

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市中安项目管理有限公司	注册资本	5000 万	成立日期	2018. 6. 22
企业法人代表	赵坤强	企业性质		民营企业	
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	建筑工程全过程工程咨询				
联系电话	0755-27225570				
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>公司在宝安区履约评价综合优秀，宝安区 2024 年第一季度安全生产示范工地 红榜单位！</p> <p>公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 157 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 36 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 126 人，其中国家注册监理工程师 80 人，国家注册造价工程师 21 人，二级造价师 6 人，一级建造师 16 人，二级建造师 2 人，一级建筑师 1 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p>				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。



营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

名 称 深圳市中安项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成 立 日 期 2018年06月22日

住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号
3A09

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业资质



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F6NTMXP **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A03197

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年12月17日



发证机关:



2026年03月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



全国投资项目在线审批监管平台备案情况



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市中安项目管理有限公司	深圳市	30	深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号冠城勤业商务中心139号3A09号电话	2019-05-13

联系人信息

联系人	电话
张伟远	0755-27225570

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√



企业注册造价工程师人数

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中安项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	企业法定代表人		
企业登记注册类型	企业所在地	广东省	
企业地址	原造价咨询资质等级	未定级	
发证日期			

企业简介

经营范围：深圳市中安项目管理有限公司于2018年06月22日在深圳市宝安区登记注册，办公地点位于深圳市宝安区新安街道前进一路冠城勤业商务中心3A09。公司主要从事房屋建筑工程、市政公用工程建设项目可行性分析、勘察阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段等全过程监理服务，并...

一级造价工程师 (21)

二级造价工程师 (6)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	覃春玲	452124*****48	B11244400033746	土建
2	程柯安	340504*****18	B14244400039671	安装
3	魏伟	411502*****21	B11244400029862	土建
4	汤雅清	360781*****81	B14254400040383	安装
5	李文灿	370828*****26	B14234400039607	安装



企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 龙华区科技馆展陈项目全过程工程咨询（二次招标） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年4月15日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F6NTMXP
注册号:	440300204760664
商事主体名称:	深圳市中安项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人:	赵坤强
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-27
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司(注销); 深圳市中安项目管理有限公司江西分公司(注销)
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F6NTMXP

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东



投标函

致 深圳市龙华区科技创新局：

根据已收到贵方的 龙华区科技馆展陈项目全过程工程咨询（二次招标） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：赵坤强 

授权委托人：关汶欣 

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：/

日期：2026 年 4 月 15 日



营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

名 称 深圳市中安项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成 立 日 期 2018年06月22日

住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号
3A09

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2023 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业资质证书



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F6NTMXP **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A03197

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年12月17日



发证机关:



2026年03月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市中安项目管理有限公司	深圳市	30	深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号冠城勤业商务中心139号3A09号电话	2019-05-13

联系人信息

联系人	电话
张伟远	0755-27225570

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√



企业业绩

- 1、项目名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）；合同类型：监理；合同金额：1398 万元；合同签订日期：2022 年 2 月 25 日；
- 2、项目名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）；合同类型：监理；合同金额：1070.3583 万元；合同签订日期：2022 年 3 月 7 日；
- 3、项目名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目监理（又名：港悦璟云轩项目）；合同类型：监理；合同金额 850.5 万元；合同签订日期：2024 年 4 月 22 日；
4. 项目名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）（又名：汇景研发大厦）；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：613.07 万元；合同签订日期：2023 年 7 月 27 日；
5. 项目名称：平湖街道山厦学校新建工程监理；合同类型：监理；合同金额 611.63 万元；合同签订日期：2024 年 6 月 17 日；
6. 项目名称：深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目；合同类型：监理；合同金额 4123.065 万元；合同签订日期：2025 年 4 月 24 日；
7. 项目名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目工程咨询项目；合同类型：全过程工程咨询；合同金额 813.87 万元（其中监理 471.87 万元）；合同签订日期：2022 年 1 月 12 日；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额大于或等于本招标项目投标上限价二分之一（即：393.68635 万元）；

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。



鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

中标通知书

标段编号：E-03-05-0500701-0001001001

标段名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市桥头房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1398.000000万元

中标工期：2191

项目经理(总监)：张卫永



本工程于 2022-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-18



查验码：3330368019283283

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：QT-A054

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

工程地点： 宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

委托人： 深圳市桥头房地产开发有限公司

受托人： 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市桥头房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）
2. 工程地点：宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处
3. 工程规模：项目占地 23987.2 m²，容积率 4.8，建筑物相对高度 79.5 米，三层地下室（约 15 米深，采用内支撑），总建筑面积约 178303 m²，计容面积 115161 m²，其中：三层裙楼（商业）33775 m²，6 栋塔楼 23~24 层（9 个单元，有装配式要求）住宅 78661 m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：企业资金
6. 工程概算投资额：250000 万元，招标部分工程概算投资额：150000 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张卫永，身份证号码：410426197804044054，注册号：34005125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰玖拾捌万元整（¥ 13980000.00 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1398			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 02 月 28 日止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 02 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市桥头房地产开发有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道桥头社区居民委员会

