

标段编号： 2512-440305-04-05-161062005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 长岭皮生态示范库项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

日期： 2026年04月13日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	投标人企业基本情况	提供投标人的企业基本情况。注：若为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均需提供。	第 3 页至第 18 页
2	履约评价情况	投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）所承接的同类工程项目履约评价情况。注：①证明材料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供为单个项目的多次履约评价情况，以最晚时间的履约评价为准。②提供的履约评价不超过 3 项，若超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。③同类工程是指“涉滨水景观、碧道、绿道、湿地、水生态环境修复、河湖（或水库）整治工程的风景区园林工程、市政公用工程或公共建筑类工程的监理业绩”。	第 19 页至第 45 页
3	投标人同类业绩情况	1、提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承担的同类工程监理业绩。注：①已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告、项目监理合同（须体现工程名称、合同金额、签订时间、工作内容、双方签署盖章页等关键信息）等扫描件，以竣工报告时间为准；②在建项目需提供项目中标通知书（如有）、监理合同（须体现工程名称、合同金额、签订时间、工作内容、双方签署盖章页等关键信息）等扫描件，原件备查，以监理合同签订时间为准；③如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供建设单位出具的证明材料或其他能证明相关指标参数的材料（佐证材料需经建设单位盖章）；④若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书或联合体共同投标协议书或建设单位出具的其他证明材料；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。⑤所提供业绩不超过 3 项，超过则计取证明材料前 3 项（如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按顺序	第 46 页至第 104 页

		以单个合同为单位进行统计。如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）；⑥同类工程是指“涉滨水景观、碧道、绿道、湿地、水生态环境修复、河湖（或水库）整治工程风景园林工程、市政公用工程或公共建筑类工程的监理业绩”。	
4	投标人拟派项目总监业绩情况	提供拟派项目总监近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）承担的同类工程监理业绩。注：①需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告、项目监理合同（须体现工程名称、合同金额、签订时间、工作内容、双方签署盖章页等关键信息）、担任项目总监证明文件等扫描件，以竣工报告时间为准；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供建设单位出具的证明材料或其他能证明相关指标参数的材料（佐证材料需经建设单位盖章）；②若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书或联合体共同投标协议书或建设单位出具的其他证明材料；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。③所提供业绩不超过3项，超过则计取证明材料前3项（如存在一个中标通知书内涵盖多个中标项目的，则按顺序以单个合同为单位进行统计。如属于一个项目下的多个子项目的（不包含预选供应商项目和框架协议项目），则提供总合同和子项目合同，按总合同数量统计）；④同类工程是指“涉滨水景观、碧道、绿道、湿地、水生态环境修复、河湖（或水库）整治工程的风光园林工程、市政公用工程或公共建筑类工程的监理业绩”。	第 105 页至第 153 页
5	团队人员配备情况	1、提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近3个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可，原件备查。3、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。	第 154 页至第 206 页
6	企业信用信息	以国家市场监督管理总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果为准。	第 207 页至第 211 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业基本情况

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	许实	企业技术负责人姓名	吴林云
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		
取得符合本工程要求的资质时间	2002年07月16日	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
投标人补充说明	<p>深圳市特发工程管理有限责任公司成立于1994年，是深圳市国资委下属国营全资公司，注册地为福田区，属于福田区国有企业，注册资金为人民币1500万元，公司拥有房屋建筑工程、市政公用工程双甲资质及机电安装工程监理乙级资质，主要从事工程管理服务。</p> <p>母公司：深圳市特发地产有限公司，成立于1997年，是深圳市特发集团有限公司唯一专业从事房地产开发的全资骨干企业，业务覆盖住宅开发、城市更新、代建管理、工程监理、城改服务、商业运营、加油站经营等。</p> <p>集团公司：深圳市特发集团有限公司，成立于1981年，是深圳最早的国有大型综合性企业集团，是我国改革开放、设立经济特区的历史产物。与特区同行，构筑城市美好生活。</p> <p>公司棚改部与安居集团合资成立深圳第一家棚改公司（罗湖安居特发棚改服务公司），推进4个棚改项目成功案例，其中莲塘景福项目完成从意愿征集到回迁选房全过程服务。</p> <p style="text-align: center;">一、公司层面的额外服务优势</p> <p>我司制定了《全过程工程管理咨询专家库管理办法》，可以为本项目提供专业咨询：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 对工程项目实施过程中存在的的技术性问题提出意见和建议。 ➢ 建设工程项目重要结构设计和设备选型实施方案进行论证，并提出会审指导意见。 ➢ 对工程质量进度控制等技术性文件进行论证，组成专项委员会(小组)对文件进行评审。 ➢ 检查并指导工程项目部对重大危险源进行辨识、评价。 <p style="text-align: center;">二、上级单位层面的额外服务优势</p>		

我司母公司深圳市特发地产有限公司（100%控股）是深圳市特发集团有限公司唯一专业从事房地产开发的全资骨干企业，业务覆盖住宅开发、城市更新、代建管理、工程监理、城改服务、商业运营、加油站经营等。集团公司是深圳最早的国有大型综合性企业集团，拥有个方面丰富的经验，可以在项目规划、项目设计、城市棚改、报审报批、项目建设过程指导、工程代建管理等方面提供额外的服务咨询。

三、专业技术人员配备情况

经过三十多年工程咨询管理服务的实践探索，公司积累了丰富的项目管理经验，拥有一支 120 余人专业队伍，具有一批从事多年工程监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询，工程造价等丰富管理经验的专业人员，涵盖建筑、结构、市政道路、桥梁、园林景观、测量、地质岩土、造价、电气暖通、给水排水、智能化、房地产、商业运营管理、棚改等各类专业，其中国家注册监理工程师 44 名，高级工程师 13 名，国家注册一级造价师 2 名，国家注册安全工程师 7 名，中级工程师 51 名。

四、同类项目服务经验丰富。经过三十多年工程监理服务，我司在房屋建筑工程、市政公用工程建设监理方面有丰富的经验，**公司房屋建筑工程代表业绩**如水贝兴龙大厦、特力水贝珠宝大厦、国赛生物技术生产与研发厂区项目、特发光网 ODN 系统产业园项目、特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目、深圳广播电影电视集团广播电台室内改造工程、区人民医院改造工程、河套深港合作成果转化中心改造工程监理、特发信息科技大厦、天健技术中心研发大楼、寰侨商务大厦等房建筑工程。目前，公司为光明区地标建筑科创中心项目工程、福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目和特发信息数字科技楼项目等项目提供监理服务；**司市政公用工程代表业绩**如香蜜湖公园建设工程、北中轴四园及连廊功能完善建设工程、香蜜湖工程、福田区花漾街区及街心花园建设工程监理、2018 年前海环境和绿化双提升景观工程等园林景观工程项目和前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善、盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目、福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程等都是市政园林工程；司在房屋建筑工程、市政公用工程方面有丰富的经验。

五、其他：公司拥有精良齐全的工程检测仪器和设备，配备了全站仪、经纬仪、砣回弹仪、水准仪、测厚仪、焊缝量规、北欧表、数字万用表、接地电阻测试仪、无人机等工程测量、工程质量检测等设备。

1.1 投标单位营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192260957A	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 深圳市特发工程管理有限责任公司	类 型 有限责任公司（法人独资）	成 立 日 期 1994年03月14日
法 定 代 表 人 许实		住 所 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022年07月12日
国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192260957A
注册号:	440301103965559
商事主体名称:	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人:	许实
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

1.2 投标单位资质证书

 <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p>企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144009753</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048245</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市特发工程管理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年03月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192260957A</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144009753-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>许实</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>许实</td> <td>职务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>吴林云</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司			详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室			建立时间	1994年03月14日			注册资本金	1500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144009753-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	许实	职务	法定代表人	单位负责人	许实	职务	企业负责人	技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0490539</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0490539</p>
企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司																																																			
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室																																																			
建立时间	1994年03月14日																																																			
注册资本金	1500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	E144009753-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	许实	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	许实	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0490539</p>																																																				



工程监理资质证书

证书编号: E244815448

企业名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300192260957A

法定代表人: 许实

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

有效期: 至2030年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月18日



1.3 中小企业声明函 中小企业声明函

本企业深圳市特发工程管理有限责任公司参加深圳市南山区水务局的长岭皮生态示范库项目（监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市特发工程管理有限责任公司企业从业人员 113 人，营业收入为 6110.29 万元，资产总额为 6636.30 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于科学研究和技术服务业（本招标项目所属行业）行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2026 年 04 月 13 日

1.4 投标人的股权架构情况查询截图

国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发工程管理有限责任公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：**企业信用信息** | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

企业状态：**全部** | 存续(在营、开业、在册) | 吊销,未注销 | 吊销,已注销 | 注销 | 迁出 | 歇业 | 责令关闭

成立年限：**全部** | 成立1年内 | 成立1-5年 | 成立5-10年 | 成立10-15年 | 成立15年以上

登记机关：**全部** | 总局 | 北京 | 天津 | 河北 | 山西 | 内蒙古 | 辽宁 | 吉林 | 黑龙江 | 上海 | 江苏 | 浙江 | 安徽 | 福建 | 江西 | 山东 | 河南 | 湖北 **展开**

高级筛选：**全部** | 有行政许可信息 | 无行政许可信息 | 有行政处罚信息 | 无行政处罚信息 | 有动产抵押登记信息 | 无动产抵押登记信息 | 有商标注册信息 | 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.146秒,查询到4条信息

深圳市特发工程管理有限责任公司 **存续(在营、开业、在册)**

统一社会信用代码: 91440300192260957A | 法定代表人: 许实 | 成立日期: 1994年03月14日

注册号:

历史名称: 深圳市发展中心建设监理公司; 深圳市特发发展中心建设监理有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特发工程管理有限责任公司 **存续(在营、开业、在册)**

营业执照

统一社会信用代码: 91440300192260957A

注册号:

法定代表人: 许实

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192260957A
- 企业名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司
- 注册号:
- 法定代表人: 许实
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1994年03月14日
- 注册资本: 1500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年06月07日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

经营范围: 承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务,上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制;建设工程咨询;工程招标代理(凭有效工程招标代理机构资格证书经营);房地产信息咨询、房地产经纪;商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营;汽车租赁(不包括带操作人员的汽车出租);接受合法委托,对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集,组织可研报告、专项规划编制,提供全过程专项法律咨询、全过程咨询(含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务),提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置;城市更新产业咨询;城市更新项目规划与策划;旧城改造项目策划;建设工程项目管理;劳务派遣;房屋租赁;投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。^停车场、洗车场服务(经营场所执照另行申办);劳务派遣。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192260957A
注册号:	440301103965559
商事主体名称:	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层801室
法定代表人:	许实
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192260957A

商事主体名称:

深圳市特发工程管理有限责任公司

全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发地产有限公司	1500	本地企业	母公司

国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发地产有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.031秒,查询到3条信息

深圳市特发地产有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279365997P 法定代表人: 丁晓东 成立日期: 1997年07月29日

注册号:

历史名称: 深圳市特隆发实业有限公司



深圳市特发地产有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279365997P

注册号:

法定代表人: 丁晓东

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1997年07月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279365997P

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

住所: 深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼

经营范围: 兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;自有物业租赁;房地产经纪;信息咨询;城市更新工程咨询;城市更新项目建设管理;棚户区改造工程咨询;棚户区改造项目建设管理;旧城改造项目策划;投资地产项目;投资策划;房地产咨询;投资咨询;财务咨询;项目策划;建设工程项目管理;承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外;法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营)^劳务派遣服务

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发地产有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发地产有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279365997P
注册号:	440301102975451
商事主体名称:	深圳市特发地产有限公司
住所:	深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼
法定代表人:	丁晓东
认缴注册资本(万元):	100000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1997-07-29
营业期限:	自1997-07-29起至2027-07-29止
核准日期:	2024-05-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市特发地产有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发集团有限公司	100000	本地企业	母公司

