

龙华区科技馆展陈项目全过程工程咨询（二次招标）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2506-440309-04-01-729838001001

投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

投标人代表：



投标日期：2026年04月20日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	企业基本情况	提供资质证书、营业执照、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件，若为联合体投标，联合体成员均需提供。（按“资信标书附件1”格式要求提供）	第2页至第15页
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。若为联合体投标，联合体各方均需提供。（按“资信标书附件5”格式要求提供）注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围/定标时间。	第16页至第20页
3	拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	1. 本项目需提交一套项目管理团队和工程监理团队，以上团队人员不可同时兼任。 2. 需拟派一名项目总负责人和一名总监理工程师（总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的相关规定），项目总负责人和项目总监不可以互相兼任。（按“资信标书附表6”格式要求提供）	第21页至第179页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	注册资本	1500 万元	成立日期	1994 年 03 月 14 日
企业法人代表	许实	企业性质	国有企业		
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已通过全国投资项目在线审批监管平台备案，备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询				
联系电话	0755-82254638				
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市特发工程管理有限责任公司成立于 1994 年，是深圳市国资委下属国营全资子公司，注册地为福田区，属于福田区国有企业，注册资金为人民币 1500 万元，公司拥有房屋建筑工程、市政公用工程双甲资质及机电安装工程监理乙级资质，主要从事工程管理服务。</p> <p>母公司：深圳市特发地产有限公司，成立于 1997 年，是深圳市特发集团有限公司唯一专业从事房地产开发的全资骨干企业，业务覆盖住宅开发、城市更新、代建管理、工程监理、城改服务、商业运营、加油站经营等。</p> <p>集团公司：深圳市特发集团有限公司，成立于 1981 年，是深圳最早的国有大型综合性企业集团，是我国改革开放、设立经济特区的历史产物。与特区同行，构筑城市美好生活。</p> <p>公司棚改部与安居集团合资成立深圳第一家棚改公司（罗湖安居特发棚改服务公司），推进 4 个棚改项目成功案例，其中莲塘景福项目完成从意愿征集到回迁选房全过程服务。</p> <p>一、公司层面的额外服务优势</p> <p>我司制定了《全过程工程管理咨询专家库管理办法》，可以为本项目提供专业咨询：</p> <ul style="list-style-type: none">➢ 对工程项目实施过程中存在的的技术性问题提出意见和建议。➢ 建设工程项目重要结构设计和设备选型实施方案进行论证，并提出会审指导意见。➢ 对工程质量进度控制等技术性文件进行论证，组成专项委员会(小组)对文件进				

	<p>行评审。</p> <p>‣ 检查并指导工程项目部对重大危险源进行辨识、评价。</p> <p>二、上级单位层面的额外服务优势</p> <p>我司母公司深圳市特发地产有限公司（100%控股）是深圳市特发集团有限公司唯一专业从事房地产开发的全资骨干企业，业务覆盖住宅开发、城市更新、代建管理、工程监理、城改服务、商业运营、加油站经营等。集团公司是深圳最早的国有大型综合性企业集团，拥有个方面丰富的经验，可以在项目规划、项目设计、城市棚改、报审报批、项目建设过程指导、工程代建管理等方面提供额外的服务咨询。</p> <p>三、专业技术人员配备情况</p> <p>经过三十多年工程咨询管理服务的实践探索，公司积累了丰富的项目管理经验，拥有一支 120 余人专业队伍，具有一批从事多年工程监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询，工程造价等丰富管理经验的专业人员，涵盖建筑、结构、市政道路、桥梁、园林景观、测量、地质岩土、造价、电气暖通、给水排水、智能化、房地产、商业运营管理、棚改等各类专业，其中国家注册监理工程师 44 名，高级工程师 13 名，国家注册一级造价师 2 名，国家注册安全工程师 7 名，中级工程师 51 名。</p>
其他	<p>一、同类项目服务经验丰富。经过三十多年工程监理服务，我司在房屋建筑工程、市政公用工程建设监理方面有丰富的经验，公司房屋建筑工程代表业绩如水贝兴龙大厦、特力水贝珠宝大厦、国赛生物技术生产与研发厂区项目、特发光网 ODN 系统产业园项目、特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目、深圳广播电影电视集团广播电台室内改造工程、区人民医院改造工程、河套深港合作成果转化中心改造工程监理、特发信息科技大厦、天健技术中心研发大楼、寰侨商务大厦、学府军民融合产业园展厅、深圳珠宝产业服务有限公司项目扩容展厅、深港城市\建筑双城双年展布展项目等工程。目前，公司为光明区地标建筑科创中心项目工程、福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目和特发信息数字科技楼项目等项目提供监理服务；市政公用工程代表业绩如香蜜湖公园建设工程、北中轴四园及连廊功能完善建设工程、香蜜湖工程、福田区花漾街区及街心花园建设工程监理、2018 年前海环境和绿化双提升景观工程等园林景观工程项目和前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善、盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目、福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程等都是市政园林工程；在房屋建筑工程、市政公用工程方面有丰富的经验。</p> <p>二、其他：公司拥有精良齐全的工程检测仪器和设备，配备了全站仪、经纬仪、砣回弹仪、水准仪、测厚仪、焊缝量规、北欧表、数字万用表、接地电阻测试仪、无人机等工程测量、工程质量检测等设备。</p>

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

1.2 营业执照

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91440300192260957A	
名 称 深圳市特发工程管理有限责任公司	成 立 日 期 1994年03月14日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法 定 代 表 人 许实	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2022年07月19日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192260957A
注册号:	440301103965559
商事主体名称:	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层801室
法定代表人:	许实
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

1.3 资质证书

 <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p>企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144009753</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048245</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市特发工程管理有限责任公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1994年03月14日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1500万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192260957A</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144009753-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>许实</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>许实</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>吴林云</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3">原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司			详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室			建立时间	1994年03月14日			注册资本金	1500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144009753-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	许实	职务	法定代表人	单位负责人	许实	职务	企业负责人	技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注：	原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0490539</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p>	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0490539</p>
企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司																																																			
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室																																																			
建立时间	1994年03月14日																																																			
注册资本金	1500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	E144009753-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	许实	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	许实	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注：	原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日																																																			
<p>业 务 范 围</p>																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0490539</p>																																																				



工程监理资质证书

证书编号: E244815448

企业名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300192260957A

法定代表人: 许实

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

有效期: 至2030年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyypt.gdic.net>

1.5 附单位股权结构查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192260957A
注册号:	440301103965559
商事主体名称:	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层801室
法定代表人:	许实
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

91440300192260957A

商事主体名称 :

深圳市特发工程管理有限责任公司

全称

验证码 :

请输入验证码 



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发地产有限公司	1500	本地企业	母公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发地产有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发地产有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279365997P
注册号:	440301102975451
商事主体名称:	深圳市特发地产有限公司
住所:	深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼
法定代表人:	丁晓东
认缴注册资本(万元):	100000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1997-07-29
营业期限:	自1997-07-29起至2027-07-29止
核准日期:	2024-05-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市特发地产有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发集团有限公司	100000	本地企业	母公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发集团有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192194195C
注册号:	440301103063745
商事主体名称:	深圳市特发集团有限公司
住所:	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
法定代表人:	张俊林
认缴注册资本(万元):	617940.6
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1982-06-20
营业期限:	自1982-06-20起至2055-03-30止
核准日期:	2024-07-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称


验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	245245.23	其他投资者	机关法人
中国东方资产管理股份有限公司	47784.7	其他投资者	企业法人
广东省财政厅	24806.79	其他投资者	机关法人
中国长城资产管理股份有限公司	177437.35	其他投资者	企业法人
深圳市投资控股有限公司	122666.53	本地企业	有限责任

 信息打印

2、企业信用情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特发工程管理有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192260957A
- 注册号：
- 类型：有限责任公司（法人独资）
- 注册资本：1500.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
- 经营范围：一般经营项目：承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。许可经营项目：停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）；劳务派遣。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1994年03月14日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发地产有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [1](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 4 条信息

张青平 董事	许实 总经理	聂文娟 董事	张玥 董事长
-----------	-----------	-----------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	
3	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [1](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 清算信息

暂无清算信息

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	程海水:监事		2025年10月28日
2	章程备案	2024-05-31	2025-10-17	2025年10月28日
3	章程备案			2025年10月28日
4	章程备案			2024年6月7日
5	章程备案	2022-07-01	2024-05-31	2024年6月7日

共查询到 60 条记录 共 12 页

首页

上一页

1

2

3

...

12

下一页

末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					


共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A
注册号:
法定代表人: 许实
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1994年03月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | **行政许可信息** | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年9月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年12月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看
3		对企业实行不定时工作制和综合计算工时工作制审批的行政许可	2025年9月1日	2027年8月31日	深圳市福田区人力资源局	你单位向我局提出的综合计算工时工作制度申请,经审查,工程监理... 更多	查看
4		有限责任公司变更登记	2019年5月22日	2024年3月14日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:... 更多	查看
5		企业登记注册	1994年3月14日	2024年3月14日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192260957A
注册号:
法定代表人: 许实
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1994年03月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192260957A
注册号：
法定代表人：许实
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192260957A
注册号：
法定代表人：许实
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

3、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

工程名称：龙华区科技馆展陈项目全过程工程咨询

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
项目 管理 人员	项目总负责人	1	吴林云	项目总负责人	工业与民用建筑	注册一级造价工程师/ 施工管理高级工程师/ 国家注册监理工程师
	设计管理负责人	1	祝江华	计管理负责人	土木工程	中级工程师/国家注册 监理工程师
	展项管理工程师	1	冯浩	展项管理工程 师	建筑学	中级工程师/国家注册 监理工程师
	布展管理工程师	1	罗翔	布展管理工程 师	建筑施工 /BIM项目 管理	中级工程师/国家注册 监理工程师
	机电工程师	1	贾林怀	机电工程师	土木工程 /机电安 装	中级工程师/国家注册 监理工程师
	综合计划工程师	1	曹新晖	综合计划工程 师	土木工程 /电子信	中级工程师/深圳注册 监理工程师
	小计	6				
项目 监 理 人 员	项目总监	1	石新桥	项目总监	工业与民 用建筑/ 注册一 级造 价工 程	中级工程师/国家注册 监理工程师/国家注册 造价工程师
	电气监理工程师	1	鲍惠汉	电气监 理工 程 师	机电安 装	高级工程师/国家注册 监理工程师
	展项监理工程师	1	王文超	展项监 理工 程 师	土建/ 建 筑 工 程	中级工程师/国家注册 监理工程师
	布展监理工程师	1	魏新柱	布展监 理工 程 师	暖通	高级工程师/深圳注册 监理工程师
	安全监理工程师	1	张永旭	安全监 理工 程 师	建筑施 工 安 全	中级工程师/国家注册 安全工程师/深圳注册
	专业监理工程师	1	陈其彪	专业监 理工 程 师	机电一 体	中级工程师/深圳注册 监理工程师

