

标段编号： 2602-440303-04-05-761789001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳边检总站医院医疗区5号楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期： 2026年04月21日

一、投标人综合实力

1、投标人综合实力情况一览表

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市联筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300715212445L	企业性质	民营企业
企业主要股东	1、陈勇生, 出资金额 2011.20 万元, 出资比例 40% 2、林孚孺, 出资金额 1759.80 万元, 出资比例 35% 3、邓宏乐, 出资金额 1257.00 万元, 出资比例 25%		
法定代表人	陈勇毅	主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级; 消防设施工程专业承包一级; 建筑工程施工总承包二级;
投标人同类业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目) 建设规模: 6558.4 m ² 合同金额: 2306.60 万元 合同签订时间: 2023 年 03 月 21 日 竣工验收时间: 2024 年 09 月 29 日	
	2	项目名称: 山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程 建设规模: 2300 m ² 合同金额: 970.00 万元 合同签订时间: 2021 年 09 月 19 日 竣工验收时间: 2022 年 06 月 28 日	
	3	项目名称: 北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程 建设规模: 2248 m ² 合同金额: 936.26 万元 合同签订时间: 2021 年 11 月 01 日 竣工验收时间: 2022 年 12 月 29 日	
	4	项目名称: 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目 建设规模: 17168.45 m ² 合同金额: 8235.63 万元 合同签订时间: 2022 年 03 月 03 日 竣工验收时间: 2023 年 01 月 09 日	

	5	项目名称：安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三） 建设规模：61677 m ² 合同金额：4877.15 万元 合同签订时间：2024 年 10 月 18 日 竣工验收时间：2025 年 08 月 22 日
项目经理业绩（上限 3 项）	资历	姓名：周易瑾 年龄：34 岁 工作年限：11 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	1	项目名称：京东 2022-零售七鲜超市深圳天河城项目装饰工程 建设规模：6481.28 m ² 合同金额：464.87 万元 竣工验收时间：2022 年 12 月 15 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 06 月-2022 年 12 月
	2	项目名称：京东 MALL 广州海珠新天地项目装饰总包工程 建设规模：29660.60 m ² 合同金额：1620.14 万元 竣工验收时间：2024 年 04 月 26 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 10 月-2024 年 04 月
	3	项目名称：/ 建设规模：/ m ² 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：/年/月-/年/月
技术负责人业绩（上限 3 项）	资历	姓名：文国华 年龄：50 岁 工作年限：26 年 学历：本科 注册专业：/ 职称：高级工程师
	1	项目名称：建发安徽饭店综合楼内装饰续建工程 建设规模：37000.00 m ² 合同金额：4381.79 万元 竣工验收时间：2021 年 12 月 05 日

		在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2021年02月-2021年12月
	2	项目名称：招联大厦精装修工程 III 标段 建设规模：113020 m ² 合同金额：2118.28 万元 竣工验收时间：2024 年 11 月 12 日 在该业绩担任岗位：技术总工 在该业绩任职时间：2024 年 03 月-2024 年 11 月
	3	项目名称：/ 建设规模：/ m ² 合同金额：/ 万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：/年/月-/年/月
企业获奖情况（上限 5 项）	1	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一） 获奖时间：2024 年 12 月 授奖机构：中国建筑装饰协会
	2	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程（一标段） 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	3	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	4	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程 获奖时间：2022 年 06 月 16 日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	5	奖项级别：国家级 奖项名称：国家优质工程奖 项目名称：万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目

		获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
拟派项目团队人员 配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

2、营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91440300715212445L
名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	陈勇毅
成立日期	1999年06月28日
住所	深圳市福田区吉莲大厦二层
登记机关	2022年04月20日
	
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22206949721

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月三十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前法定代表人信息： 林孚孺

变更后法定代表人信息： 陈勇毅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715212445L
注册号:	440301103863512
商事主体名称:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人:	陈勇毅
认缴注册资本(万元):	5028
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司青岛分公司(注销),深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司安阳分公司(其他),深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司广东分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工,钢结构工程,金属门窗工程,机电设备安装工程,建筑工程施工总承包,建筑智能化工程,园林绿化工程,洁净净化工程,防水防腐保温工程,环保工程,展览陈列工程设计和施工;文化活动策划;壁画、雕塑的设计,与施工;环保厕所,钢结构厕所,环卫设施设备的销售;安防技术防范系统设计、上门安装维修;国内贸易;建筑劳务分包;信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣;第二类医疗器械销售;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);货物进出口;技术进出口;国营贸易管理货物的进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈勇生	2011.2	自然人	自然人股东
林孚孺	1759.8	自然人	自然人股东
邓宏乐	1257	自然人	自然人股东

3、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244031302

企业名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

法定代表人: 陈勇毅

注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056365

企业名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

法定代表人: 陈勇毅

注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2025年09月29日



企业名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区吉莲大厦二层		
建立时间	1999年06月28日		
注册资本金	5028万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300715212445L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144007233-6/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇毅	职务	法定代表人
单位负责人	陈勇毅	职务	企业负责人
技术负责人	王慧宇	职称或执业资格	电气自动化高级 工程师
备注:	原发证日期: 2010年02月03日 原资质证书编号: 4340 原一体化资质证书编号: C144007233		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****


证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 李俊峰。 ***** <div style="text-align: right;">  </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>

4、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300715212445L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000415

企业名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人：陈勇毅

单位地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月09日 至 2028年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年12月09日



5、“信用中国”网站查询截图

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

手机版 百度 招标投标计划网

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
邱晓军	1326231968****4533
梁博	1326281962****1029
葛慧莉	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
李国军	1326231967****2036
曹新全	5129011963****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方绿茵装饰工程有限公司	75333755-6
北京天家兴教育科技股份有限公司	78618779-3
肇庆市康神建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯达建筑工程有限公司	08962733-5
安徽工建照明装饰工程有限公司	91371204-5

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中深建筑装饰工程有限公司


身份证号/组织机构代码: 4403000101

省份: 广东

验证码: 666XU

查询结果

在全国范围内没有查到 深圳市中深建筑装饰工程有限公司 相关的结果。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

6、“中国政府采购网”查询截图

ccgp.gov.cn/search/cr/

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录									
查询内容: 企业名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 查询时间: 2026年04月20日 16时31分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



二、投标人同类业绩

1、和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）



中标通知书

编号: 和公易建[2023]07号

工程名称: 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）

招标单位: 和平县疾病预防控制中心

招标代理: 广东平嘉项目管理有限公司

中标依据: 根据 2023 年 2 月 10 日发出的和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）招标公告、招标文件有关条款, 本项目于 2023 年 3 月 7 日在和平县公共资源交易中心开标、评标, 确定中标单位

中标单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

项目负责人: 侯恩宏 (粤 1322016201603925)

中标内容: 按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容, 及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容

中标价: 23065982.46 元 (下浮率 1.020%)

中标工期: 240(日历天)

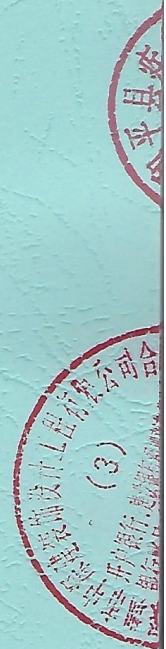
 <p>和平县疾病预防控制中心 (盖章)</p> <p>日期: 2023 年 3 月 16 日</p>	 <p>广东平嘉项目管理有限公司 (盖章)</p> <p>日期: 2023 年 3 月 16 日</p>
 <p>和平县公共资源交易中心 (盖章)</p> <p>日期: 2023 年 3 月 16 日</p>	



和平县公共资源交易中心
Heping Public Resource Trading Center

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：和平县疾病预防控制中心

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）。

2.工程地点：河源市和平县阳明镇福和大道北。

3.工程立项批准文号：和平县发展和改革局以和发改投审〔2021〕168号。

4.资金来源：财政资金（一般债券转贷资金）。

5.工程内容：项目占地面积 4000 m²，建筑面积 6558.04 m²，拟对和平县疾病预防控制中心实验大楼（地上 6 层，地下 1 层框架结构的公共卫生实验大楼，建筑面积 4400.04 m²）设置功能室：PCR 实验室、水质检测实验、病源微生物检测实验室、职业病防治检测实验室、应急仓库；业务用房升级改造面积 2158 m²（1-5 层），设置相应业务办公室、应急值班用房，加装电梯；市政绿化、消防等附属配套工程一项。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容，及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年03月21日。

计划竣工日期：2023年11月20日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及有关规定达到验收合格。

2.实验室装修及配套工艺设备专项工程：必须达到国家和广东省相关部门的验收合格要求，生物安全二级实验室及加强型生物安全二级实验室按照 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收，洁净实验室按照 GB50591《洁净实验室施工及验收规范》，PCR 实验室参照卫生部《医疗机构临床基因扩增检验实验室管理办法》及 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）贰仟叁佰零陆万伍仟玖佰捌拾贰元肆角陆分