国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发集团有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192194195C

注册号:

法定代表人: 张俊林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1982年06月20日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192194195C
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 617940.600000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
- 经营范围: 投资兴办实业(具体项目另行申报);投资兴办旅游产业;房地产开发经营;国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);经济信息咨询(不含限制项目);经营进出口业务。^

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1982年06月20日
- 营业期限至: 2055年03月30日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国东方资产管理股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	机关法人	非公示项	非公示项	
3	中国长城资产管理股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	广东省财政厅	机关法人	非公示项	非公示项	
5	深圳市投资控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发集团有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192194195C
注册号:	440301103063745
商事主体名称:	深圳市特发集团有限公司
住所:	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
法定代表人:	张俊林
认缴注册资本(万元):	617940.6
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1982-06-20
营业期限:	自1982-06-20起至2055-03-30止
核准日期:	2024-07-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	245245.23	其他投资者	机关法人
中国东方资产管理股份有限公司	47784.7	其他投资者	企业法人
广东省财政厅	24806.79	其他投资者	机关法人
中国长城资产管理股份有限公司	177437.35	其他投资者	企业法人
深圳市投资控股有限公司	122666.53	本地企业	有限责任

 信息打印

2、履约评价情况


投标人履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	履约评价时间	备注
1	特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）	工程监理	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	2024 年 4-6 月 / 2024 年 1-3 月 / 2023 年 1-3 月 / 2023 年 4-6 月 / 2023 年 7-9 月 / 2023 年 10-12 月	履约评价等级：优良
2	特发信息数字科技楼	工程监理	深圳市特发信息股份有限公司	2025 年 4-6 月 / 2025 年 1-3 月 / 2024 年 10-12 月 / 2024 年 7-9 月 / 2024 年 4-6 月 / 2024 年 1-3 月 / 2023 年 10-12 月	履约评价等级：优良
3	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程监理	深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司	2024 年 1-3 月 / 2024 年 4-6 月 / 2024 年 7-9 月 / 2024 年 10-12 月	履约评价等级：优良
4	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目（绿海山河里）	工程监理	深圳市银科投资有限公司	2024 年 1-3 月 / 2024 年 4-6 月 / 2024 年 7-9 月 / 2024 年 10-12 月 / 2025 年 1-3 月 / 2025 年 4-6 月	履约评价等级：优良
5	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块 监理	工程监理	深圳市特发新邦置业发展有限公司	2025 年 1-3 月 / 2025 年 4-6 月 / 2025 年 7-9 月	履约评价等级：优良

2.1 特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4/5/6 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日 期： 2024.6.30		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1/2/3月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合计 (100分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.3.31</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1/2/3 月

工程项目名称	特发香园四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">  建设单位：_____ (公章) 日 期：2023.3.31 </p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书


评价时间：2023年 4/5/6月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容	得 分	
	人员配备 (20 分)	18	
	履约质量 (50 分)	49	
	进度控制 (10 分)	8	
	协调配合与服务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	93	
	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
建 设 单 位 意 见	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位：	(公章)	
	日期：	2023.6.30	



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 7/8/9月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日期： 2023.9.30</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10/11/12 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2023.12.07</p> </div>		

2.2 特发信息数字科技楼项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		16
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		50
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		97
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：2024年3月3日</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		94
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		20
	合 计 (100 分)		98
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____ 2023 年 12 月 31 日</p>		

2.3 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年_1-3_月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	
工程项目地点	广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处东北角	概算投资总额	
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 (公章)</p> <p>日 期：2024年6月20日</p> 		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2024年7月1日</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7-9月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		95
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2024年10月9日</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：_____</p>		



2.4 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年_1-3_月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		19
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		94
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>（公章）</p> <p>日 期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20分）		18
	履约质量（50分）		48
	进度控制（10分）		9
	协调配合与服务（20分）		18
	合 计（100分）		93
建设单位意见	<p>（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

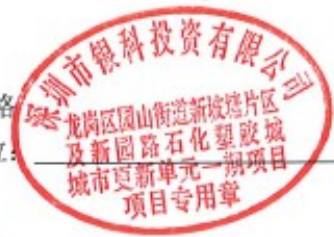
评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____</p> <p>(公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		96
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p>		

2.5 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理履约评价情况


深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩 基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜 路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝 冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2025.4.1</p>		


深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2025.6.26</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 7 月 9 日

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		75
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

3、投标人同类业绩情况

投标人同类业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程	工程监理；市政公用工程及园林景观工程；1、项目总用地面积389021.64平方米，叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观，规划以叠翠湖为核心，打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心（叠翠湖水厂）、游客服务中心、廊桥、观景平台等，生态景观为一体的郊野公园。2、小梅沙滨海公园位于小梅沙海域北部，是小梅沙片区的重要组成部分，是“一个山海公园，四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。总用地面积：193850.61 m ² 。公园主要功能：水上活动中心（游艇库）、多功能草坪、花园广场、听海观光平台、中央大草坪、亲子互动玩耍区、海镜花园。	362 万元	合同签订时间： 2023年4月25 日 竣工时间：2025 年12月31日	已竣工
2	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程	工程监理；市政公用工程及园林景观工程；总面积35879平方米；建设内容：包括但不限于园建工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、土方工程、绿化工程、相关配套建筑与构筑物、外电接驳工程、围挡及其他工程等	55.512 万元	合同签订时间：2024年7月18日	竣工验收阶段
3	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	工程监理；公共建筑类工程的监理业绩；项目04-03、04-07地块总用地面积42871.4 m ² ，总建筑面积381639 m ² （其中：住宅250229 m ² ，18班幼儿园5200 m ² ，社区警务室100 m ² ，社区健康服务中心1400 m ² ，便民服务站400 m ² ，社区管理用房300 m ² ，邮政所150 m ² ，社区菜市场1500 m ² ，公交首末站5960 m ² 。）	2049 万元	合同签订时间：2024年7月29日	在建

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
4	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	工程监理；公共建筑类工程的监理业绩；项目可建设用地面积18499.2 m ² （含规划用地面积16797.7m ² 和移交配套用地面积1701.5m ² ），平均容积率12.6，总计容面积约215790 m ² （含GIC地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约281790 m ² 。主要包括产业研发用房建筑面积119670平方米（含创新型产业用房14370平方米）；产业配套用房建筑面积34790平方米（含小型商业服务设施建筑面积1000平方米，宿舍建筑面积33790平方米）；商业、办公及旅馆业建筑51200（含酒店不低于30000，商业文化设施不低于2560）；公共配套设施建筑面积5280平方米；移交配套4850平方米	1900.588万元	合同签订时间：2024年11月13日	在建
5	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理	工程监理；公共建筑类工程的监理业绩；项目总用地面积11944.2 m ² ，总建筑面积153321 m ² （其中：商业28200 m ² ，办公56468 m ² ，旅馆34831 m ² ，地下车库及设备用房7510 m ² ，公配212 m ² ）	823万元	2025年1月6日	

3.1 盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程业绩证明材料

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054017001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园、叠翠湖郊野公园项目监理工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：362.000000万元

中标工期：按招标文件。

项目经理(总监)：郭仲敏

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-04-10</p>
--	--

查验码: 8440733710233696 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市工程监理合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2023 年 0 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：∕
4. 工程类别：∕工程等级：∕
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：31512.3万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭仲敏，身份证号码：420528196601151074，注册号：44014797

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）人民币叁佰陆拾贰万元整（¥3620000元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	344.76	17.24	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计总报价	人民币 <u>叁佰陆拾贰万元整</u> (¥ 3620000 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 3415094.34 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。就施工阶段的监理, 如因非受托人原因造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

甲乙双方同意, 合同的不含税总金额不变, 合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的, 以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准, 乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

六、工作期限

自 2023 年 04 月 15 日起至 2026 年 04 月 15 日止, 总计 1095 日历天。其中:
 施工阶段: 自 2023 年 04 月 15 日起至 2024 年 04 月 14 日止, 共 365 日历天;
 保修阶段: 自 2024 年 04 月 15 日起至 2026 年 04 月 14 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.4.25
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: (盖章)		受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)	
住所:		住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	
邮编:		邮编: 518034	
法定代表人或其授权代理人: (签章)		法定代表人或其授权代理人: (签章)	
开户银行:		开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	
账号:		账号: 44201625700052526454	

第三部分专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：小梅沙海滨公园和叠翠湖郊野公园项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、爆破工程、改造工程、基坑支护工程、永久支护工程、地基与基础；主体结构、精装修工程、精装修工程、幕墙工程、桥梁工程、挡土墙工程；室外工程：道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）、盐梅路提升和盐梅路综合管廊工程配合协调工作等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

2.2 监理依据

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 小梅沙海滨公园园林景观工程

验收日期： 2025年12月31日

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

(盖公章)



一、工程概况

工程名称	小梅沙海滨公园园林景观工程		
工程地址	小梅沙海滨公园		
主要工程内容	硬景工程;软景工程;景观水电安装工程;景观标识;土石方工程;基岩区修复工程;树木迁移工程	工程造价	7847.179757 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305424	开工日期	2023-05-20
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-012
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B144043047	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	A244022876	
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司	A144010733	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E144009753	
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	A144009955	
分包单位	张拉膜	深圳市展翼张拉膜结构技术有限公司	M200712181019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也、郭仲敏
副组长	唐厚林、程锦、陈维聪、邓小军
组 员	陈维盛、林国海、田俊萍、徐亮、彭信光、郑锦涛、王鑫威

2. 专业组

专业组	组长	组员
支护工程	陈维聪	田俊萍、徐亮、吴晓旭
园内道路工程	唐厚林	田俊萍、徐亮、吴晓旭
给水排水	陈维盛	田俊萍、徐亮、彭信光
电力电信	陈维盛	田俊萍、郑锦涛、徐亮、彭信光
园建工程	唐厚林	田俊萍、郑锦涛、徐亮、吴晓旭
其他工程	陈维聪	田俊萍、徐亮、吴晓旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	<u>路基、基层、路面(面层)</u> 、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	<u>挡土墙</u> 、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑、园林绿化、园林小品</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂、土方工程</u> 等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	<u>变配电(配电)、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物、智能化</u> 等
10	其他工程	<u>土方开挖</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
桥梁工程	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
隧道工程	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
支护工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
交通设施	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
园建工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水排水	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项,符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项,符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气工程	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
电力电信	共 <u>23</u> 项, 经核查符合规定 <u>23</u> 项	共核查 <u>23</u> 项,符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项,符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>23</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
其他工程	共 <u>4</u> 项, 经核查符合规定 <u>4</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建工程师	陈维聪	
			给排水、电气工程师	陈维盛	
			绿化设计师	夏刚	
			绿化设计师	钟志巧	
			绿化设计师	薛利岩	
			给排水、电气设计师	叶畅	
			给排水、电气设计师	黄树人	
			绿化工程师	唐厚林	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		潘启钊	
		现场工程师			
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人		黄煦原	
		设计工程师	园建	高翀	
			结构	张海涛	
			绿化	邱文燕	
			水电(含弱电)	梁维敢	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		刘益文	
		设计工程师	结构	陈忠善	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		郭仲敏	
		监理工程师	土建、绿建	刘清扬	
			给排水	林国海	
			电气	鲍惠汉	
			资料	张静涛	