邮编：518103

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：深圳农村商业银行桥头支行

账号：000287417682

电话：0755-27304060

传真：0755-27304060

受托人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道建安社区

前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570



宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-02-16

查验码：3175144196379598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市新安甲岸股份合作公司
 地址： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼
 负责人：
 联系电话：
 监理人（全称）： 深圳市中安项目管理有限公司
 地址： 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路
 139 号 3A09
 负责人： 赵坤强
 联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）
 工程地点： 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园
 工程规模： 本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 m²（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 m²，包括社区管理用房 400 m²，社区警务室 100 m²，便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，社区健康服务中心 1400 m²，邮政所 120 m²，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²，社区级公共配套用房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。
 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级
 投资性质： 企业自筹 100% 工程概算投资额： 87541 万元
 招标部分工程建安费为： 74410 万元
 其它： /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。



第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

第五条、工程监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日
日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日
日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共 1095
日历天（或自____工程开工之日____起至工程竣工验收之日止，暂定____日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共 730
日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计 730 日历天）。

5. 5 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日
日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条、工程监理服务酬金



双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 74410 万元，设备购置费为 ___ 0 ___ 万元，联合



试运转费为 0 万元。

6. 2. 2 本工程的施工监理服务收费按照 74410 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6. 2. 3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=74410 + 0 + 0
=74410 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 74410 万元。

6. 2. 4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1181.9002 万元。

6. 2. 5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 1181.9002 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0$$

$$= 1359.1852 \text{ 万元。}$$

6. 2. 6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 （中标下浮率）。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=1359.1852 ×（1- 25%）=1019.3889 万元（大写：人民币壹仟零壹拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元）。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：1019.3889×5%=50.9694 万元。



6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= $1019.3889+50.9694=1070.3583$ 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由监理人承担。

6.5 监理与相关服务收费的支付方式：

6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月



委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合作公司



监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：000005796253

账号：44250100001000002514

住所：深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518000

邮编：518000

电话：0755-27864367

电话：0755-27225570

传真：0755-27864367

传真：0755-27225570

电子邮箱：294576527@qq.com

电子邮箱：577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日



江屋村二期城市更新雅园建设项目监理（又名：港悦璟云轩项目）

中标通知书

标段编号：2312-440308-04-01-274177001001

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

建设单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：850.500000万元

中标工期：2161日历天（其中施工阶段1431天，保修阶段730天）

项目经理(总监)：曹家华

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-22



查验码：5827647164383262 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号:

合同编号: 2024-JW-012

深圳市工程监理合同



工程名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目 监理

工程地点: 深圳市盐田区东海道西南侧

委 托 人: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市东海江屋实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

2. 工程地点：深圳市盐田区东海道西南侧

3. 工程规模：本项目位于盐田港后方陆域，地块西南侧为东海四街和古树公园，西北侧为乐群小学预留用地及盐田一街，东南侧为盐田区人民医院，东北侧为东海道和乐群实验小学。

项目用地性质为二类居住用地，总用地面积为 14408.43 平方米（最终以宗地图为准）。项目规定容积率≤6.20，规定建筑面积 89335 m²，其中住宅（含公共租赁住房 10816 m²，物业服务用房 180 m²）：77655 m²；商业（含母婴室 30 m²）：4000 m²；幼儿园：1600 m²（用地面积 1800 m²，班数 6 个）；社区管理用房：1250 m²；社区警务室：50 m²；社区服务中心 600 m²；文化活动室（含社区展览馆）：1000 m²；社区健康服务中心：1400 m²；社区老年人日间照料中心（长者综合服务中心、含残疾人活动室）：750 m²；托育机构：500 m²；小型垃圾转运站：350 m²；再生资源回收站：80 m²；环卫工人休息房：20 m²；公共厕所：80 m²；社区体育活动场地占地面积 1500 m²；社区儿童游戏场地：占地面积 600 m²，东海四街部分路段和盐田一街未修建部分路段。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程总投资额（深盐港司董【2023】45号）：149308万元，招标部分工程（建安工程费、室外园林景观工程费、基础配套设施工程费）总投资额：69310.6308万元（暂定）（深圳市盐田区盐田街道江屋村二期城市更新项目收购可行性研究报告（2023年8月）第九部分项目经济效益评估一总投资估算）。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；



5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 曹家华, 身份证号码: 432503197406197318, 注册号: 44017648

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定价捌佰伍拾万零伍仟元整(¥8,505,000.00 元)。其中:(其中包含增值税 481,415.10 元, 增值税税率 6%, 不含税金额 8,023,584.90 元)

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				810	40.5		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 20 日起至 2030 年 4 月 19 日止, 总计 2161 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日/日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 5 月 20 日起至 2028 年 4 月 19 日止, 共 1431 日历天;
 基坑支护、土石方及桩基础施工: 2024 年 5 月 20 日起至 2025 年 3 月 15 日;
 施工总承包工程(竣工备案): 2025 年 1 月 30 日起至 2028 年 4 月 19 日。
5. 保修阶段: 自 2028 年 4 月 20 日起至 2030 年 4 月 19 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日/日历天。

委托人将工程划分为基坑、土石方及桩基础, 施工总承包, 专业工程承包进行招标, 各招标工程存在交叉施工和增加协调难度, 受托人应在投标报价时综合考虑。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间： 2024.4.22 。
2. 订立地点： 壹海中心 。
3. 本协议书一式十二份，具有同等法律效力，发包人执八份、承包人执四份。



委托人：（盖章）深圳市东海江屋实业发展
有限公司

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有
限公司

住所：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青
路梧桐翡翠A栋 201

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一
路 139 号 3A09

邮编：518083

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳金港支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安
支行

