

龙华区科技馆展陈项目全过程工程咨询（二次招标）


项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2506-440309-04-01-729838001001

投标人名称： 广州穗峰建设工程有限公司

投标人代表： 钟子文 

投标日期： 2026 年 4 月 27 日



目 录

一、企业基本情况	3
1、工程监理资质证书扫描件	5
2、营业执照扫描件	6
3、企业性质承诺书	7
4、企业在“深圳住建”备案截图	9
二、企业信用情况	10
三、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	11
1、项目总负责人-周仲坡	13
2、设计管理负责人-李伟常	18
3、展项管理工程师-范昌海	23
4、布展管理工程师-郑小焱	28
5、机电工程师-黄健琦	32
6、项目总监-罗业	35
7、电气监理工程师-庞建	40
8、展项监理工程师-刘纪伟	45
9、展项监理工程师-许俊荣	49
10、布展监理工程师-廖振华	54
11、安全监理工程师-刘志群	58
12、资料员-陈洲	64
四、投标人相关项目业绩表	67
1、广东中医药博物馆“邓铁涛纪念馆”布展服务项目	69
2、老城市新活力“展示馆陈列布展项目	72
3、荔湾区博物馆扩容陈列布展项目	76
4、深圳国润电器片区城市更新项目二标段工程监理服务	80
5、文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块 监理服务	84
6、中交林岳大道南侧地块开发项目施工监理	92
7、佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理	97

8、2021NJY-12 地块项目施工监理(标段二)	102
9、虎牙三龙湾总部项目工程监理服务	107
10、光控华南区域总部	111
11、招赢地产白云联新东街项目	115
12、金地商置广州花都北站西广场 TOD 项目 5/6 地块	121
13、泰禾增城项目	125
14、佛山泷景花园 24 号地工程	129
15、金地商置广州花都北站西广场 TOD 项目一期（7#8#9#地块）	133

一、企业基本情况

资信标书附件 1:

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	广州穗峰建设工程监理有限公司	注册资本	1300 万元	成立日期	1997.9.11
企业法人代表	蔡建原	企业性质	民营企业		
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	通过全国投资项目在线审批监管平台备案，备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询				
联系电话	020-37662595				
主要资质证书	工程监理资质证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1、公司概况</p> <p>广州穗峰建设工程监理有限公司（简称穗峰监理）成立于 1997 年 9 月 11 日。公司总部位于广州市越秀区高新科技产业园核心区。主营业务：建设工程监理、工程造价咨询、建筑质量潜在缺陷风险评估（TIS）、安责险事故预防、工程招标代理、政府采购代理、全过程项目管理、工程技术培训等。</p> <p>具备资质：房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程甲级监理资质。</p> <p>公司员工约 238 人。其中专业技术人员约 219 人，国家注册的监理工程师、造价工程师、建造师、结构工程师、安全工程师、设备监理工程师等各类注册执业资格的人员 60 人；高级职称 15 人，中级职称</p>				

	<p>120 人。</p> <p>(二) 核心业务</p> <p>穗峰监理成立至今，完成了近 1500 项工程项目监理。监理的多个项目荣获国家级、省级及地（市）级质量奖、省级及地（市）级双优工地称号。公司多次被评为“安全生产先进集体”，被授予“先进工程监理企业”荣誉称号。自 2004 年以来一直被评为“广东省守合同重信用企业”，公司董事长于 2008 年荣获“中国工程监理大师”称号，公司多名骨干被评为省、市优秀总监理工程师或优秀监理工程师。近二十年来，公司依靠积极的价值观念、科学的管理机制，周到的服务和敏锐的市场洞察力，不断提升企业自身形象，赢得了众多客户的信赖和好评。近年来，穗峰监理多次被招商地产、华润置地等客户评为“优秀供应商”、“优秀合作伙伴”。</p>
其他	无

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

1、工程监理资质证书扫描件



企业名称	广州穗峰建设工程监理有限公司		
详细地址	广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房		
建立时间	1997年09月11日		
注册资本金	1300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440104633258845H		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E144012359-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	蔡建原	职务	法定代表人
单位负责人	蔡建原	职务	企业负责人
技术负责人	吴居永	职称或执业资格	工程师
备注：	原发证日期：2006年03月10日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2025年07月11日 No.EF 0198177

2、营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州穗峰建设工程监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104633258845H

注册号:

法定代表人: 蔡建原

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1997年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440104633258845H

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 1300.000000万人民币

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

住所: 广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房(仅限办公用途)

经营范围: 计算机软硬件及辅助设备零售;网络设备销售;智能仪器仪表销售;仪器仪表销售;电子测量仪器销售;电子、机械设备维护(不含特种设备);电池销售;电子产品销售;电子专用设备销售;工程造价咨询业务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);信息技术咨询服务;安全咨询服务;采购代理服务;政府采购代理服务;招投标代理服务;建设工程质量检测;建设工程监理;

企业名称: 广州穗峰建设工程监理有限公司

法定代表人: 蔡建原

成立日期: 1997年09月11日

核准日期: 2025年08月06日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

3、企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 龙华区科技馆展陈项目全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

广州穗峰建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104633258845H
注册号:
法定代表人: 蔡建原
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期: 1997年09月11日

统一社会信用代码: 91440104633258845H 企业名称: 广州穗峰建设工程有限公司
注册号: 法定代表人: 蔡建原
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期: 1997年09月11日
注册资本: 1300.000000万人民币 核准日期: 2025年08月06日
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房 (仅限办公用途)
经营范围: 计算机软硬件及辅助设备零售;网络设备销售;智能仪器仪表销售;仪器仪表销售;电子测量仪器销售;电子、机械设备维护 (不含特种设备);电池销售;电子产品销售;电子专用材料销售;电子专用设备销售;工程造价咨询业务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);信息技术咨询服务;安全咨询服务;采购代理服务;政府采购代理服务;招投标代理服务;建设工程质量检测;建设工程监理。

股东信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨硕	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	蔡建原	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

广州穗峰建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104633258045H
注册号:
法定代表人: 蔡建原
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期: 1997年09月11日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴
蔡建原	585

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	585	2017年3月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

广州穗峰建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104633258045H
注册号:
法定代表人: 蔡建原

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	蔡建原
认缴(万元)	715
实缴(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	715	2017年3月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

承诺人 (盖章): 广州穗峰建设工程有限公司

法定代表人 (签名): 蔡建原

日期: 2026年4月27日

二、企业信用情况



目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

信誉信息

行政许可信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

承诺不实际情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布信息

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

信誉信息

行政许可信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

承诺不实际情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布信息

广州穗峰建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104633258845H

注册号:

法定代表人: 蔡建原

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1997年09月11日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440104633258845H	企业名称:	广州穗峰建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	蔡建原
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	1997年09月11日
注册资本:	1300.000000万人民币	核准日期:	2025年08月06日
登记机关:	广州市越秀区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房(仅限办公用途)		
经营范围:	计算机软硬件及辅助设备零售;网络设备销售;智能仪器仪表销售;仪器仪表销售;电子测量仪器销售;电子、机械设备维护(不含特种设备);电池销售;电子产品销售;电子专用材料销售;电子专用设备销售;工程造价咨询业务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);信息技术咨询服务;安全咨询服务;采购代理服务;政府采购代理服务;招标投标代理服务;建设工程质量检测;建设工程监理;		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

经营范围:	计算机软硬件及辅助设备零售;网络设备销售;智能仪器仪表销售;仪器仪表销售;电子测量仪器销售;电子、机械设备维护(不含特种设备);电池销售;电子产品销售;电子专用材料销售;电子专用设备销售;工程造价咨询业务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);信息技术咨询服务;安全咨询服务;采购代理服务;政府采购代理服务;招标投标代理服务;建设工程质量检测;建设工程监理;
-------	--

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

三、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

资信标书附件 6:



拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称: 广州穗峰建设工程监理有限公司

工程名称: 龙华区科技馆展陈项目全过程工程咨询(二次招标)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
项目管理人员	项目总负责人	1	周仲坡	项目总负责人	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师
	设计管理负责人	1	李伟常	设计管理负责人	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师
	展项管理工程师	1	范昌海	展项管理工程师	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	布展管理工程师	1	郑小焱	布展管理工程师	房屋建筑工程	工程师、专业监理工程师
	机电工程师	1	黄健琦	机电工程师	机电安装工程	工程师、专业监理工程师
	小计	5				
项目监理人员	项目总监	1	罗业	项目总监	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	电气监理工程师	1	庞建	电气监理工程师	机电安装工程	工程师、注册监理工程师

	展项监理工程师	1	刘纪伟	展项监理工程师	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	展项监理工程师	1	许俊荣	展项监理工程师	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	布展监理工程师	1	廖振华	布展监理工程师	房屋建筑工程	工程师、专业监理工程师
	安全监理工程师	1	刘志群	安全监理工程师	建筑施工安全	工程师、注册安全工程师
	资料员	1	陈洲	资料员	房屋建筑工程	监理员
	小计	7				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

1、项目总负责人-周仲坡

身份证



学历证



职称证

广东省职称证书

姓名：周仲坡

身份证号：362322198402141514



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278219

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00237530
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015021440212015449921000912
File No.

姓名: 周仲坡
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1984年02月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2015年05月24日
Issued on _____



注册监理工程师注册执业证书



使用有效期:2025年12月14日
-2026年06月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:周仲坡

性别:男

出生日期:1984年02月14日

注册编号:44016292

注册执业单位:广州穗峰建设工程监理有限公司

注册有效期:2028年07月05日

注册专业:房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: [Handwritten Signature]

签名日期: 2025.12.14



发证日期:2025年05月23日



20260407287771279

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周仲坡

证件号码：362322198402141514

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201504	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201504	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201504	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202507	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-04，核查网页地址：<http://gfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月07日

2、设计管理负责人-李伟常

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：李伟常
身份证号：441802198411071432



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月14日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078544
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

监理工程师资格证



注册监理工程师注册执业证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李伟常

性别: 男

出生日期: 1984年11月07日

注册编号: 44026264

注册执业单位: 广州穗峰建设工程监理有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



李伟常

个人签名: 李伟常

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月24日



202604072817453183

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李伟常

证件号码：441802198411071432

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200507	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200508	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200507	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202507	110353004015	6080	972.8	0	486.4	6080	48.64	12.16	24.32	
202508	110353004015	6080	972.8	0	486.4	6080	48.64	12.16	24.32	
202509	110353004015	6080	972.8	0	486.4	6080	48.64	12.16	24.32	
202510	110353004015	6080	972.8	0	486.4	6080	48.64	12.16	24.32	
202511	110353004015	6080	972.8	0	486.4	6080	48.64	12.16	24.32	
202512	110353004015	6080	972.8	0	486.4	6080	48.64	12.16	24.32	
202601	110353004015	6080	972.8	0	486.4	6080	48.64	12.16	24.32	
202602	110353004015	6080	972.8	0	486.4	6080	48.64	12.16	24.32	
202603	110353004015	6080	972.8	0	486.4	6080	48.64	12.16	24.32	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月07日

3、展项管理工程师-范昌海

身份证



毕业证



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00012281

39



范昌海

姓名: 范昌海
Full Name _____

身份证号: 420601197707270610
ID No. _____

管理号: M5172012301199
Administration No. _____

发证日期: 2012年5月28日
Issue Date _____

专业名称: 土木工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2012年5月10日
Approval Date _____

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 仙职改办[2012]33号
Approval No. _____

评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

监理工程师资格证

229

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名:	范昌海
证件号码:	420601197707270610
性别:	男
出生年月:	1977年07月
批准日期:	2017年05月21日
管理号:	2017021440212017449921000010



中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国人力资源和社会保障部

注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2020年01月22日
- 2028年07月22日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：范昌海

性 别：男

出生日期：1977年07月27日

注册编号：44018278

注册执业单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

注册有效期：2027年04月25日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名：

签名日期：2026.1.23



发证日期：2024年02月20日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：范昌海

证件号码：420601197707270610

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201704	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202507	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015: 广州市: 广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-04， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月07日

4、布展管理工程师-郑小焱



江西省非国有企业专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **NQ 12059547**



郑小焱

姓名: 440882198311238814

身份证号: _____

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2013年12月18日

批复文件: 鹰职称办[2013]28号

鹰潭市人力资源开发交流服务中心

工作单位: _____

非国有管理号: 3600613304350

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章: _____



签发日期: 2013年12月28日

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 郑小焱

性 别： 男

身份证号： 440882198311238814

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 广州德峰建设工程监理有限公司

有效期至： 2029 年 03 月 29 日



证书编号: B14040308



F6Y9Y5O1



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑小焱

证件号码：440882198311238814

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200810	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200810	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200810	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202507	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015: 广州市: 广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-10，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月13日

5、机电工程师-黄健琦

身份证



毕业证



职称证



岗位证





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄健琦

证件号码：440103198008310613

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20050707	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050707	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200507	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202507	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月07日

6、项目总监-罗业



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：罗业

身份证号：440106197608284011



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003110391

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 罗业
证件号码: 440106197608284011
性别: 男
出生年月: 1976年08月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管理号: 20230504844000001315



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗业

性别: 男

出生日期: 1976年08月28日

注册编号: 44038741



注册执业单位: 广州穗峰建设工程监理有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: ^{罗业}
罗业

