

标段编号： 2602-440303-04-05-761789001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳边检总站医院医疗区5号楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2026年04月20日

## 目录

附表 1、投标人综合实力情况一览表.....	3
附表 2、项目管理机构配备及人员情况 .....	7
证明材料 .....	9
一、投标人综合实力 .....	12
1、资质.....	12
2、信誉.....	13
3、其他综合实力证明.....	18
二、投标人同类业绩 .....	42
1、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程....	42
2、宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程.....	51
3、甘谷县人民医院迁建设项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段） .....	63
4、云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店主楼室内装饰装修工程.....	76
5、深圳市聚飞光电大厦精装修工程.....	81
三、项目经理业绩 .....	93
1、“一带一路”商务中心国际交往中心装修工程.....	93
2、甘肃省智慧交通重点实验室装修工程.....	106
3、济南职业学院信息综合楼精装修工程施工.....	111
四、技术负责人业绩 .....	122
1、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程...	122
2、深圳市聚飞光电大厦精装修工程.....	131
3、大家财险深圳总部大厦自用区域精装修工程.....	143
五、项目团队成员配备情况 .....	160
1、项目经理-罗建斌.....	160
2、技术负责人-刘洪志.....	167
3、安全管理负责人-林桂立.....	171
4、质量管理负责人-李伟杰.....	176

5、商务经理-杨蓉.....	181
6、土建工程师-孙跃涛.....	187
7、给排水工程师-刘刚.....	191
8、建筑电气安装工程师-陈乐.....	195
9、消防工程师-陈维荣.....	199
10、强电工程师-胡岳强.....	203
11、弱电工程师-彭小平.....	207
12、暖通工程师-王国初.....	211
13、装修装饰工程师-陈凯东.....	215
14、智能化工程师-边建民.....	219
15、造价工程师-王芳.....	223
16、安全员-王海昊.....	229
17、施工员-李晓伟.....	234
18、资料员-廖静兰.....	239
19、材料员-郭南.....	244
20、质量员-张源.....	249
21、劳资专管员-余远妃.....	254
<b>六、企业获奖情况.....</b>	<b>259</b>
1、2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-长影海南生态文化产业园中国区.....	259
2、2020-2021 年度国家优质工程奖-万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	260
3、2020-2021 年度国家优质工程奖-郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目(F1 主厂房与 C1 动力中心工程) .....	261
4、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程.....	262
5、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程.....	263

附表 1、投标人综合实力情况一览表

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市万德建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市方德装饰设计工程有限公司、深圳市万德建设集团股份有限公司
统一社会信用代码	914403007892348906	企业性质	民营企业
企业主要股东	深圳市万黛兰创投有限公司、深圳沪银创投有限公司、深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）、深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）、邱伟雄、黄竞辉、曾华福、深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）、曾东亮、韦禹睿、李少光、		
法定代表人	肖俊光	主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级
投标人同类业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程 建设规模：16511.24 m <sup>2</sup> 合同金额：3964.576655 万元 合同签订时间：2021.7.15 竣工验收时间：2023.5.25	
	2	项目名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程 建设规模：5300 m <sup>2</sup> 合同金额：3252.92152 万元 合同签订时间：2021.10 竣工验收时间：2024.1.31	
	3	项目名称：甘谷县人民医院迁建设项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段） 建设规模：17770 m <sup>2</sup> 合同金额：3385.673518 万元 合同签订时间：2022.1.26 竣工验收时间：2023.4.1	
	4	项目名称：云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店主楼室内装饰装修工程 建设规模：9000 m <sup>2</sup> 合同金额：3546.841366 万元 合同签订时间：2022.9.20 竣工验收时间：2023.8.15	
	5	项目名称：深圳市聚飞光电大厦精装修工程	

		建设规模：9846 m <sup>2</sup> 合同金额：2968.00 万元 合同签订时间：2023.10.17 竣工验收时间：2024.12.31
项目经理业绩（上限3项）	资历 姓名：罗建斌 年龄：55岁 工作年限：33年 学历：专科 注册专业：一级注册建造师建筑工程 职称：工程师	
	1	项目名称：“一带一路”商务中心国际交往中心装修工程 建设规模：26850 m <sup>2</sup> 合同金额：1337.816625 万元 竣工验收时间：2021.12.13 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021年2月-2021年12月
	2	项目名称：甘肃省智慧交通重点实验室装修工程 建设规模：3944 m <sup>2</sup> 合同金额：915.1853 万元 竣工验收时间：2024.5.13 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023年1月-2024年5月
	3	项目名称：济南职业学院信息综合楼精装修工程施工 建设规模：8000 m <sup>2</sup> 合同金额：1446.300927 万元 竣工验收时间：2024.11.30 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024年7月-2024年11月
技术负责人业绩（上限3项）	资历 姓名：刘洪志 年龄：46岁 工作年限：23年 学历：本科 注册专业：一级注册建造师建筑工程 职称：高级工程师	
	1	项目名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程 建设规模：16511.24 m <sup>2</sup> 合同金额：3964.576655 万元

		竣工验收时间：2023.5.25 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2021年7月-2023年5月
	2	项目名称：深圳市聚飞光电大厦精装修工程 建设规模：9846 m <sup>2</sup> 合同金额：2968.00 万元 竣工验收时间：2024.12.31 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2023年10月-2024年12月
	3	项目名称：大家财险深圳总部大厦自用区域精装修工程 建设规模：8300 m <sup>2</sup> 合同金额：1349.919798 万元 竣工验收时间：2025.10.29 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2025年5月-2025年10月
企业获奖情况（上限5项）	1	奖项级别：国家级 奖项名称：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：长影海南生态文化产业园中国区 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国建筑业协会
	2	奖项级别：国家级 奖项名称：2020-2021年度国家优质工程奖 项目名称：万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	奖项级别：国家级 奖项名称：2020-2021年度国家优质工程奖 项目名称：郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目(F1主厂房与C1动力中心工程) 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	4	奖项级别：国家级 奖项名称：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 项目名称：万泰沧海6-1#生产车间（访客中心）和7-2#餐厅装饰装修工程 获奖时间：2024.12 授奖机构：中国建筑装饰协会
	5	奖项级别：国家级

		奖项名称：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 项目名称：张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程 获奖时间：2024.12 授奖机构：中国建筑装饰协会
拟派项目团队人员 配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

附表 2、项目管理机构配备及人员情况

职务	姓名	职称 (如有)	职业资格证书 (如有)			学历	是否具有 本单位 社保
			证书名称	证号	专业		
项目经理	罗建斌	工程师	一级注册建造师证	粤 1442006200804585	建筑工程	专科	是
施工技术 负责人	刘洪志	高级工 程师	职称证	2103001054933	建筑幕墙施 工	本科	是
安全负责 人	林桂立	工程师	C3 证	粤建安 C3 (2023) 0030331	综合类	本科	是
质量负责 人	李伟杰	工程师	岗位证	044181069441801832 2	土建	专科	是
商务经理	杨蓉	高级工 程师	一级注册造 价工程师	建 [造]11234400023628	土木建筑工 程	本科	是
土建工程 师	孙跃涛	高级工 程师	职称证	粤高职证字第 1600101105572 号	建筑装饰施 工	本科	是
给排水工 程师	刘刚	工程师	职称证	GX22020000349	建筑给水排 水工程	专科	是
建筑电气 安装工程 师	陈乐	工程师	职称证	粤中职证字第 1500102272073 号	建筑电气安 装	本科	是
消防工程 师	陈维荣	工程师	职称证	粤中职证字第 0202004000675 号	建筑工程	本科	是
强电工程 师	胡岳强	工程师	职称证	2503003247671	建筑电气	本科	是
弱电工程 师	彭小平	工程师	职称证	B2403003224912	电气	本科	是
暖通工程 师	王国初	工程师	职称证	20220128SZC0010858 54	暖通工程	本科	是
装饰装修 工程师	陈凯东	高级工 程师	职称证	2303001142643	建筑装饰施 工	本科	是
智能化工 程师	边建民	工程师	职称证	粤中职证字第 1803003013367 号	建筑装饰智 能化	专科	是
造价工程师	王芳	工程师	一级注册造 价工程师	建 [造]11214400006570	土木建筑工 程	专科	是

安全员	王海昊	工程师	C3 证	粤建安 C3 (2025) 0010272	综合类	本科	是
施工员	李晓伟	工程师	岗位证	044161029441600069 6	装饰装修	专科	是
资料员	廖静兰	工程师	岗位证	044241140000700013 3	建筑工程	本科	是
材料员	郭南	工程师	岗位证	044181119441801214 9	/	专科	是
质量员	张源	高级工 程师	岗位证	044171079441700224 0	装饰装修	本科	是
劳资专管 员	余远妃	助理工 程师	岗位证	044181139441800424 4	建筑工程	专科	是

