

标段编号： 2601-440309-04-01-788456001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 万润大厦十二层展厅装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2026年04月27日

目录

一、企业基本情况一览表	3
1、2024 年财务报表.....	4
2、2024 年纳税证明.....	28
二、投标人业绩汇总一览表	29
1、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程	30
2、宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程.....	40
3、深圳市聚飞光电大厦精装修工程	53
4、东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程	67
5、平湖垃圾焚烧发电厂(一期)提升改造项目一一展陈 EPC	80
三、拟派项目经理（建造师）业绩一览表.....	92
1、香河县普惠医养结合项目原门诊楼及住院楼装饰装修提升改造工程	93
2、深铁懿府 2 号地块未售 24 套商品房精装修工程	106
四、投标人获奖一览表	119
1、鲁班奖-长影海南生态文化产业园中国区工程.....	120
2、国家优质工程奖-万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	121
3、中国建筑工程装饰奖-郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	122
4、中国建筑工程装饰奖-万泰沧海 6-1#生产车间(访客中心)和 7-2#餐厅装饰装修工程	123

5、中国建筑工程装饰奖-张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程	124
五、项目管理班子配备情况	125
1、项目经理（建造师）简历表-王芳	126
2、技术负责人简历表-万立华	133
3、生产经理信息表-杨龙	137
4、强电工程师信息表-胡岳强	142
5、造价工程师信息表-曾繁龙	148
6、质量负责人信息表-边建民	153
7、质量员信息表-吴佳英	157
8、安全负责人信息表-林桂立	161
9、安全员信息表-吴东航	165
10、材料员信息表-郭南	168
11、施工员信息表-李晓伟	172
12、劳资专管员信息表-蔡传妹	176
13、资料员信息表-廖静兰	180
六、企业基本情况	183

一、企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市万德建设集团有限公司		
企业注册金额	20000 万元		
法定代表人姓名	肖俊光	企业资质类别及等级	建筑机电安装工程专 业承包一级 消防设施工程专业承包一 级 建筑装修装饰工程专 业承包一级
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市万黛兰创投资有限公司：38.7%（认缴 / 实缴 7740 万元） 深圳沪银创投资有限公司：10%（认缴/实缴 2000 万元） 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：10%（认缴/实缴 2000 万元） 深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）：9.5%（认缴/实缴 1900 万元） 邱伟雄：8.8%（认缴/实缴 1760 万元），综合持股比例 15.45% 黄竞辉：6.2%（认缴/实缴 1240 万元），综合持股比例 17.81% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：5%（认缴/实缴 1000 万 元） 曾华福：5%（认缴 / 实缴 1000 万元） 韦禹睿：2.5%（认缴 / 实缴 500 万元） 曾东亮：2.5%（认缴 / 实缴 500 万元）		
纳税额（万元）	2024 年	3670 万元	
营业额（万元）	2024 年	361454 万元	

证明材料:财务报表、纳税证明。

填表要求:纳税额:填写完整年度纳税总额,以万元为单位保留整数;本次招标纳税只考虑总体纳税额度,不考虑地域纳税情况。

1、2024 年财务报表

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告 (二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://scc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤2566XBP2XZ



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字(2025)第D613号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十五日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	369,338,436.84	374,221,294.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	9,790,416.52	7,110,142.50
应收账款	3	621,256,858.73	564,026,331.52
应收款项融资			
预付款项			5,580,147.23
其他应收款	4	84,748,614.53	95,980,837.33
存货	5	214,117,448.03	196,866,675.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,622,691.07	69,903,188.97
流动资产合计		1,370,874,465.72	1,313,688,617.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,610,485.89	6,624,844.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	13,770,640.29	24,165,136.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		41,661,126.18	53,069,981.16
资产合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人：

李俊光

主管会计工作负责人：

林平

会计机构负责人：

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	686,160,657.65	860,293,247.28
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,493,699.42	3,336,246.64
应交税费		4,467,825.57	4,446,024.67
其他应付款	11	290,360,988.35	90,521,821.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	228,052,420.91	208,161,258.50
所有者权益(或股东权益)合计		428,052,420.91	408,161,258.50
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市万德建设集团有限公司



单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
减：营业成本	15	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
税金及附加	16	9,153,479.14	10,260,487.03
销售费用	17	2,183,085.30	2,077,515.07
管理费用	18	88,347,358.60	83,332,320.43
研发费用			
财务费用	19	58,372.32	2,104,562.94
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,915,997.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）		6,201,356.64	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,777,237.43	54,302,122.79
加：营业外收入	20	1,621,146.28	4,734,806.95
减：营业外支出	21	543,302.84	5,095,127.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,855,080.87	53,941,802.15
减：所得税费用		8,963,918.46	13,273,871.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		19,891,162.41	40,667,930.89
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

肖俊克

主管会计工作负责人：

琳琳

会计机构负责人：

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,407,795,179.21
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	82,749,753.42
现金流入小计	5	3,490,544,932.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,127,380,045.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,261,792,031.56
支付的各项税款	8	104,107,505.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	494,788.03
现金流出小计	10	3,493,774,370.38
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,569,087.36
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,255,398.26
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,255,398.26
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,255,398.26
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	58,372.32
现金流出小计	33	58,372.32
筹资活动产生的现金流量净额	34	-58,372.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,882,857.94
加：期初现金及现金等价物余额	37	374,221,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	369,338,436.84

公司法定代表人

李俊光

主管会计工作负责人

林平

会计机构负责人

陈庆



深圳市万德建设集团股份有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	01	200,000,000.00			208,161,258.50	408,161,258.50
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年年初余额	04	200,000,000.00			208,161,258.50	408,161,258.50
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05				19,891,162.41	19,891,162.41
(一) 净利润	06				19,891,162.41	19,891,162.41
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	200,000,000.00			228,052,420.91	428,052,420.91

公司法定代表人： 李俊

主管会计工作负责人： 林军

会计机构负责人： 陈敏



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司
注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
注册资本：人民币20000万元
统一社会信用代码：914403007892348906
法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可收回金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	5,203.42	3,826.35
银行存款	369,333,233.42	368,296,079.43
其他货币资金		5,921,389.00
合 计	369,338,436.84	374,221,294.78

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	9,790,416.52	7,110,142.50
合 计	9,790,416.52	7,110,142.50

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	65,575,535.13	10.56%	519,257,238.09	92.06%
1年以上	555,681,323.60	89.44%	44,769,093.43	7.94%
合 计	621,256,858.73	100.00%	564,026,331.52	100.00%

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	42,833,880.13	50.54%	20,141,390.80	20.98%
1年以上	41,914,734.40	49.46%	75,839,446.53	79.02%
合 计	84,748,614.53	100.00%	95,980,837.33	100.00%

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	214,117,448.03	196,866,675.21
合 计	<u>214,117,448.03</u>	<u>196,866,675.21</u>

6: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>13,518,363.51</u>	<u>1,255,398.26</u>	<u>14,773,761.77</u>
运输设备	5,672,042.49	946,823.89	6,618,866.38
工程设备及其他设备	7,846,321.02	308,574.37	8,154,895.39
二、累计折旧合计	<u>6,893,518.64</u>	<u>2,269,757.24</u>	<u>9,163,275.88</u>
运输设备	1,769,548.96	1,197,029.48	2,966,578.44
工程设备及其他设备	5,123,969.68	1,072,727.76	6,196,697.44
三、固定资产账面净值	<u>6,624,844.87</u>		<u>5,610,485.89</u>
运输设备	3,902,493.53		3,652,287.94
工程设备及其他设备	2,722,351.34		1,958,197.95

8:长期待摊费用

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	24,165,136.29		10,394,496.00	13,770,640.29
合计	<u>24,165,136.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>13,770,640.29</u>

9:应付账款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%
合计	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%

10:应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,493,699.42	3,336,246.64
合计	<u>3,493,699.42</u>	<u>3,336,246.64</u>

11:其他应付款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%
合计	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%

12:实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公 司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙 企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	208,161,258.50
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	208,161,258.50
加: 本期净利润转入	19,891,162.41
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	228,052,420.91

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	2,982,800,281.49	3,265,556,307.00
幕墙施工收入	557,481,454.69	855,836,381.33
工程设计收入	47,112,381.40	53,516,150.24



其他业务收入	27,150,065.54	26,326,677.22
合 计	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
15:营业成本		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
装饰施工成本	2,882,690,248.38	3,153,726,047.56
幕墙施工成本	536,864,363.89	828,441,773.34
工程设计成本	36,665,560.85	41,487,408.65
其他业务成本	24,603,119.56	23,587,280.81
合 计	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
16:税金及附加		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	
税金及附加	9,153,479.14	
合 计	<u>9,153,479.14</u>	
17:销售费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
销售费用	2,183,085.30	2,077,515.07
合 计	2,183,085.30	2,077,515.07
18:管理费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
管理费用	88,347,358.60	83,332,320.43
合 计	88,347,358.60	83,332,320.43
19:财务费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
财务费用	58,372.32	2,104,562.94
合 计	58,372.32	2,104,562.94
20:营业外收入		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补贴	1,621,146.28	4,734,806.95
合 计	1,621,146.28	4,734,806.95
21:营业外支出		



项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	543,302.84	5,095,127.59
合 计	543,302.84	5,095,127.59

