

标段编号： 2512-440305-04-05-161062005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 长岭皮生态示范库项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州珠江监理咨询集团有限公司

日期： 2026年04月13日

目录

第一章 投标人基本情况	4
一、 企业营业执照副本.....	5
二、 企业名称变更证明.....	6
三、 法定代表人变更证明.....	7
四、 工程监理资质证书副本.....	10
第二章 投标人履约评价情况	12
一、 广州花园（锣鼓坑片区）监理.....	13
二、 信宜市竹山河综合治理工程建设工程委托监理.....	14
三、 信宜市东江河等15条河涌的水环境治理项目（一期）施工监理.....	15
四、 信宜市城区水环境综合治理提升工程-塘面河、星河畔河综合治理工程 工程监理.....	16
五、 金陡涌水系黑臭水体综合整治项目监理.....	17
第三章 投标人同类业绩情况	18
一、 黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程项目管理（含施工监 理）.....	20
二、 从化区全域土地综合整治试点鳌头万亩良田示范项目全过程工程咨询.....	32
三、 南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和建设 工程监理.....	41
四、 南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程（1#湖、5#湖、6#湖、鬼横涌 及湿地、坦尾涌）施工监理.....	52
五、 长江天门山段凤鸣湖流域生态治理项目监理.....	60
第四章 拟派项目总监业绩情况	66
一、 新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目施工监理.....	67
二、 新桥足球体育公园工程（监理）.....	79

第五章 项目拟派人员配备情况	92
一、 总监理工程师—邓依强	93
二、 总监代表—庞土杰	98
三、 市政专业监理工程师—张胜	103
四、 给排水专业监理工程师—资道晖	107
五、 园林绿化专业监理工程师—穆广龙	111
六、 土建专业监理工程师—余家文	117
七、 机电专业监理工程师—徐巍	122
八、 安全工程师—黄冠欧	126
九、 监理员—周文飞	130
十、 监理员—潘银世	134
十一、 监理员—林易钢	139
十二、 资料员—叶兰兰	143
第六章 企业信用信息	146

第一章 投标人基本情况

一、投标人基本情况表

投标单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	卢志瑜	企业技术负责人姓名	温育希
企业资质情况	工程监理综合资质		
取得符合本工程要求的资质时间	2011年12月15日	符合本工程资质类别及等级	工程监理综合资质/不分等级
投标人补充说明	无		

一、企业营业执照副本



二、 企业名称变更证明



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二五年七月十七日

(3)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务;工程项目管理服务;工程技术咨询服务;能源技术研究、技术开发服务;工程建设项目招标代理服务;房地产中介服务;房地产咨询服务;投资咨询服务;投资管理服务;	投资咨询服务;房地产咨询服务;房地产中介服务;能源技术研究、技术开发服务;工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程项目管理服务;工程监理服务;
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

三、 法定代表人变更证明

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局



详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	黄庆辉	卢志瑜	
董事备案	黄庆辉,林靖峻,徐柱,李如海,王涛	卢志瑜,黄庆辉,林靖峻,李如海,王涛	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
徐柱	董事长	选举	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	否
卢志瑜	董事长	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号:		
统一社会信用代码号: 91440101190668588M		
原执照注册号: 4401011301980		

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二四年十一月十九日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	徐柱	黄庆辉	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是




具体变动申报内容










申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码号：91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

重要提示：


- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

四、 工程监理综合资质证书副本

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">广州珠江监理咨询集团有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">广州市越秀区永泰路50号101房</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1991年05月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3800万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440101190668588M</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144004279-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月11日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>徐柱</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>徐柱</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>温育希</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/一级建造师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司</td></tr> </table>	企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司			详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房			建立时间	1991年05月23日			注册资本金	3800万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M			经济性质	有限责任公司（法人独资）			证书编号	E144004279-8/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	徐柱	职务	法人代表	单位负责人	徐柱	职务	总经理	技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师	备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司																																																			
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房																																																			
建立时间	1991年05月23日																																																			
注册资本金	3800万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M																																																			
经济性质	有限责任公司（法人独资）																																																			
证书编号	E144004279-8/1																																																			
有效期	至2028年12月11日																																																			
法定代表人	徐柱	职务	法人代表																																																	
单位负责人	徐柱	职务	总经理																																																	
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师																																																	
备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td>企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  </td></tr> <tr><td>法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  </td></tr> <tr><td>法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  </td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****		法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****		法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****	
证 书 延 期																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
企 业 变 更 栏																		
企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****																		
																		
法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****																		
																		
法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****																		
																		

长岭皮生态示范库项目（监理）

企 业 变 更 栏	
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：30000 万元。 *****	变更核准机关（章）  2026 年 03 月 20 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

第二章 投标人履约评价情况

二、投标人履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	履约评价时间	备注
1	广州花园(锣鼓坑片区) 监理	涉滨水景观工程	广州市白云山风景名胜区管理局	2023年3月29日	优
2	信宜市竹山河综合治理工程建设工程委托监理	河湖整治工程	信宜市政府投资项目代建中心	2026年4月2日	优
3	信宜市东江河等15条河涌的水环境治理项目（一期）施工监理	河湖整治工程	信宜市政府投资项目代建中心	2026年4月2日	优
4	信宜市城区水环境综合治理提升工程-塘面河、星河畔河综合治理工程工程监督	河湖整治工程	信宜市住房和城乡建设局	2023年6月23日	优
5	金陡涌水系黑臭水体综合整治项目监理	河湖整治工程	广东顺控环保水务有限公司	2021年6月9日	优

一、广州花园（锣鼓坑片区）监理



完工项目监理合同履行情况反馈表

编码: ZJ.R-35

广州市白云山风景名胜区管理局:

为了改进我司的监理工作, 进一步提高监理水平, 我司正对 广州花园（锣鼓坑片区） (工程名称) 的监理合同履行情况进行检查和评价, 望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见, 感谢您对我们工作的支持和帮助!

广州珠江监理咨询集团有限公司
2023年6月28日

对于 广州花园（锣鼓坑片区） (工程名称) 的监理合同履行情况, 请在下面相应表格内填写具体分值, 做出评价和提出宝贵意见。

评价项目	评分	意见或建议
服务质量	100	
服务态度	100	
监理效果	100	
职业道德	100	
工作纪律	100	
总体评价 (按上述评价项目的平均值计算)	100	

注: 总体评价 100~90 分为优秀, 89~80 分为良, 79~70 分为合格, 69~60 为基本满意, 59 以下为不满意。

单位名称 (盖章)
2023年6月28日

二、信宜市竹山河综合治理工程建设工程委托监理



完工项目监理合同履行情况反馈表

编码: ZJR-35

信宜市政府投资项目代建中心:

为了改进我司的监理工作, 进一步提高监理水平, 我司正对 信宜市竹山河综合治理工程 (工程名称) 的监理合同履行情况进行检查和评价, 望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见, 感谢您对我们工作的支持和帮助!

广州珠江监理咨询集团有限公司

2026年6月1日

对于 信宜市竹山河综合治理工程 (工程名称) 的监理合同履行情况, 请在下面相应表格内填写具体分值, 做出评价和提出宝贵意见。

评价项目	评分	意见或建议
服务质量	100	
服务态度	100	
监理效果	100	
职业道德	100	
工作纪律	100	
总体评价 (按上述评价项目的平均值计算)	100	

注: 总体评价 100~90 分为优秀, 89~80 分为良, 79~70 分为合格, 69~60 为基本满意, 59 以下为不满意。



三、信宜市东江河等15条河涌的水环境治理项目（一期）施工监理



项目监理合同履行情况反馈表

编码: ZJ.R-35

信宜市政府投资项目代建中心:

为了改进我司的监理工作, 进一步提高监理水平, 我司正对 信宜市东江河等15条河涌的水环境治理项目(一期)施工监理 (工程名称) 的监理合同履行情况进行检查和评价, 望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见, 感谢您对我们工作的支持和帮助!

广州珠江监理咨询集团有限公司

2026年 6月 1日

对于 信宜市东江河等15条河涌的水环境治理项目(一期)施工监理 (工程名称) 的监理合同履行情况, 请在下面相应表格内填写具体分值, 做出评价和提出宝贵意见。

评价项目	评分	意见或建议
服务质量	100	
服务态度	100	
监理效果	100	
职业道德	100	
工作纪律	100	
总体评价 (按上述评价项目的平均值计算)	100	

注: 总体评价 100~90分为优秀, 89~80分为良, 79~70分为合格, 69~60为基本满意, 59以下为不满意。



四、信宜市城区水环境综合治理提升工程-塘面河、星河畔河综合治理工程工程
 监理



服务质量意见调查表

编码: ZJ.R-34

信宜市住房和城乡建设局:

您好! 为了改进我司的管理工作, 进一步提高管理水平, 以便推动本项目的工程开展, 我司现对信宜市城区水环境综合治理提升工程-塘面河、星河畔河综合治理工程(部门) 2023年的工作进行考评, 望贵单位能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见, 感谢您对我们工作的支持和帮助!

广州珠江监理咨询集团有限公司
 信宜市城区水环境综合治理提升工程-塘面河、星河畔河综合治理工程
 监理单位
 2023年6月13日
 项目收理部

一、对信宜市城区水环境综合治理提升工程-塘面河、星河畔河综合治理工程项目监理单位2023年第二季度的工作, 请在下面相应栏内做出评分和评价

项目	评定	评价得分(0-10分)	评价(不满意请原因说明)
监理/管理作为		10	
项目质量管理		10	
项目进度推进		9	
项目投资控制		9	
安全文明施工管理		10	
组织协调		10	
廉洁自律		10	
服务态度		10	
人员到位		10	
信息管理		10	
总计		98	

注: 如果以上项目不属于代建/监理工作内容, 可不做评价

单项 10-9 分为非常满意, 6-8 分为满意, 5-0 分为不满意

二、对合同履行情况, 请在相应栏打“√”, 如果认为“不满意”请注明主要存在问题。

很好 好 一般 差

存在问题: 无

信宜市住房和城乡建设局
 单位名称(盖章)
 2023年6月13日

五、 金陵涌水系黑臭水体综合整治项目监理



服务质量意见调查表

编码: ZJ.R-34

广东顺控环保水务有限公司:

您好! 为了改进我司的管理工作, 进一步提高管理水平, 以便推动本项目的工程开展, 我司现对金陵涌水系黑臭水体综合整治项目监理部(部门) 2021 年的工作进行考评, 望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见, 感谢您对我们工作的支持和帮助!

广州珠江工程建设监理有限公司

2021 年 6 月 7 日

一、对 金陵涌 部门 2021 年的工作, 请在下面相应栏内做出评分和评价

项目	评定 评价得分(0-10分)	评价(不满意请原因说明)
监理/管理作为	9	
项目质量管理	9	
项目进度推进	8	
项目投资控制	8	
安全文明施工管理	9	
组织协调	9	
廉洁自律	9	
服务态度	9	
人员到位	9	
信息管理	9	
总计	88	

注: 如果以上项目不属于代建/监理工作内容, 可不做评价

单项 10-9 分为非常满意, 6-8 分为满意, 5-0 分为不满意

二、对合同履行的情况, 请在相应栏打“√”, 如果认为“不满意”请注明主要存在问题。

很好 好 一般 差

存在问题: _____



单位名称(盖章)

2021 年 6 月 8 日

第三章 投标人同类业绩情况

三、投标人同类业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程项目管理（含施工监理）	工程规模：本项目总投资估算暂定为220000万元，其中一期暂定为20000万元，二期暂定为100000万元，三期暂定为100000万元 主要特征：河湖整治工程	3351.5118	2022年10月31日	/
2	从化区全域土地综合整治试点鳌头万亩良田示范项目全过程工程咨询	工程规模：包括农田整治工程、河道整治工程及村庄整治工程，工程总投资约6.7亿元 主要特征：河湖整治工程、生态提升工程	2022.8420	2022年12月15日	/
3	南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设和建设工程监理	工程规模：界河涌、鸡抱沙六涌整治长度合计4.27km 主要特征：涉滨水景观、河湖整治工程	1232.3778	2023年2月24日	/
4	南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程（1#湖、5#湖、6#湖、鬼横涌及湿地、坦尾涌）施工监理	工程规模：对54.3公顷湖面及6.56km湖岸进行堤岸建设和滨水生态整治建设 主要特征：湿地、水生态环境修复、河湖整治工程	636.7212	2022年12月6日	/
5	长江天门山段凤鸣湖流域生态治理项目监理	工程规模：包括水污染控制工程、水系连通工程、水生态修复工程、景观提升工程及智慧水务工程五大项（本项目涉及河道整治面积约9870亩）。 主要特征：涉滨水景观、水生态修复、河湖整治工程	1606.7082	2024年2月5日	/

长岭皮生态示范库项目（监理）

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
6	香洲区前山河流域综合整治（珠海市城区污水治理综合整治提升工程）项目（二期）监理服务（市政类）（二标段）	工程规模：包括正本清源完善工程、雨水管道清淤与查漏补缺工程、重点面源污染整治工程、污水管道查缺补漏工程和提质增效工程 主要特征：水生态环境修复工程	613.29	2021年9月15日	/
7	绥江干流四会城区下游段清淤疏浚及水生态环境治理项目全过程工程咨询	工程规模：河流总长约23.61km, 疏浚段总长约为20.01km 主要特征：水生态环境修复、河湖整治工程	549.9762	2026年1月28日	/
8	信宜市东江河等15条河涌的水环境治理项目（一期）施工监理	工程规模：总投资约27614.08万元 主要特征：水生态环境修复、河湖整治工程	289.2846	2023年7月17日	/
9	云安区蓬远河流域综合治理项目（一期）监理	工程规模：包括城镇生活污水治理工程、农村生活污水治理工程、工矿尾水负荷削减工程、水系生态提升恢复工程 主要特征：水生态环境修复、河湖整治工程	178.0657	2024年11月20日	/
10	白鹅潭聚龙湾启动区大冲口涌景观及市政道路建设工程监理	工程规模：包含大冲口涌（河涌单边长度约327m）硬景、软景、设备及景观亮化工程等 主要特征：涉滨水景观工程	115.20	2023年12月22日	/

一、黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程项目管理（含施工监理）

1. 招标公告

黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程项目管理
（含施工监理）

招 标 公 告

招 标 单 位：广州市南沙区水利设施与工程事务中心

招 标 代 理 机 构：广东省城规建设监理有限公司

日 期：2022年8月

黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程项目管理（含施工监理）
招标公告

1. 招标条件

本招标项目黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程已由相关文件批准建设，项目业主为广州市南沙区水利设施与工程事务中心，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，招标人为广州市南沙区水利设施与工程事务中心。项目已具备招标条件，现对上述项目的项目管理及施工监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程项目管理（含施工监理）

2.1.2 工程建设地点：广州市南沙区

2.1.3 工程建设规模：

黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程（一期），为解决黄阁镇及南沙街片区的排涝问题，新建明渠截洪沟、箱涵（最大尺寸4.8*2）、海绵化雨水调蓄设施、海绵示范片区微改造及监测等，项目估算总投资约2亿元。

黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程（二期），为解决黄阁镇及南沙街片区的排涝问题，新建d500-d2000雨水管、雨水渠等建筑物。项目估算总投资约10亿元。

黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程（三期），为解决黄阁镇及南沙街片区的排涝问题，新建引水泵站（流量为1.2m³/s）、调蓄水体、河涌整治、新开河涌、改建箱涵和节制闸等建筑物。项目估算总投资约10亿元。

注：本项目工作内容处于待定状态，工程规模、建设内容等会存在一定的调整，请各投标单位预计并承担可能带来的风险及费用。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设1个标段。

2.2.2 招标内容：

2. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [05927] 号

(主)广州珠江监理咨询集团有限公司, (成)广东华禹工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程项目管理(含施工监理)【JG2022-15126】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁仟叁佰伍拾壹万伍仟壹佰壹拾捌元整(¥3, 351. 5118 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 丁胜