(四) 验收人员签名(4):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与资质证书一致)	
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	单位技术负责人	朱新华		
		项目总指挥	邓磊		
		项目经理 (注册建造师)	邓小军		
		项目技术负责人	田俊萍		
		现场工程师	园建工程师	陈娇	
			绿化工程师	文倩	
			绿化工程师	李志凯	
			工程师	郑棉涛	
			给排水工程师	彭信光	
			电气工程师	吴晓旭	
			结构工程师	徐亮	
			资料员	王鑫威	
			工程师	吴少斌	
给排水工程师	张荣				
工程师	傅子珊				
分包单位	深圳市展翼张拉膜结构技术有限公司	项目经理 (注册建造师)	李勉雄		
		/	/	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	合格
4	城建档案	合格
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

竣工验收日期: 2025年12月31日。

姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 叠翠湖郊野公园园林景观工程

验收日期： 2024年11月7日

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程		
工程地址	深圳市盐田区小梅沙片区		
主要工程内容	道路、廊桥、钢结构平台、景观桥、挡土墙、主动防护网、格构梁、绿化及配套等	工程造价	4517.180492 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305423	开工日期	2023 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-010
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B144043047	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	A133008303-10/1	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E144009753	
总承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司	A144010733	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	预应力	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	桥梁	/	/
	隧道	/	/
	铁路	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	赵振宇
副组长	程锦、唐厚林、郭仲敏
组 员	陈巍、彭莲花、潘启钊、张钊荣、谢旭、王海铁、郭丽梅、桂祖晟、冯浩、刘清扬、林国海、鲍惠汉、林川宇、洪智良、周豪、慎保华、王正国、余维、王俊、邹中柱、李红华、吴家河、王德英

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	谢旭	陈巍、刘清扬、周豪、慎保华、李红华
桥梁工程	郭仲敏	程锦、王海铁、冯浩、洪智良、王正国
支护工程	潘启钊	刘清扬、洪智良、吴家河、王正国
园建工程	唐厚林	冯浩、周豪、慎保华、王俊、邹中柱
给水排水	陈维盛	桂祖晟、林国海、余维
电力电信	程锦	郭丽梅、鲍惠汉、余维
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

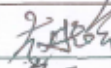
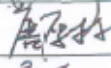
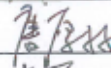
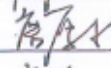
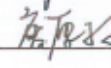
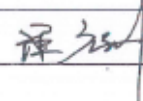

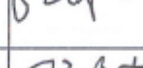

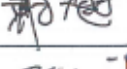
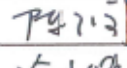
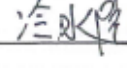
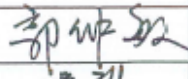
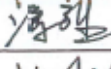
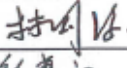
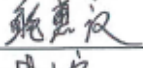


关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、登山人行道等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁钢结构、桥梁装饰装修
3	支护工程	挡土墙、主动防护网、锚杆格构梁、喷锚边坡
4	园建工程	园林绿化、园林建筑
5	给水排水	给排水
6	电力电信	园林景观照明、防雷及接地、室外电气

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 2 项， 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
支护 工程	共 4 项， 经核查符合规定 4 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 6 项， 经核查符合规定 6 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 2 项， 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电力 电信	共 2 项， 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与资质证书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		赵振宇	
		现场工程师	土建	詹厚林	
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		潘启钊	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	道路	张钊荣	
		设计工程师	道路	张钊荣	
			桥梁	阮小苏	
			景观	谢旭	
			给排水	陈润	
			电气	冷水亮	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		郭仲敏	
		监理工程师	土建	冯浩	
			给排水	林国海	
			电气	鲍惠汉	
			资料	林川宇	
			土建	刘清扬	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	广东文科绿色科技股份有限公司	单位技术负责人	叶云	叶云	
		项目经理 (注册建造师)	洪智良	洪智良	
		项目技术负责人	慎保华	慎保华	
		质量主任	周家	周家	
		现场 工 程 师	土建	王正国	王正国
			给排水	余维	余维
			电气	余维	余维
			资料	王德英	王德英
		分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
预应力	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)				
桥梁	项目经理 (注册建造师)				
隧道	项目经理 (注册建造师)				
	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 ✓		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 ✓		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 ✓		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	水土保持	合格
3	无障碍设施	/
4	绿色建筑	/
5	城建档案	/
6	燃气工程	/
7	其它专项	合格

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年11月7日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 勘察单位 AY005 有效期: 至2026年12月				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 (盖公章) 2024年11月7日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年11月7日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年11月7日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年11月7日 (盖章日期)	 (盖公章) 2024年11月7日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3.2 福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程监理工程业绩证明材料 中标通知书

中标通知书

深圳市特发工程管理有限公司：

福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程监理经招标人确认，贵公司为
中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程
标段名称	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程监理
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 伍拾伍万伍仟壹佰贰拾元整 (¥ 555,120.00)
工期/服务期 (天)	按招标文件要求执行

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司



合同编号: JL20241035



福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳市特发工程管理有限责任公司
工程名称: 福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程
签署日期: 2024年7月18日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市特发工程管理有限责任公司

鉴于委托人已于 2024 年 6 月 27 日向监理人发出《监理中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区
- 1.3 工程规模：总面积 35879 平方米。
- 1.4 建设内容：包括但不限于园建工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、土方工程、绿化工程、相关配套建筑与构筑物、外电接驳工程、围挡及其他工程等（最终建设内容以上级主管部门审批为准）。
- 1.5 总投资：项目总投资约 3941.31 万元（具体以上级主管部门批复为准）。
- 1.6 工程类别：园林景观工程
- 1.7 投资性质：100%财政性资金
- 1.8 其它：无

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：吴枫，身份证号码：420204197009136550，注册号：44025761。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币伍拾伍万伍仟壹佰贰拾元整（小写：¥555120.00），监理酬金率，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市宝安区。

建设内容：包括但不限于园建工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、土方工程、绿化工程、相关配套建筑与构筑物、外电接驳工程、围挡及其他工程等（最终建设内容以上级主管部门审批为准）。

项目专业：园林景观专业。

6.1.2 服务要求

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》（深建规(2009)2 号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容

监理服务内容包括施工准备阶段服务、施工阶段工程监理服务及保修阶段工程监理服务。

施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析及并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

6.2 监理期限

6.2.1 监理服务阶段及期限：

本工程监理服务期：施工阶段（含前期阶段）至保修阶段服务期，共 1050 天。其中：

施工阶段暂定为：2024 年 7 月 28 日起至 2025 年 6 月 13 日止，共计 320 日历天；

保修阶段暂定为：2025 年 6 月 14 日起至 2027 年 6 月 13 日止，共计 730 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间，实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。

本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.3 服务内容

6.3.1 日常监督管理

- (1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
- (2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

6.3.2 工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。
- (2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

6.3.3 质量控制

- (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况,明确各单项工程的质量验收标准、结合人料机法环等分析容易出现质量问题的部位或环节(即质量关键点)拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段,以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等,认真落实现场施工质量的监理责任,切实做好质量预控(包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等)、加强施工过程中的质量跟踪检查(包括质量巡检、质量旁站),及时发现不良质量行为、消除质量隐患,严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外,应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督,通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题,来加强施工质量的监管力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度,通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督,为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位,监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表(质检员)必须到场,施工单位代表(质检员)不在场时,监理人有义务要求施工单位及时派人参与,施工单位未及时派人员参与的,施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督,不应影响正常施工活动,并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录,对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定(经批准的取样送检方案)对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外,监理人在质量巡检及旁站时,可在现场随机取样并进行第三方检验(第三方检验机构由委托人确定),其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验,同步组织各检验批、分部分项工程质量验收,协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患,应第一时间上报委托人,不得隐瞒不报。对于重大质量事故,会同委托人及时上报地方建设主管部门。

(9) 监理机构对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定,满足施工合同中约定的质量标准。监理机构必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求,建立和维护一个质量管理体系。监理机构须提交业主有关的质量管理体系文件作参考,如内部审核报告及有关质检记录。

6.3.4 进度控制

(1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度,经委托人审核通过后严格执行;

(2) 对施工单位编报的施工总进度计划,监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进

度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的施工进度计划，监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

（3）施工过程中，监理人应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时同阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

（4）监理人需按周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某周末累计进度偏差达3天时，监理人应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

（5）监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

6.3.5 安全生产监督管理

（1）监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

（2）监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

（3）由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

（4）会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：总监理工程师（委员会主席）、承包人现场负责人（委员会副主席）、现场管理人员、监理机构的专职安全监理工程师、现场的专职安全管理人员、各类工种人员的代表、各分包人代表，该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括

(但不限于)以下:

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责;
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划;
- 3) 事故的通告、调查和记录;
- 4) 确保健康和安全的业务环境的业务法规;
- 5) 委员会会议的安排及记录;
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

(4) 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。

(5) 督促施工单位按规范中的健康与安全要求,组织实施。

(6) 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

(7) 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。

(8) 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐,并定期进行检查。

(9) 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

(10) 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底,并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

(11) 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求,将安全措施费用落到实处。

(12) 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划,并督促其按计划实施。

(13) 监理单位必须建立制度,并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据,并对呈报数据的真实性负责。

(14) 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

(15) 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证,性能、数量等符合安全要求。

(16) 检查和审核各工种作业人员的操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。

(17) 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。

(18) 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

(19) 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。

(20) 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

(21) 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

(22) 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

(23) 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

(24) 参加承包商的各种接口协调会议。

(25) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

(26) 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

(27) 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

(28) 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

(29) 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

(30) 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

(31) 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

(32) 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理机构应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

(33) 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

(34) 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

(35) 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

(36) 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

(37) 对检查中发现问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

6.3.6 工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

(4) 熟悉并掌握委托人工程变更管理办法并组织向勘察单位、设计单位、施工单位进行程序及相关要求交底。

6.3.7 造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

6.3.8 信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

6.3.9 工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

6.3.10 廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作当中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作当中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的 10 倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：详见合同签署页。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

(签署页)

甲 方



地 址 : 阳光棕榈社区桂湾五路 123 号前海大厦 t1 栋

电 话 : 0755-88982686

传 真 :

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司
深圳前海分行

账 号 : 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

乙 方



深圳市特发工程管理有限责
任公司(盖章)

地 址 : 深圳市福田区莲花街道狮岭
社区红荔西路 70588 号市政
大厦六层 601 室

电 话 : 0755-82254638

传 真 :

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号 : 44201625700052526454

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期 : 2024 年 7 月 18 日

日 期 : 2024 年 7 月 18 日

3.3 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理业绩证明材料 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630002001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限公司

中标价： 2049万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 谭新科



本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-25

查验码： JY20240711202458

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理



中标价
2049万元

中标人
深圳市特发工程管理有限责任公司



中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示 发布时间：2024-07-11 11:00:16

中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示 发布时间：2024-07-11 11:00:16

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2403-440307-04-01-508630002
招标项目名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
标段编号：	2403-440307-04-01-508630002001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
工程类型：	监理
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标代理机构：	深圳市诚恩工程咨询有限公司
公示时间：	2024-07-11 11:00 至 2024-07-16 11:00
联系人：	饶扬州、彭景洋

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	无等级注册监理工程师	00350454	2049	按招标文件要求执行。

第1大轮投票表



当前位置：[首页](#) / [业务专区](#) / [建设工程](#) / [交易公告](#) / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 >

中标价
2049万元

中标人
深圳市特发工程管理有限责任公司



合同公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 发布时间：2025-06-05 15:59:19

标题：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
公示正文	
标段编号：	2403-440307-04-01-508630002001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	
项目编号	2403-440307-04-01-508630002	
标段名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	
标段编号	2403-440307-04-01-508630002001	
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司	
中标单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
合同工期	3012	
合同签订金额（万元）	2049	
合同签订时间	2024-07-25 09:00:00	
项目总监	姓名	谭新科
	资格等级	无等级注册监理工程师
	证书编号	00350454