22: 现金流量情况

补充资料

本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>19,891,162.41</u>
加：计提的资产减值准备	6,201,356.64
固定资产折旧	2,269,757.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	58,372.32
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-17,250,772.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-43,098,431.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	25,885,830.79
其他	-7,920,858.74
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,569,087.36</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	369,338,436.84
减：现金的期初余额	374,221,294.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-4,882,857.94</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为1,412,535,591.90元，其中：账面流动资产为1,370,874,465.72元，非流动资产为41,661,126.18元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为984,483,170.99元，其中：账面流动负债为984,483,170.99元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益428,052,420.91元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润228,052,420.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入3,614,544,182.12元；营业成本为3,480,823,292.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加9,153,479.14元，销售费用为2,183,085.30元，管理费用为88,347,358.60元，研发费用为0.00元，财务费用为58,237.32元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.13%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.70%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	6.10
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	2.69
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.81%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.76%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-13.96%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.35%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾正彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2排
光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时涉及许可经营项目的,应在取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可经营项目的备案信息和其他信用信息,可通过扫描二维码进行核查。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司
 首席合伙人: 贾芷彬
 主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋北裙楼2栋607
 经营场所: 华健会计师事务所(深圳)有限公司
 组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 47470413
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
 批准执业日期: 2004年12月22日





230100850013

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



4

5



姓 名	甄广超
性 别	男
出 生 日 期	1955-07-20
工 作 单 位	黑龙江华华会计师事务所有限公司
身 份 证 号 码	230202195507202024
Identity card No.	230202195507202024





何慧 140100940004

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

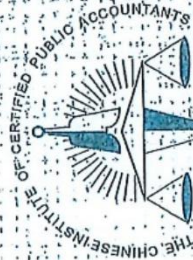
批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 何慧
Sex: 女

出生日期: 1991-03-01

工作单位: 山西中德会计师事务所有限公司

身份证号码: 140411199103013625

Identity card No.



2、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1453593号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,982,107.61	0
2	企业所得税	4,226,036.18	0
3	印花税	2,105,324.75	0
4	教育费附加	849,474.7	0
5	增值税	28,309,322.85	0
6	地方教育附加	566,316.46	0
7	残疾人就业保障金	115,224	0
8	车辆购置税	64,682.39	0
9	环境保护税	11,362.5	0
	合计	38,229,851.44	0
	其中,自缴税款	36,698,836.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,108,336.75元,2019年669,419.17元,2020年4,488.48元,2021年16,636.58元,2022年481,244.21元,2023年5,782,943.9元,2024年30,166,782.35元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费30,775.98元(叁万零柒佰柒拾伍圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412304651940056



二、投标人业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	工程地点	备注
1	交通银行股份有限公司海南省分行	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程	3964.58	2021.7.9	2023.05.25	海口市龙华区国贸路45号银通国际中心	
2	深圳华侨城股份有限公司	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程	3252.95	2021.10.19	2024.1.31	深圳市宝安区西乡街道	
3	深圳市聚飞光电股份有限公司	深圳市聚飞光电大厦精装修工程	2968	2023.10.17	2024.12.31	深圳市龙岗区平湖金融基地	
4	东莞农村商业银行股份有限公司	东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程	1624.74	2025.7.8	2026.1.16	东莞市茶山镇茶山南路2号	
5	深圳广业环保再生能源有限公司	平湖垃圾焚烧发电厂(一期)提升改造项目一一展陈 EPC	2570.18	2024.12.15	2025.1.29	深圳平湖	

证明材料:提供合同关键页和竣工验收证明。合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目工作内容、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等,竣工验收证明包括:验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等。

填表要求:提供近5年(自招标公告截止之日起倒推,以竣工验收时间为准)投标人已完成的最具代表性的(投资额不低于400万元或单项合同建筑面积不低于1000平方米的装饰装修施工项目)装修施工工程类似业绩(业绩个数最多不超过5个,如投标人提交的业绩超过5个的,第5个以后的业绩招标人将不予置评);

1、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内

装饰工程

中标通知书

中标通知书

HYZB-BANKCOMM[2021]002

深圳市万德建设集团股份有限公司:

交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程,项目位于海口市龙华区国贸路45号银通国际中心。由1-10层、30-31层共12层组成及首层前后室外广场、裙楼4楼上人屋面,总建筑面积约16511.24 m²,建设内容:装饰工程、结构改造工程、消防工程,具体以工程量清单及施工图为准。招标范围:工程量清单及施工图设计范围内的全部内容施工总承包(工程内容分二阶段进行施工:1-6层为第一阶段施工内容;7-10层、30-31层为第二阶段施工内容,其中1层边施工边营业)。评标工作于2021年7月5日结束,经评标委员会评定,确定贵单位为中标人。中标价格(人民币)(不含税):36372262.89元,增值税税率:9%。中标下浮率:-3.20%,工期:22月。质量标准:符合招标文件要求。项目经理:董树川,建造师注册证书编号:01230458

请贵单位在收到本通知书后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人:(盖章)



法定代表人:(签字或盖章)

或

授权代理人:(签字或盖章)

2021年7月9日

张军

招标代理机构:(盖章)



法定代表人:(签字或盖章)

或

授权代理人:(签字或盖章)

2021年7月9日

张军印

合同

2021-1132



建筑装饰工程

施工合同

工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造

工程-室内装饰工程

建设单位：交通银行股份有限公司海南省分行

工程地点：海口市龙华区国贸大道 45 号

施工单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：交通银行股份有限公司海南省分行

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程。

2. 工程地点：海口市龙华区国贸路45号银通国际中心。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图设计范围内的全部内容施工总承包（工程内容分两个阶段进行施工：1-6层为第一阶段施工内容，7-10、30-31层为第二阶段施工内容，其中第一层需边营业边施工）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准，并力争获得国家级专业协会颁发的中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

不含增值税价：

人民币（大写）：叁仟陆佰叁拾柒万贰仟贰佰陆拾贰元捌角玖分

（小写：¥36,372,262.89元）

增值税税率：9%

含增值税价：

人民币（大写）：叁仟玖佰陆拾肆万伍仟柒佰陆拾陆元伍角伍分

（小写：¥39,645,766.55元）

其中（不含增值税）：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元捌角肆分（¥647,135.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾捌万零捌拾捌元捌角肆分（¥10,380,088.84元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整（¥130,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万肆仟玖佰玖拾捌元玖角陆分（¥1,684,998.96元）；

（5）总协调管理费：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00元）。

本合同项下，发包人应付款项（含税金额）=应付款项（不含税金额）×（1+适用的增值税税率）。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的，发包人应付款项（含税金额）应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

本合同约定的发包人应付款项（含税金额）是发包人在本合同约定的交易项下应向承包人支付的所有款项，包括承包人为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由承包人承担的税费。除前述应付款项之外，发包人不需为本合同项下的交易向承包人支付任何其他利息/费用/价款/收益，承包人应向发包人开具真实有效的增值税专用发票。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：董树川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ___ 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在海口市龙华区国贸路 45 号银通国际中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代表签章并加盖合同专用章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：
法定代表人或授权代表：
(签字)



承包人：
法定代表人或授权代表：
(签字)



肖俊光

组织机构代码：91460000201267051J

组织机构代码：914403007892348906

地址：海口市龙华区国贸路45号银通国际大厦地址：深圳市福田区福保社区金花路28号万德建设集团
有限公司

邮政编码：570125

邮政编码：518017

法定代表人：肖霆

法定代表人：肖俊光

授权代表：_____

授权代表：_____

电话：0898-68545092

电话：0755-23933933

传真：_____

传真：0755-23933933

电子信箱：zhang.rong@bankcomm.com

电子信箱：544709950@qq.com

开户银行：交通银行海南省分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4601600100010149005069

账号：44250100015609000888

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015609000888

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

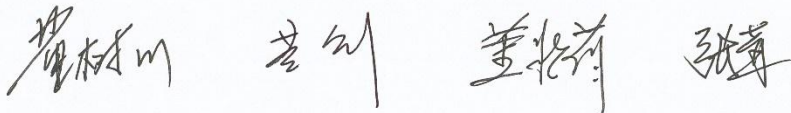
工程名称： 交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房
装修改造-室内装饰工程

建设单位： 交通银行股份有限公司海南省分行

2023年5月25日

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 42 分部 经查 42 分 部, 符合标 准及设计要 求 42 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 57 项, 经审查符合要求 57 项, 经核定符合规范要求 57 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 30 项, 符合要求 30 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 好	观感质量验收
	地基与基础工程	/			共抽查 28 项
	主体结构工程	/			符合要求 28
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、 排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	/			
建筑节能工程	/				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 ()	集热器面积 ()	补贴 (或元)			
/	/	/	/	/	/
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。(初装饰工程意见为: 完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求, 初装饰竣工验收通过。				
	建设单位 (公章)	交通银行股份有限公司海南省分行	项目负责人:	张	
	勘察单位 (公章)		项目负责人:		
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。 (初装饰工程意见为: 本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过初装饰竣工验收)。				
	设计单位 (公章)	深圳文业装饰设计工程有限公司	项目负责人:	C	
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求, 工程质量等级评定为合格。(初装饰工程意见为: 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 初装饰工程质量等级评定为合格)。				
	施工单位 (公章)	深圳市万德建设 集团有限公司	项目经理 (签章):	技术负责人:	刘洪志
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。(初装饰工程意见为: 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 初装饰工程质量验收合格)。					
监理单位 (公章)	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师 (签章):	06.15		

工程名称	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造-室内装饰工程		工程地址	海口市龙华区国贸路45号银通国际中心
建设单位	交通银行股份有限公司海南省分行		建筑面积	16511.24m ² m ²
勘察单位	/		工程总造价	3964.576655 万元
设计单位	深圳文业装饰设计工程有限公司		基础类型	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		结构类型/层数	框架结构 地上34层, 地下3层
监理单位	公诚管理咨询有限公司		质量监督单位	海口市龙华区建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年8月6日		竣工验收日期	2023年5月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长			
	副组长			
	组员			
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	张葺	陈擎虹、董树川、黄竞辉	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	黄剑	王自生、刘洪志、李明华	
	建筑电气安装工程	刘宁	张斌、葛峻祎	
	智能建筑工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	工程档案及有关文件资料审查			

