

标段编号： 2601-440309-04-01-788456001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 万润大厦十二层展厅装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳沃利创意科技有限公司

日期： 2026年04月24日

投标人业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工时间	工程地点	备注
1	深中(广东)高新产业园发展有限公司	中深科技创新产业园城市会客厅设计施工一体化工程	830	2024年05月28日	2024年11月7日	中山市	
2	康方赛诺医药有限公司	康方湾区科技园行政1楼大堂和展厅装饰装修施工及多媒体工程	772	2024年05月27日	2024年7月3日	中山市	
3	东方电气股份有限公司	东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化	1585	2023年5月25日	2023年9月7日	成都市	
4	深信服科技股份有限公司	深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目	996	2023年06月29日	2024年9月29日	深圳市	
5	深圳市东华实业(集团)有限公司	深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化	1065	2023年5月26日	2023年10月20日	深圳市	

证明材料:提供合同关键页和竣工验收证明。合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目工作内容、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等,竣工验收证明包括:验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等。

填表要求:提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推,以竣工验收时间为准)投标人已完成的最具代表性的(投资额不低于 400 万元或单项合同建筑面积不低于 1000 平方米的装饰装修施工项目)装修施工工程类似业绩(业绩个数最多不超过 5 个,如投标人提交的业绩超过 5 个的,第 5 个以后的业绩招标人将不予置评);

公司业绩一：中深科技创新产业园项目城市会客厅设计施工一体化工程

工程编号：_____

合同编号：ZSCYY-2024-021

中深科技创新产业园项目 城市会客厅设计施工一体化工程合同

工程名称：中深科技创新产业园城市会客厅设计施工一体化工程

工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

发包人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承包人：深圳沃利创意科技有限公司

中深科技创新产业园城市会客厅设计施工一体化工程合同

发包人（甲方）全称：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承包人（乙方）全称：深圳沃利创意科技有限公司

鉴于：

甲方采用设计施工一体化模式建设中深科技创新产业园城市会客厅设计施工一体化工程项目（以下简称“本项目”）。乙方参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程内容和承包方式

1.1 工程内容：

1.1.1 本次合同范围包括：

(1) 城市会客厅主体（套内面积：2453.74 m²（含中空 272.14 m²））；

① 整体精装设计图、施工图及施工图审查（含二次电气、二次消防、二次给排水工程、二次暖通空调、智能化专业、二次结构等）、精装施工（除电梯厅精装、二次消防、二次暖通空调）、多媒体采购、区域展陈设计与布置（包含采购）、网络地板采购安装、会议室系统布置与采购，同时配合精装修施工、总承包等单位完成公区核心筒的收尾等图纸包含的一切施工内容。

② 软装设计及采购

(2) 5-6#16F 阳台（面积：177.2 m²）；

阳台设计、地面铺装设计及施工、软装采购与布置。



以及应由乙方完成的其他工作；具体内容包括但不限于以下方面：

1.1.2 施工范围及工程边界：

工程范围：

5-6#楼 16 层及 6#17F、5-6#16F 阳台等上述设计范围中的全部施工内容，以及按国家有关规定和相关规范要求应由乙方完成的工作。

工程边界：

城市会客厅工程与总包工程界面划分

	总包工程范围	城市会客厅工程
土建部分	<p>1、完成地面结构层，砌体砌筑抹灰层，天棚结构层并完成地面、天棚基层修补平整及清理；</p> <p>2、场地移交至精装修工程前，现场的垃圾清运。</p>	<p>1、完成除地面结构层、砌体砌筑、天棚结构层之外，精装图纸内的全部工作内容和发包人另行要求的范围；</p> <p>2、5、6#楼 16 层及 17 层图纸指定区域户内精装修施工、软装采购、展成布置、会议室系统布置与采购安装等；</p> <p>3、精装图纸范围内开设的孔洞塞缝及收口；</p> <p>4、精装单位进场施工后自身施工过程中产生的垃圾清运，由精装单位运至总包指定的集中堆放点；</p> <p>5、精装工程施工过程中及施工完成后的成品保护工作。</p>
安装部分	<p>1、完成包括但不限于装修区域的非消防系统的线管预埋预留、桥架安装；包括线管、线盒、桥架、套管及配套辅材等材料供货、安装、疏通、管道内穿线和维护工作；</p> <p>2、负责智能应急疏散照明系统、智能照明控制系统（含装修区域），配合装修提供相关设备点位、尺寸等；</p> <p>3、装修区域电气工程按电气图纸进</p>	<p>1、装修区域开关、插座、灯具等预留位置复核及材料的采购、安装、接线、送电调试；含总包三箱之后的管线敷设（除消防部分）；</p> <p>2、负责智能应急疏散照明系统、智能照明控制系统（含装修区域）相关设备定位；</p> <p>3、装修区域强、弱电箱的定位复核；</p> <p>4、确定综合点位图后，在装修区域的天地墙上根据提供的设备尺寸定位、装修饰面</p>

<p>行三箱安装，管道预埋及管内穿线到位；</p> <p>4、给排水主管和立管的安装，按精装点位预留给排水接驳点（沉箱排水仅预留接驳口）；</p> <p>5、为装修单位提供临水临电接驳点、塔吊配合、施工电梯设备运输等配合事项；</p> <p>6、配合装修单位进行送电、送水调试，达到验收、交付条件。</p>	<p>开孔；</p> <p>5、排水管接至总包施工水平支管预留300mm的接驳口，给水接到预留接驳点。</p>
---	---

城市会客厅工程消防工程界面划分

消防工程范围	城市会客厅工程
<p>1、根据精装定位及要求，负责装修区域的烟感、警铃、手报、喇叭、喷淋、消火栓箱、风阀、可燃气体探测器等设备安装及相应的管线敷设；</p> <p>2、提供设备尺寸及设备收边要求；</p> <p>3、对消防验收时装修单位所需资料进行汇总、审核；</p> <p>4、根据精装的消防深化图纸的设备点位要求，进行设备定位，二次拆改安装。</p>	<p>1、根据消防提供的设备尺寸进行吊顶、墙面等装饰面的消防设备开口（包括但不限于装饰面上消防防排烟风口、消防喷淋、自动报警等末端的开洞），完成相应装饰面的收边工作；</p> <p>2、提供消防验收相关资料，并配合消防验收相关工作。</p>

城市会客厅工程幕墙工程界面划分

幕墙工程范围	城市会客厅工程
<p>1、负责所有龙骨和玻璃安装、幕墙窗框与洞口缝隙封堵、防水处理、氟碳喷涂、层间防火隔离层施工。</p>	<p>1.负责城市会客厅装饰装修施工与幕墙交界处的收边收口处理。</p>

城市会客厅工程与空调工程界面划分

空调工程	城市会客厅工程
<p>1、空调单位负责装修区域室外机、室内机、</p>	<p>1、负责风口百叶采购及安装，装饰面上空调</p>

铜管、新风管采购及安装。	风口的开洞，并完成相应装饰面的收边工作； 2、提供空调验收相关资料，并配合空调单位验收相关工作。
--------------	---

城市会客厅工程与智能化工程界面划分

智能化工程范围	城市会客厅工程
1、负责户内非精装修区域的弱电设备安装及相应的管线敷设； 2、负责非精装修区域的弱电设备安装及相应的明敷和线缆敷设（含与城市会客厅工程智能化设备接口的连接）； 3、配合城市会客厅精装修隐蔽验收完成智能化相关工作。	1、负责城市会客厅图纸内弱电设备采购及相关管线铺设安装； 2、根据智能化提供的设备尺寸进行吊顶、墙面装饰面的智能化设备开口，完成装饰面收边工作。

1.1.3 完成施工图审查、施工许可证增项备案办理、消防报建及验收等相关报批报建工作。

1.2 承包方式：包设计、包施工、包材料、包设备、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

1.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

1.4 如发生完成本项目设计工作所需的现场踏勘，该踏勘工作由乙方负责组织实施，相关费用包含在本合同价款中。

2、合同工期

2.1 本合同工期约定为 51 日历天，计划开工日期 2024 年 4 月 25 日，计划竣工日期：2024 年 6 月 15 日，总工期 51 天（时间排布详见附件八）。实际开工日期以甲方书面开工通知书为准。

2.2 本合同工期包括因乙方的设计未能达到甲方及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，乙方被视为已对前述时间作出考虑和预留。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

2.4 本工程的质量保修责任期为 36 个月。

3、质量标准：合格

4、职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求。

5、合同价款

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非双方另有约定。

5.2 签约合同含税总价为人民币【8,301,990.28元】(大写：【捌佰叁拾万零壹仟玖佰玖拾元贰角捌分】)，增值税率【设计费6%；硬装工程9%；软装工程9%；设备、多媒体、展陈布展13%】，其中不含增值税价为【7,547,107.30元】(大写：【柒佰伍拾肆万柒仟壹佰零柒元叁角整】)，增值税额【754,882.98元】(大写：【柒拾伍万肆仟捌佰捌拾贰元玖角捌分】)。最终结算详见合同附件一《投标工程量清单及编制说明》。

5.3 工程进度付款

5.3.1 预付款为(签约合同总价-暂列金)的30%。

5.3.1.1 关于本工程预付款担保的约定：预付款保函期限为2个月，银行保函。

5.3.1.2 甲方向乙方支付工程预付款的时间：合同签订后，乙方向甲方提出预付款申请并提交等额增值税专用发票，甲方审批通过后支付。

甲方支付预付款之前，还应具备的条件：乙方提交本合同的履约保函(签约合同总价-暂列金)的10%、建筑工程一切险保单、第三者责任险保单且所提交的施工组织设计经监理及甲方审核通过及工程师发出开工令。乙方不得将工程预付款用于与本工程无关的支出，甲方有权监督乙方对工程预付款的使用，如经查实乙方滥用工程预付款的，乙方应当立即按照甲方要求予以全部纠正，且甲方有权要求乙方支付工程预付款1%/次的违约金，如该等情形出现两次或未按照甲方的要求及时全部纠正的，则甲方有权通过履约担保函索赔的方式，将该等全额工程预付款取回，如甲方因此遭受损失，则乙方需赔偿甲方因此遭受之一切损失。

5.3.2 乙方按甲方要求完成城市会客厅硬装施工后按(签约合同总价-暂列金)的20%支付。

5.3.3 乙方按甲方要求完成城市会客厅软装采购、展陈布置、会议室系统设备调试，且经甲方验收合格后按(签约合同总价-暂列金)的20%支付。

5.3.4 乙方按甲方要求完成城市会客厅多媒体设备进场、中控软件制作、展陈内容及设备调试，且经甲方验收合格后按(签约合同总价-暂列金)的15%支付。

5.3.5 工程通过竣工验收，取得验收合格证明，乙方完成运营相关人员的培训工作，乙方按要求完成档案移交工作、竣工结算完成，按甲方要求提交申请资料后付至结算价的95%，扣除合同结算价款的5%作为工程质量保证金，同时乙方须向甲方提交结算价100%的等额增值税专用发票。

5.3.6 乙方应在付款节点完成后及时提出付款申请(若未提交则视为本节点无进度款支付

附件六：保障中小企业款项支付供应商承诺函；

附件七：举报机制/投诉化解渠道；

附件八：总进度计划表。

13、合同生效

合同订立时间：2024年5月28日。

合同订立地点：广东省中山市。

本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

14、争议解决

因履行本合同引发的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决，如经协商不能达成一致，双方均可向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

15、合同份数

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本行以下无正文）

发包人（甲方）：深中（广东）高新产业园发展有
限公司

地址：中山市翠亨新区香山大道36号易山重工办
公楼一楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：交通银行股份有限公司中山南朗支行

账号：484 602 900 013 000 604 819

纳税人识别号：91442000MA52C3WK90

邮编：

固定电话：0760-88287105

承包人（乙方）：深圳沃利创意科技有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道鹤岭社区梅东二路7号
华南楼202