账号：743271931801

账号：44250100001000002514

电话：075525731606

电话：0755-27225570

传真：/

传真：0755-27225570

电子邮箱：/

电子邮箱：972228598@qq.com



西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）（又名：汇景研发大厦）

中标通知书

标段编号：2304-440306-04-01-780122001001

标段名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市汇宝实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：613.07万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-13



查验码：3761770143703040 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市建设工程项目

全过程工程咨询委托合同

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市汇宝实业有限公司

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

2023 年 7 月



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市汇宝实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：地块开发建设用地面积 8196 m²，规划总建筑面积 75731.2 m²。其中计容面积 49176 m²，规划容积率 6，不计容面积 26555.20 m²。估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

4. 工程总投资：估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元，上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段



服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计咨询及管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段



监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他:环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估(规范名称)、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、地铁安全评估、安全评估(燃气、高压电等,如有)。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人:曹家华 身份证号码:432503197406197318

注册证书号及编号:44017648、00476213。

总监理工程师:孙东方 身份证号码:410403196803150032

注册证书号及编号:44026536、00646732

设计管理负责人:张双平 身份证号码:420601196304224017

注册证书号及编号:2974207081、监理 19-0006



七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：陆佰壹拾叁万零柒佰元整（¥6130700.00元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价
		(万元)
—	<u>西乡客运站地块建设创新型产业用房工程全过程工程咨询费 (1+2)</u>	613.07
1	监理费	525.07
2	其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8)	88.00
2.1	环境影响评价	18.00
2.2	交通影响评价	8.00
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.00
2.4	社会稳定风险评价	12.00
2.5	水土保持报告编制	4.00
2.6	水土保持监测及验收	11.00
2.7	环境监理及环保验收	6.00
2.8	地铁安全评估	24.00

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 07 月 27 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市汇宝实业有限公司
(公章)

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司
(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)： 法定代表人(或委托代理人)(签字)：

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

组织机构代码：91440300724725576N

组织机构代码：91440300MA5F6NTMXP

住所：深圳市宝安区宝城 23 区洪浪北

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区

路 21 号 5 楼

前进一路 139 号 3A09

电话：27848280

电话：27225570



平湖街道山厦学校新建工程监理

中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-627545003001

标段名称：平湖街道山厦学校新建工程监理（重新招标）

建设单位：五洲工程顾问集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：611.630000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：赵雷强



本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

50105101 44276



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-05

查验码：5230184980795793 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：_____平湖街道山厦学校新建工程监理

工程地点：_____龙岗区平湖街道

委托人：_____五洲工程顾问集团有限公司

受托人：_____深圳市中安项目管理有限公司

2022年7月版



目 录

第一部分协议书	3
第二部分通用条件	6
1 定义与解释	6
2 受托人的义务	7
3 委托人的义务	10
4 违约责任	11
5 酬金的计取与支付	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	12
7 争议解决	14
8 其他	14
第三部分专用条件	16
1 定义与解释	16
2 受托人义务	16
3 委托人义务	17
4 违约责任	18
5 酬金的计取与支付	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	21
7 争议解决	22
8 其他	22
9 补充条款	23
附录 A 相关服务的范围和内容	33
A-1 工程监理	33
A-2 工程项目管理	33
A-3 工程监理与项目管理一体化	34
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	35
B-1 委托人派遣的人员	35
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件	35
B-3 委托人提供的资料	35
B-4 委托人提供的设备、设施	35



第一部分协议书

委托人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理
2. 工程地点: 平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角
3. 工程规模: 项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角,学校用地面积 31568.94 m², 拟建 63 班九年一贯制学校, 其中小学 42 班, 初中 21 班, 共 2940 个学位。总建筑面积 68308 m², 地上 56826 m², 地下 11482 m², 其中必配校舍 45196 m², 选配校舍 6481 m² (专业录播室 182 m²、新型教学用房 211 m²、游泳池 1200 m²、教职工活动用房 338 m²、教职工宿舍 4550 m²), 架空层 6081 m², 地下人防车库 9000 m² (建设地下车位 183 个, 充电桩 55 个), 设备用房 1550 m²。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑, 绿色建筑建设目标为国家三星级, 在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型 (BIM) 技术。
4. 工程类别: / 工程等级: /
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 48510.88 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，注册号：44007

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币 陆佰壹拾壹万陆仟叁佰元整（¥ 6116300 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				582.51	29.12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止，总计 1355 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 4 月 15 日 起至 2025 年 12 月 30 日 止，共 625 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 31 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止，共 730 日 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 五 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：

住所：杭州市滨江区东信大道
688 号志诚大厦 13 楼

邮编：



受托人：

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮编：





深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目监理服务项目评标工作已结束，确定贵单位为中标人。请贵方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

中标条件如下：

中标项目：深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目

中标金额：4123.065 万元（大写：肆仟壹佰贰拾叁万零陆佰伍拾元整）

项目总监：赵雷强（以办理施工许可证时委托的为准）

发包人：深圳市华悦产业管理有限公司

签发日期：2025 年 04 月 20 日





合同编号: _____

建设工程监理合同

深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包
项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一节 协议书

委托人（全称）：深圳市华悦产业管理有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：总建筑面积约 464535.00 m²（以实际面积为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费约（大写）人民币叁拾叁亿元整，

（小写金额：¥3300000000.00 元）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，证书编号：44007984。

五、签约酬金

签约酬金：按照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格〔2007〕670号的相关规定计算。暂定合同价为人民币肆仟壹佰贰拾叁万零陆佰伍拾元整（¥41230650.00 元）。