项目总监理工程师姓名: 熊绍基

招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章:  2022年10月8日

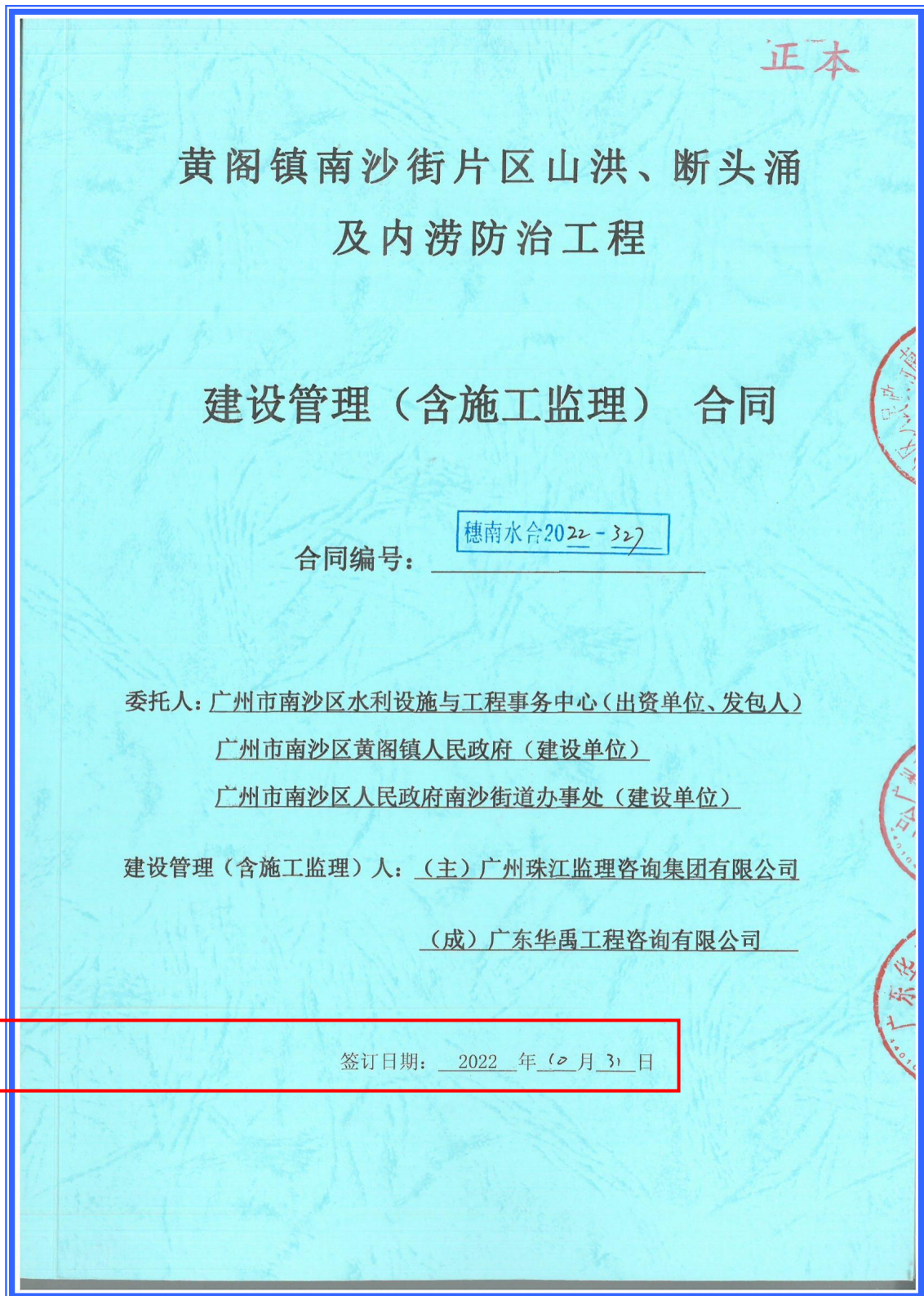
招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章:  2022年10月8日

 广州公共资源交易中心
交易确认章 见证(盖章)
日期: 2022-10-08

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER
TEL: (020) 29860000 Fax: (020) 29860099
ADD: 广州市海珠区阅江中路5316号
WWW.GZGRCZJ.COM



3. 合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人：广州市南沙区水利设施与工程事务中心（出资单位、发包人）

广州市南沙区黄阁镇人民政府（建设单位）

广州市南沙区人民政府南沙街道办事处（建设单位）

建设管理（含施工监理）人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）广东华禹工程咨询有限公司

合同编号：_____

合同名称：黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程建设管理（含施工监理）合同

依据国家和地方有关法律、法规等，委托人广州市南沙区水利设施与工程事务中心（以下简称出资单位、发包人）、广州市南沙区黄阁镇人民政府、广州市南沙区人民政府南沙街道办事处（以下简称建设单位），委托（主）广州珠江监理咨询集团有限公司、（成）广东华禹工程咨询有限公司（以下简称建设管理（含施工监理）人）提供黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程建设管理（含施工监理）服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程

工程地点：广州市南沙区

工程总投资：本项目总投资估算暂定为220000万元，其中一期暂定为20000万元，二期暂定为100000万元，三期暂定为100000万元。

项目工期：从建设管理（含施工监理）人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会开始起算，至该工程质量保修期届满及办妥竣工决算止，包括本工程的勘察、设计、施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程建设管理（含施工监理）服务。

工程建设内容：（1）项目管理，对项目建设的全过程进行建设管理，内容包括但不限于以下内容：为业主提供前期报建、设计管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁等工作的协调和管理、招标管理、施工项目管理、档案信息管理、结算及决算初审等服务，代表业主对工程项目进行质量、进度、投资控制和安

全文明施工、合同、信息等管理工作。

(2) 施工监理，包括项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、投资控制、竣工验收、工程结算、移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全、环保等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

二、委托服务事项

委托人委托建设管理（含施工监理）人，按本合同的约定开展工程的全过程建设管理及施工监理工作。具体的委托人委托服务内容和相关职责详见本合同条款。

三、建设管理（含施工监理）服务报酬及支付方式

1、建设管理（含施工监理）正常服务酬金暂定为33515118.00元（其中建设管理费为13461505.20元；施工监理费为20053612.80元）。建设管理费最终以相关规定审定的概算总造价（不含征地拆迁费、清苗补偿费）扣减监理费、代建费后为计费额，按照《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）的收费标准计算基础价，再按中标人所报的下浮率进行结算，即结算价=基础价×（1-下浮率），下浮率为5.20%（中标下浮率）。监理费最终以按相关规定审定的概算建安费作为监理服务收费计费额进行调整，按照**国家发展改革委、国家建设部(发改价格[2007] 670号)**文件规定的收费标准（专业系数、复杂系数、高程系数按概算评审为准）计算基准价，再按中标人所报的下浮率进行结算，即结算价=基准价×（1-下浮率），下浮率为5.20%（中标下浮率）。由委托人按合同有关条款约定的方式、时间向建设管理（含施工监理）人支付。但发生合同变更或终止情形时，建设管理（含施工监理）服务合同金额及支付方式按合同有关条款约定执行。

2、若多个项目打包招标的，按各立项项目概算审定价（不含征地拆迁费、清苗补偿费）合计数扣减监理费、代建费后为代建费计费额计算总代建费，各立项项目概算建安费合计数为监理费计费额计算总监理费，再按各立项项目占比分别计算出各项目代建费和监理服务费。

3、合同的支付方式：具体按项目的进度进行分别支付建设管理费、施工监理费。

四、下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。构成合同的文件被认为是互为说明的，如果在文件中出现含糊或歧义时，委托人将向建设管理（含施工监理）人发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

- 1、合同协议书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、专用合同条款；
- 4、合同附件：

附件1：委托人要求

附件2：建设管理（含施工监理）人工作大纲

- 5、通用合同条款；
- 6、双方确认需进入合同的其他文件。

1)委托人和建设管理（含施工监理）人严格保证遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同规定的各项权利和义务。

2)本合同期限自签订日起始，在以下的条件均完成后终止：

2.1、完成本合同范围内的所有工作，并结清所有费用款项；

2.2、通过财政部门的财务决算评审；

2.3、交付相关的工程建设与管理档案，办理完毕工程的移交工作；

2.4、按国家规定和合同约定通过项目竣工验收，工程保修期期满且完成保修任务。

六、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充协议。

七、本合同经双方签字盖章后正式生效。本合同正本一式五份，具有同等法律效力，委托人与建设管理（含施工监理）人各执一份；副本十五份，委托人和建设管理（含施工监理）人各执三份。

（以下无正文）

出资单位、发包人(公章)：广州市南沙区水利设施与工程事务中心

负责人：

委托代理人：

联系人：

地 址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：



建设单位(公章)：广州市南沙区黄阁镇人民政府

负责人：

委托代理人：

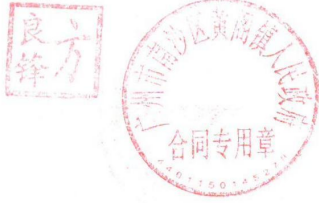
联系人：

地 址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：



建设单位(公章)：广州市南沙区人民政府南沙街道办事处

负责人：

委托代理人：

联系人：

地 址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：



建设管理（含施工监理）人（公章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法人代表：

委托代表人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路50号101房

联系电话：020-83490907

传 真：

邮政编码：510095

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

帐 号：44001491204053001534



建设管理（含施工监理）人（公章）：广东华禹工程咨询有限公司

法人代表：

委托代表人：

联系人：

地 址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：交通银行股份有限公司广州流花支行

帐 号：441167533018010031546



4. 我司承担本项目一期、二期施工监理工作

附件 6：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议（如有）

投标项目名称：黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程项目管理（含施工监理）

致：广州市南沙区水利设施与工程事务中心、广东省城规建设监理有限公司（招标人、招标代理机构名称）

联合体名称：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司
（成）广东华禹工程咨询有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标。若中标，联合体各方共同与招标人签订合同，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，接收信息、接洽联系及指示，并处理与之有关的一切事宜。

投标牵头人：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖章）

法定代表人：符松（签字）

委托代理人：黄永威（签字）

地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

电话/传真：020-83491768/020-83492060

分工内容：我方承担的具体工作、责任包括黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程（一期）、（二期）、（三期）的项目管理及（一期）、（二期）施工监理工作。

联合体成员：广东华禹工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：叶伟（签字）

委托代理人：黄永威（签字）

地址：广州市天河区天寿路 105 号 1201-1206 房，1301-1303 房

电话/传真：020-83276245/020-83713041

分工内容：我方承担的具体工作、责任包括黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程（三期）施工监理工作。

签订日期：2022 年 9 月 1 日

5. 我司承担监理部分的合同金额：1204.26336万元

附件7：投标报价书

黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程项目管理（含施工监理）

二、投标报价书：

投标报价书

1. 我方已仔细研究了黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程项目管理（含施工监理）招标文件的全部内容，愿意参与投标。

投标报价如下：

项目名称	黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程项目管理（含施工监理）	
投标总报价（保留2位小数）	大写：叁仟叁佰伍拾壹万伍仟壹佰壹拾捌元整，小写：33515118.00元	
项目管理费投标下浮率（填正数）	5.20%	
项目管理费报价（保留2位小数）	大写：壹仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰零伍元贰角整，小写：13461505.20元	
其中	黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程（一期）项目管理费	大写：壹佰贰拾贰万叁仟柒佰柒拾叁元贰角整，小写：1223773.20元
	黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程（二期）项目管理费	大写：陆佰壹拾壹万捌仟捌佰陆拾陆元整，小写：6118866.00元
	黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程（三期）项目管理费	大写：陆佰壹拾壹万捌仟捌佰陆拾陆元整，小写：6118866.00元
施工监理费投标下浮率（填正数）	5.20%	
施工监理费报价（保留2位小数）	大写：贰仟零伍万叁仟陆佰壹拾贰元捌角整，小写：20053612.80元	
其中	黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程（一期）施工监理费	大写：壹佰伍拾柒万零柒佰肆拾壹元贰角整，小写：1570741.20元
	黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程（二期）施工监理费	大写：壹仟零肆拾柒万壹仟捌佰玖拾贰元整，小写：10466871.60元

长岭皮生态示范库项目（监理）

黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程项目管理（含施工监理）

	洪、断头涌及内涝防治工程（二期）施工 监理费	元肆角整，小写：10471892.40 元
	黄阁镇南沙街片区山洪、断头涌及内涝防治工程（三期）施工 监理费	大写：捌佰零壹万零玖佰柒拾玖元贰角整，小写：8010979.20 元

注：

- 1、各投标人在基准价的基础上自行填报下浮率进行投标报价。投标人在报价时总价不得超过本项目最高投标限价，同时各分项报价也不得超过各自的最高投标限价。
- 2、服务费投标下浮率在合同执行过程中是固定的，不因情况变化而调整。
- 3、当投标报价和下浮率不一致时，以下浮率为准。
- 4、服务费的计费基数为暂定，项目完成财政概算评审后，以财政概算评审核定的金额为计费基数，按照服务费投标下浮率调整最终合同总价。

投标人（全称）



（注）珠江监理咨询集团有限公司
（或）广东华源工程咨询有限公司（盖公章）

法定代表人或授权委托代理人：徐柱（签字或盖章）

日期：2022 年 9 月 14 日

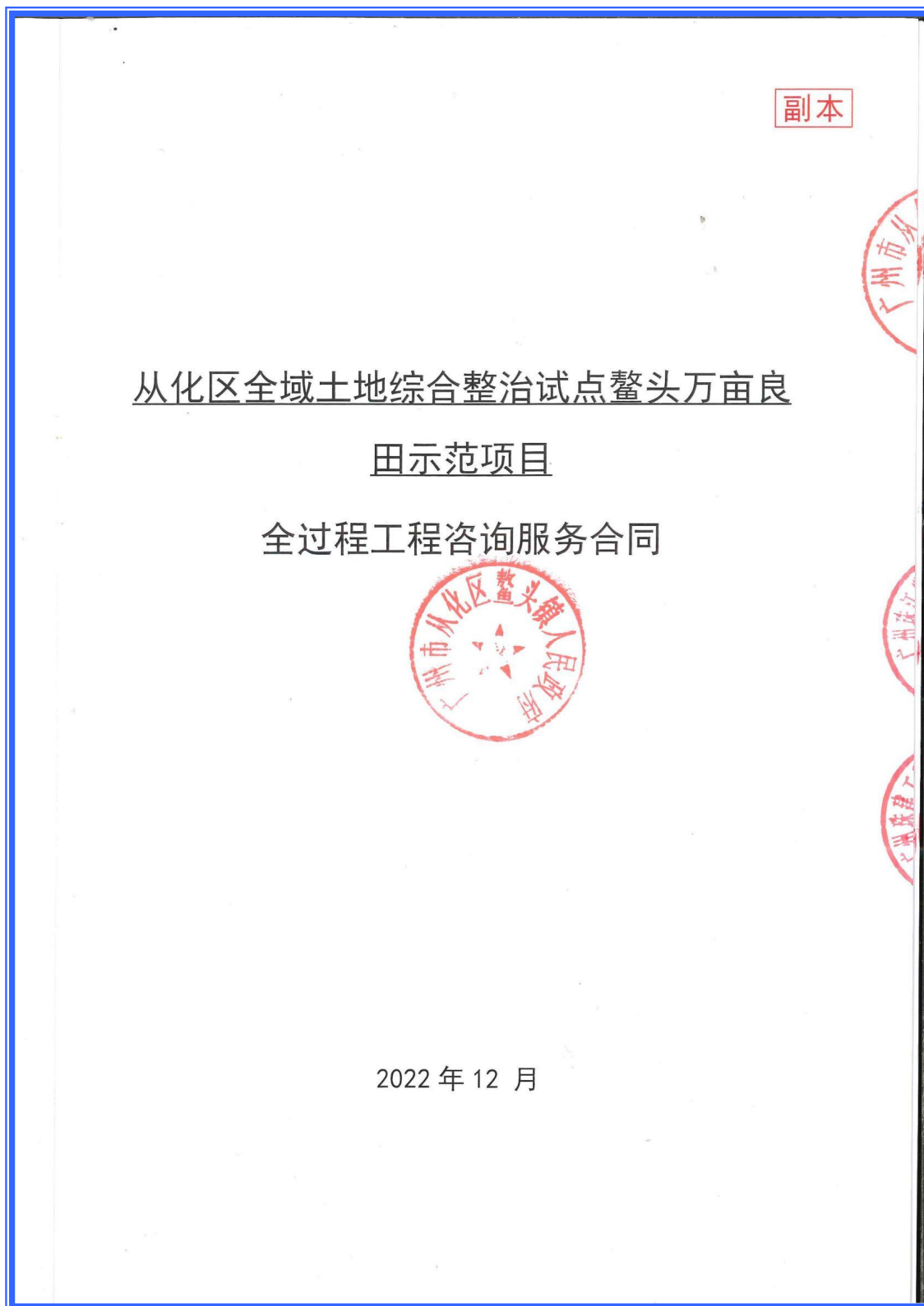
注：本项目承包人为联合体，合同签订后工作服务酬金应由联合体成员各方根据所承担的工作内容及支付进度分别向发包人请款，相应工作服务酬金由发包人分别支付至联合体各方账户。

二、从化区全域土地综合整治试点鳌头万亩良田示范项目全过程工程咨询

1. 中标通知书



2. 合同关键页



第一部分合同协议书

委托人（全称）：广州市从化区鳌头镇人民政府

咨询人（全称）：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）广州珠建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：从化区全域土地综合整治试点鳌头万亩良田示范项目全过程工程咨询管理服务（项目管理、监理、造价咨询等）。
2. 项目地点：广州市从化区鳌头镇。
3. 建设内容：项目全过程工程咨询服务。
4. 建设规模：本项目包括农田整治工程、河道整治工程及村庄整治工程，工程总投资约 6.7 亿元，其中建安费约 5.7 亿元。具体以施工图纸和工程量清单为准。

