

龙华区科技馆展陈项目全过程工程咨询（二次招
标）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2506-440309-04-01-729838001001

投标人名称：中达安股份有限公司

投标人代表：臧宇环

投标日期：2026年04月27日

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中达安股份有限公司	注册资本	14,001.4 万元	成立日期	2000-08-08
企业法人代表	陈天宝	企业性质		股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	
企业资质等级	工程监理综合资质				

全国投资项目
在线审批监管
平台备案情况

全国投资项目在线审批监管平台
请输入关键字进行搜索
登录/注册

工程咨询单位详情

工程咨询单位备案名录 - 工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
中达安股份有限公司	广东	17	广东省广州市天河区体育西路103号维多利广场A座20楼	2018-05-28

联系人信息

联系人	电话
罗元飞	020-38858687

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
其他(工程技术经济)	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√

公路	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
其他(PPP)	√	√	√	√
其他(节能)	√	√	√	√
其他(旅游工程)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
其他(煤炭工程)	√	√	√	√
其他(土地利用)	√	√	√	√
其他(土地整理)	√	√	√	√
其他(移民工程)	√	√	√	√
其他(城市规划)	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏 (新窗口打开)

网站主办单位: 国家信息中心 网站备案号: ICP备05052899号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 最新浏览器版本: IE11, IE9, 谷歌, 360极速版

关注微信公众号

联系电话	020-38858687
------	--------------

<p>主要资质证书</p>	<p>工程监理综合资质证书、证书号：E144A02783</p>
<p>企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)</p>	<p>中达安股份有限公司（简称：中达安）成立于 2000 年 08 月 08 日，2017 年 3 月 31 日获中国证监会批准，在深圳证券交易所创业板上市（证券简称：中达安，股票代码：300635），中达安是创业板唯一一家以工程监理为主营业务的上市公司。目前，有 8 家控股子公司、4 家参股公司，32 家分公司。</p> <p>中达安深耕于建设工程项目管理领域，重点围绕房建、市政、通信、能源、水利等领域开展专业高效、安全优质的全过程工程咨询服务，同时为客户提供智慧工程全过程项目管理软硬件服务。集团在济南设立北方总部、在广州设立大湾区总部，业务区域已覆盖全国除港澳台外所有省、直辖市、自治区。</p> <p>中达安拥有一支专业广泛、梯队完善的工程队伍。在职员工总数 3000 人，包括近 300 人的专业研发团队，各类执业资格注册人员 609 人，专业技术人员 1304 人，其中高级工程师 195 人，工程师 445 人。</p> <p>中达安拥有多项专业资质和技术专利，取得了多个体系认证证书，在工程可研、勘察、设计、造价咨询、招标代理、工程监理、项目管理/代建、分阶段以及全过程工程咨询建立行业领先的标准化项目管理体系。中达安在开展全过程工程咨询等业务的同时，积极探索和开拓数字化智慧工程管理服务，以“平台+工具+方案”一体化智慧工程项目管理解决方案，为数字化新基建提供支撑。</p> <p>2022 年 12 月，济南历城控股集团有限公司联合帝森克罗德集团有限公司入主中达安，并由历城控股集团取得上市公司实际控制权。中达安成为历城控股集团旗下首家上市公司，公司性质由民营上市公司变更为国有控股上市公司。</p>

其他	/
----	---

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

附：深圳市住房和建设局“企业与人员信息诚信申报平台”企业基本信息网页截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 中达*** | 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

中达安股份有限公司 [更新企业信息](#) [注销企业](#)

组织机构代码: 708073547 统一社会信用代码: 914400007080735472

是否深圳企业: 在深 非在深 是否省内企业: 省内 省外

所属行政区划: 广东省 广州市 白云区

注册地址: 广州市白云区沙太南路668号之二901-903房

办公地址: 广州市天河区体育西路103号维多利广场A座20层

省内总部地址: 广州市白云区沙太南路668号之二901-903房 驻深机构地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路1053号资信达大厦602室

法定代表人: 陈天宝 手机号码: 13450405300

证件类型: 身份证 (内地) 证件号码: 370724198205078113

办公电话: 020-38858850 传真号码: 020-38858516

企业网址: http://www.gdtaan.com/

基本户开户名称: 兴业银行股份有限公司广州东风支行 基本户账号: 391120100100090668

企业经办人/联系人信息

经办人联系人姓名: 郑宇洪 联系人手机: 13419119666 联系人邮箱: 18718542109@163.com

上传附件材料信息

序号	资料名称	文件类型	资料信息	操作	操作提示

填报须知

- 温馨提醒: 根据《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质基础信息公示的通知》(粤建规字〔2021〕2号)要求, 自即日起暂停受理企业资质数据归集二期平台公示, 在2月10日前, 未取发证书的, 企业可在网站“企业与人员信息诚信申报平台”填报资质证书扫描件(建议为公示前扫描件), 以上信息由企业诚信申报, 申报信息真实有效, 若发现弄虚作假的, 按相关规定处理, 待资质证书核发后, 以证书信息为准。
- 企业首次登录平台时系统将会自动从广东省住建厅的三期一平台中获取企业已备案信息数据到系统中, 企业需对获取到的数据信息进行核对, 核对无误后点击“提交”按钮即可, 如发现有数据回录的数据不完整, 请按照要求完善信息后再提交。
- 页面不可编辑信息为三期一平台自动获取, 不可填写
- 三期一平台更新后, 点击“更新企业信息”按钮, 即可自动从官方获取数据并保存, 点击提交生效
- 需要更新时, 请认真核对数据, 三期一平台获取到的数据会自动覆盖本系统数据
- 外省法人企业必须在广东省住建厅完成资质企业备案后方可在系统内进行企业信息填报
- 法人企业注册地址必须与资质证书注册地址保持一致, 如发生变更请及时进行更新。
- 请提前准备好资质证书的法人企业印章并上传至系统扫描, 如不上传可能会导致使用数据设计施工管理系统时出现异常
- 企业信息核对完成后, 请点击正式提交
- 企业同时完成基本信息和资质证书的备案, 才算完成企业信息备案流程。

项目文档

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 政府网站 找错
热线电话: 0755-83882112

资质证书



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

工程监理企业资质证书

企业名称: 中达安股份有限公司

详细地址: 广州市白云区沙太南路668号之二901-903房

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914400007080735472 **经济性质:** 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

证书编号: E144A02783

资质类别及等级:

工程监理综合资质2028年02月27日



发证机关:



2026年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

营业执照

统一社会信用代码 914400007080735472		营业执照			
名称	中达安股份有限公司	注册资本	人民币壹亿肆仟零壹万肆仟元		
类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成立日期	2000年08月08日		
法定代表人	陈大宝	住所	广州市白云区沙太南路668号之二901-903房		
经营范围	工程监理、承包、代建、工程项目管理、室内装修、工程造价咨询服务、工程设计及咨询服务、工程质量检验、检测及评估、工程安全检测服务、建筑智能工程检测、招标代理、政府采购代理、建筑、通信材料及设备购销、建筑信息模型管理技术的咨询服务、信息网络系统集成、软件的开发、销售及转让、计算机信息咨询服务、建筑、通信、计算机的技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询、技术承包、技术中介、技术入股、项目投资、咨询及管理、企业管理咨询及培训、法律咨询服务、通信技术、采购的管理咨询及培训、会务服务、企业管理、工程管理的中介服务；路灯设备、通信设备、传输管线、传输设备、安防产品、机房设备及网络设备的购销、安装及维护工程、路灯及通信基础设施投资及租赁；为国外投资者提供投资方面的信息服务；工程结算服务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
				登记机关	 2026年01月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 914400007080735472		营业执照			
		(副本)(30-1)			
名称	中达安股份有限公司	注册资本	人民币壹亿肆仟零壹万肆仟元		
类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成立日期	2000年08月08日		
法定代表人	陈大宝	住所	广州市白云区沙太南路668号之二901-903房		
经营范围	工程监理、承包、代建、工程项目管理、室内装修、工程造价咨询服务、工程设计及咨询服务、工程质量检验、检测及评估、工程安全检测服务、建筑智能工程检测、招标代理、政府采购代理、建筑、通信材料及设备购销、建筑信息模型管理技术的咨询服务、信息网络系统集成、软件的开发、销售及转让、计算机信息咨询服务、建筑、通信、计算机的技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务、技术培训、技术承包、技术中介、技术入股、项目投资、咨询及管理、企业管理咨询及培训、法律咨询服务、通信技术、采购的管理咨询及培训、会务服务、企业管理、工程管理的中介服务；工程咨询服务；路灯设备、通信设备、传输管线、传输设备、安防产品、机房设备及网络设备的购销、安装及维护工程；路灯及通信基础设施投资及租赁；为国外投资者提供投资方面的信息服务；工程结算服务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
				登记机关	 2026年01月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业性质承诺书（附股权结构查询截图）扫描件

2、《企业性质承诺书》格式如下：

企业性质承诺书

企业性质承诺书（附股权结构查询截图）扫描件

2、《企业性质承诺书》格式如下：

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区科技创新局

我单位参加 龙华区科技馆展陈项目全过程工程咨询（二次招标） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The main subject is 'Zhongda An Company Limited' (中达安股份有限公司). Key information includes: Unified Social Credit Code: 914400007080735472; Registered Address: Guangzhou Baiyun Suburb Sanda Road 668 No. 2-901-903; Establishment Date: 2000-08-08; and Registered Capital: 14001.40000000. The system also lists various business activities and administrative information. A red circular stamp is visible on the right side of the screenshot.

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2000年08月08日

· 营业期限至:

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴蔚群	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄耀仪	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	赵瑞军	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	庄烈忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	王胜	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2000年08月08日

· 营业期限至:

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	李涛	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	甘露	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	陈志雄	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	李涛	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	甘露	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	陈志雄	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 16 条信息 << 查看全部 >>

王胜 董事	陈天宝 董事	陈新艳 审计委员会...	吴蔚群 董事	陈敏 董事长	陈天宝 总经理	陈新艳 董事	陈新艳 独立董事
李陶杰 董事会秘书	纪萍 财务负责人	李陶杰 董事	陈敏 董事	叶飞 独立董事	李陶杰 职工董事	纪萍 审计委员会...	叶飞 审计委员会...

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股比	变更后股比	股权变更日期	公示日期
1	赵瑞军	1.03%	1.03%	2024年9月30日	2025年1月9日
2	王胜	2.65%	2.68%	2024年9月30日	2025年1月9日
3	刘立志	0%	0.56%	2024年9月30日	2025年1月9日
4	陈志雄	1.53%	1.17%	2024年9月30日	2025年1月9日
5	BARCLAYS BANK PLC	0%	0.62%	2024年9月30日	2025年1月9日

共查询到 11 条记录 共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页



■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
6	济南历控中泰股权投资合伙企业(有限合伙)	10.29%	10.29%	2024年9月30日	2025年1月9日
7	陆西敏	2.1%	1.2%	2024年9月30日	2025年1月9日
8	其他流通股	65.15%	68.06%	2024年9月30日	2025年1月9日
9	新国融(广州)管理咨询合伙企业(有限合伙)	3.57%	1.74%	2024年9月30日	2025年1月9日
10	甘露	3.26%	3.28%	2024年9月30日	2025年1月9日

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
11	赵瑞军	1.03%	1.03%	2024年9月30日	2025年1月9日
12	王胜	2.65%	2.68%	2024年9月30日	2025年1月9日
13	刘立志	0%	0.56%	2024年9月30日	2025年1月9日
14	陈志强	1.53%	1.17%	2024年9月30日	2025年1月9日
15	BARCLAYS BANK PLC	0%	0.62%	2024年9月30日	2025年1月9日
16	济南历控中泰股权投资合伙企业(有限合伙)	10.29%	10.29%	2024年9月30日	2025年1月9日
17	陆西敏	2.1%	1.2%	2024年9月30日	2025年1月9日
18	其他流通股	65.15%	68.06%	2024年9月30日	2025年1月9日
19	新国融(广州)管理咨询合伙企业(有限合伙)	3.57%	1.74%	2024年9月30日	2025年1月9日
20	甘露	3.26%	3.28%	2024年9月30日	2025年1月9日
21	吴碧辉	9.37%	9.37%	2024年9月30日	2025年1月9日

共 11 条记录 第 0 页

首页 *上一页 1 2 下一页 * 末页

承诺人(盖章): 中达安股份有限公司

法定代表人(签名): 陈天宝

日期: 2026年04月27日



资信标书附件 5:

信用情况查询途径与查询内容示例:

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The top navigation bar includes links for Home, Enterprise Information Query, Credit Announcement, Key Industry Enterprises, Navigation, and Login/Registration. The main header features the system's logo and a search bar with a magnifying glass icon. Below the search bar, there are tabs for Enterprise Credit Information, Abnormal Business Information, and Serious Violation of Law Information. The search results section shows a company's basic information, including its Unified Social Credit Code, Registration Number, Legal Representative, Registration Authority, and Establishment Date. A navigation menu below the basic information includes links for Basic Information, Administrative License Information, Administrative Penalty Information, Abnormal Business Information, and Serious Violation of Law Information (highlighted in red). The main content area displays a table titled "列入严重违法失信名单(黑名单)信息" (Serious Violation of Law Information (Blacklist) Information). The table has columns for Serial Number, Type, Inclusion in Blacklist (Serial Number), Inclusion Date, Issuing Authority (Inclusion), Removal from Blacklist (Serial Number), Removal Date, and Issuing Authority (Removal). The table content is currently empty, with a message "暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息" (No information on the blacklist). Navigation buttons for "首页" (Home), "上一页" (Previous Page), "下一页" (Next Page), and "末页" (End Page) are located at the bottom of the table.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 1 页 / 每页 10 条 / 共 10 条

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

企业信用情况

近一年内（以截标时间倒推）我司无失信记录“全国企业信用信息公示系统”查询结果

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15919...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

承诺不实情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中达安股份有限公司

存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914400007080735472

注册号:

法定代表人: 陈天宝

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 2000年08月08日

发起人及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914400007080735472	企业名称:	中达安股份有限公司
注册号:		法定代表人:	陈天宝
类型:	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2000年08月08日
注册资本:	14001.400000万	核准日期:	2026年01月26日
登记机关:	广东省市场监督管理局	登记状态:	存续(在登、开业、在册)
住所:	广州市白云区沙太南路668号之二901-903房		
经营范围:	工程监理、承包、代建、工程项目管理、室内装修、工程造价咨询服务、工程设计及咨询服务、工程质量检验、检测及监督、工程安全检测服务、建筑节能工程检测; 招标投标、政府采购代理; 建筑、通信材料及设备购销; 建筑信息模型管理技术的咨询服务; 信息网络系统集成、软件的开发、销售及转让; 计算机信息咨询服务; 建筑、通信、计算机的技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务、技术培训、技术承包、技术中介、技术入股; 项目投资、咨询及管理; 企业管理咨询及培训、法律咨询服务; 通信技术、采购的管理咨询及培训; 会务服务; 企业管理、工程管理的中介服务; 工程咨询服务; 路灯设备、通信设备、传输管线、传输设备、安防产品、机房设备及网络设备的购销、安装及维护工程; 路灯及通信基础设施投资及租赁; 为国外投资者提供投资方面的信息服务; 工程结算服务; 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照事项公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/dzgc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

资信标书附件 6:

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称: 中达安股份有限公司

工程名称: 龙华区科技馆展陈项目全过程工程咨询(二次招标)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	人员进场时间
项目管理 人员	项目总负责人	1	杜楚彬	项目总负责人	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师证	按招标人要求
	设计管理负责人	1	叶进	设计管理负责人	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师证	按招标人要求
	展项管理工程师	1	邓龙龙	展项管理工程师	环境艺术设计	专业监理工程师证	按招标人要求
	布展管理工程师	1	陈晨	布展管理工程师	装潢艺术设计	专业监理工程师证	按招标人要求
	机电工程师	1	杨东林	机电工程师	机电安装工程	专业监理工程师证	按招标人要求
	...	/	/	/	/	/	/
	小计	5	/	/	/	/	/
项目 监理 人员	项目总监	1	李铁强	项目总监	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师证	按招标人要求
	电气监理工程师	1	庄国贞	电气监理工程师	机电安装工程	助理工程师、专业监理工程师证	按招标人要求
	展项监理工程师	2	1. 方晓强 2. 施晶晶	展项监理工程师	房屋建筑工程	1. 中级工程师、专业监理工程师证 2. 专业监理工程师证	按招标人要求
	布展监理工程师	1	何斌彬	布展监理工程师	房屋建筑工程	专业监理工程师证	按招标人要求
	安全监理工程师	1	侯学军	安全监理工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师证	按招标人要求
	资料员	1	江林霞	资料员	/	资料员证	按招标人要求
	...	/	/	/	/	/	/
	小计	7	/	/	/	/	/

注:

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准;

2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

3. 投标人可扩展、增加表格内容；

4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；

6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

项目管理人员

1. 项目总负责人-杜楚彬

身份证



学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：杜楚彬
身份证号：440583198411292519



