中心区支  
行

账 号: 7559 0142 7410 201

邮 政 编 码: 518040

## 2、大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

### 履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处							
<p>我公司承接施工的“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！</p> <p>致谢！</p> <p style="text-align: center;">深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2024年9月</p>							
评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分	90						
评分规则：				61分以下 为不合格	61-80分 为合格	81-100分 为优良	
监理单位意见和建议：							
<p>贵司在合同履约过程中表现优秀</p> <p>监理单位盖章： 日期：2024.9.14</p>							
建设单位意见和建议：							
<p>该施工单位在项目执行过程中积极与甲方配合工程进度安排，能及时回应建设需求，并安全有效地完成了该项目。</p> <p>柏雨 建设单位盖章： 日期：2024.9.14</p>							

# 中标通知书

标段编号: 4403922023110100100101Y

标段名称: 大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 213.529809万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 邱海涛



本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

曹颖

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29

查验码: 9647792154747715 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行  
道连通线建设工程葵涌段

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: “山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设

工程葵涌段

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目由起点环大鹏湾海岸绿道背仔角深葵路玫瑰海岸至盐坝高速上洋匝口,线路总长 7.94km 公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括:新建沥青混凝土路面 547.30 平方米、现状透水砖沥青罩面 7191.52 平方米、安砌花岗岩平道牙 527.04 米、阻车石 70 根、涂敷骑行道标线 654.1 平方米、斑马线 329.33 平方米、骑行道划线 logo 标识 73 个、安装标识牌 72 个、安装安全凸镜 14 个。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程.长: .米; .宽: .米; 高: .米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程.....米.....
<input type="checkbox"/> 软基处理工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程.....立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程.....米	<input type="checkbox"/> 泵站工程.....平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程...长: .米.宽: .米	<input type="checkbox"/> 隧道工程..长: .米.宽: .米.高: .米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程.....座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程..长: .米.宽: .米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程..长: .米.宽: .米.高: .米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程.....座....
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程.....米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程.....米	<input type="checkbox"/> 燃气工程.....米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程.. (□基础..□.基坑支护..□边坡..□土石方..□其它.....);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程.... (□钢筋混凝土.□钢结构.□网架.□索膜结构.□其它.....);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程..... (□金属门窗...□幕墙: .-.平方米..□其它.....);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调.....(□通风..□空调.....□其它.....);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖....(□室内给、排水系统..□.室外给、排水系统...□其它.....);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程.....(□室外电气.....□电气照明.....□其它.....);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统..□信息网络系统.....□其它.....);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能.....	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> .室外工程... (□.室外设施.....□.附属建筑..... .....□.室外环境.....) ..		
<input type="checkbox"/> 燃气工程..... (户数: .户; .庭院管: .米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调..(□通风..□空调.....□其它.....);				

建筑给排水及供暖( 室内给、排水系统---室外给、排水系统---其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑--( 综合布线系统----信息网络系统----其它\_\_\_\_\_ );

装饰装修--( 抹灰---涂饰---饰面板( 砖) ---吊顶---其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4.其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 10 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 1 月 10 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾叁万伍仟贰佰玖拾捌元零玖分 (¥2135298.09 元),  
最终以第三方审核结算价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 柒万伍仟柒佰零叁元柒角伍分 (¥75703.75元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0162 0000 0865

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月4日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福

塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌

社区洋涌路 62 号 301

邮政编码：518105

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

电话：0755-25593399

传真：0755-82117190

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：4420 1625 7000 5252 7237

### 3、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程履约评价

## 履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处  我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！  致谢！  深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2022年10月							
 顾客评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						
评分规则：	61分以下 为不合格		61-80分 为合格		81-100分 为优良		
建设单位意见和建议：    建设单位盖章：  日期：2022.10.20							

# 中标通知书

标段编号: 44030620210087001001

标段名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 150.803923万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 林壮槟



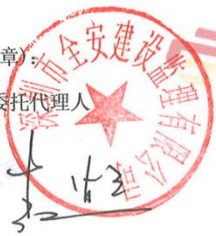
本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

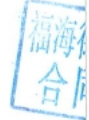
日期: 2022-03-07



查验码: 5351716121296037

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号	FH(HT)2021067-5
资金来源	街道统筹经费



## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,主要内容包括福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程全部施工内容,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_墩基础、连系梁、整肋、面板和排水等工程_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境_);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：___;庭院管：_米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程:详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60天。

四、质量标准 本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾万捌仟零叁拾玖元贰角叁分（小写：  
¥150.803923 万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆万玖仟柒佰壹拾玖元叁角柒分（小写：  
¥4.971937 万元）；