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p></p>	

2、宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程
合同

WDZS 2021-1617

装修工程施工总承包合同

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主 方：宝安区人才工作局、宝安区建筑工务署

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

二〇二一年十月



第一章 协议书

业主方（全称）：宝安区人才工作局、宝安区建筑工务署

发包人（全称）：深圳华侨城股份有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

鉴于：

一、业主方、发包人于 2021 年 7 月签订了宝安区人才综合服务平台项目（代建）（合同编号：）（以下简称代建合同），业主方作为宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳华侨城股份有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的，或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征：本项目建设地点位于宝安区西乡街道海城路坪洲新村一期2栋裙楼1、2层公建部分及部分空置住房，主要对现状场地重新布局，并进行装修改造，装修改造面积5300 m²。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

主要建设内容包括室内装修改造和配套设施以及相关智能化设备的安装等，具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：暂定2021年10月9日（具体开工时间以建设单位、监理单位签发的开工令为准，没有开工令的以施工单位实际进场时间为准）

竣工日期：暂定2021年12月9日

合同工期总日历天数60日历天。

标准工期日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：争创广东省优质结构奖

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰壹拾伍元贰角整

（小写）：¥ 32,529,215.20 元）。

（建安工程费下浮率11.6%，其中不可竞争费不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万陆仟叁佰捌拾玖元零伍分（¥ 486,389.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万叁仟贰佰（¥ 2,363,200 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万（¥ 3,200,000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年10月9日

订立地点：深圳市宝安区

本合同 9 份，具有同等法律效力，其中 正本 4 份，四方各执 1 份，副本 5 份，业主方执 3 份，发包人执 3 份，承包人执 2 份，业主方、发包人和承包人约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

(以下无正文，为合同签署页)

发包人(盖章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 及 电 话:



承包人(盖章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 及 电 话:



工程款务必汇入下列指定账号
真:
收款单位:深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程		
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	5300m ² 工程造价 3252.921520万元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
	框架结构		地下: / 层
施工许可证号	2020-440306-91-01-01504401	监理许可证号	
开工日期	2022年7月13日	验收日期	2024年1月31日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2020-440306-91-01-015044
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳华侨城股份有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市保利达建设工程有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张新鹏
副组长	陈素珩、安士龙
组员	曾少华、郭慧明、杨轶、李长伟、李机孝、肖正恒、朱文博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧明	李长伟、李机孝、朱文博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	<u>1</u> _____项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



会议签到表

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

开会时间	2024年1月31日	开会地点	人才交流室04
会议主题	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程竣工验收		
主持单位	宝安区建筑事务署	主持人	
到 会 单 位 及 人 员			
序号	与会单位名称	姓名	联系电话
	区工务署	曾少华	18296499894
	华侨城	郭黎明	18370443660
	深圳保利达	解洁	13726701297
	上海建工	李平	15900533197
	上海建工	杨秋	15026415171
	上海建工	王	1507859290
	深圳市万德建设集团	李机	13925269506
	、	梁文	15219468137

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: 	监理单位: 杨轶 注册号 3100163 有效期 2025.04.15 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	(公章) 总监理工程师: 杨轶  2024年1月31日	(公章) 单位(项目)负责人:   李帆 粤1442018201902429(00) 2024年1月31日 2025.04.28 深圳市万德建设集团有限公司	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-EI-914/6

3、深圳市聚飞光电大厦精装修工程

中标通知书



文件编码: MP\MT\MTI\PO1\T05

版本号: V01.30

2023-1151

致: 深圳市万德建设集团有限公司

深圳市聚飞光电大厦精装修工程 项目

招标中标通知书

根据 深圳市聚飞光电大厦精装修工程 项目评估小组的评定, 我司兹接纳贵司就上题所述项目于 2023 年 8 月 10 日提交的投标文件, 以及其后在来往书函和会议所澄清等双方同意的事项。现正式通知贵司为我司本次 深圳市聚飞光电大厦精装修工程 招标项目的第一中标人, 中标价为 2968.00 万元 (含税)。

请贵单位在收到本通知书之日起30个日历天内与招标人联系, 并完成合同签订等相关事项 (比如签订合同、提交合同履行保函)。

本函正本一式两份, 请贵司在本函回执上加盖公章并签署, 并于收到本函日期之后三天内交回一份正本 (扫描件、传真件、复印件同样有效) 给我司。如贵司未于规定时间内签发回执, 则我司有权视为贵司放弃。

合同拟定事宜, 请联系苏工 0755-29632290转8087。请在本中标通知书发出之日起, 5个日历天内与其联系并沟通进场施工事宜。

此致
商安



深圳市聚飞光电股份有限公司
授权代表签署: 但汉萍

签署日期: 2023 年 8 月 20 日

合同

2023-1151
JF 聚飞

WDZS 2023-1151
聚飞光电大厦精装修工程

合同编号: SZJF-SGZS-20231012001

聚飞光电大厦精装修工程

合同签订地: 深圳龙岗

甲方(发包方、建设单位): 深圳市聚飞光电股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300779871060C

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区鹅岭工业区4号

法定代表人: 邢美正 职务: 董事长

业务联系人: 但远萍 职务: 基建总监

乙方(承包方、施工单位): 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人: 肖俊光 职务: 法定代表人

业务联系人: 唐永斌 职务: 业务经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定,甲乙双方就甲方委托乙方进行工程施工事宜,双方经平等友好协商后,达成以下条款,以资共同遵守。

第一条 工程名称

本工程名称为: 深圳市聚飞光电大厦精装修工程

第二条 工程地点

本工程地点位于: 深圳市龙岗区平湖金融基地, 惠华路与中环大道交叉路口往北约160米。

第三条 工程内容

本工程主要内容为：一层前后大堂、二楼厨房餐厅、四楼酒店、五楼健身房、13A至21层办公室、大厦每层的电梯厅装修、水电、灯具、消防、空调等，详见施工图及合同、合同附件有关说明。

第四条 工程总价

(一) 本工程总金额人民币(大写)：贰仟玖佰陆拾捌万元整(小写：29680000.00元)，其中不含税金额(小写)：27186548.79元，税金为2493451.21元，详见施工图及合同、合同附件有关说明。本工程价款为包材料、包人工、包管理安全、包验收等全包的固定价，除此以外不再存在任何追加款项。

(二) 因实际情况需要变更工程量的，须经甲方书面同意，按本合同第十一条执行。

(三) 履约担保金(履约银行保函)：乙方应于本合同签订后14个工作日前向甲方交付履约担保金人民币(大写)：贰佰玖拾陆万捌仟元整(小写：2968000.00元)，履约担保金(履约银行保函)于工程经甲方验收合格后15个工作日内无息返还。若承包商无法开具合同履约保函，则定金只支付合同价的10%。

(四) 水电费及建筑垃圾清运费：施工用水用电费用(包含调试期间的临时水电费用)按现场挂表计量付费；垃圾清运由乙方自行外运处理的，结算不扣减。

(五) 本合同价包括了本工程施工许可证代办、消防报建和验收、室内环境检测、工程安全责任险投保等费用。

(六) 装修材料的颜色以甲方现场封样的样板为准，材料进场前，乙方应该提前7日提供样板甲方审核。

第五条 工程款支付

(一) 定金：本合同签订，甲方收到乙方提交的付款申请及合同履约保函后，10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%作为定金，即人民币大写元整(小写：5936000.00元)。

(二) 第二期款：乙方完成本合同全部施工任务的50%，甲方收到乙方付款申请后，10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%。

(三) 第三期款：乙方完成本合同全部施工任务的75%，甲方收到乙方付款

申请后, 10个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的20%。

(四) 第四期款: 乙方完成本合同全部施工任务, 甲方收到乙方付款申请后, 10个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的20%。

(五) 第五期款: 本工程经甲方验收合格及出具书面验收报告后, 甲方收到乙方提交的付款申请后, 10个工作日内, 甲方向乙方支付至最终合同总价款的97%。

(六) 余款: 最终合同总价款的3%, 在质保期到期后一个月内支付完毕。

(七) 乙方同意甲方以银行转帐方式向以下乙方指定的合法银行帐户支付以上工程款:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐户名称: 深圳市万德建设集团有限公司

银行帐号: 4425 0100 0066 0000 2009

(八) 乙方应于甲方每笔付款前向甲方开具付款申请报告和合格专用增值税发票以便于请款, 若延期提供发票甲方可相应延期付款。

(九) 进度款付款方式: 每次付进度款额度 ≥ 100 万元时, 甲方有权选用银行承兑汇票方式支付(银行承兑汇票贴现费用由甲方承担)。

(十) 质保金发票在工程结算付款时一并开具。若质保期满, 质保金存在调整, 已经开具的质保金发票不再调整。

(十一) 税率调整: 在合同执行期间, 如国家相关增值税专用发票税率(指发票的税率)再调整的, 从税率调整之日起, 未付工程款的结算价计算方法: 未付工程造价 = 未付不含税工程造价 \times (1 + 新增值税专用发票税率)。

举例如下:

1、合同价218万元(含9%税票), 不含税合同价200万元;

2、合同执行期间, 增值税专用发票税率调整为8%。此时, 已经支付了109万工程款(税票为9%);

