

标段编号：2512-440305-04-05-161062005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长岭皮生态示范库项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市施友建设监理有限公司

日期：2026年04月13日

一、投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市施友建设监理有限公司		
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	孟宪龙	企业技术负责人姓名	孟庆仁
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
取得符合本工程要求的 资质时间	2002年7月16日	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程监 理甲级、市政公 用工程监理甲级
投标人补充说明	/		

二、投标人履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	履约评价时间	备注
1	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）工程监理与相关服务合同	风景园林工程	深圳市南山区建筑工务署	2026年2月5日	详见通报： https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html
2	内伶仃岛保护共建工程（一期）监理合同	风景园林工程	深圳市南山区建筑工务署	2026年2月5日	详见通报： https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html
3	岗头人才公寓配套道路（规划二路）监理	市政公用工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022年6月22日	

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）所承接的同类工程项目履约评价情况。注：①证明资料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供为单个项目的多次履约评价情况，以最晚时间的履约评价为准。②提供的履约评价不超过3项，若超过3项的，按顺序选择前3项。③同类工程是指“涉滨水景观、碧道、绿道、湿地、水生态环境修复、河湖（或水库）整治工程的风景园林工程、市政公用工程或公共建筑类工程的监理业绩”。

1、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）工程监理与相关服务合同，履约情况：良好



10	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
12	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
13	“十四五”南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目监理服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
14	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
15	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）工程监理与相关服务合同	深圳市施友建设监理有限公司	良好
16	建设工程监理合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	良好
17	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好

2、内伶仃岛保护共建工程（一期）监理合同，履约情况：良好中等

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

50	凌菊路市政工程（K0+148—K0+940）监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
51	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
52	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）监理服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
53	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中等
54	内伶仃岛保护共建工程（一期）监理合同	深圳市施友建设监理有限公司	中等
55	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—湾厦路、花果路、渔一街项目监理合同	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中等
56	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等

3、岗头人才公寓配套道路(规划二路)监理

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年4月20日至2022年6月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市施友建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程甲级、 房屋建筑工程甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606	
法定代表人	孟宪龙	电话	14704426932	项目负责人	郑高峰 电话 18928337518
工程名称	岗头人才公寓配套道路(规划二路)监理		承包范围	施工阶段及保修阶段监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	83.574(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年4月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	85
2	履约质量			49	
3	进度控制			10	
4	协调配合与服务			14	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位(公章): 2022年6月22日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		同意签认 2022年6月22日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

三、投标人同类业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	大学城绿道南山段项目(非示范段)工程监理	大学城绿道南山段项目(非示范段)全长约 22.9 千米,建安费暂定 25073.41 万元。项目主要建设内容包括:园建、绿化、道路、建筑、幕墙、装饰、电气、给排水、通风空调、水土保持工程等。	320.208	2024 年 12 月 6 日	
2	内伶仃岛保护 共建工程(一期) 项目	项目总投资为 4605 万元,其中建安工程费 3775.2 万元,改造主要包含码头改造、环岛道路改造、科普监测点以及相关配套及专项工程。	98.93	2024 年 11 月 28 日	
3	环西丽湖绿道 (一期)非示范 段项目监理 II 标 段(简易招标)	建安费暂定 65119.75 万元,主要建设内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、景观桥、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程等	800.676814	2023 年 5 月 31 日	合同金额,详见合同补充协议

1、提供投标人近五年(自本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准)承担的同类工程监理业绩。注:①已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告、项目监理合同(须体现工程名称、合同金额、签订时间、工作内容、双方签署盖章页等关键信息)等扫描件,以竣工报告时间为准;②在建项目需提供项目中标通知书(如有)、监理合同(须体现工程名称、合同金额、签订时间、工作内容、双方签署盖章页等关键信息)等扫描件,原件备查,以监理合同签订时间为准;③如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还需提供建设单位出具的证明材料或其他能证明相关指标参数的材料(佐证材料需经建设单位盖章);④若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩,合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书或联合体共同投标协议书或建设单位出具的其他证明材料;未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的,可能作出不利于投标人的判定。⑤所提供业绩不超过 3 项,超过则计取证明材料前 3 项(如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的,则按顺序以单个合同为单位进行统计。如属于一个项目下的多个子项目的(不包含预选供应商项目和框架协议项目),则提供总合同和子项目合同,按总合同数量统计);⑥同类工程是指“涉滨水景观、碧道、绿道、湿地、水生态环境修复、河湖(或水库)整治工程风景园林工程、市政公用工程或公共建筑类工程的监理业绩”。

业绩情况证明文件

1、大学城绿道南山段项目（非示范段）工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-233433002001

标段名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）工程监理

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标价：320.208万元

中标工期（天）：1521日历天

项目经理（总监）：骆君



本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

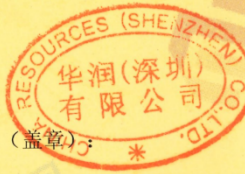
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



查验码：JY20241101470364

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-07

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

监理合同

G 202412-013

【大学城绿道南山段项目（非示范段）工程监理】

服务合同

合同编号： CRLCJ-NS17-NSLD01-IL-241001

业 主： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市施友建设监理有限公司

2024年【12】月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

邮编： /

开户银行： /

账号： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编： /

开户银行： /

账号： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

邮编： /

开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号：15759408420031

电话：0755-83710986

传真：0755-83710986

电子邮箱：joseph8906@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：大学城绿道南山段项目（非示范段）位于深圳市南山区，北侧起龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于南科大高地驿站，全长约 22.9 千米。大学城绿道南山段项目（非示范段）建安费暂定 25073.41 万元。项目主要建设内容包括：园建、绿化、道路、建筑、幕墙、装饰、电气、给排水、通风空调、水土保持工程等。最终项目建设具体内容以发包方确认的施工图为准。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：48211.79 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：467.79 万元
- 1.9 其它：

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条款；
- 3.5 通用条款；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：骆君，身份证号码：430403197610300530，注册号：44011056。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条款》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的含税签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾万贰仟零捌拾元整（¥3202080.00 元），在第三部分《专用条款》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	304.9600	15.2480	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
合计	/	/	/	/	/	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条款》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条款》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 12 月 09 日起至 2029 年 02 月 07 日止，总计 1521 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2024 年 12 月 09 日起至 2027 年 02 月 07 日止，共 790 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2027 年 02 月 07 日起至 2029 年 02 月 07 日止，共 731 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

第七条 三方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主（即【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其

签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2024年12月6日。

8.2 订立地点：广东省深圳市南山区。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。业主/委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给业主/委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致业主/委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，业主/委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，业主/委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，委托人/监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，业主/委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），

(以下无正文)

业主（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024.12.6



[Handwritten signature]

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024.12.6



监理人（盖章）：深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024.12.6



[Handwritten signature]

2、内伶仃岛保护共建工程（一期）项目
中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20241105001

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目

招标工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标金额：98.930000（万元）

备注信息：最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年11月6日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年11月12日



监理合同

合同编号：2024S446JL001

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目

合同名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目监理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市施友建设监理有限公司