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块
监理

工程地点：广东省深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处
西南侧、东南侧。

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-03、04-07 地块监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。
3. 工程规模：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m²，总建筑面积 381639 m²（其中：住宅 250229 m²，18 班幼儿园 5200 m²，社区警务室 100 m²，社区健康服务中心 1400 m²，便民服务站 400 m²，社区管理用房 300 m²，邮政所 150 m²，社区菜市场 1500 m²，公交首末站 5960 m²。）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：538780 万元，招标部分工程概算投资额：190826 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟零肆拾玖万（¥20490000）其中不含增值税价款为¥19,330,188.68 元，增值税税额为¥1,159,811.32 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率

为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1954.43	97.57		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

六、工作期限

工程监理期限自 2024年8月1日 起至 2032年10月30日 止，总计 3012 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024年8月1日 起至 2027年10月31日 止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自 2027年10月31日 起至 2032年10月30日 止，共 1826 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司 (盖章) 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公

住所：



邮编：

法定代表人或其

授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



住所：深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔

西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其

授权代理人：

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254638

传真：/

电子邮箱：/

3.4 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理业绩证明材料 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-592285005001

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

建设单位： 深圳市福升建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 1900.588万元

中标工期（天）： 2343

项目经理（总监）： 陈鹏飞



本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241030457451

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理



中标价 1900.588000万元

中标人 深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

中标结果公示 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

发布时间：2024-10-30 16:01:03

中标结果公示 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

发布时间：2024-10-30 16:01:03

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2404-440304-04-01-592285005
招标项目名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
标段编号：	2404-440304-04-01-592285005001
标段名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
工程类型：	监理
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市福升建设开发有限公司
招标代理机构：	深圳科宇工程顾问有限公司
公示时间：	2024-10-30 16:01:03 至 2024-11-04 16:01:03
联系人：	魏工、湛工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	陈鹏飞	无等级注册监理工程师	00435642	1900.588	2343

第1次中标候选人



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 >



中标价
1900.588000万元

中标人
深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

合同公示 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

发布时间：2024-11-18 16:15:27

标题：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
公示正文	
标段编号：	2404-440304-04-01-592285005001
标段名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	
项目编号	2404-440304-04-01-592285005	
标段名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	
标段编号	2404-440304-04-01-592285005001	
建设单位	深圳市福升建设开发有限公司	
中标单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
合同工期	2343	
合同签订金额（万元）	1900.588	
合同签订时间	2024-11-18 16:15:25	
项目总监	姓名	陈鹏飞
	资格等级	无等级注册监理工程师
	证书编号	00435642

工程编号:

合同编号: 福升(合)202411-003

深圳市工程监理合同

工程名称: 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

工程地点: 深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

委托人: 深圳市福升建设开发有限公司

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福升建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

3. 工程规模：项目可建设用地面积 18499.2 m²（含规划用地面积 16797.7m²和移交配套用地面积 1701.5m²），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m²（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 m²，主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m²（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 m²。具体以相关批复及实际方案为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：400000 万元，招标部分工程概算投资额：161514 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997

(本页无正文，为盖章页。)

委托人：深圳市福升建设开发有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路
7058号市政大厦六层601室

邮编：518040

(签章) 法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：/

电子邮箱：397657973@qq.com




(签章)



3.5 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理业绩证明材料 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630004001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 823万元

中标工期（天）： 3571日历天

项目经理（总监）： 彭建斌



本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31



查验码： JY20241220694875

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理



中标价 823万元

中标人 深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

发布时间：2024-12-20 11:21:26

中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

发布时间：2024-12-20 11:21:26

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2403-440307-04-01-508630004
招标项目名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
标段编号：	2403-440307-04-01-508630004001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
工程类型：	监理
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标代理机构：	深圳市诚恩工程咨询有限公司
公示时间：	2024-12-20 11:21:26 至 2024-12-25 11:21:26
联系人：	饶扬州、彭景洋

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	无等级注册监理工程师	44000134	823	3571日历天



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理



中标价 823万元

中标人 深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

合同公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

发布时间：2025-06-30 15:04:36

标题：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
公示正文	
标段编号：	2403-440307-04-01-508630004001
标段名称：	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理	
项目编号	2403-440307-04-01-508630004	
标段名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理	
标段编号	2403-440307-04-01-508630004001	
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司	
中标单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
合同工期	3569	
合同签订金额（万元）	823	
合同签订时间	2025-06-30 15:04:35	
项目总监	姓名	彭建斌
	资格等级	无等级注册监理工程师
	证书编号	44000134

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-01-01 地块监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域。
3. 工程规模：项目总用地面积 11944.2 m²，总建筑面积 153321 m²（其中：商业 28200 m²，办公 56468 m²，旅馆 34831 m²，地下车库及设备用房 7510 m²，公配 212 m²）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 51%，民营资金 49%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭建斌，身份证号码：422201196407230874，注册号：44000134

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾叁万（¥8230000）其中不含增值税价款为 ¥7,764,150.94 元，增值税税额为 ¥465,849.06 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	783.81	39.19	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 12 月 01 日 起至 2034 年 9 月 10 日 止，总计 3569 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 12 月 01 日 起至 2029 年 9 月 10 日 止，共 1744 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 9 月 11 日 起至 2034 年 9 月 10 日 止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（以下无正文）

(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司 (盖章) 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：

住所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区红荔西路

7058号市政大厦六层601室

邮编：

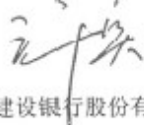

518034

邮编：518034

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人： (签章)

授权代理人：  (签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82254638

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

4、投标人拟派项目总监业绩情况

拟派项目总监业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目总监 姓名	备注
1	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目（绿海山河里）	工程监理；公共建筑类工程的监理业绩；超高层房屋建筑工程；本工程总占地面积64125.50m ² ，其中01地块用地面积15624.6 m ² ；02地块用地面积34100.1 m ² ；03地块用地面积14400.8 m ² ，总建筑面积360138.4平方米	3046.0968 万元	合同签订时间： 2021年11月1日 竣工时间：2025年1月4日	刘召勇	获得2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地/2023年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地/2024年度下半年深圳市优质结构工程奖/2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

投标人派任项目总监简历表

姓名	刘召勇	性别	男	年龄	52岁
职务	项目总监	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522197305212416	手机号码	15277001160
参加工作时间	1996年7月	从事项目总监年限		15年	
项目总监 资格证书编号		44025142 /00625271			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市银科投资有限公司	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目（绿海山河里）	3046.0968万元	2022年9月10日-2025年1月4日	已完	优良（获得2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地/2023年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地/2024年度下半年深圳市优质结构工程奖/2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）

4.1 执业资格注册证书及职称证书扫描件及相关证件资料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00625271</p>
---	--

 <p>217</p> <p>注册号 44025142</p> <p>姓名 刘召勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 05 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有 限责任公司</p> <p>有效期至 2024 年 08 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 08 月 20</p>
---	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月19日

No. 01366692 2024 年 08 月 19 日



粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号：
No. : 0193327



姓名: 刘召勇
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1973年5月
 Date of Birth _____
 专业类别: 房屋建筑
 Professional Type _____
 批准日期: 2004年
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

04344013404433084

管理号:
 File No.:

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2007 年 9 月 13 日
 Issued on _____



本证书由中华人民共和国建设部
 签发，持证者可以注册建造师名义执
 业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
 of Construction of the People's Republic of
 China. The holder is entitled to use the
 designation "Certified Constructor" in his/
 her business, and sign and seal as such in
 relevant work documents.



中华人民共和国
 一级建造师注册证书

Certificate of Registration
 of Constructor
 The People's Republic of China



姓名 刘召勇
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1973年05月21日
 Date of Birth
 专业类别 建筑工程
 Specialty

聘用企业 广东国晟建设监理有限公司
 Employer

资格证书编号 0193327
 Qualification Certificate Number

注册编号 粤144070811428
 Registered Number

证书编号 00145795
 Certificate Number

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2008年11月19日
 Issued on



姓名: 刘召勇
 性别: 男
 身份证号: 430522197305212416
 任职资格: 工程师
 专业类别: 建筑工程
 批准日期: 2002年11月1日
 工作单位: 共创实业集团建筑工程
有限公司
 系统编码: B08021040000000361


持证人签名:

执业资格：国家注册监理工程师
 注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：刘召勇
 性别：男
 身份证号：430522197305212416
 学历：本科
 所学专业：工业与民用建筑
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市特发工程管理有限责任
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2021年9月17日
 核发编号：A20210341



普通高等学校

毕业证明书



学生 刘召勇 性别 男，一九七三年五月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 工业与民用建筑 专业肆年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9601114），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：深圳大学 校（院）长：关玉厚

补证号：20071015309 二〇〇七年三月十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司 | 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 638821

深圳住建

任职解锁记录查询

建筑行业市场数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职解锁申请

任期中 x v 所有任职类型 x v 刘召勇 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中	操作
没有找到匹配的记录								

注: 刘召勇总监现无任职项目, 可随时到岗。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	刘召勇		证件号码	430522197305212416		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	7	7	7
截止		2026-04-10 12:27 , 该参保人累计月数合计		实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-10 12:27

4.2 项目总监类似工程业绩

4.2.1 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：HG-GC-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

工程地点：深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

委托人：深圳市银科投资有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，深惠公路与横坪路交汇处，与地铁3号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。
3. 工程规模：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2)，03地块为保障房用地。本工程总占地面积为64125.50m²，其中01地块用地面积15624.6m²；02地块用地面积34100.1m²；03地块用地面积14400.8m²。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：自筹100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：260000万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人

本合同签订后，双方依法

刘召勇

设备、设施》也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘召勇，身份证号码：430522197305212416，注册号：44025142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整（¥30460968.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2901.0446	145.0522	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 11 月 16 号起至 2026 年 5 月 15 号止，共 1641 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 16 号起至 2028 年 5 月 15 号止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.11.1
2. 订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)


(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号： 11014558809003

电话： 0755-82536830

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 投标报价文件

(7) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

①. 房屋建筑工程：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03，01、02地块用地性质为二类居住用地（R2），03地块为保障房用地；三个地块除燃气外全部工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、白蚁防治工程、防水工程、楼地面工程、屋面工程、门窗幕墙工程、外立面、装饰装修工程、园林景观工程、绿色节能工程、人防设备、室内给排水、室内电气、弱电工程、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、钢结构等全过程监理。

②. 市政公用工程：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期公共设施项目范围内及周边五个公共设施（市政道路及桥梁）项目全过程监理，包括：

水石路项目（水新路-银荷路段）：为城市支路双向2车道，道路红线宽度15米，长度约420米（含一座跨梧桐山河桥梁）；

水新路项目（水石路-水浸围路段）：为城市支路双向2车道，道路红线宽度20米，长度约350米；

永勤路项目（龙岗大道-安塘路段）：为城市次干路双向6车道，道路红线宽度40米，长度约310米；

安塘路项目（水石路-永勤路段）：为城市次干路双向4车道，道路红线宽度25米，长度约230米；

水浸围路项目（龙岗大道-水新路段）：为城市支路等双向2车道，道路红线宽度15米，长度约170米。

③. 其他工程：包括室外给排水工程、室外电气工程、高低压配电工程、室外道路工程、绿化及园建工程、室外照明、室外围墙工程和公共配套设施等全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段及保修阶段的监理工作。

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居 1 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程和绿海山河逸居 1 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 01 月 13 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0019



编号:F15M00002412260003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块(宗地号G 08304-0298)桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市龙岗区住房和建设局



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程和绿海山河里 3 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 09 月 13 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1171

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0052426号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20220385