签名日期: 2026.1.20 发证日期: 2023年09月25日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗业

证件号码：440106197608284011

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19951001	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201904	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202507	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015: 广州市: 广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-04， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月07日

7、电气监理工程师-庞建

身份证



毕业证



职称证



粤中取证字第0600192343389 号

庞建 于一九九八年
十月，经 广东省烟草加工
技术工程师资格

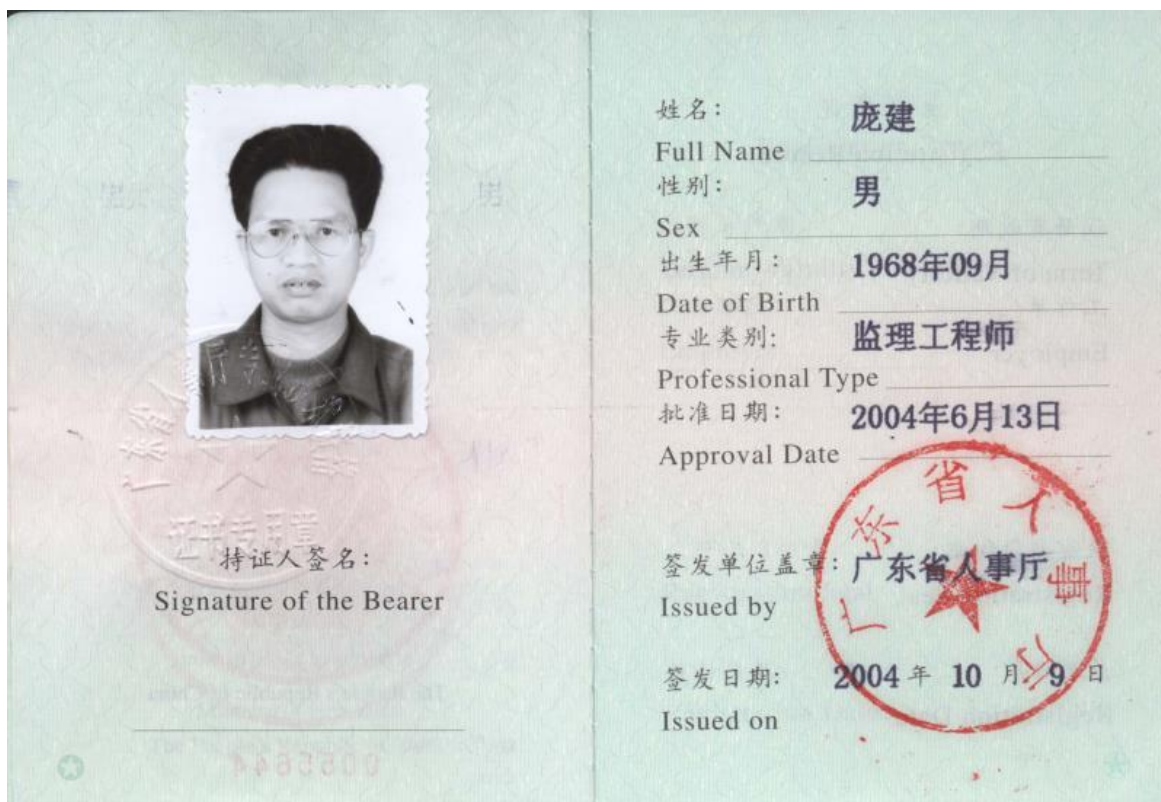
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师

资格。特发此证



发证机关：
二零零六年五月二十五日

监理工程师资格证



监理工程师注册证



使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年07月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庞建

性别: 男

出生日期: 1968年09月04日

注册编号: 44002200



注册执业单位: 广州穗峰建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 机电安装工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2025年03月28日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞建

证件号码：440822196809041036

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199208	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19961001	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19961001	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202507	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

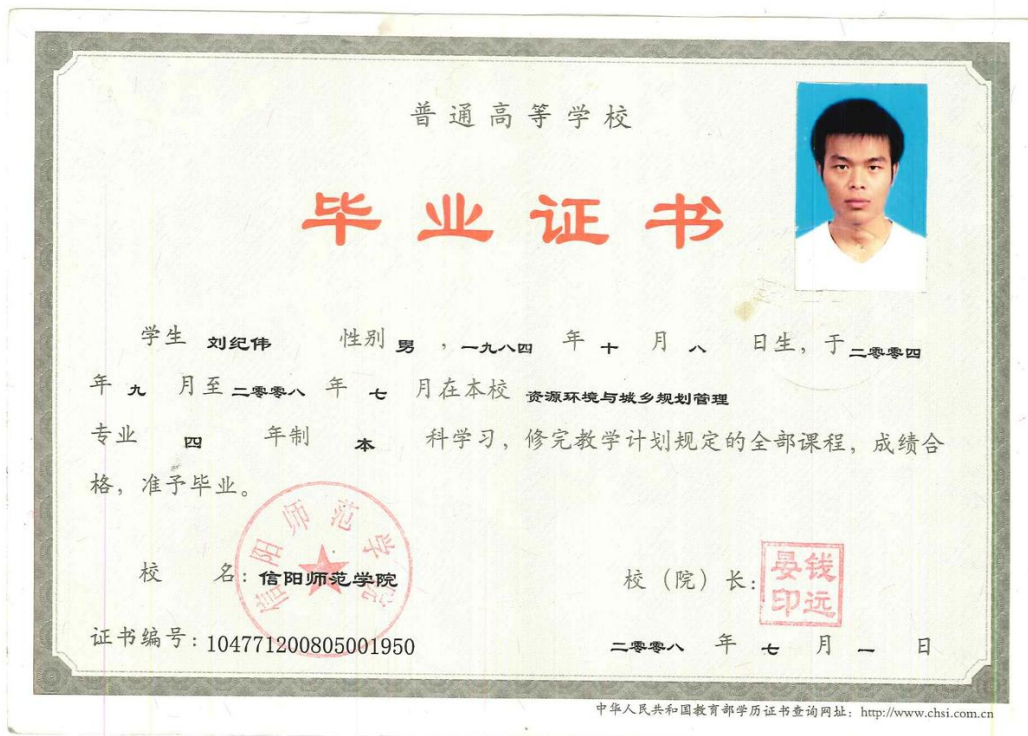
证明日期:2026年04月07日

8、展项监理工程师-刘纪伟

身份证



毕业证



职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘纪伟

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：411122198410088154

证书编号：鲁221310133300603

公布文号：德城人社发【2023】1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K0D848JW



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日



岗位证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓名：刘纪伟 性别：男 身份证号：411122198410088154 专业 1：房屋建筑工程 专业 2： 工作单位：广州穗峰建设工程监理有限公司 有效期至：2027 年 03 月 29 日	 <p>广东省建设监理协会 2018 年 03 月 30 日</p>
证书编号: B20050410	 Q0E4Z8E2	



广东省社会保险个人缴费证明

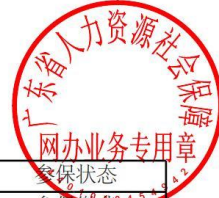
参保人姓名：刘纪伟

证件号码：411122198410088154

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201801	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201801	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201801	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202507	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015: 广州市: 广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月07日

9、展项监理工程师-许俊荣

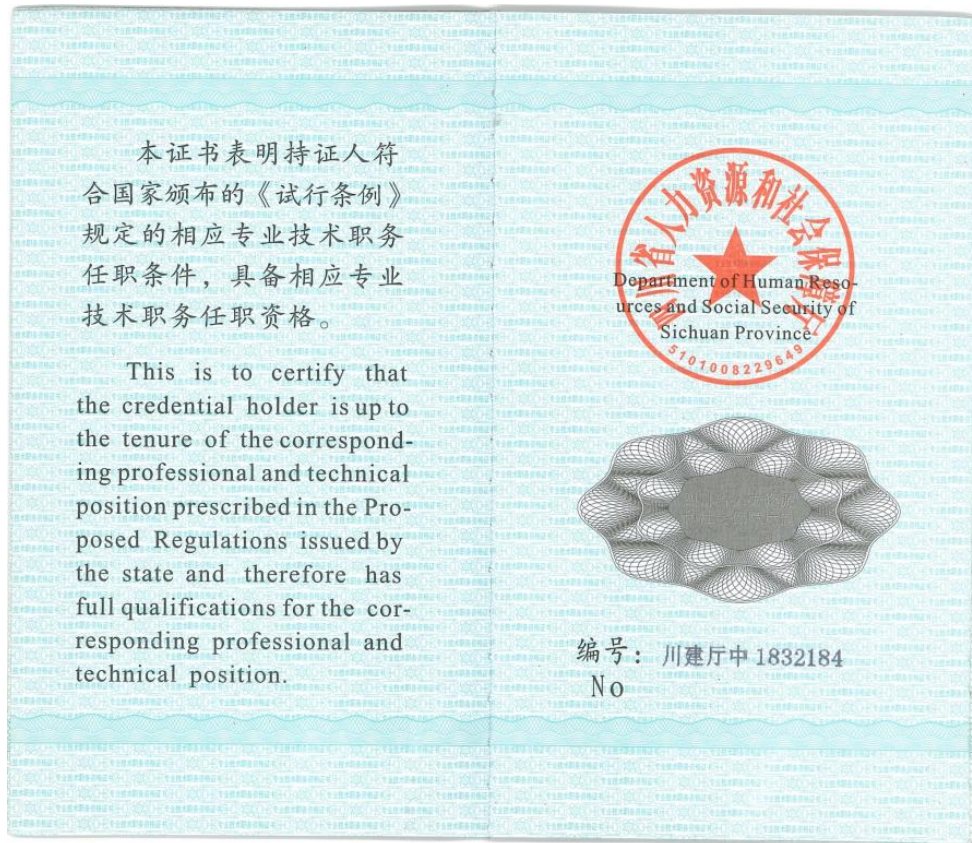
身份证



毕业证



职称证



监理工程师资格证



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 许俊荣
证件号码: 440923199004090776
性 别: 男
出生年月: 1990年04月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年05月19日
管 理 号: 02120240544000001741



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



监理工程师注册证



使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 许俊荣

性别: 男

出生日期: 1990年04月09日

注册编号: 44046096

注册执业单位: 广州穗峰建设工程监理有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 许俊荣

签名日期: 2026.4.3



发证日期: 2024年09月27日

社保证明



202604074761018090

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许俊荣

证件号码：440923199004090776

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201510	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202507	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

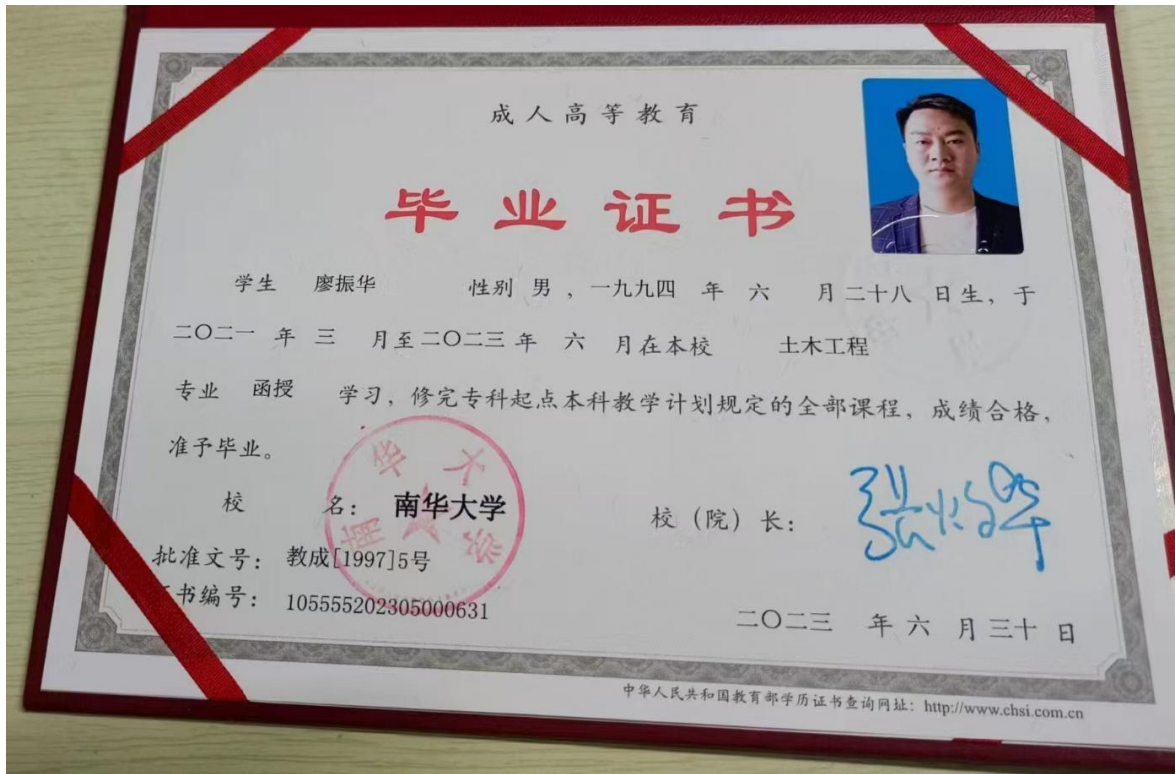
证明日期:2026年04月07日

10、布展监理工程师-廖振华

身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 廖振华
性别 男
身份证号 430422199406289790
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100002270