委托人于 2024 年 11 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为内伶仃岛保护共建工程（一期）项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅰ
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：项目总投资为 4605 万元，其中建安工程费 3775.2 万元，工程建设其他费 611 万元，预备费 219 万元（深南发改批〔2024〕377 号）；招标部分工程投资额：3775.2 万元
6. 工程规模及特征：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目位于内伶仃岛，改造主要包含码头改造、环岛道路改造、科普监测点以及相关配套及专项工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：黄超，身份证号码：36042119890629241X，注册号：44039082；联系方式：18127091270

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：玖拾捌万玖仟叁佰元整（¥989,300.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 94.22 万元；保修阶段服务酬金为 4.71 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024.12.1 起至 2027.3.31 止，总计 850 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024.12.1 起至 2025.3.31 止，共 120 日历天；

2. 保修阶段：自 2025.3.31 起至 2027.3.31 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并盖章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  合同专用章 (盖章)	受托人：深圳市施友建设监理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192346363B
电话：0755-86241725	开户银行：平安银行深圳五洲支行
传真：26572015	账号：15759408420031
签订日期： 2024年11月28日	联系人及 联系方式：姚瞻群/0755-83710986

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年9月3日

发出日期： 2025年9月3日

市政基础设施工程

工程名称	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段	工程地点	深圳市南山区内伶仃岛
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约13300平方米	工程造价（万元）	1361.7
结构类型	绿道工程及其配套附属设施	开工日期	2025年3月25日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月3日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中电建南方建设投资有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	中电建南方建设投资有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月3日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2025年8月30日	市政竣-4	合格
工程质量评估报告	2025年8月10日		合格
勘察质量检查报告	/		/
设计质量检查报告	2025年8月10日	市政竣.通-7	合格
工程质量保修书	2025年9月3日		/

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按内伶仃岛保护共建工程(一期)项目示范段EPC施工合同、设计文件和建设单位要求,完成了本工程的所有建设内容,施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评,监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位验收,各项资料齐全、完整、有效,工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收规范的规定,各项功能均能满足使用要求,外观质量符合要求,各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>(一)本工程所使用的原材料及现场锚杆抗拉拔经监理工程师见证送检、检验,检测结果均合格; (二)本工程质量控制资料经核查,均符合有关验收规范要求; (三)本工程安全和主要使用功能经核查,均符合要求; (四)本工程外观质量经抽查,均符合要求; (五)本工程所有分部分项工程均进行了技术复核和过程验收控制,工程质量符合相关规范要求;本工程所有分部分项以及检验批,经施工单位自评,监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位复核,质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年9月3日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章) </p> <p>2025年9月3日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2025年9月3日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2025年9月3日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2025年9月3日</p>
	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘锡儒 注册号: 4401000010023 有效期至: 2025年6月</p>		

3、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210064012001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标价：765.049562万元

中标工期：1281

项目经理(总监)：骆君



本工程于 2023-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-03

查验码: 3742812147834564 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招
标）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：___CRLCJ-CD-P-HXLH-DJ-21001___

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市施友建设监理有限公司

2023年【7】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区国民技术大厦160

邮编：518000

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：4560 2000 0180 1500 0020 42

电话：0755-83710986

传真：0755-83710986

电子邮箱：Joseph8906@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将环西丽湖绿道（一期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模：环西丽湖绿道（一期）的主线起于西丽湖路西丽水库管理处，沿西丽湖路、沙河西路、白芒村村道、西丽水库北侧山林小径、大磡村村道、沁园路、西丽湖度假村等进行敷设，止于西丽水库管理处。其中示范段长 3.7km，非示范段（分为市政段、山林段两个建设区域）主线长约 12km。环西丽湖绿道（一期）总投资匡算约 15.5 亿元，其中非示范段部分约 11.7 亿元。

监理Ⅱ标段服务范围：其中示范段已建成投入使用，不纳入本次招标范围。本次招标范围是非示范段监理Ⅱ标段，起点接燕清溪，向西终点至沙河西路（不含沙河西路）。

主要建设内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、景观桥、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程等（具体以施工图为准）。

1.3 工程类别：市政公用工程

1.4 工程等级：一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程匡算投资额：155000 万元（其中非示范段部分约 117000 万元）（最终以概算批复金额为准）

1.7 招标部分工程匡算投资额：61556 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：骆君，身份证号码：430403197610300530，注册号：44011056。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：柒佰陆拾伍万零肆佰玖拾伍元陆角贰分（¥765.049562 万元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥721.744870 万元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	728.6186 30	36.43093 2	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	728.6186 30	36.43093 2	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023年06月30日 至 2026年12月31日 止，总计 1281 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023年06月30日 起至 2024年12月31日 止，共 551 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025年01月01日 至 2026年12月31日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工
- 作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年07月14日。

- 15.3.1 附件 1: 《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2: 《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3: 《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目供方履约评价管理指引
- 15.3.10 附件 10: 监理违约行为检查记分表
- 15.3.11 附件 11: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.12 附件 12: 答疑补遗
- 15.3.13 附件 13: 技术要求

- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期:



监理人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

王昊坤

监理合同补充协议

合同编号：CRLCJ-CD-P-HXLH-DJ-21001-补1

环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）工程监理与相关服务合同

补充协议（一）

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司



补充协议（一）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

本补充协议（一）乃附属由发包方与承包人于 2023 年 7 月签订之《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理 II 标段（简易招标）工程监理与相关服务合同》（下称“原合同”，合同编号：CRLCJ-CD-P-HXLH-DJ-21001）。现根据原合同监理服务范围内施工总承包 I 标段签署的《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）施工总包合同补充协议（一）》、《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）施工总包合同补充协议（二）》及单独招标的沁园路断点接续工程和路线优化工程对原合同的监理服务范围及监理费进行调整。

经双方协商一致，特签订《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理 II 标段（简易招标）工程监理与相关服务合同补充协议（一）》（以下简称“补充协议一”），具体调整内容如下：

一、 监理服务范围调整

监理 II 标段服务范围新增麒麟公馆围墙修缮和环西丽湖示范段隐患整改、西丽塔修缮、沁园路断点接续工程和路线优化工程。

二、 合同价款调整

原合同暂定价为 7650495.62 元，现本次补充协议对原合同价进行调整，调整后的含税合同总价为 8006768.14 元（大写：捌佰万零陆仟柒佰陆拾捌元壹角肆分），其中：不含税金额 RMB7553554.85 元，税金 RMB453213.29 元；较原合同含税总价增加 356272.52 元。

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取，相关原则如下：

2.1 施工阶段监理酬金

(1) 监理酬金计费额

本工程监理酬金暂定计费额为 65119.75 万元=61556【原合同基数】+978.144723【麒麟山庄围墙修缮金额】+3930333.94【示范段有关整改隐患问题】+234.475170【西丽塔修缮项目】+436.0206.66【沁园路断点续接工程】+1522.079149【路线优化工程】。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定,本工程的专业调整系数为0.8,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=1059.096315(万元)×0.8×1.0×1.0=847.277052万元。

(3) 监理酬金浮动幅度

按投标报价,施工阶段的监理酬金浮动幅度值为10%。

(4) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)=847.277052×(1+(-10%))=762.549347万元

(5) 施工阶段监理酬金

施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等全部费用,除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向监理人提供临时办公用房,除此之外的其它设施均由监理人自行负责,该部分费用已包含在监理酬金中。