用地单位	深圳市银科投资有限公司			用地位置	龙岗区园山街道			
项目名称	绿海山河里 (G08401-0101)			宗地号	G08401-0101			
宗地代码	440307007002G800645			建设用地规划许可证	地字第440307202200165号			
土地使用权出让合同书	深地合字〔2022〕G001号			建设工程规划许可证	深规划资源建许字06-2022-0014号			
建设工程竣工测量报告	深审房〔竣〕-2024-0348 (改1)、深测房〔竣〕2022123号			建设工程规划许可证	证			
分期建设项目子项名称	3栋							
建筑层数 (一/二/三)	绿化覆盖率	绿地面积/构筑物占地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
39.13/12.9 1	41.08	1196.99/5222.13	143.57	46/2	9060.07	1	90/547	245/
分项指标		规定功能		建筑面积㎡		栋增功能		栋增建筑面积㎡
总建筑面积 117211.3 3㎡		地上		住宅建筑	76379.62	0.00	架空停车	4968.59
				商业建筑	4402.13	0.00	消防避难空间	2706.69
				物业服务用房	163.02	0.00	架空绿化休闲	1571.18
				公共厕所	120.57	0.00	其他	174.47
				其他	110.67	0.00		
				其他	14.20	0.00		
		合计	81190.21	0.00	合计	9440.93		
不计容积率 建筑面积		地下		栋增功能		栋增建筑面积		
				公用设备用房		3803.93		
				共用停车库		22691.26		
				合计		26500.19		
本期住宅户 型比例	总量			户型套内建筑面积(90㎡)		占总量比例		
户数	760户			718户		94.47%		
建筑面积	76379.62㎡			70487.70㎡		92.32%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面图) 3.各向立面图 4.剖面图 5.栋增建筑面积专题							
备注	一、根据《建设工程竣工测量报告》(深审房〔竣〕-2024-0348 (改1)、深测房〔竣〕2022123号),该宗地竣工1栋(一单元46F/143.57米、二单元46F/143.57米、三单元28F/119.27米、四单元30F/119.27米),总建筑面积117211.33平方米,计容积率建筑面积90631.14平方米其中:地上规定81190.21平方米(住宅76379.62平方米、商业建筑4402.13平方米、物业服务用房163.02平方米、公共厕所120.57平方米、地下室风井110.67平方米、人防报警间14.20平方米);地上栋增9440.93平方米(架空停车库4968.59平方米、避难区2706.69平方米、架空绿化休闲1571.18平方米、公共架空连廊174.47平方米);不计容积率建筑面积26500.19平方米(公用设备用房3803.93平方米、共用停车库22691.26平方米)、公共开放空间1507.36平方米。 二、总对比土地合同规定指标,竣工计规定建筑面积超建320.21平方米,其中住宅超建239.62平方米、商业少建88.07平方米、公共厕所超建0.57平方米、物业服务用房超建1.02平方米、增建地下室风井110.67平方米、增建人防报警间14.20平方米。 三、本项目机动车停车位645个,地上90个(含无障碍车位4个)、地下547个[(含充电车位203个、无障碍车位9个)];非机动车停车位245个。 四、下一步须按规定完善建筑指标的用地手续。							



编号:F15M00002408290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块（宗地号G 08401-0101）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 绿海山河逸居1栋

验收日期： 2021年12月6日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504666	项目代码	2111-440307-04-01-79 0767
项目名称	绿海山河逸居1栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号		
建筑面积	117655.57平方米	工程造价	2863.145795万元
结构类型	框剪结构	层数	地上42/43层 地下2层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)0865号	宗地号	G08304-0298
用地规划许可证号	地字第440307202200167号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2022-0020号
施工许可证号	2022-1324	监理许可证号	
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2022年12月6日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG0079
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健

刘召勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚景琪	陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚
建设设备安装工程	刘召勇	雷新明、邵秀丽、郭静、曾睿、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继
工程质控资料	李文华	吴宇海、冼美玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杨其	设计局		工程师	杨其
6	李学斌	深圳市科投投资有限公司		工程师	李学斌
7	李怀忠	深圳市特发工程总包	总包		李怀忠
8	王健	中建二局-公司	总工		王健
9	汪雪松	筑博设计	总工		汪雪松
10	王学军	深圳地地建设集团	总工	高级工程师	王学军
11	张方	中建二局-公司	项目经理		张方
12	张方	银利投资	项目经理		张方
13	张方	深圳市勘察设计研究院	总工程师		张方
14	王学军	湖南四建建筑装饰有限公司	总工		王学军
15	王学军	银利投资公司			王学军
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论


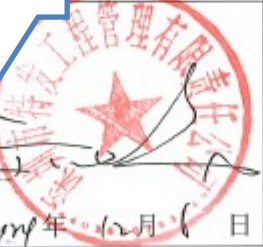
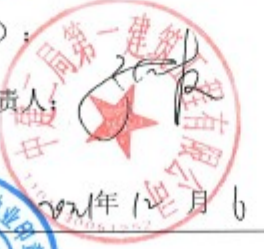
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：温震阳
注册号：4401841-046
有效期：至2025年11月

姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 刘召勇	2024年12月6日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2024年12月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024年12月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孔德权
京1112010201016830(00)
建筑
2025.12.14
中建二局第一建筑工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 绿海山河里 (G08401-0100) 1栋、2栋

验收日期： 2025.1.14

建设单位(盖章)： _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里 (G08401-0100)1栋、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道	建筑面积	242482.83 m ²	工程造价	140709.8 618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4/38/48	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2023年1月14日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709		
建设单位	深圳市银科投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况	本项目外墙采用保温凝胶,屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热,外窗采用中空玻璃,室内选用节能型灯具,绿色建筑满足国家二星标准。				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

刘召勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳糖、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

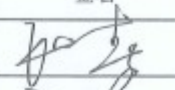

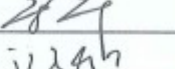

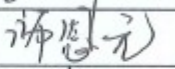

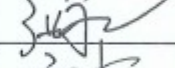
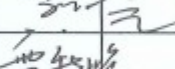
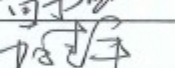
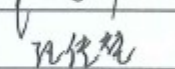
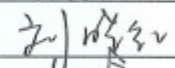
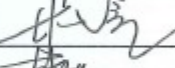

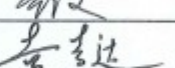
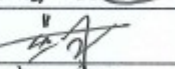
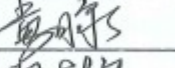
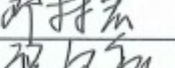
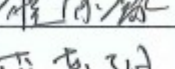
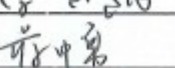





GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李兵糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传望	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		李明科
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		欧阳路平
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		张小龙
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		潘胤
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		刘文桦
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		吴友
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		李俊龙
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		覃舒豪
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		冯金芳
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		沈熙雨
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		徐秋雨
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		董君广
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		刘建松
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		陈璇
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		赵俊逸
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		宋进锋
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		夏阳
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		胡洋
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		胡永鸿



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

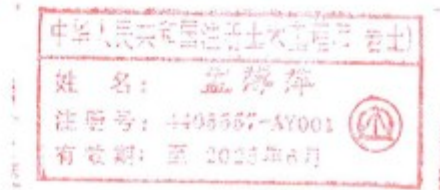
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 
2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日



刘召勇



履约评价

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>（公章）</p> <p style="text-align: right;">日 期：_____</p>		

刘召勇



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：_____</p>		

刘召勇



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____</p> <p>(公章)</p> <p>日 期：_____</p>		

刘召勇



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

刘召勇

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>深圳市银科投资有限公司</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>龙岗区园山街道新筑片区 及新园路石化聚放线 城市更新单元一期项目</u></p> <p style="text-align: center;">项目专用章</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 7-9 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p>		

刘召勇



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 4-6 月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1-3 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		15
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		90
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

刘召勇

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 4-6 月

刘召勇

工程项目名称	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期	工程所属类别	住宅
工程项目地点	园山街道新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦6楼601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		96
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

4.2.2 拟派项目总监近五年内曾担任项目总监已完成项目的获奖证明材料



荣誉证书



刘召勇：

你负责监理的“绿海山河里（G08401-0100）
1栋、2栋”工程项目，荣获2023年“广东省建设
工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二五年三月

5、拟投入项目管理班子人员配备情况

项目拟派人员配备情况

序号	姓名	拟任职务	年龄	性别	学历	职称	资格证书	备注
1	刘召勇	项目总监	52	男	本科	中级工程师	国家注册监理工程师	随项目进度进退场
2	张永旭	安全监理工程师	55	男	本科	中级工程师	国家注册安全工程师/ 深圳注册监理工程师	随项目进度进退场
3	石新桥	合约造价工程师	59	男	本科	中级工程师	国家注册监理工程师/ 国家注册造价工程师	随项目进度进退场
4	贾林怀	专业监理工程师 1	56	男	本科	中级工程师	国家注册监理工程师	随项目进度进退场
5	杨茂海	专业监理工程师 2	58	男	本科	高级工程师	深圳注册监理工程师	随项目进度进退场
6	刘路波	专业监理工程师 3	40	男	本科	中级工程师	深圳注册监理工程师	随项目进度进退场
7	刘家友	专业监理工程师 4	54	男	专科	中级工程师	国家注册监理工程师	随项目进度进退场
8	杨典庆	专业监理工程师 5	58	男	专科	中级工程师	国家注册监理工程师	随项目进度进退场
9	张美琪	专业监理工程师 6	31	男	专科	/	广东省注册安全工程师/ 深圳注册监理员	随项目进度进退场
10	刘清扬	专业监理工程师 7	29	男	专科	/	广东省注册安全工程师/ 深圳注册监理工程师	随项目进度进退场
11	田 聪	专业监理工程师 8	31	男	专科	初级	广东省专业监理工程师/ 深圳注册监理工程师	随项目进度进退场
12	吴杰才	专业监理工程师 9	31	男	专科	助理工程师	广东省注册安全监理工程师/ 深圳注册监理员	随项目进度进退场
13	余嘉炜	资料员	30	男	专科	初级	广东省注册	随项目进

							安全监理工程师/深圳注册监理工程师	度进退场
--	--	--	--	--	--	--	-------------------	------

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	刘召勇	中级工程师	市政工程/建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025142 /0062527 1	18	随项目进度进退场
2	安全监理工程师	张永旭	中级工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师/深圳注册监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	AG001972 17/45150 170413/4 40497973	12	随项目进度进退场
3	合约造价工程师	石新桥	中级工程师	工程造价/工业与民用建筑	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010499 /0035611 2/建(造) 05440007 031	24	随项目进度进退场
4	专业监理工程师1	贾林怀	中级工程师	机电安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	35008950 /0049336 1	15	随项目进度进退场
5	专业监理工程师2	杨茂海	高级工程师	市政/建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2018098 0	18	随项目进度进退场
6	专业监理工程师3	刘路波	中级工程师	市政/建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2018071 3	20	随项目进度进退场
7	专业监理工程师4	刘家友	中级工程师	市政/建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44039850 /0082368 9	23	随项目进度进退场
8	专业监理工程师5	杨典庆	中级工程师	市政/景观工程	国家注册监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	11012632	22	随项目进度进退场
9	专业监理工程师6	张美琪	/	市政工程	广东省注册安全工程师/深圳注册监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A2206040 9/C20193 166	6	随项目进度进退场
10	专业监理工程师7	刘清扬	/	安全员/建筑工程技术	广东省注册安全工程师/深圳注册监理	房屋建筑工程 市政公用工程	A2206040 8 / B2024802 7	6	随项目进度进退场

					工程师				
11	专业监理工程师 8	田聪	初级	建筑工程技术	广东省专业监理工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2405024 5/B20240 788	5	随项目进度进退场
12	专业监理工程师 9	吴杰才	助理工程师	安全/建筑工程管理	广东省注册安全监理工程师/深圳注册监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A2212036 3/ B2025032 2	8	随项目进度进退场
13	资料员	余嘉炜	初级	建筑工程技术	广东省注册安全监理工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A2504025 8/B20210 420	6	随项目进度进退场

2026 年 04 月 10 日

保修期人员安排:

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	刘召勇	中级工程师	市政工程/建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025142 /00625271	18	工程竣工—工程保修期结束
2	专业监理工程师 1	贾林怀	中级工程师	机电安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	35008950/00493361	15	
3	专业监理工程师 2	杨茂海	高级工程师	市政/建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180980	18	
4	专业监理工程师 4	刘家友	中级工程师	市政/建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44039850/00823689	23	
5	资料员	余嘉炜	初级	建筑工程技术	广东省注册安全监理工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A25040258/B20210420	6	

备注：根据项目实际情况增派人员

5.1 项目总监刘召勇

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00625271</p>
---	--

 <p>217</p> <p>注册号 44025142</p> <p>姓名 刘召勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 05 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有 限责任公司</p> <p>有效期至 2024 年 08 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 08 月 20</p>
---	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月19日

No. 01366692 2024 年 08 月 19 日



粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号：
No. : 0193327



姓名: 刘召勇
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1973年5月
 Date of Birth _____
 专业类别: 房屋建筑
 Professional Type _____
 批准日期: 2004年
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

04344013404433084

管理号:
 File No.:

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2007年9月13日
 Issued on _____



本证书由中华人民共和国建设部
 签发，持证者可以注册建造师名义执
 业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
 of Construction of the People's Republic of
 China. The holder is entitled to use the
 designation "Certified Constructor" in his/
 her business, and sign and seal as such in
 relevant work documents.