3、则未付工程造价 = $(218 - 109) / 1.09 * (1 + 8\%)$ 。

第六条 工程期限

(一) 工期为 180 天, 自甲方下发开工令之日起算开工日期(预计开工日

(二) 本合同附件是本合同不可分割的一部分，均具有同等法律效力。若附件与合同正文内容不一致的以合同正文为准。

(三) 招投标文件（包括但不限于招标文件、投标文件及谈判文件、谈判响应文件等）为本合同的组成部分，若本合同的约定与招投标文件不一致的，原则上以本合同为准；但若招投标文件中约定的乙方责任与义务、对工程的质量标准高于本合同约定的除外。

(四) 合同执行期间双方均不得随意更改或解除合同，如有未尽事宜，须经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，但约定与本合同不一致时，以补充协议为准。

(四) 任何一方对基于本合同而产生的任何权利的不主张并不代表其对此权利的放弃。

(五) 未征得对方以书面的方式明确表示同意之前，任何涉及本合同所规定的权利和义务的转让均属无效。

(六) 本合同是双方平等自愿协商一致的结果，不是任何一方的格式合同。

(七) 双方于订立本合同前对合同内容均已充分确认与了解。

(八) 本合同的订立、解释及履行依中华人民共和国法律。

附件 1：工程设计图纸（以发包人现场管理人员签字确认的版本为准）；

附件 2：报价清单及澄清文件；

附件 3：《基建装修项目安全文明施工要求》；

附件 4：技术要求、施工界面、材料品牌要求；

附件 5：工程质量缺陷保修书。

 甲方：深圳市聚飞光电股份有限公司 代表（签字）： <u>但运萍</u> 签署日期：2021年10月17日	 乙方：深圳市万德建设集团有限公司 代表（签字）： <u>何俊光</u> 签署日期：____年____月____日
---	--

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳福田保税区支行
 账号：44250100006600002009

竣工验收报告

2023-1151

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 聚飞光电大厦精装修工程

验收日期： 2024年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市聚飞光电股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170629	项目代码	S-2024-C39-501214
项目名称	聚飞光电大厦精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道华宝路 99 号聚飞光电大厦		
建筑面积	9846 平方米	工程造价	2968 万
结构类型	框剪	层数	地上 21 层，地下 4 层
立项批准文号	2017-440300-39-03-88094	宗地号	G04207-0162
用地规划许可证号	深规土许 LG-2017-0041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0028(改 1)号
施工许可证号	2404-440307-04-01-73085201	监理许可证号	E244006560
开工日期	2024 年 8 月 24 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	
建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓春林
副组长	王晨
组员	杨波、肖代强、张伟平、胡祥、刘洪志、张源、刘杰、曹冬华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓春林	杨波、胡祥、肖代强、曹冬华
建设设备安装工程	张伟平	张源、刘杰、彭振东、韦静
工程质控资料	王晨	刘洪志、陈佳文、莫锦清、李丽红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__8__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__8__项
通风与空调	符合要求	共__17__项，其中： 经审查符合要求__17__项 经核实符合要求__17__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__8__项
建筑电气	符合要求	共__18__项，其中： 经审查符合要求__18__项 经核实符合要求__18__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__7__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号44035703 有效期2026.08.06 深圳市银建安工程项目管理有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月31日

4、东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程

中标通知书

中标通知书



深圳市万德建设集团有限公司：

东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程 工程项目（招标编号：**WQAWQA12500884**）于2025年06月12日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2025年07月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞农村商业银行股份有限公司		
项目负责人	陈凯东	资质证书号	粤1442020202106678
中标报价（元）	壹仟伍佰陆拾万零捌仟贰佰玖拾玖元壹角柒分	下浮率	4.33%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾叁万玖仟壹佰贰拾叁元肆角贰分		
计划开、竣工日期	2025-07-10 至 2025-12-16	工期	160天
招标单位 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内使用建设工程电子招标投标系统（全行业版）进行交易。 	东莞市公共资源交易中心

2025年06月24日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

2015-047

WDZS 2015-0677

工程编号: WQAWQA12500884

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程

工程地点: 东莞市茶山镇茶山南路2号

发包人: 东莞农村商业银行股份有限公司

承包人: 深圳市万德建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程

工程地点：东莞市茶山镇茶山南路2号

工程内容：东莞农商银行茶山支行新办公大楼1-4、6层的装饰装修工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：拆除工程、装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程（不含综合布线）等（以上承包范围未尽事宜，请详见施工标图纸，并满足设计文件的要求）。

工程规模：东莞农商银行茶山支行新办公大楼1-4、6层的装饰装修，装修建筑面积约7993m²，总造价16953850.25元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：东莞农商银行茶山支行新办公大楼1-4、6层的装饰装修工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：拆除工程、装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程（不含综合布线）等（以上承包范围未尽事宜，请详见施工标图纸，并满足设计文件的要求）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：**160**天。

拟从**2025年7月10日**开始施工，至**2025年12月16日**竣工完成（实际开工时间以招标人或监理公司的书面通知中所载明的时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）

四、质量标准

工程质量标准：**达到国家或行业质量检验评定的合格标准。**

五、合同价款

合同总价（大写）：**人民币壹仟陆佰贰拾肆万柒仟肆佰贰拾贰元伍角玖分**

（小写）：**16247422.59元**

发票税率：开具**9%**的增值税专用发票

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为（大写）：**人民币贰佰陆拾陆万贰仟陆佰零伍元叁角捌分**，（小写）：

2662605.38元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（大写）：**人民币陆拾叁万玖仟壹佰贰拾叁元肆角贰分**，（小写）：

639123.42元；

施工升降机安全监控系统费（大写）：人民币 ，（小写）： 元；

赶工措施费（大写）：人民币 ，（小写）： 元；

额外增加的赶工措施费（大写）：人民币 ，人民币（小写）： 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025年7月8日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

东莞农村商业银行股份有限公司

地址：广东省东莞市东城街道鸿福东路2号东莞

农商银行大厦

法定代表人/签约代表：

电话：0769-22866360

开户名称：东莞农村商业银行股份有限公司

开户银行：东莞农村商业银行

账号：000010146410009068

邮政编码：523000

承包人：(公章)

深圳市万德建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28

号万德建设集团大厦一层

法定代表人/签约代表：

电话：0755-23933933

开户名称：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：东莞农村商业银行南城支行营业部

账号：1008800000010128

邮政编码：518033

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程

验收日期： 2026年1月16日

建设单位（盖章）： 东莞农村商业银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程				
工程地点	茶山镇茶山南路2号	装修面积	7993m ²	工程造价	1624.74万元
结构类型	框架一核心筒			层数	地上： 5 层
					地下： / 层
施工许可证号	441900202507230101（茶山镇）				
开工日期	2025年 7 月 29 日			验收日期	2026年 1 月 16 日
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局			监督编号	ZJFZ202520006-001
建设单位	东莞农村商业银行股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	广西华壹建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	上海华城工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李海东
副组长	余剑波、卢灿良、陈智斌
组员	郑全利、陈延宇、潘宜族、陈凯东、赖培鑫、杨槟泽、田瑶兰、余远妃、吴泽拥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海东	陈智斌、卢灿良、郑全利、陈凯东、杨槟泽
建筑设备安装工程	余剑波	陈延宇、赖培鑫、田瑶兰、余远妃
工程质控资料	潘宜族	吴泽拥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员，以为李海东组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检测工程实体质量，该工程建筑装饰装修、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、等分部工程质量验收合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，观感质量评价为良好，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2026年1月16日	总监理工程师: 2026年1月16日	项目负责人: 2026年1月16日	项目负责人: 2026年1月16日
			年 月 日



5、平湖垃圾焚烧发电厂(一期)提升改造项目——展陈 EPC

中标通知书

2024-0742

中标通知书

标段编号： 2017-440307-48-01-702106013001

标段名称： 平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——展陈EPC

建设单位： 深圳广业环保再生能源有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市万德建设集团有限公司



中标价： 2211.215397万元

中标工期： 165日历天

项目经理（总监）： 刘洪志

本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-07

查验码： JY20240731760703

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

2014-0742

WDZS — 2024 — 0742

SFL-2017-01

工程编号： _____

合同编号： 深圳环保合 2024048

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目—
—展陈 EPC

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区富安大道 3
8 号 A 栋 101

发 包 人：深圳广业环保再生能源有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳广业环保再生能源有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖垃圾焚烧发电厂(一期)提升改造项目——展陈 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区富安大道 38 号 A 栋 101

核准(备案)证编号: 2017-440307-48-01-702106

工程规模及特征: 平湖垃圾焚烧发电厂(一期)提升改造项目展陈部分展厅总面积约为 3217 平方米+精装修重叠部分 858 平方米,包含常设展、临时展和互动体验功能区。展陈部分位于主厂房的 0 米层、8.5 米层、13.5 米层、25 米层。计划总投资为 2570.18 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

招标内容包含但不限于：布展装修设计、艺术场景、艺术装置、软装、金属展台及版面制作、普通照明、标识导视、专业特殊照明及多媒体设备软件、影片、沙盘暖通、给排水等专业末端改造、监控项目等。本工程承包范围包括但不限于：

1、设计：方案设计、方案修改、初步设计（含概算编制，并配合报审）、施工图设计（含施工图预算编制）、竣工图编制、以及项目报建、报批和验收的配合工作；设计及施工阶段的 BIM 应用；绿色建筑设计；海绵城市设计，后续相关跟踪服务以及与本项目相关的其他设计服务等全过程设计。