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101124751
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册监理工程师证

243



监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 杜楚彬

证件号码: 440583198411292519

性 别: 男

出生年月: 1984年11月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管 理 号: 20210504844000004179





使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年04月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杜楚彬

性别: 男

出生日期: 1984年11月29日

注册编号: 44025991

注册执业单位: 中达安股份有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程



杜楚彬

个人签名: 杜楚彬

签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月28日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00638410



339

注册号 44025991

姓名 杜楚彬

性别 男

出生日期 1984 年 11 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 中达安股份有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2024 年 11 月 1 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日



认定机关 (签章)

No. 01384469 2024 08 28 日

粘贴处

社保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜楚彬

社保电脑号：643744132

身份证号码：440583198411292519

页码：1

参保单位名称：中达安股份有限公司深圳分公司

单位编号：210539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	05	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	210539	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	210539	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	210539	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	03	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	04	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	05	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	06	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	07	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	08	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	09	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	10	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	11	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	12	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	01	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	02	210539	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	7.7	6.6
2020	03	210539	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	7.7	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜楚彬

社保电脑号：643744132

身份证号码：440583198411292519

页码：2

参保单位名称：中达安股份有限公司深圳分公司

单位编号：210539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	210539	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	7.7	6.6
2020	05	210539	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	7.7	6.6
2020	06	210539	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	7.7	6.6
2020	07	210539	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2020	08	210539	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2020	09	210539	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2020	10	210539	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2020	11	210539	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2020	12	210539	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	01	210539	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	02	210539	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	210539	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	210539	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	210539	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	210539	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	210539	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	210539	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	210539	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	210539	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	210539	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	210539	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	210539	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	210539	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	210539	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	210539	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	210539	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	210539	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	210539	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	210539	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	210539	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	210539	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	210539	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜楚彬 社保电脑号：643744132 身份证号码：440583198411292519 页码：3
 参保单位名称：中达安股份有限公司深圳分公司 单位编号：210539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	210539	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	210539	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	210539	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	210539	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	210539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	210539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	210539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	210539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	210539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	210539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			44808.03	25685.36			7857.74	2698.39			1898.55		908.88	949.94		870.77	



备注：

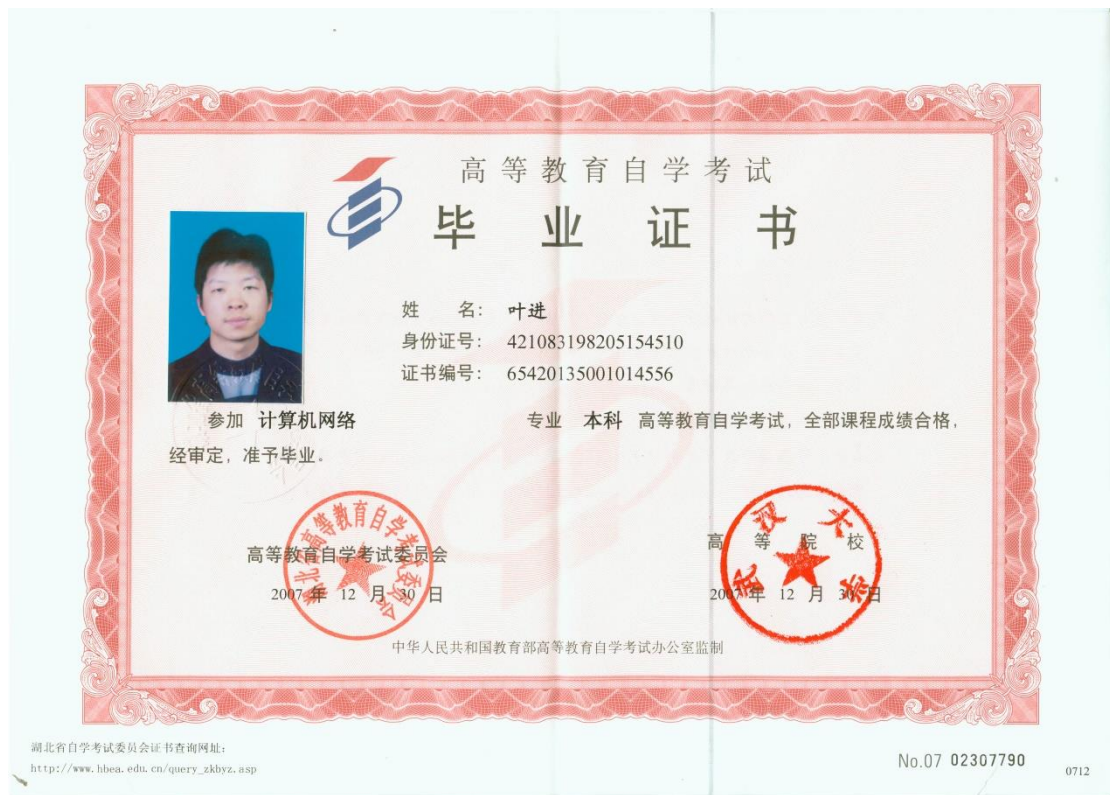
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55aad6f2b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：210539 单位名称：中达安股份有限公司深圳分公司



2. 设计管理负责人-叶进
身份证



学历证明



职称证

广东省职称证书

姓名：叶进
身份证号：421083198205154510



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153955
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册监理工程师证

71

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：叶进
证件号码：421083198205154510
性别：男
出生年月：1982年05月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000003550




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00598542



586

注册号 44023128

姓名 叶进

性别 男

出生日期 1982年 05 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 中达安股份有限公司

有效期至 2027年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021年 05 月 14 日

执业印章



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01254886

认定机关（签章）
2024 年02 月29 日

粘贴处

社保缴费证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶进

证件号码：421083198205154510

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20070601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20070601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20070601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划 入统筹部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202503	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110330039170:广州市:中达安股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-06，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

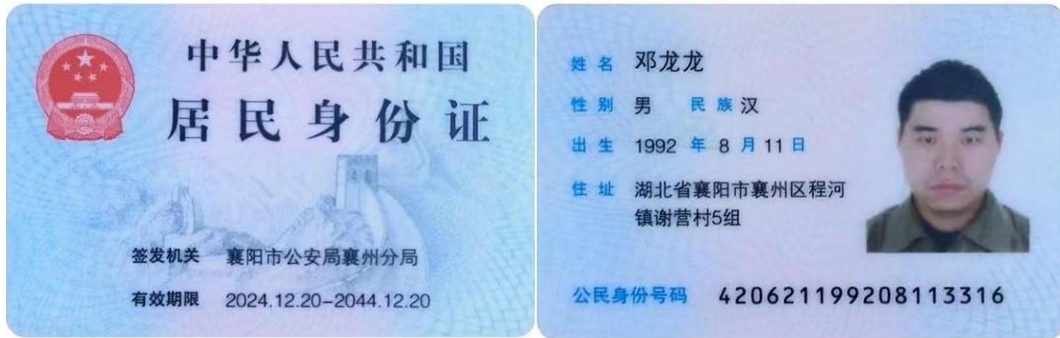
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月09日



3. 展项管理工程师-邓龙龙
身份证



学历证明



专业监理工程师证



社保缴费证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中达安股份有限公司湖北第一分公司

单位编号:100825240

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	61			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202603			
2026年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓龙龙	420621199208113316	10056439741	202501	202603	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0421 0911 021D Y7J8



打印时间: 2026年04月21日

4. 布展管理工程师-陈晨
身份证



学历证明



专业监理工程师证

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISOR ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：陈晨
性 别：男
身份证号：411281199001073015
专 业 1：通信工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：中达安股份有限公司
有效期至：2028 年 07 月 31 日


广东省建设监理协会
2020 年 06 月 30 日

证书编号：B22080123


F3N5R5H2

社保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晨

社保电话号：649424956

身份证号码：411281199001073015

页码：1

参保单位名称：中达安股份有限公司深圳分公司

单位编号：210539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	05	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	210539	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	210539	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	03	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	04	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	13.86	6.6
2019	05	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	06	210539	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	07	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	08	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	09	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	10	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	11	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2019	12	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	01	210539	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	02	210539	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	7.7	6.6
2020	03	210539	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	7.7	6.6
2020	04	210539	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	7.7	6.6
2020	05	210539	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	7.7	6.6
2020	06	210539	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	7.7	6.6
2021	02	210539	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	210539	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	210539	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	210539	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	210539	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	210539	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	210539	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	210539	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	210539	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	210539	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	210539	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	210539	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	210539	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	210539	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	210539	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	210539	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	210539	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	08	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	09	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	10	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晨 社保电脑号: 649424956 身份证号码: 411281199001073015 页码: 2
参保单位名称: 中达安股份有限公司深圳分公司 单位编号: 210539 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years from 2022 to 2026 and a total row.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339279f2486bff66) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 210539 单位名称 中达安股份有限公司深圳分公司



5. 机电工程师-杨东林
身份证



学历证明



专业监理工程师证

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISOR ENGINEERS ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：杨东林
性别：男
身份证号：530323198506101193
专业 1：电力工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：中达安股份有限公司
有效期至：2028 年 06 月 19 日


广东省建设监理协会
2025 年 07 月 01 日

证书编号：B25071006


14S1V5F8

社保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨东林 社保电脑号：817223445 身份证号码：530323198506101193 页码：1
参保单位名称：中达安股份有限公司深圳分公司 单位编号：210539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2486af9a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210539 单位名称 中达安股份有限公司深圳分公司



项目监理人员

1. 项目总监-李铁强

身份证



学历证明



职称证

广东省职称证书

姓名：李铁强
身份证号：360621197601039014



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月10日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058805
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册监理工程师证





使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李铁强

性别: 男

出生日期: 1976年01月03日

注册编号: 44014609

注册执业单位: 中达安股份有限公司

注册有效期: 2029年03月19日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

李铁强

签名日期: 2026.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月20日

社保缴费证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李铁强

证件号码：360621197601039014

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20010701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19960901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200107	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110330039170	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110330039170	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110330039170	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110330039170	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110330039170	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110330039170	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110330039170	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110330039170	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110330039170	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110330039170	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110330039170	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110330039170	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110330039170	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110330039170:广州市:中达安股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年03月04日



2. 电气监理工程师-庄国贞
身份证



学历证明



职称证

广东省职称证书

姓名：庄国贞
身份证号：440582199310205656



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月01日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192209

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师证



社保缴费证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庄国贞

证件号码：440582199310205656

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划 入统筹部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202503	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110330039170:广州市:中达安股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-06，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

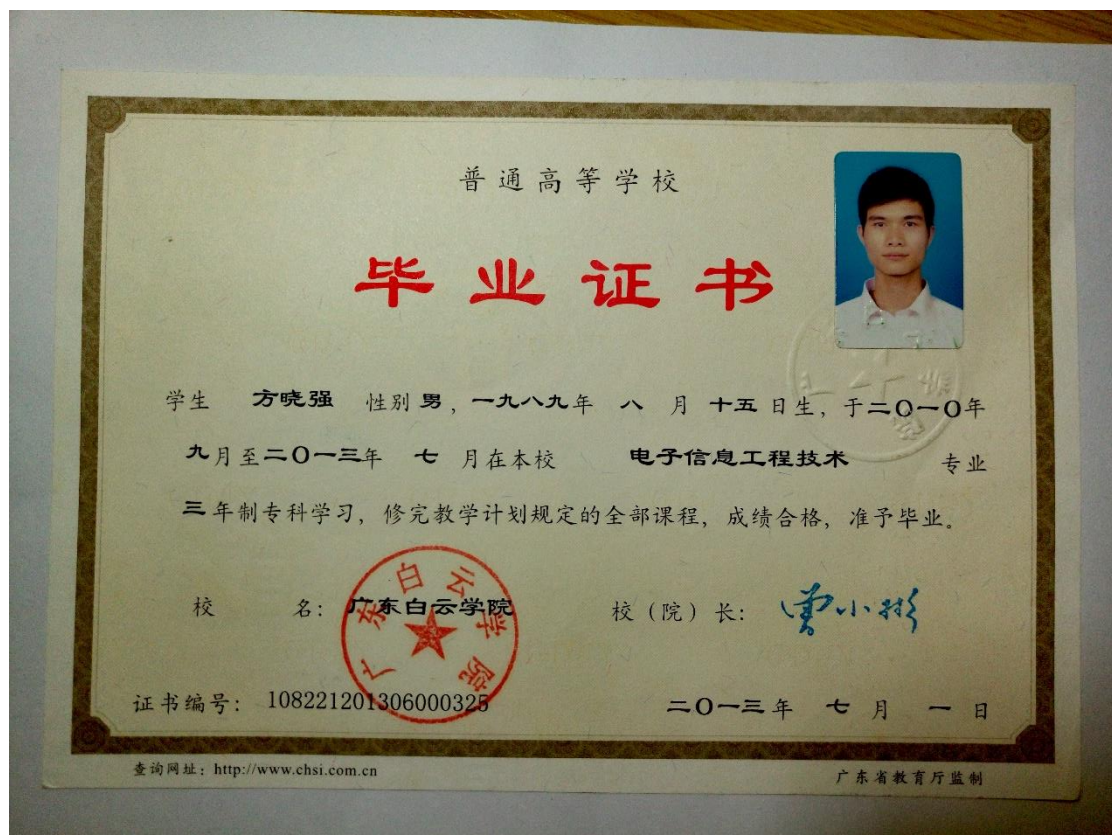
证明日期:2026年04月09日



3. 展项监理工程师-方晓强
身份证



学历证明



职称证



专业监理工程师证



社保缴费证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方晓强

证件号码：445221198908156511

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201608	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201608	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201608	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110330039170	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110330039170	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110330039170:广州市:中达安股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

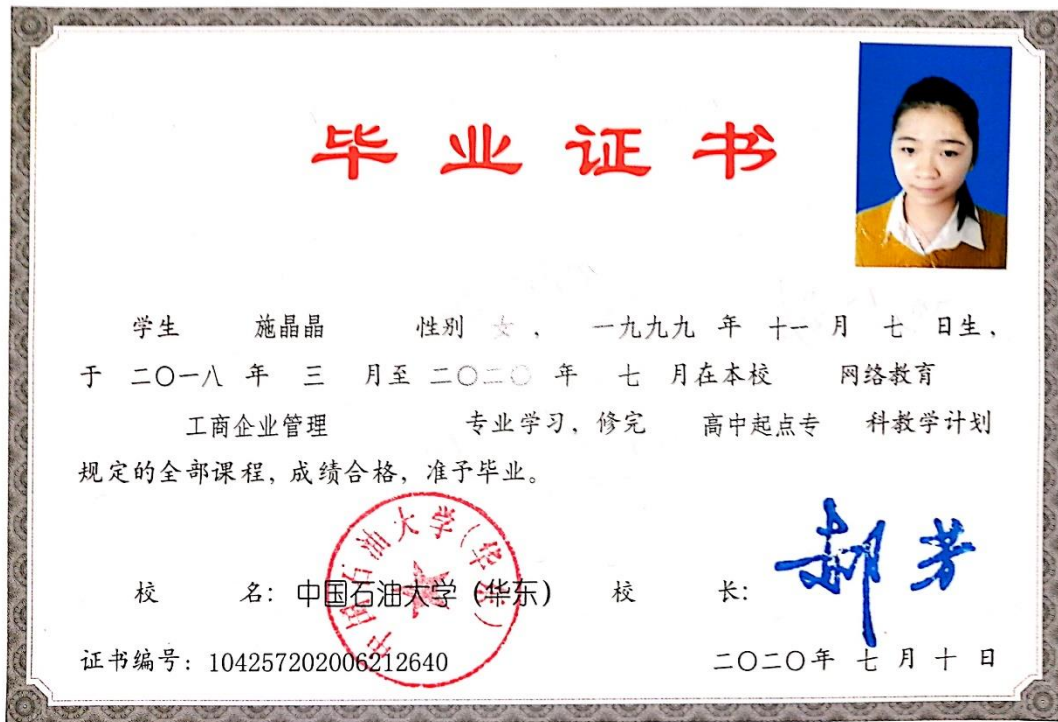
证明日期：2026年04月



4. 展项监理工程师-施晶晶
身份证



学历证明



专业监理工程师证

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISOR ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：施晶晶
性别：女
身份证号：362422199911070822
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：中达安股份有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日


广东省建设监理协会
2022 年 07 月 21 日

证书编号：B24080297



N2X3X2G3

社保缴费证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：施晶晶

证件号码：362422199911070822

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200901	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200901	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200901	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202503	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110330039170:广州市:中达安股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