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

# 证明材料



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
914403007892348906

名称 深圳市万德建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 肖俊光

成立日期 2006年06月06日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

登记机关  
2021年10月27日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司宕昌分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年03月25日14:33:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务;园林绿化工程;工程设计;软件设计;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;国内贸易;货物进出口;建筑工程机械与设备租赁;钢构产品安装;金属门窗的设计、安装及施工;建筑材料的购销;建筑移动房屋销售;装配式建筑与装修;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营,依法须经批准的项目须取得许可后方可经营);工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 劳务派遣、劳务服务、劳务分包;钢构产品制作;金属门窗的生产、制作;建筑移动房屋生产。道路货物运输(不含危险货物)。特种设备设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月25日 14:33:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前股东信息：  
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%  
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%  
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%  
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%  
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%  
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：  
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%  
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%  
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%  
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%  
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%  
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%  
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%  
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%  
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%  
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%  
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

## 企业名称变更

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 一、投标人综合实力

## 1、资质



### 建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

**企业名称:** 深圳市万德建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 914403007892348906

**法定代表人:** 肖俊光

**注册地址:** 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

**有效期:** 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年06月16日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypn.gdgc.net>

## 2、信誉

“信用中国”网站失信被执行人查询

### 中国执行信息公开网

限制高消费令  
失信被执行人名单  
失信被执行人名单异议

司法院 司法便民

首页 执行公开服务

## 失信被执行人将在政府采购、招标投标、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王佳荣	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭西酉	4104821995****3836
何星华	6105261992****9417
陈行耀凯	4311291984****2040

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘远加油站	9145120159****9771
河池市弘远加油站	9145120159****9771
北京迈翰国际教育有限责任公司	55140080-1
北京迈翰国际教育有限责任公司	55140080-1
北京德宏兴兴建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

深圳市万德建设集团有限公司

在全国范围内没有找到 深圳市万德建设集团有限公司 相关的结果

### 查询结果

人生日历

15°

16°

13°~22°

深圳

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

初八 初九 初十 十一 十二 十三 十四 十五 十六 十七 十八 十九 二十 廿一 廿二 廿三 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八 廿九 三十 三十一

# “信用中国”网站重大税收违法失信主体查询

欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

通知公告 | 网站声明

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

人生日历 15° 优 50 2026-10-16 阴 13°-22° 深圳

2026年4月 一 二 三 四 五 六 日  
14 30 31 1 2 3 四 五 六 日  
15 6 7 8 9 10 六 日 一 二 三 四 五 六 日  
16 13 14 15 16 17 六 日 一 二 三 四 五 六 日  
17 20 21 22 23 24 六 日 一 二 三 四 五 六 日  
18 27 28 29 30 31 六 日 一 二 三 四 五 六 日

记录 新闻 专题 关机 整点定时 计算

深圳市万德建设集团有限公司

## 重大税收违法失信主体

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



# “信用中国”网站政府采购严重违法失信行为查询

欢迎来到信用中国 | 通知公告 | 网站声明

信用信息 | 请输入主体名称或者统一社会信用代码 | 搜索

信用信息 | 城市信用 | 走进信用

信用公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

人生日历 | 15° 优 50 | 16 | 2026- | 深圳

14 30 31 1 2 3 四 五  
15 6 7 8 9 10  
16 13 14 15 16 17  
17 20 21 22 23 24  
18 27 28 29 30 1  
19 11 12 13 14 15

14 30 31 1 2 3 四 五  
15 6 7 8 9 10  
16 13 14 15 16 17  
17 20 21 22 23 24  
18 27 28 29 30 1  
19 11 12 13 14 15

记录 设置 关机 整点报时 计算

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

## 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市万德建设集团有限公司

查询

### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据。



“信用中国”网站严重失信主体名单查询

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或查询统一社会信用代码 搜索

走出信用

城市信用

信用承诺

政策法规

信用立法

信用动态

信息公开

人生日历 15° 66.50 阴 13°~22° 深圳

2026年4月

14 周 三 1 愚人节

15 周 四 8 卫生日 七一

16 周 五 14 廿八

17 周 六 21 初六

18 周 日 28 十三

19 周 一 5 初八

20 周 二 12 十五

21 周 三 19 廿二

22 周 四 26 廿九

23 周 五 3 初六

24 周 六 10 十三

25 周 日 17 廿

26 周 一 24 廿七

27 周 二 31 初四

28 周 三 7 十一

29 周 四 14 十八

30 周 五 21 廿五

31 周 六 28 月初一

1 周 日 5 初八

2 周 一 12 十五

3 周 二 19 廿二

4 周 三 26 廿九

5 周 四 3 初六

6 周 五 10 十三

7 周 六 17 廿

8 周 日 24 廿七

9 周 一 31 初四

10 周 二 7 十一

11 周 三 14 十八

12 周 四 21 廿五

13 周 五 28 月初一

14 周 六 4 初八

15 周 日 11 十五

16 周 一 18 廿二

17 周 二 25 廿九

18 周 三 31 初六

19 周 四 7 十三

20 周 五 14 二十

21 周 六 21 廿七

22 周 日 28 月初三

23 周 一 4 初十

24 周 二 11 十七

25 周 三 18 廿四

26 周 四 25 三十一

27 周 五 2 初八

28 周 六 9 十五

29 周 日 16 廿二

30 周 一 23 廿九

31 周 二 30 月初六

首页 > 信息公开 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市万德建设集团有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

财政领域唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站  
服务热线：400-810-1996 | 服务热线：010-63819289

**中国政府采购网**  
**中国政府采购信息平台**  
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督抽查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称： 深圳市万德建设集团有限公司	统一社会信用代码 (或组织机构代码)： 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)	重置	查找	查询前，请至少输入一个查询条件	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	处罚日期	公布日期	执法单位	
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录									
查询内容： 企业名称：深圳市万德建设集团有限公司 查询时间：2026年04月10日 16时25分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库〔2014〕526号)发布，如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

### 3、其他综合实力证明

#### 3.1、企业综合实力

##### 3.1.1. 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（装饰类 NO. 10）



3.1.2. 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（设计类 NO. 25）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

设计类 NO. 025

2024年12月10日



3.1.3. 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（幕墙类 NO. 25）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

幕墙类 NO. 025

2024年12月10日



### 3.1.4. 2018~2023 年中国建筑装饰杰出公共空间设计机构





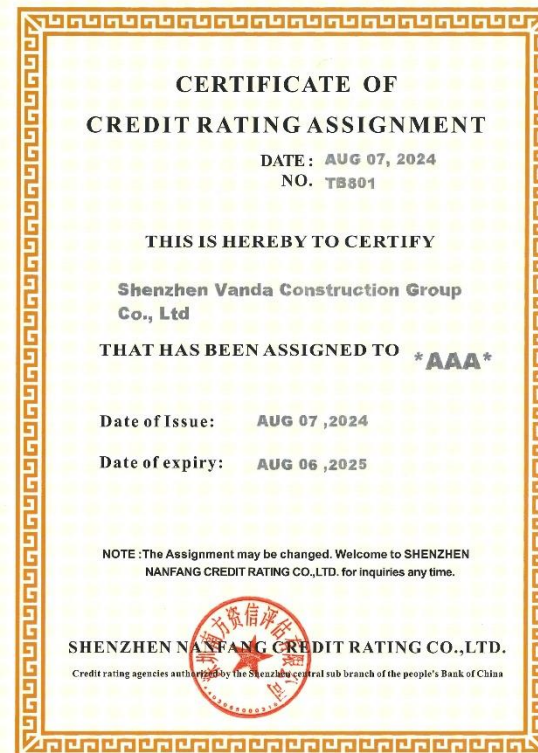
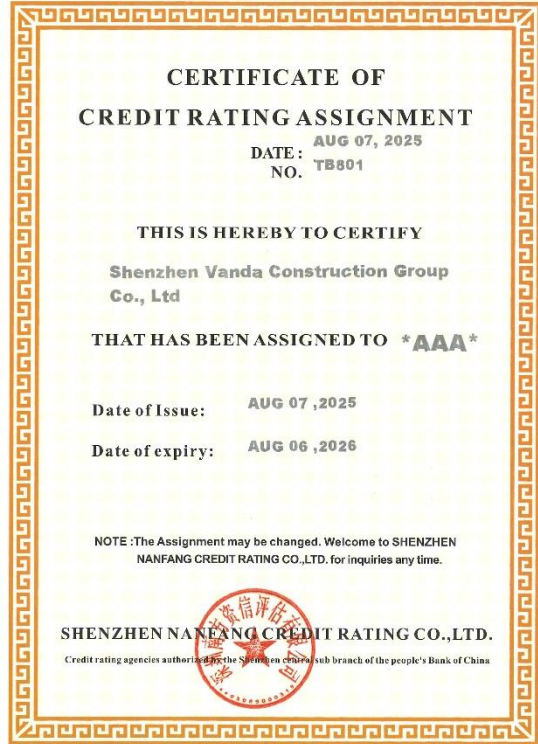
### 3.2、企业信誉