暂列金额：人民币（大写）捌万叁仟叁佰肆拾柒元柒角叁分（小写：¥8.334773 万  
元）。

项目单价：详见本工程经已备案的工程预算造价的综合单价净下浮 15.73%为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份；建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章):

地

址:  
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间: **2022年01月11日**

承包人(公章):

地

址:  
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市水利土木建筑工程有限公司  
44201625700052527237  
建行深圳香蜜湖支行

## 9、投标人拟派的项目经理情况

### 附件 6、拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	钟文知	性别	女	年龄	32
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36052119941015702X	手机号码	18924288953
参加工作时间	2015.07	从事项目经理（建造师）年限		5	
项目经理（建造师）资格证书编号	执业资格：一级注册建造师；专业：建筑工程；注册编号：粤 1362020202101447				
项目经理 2021 年 3 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
德兴市交通投资有限公司	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目一仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路	11247.34 万元		2024.05.30	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 12 月-2026 年 2 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，**时间以竣工验收报告中所载明的日期为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

普通高等学校



# 毕业证书

学生 钟文知 性别女，一九九四年十月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

校（院）长：



证书编号：129341201506001391

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2026年03月27日  
2026年09月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟文知

性别: 女

出生日期: 1994年10月15日

注册编号: 粤1362020202101447



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)

建筑工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*钟文知*

个人签名: *钟文知*

签名日期: 2026.3.27



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)9000472

姓名:钟文知

性别:女

出生年月:1994年10月15日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年11月04日

有效期:2026年01月12日至2028年11月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 9.1、德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目一仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

德兴市兴农冷链物流产业园

江西省-上饶市-德兴市

项目编号	3611812111190001	省级项目编号	361181202110280101
建设单位	德兴市交通投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361181MA3880LY5L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	100550	总投资(万元)	48902.5
立项级别	区县级	立项文号	德发改投字【2020】91号



项目地址：江西省上饶市德兴市新晋街道五四大道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	3611812111190001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-上饶市-德兴市
具体地点	江西省上饶市德兴市新晋街道五四大道	经纬度	117.646872, 28.916304

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	361181202110280101-SJ010	设计	3611812111190001-HA-009	213.05	德兴市交通投资有限公司	浙江恒欣设计集团股份有限公司	查看
B	361181202110280101-HZ-003	施工	361181202110280101-SG003	11247.34	德兴市交通投资有限公司	江西天承建设有限公司	查看

合同登记信息详情
×

项目名称	德兴市兴农冷链物流产业园		
工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程		
合同登记编号	3611812111190001-HZ-003	合同编号	--
省级合同备案编号	361181202110280101-SG003		
合同金额(万元)	11247.34	合同类别	施工总包
建设规模	项目用地150亩，总建筑面积10万平方米，包含物流配送、仓储、冷链物流、农产品交易市场等功能区域		
发包单位名称	德兴市交通投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91361181MA3880LY5L
承包单位名称	江西天承建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	913601006809150943
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-11-24	记录登记时间	2022-08-01
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

361181202110280101-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与 场平工程-胡家片区排水渠与道路工程			
建筑面积	/	建筑结构/层数	/	
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	455 日历天	
招 标 控 制 价	119652510.56 元	其中：土建	/	万元
竞 争 条 件	下浮让利系数 $\beta = /$	安 装	/	万元
	市场价格调整系数 $\mu = /$	装饰装修	/	万元
中 标 总 造 价	112473359.93 元	其中：土建	/	万元
		安 装	/	万元
		装饰装修	/	万元
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人/%	合计 /%
	机械风险	招标人/%	中标人/%	合计 /%
评标办法	报价承诺法	质量等级	省优良工程、绿色建筑 及星级评定	
中标工程 范 围	具体详见施工图			
工程质量 创优奖罚 措 施	见合同			
工 程 款 支付办法	见合同			
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条				

江西天承建设有限公司：

经 2022 年 9 月 1 日上午 9:00 在上饶市公共资源交易中心德兴中心进行不见面开标活动，现决定德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程施工项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	钟文知	赣 1362020202101447	36052119941015702X	
技术负责人	何威	36202112034626	362502198611070818	
关键岗位人员	施工员	严静宜	0361510193615009598	340881199210060345
	质量员	雷鹏	0361810693618024519	360105199207291619
	安全员	郑丽	赣建安 C (2019) 3007190	360421198211210027
	标准员	马捷	0361611593616006173	36252619941012052X
	材料员	万红	0361511193615009582	360121198712203988
	机械员	程媛	0361611293616006142	360122199008140064
	劳务员	魏祥	0361511393615006401	360121198706106911
	资料员	熊健	0361811493618007551	36012119901020813X