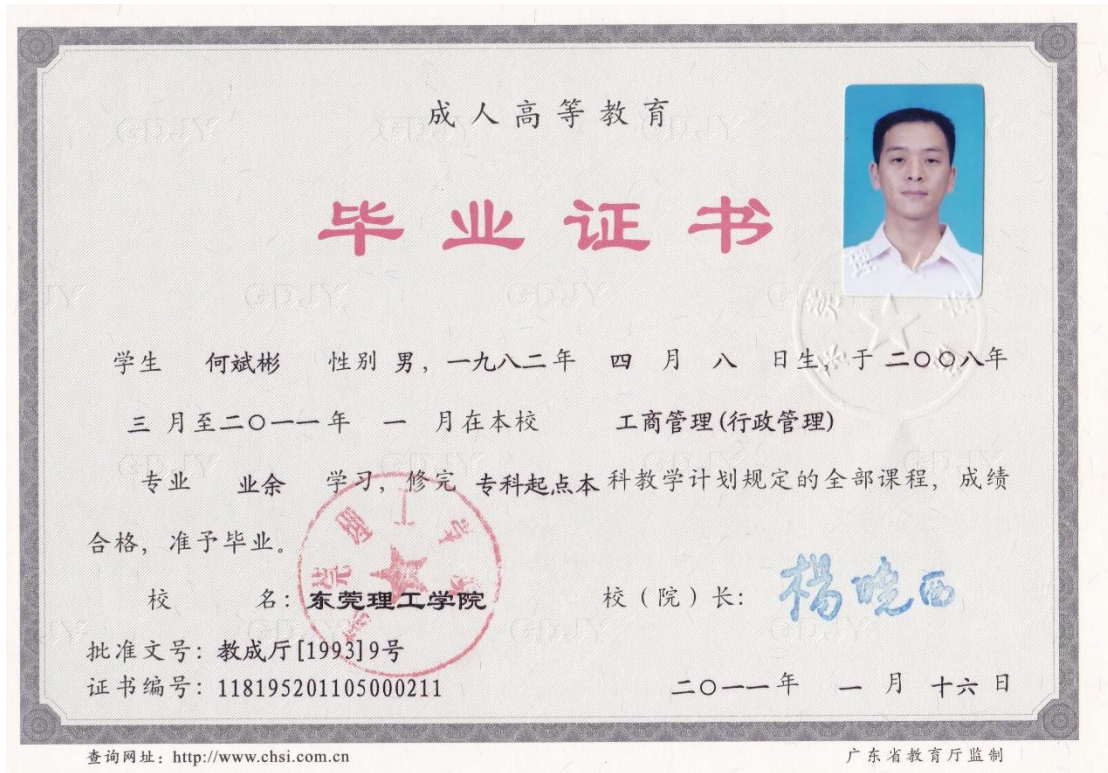
证明日期:2026年04月20日



5. 布展监理工程师-何斌彬
身份证



学历证明



专业监理工程师证



社保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何斌彬 社保电话号: 812587809 身份证号码: 441900198204080013 页码: 1
参保单位名称: 中达安股份有限公司深圳分公司 单位编号: 210539 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	210539	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	210539	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	210539	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	210539	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	210539	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	210539	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	210539	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	210539	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	210539	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	210539	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	210539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	210539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	210539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	210539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	210539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	210539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	210539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	210539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21269.73	11140.56			3422.52	1140.96			1056.18					195.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279F2486a0b91) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 210539 单位名称 中达安股份有限公司深圳分公司



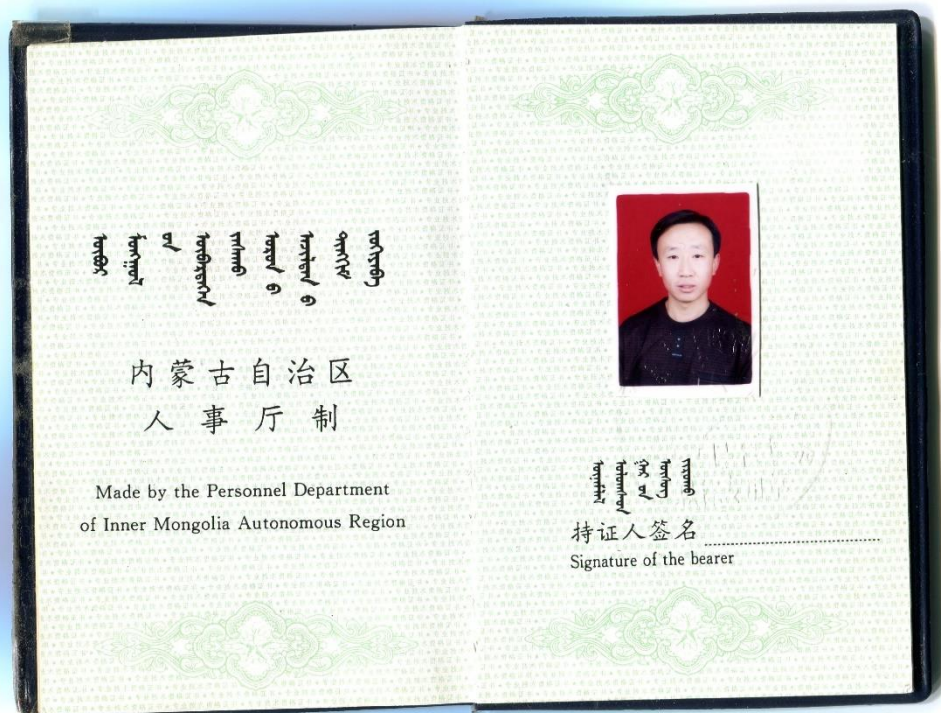
6. 安全监理工程师-侯学军
身份证



学历证明



职称证



ᠠᠨᠢᠯᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ
ᠶ᠋ᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ
ᠶ᠋ᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ
ᠶ᠋ᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ
ᠶ᠋ᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ
ᠶ᠋ᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ
ᠶ᠋ᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



ᠠᠨᠢᠯᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ
ᠶ᠋ᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ
ᠶ᠋ᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 侯学军
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1970.10
Date of Birth

专业名称 工民建筑
Speciality

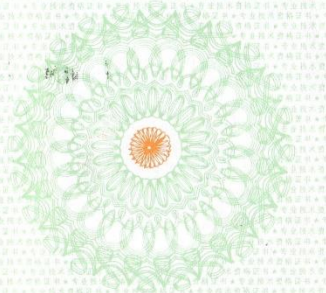
资格级别 中 级
Status and rank

资格名称 工 程 师
Qualification Level

授予时间 2003年10月18日
Conferment Date

发证单位 呼和浩特市人事局
Administration Unit

证书编号 010831966
Certificate No.



国家注册安全工程师证



190-0055



侯学军 152823197010220512

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004615000003867



姓 名 侯学军

性 别 男

证件号码 152823197010220512

级 别 中 管 级

执业证号 1925000302

发证日期



190-0055

注册记录

侯学军 152823197010220512

注册类别: 建筑消防安全

聘用单位: 中达安股份有限公司

有效期至: 2030年7月15日



注册记录

社保缴费证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：侯学军

证件号码：152823197010220512

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20160501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160501	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110330039170	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110330039170	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110330039170:广州市:中达安股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月20日



7. 资料员-江林霞

身份证



学历证明



资料员证



投标人相关项目业绩表

投标人： 中达安股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
东莞市城建工程管理局	东莞市博物馆新馆展览工程监理	东莞市南城街道行政文化中心南广场东侧地块	<p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：东莞市博物馆新馆展览工程监理；</p> <p>2. 工程地点：东莞市南城街道行政文化中心南广场东侧地块；</p> <p>3. 工程规模：1、东莞市博物馆新馆二层基本陈列展陈区，总建筑面积 4069 m²，含基本陈列展厅 1（948 m²）、基本陈列展厅 2（825 m²）、基本陈列展厅 3（877 m²）、开放式展陈区域及设备用房（1419 m²），最终建设规模及内容以相关批复文件为准。</p> <p>2、新馆专题与临时展览展陈区，总建筑面积 4031 m²。具体含：位于一层的临时展厅（一）1089 m²，位于二层的临时展厅（二）624 m²；位于二层的专题展厅（一）966 m²，专题展厅（二）622 m²；位于二层专题展厅和临时展厅之间的开放式展陈区域 730 m²，最终建设规模及内容以相关批复文件为准。</p> <p>3、位于一层的儿童展览展陈区、综合大厅，位于三层的数字展览展陈区，总建筑面积 4627 m²。具体含：儿童展览展陈区含儿童展厅（998 m²）、设备用房（135 m²）、开放式展陈区域（497 m²），共计 1630 m²；</p>	2026 年 3 月 1 日	102.861 859	1

			<p>数字展览展示区含数字展厅（932 m²），设备及辅助用房（128 m²）、</p> <p>开放式展陈区域（712 m²），共计 1772 m²；综合大厅共计 1225 m²，最终建设规模及内容以相关批复文件为准。</p> <p>4. 建筑安装工程费： 15060.08728 万元。</p>			
新疆维吾尔自治区哈密市国有资产投资经营有限公司	哈密市左宗棠历史文化保护与传承凤凰台大营展示项目	哈密市伊州区	<p>总建筑面积 9365.00 m²（左宗棠凤凰台大营 9203.00 m²，左宗棠历史功绩展示区 162.00 m²）大营区域帐篷展开面积 8890.00 m²，消防泵房及消防水池 150.00 m²，绿地面积 28603.94 m²，机动车停车位 14 辆，非机动车停车位 65 辆。</p>	2025 年 1 月 13 日	179.60	2
茂名市电白区文化旅游体育局	电白区公共文化服务配套设施建设项目工程（电白区博物馆、艺术中心陈列布展工程及智慧管理系统建设项目）	茂名市电白区水东街道西湖公园湖心岛	<p>工程概况：电白区博物馆、艺术中心总建筑面积为 11873 平方米，其中布展使用建筑面积约为 7500 平方米（含公共区域、报告厅、培训室及库房等主体工程未列入的装修区域，以施工图所示面积为准）。项目对电白区博物馆、艺术中心的主体建筑内部展厅进行专业的展览设计与施工和智能化、数据化配套安装，为设计施工一体化工程总承包项目。工程内容包括但不限于如下内容：1. 设计部分，①包含室内装修装饰设计、布展大纲深化设计、内容策划设计、数字展陈多媒体系统、智能照明系统、应急照明及疏散指示系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、计算机有线无线网络、安保对讲机无线信号覆盖系统、楼宇自控 BA 系统、弱电智能化系统、数字会议及</p>	2023 年 11 月 21 日	84.019878	3

			<p>多媒体显示系统、藏品微环境监测系统、智慧博物馆信息化系统设计、施工图设计及电子版等以及主体工程项目智能化系统整合提升、后续的设计服务工作等。②展陈空间及装修工程包括序厅、主展厅、专题展厅的装修布展、临时展厅等设计，主要内容包括装修装饰、展项设施（含图文板、场景、沙盘、实物陈列、模型、展品制作、浮雕墙、雕像等）设计；艺术中心临时展厅和陈金章美术馆设计；公共区域、报告厅、交流培训室和库房等设计以及相配套家具软装的深化设计。2. 工程施工包括但不限于以下内容：室内装饰、展陈装饰、艺术品、数字展陈多媒体系统、智能照明系统、应急照明及疏散指示系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、数字会议及多媒体显示系统、客流统计、防盗报警、门禁管理、视频监控系统、安保对讲机无线信号覆盖系统、楼宇自控 BA 系统、计算机网络和无线 WIFI 系统、藏品微环境监测系统、智慧博物馆集成应用平台和配套智能设备安装以及主体工程项目智能化系统整合提升等施工总承包。</p>			
庐山博物馆	庐山博物馆建设项目(二号楼工程)	斜川遗址景区地块旁	<p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：庐山博物馆建设项目（二号楼工程）；</p> <p>2. 工程地点：斜川遗址景区地块旁；</p> <p>3. 工程规模：庐山博物馆展陈建设面积约 4700 平方米（其中：常设馆 3480 平方米；非遗展馆 320 平方米；</p>	2024 年 9 月 20 日	44.02	4

			临展厅 900 平方米) 及文物采购。 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 投资额约 4520 万元(以实际批复金额为准)。			
广州市白云区三元里小学	广州市白云区三元里小学校史馆陈列布展项目	广州市白云区	工程概况: 包括屋顶改造、外墙整治、走廊天花等。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。 (1) 工程名称: 广州市白云区三元里小学校史馆陈列布展项目 (2) 工程地点: 广州市白云区 (3) 工程规模及特性: 具体内容详见工程施工图纸及工程清单。 (4) 工程总投资: 静态: 约 120 万元 (5) 工程总工期: 25 日历天	2023 年 12 月 7 日	2.42	5
广州科锦投资开发有限公司	湾区国际创新中心项目 监理	广州市黄埔区黄埔东路以南、乌涌以东	1. 工程名称: 湾区国际创新中心项目监理。 2. 建设规模: 本项目位于广州市黄埔区黄埔东路以南、乌涌以东, 地处黄埔区西部, 紧邻天河区。项目地处临港经济区板块, 紧邻天河金融城板块。项目土地性质为商务兼容商业用地, 总用地面积 83315 m ² , 可建设用地面积: 62806 m ² , 总建筑面积约 842245 m ² , 总计算容积率面积: 596657 m ² , 容积率: ≤ 9.5, 最高建筑高度大于 200m, 建筑控高: 250m, 建筑密度: ≤ 55%, 绿地率: ≥ 20%。 3. 建设地点: 广州市黄埔区文冲街道黄埔东路以南、乌涌以东(广州经济技术开发区)。	2023 年 2 月 23 日	4186	6

			<p>4. 工程投资额：项目估算总投资为 1,091,378.59 万元，其中：工程费约为 857,979 万元。</p> <p>5. 工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，确保“广东省优质工程奖”，争创“国家优质工程奖”。</p>			
广州市启鑫投资开发有限公司	白云科技创新中心监理	广州市白云区鹤龙街道设计之都三期 AB2603076 地块	<p>第一条 项目概况</p> <p>1.1 工程名称：白云科技创新中心。</p> <p>1.2 工程地点：广州市白云区鹤龙街道设计之都三期 AB2603076 地块。</p> <p>1.3 工程建设规模和主要内容：项目用地面积 15553.00 m²，项目总建筑面积 96384.82 m²，裙楼功能包括商业销售、休闲娱乐、主题会展、快递送达设施、电信营业场所、银行网点、物流配送站、日托中心、理疗中心、平价餐厅、商业商务，共 16988.5 m²；塔楼功能包括办公、配建物业，共 53000 m²；地下主要为机动车停车库及人防空间，共 26396.32 m²，设充电桩 198 支；非机动车停车库 532 泊，装卸泊位 9 个，绿地面积 5443.55 m²，及其他室外工程、消防、设备等。项目将按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行，最终以建设单位审批通过的初步设计为准。</p> <p>1.4 项目总投资：本项目总投资 12.56 亿元（含土地成本费用），（其中建安工程</p>	2025 年 4 月 7 日	589.0599	7

			<p>费：54632.39万元），具体以概算审核的费用为准。</p> <p>1.5 工程建设管理目标</p> <p>1.5.1 投资控制目标：根据批准的初步设计，编制项目投资概算，确保投资控制在经批准的概算内。</p> <p>1.5.2 进度控制目标：监理服务周期按实际整体竣工验收为准，工程施工期延长，监理服务费不作相应调整；计划开工日期（以建设管理单位发出通知为准）计划工期（监理服务周期必须满足实际施工要求）30个月。</p> <p>1.5.3 质量控制目标：合格且遵守《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及有关规定。</p> <p>1.5.4 安全施工管理目标：合格且无安全责任事故。</p> <p>1.5.5 文明施工管理目标：合格且不受到有关管理部门处罚。</p>			
广州白云潭村置地有限公司	广州市白云区潭村城中村改造项目二期安置地块及安置区配套道路项目监理服务（房建）	广州市白云区石井街道潭溪路以南，石井河以东，水牛路以北，石槎路以西。	<p>一、工程概况</p> <p>1、工程名称：广州市白云区潭村城中村改造项目二期安置地块及安置区配套道路项目监理服务（房建）</p> <p>2、工程地点：广州市白云区石井街道潭溪路以南，石井河以东，水牛路以北，石槎路以西。</p> <p>3、工程规模：建设总用地面积约42166平方米，总建筑面积约297616平方米。地块1（AB2716005地块）规划用地面积为14903.0 m²，总建筑面积98416 m²；计容面积为67061 m²，不计容面积为31355 m²，容积率为4.5；建筑密度28%，绿地率</p>	2025年9月25日	1222.88	8