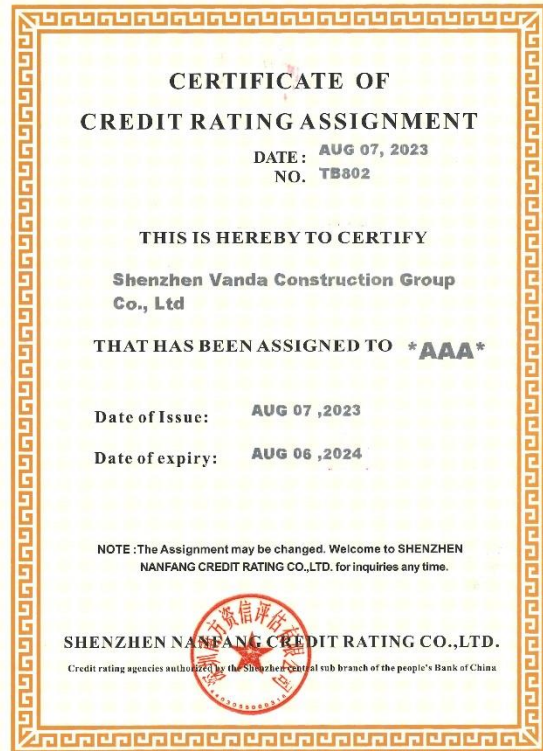
#### 3.2.1. 连续十年（2015-2024）获中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书

#### 2025年建筑装饰行业信用红榜



### 3.2.2. 南方资信评估“AAA”级





### 3. 2. 3. 连续 5 年 (2020-2024) 广东省守合同重信用企业



3.2.4. 广东省守合同重信用企业（AAAA 级）

**信用  证书**

**公示：深圳市万德建设集团有限公司**

**AAAA级（2024年度）**

**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

**信用  证书**

**公示：深圳市万德建设集团有限公司**

**AAAA级（2023年度）**

**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

# 信用 证书



公示：深圳市万德建设集团有限公司

AAAA级（2022年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



3.2.5. 连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业



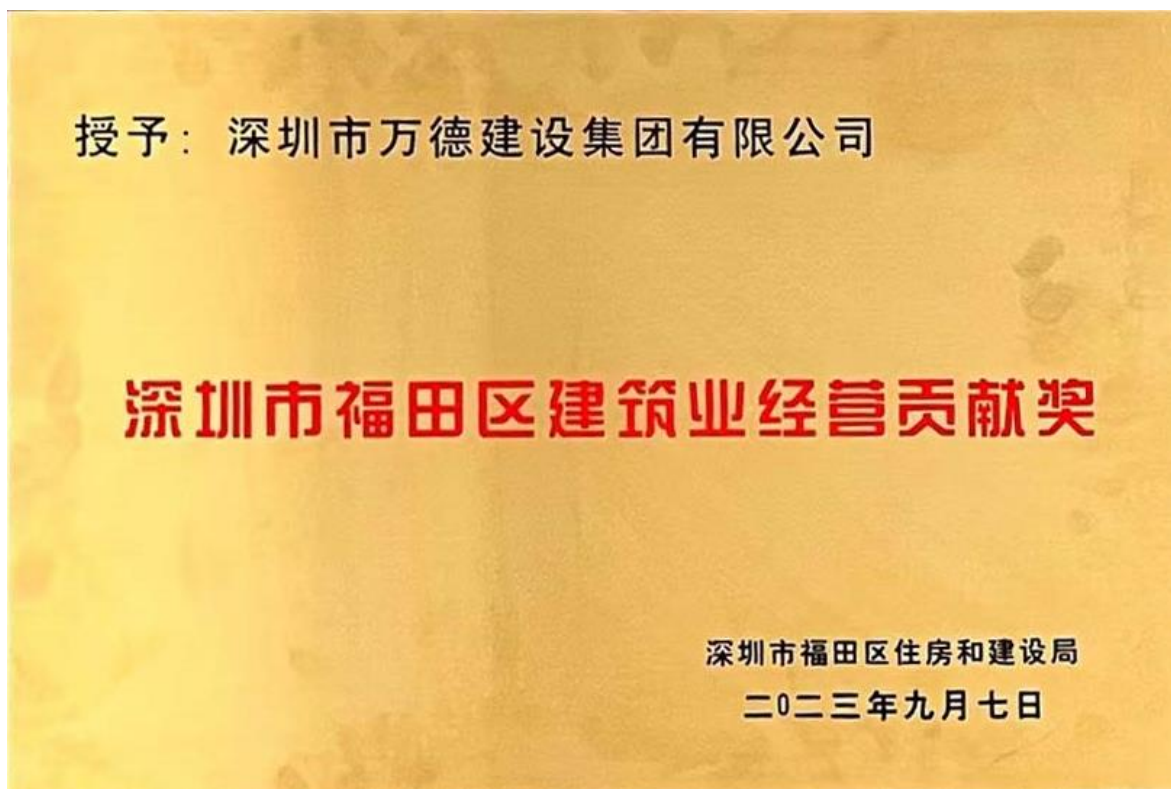
3.2.6. 深圳市装饰行业协会-2024年度特别贡献企业



3.2.7. 深圳市福田区统计局建筑业统计-2024 年先进企业



3.2.8. 深圳市福田区建筑业经营贡献奖



### 3.3、近5年纳税信用A级纳税人（2020-2024年度）

纳税信用A级纳税人名单公布栏



#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

#### 查询

纳税人识别号: 91440300789234890      纳税人名称: 深圳市万德建设集团有限公司      评价年度: 2024年度      [提交](#)      [重置](#)

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2024

纳税信用A级纳税人名单公布栏



#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

#### 查询

纳税人识别号: 91440300789234890      纳税人名称: 深圳市万德建设集团有限公司      评价年度: 2023年度      [提交](#)      [重置](#)

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2023



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

#### 查询

纳税人识别号: 
 纳税人名称: 
 评价年度:

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2022
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2022



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

#### 查询

纳税人识别号: 
 纳税人名称: 
 评价年度:

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2021
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2021



## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

### 查询

纳税人识别号:

914403007892348906

纳税人名称:

深圳市万德建设集团有限公司

评价年度:

2020年度

提交

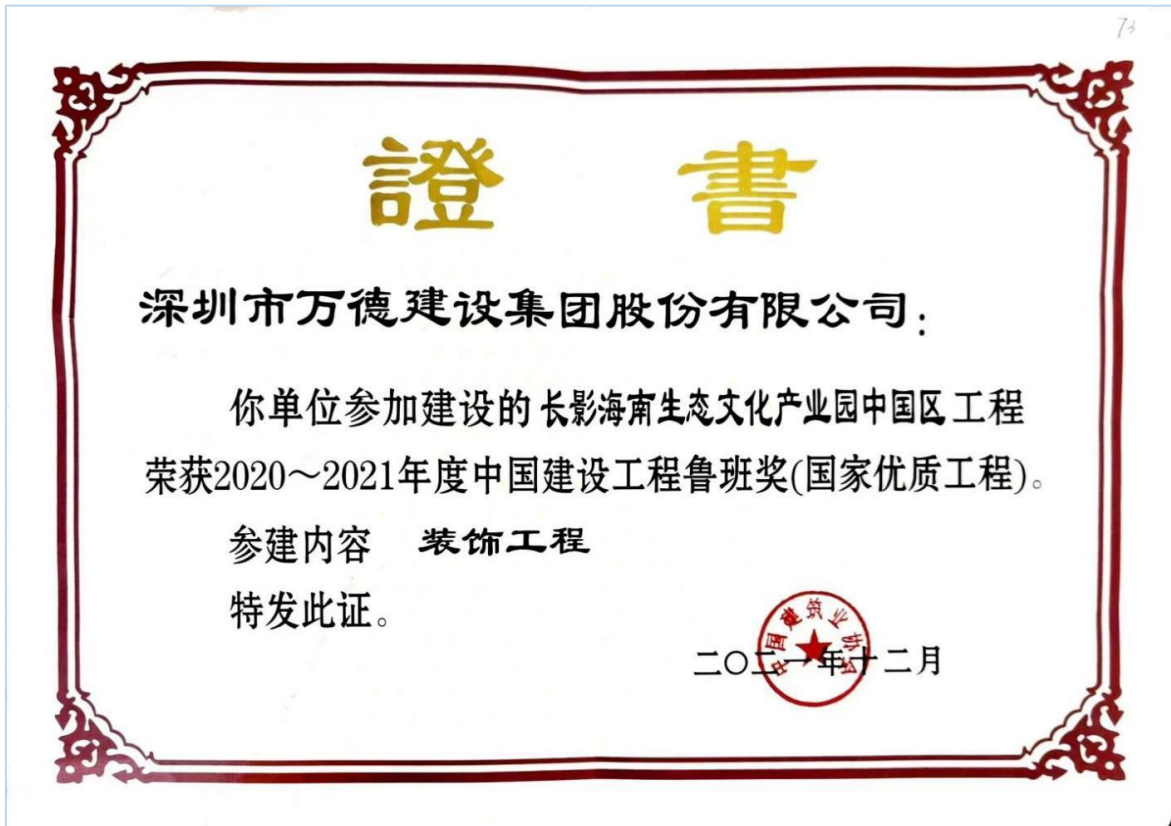
重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2020

3.4、部分项目获奖、履约评价展示

3.4.1. 鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖





深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（E1主厂房与C1动力中心工程）荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 张家港爱丽家居新厂区1#、2#楼室内精装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1# 研发楼、2# 宿舍楼室内精装修工程

中国建筑装饰协会  
二〇二四年十二月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 万泰沧海6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅  
装饰装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅  
室内装饰装修工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汕头市金平区东厦路100号片区一期(A1地块)  
三旧改造项目室内装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负一层至四层商场公共区域装饰装修工程