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：15818518095

开户银行：中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账号：7441410182603603452

纳税人识别号：91440300769156645C


邮编：518000

固定电话：0755-82266673


		记录名称	工程验收单		
编号		生效日期		版本/修订状态	



项目名称	中深科技创新产业园城市会客厅设计施工一体化工程				
施工单位	深圳沃利创意科技有限公司				
开工日期	2024年5月29日	验收日期	2024年11月7日		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 终验				

验收内容：
 中深科技创新产业园 5#16 层、6#16 层、6#17 层城市会客厅范围内的硬装工程、硬件设备安装、调试；会议系统安装、调试；软装布设、展陈布展等工程内容。

施工单位验收意见：（签章）  陈捷民	项目部门验收意见： 拟同意验收。  黄
--	--

验收意见	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	--	------	---

监理单位验收意见： 	本部工程设计部验收意见： 同意
--	--------------------

监理单位验收意见： 	工程设计部负责人验收意见： 
--	--

验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	---	------	---

公司业绩二：康方湾区科技园行政1楼大堂和展厅装饰装修施工及多媒体工程



合同编号：PD1030-0403-202405-0001

康方湾区科技园行政楼1楼大堂和展厅装饰装修施工及多媒体工程

施工专业分包合同

发包人：康方赛诺医药有限公司

分包人：深圳沃利创意科技有限公司

签署日期：2024年5月7日



第一部分 分包合同协议书

发包人：康方赛诺医药有限公司（简称甲方）

分包人：深圳沃利创意科技有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康方湾区科技园行政楼1楼大堂和展厅装饰装修施工及多媒体工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：康方湾区科技园行政楼1楼大堂和展厅装饰装修施工及多媒体工程（下称“本工程”）。

2. 工程地点：中山市翠亨新区西湾路28号康方湾区科技园1栋一楼。

3. 工程内容：在指定日期内完成一楼大堂（包含配套会议室、前台、电梯间、洗手间等）及品牌展厅的装饰装修施工；进行展厅展墙平面设计及美工广告的设计、制作与安装；多媒体设备的采购、施工、安装、集成、调试、试运行与配合验收；配套多媒体交互软件的界面设计、内容规划与制作等工程；结合现场实际施工需求，负责完成本工程的深化设计、材料设备供应、施工安装、成品保护、测试、验收、检查及维修等全部工作；施工期间，中标单位需负责成品保护、一次开荒清洁与完工后的空气质量检测工作（若有必要空气治理），并考虑相关费用。招标人拥有调整工程范围的权利，具体要求详见图纸及工程量清单。

发包人有权书面向承包人发出指令增加或减少承包人的承包范围和数量，承包人无权异议。

第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
3. 分包合同专用条款
4. 分包合同通用条款
5. 发包人及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准



6. 分包合同附件

7. 工程规范和技术说明

8. 招标文件及其补充招标文件

9. 合同图纸

10. 工程量清单

11. 投标书及其附件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

本合同范围包括但不限于康方湾区科技园项目行政楼一楼大堂和展厅的：

1. 装修工程：一楼大堂及品牌展厅内部的天花、地板、展墙、展项、展柜、前台、会议室、电梯间、洗手间等区域的装饰装修，以及电气、给排水、空调和软装等工程。

2. 多媒体设备及配套交互软件工程：多媒体显示终端、互动终端和中控系统等多媒体设备的采购，进行施工、安装、集成、调试、试运行和配合验收工作；完成配套多媒体设备配套互动程序设计、开发、界面设计、内容制作、安装部署及调试服务；多媒体设备及配套交互软件工程的实施要满足后期与园区整体集成管理平台接入打通的需求不限于软件接口开放和硬件设备支持；多媒体设备内除必要的运行、展示软件及工具外，不得安装其他软件内容，如锁定设备须特定人员授权解锁的程序等。

3. 平面内容设计、美工设计及制作与安装工程：展厅内墙面、地面、展项立面的平面结合内容进行排版设计，根据确认的版面提供对应美工广告设计建议，进行制作并完成现场安装。

4. 质保服务：项目完成，提供完整的线路测试报告，及设备使用说明，质保期内对展陈设备设施提供日常维护、技术支持、紧急故障修复、重大活动保障服务，并提供完善的展示设备维护手册及使用说明书。

详见附件 12 《合同范围与界面划分》。



第四条 合同工期

1. 合同工期总日历天数：暂定 35 个日历天。（开工日期至整体工程竣工日期）
2. 绝对施工工期：暂定 35 个日历天（开工日期至完工日期）
3. 开工日期：计划 2024 年 5 月 19 日。
4. 完工日期：计划 2024 年 6 月 22 日。
5. 竣工日期：计划定 2024 年 6 月 22 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以经发包人批准下发的开工令（或通知）为准。具体要求详见《分包合同专用条款》及《分包合同通用条款》相关规定。

第五条 各方代表

1. 发包人项目经理：夏术全
2. 分包人项目经理：文华东；设计总监：叶丽婷

第六条 质量标准

1. 质量等级：合格

第七条 合同价款

1. 本合同为【单价包干】合同，合同含税总价为人民币【大写：柒佰柒拾贰万元整】（小写：【¥7720000.00】），不含税总价为人民币【大写：柒佰零陆万柒仟捌佰陆拾元柒角】（小写：【¥7067860.70】），

其中多媒体工程硬件税率为 13%，价税合计为人民币【大写：壹佰叁拾叁万叁仟伍佰叁拾陆元柒角叁分】（小写：【¥1333536.73】），

多媒体工程软件税率为 6%，价税合计为人民币【大写：壹佰壹拾万零壹仟肆佰肆拾陆元整】（小写：【¥1101446.00】），

除去多媒体工程部分税率均为 9%，价税合计为人民币【大写：伍佰贰拾捌万伍仟零壹拾柒元贰角柒分】（小写：【¥5285017.27】）。

本合同含税总价为人民币大写：柒佰柒拾贰万元整（小写：¥7720000.00）已扣减《康方湾区科技园 1 栋展厅及大堂装修设计项目合同》（合同编号：P01030-0403-202404-0001）的设计服务费用总价人民币大写：壹拾捌万元整（小写：¥180000）。



发包人：康方赛诺医药有限公司（公章）

法定地址：中山市翠亨新区西湾路 28 号

法定代表人

或委托代理人：张鹏

联系电话：

职务：

传真：

分包人：深圳沃利创意科技有限公司（公章）

法定地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202

法定代表人

或委托代理人：杨雅贤

联系电话：13410228440

职务：客户总监

传真：

发包人兹此确认并同意深圳沃利创意科技有限公司为康方湾区科技园行政楼 1 楼大堂和展厅装饰装修施工及多媒体工程的分包人。

发包人在本分包合同协议书上签字盖章仅表明发包人知晓并同意分包人承揽本工程，并无其他任何含义；亦不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人和分包人对此均已了解并同意。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：康方湾区科技园行政楼1楼大堂和展厅装饰装修及多媒体工程

验收日期：2024年7月3日

建设单位（盖章）：康方赛诺医药有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	康方湾区科技园行政楼1楼大堂和展厅装饰装修及多媒体工程				
工程地点	中山市翠亨新区西湾路28号康方湾区科技园1栋一楼	建筑面积	1011平方米	工程造价	/
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月2日	验收日期	2024年7月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	康方赛诺医药有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳沃利创意科技有限公司				
总包单位	深圳沃利创意科技有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳沃利创意科技有限公司				
承建单位 (装修)	深圳沃利创意科技有限公司				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	刘松林 李斌 陈谢恩舒 夏桂 柯陆皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	符合要求	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	姜志东	深圳沃利创意科技有限公司	项目经理	
2	李博	深圳沃利创意科技有限公司	现场负责	
3	汪明	沃利	技术指导	
4	朱家明	沃利	施工员	
5				
6				
7				
8				
9				
10	刘梅	康方	工程师	
11	苏金	康方	工程师	
12	王博	康方	行政助理	
13	谢恩舒	康方	公关部	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位 (公章):



刘翔
单位(项目)负责人: [Signature]
谢恩舒 年月日

施工单位 (公章):



曾志伟
单位(项目)负责人:
年月日

设计单位 (公章):



刘翔
单位(项目)负责人:
年月日



公司业绩三：东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化

普通商密☆五年

东方电气科技展厅优化升级深化设计与 施工一体化项目合同

招标编号： DECZB2022000031
合同编号： DEC8000CG202300101
甲 方： 东方电气股份有限公司
乙 方： 深圳沃利创意科技有限公司
委托事项： 东方电气科技展厅优化升级
深化设计与施工一体化

签署地点：四川省成都市

依据《中华人民共和国民法典》和有关规定，乙方接受甲方的委托，就**东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化**事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行。

第一条：项目概况

1.1 项目名称：**东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化**，其中一层科技展厅面积约 2200 m²。四层东方电气廉洁展厅面积约 580 m²

1.2 项目地点：东方电气股份有限公司集团总部

1.3 项目工期：本项目工期为 90 个日历日，自甲方签发开工令起计算。

1.4 合同签订：乙方收到中标通知，完成深化设计、细化工程清单，甲方审核确认后签订合同。

第二条：服务内容

2.1 展示方案深化设计：

根据甲方提供的布展设计方案进行限额深化设计工作，包括但不限于：深化设计方案说明、平面布局图、人流动线图、空间深化设计效果图、美工展面设计、尺寸图、多媒体展项软硬件逻辑框架及内容方案、影片类分镜脚本、定制类模型及场景深化图纸、材质工艺说明、灯光系统、施工图、中控系统深化设计等

2.2 基础布展实施：

布展实施：

- 原有展厅拆除、清运、强弱电、消防、暖通局部改造；
- 基础布展实施：布展搭建、美工展面安装、定制化场景及模型制作、灯光安装及调试、电气安装等。
- 硬件采购及安装：多媒体硬件设备采购、特殊交互硬件定制采购、安装、现场调试。要求硬件设备为一线主流品牌，具体品牌在合同工程清单约定。
- 软硬件系统集成调试：调试各展项系统功能，达到展示效果。
- 多媒体数字内容制作：完成多媒体展项数字内容的制作详见技术要求。
- 影片制作及拍摄：三维场景模型制作、三维动画制作、场景实拍、后期包装、特效动画等内容。

■ 多媒体程序开发：互动程序、联动播控程序、识别感应程序、中控操作程序等。要求优选一线先进数字技术提升观感，体验感、操作便捷。

■ 系统操作培训：编制操作手册，列明软件操作流程、操控方法；培训操作人员，提供主要展项及设备维护手册。

■ 售后维护支持。

① 质保维护期：自竣工验收合格之日起2年。

② 利旧硬件：利旧硬件拆除时，甲乙双方应确认其状态是否可以继续使用。利旧硬件投入使用后，如发生故障，不在乙方维保范围内。

③ 新购硬件维护服务的内容包括：正确使用情况下，因设备自身原因导致的硬件故障的维护与维修工作。质保期内出现质量问题，按照国家法律提供保修服务。

④ 软件维护服务的内容包括：补丁提供、热线电话、现场维护、巡检及电子服务等。

具体工作内容见附件1：工程清单。

第三条：合同价格及付款方式

3.1 合同暂定含税总价（含预留金80万元）合计为¥15,853,698.08（大写：人民币壹仟伍佰捌拾伍万叁仟陆佰玖拾捌元零捌分），不含税总价为¥14,544,677.14，税额1,309,020.94，本合同以不含税价为固定价，具体费用组成详见附件1。本项目总价为按照甲方要求的服务范围、服务内容、服务标准完成服务项目固定总价。除甲方原因导致的方案调整外，总价不做调整。预留金仅在项目发生甲方原因的方案调整时使用，若无调整，预留金从合同总价中扣除。若合同执行过程中遇国家税率调整，则保持本合同项下对应的不含税价格不变，增值税税率按调整后的新税率执行。