(6) 施工阶段监理酬金结算时,以实际结算的建安工程费用为计费额,根据(1)-(4)所述原则重新计算,结算金额不超过项目概算批复的监理费。

2.2 保修阶段监理酬金

保修阶段监理酬金暂定为 38.127467 万元,结算时,以施工阶段监理酬金结算价的5%计取,保修期满并完成政府决算审核后,一次性支付。

三、 付款方式

本补充协议付款方式同原合同。

四、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。

2. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。

3. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。

4. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。

5. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

五、 补充协议生效

补充协议订立时间：_____年_____月_____日

补充协议订立地点：

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。（转下页）



(本页为签字页，无正文)



发 包 人：
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（碧道）非示范段II标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署（建设单位）
华润（深圳）有限公司（代建单位）




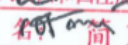
竣工验收日期：2025年8月29日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（碧道）非示范段II标段	工程地点	深圳市南山区西丽街道白芒村至麻磡村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、建筑面积418m ² ，室外廊架面积2208m ² ；2、白芒栈桥全长297m；3、道路全长3.2km。	工程造价（万元）	20342.79万元
结构类型	混凝土结构	开工日期	2023年07月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年08月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	道路工程	2025年08月21日	同意验收
	桥梁工程	2025年08月21日	同意验收
	建筑工程	2025年08月21日	同意验收
	园林附属工程	2025年08月24日	同意验收
	附属建筑及室外环境	2025年08月24日	同意验收
	绿化工程	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（给水排水管道工程）	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（电力管道工程）	2025年08月24日	同意验收
	照明工程	2025年08月24日	同意验收
交通工程	2025年08月24日	同意验收	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	设计及合同内施工内容已完成（支线郊野径除外），质量合格，资料齐全。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  华润(深圳)有限公司 2025年8月29日	(公章) 总监理工程师:  执业资格证书章 编号 44039082 有效期至 2026.09.24 深圳市德发建设监理有限公司	(公章) 项目负责人:  执业资格证书章 编号 44015201530228(00) 深圳市市政 2024.10.08 深圳中铁二局工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2025年8月	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 姓名:  简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2025年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(碧道)非示范段1标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2026年11月30日

发出日期: 2026年11月30日



市政基础设施工程

(一) 验收组织情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	李达伟
副组长	穆小茜、刘佳俊、林泽鑫
组员	梁晓峰、陈松、李庄庭、孙英迪、黄超、王华、贺立权、陈岚、党超、简万成、林桂森、林志豪、于岩、黄凯、黄佐银、袁阳生、徐志华、杨涛、周楚明、吴逸明

2. 专业性组

专业组	组长	组员
园建、建筑工程专业组	李达伟	陈松、黄超、党超、简万成、林桂森
给排水及构筑物工程专业组	林泽鑫	贺立权、陈岚、黄凯、袁阳生
电气工程专业组	梁晓峰	贺立权、李庄庭、林志豪、于岩、黄佐银
绿化工程专业组	穆小茜	徐志华、杨涛、周楚明
工程质量控制资料专业组	刘佳俊	孙英迪、王华、吴逸明








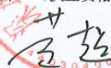

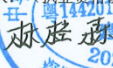




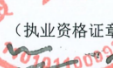
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、设计、勘察、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	23869.49692
结构类型	/	开工日期	2023年7月26日
施工许可证号		竣工日期	2026年1月30日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	专业分包单位（钢结构）	深圳市中航环海建设工程有限公司
设计单位	深城交科技集团股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司	专业分包单位（钢结构）	深圳市龙箭钢结构工程有限公司
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市宝利检测有限公司
			深圳市一泰检测有限公司
			深圳市精恒工程检验有限公司
			湖北天晨防雷科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量 竣工验收记录	道路工程	2026年1月30日	同意验收
	桥梁工程	2026年1月30日	同意验收
	园林绿化工程	2026年1月30日	同意验收
	给排水构筑物工程	2026年1月30日	同意验收
	给排水工程	2026年1月30日	同意验收
	建筑工程	2026年1月30日	同意验收
	电气工程	2026年1月30日	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 简万成</p> <p>注册号: H100761 AY004 </p> <p>有效期: 至2028年12月</p> </div>	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年1月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2026年1月30日	 (公章) 项目负责人:   2026年1月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年1月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年1月30日

四、拟派项目总监业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目总 监姓名	备注
1	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目	项目总投资为 4605 万元，其中建安工程费 3775.2 万元，改造主要包含码头改造、环岛道路改造、科普监测点以及相关配套及专项工程。	98.93	2024 年 11 月 28 日	黄超	
2	环西丽湖绿道（碧道）非示范段 II 标段	建安费暂定 65119.75 万元，主要建设内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、景观桥、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程等	800.676814	2023 年 5 月 31 日	黄超	详见合同补充协议
3	环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段	建安费暂定 65119.75 万元，主要建设内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、景观桥、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程等	800.676814	2023 年 5 月 31 日	黄超	详见合同补充协议

提供拟派项目总监近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）承担的同类工程监理业绩。注：①需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告、项目监理合同（须体现工程名称、合同金额、签订时间、工作内容、双方签署盖章页等关键信息）、担任项目总监证明文件等扫描件，以竣工报告时间为准；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供建设单位出具的证明材料或其他能证明相关指标参数的材料（佐证材料需经建设单位盖章）；②若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书或联合体共同投标协议书或建设单位出具的其他证明材料；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。③所提供业绩不超过 3 项，超过则计取证明材料前 3 项（如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按顺序以单个合同为单位进行统计。如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）；④同类工程是指“涉滨水景观、碧道、绿道、湿地、水生态环境修复、河湖（或水库）整治工程的风景园林工程、市政公用工程或公共建筑类工程的监理业绩”。

业绩情况证明文件

1、内伶仃岛保护共建工程（一期）项目

中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20241105001

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目

招标工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标金额：98.930000（万元）

备注信息：最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年11月6日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年11月12日



监理合同

合同编号: 2024S446JL001

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 内伶仃岛保护共建工程(一期)项目

合同名称: 内伶仃岛保护共建工程(一期)项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市施友建设监理有限公司

委托人于 2024 年 11 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为内伶仃岛保护共建工程（一期）项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅰ
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：项目总投资为 4605 万元，其中建安工程费 3775.2 万元，工程建设其他费 611 万元，预备费 219 万元（深南发改批〔2024〕377 号）； 招标部分工程投资额：3775.2 万元
6. 工程规模及特征：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目位于内伶仃岛，改造主要包含码头改造、环岛道路改造、科普监测点以及相关配套及专项工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家_____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：黄超，身份证号码：36042119890629241X，注册号：44039082；联系方式：18127091270

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：玖拾捌万玖仟叁佰元整（¥989,300.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 94.22 万元；保修阶段服务酬金为 4.71 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024.12.1 起至 2027.3.31 止，总计 850 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024.12.1 起至 2025.3.31 止，共 120 日历天；

2. 保修阶段：自 2025.3.31 起至 2027.3.31 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并盖章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳市施友建设监理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192346363B
电话：0755-86241725	开户银行：平安银行深圳五洲支行
传真：26572015	账号：15759408420031
签订日期： 2024年11月28日	联系人及 联系方式：姚瞻群/0755-83710986