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 8 楼酒店客房以及公共区域室内精装修工程



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 颁发

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机  
场亚朵酒店项目装饰装修施工

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层酒店大堂及配套设施、二至六层酒店客房以及公共区域室  
内精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 颁发

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汉中滨江·公园壹号(产业孵化园) 工程  
1#~3#楼幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

### 3.4.2. 深圳市建筑工务署-装饰装修类承包商 A 组

深圳市政府数据开放平台

多个关键字以空格区分, 未用空格区分将视为单个词汇进行搜索

民生 税务 医疗 教育 旅游 房地产

首页 > 数据集 > 装饰装修类承包商A组数据

**装饰装修类承包商A组数据** ★★★★★ 5.0

更新日期: 2025-06-18 上架日期: 2019-11-07 更新频率: 按年 数据量: 16条 数据容量: 144 浏览量: 15,329次 调用量: 70次 下载量: 593次 开放方式: 圳市建筑工务署

数据简介: 装饰装修类承包商A组数据

文件 元数据 关联信息 数据项 数据预览 可视化分析 调用数据接口 数据纠错 权益申诉

搜索

深圳市万德建设集团有...	9144030078...	建筑装饰装修工程专业...	84.6	69	15.6	1	2025-06-18	2025061800...
---------------	---------------	---------------	------	----	------	---	------------	---------------

### 3.4.3. 福田区政府投资项目履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2025 第1季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	87.67
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)	78

https://ftypj.szft.gov.cn/szjly/exhibition/index.do

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	82.69
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同	73.33

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	80.65
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同	70

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	83
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76.19

### 3.4.4. 深铁商业-2024 年度合同履约优秀单位



### 3.4.5. 政府采购履约情况反馈

2020-1008

## 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ---市中医院子项目施工	项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称	深圳市万德建设集团股份有限公司	供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额	31822929.72 元	合同履行时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	深圳市中医院发热门诊楼项目施工		
采购单位意见 (公章)	 <p>日期：2020年11月8日</p>		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3.5、企业创新荣誉

#### 3.5.1. 第二十三届（2024）深圳企业创新纪录荣誉证书



## 二、投标人同类业绩

- 1、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程  
合同

2021-1132



# 建筑装饰工程

## 施工合同

工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造

工程-室内装饰工程

建设单位：交通银行股份有限公司海南省分行

工程地点：海口市龙华区国贸大道 45 号

施工单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：交通银行股份有限公司海南省分行

发包人

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

承包人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程。

2. 工程地点：海口市龙华区国贸路45号银通国际中心。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹。

工程概况

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图设计范围内的全部内容施工总承包（工程内容分两个阶段进行施工：1-6层为第一阶段施工内容，7-10、30-31层为第二阶段施工内容，其中第一层需边营业边施工）。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准，并力争获得国家级专业协会颁发的中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）奖项。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

不含增值税价：

人民币（大写）：叁仟陆佰叁拾柒万贰仟贰佰陆拾贰元捌角玖分

（小写：¥36,372,262.89元）

增值税税率：9%

含增值税价：

人民币（大写）：叁仟玖佰陆拾肆万伍仟柒佰陆拾陆元伍角伍分

（小写：¥39,645,766.55元）

合同金额

其中（不含增值税）：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元捌角肆分（¥647,135.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾捌万零捌拾捌元捌角肆分（¥10,380,088.84元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整（¥130,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万肆仟玖佰玖拾捌元玖角陆分（¥1,684,998.96元）；

（5）总协调管理费：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00元）。

本合同项下，发包人应付款项（含税金额）=应付款项（不含税金额）×（1+适用的增值税税率）。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的，发包人应付款项（含税金额）应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

本合同约定的发包人应付款项（含税金额）是发包人在本合同约定的交易项下应向承包人支付的所有款项，包括承包人为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由承包人承担的税费。除前述应付款项之外，发包人不需要为本合同项下的交易向承包人支付任何其他利息/费用/价款/收益，承包人应向发包人开具真实有效的增值税专用发票。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：董树川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 15 日签订。

合同签订日期

#### 十、签订地点

本合同在海口市龙华区国贸路 45 号银通国际中心签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代表签章并加盖合同专用章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：  
法定代表人或授权代表：  
(签字)



承包人：  
法定代表人或授权代表：  
(签字)



肖俊光

组织机构代码：91460000201267051J 组织机构代码：914403007892348906

地址：海口市龙华区国贸路45号银通国际大厦地址：深圳市福田区福保社区金花路28号万德建设集团  
有限公司

邮政编码：570125

邮政编码：518017

法定代表人：肖霆

法定代表人：肖俊光

授权代表：

授权代表：

电话：0898-68545092

电话：0755-23933933

传真：

传真：0755-23933933

电子信箱：zhang.rong@bankcomm.com

电子信箱：544709950@qq.com

开户银行：交通银行海南省分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4601600100010149005069

账号：44250100015609000888

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行  
账号：44250100015609000888

# 工程竣工验收报告


工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房  
装修改造-室内装饰工程

建设单位：交通银行股份有限公司海南省分行

2023年5月25日

工程名称	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造-室内装饰工程		工程地址	海口市龙华区国贸路45号银通国际中心
建设单位	交通银行股份有限公司海南省分行		建筑面积	16511.24m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
勘察单位	/		工程总造价	3964.576655 万元
设计单位	深圳文业装饰设计工程有限公司		基础类型	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		结构类型/层数	框架结构 地上34层, 地下3层
监理单位	公诚管理咨询有限公司		质量监督单位	海口市龙华区建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年8月6日		竣工验收日期	2023年5月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p><b>竣工验收日期</b></p> <p>已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。</p>			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织, 成立验收组;</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料;</li> <li>4. 实地查验工程质量;</li> <li>5. 形成工程竣工验收结论。</li> </ol>			
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长			
	副组长			
	组员			
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	张茸	陈擎虹、董树川、黄竞辉	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	黄剑	王自生、刘洪志、李明华	
	建筑电气安装工程	刘宁	张斌、葛峻祯	
	智能建筑工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	工程档案及有关文件资料审查			

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论				观感质量验收
	地基与基础工程	/	共 42 分部	质量控制资料核查：		共抽查 28 项
	主体结构工程	/	经查 42 分	共 57 项，经审查符合要求 57		符合要求 28
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求 57 项。		项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格	准及设计要			0 项。
	建筑给水、 排水及采暖工程	合格	求 42 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：		抽查结果：
	建筑电气工程	合格	部。	共核查 30 项，符合要求 30 项，		
	智能建筑工程	/		共抽查 5 项，符合要求 5 项，		
	通风与空调工程	/	检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。		好
	电梯工程	/	合格	检查结果：		
	建筑节能工程	/				
可再生能源应用						
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	
应用面积 ( )	集热器面积 ( )	补贴 ( 或元)				
/	/	/	/	/	/	
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。（初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。						
建设单位 (公章)	交通银行股份有限公司海南省分行		项目负责人：	张		
/						
勘察单位 (公章)			项目负责人：			
本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。（初装饰工程意见为：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收）。						
设计单位 (公章)	深圳文业装饰设计工程有限公司		项目负责人：	C		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求，工程质量等级评定为合格。（初装饰工程意见为：本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，初装饰工程质量等级评定为合格）。						
施工单位 (公章)	深圳市万德建设 集团有限公司	项目经理 (签章)：	注册建造师执业 证书编号：粤1422012022007187(06) 身份证号：440303197301010013		技术负责人：	刘洪志
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。（初装饰工程意见为：本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，初装饰工程质量验收合格）。						
监理单位 (公章)	公诚管理咨询有限公司		总监理工程师 (签章)：	M		

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
	<p>参加验收人员：</p> <p></p>

2、宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程  
合同

WDZS -2021-1617

## 装修工程施工总承包合同

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主 方：宝安区人才工作局、宝安区建筑工务署

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

二〇二一年十月

合同日期



## 第一章 协议书

业主方（全称）：宝安区人才工作局、宝安区建筑工程署

发包人

发包人（全称）：深圳华侨城股份有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

承包人

鉴于：

一、业主方、发包人于 2021 年 7 月签订了宝安区人才综合服务平台项目（代建）（合同编号：）（以下简称代建合同），业主方作为宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳华侨城股份有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的，或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征：本项目建设地点位于宝安区西乡街道海城路坪洲新村一期2栋裙楼1、2层公建部分及部分空置住房，主要对现状场地重新布局，并进行装修改造，装修改造面积5300 m<sup>2</sup>。

资金来源：100%政府投资

## 工程概况

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括室内装修改造和配套设施以及相关智能化设备的安装等，具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

开工日期：暂定2021年10月9日(具体开工时间以建设单位、监理单位签发的开工令为准，没有开工令的以施工单位实际进场时间为准)

竣工日期：暂定2021年12月9日

合同工期总日历天数60日历天。

标准工期日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：争创广东省优质结构奖

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：叁仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰壹拾伍元贰角整

(小写)：¥ 32,529,215.20 元)。

## 合同金额

(建安工程费下浮率11.6%，其中不可竞争费不下浮)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万陆仟叁佰捌拾玖元零伍分（¥ 486,389.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万叁仟贰佰（¥ 2,363,200 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万（¥ 3,200,000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