3.2 付款方式：

本项目分科技展厅及廉洁展厅两部分付款，即两部分或不同时进行，除预付款以外的款项两部分分开结算，划分规则如下：科技展厅部分合同额为投标清单“东方电气科技展厅项目”金额+“投标人认为应补充的其他费用”；廉洁展厅部分合同额为投标清单“廉洁东方电气展馆”金额；设计费及原展厅拆除费、搬运费、管理费、税金按科技展厅及廉洁展厅合同额的比例拆分至相应部分。

3.2.1 本合同签订后，乙方向甲方开具暂定合同价款10%商业保函，保函开

现场的行为不应对他人或现场设备材料造成伤害。如若乙方原因发生安全事故或由于乙方的工作失误给甲方带来损失，甲方可暂缓支付合同款，并承担相应的赔偿责任。

4.9 乙方应采取一切可能的措施，确保项目工期如期完成。乙方收到开工令5个工作日内提供详细项目施工进度计划（含设计和设备采购计划）并提供项目周进度报告。甲方认为工程或其任何部分施工不能在项目工期内完工时，乙方应无条件采取一切赶工措施，加快施工进度。乙方无权要求支付任何附加费用。

4.10 乙方派驻本项目的项目经理姓名：陈捷民，联系方式：13728784860；甲方派驻本项目的项目代表姓名：邓仲勇，联系方式：13990084815。

第五条：违约责任

5.1 乙方未按合同要求的时间提交成果或通过验收的，每延误一天，应按甲方合同总额的千分之五向甲方支付违约金；逾期超过15天或经修改、返工后仍未达到要求的，甲方有权单方面解除本合同。因甲方原因，如部分区域延迟开工、需要甲方确认的内容延后确认等因素造成工期延误，甲方配合办理延期手续，乙方无需承担相关责任。

5.2 若甲方未按合同要求的时间支付合同费用的，每延误一天，应按应付未付款项的千分之五向乙方支付违约金；经乙方通知后仍未付款的，乙方有权暂停施工，工期相应顺延。

5.3 除本合同另有约定或双方协商一致外，甲方要求解除合同或因甲方违约导致乙方解除合同的，针对已完成工作且验收合格部分，甲方已支付款项不予退还，未支付款项应予补足。合同解除后，乙方应交付已完成部分内容及成果，并承担质保责任。

第六条：验收标准

6.1 硬件设备部分：所有硬件设备必须符合本合同附件约定的品牌、型号、规格等详细技术参数，且符合国家质量标准及原厂商全新产品技术标准。

6.2 软件部分：软件使用效果达到设计方案中描述的效果，以甲方签字确认的文件为依据，乙方所提交的软件成果将在甲方付清全款（质保金除外）后更新至固定版本。

6.3 影片及数字内容部分：以甲方签字确认的分镜脚本或数字内容方案为制

合法权益（包括但不限于第三方所享有的知识产权）；若有，乙方应为保障甲方合法使用该成果，自费向第三方取得合法、永久的授权。若因乙方的行为给甲方造成损失的，乙方应承担所有法律责任并赔偿甲方由此造成的全部损失。

9.2.6 在深化设计及实施过程中甲方向乙方提供的资料（含电子版），乙方仅能用于本设计项目中，项目交付后，须全部返还甲方，电子版资料应全部删除。

第十条：解除与争议

10.1 本合同以友好协商为基础，如遇不可抗力，至使甲方和乙方无法进行合同的，各方均有权解除合同且不承担违约责任。

10.2 在本合同执行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，各方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条：合同生效

11.1 本合同甲乙双方各贰份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起成立并生效。

附件 1：工程清单

附件 2：合作保密协议

附件 3：安全环保责任承诺

附件 4：廉洁自律协议

（以下无正文）

甲方（甲方/委托方）	乙方（乙方/受托方）
单位名称：东方电气股份有限公司	单位名称：深圳沃利创意科技有限公司
税 号：915101002051154851	税 号：91440300769156645C
单位地址：成都市高新西区西芯大道 18 号	单位地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202
联系电话：028-87583684	联系电话：0755-82266673
开户银行：中国工商银行股份有限公司成都东方电气支行	开户银行：中信银行深圳八卦岭支行
银行账号：4402238029000000633	银行账号：7441410182603603452
法定（或授权）代表人：胡阳旭	法定（或授权）代表人：张爱敏
签订日期：2023.5.25	签订日期：2023.5.25
合同邮寄信息	合同邮寄信息
收/寄件人：胡阳旭	收/寄件人：张爱敏

联系电话：17716164184	联系电话：13004168953
地址：成都市高新西区西芯大道 18 号	地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202
发票邮寄信息	发票邮寄信息
收/寄件人：陈东	收/寄件人：张爱敏
联系电话：13458983201	联系电话：13004168953
地址：成都市高新西区西芯大道 18 号	地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202
项目经理（合同执行）	项目经理（合同执行）
联系人：邓仲勇	联系人：陈捷民
联系电话：13990084815	联系电话：13728784860

东方电气*商业秘密

东方电气*商业秘密

并
电
1000
3.2
4

竣工验收报告

项目名称	东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化项目	项目编号	DECZB2022000031
业主单位	东方电气股份有限公司	施工单位	深圳沃利创意科技有限公司
开工日期	2023. 5. 26	完工日期	2023. 8. 20
施工单位填写	实际完成内容描述：已完成合同签订的服务内容的全部工作		
	未完成内容及原因：无		
	计划外内容：已全部完成		
	尚存缺陷及处理方法：无		
验收时间	2023年9月7日		
验收结论	通过对验收范围内工程施工质量检查，符合验收规范及验收要求，验收合格。 验收组织（盖章）		
验收人员签字	姓名		
	胡阳旭	东方电气股份有限公司	
	邓仲勇	东方电气股份有限公司	
	张爱敏	深圳沃利创意科技有限公司	
	陈捷民	深圳沃利创意科技有限公司	
	谢琴琴	深圳沃利创意科技有限公司	

公司业绩四：深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目

合同编号：

深信服科技股份有限公司

深信服科技大厦展厅设计施工一体化 项目服务合同

甲方：深信服科技股份有限公司
乙方：深圳沃利创意科技有限公司

日期：二〇二三年六月十九日

甲方：深信服科技股份有限公司

乙方：深圳沃利创意科技有限公司

经甲乙双方友好协商，甲方决定委托乙方承担深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目服务（以下简称“本项目”或者“项目”）。

为了明确双方责任，分工协作共同完成本项目的设计及施工任务，甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关的法律、行政法规，本着诚实信用、公平自愿、等价有偿的原则，特签订如下合同，双方共同遵守。

1. 服务内容

1.1 设计：包含装饰设计、消防设计、暖通设计、强弱电设计（需要独立外网）、智能化设计、数字化内容设计等展厅设计内容，具体为：

- (1) 项目策划、布展大纲的梳理；概念设计方案；
- (2) 空间效果图设计方案；
- (3) 空间效果图深化设计方案；
- (4) 立面展墙设计方案；

上述方案均应包括详细的设计图纸（包括平面图布局、设计施工安装图、结构图等图纸）、深化图、效果图、施工图（含每个空间平面，天花，立面，材质，比例尺寸）、工程量清单（含总说明、目录、工艺说明及施工详细节点）、物料表（明确物料数量、材料品牌及设备品牌）。

1.2 装修：包含装饰、消防（包含报二消报建报验、接入原大楼系统）、空调（新增或位移）、弱电智能化、监控门禁（接入原大楼系统）；地面工程、吊顶工程、墙面工程、强弱电工程、展陈布展等。

1.3 多媒体（含设备与数字化效果）：多媒体硬件（设备）、多媒体软件、多媒体数字内容、多媒体硬件运输、仓储、安装、调试及维保，软硬件联合调试及与中控系统联调等。

2. 工作周期与阶段划分

工作分为四个阶段：

2.1 方案设计（含资料收集，方案效果图深化设计及确认，施工图设计及确认）；

2.2 项目实施（进场准备、基础装修、管线敷设、灯具安装、美工装饰、多媒体设备安装调试、数字内容制作、汇报（含影片、界面、交互形式）、软件程序开发、设备整体调试及工程自检、工程预验收（局部整改））；

2.3 竣工验收（竣工验收、人员培训、现场移交）；

2.4 检修维保（乙方应负责提供维保服务并对项目进行年度检修，检修所发现需维修项目，应及时告知及处理，具体要求详见本合同第20条约定）。

3. 进度计划

3.1 设计周期：30 日历天；

3.2 施工周期：120 日历天

各阶段进度在上述约定的期限内，乙方在得到甲方书面签字确认的前提下，可根据实际情况作适当调整。各阶段的完成，以满足合同约定、甲方定案条件及甲方对乙方设计或施工成果满意即书面验收确认坐为标志。

4. 费用及付款方式

4.1 暂定合同总价为人民币 9,960,898.28 元（大写玖佰玖拾陆万零捌佰玖拾捌元贰角捌分），上述报价含税 9%，待工程量清单完善后，乙方应提供详细报价（但乙方承诺详细报价不得高于上述暂定合同总价）。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币 475,000.00 元（大写：肆拾柒万伍仟元），适用税率：6%；

(2) 建筑安装工程费、设备购置费、多媒体内容软件制作费（含税）：

人民币 9,485,898.28 元（大写：玖佰肆拾捌万伍仟捌佰玖拾捌元贰角捌分），适用税率：装饰工程 9%，硬件设备 13%，内容制作 6%；

4.2 合同单价变更

乙方不得于本合同生效后因任何原因和理由要求增加合同单价，甲乙双方确认，合同项下服务费用不会因工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。

5. 付款方式及发票

5.1 甲乙双方确认并同意，本合同项下费用按照如下方式进行结算及支付：

名称	付款内容	付款节点	付款比例	金额	税点	备注
475000 元设计费	预付款	合同签订后 15 个工作日内	30%	¥142,500.00	6%	合同设计金额
	第一笔	乙方深化方案即效果图、施工图、施工清单得到甲方确认后 15 个工作日内	40%	¥190,000.00		
	第二笔	本项目工程全部竣工验收合格并经审计后 15 个工作日内	25%	¥118,750.00		
	质保金	在本项目质保期满（整体工程验收合格之日起两年）后 15 个工作日内支付	5%	¥23,750.00		
暂定 9485898.28 元施工费	预付款	本项目设计图纸由甲方书面确认验收后 15 个工作日内	20%	¥1,897,179.66	9%	合同总价（扣除设计费后）
	第一笔	本项目项下隐蔽工程验收完成后 15 个工作日内	10%	¥948,589.83	9%	
	第二笔	乙方完成基础装修、多媒体设备进场安装调试且经甲方验收合格后 15 个工作日内	20%	¥1,897,179.66	9%、13%	
	第三笔	乙方完成数字内容、影片的制作且经甲方验收	20%	¥1,897,179.66	6%	

障、中控系统等会导致展厅无法使用的紧急质量问题，应两小时内达到现场并及时处理。未在上述时限内响应或处理的，甲方可自行维修或委托第三方维修，因维修所产生的费用由乙方承担。同时，每发生一次，甲方有权扣减10%的质保金（含设计费用及施工费用）。

20.3 在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接收电话，拖延推诿，每发生一次，甲方有权扣减10%的质保金（含设计费用及施工费用）。

乙方保修联系人：文华东 乙方联系电话：15816016583。

20.4 免费保修期结束后，如甲方需要乙方继续提供维修服务的，乙方承诺维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用，不收取上门费。

20.5 出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字确认的发票等材料为准。

20.6 乙方维修人员到达现场后，必须按照合理的时间内按照本合同的材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者（含两次），甲方有权按照第20.2条约定要求乙方承担违约责任。