			<p>35%；建筑高度 80~120 米。地下为二层，地上为 3 栋 25~39 层高层住宅（首层架空）、1 栋 15 班幼儿园、托儿所及配套公建。</p> <p>地块 2（AB2716006 地块）规划用地面积为 27263.0 m²，总建筑面积 193072 m²；计容面积为 134501 m²，不计容面积为 58571 m²，容积率为 4.93；建筑密度 35%，绿地率 35%；建筑高度 100~120 米。地上为 6 栋 31~39 层高层住宅（首层架空）和配套公建。</p> <p>地块 3（AB2716031 地块）用地性质为防护绿地（G2），用地面积约为 1305 m²。地块 4（AB2716007 地块）用地性质为防护绿地（G2），用地面积约为 2109 m²。</p> <p>小区道路：约 468 米，面积约 5797.5 m²。</p> <p>本项目利用两地块中间的小区道路地下空间建设地下停车库，与两地块相连通，地下建筑面积 6128 m²。（最终建设规模及指标以批复方案为准）</p> <p>4、投资金额：项目可研批复总投资 472878.55 万元，其中本房建安安置房部分工程费 155781.46 万元。本项目资金来源为财政资金和企业自筹资金。</p>			
揭阳市投控文旅发展有限公司	揭阳体育公园建设项目施工监理	揭阳市榕城区东升街道晓翠路西侧、揭阳迎宾馆南面	<p>一、工程概况</p> <p>1. 项目名称：揭阳体育公园建设项目施工监理</p> <p>2. 工程地点：揭阳市榕城区东升街道晓翠路西侧、揭阳迎宾馆南面。</p> <p>3. 工程规模：项目总建设面积约 145.77 亩，总建筑</p>	2025 年 12 月 12 日	113.889 475	9

			<p>面积约 125700 平方米，计容建筑面积约 75700 平方米，主要建设体育场、体育馆、游泳馆、全民健身中心、体育运动学校以及地下停车场、商业配套、室外运动场地及绿化工程等。本项目施工监理费最高投标限价为 1171.10 万元。</p> <p>4. 招标范围：本项目的施工阶段（含前期土石方平整工程）、竣工阶段、工程交付及工程保修阶段等进行监理。</p> <p>5. 项目估算总投资额：128716.00 万元，其中工程费用 96566.58 万元。</p>			
广州三元里片区改造投资有限公司	<p>广州市白云区三元里城中村改造项目二期安置房（AB3814008）监理服务</p>	广州白云区三元里街道，南临三元里大道	<p>3、工程规模： 项目地块规划用地面积约 35729 m²，净用地面积约 28572 m²，总建筑面积 257166.92 m²；计容建筑面积 186003 m²（安置住宅 167940.82 m²，公共服务设施、交通基础与市政服务设施建筑面积 6902 m²，安置物业 11160.18 m²），不计容建筑面积 71163.92 m²（地下室 63563.92 m²），容积率为 6.51；建筑密度 36%，绿地率 25%；建筑高度 120-135 米。地下为三层，地上含 4 栋 43 层高层住宅，2 栋 38 层高层住宅，4 栋裙房。 安置房周边配套道路为纵二路南段，南起三元里大街，北至横二路，道路等级为城市支路，规划红线宽度 20m，双向两车道，设计时速 30km/h，总长约 183.21m。 （最终建设规模及指标以批复方案为准。）</p>	2026 年 1 月 23 日	1136	10

			4、投资金额：本项目总投资为 318465.85 万元，其中工程费用为 136923.32 万元，工程建设其他费用为 128108.65 万元(含征地拆迁费及管线迁改费 99954.72 万元)，预备费为 8253.86 万元，建设期利息为 28754.65 万元，税金 16425.37 万元。本项目资金来源为财政资金、专项借款、专项债资金、企业自有资金等。			
广州市白云区第二人民医院	白云区公共卫生医院项目监理服务	广州市白云区	1.3 工程建设规模和主要内容：本项目总用地面积约 87175 平方米，总建筑面积约 144472.85 平方米，其中计容建筑面积约 90577.85 平方米，不计容建筑面积约 53895 平方米。本次建设床位数约 600 床，包含一栋 17 层门急诊医技住院综合楼、一栋 2 层发热门诊、高压氧仓、液氧站、污水处理及垃圾站房、风雨廊、连廊和地下通道等交通空间。建设内容：建筑工程、安装工程、室外配套工程、其他相关配套及零星工程等	2024 年 11 月 19 日	1355	11
广州白云国际会展投资有限公司	白云展览中心项目监理服务	广州市白云区云城街道萧岗村荔枝园地块	第一条 项目概况 1.1 工程名称：白云展览中心项目。 1.2 工程地点：本项目位于广州市白云区云城街道萧岗村荔枝园地块。 1.3 工程建设规模和主要内容：本项目总用地面积 24000 平方米,可建设用地 19066 平方米,容积率约 4.4875。总建筑面积 129441.94 平方米,计容建筑面积 85558.12 平方米。其中,最大单体建筑面积 53068.85 平方米,最高建筑	2025 年 3 月 19 日	555	12

			<p>物高度 60 米。（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。</p> <p>1.4 项目总投资：本项目总投资 263375 万元。</p> <p>1.5 工程建设管理目标</p> <p>1.5.1 投资控制目标：不超过经建设单位审定的工程概算。</p> <p>1.5.2 进度控制目标：施工总承包工期按施工总承包合同进度要求控制。</p> <p>1.5.3 质量控制目标：合格且遵守《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及有关规定。</p> <p>1.5.4 安全施工管理目标：合格且无安全责任事故。</p> <p>1.5.5 文明施工管理目标：合格且不受到有关管理部门处罚。</p>			
中山西湾建设投资有限公司	中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目产业类工程监理	广东省中山市南朗街道横门工业区	<p>工程规模：中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目，包含横门西水道两岸综合整治与修复、流域水生态环境综合治理、中山清洁能源国际创新谷和深中数字经济产业四个子项目。其中子项一、二为生态环境类治理建设内容，子项三、四为产业类开发建设内容(含实验楼、研发用房、试验中心、车间、产业用房等)，总投资约 233150.45 万元，总建设用地约 105813 平方米，总建筑面积约 379063 平方米。</p> <p>本次招标范围仅包括产业类两个子项的监理，两个子项的信息如下：</p> <p>1、中山清洁能源国际创新谷项目拟选址横门工业片区范围，大尖峰和香海路以</p>	2026 年 1 月 15 日	1503.56976	13

		<p>东，北临中山日立能源变压器有限公司，南临中山市隆宏混凝土有限公司，东接横门口，规划总用地面积为32582平方米(约48.87亩)，具体实际面积以不动产权证书标明的面积为准。主要建设总部办公区、新材料及精密仪器研发基地、综合服务及交流平台，面向高精尖领域企业的总部办公和科技研发基地、交流平台等。</p> <p>2、深中数字经济产业园项目拟选址横门工业片区横门水道边，西靠中山日立能源变压器有限公司，规划总用地面积为73231平方米，净用地面积约45934平方米(约68.90亩)，具体实际面积以不动产权证书标明的面积为准，主要建设产业基地、研发基地、数据产业研究院、数据交易所、数据与应用、网络服务、信息技术、数字金融、数字医疗、数字教育、人工智能等新兴模式和智能制造的新兴业态。</p>			
--	--	---	--	--	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 东莞市博物馆新馆展览工程监理
合同关键页

中达安股份有限公司 TJ-A-26-0062 移交人: 翁小科 接收人: 张颖思 日期: 2026年2月12日	招标编号: 441901-2025-08656 合同编号: 441901-2025-08656
--	--

广东省建设工程 监理合同

(第一册, 合同条款、招标文件)

工程名称: 东莞市博物馆新馆展览工程监理

工程地点: 东莞市南城街道行政文化中心南广场东侧地块

委托人: _____ 东莞市城建工程管理局

监理人: _____ 中达安股份有限公司

住房和城乡建设部
制定

国家工商行政管理总局



招标编号：441901-2025-08656

合同编号：441901-2025-08656

广东省建设工程 监理合同

工程名称：东莞市博物馆新馆展览工程监理

工程地点：东莞市南城街道行政文化中心南广场东侧地块

委托人：东莞市城建工程管理局

监理人：中达安股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

目录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、词语限定.....	1
三、组成本合同的文件.....	1
四、总监理工程师.....	2
五、签约酬金.....	2
六、期限.....	2
七、双方承诺.....	3
八、补充条款.....	3
九、合同订立.....	3
第二部分 通用条款.....	5
1. 定义与解释.....	5
2. 监理人的义务.....	6
3. 委托人的义务.....	8
4. 违约责任.....	9
5. 支付.....	10
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	10
7. 争议解决.....	12
8. 其他.....	12
第三部分 专用条款.....	14
1. 定义与解释.....	14
2. 监理人义务.....	14
3. 委托人义务.....	17
4. 违约责任.....	17
5. 支付.....	17
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	20
7. 争议解决.....	21
8. 其他.....	21
附加协议条款.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	26
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	26
B-1 委托人派遣的人员.....	26
B-2 委托人提供的房屋.....	26
B-3 委托人提供的资料.....	26
B-4 委托人提供的设备.....	27
附件一：中标（选）通知书.....	28
附件二：履约担保.....	29
附件三：开户许可证.....	30
附件四：指模考勤表.....	31
附件五：其他附件.....	32

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市城建工程管理局

监理人(全称): 中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市博物馆新馆展览工程监理;

2. 工程地点: 东莞市南城街道行政文化中心南广场东侧地块;

3. 工程规模 1、东莞市博物馆新馆二层基本陈列展陈区,总建筑面积4069m²,含基本陈列展厅1(948m²)、基本陈列展厅2(825m²)、基本陈列展厅3(877m²)、开放式展陈区域及设备用房(1419m²),最终建设规模及内容以相关批复文件为准。

2、新馆专题与临时展览展陈区,总建筑面积4031m²。具体含:位于一层的临时展厅(一)1089m²,位于二层的临时展厅(二)624m²;位于二层的专题展厅(一)966m²,专题展厅(二)622m²;位于二层专题展厅和临时展厅之间的开放式展陈区域730m²,最终建设规模及内容以相关批复文件为准。

3、位于一层的儿童展览展陈区、综合大厅,位于三层的数字展览展陈区,总建筑面积4627m²。具体含:儿童展览展陈区含儿童展厅(998m²)、设备用房(135m²)、开放式展陈区域(497m²),共计1630m²;数字展览展陈区含数字展厅(932m²),设备及辅助用房(128m²)、开放式展陈区域(712m²),共计1772m²;综合大厅共计1225m²,最终建设规模及内容以相关批复文件为准。

4. 建筑安装工程费: 15060.08728万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 履行本合同的相关补充协议;
3. 中标(选)通知书;
4. 专用条款;
5. 附录A 相关服务的范围和内容
6. 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;
7. 通用条款;
8. 本项目监理招标文件、补充通知(如有);
9. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同解释顺序按本合同第三部分专用条款 1.2.2 款执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杜楚彬, 身份证号码: 440583198411292519, 注册号: 44025991。

五、签约酬金

签约酬金: (¥ 1028618.59) (大写)人民币壹佰零贰万捌仟陆佰壹拾捌元伍角玖分。

包括:

1. 监理酬金: (¥ 1028618.59) (大写)人民币壹佰零贰万捌仟陆佰壹拾捌元伍角玖分。

2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理服务期限:

自 2026 年 3 月 1 日始, 监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期为 1135 日历天。其中, 施工期暂定 405 日历天(自采购人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算); 缺陷责任期暂定 730 日历天, 质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以招标项目施工合同的工期和质量责任期为准, 上述监理服务期限不包括中标人的前

期准备时间，中标人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕)。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限 / 。
- (2) 设计阶段服务期限 / 。
- (3) 保修阶段服务期限自交工验收合格、移交后并至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、补充条款

本项目的委托人（东莞市城建工程管理局）委托保利华南实业有限公司为东莞市博物馆新馆建设工程的代建单位。保利华南实业有限公司将按照与东莞市城建工程管理局签订的代建合同的约定，作为代建管理人开展代建管理服务。监理人需无条件配合委托人（东莞市城建工程管理局）与代建单位（保利华南实业有限公司）就本项目签订三方合同，并接受代建单位的管理。

九、合同订立

- 1. 订立时间：2026 年 2 月 1 日。
- 2. 订立地点：东莞市。
- 3. 本合同一式 十一 份，具有同等法律效力，委托人 六 份，监理人 二 份，提交建设主管部门备案 二 份，招标代理各执 二 份。

委托人：东莞市城建工程管理局（盖章）

监理人：中达安股份有限公司（盖章）

住所：广东省东莞市莞城街道汇峰中心C栋
1001 办公室
邮政编码：523000

住所：广州市白云区沙太南路668号之
901-903 房
邮政编码：510515

法定代表人或

任奎

其授权的代理人： （签字）

法定代表人或

陈宝

其授权的代理人： （签字）

开户名称: _____ / _____ 开户名称: 中达安股份有限公司

开户银行: _____ / _____ 开户银行: 恒丰银行股份有限公司广州分行

账号: _____ / _____ 账号: 44050101100100000856

电话: 0769-22817190 电话: 020-38858687

传真: _____ / _____ 传真: 020-38858516

电子邮箱: _____ / _____ 电子邮箱: _____ / _____

工程监理合同 (441901-2025-08656)



同 (441901-2025-08656)

同 (441901-2025-08656)

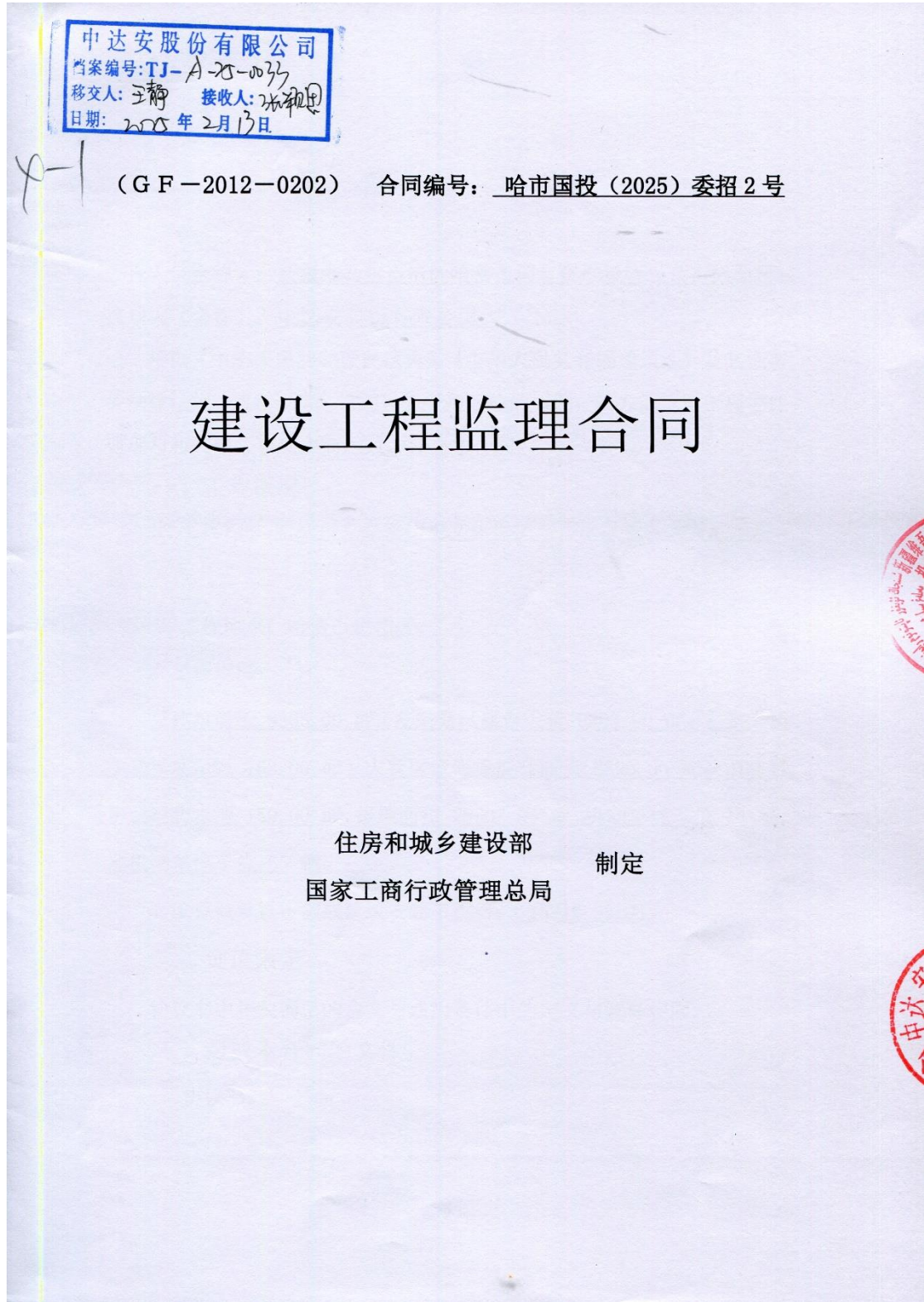
56)



同 (441901-2025-08656)

同 (441901-2025-08656)

2. 哈密市左宗棠历史文化保护与传承凤凰台大营展示项目
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：新疆维吾尔自治区哈密市国有资产投资经营有限公司

监理人（全称）：中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：哈密市左宗棠历史文化保护与传承凤凰台大营展示项目。