中华人民共和国
 一级建造师注册证书

Certificate of Registration
 of Constructor
 The People's Republic of China



姓名 刘召勇
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1973年05月21日
 Date of Birth
 专业类别 建筑工程
 Specialty

资格证书编号 0193327
 Qualification Certificate Number

注册编号 粤144070811428
 Registered Number

证书编号 00145795
 Certificate Number

聘用企业 广东国晟建设监理有限公司
 Employer

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2008年11月19日
 Issued on



姓名: 刘召勇
 性别: 男
 身份证号: 430522197305212416
 任职资格: 工程师
 专业类别: 建筑工程
 批准日期: 2002年11月1日
 工作单位: 共创实业集团建筑工程
有限公司
 系统编码: B08021040000000361

持证人签名:

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2021</u>年<u>9</u>月<u>17</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20210341</u></p>	<p>姓名：<u>刘召勇</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430522197305212416</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>

普通高等学校

毕业证明书



学生 刘召勇 性别 男，一九七三年五月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 工业与民用建筑 专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9601114），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：深圳大学 校（院）长：关玉厚

补证号：20071015309 二〇〇七年 三 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司 | 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 638821

深圳住建

任职解锁记录查询

建筑行业中数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职解锁申请

任期中 x v 所有任职类型 x v 刘召勇 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中	操作
没有找到匹配的记录								

注: 刘召勇总监现无任职项目, 可随时到岗。



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	刘召勇		证件号码	430522197305212416			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202603	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司		7	7	7
截止			2026-04-10 12:27 , 该参保人累计月数合计		实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注:



本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-10 12:27

5.2 安全监理工程师张永旭

 (加盖批准机关钢印有效)	姓名	张永旭	性别	男
	身份证号	452726197009110011	职称系列	工程系列
管理号:	资格名称	工程师	专业	建筑电气工程
	授予时间	2017年12月	评审机构	工程系列民营企业系统贵港市中级评委会
	批准机关(盖章)			

	中华人民共和国
	注册安全工程师执业证
	
国家安全生产监督管理总局	



73

持证人签名 张永旭

执业证号 45150170413

姓名 张永旭

性别 男

执业资格证书编号 AG00197217

发证日期 2015年05月14日

注册记录

注册类别:其他安全(其他)

聘用单位:南宁天朗项目管理咨询有限公司

有效期至:2018年05月13日

注册安全工程师注册专用章

张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

变更日期: 2018年11月01日

注册安全工程师注册专用章

注册记录

B0203 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

注册安全工程师注册专用章

有效期: 2021年6月16日至2024年10月11日

Y0051 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

注册安全工程师注册专用章

有效期: 2024年10月12日至2029年10月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00197217
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

张永旭

管理号:

File No. 2013033450330000003309450989

姓名: 张永旭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年09月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张永旭

性别: 男

出生日期: 1970年09月11日

注册编号: 44049793

注册执业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 机电安装工程
房屋建筑工程



张永旭

个人签名: 张永旭

签名日期: 2025年9月16日



发证日期: 2025年09月12日

成人高等教育

毕业证书



学生 张永旭 性别 男，一九七〇年九月十一日生，于二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学

校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201605001675

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202604082050883000

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张永旭		证件号码	452726197009110011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	深圳市：深圳市特发工程管理有限责任公司	7	7	7
截止		2026-04-08 12:33		该参保人累计月数合计		
				实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 12:33

5.3 合约造价工程师石新桥

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00356112



注册号 44010499

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至 2015年 07月 22日

姓名 石新桥

性别 男

出生日期 1966年 10月 02日

身份证号码 422201196610020071

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名



发证日期 2012年 11月 26日



注册
延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市特发发展中心建设监理有限公司

No. 00105038
认定机关 (签章)
2014 年 6 月 16 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2018 年 07 月 22 日

No. 00162595
认定机关 (签章)
2015 年 9 月 15 日

备注

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00183265
认定机关 (签章)
2016 年 6 月 7 日

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
深圳市特发工程管理有限责任公司

No. 00184750
认定机关 (签章)
2017 年 2 月 28 日

备注

延续 / 变更注册记录

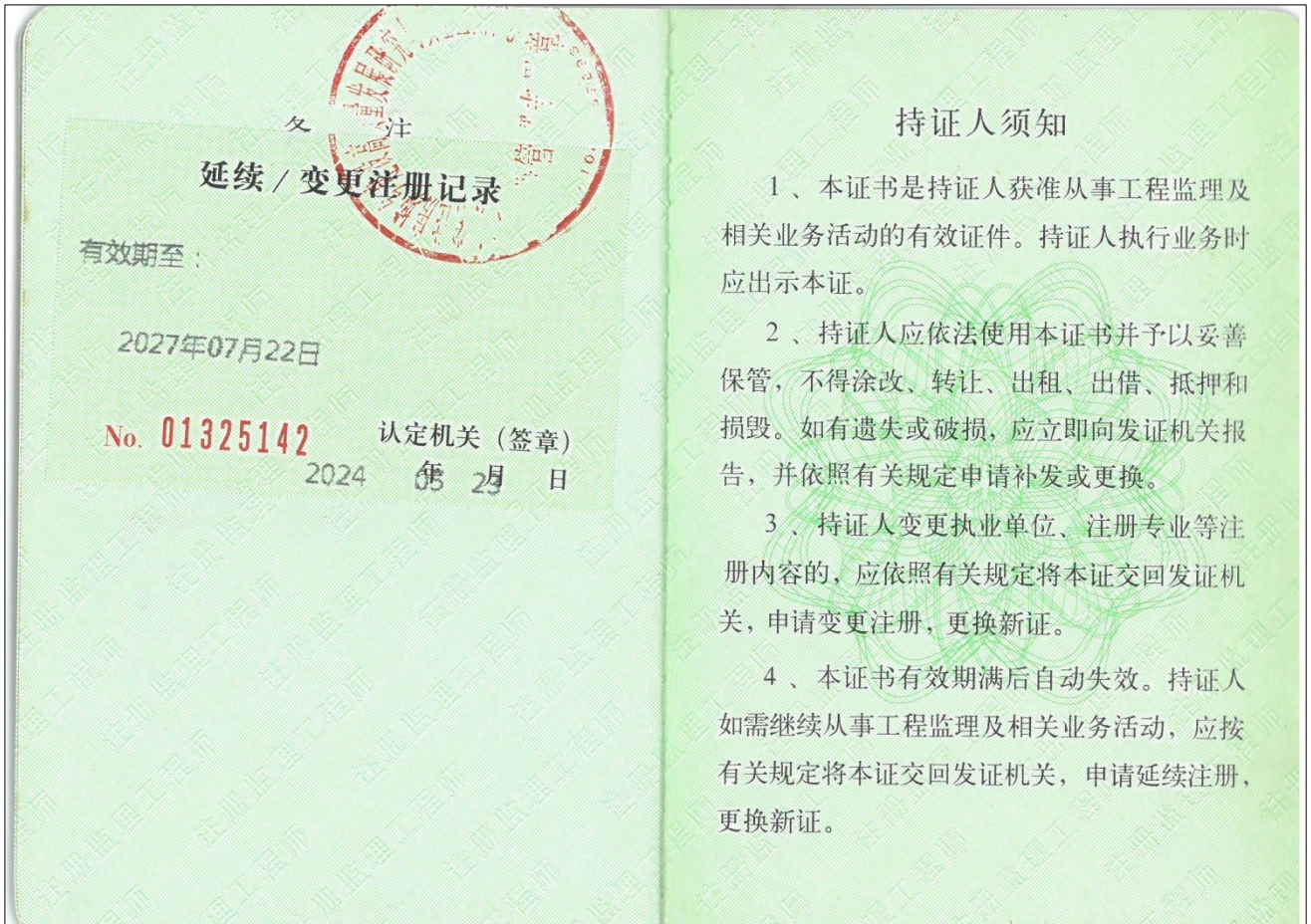
有效期至：
2021 年 07 月 22 日

No. 00391140
认定机关 (签章)
2018 年 7 月 12 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2024 年 07 月 22 日

No. 00697943
认定机关 (签章)
2021 年 5 月 14 日





姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会



姓名: 石新桥

身份证号码: 422201196610020071

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号: 建[造]11054400012163

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 31 日

工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：石新桥
性别：男
身份证号：422201196610020071
学历：本科
所学专业：工业与民用建筑工程
技术职称：中级
执业单位：深圳市特发工程管理有限责



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 05 月 16 日

核发编号：A20170271



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(58)业1建字第11号

证书编号：9810090

学生石新桥，性别男，一九六六年十月二日生。于一九九二年九月至一九九八年一月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习，修完5.5年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九八年一月

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：石新桥

有效证件号码：422201196610020071

社保电脑号：604108361

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	266	266	133	72	266	159


(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202405	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202406	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202407	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202408	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202409	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202410	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202411	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202412	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202501	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202502	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202503	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202504	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202505	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202506	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202507	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202508	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202509	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202510	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202511	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202512	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202601	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202602	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202603	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a1ddb1f61635）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



5.4 专业监理工程师 1 贾林怀

从事专业 Speciality	地质勘查	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省国防科工委工程 系列中级职务评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省国防科学 技术工业委员会	出生年月 Birthdate
文件号 豫国政(2009)6号		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2009年 3月 22日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	 <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>
--	--



姓名 贾林怀
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1970年12月04日
Date of Birth

专业类别 公路工程
Specialty

聘用企业 广州市穗芳建设咨询监理有限公司
Employer

资格证书编号 **JG00361523**
Qualification Certificate Number

注册编号 **粤144171739906**
Registered Number

证书编号 **00569603**
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2017年05月04日
Issued on



单位已变更



使用有效期: 2025年09月06日
- 2020年03月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贾林怀

性别: 男

出生日期: 1970年12月04日

注册编号: 44016246

注册执业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期: 2028年09月23日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



贾林怀

个人签名: 贾林怀

签名日期:



发证日期: 2025年09月05日

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

机电安装工程



姓名：贾林怀

性别：男

身份证号：413001197012045634

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 01 月 25 日

核发编号：A20210013



普通高等学校

毕业证书



学生 贾林怀 性别 男，一九七零年 十二月 四日生，于 二〇〇八年 五月至 二〇一二年 三月在本校 土木工程(网络教育 专升本)专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校(院)长：申长雨