20.6 在保修期内，因乙方原因造成的甲方或甲方人员财产损失或人身损害，由乙方进行全额赔偿，如给甲方相邻的第三方造成损失的，一并由乙方予以全额赔偿。甲方因此遭受损失的，有权向乙方进行追偿。

21. 不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况“书面”通知另一方，并应在60天内提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的公证机构出具。因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。

22. 争议的解决

22.1 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由过错方承担。

22.2 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

22.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可向甲方所在地法院提请诉讼。

23. 通知

如有任何通告，应经邮局以挂号邮件的方式寄往一方下列地址或该方以挂号邮件方式通知对方更改的地址，在寄出三个工作日后，将被视为已送达收件人；如以快递的方式送达该等文件或通告，于投送快递处当日将被视为已送达收件人。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

24. 其他

24.1 本合同自双方盖章后生效。

24.2 除本合同约定外，任何一方不得单方面更改或解除本合同。本合同未尽事宜，双方另行协商并签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若本合同与补充协议不一致的，以补充协议为准。

24.3 本合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

24.4 本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页：

甲方：深信服科技股份有限公司

授权代表：

电话：

日期：2023年6月16日

乙方：深圳沃利创意科技有限公司

授权代表：

电话：

日期：2023年6月28日



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目
致 <u>深圳华西建设工程有限公司</u> (项目监理机构)	
我方已按照合同完成了 <u>深信服科技大厦展厅设计施工</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章)	
项目负责人: <u>何波</u>	
日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	
审查意见:	
经验收, 该工程	
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;	
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;	
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;	
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;	
综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
项目监理机构(项目章) <u>深圳华西建设工程有限公司</u>	
总监理工程师 <u>何波</u>	
日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	
审查意见:	
建设单位(项目章)	
项目负责人 <u>何波</u>	
日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	



GD-B1-226

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳沃利创意科技有限公司	技术负责人	冯瑞芝	开工日期	2021年 11月 29日
项目负责人	陈健民	项目技术负责人	宋廷蔚	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 63 项, 经审查符合要求 63 项, 经核定符合规范要求 63 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 52 项, 符合要求 52 项, 共抽查 52 项, 符合要求 52 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目

验收日期： 年 月 日

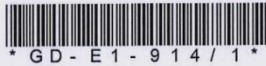
建设单位（盖章）：深信服科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目				
工程地点	深圳西丽留仙大道与石鼓路交汇处	建筑面积	1056.9	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：三、四 层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深信服科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳沃利创意科技有限公司				
总包单位	深圳沃利创意科技有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳沃利创意科技有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

股



189

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊锡
副组长	钟凤
组员	黄旭鑫 刘宇坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇坤	文华东
建筑设备安装工程	熊锡	黄旭鑫
工程质控资料	谢晓强	杨宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	熊斌	深信服		熊斌
2	文锦东	深圳市地籍测绘工程管理有限公司		文锦东
3	卢文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	卢文
4	卢文	深圳华西建设工程管理有限公司	安全工程师	卢文
5	文锦东	深圳沃利创意科技有限公司	负责人	文锦东
6	张依	沃利创意	设计师	张依
7	杨宇	沃利创意		杨宇
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



有限公司

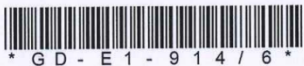
193

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人 年月日
-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------



SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号： SZDH-EPC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化

工程地点： 深圳市南山区南海大道 2307 号山东大厦裙楼一楼及二楼

发 包 人： 深圳市东华实业(集团)有限公司

承 包 人 1： 深圳沃利创意科技有限公司

承 包 人 2： 深圳市极尚建设集团股份有限公司

(以上统称“承包人”)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东华实业(集团)有限公司

承包人 1(全称): 深圳沃利创意科技有限公司

承包人 2(全称): 深圳市极尚建设集团股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳沃利创意科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化(下称“本工程”)项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区南海大道 2307 号山东大厦裙楼一楼及二楼

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2023) 0137 号

工程规模及特征: 1F 电梯空间, 2F 整层空间, 其中 2F 展示区设计面积约 1200 平方米。(以双方最终确认的实际施工面积为准)

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

设计施工一体化工作内容包括但不限于:

1、设计: 方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。包括但不限于:

- (1) 展示主题、展示大纲、展示流线、展示分区等；
- (2) 展示内容制作（包括但不限于展板、展墙、沙盘及多媒体内容）；
- (3) 动线研究分析，以及动线涉及的区域、景观节点的设计；
- (4) 完整的装饰主材、五金、洁具、灯具、家具、物料的设计选择；
- (5) 二次精装机电设计（含水、电、暖），乙方负责将消防点位、智能化点位落位到精装设计图纸，并进行室内效果优化；
- (6) 室内灯光设计；
- (7) 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审及实施阶段的设计变更出具；

2、施工：设计图纸范围的所有施工内容，包括但不限于：

(1) 装修工程：地面，从结构层或找平层开始的装修全部内容；墙面，从砌体或抹灰层开始的装修全部内容；顶棚，从结构层或找平层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物（成品隔断、标识标牌等）。

(2) 拆改工程：本项目范围内图纸要求的部分原楼板、墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作，优先考虑保护性拆除。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

(3) 给排水工程：本项目范围内所有给排水及消防专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

(4) 电气工程：本项目范围内所有电气、智能化工程调整、新增所引起的一切工作（包括配电箱、桥架、电缆电线、管材、灯具、插座、开关、综合布线、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、安防系统、机房工程、展陈交互系统、会议系统、弱电机房等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

(5) 通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等），改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供

应、安装、调试、验收等。

(6) 视觉识别(VI)系统:包括但不限于本次招标范围内的标识导视系统等。

(7) 包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化、展陈等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与家具家私、软装(不包含装饰画、艺术品摆件、绿植及植物养护)陈设等参建单位的配合工作。

(8) 室内环境检测、材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测。

(9) 展陈工程:包括不限于展陈文化上墙、展陈智能化、沙盘制作安装等全部施工。

(10) 按发包人要求完成全部场地清理、精保洁,配合发包人举办活动提供必要的保障工作。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

招标文件第六章 设计任务书

四、合同工期

合同工期总日历天数: 90 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

其中:

设计工期: 30 日历天(含深化设计、施工图设计);

施工工期: 60 日历天(施工工期以建设主管部门颁发的施工许可证和甲方签署的开工令为准),其中 1F 电梯空间自发布开工令之日起 60 日历天完工,其余部分按约定按时完成。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签署之日起;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

计划开工日期以_____ / _____起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____ / _____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求，设计深度和广度满足发包人提供的设计任务书要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

六、签约合同价

人民币含税总价(大写)壹仟零陆拾伍万柒仟壹佰贰拾陆元(¥ 10,657,126.00元)，设计费含税为：410,670.00元，不含税金额为：387,424.53元，税率为：6%，建安工程费含税为：10,246,456.00元，不含税金额为：9,400,418.35元，税率为：9%，

其中：

(1) 勘察费(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 设计费(含税)：

人民币(大写) 肆拾壹万零陆佰柒拾元 (¥ 410,670.00 元)；

(3) 建安工程费(含税)(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) 壹仟零贰拾肆万陆仟肆佰伍拾陆元 (¥ 10,246,456.00 元)；

(4) 设备及工器具购置费(含税)(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) 专业工程暂估价(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月26日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方有效授权人士签字与盖章之日起生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____



统一社会信用代码：_____

914403001921894680

地址：深圳市南山区南山街道南光社区南海大道 2309 号山东大厦主楼 7 层

邮政编码：518000

法定代表人：姜国

委托代理人：_____

电话：0755-86193998

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳南山支行

账号：4101 4100 0400 00558



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____



统一社会信用代码：_____

承包 1：91440300769156645C/

承包 2：91440300715265256R

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82266673

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账号：7441410182603603452

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计
施工一体化

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市东华实业（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

026

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区南海大道2307号山东大厦裙楼 一楼及二楼	建筑面积	1200m ²	工程造价	1065万
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6 月 28 日	验收日期	2023 年 10 月 24 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市东华实业(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳沃利创意科技有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳沃利创意科技有限公司				
承建单位 (装修)	深圳沃利创意科技有限公司				
监理单位	中旭建筑设计有限责任公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

027

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志强
副组长	冯培
组员	李金法 董炳华 李东 冯培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金法 董炳华	
建筑设备安装工程	冯培 李东	
工程质控资料	李东	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 6 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 0 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 13 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 13 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 0 / ___ 项	共 8 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	验收合格	共 11 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 11 / ___ 项 经核定符合要求 11 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 0 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	验收合格	共 11 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 11 / ___ 项 经核定符合要求 11 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 0 / ___ 项	共 5 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 5 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江	深圳东华公司			李江
2	李奎法	东华物业			李奎法
3	李炳	东华物业			李炳
4	李军	东华公司			李军
5					
6	温培				温培
7	李时	假日酒店			李时
8	李强	深圳东华			李强
9	李海峰	深圳洪利	设计师		李海峰
10	王强	中利公司			王强
11	李军	洪利创意			李军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 | 0 | 0 | 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月20日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年10月20日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月20日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月20日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>
--	---	--	--	--



拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	工程地点	备注
1	太平再保险有限公司/中国太平保险（香港）有限公司/中国太平人寿保险（香港）有限公司	中国太平保险集团香港总部展厅布展采购项目	386	2024年7月 25日	2024年8 月30日	香港	
2	中国稀土集团创新科技有限公司	深圳创新总部基地展厅设计与施工项目	370	2024年11月 27日	2025年 11月7日	深圳	

证明材料:合同关键页和竣工验收证明。合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目工作内容、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收报告应包括:验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等(如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料的原件扫描件)。

填表要求:提供项目经理近5年(自招标公告截止之日起倒推,以竣工验收时间为准)完成的最具代表性的装饰装修施工工程类似业绩(业绩个数最多不超过2个,如投标人提交的业绩超过2个的,第2个以后的业绩招标人将不予置评);

项目 1: 中国太平保险集团香港总部展厅布展采购项目

合同编号:

中国太平保险集团香港总部展厅布展采购项目合同

工程名称: 中国太平保险集团香港总部展厅布展采购项目

工程地点: 香港北角京华道 18 号中国太平金融中心 26 楼

发包方 (甲方): 太平再保險有限公司

中國太平保險(香港)有限公司

中國太平人壽保險(香港)有限公司

承包方 (乙方): 深圳沃利创意科技有限公司

2024 年 7 月 25 日

中国太平保险集团香港总部展厅布展采购项目合同

发包方 (以下简称甲方): 太平再保險有限公司

中國太平保險(香港)有限公司

中國太平人壽保險(香港)有限公司

身份证号/组织机构代码: 07032707

00088175

64995659

住所: 香港北角京华道 18 号中国太平金融中心 17 楼

香港北角京华道 18 号中国太平金融中心 15 楼

香港北角京华道 18 号中国太平金融中心 9 楼

承包方 (以下简称乙方): 深圳沃利创意科技有限公司

身份证号/组织机构代码: 91440300769156645C

住所: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202

依据香港特别行政区有关法律、法规及条例等, 甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上, 就乙方承包甲方的小型装饰装修工程 (以下简称工程) 有关事宜, 达成如下协议:

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 香港北角京华道 18 号中国太平金融中心 26 楼

1.2 装饰装修工程建筑面积: 260 平方米

1.3 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程： 1. 展厅展墙展柜的设计与施工工程
 2. 展厅多媒体系统的设计与安装
 3. 多媒体系统的应用与程序开发

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

- 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；
本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：在甲方提供的初步设想基础上，完成后续 深化设计。

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为： 年 月 日 时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

5.1 开工日期：_____年____月____日；

竣工日期：_____年____月____日。

工程工期总日历天数为____日。

5.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

5.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

5.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十五条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第六条 工程价款