(1) 农田整治工程

农田整治共计约 6900 亩。其中水浇地改水田约 1246.50 亩，补充耕地（水田）约 116.85 亩，建设用地复垦（水田）约 4.95 亩，耕地功能恢复（水田）约 929.10 亩，耕地质量提升约 4564.4 亩；农田防护林是指为减缓强风、改善特定区域的农田小气候，保证农作物丰产、稳产，防护林带之间相互衔接为网状即农田防护林网，种植面积约 7.5 万 m²，农田防护林造价约 1200 万元。

(2) 河道整治工程

河道整治工程核心区长度约 10.0 公里，其中主干河道约 5.5 公里，支流约 4.5 公里，面积约 16 万亩（含河床面积）。整治内容河道清障，河床平整，堤顶路彩化、局部洲滩节点生态提升。新建 2 座灌溉泵站，设计流量 0.33m³/s、0.42m³/s、

改扩建 2 座排涝泵站抽排流量 1.5m³/s 和 1.20 m³/s。灌溉泵站等别为 IV 等，主要构筑物级别为 4 级，次要构筑物级别为 5 级。排涝泵站等别为 V 等，主要构筑物级别为 5 级，次要构筑物级别为 5 级。灌溉管道 DE160~DE700 长度约 23200m，灌排沟渠长度约 70000m，最大界面尺寸为 2.5m*1.25m。

(3) 村庄整治工程

村庄整治工程的主要工程内容为人居建筑整治工程以提升民宅、商铺立面效果为目标，共计约 1030 幢，楼层二~六层，改造立面约 19 万 m²；整体建筑面积约 5 万 m²。改建综合服务中心建筑面积约 3600m²；产业融合数智中心建筑面积约 7600m²；建筑类别为 多层公共建筑，耐火等级 2 级，设计使用年限 50 年，根据不同功能要求设计，建筑层数 2-3 层。桥梁工程新建 104 米预制 5 孔 T 梁桥一座，单孔跨度 20m，184 米预制 9 孔 T 梁桥一座，单孔跨度 20m、52 米简支 3 孔空心桥板桥一座，单孔跨度 16m；道路提质改造及游行步道主要针对现有村道进行提质改造（即村道黑色化）；村道提质改造及田园栈道长度各约 6km；生态鱼塘共计 9 处，总设计面积约 20.98 公顷（含水面面积约 14.7 公顷）。

5. 投资估算金额：工程总投资约 6.7 亿元，其中建安费约 5.7 亿元。

6. 资金来源：区财政资金。

7. 项目周期：从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至完成全部服务内容完成日止。施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制。

二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

工程建设全过程咨询服务

项目管理服务：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，直到项目竣工验收、竣工决算、移交和保修期满的建设全过程项目管理服务工作。包括勘察、设计、规划报建、监理、施工、设备材料、招标投标等实施过程中建设管理工作及各种手续的报审管理工作，并对项目的工期进度、投资、质量安全等进行有效的管理和控制。

监理服务：包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、

竣工备案等)及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理,信息管理,以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等监理工作。

造价咨询:包括本招标项目工程前期阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段等各阶段造价控制及造价咨询服务。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 全过程工程咨询项目总负责人:曾正超。
2. 项目管理负责人:戴熙。
3. 监理服务负责人(总监理工程师):黄俊洋。
4. 造价咨询服务负责人:连义桥。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为:人民币(大写)贰仟零贰拾贰万捌仟肆佰贰拾元伍角贰分(¥20228420.52元)【其中,(1)项目管理服务费:¥6287829.80元;(2)工程监理服务费:¥9258625.74元;(3)造价咨询服务费:¥4681964.98元】。

五、 服务期限

从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至完成全部服务内容完成日止的全过程工程咨询服务。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

1. 本协议书;
2. 中标通知书(如有);
3. 投标函及其附录(如有);
4. 专用合同条件及其附件;
5. 通用合同条件;

6. 技术标准和要求；

7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同文件的优先解释顺序详见专用合同条件“1.2 合同文件的优先顺序”。

七、 承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

3. 本工程实施过程中，如部分工程取消实施的，全过程咨询服务费（项目管理费、监理费、造价咨询费）计费基数相应扣减取消实施部分的投资额，并调整本合同暂定价，按调整后的合同价支付项目管理费用进度款，咨询人不得因此向发包人提出费用补偿。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年12月__日

2. 合同订立地点：广州市从化区

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执捌份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方都签字或盖章之日起生效。

委托人：（公章）
广州市从化区鳌头镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
11440117723785315W
地址：广州市从化区新城西路9号
邮政编码：510940
法定代表人：_____
委托代理人：徐柱 / _____
电话：020-87876682
传真：_____/_____
电子信箱：_____/_____
开户银行：_____/_____
账号：_____/_____

咨询人：（公章）
（主）广州珠江监理咨询集团有限公司
（成）广州珠建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
（主）91440101190668588M
（成）91440104773308912A
地址：
（主）广州市越秀区永泰路50号101房
（成）广州市越秀区永泰路50号101（自编之二）房
邮政编码：（主）510095（成）510095
法定代表人：（主）徐柱（成）陈业辉
委托代理人：_____/_____
电话：（主）020-83491768（成）020-38248134
传真：（主）020-83492060（成）020-38248134
电子信箱：_____/_____
开户银行：
（主）中国建设银行广州帝景大厦支行
（成）中国农业银行股份有限公司广州宣安支行
账号：（主）44001491204053001534
（成）44037301040004508

3. 我司承担本项目工程监理工作

附件二：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：从化区全域土地综合整治试点鳌头万亩良田示范项目全过程工程咨询管理服务（项目管理、监理、造价咨询等）

致：广州市从化区鳌头镇人民政府、广州至恒工程管理有限公司（招标人、招标代理机构名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办方，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，并负责整个合同实施阶段的协调工作。只有联合体主办方法定代表人或其授权代理人有权以联合体全体成员的名义参加[从化区全域土地综合整治试点鳌头万亩良田示范项目全过程工程咨询管理服务（项目管理、监理、造价咨询等）]的投标活动，全权处理投标活动中的一切事宜。

注：本协议应附法定代表人证明书，由委托代理人签字的，还应附法定代表人签字的授权委托书。

投标主办方：（盖章）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：510095 电话/传真：020-83490907/020-83492060

分工内容：承担本工程项目管理服务、工程监理服务（包含市政公用工程监理工作、水利工程监理工作以及房屋建筑工程监理工作）。

联合体成员方：（盖章）广州珠建工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：广州市越秀区永泰路50号101（自编之二）房

邮政编码：510095 电话/传真：020-38248134/020-83492060

分工内容：承担本工程造价咨询服务。

签订日期：2022年11月21日

4. 我司承担监理部分的金额：925.862574万元

竣工备案等)及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理,信息管理,以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等监理工作。

造价咨询:包括本招标项目工程前期阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段等各阶段造价控制及造价咨询服务。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 全过程工程咨询项目总负责人:曾正超。
2. 项目管理负责人:戴熙。
3. 监理服务负责人(总监理工程师):黄俊洋。
4. 造价咨询服务负责人:连义桥。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为:人民币(大写)贰仟零贰拾贰万捌仟肆佰贰拾元伍角贰分(¥20228420.52元)【其中,(1)项目管理服务费:¥6287829.80元;(2)工程监理服务费:¥9258625.74元;(3)造价咨询服务费:¥4681964.98元】。

五、 服务期限

从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至完成全部服务内容完成日止的全过程工程咨询服务。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

1. 本协议书;
2. 中标通知书(如有);
3. 投标函及其附录(如有);
4. 专用合同条件及其附件;
5. 通用合同条件;

三、南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和建设工程 监理

1. 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00845]号

(主)广州珠江监理咨询集团有限公司,(成)广东河海工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和施工监理【JG2022-18477】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟贰佰叁拾贰万叁仟柒佰柒拾捌元整(¥1,232.3778万元)。

其中:

项目负责人姓名:张浩

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章: 
2023年2月15日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章: 
2023年2月15日



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心(盖章)


日期: 2023-02-17

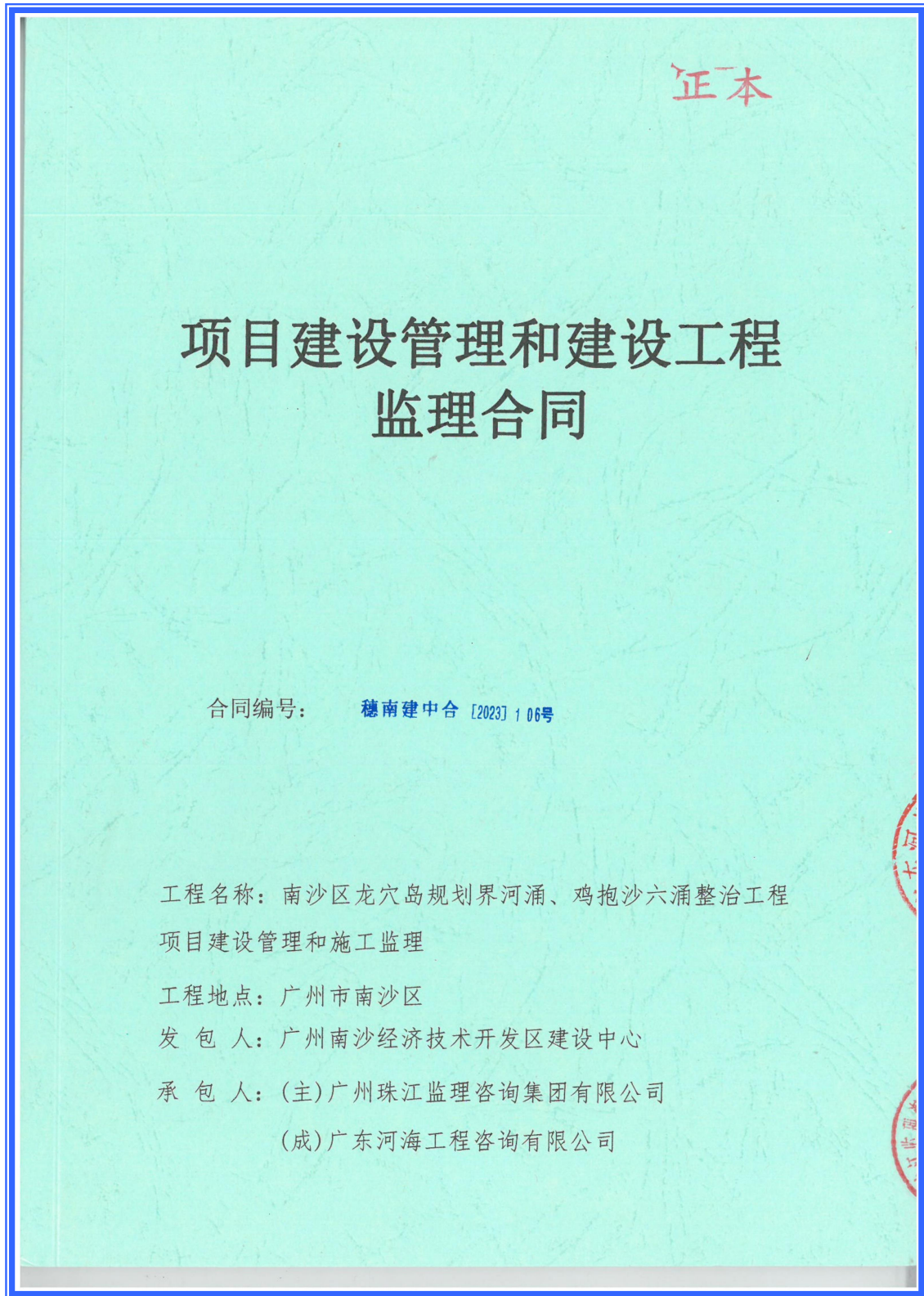


广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP





2. 合同关键页



南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和建设工程监理合同

第一部分 协议书

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心
承包人：(主)广州珠江监理咨询集团有限公司
(成)广东河海工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目建设管理和建设工程监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改投批[2022]43号文；

2. 项目名称：南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和施工监理；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程位于南沙区东南端的龙穴岛，工程设计防洪、排涝标准为 20 年一遇。堤防工程级别为 4 级，主要建筑物级别为 4 级，次要建筑物级别为 5 级。主要建设内容：界河涌、鸡抱沙六涌整治长度合计 4.27km（其中：界河涌整治长度 0.96km，鸡抱沙六涌整治长度 3.31km），整治内容包括河道开挖、新建堤防、格宾石笼护脚、亲水步道、堤顶路及配套滨水景观构建；对现状鸡抱沙六涌进行回填及地面复绿，河涌回填总长约 2.18km（桩号 JK0+000.0~JK2+182.9）；新建 3 座跨河桥梁恢复因按规划进行新河涌开挖而破坏的 3 处市政道路交通，修复道路交通的建设内容包括但不限于新建桥梁工程、配套的道路工程、交通工程、管线工程、排水工程、照明工程及外水外电工程等（具体数据以政府批复概算、可研报告和招标人委托内容为准）；

5. 工程概算投资额或建安工程费：估算总投资 74287.72 万元；

6. 资金来源：财政资金；

二、服务范围与内容（具体按招标文件作相应调整）

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，内容包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM 管理（如有）、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计

南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和建设工程监理合同

划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。

2. 施工监理：承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包含但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

其他：

三、工程建设管理目标

1. 投资控制目标：

普通模式：确保投资控制在经批准的初步设计概算内。

EPC 模式：确保投资控制在经批准的投资估算中。

2. 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工，同时满足建设中心计划管理要求。

3. 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

4.2 创优目标

√ 市级工程优质奖：_____；

□ 省级工程优质奖：_____；

□ 国家级工程优质奖：_____；

□ 其它：_____。

4.3 创安全文明工地目标

√ 市级安全文明施工样板工地；

□ 省级安全文明施工样板工地；

□ 国家级安全文明 AAA 工地；

□ 其它：_____。

4.4 创绿色施工示范工程目标

南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和建设工程监理合同

- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它：_____。

4.5 绿色建筑目标

- 绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）
- 其它：_____。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；（如有）
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸；
- (10) 本合同招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；（如有）
- (11) 本合同投标文件（含投标文件澄清等）；（如有）
- (12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和建设工程监理合同

六、项目主要负责人

项目总负责人姓名：梁浩标，身份证号码：44010219720822281X。

项目建设管理负责人姓名：屈明清，身份证号：432902198203135731。

总监理工程师姓名：张浩，身份证号码：341021199108065933，注册号：2210012908。

七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰叁拾贰万叁仟柒佰柒拾捌元整（¥1232.3778 万元）。其中，项目建设管理酬金 4275424.80 元，施工监理酬金 8048353.20 元。酬金结算价按本合同专用条款第 5.3.1 条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

八、服务期

从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供项目建设管理和建设工程监理相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和建设工程监理合同

十、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

十一、合同订立

1. 本合同于____/____/____签订。
2. 订立地点：广州市南沙区。
3. 合同正本一式三份，双方各执一份，副本一式十份，发包人执四份，承包人执六份，正副本具同等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。
5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字(或签章)并加盖公章之日起生效，至合同约定所有工作任务完成及合同各方的责任、义务履行完毕时终止。

（以下无正文）

长岭皮生态示范库项目（监理）

南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和建设工程监理合同

发包人：广州南沙经济技术开发区建设中心

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：020-3905 3528

传 真：020-3907 8181

签订日期 2023-02-24

承包人：（主）广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：510095

电 话：020-83490907

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和建设工程监理合同

承包人：(成)广东河海工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市天河区天寿路 101 号 3 楼

邮政编码：

电 话：020-38863999

传 真：020-38811355

开户银行：招商银行广州体育东路支行

账户名称：广东河海工程咨询有限公司

银行账号：200882431710001

3. 我司承担本项目工程监理工作

南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和建设工程监理合同

附件 1：联合体协议书（如有）

四、联合体协议书（如有）

（详见招标公告附件二）

联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、广东河海工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）广东河海工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和施工监理（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（某成员单位名称）为（主）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）广东河海工程咨询有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和办理的一切事宜，联合体各成员均予以承认，联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方除负责本工程的监理任务外，还应负责项目的组织和协调工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 广东河海工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责项目建设管理工作任务，具体按合同要求。