(¥23065982.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾捌万伍仟捌佰玖拾贰元柒角肆分

(¥885892.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元)。

2. 合同价格形式: 按照招标文件执行。

3. 付款方式

(1) 在签订施工合同并正式进场后, 5 天内拨付工程预付款中标价的 30%, 即人民币 (大写): 陆佰玖拾壹万玖仟元整 (小写人民币: 6919000.00 元) 取整数。中标人应将本项目预付款的 20% 作为工人工资发放专用款项, 工人工资与其他款项实行分开银行账户管理, 设立工人工资支付专用账户用于支付工资, 工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外, 不得用于其他用途, 不得开通网上银行等电子支付渠道, 预付款待工程进度款付至 50% 后一次性扣回。

(2) 工程进度款按施工进度支付, 但最高不能超过施工合同资金

总额的 80%。

(3)待工程验收并经相关职能部门对工程竣工结算审核确认后,7个工作日内申请拨付至工程结算价的 97%。

(4)质量保证金: 保留工程总结算价的 3%作为工程质量保证金,工程质量保证金在缺陷责任期(缺陷责任期为 1 年)满后的 30 天(日历天)内付清,不计利息。

五、项目经理

承包人项目经理: 侯恩宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、名词解释

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 和平县疾病预防控制中心会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

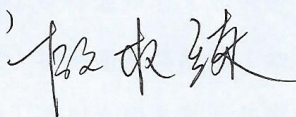



发包人：(公章)



承包人：(公章)深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码： 12441624456972617R 组织机构代码：

91440300715212445L

地 址： 和平县福和大道与 156 县道交叉口

北 50 米（和平县疾病预防控制中心） 地 址： 深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码： 517200

邮政编码： 518000

法定代表人： 刘春城

法定代表人： 陈勇毅

委托代理人： _____

委托代理人： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目

验收日期：2024年9月29日

建设单位（盖章）：和平县疾病预防控制中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目				
工程地点	广东省河源市和平县福和大道与156县道交叉口北50米	建筑面积	6558.4m ²	工程造价	2306.598246万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上：实验楼6层办公楼5层 层 地下：实验楼1层 层		
施工许可证号	441624202405270101	监理许可证号			
开工日期	2023年03月21日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	和平县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2024010补		
建设单位	和平县疾病预防控制中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷权练
副组长	陈建国
组员	池泽骏、袁挑玲、梁在华、凌晓栋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	胡惠发	侯恩宏
建筑设备安装工程	张涛	钱广
工程质控资料	邹法君	王小玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永强	县疾控中心	副主任	主任指挥	陈永强
2	李泽林	疾控中心	主任		李泽林
3	李泽林	疾控中心	主任		李泽林
4	邹磊	广东博信雅士工程有限公司	总监		邹磊
5	张涛	广信	总监		张涛
6	胡惠发	广东博信雅士工程有限公司	项目负责人		胡惠发
7	钱广	深圳市中深建筑设计工程有限公司	技术负责人		钱广
8	侯恩云	深圳市中深建筑设计工程有限公司	项目经理		侯恩云
9	沈晓梅	县疾控中心	副台		沈晓梅
10	沈晓梅	县疾控中心	办事员		沈晓梅
11	梁存华	县疾控中心	推照照		梁存华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过以上四方验收，均认为本工程施工技术资料齐全有效，工程各分部分项工程质量均符合设计要求及相关规范规定，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

2、山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程

成 交 通 知 书

编号：21-1413-1361

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

受山东省肿瘤防治研究院委托，山东招标股份有限公司代理的山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程(项目编号:SDGP37000000202102006819)采用竞争性磋商采购方式，按照法律法规规定的程序，经磋商小组评审，山东省肿瘤防治研究院确定贵单位为成交供应商，成交金额为¥9700000元(大写：人民币玖佰柒拾万元整)。

请贵单位务必于本《成交通知书》发出之日起10个工作日内，按照本项目采购文件确定的事项与山东省肿瘤防治研究院签订政府采购合同。


山东省肿瘤防治研究院
2021年8月6日


山东招标股份有限公司
2021年8月6日

22-226

政府采购合同

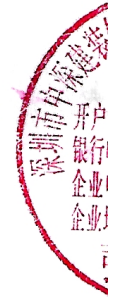
项目名称:检验科改造装修工程

合同编号:37000000030001520210056 001

采购编号:SDGP370000000202102006819

甲 方:山东省肿瘤防治研究院

乙 方:深圳市中深建装饰设计工程有限公司



发包人：山东省肿瘤防治研究院

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程概况

1.1、工程名称：山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程

1.2、工程地点：山东省肿瘤防治研究院院内。

1.3、建筑面积(或施工内容)：约 2300 平方米，具体以实际为准。

2、工程范围

清单范围内的所有建筑、装饰及安装等施工项目。具体内容以发包方指定为准。

3、承包方式：包工包料

4、合同工期

4.1 计划开工日期：2021 年 08 月 31 日-2021 年 12 月 01 日(具体以甲方开工令为准)，总工期 90 日历天。

4.2 承包人自接到发包人书面进场通知后 2 日内进场施工。承包人不能按时开工，应当在开工日期前 1 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后 12 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 12 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

4.3 因以下原因造成工期延误，经工程师认可，工期相应顺延：

4.3.1 因发包人计划变更或重大设计变更而影响正常工期的；

4.3.2 因发包人不能按期提供施工图、材料、设备的；所供材料、设备不符合施工需要的；所供材料、设备在交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度的；

4.3.3 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

4.3.4 不可抗力；

4.4 承包人在 4.3 款情况发生后 7 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告，逾期未提出工期不予顺延。工程师在收到报告后 7 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

5、发包人及委托人权利和义务

5.1 指派王兴军为本工程发包人代表，指派田善鹏为本工程工程师，对工程质量、进度进

行监督并负责确认现场签证工程量。

5.2 指派监理单位山东英泰克工程咨询有限公司，监理工程师王保全，发包人委托的职权：对工程质量、进度、工期、材料质量进行监督。需要取得发包人批准才能行使的职权：施工工艺变更，确认现场签证工程量等。

5.3 开工前 7 日内向承包人提供施工区域地下水、气管道、电缆管线布置图及其他与本工程有关的隐蔽工程布置图，并进行现场交底，交底应经双方确认并形成书面文件。

5.4 提供符合施工要求的水、电、临时设施，协调现场施工各方的关系，隐蔽工程、分项工程完成后及时组织检查验收。

发包人代表、工程师变更的，应及时以书面形式通知承包人。

5.5 审核承包人报送的施工组织和工程进度计划。

5.6 组织竣工验收和本工程技术资料的审核。

5.7 严格按合同约定向承包人支付工程款。

6、承包人权利和义务

6.1 指派陈兴霆为承包人驻工地代表，负责合同履行。承包人驻工地代表变更的，应及时以书面形式通知发包人，发包人代表同意后方可更换。驻工地代表必须参加发包人和总包方召开的协调会，代表承包人做出决定和遵照发包人指示工作。

6.2 严格履行合同中做出的各种承诺，确保工程使用设备、材料的质量，严格按规范组织施工，保证工程质量，按时竣工。

6.3 服从发包人的管理，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。参加发包人组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

6.4 遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、花草苗木和周边道路的清洁和畅通。积极配合队伍的工作，配合有关方面做好成品保护工作。

6.5 施工中未经发包人同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6.6 依据原设计及发包人认可的设计变更函等资料，按照法律、法规、规范、规定等要求编制肆套竣工图纸及相关的技术档案资料，并满足发包人要求，发生的一切费用由承包人承担。

6.7 承包人应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，办理相关手续，并解决由于施工噪声而引起的纠纷并承担全部责任，相关费用由承包人承担。

6.8 已完工程成品保护的特别要求及费用：承包人负责已完成工程的保护工作，保护期间

受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

8.2 承包人必须对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。违反安全管理的规定进行施工。因承包人原因导致的安全事故，由承包人承担相应责任及发生的费用

9、工程质量

9.1 发包人应在承包人进场前 5 日内，向承包人提供施工图纸和施工说明贰套，并向承包人进行技术交底。

9.2 承包人按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

9.3 涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，承包人应当提前 2 日通知工程师、发包人代表到场验收。工程师、发包人代表没有验收的，承包人可以停止该隐蔽工程施工；验收不合格的，承包人应整改后重新验收。

9.4 承包人必须保证工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。相关标准、规范承包人自备。

9.5 工程质量未达到标准规范要求的部分，工程师要求拆除和重新施工，直到符合要求为准。因承包人原因达不到要求，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

9.6 承包人不得重复出现同类施工质量问题。否则，除要求承包人限期改正外，每重复出现一次扣承包人 2000 元，由监理单位签发，发包人认可后，发包人在结算报告价款中扣除。

10、工程价款、调整及支付

10.1 工程中标金额暂定为：人民币大写：玖佰柒拾万元整（¥：9700000.00 元）。签约金额为 8550000 元（扣除专业及特殊工程暂估价）。双方在竣工结算时确定最终工程价款即结算报告价款。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写）：柒拾柒万伍仟伍佰玖拾玖元伍角玖分（¥775599.59 元）。

(2) 措施费：人民币（大写）：壹拾玖万伍仟柒佰捌拾陆元伍角陆分（¥195786.56 元）；

(3) 专业及特殊工程暂估价：人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整（¥1150000.00 元），不含在本次合同中，如发包人委托承包人进行施工另行签订合同。