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

岗位证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	<p>姓 名： 廖振华 性 别： 男 身份证号： 430422199406289790 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 广州穗峰建设工程监理有限公司 有效期至： 2027 年 05 月 06 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2019 年 05 月 30 日</p>
<p>证书编号: B24050040</p>	 <p>E1P7E4Y7</p>	

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：廖振华

证件号码：430422199406289790

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201901	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201901	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201901	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202507	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

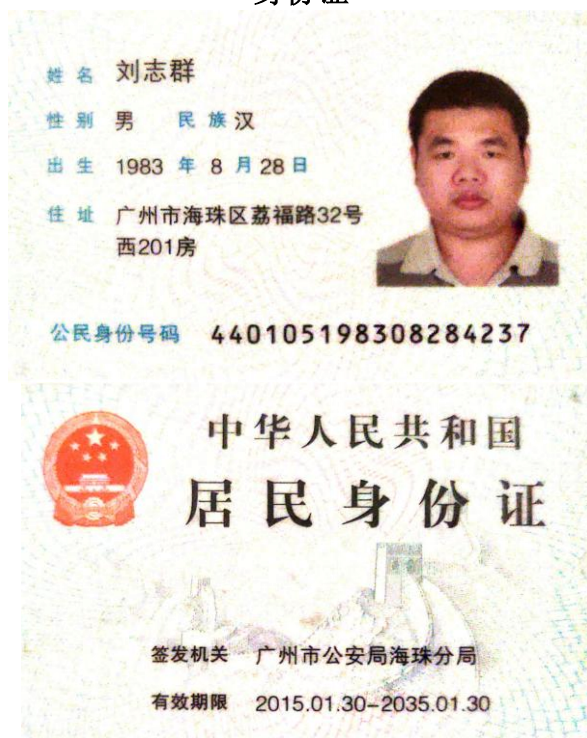
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月07日

11、安全监理工程师-刘志群

身份证



毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00007378

31



姓名：刘志群
Full Name

身份证号：440105198308284237
ID No.

管理号：GB-1317653
Administration No.

发证日期：2013.11.12
Issue Date

专业名称：建筑
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013年8月
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织：市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

安全工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00265344
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015033440332014440113000552

姓名:

Full Name 刘志群

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年08月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2015年09月06日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



注册安全工程师执业证



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0102



刘志群 440105198308284237

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033440332014440113000552



姓 名 刘志群

性 别 男

证件号码 440105198308284237

级 别 中级

执业证号 19240391263

发证日期 2024年6月16日



190-0102

注册记录

刘志群 440105198308284237

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州穗峰建设工程有限公司

有效期至：2029年6月16日



注册记录

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刘志群

证件号码: 440105198308284237

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200608	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200608	实际缴费9个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	200608	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202507	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110353004015: 广州市: 广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-10-04, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2026年04月07日

12、资料员-陈洲

身份证



毕业证



岗位证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION</small>	<h2>广东省监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>		<p>姓 名： 陈洲 性 别： 男 身份证号： 445121199907013614 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 广州穗峰建设工程监理有限公司 有效期至： 2027 年 11 月 30 日</p>
 <p>广东省建设监理协会 2021 年 12 月 01 日</p>	<p>证书编号： C21120120</p>	 V4G0D6P8

社保证明



202604074591975155

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈洲

证件号码：445121199907013614

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202507	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110353004015	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110353004015:广州市:广州穗峰建设工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月07日

四、投标人相关项目业绩表

投标人：广州穗峰建设工程监理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
广州中医药大学	广东中医药博物馆“邓铁涛纪念馆”布展服务项目	广州市番禺区	建筑面积 170 m ²	2024.4.- 2024.5	4.59	
中国共产党广州市荔湾区委员会宣传部	老城市新活力“展示馆陈列布展项目	广州市荔湾区	建筑面积 1109 m ²	2022.12.- 2024.1	29.20	
广州市荔湾区博物馆	荔湾区博物馆扩容陈列布展项目	广州市荔湾区	建筑面积 1143 m ²	2022.11.- 2023.9	28.39	
深圳市泰中置地有限公司	深圳国润电器片区城市更新项目二标段工程监理服务	深圳市龙华区	建筑面积 29.90 万m ²	2024.11.- 2027.1	262.20	
广州黄埔文冲东片投资有限公司	文冲街文冲渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监理服务	广州市黄埔区	建筑面积 39.80 万m ²	2024.9.- 2027.5	641.82	
佛山南海中衡置业有限公司	中交林岳大道南侧地块开发项目施工监理	佛山市南海区	建筑面积 15 万m ²	2020.9.- 2023.11	208.60	
佛山华标房地产开发有限公司	佛山大道以、裕和路以北地块项目监理	佛山市顺德区	建筑面积 16.90 万m ²	2021.9.- 2024.1	260.33	
广州南沙横城置业有限公司	2021NJY-12 地块项目施工监理	广州市南沙区	建筑面积 25 万m ²	2024.3.- 2027.6	485.29	

	(标段二)					
佛山虎融科技有限公司	虎牙三龙湾总部项目工程监理服务	佛山市南海区	建筑面积 18.28 万m ²	2022.5- 2026.1	558.05	
珠海安洲投资有限公司	光控华南区域总部之工程建设全过程监理	珠海市横琴新区	建筑面积 7.03 万m ²	2018.3- 2022.12	368.05	
广州招赢房地产有限责任公司	招赢地产白云联新东街项目	广州市白云区	建筑面积 20.88 万m ²	2021.8- 2025.8	395.13	
广州威新睿达房地产开发有限公司	金地商置广州花都北站西广场TOD项目5/6地块	广州市花都区	建筑面积 11.79 万m ²	2021.9- 2025.6	313.83	
增城荔丰房地产有限公司	泰禾增城项目	广州市增城区	建筑面积 48.75 万m ²	2018.4- 2021.6	484.59	
佛山市新昊房地产开发有限公司	佛山泮景花园24号地工程	佛山市禅城区	建筑面积 23.07 万m ²	2021.8- 2025.4	380.78	
广州威新睿达房地产开发有限公司	金地商置广州花都北站西广场TOD项目一期(7#8#9#地块)	广州市花都区	建筑面积 14.17 万m ²	2021.7-20 25.6	360.89	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、广东中医药博物馆“邓铁涛纪念馆”布展服务项目

2024-10

广州市建设工程监理合同

工程名称：广东中医药博物馆“邓铁涛纪念馆”布展服务项目
且：

合同编号：中医博馆合同 20240009

工程地点：广州中医药大学大学城校区

发 包 人：广州中医药大学

承 包 人：广州穗峰建设工程监理有限公司

广州市城乡建设委员会
广州市工商行政管理局 制定
二〇二〇年九月



合同协议书

一、项目概况

1. 项目名称：广东中医药博物馆“邓铁涛纪念馆”布展服务项目；
2. 项目地点：广州中医药大学大学城校区；
3. 项目规模：广东中医药博物馆一楼，面积约 170 平方米（书房场景复原及主展厅）布展等，具体详见工程量清单；
4. 项目布展工程费：1,638,000.00 元。

三、组成本合同的文件

1. 广州中医药大学工程项目监理服务资格协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 监理与相关服务建议书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、拟投入本项目人员

1. 总监理工程师姓名：庞建，身份证号码：440822196809041036，注册号：44002200。
2. 专业监理工程师姓名：廖戊初，身份证号码：43042219681226961X。
3. 项目联系人：廖戊初，联系电话：18813273919。

五、监理服务费

监理服务费：（大写）肆万伍仟玖佰肆拾伍元玖角 整（¥ 45,945.90 元）。

支付方式：合同签订后，发包人7个工作日内支付25%监理服务费，经委托人审核的已完成工程量达至施工合同价的60%支付至合同价的55%，项目竣工验收后支付至85%，项目完成结算后支付余下费用。每次请款由承包人凭



有效文件（请款函、发票、合同等）提出请款申请，经发包人同意后7个工作日内支付。

六、期限

1. 监理期限：自批准的开工报告时间起至项目结算止。

2. 相关服务期限：


保修阶段服务期限自竣工验收之日起三年。

七、双方承诺

1. 监理单位向学校承诺，按照本任务书约定提供监理与相关服务。

2. 学校向监理单位承诺，按照本任务书约定提供资料，并按本任务书约定支付酬金。

八、本约定书一式陆份，具有同等法律效力，学校执肆份，监理单位执贰份。

发包人：  (盖章)
法定代表人
或委托代理人：
签订时间：2024年3月28日

承包人：  (盖章)
法定代表人
或委托代理人：

2、老城市新活力“展示馆陈列布展项目

2023-01

SF-2019-0206

项目编号: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程监理合同



工程名称: “老城市新活力”展示馆陈列布展项目监理服务

工程地点: 广州市荔湾区恩宁路北侧, 永庆坊二期吉祥段吉祥坊 12-2 号

委 托 人: 中国共产党广州市荔湾区委员会宣传部

监 理 人: 广州穗峰建设工程监理有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国共产党广州市荔湾区委员会宣传部

监理人（乙方）：广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： /

项目名称：“老城市新活力”展示馆陈列布展项目监理服务

工程规模：项目总建筑面积 1109 平方米，布展总面积约 949 平方米。其中，一楼套内展陈面积 353 平方米，二楼套内展陈面积 337 平方米，三楼套内展陈面积 259 平方米。

本次施工包括了基础搭建，陈列布展实施、场景的创作及制作安装、专业灯光购置；多媒体展项定制化设备采购、数字内容与互动程序等制作等。

投资金额：暂定 1205.37 万元，其中监理费 29.207380 万元。

资金来源：财政资金

建设工期或周期：按发包方要求。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：范昌海，身份证号码：420601197707270610，注册号：44018278。

五、签约酬金

签约酬金（大写：人民币贰拾玖万贰仟零柒拾叁元捌角整，¥ 292073.80 元）。（最终的监理费结算价按工程结算价进行调整，工程结算价以区财政审核的结果为准。）

中选下浮率：1.88%

★六、期限

1. 监理期限：以该项目施工合同约定的相应时间为准，如项目施工合同实际履行期限（含施工、竣工及保修期）变更的，本合同期限作相应变更。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2022年11月24日。

本合同订立地点：广州市荔湾区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中甲方执四份,乙方执二份。

委托人:(盖章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

监理人:(盖章)

广州穗峰建设工程监理有限公司

地址:广州市越秀区先烈中路83号306

法定代表人:

委托代理人:

电 话:020-37662595

传 真:020-37662595

开户银行:中国银行广州先烈中路支行

账 号:725057741944

邮政编码:510070

3、荔湾区博物馆扩容陈列布展项目

SF-2019-0206

荔湾区博物馆扩容陈列布展项目 监理服务合同

项目地点：广州市荔湾区_____

委托单位：广州市荔湾区博物馆_____

监理单位：广州穗峰建设工程监理有限公司_____



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市荔湾区博物馆

监理人（乙方）：广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：荔湾区博物馆扩容陈列布展项目监理服务

项目规模：荔湾区博物馆扩容陈列布展项目是荔湾区为做好历史文化挖掘保护，丰富区域博物馆文化内涵，依据“合理利用，加强管理”文物工作方针，围绕商业文化、粤商文化主题组织实施的重点展览项目。本项目陈列布展工作，包括地下一层、地上四层（局部五层），总建筑面积约 1795 m²。陈列展览区域约 1143 m²，配套服务功能区域 401 m²（包括办公、设备、会议用房、设备间、四层商业配套用房等）。

本次项目包括但不限于室内陈列布展、基础装修、电气安装、专业灯光照明、场景的创作及制作安装、展柜的制作、展项定制化设备采购、数字内容与互动程序制作等。

投资金额：暂定¥1166.37 万元，其中监理费暂定为¥283994.20 元。

资金来源：财政资金

布展工期或周期：按甲方要求。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：范昌海，身份证号码：420601197707270610，

注册号：44018278。

五、签约酬金

1、签约酬金：暂定为人民币 贰拾捌万叁仟玖佰玖拾肆元贰角 (¥ 283994.20 元)。(最终结算的监理费随项目结算价进行调整，项目结算价以区财政审核的结果为准。)

中选下浮率：2.00 %

2、监理费已包括但不限于乙方为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用，如监理成本、税金、办公及检测仪器费、工资、加班费、食宿、通讯、交通及其后勤保障等。

3、在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理报酬。当工程量增加、或设计变更时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理报酬不调整。

4、在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理期限出现延长的，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理报酬总额不因监理期限延长而调整，双方另有约定的除外。

★六、期限

1. 监理期限：自项目施工准备之日起至工程保修期届满之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2022年10月12日。