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署





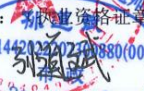


竣工验收日期： 2025年9月3日

发出日期： 2025年9月3日

市政基础设施工程

工程名称	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段	工程地点	深圳市南山区内伶仃岛
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约13300平方米	工程造价（万元）	1361.7
结构类型	绿道工程及其配套附属设施	开工日期	2025年3月25日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月3日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中电建南方建设投资有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	中电建南方建设投资有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月3日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2025年8月30日	市政竣-4	合格
工程质量评估报告	2025年8月10日		合格
勘察质量检查报告	/		/
设计质量检查报告	2025年8月10日	市政竣.通-7	合格
工程质量保修书	2025年9月3日		/

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已按内伶仃岛保护共建工程(一期)项目示范段EPC施工合同、设计文件和建设单位要求,完成了本工程的所有建设内容,施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评,监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位验收,各项资料齐全、完整、有效,工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收规范的规定,各项功能均能满足使用要求,外观质量符合要求,各单位一致同意本工程验收合格。		
工程质量 情况	土建	(一)本工程所使用的原材料及现场锚杆抗拉拔经监理工程师见证送检、检验,检测结果均合格; (二)本工程质量控制资料经核查,均符合有关验收规范要求; (三)本工程安全和主要使用功能经核查,均符合要求; (四)本工程外观质量经抽查,均符合要求; (五)本工程所有分部分项工程均进行了技术复核和过程验收控制,工程质量符合相关规范要求;本工程所有分部分项以及检验批,经施工单位自评,监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位复核,质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年9月3日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号 44022002 有效期 2026.09.24 2025年9月3日	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号 14420220220880(00) 有效期 2026.05.13 2025年9月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年9月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 刘锡德 注册号: 4402200220022 有效期至: 2025年6月
	/	/	/

2、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（包含非示范Ⅰ标段和Ⅱ标段两个总承包工程监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210064012001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标价：765.049562万元

中标工期：1281

项目经理(总监)：骆君

本工程于 2023-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-07-03

查验码：3742812147834564 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招
标）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：___CRLCJ-CD-P-HXLH-DJ-21001___

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市施友建设监理有限公司

2023年【7】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区国民技术大厦160

邮编：518000

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：4560 2000 0180 1500 0020 42

电话：0755-83710986

传真：0755-83710986

电子邮箱：Joseph8906@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将环西丽湖绿道（一期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模：环西丽湖绿道（一期）的主线起于西丽湖路西丽水库管理处，沿西丽湖路、沙河西路、白芒村村道、西丽水库北侧山林小径、大磡村村道、沁园路、西丽湖度假村等进行敷设，止于西丽水库管理处。其中示范段长 3.7km，非示范段（分为市政段、山林段两个建设区域）主线长约 12km。环西丽湖绿道（一期）总投资匡算约 15.5 亿元，其中非示范段部分约 11.7 亿元。

监理Ⅱ标段服务范围：其中示范段已建成投入使用，不纳入本次招标范围。本次招标范围是非示范段监理Ⅱ标段，起点接燕清溪，向西终点至沙河西路（不含沙河西路）。

主要建设内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、景观桥、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程等（具体以施工图为准）。

1.3 工程类别：市政公用工程

1.4 工程等级：一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程匡算投资额：155000 万元（其中非示范段部分约 117000 万元）（最终以概算批复金额为准）

1.7 招标部分工程匡算投资额：61556 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：骆君，身份证号码：430403197610300530，注册号：44011056。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：柒佰陆拾伍万零肆佰玖拾伍元陆角贰分（¥765.049562 万元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥721.744870 万元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	728.6186 30	36.43093 2	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	728.6186 30	36.43093 2	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自2023年06月30日至2026年12月31日止，总计1281日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2023年06月30日起至2024年12月31日止，共551日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2025年01月01日至2026年12月31日止，共730日历天；
- 6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年07月14日。

- 15.3.1 附件 1: 《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2: 《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3: 《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目供方履约评价管理指引
- 15.3.10 附件 10: 监理违约行为检查记分表
- 15.3.11 附件 11: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.12 附件 12: 答疑补遗
- 15.3.13 附件 13: 技术要求

- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蔣慕川

日期:



监理人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

王景坤

监理合同补充协议

合同编号：CRLCJ-CD-P-HXLH-DJ-21001-补1

环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）工程监督与相关服务合同

补充协议（一）

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司



补充协议（一）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

本补充协议（一）乃附属由发包方与承包方于 2023 年 7 月签订之《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理 II 标段（简易招标）工程监理与相关服务合同》（下称“原合同”，合同编号：CRLCJ-CD-P-HXLH-DJ-21001）。现根据原合同监理服务范围内施工总承包 I 标段签署的《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）施工总包合同补充协议（一）》、《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）施工总包合同补充协议（二）》及单独招标的沁园路断点接续工程和路线优化工程对原合同的监理服务范围及监理费进行调整。

经双方协商一致，特签订《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理 II 标段（简易招标）工程监理与相关服务合同补充协议（一）》（以下简称“补充协议一”），具体调整内容如下：

一、 监理服务范围调整

监理 II 标段服务范围新增麒麟公馆围墙修缮和环西丽湖示范段隐患整改、西丽塔修缮、沁园路断点接续工程和路线优化工程。

二、 合同价款调整

原合同暂定价为 7650495.62 元，现本次补充协议对原合同价进行调整，调整后的含税合同总价为 8006768.14 元（大写：捌佰万零陆仟柒佰陆拾捌元壹角肆分），其中：不含税金额 RMB7553554.85 元，税金 RMB453213.29 元；较原合同含税总价增加 356272.52 元。

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取，相关原则如下：

2.1 施工阶段监理酬金

(1) 监理酬金计费额

本工程监理酬金暂定计费额为 65119.75 万元= 61556 【原合同基数】+ 978.144723 【麒麟山庄围墙修缮金额】+ 3930333.94 【示范段有关整改隐患问题】+ 234.475170 【西丽塔修缮项目】+ $436.0206.66$ 【沁园路断点续接工程】+ 1522.079149 【路线优化工程】。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定,本工程的专业调整系数为 0.8 , 工程复杂程度调整系数为 1.0 , 高程调整系数为 1.0 。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数= 1059.096315 (万元)× 0.8 × 1.0 × 1.0 = 847.277052 万元。

(3) 监理酬金浮动幅度

按投标报价,施工阶段的监理酬金浮动幅度值为 10% 。

(4) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)= 847.277052 ×(1+ (-10%))= 762.549347 万元

(5) 施工阶段监理酬金

施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等全部费用,除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向监理人提供临时办公用房,除此之外的其它设施均由监理人自行负责,该部分费用已包含在监理酬金中。

(6) 施工阶段监理酬金结算时,以实际结算的建安工程费用为计费额,根据(1)-(4)所述原则重新计算,结算金额不超过项目概算批复的监理费。

2.2 保修阶段监理酬金

保修阶段监理酬金暂定为 38.127467 万元,结算时,以施工阶段监理酬金结算价的 5% 计取,保修期满并完成政府决算审核后,一次性支付。

三、 付款方式

本补充协议付款方式同原合同。

四、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。

2. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。

3. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。

4. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。

5. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

五、 补充协议生效

补充协议订立时间：_____年_____月_____日

补充协议订立地点：

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。（转下页）

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人:
住 所:
法定代理人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
住 所:
法定代理人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