2. 工程地点：哈密市伊州区。

3. 工程规模：

总建筑面积 9365.00 m²（左宗棠凤凰台大营 9203.00 m²，左宗棠历史功绩展示区 162.00 m²）大营区域帐篷展开面积 8890.00 m²，消防泵房及消防水池 150.00 m²，绿地面积 28603.94 m²，机动车停车位 14 辆，非机动车停车位 65 辆。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：15218.35 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书（适用于非招标工程）；
3. 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓忠良，身份证号：430104196809024030，
注册号：44001828。

五、签约酬金

签约酬金（包干）：人民币（大写）：壹佰柒拾玖万陆仟元整。

包括：

1. 监理酬金：1796000 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、监理期限

1. 监理期限：

计划工期 2025 年 02 月 10 日—2025 年 10 月 12 日(具体日期以实际施工为准,如工程勘查、设计、施工及其他相关服务期限调整时,监理服务期限相应调整)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

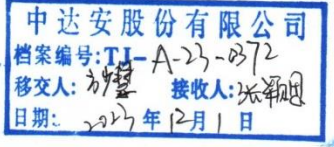
1. 订立时间: 2025 年 01 月 13 日。
2. 订立地点: 新疆哈密市伊州区。
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签名,并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
4. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

(本页无正文)

委托人: 新疆维吾尔自治区哈密市国有资产投资经营有限公司 (盖章)	监理人: 中达安股份有限公司 (盖章)
住所:	住所: 广东省广州市天河区体育西路103号维多利亚广场A塔20层
邮政编码:	邮政编码: 510620
法定代表人或其授权的代理人: (签字)	法定代表人或其授权的代理人: (签字)
开户银行:	开户银行: 中国招商银行股份有限公司新疆乌鲁木齐市百园路支行
账号:	账号: 991907825910001
电话:	电话: 020-38858516
传真: /	传真: /
电子邮箱: /	电子邮箱: /

3. 电白区公共历史文化服务配套设施建设项目工程（电白区博物馆、美术中心
陈列布展工程及智慧管理系统建设项目）

合同关键页



建设工程委托监理合同

委托人: 茂名市电白区文化广电旅游体育局

监理人: 中达安股份有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局制定



中交集团股份有限公同
-IT: 卷第家第
:人办建 :人交建
日 月 年 :照日

目 录

第一部分	协议书	1
第二部分	合同通用条件	5
第三部分	合同专用条件	14
第四部分	合同附件	27
附件 1	建设工程廉政责任书	27
附件 2	安全生产合同	30

第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名市电白区文化广电旅游体育局

监理人（全称）：中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：电白区公共历史文化服务配套设施建设项目工程（电白区博物馆、美术中心陈列布展工程及智慧管理系统建设项目）

2. 工程地点：茂名市电白区水东街道西湖公园湖心岛

3. 工程概况：电白区博物馆、美术中心总建筑面积为 11873 平方米，其中布展使用建筑面积约为 7500 平方米（含公共区域、报告厅、培训室及库房等主体工程未列入的装修区域，以施工图所示面积为准）。项目对电白区博物馆、美术中心的主体建筑内部展厅进行专业的展览设计与施工和智能化、数据化配套安装，为设计施工一体化工程总承包项目。工程内容包括但不限于如下内容：1. 设计部分，①包含室内装修装饰设计、布展大纲深化设计、内容策划设计、数字展陈多媒体系统、智能照明系统、应急照明及疏散指示系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、计算机有线无线网络、安保对讲机无线信号覆盖系统、楼宇自控 BA 系统、弱电智能化系统、数字会议及多媒体显示系统、藏品微环境监测系统、智慧博物馆信息化系统设计、施工图设计及电子版等以及主体工程智能化系统整合提升、后续的设计服务工作等。②展陈空间及装修工程包括序厅、主展厅、专题展厅的装修布展、临时展厅等设计，主要内容包括装修装饰、展项设施（含图文板、场景、沙盘、实物陈列、模型、展品制作、浮雕墙、雕像等）设计；美术中心临时展厅和陈金章美术馆设计；公共区域、报告厅、交流培训室和库房等设计以及相配套家具软装的深化设计。2. 工程施工包括但不限于以下内容：室内装饰、展陈装饰、艺术品、数字展陈多媒体系统、智能照明系统、应急照明及疏散指示系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、数字会议及多媒体显示系统、

客流统计、防盗报警、门禁管理、视频监控系统、安保对讲机无线信号覆盖系统、楼宇自控 BA 系统、计算机网络和无线 WIFI 系统、藏品微环境监测系统、智慧博物馆集成应用平台和配套智能设备安装以及主体工程项目智能化系统集成提升等施工总承包。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5081.840156万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵秦，身份证号码：430321198306133530，注册号：44030889。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌拾肆万零壹佰玖拾捌元柒角捌分（¥840198.78）。

包括：

1. 监理酬金：1、本工程施工监理服务费合同价以最终审定的本项目建设工程施工竣工结算价为计费额，依照“茂价[2007]97 号文件关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”的收费管理相关规定计算监理服务收费基准价，然后按监理人中标的报价费率进行调整结算监理服务费。

2. 签约酬金计算公式:

①以最终审定的本工程竣工结算价为计费额;

②按收费基价表用直线内插法计算收费基价;

③ 监理服务收费基准价=收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数;

④ 监理服务收费结算价=监理服务收费基准价×(1-中标监理服务费下浮率)。

$$1224422.59 \times (1-31.38\%) = 840198.78 \text{ 元}$$

注: 本合同所涉合同总价款经需投资审核中心审定, 以投资审核中心审定的金额结合中标下浮率调整作为最终结算款。

六、期限

监理期限:

计划工期 150 天, 监理服务期为本项目范围内所有工程从施工准备阶段、施工阶段、工程缺陷责任期至完成保修责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 11 月 21 日。
2. 订立地点: 茂名市电白区。
3. 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

委托人：(盖章)

茂名市电白区文化广电旅游体育局

住所：

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 陈如松

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



监理人：(盖章)

中达安股份有限公司

住所：广州市白云区沙太南路 668 号之二

901-903 房

邮政编码：510510

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 陈宝

开户银行：北京银行股份有限公司深圳中

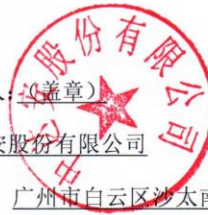
心区支行

账号：20000042398400094606754

电话：020-38858687

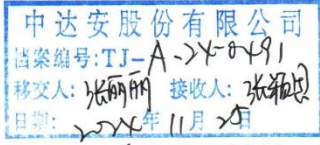
传真：020-38858516

电子邮箱：/



4. 庐山博物馆建设项目(二号楼工程)

合同关键页



(GF-2012-0202) 2024-Y24

建设工程监理合同

(庐山博物馆建设项目(二号楼工程)施工阶段监理服务)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（甲方）：庐山博物馆

监理人（乙方）：中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：庐山博物馆建设项目（二号楼工程）；
2. 工程地点：斜川遗址景区地块旁；
3. 工程规模：庐山博物馆展陈建设面积约 4700 平方米（其中：常设馆 3480 平方米；非遗展馆 320 平方米；临展厅 900 平方米）及文物采购。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资额约 4520 万元(以实际批复金额为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：翟长见，身份证号码：
412821198102280235，注册号：62004612。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾肆万零贰佰元整
（¥440,200.00）。包括：

1. 监理酬金：肆拾肆万零贰佰元整。具体包括但不限于勘察阶段、设计阶段、保修阶段及其他相关服务的酬金。
其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：本项目施工阶段服务期限 2024 年 09 月 16 日至竣工验收之日止，缺陷责任期根据相关法律法规及项目施工合同确定。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，具有完成本项目的资质和能力，按照本合同约定和国家法律法规和行业、技术标准及要求保质保量提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年09月20日。
2. 订立地点：庐山市。
3. 本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执肆份。

委托人(甲方)：庐山博物馆(公章) 监理人(乙方)：中达安股份有
限公司(盖章)

住所：_____

住所：广东省广州市白云区沙太南路668号之二901-903房

邮政编码：_____

邮政编码：510510

法定代表人或其授权的代理人：
(签字或盖章) 余火英

法定代表人或其授权的代理人：
(签字或盖章) 陈宝

开户银行：_____

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司增城支行

账号：_____

账号：08941714000000554

电话：_____

电话：020-38858687

传真：_____

传真：020-38858516

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

5. 广州市白云区三元里小学校史馆陈列布展项目
合同关键页

中达安股份有限公司
档案编号: TJ-A-23-0412
移交人: 林玉红 接收人: 张和成
日期: 2023年12月11日

建设工程监理合同

工程名称: 广州市白云区三元里小学校史馆陈列布展项目

甲 方: 广州市白云区三元里小学
乙 方: 中达安股份有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 7 日



广州市白云区三元里小学校史馆陈列布展项目 监理合同 书

发包人：广州市白云区三元里小学

监理人：中达安股份有限公司

签定地点：广州市白云区

签定时间：2023 年 2 月 7 日

依据《中华人民共和国民法典》，广州市白云区三元里小学（以下简称发包人）与中达安股份有限公司（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

（一）工程概况：包括屋顶改造、外墙整治、走廊天花等。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

（1）工程名称：广州市白云区三元里小学校史馆陈列布展项目

（2）工程地点：广州市白云区

（3）工程规模及特性：

具体内容详见工程施工图纸及工程清单。

（4）工程总投资：

静态：约 120 万元

（5）工程总工期：25 日历天

（二）监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

（三）监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

（四）工程建设监理的期限自合同签订之日起至项目结束。

（五）经发包人委托，确定本工程施工监理承包人为中达安股份有限公司。经双方协商确认，建设监理报酬为：¥24200.00（大写：贰万肆仟贰佰元整）。由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

二、建设监理合同的组成文件及解释顺序：

- (一) 本合同书及补充合同；
- (二) 发包通知书/委托书；
- (三) 监理合同书；
- (四) 专用合同条款；
- (五) 通用合同条款；
- (六) 合同附件；
- (七) 建设监理廉政责任书。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

四、本合同一式陆份，双方各持叁份。

(以下无正文)

发包人: _____

(盖章)

法定代表人: 李小明

委托代理人: _____

经办人: _____

邮 编: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

监理人: 中达安股份有限公司

(盖章)

法定代表人: 陈宝

委托代理人: _____

邮 编: 510620

电 话: 020-38858687

传 真: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司

广州白云路支行

账 号: 999003333310101

6. 湾区国际创新中心项目监理
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00594]号

中达安股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为湾区国际创新中心项目监理【JG2022-18266】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆仟壹佰捌拾陆万元整(¥4,180万元)。

其中:

项目负责人姓名:周升高

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2023年2月1日



日期: 2023-02-03



合同关键页

中达安股份有限公司
档案编号: TJ-A-23-0061
移交人: 黎强 接收人: 张松
日期: 2023年3月8日

合同编号: 穗开科发合(2023)工合-011

湾区国际创新中心项目 监理服务合同



第一章 协议书

广州科锦投资开发有限公司（以下称委托人）与中达安股份有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湾区国际创新中心项目工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

1. 工程名称：湾区国际创新中心项目监理。

2. 建设规模：本项目位于广州市黄埔区黄埔东路以南、乌涌以东，地处黄埔区西部，紧邻天河区。项目地处临港经济区板块，紧邻天河金融城板块。项目土地性质为商务兼容商业用地，总用地面积 83315 m²，可建设用地面积：62806 m²，总建筑面积约 842245 m²，总计算容积率面积：596657 m²，容积率：≤ 9.5，最高建筑高度大于 200m，建筑控高：250m，建筑密度：≤ 55%，绿地率：≥ 20%。

3. 建设地点：广州市黄埔区文冲街道黄埔东路以南、乌涌以东（广州经济技术开发区）。

4. 工程投资额：项目估算总投资为 1,091,378.59 万元，其中：工程费约为 857,979 万元。

5. 工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，确保“广东省优质工程奖”，争创“国家优质工程奖”。

二、监理报酬

本合同的监理费暂定价为（含税）（大写）：肆仟壹佰捌拾陆万元整（¥41,860,000 元），其中不含税暂定价为（大写）叁仟玖佰肆拾玖万零伍佰陆拾陆元零肆分（¥39,490,566.04 元），增值税额（税率 6%）¥2,369,433.96 元。若增值税税率发生变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，原合同不含税价不变，双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，据此开具发票付款。最终结算的监理费以委托人或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于建筑工程的有关文件；
3. 本协议书；
4. 中标通知书；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同附件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；
9. 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第7项内容的除外）；
10. 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
11. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：周升高，身份证号码：430426196809180054，注册号：44015972。

六、期限

前期工作阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、竣工结算期的监理服务期：

1.1 前期工作阶段：从签订合同之日到所有前期工作完成之日；

1.2 施工阶段：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完

工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

1.3 缺陷责任期阶段：从工程实际竣工验收合格之日起2年；

1.4 竣工结算期：从结算送审到终审。

七、合同订立

1. 订立时间：2023年2月23日。
2. 订立地点：广州市黄埔区。
3. 本合同正本一式8份，委托人、监理人各执4份，具有同等法律效力。

(以下为签署页，无正文)

委托人：	广州科锦投资开发有限 公司	监理人：	中达安股份有限公司
法定代表人：		法定代表人：	吴君晔 
委托代理人：		委托代理人：	
住所：	广州市黄埔区开发大道 348号建设大厦802室	住所：	广州市白云区沙太南 路668号之二901-903 房
电话：		电话：	020-38858850
传真：		传真：	020-38858516
开户银行：		开户银行：	兴业银行股份有限公 司广州东风支行
账号：		账号：	391120100100090668

7. 白云科技创新中心监理
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2025]第[00873]号

中达安股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云科技创新中心监理【JG2025-0301】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍佰捌拾玖万零伍佰玖拾玖元整(¥ 589.0599万元)。

其中:

项目负责人姓名:杨东民



2025年3月6日



日期: 2025-03-06



合同关键页

中达安股份有限公司
档案编号: TJ-A-25-0099
移交人: 翁小科 接收人: 张颖思
日期: 2025年4月10日

正本

白云科技创新中心 建设工程监理合同

项目名称: 白云科技创新中心

项目地点: 广州市白云区鹤龙街道设计之都三期 AB2603076 地块

建设单位(甲方): 广州市启鑫投资开发有限公司

建设单位合同编号: QXTZ-2025467

建设管理单位(乙方): 广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号: BYJKBYJS-2025-FW-57

监理单位(丙方): 中达安股份有限公司

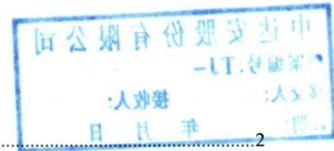
监理单位合同编号:

签订地点: 中国广东省广州市白云区

签订日期: 2025年4月7日



本 五



目 录

第一部分 协议书	2
第二部分 标准条件	7
第三部分 专用条件	14
附件 1: 项目监理机构人员架构表	28
附件 2: 工程质量责任合同	29
附件 3: 安全生产文明施工协议	32
附件 4: 廉政合同	35
附件 5: 中标通知书	39
附件 6: 银行履约保函格式	40
附件 7: 建设管理单位对监理单位的要求	41
一、 监理要求	41
二、 适用规范标准	43
三、 成果文件要求	43
四、 建设管理单位财产清单	44
(一) 建设管理单位提供的设备、设施	44
(二) 建设管理单位提供的资料	44
(三) 建设管理单位财产使用要求及退还要求	45
五、 建设管理单位提供的便利条件	45
六、 监理人需要自备的工作条件	45
七、 建设管理单位的其他要求	45
附件 8: 监理业务违约行为处罚制度	47
附件 9: 建设工程参建单位管理人员考勤管理办法	59

建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

白云科技创新中心(以下称“本项目”)实行委托建设管理模式。建设单位为广州市启鑫投资开发有限公司,建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司,建设管理单位对本项目的建设全过程实施建设管理,在本合同中受广州市启鑫投资开发有限公司委托履行相应职责和权利,委托关系按双方签订的委托建设管理合同执行。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同三方当事人就完成白云科技创新中心有关工程监理工作达成一致意见,订立本协议书,共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称:白云科技创新中心。

1.2 工程地点:广州市白云区鹤龙街道设计之都三期 AB2603076 地块。

1.3 工程建设规模和主要内容:项目用地面积 15553.00 m²,项目总建筑面积 96384.82 m²,裙楼功能包括商业销售、休闲娱乐、主题会展、快递送达设施、电信营业场所、银行网点、物流配送站、日托中心、理疗中心、平价餐厅、商业商务,共 16988.5 m²;塔楼功能包括办公、配建物业,共 53000 m²;地下主要为机动车停车库及人防空间,共 26396.32 m²,设充电桩 198 支;非机动车停车库 532 泊,装卸泊位 9 个,绿地面积 5443.55 m²,及其他室外工程、消防、设备等。项目将按照生态文明建设要求开展建设,如涉及树木迁移,严格按照《广州市城市树木保护管理规定(试行)》执行,最终以建设单位审批通过的初步设计为准。