本合同订立地点：广州市荔湾区。

合同双方当事人约定：本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（盖章）

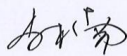
广州市荔湾区博物馆

地址：广州市荔湾区龙津西路

逢源北街84号

法定代表人或

签约代表人：



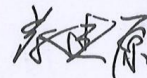
监理人：（盖章）

广州穗峰建设工程监理有限公司

地址：广州市越秀区先烈中路83号306

法定代表人或

签约代表人：



电 话：020-37662595

传 真：020-37662595

开户银行：中国银行广州先烈中路支行

账 号：725057741944

邮政编码：510070

4、深圳国润电器片区城市更新项目二标段工程监理服务

合同编号：TZZD-ZC-2024014-2



深圳国润电器片区城市更新项目 二标段工程监理服务合同

工程名称：深圳国润电器片区城市更新项目二标段工程监理服务

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市泰中置地有限公司

乙 方：广州穗峰建设工程监理有限公司

签订日期：2024年 11 月 22 日

第 1 页共 66 页

深圳国润电器片区城市更新项目二标段工程监理服务合同

甲方：深圳市泰中置地有限公司

乙方：广州穗峰建设工程监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担深圳国润电器片区城市更新项目二标段的监理服务任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

一 监理项目

1. 工程名称：深圳国润电器片区城市更新项目二标段
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程概况：项目规划开发建设用地面积约 3.73 万m²，容积率 8.0，绿地率 35%。规划总计容建面 29.90 万m²，其中：住宅 14.96 万m²，保障房 5.54 万m²，商业、办公、酒店 7.74 万m²，公服配套 1.66 万m²；最终数据以设计文件为准。

二 监理任务

1. 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，验收、精装修(视项目具体情况增减)、交楼阶段，保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：
 - 3.1 建筑工程：包括土方工程（清表工程）、地基基础及基坑支护工程、主体及围护工程、吊装工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、栏杆工程、节能工程等，公共区域装修、批量户内精装修工程监理(视项目具体情况增减)。
 - 3.2 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、人防工程、消防工程等。
 - 3.3 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包

- 括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程及其它配套工程。
- 3.4 项目红线外周边市政城市界面改造工程、市政水电气路网接驳及拆改工程等与本项目相关工程。
- 3.5 服务类(检测、监测等)工程。
- 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。
- 3.7 乙方须接收项目前期资料,配合办理相关签字、盖章手续,确保项目资料的完善。

三 监理服务期限

监理主要服务期为从开工至交楼后一个月为止,详见《项目监理服务工程人次计划表》。甲方有权视工程实际进度,对《项目监理服务工程人次计划表》中监理人员进行调整,乙方对此表示无条件服从。监理保修期从甲方公布的当期工程交楼1个月开始计算,保修期为两年。监理期限:自合同签订之日起至保修期满。以上监理开始进场工作的日期与本合同约定不一致的,实际以甲方正式通知为准。

若出现因不可抗力或者甲方开发节奏调整等原因导致停工缓建,停工期间监理月人次需相应调整、合理安排,直至甲方发出复工令为止;监理费用不额外增加。

甲方有权分标段、分批次开发建设,具体开工时间以甲方正式通知为准。当甲方认为乙方前期标段、批次的监理服务未能达到甲方要求,甲方有权解除合同、另委托其它单位进行监理,乙方须切实配合相关验收及交接工作,乙方按实际监理期限结算费用,不满一个月的部分,甲方无需支付乙方监理费。

四 监理费用计算和支付

按约定的监理服务范围,本工程暂定建筑面积约164383.32平方米。合同暂定不含税总价 2473584.90 元,大写: 贰佰肆拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角整, 增值税税率 6%, 暂定含税总价 2622000.00 元,大写: 贰佰陆拾贰万贰仟元整。按建筑面积不含税单价 15.05 元/m², 含税单价 15.95 元/m²。

本合同结算金额以最终监理服务人次为准,除监理实际服务人次与本工程人次计划表有差异,否则本监理费用总价(不含税价格)不予调整。监理实际服务人次,应符合《监理人员配备表》和《中交城投监理人员配备标准表》,否则不予以支付。

每月20日,由乙方申报当月监理费用并提供相关资料等,经甲方审核且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后于次月20日支付。甲方按月支付当月监理费的80%,

7. 甲方发给乙方的文件或传真均以合同中乙方的地址或传真号码为准，若乙方变更地址或传真号码，应在 7 天内以书面的形式通知甲方，否则，合同中乙方的地址或传真号码视为乙方准确的地址或传真号码，甲方将任何文件送达（寄达）该地址或传真至该号码即视为送达。
8. 如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
9. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效，一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。
10. 甲方联系地址及联系方式：深圳市龙华区人民路环智中心 C 座 36 楼、15002263679
乙方联系地址及联系方式：广州市越秀区先烈中路 83 号 306 房、陈壮中、13632411334
任何一方变更联系地址及联系方式应书面通知对方，否则应以上述地址及联系方式为准。

十三合同附件

- 附件一 监理工作内容
- 附件二 工程质量检查验收规定
- 附件三 监理合作纲要
- 附件四 采购技术要求及质量要求
- 附件五 监理人员配备表
- 附件六 廉政合同
- 附件七 工程监理管理制度
- 附件八 建设工程委托监理工程共建协议
- 附件九 监理人员考核表
- 附件十 中交城投房地产事业部项目优质优价管理办法

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约日期：2024年11月22日



5、文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监理服务

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）
旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块
监理服务合同
(范本)

项目地点： _____
合同编号： _____
甲 方： 广州黄埔文冲东片投资有限公司
乙 方： 广州穗峰建设工程监理有限公司
签订日期： 2024.8.8



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

乙方（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1 工程名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块监理服务；

1.2 工程地点：

标段一：F-R-6（一期）地块四至范围为东至文元路，南至广新路，西至 R-R-2 地块，北至风水塘。F-R-7 地块四至范围为东至 F-R-6 一期、F-R-7、F-R-6 二期地块，南至黄埔东路，西至丽枫酒店，北至广新路。F-R-6（二期）地块四至范围为东至文元路，南至风水塘、F-R-6（一期），西至 R-R-2 地块，北至 R-A-2 地块。

1.3 工程规模：

标段一：F-R-6（一期）、F-R-7 地块，用地性质为二类居住用地，暂定总用地面积约为 29,139.00 m²，暂定总建筑面积为 189,985.76 m²。

F-R-6（二期）地块，用地性质为二类居住用地，暂定总用地面积约为 29,449.00 m²，暂定总建筑面积为 189,942.92 m²。

2.管理目标

确保按照达到如下目标的标准和要求工作：

2.1 质量目标：1.工程合格率 100%，一次性通过竣工验收；2.第三方检查确保名列公司前三，力争第一名；3.创市、省优质工程；4.到访收房率保持 95%以上，户均问题不超过 3 条。

2.2 安全文明施工目标：1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌，年度轻伤事故频率 \leq 3%；2. 创市、省安全文明标准化工地；3. 创局观摩工地。

3.词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

4.组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程监理管理实施细则

附录 D 监理工作基本要求

附录 E 廉洁合作协议

附录 F 工程建设监理标准

附录 G 工序一览表

附录 H 总监理工程师履历表

2、工程具体开工日期以业主或监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

3、**监理期限：**服务期自甲方正式书面通知乙方进场时间起算，以交付小业主交房时间为止，暂定服务期限为1012个日历天，交房入伙后2个月为配合服务期，配合服务期内，乙方须依据甲方需要进行全面配合，费用已包含在合同价款中。无论服务期满与否，乙方均负责验收资料的整理、归档和移交政府有关部门等相关工作，直至交付政府部门，此费用已包含在合同价款中。

4、因甲方原因总工期延误，延期按甲方要求人员配置发放工资（实际配置需甲方确认），延误3个月内不另计监理费，工期延误第4个月起，人员工资标准执行附录K增加监理费用。

6.总监理工程师

总监理工程师姓名：侯京刚，身份证号码：130682198512066912，注册号：44023701。

7.签约酬金

本合同为固定综合单价合同。**F-R-6一期、F-R-7地块：**综合单价为17.29元/平米，其中，不含税综合单价为16.31元/平米，增值税率为6%，增值税额为0.98元/平米，该综合单价包含人防监理服务。F-R-6一期、F-R-7地块监理服务面积暂估为：189985.76平米，签约酬金暂定总价为：3284258.21元，（大写）：叁佰贰拾捌万肆仟贰佰伍拾捌元贰角壹分，其中不含增值税暂定总价为3098356.80元，（大写）：叁佰

零玖万捌仟叁佰伍拾陆元捌角整，增值税率为 6 %，增值税额为 185901.41 元。

F-R-6 二期地块：综合单价为 16.50 元/平米，其中，不含税综合单价为 15.57 元/平米，增值税率为 6 %，增值税额为 0.93 元/平米，该综合单价包含人防监理服务。F-R-6 二期地块监理服务面积暂估为：189942.92 平米，签约酬金暂定总价为：3133945.97 元，（大写）：叁佰壹拾叁万叁仟玖佰肆拾伍元玖角柒分，其中不含增值税暂定总价为 2956552.80 元，（大写）：贰佰玖拾伍万陆仟伍佰伍拾贰元捌角整，增值税率为 6 %，增值税额为 177393.17 元。

F-R-6 二期地块开工前若甲方对监理人员数量有调整，乙方须无条件响应并承诺在各类监理人员单价不变的前提下重新核算平米单价，甲乙双方以补充协议的形式对该部分监理费用进行调整。

如遇增值税税率调整，则不含增值税价格保持不变，增值税税额根据适用的税率计算调整。结算时，工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

上述价格包含但不限于完成本合同所约定的服务范围和内容的工
作所需要的直接成本、间接成本（含防疫相关费用）、公开招标时的
各类手续费及招标补偿费、合同备案费，以及利润、增值税专项税额
及相关税费。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和
地方教育费附加。本项目服务费根据上述单价及面积计算，不随服务
期限的调整而增加。

8. 双方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

9.合同订立

订立时间：2024年8月8日。

订立地点：_____。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

甲方：_____ (盖章)
合同专用章
住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订日期：

乙方：广州穗峰建设工程监理有限公司
(盖章)
住所：广州市越秀区先烈中路83号306房

邮政编码：510070

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国银行广州先烈中路支行

账号：725057741944

电话：020-37662595

传真：020-37662595

电子邮箱：297255884@qq.com

设计
合同
工程
设计
行
在

第三部分 合同专用条款

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件使用汉语言文字书写、解释和说明。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，除非另有明确定义约定，则根据如下优先次序来判断；如果上一条中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 附录；
5. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

2. 乙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于：本工程建设红线范围内的项目住宅、附属用房和售楼处设计图纸内所有±0.00以下（其中：含土方、基坑支护、降排水、桩）基础及以上主体结构、二次结构、防水、屋面工程、门窗工程、住宅室内及公共部分精装修、配套用房室内初装、售楼处室内精装、外立面、电气、给排水、燃气、通风空调、电梯、智能化系统、消防、人防、园林景观绿化、道

路、小市政外管网（其中含：雨污排水、给水、采暖热力、电气）等所有分部分项工程，本地块红线周边、改造范围内，需甲方代建的市政工程：包括道路、绿化、管道等市政工程监理。以及所有为完成专业分包工程所需配合的土建项目等所有分部分项工程的质量、进度、安全和投资进行管理，与工程有关的合同管理、安全文明施工监督管理和信息管理及协调甲方、设计单位、政府部门等之间关系的监理服务工作。完成本工程勘察设计、施工阶段、竣工验收备案完成至保修期满为止的全过程监理工作。也包括本合同全部工程施工图纸、设计变更修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部范围内工程项目勘察、设计、施工阶段全过程以及保修阶段监理。施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产和文明施工监督管理、合同、信息等方面的协调管理，并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。保修期：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

具体监理内容见本合同附录 A《相关服务的范围和内容》和附录 C《工程监理管理实施细则》以及附录 D《监理工作基本要求》。

2.1.2 监理工作内容还包括：按通用条款 2.1.2 执行，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工合同及信息管理、施工阶段组织协调及保修阶段监理等。

2.2 监理与相关服务依据

6、中交林岳大道南侧地块开发项目施工监理

建设工程监理合同

委托人（全称）：佛山南海中衡置业有限公司

监理人（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

签订日期：2020年8月13日



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山南海中衡置业有限公司

监理人（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中交林岳大道南侧地块开发项目施工监理（01标）（第二次）；

2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道林岳大道南侧。

3. 工程规模：中交林岳大道南侧地块开发项目（01标）范围内的高层住宅楼、九年一贯制学校以及部分商业的施工监理工作，总建筑面积约15万平方米；主要工程内容包括：本项目工程范围内的建筑主体工程、结构工程、室内装修工程、室外装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、节能工程、室外工程以及绿色建筑等工程内容。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

住所：佛山市南海区桂城街道 住所：广州市越秀区先烈中路 83 号 306

林岳市场海怡公寓 房

邮政编码： 邮政编码：510070

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) [Signature] 的代理人：(签字) [Signature]

开户银行： 开户银行：中国银行广州先烈中路支行

账号： 账号：725057741944

电话： 电话：020-37662595

传真： 传真：020-37662595

电子邮箱： 电子邮箱：1078042113@qq.com



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___(1) 协议书；(2) 专用条件；(3) 通用条件___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目工程范围内的建筑主体工程、结构工程、室内装修工程、室外装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、节能工程、室外工程以及绿色建筑等工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 监理人作为委托人的顾问，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当利益，在受委托的监理业务范围内，向委托人负责；