2023 年 12 月 5 日总监变更证明（住建局备案）

人员任职记录查询

任职中 x v 所有任职类型 x v 黄超 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	黄超	项目总监	44030520210064	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理 II 标段 （简易招标）	否	2023-12-05	任职中

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

建设工程施工告知书

（市政公用及配套专业工程、其他工程）

深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）：

你单位关于环西丽湖绿道项目非示范段Ⅱ标段（工程名称）开工报告资料已收悉，根据《深圳市建筑市场综合改革试点方案》有关要求，“政府工程由建设单位自行决定是否开工及何时开工，并对工程质量、安全自行负责”。现将有关事项告知如下：

1、此次备案为告知性备案，仅作为安全生产和质量纳管的依据，不作为确认相关工程建设活动合法性的依据，不视为对违法建设施工或违法生产作业的许可。如因用地、规划等手续不全引致法律责任，概由建设单位自行承担。

2、此次备案项目应按照规定要求进行施工建设。

3、各列入试点的建设单位应对所管辖工程的工程质量、安全管理自行负责；健全项目管理管理团队，加强项目管理工作；严格按照建筑类的有关法律规定加强项目监管，督促勘察、设计、施工、监理单位履行各自职能；在工程管理中发现的工程隐患、建设难题应向建设主管部门及时报告。

4、各列入试点的建设单位应加强资金管理，严禁违法分包挂靠行为，严格按照合同要求向施工总承包单位拨付工程款，督促施工总承包单位向各分包单位拨付工程款，杜绝恶意欠薪。

5、根据《关于进一步做好我市建筑业工伤保险工作的实施方案》，2016年5月1日起，我市新开工的建设项目应全部参加工伤保险，各列入试点的政府工程项目应全部参加工伤保险。

6、根据《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法（试行）》（深人社[2018]17号）第五条规定，在办理施工许可证（开工报告时）施工总承包企业已依照本办法规定缴存工资保证金，并

将书面承诺书提交项目行政主管部门。各列入试点的政府工程项目施工总承包企业应按规定缴存工资保证金，并将银行保函、保险机构保单保函或建设单位担保等第三方担保材料提交区人力资源行政部门进行备案登记。同时，各列入试点的政府工程项目应按要求办理劳务工工资分账管理协议，开展实名制分账制工作。

7、根据《住房城乡建设部办公厅关于严格落实建筑工程质量终身责任承诺制的通知》，各列入试点的政府工程项目，建设、勘察、设计、施工、监理单位的法定代表人应当在项目开工建设前，及时签署授权书，明确本单位在该工程的项目负责人，并将相关《法定代表人授权书》、《工程质量终身责任制承诺书》报区质检站备案。

8、严格按照建设工程基本程序实施，如涉及到规划变更，必须经过规划部门同意后，报我局方可实施。任何违反法律法规的责任由建设单位和施工单位自行承担。

9、下列材料须放置在施工现场备查，区质检和安监部门将在本告知书发放10个工作日内现场检查：

(1) 施工合同及监理合同；

(2) 施工企业安全生产许可证、建造师安全生产考核合格证（B证）、专职安全员证（C证），质量主任、安全主任、项目经理、总监理工程师的任命书，任命书应加盖公章；

(3) 建设单位项目负责人任命书，质量主任、安全主任的学历证书、专业技术职称证书、任命书，任命书应加盖公章；

(4) 中标通知书；

(5) 提交计划立项批文或财政部门关于建设资金安排的批文；

(6) 全套施工图纸；

(7) 经施工单位技术负责人、建造师和项目总监签字认可的施工组织设计文件。

深圳市南山区住房和建设局

2023年8月11日



竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（碧道）非示范段II标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署（建设单位）
华润（深圳）有限公司（代建单位）











竣工验收日期：2025年8月29日

发出日期：____年__月__日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（碧道）非示范段II标段	工程地点	深圳市南山区西丽街道白芒村至麻磡村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、建筑面积418m ² ，室外廊架面积2208m ² ；2、白芒栈桥全长297m；3、道路全长3.2km。	工程造价（万元）	20342.79万元
结构类型	混凝土结构	开工日期	2023年07月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年08月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	道路工程	2025年08月21日	同意验收
	桥梁工程	2025年08月21日	同意验收
	建筑工程	2025年08月21日	同意验收
	园林附属工程	2025年08月24日	同意验收
	附属建筑及室外环境	2025年08月24日	同意验收
	绿化工程	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（给水排水管道工程）	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（电力管道工程）	2025年08月24日	同意验收
	照明工程	2025年08月24日	同意验收
交通工程	2025年08月24日	同意验收	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	设计及合同内施工内容已完成（支线郊野径除外），质量合格，资料齐全。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  华润(深圳)有限公司 2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书编号: 44039082 有效期至: 2026.09.24 深圳市德发建设监理有限公司	 (公章) 项目负责人:  执业资格证书编号: 44015201530228(00) 2024.10.08 深圳中铁路二局工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2025年8月	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月

环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段
施工告知书

建设工程施工告知书

（市政公用及配套专业工程、其他工程）

深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）：

你单位关于环西丽湖绿道项目非示范段 I 标段（工程名称）开工报告资料已收悉，根据《深圳市建筑市场综合改革试点方案》有关要求，“政府工程由建设单位自行决定是否开工及何时开工，并对工程质量、安全自行负责”。现将有关事项告知如下：

1、此次备案为告知性备案，仅作为安全生产和质量纳管的依据，不作为确认相关工程建设活动合法性的依据，不视为对违法建设施工或违法生产作业的许可。如因施工许可手续不全引致法律责任，概由建设单位自行承担。

2、此次备案项目应按照规定要求进行施工建设。

3、各列入试点的建设单位应对所管辖工程的工程质量、安全管理自行负责；健全项目管理管理团队，加强项目管理工作；严格按照建筑类的有关法律规定加强项目监管，督促勘察、设计、施工、监理单位履行各自职能；在工程管理中发现的工程隐患、建设难题应向建设主管部门及时报告。

4、各列入试点的建设单位应加强资金管理，严禁违法分包挂靠行为，严格按照合同要求向施工总承包单位拨付工程款，督促施工总承包单位向各分包单位拨付工程款，杜绝恶意欠薪。

5、根据《关于进一步做好我市建筑业工伤保险工作的实施方案》，2016年5月1日起，我市新开工的建设项目应全部参加工伤保险，各列入试点的政府工程项目应全部参加工伤保险。

6、根据《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法（试行）》（深人社[2018]17号）第五条规定，在办理施工许可证（开工报告时）施工总承包企业已依照本办法规定缴存工资保证金，并

将书面承诺书提交项目行政主管部门。各列入试点的政府工程项目施工总承包企业应按规定缴存工资保证金，并将银行保函、保险机构保单保函或建设单位担保等第三方担保材料提交区人力资源行政部门进行备案登记。同时，各列入试点的政府工程项目应按要求办理劳务工工资分账管理协议，开展实名制分账制工作。

7、根据《住房城乡建设部办公厅关于严格落实建筑工程质量终身责任承诺制的通知》，各列入试点的政府工程项目，建设、勘察、设计、施工、监理单位的法定代表人应当在项目开工建设前，及时签署授权书，明确本单位在该工程的项目负责人，并将相关《法定代表人授权书》、《工程质量终身责任制承诺书》报区质检站备案。