	资料员	1	张美琪	资料员	安全员/ 工程造价	广东省注册安全工程师 /深圳注册监理员
	小计	7				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

3.1 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

- 1、项目总负责人姓名：吴林云
- 2、注册一级造价工程师/施工管理高级工程师/国家注册监理工程师
- 3、项目名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理；合同类型：工程监理；合同金额：1297万元；合同签订日期：2019年06月18日；竣工验收日期：2024年5月20日；承担岗位：项目总监/项目总负责人。
- 4、项目名称：科创中心项目工程监理；合同类型：工程监理；合同金额：1995万元；合同签订日期：2018年07月；竣工验收日期：2023年9月26日；承担岗位：项目总监/项目总负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额大于或等于本招标项目投标上限价二分之一（即：393.68635万元）；

3.1.1 项目总负责人吴林云业绩证明

业绩证明：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理（已完工程业绩）
合同

工程编号：XMSHYSJ

合同编号：XMSHYSJ-015

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

工程地点：深圳市盐田区小梅沙镇

委托人：深圳市海洋世界有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2019年6月18日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海洋世界有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙镇，盐梅路以南的 03-04 地块和 04-01 地块。

3. 工程规模：03-04 地块用地面积 6.1 万平方米，容积率 1.51，包括科研楼、热带馆、鲸豚馆、极地馆、海洋主题客房等，其中地上计容建筑面积（含海洋主题客房）约 9 万平方米、地下建筑面积约 2.5 万平方米。科研楼限高 50 米、其它场馆限高 24 米。04-01 地块用地面积 2775 平方米，容积率 2.5，地上建筑面积不大于 6937 平方米，限高 50 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：200000 万元招标部分工程概算投资额：100000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的

项目负责人吴林云

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010192，注册号：44003481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾元整（¥12,975,270.00）。其中

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾元整（¥12,975,270.00）。其中包含增值税为¥734,449.25元，不含税金额为¥12,240,820.75元。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1,235.74	61.787	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，总计 1794 日历天。

其中：


1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2022 年 04 月 30 日止，共 1064 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.6。
2. 订立地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路(小梅沙段)23号小梅沙大酒店主楼一层。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：  (盖章)
住所：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路(小梅沙段)23号小梅沙大酒店主楼一层
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：  (签章)
开户银行：平安银行深圳梅沙支行

受托人：  (盖章)
住所：深圳市福田区香蜜湖街道香梅社区特发文创广场4层437-439
邮编：
法定代表人或其授权代理人：  (签章)
开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 招标文件

(7) 投标文件

(8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：本次 03-04 地块及 04-01 地块需监理的工程内容包括但不限于：

1、前期工程中：管网迁移工程、人行栈桥拆工程、场地围挡工程、临时水工程、临时电工程、泄洪渠工程、挡潮闸工程、人行栈桥新建工程等；

2、基坑支护工程、桩基础工程、土石方工程；

3、地基与基础工程、防水工程、主体工程、屋面工程、钢结构工程、建筑装饰工程（砌筑工程、抹灰工程、防水工程、门窗安装工程、楼地面工程）、幕墙工程、避雷工程、给排水暖通工程、弱电工程；

4、人防工程；

5、消防工程；

6、变电所工程；

7、玻璃钢防水工程；

8、展池视窗工程（按该工程合同结算金额的 15%计取监理服务费的计费额）；

9、后场及办公区域装修工程、动物笼舍安装工程、厨具安装工程、闸门、格栅门及吊轨安装工程、动物饲养相关设施安装工程、栏杆及座椅安装工程、地下室地坪标识导视工程；

10、通风及空调工程、制冷工程；

11、维生系统工程（按该工程合同结算金额的 30%计取监理服务费的计费额）；

12、泛光照明工程；

13、电梯工程、发电机安装工程、车库充电桩工程；

14、弱电及智能化工程；

15、飞行影院工程（按该项工程扣除影片费用后的合同结算金额的 15%计取监理服务费的计费额）；

16、前场装修工程、主题包装类工程（极地体验效果工程、无水海洋科普区工程、主题场景动感效果工程、游览通道布展工程、海洋主题儿童区工程、冰雪儿童区工程、多功能布展区工程、标识导视灯箱工程、室外包装及装修工程、IP 工程）、室内精装修工程（入口大厅、中央大厅、主题餐厅、咖啡厅、纪念品商场等）、后场及办公区室内装修工程（含各场馆及科研楼）（其中主题包装类工程按工程合同结算金额的 75%计取监理服务费的计费额）；

17、表演秀场工程、展池造景及灯光工程；

18、外网工程（给水外线、消防外线、强电外线、弱电外线、雨水外线、污水外线、海水供水外线）；

19、道路工程、景观园林工程。

未尽监理范围，以我司依法签订的施工承包合同内容为准。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计
施工一体化项目

验收日期： 2024年5月20日

建设单位（盖章）： 深圳市海洋世界有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计施工一体化项目				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道、盐梅路以南的03-04地块	建筑面积	38500m ²	工程造价	15961.10万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层/1栋，2层/1栋，3层/2栋，1层/1栋		
	框剪结构		地下：2层		
施工许可证号	2017-440300-72-03-09202104	监理许可证号	44030020180218002001		
开工日期	2022年06月24日	验收日期	2024年5月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-04		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海乃村装饰工艺有限公司				
总包单位	上海乃村装饰工艺有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

项目负责人吴林云

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏树平
副组长	吴林云、闫静、周磊
组员	吴昊、冀长鹏、向刚生、段化全、王宝纯、叶青、陈文朝、杨松、崔建华、陈南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏树平	吴林云、冀长鹏、向刚生、叶青、陈文朝、杨松
建筑设备安装工程	吴昊	段化全、王宝纯、崔建华
工程质控资料	吴昊	吕佳霖、赵方俊、叶青、李莲萍、安鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏树平	深圳市海洋世界有限公司	项目经理		苏树平
2	吴昊	深圳市海洋世界有限公司			吴昊
3	吕佳霖	深圳市海洋世界有限公司			吕佳霖
4	黄青	深圳市海洋世界有限公司			黄青
5	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监		吴林云
6	冀长鹏	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		冀长鹏
7	向刚生	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		向刚生
8	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		王宝纯
9	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		段化全
10	赵方俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		赵方俊
11	周磊	上海乃村装饰工艺有限公司	项目经理	工程师	周磊
12	闫静	上海乃村装饰工艺有限公司	设计负责人	高级工程师	闫静
13	叶青	上海乃村装饰工艺有限公司	技术负责人	工程师	叶青
14	陈文朝	上海乃村装饰工艺有限公司	施工经理	助理工程师	陈文朝
15	崔建华	上海乃村装饰工艺有限公司	机电负责人	助理工程师	崔建华
16	杨松	上海乃村装饰工艺有限公司	装修负责人	助理工程师	杨松
17	陈南	上海乃村装饰工艺有限公司	施工员	助理工程师	陈南
18	安鹏	上海乃村装饰工艺有限公司	资料员	助理工程师	安鹏
19	李莲萍	上海乃村装饰工艺有限公司	资料员	助理工程师	李莲萍
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

项目负责人吴林云



* GD - E1 - 914 / 5 *

有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



项目负责人吴林云

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海
狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）

验收日期： 2024年1月19日

建设单位（盖章）： 深圳市海洋世界有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20191621	项目代码	
项目名称	小梅沙海洋馆	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道，深葵路以南的 03-04 地块		
建筑面积	131982.34 m ²	工程造价	794043043.72 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构 +钢结构	层数	地上 10 层、地下 2 层
发改备案编号	深盐田发改备案 (2019) 0054 号	宗地号	J404-0053
用地规划许可证号	深规划资源许 YT-2019-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YT-2019-0013 号
施工许可证号	2017-440300-72-03-09 202103	监理许可证号	E144009753
开工日期	2020 年 09 月 15 日	验收日期	2024 年 1 月 19 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-03
建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

项目负责人吴林云

1 验收组

组长	苏树平
副组长	吴林云
组员	吴昊、寇广辉、陈辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨军	王均东、向刚生、陈茂泰
建设设备安装工程	聂江	胡涛、王浩、段化全、王宝纯
工程质控资料	马俊祥	赵方俊、凌远豪、苏宗勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核实符合要求 112 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修（不含精装）	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 40 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核实符合要求 48 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
人行道	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
围墙(铁艺围栏)	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏树平	深圳市海洋世界有限公司	建设单位项目负责人		苏树平
2	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	建设单位项目工程总监		吴昊
3	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目总监		吴林云
4	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人委托代理人		许建瑞
5	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计单位项目负责人		陈辉
6	王静薇	北建院建筑设计(深圳)有限公司			王静薇
7	寇广辉	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目经理		寇广辉
8	杨军	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目执行经理		杨军
9	马俊祥	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目技术负责人		马俊祥
10	吴雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢构单位项目经理		吴雄
11	聂江	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装单位项目负责人		聂江
12	方磊	中建东方装饰有限公司	幕墙单位项目负责人		方磊
13	王晓凌	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	室外工程项目负责人		王晓凌
14	叶国伟	日立电梯中国有限公司	电梯单位项目负责人		叶国伟

项目负责人吴林云

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	复核设计及规范要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（范围：主体结构工程、装饰装修工程（不含精装）、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本阶段工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年1月19日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈辉 注册号：4406972-009 有效期：至2024年12月 年 月 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：吴林云 注册号：44003484 有效期：2025.06.10</p> <p>项目（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师（岩土） 姓名：李新元 注册号：4404904-AY011 有效期：至2026年12月 年 月 日</p>

项目负责人吴林云



小梅沙海洋世界项目(新建)

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907220002	省级项目编号	4403081701019926
建设单位	深圳市海洋世界有限公司	建设单位统一社会信用代码	192308965
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-72-03-092021



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403081907220002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-72-03-092021	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市海洋世界有限公司	建设单位统一社会信用代码	192308965
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	海洋世界建筑面积: 50750m ² 配套设施建筑面积52596m ² 总建筑面积: 103346m ² 总用地面积: 70848m ² 。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

小梅沙海洋世界项目(新建)

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907220002	省级项目编号	4403081701019926
建设单位	深圳市海洋世界有限公司	建设单位统一社会信用代码	192308965
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-72-03-092021



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩

项目负责人吴林云

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程管理有限责任公司	91440300192260957A	吴林云	420523*****92
施工企业	上海乃村装饰工艺有限公司	63186634-5	周磊	321081*****11
施工企业	中国水利水电第十一工程局有限公司	17474494-4	李景山	410728*****70
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	寇广辉	411122*****13
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	寇广辉	411122*****13