(2) 协助委托人核实承包人的资质及签订建设工程承包合同；

(3) 合同委托人组织设计单位、承包人及有关单位在开工前对设计图纸的会审、技术交底工作；由总监理工程师编写监理规划并及时报委托人审批；

(4) 核实承包人投入该项目技术装备情况；

(5) 协助委托人做好开工前的准备工作；审查承包人的开工报告，核实委托人与承包人开工前基建程序所需的各种批准文件及手续，征得委托人同意后，发布开工令；

(6) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；并向委托人提出书面报告。如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当立即书面报告委托人并要求设计人更正；

(7) 审批工程施工组织设计和技术方案及进度计划，按照保安全、

7、佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理

佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理

合同编号：FSHBHT（PD）2021103S

建设工程监理合同

工程名称：佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理

委托人：佛山华标房地产开发有限公司

监理人：广州穗峰建设工程监理有限公司

时间：2021年6月20日



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山华标房地产开发有限公司
监理人（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理。
2. 工程地点：佛山大道以东、裕和路以北。
3. 工程规模：拟建 7 栋塔楼，地上 33 层，地上建筑面积 131753.99 m²，地下 37275.83 m²，总建筑面积 169029.81 m²，项目用途为商业、住宅、公建配套等。
(本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准)。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件组成及解释顺序

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

- (1) 在合同履行实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 专用条款；
- (4) 附录，即：
 - 附录 A——服务范围和内容；
 - 附录 B——委托人提供的人员、资料和设施设备；
 - 附录 C——投入本项目监理人员配置表；
- (5) 合同清单；
- (6) 《佛山大道以东、裕和路以北地块项目监理工程技术要求》；
- (7) 通用条款；
- (8) 供应商廉政建设管理公约；
- (9) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类

内容的文件，应以最新签署的为准。

四、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务期限具体为：

1. 施工监理服务期限：暂定为 860 个日历天，从实际开工之日起至工程竣工备案之日止（实际开工日期以项目书面通知为准）

本工程通过竣工验收且实物移交完成后，监理人须积极配合工程结算等工作，直至全部完成为止。

2. 保修监理服务期限：2 年，住宅类项目以甲方发出的入伙通知书上列明的集中交付时间起开始计算，非住宅类项目以交付管理者或使用人时（以接收单位确认的《工程移交验收表》）起开始计算。

3. 开工日期：具体以委托方发出的开工令为准。

五、酬金（监理服务费）

1. 本工程正常工作酬金是监理人完成本工程全部监理工作（包括施工监理、保修监理两个阶段）的总监理费用，不因总造价改变而调整。本工程总监理费暂定为人民币（大写）贰佰陆拾万叁仟叁佰捌拾肆元整（¥2,603,384.00 元），不含税总价为人民币（大写）贰佰肆拾伍万陆仟零贰拾贰元陆角肆分（¥2,456,022.64 元），增值税税率为 6%。

2. 上述监理费包括但不限于人工费、加班费（含节假日加班费）、管理费、审查费、交通费、住宿费、通讯费、办公费、利润、税金以及合同约定风险范围内所需承担的费用，不随市场波动、工程造价、投资额的增减而调整。除双方另有约定外，委托人不再支付任何费用。

3. 本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定价格基础为不含税价不变，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的税率为准。

4. 结算办法：按合同清单要求结算。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，承担本合同中约定范围内的服务，在收取监理服务费用前，向委托人提供完税发票。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按合同约定向监理人支付监理服务费用。

七、合同的订立及生效

1. 合同订立时间：2021年6月20日。
2. 合同订立地点：广州市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：佛山华标房地产开发有限公司（盖章）



法定代表人或委托代表人：（签章）

1121111

单位地址：广州天河区珠江东路6号
周大福国际金融中心52层

邮编：510623

单位固定电话：020-39654800

传真：020-39654800

邮箱：sun.jungz@cnhuafas.com

监理人：广州穗峰建设工程监理有限公司（盖章）



法定代表人或委托代表人：（签章）

蔡建东

单位地址：广州市越秀区先烈中路83号306

邮编：510070

单位固定电话：020-37662595

传真：020-37662595

邮箱：1291402007@qq.com

*如是法定代表人授权代表签署则须提供授权委托书附后

附录 A 服务范围和內容

A-1 服务范围

服务范围为项目施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、整改、工程移交、工程结算决算及工程质量保修结算的监理服务，涵盖基坑及土方开挖工程、桩基础、主体建安工程及人防工程、总图（配套）工程、装修工程等相关监理服务的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调、风险管理、质量保修期的监理等全过程监理，以及开工前配合办理施工许可证等相关证件、负责协调与工程有关的各方关系（包括业主、施工、设计、勘察等），并协助委托人就本工程有关事项与政府职能部门（包括质检、安检、造价、档案、环保、消防、人防、建设、计划、规划、计监等部门）进行协调，并完成监理人应完成的其他监理工作。保修阶段，以委托人为主导，监理人可不驻现场，涉及监理事务及责任时，监理人必须派相关人员到场。

A-2 服务内容

A-2-1 正常服务

1. 主体建安工程及总图（配套）工程服务内容

1.1 质量控制

- 1101 监理人员必须严格执行《珠海华发房地产开发有限公司-主体建安工程质量控制标准化管理工作程序》及建设单位其他质量管理程序及管理办法。
- 1102 工程使用的所有材料，进场前必须申报样板，经合同各方确认后，样板封存在建设单位项目部。所有合同清单上的材料进场后和使用前均须进行报验比对，若与样板不符的，需监督施工单位做好将该批、次的材料退场工作
- 1103 对本项目工程进场的各种原材料、成品和半成品构配件进行外观检查、见证取样送检合格后才能使用，杜绝送检的材料与使用不一致的情况发生。所有使用材料，必须符合合同约定品牌要求。
- 1104 对材料进场情况进行有效监察，杜绝材料未经报审就进场使用的情况发生。
- 1105 监理人员须做好技术交底工作，将建设单位对工程的要求，准确地向施工单位进行交底（交底至班组层级）。
- 1106 监理人员须执行好建设单位的“样板先行”制度，并按照确定的

8、2021NJY-12 地块项目施工监理(标段二)



合同编号: CRCCRE-NS-GZNS-GZSNSQHLDJHYZXXCDK-KF. QQ. 04-2024-002

2021NJY-12 地块项目施工监理 (标段二) 服务合同



签约时间: 2024 年 3 月 29 日

签约地点: 广州市南沙区

第一章 协议书

发包人（甲方）：广州南沙横城置业有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y5FAL84

注册地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2201房 邮编：511400

通讯地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2201房 邮编：511400

法定代表人：高虹

承包人（乙方）：广州穗峰建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440104633258845H

注册地址：广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房 邮编：51070

通讯地址：广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房 邮编：51070

法定代表人：蔡建原

鉴于乙方拟承担 2021NJY-12 地块项目施工监理(标段二)的工程监理工作, 双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经协商一致, 达成以下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 2021NJY-12 地块项目施工监理(标段二) 监理服务

1.2 工程范围及规模:

标段二: 横沥岛 2021NJY-12 地块项目东北 027 地块、西北 026 地块(不含 8#楼塔楼地上部分)所有工程建设(含办公、商业及配套工程建设等)进行委托监理, 建筑面积约 25.0 万平方米, 以及发包人的招标文件(含清单、答疑、补遗等文件)叙述的所有内容。

1.3 工期: 详见《技术标准及要求》(附件 3)

第二条 委托监理工作范围及工作内容:

2.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到交付阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程的审核。特别注意: 本工程已委托全过程造价咨询管理公司负责对工程造价

2.6.4 参加工程整改后的质量回访，并将回访记录提交甲方。

2.7 监理服务内容以本招标文件、合同、甲方确认的监理大纲、规划、细则所描述的内容为准；不一致之处，以甲方取舍决定为准。

第三条 监理费用

3.1 本合同监理费用：

本本合同以人民币为报价和结算货币，甲乙双方另有约定除外。本合同暂定总价为¥ 4852980.00 元（大写：人民币肆佰捌拾伍万贰仟玖佰捌拾元整）（含税）。其中：不含税价为¥：4578283.02 元，增值税税额为¥：274696.98 元，暂列金为¥：200000.00 元，增值税税率6 %。详细清单如下：

报价汇总表（单位：元）

序号	地块	不含税合计	税金合计	含税合计			暂列金	合计
				总价	其中：绩效金额	其中：非绩效金额		
一	2021NJY-12地块项目施工监理（标段二）	4389603.77	263376.23	4652980.00	697947.00	3955033.00	200000.00	4852980.00
说明：绩效金额，占合计金额 15%，非绩效金额占合计金额 85%，此费率不可竞争								

报价明细表（单位：元）

序号	工作内容	暂定建筑面积 (m ²)	综合单价 (元)			合计 (元)		
			不含税	税金	合计	不含税	税金	合计
一	2021NJY-12地块项目施工监理（标段二）	249702.68	17.58	1.05	18.63	4389603.77	263376.23	4652980.00

每项合同单价已包含乙方为实施和完成本合同所需的的全部费用，包含且不限于人员工资、办公费用、驻场人员住宿、工作用餐、交通费、传真、长途电话、邮寄及速递费用、水电及通讯费、材料费、设备费、软件费、管理费、办理备案手续产生的费用、税费、保险费、利润等费用，以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

项目，则该笔暂列金额将在结算时从合同价款中整项扣除。

第九条 其它条款详见施工监理合同标准条款、施工监理合同专项条款。

第十条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份；具有同等法律效力。

第十二条 合同附件

合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，构成本合同的组成部分。所有文件之间、条款之间如有不一致的，有约定的按照约定执行，无约定或约定不明确的，以甲方单方书面确定的要求/约定为准。

附件1《廉洁共建协议书》

附件2《安全生产合同》

附件3《技术标准及要求》

附件4《监理绩效考核办法》

附件5《监理人员配备计划表》

附件6《诚信合规协议》

第十三条 本合同自双方有权签署人签名并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：

有权签署人（签名）：

日期：



乙方（盖章）：

有权签署人（签名）：

日期：



高虹

附件3《技术标准及要求》

一、工程项目概况：

横沥岛 2021NJY-12 地项目工程位于广东省广州市南沙区横沥岛合兴路以北、论坛路以西、金融大道以南、丝路大道以东。总用地面积 54633 平方米，总建筑面积约 450939.82 平方米，计容面积 315569 平方米。包含住宅、办公、商业、公寓、幼儿园、地下室、公共配套等。

现场条件和周围环境：由投标人自行现场查勘。

二、招标范围：

1. 招标范围包括：

1.1 标段二：横沥岛 2021NJY-12 地块项目东北 027 地块、西北 026 地块（不含 8# 塔楼地上部分）所有工程建设（含办公、商业及配套工程建设等）进行委托监理，建筑面积约 25.0 万平方米，以及发包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。

2. 承包范围外的工作： / 。

3. 横沥岛 2021NJY-12 地块项目监理共分为 2 个标段。

三、基本要求：

1. 工期要求：从项目实施、竣工验收到交付使用并整改完成后为止。

1.1 标段二： / 。

工程开工至交付暂定自 2024 年 3 月 开始实施，至 2027 年 10 月 结束，共 44 个月，共两个地块 3 栋超高层塔楼及商业裙房一个批次交付，交付时间为 2027 年年底，具体时间以建设单位通知为准；

工程交付后整改期暂定自 2027 年 11 月 开始实施，至 2028 年 4 月 结束，共 6 个月。

2. 监理人数及人员素质要求：

2.1 各施工阶段人员需求

9、虎牙三龙湾总部项目工程监理服务

2022-11

合同编号: FSHRKJ20220926R3

【虎牙三龙湾总部】项目


建设工程监理合同

发 包 人: 佛山虎融科技有限公司

监 理 人: 广州穗峰建设工程监理有限公司

签订日期: 2022年4月 日

工程地点: 佛山市南海区



第一章 合同协议书

发包人（甲方）：佛山虎融科技有限公司

监理人（乙方）：广州穗峰建设工程监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：虎牙三龙湾总部项目；
- 1.2 工程地点：项目位于距离广州南站 3 公里的文翰湖国际科创小镇核心区，坐落佛山市南海区桂城三山新城魅奇路以北、泰山路以西地段；
- 1.3 工程概况：本工程总建筑面积 182,840.00 平方米，包括 2 栋办公楼，1 栋公寓楼，多栋特色商业等。

2. 工程监理范围

- 2.1 **监理人工作内容：**【熟悉所监理项目的合同条款、规范、设计图纸，有效开展现场监理工作，及时报告施工过程中出现的问题；检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录；督促、检查施工单位安全措施的投入等相关的监理工作】，包括：基坑施工阶段、主体施工阶段、装饰及室外总体阶段（含代建红线外排污管零星工程）、入住配合阶段以及保修阶段的全过程工程监理服务（不含人防监理，燃气监理）。具体工作内容详见附件 2《监理工程技术要求》。
- 2.2 **监理人配合内容：**包括质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助发包人进行投资控制，合同管理等。具体配合工作内容详见附件 2《监理工程技术要求》。
- 2.3 **另行委托的其他内容：**发包人另行委托的其他零星工作，监理人须无条件实施。
- 2.4 **其他约定：**如因项目实际需要，本项目后期办理基坑总承包及主体总承包单