(4) 总包服务费费率：0。

10.2 结算报告价款计算方法：

经发包人与承包人友好协商，承包人承诺价格不变的基础上，部分主要设备品牌变更为发包人认可的品牌。涉及主设备变更品牌：

- (1) 多联机空调品牌由美的变更为日立。
- (2) 净化空调品牌由国祥变更为雅士。
- (3) 新风系统品牌由锦松变更为亚都。
- (4) 配电柜主要元器件与投标文件一致，使用施耐德品牌。

发包人：山东省肿瘤防治研究院

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位名称(盖章)：

单位名称(盖章)：

法定代表人或

法定代表人或

授权代理人：(签字)

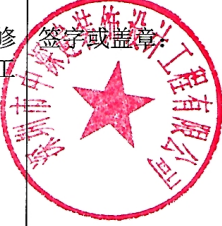




授权代理人：(签字)

开户银行：农行济南济兖公路支行
纳税识别号：1237000049554077XD
电话：
签订日期：2021.9.19

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行
账号：4000010109200077766
电话：
签订日期：2021.09.09

工程竣工验收单

验收时间：2022年06月28日

工程名称：山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程			
工程地点：山东省肿瘤防治研究院院内			
竣 工 验 收 意 见	施工单位	山东省肿瘤防治研究院检验科改造装修工程已施工完毕，自检合格，达到竣工使用要求。 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	签字或盖章： 
	监理单位	合格 山东英泰克工程咨询有限公司	签字或盖章： 
	使用或相关科室	合格 山东省肿瘤防治研究院	签字或盖章： 
	建设单位	合格 山东省肿瘤防治研究院 	签字或盖章： 

3、北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程



中标通知书

粤采中字[2021]SZ28203-01号

致： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

我司受北京大学深圳医院委托，于2021年09月17日举行北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程(SZDL2021339915 (CLF0121SZ11ZC54))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

服务内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	履行期限
北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	9362575.73	合同签订之日起180日 历天内

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：魏工 0755-83923333

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二一年九月二十八日

招标业务专用章
(9)

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：廖小姐

电话：0755-88377571-2342

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购网(www.cgzx.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



施 工 合 同

合同编号:北大深医总合【2021】93号

采购项目:北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程

建设单位:北京大学深圳医院

施工单位:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



北京大学深圳医院内科楼十二层装修改造工程 施工合同

合同编号：北大深医总合[2021]93号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

甲方内科楼十二层装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2021339915），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：内科楼十二层装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：内科住院楼十二层 A 区改造工程、内科住院楼十二层 B 区改造工程、内科住院楼十二层电梯厅改造工程。

二、项目承包范围及方式：

承包范围：内科住院楼十二层整层装修改造工程，工程内容为：施工深化设计、拆除、装修、电气、弱电、给排水、通风空调、消防、医疗气体施工，图纸内容及工程量清单全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 180 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划痕，无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：玖佰叁拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元叁角柒分（小写）：¥9,362,575.37 元。

六、工程结算与付款方式

- （一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；
- （二）工程量的计算与工程验收：工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙双方及

最高不超过工程结算价款 5 %；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款 20 %。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1%的违约金给甲方，该项全部违约金额不超过工程结算价款 20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 20 %的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 3 日 内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法人代表：

法人代表：

(委托代理人)

(委托代理人)

签约日期：

北大深院总办【2021】93号

2021-11-01



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 内科楼十二层装修改造工程

验收日期: 2022 年 12 月 29 日

建设单位 (盖章): 北京大学深圳医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

建



100



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	内科楼十二层装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区莲花路1120号北京大学深圳医院	建筑面积	2248m ²	工程造价	936.25万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月2日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京大学深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	万青松、王明、张博、李强
组员	李(明) 王明、张博、李强、马伟、孙超、张超、李超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王明	王明、李超
建筑设备安装工程	万青松	马伟、孙超
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	江涌				
5					
6		长通设计院	李浩		
7		二二	李浩		
8					
9					
10					
11					
12	沈敬波	大业设计	设计		
13	林志高	索美	主管		
14					
15	朱刚				
16	任世峰				
17	邱春				
18					
19	熊下				
20	潘国灵				
21	李斌	信之泰设计			
22	万彬	深圳市中源建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		
23	文国印	"	技术负责人		
24					
25					
26					

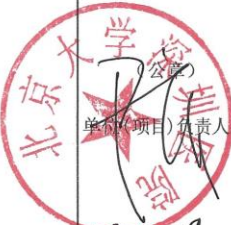




* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

北京大学深圳医院内科楼10层装修改造工程项目，施工工程质量符合相关法律法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求。装修、电气、给排水、弱电、通风空调、消防、医疗气体工程合格，综合质量达到验收标准，经参建各方一致同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年12月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 万本龙 2022年12月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张永法 2022年12月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



4、北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

中标通知书（施工）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

你方于 2022 年 2 月 22 日 所递交的 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目
施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店装修 改造项目	建设规模	17168.45 平方米
建设地点	海淀区林风二路 39 号院		
中标范围	施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不 限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全 部内容。		
中标价	小写：82356334.33 元 大写：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分		
中标工期	181 日历天	计划开工日期	2022 年 3 月 4 日
		计划竣工日期	2022 年 8 月 31 日
工程质量	合格		
项目经理	王启	注册建造师执业资格	一级建造师 粤 1442012201322360
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 永创兴业（北京）置业有限公司 与我
方签订施工承包合同。

招标人：  (盖单位章)

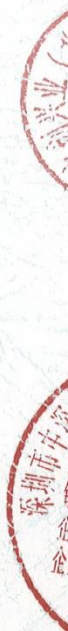
法定代表人：  (签字或盖章)

日期： 2022 年 2 月 28 日

北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



合同协议书

发包人（全称）：永创兴业（北京）置业有限公司

法定代表人：李建涛

法定注册地址：北京市海淀区丰智东路11号

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人：林孚孺

法定注册地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

发包人为建设北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

工程地点：海淀区林风二路39号院

工程内容：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月4日

计划竣工日期：2022年8月31日

工期总日历天数181天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分整（人民币）

（小写）¥：82356334.33元

七、承包人项目经理:

姓名: 王启 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 370827197810260533 ; 建造师执业资格证书号: 0346434 ;

建造师注册证书号: 00297159 。

建造师执业印章号: 粤 144121322360 (00) 。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2014) 0000127 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、本合同履行过程中双方达成的承诺书、会议纪要、备忘录
- 3、中标通知书;
- 4、投标函及投标函附录;
- 5、合同条款专用部分;
- 6、合同条款通用部分;
- 7、技术标准和要求;
- 8、图纸;
- 9、双方确认的已标价工程量清单;
- 10、双方确认的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、双方确认,在设定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑可能出现各种形式的不良天气、停水、停电、法定节假日、扰民和道路施工影响、疫情及防控措施、政府发布的空气污染预警以及重大活动/会议产生的停工影响、材料订货、节后人员进京到岗延迟等可能发生不利因素。

十三、本协议书经双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章(或合同专用章)后成立并生效。

本协议书连同其他合同文件一式九份,发包人五份,承包人肆份,具有同等效力。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其 **林孺**

委托代理人：_____ (签字或盖章)

委托代理人：_____ (签字或盖章)

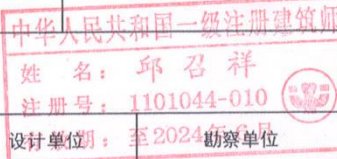


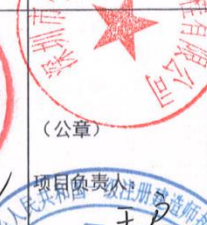

2022年3月3日

2022年3月3日

签约地点：永创兴业(北京)置业有限公司



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店 装修改造项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-1至12 / 17168. 层 / 45m ²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程 有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2022年4月28日
项目负责人	王启	项目技术 负责人	陈其康	完工日期	2023年1月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格		 设计单位: 至2024年6月 勘察单位	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
年 月	年 月	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程质量验收时, 验收人员应由相应单位法人代表书面授权。




5、安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三）

No.AKCX20241025ZXGC8648

共三卷，第一卷

合同编号：

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

室内精装修工程（标段二、三）

工程名称： 安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 安克创新科技股份有限公司

承 包 人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

签订日期： 2024年10月

协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程 (标段二、三)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61,677 m²，标段二、三为 1-8 层和 18-20 层，约 3.5 万 m²。

二、工程承包范围

承包内容: 本工程包含但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等，具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程（空调、智能化、展厅、实验室、软装等）施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围: 包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围: 包括但不限于空调工程、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

三、合同工期

合同工期为 120 个日历天；

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日完成项目竣工验收；

移交验收: 2025 年 4 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修: 自项目验收合格之日并移交发包人起 2 年（如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的，按各自质保时间执行）；

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日（具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准）计划开工日期若提前，竣工日期要相应提前，若延后 15 天内，竣工日期不顺延；若进场施工日期延后超出 15 天之外，可协商顺延，充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：国标合格；
- 2、质量达招标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省及深圳市的相关规定，行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。
- 3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发包人意见为准）。

五、合同价款及承包方式

- 1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分
（小写）48,771,541.39元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分
（小写）44,744,533.39元

税金(9%)：人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整
（小写）4,027,008.00元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

- 2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式，合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