6.1 本工程采用下列方式计取价款：

总价包干：本工程的包干价为：港币（大写）叁佰捌拾陆万圆（HK\$：3860000.00元）含暂列金（HK\$：400000.00元）。

(1) 太平再保險有限公司应支付合同金额为：港币（大写）贰佰叁拾万圆（HK\$：2300000.00元）含暂列金（HK\$：200000.00元）。

(2) 中國太平保險(香港)有限公司应支付合同金额为：港币（大写）柒拾捌万圆（HK\$：780000.00元）含暂列金（HK\$：100000.00元）。

(3) 中國太平人壽保險(香港)有限公司应支付合同金额为：港币（大写）柒拾捌万圆（HK\$：780000.00元）含暂列金（HK\$：100000.00元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、购买相关保险费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

开户银行英文名称: China CITIC Bank, ShenZhen

Branch

开户银行中文地址: 深圳福田区中心三路卓越时代
广场二期 8 楼

开户银行英文地址: 8/F., Excellence Times Squae
Phase2, No.8 Zhongxin

Road3, Futian District, Shenzhen, China

银行代码(SWIFTCODE): CIBKCNBJ518

邮政编码(POSTCODE): 518000

电话: 852 28527143

电子信箱: min.zhu@hk.cntaiping.com

甲方(公章): 中國太平人壽保險(香港)有限公司

地址: 香港北角京華道18号中国太平金融中心9楼




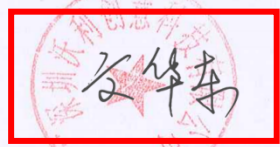
委托代理人(签字):

电话: 852-28555631

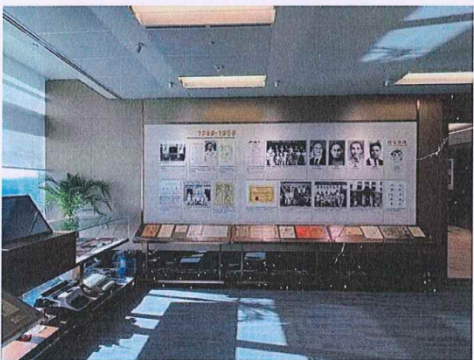
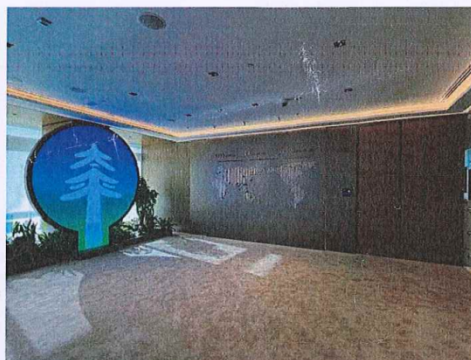
电子信箱: dthao@tplhk.cntaiping.com

验收报告

项目验收单

工程名称	中国太平保险集团香港总部展厅布展采购项目	验收日期	
工程地点	香港北角京华道18号中国太平金融中心26楼	工程面积	260平方米
建设单位	太平再保險有限公司、中國太平保險(香港)有限公司、中國太平人壽保險(香港)有限公司		
施工单位	深圳沃利创意科技有限公司		
<p>工程内容：</p> <p>已完成中国太平保险集团香港总部展厅布展采购项目合同约定的建筑装饰装修的墙面工程、强电工程、弱电工程与其他工程中的展厅展墙展柜的设计与施工工程、展厅多媒体系统的设计与安装、多媒体的应用与程序开发。</p> <p>附：1、现场完成照片 2、设备移交清单 3、家具交付清单 4、现场零散移交表</p> <p>请予以验收！</p>			
<p>验收人员签字：</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px;">郭 文 华 东</p>			
<p>工程验收存在问题及处理意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2024年8月30日</p>			
<p>施工单位（签章）：</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div>		<p>建设单位（签章）：</p>	

附 1: 现场完成照片





项目 2：深圳创新总部基地展厅设计建设项目

深圳创新总部基地展厅设计与施工 项目合同

合同编号：

项目名称：深圳创新总部基地展厅设计建设项目

甲 方：中国稀土集团创新科技有限公司

乙 方：深圳沃利创意科技有限公司

签订时间：2024 年 11 月 7 日



委托方：中国稀土集团创新科技有限公司（简称“甲方”）

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋C座602

法定代表人：詹伟

电话：0755-26900910

承接方：深圳沃利创意科技有限公司（简称“乙方”）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

法定代表人：徐胜

电话：0755-82266673

依照《中华人民共和国民法典》等法律法规，在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，甲、乙双方经友好协商，就深圳创新总部基地展厅设计与施工项目事项达成如下协议，共同信守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳创新总部基地展厅设计建设项目
2. 工程地点：深圳市南山区创智云城C2栋
3. 工程承包范围：包括本项目方案设计、初步设计和初步设计深化、施工图设计、展厅装饰装修施工、展厅设备和相关系统的供货及安装、模型、布展及后续服务等内容。除合同明确约定系甲方工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，无论是否明确约定在本合同中，均由乙方负责及费用的承担，费用已含在合同总价中，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
4. 质量标准：本工程所有项目均应按照国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。依据前述标准完成并经甲方审核确认的设计图纸、设计文件中的技术数据

和技术条件，可以作为验收依据。

二、设计及布展施工时间

1. 方案设计周期 20 日历天，施工图设计周期 15 日历天（设计周期自合同生效且甲方支付第一期合同款之日开始）。

2. 布展施工周期为正式开工后 90 日历天内竣工并通过甲方验收，实际开工日期以甲方签发的开工令为准。

3. 此协议期限不分法定节、假日。

三、合同价款及支付方式

1. 合同价款形式：固定价格合同。合同清单包干，合同清单内部分结算时金额不做调整。

2. 本合同总金额（含税）为人民币 3,700,000.00 元整（大写：叁佰柒拾万元整），此价格包含税费 9%（详见报价清单）。结算价若低于合同总价，甲方按结算价支付合同款；结算价若高于合同总价，甲方按合同总价支付合同款，乙方不得向甲方主张支付超出合同总价的部分。

3. 工程款支付方式：

协议签订后，甲方按照乙方完成进度的工程量支付工程款。

第一期：甲乙双方完成合同签订，乙方开具发票提交甲方后 5 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 10%。

第二期：乙方完成设计方案、初步设计和初步设计深化、效果图、施工图，并提交甲方审核通过，由甲方签字确认后，乙方开具发票提交甲方后 5 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 20%。

第二期：装饰隐蔽工程完工后 5 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 30%。

第三期：多媒体硬件设备到场，数字内容脚本深化完成后 5 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 25%。

第四期：工程竣工验收合格后 5 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 10%。

提交深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十五、合同附则

1. 本合同的所有附件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自合同双方签字并盖章起生效。
2. 本合同及附件一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，可由甲乙双方另行协商。双方协商所达成的补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：中国稀土集团创新科技有
限公司

法人或代理人（签字或盖章）：

日期：2024年11月27日



乙方（盖章）：深圳沃利创意科技有限
公司

法人或代理人（签字或盖章）：

日期：2024年11月27日



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 深圳创新总部基地展厅设计建设项目

验收日期： 2025年11月7日

建设单位（盖章）： 中国稀土集团创新科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳创新总部基地展厅设计建设项目			
工程地点	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城C2栋	建筑面积	370m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上: 13	层
	框架结构		地下: 1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年12月25日	验收日期	2025年11月7日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳沃利创意科技有限公司			
总包单位	深圳沃利创意科技有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳沃利创意科技有限公司			
承建单位 (装修)	深圳沃利创意科技有限公司			
监理单位	/			
施工图 审查单位	/			



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

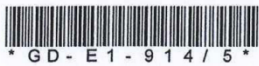
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘伟	中研科		
2	张维新	中研科		
3	张永林	中研科		
4	刘永军	中研科		
5	刘永军	中研科		
6	张永林	物世部		
7	刘	中研科		
8	刘	物世部		
9	刘	水利局		
10	刘	深圳水利创意科技有限公司		
11	刘	水利		
12	刘	水利		
13	刘	水利		
14	刘	水利		
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

工程验收

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘俊 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李华东 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘永刚 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	---	--



投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间(年月日)	奖项等级(国家级、省级、市级)	颁奖单位
1	中国华润大厦 华润大厦历史文化展厅布置工程	第十二届中国国际空间设计大赛(2021年度中国建筑装饰设计奖)展陈空间工程类 银奖	2022年9月	国家级	中国建筑装饰协会
2	保定市互联网行业党群服务中心项目	华鼎奖 2021-2022 年度中国建筑装饰行业十大最具原创设计机构作品(保定市互联网行业党群服务中心, 展览空间类)	2022年1月	国家级	中国建筑装饰协会
3	鱼跃 1919 文化产业园展示馆施工合同	华鼎奖 2019-2020 年度国际环艺创新设计作品大赛展览综合空间方案类 金奖	2021年1月	国家级	中国建筑装饰协会
4	梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包专业分包	最美乡村公共文化空间(创新案例类)TOP60 榜--世界梯田博物馆	2024年5月	国家级	文化和旅游部全国公共文化发展中心
5	丽水市体育发展展示馆工程EPC 总承包	第十三届中国国际空间设计大赛(2022年度) 展陈空间工程类 银奖	2023年9月	国家级	中国建筑装饰协会
6	中国华润大厦 华润大厦历史文化展厅布置工程	华鼎奖设计影响中国~2020-2021 年度十佳精品案例(华润集团春笋历史文化展厅, 展览空间类)	2022年1月	国家级	中国建筑装饰协会

证明材料:提供获奖证书扫描件或图片。

填表要求:以上附表 2 提供的有效装饰装修施工工程类似业绩中, 所获得的相关工程奖项。(奖项个数最多不超过 5 个, 如超过 5 个的, 第 5 个以后的奖项招标人将不予置评)。同一个工程获得多个奖项的, 仅统计其等级高的奖项。

1、第十二届中国国际空间设计大赛（2021年度中国建筑装饰设计奖）展陈空间工程类 银奖



2、华鼎奖 2021-2022 年度中国建筑装饰行业十大最具原创设计机构作品(保定市互联网行业党群服务中心, 展览空间类)