小梅沙海洋世界项目(新建)

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907220002	省级项目编号	4403081701019926
建设单位	深圳市海洋世界有限公司	建设单位统一社会信用代码	192308965
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-72-03-092021



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	440308170101992 6-JX-001	79404.3	60161.35	2024-09-13	440308190722000 2-JX-001	440308190722000 2-SX-003	查看

×

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	小梅沙海洋世界项目(新建)		
工程名称	小梅沙海洋馆施工总承包(海洋馆、欢乐剧场和海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心)		
省级竣工备案编号	4403081701019926-JX-001	省级施工许可证编号	440308202109010199
竣工验收备案编号	4403081907220002-JX-001	施工许可证编号	4403081907220002-SX-003
实际造价(万元)	79404.3	实际面积(平方米)	60161.35
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-09-15	竣工验收备案日期	2024-09-13
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

小梅沙海洋世界项目(新建)

深圳市-盐田区

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积(平方米)
- 立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目负责人吴林云

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	号码
1	监理企业	深圳市特发工程管理有限责任公司	91440300192260957A	总监理工程师	吴林云	420523*****92
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	项目经理	寇广辉	411122*****13

关闭

详情

查看

业绩证明：科创中心项目工程监理（光明凤凰广场/光明科技金融大厦）（已完工程业绩）
合同

工程编号：

合同编号：



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科创中心项目工程监理

工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

委 托 人：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科创中心项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模：科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含 A646-0075、A646-0076 两宗地，总用地面积为 30638.74 平方米，计容积率建筑面积为 205393 平方米（含研发用房 186892 平方米）。其中 A646-0075 宗地用地面积 10780.94 平方米，建筑面积 86247 平方米（含研发用房 77746 平方米）；A646-0076 宗地用地面积 19857.8 平方米，建筑面积 119146 平方米（含研发用房 109146 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：壹级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：217000 万元，招标部分建安费工程概算投资额：139700 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010195，注册号：44003418

五、签约酬金

项目负责人吴林云

该工程为公开招标，依据中标通知书，中标价即为签约酬金。本工程监理服务酬金暂定为（大写）：人民币壹仟玖佰玖拾伍万元整（¥19950000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1900.00	95.00	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本工程监理服务酬金包含受托人提供的准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 6 月 1 日 起至 2027 年 5 月 31 日 止，总计 3285 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 6 月 1 日(实际开工日期以开工令为准)起至 2022 年 5 月 31 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月_____。
2. 订立地点：光明新区_____。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份，乙方执 四 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 招标文件

(7) 投标文件

(8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段及保修阶段；

(一) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；

3. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理

人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12. 整理竣工资料，组织竣工预验收；

13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15. 派有资质的质检员对进场的钢结构、幕墙、装配式机房、装饰石材驻厂验收。

(二) 施工阶段的投资控制

1. 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2. 审核、分析各投标单位的投标报价；

3. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4. 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值 5% 的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

5. 及时协助委托人完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

6. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。

7. 按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；

8. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

9. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；

10. 委托人要求的其他与投资控制有关工作。

(三) 施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2. 审核、分析各投标单位的进度计划；

3. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

5. 在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度 5% 以

上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的书面解决措施报告。

（四）施工阶段的合同管理

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
3. 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

（五）施工阶段的信息管理

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各施工单位整理工程技术资料。
5. 使用业主的移动信息管理系统。

（六）施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
4. 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

（七）施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

（八）施工阶段的现场安全、文明管理

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产

管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续；

12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情节严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人，安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15. 受托人应检查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；

16. 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地卫生及文明施工检查。

（九）其他

1. 受托人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在 7 日内，总包工程在 10 日内，其它书面报告最长不能超过 10 日。

2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量、安全、文明检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

3. 受托人应提供 2 名专职人员，协助委托人开展日常工程管理工作。

4. 受托人领取中标通知书后，应协助委托人开展前期工作，如项目相关手续办理、施工图审查、总包招标、临时设施的施工监督管理等，在此阶段应派驻不少于 2 名具有中级职称以上人员开展工作，并在施工图审查、施工招标阶段适时委派资深专业人员（高级专家或具有高级职称以上）协助开展工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

中标通知书

标段编号：440300201800010003001

标段名称：科创中心项目工程监理

建设单位：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：1995.000000万元

中标工期：3285

项目经理(总监)：吴林云

项目负责人吴林云



本工程于 2018-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-14



查验码：8688229679607899

查验网址：www.szjsjy.com.cn

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 光明凤凰广场施工总承包工程

验收日期： 2023.9.26

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	172001 m ²	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案(2020) 0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0042 (改1) 号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.28
监督单位	深圳市建设工程资料安全监督站	监督编号	Q44030120190050-0
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铢、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	袁伟胜	
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	
6	许申铢	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
7	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师	高级工程师	
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师	工程师	
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师	高级工程师	
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高工	
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	陈曦
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	宋韶宇
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑为兴
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		张林伟
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	方显明
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘钊
26	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		戴劼
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		范朝阳
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	王宝童
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		卜俊涛
30	张正达	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		张正达
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		黄和平
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		王俊杰
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		陈茂博
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		史玉才
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		刘卫国
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		刘澳成
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		唐维

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

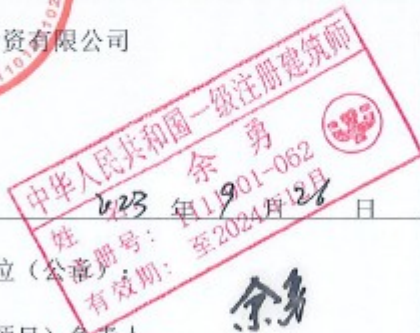


经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日）。



建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

负责人：汪斌



设计单位（公章）

单位（项目）负责人：余勇



监理单位

总监理工程师：汪斌

2023 年 9 月 26 日

2023 年 9 月 26 日



勘察单位

单位（项目）负责人：丁德成

2023 年 9 月 26 日

2023 年 9 月 26 日



姓名：吴丙华

注册号：440552-AY002

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期： 2023.8.28

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-50 0417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准文号	(深光明发改备案 (2020) 0032 号)	宗地号	A646-0075
用地规划许可证号	GM-2019-0011	工程规划许可证号	GM-2019-0035
施工许可证号 可证号	2017-440300-41-03-50 041702 2017-440300-41-03-50 041703 2017-440300-41-03-50 041704	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180145-0 3
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (智能化)	中通服务设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马敏慧
副组长	闫中源
组员	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、李连生、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、都伯嵩、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、张云凯、龙广鸿、刘超、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、许博、张正逵、刘超、许博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马敏慧	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、龙广鸿、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、张正逵、张正逵、刘超、许博
建设设备安装工程	闫中源	李连生、都伯嵩、张云凯、刘超
工程质控资料	黄楚婷	朱佳、林观玲、郭祖敏、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敏慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		
5	靳阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
12	尚绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢帅	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		谢帅
21	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
22	曹孟岳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		曹孟岳
23	温泽宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		温泽宇
24	罗统南	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		罗统南
25	胡文进	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		胡文进
26	张文	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		张文
27	林观玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		林观玲
28	郭祖敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		郭祖敏
29	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目经理		戴劼
30	乐胜平	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人		乐胜平
31	张正迪	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		张正迪
32	刘超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		刘超
33	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		许博

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 28 日)。

建设单位(公章)：深圳市光明区科创中心投资有限公司

单位(项目)负责人： 

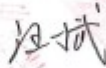


2023 年 8 月 28 日



监理单位(公章)：深圳市特发工程管理有限公司

总监理工程师：



2023 年 8 月 28 日

设计单位(公章)：航天规划设计集团有限公司

单位(项目)负责人：



2023 年 8 月 28 日

施工单位(公章)：
中国建筑第四工程局有限公司
中通服咨询设计研究院有限公司
深圳市光明区科创中心投资有限公司
单位(项目)负责人：





2023 年 8 月 28 日

勘察单位(公章)：广东省工程勘察设计院

单位(项目)负责人：



2023 年 8 月 28 日



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0605

深圳市光明区科创中心投资有限公司：

光明凤凰广场已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440300-41-03-504013，工程地址：深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处西侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，光明凤凰广场的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年09月28日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于20个工作日内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112023HY0011386号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市
规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核
定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20170664

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司							
项目名称	光明凤凰广场			用地位置	光明区凤凰光明区创投路与光雅二路交汇处西侧			
宗地代码	440306205003GB000036			宗地号	A646-0076			
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)7006及补充合同一、补充协议二			建设用地规划许可证	GM-2019-0014			
建设工程竣工测量报告	深测房(竣): 22JGCH-2023-025号			建设工程规划许可证	GM-2019-0042(改1)			
分期建设项目子项名称	1栋、2栋、3栋、4栋							
建筑覆盖率(一/二类)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	
44.8/	30.96	1760.55/4388.02	146.73	32/2	8897.19	4	5/989	
分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能	核增建筑面积m ²			
		规定	核减					
总建筑面积 172296.75m ²	计容积率 建筑面积 126444.28m ²	地上	核增功能		核增建筑面积			
			商业	109165		325.35	消防避难空间	2922.32
			商业	6229.4		0	架空绿化休闲	2655.94
							架空公共空间	1555.22
							风雨连廊	23.57
		合计	115394.4	325.35	合计	7157.05		
	不计容积率 建筑面积	地下	食堂	2050.39	0			
			商业	1487.09	0			
			合计	3567.48	0			
		核增功能		核增建筑面积				
	公用设备用房		9714.25					
	共用停车场		36138.22					
	合计		45852.47					
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数	0户(其中保障性住房0户)		0户		0%			
建筑面积	0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	1.本项目新型产业建筑包含地下风井223.54平方米、人防报警间16.16平方米、消防水箱间4.6平方米、生活水箱间45.42平方米、消防控制室62.32平方米、电梯32.48平方米;地下商业包含地下风井11.22平方米、地下电梯15.6平方米。 2.本宗地实际建成新型产业建筑超出用地合同指标344.35平方米、食堂超出用地合同指标80.39平方米。超出部分应按规定完善用地手续。							

编号:S17M00092309210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明区科创中心投资有限公司:

我局已收你单位光明凤凰广场竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0547

深圳市光明新区科创中心投资有限公司,深圳市光明区科创中心投资有限公司:

明晟科技大厦已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2017-440300-41-03-500417,工程地址:深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处东侧)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,明晟科技大厦的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)

2023年08月31日

备注:

- 1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案,如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112023HY0002326号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20170663