8、严格按照建设工程基本程序实施，如涉及到规划变更，必须经过规划部门同意后，报我局方可实施。任何违反法律法规的责任由建设单位和施工单位自行承担。

9、下列材料须放置在施工现场备查，区质检和安监部门将在本告知书发放10个工作日内现场检查：

- (1) 施工合同及监理合同；
- (2) 施工企业安全生产许可证、建造师安全生产考核合格证（B证）、专职安全员证（C证），质量主任、安全主任、项目经理、总监理工程师的任命书，任命书应加盖公章；
- (3) 建设单位项目负责人任命书，质量主任、安全主任的学历证书、专业技术职称证书、任命书，任命书应加盖公章；
- (4) 中标通知书；
- (5) 提交计划立项批文或财政部门关于建设资金安排的批文；
- (6) 全套施工图纸；

(7) 经施工单位技术负责人、建造师和项目总监签字认可的施工组织设计文件。

深圳市南山区住房和建设局

2023年8月17日



竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(碧道)非示范段I标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2026年1月30日

发出日期: 2026年1月30日



市政基础设施工程

(一) 验收组织情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	李达伟
副组长	穆小茜、刘佳俊、林泽鑫
组员	梁晓峰、陈松、李庄庭、孙英迪、黄超、王华、贺立权、陈岚、党超、简万成、林桂森、林志豪、于岩、黄凯、黄佐银、袁阳生、徐志华、杨涛、周楚明、吴逸明

2. 专业性组

专业组	组长	组员
园建、建筑工程专业组	李达伟	陈松、黄超、党超、简万成、林桂森
给排水及构筑物工程专业组	林泽鑫	贺立权、陈岚、黄凯、袁阳生
电气工程专业组	梁晓峰	贺立权、李庄庭、林志豪、于岩、黄佐银
绿化工程专业组	穆小茜	徐志华、杨涛、周楚明
工程质量控制资料专业组	刘佳俊	孙英迪、王华、吴逸明










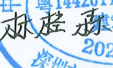




(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、设计、勘察、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	23869.49692
结构类型	/	开工日期	2023年7月26日
施工许可证号		竣工日期	2026年1月30日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	专业分包单位（钢结构）	深圳中航环海建设工程有限公司
设计单位	深城交科技集团股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司	专业分包单位（钢结构）	深圳市龙笛钢结构工程有限公司
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市宝利检测有限公司
			深圳市一泰检测有限公司
			深圳市精恒工程检验有限公司
			湖北天晨防雷科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量 竣工验收记录	道路工程	2026年1月30日	同意验收
	桥梁工程	2026年1月30日	同意验收
	园林绿化工程	2026年1月30日	同意验收
	给排水构筑物工程	2026年1月30日	同意验收
	给排水工程	2026年1月30日	同意验收
	建筑工程	2026年1月30日	同意验收
	电气工程	2026年1月30日	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 简万成</p> <p>注册号: H100761 AY004 </p> <p>有效期: 至2028年12月</p> </div>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年1月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2026年1月30日	 (公章) 项目负责人:  2026年1月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年1月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年1月30日

五、项目拟派人员配备情况

序号	姓名	拟任职务	年龄	性别	学历	职称	资格证书	备注
1	黄超	总监理工程师	36岁	男	本科	工程师	国家注册监理工程师	
2	李志华	总监代表	39岁	男	大专	工程师	国家注册监理工程师	
3	张超虎	安全监理工程师	35岁	男	本科	工程师	国家注册监理工程师	
4	王华	装修监理工程师	46岁	男	大专	工程师	广东省监理工程师	
5	孙鹏	智能化监理工程师	48岁	男	本科	工程师	国家注册监理工程师	
6	梁平	暖通空调监理工程师	53岁	男	大专	工程师	广东省监理工程师	
7	彭小勇	结构监理工程师	40岁	男	大专	工程师	广东省监理工程师	
8	王少锋	造价监理工程师	49岁	男	本科	高工	一级注册造价工程师	
9	郑高峰	机电监理工程师	44岁	男	本科	工程师	国家注册监理工程师	
10	汪宝华	给排水监理工程师	45岁	男	大专	工程师	深圳市监理工程师	
11	朱健华	安全员	43岁	男	本科	工程师	广东省监理工程师	
12	李治民	监理员	28岁	男	大专	/	深圳市监理工程师	
13	王倩	资料员	27岁	女	本科	/	深圳市监理员	

1、

1、提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）； 2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近3个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。 3、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。1、提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）； 2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近3个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。 3、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

总监理工程师-黄超

身份证



获奖证书



毕业证书

毕业证书



注册证号: 513578202505007806

云南省教育厅监制

学生 黄超 , 性别 男 ,
生于 一九八九 年 六 月二十九日, 于
二〇二五 年 一 月在本校修完开放教育
三 年制 专升本 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 长: 于千

校 名: 云南开放大学

二〇二五 年 一 月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

工程师职称 (资格证书)

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发, 表明持证人通过国家统一组织的
考试, 取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 黄超
证件号码: 36042119890629241X
性 别: 男
出生年月: 1989年06月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504844000003351



监理工程师执业资格证书



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄超

性别: 男

出生日期: 1989年06月29日

注册编号: 44039082

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



黄超

个人签名: 黄超

签名日期: 2025.11.10



发证日期: 2023年09月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄超

社保电脑号：626986396

身份证号码：36042119890629241X

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设代理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339279d8128185bw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设代理有限公司



总监代表-李志华

身份证



工程师职称（资格证书）



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李志华 性别 男 ，一九八六年十二月 十六日生，于 二零零六年 九月至 二零零九年 七月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南质量工程职业学院

校（院）长：马连凤

证书编号：135641200906000337

二零零九年 七 月 一 日

注册安全工程师

190-0024

李志华 411422198612163913



姓名 李志华

性别 男

证件号码 411422198612163913

级别 中管

执业证号 1924011736

发证日期 2024年12月15日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000001357

注册安全工程师
注册专用章
1101020334100

190-0024

注册记录

李志华 411422198612163913

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至: 2029年12月15日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334100

注册记录

监理工程师执业资格证书



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李志华

性别: 男

出生日期: 1986年12月16日

注册编号: 42011171

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2028年01月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李志华

个人签名: 李志华

签名日期: 2025.11.10



发证日期: 2025年01月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志华 社保电话号: 635324132 身份证号码: 411422198612163913 页码: 2
参保单位名称: 深圳市施工建设代理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2017 to 2026 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279d81282dd6z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022063 单位名称 深圳市施工建设代理有限公司



安全监理工程师-张超虎

身份证

<p>姓名 张超虎</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年6月2日</p> <p>住址 河南省浥池县陈村乡陈村1号</p> <p>公民身份号码 411221199006020514</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 浥池县公安局</p> <p>有效期限 2021.12.10-2041.12.10</p>
---	---

毕业证书

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 张超虎 性别 男，一九九〇年六月二日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校</p> <p>专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业</p> <p>校 名 河南城建学院</p> <p>批准文号：教成厅【1993】9号</p> <p>证书编号：117655202205001131</p>	 <p>校(院)长: </p> <p>二〇二二年七月一日</p>
--	--