- 3、固定综合单价（含增值税）包干，发包人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

- 4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及相关工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（招标过程中除第（3）部分之外的其他资料文件）。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应（有利于发包人的解释权最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月18日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

十、合同附件

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

（盖章）

地址：长沙高新开发区尖山路39号长沙中电软件园有限公司一期七栋7楼701室

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二角

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）

验收日期： 2025 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）： 安克创新科技股份有限公司




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）				
工程地点	宝安区新安街道润智研发中心1栋	建筑面积	37853.71m ²	工程造价	4877.1541（万元）
结构类型	框架		层数	地上： 11 层	
	框架			地下： / 层	
施工许可证号	2410-440306-04-01-23382302				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位			监督编号	2410-440306-04-01-23382302	
建设单位			安克创新科技股份有限公司		
勘察单位					
设计单位	北京（中腾）建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市天兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡满俊
副组长	易华炎、曲惠萍、余修臣
组员	刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂错、魏裕宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲惠萍	易华炎、刘慈峰、余跃兴、魏裕宇、王伟
建筑设备安装工程	余修臣	刘学林、顾学林、郭桂错、朱敏洪
工程质控资料	郭桂错	陈玉婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡深玲	深圳创新科技园有限公司	项目经理		胡深玲
2	吴晓斌	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目经理	中级	吴晓斌
3	刘长峰	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目总监		刘长峰
4					
5	顾文彬	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目经理		顾文彬
6					
7	余欣元	深圳明中建筑装饰设计有限公司	总监	中级	余欣元
8	刘展右	中腾(集团)建设工程有限公司	设计		刘展右
9	曲嘉洋	中腾(集团)建设工程有限公司		一级建筑师	曲嘉洋
10	王松松	深圳明中建筑装饰设计有限公司	专监		王松松
11	朱松松	深圳明中建筑装饰设计有限公司	机电		朱松松
12	陆志中	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目总监		陆志中
13					
14	余跃兴	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目经理		余跃兴
15	陈毅宇	深圳明中建筑装饰设计有限公司			陈毅宇
16	李国红	深圳明中建筑装饰设计有限公司		商务	李国红
17	李国红	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目		李国红
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曲惠萍
 注册号：1103276-001
 有效期至：至2026年1月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

三、项目经理业绩

1、项目经理资格证明

<h2>二级建造师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p>	
	<p>姓名：周易瑾</p>
<p>证件号码：450502199212261224</p>	<p>性别：女</p>
<p>出生年月：1992年12月</p>	<p>专业：建筑工程</p>
<p>批准日期：2021年05月23日</p>	<p>管理号：20210504405020194440233007449</p>

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



使用有效期：2026年01月
19日-2026年07月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周易瑾

性 别：女

出生日期：1992-12-26



注册编号：粤2442021202122396

聘用企业：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



周易瑾

个人签名：周易瑾

签名日期：2026.1.19



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122711

姓名:周易瑾

性别:女

出生年月:1992年12月26日

企业名称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2024年10月10日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



广东省职称证书

姓名：周易瑾
身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周易瑾
性别 女 民族 壮
出生 1992年12月26日
住址 广东省深圳市南山区科兴路10号汇景花园海悦阁28B
公民身份号码 450502199212261224



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.07.08-2040.07.08

普通高等学校

毕业证书



学生 周易瑾 性别女，一九九二年十二月二十六日生，于一九一一年
九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

广东白云学院

校（院）长：

李望国

证书编号：108221201505002375

二〇一五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周易瑾 社保电脑号：500270387 身份证号码：450502199212261224 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				286.78		71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4df2c4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



2、项目经理业绩证明：京东 2022-零售七鲜超市深圳天河城项目装饰工程



XZC20220026108

京东



工程合同

京东

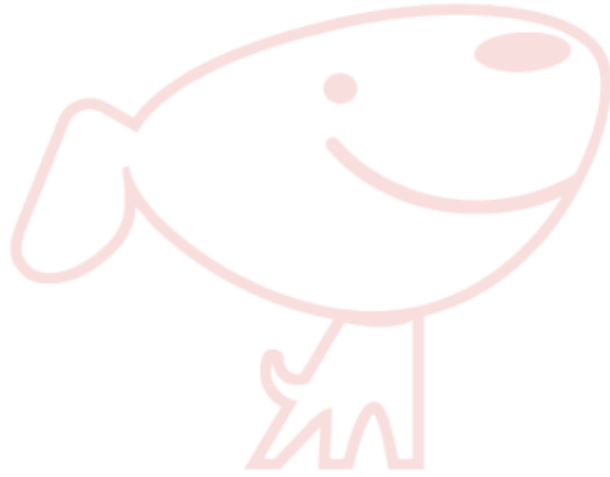
甲方
乙方

深圳七鲜信息技术有限公司
深圳市中深建筑装饰设计工程有限
公司

合同条款

目 录

合同条款.....	1
工程项目订单2020	1
附件：乙方经办人授权书.....	3



京东

合同条款

工程项目订单2020

工程项目订单

本采购单编号：【XZC20220026108】

甲方：【深圳七鲜信息技术有限公司】

乙方：【深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司】

基于甲乙双方在【2020年5月20日】签订的编号为【XZC20200032048】的合作框架《工程框架合同》（以下简称“主合同”），甲乙双方签订工程施工之事宜于【2022年5月12日】达成如下订单：

1. 工程概况

1.1 工程名称：【京东2022-零售七鲜超市深圳天河城项目装饰工程】；

1.2 工程地点：【广东省深圳市罗湖区太白路与东昌路交叉口】；

1.3 承包范围和-content：承担主合同第2.3条约定的施工内容。

1.4 承包方式：（ABC）：

A包设计B包材料C包施工（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

2. 组成文件

2.1 主合同正文及其附件。

2.2 本订单及其附件。

3. 工期

3.1 本工程工期为【61】日历天，开工日期为【2022年6月30日】，竣工日期为【2022年8月30日】。如实际开工时间有调整，以甲方书面通知为准，绝对工期不变。

4. 合同价款

4.1 本工程的计价方式为固定综合单价，本工程总价款（暂定）为人民币【4648697.92】元（大写：【肆佰陆拾肆万捌仟陆佰玖拾柒元玖角贰分】元），不含税总价款（暂定）为人民币【4264860.48】元（大写：【肆佰贰拾陆万肆仟捌佰陆拾元肆角捌分】），工程最终总价款以竣工后结算为准，税率【9】%。

4.2 甲方按照以下约定的方式进行支付：

4.2.1 本项目预付款：【B】

A无预付款；

B有预付款，合同签订后【15】个自然日内，甲方向乙方支付工程总价款（暂定）的【30】%，计人民币【1394609.38】元（大写：【壹佰叁拾玖万肆仟陆佰零玖元叁角捌分】）。甲方在支付预付款之前【B】（A.需要 B.不需要）提供等额的预付款保函。

4.2.2 按工程进度支付：

经甲方确认完工【50】%，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【20】%，计人民币【929739.58】元（大写：【玖拾贰万玖仟柒佰叁拾玖元伍角捌分】）；

经甲方确认完工【100】%，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【25】%，计人民币【1162174.48】元（大写：【壹佰壹拾陆万贰仟壹佰柒拾肆元肆角捌分】）；

经甲方确认完工【/】%，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写：【/】）。

在甲方支付预付款的情况下，甲方在按照工程进度支付时有权（B）【A.是；B.否】抵扣预付款，直至抵扣完毕时为止。

4.2.3 待到工程整体竣工、甲方接收工程且验收合格（终验的规定以主合同第10.4条约定为准）后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付结算总金额100%全额工程增值税专用发票，甲方向乙方支付至结算总金额的【97】%。

若甲方支付进度款金额已经超过双方结算协议确认的应付款项（以截至结算协议签订之日确定为准），乙方应在5个工作日内退还超付款项。

4.2.4 质保期为【24】个自然月；最终结算总金额的【3】%为质保金，于质保期满后，在扣除乙方应付违约金、赔

偿金等款项后无息予以支付。

质保期内，如乙方应付违约金、赔偿金超过质保金的，甲方有权要求乙方在5日内将质保金补足。

5. 驻场代表

5.1 甲方指派【马晓宇】为甲方驻现场代表，联系电话【15647221941】。

5.2 乙方指派【周易瑾】为乙方驻现场代表，联系电话【18826493368】。

6. 水电费及材料供应

6.1 用水、用电费用由【甲】承担；

6.2 材料设备由【乙】方供应。

7. 其他

7.1 本合同以中文书写，壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份。

7.2 本合同经甲乙双方盖章后自首页约定生效日期生效。

7.3 本订单进行明确约定的内容以本订单为准；本订单未明确约定内容以主合同约定为准。

7.4 如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

7.5 附件：

附件一：授权委托书

附件二：图纸

附件三：施工方案

附件四：技术要求

附件五：施工进度计划

甲方盖章：深圳七鲜信息技术有限公司

乙方盖章：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

电子章

电子章

京东

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：京东2022-零售七鲜超市深圳天河城项目装饰工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳七鲜信息技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD · E 1 · 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东2022-零售七鲜超市深圳天河城项目装饰工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓太白路与东昌路交汇处 深圳悦彩城负一层B122、B123、B124、 B125、B126、B127号商铺	建筑面积	6481.28平方米	工程造价	464869 7.92元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2205-440303-04-01-47271801	监理许可证号			
开工日期	2022年06月30日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022050		
建设单位	深圳七鲜信息技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	鸿泰融新咨股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马晓宇
副组长	赵杨
组员	邹先华、蔡传星、周易瑾、曾广丰、扈月祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 0 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 0 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 10 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 10 _____ 项 经核定符合要求 _____ 10 _____ 项	共 _____ 10 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 10 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 10 _____ 项	共 _____ 10 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 10 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 4 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 4 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 4 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 4 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 4 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 2 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 7 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 7 _____ 项 经核定符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 7 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 7 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 7 _____ 项	共 _____ 7 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 7 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 3 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 3 _____ 项 经核定符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙敬宇	子安项目管理	项目经理		孙敬宇
2	周易谨	中深建	项目经理	建造师	周易谨
3	邹伟华	深圳美诗信装饰建筑有限公司	总工	设计师	邹伟华
4	王中	恒泰和装饰	总监	工程师	王中
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