(3) / （联合体成员）：主要负责 / ，具体按合同要求。

(4) / （联合体成员）：主要负责 / ，具体按合同要求。

...（按联合体家数自行增减）

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。（联合体各方需出具）

联合体主办方名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： / （签字或盖章）

联合体成员名称：广东河海工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： / （签字或盖章）

联合体成员名称： / （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： / （签字或盖章）

联合体成员名称： / （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： / （签字或盖章）

...（按联合体家数自行增减）

2023年1月6日

4. 我司承担监理部分的金额：804.83532万元

南沙区龙穴岛规划界河涌、鸡抱沙六涌整治工程项目建设管理和建设工程监理合同

六、项目主要负责人

项目总负责人姓名：梁浩标，身份证号码：44010219720822281X。

项目建设管理负责人姓名：屈明清，身份证号：432902198203135731。

总监理工程师姓名：张浩，身份证号码：341021199108065933，注册号：2210012908。

七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰叁拾贰万叁仟柒佰柒拾捌元整（¥1232.3778 万元）。其中，项目建设管理酬金4275424.80元，施工监理酬金8048353.20元。酬金结算价按本合同专用条款第 5.3.1 条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

八、服务期

从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供项目建设管理和建设工程监理相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。


4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

四、南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程（1#湖、5#湖、6#湖、鬼横涌及湿地、坦尾涌）施工监理

1. 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[07361]号


广州珠江监理咨询集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程（1#湖、5#湖、6#湖、鬼横涌及湿地、坦尾涌）施工监理【JG2022-16518】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟贰佰壹拾贰元玖角伍分（¥636.721295万元），

其中：


项目负责人姓名：王永保

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2022年11月18日




南沙区建设中心
招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2022年11月18日






广州公共资源交易中心
日期：2022-11-18
见证（盖章）



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER
WWW.GZSZYJ.COM

TEL: 86-20-28822888 FAX: 86-20-28822889
ADD: 广州市海珠区琶洲大道东1号B1006
WWW.GZSZYJ.COM



2. 合同关键页

正本

建设工程监理合同

（适用于水务工程）

合同编号：穗南建中合〔2022〕446号


工程名称：南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程（1#湖、5#湖、6#湖、鬼横涌及湿地、坦尾涌）施工监理

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州市南沙区建设中心

发 包 人（建设管理单位）：广州市广园工程技术咨询有限公司

承 包 人：广州珠江监理咨询集团有限公司



南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程（1#湖、5#湖、6#湖、鬼横涌及湿地、坦尾涌）项目施工监理合同

第一部分 协议书

发包人（建设单位）：广州市南沙区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州市广园工程技术咨询有限公司

承包人：广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项批文编号：穗南发改项目〔2018〕4号文；

1.2 工程名称：南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程（1#湖、5#湖、6#湖、鬼横涌及湿地、坦尾涌）施工监理；

1.3 工程地点：广州市南沙区；

1.4 工程规模：南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程对原有采石坑进行水系连通，对 54.3 公顷湖面及 6.56km 湖岸进行堤岸建设和滨水生态整治建设，新建河湖连通段 870 米，河涌整治 3.77km（其中鬼横涌 1.67km、坦尾涌 2.1km），新建溢流地堰 2 座、连通渠箱 1 座、涵洞 1 座、补水泵站 1 座、截洪沟 2570m，对广佛高速、虎门高速桥底部分区域进行湿地建设。建设内容主要包括湖岸整治、连通隧道、山洪截洪以及基础的滨水生态整治建设等内容。工程主要建筑物级别为 2 级，次要建筑物级别为 3 级，河涌提防等级为 2 级，排涝标准采用 50 年一遇 24 小时暴雨不成灾；本次承包范围包括 1#湖、5#湖、6#湖、鬼横涌及湿地、坦尾涌、3#湖与 4#湖配套提升、1#湖外电工程。

1.5 工程概算投资额或建安工程费：概算建安费 582393353.60 元；

1.6 资金来源：区财政资金；

二、监理服务范围与内容

本项目立项（含可研）范围内所有工程内的监理，具体以委托实施的监理范围为准。监理内容包括但不限于以下内容：对项目施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包含但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程

南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程（1#湖、5#湖、6#湖、鬼横涌及湿地、坦尾涌）项目施工监理合同

质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

其他：

三、工程建设管理目标

3.1 投资控制目标：

3.1.1 确保投资控制在经批准的初步设计概算内。

3.2 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工（包括合同关键节点工期的约定）。

3.3 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

3.4 质量目标及创优要求

3.4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

3.4.2 创优目标

市级工程优质奖：_____；

省级工程优质奖：_____；

国家级工程优质奖：_____；

其它：_____。

3.4.3 创安全文明工地目标

市级安全文明施工样板工地；

省级安全文明施工样板工地；

国家级安全文明 AAA 工地；

其它：_____。

3.4.4 争创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程（1#湖、5#湖、6#湖、鬼横涌及湿地、坦尾涌）项目施工监理合同

其它：_____。

3.4.5 绿色建筑设计目标

绿色建筑设计评价（一星级、二星级、三星级）

其它：_____。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款、专用合同条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；（如有）
- (5) 专用合同条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸；
- (10) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；（如有）
- (11) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等）；（如有）
- (12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

六、总监理工程师

南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程（1#湖、5#湖、6#湖、鬼横涌及湿地、坦尾涌）项目施工监理合同

总监理工程师姓名：王永保，身份证号码：220122197910137011，注册号：2210023820。

七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：陆佰叁拾陆万柒仟贰佰壹拾贰元玖角伍分（¥ 636.721295万元）。酬金结算价按本合同专用合同条款第 5.3.1 条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

八、服务期限

从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至本工程竣工验收合格、备案完成、工程结算财政评审完成并且保修期满为止，包括本合同工程的施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算期和工程保修阶段的监理服务期。

九、双方承诺

9.1 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

9.2 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供资料，并按照本合同约定支付酬金。

9.3 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

9.4 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

9.5 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项建设管理目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

9.6 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

十、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建

南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程（1#湖、5#湖、6#湖、鬼横涌及湿地、坦尾涌）项目施工监理合同

单位)负责本工程的建设管理,承包人应服从建设管理单位(或代建单位)管理并配合其开展工作。发包人(建设单位)委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确,建设管理单位(或代建单位)按合同约定代表发包人(建设单位)履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位(或代建单位)的,则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容,均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位(或代建单位)审核确认,再由建设管理单位(或代建单位)报发包人(建设单位)批准后方可执行。

十一、合同订立

11.1 本合同订立日期:_____。

11.2 本合同订立地点: 广州市南沙区。

11.3 本合同正本一式三份,各方各执一份,副本一式十份,发包人(建设单位)执四份,发包人(建设管理单位)执三份,承包人执三份,正副本具同等法律效力。

11.4 本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字(或签章)并加盖公章之日起生效,至本工程竣工验收、工程结算财政评审完成且工程质量保修期满并双方的责任、义务履行完毕时终止。

11.5 本合同未尽事宜,由双方协商另行签订补充合同。

(以下无正文)

长岭皮生态示范库项目（监理）

南沙区凤凰湖水系连通及生态整治工程（14湖、54湖、69湖、鬼横涌及湿地、坦尾涌）项目施工监理合同

发包人（建设单位）：广州市南沙区建设中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

签订日期 2022-12-08

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

发包人（建设管理单位）：广州市广园工程技术咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市越秀区站南路 15 号之一 6 楼

联系电话：

传 真：

邮政编码：

承包人：广州珠江监理咨询集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：510095

电 话：020-83490907

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

五、 长江天门山段凤鸣湖流域生态治理项目监理

1. 中标通知书

中标通知书

项目编号：WH21GC2023SZ2232

广州珠江监理咨询集团有限公司、广东顺水工程建设监理有限公司：

长江天门山段凤鸣湖流域生态治理项目监理，经评标委员会评议，并经招标人确认，你方被确定为中标单位。

中标价（费率）：0.81%

项目负责人（总监）：郭用喜

工期（服务期）：1800日历天

质量承诺：合格

你方接此通知后，根据招投标文件规定提交履约担保并在规定时间内与芜湖凤鸣湖投资建设有限公司商签合同。

招标人：芜湖凤鸣湖投资建设有限公司
(盖章)

招标代理机构：安徽中安招标集团股份有限公司
(盖章)

2024年01月17日



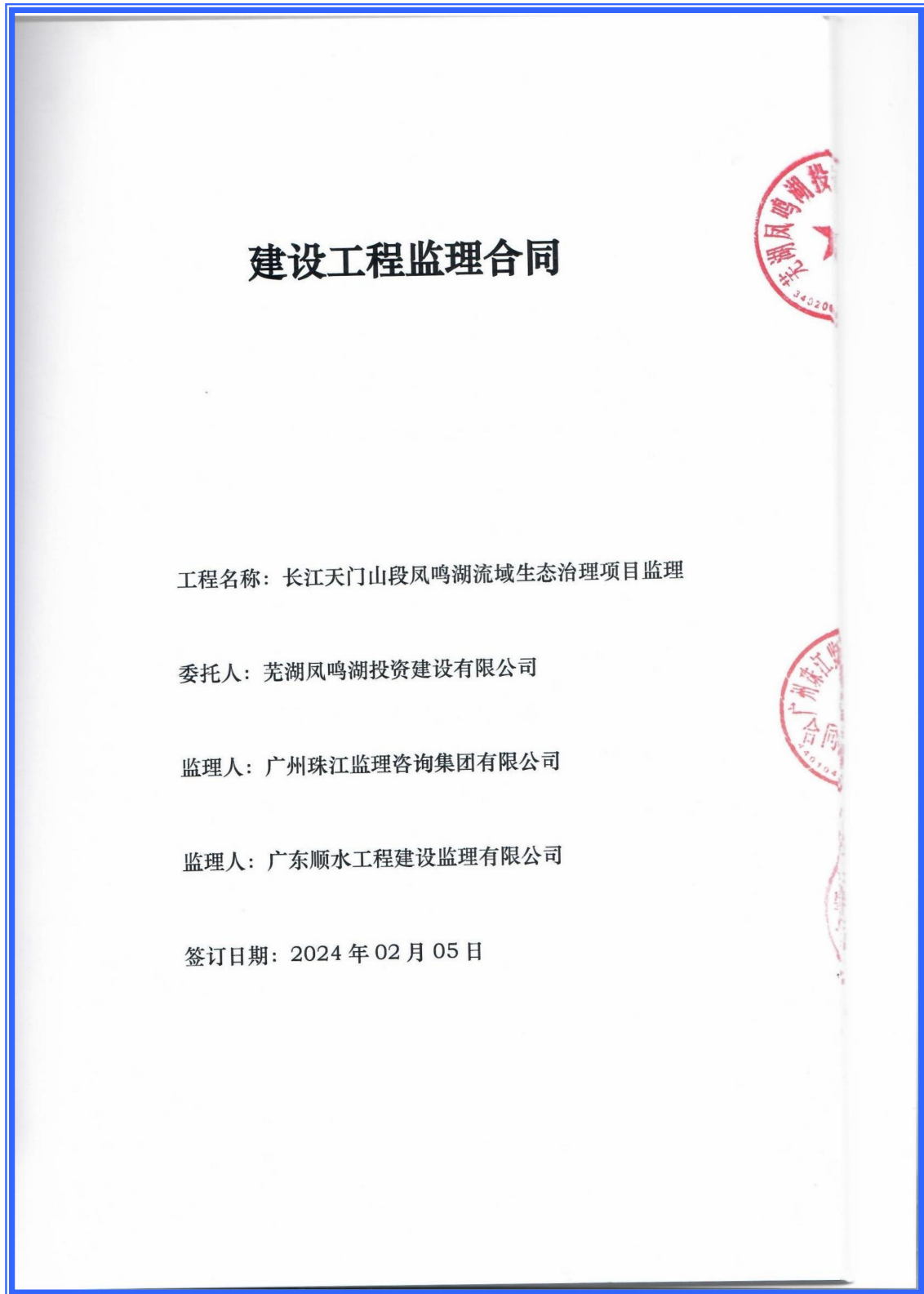
招标人联系人：彭红明

联系电话：13615530918

中标单位被授权人：丘雅红

联系电话：13726297375

2. 合同关键页



第一节 合同协议书

委托人（全称）：芜湖凤鸣湖投资建设有限公司

监理人（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司、广东顺水工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长江天门山段凤鸣湖流域生态治理项目监理；

2. 工程地点：芜湖经济技术开发区；

3. 工程规模：主要建设内容包括水污染控制工程、水系连通工程、水生态修复工程、景观提升工程及智慧水务工程五大项（本项目涉及河道整治面积约 9870 亩）。（1）水污染控制工程主要建设内容包括控源截污工程和湖泊内源污染治理 2 大项。其中，控源截污工程涉及沿湖排口溯源排查、源头地块和市政道路混错接改造、沿湖散排口截污纳管、海绵城市建设及初期雨水截流调蓄 5 个子项；内源污染治理包括三湖污染底泥清淤和脱水处置 2 个子项。（2）水系连通工程利用西江泵站的双向引水（排水）功能，通过港二路明渠—武夷山路明渠—银湖—凤鸣湖—蜻蜓湖—千泰明渠—嵩山路明渠—银湖北路明渠—下闸泵站，实现湖泊的补水及换水。水系连通工程主要由湖泊形态优化工程、西江泵站取水口改造工程、明渠整治工程、长江路箱涵工程、港湾路涵管工程、节制闸工程、凤鸣湖船闸工程组成。（3）水生态修复子项包括入湖污染缓冲净化、清水生态系统构建和生态平衡三个子项工程。（4）景观提升工程主要建设内容包括凤鸣湖、蜻蜓湖及周边区域景观绿化工程、港湾路品质提升工程（港湾路为主干道）、银湖提升泵站及沟渠品质提升工程。（5）智慧水务工程主要建设内容包括水务信息基础设施、水务数据资源整合及一套“三湖”流域智慧水务系统。（本项目建设内容中市政公用工程投资规模为 164392.19 万元，水利工程投资规模为 33966.85 万元。项目建设规模以最终批复的可行性研究报告为准，不含景观提升工程中的银湖公园西区景观工程。）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：198359.04 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1. 总监理工程师(市政公用工程专业)姓名:郭用喜,身份证号码:421022197207240079,注册号:44038032。

2. 总监理工程师(水利工程施工监理专业)姓名:欧阳建华,身份证号码:362124196508160011,注册号:2210009293。

五、签约酬金

签约酬金(大写):壹仟陆佰零陆万柒仟零捌拾贰元贰角肆分(¥16067082.24)。

包括:

1. 监理酬金:¥16067082.24。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自2024年02月05日始,至2029年01月09日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2024年02月05日。

2. 订立地点:安徽省芜湖。

3. 本合同一式十二份,具有同等法律效力,各方各执四份。

长岭皮生态示范库项目（监理）

委托人：芜湖凤鸣湖投资建设有限公司（盖章） 监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖章）

住所：中国（安徽）自由贸易试验区芜湖

片区龙山街道华山路商业街2栋楼07室

邮政编码：241000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

住所：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：510095

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

电话：020-83490907

传真：020-83492060

电子邮箱：info@zjil.cn

监理人：广东顺水工程建设监理有限公司（盖章）

住所：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场2栋2103室

邮政编码：528300

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行股份有限公司顺德宜新支行

账号：739366467467

电话：0757-22839984

传真：0757-22316470

电子邮箱：ssjl@ssjl.com

3. 我司承担本项目市政公用工程监理工作

三、 联合体协议书

（如果采用联合体投标的，则适用此表，否则不适用）

广州珠江监理咨询集团有限公司、广东顺水工程建设监理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广州珠江监理咨询集团有限公司、广东顺水工程建设监理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 长江天门山段凤鸣湖流域生态治理项目监理（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州珠江监理咨询集团有限公司（某成员单位名称）为广州珠江监理咨询集团有限公司、广东顺水工程建设监理有限公司（联合体名称）牵头人（即投标主体，下同）。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广州珠江监理咨询集团有限公司负责本项目市政公用工程监理工作，广东顺水工程建设监理有限公司负责本项目水利工程监理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称（盖单位电子印章） 广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（电子投标文件中须盖电子印章） 徐柱

成员方名称（盖单位电子印章） 广东顺水工程建设监理有限公司

法定代表人（电子投标文件中须盖电子印章） 陈有德

2024年1月4日

第四章 拟派项目总监业绩情况

四、拟派项目总监业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目总监 姓名	备注
1	新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目施工 监理	工程规模:) 地下空间占地约3.6万平方米, 包括安全教育基地、停车场、管理、游憩、公用设施建筑; (2) 广场及园路约40000平方米; (3) 景观水体约15000平方米; (4) 室内外篮球场约15000平方米; (5) 公园绿地约54100平方米; (6) 设施小品及雕塑工程。 主要特征: 涉滨水景观工程	439.90	2014年10月23日	邓依强	/
2	新桥足球体育公园工程 (监理)	工程规模: 总用地面积约86808.25平方米, 总建筑面积70934.99平方米 主要特征: 绿道、公园绿化景观工程	703.0996	2020年7月1日	冷应坤	2022年度 深圳市优质结构工程奖