2、采购：材料、设备的采购、保管、安装集成等；

3、施工：设计图纸范围内的所有施工内容。

具体内容详见本项目设计任务书、合同条款、技术要求等，承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数：设计工期暂定 45 日历天（以合同签订之日算起），施工工期暂定 120 日历天（实际开工时间以发包人或监理人发出的书面进场通知所载明时间为准；竣工时间以竣工验收合格之日为准）。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：中标通知书下发 7 个日历天后起计算；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划开工日期以中标通知书下发 7 个日历天后起算；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：指承包人按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。施工期间，不能影响设备机组的安全运行。

限额设计目标：不超过中标通知书载明的中标价格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到合格工程标准或以上，争创“中国电力优质工程奖”，获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾壹万贰仟壹佰伍拾叁元玖角柒分（¥22112153.97元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）陆拾万圆整（¥600000.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟玖佰万零贰仟壹佰伍拾叁元玖角柒分（¥19002153.97元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万圆整（¥1510000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万圆整（¥1000000.00元）；

（6）其他（_____）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

七、组成合同的文件



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030072988164XK

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区富安大道 38 号 A 栋 101

邮政编码：518111

法定代表人：刘嘉宏

委托代理人：_____

电话：0755-84017711

传真：0755-84017664

电子信箱：ynhbcg@163.com

开户银行：建设银行深圳龙华支行

账号：44201555400052508556



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518017

法定代表人：肖俊光

委托代理人：吴泽拥

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——展陈
EPC

验收日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位（盖章）： _____ 深圳产业环保再生能源有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——展陈EPC				
工程地点	龙岗区平湖街道辅城坳富安大道38号	建筑面积	4075m²	工程造价	22112153.97元
结构类型	框排架剪力墙结构		层数	地上： 3 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	2017-440307-48-01-70210602 2023-0618 [改2]				
开工日期	2024年12月15日		验收日期	年 月 日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳广业环保再生能源有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林利焕
副组长	陈世希、刘洪志、刘柏林、吴开才
组员	陈政江、吴泽拥、黄龙珠、万青、陈文清、唐勇、房国钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴开才	詹志昂、陈世希、陈政江、黄龙珠
建筑设备安装工程	吴开才	房国钦、陈世希、陈政江、黄龙珠
工程质控资料	吴开才	詹志昂、陈世希、陈政江、刘明武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林利焕	深圳广业环保再生能源有限公司	项目负责人		林利焕
2	吴开才	深圳广业环保再生能源有限公司	工程部部长		吴开才
3	詹志昂	深圳广业环保再生能源有限公司	工程师		詹志昂
4	房国钦	深圳广业环保再生能源有限公司	工程师		房国钦
5	陈世希	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		陈世希
6	唐勇	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		唐勇
7	刘洪志	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		刘洪志
8	陈凯东	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人		陈凯东
9	刘晓东	深圳市万德建设集团有限公司	设计负责人		刘晓东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

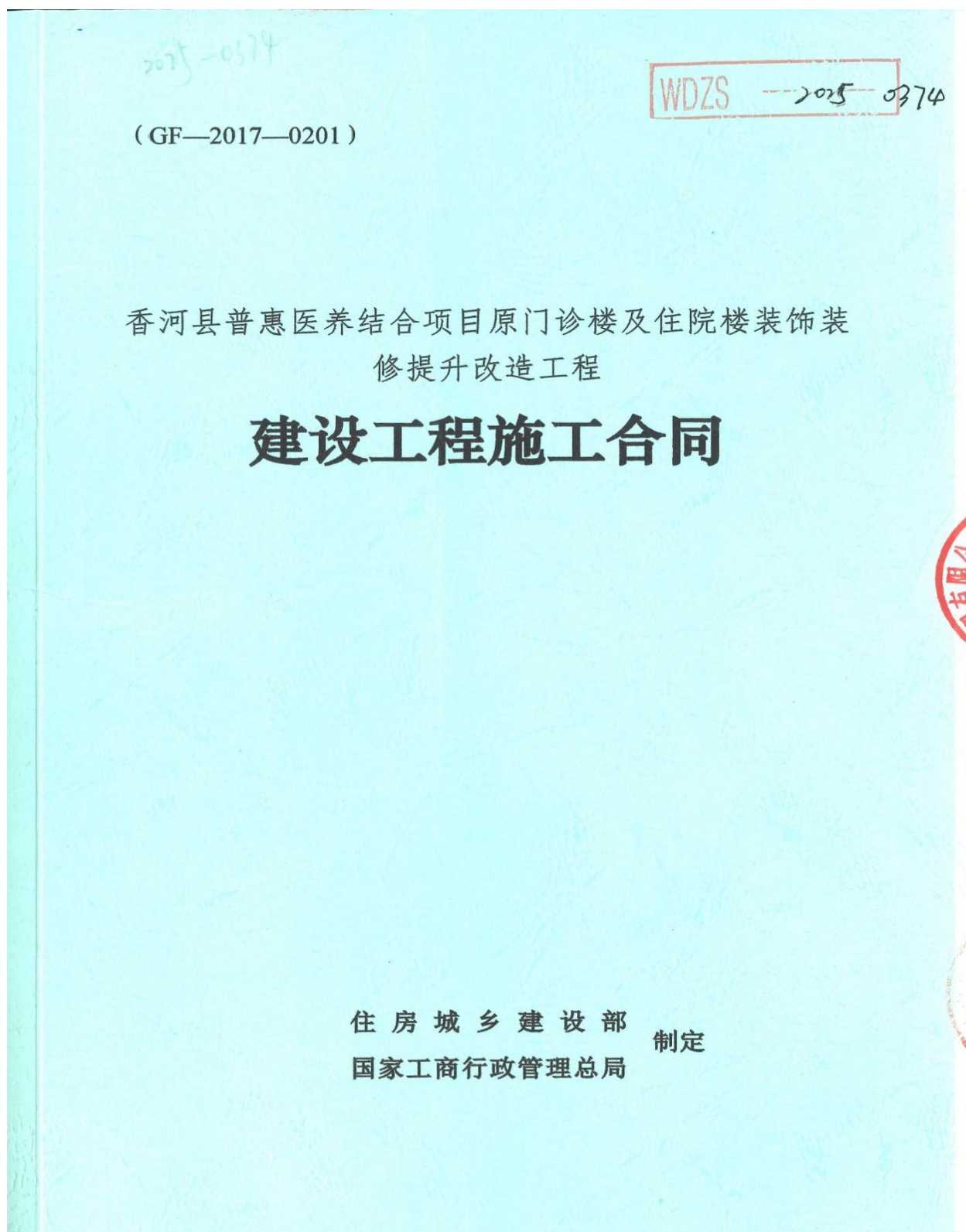
三、拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工时间	工程地点	备注
1	香河县广洁 物业管理有 限公司	香河县普惠医养结合 项目原门诊楼及住院 楼装饰装修提升改造 工程	1098.03	2025.5.15	2025.11.27	安平镇平 安大街南 侧，民安 路西侧	
2	深圳地铁前 海国际发展 有限公司	深铁懿府2号地块未 售24套商品房精装修 工程	1461.45	2023.4	2023.11.23	深圳市南 山区华侨 城北城片 区	

证明材料:合同关键页和竣工验收证明。合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目工作内容、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收报告应包括:验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等(如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料的原件扫描件)。

填表要求:提供项目经理近5年(自招标公告截止之日起倒推，以竣工验收时间为准)完成的最具代表性的装饰装修施工工程类似业绩(业绩个数最多不超过2个，如投标人提交的业绩超过2个的，第2个以后的业绩招标人将不予置评)；

1、香河县普惠医养结合项目原门诊楼及住院楼装饰装修提升改造工程
合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：香河县广洁物业管理有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香河县普惠医养结合项目原门诊楼及住院楼装饰装修提升改造工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香河县普惠医养结合项目原门诊楼及住院楼装饰装修提升改造工程。

2.工程地点：安平镇平安大街南侧，民安路西侧。

3.工程立项批准文号：香开备【2024】字第6号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本次提升改造工程包括原门诊楼三层、五层和各层楼梯间空间及原住院楼一至五层，涉及室内装修、建筑、给排水、暖通、电气五个专业。（详见工程量清单范围内的全部内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单所列全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年05月19日。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 香河县广洁物业管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

计划竣工日期：2025年08月17日。

工期总日历天数：90日历天。（工期内涉因天气、政府审批流程、设计变更、工程量洽商增减、政策性停工等原因，工期顺延。具体开工日期以发包人通知为准，实际工期以发包人要求为准）；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建设工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额（中标金额）：人民币（大写）壹仟零玖拾捌万零贰佰玖拾玖元伍角贰分（¥10980299.52元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟玖佰肆拾壹元叁角肆分
（¥356941.34元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万整（¥1340000.00元）；

（4）暂列金额：

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执陆份。

发包人：(公章) 香河县广洁
物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人：(公章) 深圳市万德建设
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：91131024MADATAY36T

地址：河北省香河县新华大街 156 号

邮政编码：_____

法定代表人：揣俊超

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：_____

电 话：18123919678

传 真：0755-25915151

电子信箱：vanda@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支付

账 号：44250100006600002009

- ④施工现场清洁卫生由承包人负责并承担费用。施工中和竣工后的现场垃圾应有承包人清理出场，如不能按时清理出场，发包人有权处理，费用由承包人承担；
- ⑤承包人应先到施工现场踏勘以充分了解工程位置、道路、储存空间、装卸限制以及其它影响费用及工期的情况，并先行提出，如因忽视、误解现场情况而导致的索赔（费用和工期）将不予批准；
- ⑥遵守廊坊市关于扬尘、环境治理、污染防治的要求及管理办法。
- ⑦将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；如因其不能及时发放工资，给发包人或工程进度造成任何影响，由其承担全部责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 王芳 ；