1.4 项目总投资:本项目总投资 12.56 亿元(含土地成本费用), (其中建安工程费:54632.39 万元), 具体以概算审核的费用为准。

1.5 工程建设管理目标

1.5.1 投资控制目标:根据批准的初步设计,编制项目投资概算,确保投资控制在经批准的概算内。

1.5.2 进度控制目标:监理服务周期按实际整体竣工验收为准,工程施工期延长,监理服务费不作相应调整;计划开工日期(以建设管理单位发出通知为准)计划工期(监理服务周期必须满足实际施工要求) 30 个月。

1.5.3 质量控制目标:合格且遵守《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

及有关规定。

1.5.4 安全施工管理目标：合格且无安全责任事故。

1.5.5 文明施工管理目标：合格且不受有关管理部门处罚。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围及内容

2.1.1 本工程的施工准备阶段（含工程勘察旁站监理、临时施工用水、临时施工用电等）、施工阶段、工程收尾阶段（包括工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、决算等）及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

2.2 工程变更发生的工程量增加或减少，相应监理工作的变化均应视为本合同约定的监理工作的调整，按专用条件第十四条的结算方式办理结算。

2.3 监理服务期

从监理人收到中标通知书之日起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。监理现场服务周期按实际整体竣工验收为准。

第三条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第四条 下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 三方共同签署的补充或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条件；
4. 本合同标准条件；
5. 中标通知书；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；
8. 建设管理单位针对本项目监理管理的各项制度、规定；
9. 标准、规范及有关技术文件、图纸；
10. 中标通书外的其他本合同附件。

第五条 丙方为联合体的各成员方约定（如有）

1、丙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报甲、乙方案案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责本合同约定事项，并协调和督促成员方完成合同约定事项。成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为，主办方承担连带责任。

3、联合体主办方有义务协助及督促各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，甲方有权要求联合体中的责任方按本合同总价的千分之五支付违约金（如存在联合体内部责任不清，则所有责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行违约金金额的分担）。

4、联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲、乙方提请并经甲、乙方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方的资质、能力不得低于原成员方。

5、所有支付的款项原则上由联合体的主办方负责统一申报及收取，或者丙方提出申请并提交相关资料，经甲、乙方批准后可由联合体各方分别收取相应款项。

6、因联合体主办方与责任方原因导致合同无法顺利履行而产生的一切损失及甲、乙方维护合同权利的合理支出，包括但不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由联合体主办方与责任方承担连带责任。

第六条 监理单位向建设单位、建设管理单位承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

第七条 建设单位向监理单位承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。向监理单位支付酬金的具体时间按照本合同规定及甲方审批流程为准。

第八条 为规范建设项目参建单位关键岗位管理人员的到岗履职标准，遏制转包、违法分包和挂靠资质投标等违法行为，丙方应知晓并遵守《建设工程参建单位管理人员考勤管理办法》，严格落实管理人员到岗考勤（详见附件9）。

第九条 为规范项目建设管理，丙方需遵守甲方、乙方《服务供应商不规范行为管理办法（另册）》。

第十条 为规范建设项目安全文明措施费管理，丙方应知晓甲方、乙方的《安全文明措施费使用管理办法》（另册），并愿意就安全文明措施费使用管理遵守此办法。

第十一条 本合同共十二份，正本一式三份，各方各执一份。副本九份，甲

方执三份，乙方、丙方各执三份。合同正、副本具有同等效力，当合同正、副本表述不一致时，以正本为准。

(本页以下无正文)

(本页为签署页)

甲方：广州市启鑫投资开发有限公司 (盖章)

地址：广州市白云区黄石东路588号白云金控大厦18楼

法定代表人：

签约代表：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

地址：广州市白云区齐富路88号城投大厦C栋8楼

法定代表人：



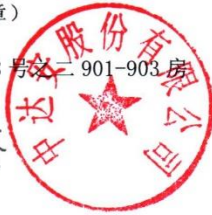
丙方：中达安股份有限公司 (盖章)

地址：广州市白云区沙太南路668号之二901-903房

法定代表人：

签约代表：

陈宝



8. 广州市白云区潭村城中村改造项目二期安置地块及安置区配套道路项目监理服务（房建）
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[04618]号

中达安股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市白云区潭村城中村改造项目二期安置地块及安置区配套道路项目监理服务（房建）【JG2025-3904】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾贰万捌仟捌佰元整(¥1,222.88万元)。

其中：

项目负责人姓名：张利峰

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年9月19日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年9月19日



广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

建设工程交易
业务专用章

日期：2025-09-19



合同关键页

中达安股份有限公司
档案编号: TJ- A-25-0288
移交人: 翁伟科 接收人: 张承恩
日期: 2025年9月28日

正本

广州市白云区潭村城中村改造项目二期
安置地块及安置区配套道路项目
监理服务（房建）合同

合同编号: 潭村置地-202501-GG-003

项目名称: 广州市白云区潭村城中村改造项目二期安置地块及安
置区配套道路项目监理服务（房建）

甲方: 广州白云潭村置地有限公司

乙方: 中达安股份有限公司

工程地点: 广州市白云区石井街道潭溪路以南, 石井河以东,
水牛路以北, 石槎路以西。

签约地点: 广州市白云区

签约日期: 2025年9月28日

本 五

目 录

一、第一部分 协议书.....	2
二、第二部分 通用条件.....	9
三、第三部分 专用条件.....	19
四、合同附录及附件.....	41
附录 A 相关服务的范围和内容	
附录 B 甲方提供的房屋、资料	
附录 C 项目监理机构人员架构表及检测仪器及设备清单	
附件 1 中标通知书	
附件 2 工程建设项目廉政责任书	
附件 3 附加协议条款	

第一部分 协议书

建设单位（甲方）：广州白云潭村置地有限公司

监理单位（乙方）：中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市白云区潭村城中村改造项目二期安置地块及安置区配套道路项目监理服务（房建）及有关服务事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、**工程名称：**广州市白云区潭村城中村改造项目二期安置地块及安置区配套道路项目监理服务（房建）

2、**工程地点：**广州市白云区石井街道潭溪路以南，石井河以东，水牛路以北，石槎路以西。

3、工程规模：

建设总用地面积约 42166 平方米，总建筑面积约 297616 平方米。地块 1（AB2716005 地块）规划用地面积为 14903.0 m²，总建筑面积 98416 m²；计容面积为 67061 m²，不计容面积为 31355 m²，容积率为 4.5；建筑密度 28%，绿地率 35%；建筑高度 80~120 米。地下为二层，地上为 3 栋 25~39 层高层住宅（首层架空）、1 栋 15 班幼儿园、托儿所及配套公建。

地块 2（AB2716006 地块）规划用地面积为 27263.0 m²，总建筑面积 193072 m²；计容面积为 134501 m²，不计容面积为 58571 m²，容积率为 4.93；建筑密度 35%，绿地率 35%；建筑高度 100~120 米。地上为 6 栋 31~39 层高层住宅（首层架空）和配套公建。

地块 3（AB2716031 地块）用地性质为防护绿地（G2），用地面积约为 1305 m²。地块 4（AB2716007 地块）用地性质为防护绿地（G2），用地面积约为 2109 m²。

小区道路：约 468 米，面积约 5797.5 m²。

本项目利用两地块中间的小区道路地下空间建设地下停车库，与两地块相连通，地下建筑面积 6128 m²。（最终建设规模及指标以批复方案为准）

4、**投资金额：**项目可研批复总投资 472878.55 万元，其中本房建安置房部分工程费 155781.46 万元。本项目资金来源于财政资金和企业自筹资金。

二、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、投标文件；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；
- 5、附录及附件，即：
 - 附录 A 相关服务的范围和内容
 - 附录 B 甲方提供的房屋、资料
 - 附录 C 项目监理机构人员架构表及检测仪器及设备清单
 - 附件 1 中标通知书
 - 附件 2 工程建设项目廉政责任书
 - 附件 3 附加协议条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工作内容及服务范围

1、工作内容及服务范围：

1.1 监理服务范围：包括但不限于：建设项目的前期阶段（含地块内管线迁改工程）、勘察设计阶段、建设项目施工准备阶段、施工阶段（含小区道路工程）、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段等各阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作。

1.2 监理范围还包括了施工过程中所发生房屋安全鉴定、树木迁移（若有）、工程质量检测、基坑检测和监测、沉降观测、节能检测、白蚁防治、专题研讨会、

水土保持监测、超前钻勘察和详细勘察等，以及其他为工程建设需要所发生的服务类项目的监理，已包含在监理总价包干费用中综合考虑，乙方应充分考虑此风险。

1.3 除上述工作范围外，乙方还须按甲方的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助甲方制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作制度等。

五、工作目标

本项目监理服务的工作目标包括：

1、监理投资控制目标：确保投资控制在经批准的概算内，以最终审定结果为准。

2、监理进度控制目标：施工工期控制目标为_695_个日历天。自下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，确保在施工合同约定的建设工期内按期竣工验收。

3、监理质量控制目标：在满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT 50375-2016）规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准，力争取得省级工程优质奖。（若有新规范标准按新的执行）。

4、监理安全文明控制目标：确保取得市级安全文明绿色施工样板工地，争创省级安全文明示范工地或国家级施工安全生产标准化工地。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

5、环境管理目标：严格执行《广州市建设工程文明施工管理规定》及相关部门要求，达到“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”标准。

六、服务期

自乙方收到中标通知书之日起或接到甲方进场通知起算，至本合同结算审定完毕之日且工程保修期届满之日止。监理服务期包括本目前期阶段、勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段。乙方须按现行国家规范标准提供前期、施工过程及保修期全过程监理服务。

乙方必须在本合同签订或在甲方发出进场通知后，按要求的日期进场，并立即开始履行本合同约定的服务。本工程暂停或缓建期间，也属于监理服务期，乙方应根据工程建设需要合理安排监理工程师提供必要的监理服务。无论何种原因导致乙方履行

合同期限延长的，监理服务期和责任期相应延长，但不补偿乙方任何费用，仍按本合同约定计算监理费。

七、合同价款

1、本项目监理服务费含税合同总价暂定为¥ 12228800.00 元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾贰万捌仟捌佰元整），不含税金额¥ 11536603.77 元，税率 6%，税额¥ 692196.23 元。

2、结算原则：在本合同约定的监理服务范围内，监理服务费原则上按含税合同价结算，但如若经审定的（按概算批复房建部分建安费占项目概算批复总建安费的比例划分）概算监理费，经考虑合同下浮率及投标下浮率后小于合同总价时（即：（概算批复房建部分建安费÷项目概算批复总建安费）×概算批复监理费×（1-合同约定下浮率）×（1-投标下浮率） 小于合同价），则监理服务费结算价按上述较小值确定。如有违约金，最终结算金额对应扣减。

其中：合同下浮率为 40 %，投标下浮率为 1.98 %（投标下浮率=1-工程监理投标价 1222.88 万元/招标控制价 1247.58 万元）×100%）。

3、乙方应向甲方开具合法有效等额的发票，甲方在收到发票后安排付款事宜，乙方未开具发票的，甲方不予支付，不视为违约，并且乙方不得据此拒绝履行本合同约定的义务。甲方向乙方账号汇出款项即视为已履行付款义务，在合同履行过程中，因乙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

4、乙方应在发票记载的开具时间之日起 15 个工作日内（不得跨公历年）送达甲方。若乙方开具的增值税发票信息不正确，应在接到甲方要求后的 15 日内重新开具正确的增值税发票并送达至甲方，乙方自行承担相关费用。发票无论何种原因丢失，乙方应配合甲方按照国家法律、法规、规章、政策等规定重新取得甲方可用作原始会计凭证并受税务机关认可的合法合规的相关凭证。

5、本合同的罚款、违约金、赔偿均已包含增值税费及其附加，如为乙方收取，则乙方必须开具增值税发票，增值税发票类型要求同前述。乙方向甲方支付的罚款、违约赔偿款等并非原合同约定价款，因此合同总价款不变，乙方向甲方开具的发票金额不受该等罚款违约赔偿安排的影响。

乙方的收款账户信息：

- 1) 纳税人名称: 中达安股份有限公司
- 2) 纳税人编码: 914400007080735472
- 3) 开户银行帐号: 08941714000000554
- 4) 开户银行名称: 广州农村商业银行股份有限公司增城支行
- 5) 地址: 广州市白云区沙太南路 668 号之二 901-903 房
- 6) 电话: 020-38858850

甲方的开票信息:

- 1) 纳税人名称: 广州白云潭村置地有限公司
- 2) 纳税人编码: 91440111MA9YE9LQ15
- 3) 开户银行帐号: 3602009009200588781
- 4) 开户银行名称: 中国工商银行股份有限公司广州广源西路支行
- 5) 地址: 广州市白云区齐富路 88 号之五 11 层
- 6) 电话: 020-31210456

若甲方逾期付款,如非为甲方原因,则甲方无需承担任何责任;如为甲方原因,自逾期第 29 天起计算,乙方有权要求甲方根据应付未付合同款按照中国人民银行发布的同期活期存款基准利率支付违约金。本合同约定的付款时间仅表示甲方完成支付审批手续的时间,因审批流程导致付款期的延长,不视为甲方违约,乙方不得要求赔偿任何损失。

6、工程实施期间,工程建设暂停导致乙方须二次或多次进退场,不补偿乙方任何费用。因工程建设暂停又不退场的,乙方可与建设管理单位协商一致后,可减少驻场监理工程师,但不额外补偿任何费用。

7、建设管理单位委托乙方对本项目新增工程提供监理服务,乙方应积极配合相关工作。

八、总监理工程师负责人

项目总负责人: 张利峰, 身份证号码: 152827198612136916, 注册号: 44020744

总监理工程师姓名: 张利峰, 身份证号码: 152827198612136916, 注册号: 44020744

九、双方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2、甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、并按本合同约定支付酬金。
因甲方审批流程导致付款期的延长，不视为甲方违约。

十、 本项目若有建设管理单位加入管理，乙方须服从建设管理单位的管理。甲方与建设管理单位的委托关系以双方建设管理合同为准。

十一、 履约担保

乙方需提供本合同履约保函，保函金额为合同价的10%，开具保函的机构需得到甲方和建设管理单位（如有）认可。履约保函到期后，工程未竣工验收的，乙方应办理续期。否则，甲方拒绝支付监理费。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖公章）并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

十三、争议的解决方式

1、双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

2、在争议解决期间，乙方应必须尽职尽责继续完成甲方所委托的工作，否则，甲方有权先行解除合同，乙方须将有关资料无偿移交并追究乙方的违约责任。

十四、合同订立

1、订立时间：2025年9月25日。

2、订立地点：广州市。

十五、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。合同正、副本具有同等效力，当合同正、副本表述不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方：(盖章) 广州白云潭村置地有限公司



地址：广州市白云区齐富路88号之五11层

法定代表人：

授权代表：



联系电话：020-31210456

乙方：(盖章) 中达安股份有限公司



地址：广州市白云区沙太南路668号之二901-903房

法定代表人：

授权代表：

陈宝

联系电话：020-38858687

9. 揭阳体育公园建设项目施工监理
中标通知书

中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2025】 A 120 号

中达安股份有限公司：

揭阳体育公园建设项目施工监理项目，于 2025-11-12 09:30 进行开
标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，
承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：11388947.50 元

拟任总监监理工程师：陈濂平

招标人（盖章）

法定代表人（签字）：

招标代理机构（盖章）

见证单位

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2025-11-18

揭阳市公共资源交易中心
JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/445200/index>

合同关键页

中达安股份有限公司
档案编号: TJ-A-26-0013
移交人: 林伟强 接收人: 张顺
日期: 2016年1月12日

建设工程监理合同
(GF—2012—0202)

项目名称: 揭阳体育公园建设项目施工监理

委托人: 揭阳市投控文旅发展有限公司

监理人: 中达安股份有限公司

签订日期: 2015.12.12

第一部分 协议书

委托人 (全称) : 揭阳市投控文旅发展有限公司

监理人 (全称) : 中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 揭阳体育公园建设项目施工监理

2. 工程地点: 揭阳市榕城区东升街道晓翠路西侧、揭阳迎宾馆南面。

3. 工程规模: 项目总建设面积约 145.77 亩, 总建筑面积约 125700 平方米, 计容建筑面积约 75700 平方米, 主要建设体育场、体育馆、游泳馆、全民健身中心、体育运动学校以及地下停车场、商业配套、室外运动场地及绿化工程等, 本项目施工监理费最高投标限价为 1171.10 万元。

4. 招标范围: 本项目的施工阶段 (含前期土石方平整工程)、竣工阶段、工程交付及工程保修阶段等进行监理。

5. 项目估算总投资额: 128716.00 万元, 其中工程费用 96566.58 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈濂平, 身份证号码: 432831196808230050, 注册号: 44011032。

五、签约酬金

暂定签约酬金 (大写) : 壹仟壹佰叁拾捌万捌仟玖佰肆拾柒元伍角零分 (¥11388947.50 元), 中标下浮率为 2.75%。

本项目监理费暂定签约酬金=监理费最高投标限价×(1-中标下浮率)

正式签约酬金=第三方审核机构审定监理费×(1-中标下浮率), 以签订补充协议确定。

本项目监理费正式签约酬金作为包干费, 不作调增。

监理费结算价=第三方审核机构审定监理费×(1-中标下浮率)

除按专用条件 6.2.6 条规定调整外, 签约酬金不作调整, 包括:

1. 监理酬金: _____.
2. 相关服务酬金: _____.