一、新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目施工监理

1. 中标通知书

佛山市建设工程项目中中标通知书			
佛建中[2014] GC2014(SZ)XZ129号			
工程名称	新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目施工监理		
招标(建设)单位	佛山市新城开发建设有限公司		
招标代理机构	广州宏达工程顾问有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
项目总监	梁惠民	监理工程师证书号	44004568
<p>中标内容：</p> <p>新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目地下空间部分、管理、游憩、公用设施建筑（含简单装修）部分、广场及园路部分（含简单装修）、景观水体部分、室内外篮球场部分、公园绿地部分、设施小品及雕塑、电气、给排水、景观照明、智能化、防雷、消防、人防、高低压配电系统等的全专业施工设计图纸及相关资料范围内的施工。（具体以招标人的要求为准）。其监理服务内容包括上述招标范围内的设计期（组织协调及与施工有关的所有工作）、施工准备期、施工期、竣工结算期（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交等）工程竣工结算审核及协调等相关工作以及质量保修期全过程监理服务。具体以发包人发出的工作任务书和提供的有关资料为准。</p>			
中标价	439.9万元		
工期	不低于招标文件要求。		
<p>其它说明：</p> <p>未尽事项详见招、投标文件</p>			
<p>佛山市公共资源交易中心（盖章）</p> <p>经办人：劳永松</p> <p>单位负责人： </p> <p>2014年 9月 16日</p>		<p>招标（建设）单位（盖章）</p> <p>法定代表人： </p> <p>联系电话：0757-29838180</p> <p>经办人： </p> <p>2014年 09月 12日</p>	
<p>此中标通知书一式六份，此份中标单位报建用。 打印日期：2014-09-10</p> <p style="text-align: center;">第1页，共1页</p>			

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 合同关键页

99

新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目施工监理

合同编号：佛新城建j1-2014-287

副本

土建工程监理合同

项目名称：新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目
施工监理

建设单位：佛山市新城开发建设有限公司

监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

签订日期：2014年 10月23日

第 1 页 共 22 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：佛山市新城开发建设有限公司

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目施工监理。

工程地点：佛山市佛山新城。

工程规模：新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目，位于佛山新城核心区，项目设计面积约 12.5 万平方米：（1）地下空间占地约 3.6 万平方米，地上建筑约 5400 平方米，包括安全教育基地、停车场、管理、游憩、公用设施建筑（含简单装修）；（2）广场及园路约 40000 平方米；（3）景观水体约 15000 平方米；（4）室内外篮球场约 15000 平方米；（5）公园绿地约 54100 平方米；（6）设施小品及雕塑工程。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 中标通知书；
- ② 招标文件、投标文件；
- ③ 本合同通用条款；
- ④ 本合同专用条款（含附加协议条款）；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ⑥ 本合同专用条款附加协议条款第一条所列的合同的其它组成文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自合同签订之日起开始实施，至本合同工程质保期满、双方权利义务履行完毕之日止。

七、本合同一式 捌 份，贰 份正本，双方各执壹份，陆 份副本，双方各执叁份，具有同等法律效力。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

长岭皮生态示范库项目（监理）

新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目施工监理

（本页无正文，为合同签署页）

委托人（签章）：佛山市新城开发建设
有限公司

法定代表人：胡勇前

经办人：张媛

校对对：张媛

联系地址：佛山新城吉庆道1号

邮编：

电话：0757-28784320

监理人（签章）：广州珠江工程建设
代理有限公司

法定代表人：

经办人：陈国空

联系地址：广州市越秀区永泰路5号101房

开户银行：中国建设银行广州市荔湾支行

帐号：44001491204053001534

邮编：510095

电话：020-83491768

本合同签订于：2014年10月23日

第3页共22页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第三十六条 监理人由于非自己原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作视为额外工作，但委托人不需就额外工作向监理人支付额外的报酬，监理人在合同价中已充分考虑该因素。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本项目监理服务报酬为：¥4399000.00 元（大写：人民币肆佰叁拾玖万玖仟元整），上述金额为施工监理服务报酬暂定总价。监理服务报酬已包含监理人派驻现场所有人员的人工费、设备费、住宿费、水电费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因监理本工程产生的应预见和不可预见的全部费用及监理人企业利润。双方同意不因工程设计变更等原因而增加附加监理工作报酬，如工期延长在 18 个月内不予以补偿，超过 18 个月以上，委托人每月补偿承包人监理服务费 3 万元/月。因不可抗力、政策变化、场地条件等非监理人原因中途停工而暂停监理的期间不计为监理服务期间。本监理服务截止日期为工程交付使用（或监理人员实际退场）。本项目合同价监理人已充分考虑各种影响因素（包括因委托人或承包人原因对工程进度需要暂停和额外工作、附加工作及工期拖延等）。结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付；任何因忽视、误解、遗漏等情况而导致的工期延长索赔或其他索赔申请将不被批准。本工程监理服务报酬结算价以财政部门的最终审定为准。

支付方式与时间：

①签订监理合同，开始实施监理工作后的三十天内支付监理合同价 10%的预付款，在预付款支付之前，监理人应提供保额为监理合同价 10%的预付款保函（广州、佛山地区支行或以上级别银行出具），当委托人支付至监理合同价的 40%时一次扣回预付款，且监理人的预付款保函同时失效；若监理人未提供预付款保函则视为放弃预付款请求，委托人有权不支付预付款。

②当支付给本项目施工单位的工程款达到施工合同价的 20%时，支付至监理合同价的 20%（含预付款）。

③当支付给本项目施工单位的工程款达到施工合同价的 40%时，支付至监理合同价的 40%。

④当支付给本项目施工单位的工程款达到施工合同价的 60%时，支付至监理合同价的 60%。

⑤当支付给本项目施工单位的工程款达到施工合同价的 80%时（或项目已完工时），

3. 项目总监变更证明

顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表

工程名称	新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目	
发包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招投标	<input type="checkbox"/> 非招投标
中途变更岗位	<input type="checkbox"/> 项目负责人 <input type="checkbox"/> 专职安全员 <input type="checkbox"/> 施工员	<input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师 <input type="checkbox"/> 监理员
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	梁惠民	邓依强
身份证号	362233196206290023	441622199007213098
上岗资格	注册监理工程师	注册监理工程师
证书编号	00263178	00652323
已扣分值	0	0
在岗完成工程量	合同范围工程量已完成	
变更原因	因梁惠民同事已退休，并离职。	
申请单位承诺及意见	<p>本单位保证以上填写内容属实，并承诺将加强本工程项目管理及对更换人员的管理，保证人员到位、级存业被，则本单位原接受有关处理。</p> <p>法人代表或其近授权人签名： (公章) 2023年9月25日</p>	
建设单位意见	<p>同意。</p> <p>2023-9-27</p> 	
建设主管部门审批意见	<p>同意。</p> <p>2023-10-11</p>	

本备案表一式二份，申请单位和审批部门各存一份。

项目负责人、总监理工程师中途变更时，必须附上经工程质量监督机构备案的《工程质量终身责任承诺书》、《法定代表人授权书》。

4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目

验收日期：2024年8月7日

建设单位（盖章）：佛山市新城开发建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新城水闸东侧公共绿地及配套地下空间项目				
工程地点	佛山新城水闸以东、东平河以南、华阳桥以西、天虹路以北	建筑面积	24697.47m ²	工程造价	28729.594万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	—	层
	/		地下：	—	层
施工许可证号	440606202112310502	监理许可证号			
开工日期	2015年11月5日	验收日期	2024年8月7日		
监督单位	佛山市住房和城乡建设局	监督编号	FSZ2015-022-01		
建设单位	佛山市新城开发建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建安（集团）有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建安（集团）有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓忠添
副组长	邓依强、迟敬鸣、何辉祥、陈向阳
组员	吴建兵、房登峰、谢金龙、陈灿鑫、关天明、郑佳铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓忠添	何辉祥、谢金龙、陈向阳、关天明
建筑设备安装工程	迟敬鸣	吴建兵、房登峰、陈灿鑫、关天明
工程质控资料	邓依强	吴建兵、陈灿鑫、郑佳铭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
步行天桥		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
园建工程		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
室外给排水工程		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
景观电气工程		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
园林绿化工程		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市工程		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李平	佛山市新城开发建设有限公司			
3	叶志辉	佛山市新城开发建设有限公司	项目负责人		
4					
5	邓俊强	广州珠江管理咨询集团有限公司	总监		
6					
7	梁敏	广州珠江管理咨询集团有限公司			
8					
9	李国辉	广东建设监理咨询有限公司	项目负责人		
10	李国辉				
11	梁敏		项目负责人		
12	李国辉	广东建设监理咨询有限公司	项目负责人		
13	陈向阳	广东建设监理咨询有限公司	项目经理		
14	梁敏		技术负责人		
15	梁敏				
16					
17	关天翔				
18					
19	李国辉	佛山市新城开发建设有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

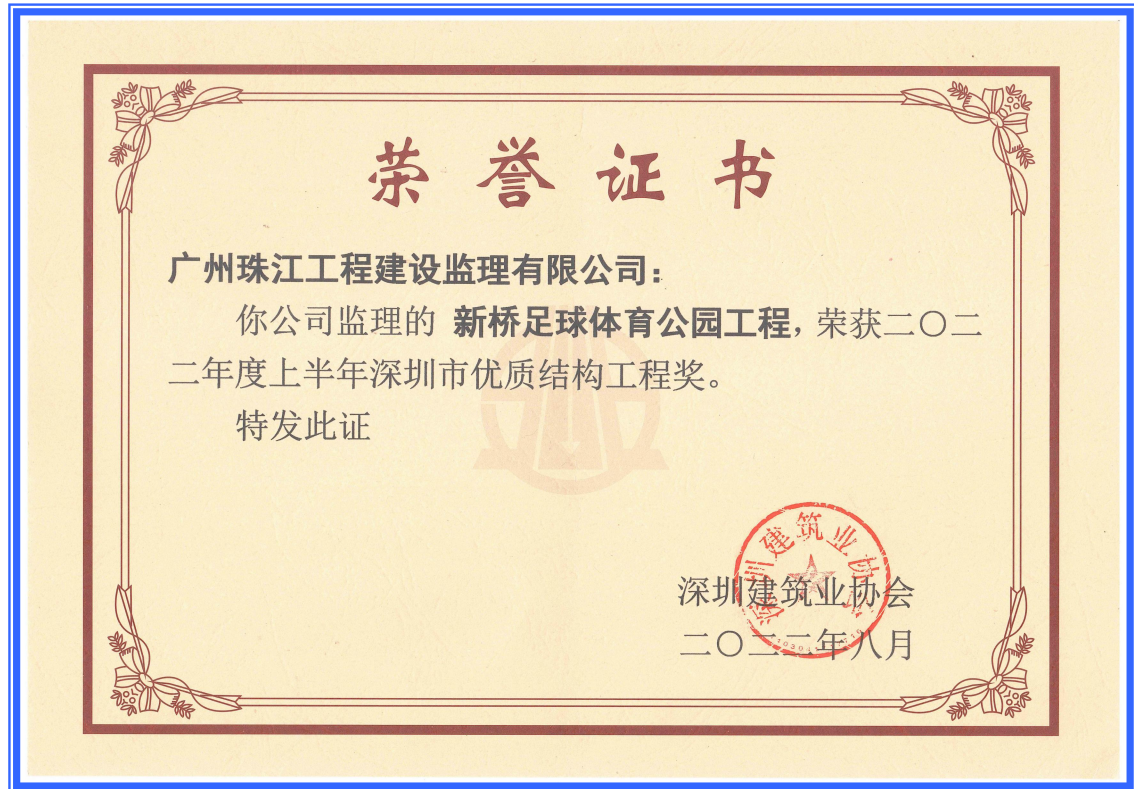
中华人民共和国一级注册建造师
姓名：迟政鸣
注册号：4401373-074
有效期至：至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期至：至2024年12月31日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日
--	---------------------------------------	--	--	--

二、新桥足球体育公园工程（监理）

1. 获奖证书



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-89-01-702219002001

标段名称：新桥足球体育公园工程（监理）

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广州珠江工程建设监理有限公司

中标价：703.099600万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：冷应坤



本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-15




查验码：3976240377832977

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。


3. 合同关键页



工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）



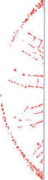
工程名称： 新桥足球体育公园工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区新桥街道清平实验学校北侧

委托人： 深圳华侨城股份有限公司

受托人： 广州珠江工程建设监理有限公司

2020年4月版



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳华侨城股份有限公司

受托人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥足球体育公园工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道清平实验学校北侧
3. 工程规模：本项目位于新桥街道，总用地面积约 86808.25 m²，总建筑面积 70934.99 m²（其中地上 33527.28 m²，地下 37407.71 m²）。主要建设内容按群众性体育活动场所并结合开放式体育公园的形式进行布局，具体内容包含：室内体育运动场地（文体中心、足球文化培训中心、风雨操场）、新桥街道中心片区一级消防站、标准足球场一个（无跑道）、7人足球场一个、足球场看台、配套设施（地下停车位 983 个、地下设备用房、地上停车位 52 个、绿道、公园绿化景观、健身广场）等，项目概算总投资 46602.2 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：46602.2 万元，招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：冷应坤，身份证号码：432321197007207138，注册号：00383998

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰零叁万零玖佰玖拾陆元整（¥7,030,996.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日起至 2024 年 03 月 02 日止，总计 1340 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 03 月 02 日止，共 610 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 03 月 03 日起至 2024 年 03 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点： 深圳市_____。
3. 本合同一式十二份，正本二份，副本十份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 建设单位履约评价

深圳华侨城股份有限公司

表扬信

致：广州珠江工程建设监理有限公司：

2021年在新桥足球体育公园项目建设的的关键时期，面对工期紧、条件苛刻、专业施工种类繁多等诸多不利因素，贵公司积极响应我司要求，一线监理部人员严格落实管理责任，履职尽责，强化项目执行力，安全、优质地推进了工程建设，保质保量地完成了业主方制定的节点控制目标，督促现场安全有序施工，发扬了召之即来、来之既战的“工程人”精神，受到了我司领导的高度称赞。

在此，特地向贵公司各级领导及全体驻场人员表示衷心感谢和诚挚问候！同时恳请贵司对正奋战在新桥足球体育公园工程一线的监理人员（冷应坤、邓依强、林小伟等）给予适当嘉奖。

希望贵司继续发扬诚信履约的企业风范，保持优良的战斗作风，精心监理，配合我司督促施工单位圆满完成新桥足球体育公园项目的各项目标任务，并衷心祝愿我们在今后的工作中能进一步精诚合作，共铸辉煌！

深圳华侨城股份有限公司

2021年12月10日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。


5. 竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 新桥足球体育公园工程 _____

验收日期：_____ 2023年10月11日 _____

建设单位（盖章）：_____  _____


* GD - E 1 - 9 1 4 *

长岭皮生态示范库项目（监理）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥足球体育公园工程				
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与北环路东北侧	建筑面积	70934.99	工程造价	37249.76 7346万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440306-89-01-70221901	监理许可证号			
开工日期	2020年8月5日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-702219		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位	上海勘察设计院(集团)有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴建湘	
副组长	冷应坤、张驰、周勇、饶理、王进国	
组员	谢旭、林两存、黄友滨、王五云、林少元	邓依强、高笑彬、王艳辉、林小伟、许文强、邓喜坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艳辉	林两存、许文强
建筑设备安装工程	邓依强	王五云
工程质控资料	黄友滨	林少元、林小伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



长岭皮生态示范库项目（监理）

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建湘	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人		吴建湘
2	邓喜坤	深圳市宝安区新桥街道办事处			邓喜坤
3	周勇	深圳华侨城股份有限公司	项目负责人		周勇
4	高笑斌	深圳华侨城股份有限公司			高笑斌
5	王艳辉	深圳华侨城股份有限公司			王艳辉
6	谢旭	中工武大设计集团有限公司			谢旭
7	饶理	中工武大设计集团有限公司			饶理
8	何忠意	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			何忠意
9					
10	王进国	上海勘察设计研究院（集团）有限公司			王进国
11					
12	冷应坤	广州珠江工程建设监理有限公司	总监		冷应坤
13					
14	张驰	深圳市深安企业有限公司	项目经理		张驰
15	林两存	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		林两存
16	黄友滨	深圳市深安企业有限公司			黄友滨
17	林巧元	深圳市深安企业有限公司			林巧元
18	林巧元	深圳市深安企业有限公司			林巧元
19	23张强	广州珠江工程建设监理有限公司			23张强
20	石晓斌	德州京御建筑工程有限公司			石晓斌
21	林少文	博火公司			林少文
22	林水伟	深圳华侨城股份有限公司			林水伟
23	许文强	深圳华侨城股份有限公司			许文强
24					
25					
26					