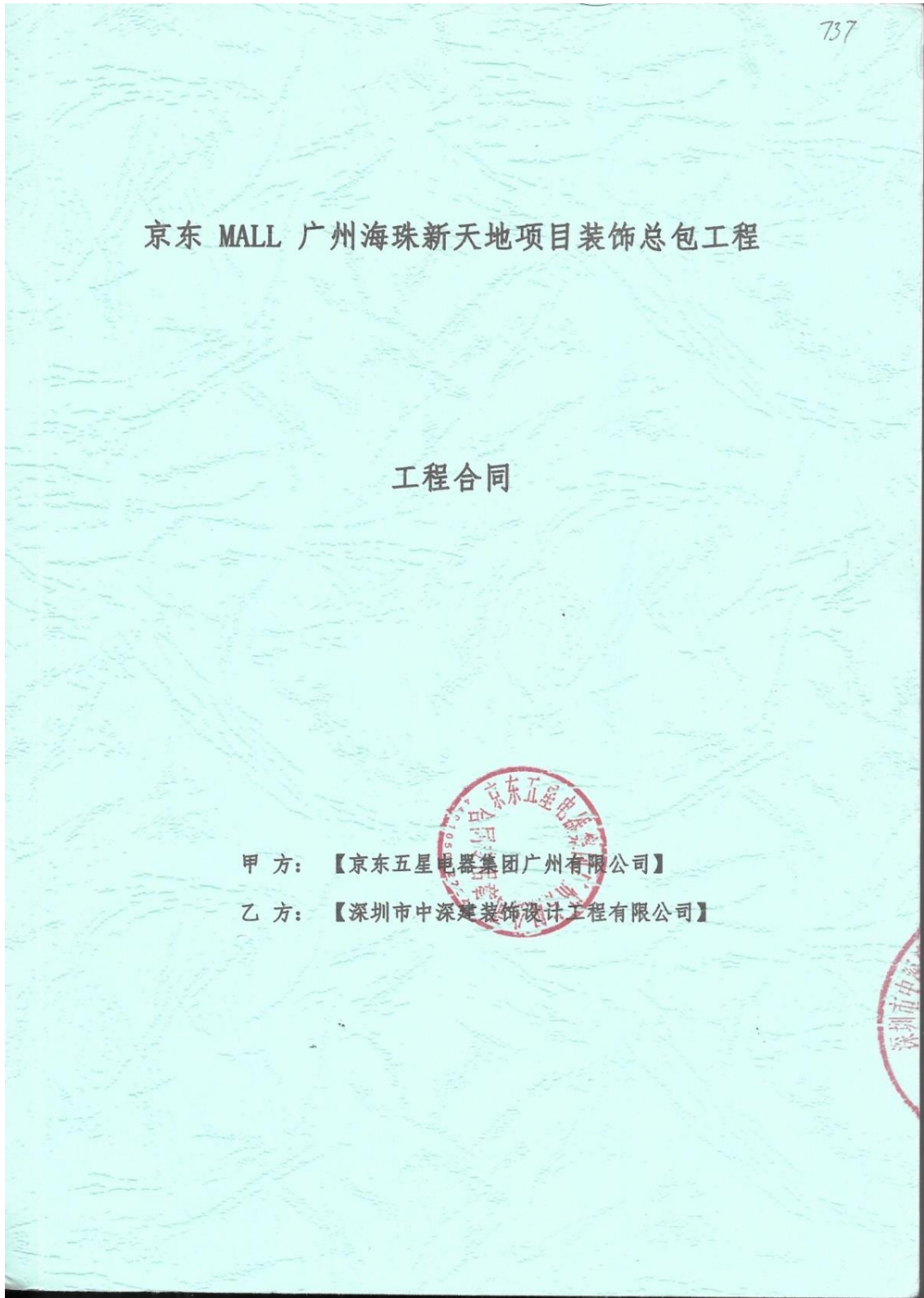
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

会同建设单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程项目子分项进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

			
施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年12月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月15日	建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月15日
 			

3、项目经理业绩证明：京东 MALL 广州海珠新天地项目装饰总包工程



工程合同 (单次)

甲 方: 【京东五星电器集团广州有限公司】
乙 方: 【深圳市中深建装饰设计工程有限公司】

前 言

甲、乙双方于【2023年10月31日】在北京市大兴区签订本合同。

甲方和乙方在下文中可单独称为“一方”或合称为“双方”。

本合同双方本着真诚合作、平等互利、共同发展的原则,经过友好协商,依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定,就乙方承包甲方工程的施工、交付等事宜达成如下一致:

第1条 工程概况

1.1 工程概况

工程名称:【京东 MALL 广州海珠新天地项目装饰总包工程】

工程地点:【广州市海珠区工业大道北 110 号】

工程面积:【/】

工程条件:施工现场以工程现场现状条件为准,乙方已进行现场勘查并予以全部接受。

1.2 承包范围、承包方式及内容

1.2.1 承包范围:【京东 MALL 广州海珠新天地项目装饰总包工程】

1.2.2 承包方式: (ABC):

A 包设计 B 包材料 C 包施工 (包括但不限于:包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容)

1.2.3 工作内容:

(1) 依据工程规范所示,完成: (AB)

A 依据甲方要求、现行国家及行业规范、本合同及附件、招投标文件的规定或约定出具图纸。

B 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件,并完成所有工作及服务。

(2) 负责完成按规范要求规定的各种材质检测 (包括环保检测等);

(3) 依据行业惯例须乙方配合甲方或其他施工单位 (如有) 完成的工作;

(4) 安装完成后的产品保护工作直至移交甲方。

(5) 以上工程内容和承包范围的划分是暂定的, 在合同期内甲方有权根据项目发展需要, 随时调整上述工程范围或其内容, 乙方不得有异议或因此拖延施工或向甲方提出任何要求或索赔。

(6) 乙方需配合甲方进行场地进场交接并自行与物业方办理进场施工手续, 不得因办理施工手续的延误影响工程交付日期。

(7) 如项目需要办理施工许可证, 由施工单位负责办理。

第2条 工期和施工进度安排

2.1 本工程工期为【152】日历天, 暂定开工日期为【2023年10月31日】, 暂定竣工日期为【2024年3月31日】。甲方有权调整前述开工日期, 甲方调整开工日期的以甲方的书面通知为准。甲方调整开工日期的, 绝对工期不变, 竣工日期相应调整, 乙方均应予以接受且不得以此为由提出任何索赔或者主张。

2.2 为免混淆特别澄清, 上述之要求工期内:

(1) 并不包括本工程进行前, 由其他施工单位完成本工程的部分工程所需时间, 本工程或会在由其他施工单位全面完成前, 分区域而展开搭接施工。

(2) 并已充分考虑了冬雨季等季节因素、恶劣天气、农忙、节假日、新型冠状病毒疫情、项目所在地政府有关部门就“中考”、“高考”、“治污减霾”或大型会议进行、履行其他行业检查、卫生检查等要求所颁发之停止施工文件、民扰、扰民、夜间施工限制等对工期的影响。

(3) 由于本条第(2)项约定的单次事件导致关键线路连续停工时间超过15天的, 经乙方申请且甲方同意后, 自第16个日起工期可以顺延, 但乙方不得因工期顺延事项向甲方提出任何索赔, 乙方需自行考虑相关风险。

2.3 乙方应在开工前3日前针对细部施工方案、进度计划及全套图纸(如有), 完成甲方审核确认, 否则甲方有权拒绝乙方进场开工, 工期亦不作顺延。同时乙方应提前2日到物业及防损处办理完成入场手续, 并与园区物业对接办理相关手续和交付装修押金(如有), 如因手续问题延迟进场, 工期亦不做顺延。

2.4 如甲方认为需要, 可随时书面通知乙方停工、退场及返场, 乙方在接到甲方书面通知后, 应在三日内完成相应工作, 工期亦相应顺延, 但乙方不得以此为由提出任何窝工索赔或主张。

2.5 如果合同履行过程中出现法定或者约定的工期顺延情况的, 乙方应该向甲方提出

工期顺延的申请;如果乙方自顺延事件发生之日起7日内未向甲方提出工期顺延的申请,视为乙方放弃工期顺延的权利。

第3条 工程质量

3.1 质量标准:

3.1.1 工程质量应达到合格标准,同时满足本项目工程所在省、市区相关要求。

3.1.2 乙方保证工程施工均符合本合同与附件、招标与投标文件的约定及图纸与设计的要求并须符合国家与行业标准的要求,如上述文件所记载之合格标准有不一致之处,以要求较高之标准为准。

3.1.3 乙方必须确保验收一次性合格,并达到规定验收标准。

3.2 乙方保证其所提供材料均为来源正当合法之全新厂制品不存在侵犯任何第三方利益或是水货、假货的情形。

3.3 乙方进场的设备、材料有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等,均须经乙方质保部门检验合格并向甲方提供合格证,禁止使用国家明令淘汰的材料和设备。

3.4 除非双方另有约定,否则乙方对工程及所安装设备的质量负责,对于本工程经甲方验收并接受后,出现的质量问题应免费进行维修,无法维修者进行更换,因而造成的损失由乙方负责。

第4条 价款及支付

4.1 为计价方便,本合同采取【A】(A或B)计价方式:

A. 固定单价:本工程计价方式为固定单价含税包干,招、投标文件中提及的工程量需求数量为预估数量,工程价款应依据本合同约定的实际工程量结算。本工程含税总价款(暂定)为人民币【16,201,432.85】元(大写:【壹仟陆佰贰拾万壹仟肆佰叁拾贰元捌角伍分】),不含税总价款(暂定)为人民币【14,863,699.86】元(大写:【壹仟肆佰捌拾陆万叁仟陆佰玖拾玖元捌角陆分】),增值税税额(暂定)为人民币【1,337,732.99】元(大写:【壹佰叁拾叁万柒仟柒佰叁拾贰元玖角玖分】),工程最终总价款以竣工后双方签署的结算书中载明的总价款金额为准,税率【9】%。

B. 固定总价:本工程计价方式为固定总价含税包干,指本合同价款是包含在本合同附件的图纸目录中的工程图纸及招标文件规定范围内所包含的全部工程内容的总价款,合同中的综合单价、总价是指按照本合同附件的图纸目录中的工程图纸、规范和招标文件要求而包干的完全价格,除暂定供应单价、暂定数量、暂列金额、设计变更及洽商及签证等增减帐及本合同约定可调整的部分以外的费用均为固定价格性质,含税固定总价=不含税价+增值税税额。

附件二:《反商业贿赂协议》

附件三:《保密协议》

附件四:《工程量清单组价表》及《主要材料设备一览表》(如有)

附件五:《工程施工方案》和《图纸》(如有)

附件六:《工程质量、设计要求及验收标准》(如有)

附件七:《工程施工进度确认表》(示例)

附件八:《安全管理协议》

其它附件:施工图纸、招标文件、投标文件、中标书通知书、乙方资质文件(通过最新年检的营业执照副本复印件、行业许可证、资质、认证等,均须加盖乙方公章)。

(以下无正文)



京东

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州京东MALL工程项目	结构类型	筒框结构	层数/建筑面积	6 / 29660.60
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	孙卓江	开工日期	2023年11月14日
项目负责人	周易瑾	项目技术负责人	孙卓江	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 0 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格	
综合验收结论		验收合格		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：夏小平 注册号：4402533-008 有效期至：至2026年1月 </div>	
建设单位		监理单位		设计单位	
单位名称： 监理单位		单位名称： 监理单位		单位名称： 监理单位	
单位(项目)负责人： 孙卓江		总监理工程师： 田兴春		项目负责人： 夏小平	
2024年 月 日		2024年 月 日		2024年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



四、技术负责人业绩

1、技术负责人资格证明

姓名	文国华	
性别	男	
出生年月	1976.12	认定组织 四川省工程技术高级 职务评审委员会
专业	建筑工程	授予机关 四川省职称改革工作 领导小组办公室
称号名称	高级工程师	授予时间 2014年03月20日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

四川省人力资源和社会保障厅
5101008229649

编号：
NO 川高称 14112135

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province





北京国际商务学院

毕业证书



文国华 同学, 性别 男,

1976 年 12 月出生, 于 1996 年 9 月至

2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习, 学制 四 年, 已学完本专业大学

本 科规定课程, 修满全部学分, 成绩合格,

准予毕业。

院长:

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号



International Business University
of Beijing

CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua
Industry and Civil Architecture
has completed _____

(4 years Programme)

President: 王华斌

July 15 2000

No. Of Certificate 000711189

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华 社保电脑号：611298182 身份证号码：440301197612011314 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4bdfa19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



2、技术负责人业绩证明：建发安徽饭店综合楼内装饰续建工程

21-643

施 工 合 同

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理局

2017年9月22日印发的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)

(建市[2017]214号)

发包人(全称): 淮南建设发展控股(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：淮南建设发展控股（集团）有限公司

承包人（乙方全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建发安徽饭店综合楼内装饰续建（原洞山宾馆易地新建）工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：建发安徽饭店综合楼内装饰续建工程

2. 工程地点：位于淮南市山南新区。

3. 工程立项批准文号：发改投资[2009]419号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及工程承包范围：建发安徽饭店综合楼内装饰续建工程续建工程，具体详见施工图纸、工程量清单及答疑等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月19日。

计划竣工日期：2021年11月10日（以最终实际竣工时间为准）。

工期总日历天数： 天。

具体开工时间以开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式；

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾壹万柒仟玖佰零肆元整（¥ 43817904 元）；

其中：暂列金额：人民币（大写）叁佰壹拾柒万元整（¥ 3170000 元）。

后期如发生工程承包范围之外施工图纸设计调整、签证等可能影响实际工程量发生变化。如工程承包范围之外的内容出现较大变化，将出具补充（或调整）审核报告，对合同

价款进行调整。

2. 合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李俊峰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书(合同价审核报告)；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织**保证按期**完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。**承包人如在合同约定期限内不能竣工而被发包人解除合同的,对剩余工程对外发包后中标价格减去剩余工程中标时的造价(以评估确认)差额由承包人承担赔偿责任。**

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省淮南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。甲方持 肆 份，乙方持 肆 份。

发包人：_____(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____



开户银行：_____

账 号：_____



Handwritten signature of the contractor.

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	建发安徽饭店综合楼内装饰续建工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层地上三层/ 37000m ²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	冯德俊	开工日期	2021年2月15日
项目负责人	李俊峰	项目技术负责人	文国华	完工日期	2021年12月05日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共3分部, 经查符合设计及标准规定 3分部			合格
2	质量控制资料核查	共11项, 经核查符合规定11项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项 共抽查7项, 符合规定7项 经返工处理符合规定0项			合格
4	观感质量验收	共抽查12项, 达到“好”和“一般”的项, 经返修处理符合要求的0项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	

3、技术负责人业绩证明：招联大厦精装修工程 III 标段

附件6

中标通知书

标段编号：2018-440305-69-03-718128007001

标段名称：招联大厦精装修工程III标段

建设单位：招联消费金融股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价：2118.279848万元

中标工期：106天

项目经理(总监)：刘德文



本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。


招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):  

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2024-01-25



查验码: 7548672927586434 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

752-
工程编号: _____

合同编号: A002-93

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册共二册

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区

发 包 人: 招联消费金融股份有限公司

承 包 人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 招联消费金融股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0053号

工程规模及特征:招联大厦精装修工程(以下简称“本项目”)位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口,项目占地面积7154.55平方米,总建筑面积约为111346平方米。本大楼地上39层,地下5层,(其中10F、19F、28F为避难层),主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业,1F-3F办公大堂及商业,4F餐厅、包房和厨房,5F健身房,6F数据机房和办公,7F会议层,8F-18F自用办公区(其中10F为避难层),19F-39F自用办公区(其中19F、28F为避难层),其中III标段范围为:3层局部,23层-27层,29层-31层。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

根据本项目精装修施工图、水电暖通图纸,完成相应的施工内容,主要包括但不限于以下内容:

- 1、设计图纸范围内的新砌墙、成品隔断、室内门窗、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的精装修。
- 2、设计图所示范围内的给、排水。包含各系统出管井后的管段及末端设备等(卫生洁具只负责安装及配合调试)。

3、设计图所示范围内的配电箱，动力部分桥架、配管、电缆电线、接线盒，照明部分配管、配线，开关、插座，系统调试等（灯具只负责安装及配合调试）。

4、负责天、地、墙饰面上设备末端开孔。

5、弱电及综合布线工程。

其中，发包人提供的材料或服务有石材、灯具、洁具，家具（移动）和空气治理，具体详见材料品牌表，架空地板、地毯、窗帘由承包人负责采购及安装调试。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月1日 (实际开工日期以开工令载明的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年4月15日;

合同工期总日历天数 106 天。

四、质量标准

本工程质量标准:

1) 本项目整体工程竣工验收合格。确保获得广东省建筑业协会颁发的“广东省优秀建筑装饰工程奖”; 争创“中国建筑工程装饰奖”。

2) 精装修工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖, 如未获得, 承包人向发包人支付 50 万元的违约金。