六、期限

1. 监理期限: 自业主通知监理进场之日开始计算, 至工程保修期满结束。

计划自 2025 年 12 月 1 日始, 至 2028 年 6 月 1 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自 2028 年 6 月 1 日始, 至 2029 年 6 月 1 日止。

(2) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 12 月 12 日。

2. 订立地点: 广东省揭阳市。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 揭阳市榕城区东山晓翠路以西环北路以北岐山汽车站候车大厅二楼 214 室

住所: 广州市白云区沙太南路 668 号之二 901-903 房

邮政编码:

邮政编码: 510510

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 陈宝

开户银行:

开户银行: 兴业银行股份有限公司广州东风支行

账号:

账号: 391120100100090668

电话:

电话: 020-38858850

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

10. 广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房（AB3814008）监理服务
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[06677]号

中达安股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房（AB3814008）监理服务【JG2025-5432】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟壹佰叁拾陆万元整(¥1,136万元)。

其中：

项目负责人姓名：陈大志

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2025年12月30日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2025年12月30日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期：2025-12-30



合同关键页

安股份有限公司	正本
档案编号: TJ-A-26-021	
移交人: 翁A科 接收人: 张A	
日期: 2026年2月3日	

广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008) 监理服务合同

合同编号: SYT8-20260123001

项目名称: 广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房
(AB3814008)

甲方: 广州三元里片区改造投资有限公司

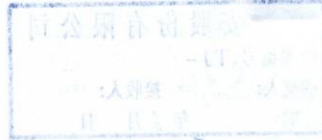
乙方: 中达安股份有限公司

工程地点: 项目为 AB3814008 地块, 位于广州白云区三元里街道,
南临三元里大道。

签约地点: 广州市白云区

签约日期: 2026 年 1 月 23 日

本 五



目 录

一、第一部分 协议书	2
二、第二部分 通用条件	8
三、第三部分 专用条件	18
四、合同附录及附件	39
附录 A 相关服务的范围和内容	
附录 B 甲方提供的房屋、资料	
附录 C 项目监理机构人员架构表及检测仪器及设备清单	
附件 1 中标通知书	
附件 2 工程建设项目廉政责任书	
附件 3 附加协议条款	
附件 4 履约保函	
附件 5 保密协议	

第一部分 协议书

建设单位（甲方）：广州三元里片区改造投资有限公司

监理单位（乙方）：中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)监理服务及有关服务事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、**工程名称：**广州市白云区三元里村城中村改造项目二期安置房(AB3814008)监理服务

2、**工程地点：**项目为 AB3814008 地块，位于广州白云区三元里街道，南临三元里大道。

3、工程规模：

项目地块规划用地面积约 35729 m²，净用地面积约 28572 m²，总建筑面积 257166.92 m²；计容建筑面积 186003 m²（安置住宅 167940.82 m²，公共服务设施、交通基础与市政服务设施建筑面积 6902 m²，安置物业 11160.18 m²），不计容建筑面积 71163.92 m²（地下室 63563.92 m²），容积率为 6.51；建筑密度 36%，绿地率 25%；建筑高度 120-135 米。地下为三层，地上含 4 栋 43 层高层住宅，2 栋 38 层高层住宅，4 栋裙房。

安置房周边配套道路为纵二路南段，南起三元里大街，北至横二路，道路等级为城市支路，规划红线宽度 20m，双向两车道，设计时速 30km/h，总长约 183.21m。

（最终建设规模及指标以批复方案为准。）

4、**投资金额：**本项目总投资为 318465.85 万元，其中工程费用为 136923.32 万元，工程建设其他费用为 128108.65 万元（含征地拆迁费及管线迁改费 99954.72 万元），预备费为 8253.86 万元，建设期利息为 28754.65 万元，税金 16425.37 万元。本项目资金来源为财政资金、专项借款、专项债资金、企业自有资金等。

二、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、投标文件；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；
- 5、附录及附件，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方提供的房屋、资料

附录 C 项目监理机构人员架构表及检测仪器及设备清单

附件 1 中标通知书

附件 2 工程建设项目廉政责任书

附件 3 附加协议条款

附件 4 履约保函

附件 5 保密协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工作内容及服务范围

1、工作内容及服务范围：

1.1 监理服务范围：包括但不限于建设项目的前期阶段（含地块内管线迁改工程）、勘察设计阶段、建设项目施工准备阶段、施工阶段（含道路工程）、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段等各阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作。

1.2 监理范围还包括施工过程中所发生的房屋安全鉴定、树木迁移（若有）、管线迁改（如有）、工程质量检测、基坑检测和监测、沉降观测、节能检测、白蚁防治、专题研讨会、水土保持监测、超前钻勘察和详细勘察等，以及其他为工程建设需要所发生的服务类项目的监理，已包含在监理合同价款中，不再另外开项，乙方应充分考虑此风险。

1.3 除上述工作范围外，乙方还须按甲方的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助甲方制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作制度等。

五、工作目标

本项目监理服务的工作目标包括：

- 1、**监理投资控制目标：**确保投资控制在经批准的概算内，以最终审定结果为准。
- 2、**监理进度控制目标：**施工工期控制目标为 800 个日历天。自下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，确保在施工合同约定的建设工期内按期竣工验收。
- 3、**监理质量控制目标：**在满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT 50375-2016）规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用质量合格标准，力争取得市级工程优质奖（若有新规范标准按新的执行）。
- 4、**监理安全文明控制目标：**确保取得市级安全文明绿色施工样板工地，争创省级安全文明示范工地或国家级施工安全生产标准化工地。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 5、**环境管理目标：**严格执行《广州市建设工程文明施工管理规定》及相关部门要求，达到“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”标准。

六、服务期

自乙方收到中标通知书之日起或接到甲方进场通知起算，至本合同结算审定完毕之日且工程保修期届满之日止。监理服务期包括本目前期阶段、勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段。乙方须按现行国家规范标准提供前期、施工过程及保修期全过程监理服务。

乙方必须在本合同签订或在甲方发出进场通知后，按要求的日期进场，并立即开始履行本合同约定的服务。本工程暂停或缓建期间，也属于监理服务期，乙方应根据工程建设需要合理安排监理工程师提供必要的监理服务。无论何种原因导致乙方履行合同期限延长的，监理服务期和责任期相应延长，但不补偿乙方任何费用，仍按本合同约定计算监理费。

七、合同价款

1、本项目监理服务费含税合同总价暂定为¥11360000.00元，（大写：壹仟壹佰叁拾陆万元整），不含税金额10716981.13元，税率6%，税额643018.87元。

2、结算原则：在本合同约定的监理服务范围内，监理服务费原则上按含税合同价结算，但若经审定的（按概算批复监理服务范围的建安费占项目概算批复总建安费的比例划分）概算监理费，经考虑合同下浮率及投标下浮率后小于合同总价时（即：（概算批复监理服务范围的建安费÷项目概算批复总建安费）×概算批复监理费×（1-合同约定下浮率）×（1-投标下浮率）小于合同价），则监理服务费结算价按上述较小值确定。如有违约金，最终结算金额对应扣减。

其中：合同下浮率为40%，投标下浮率为1.77%（投标下浮率=（1-工程监理投标价/招标控制价）×100%）。

3、乙方应向甲方开具合法有效等额的发票，甲方在收到发票后安排付款事宜，乙方未开具发票的，甲方不予支付，不视为违约，并且乙方不得据此拒绝履行本合同约定的义务。甲方向乙方账号汇出款项即视为已履行付款义务，在合同履行过程中，因乙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

4、乙方应在发票记载的开具时间之日起15个工作日内（不得跨公历年）送达甲方。若乙方开具的增值税发票信息不正确，应在接到甲方要求后的15日内重新开具正确的增值税发票并送达甲方，由乙方自行承担相关费用。发票无论何种原因丢失，乙方应配合甲方按照国家法律法规、规章、政策等规定重新取得甲方可用作原始会计凭证并受税务机关认可的合法合规的相关凭证。

5、本合同的罚款、违约金、赔偿均已包含增值税费及其附加，如为乙方收取，则乙方必须开具增值税发票，增值税发票类型要求同前述。乙方向甲方支付的罚款、违约赔偿款等并非原合同约定价款，因此合同总价款不变，乙方向甲方开具的发票金额不受

该等罚款违约赔偿安排的影响。

乙方的收款账户信息：

- 1) 纳税人名称：中达安股份有限公司
- 2) 纳税人编码：914400007080735472
- 3) 开户银行账号：44050101100100000856
- 4) 开户银行名称：恒丰银行股份有限公司广州分行
- 5) 地址：广州市白云区沙太南路 668 号之二 901-903 房
- 6) 电话：020-38858850

甲方的开票信息：

- 7) 纳税人名称：广州三元里片区改造投资有限公司
- 8) 纳税人编码：91440111MAEFRWQ144
- 9) 开户银行账号：44067201040027074
- 10) 开户银行名称：中国农业银行股份有限公司广州三元里支行
- 11) 地址：广州市白云区三元里大道 270 号 1101 房自编 1109A 单元
- 12) 电话：020-31923574

若甲方逾期付款，如非为甲方原因，则甲方无需承担任何责任；如为甲方原因，自逾期第 29 天起计算，乙方有权要求甲方根据应付未付合同款按照中国人民银行发布的同期活期存款基准利率支付违约金。本合同约定的付款时间仅表示甲方完成支付审批手续的时间，因审批流程导致付款期的延长，不视为甲方违约，乙方不得要求赔偿任何损失。

6、工程实施期间，工程建设暂停导致乙方需二次或多次进退场，不补偿乙方任何费用。因工程建设暂停又不退场的，乙方可与建设管理单位（如有）及甲方协商一致后，可减少驻场监理工程师，但不额外补偿任何费用。

7、建设管理单位（如有）委托乙方对本项目新增工程提供监理服务，乙方应积极配合相关工作。

八、总监理工程师负责人

项目总负责人：陈大志，身份证号码：445121198501274553，注册号：44019525

总监理工程师姓名：陈大志，身份证号码：445121198501274553，注

册号： 44019525

九、双方承诺

- 1、乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理服务。
 - 2、甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、并按本合同约定支付酬金。
- 因甲方审批流程导致付款期的延长，不视为甲方违约。

十、 本项目若有建设管理单位（如有）加入管理，乙方须服从建设管理单位（如有）的管理。甲方与建设管理单位（如有）的委托关系以双方建设管理合同为准。

十一、 履约担保

乙方需提供本合同履约保函（详见附件4），保函金额为合同价的10%，开具保函的机构需得到甲方和建设管理单位（如有）认可。履约保函到期后，工程未竣工验收的，乙方应办理续期。否则，甲方拒绝支付监理费。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖公章）并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

十三、争议的解决方式

1、双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

2、在争议解决期间，乙方必须尽职尽责继续完成甲方所委托的工作，否则，甲方有权先行解除合同，乙方须将有关资料无偿移交并追究乙方的违约责任。

十四、合同订立

1、订立时间：2026年1月23日。

2、订立地点：广州市。

十五、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本贰份，双方各执壹份。合同正、副本具有同等效力，当合同正、副本表述不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方：广州三元里片区改造投资有限公司（盖章）

地址：广州市白云区三元里大道270号1101房自编1109A单元

法定代表人：

授权代表：



联系电话：020-31923574

乙方：中达安股份有限公司（盖章）

地址：广州市白云区沙太南路668号之二901-903房

法定代表人：

授权代表：



陈宝

联系电话：020-38858687

11. 白云区公共卫生医院项目监理服务
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[14492]号

中达安股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云区公共卫生医院项目监理服务【JG2024-5335】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟叁佰伍拾伍万元整(¥1,355万元)。

其中:

项目负责人姓名:赵文杰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年11月15日

孙斌

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年11月15日

陈渝山



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期:2024-11-15



广州交易集团



中达安股份有限公司
档案编号: TJ-A-2024-0109
移交人: 陆嘉琦 接收人: 张颖恩
日期: 2024年11月27日

副本

白云区公共卫生医院项目

监理服务合同

项目名称: 白云区公共卫生医院项目

项目地点: 广州市白云区

建设单位: 广州市白云区第二人民医院

建设单位合同编号: _____

建设管理单位: 广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号: 云城投-ZX-(2024)-348号

监理单位: 中达安股份有限公司

监理单位合同编号: _____

签订地点: 中国广东省广州市白云区

签订日期: 2024年11月19日

建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

建设单位：广州市白云区第二人民医院（以下简称：甲方）

通信地址：广州市白云区江同路 24 号

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司（以下简称：乙方）

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区云城街齐富路 88 号城投大厦 C 座 8 楼

监理单位：中达安股份有限公司（以下简称：丙方）

法定代表人：陈天宝

通信地址：广州市白云区沙太南路 668 号之二 901-903 房

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就白云区公共卫生医院项目有关工程监理工作达成一致意见，订立本协议书。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：白云区公共卫生医院项目。

1.2 工程地点：广州市白云区。

1.3 工程建设规模和主要内容：本项目总用地面积约 87175 平方米，总建筑面积约 144472.85 平方米，其中计容建筑面积约 90577.85 平方米，不计容建筑面积约 53895 平方米。本次建设床位数约 600 床，包含一栋 17 层门急诊医技住院综合楼、一栋 2 层发热门诊、高压氧仓、液氧站、污水处理及垃圾站房、风雨廊、连廊和地下通道等交通空间。建设内容：建筑工程、安装工程、室外配套工程、其他相关配套及零星工程等

1.4 项目总投资：项目建设总投资约 138452.78 万元。其中，工程费约 100108.39 万元。

1.5 工程建设管理目标

1.5.1 投资控制目标：不超过行业主管部门批复的工程概算。

1.5.2 进度控制目标：施工总承包工期按施工总承包合同进度要求控制。

1.5.3 质量控制目标：合格，争创省市优良工程。

1.5.4 安全施工管理目标：合格且无安全责任事故。

1.5.5 文明施工管理目标：合格且不受到有关管理部门处罚。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

2.1.1 白云区公共卫生医院项目的工程监理施工准备阶段：〔含管线迁改（如有）、旧有建筑物拆除、临时施工用水、临时施工用电、工程勘察旁站、工程施工监理等〕、工程变更、工程签证、工程收尾阶段（含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

2.1.2 监理范围还包括了施工过程中所发生工程质量检测、基坑检测和监测、沉降观测、节能检测、白蚁防治、专题研讨会、水土保持监测、超前钻勘察和详细勘察等，以及其他为工程建设需要所发生的服务类项目的监理，上述监理服务费用已包含在监理酬金内，但上述服务类项目费用不计入施工监理服务收费计费额内，监理人应充分考虑此风险。

2.1.3 除上述工作范围外，监理单位还须按建设管理单位的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助建设管理单位制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作制度等。

2.2 监理内容(包括但不限于以下内容)

2.2.1 土建工程（包括主体建筑结构工程、幕墙、钢结构、建筑物拆除、连廊工程等）。

2.2.2 装修工程（包括室内装修、外墙装修、窗、地板、地面、精装修等）。

2.2.3 机电安装工程（包括电气、照明、空调通风、给排水、消防等）。

2.2.4 弱电工程（包括综合布线、公共广播及场地扩音、安防等）。

2.2.5 绿化工程（包括景观草地、苗木、喷淋设施等）。

2.2.6 市政工程及其他（包括道路、临时及永久供水、供电、煤气、电信综合管线、等）。

2.2.7 专业工程（包括环保工程、弱电工程、设备安装工程、厨房设备、化验室、节能、绿色建筑、管线迁改、排灌渠迁改等）。

2.2.8 工程建设过程中各类服务项目的监理。

2.3 工程变更发生的工程量增加或减少，相应监理工作的变化均应视为本合同约定的监理工作的调整，按专用条件第十四条第6点的结算方式办理结算。

2.4 监理服务期

监理服务期自监理单位收到中标通知书或收到建设单位进场通知之日起，至本项目工程保修期结束且工程结算经终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，监理单位实行全过程监理服务。本工程暂停或缓建期间，也属于监理服务期，监理单位应根据工程建设需要合理安排监理工程师提供必要的监理服务。无论何种原因导致工期延长的，本合同约定的监理期限作相应延长，本工程工期延长、暂停、缓建期间及分期建设不补偿监理单位任何费用。

第三条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第四条 下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 三方共同签署的补充或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同专用条件；
5. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；
6. 建设单位或建设管理单位针对本项目监理管理的各项制度、规定；
7. 本合同标准条件
8. 标准、规范及有关技术文件、图纸；
9. 投标文件及其附件；
10. 中标通书外的其他本合同附件。