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司			用地位置	光明区凤凰街道创投路与光雅二路交汇处东侧			
项目名称	明晟科技大厦			宗地号	A646-0075			
宗地代码	440306205003GB00035			建设用地规划许可证	GM-2019-0011			
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)2005号、补充合同一及补充合同二、三			建设工程规划许可证	GM-2019-0035			
建设工程竣工测量报告	深测房(竣): ZJGCH-2023-031号			建设工程规划许可证	GM-2019-0035			
分期建设项目子项名称	无							
建筑覆盖率(-/二/三)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
87.66/18.5	30.51	127.11/2162.22	195.27	42/4	6214.82	1	0/691	0/667
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²
				规定	核减			
总建筑面积 129063.08m ²	计容积率 建筑面积 91063.14m ²	地上	新型产业建筑	77131.63	52.15	架空绿化休闲	1426.68	
			公交首末站	3029.79	0	消防避难空间	3676.7	
			文化活动室	1507.94	0			
			便民服务站	405.1	0			
			邮政设施	101.43	0			
			社区健康服务中心	1015.93	0			
	商业建筑	2715.79	0					
	合计	85907.61	52.15	合计	5103.38			
		地下	合计					
	不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积			
共用停车库			30832.81					
公用设备用房			7167.13					
合计		37999.94						
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	1.本项目新型产业建筑包含地下层1.8平方米、地下风井144.16平方米。 2.本宗地实际建成公交首末站超出用地合同指标29.79平方米、文化活动室超出用地合同指标7.94平方米、便民服务站超出用地合同指标5.1平方米、邮政设施超出用地合同指标1.43平方米、社区健康服务中心超出用地合同指标15.93平方米、商业建筑超出用地合同指标215.79平方米,超出部分应按规定完善用地手续。							



编号:S17M00092308280001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明新区科创中心投资有限公司,深圳市光明区科创中心投资有限公司:

我局已收你单位明晟科技大厦竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



建筑物命名批复

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：78-202200103

深地名许字GM201910754号


用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明科技金融大厦	汉语拼音	GUANGMINGKEJIJINRONG DASHA
原标准名	明晟科技大厦	汉语拼音	MINGSHENGKEJI DASHA
更名原因	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦，并对明晟科技大厦进行更名，更名为“光明科技金融大厦”。		
建筑性质	新型产业用地	用地面积	10780.94 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路路南面光源二路路东南	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306205003GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0075
命名含义	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦。		
曾用名	明晟科技大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306205003GB00035 的土地上的建筑物更名为“光明科技金融大厦”。该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光明科技金融大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一。对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	<p>日期：2022年06月06日</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>		



建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-201900437 深地名许字 GM201910822 号

申请单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明凤凰广场	汉语拼音	GUANGMINGFENGHUANG GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	19857.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路光源二路路西面	土地合同或房地产证	2017-7006 (合), 2017-7006 (补1)
宗地代码	440306205003GB00036	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0076
命名含义	光明凤凰: 项目地处光明凤凰城核心区域, 为上市企业园区地标性建筑, 且项目两栋塔楼设计为凤凰双翼造型。 广场: 本项目占地 19875.8 平方米, 其中公共开放空间面积不小于 3467 平方米。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306205003GB00036 的土地上的建筑物命名为“光明凤凰广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“光明凤凰广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 “光明凤凰广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2019年11月28日 			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

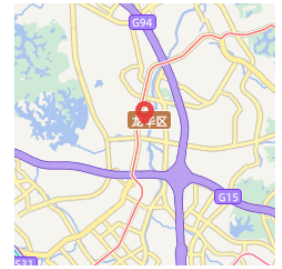
全国建筑市场监管服务平台网站查询截图



科创中心(宗地号：A646-0075)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190348	省级项目编号	4403091904179901
建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150688.19
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-41-03-500417



项目地址：--

工程基本信息

[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403091907190348
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-41-03-500417	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150688.19
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目宗地号为A646-0075,用地面积为10780.94平方米,总建筑面积为128276.13平方米,其中计容建筑面积86247m ² (研发用房77747m ² 、商业2500m ² 、公交首末站3000m ² 、文化活动室1500m ² 、社区健康服务中心1000m ² 、便民服务站400m ² 、邮政100m ²)。		

建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150688.19
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目宗地号为A646-0075,用地面积为10780.94平方米,总建筑面积为128276.13平方米,其中计容建筑面积86247m ² (研发用房77747m ² 、商业2500m ² 、公交首末站3000m ² 、文化活动室1500m ² 、社区健康服务中心1000m ² 、便民服务站400m ² 、邮政100m ²)。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

科创中心(宗地号:A646-0075)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190348	省级项目编号	4403091904179901
建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150688.19
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-41-03-500417



项目地址:--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程管理有限公司	19226095-7	吴林云	420523*****92
监理企业	深圳市特发工程管理有限公司	91440300192260957A	汪斌	360621*****19
监理企业	深圳市特发工程管理有限公司	91440300192260957A	吴林云	420523*****92
勘察企业	广东有色工程勘察设计院	19032432-0	--	--
设计企业	航天建筑设计研究院有限公司	10216336-1	--	--

项目负责人吴林云

科创中心(宗地号：A646-0075)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190348	省级项目编号	4403091904179901
建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150688.19
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-41-03-500417



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4403091904179901-JX-001	52923.36	129222.10	2023-08-31	4403091907190348-JX-001	4403091907190348-SX-002	查看

竣工验收备案信息详情

[相关企业、人员](#)

项目名称	科创中心(宗地号：A646-0075)		
工程名称	明晟科技大厦施工总承包工程		
省级竣工备案编号	4403091904179901-JX-001	省级施工许可证编号	440309202008270199
竣工验收备案编号	4403091907190348-JX-001	施工许可证编号	4403091907190348-SX-002
实际造价(万元)	52923.36	实际面积(平方米)	129222.10
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	建筑面积129222.10平方米		
实际开工日期	2020-08-31	竣工验收备案日期	2023-08-31
结构体系	框-筒体结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

3.1.2 项目总负责人吴林云职称证书及资格证书等相关证件资料





使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴林云

性 别 : 男

出生日期 : 1970年10月01日

注册编号 : 44003481

注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期 : 2028年06月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



吴林云

个人签名 : 吴林云

签名日期 : 2026.4.16

发证日期 : 2025年05月16日



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴林云
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年10月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400012150
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市特发工程管理有限责任公司



吴林云

个人签名:

吴林云

签名日期:

2026.4.16





吴林云

证件类型	居民身份证	证件号码	420523*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 注册编号/执业印章号：44003481

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年06月10日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年06月10日

2025-05-16 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市特发工程管理有限责任公司

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 证书编号：建[造]11014400012150 注册编号/执业印章号：B11014400012150

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

2025-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

2021-12-28 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

2021-12-10 - 身份证号码正常升位 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

2017-12-25 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：吴林云
性别：男
身份证号：420523197010010192
学历：大专
所学专业：工业与民用建筑
技术职称：高级
执业单位：深圳市特发工程管理有限责
任公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017. 4. 16 日

核发编号：A20170274



202604165990141832

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	吴林云	证件号码	420523197010010192		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202507	-	202603	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司		
			9	9	9
截止		2026-04-16 18:14	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费 9个月, 缓 缴0个月	实际缴费 9个月, 缓 缴0个月	实际缴费 9个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-16 18:14

3.2 设计管理负责人祝江华

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 地质勘查
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批 文 号 保职改办字【2011】82号
Approval No

授 予 时 间 11/16/2011
Date of Conferment

工 作 单 位 保定高新区人才中心人
事代理
Work Nhit

BDGX1120109



(加)

姓 名 祝江华 性 别 男
Name Sex

出 生 年 月 1976.06
Date of Birth

编 号 0642547
No.

二〇一一年十二月三十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00781648

130



注册号 44035712

姓名 祝江华

性别 男

出生日期 1976 年 06 月 22 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限责
任公司

有效期至 2026 年 08 月 06 日

持证人签名 _____





监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名： 祝江华
 证件号码： 420111197606225576
 性别： 男
 出生年月： 1976年06月
 批准日期： 2017年05月21日
 管理号： 2017021440212016440281000160



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00407938

学生 祝江华 性别 男，
 一九七六年六月二十二日生，于一九九五年
 九月至一九九九年六月在本校
 勘察工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 



校 名：中国地质大学

一九九九年六月三十日

学校编号：059900475

3.3 展项管理工程师冯浩

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 冯浩
性 别 男
身份证号 430981199308114652
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 E08203010100007250



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2026年03月23日
2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 冯浩

性别: 男

出生日期: 1993年08月11日

注册编号: 44033079

注册执业单位: 深圳市特发工程管理有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



冯浩

个人签名: 冯浩

签名日期: 2026年3月23日

发证日期: 2026年03月20日



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：冯浩
性别：男
身份证号：430981199308114652
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日



证书编号：A25040252



W9B8N7U3

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：冯浩
性别：男
身份证号：430981199308114652
学历：本科
所学专业：建筑学
技术职称：工程师
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 11 月 25 日

核发编号：A20240275



普通高等学校

毕业证书



学生 冯浩 性别 男，一九九三年 八 月 十一 日生，于

二〇一一年 九月至 二〇一六年 六月在本校 建筑学

专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李建华

证书编号：115271201605000259

二〇一六年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

冯浩 男，1993 年 08 月 11 日生。在 湖南城市学院

建筑学

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长

湖南城市学院

学位评定委员会主席



证书编号：1152742016001111

二〇一六年 六 月 十五 日

(普通高等教育本科毕业生)

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：冯浩
证件号码：430981199308114652
性别：男
出生年月：1993年08月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502021440285002521



广东省人力资源和社会保障厅

3.4 布展管理工程师罗翔




罗翔 于二〇〇八年
九月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇〇九年 审批专用章 十三日

广东省专业技术资格
委员会
专用章

粤中取证字第 0902002600757 号



工业和信息化部
专业技能证书

MINISTRY OF INDUSTRY AND INFORMATION TECHNOLOGY

编号： 16048269

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内
容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓名：罗翔

身份证号码：44030119810803751X

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：170090200255

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。



中华人民共和国


**注册监理工程师
注册执业证书**



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00886340

164		注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 市政公用工程 2. _____ 注册执业单位 深圳市特发工程管理有限责 任公司 有效期至 2027 年 09 月 26 日 持证人签名 _____
注册号	44045793	
姓名	罗翔	
性别	男	
出生日期	1981 年 08 月 03 日	
		 发证日期 2024 年 09 月 27 日

执业资格：国家注册监理工程师 注册专业： 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2024 年 11 月 25 日 核发编号：A20240276	姓名：罗翔 性别：男 身份证号：44030119810803751X 学历：本科 所学专业：工程管理 技术职称：工程师 从业单位：深圳市特发工程管理有限责任 公司
	