3、华鼎奖 2019-2020 年度国际环艺创新设计作品大赛展览综合空间方案类金奖



4、最美乡村公共文化空间(创新案例类) ” TOP60 榜—世界梯田博物馆



5、第十三届中国国际空间设计大赛（2022 年度） 展陈空间工程类 银奖



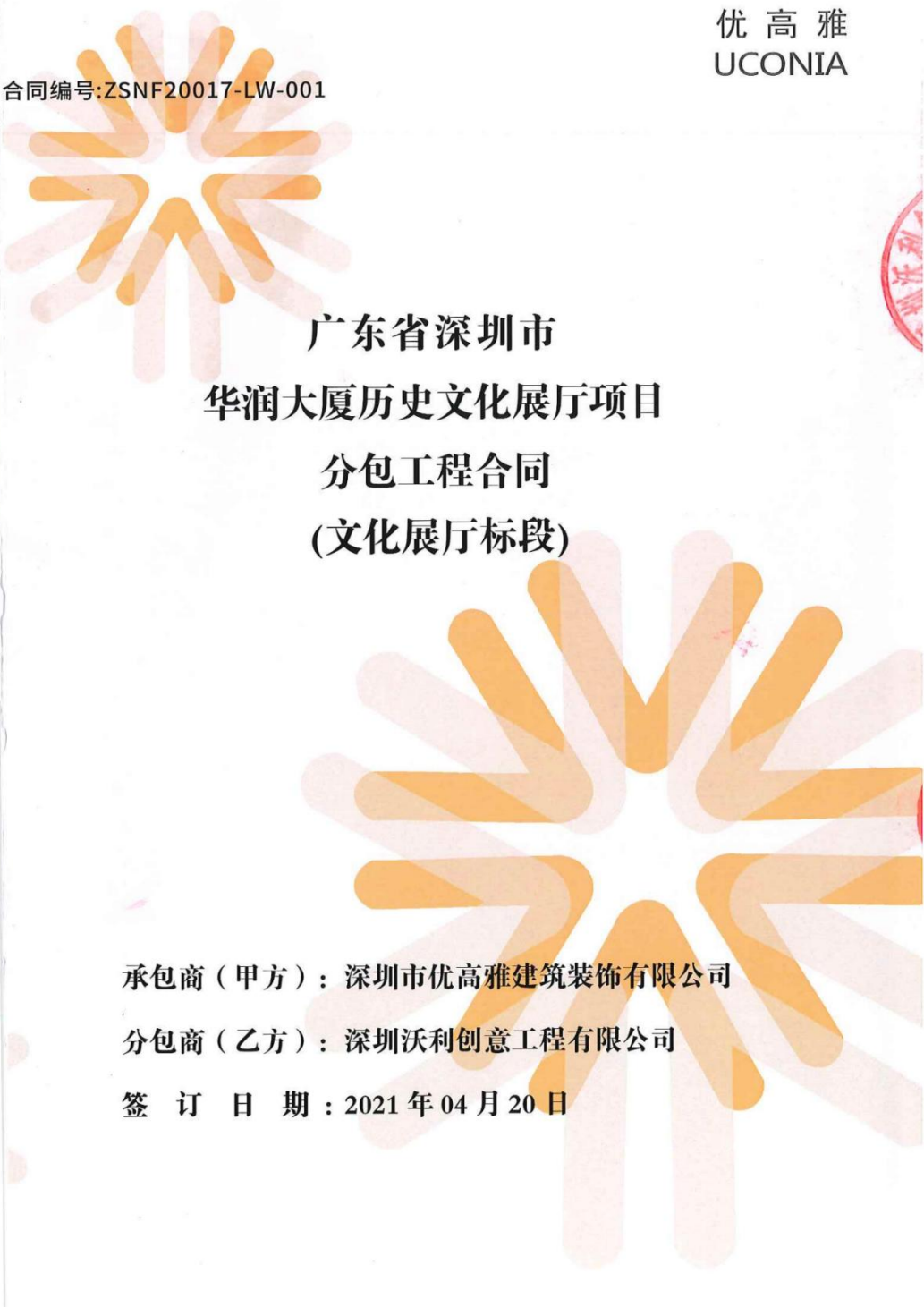
6、华鼎奖设计影响中国~2020-2021 年度十佳精品案例(华润集团春笋历史文化展厅, 展览空间类)



一、中国华润大厦华润大厦历史文化展厅布置工程

合同编号:ZSNF20017-LW-001

优高雅
UCONIA



广东省深圳市
华润大厦历史文化展厅项目
分包工程合同
(文化展厅标段)

承包商(甲方): 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

分包商(乙方): 深圳沃利创意工程有限公司

签订日期: 2021年04月20日

合同协议书

总包方（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人（或负责人）：庄东生

分包方（乙方）：深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人（或负责人）：徐胜

住 所：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼

B 座 5 层 506

营业执照号码及发证机关：91440300769156645C

营业执照复审时间及有效期：长期

施工劳务序列资质证书号码及发证机关：深圳市住房和城乡建设局

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期：D344198970

安全生产许可证号码及发证机关：粤 JZ 安许证字 2018023422

安全生产许可证复审时间及有效期：2018 年 9 月 12 日至 2021 年 9 月 12 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程项目 文化展厅布置 分包工程事项协商一致，达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2598 3188 传真Fax: (86)755-2598 1995 邮编Postcode: 518057

AA1

华润置地附属公司

1.2 分包工程地点：中国深圳华润大厦

1.3 分包工程概况：改造区域范围内装饰装修、多媒体展示、文化展品、中控系统、LED屏布置、弱电配套施工等。

二、分包工程承包范围及工作内容（据实际情况调整，须与技术要求相对应）：

2.1 分包承包范围：（例，视情况修改）

2.1.1 一次结构工程： 标段，楼栋，楼层从基础至屋顶范围内的钢筋砼结构以及室外钢筋砼结构工程等；

2.1.2 二次结构工程： 标段，楼栋，楼层从地下室至屋顶范围内的墙体砌筑（含构造柱、圈梁等）；

2.1.3 精装修工程： 标段，楼栋，楼层从地下室至屋顶范围内全部垫层、砼保护层、楼地面工程、内外墙抹灰、找平层、变形缝等精装修工程；

2.1.4 精装修工程： 大堂、电梯厅、公共走廊、室内装饰工程；

2.1.5 多媒体展示、文化展品、LED屏

2.2 分包工作内容

详细的工作内容须参阅“第五章<工程范围及技术要求>第一部分 工程范围及界面”施工图纸及合同相关条款。除非本合同中另有规定，本合同价款包括乙方根据合同应承担的全部义务，以及为正确的实施和完成工程并修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用。

三、合同工期

3.1 合同工期：共 100 日历天。

（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素、未造成重大灾害的气象因素等均包含在总日历工作天数内）

四、分包合同价款

- 5.1 暂定合同总金额（含增值税）为（大写）壹仟玖佰肆拾叁万伍仟陆佰柒拾捌元捌角贰分（小写：RMB19,435,678.82），其中：不含增值税合同金额为RMB17,830,898.00，人工费为RMB \ ，按暂定税率9%计算的增值税税金总额为RMB 1,604,780.82，（如遇国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整）；
- 5.2 本合同涉税项目适用的增值税计税方法
- 本项目甲方采用一般征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲方审核产值金额足额出具合法增值税专用发票；
- 本项目甲方采用简易征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲方审核产值金额足额出具合法增值税发票；
- 因乙方未及时提供发票导致付款延迟，甲方不承担违约责任。
- 5.3 本合同计价方式为：固定单价；固定总价；暂定总价；成本加酬金。
- 5.4 当工程量清单中出现下列情况时，合同结算价款可按实调整：
- a. 经甲方认可之工程量的调整；
- b. 经甲方认可之设计变更引起的项目及工程量的增减；
- c. 经甲方审核确认之变更引起的现场签证、索赔之调整；
- d. 在本合同范围之外的，且与本工程有关的，乙方完成的甲方之指令；
- e. 按照合同相关条款，甲方对乙方的扣款、索赔、奖励及罚款等。
- 5.5 工程款通过转账、半年期银票、一年期银票、半年期商票、一年期商票形式支付。

乙方对分包项目经理的授权范围如下：全面代表乙方履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，分包项目经理所签署的所有文件，乙方均予以认可。

分包项目经理易人，乙方应提前7天以书面形式通知甲方，并在征得甲方书面同意后才可更换，乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

八、合同的生效

9.1 合同订立时间：2021年04月20日

9.2 合同订立地点：深圳

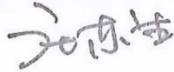
9.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

9.4 本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

甲方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

乙方：深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人：



法定代表人：



(或) 委托代理人：

(或) 委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

二、保定市互联网行业党群服务中心项目

施工合同

合同名称：保定市互联网行业党群服务中心项目

发包人：中国共产党保定市竞秀区委员会组织部

承包人：深圳沃利创意工程有限公司

签订日期：2022年3月13日

第一部分 协议书

发包人：（全称）中国共产党保定市竞秀区委员会组织部

承包人：（全称）深圳沃利创意工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保定市互联网行业党群服务中心项目

工程地点：保定市竞秀区东风西路 16 号联通公司 2 号楼竞秀数字大厦一层

工程内容：项目总建筑面积为 1617.00 平方米。其中，现代化党群学习区面积是 683.00 平、党群业务办理区面积 328.00 平方米、会议活动区 180.00 平方米、门厅面积 66.00 平方米、其他改造面积约 360.00 平方米。

工程立项、规划批准文件号：竞发改投【2021】50 号

资金来源：区级财政资金

二、工程承包范围

承包范围：对整个互联网行业党群服务中心进行全面改造，包括现有装饰拆除、室内装修与布展、强弱电工程、多媒体工程，具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 19 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款与支付

1. 合同总价

人民币（大写）：捌佰玖拾捌万壹仟伍佰陆拾伍元贰角壹分（¥ 8981565.21 元）

其中含暂列金人民币（大写）：壹拾捌万元（¥ 180000 元）

2. 合同价格形式:

2.1 关于合同价格形式的约定: 单价合同。

3. 合同价款之调整:

合同价款为有条件之可调价款, 发生下列情况之一的可作调整:

- 3.1 甲方代表确认的设计变更或工程洽商;
- 3.2 合同双方确认的市工程造价管理部门公布的价格调整文件;
- 3.3 双方约定的其它增减或调整。

关于变更估价的约定:

- 3.6 合同中已有适用的综合单价, 按合同中已有的综合单价确定;
- 3.7 合同中有类似的综合单价, 参照类似的综合单价确定;

3.8 合同中没有适用或类似的综合单价, 由承包人依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2012《河北省建筑与装饰工程计价定额》、2012《河北省建设工程费用定额》等计价规范及文件规定, 按本项目招标控制价同口径编制综合单价, 其中材料价格按实际施工月份信息指导价除税价, 信息价没有的由承包人提出, 经审计以及发包人审定后作为结算依据。

3.9 非承包人原因的工程变更, 造成施工组织设计或施工方案变更, 引起措施项目发生变化时, 措施项目费应按下列原则调整: 措施费按投标时费率进行调整; 原措施费中没有的措施项目, 由承包人根据措施项目变更情况, 提出适当的措施费变更要求, 经发包人和监理工程师及审计部门共同确认后执行。

4. 工程预支付

4.1 合同生效后五天内, 甲方付给合同价款 (扣除暂列金) 的 25% 预付款, 计人民币 (大写): 贰佰贰拾万零叁佰玖拾壹元叁角 (¥2200391.30 元)。

4.2 当展馆装饰部分隐蔽工程验收合格后, 甲方按合同价款 (扣除暂列金) 的 35% 支付给乙方, 计人民币 (大写): 叁佰零捌万零伍佰肆拾柒元捌角贰分 (¥3080547.82 元);

4.3 当展馆工程完成后, 甲方按合同价款 (扣除暂列金) 的 20% 支付给乙方, 计人民币 (大写): 壹佰柒拾陆万零叁佰壹拾叁元零肆分 (¥1760313.04 元);

4.4 当工程竣工验收后，结算审定后支付到审定结算价的 95%，5%作为质保金待缺陷责任期满后一次性支付。

甲方不按协议条款约定预付工程款，乙方在约定预付时间 7 天后向甲方发出要求预付工程款的通知，甲方在收到通知后仍不能按要求预付工程款，乙方可在发出通知 7 天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款当时的利息并承担违约责任。

5. 工程量的核实确认

5.1 乙方于每月向甲方代表递交已完工程量报表，甲方接报表后三天内按图纸核实已完工程量，并提前 24 小时通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。

5.2 乙方无正当理由不参加计量，甲方代表自行进行，计量结果视为有效，作为工程款支付的依据。甲方代表收到乙方报表后三天内未进行计量，从第四天起，乙方报表中的工程量视为已被确认，作为支付工程款的依据。甲方代表不按约定时间通知乙方，使乙方不能参加计量，计量结果乙方不同意时作为无效。

5.3 不符合工程质量标准的工程量，不计入工程量统计范围。

六、项目经理

承包人项目经理：陈捷民

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

4.1.7 甲方提供的设备、材料等，未按乙方计划进场或交验时发现缺陷，需要更换而耽误施工进度。

4.1.8 其它非乙方原因的停工。

4.2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

十二、签订时间

本合同订立时间：2022年 3 月 13 日

十三、签订地点

本合同订立地点：河北省保定市

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十六、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(以上无正文)