身份证号： 360612197907031520 ；

建造师执业资格等级： 壹级建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 1442015201844747 ；

建造师执业印章号： 粤 1442015201844747 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2018）0004360 ；

联系电话： 0755-23933933 ；

电子信箱： vanda@vanda.cc ；

通信地址： 深圳市福田区福保街道金花路 28 号万德建设集团 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 项目经理经承包人授权后代

竣工验收报告

LJJ

**河北省
建设工程竣工验收报告**

河北省住房和城乡建设厅制

香河县普通住宅结合项目原

1#、2#楼及住宅楼装饰装修

竣工项目审查

工程名称	提升改造工程—1#、2#楼	工程地址	平安大街南侧(民安路西侧)		
建设单位	香河县广浩物业管理有限公司	结构形式	框架	建筑面积	1436.99m ²
勘察单位		层数	3层5层	栋数	1
设计单位	山西申建诺德工程设计有限公司	工程规模		总造价	1098.035元
施工图 审查机构	河北海州达工程设计咨询有限公司	开工日期	2025年6月27日		
监理单位	金鑫汇建集团有限公司	竣工日期	2025年11月27日		
施工单位	深圳市万德建设集团 有限公司	施工图审 查批准号	052025052 7008	施工许 可证号	1310242025 6270101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按施工图纸、工程量清单全部完 成规定内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			按合同约定完成了工程约定的 全部内容。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查 等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期手续齐全,资料真实完 整,符合资料管理规定。		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料试验真实有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>施工单位出具竣工报告,评定为合格,监理单位、设计单位出具了质量评估报告,该工程等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合要求。</p>

审查结论: 施工单位已按设计文件和合同约定的内容,完成了该项目的施工,竣工验收前期报建各种资料手续齐全,监理单位档案施工技术档案各项资料齐全,监理单位出具质量评估报告,施工单位已按规定承诺质量保修范围和保修期限。


建设单位项目负责人: 李杰

2026年 2月 2 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	共核查 34 项 其中符合要求 34 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定 该工程室内装饰、给排水、采暖、电气安装、通风空调、电梯安装工程、建筑节能、智能建筑分部工程、质量合格工程。质量控制资料完整和工程安全检查资料齐全。观感质量评价为一般。质量评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: 李杰</p> <p style="text-align: right;">2026年2月2日</p>		
<p>存在问题: 无</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> (公章) 建设单位负责人: <u>李林</u> 年 月 日 </div> 			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	李天
副组长	周博文
成 员	王芸、方向义、李晓明、江长颖、张海鹏、井晓天

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		
给排水、燃气工程	江长颖	方向义 周博文
建筑电气安装工程	李晓明	江长颖 张海鹏
通风与空调工程	张海鹏	王芸 井晓天
室 外 工 程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸和施工合同范围施工完毕,工程数量符合
合同内容和设计图纸要求及有关工程验收标准,各项功能满
足使用要求,验收组一致同意本工程评为合格,同意使用。

勘察单位
法定代表人:
项目负责人:

设计单位
法定代表人:
设计负责人:

施工单位
法定代表人:
技术负责人:

(公章)

(公章)

(公章)

年 月 日

2026年2月2日

2026年2月2日

施工图审查机构
法定代表人:
审查负责人:

监理单位
法定代表人:
总监理工程师:

建设单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)

(公章)

(公章)

2026年2月2日

2026年2月2日

2026年2月2日

2、深铁懿府 2 号地块未售 24 套商品房精装修工程
合同

SFD-2015-06

合同编号： STZY-0197/2023

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(共两册, 第一册)

工程名称: 深铁懿府 2 号地块未售 24 套商品房精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2023 年 4 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府2号地块未售24套商品房精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校,幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

本合同范围为深铁懿府2号地块未售24套商品房精装修工程,装修面积约为2832m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围包括:深铁懿府2号地块6栋(2A、2B、3A、3B、4A、4B)第19层共24套三期商品房的户内精装修工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 31 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 31 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。



违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王芳，资格证书号：粤 1442015201844747

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，超过一周仍未更换的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 造价员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，自发包人发出更换人员通知之日起，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

5 监理人



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟肆佰陆拾壹万肆仟肆佰玖拾捌元零陆分
(¥ 14,614,498.06 元)；

其中：不含暂列金暂定价为¥13,144,498.06元（其中不含税价¥12,059,172.53元，
增值税金额¥1,085,325.53元，增值税税率为9%）；暂列金额1,470,000.00元（其中不
含税价¥1,348,623.85元，增值税金额¥121,376.15元，增值税税率为9%）

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾柒万壹仟伍佰叁拾元柒角陆分 (¥ 271,530.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾柒万元整 (¥ 1,470,000.00 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,甲乙双方各执一份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深纺章大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市万德建设集团

有限公司

深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人或授权代表:



住 所:

电 话:

0755-23933933

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户全名: 深圳市万德建设集团有限公司

账 号:

44250100006600002009

邮政编码: 563000

承包商经办人:

林泽振

承包商经办人电话: 18022380238

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 4 月

第二部分 通用条款



竣工验收报告

2023-0483

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府2号地块未售24套商品房精装修工程

验收日期：2023年 11 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府2号地块未售24套商品房精装修工程				
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	2832m ²	工程造价	14,614,498.06元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月27日	验收日期	2023年11月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、高春东、张立
组员	莫思媛、王蓉、余军林、肖志斌、王艳刚、周坤、陈欢、王芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高春东	莫思媛、王蓉、肖志斌、余军林
建筑设备安装工程	张立	陈欢、王芳
工程质控资料	周坤	陈佳文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

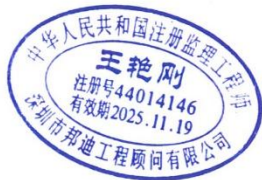
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司安托山项目部			郑军
2	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司安托山项目部			张繁绪
3	高春东	深圳地铁前海国际发展有限公司安托山项目部			高春东
4	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司安托山项目部			张立
5	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司规划设计部			莫思媛
6	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司成本合约部			王蓉
7	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司运营技术部			余军林
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司			王艳刚
9	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司			周坤
10	陈欢	深圳市邦迪工程顾问有限公司			陈欢
11	肖志斌	深圳市杰恩创意设计顾问有限公司			肖志斌
12	王芳	深圳市万德建设集团有限公司			王芳
13	范东峰	广州东居工程咨询有限公司			范东峰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。



 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年11月23日	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">  施工单位: 王芳 粤1442015201844747(00) 建筑 2024.10.08 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月23日 </div>	 单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

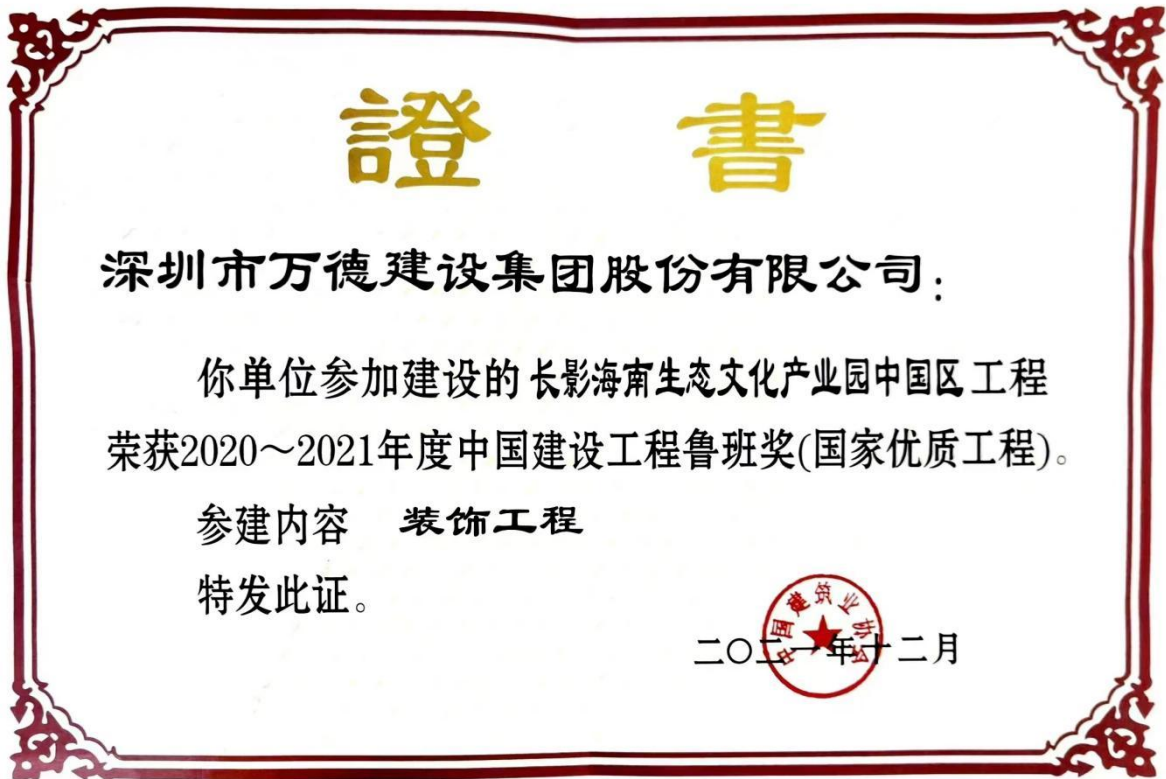
四、投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年月日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖单位
1	长影海南生态文化产业园 中国区工程	中国建设工程 鲁班奖	2021年12月	国家级	中国建筑业协会
2	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	国家优质工程 奖	2021年12月	国家级	中国施工企业管理协会
3	郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	中国建筑工程 装饰奖	2022年12月 11日	国家级	中国建筑装饰协会
4	万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程	中国建筑工程 装饰奖	2024年12月	国家级	中国建筑装饰协会
5	张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程	中国建筑工程 装饰奖	2024年12月	国家级	中国建筑装饰协会