3) 安全文明施工要求: 安全文明施工需满足国家、广东省、深圳市相关的

安全文明施工管理的规定和要求。

五、签约合同价

人民币（大写）【贰仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰玖拾捌元肆角捌分】
(¥ 21,182,798.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁拾肆万壹仟伍佰贰拾柒元肆角玖分】 (¥ 341,527.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【】元整 (¥_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）【贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元陆角伍分】 (¥ 2,289,325.65 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100002051

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

此页无正文

发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300326650441X

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1

号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书

有限公司）

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：_____

电话：0755-32980600

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：518036

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：吴坚

电话：0755-83929373

传真：_____/_____

电子信箱：568578422@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行金色家园支行

账号：871902534910111

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

验收日期：2024年11月12日

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-69-03-71812806	项目代码	2024-0398
项目名称	招联大厦精装修工程III标段	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口		
建筑面积	113020 m ²	工程造价	48754.221441 万元
结构类型	核心筒+外框钢结构	层数	地下5层、地上39层/1栋
立项批准文号		宗地号	T201-0111
用地规划许可证号	深前海许QH-2019-0016号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0118
施工许可证号	2024-0398	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月29日	验收日期	2024年11月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-11
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋耀斌
副组长	符升、郭伟、巫丽甜
组员	张子政、成国俊、曾建炜、陈标、李晓钢、向炳均、刘德文、文国华、陈贯焱、王小玉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符升	张子政、成国俊、刘德文、文国华
建设设备安装工程	郭伟	吴金光、徐佳、曾建炜、陈贯焱、陈标、李晓钢
工程质控资料	巫丽甜	向炳均、王小玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招联大厦精装修工程III标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求4项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理		宋耀斌
2	符升	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	符升
3	张子政	招联消费金融股份有限公司			张子政
4	巫丽甜	招联消费金融股份有限公司	资料员		巫丽甜
5	成国俊	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师总监	工程师	成国俊
6	郭伟	招联消费金融股份有限公司	工程师	助工	郭伟
7	徐佳	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	徐佳
8	吴金光	招联消费金融股份有限公司	工程师		吴金光
9	曾建伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	曾建伟
10	陈标	浙江江南工程管理股份有限公司	精装修监理工程师		陈标
11	李晓钢	浙江江南工程管理股份有限公司		工程师	李晓钢
12	向炳均	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	初级	向炳均
13	刘德文	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	中级	刘德文
14	文国华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术总工	高级	文国华
15	陈贯焱	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	陈贯焱
16	王小玉	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	资料	中级	王小玉

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月12日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	姓名： <u>王辉</u> 注册号： <u>00366-006</u> 有效期： <u>2026年09月</u> 中华人民共和国一级注册建筑师
	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>王辉</u> 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王辉</u>
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>刘德文</u> 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

五、项目团队成员配备情况

项目管理机构配备及人员情况

职务	姓名	职称 (如有)	职业资格证书(如有)			学历	是否具有本 单位社保
			证书名称	证号	专业		
项目经理	周易瑾	工程师	注册建造师证	粤 2442021202122396	建筑工程	本科	是
施工技术负责人	文国华	高级工程师	职称证	川高称 14112135	建筑工程	本科	是
安全负责人	冯德俊	工程师	安全生产考核合格 C 证	粤建安 C3 (2011) 0006671	建筑工程	专科	是
质量负责人	刘静	工程师	岗位证	0441810794418000375	建筑装饰施工	本科	是
商务经理	陈贯焱	工程师	职称证	1903003021548	建筑装饰施工	专科	是
造价人员	李松	工程师	注册造价工程师证	建[造]11164400002809	土木建筑	本科	是
装饰工程师	王晓军	高级工程师	职称证	1903001027156	建筑装饰施工	本科	是
电气工程师	李成	高级工程师	职称证	010601000948	电气自动化	本科	是
给排水工程师	王慧宇	高级工程师	职称证	ZGB36035546	给排水工程	本科	是
暖通工程师	张庆涛	工程师	职称证	00370130	供热与通风	专科	是
施工员	蔡文军	工程师	岗位证	0441810294418001986	装饰装修	专科	是

安全员	何建成	/	安全生产考核合格 C 证	粤建安 C3 (2008) 0001992	建筑工程	专科	是
质量员	赖坚强	/	岗位证	0441710794417000376	装饰装修	本科	是
材料员	孙园	/	岗位证	0441811194418000855	建筑工程	专科	是
资料员	王小玉	工程师	岗位证	0441811494418002148	建筑工程	本科	是
劳资专管员	何惠	/	岗位证	0441611394416001427	建筑工程	本科	是

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

1、项目经理-周易瑾

姓名	周易瑾	性 别	女	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳七鲜信息技术有限公司	京东 2022-零售七鲜超市深圳天河城项目装饰工程	464.87 万元	2022.06.30 2022.12.15	已完	合格
京东五星电器集团广州有限公司	京东 MALL 广州海珠新天地项目装饰总包工程	1620.14 万元	2023.11.14 2024.04.26	已完	合格

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名:	周易瑾
证件号码:	450502199212261224
性别:	女
出生年月:	1992年12月
专业:	建筑工程
批准日期:	2021年05月23日
管理号:	20210504405020194440233007449



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年01月
19日-2026年07月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周易瑾

性 别：女



出生日期：1992-12-26

注册编号：粤2442021202122396

聘用企业：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



周易瑾

个人签名：周易瑾

签名日期：2026.1.19



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122711

姓名:周易瑾

性别:女

出生年月:1992年12月26日

企业名称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2024年10月10日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



广东省职称证书

姓名：周易瑾
身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周易瑾
性别 女 民族 壮
出生 1992年12月26日
住址 广东省深圳市南山区科兴路10号汇景花园海悦阁28B
公民身份号码 450502199212261224



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.07.08-2040.07.08

普通高等学校

毕业证书



学生 周易瑾 性别女，一九九二年十二月二十六日生，于一九一一年
九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



李望园

证书编号：108221201505002375

二〇一五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周易瑾 社保电脑号：500270387 身份证号码：450502199212261224 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4df2c4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



2、施工技术负责人-文国华

姓名	文国华	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目技术 负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
淮南建设发展 控股（集团） 有限公司	建发安徽饭店综合楼 内装饰续建工程	4381.79 万元	2021.02.15 2021.12.05	已完	合格
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

姓名 文国华

性别 男

出生年月 1976.12

专业 建筑工程

称号名称 高级工程师



认定组织 四川省工程技术高级
职务评审委员会

授予机关 四川省职称改革工作
领导小组办公室

授予时间 2014年03月20日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。



编号：
NO 川高称 14112135

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Province and has the corresponding professional and technical title.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province





北京国际商务学院

毕业证书



文国华 同学，性别 男，

1976 年 12 月出生，于 1996 年 9 月至

2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习，学制 四 年，已学完本专业大学
本 科规定课程，修满全部学分，成绩合格，

准予毕业。

院长：

文国华

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号



International Business University
of Beijing

CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua
Industry and Civil Architecture
has completed _____

(4 years Programme)

President: _____

文国华



No. Of Certificate 000711189

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华 社保电脑号：611298182 身份证号码：440301197612011314 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4bdfa19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



3、安全负责人-冯德俊

姓名	冯德俊	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	专科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006671

姓名:冯德俊

性别:男

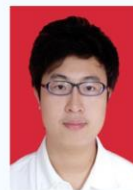
出生年月:1988年01月25日

企业名称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有效期:2023年05月16日至2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日





冯德俊 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证



照 片



粤中职证字第 1803003011992 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年 四月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯德俊 性别 男，一九八八年一月二十五日生，于二〇〇六年

九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



刘洪一

证书编号：111131200906004950

二〇〇九年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊 社保电脑号：626893439 身份证号码：440301198801252314 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62			351.0	312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3dcf590 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



4、质量负责人-刘静

姓名	刘静	性 别	女	年 龄	47 岁
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

证书编码：0441810794418000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘静

身份证号：362222197911190525

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘静

身份证号：362222197911190525



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘 静
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 11 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号吉莲大厦2栋
201
公民身份号码 362222197911190525



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.11.18-2031.11.18

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘静** 性别 **女**，一九七九年十一月十九日生，于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

杨宗凯

证书编号： 104977202205005002

二〇二二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静 社保电脑号：601303119 身份证号码：36222197911190525 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a48484dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



5、商务经理-陈贯焱

姓名	陈贯焱	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	商务经理	职 称	工程师	学 历	专科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

广东省职称证书

姓名：陈贯焱

身份证号：441422198205280034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈贯焱
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 5 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号吉莲大厦2栋
201
公民身份号码 441422198205280034



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.08.29-2031.08.29

成人高等教育

毕业证书



学生 陈贯焱 性别 男，一九八二年五月二十八日生，于一九九九年

年二月至二〇一三年一月在本校

建筑工程技术

专业 业余 学习，修完

科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业



校 名：

校（院）长：叶仁茹

批准文号：(86)赣高字004号

证书编号：104075201306001244

二〇一三年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贵焱 社保电脑号：601222439 身份证号码：441422198205280034 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62			386.4	343.2		85.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a311face ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

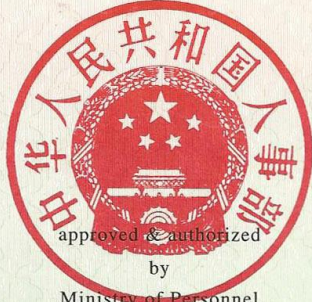


6、造价人员-李松

姓名	李松	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	造价人员	职 称	工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0070651