发 包 人：中国共产党保定市竞秀区委员会
组织部（公章）

地 址：保定竞秀区五四路318号417室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0312-3089115

开户银行：

帐 号：



承 包 人：深圳沃利创意工程有限公司（公
章）

地 址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区
梅坳八路268号燃气集团办公楼B座5层506

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82266673

开户银行：中信银行股份有限公司深圳八卦岭
支行

帐 号：7441410182603603452



鱼跃 1919 文化产业园
展示馆施工

项 目 合 同

建设方：丽水市鱼跃酿造食品有限公司

承建方：深圳沃利创意工程有限公司

签订日期：2018 年 12 月 5 日



鱼跃 1919 文化产业园展示馆施工

项目合同

甲方（发包方）：丽水市鱼跃酿造食品有限公司

乙方（承包方）：深圳沃利创意工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲、乙双方经友好协商，就鱼跃 1919 文化产业园展示馆设计、施工项目达成如下协议，以便共同执行。

一、工程概况

1.工程名称:鱼跃 1919 文化产业园展示馆

2.工程地点: 浙江省丽水市莲都区

3.工程内容:面积约 588 平方米,含施工(含拆除工程、装饰工程、安装工程、布展等)及多媒体与演示片制作。

4.合同暂定总价为人民币 2,600,000 元(原暂定总价为人民币 2,680,342.83 元,其中人民币 80,342.83 元至工程最终核量再作计算,原暂定总价为人民币 2,600,000 元,详见预算报价表),最终价格以暂定价格加补充协议报价为准(其中最终结算价格 2%作为优惠价格)。

5.质量标准:按甲方要求验收合格,以布展施工图纸作为验收依据。

二、布展施工时间

1.第一阶段:布展施工周期为正式开工后 60 天内完成初步装饰工程,如现场不具备施工条件,工期顺延。

2.第二阶段：由 2019 年 2 月 1 日春节放假，暂停施工 28 天。

3.第三阶段：2019 年 3 月 1 日正式复工，30 天内完成装饰工程竣工及多媒体设备安装调试，在施工过程中，因设计变更、甲方责任或不可抗力因素造成的工期延误，经由甲乙双方签字认可后调整，以此重新确定完工日期。

4.第四阶段：展馆由验收开始试运营一个月，正常运行一个月后为最终验收日期。

三、付款方式

1. 工程款支付

协议签订后，甲方按乙方完成形象进度的工程量支付工程款。

1.1 甲乙双方合同签订后，乙方三天内提交全套装修施工图纸由甲方签字确认，乙方施工队七天内进场，甲方在乙方进场开始工作的前三日，支付暂定工程总造价的 30%：**RMB780,000 (人民币：柒拾捌万元整)**。

1.2 乙方完成展厅墙体隔断、综合布线、墙面顶面造型基础部分施工，多媒体电子设备等硬件进场确认后，支付暂定工程总造价的 50%：**RMB 1,300,000 元(人民币：壹佰叁拾万元整)**。

1.3 装修施工完工，进场安装调试完毕并完成展项内容制作，整体工程竣工验收合格后，进行竣工结算。乙方向甲方提交竣工结算资料后的三十日内审计完毕，根据结算审计后的工程总造价，减去已付工程进度款 **RMB2,080,000 元**、减去保修维护金：暂定工程总造价的 5%，即 **RMB 130,000 元 (人民币：壹拾叁万元整)** 与让利优惠：暂定工程总造价的 2%，即 **RMB 52,000 元 (人民币：伍万贰仟元整)**，余下的结算款在

合同附件：

1. 预算报价表（总报价表、装饰报价表、多媒体报价表）
2. 展厅效果图

（以上无正文）

甲方（盖章）：

甲方授权代表：

日期：2018.12.5



乙方（盖章）：深圳沃利创意工程有限公司

乙方授权代表：

日期：2018.12.5



甲方（总包单位）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

乙方（分包单位）：深圳沃利创意科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于云和梯田投资发展有限公司（以下简称“业主”或“建设单位”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲方和乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方法定代表人签字并加盖双方公章或合同专用章的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 招标文件（或询价文件）；
- (5) 投标文件（或报价文件）；
- (6) 本合同工程建设标准、图纸；
- (7) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (8) 合同履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括有关通知、指令、工程会议纪要等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

二、工程概况

1. 分包工程名称：梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包专业分包
2. 工程地点：位于云和梯田一级游客中心北侧。
3. 分包工程范围与内容：梯田各式展陈区域装饰工程。
4. 承包方式：包工包料、详见清单。

三、分包工程价款、税金及结算方式

1. 本合同采用下列第1种方式确定分包合同价款及结算方式
 - (1) 采取固定总价法。本合同总价中已包括但不限于人工、材料、施工机械、水电、施工技术、施工组织、各类规费、利润和税金等费用，即履行合同文件下所有义务的一切成本、费用、税金、规费及利润等。若有报价的工程量清单，清单单价仅作为变更签证计价的依据，清单项目及数量不作为结算的依据。

4. 有关乙方履行分包合同之分包义务、责任未尽事宜均按总包合同执行，若总包合同未约定，则由双方另行协商解决。
5. 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，并加盖双方公章或合同专用章后生效。
6. 本合同一式 2 份，其中甲方执 1 份，乙方执 1 份。
7. 其它补充： _____。

甲方：(公章) 深圳前海装饰设计工程有限公司
法定代表人： 叶景欢
委托代理人：
住所： 1831207
电话： 0755-83203301
传真：
邮政编码：

乙方：(公章) 深圳沃利创意科技有限公司
法定代表人：
委托代理人： 徐胜
住所：
电话：
传真：
邮政编码：

五、丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丽水市大花园旅游建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳沃利创意工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就丽水市体育发展展示馆工程EPC总承包工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包

2. 工程地点：丽水市体育中心主场馆附属用房。

3. 工程审批、核准或备案文号：丽发改项管〔2021〕208号。

4. 工程内容及规模：本项目改造建筑面积约 1300 平方米，其中序厅 51 平方米，体育概况区 60 平方米，体育成就区 271 平方米，体育互动区 297 平方米，体育融合区 65 平方米，体育与健康区 115 平方米，未来规划区 255 平方米，其他用房区 186 平方米。

5. 工程承包范围：包括室内装修、布展工程，配套建设消防、暖通、强弱电、空调、多媒体硬件及软件系统等附属工程。

二、合同工期

工期总日历天数：120天，自合同签订生效之日至通过竣工验收合格之日止。其他各分项工期要求以承包人设计管理中的设计进度安排及工程施工管理中的进度计划控制、设备采购时间安排为准。

设备采购及到货进度要求：以发包人要求时间为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工质量验收规范合格标准。

设计质量标准：符合现行国家相关规定标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零玖拾贰万肆仟零捌拾玖元伍角（¥10924089.50元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）拾柒万叁仟柒佰元（¥173700元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）∕（¥∕元）；适用税率：∕%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟零柒拾伍万零叁佰捌拾玖元伍角（¥10750389.5元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂估价(含税):
人民币(大写)_____ (¥_____元)。
(5) 暂列金额(含税):
人民币(大写)_____ (¥_____元)。
(6) 双方约定的其他费用(含税):
人民币(大写)_____ (¥_____元); 适用税率: _____%, 税金为人民币(大
写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见合同结算条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 樊吉祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书(如果有);
2. 投标函及投标函附录(如果有);
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
4. 通用合同条件;
5. 承包人建议书;
6. 价格清单;
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 9 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市大花园旅发公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
丽水市大花园旅游建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：33256
地址：浙江省丽水市莲都区大洋路 384 号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：浙商银行丽水分行
账号：3430020010120100058761

承包人：(公章)
深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300769156645C
地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路268号燃气集团办公楼B座5层506
邮政编码：510000
法定代表人：徐胜
委托代理人：
电话：0755-82266673
传真：/
电子信箱：worlicreative@qq.com
开户银行：中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行
账号：7441410182603603452

项目管理班子配备情况

序号	本项目拟任职务	姓名	职称	专业	专业证书	社保（勾选）
1	项目经理	文华东	/	建筑工程	二级建造师	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	造价工程师	韩帮华	/	建筑工程	一级造价师	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	施工员	戴铭宇	/	建筑工程	岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	安全员	崔文卉	/	建筑工程	岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	质量员	廖百福	/	建筑工程	岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	资料员	冯瑞芝	/	建筑工程	岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	材料员	刘静雯	/	建筑工程	岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

注:提供本项目拟配备各专业技术人员的执业资格证书、职称证书等内容，以上人员均需提供近一个月社保证明。

项目经理：文华东

主要人员简历表

姓名	文华东	年龄	34	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	二级建造师粤 2442024202405957
职称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	项目经理
工作年限	10		从事类似工作年限		10
毕业学校	2016年毕业于华南理工大学工程管理专业				
主要工作经历					
序号	时间	参加过的类似项目	担任的职务	委托人及联系电话	
1	2024.07.05- 2024.08.30	中国太平保险集团香港总部展厅 布展采购项目	项目经理	杨一览/852-28636329	
2	2024.11.27- 2025.11.07	深圳创新总部基地展厅设计施工 项目	项目经理	詹伟/0755-26900910	

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：文华东
证件号码：440883199204122251
性别：男
出生年月：1992年04月
专业：建筑工程
批准日期：2024年06月02日
管理号：2024050440502020440261006329



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



使用有效期：2026年02月
27日-2026年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：文华东

性别：男

出生日期：1992-04-12



注册编号：粤2442024202405957

聘用企业：深圳沃利创意科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



文华东

个人签名：

文华东

签名日期：

2026.2.27



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0073063

姓名:文华东

性别:男

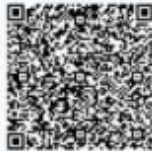
出生年月:1992年04月12日

企业名称:深圳沃利创意科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月25日

有效期:2024年10月25日至2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月25日



编号: 183115637
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 文华东
Name

性 别 男
Sex

身份证号 440883199204122251
ID No.

工作单位 辽宁圣利建设工程有
Establishment 限公司

科技成果转化

专业名称 (建筑)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076031347
Certificate Management No.