证明材料:提供获奖证书扫描件或图片。

填表要求:以上附表 2 提供的有效装饰装修施工工程类似业绩中，所获得的相关工程奖项。（奖项个数最多不超过 5 个，如超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）。
同一个工程获得多个奖项的，仅统计其等级高的奖项。

1、鲁班奖-长影海南生态文化产业园中国区工程



2、国家优质工程奖-万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目

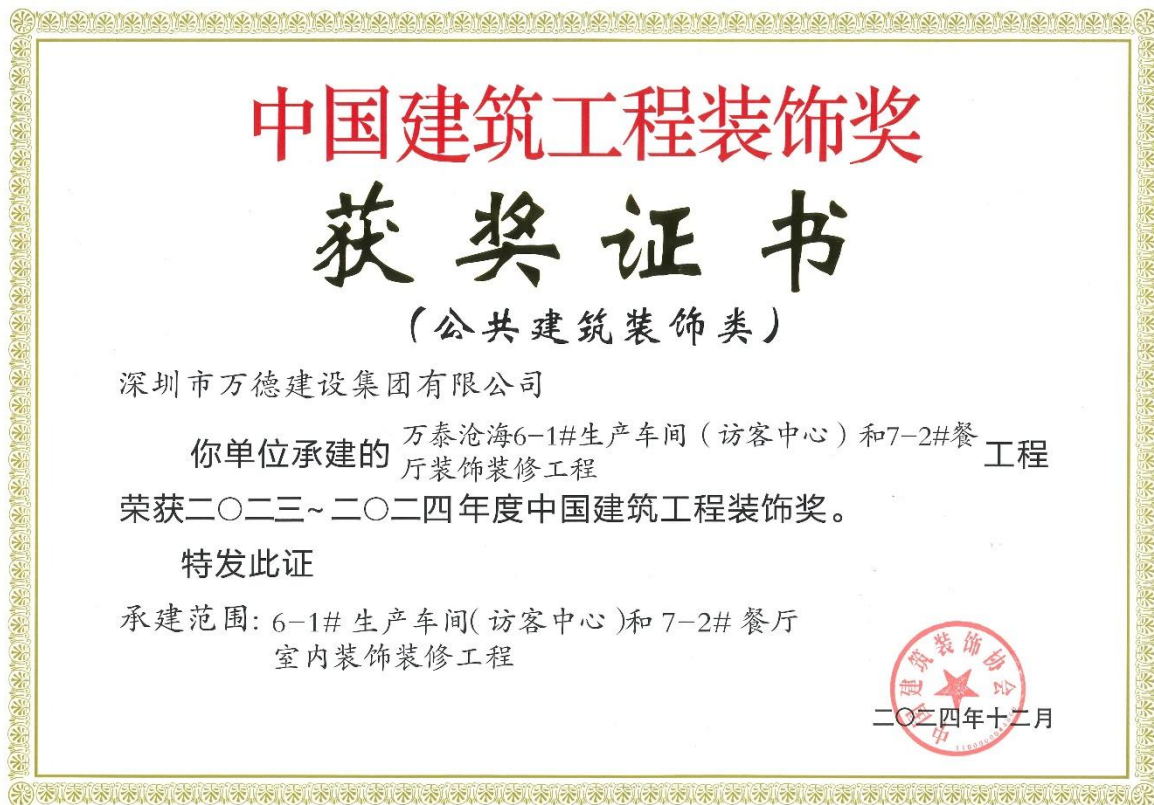
目



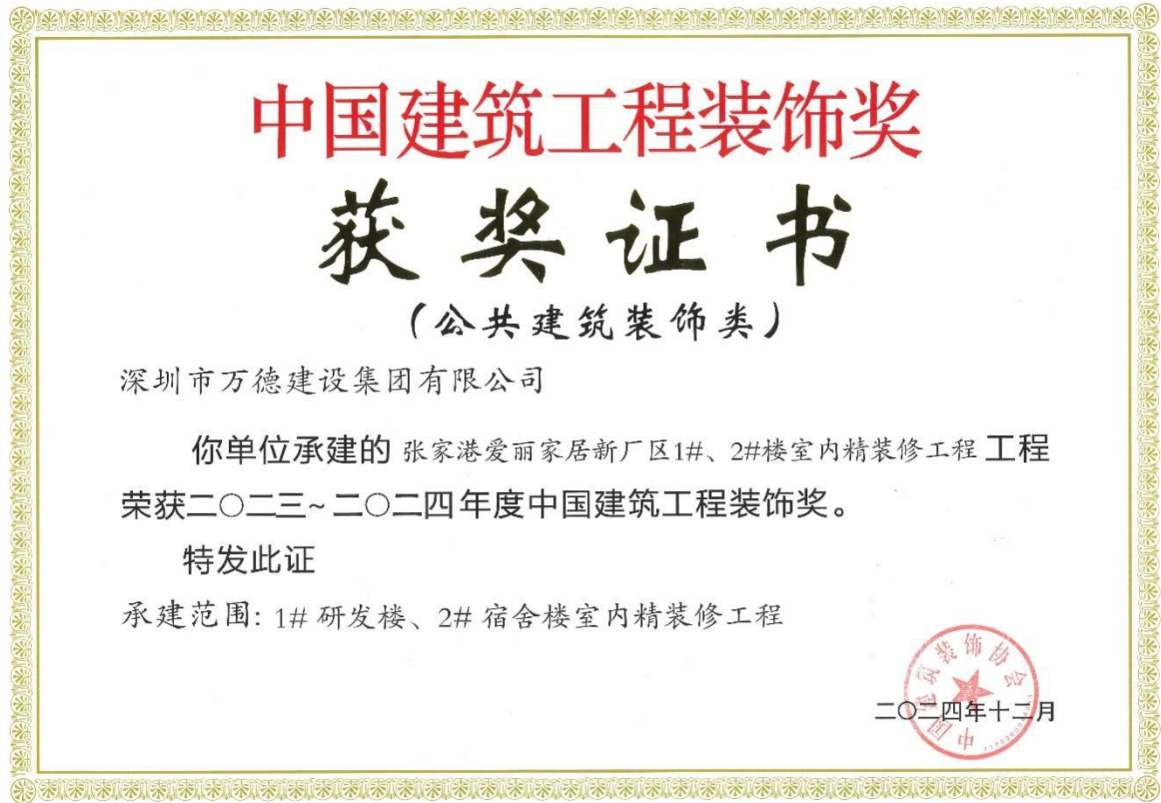
3、中国建筑工程装饰奖-郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工



4、中国建筑工程装饰奖-万泰沧海 6-1#生产车间(访客中心)和 7-2#餐厅装饰装修工程



5、中国建筑工程装饰奖-张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程



五、项目管理班子配备情况

序号	本项目拟任职务	姓名	职称	专业	专业证书	社保（勾选）
1	项目经理	王芳	工程师	建筑工程	一级注册建造师	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	技术负责人	万立华	高级工程师	建筑装饰	高级工程师证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	生产经理	杨龙	工程师	建筑工程	一级注册建造师证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	强电工程师	胡岳强	工程师	建筑工程	一级注册建造师	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	造价工程师	曾繁龙	工程师	土木建筑工程	一级注册造价师	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	质量负责人	边建民	工程师	建筑装饰	质量员证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	质量员	吴佳英	工程师	建筑装饰	质量员证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	安全负责人	林桂立	工程师	建筑装饰	安全生产考核合格证书	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	安全员	吴东航	/	建筑装饰	安全生产考核合格证书	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	材料员	郭南	工程师	建筑装饰设计	材料员证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	施工员	李晓伟	工程师	建筑装饰	施工员证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
12	劳资专管员	蔡传妹	助理工程师	建筑装饰	劳务员证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
13	资料员	廖静兰	/	建筑装饰	资料员证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

注：提供本项目拟配备各专业技术人员的执业资格证书、职称证书等内容，以上人员均需提供近一个月社保证明。

1、项目经理（建造师）简历表-王芳

姓名	王芳	性别	女	年龄	47 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370612197907031520	手机号码	13316972340
参加工作时间	17 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201844747				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
香河县广洁物业管理有限 公司	香河县普惠医养结合项目原 门诊楼及住院楼装饰装修提 升改造工程	6,767.59 m ²	2025.6.27- 2025.11.27	已完	合格
深圳地铁前海国际发展有 限公司	深铁懿府 2 号地块未售 24 套商品房精装修工程	2832 m ²	2023.4.27- 2023.11.23	已完	合格



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王芳

性 别: 女

出生日期: 1979年07月03日

注册编号: 粤1442015201844747

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王芳

个人签名: 王芳
签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年02月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00479917
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034370340000034073705723
File No.