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗翔** 性别男，一九八一年八月三日生，于二〇〇九年

二月至二〇一二年一月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号


证书编号：110785201205011140

二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3.5 机电工程师贾林怀

从事专业 Speciality	地质勘查				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省国防科工委工程 系列中级职务评审委员会	姓名 Full Name	贾林怀	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	出生年月 Birthdate	1970.12	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	河南省国防科学 技术工业委员会	工作单位 Work Unit	河南省核工业地质局		
文件号 豫国政(2009)6号		证书编号 Credentials No.	C19052080900008		
			2009年 3月 22日		

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	 <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>
--	--



姓名 贾林怀
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1970年12月04日
Date of Birth
专业类别 公路工程
Specialty

资格证书编号 JG00361523
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144171739906
Registered Number

证书编号 00569603
Certificate Number

广州市穗芳建设咨询监理
聘用企业 有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2017
Issued on



执业资格: 国家注册监理工程师
注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



姓名: 贾林怀
性别: 男
身份证号: 413001197012045634
学历: 本科
所学专业: 土木工程
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公
司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021 年 01 月 25 日
核发编号: A20210013





使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贾林怀

性别: 男

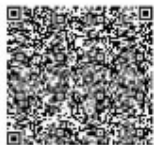
出生日期: 1970年12月04日

注册编号: 44016246

注册执业单位: 深圳市特发工程管理有限公司

注册有效期: 2028年09月23日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



贾林怀

个人签名: 贾林怀

签名日期: 2026.4.13 发证日期: 2025年09月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 贾林怀 性别 男，一九七零年十二月四日生，于二〇〇八年五月至二〇一二年三月在本校 土木工程(网络教育 专升本)专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学

校(院)长：申长雨

证书编号：104597201205002999

二〇一二年 三月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.6 综合计划工程师曹新晖

	出生年月: 1986.02.11
姓名: 曹新晖	专业名称: 电子信息工程技术
性别: 男	资格名称: 助理工程师
证书编号: H1002010400302	批准时间: 2010年10月26日
发证日期: 2010年10月27日	批准单位: 荆门市职改办
	批准文号: 荆职改办[2010]218号
	评审组织: 荆门市职改办确认

<h2>深圳市 安全主任资格证书</h2>		<p>按规定任职条件, 经考核合格,取得深圳 市 初级 安全主任资 格,特发此证。</p>
		
姓名	曹新晖	 发证机关: 深圳市安全生产监督管理局 二〇一〇年二月廿六日
身份证号	420881198602118716	
编号	SAQC09020024202	

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020</u>年<u>11</u>月<u>6</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20202727</u></p>	 <p>姓名：<u>曹新晖</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>420881198602118716</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>土木工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公</u> <u>司</u></p>
--	--

<p>普通高等学校</p>		
<h1 style="text-align: center;">毕业证书</h1>		
<p>学生 <u>曹新晖</u> 性别 <u>男</u>，一九八六年二月十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校网络教育 <u>土木工程</u> 专业 2.5 年制 <u>专升本</u> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名：<u>武汉理工大学</u></p>	<p>校 长：</p>	
<p>证书编号：<u>104977201905002493</u></p>	<p>二〇一九年七月一日</p>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.7 拟派项目团队情况②项目总监理工程师业绩一览表

拟派项目团队情况②项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：石新桥

中级工程师/国家注册监理工程师/国家注册造价工程师

1、项目名称：**特发信息数字科技楼监理工程**；合同类型：**工程监理**；合同金额：273.16万元；合同签订日期：2023年08月21日；竣工验收日期：2025年08月22日；承担岗位：**项目总监**。

2、项目名称：**深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目**；合同类型：**工程监理**；合同金额：72万元；合同签订日期：2018年07月；竣工验收日期：2022年09月13日；承担岗位：**项目总监**。

3、项目名称：**坪山新区国检实验大楼项目**；合同类型：**工程监理**；合同金额：131.81万元；合同签订日期：2016年05月；竣工验收日期：2020年09月21日；承担岗位：**项目总监**。

3.7.1 项目总监石新桥业绩证明

业绩证明：特发信息数字科技楼监理工程业绩证明材料
合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

委 托 人：深圳市特发信息股份有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发信息股份有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

3. 工程规模：项目建设用地面积 9866.4 m²，容积率 2.9，总建筑面积 41173.18 m²，计容建筑面积 28612.48 m²。拟建科研办公综合楼、厂房及职工公寓，其中科研办公综合楼 9 层，建筑面积 18254.81 平方米，厂房 4 层，建筑面积 5500.84 平方米，职工公寓 6 层建筑面积 4806.83 平方米。建筑最高高度 42.5 米，钢筋砼框架，地下室二层，地下建筑面积 12560 米，基坑深度-9.2 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹资金 61.51%

6. 工程概算投资额：35988 万元，招标部分工程概算投资额：17338 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、设备和设施》

本合同签订后，双方依法 **石新桥** 是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：石新桥，身份证号码：422201196610020071，注册号：44010499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟陆佰元整（¥2,731,600.00）。

其中：施工阶段监理酬金为（大写）：贰佰陆拾万壹仟伍佰元整（¥2,601,500.00）

保修阶段监理酬金为）（大写）壹拾叁万零壹佰元整（¥130,100.00）

六、工作期限

工程监理期限自 2023年9月1日 起至 2027年8月31日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023年9月1日 起至 2025年8月31日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年9月1日 起至 2027年8月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月21日。
2. 订立地点：深圳市南山区特发信息港B栋。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：深圳市特发信息股份有限公司（盖章） 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：深圳市南山区科技园科丰路2号特发信息港B栋18楼 住所：深圳市福田区莲花街道御岭社区红荔西路7058

号市政大厦六层601室

邮编：518034

邮编：

法定代表人或其授权代理人：李MS（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82255959

中标通知书



标段编号: 2020-44C326-65-03-017437001031

标段名称: 特发信息数字科技楼(监理)

建设单位: 深圳市特发信息股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 273.160000万元

石新桥

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 石新桥



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 石新桥

日期: 2023-08-02

查验码: 6458520813175024 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 特发信息数字科技楼

验收日期： 2018年8月22日

建设单位（盖章） 深圳市特发信息股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发信息数字科技楼				
工程地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	建筑面积	41173.18m ²	工程造价	15137.203489万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 办公楼：9层、厂房：4层、职工公寓：6层 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440326-65-03-01743701		监理许可证号	/	
开工日期	2023年10月02日		验收日期	2023年8月22日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	深龙华监[FJ]2023033号		
建设单位	深圳市特发信息股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周希骥
副组长	王玲、廖涛、王赛赛、石新桥
组员	罗添、杨润全、陈其彪、张永旭、齐章振、谢林晋、林小润、童杨、周晶、梁满怡、陈金求、吴凤利、余进、林俊鑫、孙士杰、陈锦民、卢昂、孙健、文超俊、杨汶润

石新桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周希骥	王赛赛、王玲、廖涛、杨润全、谢林晋、林小润、童杨、吴凤利、余进、孙士杰、陈锦民、卢昂
建筑设备安装工程	石新桥	罗添、陈其彪、陈金求、林俊鑫、孙健、张永旭
工程质控资料	齐章振	周晶、梁满怡、文超俊、杨汶润

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希骥	深圳市特发信息股份有限公司	项目负责人		
2	罗添	深圳市特发信息股份有限公司	机电工程师		
3	梁满怡	深圳市特发信息股份有限公司	资料员		
4	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
5	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
6	吴凤利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设备专业负责人		
8	石新桥	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
9	杨润全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
10	陈其彪	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
11	张永旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	文超俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		
13	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		
14	齐章振	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师		
15	童杨	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		
16	谢林晋	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		
17	林小润	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		
18	余进	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		
19	孙健	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		
20	林俊鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		
21	孙士杰	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		
22	卢昂	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		
23	陈锦民	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		
24	熊少玉	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		
25	周晶	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	周晶	
26					

石新桥



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王 玲

注册号: 4406555-AY001

有效期: 至2027年12月

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 王寒寒 粤1112016201741123(00) 建筑 水利 2026.06.27 深圳市建安(集团)股份有限公司	 设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2015年8月22日	总监理工程师: 石新桥 注册号44010499 有效期至2027.07.22 广东省注册监理工程师协会	单位(项目)负责人: 2015年8月22日	单位(项目)负责人: 2015年8月22日

石新桥

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		50
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		97
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2024年3月3日</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道新岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目

监
理
合
同



二〇一八年七月

第 1 页 共 8 页

建设工程委托监理合同

甲方：深圳市国赛生物技术有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司（以下简称乙方）

甲乙双方本着互助协作、紧密配合的原则，明确双方在建设工程监理过程中的权利义务，就甲方深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程监理承包有关事项签订如下协议：

第一条 工程概括：

工程名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹碧路与荣田交汇处西南角

建筑面积：28006.63 平方米

监理合同工期：14 个月

第二条 工程监理范围及监理内容：

1、 工程监理范围：

深圳市国赛生物技术有限公司生产厂房及配套工程。包括但不限于：土建（含精装修）、安装（给排水、空调系统、强弱电及室外配套）、消防、电梯、智能化、燃气、人防及其范围内的市政道路、园林绿化、小品景观等（即从项目开工至整个项目达到竣工综合备案验收要求所包含的全部内容）。

2、工程监理内容

- 1) 控制工程建设投资、建设工期和工程质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系；
- 2) 编制工程建设规划，按照工程建设进度分专业编制工程建设监理细则；
- 3) 按照向甲方批准的工程建设规划、建设监理细则及相应的规范、规程等进行建设监理；
- 4) 定期向甲方提交工程监理日记、工程监理月报、工程会议记录以及甲方要求的各项专题报告等；
- 5) 参与工程竣工预验收，签署建设监理意见；
- 6) 建设监理业务完成后，向甲方提交工程建设监理档案资料。

第三条 监理服务阶段

经双方协商，甲方委托乙方对本工程在施工质量、建设工期、安全文明施工等方面，代表甲方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段及工程验收阶段。

第四条 甲乙双方的责任及权利、义务

乙方承担责任：

- 1、 乙方承担深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发基地工程监理管理工作，承诺监理的项目达到国家验收标准和施工合同要求的质量标准。
- 2、 乙方组建工程项目监理机构，按工程规模、施工难易程度、工期等因素选派合适的乙方人员，确保监理的项目达到合格要求。人员到岗责任由乙方

2025年11月20日

15

负责，乙方出现人员不到位；内业没到位，主管部门扣分的现象，乙方自己解决相关售后问题。工程实体的问题，由总承包方承担，具体情况，甲方做中调解。本项目，乙方必须保证最低标准三人全职在岗。