特此通知。

招 标 人：德兴市交通投资有限公司（章）

法定代表人：胡女士（章）

经 办 人：胡女士 联系电话：13870317912

2022 年 9 月 6 日

招标单位意见	法定代表人:	招投标监管机构签收	签收人: 洪忠勇
	 2022年9月6日		 2022年9月8日

注: 本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

(GF—2017—0201)

德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-仓储加工中心主体与  
场平工程-胡家片区排水渠与道路工程

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德兴市交通投资有限公司

承包人(全称): 江西天承建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程。

2. 工程地点: 德兴市新营街道。

3. 工程立项批准文号: 德发改字【2022】46号。

4. 资金来源: 专项债、上级专项及地方配套资金。

5. 工程内容: 按施工图纸范围内。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 包括但不限于该项目施工图纸、工程预算范围内所有工程,主要包括仓储加工中心主体与场平工程,胡家片区排水渠与胡家二路、三路工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年09月30日,具体以监理单位下发的工程开工令为准;计划竣工日期: 2023年12月29日。

工期总日历天数: 455天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收相关标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹亿壹仟贰佰肆拾柒万叁仟叁佰伍拾玖元玖角叁分(¥112473359.93元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）   /  （¥  /  元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）   /  （¥  /  元）。

2. 合同价格形式：单价合同（具体结合专用合同条款内容确定）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：钟文知。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 德兴市服务业集聚区项目建设指挥部 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



李剑



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 913601006809150943

地 址：江西省南昌市南昌县千亿

建筑科技产业园 60 号地块

邮政编码： 330209

法定代表人： 李剑

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0791-86647583

传 真： 0791-86647583

电子信箱： 576844640@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司南昌青山湖支行

账 号： 36050153055000000377



附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 德兴市交通投资有限公司

承包人(全称): 江西天承建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程(工程全称)签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

本项目承包人负责的合同施工内的全部内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为 伍 年;
3. 装修工程为 贰 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年;
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 贰 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

采购的设备成品以贰年和设备说明书保修期限中较长年限保修。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：承包人在接到保修通知之后应按要求派人维修，承包人不能未在约定期限内未能在约定期限内及明派人保修的，发包人可委托他人维修，费用由承包人承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人(公章): 

地 址: 江西省南昌市南昌县千亿建筑

科技产业园60号地块

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: 0791-86647583

传 真: 0791-86647583

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

南昌青山湖支行

账 号: 36050153055000000377

邮政编码: 330209

备案号：德DB[2025]10号

房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

工程名称：德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目  
-胡家片区排水渠与道路工程

建设单位：德兴市交通投资有限公司（公章）



2025年3月14日



## 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	德兴市交通投资有限公司		
备案日期	2025年3月14日		
工程名称	德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-胡家片区排水渠与道路工程		
工程地点	江西省上饶市德兴市新营街道		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	18908.56 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2022年9月30日		
竣工验收日期	2024年5月30日		
施工许可证号	36118120221214101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中士大地国际建筑设计有限公司、 禾泽都林设计集团有限公司、 江西中煤建设集团有限公司、 江西江汇地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中士大地国际建筑设计有限公司、 中都工程设计有限公司、 禾泽都林设计集团有限公司、 广西路桥工程集团有限公司	资质等级	建筑 甲级
施工单位名称	江西天承建设有限公司	资质等级	建筑 壹级
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	德兴市建筑业和工程质量服务站		




竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见 单位负责人: 陈向东 项目负责人: 李海明 日期: 2025年3月12日	勘察单位意见 单位负责人: 邱开强 项目负责人: 刘林 日期: 2025年3月12日	勘察单位意见 单位负责人: 郭军 项目负责人: 李峰 日期: 2025年3月12日	勘察单位意见 单位负责人: 杨海军 项目负责人: 魏伟 日期: 2025年3月12日
	设计单位意见 单位负责人: 郭玉 项目负责人: 李峰 日期: 2025年3月12日	设计单位意见 单位负责人: 梁日松 项目负责人: 陈开群 日期: 2025年3月12日	设计单位意见 单位负责人: 王 项目负责人: 魏伟 日期: 2025年3月12日	设计单位意见 单位负责人: 郭军 项目负责人: 李峰 日期: 2025年3月12日
	施工单位 单位: 江西天... 意见: ... 日期: 2025年3月12日	监理单位 单位负责人: 李... 项目负责人: ... 日期: 2025年3月12日		
	建设单位 单位负责人: ... 项目负责人: ... 日期: 2025年3月12日			



竣  
工  
验  
收  
备  
案  
资  
料  
目  
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件。

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2025年3月14日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	
<p>备案机关处理意见：</p> <p style="text-align: center;">根据工程档案，联席会议通过，同意备案</p> <p>工程名称：德兴市兴农冷链物流产业园（二期）项目-胡家片区排水渠与道路工程</p> <div style="text-align: center;">  </div>			

## 10、其他

无。