包括：



1. 监理酬金：暂定合同价为人民币肆仟壹佰贰拾叁万零陆佰伍拾元整（¥41230650.00元）。

2. 相关服务酬金：___/___。

六、期限

监理期限：1095天

自2025年05月01日始，至2028年04月30日止，本工程工期为36个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年04月24日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____ 法定代表人或其授权的代理人：_____ 住所：_____ 统一社会信用代码：_____ 电 话：_____ 传 真：_____ 电子邮箱：_____ 开户银行：_____ 账 号：_____	监理人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章） 法定代表人或其授权的代理人：_____ 住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP 电 话：0755-27225570 传 真：0755-27225570 电子邮箱：577106939@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行 账 号：44250100001000002514
---	--



同旺矿山机械制造厂厂房建设项目工程咨询项目

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日





同旺矿山机械制造厂厂房建设 项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）
2. 建设地点：河北省邢台市临城县
3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。
（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

- （一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。
- （二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。
- （三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- （四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。



三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

八、双方承诺

1、 发包人承诺：遵守本合同中的各项规定，为承包人提供项目建设的必要条件，协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺，遵守本合同中的各项规定，按照工程咨询服务工作范围，承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按照下列方式解决：

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份，其中：发包人肆份，承包人肆份，具有同等法律效力。

签订日期：2022年01月12日

发包人：（公章）

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

李建设

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

赵伟强

组织机构代码：91440300MA5F6NTMXP

住所：深圳市宝安区宝民一路139号

电话：0755-27225570

开户银行：中国建设银行股份有限公司

帐号：44250100001000002514

邮政编码：518100



拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：赵雷强

1、项目名称：平湖街道山厦学校新建工程监理；合同类型：监理；合同金额 611.63 万元；合同签订日期：2024 年 6 月 17 日；承担岗位：项目总监理工程师。

2、项目名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目工程咨询项目；合同类型：全过程工程咨询；合同金额 813.87 万元（其中监理 471.87 万元）；合同签订日期：2022 年 1 月 12 日；承担岗位：项目总负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额大于或等于本招标项目投标上限价二分之一（即：393.68635 万元）；



平湖街道山厦学校新建工程监理

中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-627545003001
标段名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理(重新招标)
建设单位: 五洲工程顾问集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司
中标价: 611.630000万元
中标工期: 按招标文件要求执行。



项目经理(总监): 赵雷强

本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

102101

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-05

查验码: 5230184980795793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：_____平湖街道山厦学校新建工程监理

工程地点：_____龙岗区平湖街道

委托人：_____五洲工程顾问集团有限公司

受托人：_____深圳市中安项目管理有限公司

2022年7月版



目 录

第一部分协议书	3
第二部分通用条件	6
1 定义与解释	6
2 受托人的义务	7
3 委托人的义务	10
4 违约责任	11
5 酬金的计取与支付	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	12
7 争议解决	14
8 其他	14
第三部分专用条件	16
1 定义与解释	16
2 受托人义务	16
3 委托人义务	17
4 违约责任	18
5 酬金的计取与支付	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	21
7 争议解决	22
8 其他	22
9 补充条款	23
附录 A 相关服务的范围和内容	33
A-1 工程监理	33
A-2 工程项目管理	33
A-3 工程监理与项目管理一体化	34
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	35
B-1 委托人派遣的人员	35
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件	35
B-3 委托人提供的资料	35
B-4 委托人提供的设备、设施	35



第一部分协议书

委托人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理
2. 工程地点: 平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角
3. 工程规模: 项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角,学校用地面积 31568.94 m², 拟建 63 班九年一贯制学校, 其中小学 42 班, 初中 21 班, 共 2940 个学位。总建筑面积 68308 m², 地上 56826 m², 地下 11482 m², 其中必配校舍 45196 m², 选配校舍 6481 m² (专业录播室 182 m²、新型教学用房 211 m²、游泳池 1200 m²、教职工活动用房 338 m²、教职工宿舍 4550 m²), 架空层 6081 m², 地下人防车库 9000 m² (建设地下车位 183 个, 充电桩 55 个), 设备用房 1550 m²。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑, 绿色建筑建设目标为国家三星级, 在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型 (BIM) 技术。
4. 工程类别: / 工程等级: /
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 48510.88 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币 陆佰壹拾壹万陆仟叁佰元整 (¥ 6116300 元整)。
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				582.51	29.12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 1355 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 4 月 15 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 625 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 17 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 五 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人:

五洲工程顾问集团有限公司 (盖章)
杭州市滨江区东信大道
688 号志诚大厦 13 楼

住所:

邮编:

受托人:

深圳市中安项目管理有限公司 (盖章)

住所:

邮编:

深圳市宝安区新安街道宝民社
区前进一路 139 号 3A09

518100



同旺矿山机械制造厂厂房建设项目工程咨询项目

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日





项目负责人任命书

工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

编号：

致：临城县同旺矿山机械制造厂（建设单位）

兹任命 赵雷强（注册监理工程师注册号：44007984）为我单位

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目 项目总负责人。

负责履约履行工程咨询合同、主持项目机构工作。

工程监理单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

2022 年 08 月 11 日



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



同旺矿山机械制造厂厂房建设 项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）
2. 建设地点：河北省邢台市临城县
3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。
（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

- （一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。
- （二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。
- （三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- （四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。