3、督促施工单位完成各阶段施工任务，及时整理工程资料，工程完工提交全套竣工图及各种归档资料交业主归档。

4、督促、检查施工单位严格执行施工合同和严格按照国家技术规范、标准以及设计图纸文件的要求进行施工，检查施工过程主要部位、环节以及隐蔽工程施工验收，控制好工程质量、安全与进度。

5、参加图纸会审，协调现场内部各单位工作关系，协助甲方做好现场施工过程中的变更与签证等相关事宜。

6、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务，否则甲方有权单方解除合同。

7、乙方的责任期即委托监理合同有效期内监理机构在征得甲方同意后，可按现场实际情况相应调整乙方人员。

8、为保证甲方工程进度及质量，乙方必须每天有乙方人员在场跟踪监理，否则甲方有权单方解除合同。

9、在本合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

10、乙方要负责项目乙方人员的职业素质，遇有个别人员不听劝戒，给项目安全平稳运行带来风险时，甲方有权要求乙方更换人员。

甲方承担责任：

1、甲方负责办理有关手续，使现场具备开工条件。

- 2、 负责与政府部门的协调工作。
- 3、 开工前提供施工图及有关工程技术资料。
- 4、 甲方应当在约定的时间内，就乙方书面提交工程方面要求决定的一切事宜作出书面决定。
- 5、 甲方依据合同约定按时向乙方支付监理费用，不应以任何借口拖延支付。

第五条 监理费用及支付方式：

- 1、 监理服务费：按协商价 28006.63 平米*25.7 元/平米=719770.39 元（按 72 万元/14 个月监理服务期进行服务）。监理服务费包括了完成本合同所需的所有费用，包含加班费、奖金补贴、劳保费、安全医疗费、差旅费、配合费、设备费等一切费用在内的直接费、间接费、利润和税金。
- 2、 监理费用支付方式
 - 2.1 甲方向乙方支付监理预付款的时间：合同签订，乙方人员进入场地后十天内。甲方向乙方支付监理预付款的数额：合同金额的 20% ；
 - 2.2 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：工程开工第五个月初，按合同价的 25% 支付监理进度款；工程开工第十个月初，按合同价的 35% 支付监理进度款；工程监理工作按期完成并提交工程建设监理档案资料后，支付合同价的 17%，剩余 3% 的尾款在主体工程保修期满后未出现质量事故无息一次付清。

第六条 质量要求及奖罚措施：

- 1、 监理质量要求为甲方对施工总承包单位（含专业分包单位）的合同质量要求，并通过甲方对实体进行的实测实量（借助专业仪器和工具，在中间验收、竣工验收或每月的例行检查时进行）。若所监理的项目出现质量问题，甲方

将对乙方进行经济处罚，罚款金额为监理费总额的 5%。

2、 在保修期内渗漏率少于 5%，否则甲方有权不支付监理尾款。

第七条 监理期限：甲方将深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发基地工程委托给乙方实施监理，乙方根据甲方要求时间进场，监理期限从进场之日算起 14 个月。

第八条 其他

1、本合同监理服务费是 14 个月的监理服务费用，从开工之日起算；超期监理费：按照监理服务费/监理合同工期按月进行顺延。[超期不足一月的情况，不计酬金，例如十七个月零十天，只计十七个月。]非乙方原因造成停工均计算监理酬金工期。

2、 乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

3、 乙方在监理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

4、 乙方对于由其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用或复制此类文件。

5、 施工过程中，凡涉及合同外增加经济签证的记录，应得到甲方认可方可签证，项目竣工验收后，及时按期将资料归档。

6、 乙方应协助甲方做好竣工验收备案工作，应严格把控质量验收资料，督促各施工单位及时归档上交备案资料。若由此引起的竣工备案延误，乙方须承担责任。

7、 乙方派遣现场管理人员在甲方审核确认后应保持稳定，不经甲方书面认可不得擅自调换人员。如发现乙方管理人员不能适应现场管理需要，甲方有权要求乙方撤换相关人员，乙方应服从甲方要求并在两日内将人员撤换到位。

8、 乙方现场人员应清正廉明，严禁和施工单位发生任何经济关系、介绍关系单位等，如发现有上述情况发生，乙方的相关人员立即退场。

9、 乙方应严格控制工程造价，若乙方签发的签证单，经甲方或审计单位确定为不符合规定的，乙方应承担甲方的经济损失，并处以签证单 1-5 倍的罚款，此费用在监理酬金中扣除（经甲乙双方共同签发的签证单除外）。

10、 本合同中甲方对乙方的授权均需甲方书面授权并加盖甲方公司公章方有效，且授权书中必须明确授权的范围以及时效。

本协议自双方签字后生效，至甲方支付全部监理费用后失效。

本协议未尽事宜，可根据需要，由双方协商解决。

本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。合同自双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市国赛生物技术有限公司 乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司

住 所：深圳市南山区招商街道
科技大厦 503C、504D

住所：深圳市福田区侨香路 1010 号特发
小区文创广场北栋 4 楼

法定代表人：赵凯

法定代表人：

或其委托代理人：陈启勇

或其委托代理人：张明

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：8112 8404 7810 001

账号：44201625700052526454

邮编：518000

邮编：518040

电话：0755-26831631

电话：0755-82254538

本合同订立时间： 2018 年 月 日

本合同订立地点： 深圳市

建筑工程施工许可证

08797601

工程编号:2017-440300-35-03-

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日期



石新桥

证书序列号:2018-1637

建设单位	深圳市国赛生物技术有限公司		
工程名称	深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道荣田路与丹碧路交汇处西南角		
建设规模	28006.63平方米	合同价格	9800.0万元
设计单位	中国航天建设集团有限公司		
施工单位	广东省工业设备安装有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-10-10
项目经理:杨培武	注册证书号:粤144060808294		
项目总监:石新桥	注册证书号:44010499		
备注	范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区

验收日期：2022年09月13日

建设单位（盖章）：深圳市国赛生物技术有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-35-03-08797601	项目代码	S2017C35810030
项目名称	深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道荣田路与丹碧路交汇处西南角		
建筑面积	28006.63	工程造价	9800
结构类型	框架结构	层数	地上 15 层/地下 2 层 /1 栋: 8 层/栋
立项批准文号	/	宗地号	G14316-0108
用地规划许可证号	深规土许 PS-2016-0013 号	工程规划许可证号	深规土建许字 PS-2018-0006 号
施工许可证号	2018-1637	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 1 月 8 日	验收日期	2022 年 9 月 13 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018075-1
建设单位	深圳市国赛生物技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中国航天建设集团有限公司		
总包单位	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位（土建）	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位（装修）	广东省工业设备安装有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	覃军
副组长	石新桥
组员	游玄、杨培武、赵松山、龚旭亚、余勇、王训宏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃军	石新桥、杨培武、龚旭亚、余勇
建设设备安装工程	胡立国	石华明、赵松山、王训宏、许腾晖
工程质控资料	游玄	黄学东、易辰宇、林达伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃军	深圳市国赛生物技术有限公司	项目负责人	工程师	覃军
2	胡立国	深圳市国赛生物技术有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
3	游玄	深圳市国赛生物技术有限公司	副总经理		
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	项目负责人	注册建筑师	
7	王训宏	中国航天建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
8	石新桥	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	注册监理工程师	石新桥
9	石华明	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	注册监理工程师	石华明
10	杨培武	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	注册建造师	
11	赵松山	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	黄学东	广东省工业设备安装有限公司	资料主管	资料员	
13	易辰宇	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙技术负责人	工程师	
14	林达伟	深圳市天福消防工程有限公司	消防生产经理	工程师	
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	无
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年9月13日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  2022年9月13日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2022年9月13日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2022年9月13日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2022年9月13日

石新桥

2022年9月13日

2022年9月13日

2022年9月13日

副本

工程编号：44038220160050002001

合同编号：监理-[2016]153160007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山新区国检实验大楼项目（监理）

工程地点：深圳市坪山新区

委托人：深圳市坪山新区建设管理服务中心

监 理 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

签订时期：二零一六年五月



目录

第一部分协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、工程监理服务范围.....	3
五、工程监理服务期限.....	3
六、工程监理服务酬金.....	3
七、总监理工程师.....	4
八、双方承诺.....	4
九、其他.....	4
第二部分通用条款.....	4
一、定义与解释.....	5
二、监理人的义务.....	5
三、委托人的义务.....	6
四、违约责任.....	8
五、监理服务酬金的计取与支付.....	9
六、监理合同生效、变更与终止.....	10
七、争议解决.....	11
八、其他.....	12
第三部分专用条款.....	12
一、定义与解释.....	14
二、监理人的义务.....	14
三、委托人的义务.....	14
四、违约责任.....	15
五、监理服务酬金的计取与支付.....	15
六、监理合同生效、变更与终止.....	15
七、争议解决.....	18
八、其他.....	18
第四部分补充条款.....	18
一、相关说明.....	20
二、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意.....	20
三、监理人协助委托开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容.....	20
四、对现场监理班子机构的要求.....	20
五、更换监理班子人员的记录.....	21
六、处罚条款.....	22
七、对监理人就餐的要求.....	22
八、监理工作的补充要求.....	22
九、合同履行评价.....	22
十、其他.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	23
附录 B 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施.....	24
附件 1 投标承诺书.....	25
附件 2 监理班子人员配备一览表、监理设备仪器一览表.....	27
附件 3 工程监理廉政责任书.....	29
附件 4 安全生产责任书.....	31
附件 5 深圳市建设工程承包商(监理)履约评价表.....	33
	36

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新区国检实验大楼项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山新区
3. 工程规模: 深圳市坪山新区国检综合实验大楼位于深圳市坪山新区丹梓大道与荔景北路交汇处。项目用地面积为 5000.06 m²,总建筑面积 17543.65 m²。具体为:实验室 8094.45 平方米,管理用房 852.72 平方米,其他保障用房 991.27 平方米,地下室 7381.82 平方米。招标范围:包括基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、装饰工程、安装工程、燃气工程、电梯工程、室外工程等施工阶段和保修阶段的监理工作。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 乙 级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程总概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 项目建安费预测为 6800 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、装饰工程、安装工程、燃气工程、电梯工程、室外工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸,但不限于设计图纸)
2. 市政公用工程: 包括 / 工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸,但不限于设计图纸)
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 4 月 18 日起至 2019 年 4 月 18 日止,共 1095 日历天(或自 本监理合同成立之日 起至 工程移交证书签发之日 止,暂计 1095 日历天);
2. 保修阶段自 2019 年 4 月 19 日起至 2021 年 4 月 18 日止,共 730 日历天(或自 工程移交证书签发之日 起至 贰年期满 止,计 730 日历天);

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
 4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
 5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
 6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): **壹佰叁拾壹万捌仟壹佰元整 (¥131.81 万元)**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 **125.53** 万元;
 2. 保修阶段服务酬金为 **6.28** 万元;
 3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
 4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
 5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
 6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: **石新桥**, 身份证号码: 422201196610020071, 注册号: 44010499。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: **杨焕** (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: 深圳市坪山新区深汕路 331 号