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100001234

m490



持证人签名:

姓名: 张超虎
性别: 男
身份证号: 411221199006020514
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日

监理工程师执业资格证书



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年07月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张超虎

性别: 男

出生日期: 1990年06月02日

注册编号: 44027209

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2027年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



张超虎

个人签名: 张超虎

签名日期: 2020.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超虎

社保电脑号：629694307

身份证号码：411221199006020514

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8313.44	4156.72	4156.72		1110.73	370.28			370.28		110.88	221.76			55.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d812837838 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



装修监理工程师-王华

身份证



毕业证



广东省监理工程师证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 王华
性 别： 男
身份证号： 430422197910219610
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位： 深圳市施友建设监理有限公司
有效期至： 2027 年 10 月 29 日



证书编号: B18110548



C6Q8T3C7

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王华
性别 男
身份证号 430422197910219610
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008235



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华 社保电脑号：801377430 身份证号码：430422197910219610 页码：1
参保单位名称：深圳市施友建设代理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17802.91	9159.52			2583.16	861.14			861.14		236.3	307.52		126.88	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d81284451y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设代理有限公司



智能化监理工程师 孙鹏

身份证



职称证书



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 孙鹏 性别 男，一九七七年十一月十九日生，于二零零七年三月至二零一零年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河南大学



校（院）长：



批准文号： [83]教成字002号

证书编号： 104755201005002575

二零一零年 一 月 一 日

监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙鹏

性别: 男

出生日期: 1977年11月19日

注册编号: 41008154

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 孙鹏

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙鹏 社保电脑号: 804936961 身份证号码: 410202197711191512 页码: 2
参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30089.73	17284.56			5652.0	1908.69			1405.32		323.6		1104.6		420.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279d812858a15) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年4月13日

结构监理工程师 彭小勇

身份证



毕业证



广东省监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年12月30日	姓名：彭小勇
	性别：男
	身份证号：430422198509249850
	专业1：房屋建筑工程
	专业2：市政公用工程
	工作单位：深圳市施友建设监理有限公司
	有效期至：2028年12月29日
证书编号：B20010256	 P2T6L5E6

职称证书

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 彭小勇 性别 男 Name Gender
	身份证号 430422198509249850 ID Number
	职称系列 工程系列 Category of Profession
	资格名称 工程师 Qualification
	专业 建筑工程 Speciality
	授予时间 2013年10月 Date of Conferment
	评审机构 工程系列南宁市中级评委会 Accrediting Agency
持证人签名 Signature of the bearer	批准机关 (盖章) Issued by 南宁市职称改革工作领导小组
管理号: 450130121130475 File No.	2013 年 11 月 15 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小勇

社保电脑号：805044457

身份证号码：430422198509249850

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339279d812895b8p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司

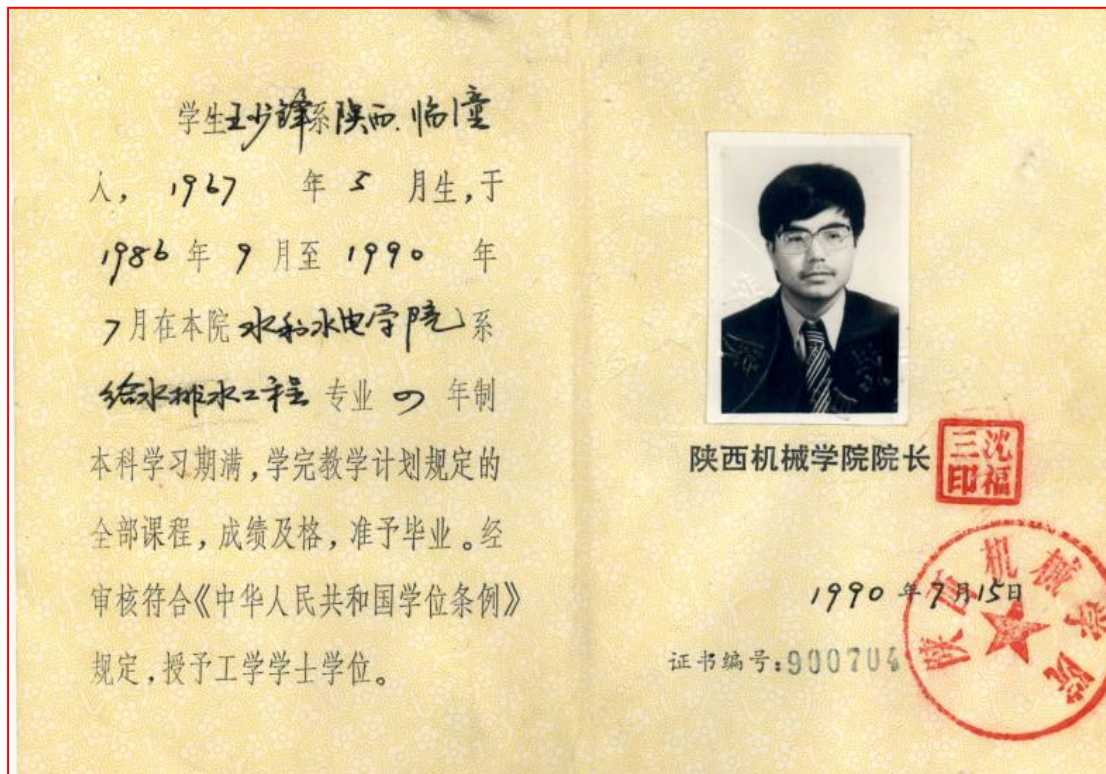


造价专业监理工程师-王少锋

身份证



毕业证



造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王少锋
性别: 男
出生日期: 1967年05月08日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400021573
有效期: 2023年04月18日-2027年04月17日
聘用单位: 深圳市施友建设监理有限公司



个人签名: *王少锋*
签名日期: *2023年04月05日*



发证日期: 2023年04月05日

职称证书

所在单位	江西省第二建筑工程公司		
从事专业	给排水		
专业技术资格	高级工程师	姓名	王少锋
评审通过时间	2005年12月8日	身份证号码	610103196705082014
评审组织	九人职字[2005]72号	证书编号	DF3602204057609
		发证单位	九江市职称办
		发证时间	2005年12月15日(002)

查询网址: www.jjz.com.cn 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王少锋 社保电脑号: 2965656 身份证号码: 610103196705082014 页码: 1
参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279d8128a4c9j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



电气监理工程师-郑高峰

身份证



毕业证



职称证书

	<p>郑高峰于二〇一〇年</p>
	<p>十一月，经 惠州市建筑工程技 术人员中级专业技术资格</p>
<p>身份证号 144225198112040013 粤中职证字第 1000102016597 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑机电设备安装工程师 资格。特发此证</p>
	<p>发证机关： 二〇一〇年三月 三日</p> 



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑高峰

性别: 男

出生日期: 1981年12月04日

注册编号: 44016741

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



郑高峰

个人签名: 郑高峰
签名日期: 2025.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月27日

社保证明

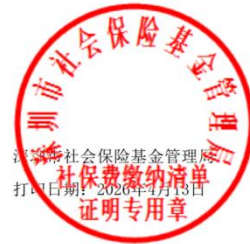
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑高峰 社保电脑号：613146131 身份证号码：142225198112040013 页码：3
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				39416.3	23396.56			13773.67	5174.0			1792.16					862.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d8128a98ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