位变更备案事宜，乙方必须无条件配合发包人进行相关手续办理。

2.5 发包人有权根据实际需要调整上述范围，监理人必须遵从。

3. 监理服务期限

- 3.1 **暂定监理期限：**暂定自【2022】年【4】月20日始，至【2026】年【2】月28日完工交付，及保修期2年。监理服务阶段包括施工准备阶段、施工阶段、交付准备阶段和保修阶段，具体进场日期以发包人通知进场时间为准。
- 3.2 若出现因不可抗力或者发包人开发节奏调整等原因导致停工缓建，停工期间监理人次需按发包人指令要求进行调整、合理安排，直至发包人发出复工令为止，停工缓建期间的监理费按以下原则计算：附加监理费用优先按合同单价(包括其组成明细)或按合同单价进行换算计算，如无法按前述单价计算的，则按经双方协商达成一致的工时工资，并按发包人审核确认的投入工时计算附加监理费用。

4. 合同价款

4.1 合同价款

本合同总额(含税)【5,580,555.29】元，(大写)【伍佰伍拾捌万零伍佰伍拾伍元贰角玖分】。本合同发票票面内容【*鉴证咨询服务*监理费】，本合同增值税税率【6】%，其中不含税金额为：【5,264,674.80】元，增值税额为【315,880.49】元，(大写)【叁拾壹万伍仟捌佰捌拾元肆角玖分】如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订和变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需做相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

- 本合同监理费用按工程监理范围、监理方案(含人员配置、工作内容)总价包干。合同包干总价已包含监理服务期限内为完成合同文件约定的各项工作所需的全部费用，包括现场项目团队人员工资、食宿费、交通费、节假日及夜间加班费、工具及仪器、管理费、保险费、税金等一切费用，该价款不因物价的涨跌等一切因素的变化而调整。

【本页为签字盖章页】

发包人（盖章）：

佛山虎融科技有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：

广州穗峰建设工程监理有限公司

法定代表人（签字）：

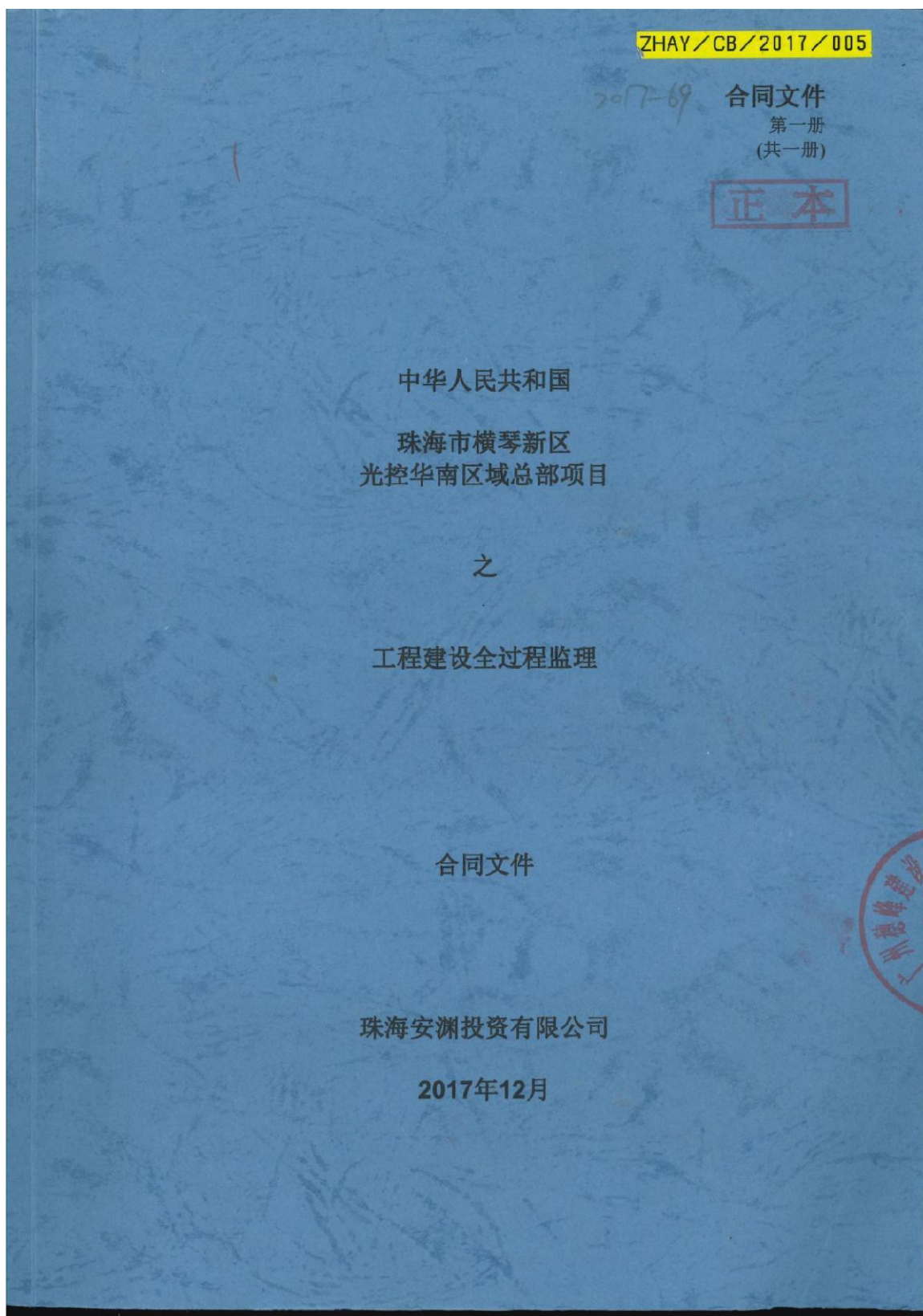
委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

10、光控华南区域总部



第一节 合同协议书

以下所述“本工程”由业主珠海安渊投资有限公司委托监理单位广州穗峰建设工程监理有限公司按本合同文件约定提供全程工程建设监理服务，经双方协商一致，签订本合同。

一、 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：珠海市横琴新区光控华南区域总部项目

工程地点：珠海市横琴新区都会道东侧、观澳路南侧、横琴东路西侧、兴澳路北侧

工程规模：占地面积为12,607.31平方米，总建筑面积约70,314m²平方米（以政府相关部门最终批出的建设图纸为准）。

二、 本合同中的有关词语含义与本合同《通用条件》、《专用条件》中赋予它们的定义相同。

三、 组成合同的文件应被认为是互为说明的。如果合同文件中的约定之间产生矛盾，以下列顺序解释，同时结合时间先后顺序以双方授权代表最后签认为的为准。下列文件均为本合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书及与本合同立约有关的函件
3. 本合同专用条件；
4. 本合同通用条件；
5. 监理服务范围及要求；
6. 合同总价及说明
7. 合同附件；
8. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理服务。

五、 业主向监理单位承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、 本合同服务期为施工期及竣工验收后二十四(24)个月保修期。本项目暂定施工工期共 46 个月，具体计划如下：

计划施工工期：2017 年 12 月 31 日开工，2021 年 9 月 31 日完工，工期共 46 个月。

监理服务期为在上述施工期基础上增加竣工后三个月，共计 49 个月，监理具体进场服务时间以业主书面通知为准

托人可在前述 21 日届满后 15 日内发出终止委托监理合同的通知,自终止通知载明的日期起合同即行终止,监理单位承担违约责任。若一方向另一方发出解除或终止本协议的通知,另一方有异议的,应在收到该通知之日起 3 个月内申请仲裁,以确认解除或终止的效力。”

第四十条

本项目监理业务的监理酬金费用将按第六章-总价说明及付款方式执行。本监理委托合同总价为人民币 叁佰陆拾捌万零伍佰肆拾 (小写 RMB 3,680,540.00 元)(含税),本合同为固定总价合同,该合同价格将不会根据实际工程量变化、投资总额变化而调整。本合同服务期为施工期及竣工验收后二十四(24)个月保修期。本项目暂定施工工期共 46 个月,具体计划如下:

- 1) 计划施工工期: 2017 年 12 月 31 日开工, 2021 年 9 月 31 日完工, 工期共 46 个月。

监理服务期为在上述施工期基础上增加竣工后三个月, 共计 49 个月, 监理具体进场服务时间以业主书面通知为准。

(一) 监理酬金的支付方式如下:

各期监理费用按照如下施工节点支付

- 1、 合同签订后, 监理单位人员进场至土石方及基坑支护工程完工期间, 业主每三个月向监理单位等额支付一次监理服务费用(期间服务费占合同总价的 10%, 当累计支付至合同总价 10%时暂停支付);
- 2、 总承包进场开工至±0.00 完成期间, 业主每三个月向监理单位等额支付一次监理服务费用(期间服务费占合同总价的 20%, 当累计支付至合同总价 30%时暂停支付);
- 3、 ±0.00 至本项目验收备案通过, 业主每三个月向监理单位等额支付一次监理服务费用(期间服务费占合同总价的 45%, 当累计支付至合同总价 75%时暂停支付);
- 4、 本项目验收备案通过至公寓装修完工, 业主每三个月向监理单位等额支付一次监理服务费用(期间服务费占合同总价的 10%, 当累计支付至合同总价 85%时暂停支付);
- 5、 结算办理完成后, 业主向监理单位累计支付至结算总价的 95%;
- 6、 本工程缺陷保修期 24 个月满并收齐请款资料后的 45 天内, 业主向监理单位支付剩余结算总价的 5%。

- (二) 监理单位应在上述付款节点前向业主提交书面付款申请。在付款前, 监理单位应提前提供合法、等额的发票, 否则业主有权拒绝付款。若监理单位提供的发票被税务机关认定为假票或不符合法律规定, 须向业主承担假票金额两倍的违约金并承担一切责任, 违约金

第二章
合同条件

本合同壹式陆份，具有同等法律效力。其中正本贰份，副本肆份；业主肆份壹正叁副，监理单位贰份壹正壹副。

业主： (签章)



监理单位： (签章)



地址：

地址：

法定代表人：(签章)



法定代表人：(签章)

李进原

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

签订时间：2017年12月28日

签订地点：_____

11、招赢地产白云联新东街项目



合同编号: GZ_GZ.BYSMJ.01-jl-0002

招赢地产白云联新东街项目 工程监理合同

项目名称: 招赢地产白云联新东街项目工程监理

工程地点: 广州市白云区朝阳联新东街临石门街经济
合作社地段

委托人: 广州招赢房地产有限责任公司

监理人: 广州穗峰建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 广州招赢房地产有限责任公司

监理人(简称乙方): 广州穗峰建设工程监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及佛山招商房地产有限公司签订的《招商蛇口华南区域2020-2021年度监理工程合作协议》以及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 招赢地产白云联新东街项目工程监理

工程地点: 广州市白云区朝阳联新东街临石门街经济合作社地段

工程规模: 本项目建筑面积约 20.88 万m²

工程等级: /

投资性质: /

总投资: /

其它: /

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工

程)

- (三) 投标承诺书
- (四) 合同通用条款;
- (五) 合同专用条款和补充条款
- (六) 施工承包合同条款
- (七) 施工技术规范和监理规范
- (八) 施工图纸
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:建筑工程(含地基与基础、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、地下室工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程及其它永久性或临时性设施等)、室外环境工程(含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路、景观构筑物、场坪绿化等)、室内外安装工程(含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等)、室内装饰装修工程(公共及配套建筑物的装修工程、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等)、室内装修工程、市政工程(含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、路灯以及绿化交通等)、园建工程和其他(含人防工程结构及预埋、土石方工程、基坑支护、基坑监测、施工图审查、临时工程和临时设施建造等)一个完整建设项目需要完成的其他

平方米（¥：4.56元/m²）。

装配式附加费及人防工程计费详见清单附件。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：3,727,717.74元，增值税人民币：223,663.06元，
增值税率：6%，含税价人民币：3,951,380.80元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰柒拾贰万柒仟柒佰壹拾柒元柒角肆分，增值
税人民币：壹拾贰万叁仟陆佰陆拾叁元零陆分，含税价人民币：叁佰玖拾伍万
壹仟叁佰捌拾肆元捌角。

[√] 5.2 若合同金额大于1000万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前
向甲方交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以
当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定： / 。

[√] 5.3 实测实量约定

5.3.1 实测实量措施费

按照毛坯含税价按1.5元/m²，精装含税价按0.5元/m²的标准增加实测实量措
施费，实际面积以最终的规划验收合格证核定面积为准（本措施费用不作为竞争
费用）。要求监理单位配备专职实测实量工作人员，并配齐专用测量工具，对所
有实测实量测评项目进行100%满测。该笔费用根据实际签约项目的建筑面积按比
例分期支付，以实际签约项目情况为准。

5.3.2 安全文明处罚条款

每季度招商蛇口控股指定的第三方公司对施工现场安全文明进行测评的分
数要求≥85分。如测评结果低于85分，将相应处罚乙方0.5万元/分，直到罚完当
季实测实量措施费为止；