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: **2016年 6月 2 日**

合同订立地点: 深圳市坪山新区

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: **陈星杰** (盖章)

开户银行: 广发银行深圳发展中心支行

账号: 102031512010000288

住所: 深圳市福田区红荔西路市政大厦 602

邮编: _____

电话: 0755-83065866

传真: _____

电子邮箱: _____

建筑工程施工许可证

工程编号: 440382201600501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山新区城市建设局

日期 2016-04-25



石新桥

证书序列号: 2016-0567

建设单位	深圳市坪山新区建设管理服务中心		
工程名称	坪山新区国检实验大楼基坑支护和桩基工程		
建设地址	深圳市坪山新区		
建设规模	0平方米	合同价格	876.071718万元
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑技术集团有限公司		
监理单位	深圳市特发发展中心建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-04-25	合同竣工日期	2016-10-25
备注	项目经理: 徐妙林 111131427092 (00)		注册证书号: 京
	项目总监: 石新桥		注册证书号: 44010499
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 坪山新区国检实验大楼项目

验收日期: 2020年09月21日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山新区国检实验大楼项目				
工程地点	坪山区	建筑面积	17416.57平方米	工程造价	6786.47 743万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440382201602601	监理许可证号			
开工日期	2018年07月09日	验收日期	2020年09月21日		
监督单位	深圳市坪山区工程质量和安全监督站	监督编号	2018021-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	河北建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	河北建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	河北建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	河北建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成
副组长	王军建
组员	吴桂清 李火明 周莎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃道波	黄修鹏 刘国飞 赖泳林
建筑设备安装工程	丁玉英	段海涛 周先斌 王征荣
工程质控资料	李赞坤	金永峰 黄鹏霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

31

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王书	河北建岭集团股份有限公司	项目经理		
2	李成	深圳地电公司	地		
3	王浩	河北建岭集团股份有限公司	设计		
4	李松	特发工程管理有限责任公司	总监		
5	王松	深圳地电有限公司	物业部		
6	李松	—	—		
7	李松	深圳坪山机电事务中心	物业部		
8	李松	坪山区同安局	同安部		
9	周新	坪山建委	工程师		
10	李松	—	工程师		
11	李松	—	—		
12	李松	坪山区建筑档案馆	工程师		
13	李松	深圳广泰设计院	工程师		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

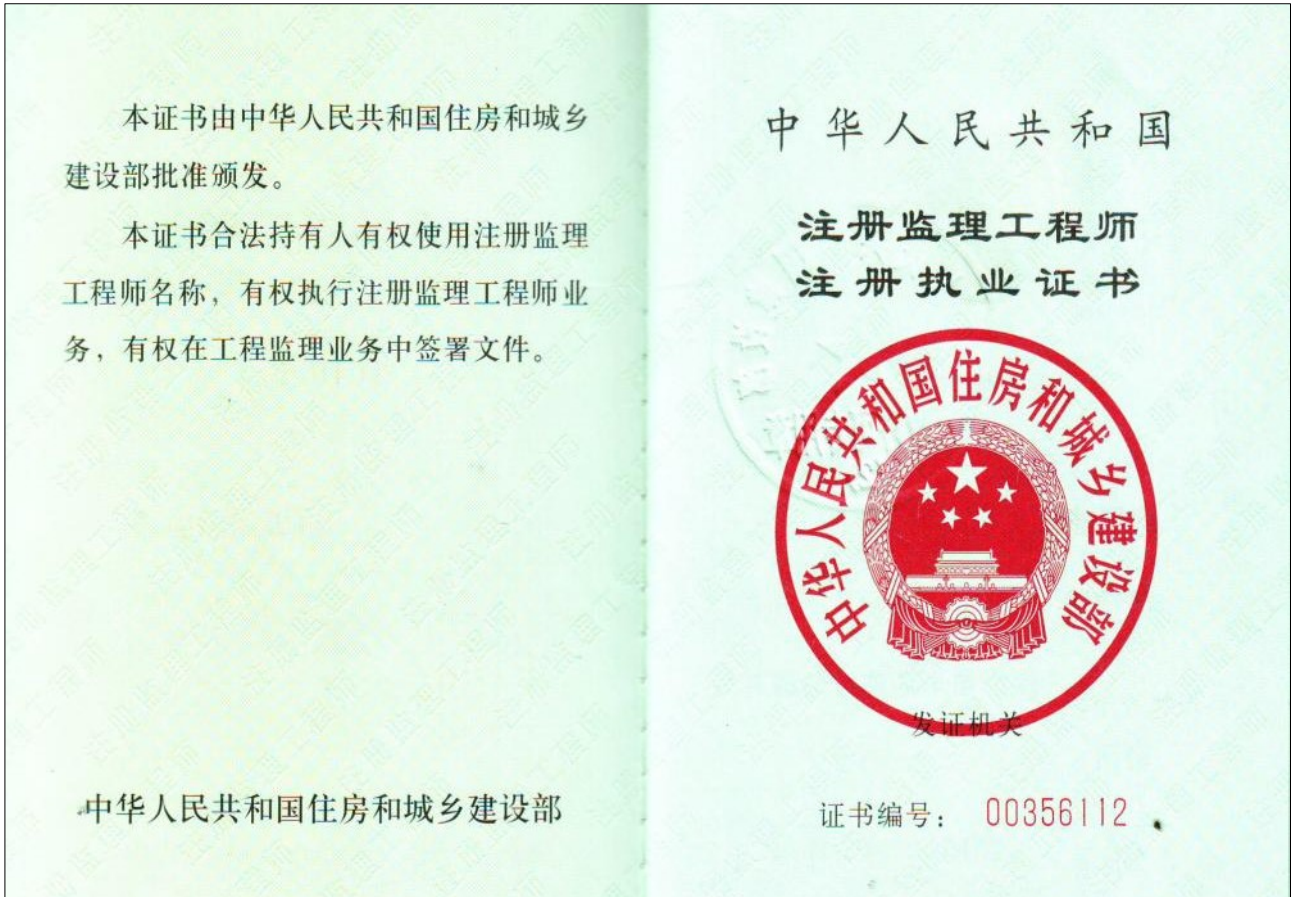
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日