发包人(盖章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 及 电 话:



承包人(盖章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人 及 电 话:



工程款务必汇入下列指定账号  
 真:  
 收款单位:深圳市万德建设集团股份有限公司  
 开户银行:中国建设银行股份有限公司  
 深圳福田保税区支行  
 账号:44250100006600002009

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署、深圳华侨城股份有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	5300m <sup>2</sup>	工程造价	3252.9 21520 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440306-91-01-01504401	监理许可证号	竣工验收日期		
开工日期	2022年7月13日	验收日期	2024年1月3日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-91-01-015044		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳华侨城股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市保利达建设工程有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张新鹏
副组长	陈素珩、安士龙
组员	曾少华、郭慧明、杨轶、李长伟、李机孝、肖正恒、朱文博

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧明	李长伟、李机孝、朱文博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	<u>1</u> _____ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 会议签到表

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

开会时间	2024年1月31日	开会地点	人才交流室04
会议主题	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程		
主持单位	宝安区建筑工务署	主持人	
到 会 单 位 及 人 员			
序号	与会单位名称	姓名	联系电话
	区工务署	曾少华	18296499894
	华侨城	郭黎明	18370443660
	深圳保利达	解志豪	13726701297
	上海新叶	李强	15900533197
	上海水利	杨秋	15026495171
	上海建利	王	1507859290
	深圳市万德建设集团	李机森	13925269506
	、 、	梁文伟	15219468137

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

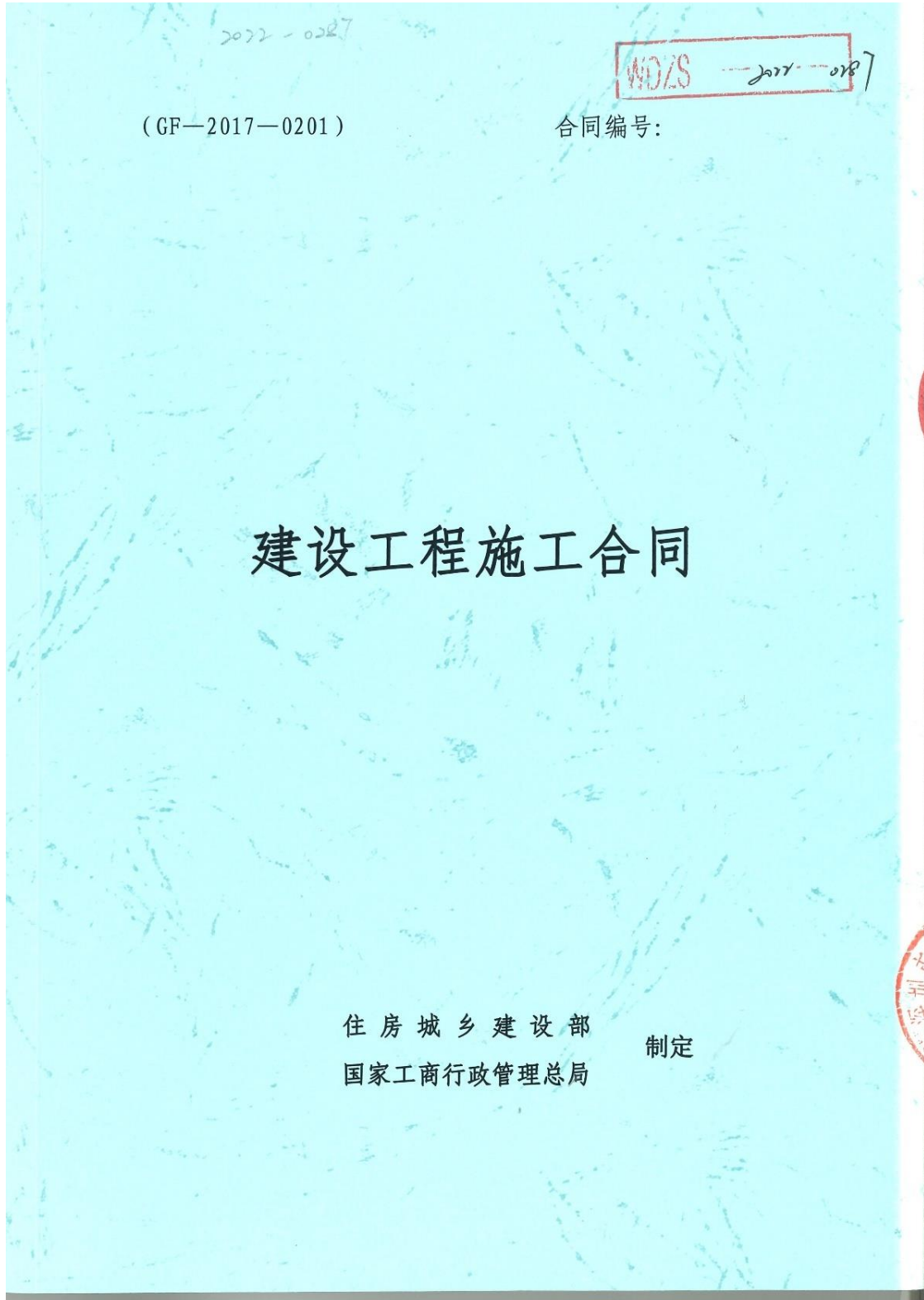
符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月3日	监理单位:  注册号 3100163 有效期 2025.04.15 杨轶 (公章) 总监理工程师:  2024年1月3日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月3日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	--	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3、甘谷县人民医院迁建设项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目  
（第二标段）

合同



## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 甘谷县人民医院 委托单位

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司 受委托单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

### 工程概况、工作范围

1. 工程名称: 甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套(装修项目)工程项目(第二标段)。
2. 工程地点: 甘谷县新兴镇令甲村。
3. 工程立项批准文号: 谷发改审(2020)110号。
4. 资金来源: 上级补助及地方自筹。
5. 工程内容: 感染楼、行政楼精装修及家具采购工程。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:  
经审查合格批准的施工图和工程量清单范围内所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年1月28日。

计划竣工日期: 2022年5月27日。

工期总日历天数: 120日历天。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

合同金额

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟叁佰捌拾伍万陆仟柒佰叁拾伍元壹角捌分  
(¥ 33856735.18 元);

不含增值税价款:      /      元 (其中增值税:      /      元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元零肆分 (¥ 352445.04 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)      (¥      元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)      /      (¥      元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾壹万陆仟元整 (¥ 2616000.00 元)。

(5) 扬尘污染治理费:

人民币(大写:      /      整) (¥      /      元)。

2. 合同价格形式: 单价合同(本合同为最高限价合同, 结算时不得超过中标合同总价)。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 程岳雷。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 26 日签订。

### 十、签订地点

本合同在甘谷县人民医院签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数


本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: 甘谷县人民医院



法定代表人  
或其委托代理人: (盖章) 

组织机构代码: 12620523438420069E

地址: 甘谷县大像山镇北关东巷 63 号

邮政编码: 741200

电话: 0938-5822740

传真: 0938-5822740

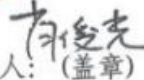

电子信箱: ggxrmyy@126.com

开户银行: 中国建设银行甘谷支行

账号: 62050163040100000577

承包人: 深圳市万德建设集团有限



法定代表人   
或其委托代理人: (盖章) 

组织机构代码: 914403007892348906

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码: 518048

电话: 0755-23933933

传真: 0755-23933933

电子信箱: aztd88870@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600002009

竣工验收报告

备案编号：

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收  
备案表

工程名称：甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装  
修项目）工程项目（第二标段）感染楼

建设单位：甘谷县人民医院

甘肃省住房和城乡建设厅制













- 1 -



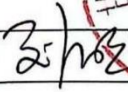
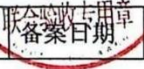
工程名称	甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）		
工程地点	甘肃省天水市甘谷县新兴镇令甲村		
建设规模	工程包含感染综合楼 5770 m <sup>2</sup> ，地上四层		
建筑面积	5770 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	剪力墙结构 感染综合楼，地上四层
工程造价	9919799.01 元	建设工程规划许可证编号	建字第 6205232019032 号
施工图审查备案号	甘建施审（11）2019-J229 号	施工许可证编号	620523202207150301
开工时间	2022 年 3 月 1 日	工程竣工日期	2023 年 4 月 1 日
单位名称		项目负责人	
建设单位：甘谷县人民医院		王致远	
勘察单位：甘肃省建筑设计研究院有限公司		韩书栋	
设计单位：开源国际建筑设计院（广州）有限公司		吕修玉	
施工单位：深圳市万德建设集团有限公司		程岳雷	
监理单位：甘肃省建材科研设计院有限责任公司		安永科	
工程质量监督机构：甘谷县建筑质量管理监督站			
甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）项目已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。			
法定代表人（签字）		日期	

竣工验收时间



Handwritten signature of the legal representative.