姓名: 王芳
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1979.07
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2015年12月20日
Issued on _____



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0004360

姓 名：王芳

性 别：女

出生年月：1979年07月03日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月20日

有效 期：2024年04月28日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

P41



照
片

王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014773 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日

高等学历继续教育

毕业证书



王芳 ，性别 女 ，一九七九年 七月 三 日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业函授学习，
修完 2.5 年制 专升本 教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

山东工商学院
校长 陶 彦

证书编号：116885202405000618

二〇二四年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>

0712301
校内 造价

成人高等教育

毕业证书



学生 王芳 性别 女 , 一九七九 年 七 月 三 日生, 于 二〇〇五
年 三 月至 二〇〇八 年 一 月 在本校 工程造价
专业 函授 学习, 修完 专 科 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 烟台职业学院

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 104295200806000702

校(院)长: 王芳

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 烟台市公安局牟平分局

有效期限 2012.01.17-2032.01.17

姓名 王芳

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 7 月 3 日

住址 山东省烟台市牟平区武宁
镇牟家庄村 1 2 2 号

公民身份号码 370612197907031520



2、技术负责人简历表-万立华

姓名	万立华	性别	男	年龄	45 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430903198110172714		
手机号码	13316972340		证件号（职称证书编号）	2403001195649	
参加工作时间	2001-6-8		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓 名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 万立华 性别 男，一九八一年 十月十七日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一月在本校 工程管理 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：[Signature]

证书编号：106107201705003243

二〇一七年 一月 八日



3、生产经理信息表-杨龙

姓名	杨龙	证件类型	身份证	证件号码	43012419801212627X
手机号码	13316972340		证件号（生产经理证编号）	粤 2442016201609519	



使用有效期：2025年11月26日-2026年05月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨龙

性 别：男

出生日期：1980-12-12

注册编号：粤2442016201609519

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-25至2028-08-25）





个人签名：杨龙

签名日期：2025.11.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0000940

姓 名：杨龙

性 别：男

出生年月：1980年12月12日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年02月13日

有效 期：2025年11月20日 至 2029年02月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 杨龙 性别 男，一九八〇年十二月十二日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 工商管理 专业
三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张震学

证书编号：105337201205005665

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：杨龙

身份证号：43012419801212627X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、强电工程师信息表-胡岳强

姓名	胡岳强	证件类型	身份证	证件号码	332526197210157315
手机号码	13316972340		证件号（强电工程师证编号）	粤 1442012201322015	

 使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡岳强

性 别: 男

出生日期: 1972年10月15日

注册编号: 粤1442012201322015

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 胡岳强
签名日期: 2025.11.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年05月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0008872

姓 名：胡岳强

性 别：男

出生年月：1972年10月15日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月21日

有效 期：2023年10月11日 至 2026年11月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日



广东省职称证书

姓 名：胡岳强

身份证号：332526197210157315



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



毕业证书



学生胡岳强性别男 现年23岁，
一九九二年九月至一九九五年七月在
本校供热通风与空气调节工程专业(大专)学习(学
制三年)，学完教学计划的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

证书登记第 9500501 号

校长



一九九五年七月一日



高等教育自学考试

毕业证书

姓名：胡岳强
身份证号：332526197210157315
证书编号：65120202094014771



参加项目管理(本)(工程建设项目管理专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2017年06月30日

高等院校
天津大学
2017年06月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡岳强

社保电脑号：634356477

身份证号码：332526197210157315

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		527.76	588.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278976251c70v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



5、造价工程师信息表-曾繁龙

姓名	曾繁龙	证件类型	身份证	证件号码	370724198305156110
手机号码	13316972340	证件号（造价员证编号）		建[造]11194400024386	

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾繁龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年05月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024386

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2023年08月14日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：曾繁龙

姓名：曾繁龙
性别：男
出生年月：1983.05
工作单位：潍坊祥维斯化学品有限公司
现从事专业：建筑工程
原专业技术职务资格：助理工程师
现专业技术职务资格：工程师
资格证书编号：潍130832150205



评审时间：2013-12-22

公布时间：2014-1-16
(生效时间)

公布文号：潍人社字[2014]11号

注册登记

注册时间	注册单位



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

91



姓名: 曾繁龙
 证件号码: 370724198305156110
 性别: 男
 出生年月: 1983年05月
 专业: 土木建筑
 批准日期: 2018年10月28日
 管理号: 201810045370001792



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 曾繁龙 性别 男， 1983 年 5 月 15 日生，于 2002
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 土木工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

校（院）长：

证书编号：115101200605001361

二〇〇六 年 七 月 一 日



6、质量负责人信息表-边建民

姓名	边建民	证件类型	身份证	证件号码	43012419800519627X
手机号码	13316972340		证件号（质量员证编号）	0441710794417002231	

证书编码：0441710794417002231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 边建民

身份证号： 43012419800519627X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

M34



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

成人高等教育 毕业证书



批准文号: 教育部 (83) 教成字002号

注册号: 10532520020601186

学生 边建民 性别 男， 1980 年
05 月 日生，于 1999 年 09 月
至 2002 年 06 月在本校(院)
计算机及应用 专业
脱产 学习，修完 专 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

校(院)长:

王柯敏

学校(院):



二〇〇二年六月三十日

中华人民共和国教育部监制



7、质量员信息表-吴佳英

姓名	吴佳英	证件类型	身份证	证件号码	440582198807256323
手机号码	13316972340		证件号（质量员证编号）		0441710794417002238

证书编码：0441710794417002238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴佳英

身份证号：440582198807256323

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴佳英

身份证号：440582198807256323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴佳英 性别女，一九八八年七月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： 

证书编号：105617201505730001 二〇一五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.07.31-2034.07.31

姓名 吴佳英

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区石厦北六街天健阳光华苑A座20E

公民身份号码 440582198807256323



8、安全负责人信息表-林桂立

姓名	林桂立	证件类型	身份证	证件号码	44522419910212061X
手机号码	13316972340	证件号（C证编号）		粤建安C3（2023）0030331	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030331

姓 名：林桂立

性 别：男

出 生 年 月：1991年02月12日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2023年08月25日 至 2026年08月24日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **林桂立** 性别 **男**，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

广东白云学院

校（院）长：

李望国

证书编号： 108221201505002416

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立

社保电脑号：641825119

身份证号码：44522419910212061X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76				560.0	140.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789763a0fa6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



9、安全员信息表-吴东航

姓名	吴东航	证件类型	身份证	证件号码	441523199410266772
手机号码	13316972340		证件号（C证编号）	粤建安C3(2025)9003801	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）9003801

姓 名：吴东航

性 别：男

出生年月：1994年10月26日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月13日

有效 期：2025年05月15日 至 2028年06月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴东航** 性别 **男**，一九九四年 十 月二十六日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 **园林技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东生态工程职业学院** 校（院）长：



证书编号：**145091201706000341**

二〇一七 年 六 月 二十 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴东航**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1994 年 10 月 26 日**
住址 **广东省深圳市福田区绒花
路城市3米6公寓915**
公民身份号码 **441523199410266772**

**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2020.12.31-2040.12.31**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴东航

社保电脑号：805838603

身份证号码：441523199410266772

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76					560.0	140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897638289e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



10、材料员信息表-郭南

姓名	郭南	证件类型	身份证	证件号码	220402198110022211
手机号码	13316972340		证件号（材料员证编号）	0441811194418012149	

证书编码：0441811194418012149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭南

身份证号： 220402198110022211

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：郭南

身份证号：220402198110022211



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



加盖广西壮族自治区高等
教育自学考试委员会钢印有效

This diploma is valid upon affixation of
steel seal by Commission of Self-taught
Higher Education Examination Guangxi
Zhuang Autonomous Region.

毕证(2001)第 01010069 号

郭南同志,性别男,年龄20岁,
籍贯吉林省(自治区)辽源市人,
参加装饰艺术设计专业专科自学考试,
于二〇〇一年七月考完全部课
程,成绩合格。经审定,准予毕业。



二〇〇一年九月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭南

社保电脑号：619898595

身份证号码：220402198110022211

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76						140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976228dd1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



11、施工员信息表-李晓伟

姓名	李晓伟	证件类型	身份证	证件号码	44030119851210493X
手机号码	13316972340		证件号（施工员证编号）	0441610294416000696	

证书编码：0441610294416000696

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 李晓伟

身份证号： 44030119851210493X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 李晓伟 性别 男, 一九八五年 十二月 十 日生, 于 二〇〇六年
九月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长:



刘伟一

证书编号: 111131200906004852

二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



12、劳资专管员信息表-蔡传妹

姓名	蔡传妹	证件类型	身份证	证件号码	440506198702100027
手机号码	13316972340		证件号	0441811394418003541	

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡传妹

身份证号： 440506198702100027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡传妹** 性别女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **会计**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202106101950

二〇二一年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



13、资料员信息表-廖静兰

姓名	廖静兰	证件类型	身份证	证件号码	430482198708213726
手机号码	13316972340		证件号		0442411400007000133

证书编码: 0442411400007000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 廖静兰

身份证号: 430482198708213726

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 廖静兰 性别 女，一九八七年 八 月二十一日生，于二〇一七年
三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学



校 长：[Signature]

证书编号：105617201905702926

二〇一九 年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.23-2039.04.23

姓名 廖静兰
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 8 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
二路12号612栋5楼



公民身份号码 430482198708213726

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖静兰

社保电脑号：643915148

身份证号码：430482198708213726

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	12	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	04	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	12	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	01	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	02	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	03	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			49680.0	24000.0			2384.8	15360.0	6000.0			1500.0			2400.0		600.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897633ce117 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



六、企业基本情况

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403007892348906	
名称 深圳市万德建设集团有限公司	成立日期 2006年06月06日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人 肖俊光	登记机关 2021年10月27日
重要提示 <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月16日



统一社会信用代码：914403007892348906



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013626

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司
 法定代表人：肖俊光
 单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2024年07月17日 至 2027年07月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年07月17日