注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整, 经甲方组织勘察、设计、监理、施工单位验收, 一致评为单位工程合格, 观感好。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年11月1日	 总监理工程师:  2023年11月21日	 单位(项目)负责人:  2023年11月1日	 单位(项目)负责人:  2023年11月1日	 单位(项目)负责人:  2023年11月1日

* GD - E1 - 914 / 6 *

第五章 项目拟派人员配备情况

五、项目拟派人员配备情况

序号	姓名	拟任职务	年龄	性别	学历	职称	资格证书	备注
1	邓依强	总监理工程师	35	男	本科	工程师	注册监理工程师	/
2	庞土杰	总监代表	34	男	本科	工程师	注册监理工程师	/
3	张胜	市政 专业监理工程师	45	男	大专	工程师	专业监理工程师	/
4	资道晖	给排水 专业监理工程师	56	男	本科	工程师	专业监理工程师	/
5	穆广龙	园林绿化 专业监理工程师	37	男	本科	工程师	注册监理工程师	/
6	余家文	土建 专业监理工程师	33	男	本科	工程师	注册监理工程师	/
7	徐巍	机电 专业监理工程师	56	男	大专	工程师	专业监理工程师	/
8	黄冠欧	安全工程师	33	男	本科	工程师	安全监理员	/
9	周文飞	监理员	30	男	大专	工程师	监理员	/
10	潘银世	监理员	28	男	本科	助理工 程师	注册监理工程师	/
11	林易钢	监理员	28	男	本科	助理工 程师	监理员	/
12	叶兰兰	资料员	45	女	本科	工程师	资料员	/

一、总监理工程师—邓依强

1. 身份证



2. 学历证书



3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：邓依强 身份证号：441622199007213098</p> <p>职称名称：工程师 专业：建筑工程管理 级别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2020年11月21日 评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会</p> <p>证书编号：2101003064553 发证单位：广州市人力资源和社会保障局 发证时间：2021年03月01日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

4. 注册执业资格证书





使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓依强

性 别 : 男

出生日期 : 1990年07月21日

注册编号 : 44027176

注册执业单位 : 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期 : 2027年12月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



邓依强

个人签名 : 邓依强

签名日期 : 2026.4.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年11月22日

5. 社保证明



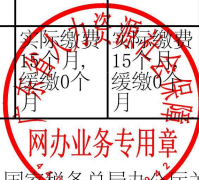
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓依强		证件号码	441622199007213098		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	15	15	15
截止		2026-04-03 15:18		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-03 15:18

二、 总监代表—庞土杰

1. 身份证书



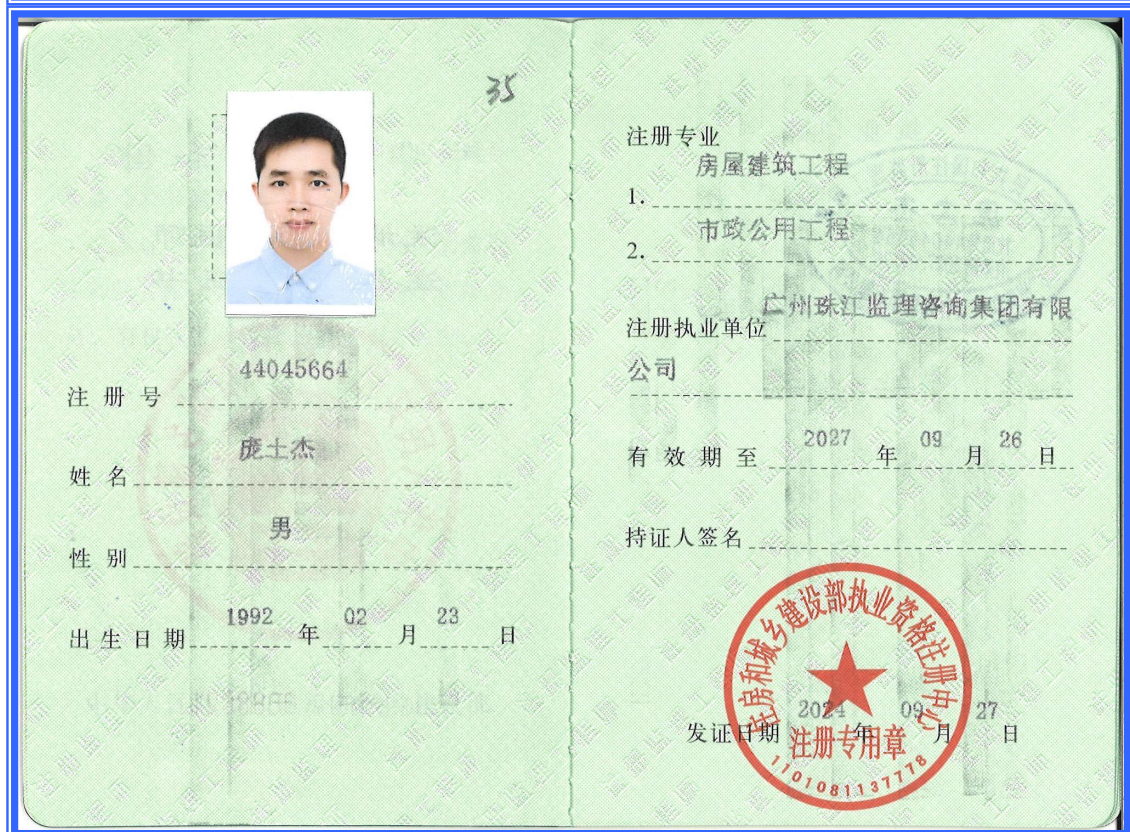
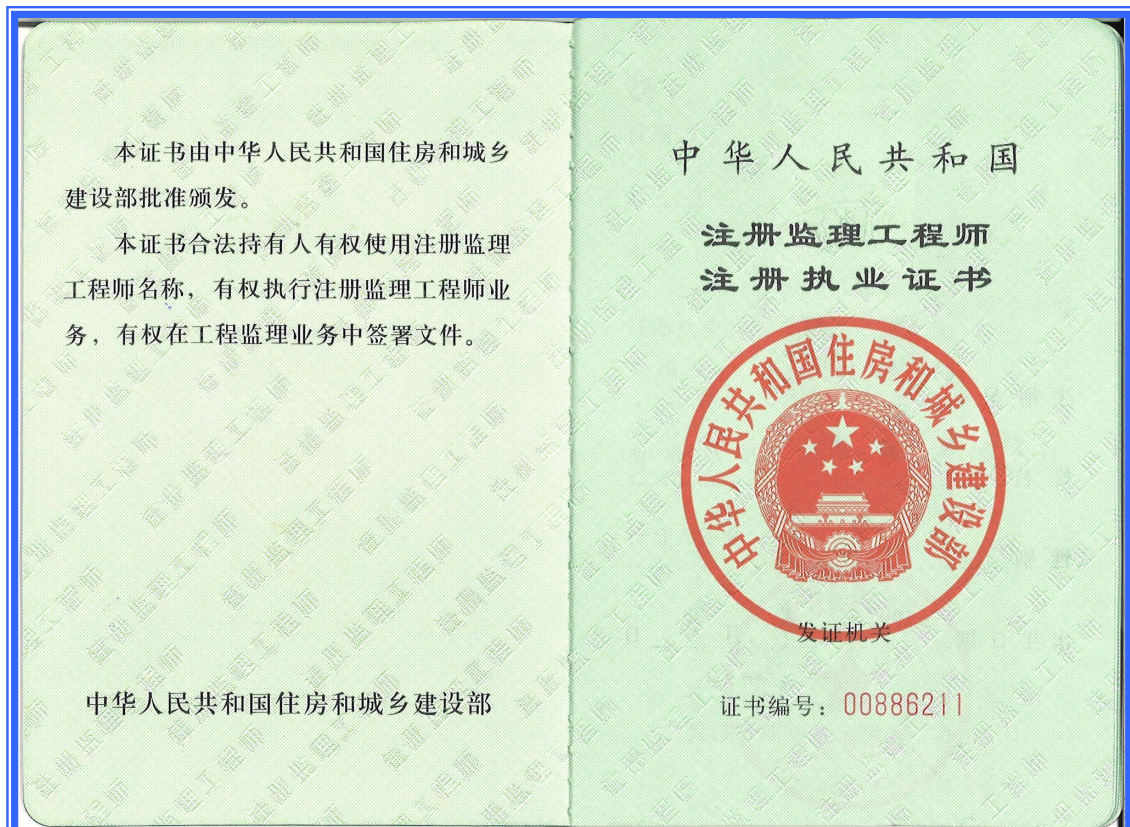
2. 学历证书

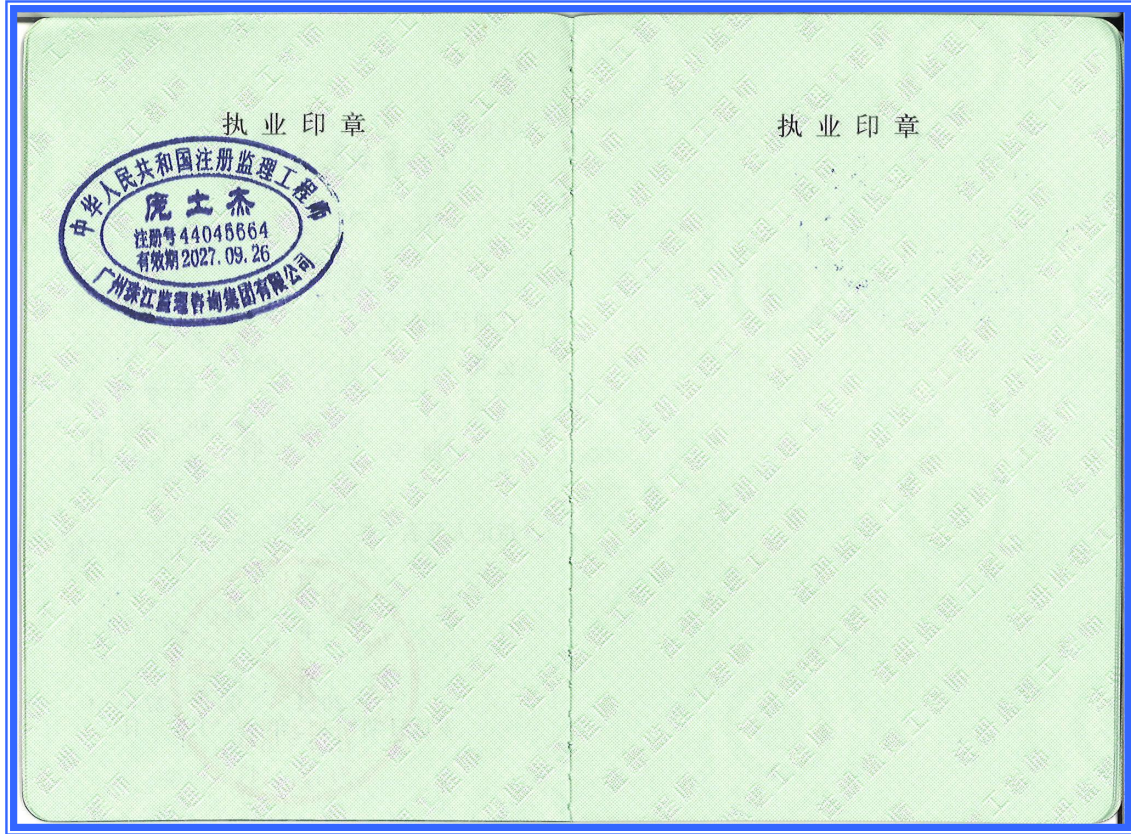


3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：庞士杰	
身份证号：440982199202234611	
职称名称：工程师	
专业：建筑工程管理	
级别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年06月30日	
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会	
证书编号：2301003109440	
发证单位：广州市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年09月18日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4. 注册执业资格证书





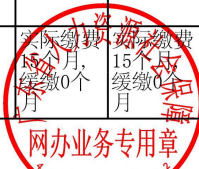
5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	庞士杰		证件号码	440982199202234611		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	15	15	15
截止		2026-04-03 15:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-03 15:21

三、市政专业监理工程师—张胜

1. 身份证书



2. 学历证书



3. 职称证书

姓名	张胜	
性别	男	
身份证号	440104198005013417	绵阳市建筑工程中级专业 评审组织 技术职务评审委员会
专业名称	市政工程	审批机关 绵阳市职称改革 领导小组办公室
资格名称	工程师	批准文号 绵职改办(2017) 176号
		批准时间 2017年12月18日

4. 执业资格证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年01月26日	姓名：张胜 性别：男 身份证号：440104198005013417 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至：2028年01月20日
证书编号：B22010415	 VIP0S1S1

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张胜		证件号码	440104198005013417		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	2	2	2
202503	-	202603	深圳市:广州珠江监理咨询集团有限公司深圳分公司	3	3	13
截止		2026-04-03 16:42		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-03 16:42

四、给排水专业监理工程师—资道晖

1. 身份证书



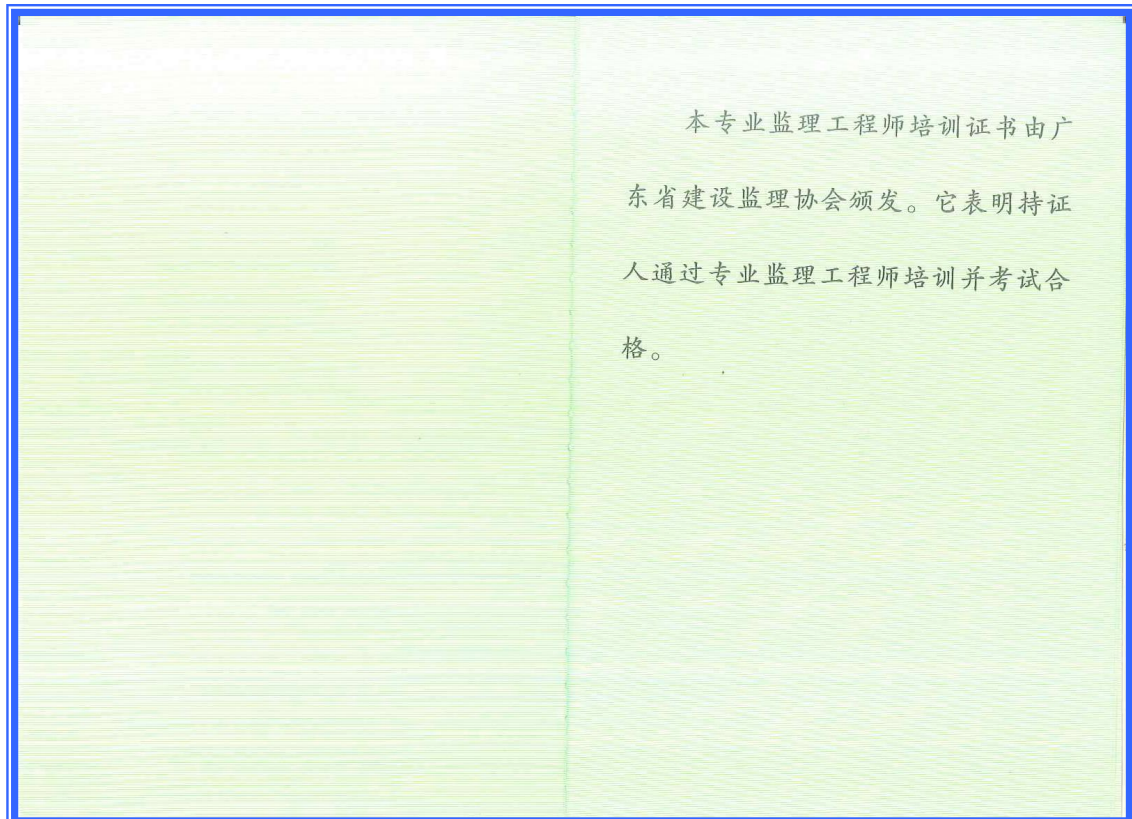
2. 学历证书



3. 职称证书



4. 执业资格证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	资道晖		证件号码	430481196908226534		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	15	15	15
截止		2026-04-03 15:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-03 15:30