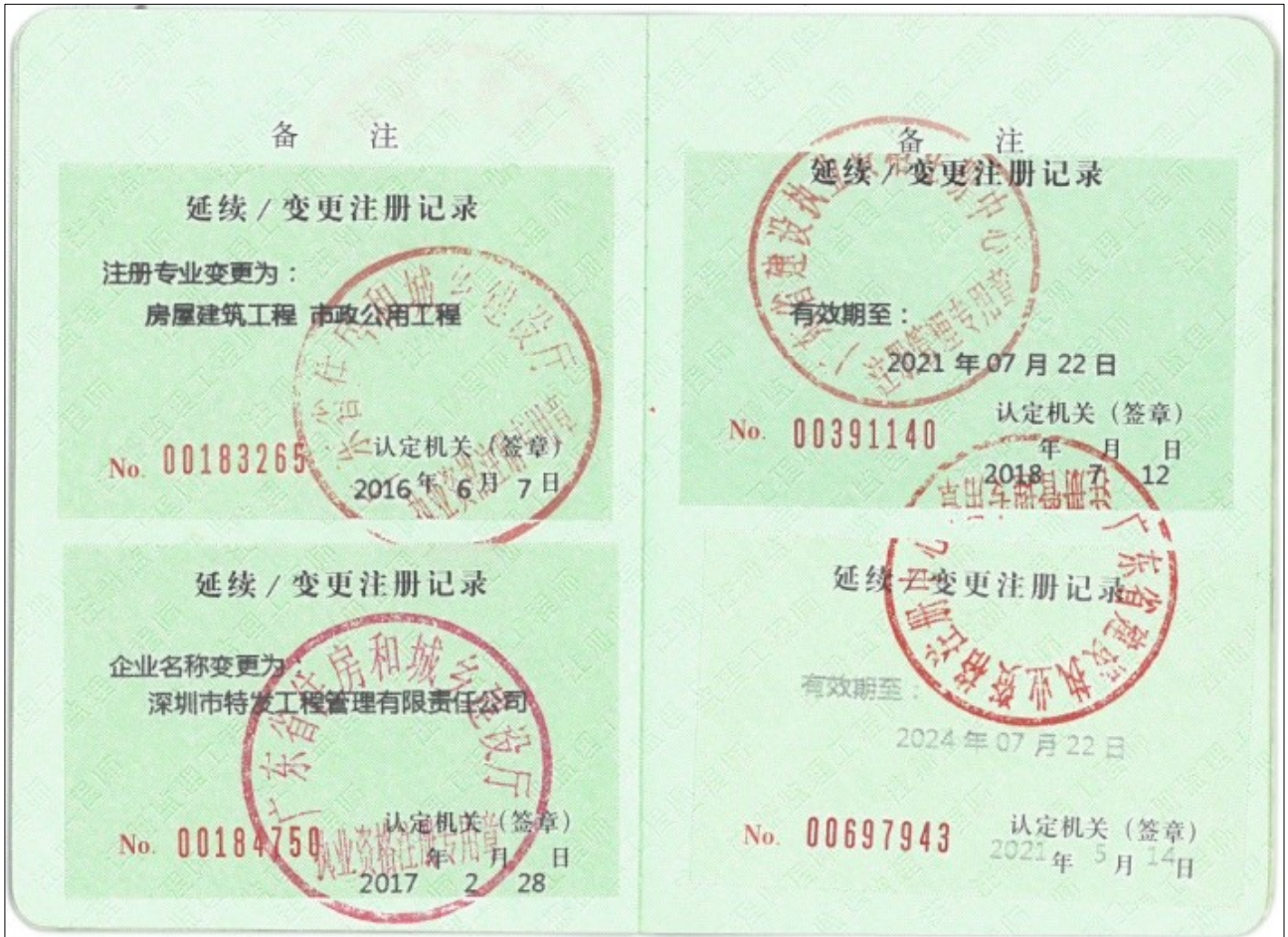


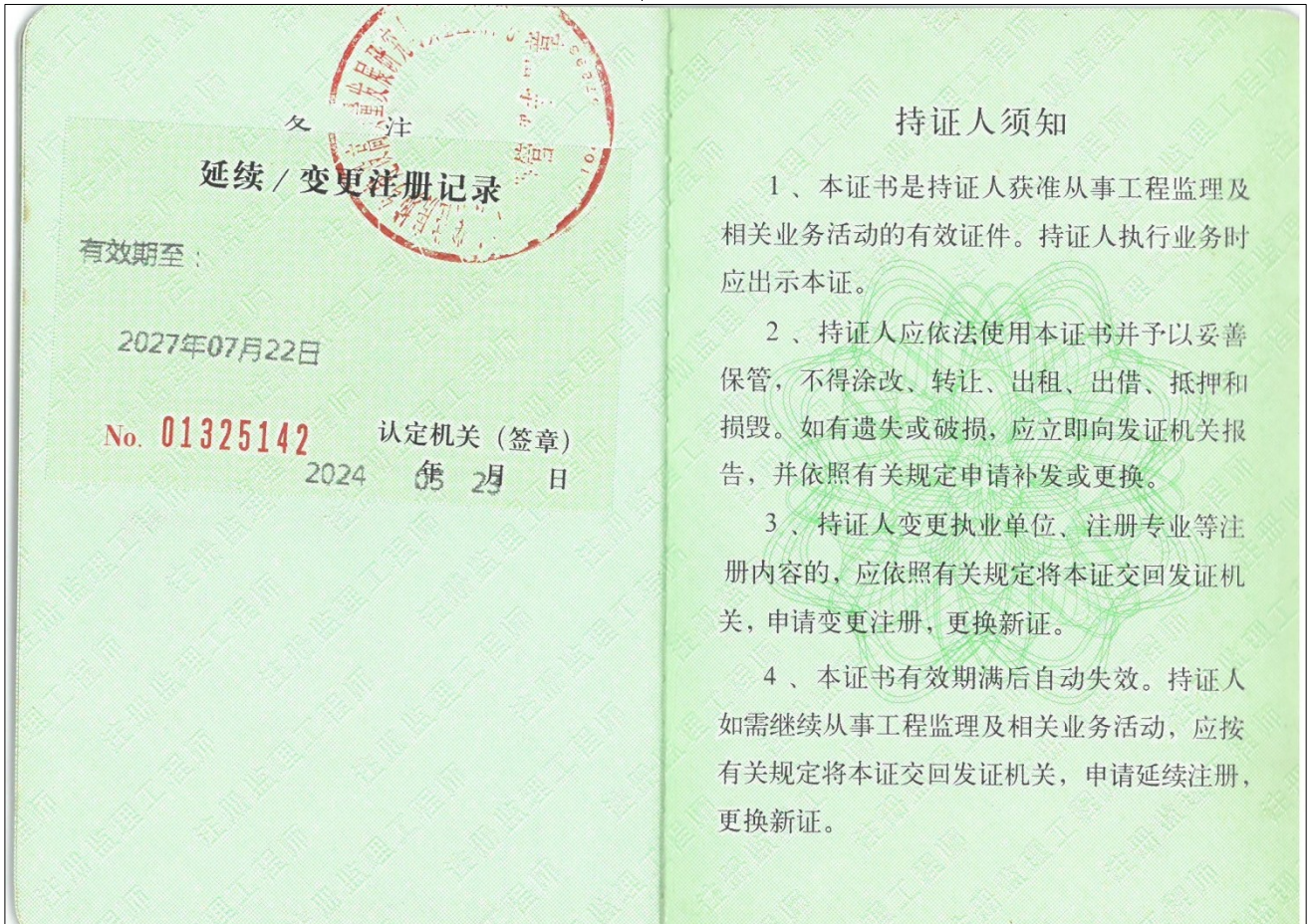
* GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 44011541
有效期 2022.10.13
吴桂清
广东工程管理有限公司

3.7.2 项目总监石新桥职称证书及资格证书等相关证件资料









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

石新桥

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市特发工程管理有限责任公司	证书编号：00356112	注册编号/执业印章号：44010499
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年07月22日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年07月22日	



2024-05-23 - 延续注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
深圳市特发工程管理有限责任公司

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会



姓名：石新桥
身份证号码：422201196610020071
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市特发工程管理有
限责任公司

证书编号：建[造]11054400012163

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 12 31 日

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号：建[造]11054400012163

注册编号/执业印章号：B11054400012163

注册专业：土建

有效期：2029年12月31日

2025-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

2021-12-28 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

2021-12-06 - 身份证号码正常升位 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

2017-12-25 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：石新桥
性别：男
身份证号：422201196610020071
学历：本科
所学专业：工业与民用建筑工程
技术职称：中级
执业单位：深圳市特发工程管理有限责



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017年05月16日

核发编号：A20170271



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(58)成建字第11号

证书编号：9810090

学生石新桥,性别男,一九六六年十月二日生。于一九九二年九月至一九九八年一月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习,修完5.5年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



一九九八年一月

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：石新桥

有效证件号码：422201196610020071

社保电脑号：604108361

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	266	266	133	72	266	159

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202404	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202405	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202406	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202407	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202408	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202409	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202410	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202411	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202412	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202501	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202502	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202503	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202504	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202505	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202506	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202507	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202508	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202509	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202510	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202511	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202512	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202601	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202602	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	
202603	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029	12029	

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a1ddb1f61635）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
602071 / 深圳市特发工程管理有限公司



3.8 电气监理工程师鲍惠汉



姓名 Name **鲍惠汉** 性别 Sex **男**

从事专业 Professional Engaged **机电工程**

出生日期 Birth Date **1965** 年 Year **01** 月 Month **24** 日 Date

资格名称 Qualification Level **高级工程师**

所学专业 Speciality **机电工程**

评审时间 Appraisal Date **2014年9月3日**

工作单位 Work Place **中核抚州金安铀业有限责任公司**



身份证号 ID Card No. **362526196501240515**

Conferred by
Professional Technical Qualification Review Committee

批准文号 Approval No. **中核人发(2014)181号**

备注
Note

批准时间 Approval Date **2014年12月23日**

发证时间 Issue Date **2015年8月5日**





证书有效期限: 2025年12月04日
至 2029年01月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 鲍惠汉

性 别 : 男

出生日期 : 1965年01月24日

注册编号 : 36002583

注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限责任公司


注册有效期 : 2029年01月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.24 发证日期 : 2025年12月04日

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

机电安装工程



姓名：鲍惠汉

性别：男

身份证号：362526196501240515

学历：大专

所学专业：机电工程

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年02月24日

核发编号：A20210035



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生鲍惠汉性别男，一九六五年一月二十四日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)机电工程专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：

证书编号：94(21)050205

校(院)长

学校(院)

刘永兴

一九九〇年七月廿日



3.9 展项监理工程师王文超

编号：**19046192826**

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王文超
Name

性别 男
Sex

出生年月 1993.05.20
Date of Birth

工作单位 鞍山弘康兴建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018年9月

Conferment Date



发证机关

Issued by

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00801594

1483



注册号 44037266

姓名 王文超

性别 男

出生日期 1993 年 05 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____


注册执业单位 深圳市特发工程管理有限责

任公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日</p> <p>核发编号：<u>A20230441</u></p>	<p>姓名：<u>王文超</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>410423199305207330</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限任</u> <u>公司</u></p>

普通高等学校

毕业证书



学生 王文超 性别 男，一九九三年 五月 二十 日生，于 二〇一一年 九月 至 二〇一四年 七月 在本校 建筑工程技术 专业


三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：


证书编号：139291201406001075 二〇一四年 七月 一 日

3.10 布展监理工程师魏新柱

从事专业 Speciality	暖通	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级专业 技术职务任职资格评委会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 7	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 Birthdate
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2000 年 10 月 28 日

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>魏新柱</u>
核发日期：2019 年 05 月 17 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191102</u>	身份证号： <u>412825196512220274</u>
	学历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责 任公司</u>

3.11 安全监理工程师张永旭

 (加盖批准机关钢印有效)	姓名	张永旭	性别	男
	身份证号	452726197009110011		
管理号:	职称系列	工程系列		
	资格名称	工程师		
	专业	建筑电气工程		
	授予时间	2017年12月		
	评审机构	工程系列民营企业系统贵港市中级评委会		
	批准机关(盖章)	贵港市人力资源和社会保障局 2018年 职称专用章		

	中华人民共和国
	注册安全工程师执业证
	国家安全生产监督管理总局



73

持证人签名 张永旭

执业证号 45150170413

姓名 张永旭

性别 男

执业资格证书编号 AG00197217

发证日期 2015年05月14日

注册记录

注册类别:其他安全(其他)

聘用单位:南宁天朗项目管理咨询有限公司

有效期至:2018年05月13日

注册安全工程师注册专用章

张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

变更日期: 2018年11月01日

注册安全工程师注册专用章

注册记录

B0203 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

注册安全工程师注册专用章

有效期: 2021年6月16日至2024年10月11日

Y0051 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

注册安全工程师注册专用章

有效期: 2024年10月12日至2029年10月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00197217
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

张永旭

管理号:

File No. 2013033450330000003309450989

姓名: 张永旭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年09月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张永旭

性别: 男

出生日期: 1970年09月11日

注册编号: 44049793



注册执业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 机电安装工程
房屋建筑工程



张永旭

个人签名: 张永旭

签名日期: 2026年4月13日 发证日期: 2025年09月12日



成人高等教育

毕业证书



学生 张永旭 性别 男，一九七〇年九月十一日生，于二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学

校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号


证书编号：105935201605001675

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.12 专业监理工程师陈其彪



	出生年月: 1971.08
姓名: 陈其彪	专业名称: 电气工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B7042011300487	批准时间: 2011.04.08
发证日期: 2011.04.15	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
	批准文号: 黄人社职审[2011]14号
	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程



姓名：陈其彪

性别：男

身份证号：440921197108304511

学历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任

公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022年4月18日

核发编号：B20220170

普通高等学校

毕业证书



学生 陈其彪 性别 男，一九七一年八月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 机电一体化技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：赵继

证书编号：101457201406004882

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.13 资料员张美琪

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：张美琪 性别：男 身份证号：440307199412152814 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 有效期至：2028 年 06 月 20 日</p>	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022 年 06 月 21 日
证书编号：A22060409	 D6P9W 7X2

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	
<p>姓名：<u> 张美琪 </u> 性别：<u> 男 </u> 身份证号：<u> 440307199412152814 </u> 学 历：<u> 大专 </u> 所学专业：<u> 工程造价 </u> 技术职称：<u> 无 </u> 从业单位：<u> 深圳市特发工程管理有限责 </u> <u> 任公司 </u></p>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20193166 </u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 **张美琪** 性别**男**，一九九四年十二月十五日生，于二零一三年九月至二零一七年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：

贾兴东

证书编号：**111131201606006075**

二零一七年七月十二日



202604087692526502

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	张美琪		证件号码	440307199412152814		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	深圳市：深圳市特发工程管理有限公司	7	7	7
截止		2026-04-08 15:09		，该参保人累计月数合计		
				实际缴费7个月，缓缴0个月	实际缴费7个月，缓缴0个月	实际缴费7个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-08 15:09