第五条 监理单位向建设单位承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第六条 建设单位向监理单位承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向

监理单位支付报酬。鉴于本工程财政拨款，向监理单位支付酬金的具体时间按照本合同规定及财政部门批准拨付或直接支付为准。

第七条 本工程的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受建设单位的委托履行相应职责和权利，建设单位、建设管理单位的委托关系以三方建设管理合同为准。

第八条 为规范项目建设管理，丙方需遵守乙方《服务供应商不规范行为管理办法》（另册）。

第九条 为规范项目建设管理，丙方需遵守乙方《建设工程参建单位管理人员考勤管理办法》。

第十条 安全文明施工措施费使用管理办法，为规范建设项目安全文明施工措施费管理，丙方应知晓乙方的《安全文明施工措施费使用管理办法》（另册），并愿意就安全文明施工措施费使用管理遵守此办法。

第十一条 甲、乙方有权选择与丙方签订资金专用账户监管专项协议，并在其中约定对丙方资金支付与投入不符合要求时的违约责任、甲、乙方对丙方资金使用情况进行监督与审查等内容，具体以双方实际签订的资金监管协议约定为准；无论是否签订资金专用账户监管专项协议，甲、乙方有权要求丙方提供与资金有关的证明材料，对丙方的资金使用情况进行监督与审查，并要求对材料的真实性、合法性、有效性进行承诺。

第十二条 为推进项目建设，丙方需分别派驻2名技术人员在建设单位指定地点驻场服务，协助推进项目管理的相关工作。

第十三条 为贯彻绿色发展理念，助力建筑业高质量发展，丙方应督促施工单位落实《广州市白云区住房建设和交通局、广州市白云区城市管理综合执法局关于加快氢燃料电池汽车在工程建设领域应用的函》对氢燃料电池汽车的投入，并建立相关台账报建设单位、建设管理单位备查。

第十四条 本合同正本一式叁份，三方各执壹份。副本玖份，建设单位执叁份，建设管理单位执叁份，监理单位执叁份。合同正、副本具有同等效力，当合同正、副本表述不一致时，以正本为准。

建设单位：广州市白云区第二人民医院（盖章）

通讯地址：广州市白云区江同路 24 号

法定代表人：


签约代表：

电话：

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区云城街齐富路 88 号城投大厦 C 座 8 楼

负责人：


签约代表：

电话：

监理单位：中达安股份有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区沙太南路 668 号之二 901-903 房

法定代表人：

签约代表：

电话：020-38858850

开户银行：兴业银行股份有限公司广州东风支行

开户名：中达安股份有限公司

账号：391120100100090668

签订日期：2019 年 11 月 19 日

12. 白云展览中心项目监理服务
中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[00984]号

中达安股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云展览中心项目监理服务【JG2024-4265】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰伍拾伍万元整(¥555万元)。

其中：

项目负责人姓名：吴莹

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年 2月 28日



王莹

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2025年 2月 8日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)（盖章）

业务专用章



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



日期：2025-02-28



合同关键页

中达安股份有限公司	
档案编号: TJ-A-25-0084	
移交人: 翁小华	接收人: 张和恩
日期: 2025年3月21日	

正本

白云展览中心项目监理合同

项目名称: 白云展览中心项目

项目地点: 广州市白云区

建设单位(甲方): 广州白云国际会展投资有限公司

建设单位合同编号: GJHZ-20250319001

监理单位(乙方): 中达安股份有限公司

监理单位合同编号: _____

签订地点: 广州市白云区

签订日期: 2025 年 3 月 19 日

本 二



目录

第一部分 协议书	2
第二部分 标准条件	7
第三部分 专用条件	14
附件 1：项目监理机构人员架构表	27
附件 5：中标通知书	36
附件 6：银行履约保函格式	37
附件 7：建设单位对监理单位的要求	38
附件 8：监理业务违约行为处罚制度	43

5

建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就白云展览中心项目有关工程监理工作达成一致意见，订立本协议书。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：白云展览中心项目。

1.2 工程地点：本项目位于广州市白云区云城街道萧岗村荔枝园地块。

1.3 工程建设规模和主要内容：本项目总用地面积 24000 平方米，可建设用地 19066 平方米，容积率约 4.4875。总建筑面积 129441.94 平方米，计容建筑面积 85558.12 平方米。其中，最大单体建筑面积 53068.85 平方米，最高建筑物高度 60 米。（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

1.4 项目总投资：本项目总投资 263375 万元。

1.5 工程建设管理目标

1.5.1 投资控制目标：不超过经建设单位审定的工程概算。

1.5.2 进度控制目标：施工总承包工期按施工总承包合同进度要求控制。

1.5.3 质量控制目标：合格且遵守《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及有关规定。

1.5.4 安全施工管理目标：合格且无安全责任事故。

1.5.5 文明施工管理目标：合格且不受有关管理部门处罚。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

2.1.1 监理内容包括但不限于以下内容：工程监理[含管线迁改（如有）、临时施工用水、临时施工用电、工程勘察旁站、工程施工监理等]、工程收尾阶段（含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的

质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

2.1.2 监理范围还包括了施工过程中所发生工程质量检测、基坑检测和监测、沉降观测、节能检测、白蚁防治、专题研讨会、水土保持监测、超前钻勘察和详细勘察等，以及其他为工程建设需要所发生的服务类项目的监理，上述监理服务费用已包含在监理酬金内。

2.1.3 除上述工作范围外，监理单位还须按建设单位的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助建设单位制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作制度等。

2.2 监理内容(包括但不限于以下内容)

2.2.1 土建工程(包括主体结构工程、幕墙、钢结构、建筑物拆除、连廊工程等)。

2.2.2 装修工程(包括室内装修、外墙装修、窗、地板、地面、精装修等)。

2.2.3 机电安装工程(包括电气、照明、空调通风、给排水、消防等)。

2.2.4 弱电工程(包括综合布线、公共广播及场地扩音、安防等)。

2.2.5 绿化工程(包括景观草地、苗木、喷淋设施等)。

2.2.6 市政工程及其他(包括道路、临时及永久供水、供电、煤气、电信综合管线、等)。

2.2.7 专业工程(包括、环保工程、弱电工程、设备安装工程、厨房设备、化验室、节能、绿色建筑、管线迁改、排灌渠迁改等)。

2.2.8 工程建设过程中各类服务项目的监理。

2.3 工程变更发生的工程量增加或减少，相应监理工作的变化均应视为本合同约定的监理工作的调整，按专用条件第十四条的结算方式办理结算。

2.4 监理服务期

监理服务期自监理单位收到中标通知书或收到建设单位进场通知之日起，至本项目工程保修期结束且工程结算经终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，监理单位实行全过程监理服务。本工程暂停或缓建期间，也属于监理服务期，监理单位应根据工程建设需要合理安排监理工程师提供必要的监理服务。无论何种原因导致工期延长

的，本合同约定的监理期限作相应延长，本工程施工期延长、暂停、缓建期间及分期建设不补偿监理单位任何费用。

第三条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第四条 下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 双方共同签署的补充或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同专用条件；
5. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；
6. 建设单位针对本项目监理管理的各项制度、规定；
7. 本合同标准条件
8. 标准、规范及有关技术文件、图纸；
9. 投标文件及其附件；
10. 中标通书外的其他本合同附件。

第五条 监理单位向建设单位承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第六条 建设单位向监理单位承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。向监理单位支付酬金的具体时间按照本合同规定及公司审批流程为准。

第七条 为推进项目建设，承包人需派驻人员在建设单位上班，协助推进项目施工管理的相关工作。派驻人员应具备工程师职称，并具有5年以上工程管理工作经验，派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上派驻2人；5亿—1亿元派驻1—2人；1亿—5000万元派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由建设单位根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

第八条 为规范项目建设管理，乙方需遵守甲方《服务供应商不规范行为管理办法》（另册），对乙方行为实行“黑、白名单”管理。如乙方履行合同存在严

重不履约行为，乙方收到甲方发出的本项目监管函每次罚款 5000 元，收到本项目约谈法定代表人通知书每次罚款 10000 元。乙方连续收到 3 份约谈法定代表人通知书，自第 3 份约谈通知书发出之日起暂停乙方对甲方后续项目的投标资格半年，并在白云区范围内通报。后续再每多发出一份约谈法定代表人通知书，自通知书发出之日起自动停标半年，停标时间如有重合，自动顺延。

第九条 为规范建设项目安全文明措施费管理，乙方应知晓甲方《安全文明措施费使用管理办法》（另册），并愿意就安全文明措施费管理遵守此办法。

第十条 为进一步规范建设项目参建单位关键岗位管理人员的到岗履职标准，遏制转包、违法分包和挂靠资质投标等违法行为，乙方应知晓并遵守甲方《建设工程参建单位管理人员考勤管理办法》（另册）。

第十一条 本合同共 捌 份，正本一式 贰 份，双方各执 壹 份。副本 陆 份，建设单位执 叁 份，监理单位执 叁 份。合同正、副本具有同等效力，当合同正、副本表述不一致时，以正本为准。

（本页以下无正文）

(本页为签署页)

建设单位: 广州白云国际会展投资有限公司 (盖章)
通讯地址: 广州市白云区广云路白云投资大厦7楼云腾科技
法定代表人:
签约代表:
电话: 020-26097009



监理单位: 中达安股份有限公司 (盖章)
通讯地址: 广州市白云区沙太南路668号之901-903房
法定代表人:
签约代表: 陈宝
电话: 020-38858687
开户银行: 恒丰银行股份有限公司广州分行
开户名: 中达安股份有限公司
账号: 44050101100100000856



签订日期: 2025 年 3 月 19 日

13. 中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目产业类工程 监理

中标通知书

**中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展EOD项目产业类工程监理
 中标通知书**

中达安股份有限公司：
 中山西湾建设投资有限公司的中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展EOD项目产业类工程监理，招标申请号2025601425。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展EOD项目产业类工程监理	建设单位	中山西湾建设投资有限公司
建设地点	中山市南朗街道横门工业区		
招标部分工程规模	中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展EOD项目，包含横门西水道两岸综合整治与修复、流域水生态环境综合治理、中山清洁能源国际创新谷和深中数字经济产业四个子项目。其中子项一、二为生态环境类治理建设内容，子项三、四为产业类开发建设内容(含实验楼、研发用房、试验中心、车间、产业用房等)，总投资约233150.45万元，总建设用地约105813平方米，总建设面积约379063平方米，本次招标范围的建筑面积为358823平方米。本次招标范围仅包括产业类两个子项的监理，两个子项的信息如下：1、中山清洁能源国际创新谷项目拟选址横门工业片区范围，大尖峰和香海路以东，北临中山日立能源变压器有限公司，南临中山市隆宏混凝土有限公司，东接横门口，规划总用地面积为32582平方米(约48.87亩)，具体实际面积以不动产权证书标明的面积为准。主要建设总部办公区、新材料及精密仪器研发基地、综合服务及交流平台，面向高精尖领域企业的总部办公和科技研发基地、交流平台等。2、深中数字经济产业园项目拟选址横门工业片区横门水道边，西靠中山日立能源变压器有限公司，规划总用地面积为173231平方米，净用地面积约45934平方米(约68.90亩)，具体实际面积以不动产权证书标明的面积为准，主要建设产业基地、研发基地、数据产业研究院、数据交易所、数据与应用、网络服务、信息技术、数字金融、数字医疗、数字教育、人工智能等新模式和智能制造的新兴业态。		
工程内容	本项目监理服务期包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及结算阶段、资料归档及缺陷责任期(保修期)阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。(1)施工准备阶段：从中标通知书发出到工程开工期间的工作、技术准备工作。(2)施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理和全面协调工作等。(3)竣工验收及结算阶段：1)审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；2)参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；3)审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；(4)资料归档阶段：编制、整理工程监理归档文件并报委托人。(5)缺陷责任期阶段：检查承包人剩余工程计划、检查已完成工程、确定缺陷责任及维修费用、督促承包人按合同规定完成竣工资料等。		
中标价	费率:1.03%		
工期要求	施工阶段监理工作期限：暂定36个月，缺陷责任期阶段监理工作期限：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	质量标准	合格
备注	监理费总价：15035697.60元，费率：1.03%		

招标人：中山西湾建设投资有限公司（公章）
 招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）

2025年12月16日

翠亨新区招投标监管部门名称：质安部；ZDGC20251216001

项目管理机构人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	李保军	男	总监理工程师	建筑工程管理 高级工程师	副高级	2000101091645	项目负责人，注册监理工程师（41007691）
2	李园	男	专业监理工程师	建筑工程工程 师	中级	R0624399101008807	注册监理工程师（3013558）
3	冯龙	男	专业监理工程师	/	/	注册监理工程师（44050850）	
4	陆俊廷	男	专业监理工程师	/	/	注册监理工程师（44050161）	
5	周文标	男	专业监理工程师	/	/	注册监理工程师（44026472）	
6	徐助斌	男	专业监理工程师	建筑工程管理 中级工程师	中级	1918003003066	
7	李迪宇	男	专业监理工程师	建筑工程管理 中级工程师	中级	2500103340010	

联系人：李迪宇
联系电话：13480555187



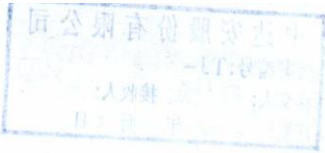
合同关键页

中达安股份有限公司
档案编号: TJ-A-26-000
移交人: 陈伟 接收人: 张和恩
日期: 2016年1月20日

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 中山西湾建设投资有限公司

监理人(全称): 中达安股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目产业类工程

2. 工程地点: 中山市南朗街道横门工业区

3. 工程规模: 中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目,包含横门西水道两岸综合整治与修复、流域水生态环境综合治理、中山清洁能源国际创新谷和深中数字经济产业四个子项目。其中子项一、二为生态环境类治理建设内容,子项三、四为产业类开发建设内容(含实验楼、研发用房、试验中心、车间、产业用房等),总投资约 233150.45 万元,总建设用地约 105813 平方米,总建筑面积约 379063 平方米。本次招标范围仅包括产业类两个子项的监理,两个子项的信息如下:

1、中山清洁能源国际创新谷项目拟选址横门工业片区范围,大尖峰和香海路以东,北临中山日立能源变压器有限公司,南临中山市隆宏混凝土有限公司,东接横门口,规划总用地面积为 32582 平方米(约 48.87 亩),具体实际面积以不动产权证书标明的面积为准。主要建设总部办公区、新材料及精密仪器研发基地、综合服务及交流平台,面向高精尖领域企业的总部办公和科技研发基地、交流平台等。

2、深中数字经济产业园项目拟选址横门工业片区横门水道边,西靠中山日立能源变压器有限公司,规划总用地面积为 73231 平方米,净用地面积约 45934 平方米(约 68.90 亩),具体实际面积以不动产权证书标明的面积为准,主要建设产业基地、研发基地、数据产业研究院、数据交易所、数据与应用、网络服务、信息技术、数字金融、数字医疗、数字教育、人工智能等新兴模式和智能制造的新兴业态。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李保军, 身份证号码: 410526198004297678, 注册号: 41007691。

五、签约酬金

1、本合同的监理报酬(费)暂定为(大写): 壹仟伍佰零叁万伍仟陆佰玖拾柒元陆角整(¥15035697.60)。增值税税率为 6%, 其中不含增值税价款为 ¥14184620.38 元, 增值税税额 ¥851077.22 元, 如遇国家法定税率调整, 不含税价保持不变, 税额按国家法定税率计算和调整。

2、结算方式

监理费最终结算价以经委托人结算审定的建安工程费用乘以监理费中标费率进行调整, 当调整后的价格小于监理费暂定合同价时, 按调整后的价格作为监理费最终结算价; 当调整后的价格大于监理费暂定合同价时, 按监理费暂定合同价作为监理费最终结算价。监理费最终结算价为包干价, 任何情况下不予增加。

六、期限

1. 监理期限:

施工阶段监理工作期限: 暂定 36 个月, 缺陷责任期阶段监理工作期限: 24 个月。具体开工日期以招标人通知为准。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、履约保证金要求

- 1、履约担保的形式: 转账支票或银行保函或保证保险或担保保函。
- 2、履约担保的金额: 中标价的 10%
- 3、监理人须在签订合同前提交履约担保。
- 4、本项目履约保证金在工程竣工验收合格之日起 30 个日历天内无息退还给监理人。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设

备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间： 2016 年 1 月 15 日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人： 中山西湾建设投资有限公司 (盖章)

住所： 中山市翠亨新区和信路18号
翠亨大厦B栋8楼

邮编： _____

法定代表人或其授权

的代理人(签字)： [Signature]

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人： 中达安股份有限公司 (盖章)

住所： 广州市白云区沙太南路668号
之二901-903房

邮编： 510510

法定代表人或其授权

的代理人(签字)： [Signature]

开户银行： 恒丰银行股份有限公司
广州分行

账号： 44050101100100000856

电话： 020-38858687

传真： 020-38858516

电子邮箱： _____