例如某季度安全文明测评的实际得分80分，则相应处罚为(85-80)×0.5=2.5
万元。

5.6.3 第三方工程评估综合合格率规定

第三方工程评估综合合格率（百分制）计算规则：实测实量合格率×40%+
质量风险合格率×50%+安全文明合格率×10%，若综合成绩低于90分，则按以下
标准执行处罚：对得分低于90（不含90）分的监理单位给予1万元的经济处罚，

乙方。

- (5)乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。
- (6)乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7)乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为暂定为900个日历天，暂定开工时间以甲方通知进场为准。其中，从乙方正式进场开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至1年的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

- 1.合同订立时间：2021年7月7日
- 2.合同订立地点：广州市
- 3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

甲方：广州招赢房产有限责任公司
(公章)

乙方：广州德峰建设工程监理有限公司
(公章)

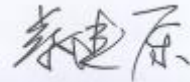
地址：广州市白云区同和街同沙路 283 号之二 2009 号 B1069

地址：广州市越秀区先烈中路 83 号 304.306.308 房

法定代表人：

 张宾

法定代表人：



委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：020-39976666

电 话：020-37662595

传 真：/

传 真：020-37662595

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

开户银行：中国银行广州先烈中路支行

帐 号：6329 5882 3

账 号：725057741944

邮政编码：/

邮政编码：510070

12、金地商置广州花都北站西广场 TOD 项目 5/6 地块

金地商置广州北站 TOD 项目 5/6 地块监理工程合同

CM • GZ-HDTOD-ZX-04

2021-029

金地商置广州北站 TOD 项目 5/6 地块

监理工程

合同

合同编号：CM • GZ-HDTOD-ZX-04

工程名称：金地商置广州北站 TOD 项目 5/6 地块监理工程

工程地点：广州市花都区新华街五华村第二经济合作社西四巷 4 号三层 C001

建设单位：广州威新睿达房地产开发有限公司

监理单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

(包
违

第一部分 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：广州威新睿达房地产开发有限公司监理单位（简称乙方）：广州穗峰建设工程监理有限公司乙方开户银行地址：广州市越秀区先烈中路 83 号 306 房乙方开户银行：中国银行广州先烈中路支行乙方开户帐号：725057741944

鉴于乙方通过招投标程序承接甲方金地商置广州北站 TOD 项目 5/6 地块的施工监理工作，并经双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明、互为补充，除本合同协议书另有规定外，如存在不一致之处，在遵循较高标准及有利于工作推进的原则下，其组成部分和解释顺序如下：
 - (1) 合同有效期内洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议；
 - (2) 施工监理合同协议书；
 - (3) 施工监理合同专项条款；
 - (4) 招标文件；
 - (5) 施工监理合同标准条款；
 - (6) 现行国家和北京市有关的法规和规定；
 - (7) 投标文件。
2. 本监理合同自签订之日起生效，至项目竣工验收备案完成。
 - (1) 监理服务期为进场首日至入伙完成日止，详见附件 7《工程技术要求及质量标准》，暂定 2021 年 08 月-2025 年 08 月。
 - (2) 监理服务期的计算，不包括保修期。
 - (3) 项目入伙后二年为监理保修期。
 - (4) 上述约定的保修期限为支付质保金/保修金之用，本项目保修期不参与监理服务费用的计算，但监理单位在项目保修期的作用，应与国家建筑工程质量管理条例及质量保修办法相关规定一致。
3. 合同价款：
 - (1) 合同含税暂定总价为大写：叁佰壹拾万捌仟叁佰叁拾柒元玖角壹分【¥ 3,108,337.91 元】，其中暂定增值税为大写 拾柒万伍仟玖佰肆拾叁元陆角陆

扣除款项甲方将提供收据给乙方);

- (10) 乙方向甲方要求支付任何款项,应当按甲方要求提交乙方开具的以甲方全称为抬头的相应金额的真实有效、合规的增值税专用发票。如承包方提供发票不符合本合同约定,甲方有权要求乙方更换发票,并有权延期付款直至发票符合本合同约定。甲方不因上述原因的延期付款承担违约责任;
7. 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。
8. 本合同文件施工监理合同专项条款、工作要求(即第三部分“相关附件”)中的各文件互为补充完善,如存在不一致之处,以较高要求为准。
9. 本合同一式陆份,甲方肆份,乙方贰份。

甲方(签章):



法人代表:

授权代表:

电话:

2021.8.24



乙方(签章):



法人代表:

授权代表:

电话:

李建新

1. 项目概况

工程名称：金地商置广州北站 TOD 项目 5/6 地块监理工程；

工程地点：广州北站高铁站附近，5/6 号地块位于新街大道东侧；

总计容建筑面积：约 11.79 万^m²，其中 5 号地约 4.36 万^m²、6 号地约 7.43 万^m²。具体建筑面积以最终报建版图纸为准。

业态构成：示范区 住宅 公寓 商业中心 办公综合体 产业园 商业

具体建筑面积、业态和高度均以最终报建版图纸为准。

计划开工日期：

5 号地：暂定 2021 年 8 月（具体以甲方通知为准）；

6 号地：暂定 2021 年 8 月（具体以甲方通知为准）；

收到中标通知书后即具备进场条件，实际开始日期以发包人书面开工令为准。

计划竣工交付日期：

5 号地：2025 年 8 月（毛坯交付 精装交付 毛坯竣备精装交付）。

6 号地：2025 年 3 月（毛坯交付 精装交付 毛坯竣备精装交付）。

以上时间为暂定时间，具体交付时间以公司开发节奏为准。

2. 监理工作总则

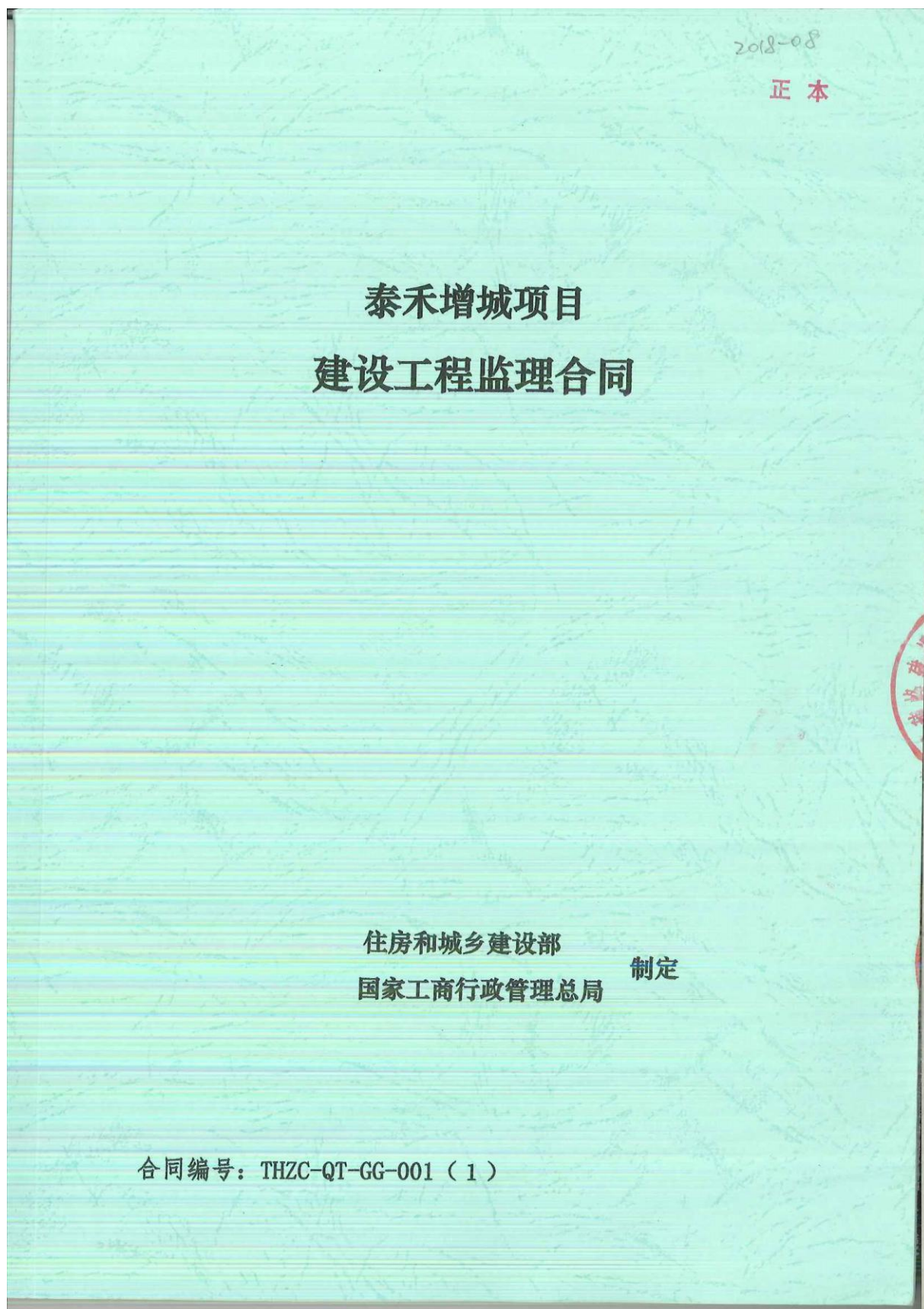
2.1 项目监理部设置总则：项目监理部不得与供应商共用办公生活区及食堂；监理人员应与甲方共同办公，安排独立办公室；监理人员进场前应及时与甲方沟通办公需求及食宿需求，由甲方负责协调提供办公场地等事宜，有关生活办公条件的落实必须经甲方许可。现场监理人员住宿和用餐需自行解决（可自设食堂，本合同已包含考虑住宿和用餐费用），不得与其他承包单位搭伙或共同用餐，不得要求施工单位提供饮食，不论是否交纳用餐费用，如发现违规现象，则扣罚 5,000 元/次监理酬金。

2.2 监理单位的管理职能

2.2.1 监理单位的管理部门和技术负责人应在重要的施工工序与项目监理部、甲方项目部沟通；对存在的技术问题应及时提出处理意见，并将处理意见书面报甲方项目部；

2.2.2 监理单位的管理部门和技术负责人应直接参与施工组织设计、施工方案审查工

13、泰禾增城项目



第一部分 协议书

委托人(全称): 增城荔丰房地产有限公司

监理人(全称): 广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 泰禾增城项目首开区全专业及非首开区土方、支护、道路监理工程;
2. 工程地点: 广州增城区增江街裕达隆国际学校;
3. 工程规模: 一期首开区总建筑面积为 48.75 万平方米;非首开区土方及支护、道路监理,占地面积约 30 万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: ∟。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
 - 1) 监理人员资质要求;
 - 2) 监理工作界面表;

- 3) 人力盘点表;
- 4) 工程量清单;
- 5) 过程评估实测实量操作指引;
- 6) 工程合同结算管理工作程序;
- 7) 工程指令管理工作程序;
- 8) 廉洁协议书;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 田勇, 身份证号码: 42272419680818003X, 注册号: 44002507。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰捌拾肆万伍仟玖佰伍拾柒元肆角肆分 (¥4,845,957.44)。其中,不含税总金额人民币【4,571,657.96】元(大写:【肆佰伍拾柒万壹仟陆佰伍拾柒元玖角陆分】), 增值税率【6】%, 增值税额人民币【274,299.48】元(大写:【贰拾柒万肆仟贰佰玖拾玖元肆角捌分】)。

包括:

1. 监理酬金:(大写) 肆佰捌拾肆万伍仟玖佰伍拾柒元肆角肆分 (¥4,845,957.44)。

2. 相关服务酬金: \angle 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \angle 。
- (2) 设计阶段服务酬金: \angle 。
- (3) 施工阶段服务酬金: ¥4,845,957.44。
- (4) 保修阶段服务酬金: \angle 。
- (5) 其他相关服务酬金: \angle 。

六、期限

1. 监理期限: 自 2018 年 2 月始, 至 2021 年 6 月止。
2. 相关服务期限: 按甲方要求执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年3月_日。

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方贰份。

九、其他

1. 合同未尽事宜由双方友好协商另行签订补充协议。如协商解决不成的,合同双方之任何一方均应向增城人民法院提起诉讼。

2. 其它附件:

(1) 工程预算书

(2) 乙方资料证明(法人身份证明、营业执照复印件、授权委托书原件、签约人身份证明、银行开户证明、收款委托书原件、税务登记等)。

委托人: 增城荔丰房地产有限公司
(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

毓琨

3

14、佛山泮景花园 24 号地工程



工程委托监理合同（2020 年版）v1.1

合同编号：【佛山地产-佛山泮景2010-003宗地-工程-21-0028】

【佛山泮景花园 24 号地】工程委托监理合同

甲方（甲方）：佛山市新昊房地产开发有限公司

受托方（乙方）：广州穗峰建设工程监理有限公司

签订日期：【2021】年【7】月【12】日



工程委托监理合同

委托方（甲方）：【佛山市新昊房地产开发有限公司】

受托方（乙方）：【广州穗峰建设工程监理有限公司】

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程监理服务事项协商一致，订立本合同，以供双方共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 项目名称：佛山泮景花园 24 号地监理服务工程（下称“本工程”）
- 1.2 项目地点：【佛山市禅城区前进路】（下称“本项目”）
- 1.3 项目概况：【总建筑面积 230708.82m²，含 14 栋住宅，一层地下室】