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	项目负责人:           年   月   日 (公章) 法定代表人:           年   月   日
	设计 单位 意见	项目负责人:  年   月   日 (公章) 法定代表人:  年   月   日 
	施工 单位 意见	项目负责人:  年   月   日 (公章) 法定代表人:  年   月   日 
	监理 单位 意见	项目负责人:  年   月   日 (公章) 法定代表人:  年   月   日 
	建设 单位 意见	项目负责人:  年   月   日 (公章) 法定代表人:  年   月   日 

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收备案表;</li> <li>2. 施工图设计文件审查合格书;</li> <li>3. 施工许可证;</li> <li>4. 工程质量综合验收文件: ①建设单位工程竣工验收报告; ②施工单位工程质量竣工报告; ③勘察单位质量检查报告; ④设计单位质量检查报告; ⑤监理单位质量评估报告;</li> <li>5. 有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>6. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>7. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</li> <li>8. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>9. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> <li>11. 建设工程质量监督报告。</li> </ol>				
<p>甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修工程）工程项目（第二标段）项目已按规定进行了竣工验收、并且验收合格、依据依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">             备案部门（公章）         </p>					
备案部门负责人		经办人			备案日期
<p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本表一式两份，一份由备案管理部门存档，一份由建设单位按规定年限保存（建设单位如需增加，须向备案管理部门申请）；</li> <li>2、房屋建筑和市政基础设施工程通过竣工验收，交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，并按有关规定依法追究质量问题责任单位的责任和经济赔偿。</li> <li>3、房屋建筑和市政基础设施工程通过竣工验收备案后，应及时向有关单位移交工程档案。</li> </ol>					

备案编号：

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收  
备案表

工程名称：甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装  
修项目）工程项目（第二标段）后勤综合楼

建设单位：甘谷县人民医院

甘肃省住房和城乡建设厅制

- 1 -

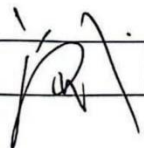
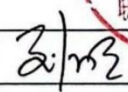
工程名称	甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）		
工程地点	甘肃省天水市甘谷县新兴镇令甲村		
建设规模	工程包含后勤综合楼 12000 m <sup>2</sup> ，地上八层		
建筑面积	12000 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	剪力墙结构 后勤综合楼，地上八层
工程造价	10727387.49 元	建设工程规划许可证编号	建字第 6205232019032 号
施工图审查备案号	甘建施审（11）2019-J229 号	施工许可证编号	620523202207150301
开工时间	2022 年 3 月 1 日	工程竣工日期	2023 年 4 月 1 日
单位名称	项目负责人		
建设单位：甘谷县人民医院	王致远		
勘察单位：甘肃省建筑设计研究院有限公司	韩书栋		
设计单位：开源国际建筑设计院（广州）有限公司	吕修玉		
施工单位：深圳市万德建设集团有限公司	程岳雷		
监理单位：甘肃省建材科研设计院有限责任公司	安永科		
工程质量监督机构：甘谷县建筑质量管理监督站			
甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修项目）工程项目（第二标段）项目已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。			
法定代表人（签字）		日期	

竣工验收时间



Handwritten signature of the legal representative.



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1. 工程竣工验收备案表； 2. 施工图设计文件审查合格书； 3. 施工许可证； 4. 工程质量综合验收文件：①建设单位工程竣工验收报告；②施工单位工程质量竣工报告；③勘察单位质量检查报告；④设计单位质量检查报告；⑤监理单位质量评估报告； 5. 有关质量检测和功能性试验资料； 6. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。 11. 建设工程质量监督报告。			
<p>甘谷县人民医院迁建项目专项工程及补充配套（装修工程）工程项目（第二标段）项目已按规定进行了竣工验收、并且验收合格、依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。</p> <div style="text-align: right;">  </div>				
备案部门负责人		经办人		备案日期
备注： 1、本表一式两份，一份由备案管理部门存档，一份由建设单位按规定年限保存（建设单位如需增加，须向备案管理部门申请）； 2、房屋建筑和市政基础设施工程通过竣工验收，交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，并按有关规定依法追究质量问题责任单位的责任和经济赔偿。 3、房屋建筑和市政基础设施工程通过竣工验收备案后，应及时向有关单位移交工程档案。				



# 建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：忻州云中河景区开发有限公司

发包人

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

承包人

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，

双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店

主楼室内装饰装修工程

1.2 工程地点：忻州市忻府区

工程概况

1.3 承包方式：包工包料

1.5 工期：本工程自 2022 年 09 月 20 日开工，

于 2023 年 01 月 20 日竣工。

1.6 工程质量：符合国家现行的施工验收规范

和质量检验标准及本工程要求的有关标准规范

1.7 合同价款：

（人民币大写）：叁仟伍佰肆拾陆万捌仟肆佰壹拾叁元陆角陆分。

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前 7 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在提交书面通知3个工作日后，可自行验收，并保留验收工作记录。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5个工作日内组织验收，如验收合格则办理移交手续，如不合格，则提出整改意见，乙方要在规定时间内整改完成，重新申请验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应认可竣工日期承担竣工后等待验收期间乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条 关于工程价款、结算及付款方式的约定

6.1 双方商定本合同价款采用固定单价合同。

本合同暂估价款（含税）：

小写：\_\_\_\_\_35468413.66\_\_\_\_\_元

**合同金额**

大写：叁仟伍佰肆拾陆万捌仟肆佰壹拾叁元陆角陆分

6.1.1 施工完成后工程量以现场实际完成工程量，按乙方投标报价表中的单价，在施工过程中所产生的新的工程项目，由双方根据市场行情协商定价，其所产生的费用以签证的形式结算。

6.1.2 施工过程中的水电费用由乙方承担。

本页无正文，仅限深圳市万德建设集团有限公司与忻州云中河景区开发管理有限公司《云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店主楼室内装饰装修工程合同》签署页。



发包人(公章):

地址: 山西省忻州市忻府区  
利民街 18 号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 刘军

电话:

传真:

开户银行: 晋商银行股份有限公  
司忻州建设路支行

账号: 36010530000000471

邮政编码: 034000

2022 年 9 月 20 日

承包人(公章):



地址: 深圳市福田区福保街道福保  
街道金花路 28 号

法定代表人(签字): 肖俊光

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002009

邮政编码: 518048

2022 年 9 月 20 日



# 竣工验收报告

表C.1.1-4

## 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	云中河温泉康养旅游项目云沐温泉度假酒店主楼室内装饰装修	建筑面积	9000m <sup>2</sup>	层数	地上4层、地下1层	工程地点	忻州市忻府区牧马路与凤栖街交叉口西北角	
结构类型	框架剪力墙	工程造价	35468413.66元		开工日期	2022年09月20日 至 2023年08月15日		
工程内容及检查情况	1. 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规范。 5. 观感质量验收符合要求。						竣工时间	
验收意见	验收合格						验收日期: 2023年8月15日	
	建设单位  项目负责人:  (公章)	监理单位  总监理工程师:  (公章)	设计单位  项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	施工单位  单位负责人:  (公章)			

## 5、深圳市聚飞光电大厦精装修工程

合同

2023-1151  
JF 聚飞  
WDZS 2023-1151  
聚飞光电大厦精装修工程

合同编号：SZJF-SGZS-20231012001

### 聚飞光电大厦精装修工程

合同签订地：深圳龙岗

甲方（发包方、建设单位）：深圳市聚飞光电股份有限公司 **委托单位**

统一社会信用代码：91440300779871060C

住所：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区鹅岭工业区4号

法定代表人：邢美正 职务：董事长

业务联系人：但远萍 职务：基建总监

乙方（承包方、施工单位）：深圳市万德建设集团有限公司 **受委托单位**

统一社会信用代码：914403007892348906

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：肖俊光 职务：法定代表人

业务联系人：唐永斌 职务：业务经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行工程施工事宜，双方经平等友好协商后，达成以下条款，以资共同遵守。

#### 第一条 工程名称

本工程名称为：深圳市聚飞光电大厦精装修工程

#### 第二条 工程地点

本工程地点位于：深圳市龙岗区平湖金融基地，惠华路与中环大道交叉路口往北约160米。

### 工程概况、工作范围

#### 第三条 工程内容

本工程主要内容为：一层前后大堂、二楼厨房餐厅、四楼酒店、五楼健身房、13A至21层办公室、大厦每层的电梯厅装修、水电、灯具、消防、空调等，详见施工图及合同、合同附件有关说明。

### 工作范围

#### 第四条 工程总价

### 合同金额

(一) 本工程总金额人民币(大写): 贰仟玖佰陆拾捌万元整(小写: 29680000.00元), 其中不含税金额(小写): 27186548.79元, 税金为2493451.21元, 详见施工图及合同、合同附件有关说明。本工程价款为包材料、包人工、包管理安全、包验收等全包的固定价, 除此以外不再存在任何追加款项。

(二) 因实际情况需要变更工程量的, 须经甲方书面同意, 按本合同第十一条执行。

(三) 履约担保金(履约银行保函): 乙方应于本合同签订后14个工作日前向甲方交付履约担保金人民币(大写): 贰佰玖拾陆万捌仟元整(小写: 2968000.00元), 履约担保金(履约银行保函)于工程经甲方验收合格后15个工作日内无息返还。若承包商无法开具合同履约保函, 则定金只支付合同价的10%。