暖通空调监理工程师 梁平

身份证



毕业证



广东省监理工程师资格证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓名：梁平
	性别：男
	身份证号：430124197212154537
	专业 1：市政公用工程
	专业 2：
	工作单位：深圳市施友建设监理有限公司
	有效期至：2028 年 01 月 29 日
 广东省建设监理协会 2010 年 03 月 20 日	
证书编号：B17110152	 Y4M2T2K5

职称证书

	姓名：梁平
	性别：男
	身份证号：430124197212154537
	任职资格：机电安装
	专业类别：工程师
	批准日期：2002年10月25日
	工作单位：湖南第一建筑工程公司
持证人签名： 	系统编码：B02881060000157509

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁平

社保电脑号：647909042

身份证号码：430124197212154537

页码：3

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			34961.63	21136.56			7027.61	2421.59			1682.73		396.1	1497.1			678.49

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d81287de0m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



给排水监理工程师 汪宝华

身份证



毕业证



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 汪宝华
性别 男
身份证号 432930197907188074
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2025年11月02日
证书编号 B0625399101001265



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

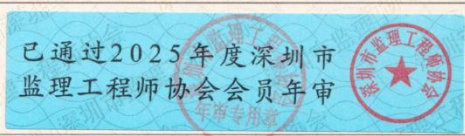



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市监理工程师信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>汪宝华</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	身份证号： <u>432930197907188074</u>
核发编号： <u>B20220832</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给水排水工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市施友建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪宝华 社保电脑号：617826955 身份证号码：432930197907188074 页码：1
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7594.72	3797.36			1009.73	336.61			336.61		100.8	201.6		50.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d8128c959d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



安全员 朱健华

身份证



毕业证



广东省监理工程师证书

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</p>	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：朱健华 性别：男 身份证号：430723198106190412 专业 1：房屋建筑工程 专业 2： 工作单位：深圳市施友建设监理有限公司 有效期至：2027 年 01 月 29 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2012 年 07 月 20 日</p>	
证书编号：B19090667	 <p>Y1Q0N7F4</p>

职称证

 <p>持证人签名：_____</p>	姓名：朱健华
	性别：男
	身份证号：430723198106190412
	任职资格：中级工程师
	专业类别：工程师
	批准日期：2012年4月26日
	工作单位：湖南省湘阴县建筑安装总公司
系统编码：B05120000002142	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱健华 社保电脑号：619495919 身份证号码：430723198106190412 页码：5
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			54983.21	34856.24			34360.84	12519.77			2574.49		808.96		2730.60		1399.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d8128e2f96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



监理员 李治民


身份证

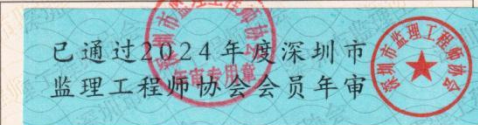





毕业证



深圳市监理工程师资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>李治民</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>430922199708258110</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑经济管理</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市施友建设监理有限公司</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>18</u> 日	
核发编号： <u>B20231105</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
	
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李治民 社保电脑号：802289010 身份证号码：430922199708258110 页码：2
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29921.73	16788.56			5524.24	1866.11			1377.42						407.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 339279d8128f690u ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



资料员 王倩

身份证



毕业证



深圳市监理员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 王倩 </u>	姓 名： <u> 王倩 </u>
性 别： <u> 女 </u>	性 别： <u> 女 </u>
身份证号： <u> 430902199901137526 </u>	身份证号： <u> 430902199901137526 </u>
学 历： <u> 本科 </u>	学 历： <u> 本科 </u>
所学专业： <u> 土木工程 </u>	所学专业： <u> 土木工程 </u>
技术职称： <u> 无 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市施友建设监理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 18 </u> 日	
核发编号： <u> C20220548 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王倩 社保电脑号：808473807 身份证号码：430902199901137526 页码：2
参保单位名称：深圳市施友建设代理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27765.73	14852.56			4815.72	1629.97			1268.52		311.98	999.88		334.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279d81290671b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设代理有限公司



六、企业信用信息

以国家市场监督管理总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果为准。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市施友建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192346363B

注册号:

法定代表人: 孟宪龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月31日

发送报告

信息共享

信息打印

基本信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192346363B

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭泽大厦7B02

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 (凭资质证书E144007863号经营); 机电安装工程监理乙级 (凭资质证书E244007860经营); 工程招标代理机构乙级 (凭资质证书F244014980经营); 信息咨询 (不含人才中介、证券、保险、金融业务及其它限制项目); 投资兴办实业 (具体项目另行申报)。工程管理服务; 设备监理服务; 单建式人防工程监理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息技术咨询服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 环保咨询服务; 房地产评估; 土地调查评估服务; 价格鉴证评估; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 土壤污染治理与修复服务; 工程和技术研究和试验发展; 太阳能发电技术服务; 消防技术服务; 水污染治理; 网络技术服务; 物联网技术服务; 噪声与振动控制服务; 水利相关咨询服务; 水环境污染防治服务; 科技中介服务; 对外承包工程; 人工智能公共服务平台技术服务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 建筑工程用机械销售; 园林绿化工程施工; 财务咨询; 认证咨询; 咨询策划服务; 房地产咨询; 安全咨询服务; 企业管理咨询; 社会经济咨询服务; 法律咨询 (不含依法须律师事务所执业许可的业务); 税务服务; 薪酬管理服务; 人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务); 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 创业投资 (限投资未上市企业); 以自有资金从事投资活动; 企业总部管理; 地质勘查技术服务; 市场调查 (不含涉外调查); 社会调查 (不含涉外调查); 基础地质勘查; 市政设施管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 文物保护工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年05月31日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	孟庆仁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李志宏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 undefined 条信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	一般经营项目变更	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级(凭资质证书E144007863号经营); 机电... 更多	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级(凭资质证书E144007863号经营); 机电... 更多	2025年11月12日
2	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7B02	2025年11月12日
3	章程备案	2025-10-24	2025-11-06	2025年11月12日
4	许可经营项目变更	许可文件名称:水利工程建设监理单位资质等级证书(丙级) 许可文件名称:工程监理资质证书... 更多	许可文件名称:地质灾害防治单位资质证书 许可文件名称:交通建设工程监理企业资质等级证书... 更多	2025年11月12日
5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	李华:监事	李志宏:监事	2025年11月12日

共查询到 41 条记录 共 9 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 9 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号)，自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 商标注册信息

暂无商标注册信息

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
----	--------	----	----	----

正在加载, 请稍候

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
----	--------	------	------	---------	------	---------	------

暂无产品质量监督抽查结果信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
----	------	-------	------	----------	------	------------	--------	----------------	--------

暂无认证监管抽查检查信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
----	------	------	---------	------	------

暂无食品抽查检查信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
----	--------	--------	--------	--------	------	------	--------	------

暂无双随机抽查结果信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
----	------	------	------	---------	-------	----

暂无司法协助信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
----	------	------	-------	------	--------	--------	----

暂无依人民法院判决申请撤销登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
----	------	-----------	--------	----------	------

暂无协助涤除信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)