二、监理范围、要求

2.1 监理范围：本项目内所有的建筑物、构筑物及施工图范围内所有工作内容，包括但不限于桩基础工程（如有）、基坑支护工程（如有）、土（石）方工程、土建与安装工程、精装修工程以及与本工程相关的所有配套设施工程的质量、进度、成本、安全文明施工、合同及档案资料、协调组织等全过程监理工作，自施工图设计文件审查开始至本工程竣工备案或精装修完成交付期间的全过程、全方位的监理工作。具体详见附件四。

2.2 监理承包要求

2.2.1 按“三控、两管、一协调”的工作内容，依据设计图纸范围所示工程及交工标准进行监理。

2.2.2 负责本项目前期图纸审核阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段的全过程监理：

（1）临时工程及设施：包括但不限于现场临时道路、临时围墙（板）、临时水电、临时大门等临时工程等，包括总承包和甲方直接分包工程；

（2）建筑工程：包括但不限于土石方工程、基坑支护（围护）工程、人防工程、地基基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程等，包括总承包和甲方直接分包工程；

（3）安装工程：包括但不限于室内外给水、排水、室内采暖安装、电气设备安装、通信及智能化系统（弱电）安装、消防及设备安装、人防设备安装、通风、空调、燃气、供电、电梯采购及安装等，包括总承包和甲方直接分包工程；

4.1.1 不含增值税固定总价包干的方式。即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费、工程项目对应的工程量等如何变化，本合同约定的不含增值税固定总价及计费方式均不作任何调整。

4.1.2 不含增值税综合单价包干的方式。即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费量等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

4.2 本合同含增值税【固定】价款为¥【3,807,800.00】元（大写：人民币【叁佰捌拾万零柒仟捌佰元整】，以下简称“合同价款”、“合同总价”），不含税【固定】合同价款为¥【3,592,264.15】元（大写：人民币【叁佰伍拾玖万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分】）。本合同所涉及增值税税票属性： 专票 普票 其他有效票据，增值税税率/征收率为【6】%，增值税税金为¥【215,535.85】元（大写：人民币【贰拾壹万伍仟伍佰叁拾伍元捌角伍分】）。除非有特殊说明，本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。

该不含增值税固定/暂定总价已包含劳务费、技术服务费、检测仪器设备的使用、保险费用、利润、招标备案、管理费、交通费、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、超时加班费、文件打印及复印杂费、杂费及必须的加班费、安全监理费、电梯监理费及其他所有专业监理费、乙方管理费、乙方员工工资奖金福利社保/外来从业人员综合保险、因施工需要夜间和节假日加班费、津贴及社会费用、工程高峰期与关键阶段增派旁站监理费、乙方聘用专家顾问咨询或协助费、日常办公费用（包括办公场地租用、家具陈设、电话机、传真机、复印机、计算机及打印机）或自备设施、设备所需的合理经济补偿、监理由应缴纳的所有税款、准备期和保修期服务等乙方为完成本合同项下工作并经甲方验收合格所需的一切费用（除增值税外），同时还包括了对本工程施工阶段及保养维修进行全过程工程监理，按照合同中规定的投资、工期、质量目标进行工程全过程监控，实现工程项目投资不超过计划投资，实际建设周期不超过计划建设周期，实际工程质量达到预期的目标与标准。

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动，则本合同约定的不含税总价款不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

4.3 超期监理费：非乙方原因延期3个月（含3个月）以内，不额外增加监理费用；超出3个月以上月份的监理费用根据延长监理服务期间所配置人员人数对应附件清单工资核算增加金额。相关的费用组成，详见附件报价清单。

地址：【广州市越秀区先烈中路 83 号 306 房】

电话：【020-37662595】

联系人：【杨硕】

任何一方将函件送达上述地址即视为送达。任何一方须修改上述地址的，应书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

本合同履行过程中发生任何纠纷，则前述地址视为法院或仲裁机构邮寄法律文书等文件的法定送达地址。

十六、争议解决

因本合同发生的争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、其它

17.1 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

17.2 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效。本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

17.3 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

17.4 合同附件：

附件一、《廉洁合作协议》

附件二、报价清单

附件三、乙方人员配置表

附件四、合景泰富集团监理单位考核管理办法

附件：如有补充

(以下无正文)

甲方：佛山市新昊房地产开发有限公司

法定代表人：

签约代表：

日期：2021.7.12

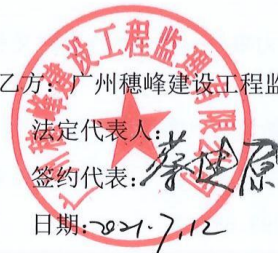
 谭井
黄钊

乙方：广州穗峰建设工程监理有限公司

法定代表人：

签约代表：

日期：2021.7.12

 建设工程监理
有限公司
蔡健原

15、金地商置广州花都北站西广场 TOD 项目一期（7#8#9#地块）

2021-020

金地商置广州花都北站西广场 TOD 项目一期（7#8#9#地块）监理工程合同

CM • GZ-HDTOD-ZX-03

金地商置广州花都北站西广场 TOD 项目
一期（7#8#9#地块）监理工程
合同

合同编号：CM • GZ-HDTOD-ZX-03

工程名称：金地商置广州花都北站西广场 TOD 项目一期（7#8#9#地块）
监理工程

工程地点：广州市花都区云山大道以南、新街大道两侧广州北站一地块

建设单位：广州威新睿达房地产开发有限公司

监理单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

(包
违

第一部分 施工监理合同协议书

建设单位 (简称甲方): 广州威新睿达房地产开发有限公司

监理单位 (简称乙方): 广州穗峰建设工程监理有限公司

乙方开户银行地址: 广州市越秀区先烈中路 81 号

乙方开户银行: 中国银行广州先烈中路支行

乙方开户帐号: 725057741944

鉴于乙方通过招投标程序承接甲方金地商置广州花都北站西广场 TOD 项目一期 (7#8#9#地块)的施工监理工作, 并经双方协商一致, 达成以下协议:

1. 合同文件应能互相解释、互为说明、互为补充, 除本合同协议书另有规定外, 如存在不一致之处, 在遵循较高标准及有利于工作推进的原则下, 其组成部分和解释顺序如下:
 - (1) 合同有效期内洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议;
 - (2) 施工监理合同协议书;
 - (3) 施工监理合同专项条款;
 - (4) 招标文件;
 - (5) 施工监理合同标准条款;
 - (6) 现行国家和北京市有关的法规和规定;
 - (7) 投标文件。
2. 本监理合同自签订之日起生效, 至项目竣工验收备案完成。
 - (1) 监理服务期为进场首日至入伙完成日止, 详见附件 7《工程技术要求及质量标准》, 7#地块暂定为 2021 年 08 月-2025 年 02 月、8#地块暂定为 2021 年 07 月-2023 年 04 月、9#地块暂定为 2021 年 07 月-2023 年 04 月。
 - (2) 监理服务期的计算, 不包括保修期。
 - (3) 项目入伙后二年为监理保修期。
 - (4) 上述约定的保修期限为支付质保金/保修金之用, 本项目保修期不参与监理服务费用的计算, 但监理单位在项目保修期的作用, 应与国家建筑工程质量管理条例及质量保修办法相关规定一致。
3. 合同价款:

(1) 合同含税暂定总价为大写:叁佰陆拾万零捌仟玖佰捌拾肆元陆角捌分

【¥3,608,984.68 元】，其中暂定增值税为大写:贰拾万零肆仟贰佰捌拾贰元壹角伍分【¥204,282.15 元】，需提供增值税专用发票。综合单价 24.70 元/m²（各栋建面单方详合同清单）

(2) 本合同金额包括项目从开工至竣工验收备案完成的监理服务费用及二年保修期内零星费用（如有），按建筑面积报价并综合单价包干，包括但不限于人工费、监理工作所需各类设备仪器及材料费、交通通讯费、管理费、房租费、水电费、保险费、含于包干价中由招标方按奖励方案发放的各类奖金、利润、各项税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金及相关费用，其中增值税按附件 6《监理服务价格清单》要求格式单列）、人工及监理所需材料设备价格波动、满足政策性文件规定及本招标文件及其附件包含的所有责任义务等各项应有费用及其风险，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。

(3) 工程监理服务价格详见附件 6《监理服务价格清单》。

(4) 除附件 7《工程技术要求及质量标准》要求的服务范围外，本工程红线外市政工程（包括但不限于给排水、燃气、高压外线、红线外景观及其它与本工程相关的零星工程）也属于监理服务范围，如乙方拒绝提供此部分的监理服务甲方有权扣除合同金额的 10%作为赔偿。

(5) 合同价款由合同总价 80%的固定部分和 20%的浮动考核部分组成。

4. 监理考核

(1) 在合同总价内设置合同总价的 20%作为浮动考核，具体考核及支付方式详见附件 7《工程技术要求及质量标准》，但乙方所开发票金额必须包含此部分由甲方直接奖励给乙方现场监理人员的奖金金额；

5. 合同价款的调整

(1) 如甲方原因导致监理服务期限延长或缩短：延长期或缩短期在 3 个月以内的不增减监理费用；延长或缩短超过 3 个月，增加或减少监理费用按以下公式计算，不再计取任何其他费用：

$$\sum_{i=1}^n (M_i \times N_i \times T_i)$$

其中：M 为人工费基价（按监理费用报价清单中的人工费基价计取），N 为服务延长期内监理人员数量，T 为延长服务的时间（例如：延长期为 5 个月，则 T=5-3=2 个月）。

(2) 监理结算费用=监理费固定部分（合同价 80%）+现场监理人员奖金（具体金额以甲方项目部考核结果为准）+因甲方要求额外增加监理人员费用±甲方原因

偿。甲方补偿的标准为：供应链融资成本及税金。税金按如下公式计算：税金=供应链融资成本金额*乙方开具发票适用的增值税税率。补偿款在工程结算后通过银行转账（现金）支付，甲方付款前，乙方应提供相应发票，具体发票种类详见本合同约定。

(9) 甲方对乙方的扣款，在当期监理费进度款项中扣除（不得扣减进度款发票金额，扣除款项甲方将提供收据给乙方）；

(10) 乙方向甲方要求支付任何款项，应当按甲方要求提交乙方开具的以甲方全称为抬头的相应金额的真实有效、合规的增值税专用发票。如承包方提供发票不符合本合同约定，甲方有权要求乙方更换发票，并有权延期付款直至发票符合本合同约定。甲方不因上述原因的延期付款承担违约责任；

- 7. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
- 8. 本合同文件施工监理合同专项条款、工作要求（即第三部分“相关附件”）中的各文件互为补充完善，如存在不一致之处，以较高要求为准。
- 9. 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方（签章）：



法人代表：
授权代表：
电话：

胡春芳

乙方（签章）：



法人代表：
授权代表：
电话：

李健原

2021.6.9

1. 项目概况

工程名称：金地商置广州北站 TOD 项目 7/8/9 地块项目 监理工程；

工程地点：广州北站高铁站附近，8/9 号地块位于新街大道与工业大道交汇处；

总建筑面积：约 14.17 万平方，具体数据已最终报建版图纸为准，其中 7 号地约 6.15 万 m²、8 号地约 6.81 万 m²、9 号地约 1.15 万 m²； 包括示范区建设监理，总占地面积约 5000 m²，示范区的选址有可能未在 7/8/9 号地块，具体以示范区选址最终确定为准。

业态构成：示范区 住宅 公寓 商业中心 办公综合体 产业园 商业

具体业态和高度均以最终报建版图纸为准。

计划开工日期：

9 号地：暂定 2021 年 6 月 19 日（具体以甲方通知为准）；

8 号地：暂定 2021 年 7 月 3 日（具体以甲方通知为准）；

7 号地：暂定 2021 年 7 月 26 日（具体以甲方通知为准）；

收到中标通知书后即具备进场条件，实际开始日期以发包人书面开工令为准。

计划竣工交付日期：

9 号地：2023 年 1 月整体竣工（毛坯交付 精装交付 毛坯竣备精装交付）。

8 号地：2023 年 6 月整体竣工（毛坯交付 精装交付 毛坯竣备精装交付）。

7 号地：2024 年 11 月整体竣工（毛坯交付 精装交付 毛坯竣备精装交付）。

以上时间为暂定时间，具体交付时间以公司开发节奏为准。

2. 监理工作总则

2.1 项目监理部设置总则：项目监理部不得与供应商共用办公生活区及食堂；监理人员应与甲方共同办公，安排独立办公室；监理人员进场前应及时与甲方沟通办公需求及食宿需求，由甲方负责协调提供办公场地等事宜，有关生活办公条件的落实必须经甲方许可。现场监理人员住宿和用餐需自行解决（可自设食堂，本合同已包含考虑住宿和用餐费用），不得与其他承包单位搭伙或共同用餐，不得要求施工单位提供饮食，不论是否交纳用餐费用，如发现违规现象，则扣罚 5,000 元/次 监理酬金。

2.2 监理单位的管理职能

2.2.1 监理单位的管理部门和技术负责人应在重要的施工工序与项目监理部、甲方项