(四) 水电费及建筑垃圾清运费: 施工用水用电费用(包含调试期间的临时水电费用)按现场挂表计量付费; 垃圾清运由乙方自行外运处理的, 结算不扣减。

(五) 本合同价包括了本工程施工许可证代办、消防报建和验收、室内环境检测、工程安全责任险投保等费用。

(六) 装修材料的颜色以甲方现场封样的样板为准, 材料进场前, 乙方应该提前7日提供样板甲方审核。

#### 第五条 工程款支付

(一) 定金: 本合同签订, 甲方收到乙方提交的付款申请及合同履约保函后, 10个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 20%作为定金, 即人民币大写元整(小写: 5936000.00元)。

(二) 第二期款: 乙方完成本合同全部施工任务的50%, 甲方收到乙方付款申请后, 10个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的20%。

(三) 第三期款: 乙方完成本合同全部施工任务的75%, 甲方收到乙方付款

(二) 本合同附件是本合同不可分割的一部分, 均具同等法律效力。若附件与合同正文内容不一致的以合同正文为准。

(三) 招投标文件(包括但不限于招标文件、投标文件及谈判文件、谈判响应文件等)为本合同的组成部分, 若本合同的约定与招投标文件不一致的, 原则上以本合同为准; 但若招投标文件中约定的乙方责任与义务、对工程的质量标准高于本合同约定的除外。

(四) 合同执行期间双方均不得随意更改或解除合同, 如有未尽事宜, 须经双方协商一致签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力, 但约定与本合同不一致时, 以补充协议为准。

(四) 任何一方对基于本合同而产生的任何权利的不主张并不代表其对此权利的放弃。

(五) 未征得对方以书面的方式明确表示同意之前, 任何涉及本合同所规定的权利和义务的转让均属无效。

(六) 本合同是双方平等自愿协商一致的结果, 不是任何一方的格式合同。

(七) 双方于订立本合同前对合同内容均已充分确认与了解。

(八) 本合同的订立、解释及履行依中华人民共和国法律。

附件 1: 工程设计图纸(以发包人现场管理人员签字确认的版本为准);


附件 2: 报价清单及澄清文件;

附件 3: 《基建装修项目安全文明施工要求》;

附件 4: 技术要求、施工界面、材料品牌要求;

附件 5: 工程质量缺陷保修书。

甲方: 深圳市聚飞光电股份有限公司

代表(签字): 

签署日期: 2023年10月17日

乙方: 深圳市万德建设集团有限公司

代表(签字): 

签署日期: 2023年10月17日

11

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600002009

2023-1151

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 聚飞光电大厦精装修工程

**竣工验收时间**

验收日期： 2024年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市聚飞光电股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20170629	项目代码	S-2024-C39-501214
项目名称	聚飞光电大厦精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道华宝路99号聚飞光电大厦		
建筑面积	9846平方米	工程造价	2968万
结构类型	框剪	层数	地上21层，地下4层
立项批准文号	2017-440300-39-03-88094	宗地号	G04207-0162
用地规划许可证号	深规土许LG-2017-0041号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2020-0028(改1)号
施工许可证号	2404-440307-04-01-73085201	监理许可证号	E244006560
开工日期	2024年8月24日	验收日期	2024年12月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	
建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邓春林	
副组长	王晨	
组员	杨波、肖代强、张伟平、胡祥、刘洪志、张源、刘杰、曹冬华	

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓春林	杨波、胡祥、肖代强、曹冬华
建设设备安装工程	张伟平	张源、刘杰、彭振东、韦静
工程质控资料	王晨	刘洪志、陈佳文、莫锦清、李丽红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：XX项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__7项，其中： 经审查符合要求__7项 经核实符合要求__7项	共__4项，其中： 资料核查符合要求__4项 实体抽查符合要求__4项	共__8项，其中： 评价为“好”的__8项 评价为“一般”的__8项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__16项，其中： 经审查符合要求__16项 经核实符合要求__16项	共__3项，其中： 资料核查符合要求__3项 实体抽查符合要求__3项	共__8项，其中： 评价为“好”的__8项 评价为“一般”的__8项
通风与空调	符合要求	共__17项，其中： 经审查符合要求__17项 经核实符合要求__17项	共__3项，其中： 资料核查符合要求__3项 实体抽查符合要求__3项	共__8项，其中： 评价为“好”的__8项 评价为“一般”的__8项
建筑电气	符合要求	共__18项，其中： 经审查符合要求__18项 经核实符合要求__18项	共__3项，其中： 资料核查符合要求__3项 实体抽查符合要求__3项	共__7项，其中： 评价为“好”的__7项 评价为“一般”的__7项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		



- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

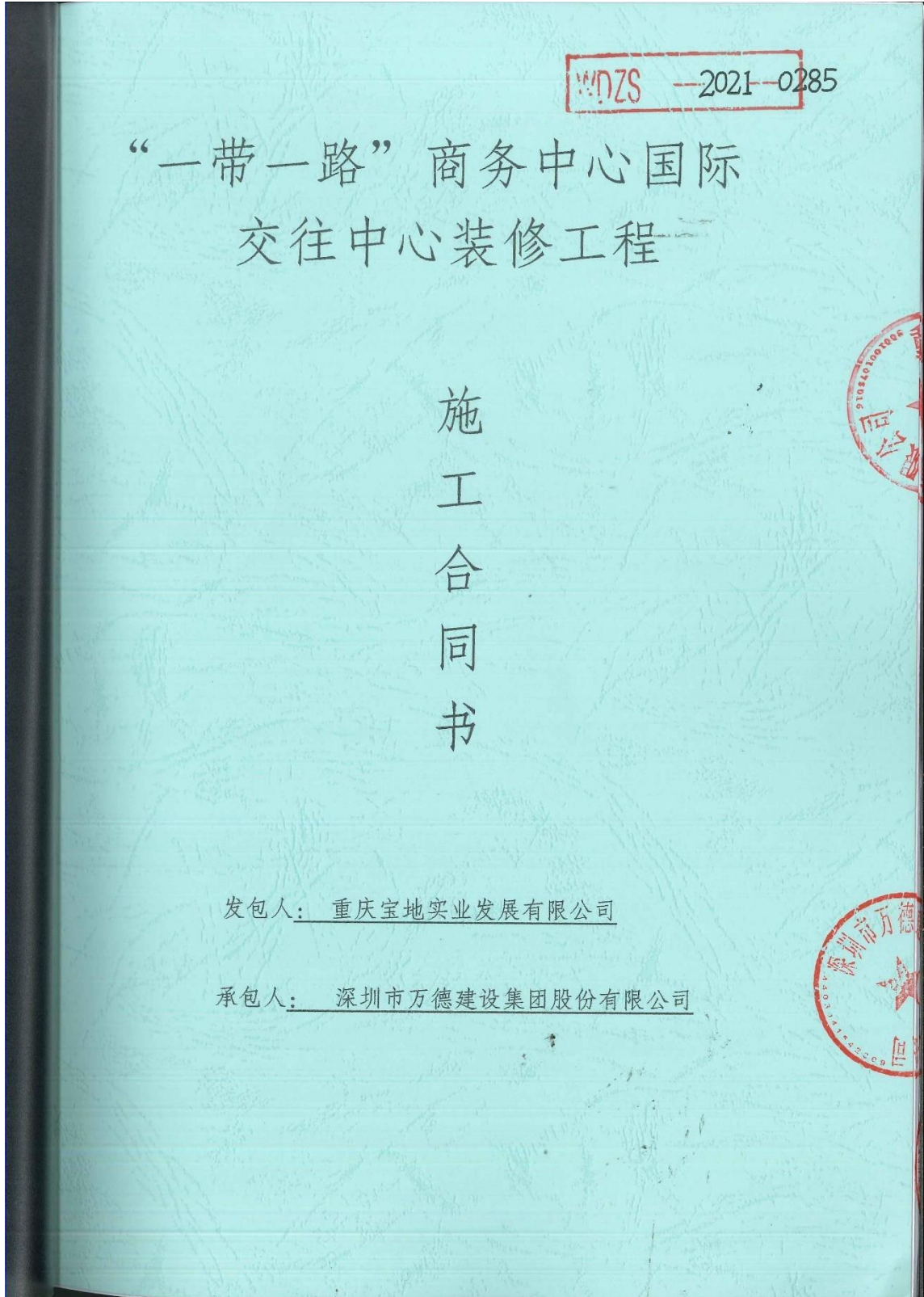
### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 24 年 12 月 31 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号 44035703 有效期 2026.08.06	 2024 年 12 月 31 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024 年 12 月 31 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

### 三、项目经理业绩

#### 1、“一带一路”商务中心国际交往中心装修工程 合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆宝地实业发展有限公司

发包人

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

承包人

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“一带一路”商务中心国际交往中心装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：“一带一路”商务中心国际交往中心装修工程。
- 2.工程地点：重庆市江北区金渝大道 153 号。
- 3.工程立项批准文号：/。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：主要建设内容包括装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程、消防工程、弱电工程、防排烟工程及其他附属设施等，具体以施工图范围内所示的所有施工内容（具体见设计施工图及图说）和工程量清单为准。
- 6.工程承包范围：主要建设内容包括装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程、消防工程、弱电工程、防排烟工程及其他附属设施等，具体以施工图范围内所示的所有施工内容（具体见设计施工图及图说）和工程量清单为准。