姓名 文华东
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 12 日
住址 广东省吴川市吴阳镇垵城村72号102房
公民身份号码 440883199204122251



仅供投标使用，其他无效。

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2022.03.15-2042.03.15

128

普通高等学校

毕业证书



学生 文华东 性别 男，一九九二年 四 月 十二 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202205706015 二〇二二 年 七 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

造价工程师：韩帮华

主要人员简历表

姓名	韩帮华	年龄	39	执业资格证书 (或上岗证书)名称	一级造价师建 【造】11214400006351
职称	助理工程师	学历	本科	拟在本项目任职	造价师
工作年限	15		从事类似工作年限		15
毕业学校	2010年毕业于东北农业大学工程管理专业				
主要工作经历					
序号	时间	参加过的类似项目	担任的职务	委托人及联系电话	
1	2023/05/23	东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化项目	造价师	罗乾宜/028-87898111	
2	2024/09/01	海口药谷规划展馆项目	造价师	王祉懿/0898-68689719	



14



姓名: 韩帮华
 身份证号码: 231085198710040247
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳沃利创意科技有限
公司

证书编号: 建[造]11244400034324

初始注册日期: 2024 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 10 月 24 日



姓名 韩帮华
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 10 月 4 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝源路西南侧阳光海湾花
园3栋1座1902
公民身份号码 231085198710040247



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.03.19-2036.03.19

普通高等学校

35

毕业证书



学生 韩帮华 性别女, 1987 年 10 月 04 日生, 于 2006 年
09 月至 2010 年 06 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  东北农业大学 校(院)长: 

证书编号: 102241201005003046 2010 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩帮华

社保电脑号：633134076

身份证号码：231085198710040247

页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司

单位编号：520541

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		65.52		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe2dbde0p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
520541

单位名称
深圳沃利创意科技有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月25日

施工员：戴铭宇

主要人员简历表

姓名	戴铭宇	年龄	34	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	施工员证 230101010026264
职称	/	学历	本科	拟在本项目任职	施工员
工作年限	10		从事类似工作年限		5
毕业学校	2015年毕业于广东科技学院市场营销专业				
主要工作经历					
序号	时间	参加过的类似项目	担任的职务	委托人及联系电话	
1	2023/05/26	深圳东华-山东大厦鲁深高质量 融合发展中心设计施工一体化	施工员	岳智0755-86193998	
2	2024/05/28	中深科技创新产业园项目城市 会客厅设计施工一体化工程	施工员	孙中0760-88287075	





安全员：崔文卉

主要人员简历表

姓名	崔文卉	年龄	36	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	安全员证 粤建安C3(2018)0015190
职称	/	学历	本科	拟在本项目任职	安全员
工作年限	12		从事类似工作年限		12
毕业学校	2013年毕业于深圳大学广告学专业				
主要工作经历					
序号	时间	参加过的类似项目		担任的职务	委托人及联系电话
1	2023/05/26	深圳东华-山东大厦鲁深高质量 融合发展中心设计施工一体化		安全员	岳智0755-86193998
2	2024/05/28	中深科技创新产业园项目城市 会客厅设计施工一体化工程		安全员	孙中0760-88287075
3	2025/06/17	广东省能源集团有限公司广东 能源展馆建设项目		安全员	张帆020-85136600

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015190

姓名:崔文卉

性别:女

出生年月:1990年09月18日

企业名称:深圳沃利创意科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月24日

有效期:2024年05月07日至2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 **崔文卉** 性别 **女**，一九九〇年九月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **广告学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

证书编号：105901201305003166

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **崔文卉**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990年9月18日**

住址 **广东省深圳市福田区华强南路连港村66栋302**



公民身份号码 **440301199009187824**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2019.06.22-2039.06.22**

质量员：廖百福

主要人员简历表

姓名	廖百福	年龄	37	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	软件开发专业人才培养证书 1901109230528/质量 员证 2301030100262725
职称	/	学历	本科	拟在本项目任职	质量员
工作年限	11		从事类似工作年限		11
毕业学校	2014年毕业于江苏大学信息安全专业				
主要工作经历					
序号	时间	参加过的类似项目	担任的职务	委托人及联系电话	
1	2023/05/26	深圳东华-山东大厦鲁深高质量 融合发展中心设计施工一体化	质量员	岳智0755-86193998	
2	2024/05/28	中深科技创新产业园项目城市 会客厅设计施工一体化工程	质量员	孙中0760-88287075	



专业人才技能培训证书

Professional Skills Certificate of Professional Talents

姓名 (Name): 廖百福
身份证号 (ID No.): 450502198905201537
性别 (Gender): 男
测评专业 (Major): 软件开发
等级 (Level): 高级
证书编号 (CET.): 1901109230528
发证日期 (Date): 2021 年 11 月 15 日



持证人参加专业人才岗位技能提升项目相关公共课程的培训和测评, 具备相应的知识和技能, 特发此证。

This is to certify that bearer has the examination, with the corresponding professional knowledge and skills, special issued this certificate.



国家事业单位登记号: 121000004000019774



中国管理科学研究院职业教育研究所



资料员：冯瑞芝

主要人员简历表

姓名	冯瑞芝	年龄	37	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	资料员证 2301050000262676
职称	/	学历	本科	拟在本项目任职	资料员
工作年限	14		从事类似工作年限		14
毕业学校	2011年毕业于广州美术学院艺术设计(新媒介艺术设计)专业				
主要工作经历					
序号	时间	参加过的类似项目	担任的职务	委托人及联系电话	
1	2024/04/28	广州港集团展厅改造项目	资料员	李鸿020-83200034	
2	2023/05/26	深圳东华-山东大厦鲁深高质量 融合发展中心设计施工一体化	资料员	岳智0755-86193998	



姓名 冯瑞芝
性别 男 民族 汉
出生 1989年6月1日
住址 湖南省醴陵市浦口镇仙石村仙石湾组31号
公民身份号码 430281198906019150




中华人民共和国
居民身份证



签发机关 醴陵市公安局
有效期限 2019.04.08-2039.04.08

普通高等学校
毕业证书



学生 冯瑞芝 性别 男，一九八九年六月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计（新媒体艺术设计）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州美术学院 校（院）长：彭明

证书编号：105861201105001090 二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

材料员：刘静雯

主要人员简历表

姓名	刘静雯	年龄	37	执业资格证书 (或上岗证书) 名称	材料员证 2301040000277573
职称	/	学历	大专	拟在本项目任职	材料员
工作年限	14		从事类似工作年限		14
毕业学校	2011年毕业于南华工商学院国际商务(会展策划与管理)专业				
主要工作经历					
序号	时间	参加过的类似项目	担任的职务	委托人及联系电话	
1	2023/05/26	深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化	材料员	岳智0755-86193998	
2	2024/05/28	中深科技创新产业园项目城市会客厅设计施工一体化工程	材料员	孙中0760-88287075	





普通高等学校

毕业证书



学生 刘静雯 性别 女，一九八九年 九 月二十一日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 国际商务(会展策划与管理) 专业
三 年制专科学习，~~修完~~教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名:



校(院)长:

易江

证书编号:1111141201106001011

二〇一一年 六 月二十六日

查询网址: <http://www.ctbl.com.cn>

广东省教育厅监制

企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳沃利创意科技有限公司		
企业注册金额	1888 万元		
法定代表人姓名	徐胜	企业资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级， 证书号： D244639426； 建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包 二级， 证书号： D344779382； 安全生产许可证， 证书号： (粤)JZ 安许证字 [2023]1018448
控股股东/投资人名称及出资比例	徐胜， 59.0261%； 单敏华， 19.4091%； 沃众(深圳)文化合伙企业(有限合伙)， 10.6648%； 周园妮， 10%； 冯瑞芝， 0.9%；		
纳税额 (万元)	2024年	136	
营业额 (万元)	2024年	7102	

证明材料:财务报表、纳税证明。

填表要求:纳税额:填写完整年度纳税总额，以万元为单位保留整数;本次招标纳税只考虑总体纳税额度，不考虑地域纳税情况。

深圳沃利创意科技有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	18,548,554.52	16,874,097.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			1,540,000.00
应收账款	2	9,664,629.15	14,551,955.35
应收款项融资			
预付款项	3	14,096,558.04	13,759,479.39
其他应收款	4	4,070,487.51	8,656,240.37
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		46,380,229.22	55,381,772.47
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	534,182.48	432,004.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		534,182.48	432,004.56
资产合计		46,914,411.70	55,813,777.03

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：白恒

会计机构负责人：白恒



深圳沃利创意科技有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	6	1,000,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	4,828,836.41	7,357,898.85
预收款项	8	1,317,115.16	4,042,690.00
合同负债			
应付职工薪酬	9	763,094.32	633,545.96
应交税费	10	774,280.08	612,668.57
其他应付款	11	1,095,897.13	553,784.47
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9,779,223.10	20,200,587.85
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		9,779,223.10	20,200,587.85
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	15,080,000.00	15,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	13	1,833,333.00	1,833,333.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	174,208.37	22,008.43
未分配利润	15	20,047,647.23	18,677,847.75
所有者权益(或股东权益)合计		37,135,188.60	35,613,189.18
负债和所有者权益(或股东权益)合计		46,914,411.70	55,813,777.03

公司法定代表人:

白恒

主管会计工作负责人:

白恒

会计机构负责人:

白恒



深圳沃利创意科技有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	16	71,028,517.90	67,471,621.45
减：营业成本	17	55,202,905.42	53,624,524.07
税金及附加	18	125,114.76	82,890.16
销售费用	19	2,961,740.23	1,867,712.82
管理费用	20	6,452,848.42	6,426,874.24
研发费用	21	4,601,786.76	5,129,470.03
财务费用	22	120,694.79	193,472.25
其中：利息费用		152,905.54	209,818.04
利息收入		40,233.58	31,379.75
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,563,427.52	146,677.88
加：营业外收入	23	18,129.32	165,192.83
减：营业外支出	24	16,798.98	692.48
三、利润总额		1,564,757.86	311,178.23
减：所得税费用	25	42,758.44	1,386.65
四、净利润		1,521,999.42	309,791.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,521,999.42	309,791.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		1,521,999.42	309,791.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳沃利创意科技有限公司

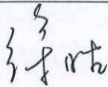
现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额	上 年 金 额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	80,940,498.32	83,738,331.86
收到的税费返还	3	384,813.45	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	31,946,069.57	7,073,803.96
现金流入小计	5	113,271,381.34	90,812,135.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6	59,440,658.93	63,345,175.87
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,983,377.18	8,541,977.63
支付的各项税款	8	2,594,484.52	932,084.28
支付的其他与经营活动有关的现金	9	36,143,382.97	14,330,377.56
现金流出小计	10	105,161,903.60	87,149,615.34
经营活动产生的现金流量净额	11	8,109,477.74	3,662,520.48
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	282,115.04	15,332.74
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	282,115.04	15,332.74
投资活动产生的现金流量净额	24	-282,115.04	-15,332.74
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		2,351,893.00
借款所收到的现金	27	1,000,000.00	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	1,000,000.00	22,351,893.00
偿还债务所支付的现金	30	7,000,000.00	14,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	152,905.54	209,818.04
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	7,152,905.54	14,609,818.04
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,152,905.54	7,742,074.96
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,674,457.16	11,389,262.70
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,874,097.36	5,484,834.66
六、期末现金及现金等价物余额	38	18,548,554.52	16,874,097.36

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

白恒

会计机构负责人：

白恒



深圳沃利创想科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

2024年度

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	01	12,728,107.00		1,833,333.00				32,877,012.25
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04						74,492.35	
二、本年年初余额	05	12,728,107.00		1,833,333.00				32,951,504.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	2,351,893.00						2,861,684.58
（一）综合收益总额	07							309,791.58
（二）股东投入和减少资本	08	2,351,893.00						309,791.58
1. 股东投入的普通股	09	2,351,893.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入股东权益的金额	11							
4. 其他	12							
（三）利润分配	13							
1. 提取盈余公积	14							
2. 对股东的分配	15							
3. 其他	16							
（四）股东权益内部结转	17							
1. 资本公积转增股本	18							
2. 盈余公积转增股本	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5. 其他综合收益结转留存收益	22							
6. 其他	23							
（五）专项储备	24							
1. 本年提取	25							
2. 本年使用	26							
（六）其他	27							
四、本年年末余额	28	15,080,000.00		1,833,333.00				35,613,189.18

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



纳税证明

深税纳证（2024）1433500号

深圳沃利创意科技有限公司(统一社会信用代码:91440300769156645C)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	44,064.12	0
2	企业所得税	-5,832.88	0
3	印花税	11,031.43	0
4	教育费附加	18,884.62	0
5	增值税	1,258,975.47	0
6	地方教育附加	12,589.74	0
7	残疾人就业保障金	20,560.52	0
合计		1,360,273.02	0
其中,自缴税款		1,308,238.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年78,75元,2023年431,073.66元,2024年929,120.61元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税5,911.63元(伍仟玖佰壹拾壹圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412241217692197



1、建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344779382

企业名称: 深圳沃利创意科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300769156645C

法定代表人: 徐胜

注册地址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

有效期: 至2029年09月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

2、建筑装修装饰工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244639426

企业名称: 深圳沃利创意科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300769156645C

法定代表人: 徐胜

注册地址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>

3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300769156645C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018448

企业名称：深圳沃利创意科技有限公司

法定代表人：徐胜

单位地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月12日 至 2027年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制