三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

八、双方承诺

1、 发包人承诺：遵守本合同中的各项规定，为承包人提供项目建设的必要条件，协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺，遵守本合同中的各项规定，按照工程咨询服务工作范围，承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按照下列方式解决：

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份，其中：发包人肆份，承包人肆份，具有同等法律效力。

签订日期：2022年01月12日

发包人：（公章）

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

李建设

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

赵伟强

组织机构代码：91440300MA5F6NTMXP

住所：深圳市宝安区宝民一路139号

电话：0755-27225570

开户银行：中国建设银行股份有限公司

帐号：44250100001000002514

邮政编码：518100



拟派项目团队情况②项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：徐光学

1、项目名称：西湾小学拆除重建工程（监理）；合同类型：监理；合同金额：539.7631 万元；合同签订日期：2021 年 5 月 28 日；承担岗位：项目总监理工程师。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额大于或等于本招标项目投标上限价二分之一（即：393.68635 万元）；



西湾小学拆除重建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702367002001

标段名称：西湾小学拆除重建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：539.763100万元

中标工期：/

项目经理(总监)：徐光学



本工程于 2021-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-17



查验码：7641653074709885

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同备案专用章

编号 | 深宝两合【2021】A1469 号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 西湾小学拆除重建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区中心区碧海片区

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西湾小学拆除重建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区中心区碧海片区金海路西湾小区校园内，宝源路与金海路交汇处。
3. 工程规模：西湾小学拆除重建工程，项目用地面积 21785.30 平方米，对原有学校进行整体拆除重建，按照小学 60 班/2700 个学位的学校标准建设，拆除总建筑面积 13957 m²，新建总建筑面积为 57395 m²。建设内容包括教学楼、教学辅助用房、架空绿化休闲、微格教室、特色教学用房、宿舍楼、停车库及设备用房、室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]63 号，项目概算总投资 38602.87 万元，其中建安工程费 33429.27 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：区政府 100%
6. 工程概算投资额：38602.87 万元，招标部分工程概算投资额：33429.27 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册号：44003323

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾玖万柒仟陆佰叁拾壹元整（¥5397631.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				514.0601	25.703		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021年04月18日 起至 2026年01月05日 止，总计 1723 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年04月18日 起至 2024年01月06日 止，共 993 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年01月07日 起至 2026年01月05日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月28日。
2. 订立地点：西乡街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com



企业信用情况

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13539...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中安项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

注册号:

法定代表人: 赵坤强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

工程名称：龙华区科技馆展陈项目全过程工程咨询（二次招标）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
项目管理 人员	项目总负责人	1	赵雷强	项目总负责人	房建	国家注册监理工程师
	设计管理负责人	1	郭晓峰	设计管理负责人	房建	国家注册监理工程师
	展项管理工程师	1	姚儒想	展项管理工程师	房建	国家注册监理工程师
	布展管理工程师	1	陈美华	布展管理工程师	房建	国家注册监理工程师
	机电工程师	1	张卫永	机电工程师	机电安装	国家注册监理工程师
	小计	5				
项目 监理 人员	项目总监	1	徐光学	项目总监	房建	国家注册监理工程师
	安全监理工程师	1	洪锦波	安全监理工程师	建筑施工 安全	国家注册安全工程师
	机电监理工程师	1	刘挥戈	机电监理工程师	机电安装	国家注册监理工程师
	展项监理工程师	1	刘豫泉	展项监理工程师	房建	国家注册监理工程师
	展项监理工程师	1	林昭哲	展项监理工程师	房建	国家注册监理工程师
	布展监理工程师	1	夏胜超	布展监理工程师	房建	国家注册监理工程师
	布展监理工程师	1	曹家华	布展监理工程师	房建	国家注册监理工程师
	安全员	1	罗霄	安全员	房建	广东省专业监理工程师
	监理员	1	赵卫兵	监理员	房建	广东省专业监理工程师
	监理员	1	谢亦芄	监理员	房建	广东省专业监理工程师
	资料员	1	陈康奕	资料员	房建	广东省专业监理工程师
	小计	11				

注：



1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

赵雷强



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵雷强

性别: 男

出生日期: 1979年09月28日

注册编号: 44007984

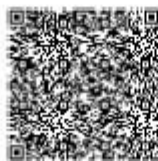
注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月10日

注册专业: 电力工程
房屋建筑工程



赵雷强



个人签名: 赵雷强

签名日期: 2025年11月4日



发证日期: 2025年10月30日

广东省职称证书

姓名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵雷强

社保电脑号: 611595329

身份证号码: 41042519790928373

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (339279fd854e2d78) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



郭晓峰



使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭晓峰

性别: 男

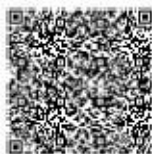
出生日期: 1966年12月09日

注册编号: 44015850

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年10月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



郭晓峰

个人签名:

签名日期:

郭晓峰
2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

101081000461

发证日期: 2025年09月18日



照片



粤高职称字第 1300101085123 号

郭晓峰 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过， 施工管理 具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一四年四月十八日

普通高等学校 毕业证书



天津大学制

No. 20011723

学生 郭晓峰 性别 男， 1966年 12月 9日生，于 2001年 9月至 2004年 6月在本校 网络教育学院土木工程（专接本） 专业

三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 单平

校 名:

2004年 6月 30日

学校编号: 100567200405000624



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓峰

社保电脑号：601450799

身份证号码：410303196612090019

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279fd853db9e0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261