五、 园林绿化专业监理工程师—穆广龙

1. 身份证书



2. 学历证书

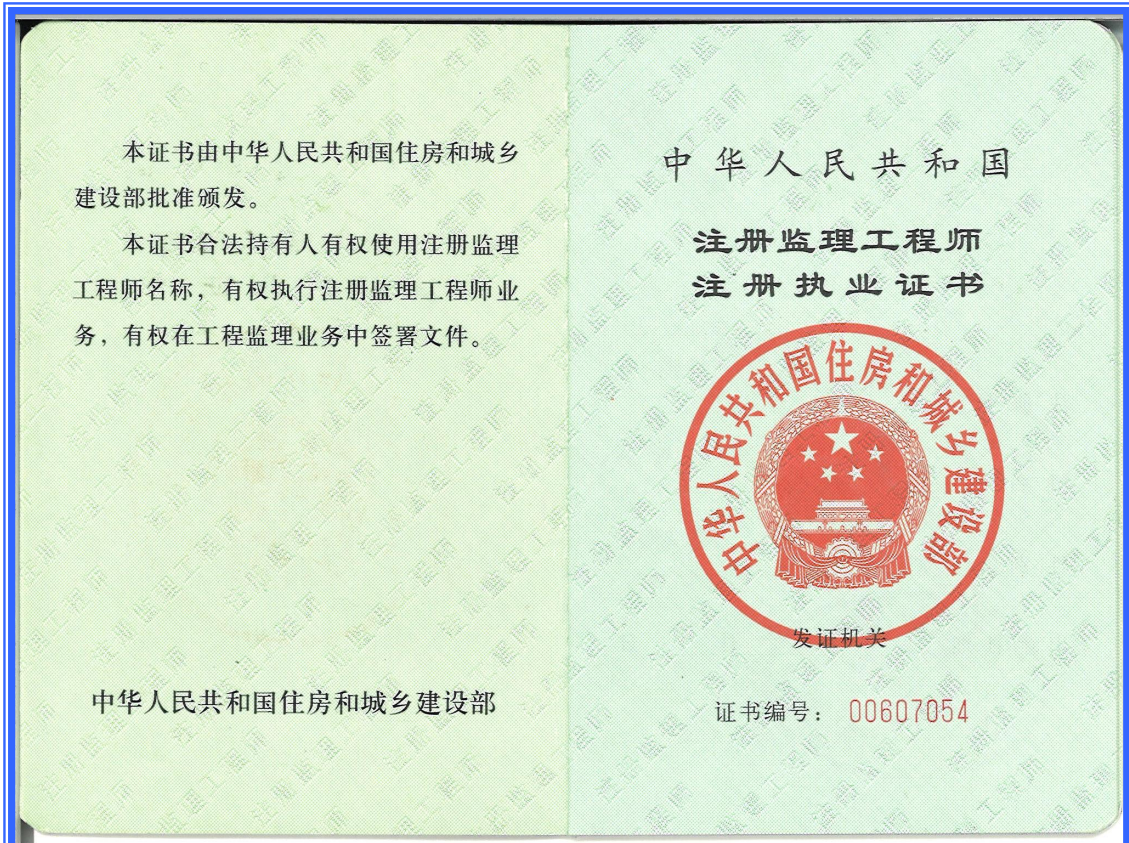


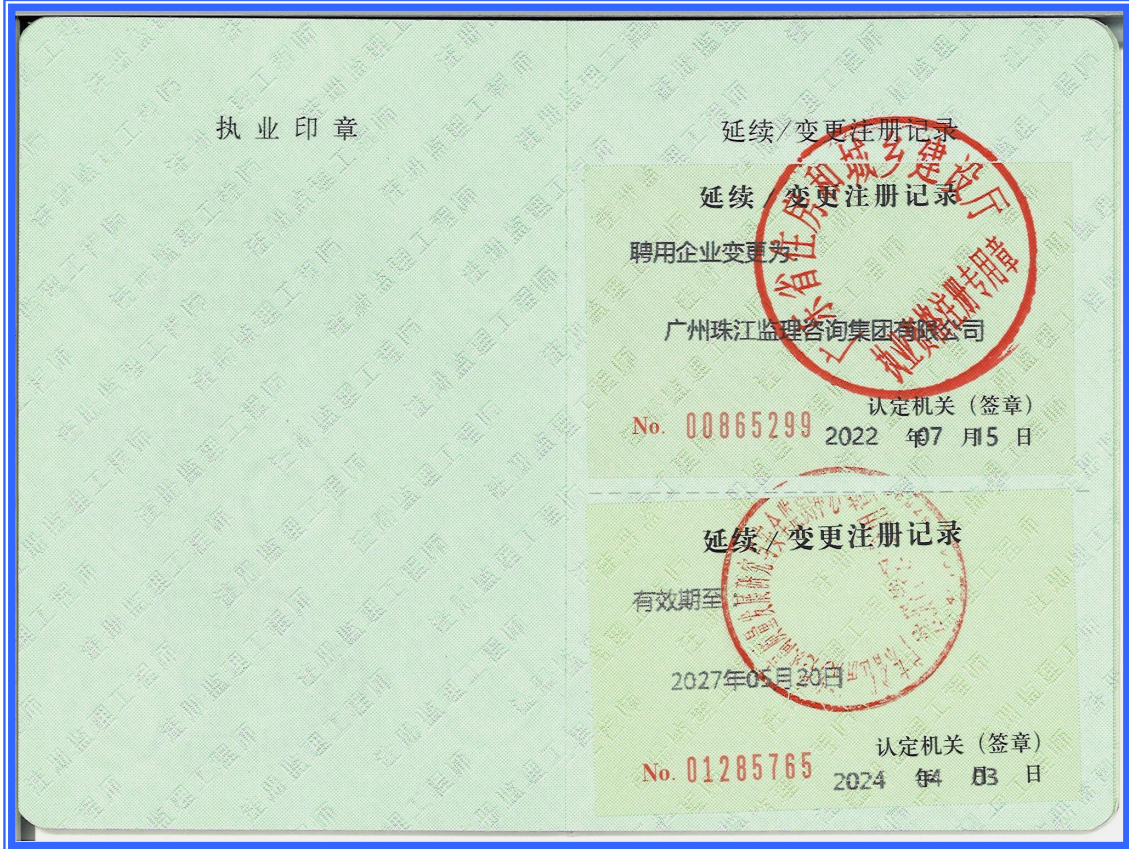
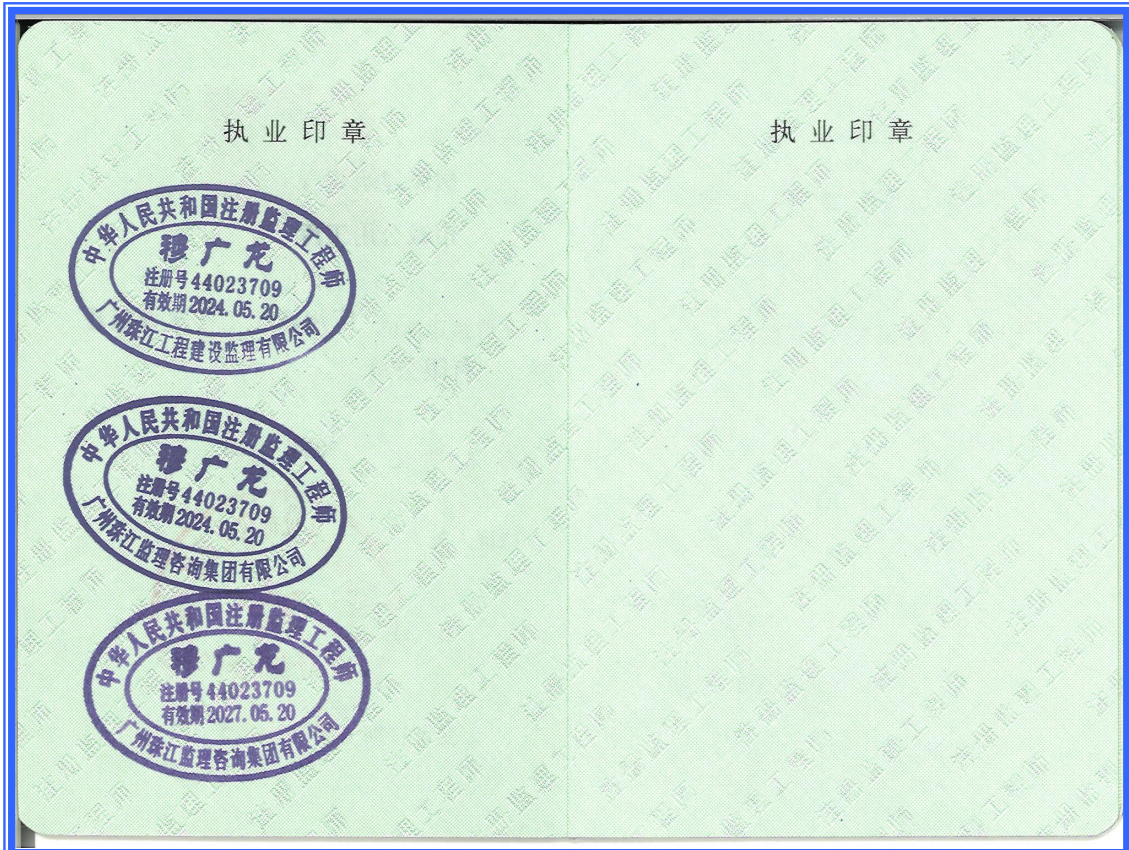
3. 职称证书



4. 注册执业资格证书







六、 土建专业监理工程师—余家文


1. 身份证书






2. 学历证书

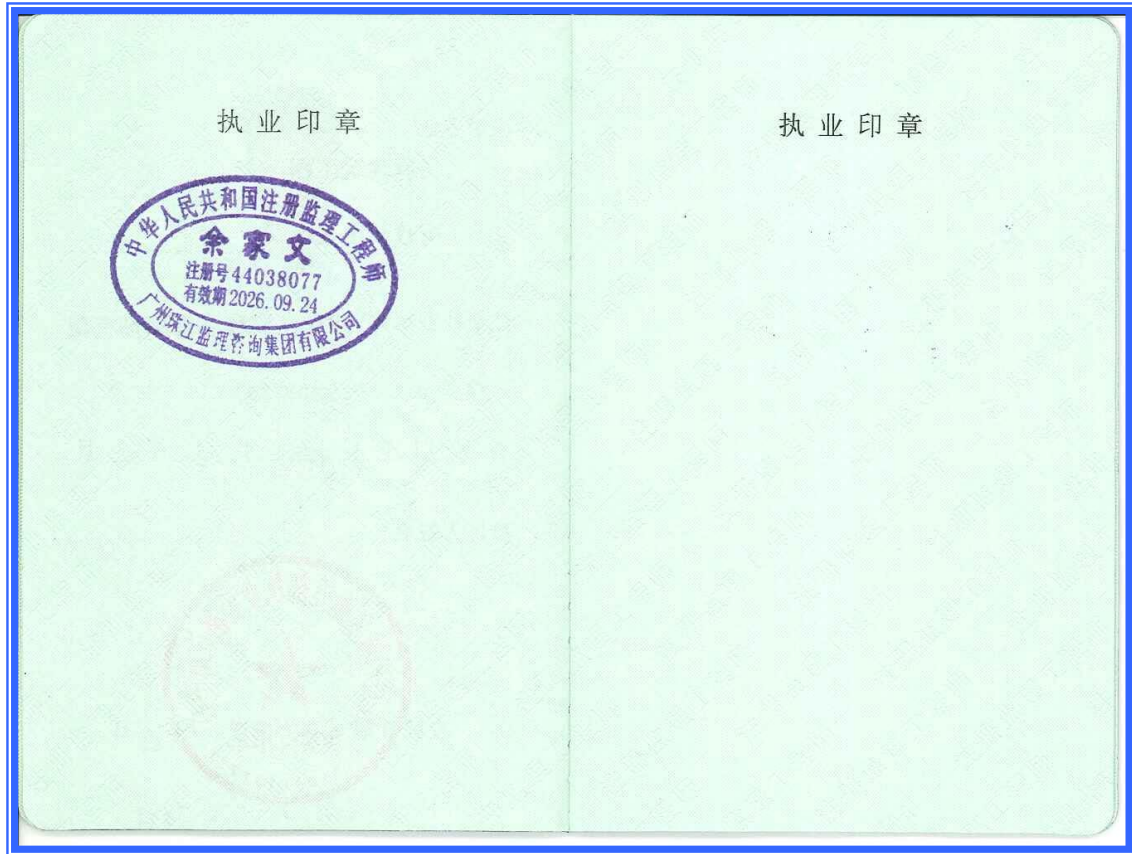


3. 职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。</p> 	<p>This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."</p> <p>By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province</p>
 <p>(颁证部门钢印)</p> <p>姓名 余家文</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1992年12月</p>	<p>工作单位 云南创英人才服务有限公司</p> <p>专业名称 工程管理</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 云南省工程技术中级职称评审委员会</p> <p>资格认定时间 2021年09月17日</p> <p>发证时间 2021年10月26日</p> <p>证书编号 2021300587</p>

4. 注册执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811235</p>
<p>53</p>  <p>注册号 44038077</p> <p>姓名 余家文</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 12 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广州珠江监理咨询集团有限 --公司--</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 3 月 25 日</p>

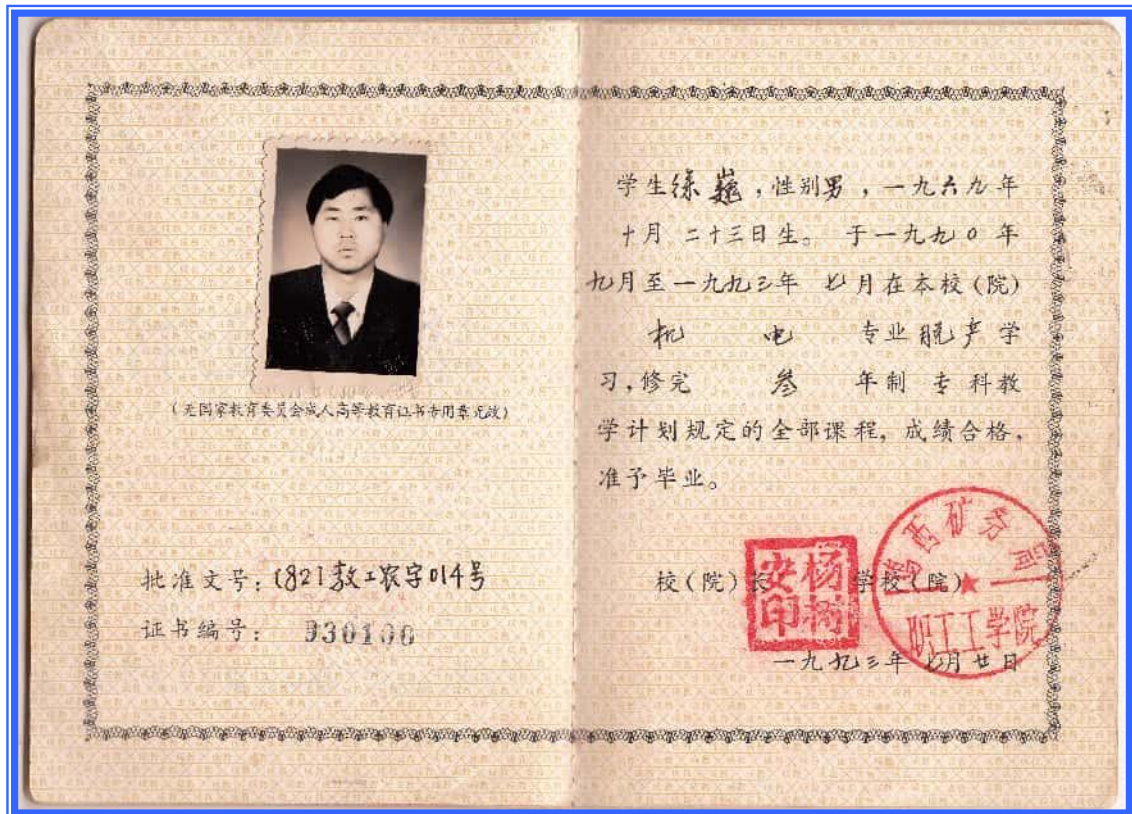


七、机电专业监理工程师—徐巍

1. 身份证书



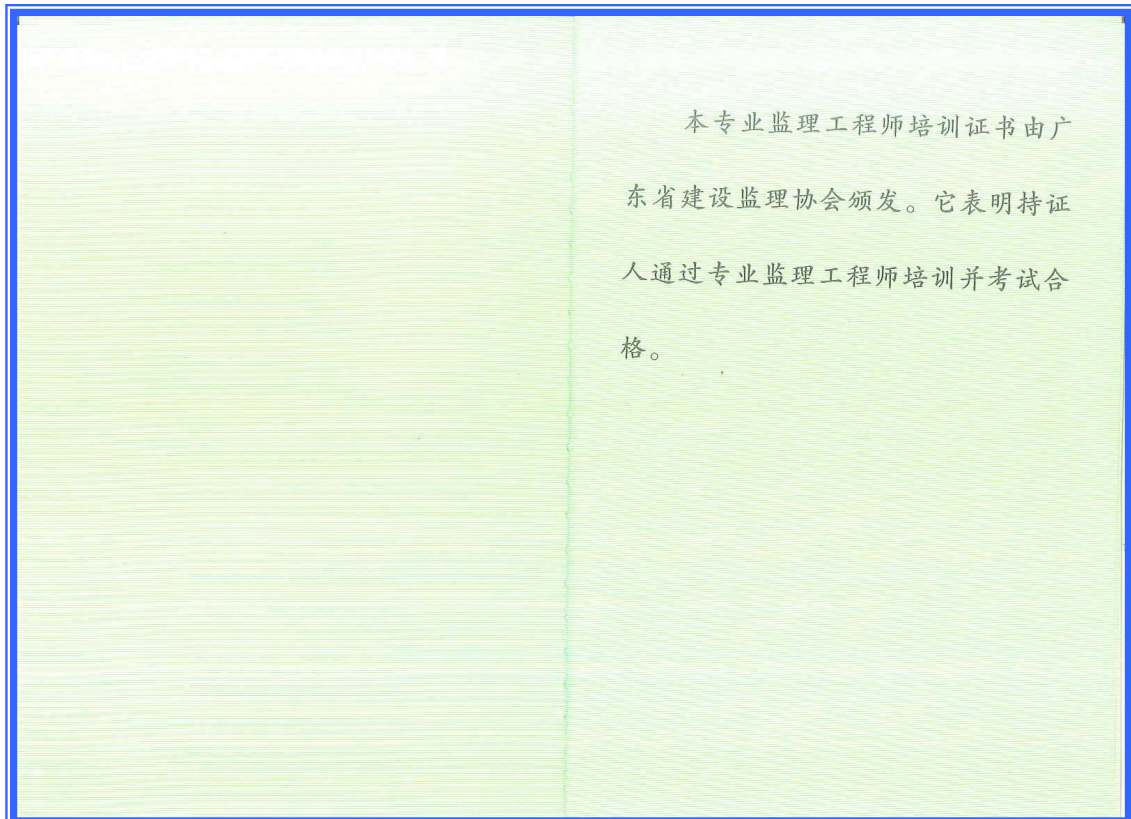
2. 学历证书



3. 职称证书



4. 执业资格证书



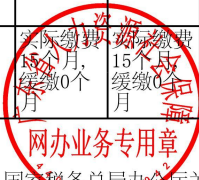
5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐巍		证件号码	230903196910230314		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202603	珠海市:广州珠江监理咨询集团有限公司珠海分公司	15	15	15
截止		2026-04-03 16:14		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-03 16:14