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234242304423163
File No.:

姓名: 李松
Full Name _____
性别: _____
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 200510
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: _____
Issued on _____



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李松
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002809
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



个人签名: 李松
签名日期: 2026.3.25



发证日期: 2025年01月02日

姓名 李松
性别 男 民族 汉
出生 1974年9月26日
住址 武汉市武昌区中北路235号13-1-8号
公民身份号码 520201197405260419



仅用于工程招标投标，供应商入库事宜。



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2013.04.03-2033.04.03

仅用于工程招标投标，供应商入库事宜。

资格证书

李 松

男

姓名 性别

1974年5月

出生年月

工民建

专业

工程师

任职资格



中国建筑工程总公司制

2002年1月25日

发证单位

BZ-002143

证书编号:

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

学生 李松 性别男，一九七四年
五月二十六日生，于一九九三年九月

至一九九七年六月在本校资源环境工程学院

建造工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

刘飞

校(院)长:

校名:



一九九七年六月三十日

学校编号: 9707148

7、装饰工程师-王晓军

姓名	王晓军	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	装饰工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

广东省职称证书

姓名：王晓军

身份证号：321088197802075099



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王晓军
性别 男 民族 汉
出生 1978年2月7日
住址 广东省深圳市宝安区上川
一路87号滨海春城1栋A座
704
公民身份号码 321088197802075099



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.01.10-2034.01.10

15

普通高等学校

毕业证书



学生 王晓军 性别男，一九七八年二月七日生，于二〇一〇年
 三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申石雨

证书编号：101417201305105666

二〇一三年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓军

社保电脑号：617916789

身份证号码：321088197802075099

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		291.87	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4ba3a1t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280961
单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



8、电气工程师-李成

姓名	李成	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	电气工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李成

性 别：男

身份证号：130803198303160035

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：重庆市职称改革办公室

取得时间：2017年11月30日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕200号

发证时间：2021年11月30日

编 号：010601000948

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



姓名 李成
性别 男 民族 满
出生 1983年3月16日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1106号110室



公民身份号码 130803198303160035



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.10.16-2043.10.16

普通高等学校

毕业证书



学生 李成 性别 男，一九八三年三月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 网络工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：河北大学工商学院

校（院）长：王浩瑞

证书编号：134041200705002805

二〇〇七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李成 社保电脑号: 800530770 身份证号码: 130803198303160035 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62			291.84	262.08		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927893a46cacbn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280961 单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



9、给排水工程师-王慧宇

姓名	王慧宇	性 别	女	年 龄	47 岁
职务	给排水工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格



北京市高级专业技术

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Speciality and Technology in Beijing



Approved by Beijing Municipal
Bureau of Human Resources and Social Security



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.

姓名 王慧宇
Full Name
性别 女
Sex
出生日期 1979年12月
Date of Birth

资格名称 高级工程师
Qualification
专业 给水排水
Speciality
授予时间 2017年08月27日
Date of Conferment

证书编号 ZGB36035546
Certificate No.



姓名 王慧宇
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 12 月 23 日
住址 哈尔滨市道里区安心街
118号4栋3单元702室
公民身份号码 230102197912231622



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 哈尔滨市公安局道里分局
有效期限 2006.08.05-2026.08.05

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01867381

学生

王慧宇

性别

女

一九七九年十二月二十日出生，于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校

给水排水工程

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



名：哈尔滨工业大学



二〇〇二年七月五日

学校编号：10213120020503381

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧宇

社保电脑号：649716159

身份证号码：230102197912231622

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62			291.84	262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4a59b38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961
 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



10、暖通工程师-张庆涛

姓名	张庆涛	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	暖通工程师	职 称	工程师	学 历	专科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

编号: 00370130
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

130



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张庆清
Name

性别 男
Sex

出生年月 1984.11
Date of Birth

工作单位 沈阳浑南热力有限责任公司
Establishment

专业名称 供热与通风

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2013.10

Conferment Date



发证机关
Issued by



普通高等学校



毕业证书

学生 张庆涛 性别 男 一九八四年十一月二十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 供热通风与空调工程技术 专业

叁年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

辽宁工程技术大学

校（院）长：

石金峰

证书编号：101471200606453623

二〇〇六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张庆涛 社保电脑号：638554952 身份证号码：210881198411253879 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		291.84	262.08		65.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4cc431g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



11、施工员-蔡文军

姓名	蔡文军	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	施工员	职 称	工程师	学 历	专科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

证书编码：0441810294418001986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡文军

身份证号：445224198103223018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中职业证书第1600457663369号



蔡文军 于二〇一六年

七月，经 广东省建筑工

程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程 工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一六年七月 日

姓名 蔡文军
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 3 月 22 日
住址 广东省惠来县隆江镇西塘
管区西新南一巷7号
公民身份号码 445224198103223018



仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

中华人民共和国
居民身份证



仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2015.11.04-2035.11.04

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡文军 性别 男，一九八一年三月二十二日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专料 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学
证书编号：104877201206113977

校（院）长：



二〇一二年一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文军 社保电脑号：610558271 身份证号码：445224198103223018 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3176852 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



12、安全员-何建成

姓名	何建成	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	安全员	职 称	/	学 历	专科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0001992

姓名:何建成

性别:男

出生年月:1978年08月29日

企业名称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年04月01日

有效期:2026年01月05日至2029年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月05日



姓名 何建成
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 8 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201
居民身份证号码 360103197808290011



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.08.19-2033.08.19

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01157139

学生 **何建成** 性别 **男**

一九七八年八月二十九日生，于一九七八年

九月至二〇〇一年七月在本校

房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李之皓

校 名:

南昌高等专科学校

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11322120010606004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建成 社保电脑号：613861590 身份证号码：360103197808290011 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62			381.0	312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3e0d867 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



13、质量员-赖坚强

姓名	赖坚强	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	质量员	职 称	/	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

证书编码：0441710794417000376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赖坚强

身份证号：440921198704013811

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2016.06.08-2036.06.08

姓名 赖坚强

性别 男 民族 汉

出生 1987年4月1日

住址 广东省信宜市怀乡镇木辘
元眼村27号



公民身份号码 440921198704013811

普通高等学校

毕业证书



学生 赖坚强 性别男，一九八七年四月一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

证书编号: 106147202205207265

二〇二二年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖坚强 社保电脑号：637428957 身份证号码：440921198704013811 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			2220.86	740.32			437.62		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a469feai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



14、材料员-孙园

姓名	孙园	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	材料员	职 称	/	学 历	专科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

证书编码：0441811194418000855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙园

身份证号：370481198102278143

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 孙园 性别 女 一九八一年二月二十七日生，于
二〇二一年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广东开放大学
证 书 编 号：513158202106722131

校 长：刘波

二〇二一年七月三十日

NO: 20210721847

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15、资料员-王小玉

姓名	王小玉	性 别	女	年 龄	36 岁
职务	资料员	职 称	工程师	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

证书编码：0441811494418002148

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王小玉

身份证号：46002219900424004X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王小玉

身份证号：46002219900424004X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王小玉
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 4 月 24 日
住址 海南省文昌市文城镇文建
西居委会文建路68号



公民身份号码 46002219900424004X



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 文昌市公安局
有效期限 2018.01.17-2038.01.17

普通高等学校

毕业证书



学生 **王小玉** 性别 **女**，一九九〇年四月二十四日生，于二〇一六年九月

至二〇一九年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制

专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**武汉理工大学**

校 长：

证书编号：104977201905002258

二〇一九年一月三十一日

19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小玉 社保电脑号：634348952 身份证号码：4600219900424004X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				280.78		71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4b8b67e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



16、劳资专管员-何惠

姓名	何惠	性 别	女	年 龄	44 岁
职务	劳资专管员	职 称	/	学 历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
招联消费金融 股份有限公司	招联大厦精装修工程 III 标段	2118.28 万元	2024.03.29 2024.11.12	已完	合格

证书编码：0441611394416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何惠

身份证号：420502198206220020

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何惠
性别 女 民族 汉
出生 1982年6月22日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋
公民身份号码 420502198206220020



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.12.26-2038.12.26

高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 何惠

身份证号: 420502198206220020

证书编号: 65420166001003608

参加 外贸英语
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02303489

0712

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠 社保电脑号：622591392 身份证号码：420502198206220020 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3dd249h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



六、企业获奖情况

- 1、中国建筑工程装饰奖-南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）



2、中国建筑工程装饰奖-南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业
分包工程（一标段）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

你单位承建的
南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包
工程（一标段） 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：首层办公区大堂、7-12、20-25、32-36、47-51、56-60层
公共区域



二〇二二年十二月三十一日

3、中国建筑工程装饰奖-招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

你单位承建的
招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工
程施工 II 标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特此证

承建范围：招商银行杭州分行办公大楼 6-14 层精装修



二〇二二年十二月六日

中国建筑装饰协会

4、中国建筑工程装饰奖-南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

你单位承建的 南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：19#楼老年活动中心一、二层精装修



二〇二二年六月十六日

5、国家优质工程奖-万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目