单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



姚儒想



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姚儒想

性别: 男

出生日期: 1986年09月21日

注册编号: 44023584

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姚儒想



个人签名: 姚儒想

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810900461

发证日期: 2024年04月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

N338

姓名: 姚儒想

性别: 男

身份证号: 360424198609211934

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



普通高等学校

毕业证书



学生 姚儒想 性别 男 ，一九八六年 九月二十一日生，于二〇〇七
 年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

证书编号：113181201105001587

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保电脑号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28529.73	15234.56			4742.33	1535.79			1302.16		162.08		1020.04		339.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd852d3891 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



陈美华



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈美华

性别: 男

出生日期: 1991年08月09日

注册编号: 44033149

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月20日



中级专业技术 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00010697



持证人签名:

姓名: 陈美华
性别: 男
身份证号: 430224199108092713
职称名称: 工程师
专业类别: 道路与桥梁隧道工程
确认日期: 2020年12月22日
工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(长沙人才人事代理)
系统编码: B08201010000000332



15119399

No.01- 1504213202



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈美华

社保电脑号: 638021486

身份证号码: 430224199108092713

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 20299261

单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



张卫永



使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年04月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫永

性别: 男

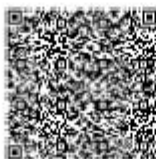
出生日期: 1978年04月04日

注册编号: 34005125

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



张卫永

个人签名: 张卫永
签名日期: 2025年11月4日



发证日期: 2023年09月14日



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 张卫永 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2004.12	出生年月 1978.04 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	工作单位 平顶山市公路工程公司 Work Unit
文件号 平职政[2005]53号		证书编号 B04151040000027 Credentials No
		2006年8月3日

		
广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 张卫永 性别 男, 一九七八年四月四日生, 于		
二〇二五年一月在本校修完 专 科 建设工程管理		
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校:		校 长: 
证书编号: 513158202506148385		二〇二五年一月十日
NO. 20250160919		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫水

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339279fd8553b638）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261

单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





徐光学



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐光学

性别: 男

出生日期: 1967年07月27日

注册编号: 44003323

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



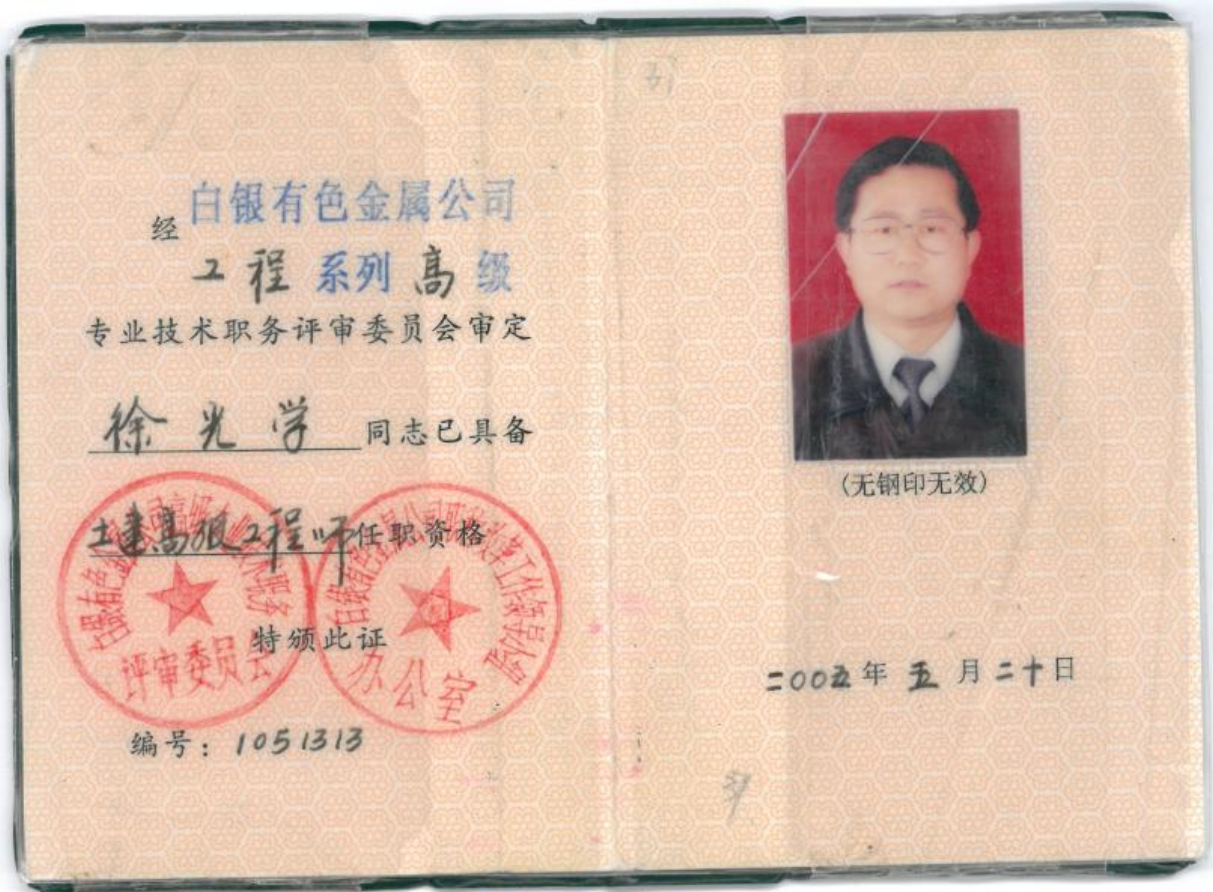
签名日期:

徐光学
2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐光学

社保电脑号：605914013

身份证号码：620402196707270416

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	20299261	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			65975.0	34856.0			31802.37	11696.42			2151.14				2818.2	855.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd85bff3fd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20299261
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





洪锦波



190-0068



洪锦波 445221197910141250

本人签名

洪锦波

职业资格
证书管理号

20231004644000003068



姓名 洪锦波

性别 男

证件号码 445221197910141250

级别 中管级

执业证号 192600105419

发证日期 2026年5月3日



190-0068

注册记录

洪锦波 445221197910141250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至: 2031年2月3日





粤中取证字第 1300102283854 号
公民身份号码: 445221197910141250
1 3 0 0 1 0 2 9 8 3 8 5 4

洪锦波 于二〇一三年
十月, 经广州市电子电气
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 电子信息工程工程师
资格。特发此证



发证机关:
二〇一三年十二月二十五



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01841324

学生 **洪锦波** 性别 **男**，

1979年10月14日生，于1999年

9月至2002年7月在本校

应用电子技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

2002年7月6日



学校编号: 12060120020600130



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪翰波

社保电脑号：607405241

身份证号码：445221197910141250

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		158.76	141.12			35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8602d6f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261

单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



刘挥戈



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘挥戈

性别: 男

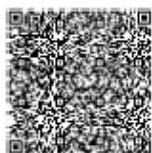
出生日期: 1966年08月14日

注册编号: 32005778

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月15日

注册专业: 机电安装工程
通信工程



个人签名:

签名日期:

刘挥戈
2026.3.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期: 2025年10月23日



姓名 刘挥戈
 性别 男
 出生年月 1966.08
 工作单位 江苏平正建设工程
管理有限公司
 编号 12080946

经 江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于
2012年11月18日评审， 刘挥戈
已具备 高级工程师 资格。



二〇一二年十一月十八日

毕 业 证 书



学生 刘挥戈 性别 男，系 江苏 省
睢宁 县 市 人，现年 24 岁，于一九八七年
 九月至一九九〇年七月在本校 工民建
 专业专科学学习，学制 三 年。现已学完教学
 计划规定的全部课程，修业期满，成绩及
 格，准予毕业。



校长 江恒佳

编号: 900113

发证年月: 一九九〇年七月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘辉戈

社保电话号: 645481105

身份证号码: 330324196608147019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



刘豫泉

使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘豫泉
性别: 男
出生日期: 1968年05月05日
注册编号: 44009070
注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司
注册有效期: 2029年04月01日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2026.4.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
701081000461