证书编号：104597201205002999

二〇一二年 三月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202604089806334417

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	贾林怀		证件号码	413001197012045634		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201603	-	202008	广州市:广东穗芳智慧建设科技有限公司	54	54	54
202006	-	202603	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	70	70	70
截止		2026-04-08 11:54 , 该参保人累计月数合计		实际缴费	实际缴费	实际缴费
		养老缴费月数121个月,已扣除重复缴费,重复缴费3个月		121个月,缓缴0个月	124个月,缓缴0个月	124个月,缓缴0个月

备注:

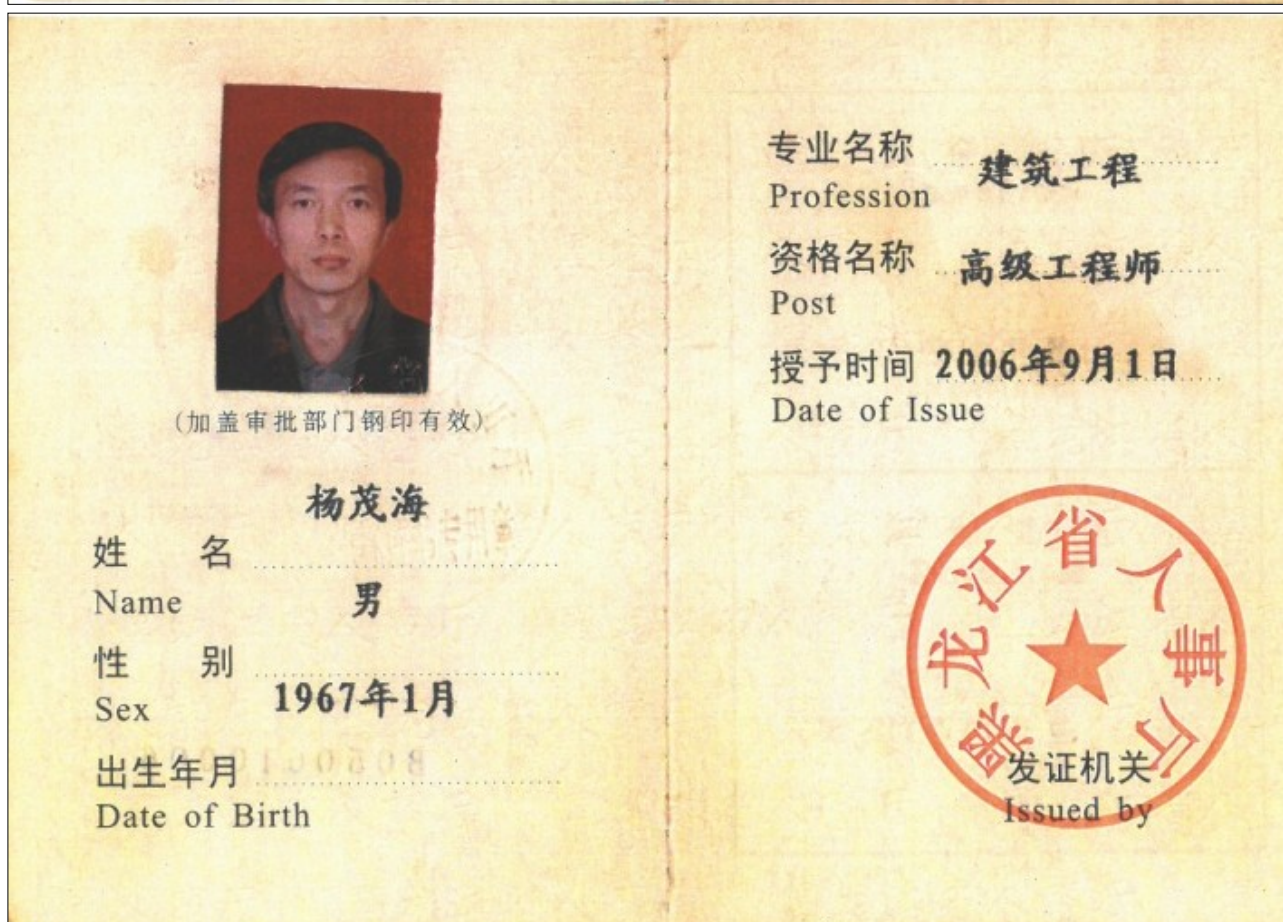
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-08 11:54

5.5 专业监理工程师 2 杨茂海



岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>1</u> 月 <u>8</u> 日 核发编号： <u>B20180980</u>	姓 名： <u>杨茂海</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>230404196701150018</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任</u> <u>公司</u>

成人高等教育 <h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 <u>杨茂海</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九六七年</u> <u>一</u> 月 <u>十五</u> 日生，于二〇〇二年 <u>九</u> 月至二〇〇五年 <u>七</u> 月在本校 <u>土木工程</u>		
专业 <u>函授</u> 学习，修完 <u>专科起点本科</u> 教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名： 	校（院）长： <u>蒋国刚</u>	
批准文号： <u>教育部(83)教成字002号文批准成人本科</u> 证书编号： <u>102195200505000196</u>		<u>二〇〇五年</u> <u>七</u> 月 <u>十</u> 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：杨茂海

有效证件号码：230404196701150018

社保电脑号：800421787

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	86	86	86	0	86	86

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202405	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202406	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202407	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202408	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202409	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202410	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202411	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202412	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202501	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202502	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202503	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202504	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202505	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202506	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202507	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202508	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202509	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202510	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202511	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202512	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202601	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202602	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202603	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355

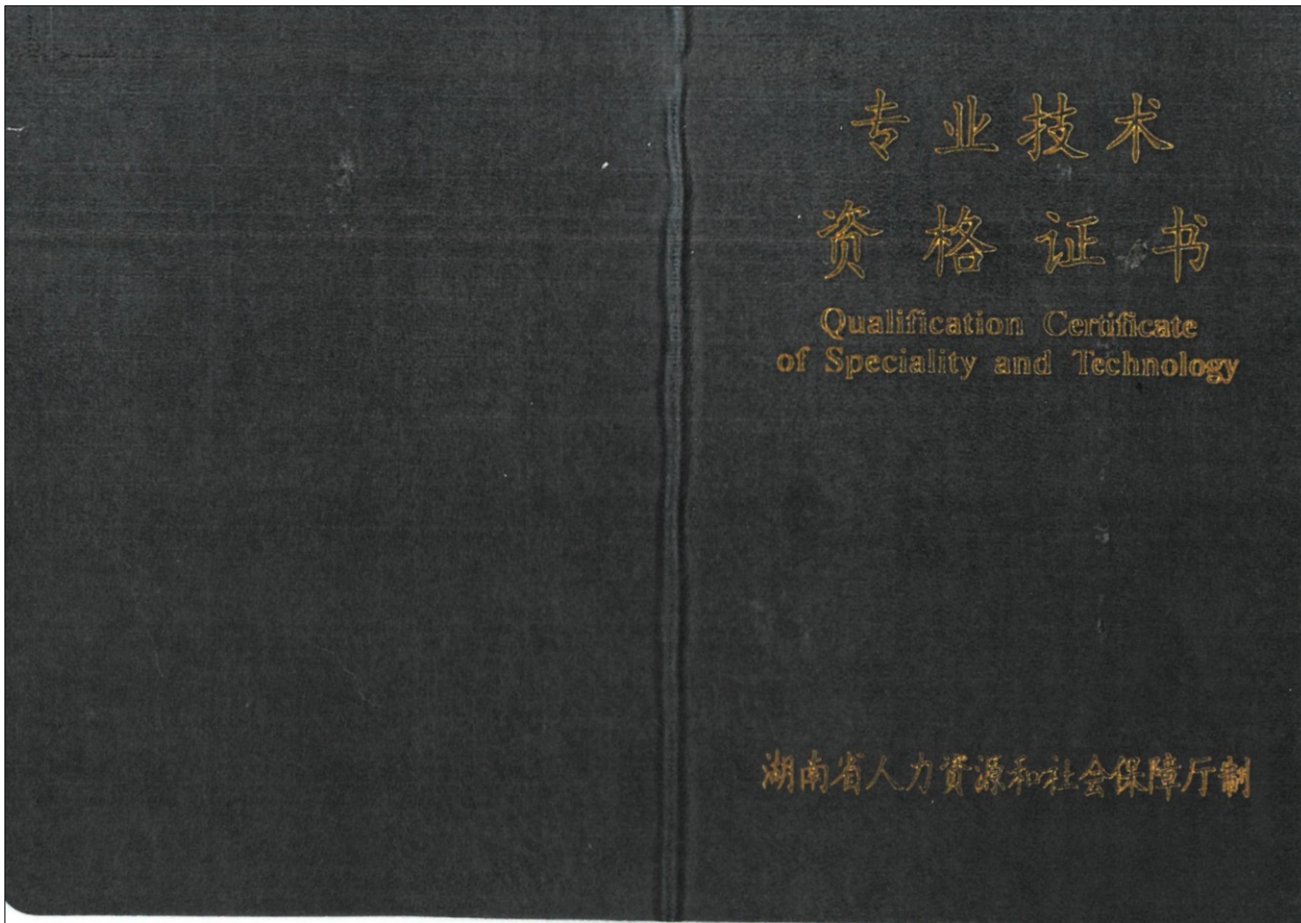


- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a1ddb36a65d2）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



5.6 专业监理工程师 3 刘路波

		
		<p style="text-align: right;">N536</p> <p>姓名: <u>刘路波</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>429005198609241811</u></p> <p>专业: <u>市政公用工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2017年9月9日</u></p>
 	持证人签名: _____	

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：刘路波

性别：男

身份证号：429005198609241811

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年9月4日

核发编号：B20180713



成人高等教育

毕业证书



学生 刘路波 性别 男，一九八六年九月廿四日生，于二〇二〇

年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校（院）长：曹一东

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365202205910593

二〇二二年六月三十日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	刘路波		证件号码	429005198609241811		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202603	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	8	8	8
截止			2026-04-10 16:27	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