八、安全工程师—黄冠欧

1. 身份证书



2. 学历证书



3. 职称证书



4. 执业资格证书



九、 监理员一周文飞

1. 身份证



2. 学历证书



3. 职称证书

<h1>职称证书</h1>	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	周文飞
性 别	男
身份证号	431028199510291214
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233010100001216
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

4. 执业资格证书

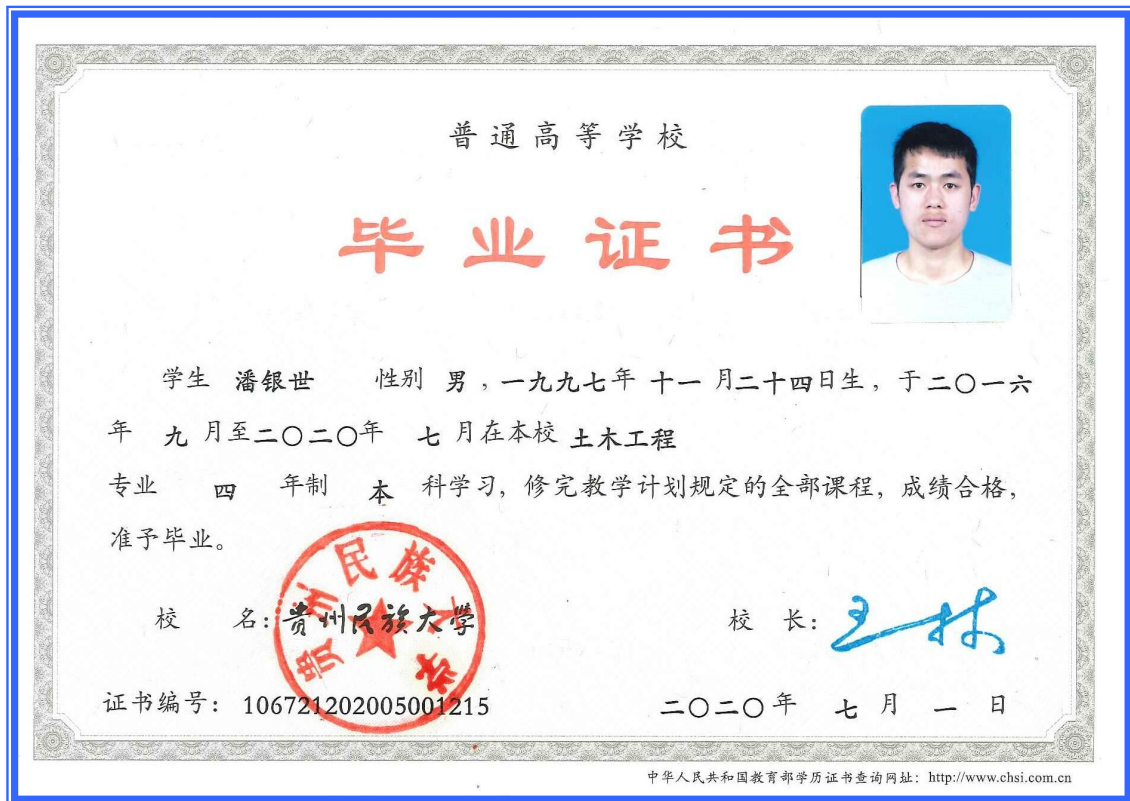


十、 监理员—潘银世

1. 身份证书



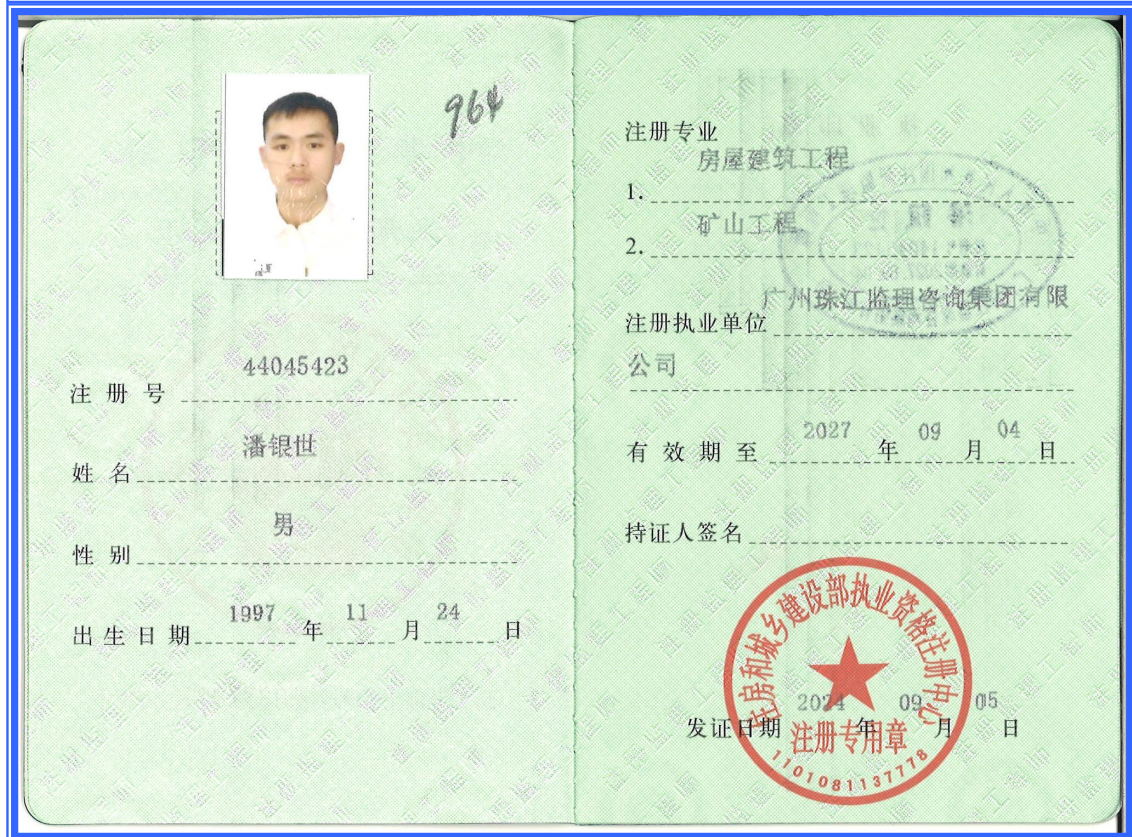
2. 学历证书



3. 职称证书



4. 注册执业资格证书





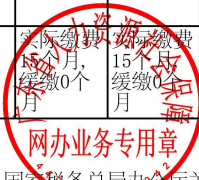
5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	潘银世		证件号码	522632199711244318		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202603	佛山市:广州珠江监理咨询集团有限公司佛山分公司	15	15	15
截止		2026-03-25 15:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-25 15:45

十一、 监理员—林易钢

1. 身份证书



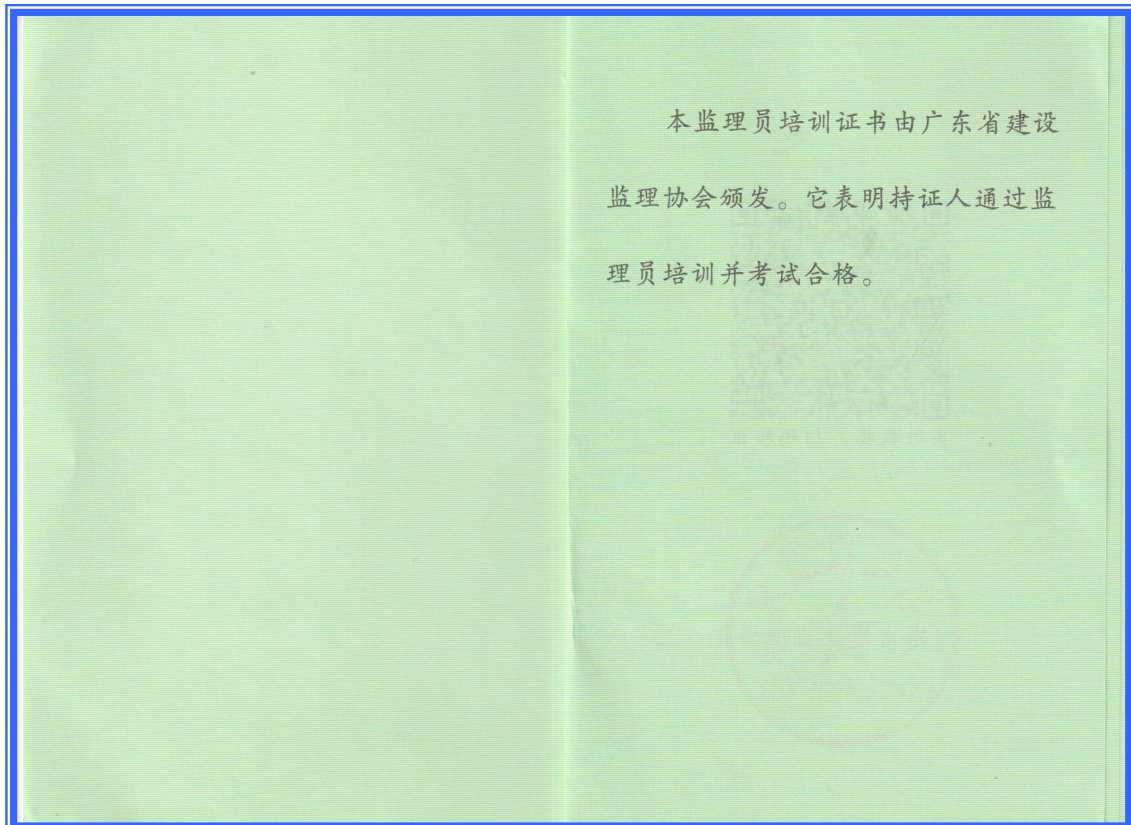
2. 学历证书



3. 职称证书



4. 执业资格证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林易钢		证件号码	431225199803130213		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	15	15	15
截止		2026-04-03 15:57		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

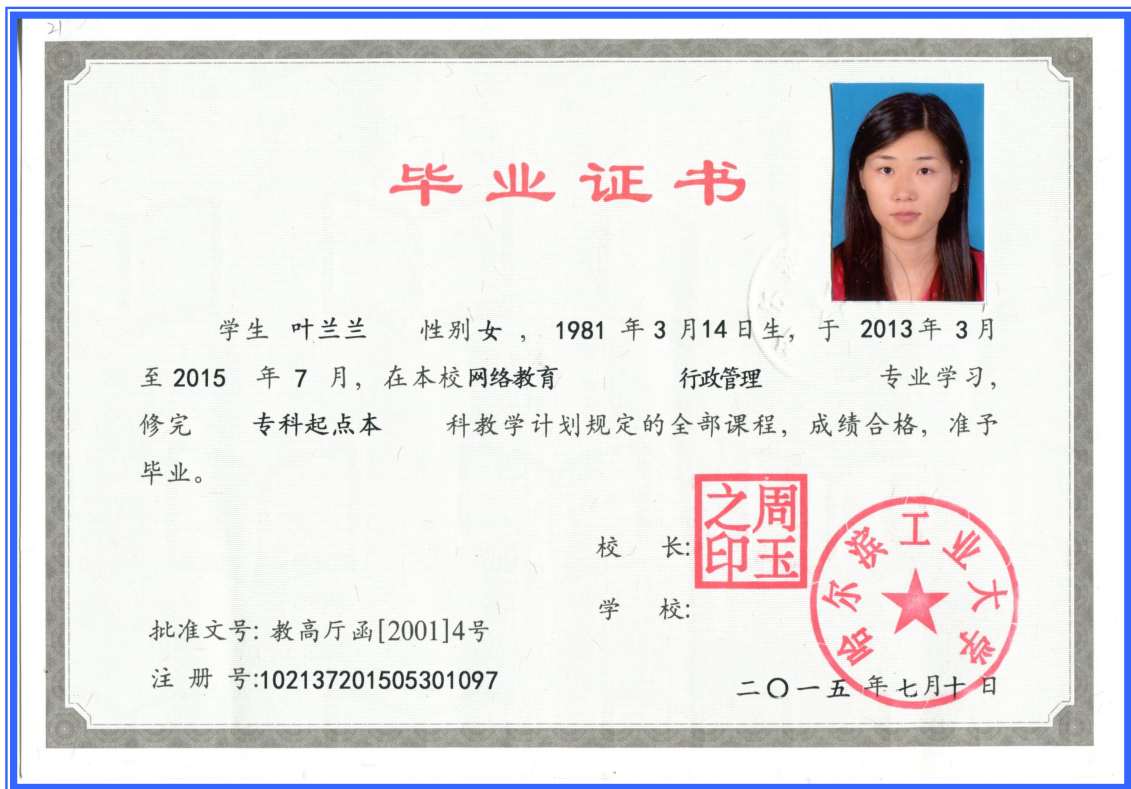
2026-04-03 15:57

十二、资料员—叶兰兰

1. 身份证书



2. 学历证书



3. 职称证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

人力资源管理师
Human Resource Management Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有人力资源管理师的职业水平和能力。



制发日期：2021年12月22日



姓 名： 叶 兰 兰
证件号码： 440106198103140340
性 别： 女
出生年月： 1981年03月
批准日期： 2021年10月31日
管 理 号： 20211000148000009732



4. 执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位： (盖章)
发证时间： 2018年1月22日
本证书查询网址：www.gdpace.com



姓 名： 叶 兰 兰
性 别： 女
身份证号： 440106198103140340
岗位名称： 资料员
证书编号： 44181140000394

ZJBKHZS

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶兰兰		证件号码	440106198103140340		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	15	15	15
截止		2026-04-03 16:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-03 16:01

第六章 企业信用信息

六、企业信用信息

企业信用信息：以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果为准。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江监理咨询集团有限公司 存续（在登、开业、在册）

集团名称：广州珠江监理咨询集团 集团简称：广州珠江监理咨询集团
统一社会信用代码：91440101190668588M
注册号：
法定代表人：卢志瑜
登记机关：广州市越秀区市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江监理咨询集团有限公司 存续（在登、开业、在册）

集团名称：广州珠江监理咨询集团 集团简称：广州珠江监理咨询集团
统一社会信用代码：91440101190668588M
注册号：
法定代表人：卢志瑜
登记机关：广州市越秀区市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/>