发证日期: 2026年03月13日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 刘豫泉

性别: 男

证书编号: S07402224

发证日期: 2007.3

出生年月: 1968.05

专业名称: 暖通

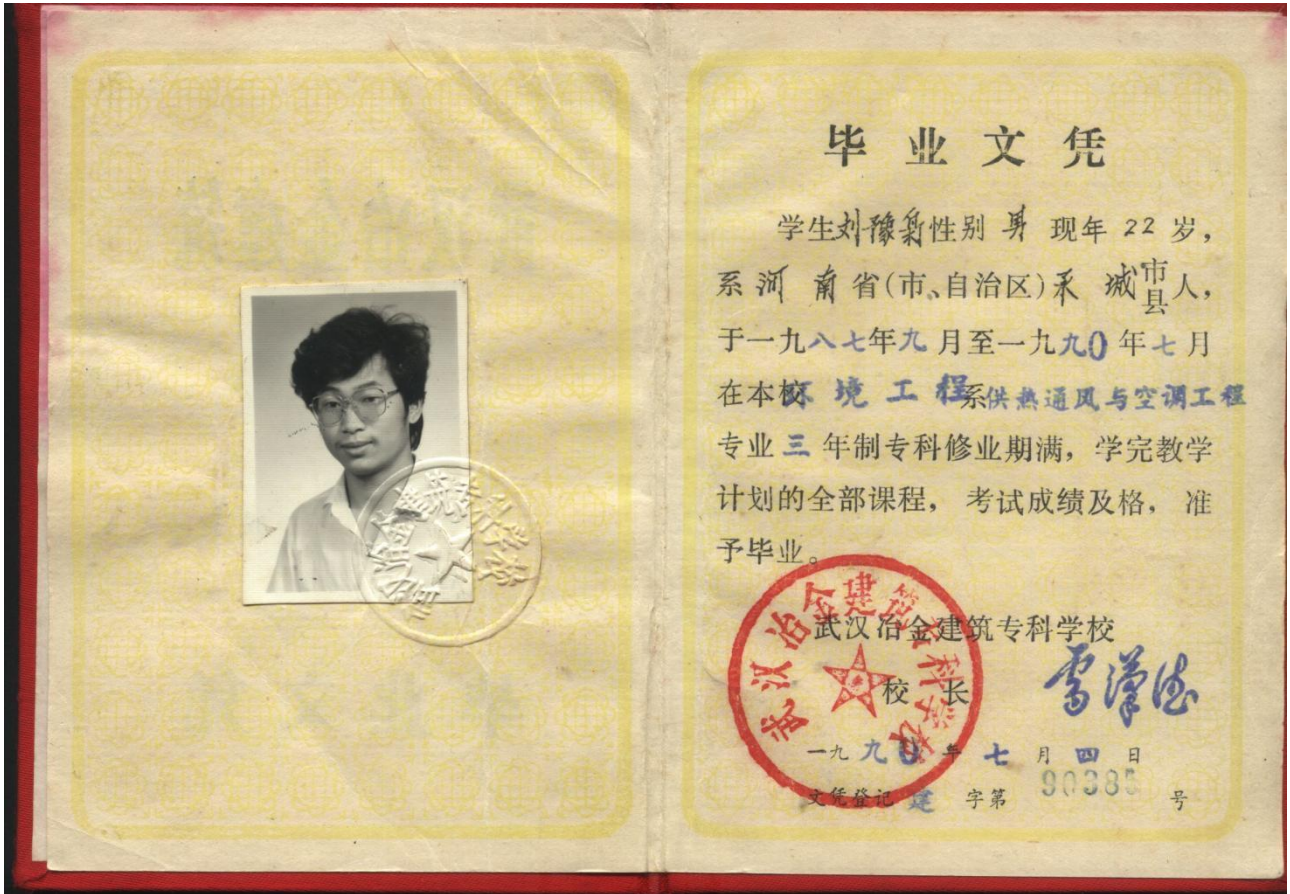
资格名称: 高级工程师

批准时间: 2007.3

批准单位: 随州市人事局

批准文号: 随职改办[2007]53号

评审组织: 随州市工程技术高级职务评委会





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘豫森

社保电脑号：600706068

身份证号码：420111196805054090

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339279fd85e41aej）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261
单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



林昭哲

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲
性别: 男
出生日期: 1980年06月10日
注册编号: 44019398
注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司
注册有效期: 2028年01月23日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2026年3月19日



发证日期: 2024年12月05日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林昭哲
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1980年06月
Date of Birth

证书编号 ZGD50056149
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 路桥
Speciality

授予时间 2019年9月26日
Date of Conferment



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,
生于 一九八〇年 六 月 十 日 , 于
二〇一〇年 七 月 在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书显

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年 七 月 三十一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339279fd85b07a07）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261

单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



夏胜超



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 夏胜超

性别: 男

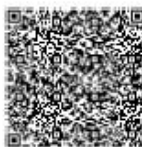
出生日期: 1986年07月01日

注册编号: 34006977

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:
2025. 10. 3



发证日期: 2023年09月14日

广东省职称证书

姓名：夏胜超

身份证号：430903198607015458



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





成人高等教育

毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年七月一日生,于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202405062878

二〇二四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 夏胜超

社保电脑号: 650399369

身份证号码: 430903198607015458

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2022 to 2026.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279fd858f418q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



曹家华



使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曹家华

性别: 男

出生日期: 1974年06月19日

注册编号: 44017648

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年12月17日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

曹家华
2025.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月22日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073011400000183



持证人签名:

姓名: 曹家华

性别: 男

身份证号: 432503197406197318

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: _____



成人高等教育

毕业证书



学生 曹家华 性别 男，一九七四年 六 月 十九 日生，于
 二〇一〇年 一 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程造价
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校 长：陈弘

批准文号：国家教委（87）教高三字023号

证书编号：105515201206346478

二〇一二年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名: 曹家华 社保电脑号: 615502346 身份证号: 432503197406197318 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			35833.73	21570.56			15609.3	5794.8			1658.56						594.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279fd85932efp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司



罗霄

广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



实时数据，扫码验证



姓名 罗霄

性别 男

身份证号 412721198602080613

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110187

初次发证日期：2023 年 10 月 31 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 10 月 30 日

高等学历继续教育

毕业证书

罗霄，男，一九八六年二月八日生，
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校
工程管理专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长 蒋丽忠

证书编号：105345202405602745

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗霄

社保电脑号: 619128925

身份证号码: 412721198602080613

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗霄 社保电脑号: 619128925 身份证号码: 412721198602080613
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	42.68	2520	20.13	6.04
合计			25668.13	13599.36			18664.98	6687.74			1210.18		702.32	876.96		278.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279fd8562ace0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20299261 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



赵卫兵

广东省职称证书

姓名：赵卫兵
身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：赵卫兵
性别：男
身份证号：622826199610292115
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中安项目管理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 20 日



证书编号：B23110791



普通高等学校

毕业证书



学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月二十九日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 建设工程监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技职业学院

校（院）长： 龙 途

证书编号：134191201906026163

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号：622826199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30069.73	16114.56			4986.22	1590.01			1351.66		786.38		1097.04		372.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd85c50952 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20299261 深圳市中安项目管理有限公司





谢亦芄



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 谢亦芄

性别 男

身份证号 441322199508210438

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23100150

初次发证日期: 2023 年 10 月 7 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢亦芄 性别 男，一九九五年八 月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六 月在本校 通信技术 专业

3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东新安职业技术学院 校(院)长:




证书编号: 123251201706001515

二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢亦凡

社保电脑号: 649402426

身份证号码: 441322199508210438

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢亦凡 社保电脑号: 649402426 身份证号码: 441322199508210438
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	42.68	2520	20.13	6.04
合计			27368.05	13599.36			18664.98	6687.74			1210.18		702.32	876.96		278.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279fd85a84c68) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20299261 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司





陈康奕





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈康奕

社保电脑号: 810779694

身份证号码: 440982199509034112

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279fd85a57642) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司