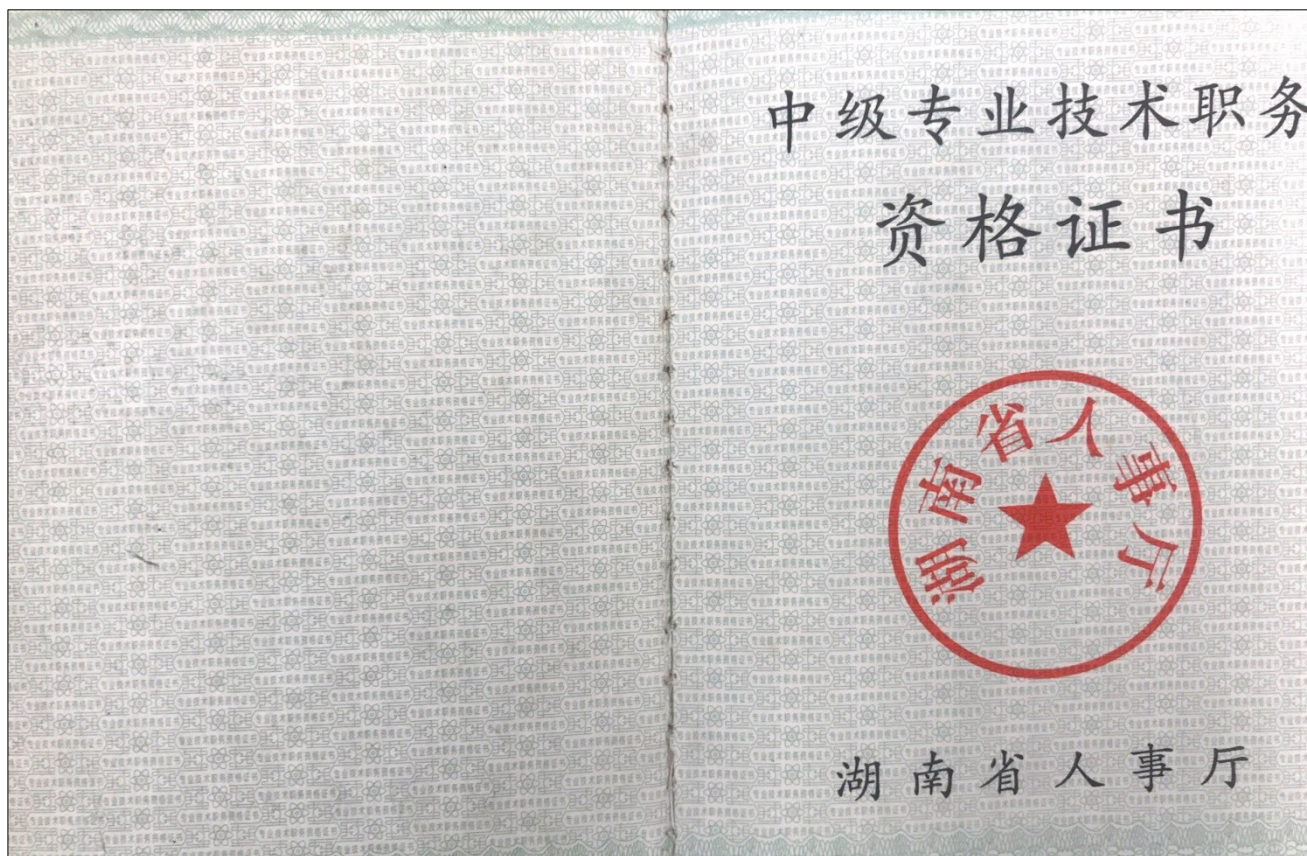
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:27

5.7 专业监理工程师 4 刘家友



	姓名：刘家友
	性别：男
	身份证号：430421197106264078
	任职资格：工程师
	专业类别：建筑工程
	批准日期：2002年9月10日
	工作单位：衡阳县二建公司
持证人签名： 刘家友	系统编码：B08200210421020000

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00823689

909



注册号 44039850

姓名 刘家友

性别 男

出生日期 1971 年 06 月 26 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____


注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司


有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 10 月 25 日

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日</p> <p>核发编号：<u>A2Q230442</u></p>	<p>姓名：<u>刘家友</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430421197106264078</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>学生<u>刘家友</u>，性别<u>男</u>，一九七一年六月二十六日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)<u>工业与民用建筑</u>专业<u>全日制</u>学习，修完<u>叁</u>年制<u>专</u>科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：<u>139</u></p> <p>证书编号：<u>06940246</u></p>	<p><u>张森全</u> 学校(院) 章</p> <p>一九九四年七月三十日</p>



202604104040961256

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘家友		证件号码	430421197106264078		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司		6	6
截止		2026-04-10 16:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



网办业务专用章


证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:40

5.8 专业监理工程师 5 杨典庆



	出生年月: 67.5
	专业名称: 农牧业
姓名: 杨典庆	资格名称: 农艺师
性别: 男	批准时间: 2000.12.30
证书编号: M00300083	批准单位: 市人保局
发证日期: 2001.6.20	批准文号: 仙人职[2001]47号
	评审组织: 仙桃市农牧业技术中级 职称评审委员会



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨典庆

性别: 男

出生日期: 1967年07月25日

注册编号: 11012632



注册执业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期: 2027年01月27日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程




个人签名: 杨典庆

签名日期: 2026年4月10日

发证日期: 2024年01月18日

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020年04月08日</u></p> <p>核发编号：<u>A20201901</u></p>	<p>姓名：<u>杨典庆</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>429004196707254231</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>果树及观赏园艺</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>

<p>高 等 学 校</p>  <p>业 文 凭</p>	<h2 style="text-align: center;">毕 业 文 凭</h2> <p>学生<u>杨典庆</u> 性别<u>男</u> 现年<u>22</u> 岁 系<u>湖北省(市、自治区)仙桃市</u>人， 于一九八九年九月至一九八九年六月在 本校(院)<u>园艺系(科)果树及观赏园艺</u> 专业三年制<u>专科</u>修业期满，学完教学计 划规定的全部课程，成绩合格，准予毕 业。</p> <p style="text-align: right;">校(院)长 <u>廖冬青</u></p> <p style="text-align: right;">一九八九年六月二十日</p> <p style="text-align: right;">文凭登记 <u>毕</u> 字第 <u>02307</u> 号</p>
---	---

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	杨典庆		证件号码	429004196707254231					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202509	-	202603	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司		7	7	7		
截止			2026-04-10 16:22		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:22

5.9 专业监理工程师 6 张美琪

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓名：张美琪	
性别：男	
身份证号：440307199412152814	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司	
有效期至：2028 年 06 月 20 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022 年 06 月 21 日
证书编号：A22060409	
 D6P9W 7X2	

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	
姓名： <u> 张美琪 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440307199412152814 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市特发工程管理有限责 </u>	
<u> 任公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 10 </u> 日	
核发编号： <u> C20193166 </u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 **张美琪** 性别**男**，一九九四年十二月十五日生，于二零一三年九月至二零一七年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：

贾兴东

证书编号：**111131201606006075**

二零一七年 七 月 十二 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	张美琪		证件号码	440307199412152814		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	深圳市:深圳市特发工程管理有限公司	7	7	7
截止		2026-04-08 15:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 15:09

5.10 专业监理工程师 7 刘清扬

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</p>	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓名：刘清扬	
性别：男	
身份证号：420581199612150013	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司	
有效期至：2028 年 06 月 20 日	
 <p>广东省建设监理协会</p>	 <p>广东省建筑安全协会 2022 年 06 月 21 日</p>
证书编号：A22060408	
 <p>Y600X3C9</p>	

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	姓名： <u>刘清扬</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>420581199612150013</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任</u>
	<u>公司</u>
 <p>深圳市监理工程师协会</p>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日	
核发编号： <u>B20240827</u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 刘清扬 性别 男，一九九六年十二月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北三峡职业技术学院

校（院）长：

邓曦东

证书编号：129791201806551987

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202604081773527659

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘清扬		证件号码	420581199612150013		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201802	-	201802	广州市：广东电声市场营销股份有限公司广州分公司	0	1	0
201808	-	202603	深圳市：深圳市特发工程管理有限责任公司	92	93	92
截止			2026-04-08 12:23	实际缴费92个月，缓缴0个月	实际缴费93个月，缓缴0个月	实际缴费92个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 12:23

5.11 专业监理工程师 8 田聪

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：田聪
性别：男
身份证号：421182199405282932
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日



广东省建设监理协会
2024 年 05 月 15 日

证书编号：B24050245



J0H7T2X7

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：田聪
性别：男
身份证号：421182199405282932
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日



广东省建设监理协会




广东省建筑安全协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：A25040256



B5Q4U6C3

岗位类别: 监理员



姓名: 田聪

性别: 男

身份证号: 421182199405282932

学历: 大专

所学专业: 建筑设计技术


技术职称: 无

从业单位: 深圳市特发工程管理有限责
任公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020 年 10 月 27 日

核发编号: C20204556



普通高等学校

毕业证书



学生 田聪 性别男, 一九九四年 五 月二十八日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑设计技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 鄂东职业技术学院 校(院)长: 汪晓玲

证书编号: 137971201606433045 二〇一六 年 六 月 三十 日



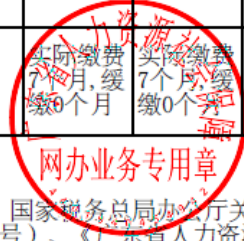
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	田聪		证件号码	421182199405282932		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	7	7	7
截止		2026-04-08 11:57 , 该参保人累计月数合计		实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 11:57

5.12 专业监理工程师 9 吴杰才

广东省职称证书

姓 名：吴杰才

身份证号：440883199509013910



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：吴杰才
性别：男
身份证号：440883199509013910
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022年12月12日

证书编号：A22120363



T1H3CIU4

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业：市政公用工程



姓名：吴杰才
性别：男
身份证号：440883199509013910
学 历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：助理工程师
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2025 年 10 月 24 日
核发编号：B20250322



普通高等学校

毕业证书



学生 吴杰才 性别男，一九九五年 九 月 一 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121201706001081

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202604087927737870

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	吴杰才		证件号码	440883199509013910		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	深圳市：深圳市特发工程管理有限责任公司	7	7	7
截止		2026-04-08 15:13		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 15:13

5.13 资料员余嘉炜

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

职业资格证书

Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能

Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制

The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China




姓名 余嘉炜 性别 男
Name Sex

出生日期 1995 年 05 月 01 日
Birth Date Year Month Day

证书编号 1668003004400412
Certificate No.

身份证号 44050919950501481X
ID Card No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 06 月 21 日
Year Month Day

职业(工种)及等级 工程测量员四级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 90.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 76.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

发证机关(印)
Issued by

Nº38930038

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025年04月11日

证书编号: A25040258



S7M7J3K5

姓名: 余嘉炜
性别: 男
身份证号: 44050919950501481X
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至: 2028年04月10日

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



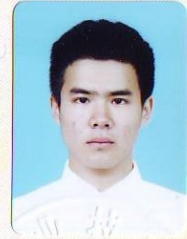
核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021 年 8 月 19 日
核发编号: B20210420



姓名: 余嘉炜
性别: 男
身份证号: 44050919950501481X
学历: 大专
所学专业: 建筑工程技术
技术职称: 无
从业单位: 深圳市特发工程管理有限责任
公司

普通高等学校

毕业证书



学生 **余嘉炜** 性别 **男**，一九九五年 五 月 一 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

张庆

证书编号：**137121201706002625**

二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202604089956673850

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	余嘉炜		证件号码	44050919950501481X		
参保起止时间			单位		参保险种	
201803	-	202603	深圳市：深圳市特发工程管理有限公司		养老	工伤
截止			2026-04-08 11:57，该参保人累计月数合计		97	97
					实际缴费97个月，缓缴0个月	实际缴费97个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 11:57

6、企业信用信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特发工程管理有限责任公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300192260957A
注册号：
法定代表人：许实
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1994年03月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300192260957A	· 企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司
· 注册号：	· 法定代表人：许实
· 类型：有限责任公司（法人独资）	· 成立日期：1994年03月14日
· 注册资本：1500.000000万人民币	· 核准日期：2025年10月28日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	

· 经营范围：一般经营项目：承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。许可经营项目：停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）；劳务派遣。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1994年03月14日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发地产有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [1](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 4 条信息

张青平 董事	许实 总经理	聂文娟 董事	张玥 董事长
-----------	-----------	-----------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	
3	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [1](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 清算信息

暂无清算信息

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	程海水:监事		2025年10月28日
2	章程备案	2024-05-31	2025-10-17	2025年10月28日
3	章程备案			2025年10月28日
4	章程备案			2024年6月7日
5	章程备案	2022-07-01	2024-05-31	2024年6月7日


共查询到 60 条记录 共 12 页 [首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [...](#) [12](#) [下一页 »](#) [末页](#)

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)



深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年9月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年12月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看
3		对企业实行不定时工作制和综合计算工时工作制审批的行政许可	2025年9月1日	2027年8月31日	深圳市福田区人力资源局	你单位向我局提出的综合计算工时工作制度申请,经审查,工程监理... 更多	查看
4		有限责任公司变更登记	2019年5月22日	2024年3月14日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资);住所:... 更多	查看
5		企业登记注册	1994年3月14日	2024年3月14日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192260957A
注册号：
法定代表人： 许实
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192260957A
注册号：
法定代表人： 许实
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页