工程概况

### 二、合同工期

工期总日历天数 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期

计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价(含税)为：

**合同金额**

人民币(大写)：壹仟叁佰叁拾柒万捌仟壹佰陆拾陆元贰角伍分 (¥ 13378166.25 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万伍仟零贰拾玖元零贰分 (¥ 615029.02 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：陆拾伍万元 (¥650000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)人工费(工资款)

该项目实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费(工资款)，以不低于已完成合同价款的25%单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户(若人工费数额大于当月已完工产值的

25%时，按实际人工费数额拨付；若人工费数额小于当月已完工产值的 25% 时，按当月已完工产值的 25% 拨付）。合同终止前若有新的规定对该拨付比例或农民工工资拨付政策进行调整则按新的文件执行。

2. 合同价格形式：  单价合同  。

#### 五、项目经理及技术负责人

承包人项目经理：

姓名：  罗建斌  ，

身份证号码：  430104197112154614  ，

建造师注册证书号：  00071415  。

**项目经理罗建斌**

承包人技术负责人：

姓名：  李铿  ，

身份证号码：  445102197810180629  。

证书名称及号码：  职称证 粤高职证字第 1703001001105 号  。

#### 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；

(9) 图纸；

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

合同于 2021 年 2 月 5 日签订；

合同时间

## 十、签订地点

合同在 重庆市江北区海尔路 318 号 1007 室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. /。

## 十三、合同份数

合同一式拾份，其中正本肆份，双方各持贰份，副本陆份，双方各执叁份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91500000588918153W

纳税人识别号：91500000588918153W

地址：重庆市渝北区两路寸滩保税港区空港综合服务大楼A栋

电话：02367007667

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 肖廷先

统一社会信用代码：

914403007892348906

纳税人识别号：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电话：0755-23933933



# 竣工验收报告

验收表-7(1)

2021-0785

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: “一带一路”商务中心国际交往中心装修项目  
单位(子单位)工程名称: “一带一路”商务中心国际交往中心装修项目  
施工许可证编号: 500123202103300120  
工程地址: 重庆市江北区金渝大道153号  
建设单位: 重庆宝地实业发展有限公司



竣工验收日期: 2021 年 12 月 13 日

### 竣工验收时间

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		“一带一路”商务中心国际交往中心装修项目		工程地址	重庆市江北区金渝大道153号
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	26850m <sup>2</sup>		工程类别	商业+办公
	层数	共23层, 设计17层		最大跨度	/
	高度 (m)	99.85			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	6		设计使用年限	50年
	结构类型	框筒结构		开工日期	2021年4月1日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



验收表-7 (3)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆宝地实业发展有限公 司			白大川	张君
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	机械工业第六设计研究院 有限公司	甲级	A141001996	孟庆利	隆浩辉
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆智能工程监理有限公 司	甲级	E150004148 -4/1	杨金勇	李建华
	施工单位	深圳市万德建设集团有限 公司	一级	D244022544	肖俊光	罗建斌
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市九龙建设工程质量检测中心有限公司				
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
监控量测 单位	/					




二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书3份，监督整改通知书3份，局部停工通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2021年12月13日
验收程序	(1) 宣布验收程序和验收小组成员、验收小组名单，征询各单位对验收小组组成意见。 (2) 建设单位介绍工程概况。 (3) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (4) 审阅有关工程档案资料。 (5) 查验工程实体质量。 (6) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	机械工业第六设计研究院有限公司	深圳市方德建设集团有限公司	重庆智能工程监理有限公司
	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):
	年 月 日	2021年 12月 13日	2021年 12月 13日	2021年 12月 13日
建设单位	重庆宝地实业发展有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	(建设单位公章)			
	2021年 12月 13日			



2、甘肃省智慧交通重点实验室装修工程  
合同

2023-0096

WDZS 2023-0096

(GF—2017—0201) 合同编号: 52WD-20230111-1

## 建设工程施工合同

项 目 名 称: 甘肃省智慧交通重点实验室装修工程

发包人(全称): 甘肃省交通规划勘察设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市方德建设集团有限公司

签 订 时 间: 2023 年 1 月 11 日

合同时间

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃省交通规划勘察设计院股份有限公司

发包人

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

承包人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃省智慧交通重点实验室装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程概况

1. 工程名称：甘肃省智慧交通重点实验室装修工程。
2. 工程地点：兰州市高新区雁滩园区 T605#规划路以南，B646#规划路以西范围。
3. 工程立项批准文号：兰高新建管字【2015】75号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：甘肃省智慧交通重点实验室位于甘肃交通科技产业园区，该建筑为类高层公共建筑。地上一至三层为裙房，局部四层为内部食堂和多功能会议室、职工之家。分 1#主办公楼(层高 24 层)，和 2#办公楼(层高 18 层)。实验室拟选址办公楼裙楼 3 楼，建筑面积约为 3944 m<sup>2</sup>，主要分为研发试验区及测试检测区两部分。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部建安工程（具体以工程量清单为准）；。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 03 月 15 日。

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准、争创飞天金奖标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰壹拾伍万壹仟捌佰伍拾叁元整（¥9151853.00 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零陆佰零伍元肆角捌分（¥200605.48 元）；

- （2）材料和工程设备暂估价金额：

合同金额

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：罗建斌。

**项目经理罗建斌**

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在甘肃兰州签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)		甘肃省交通规划勘察设计院股份有	承包人：(公章)		深圳市万德建设集团有限公司
法定代表人或	(签字)	<u>董少军</u>	法定代表人或	(签字)	<u>肖俊光</u>
其委托代理人：			其委托代理人：		
组织机构代码：		<u>91620000438001817L</u>	组织机构代码：		<u>914403007892348906</u>
地 址：		<u>甘肃省兰州市酒泉路 213 号</u>	地 址：		<u>深圳市福田区福保街道福保社</u> <u>区金花路 28 号万德建设集团大</u> <u>厦一层</u>
邮政编码：		<u>730030</u>	邮政编码：		<u>518048</u>
法定代表人：		<u>李俊升</u>	法定代表人：		<u>肖俊光</u>
委托代理人：			委托代理人：		<u>罗建斌</u>
电 话：		<u>0931-8508891</u>	电 话：		<u>0755-23933933</u>
传 真：		<u>0931-8508891</u>	传 真：		<u>0755-23933933</u>
电子信箱：			电子信箱：		<u>vanda@vanda.cc</u>
开户银行：		<u>交通银行甘肃省分行营业部</u>	开户银行：		<u>中国建设银行股份有限公司深</u> <u>圳福田保税区支行</u>
账 号：		<u>621060105018010081930</u>	账 号：		<u>44250100006600002009</u>

工程款务必汇入下列指定账号  
 收款单位:深圳市万德建设集团有限公司  
 开户银行:中国建设银行股份有限公司  
 深圳福田保税区支行  
 账 号:44250100006600002009

# 竣工验收报告

2023-0096

工程竣工验收单			
工程名称	甘肃省智慧交通重点实验室装修工程	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
工程地点	甘肃省兰州市城关区雁北路1689号交通科技产业园	工程内容	室内装饰装修
竣工日期	2024年5月13日	验收日期	2024年5月13日
验收内容： 1、隧道数据分析室增加防静电地板 2、智慧所全息隧道实验室需求增加钢架及普利卡管 3、智慧暗室需求增加黑色阻燃地毯 4、养护所暗室需求增加黑色阻燃地毯 5、养护所环境实验（二）需求增加300mm高地台 6、三层楼地面整体增加施工防水 7、增加通风管道及空调面板 8、增加弱电点位及布线 9、实验台增加强电点位及线槽 10、从屋面增加PPR给水管至三层步入式环境实验箱 11、力学室增加设备基础 12、增加消音室 13、一层、负二层、负一层修整 14、增加火灾报警系统控制主机回路板、电源及配线配管			
验收意见： 同意验收，工程质量符合设计和规范要求。			
验收人员	建设单位：	设计单位：	
	使用单位：	施工单位：	

竣工验收日期



3、济南职业学院信息综合楼精装修工程施工  
合同

2014-0846-1

WDZS — 2014-0846-01

(SDF—2019—0002)

合同编号:

号

济南职业学院信息综合楼  
精装修工程  
施工承包合同

山东省住房和城乡建设厅 制定  
山东省市场监督管理局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南职业学院、中国建筑一局（集团）有限公司

发包人

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

承包人

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南职业学院信息综合楼精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

#### 工程概况

1.工程名称：济南职业学院信息综合楼精装修工程施工。

2.工程地点：济南市历城区旅游路 5518 号。

3.工程立项批准文号：济发改审批审[2022]16号、济发改重点〔2022〕301号。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：济南职业学院信息综合楼精装修施工图及工程量清单范围内的所有内容的施工及保修。

济南职业学院信息综合楼项目主要公共区域的精装修分部工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

信息综合楼精装修工程施工面积约 8000 平方米，主要包括一层北门门斗及中庭、二层南门厅、千人会堂、350 人报告厅、室外景观、

玻璃采光顶等（详见附件 8：承包人与中国建筑一局（集团）有限公司施工区域的分界说明）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（具体以总监理工程师下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日

工期总日历天数：98 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万叁仟零玖元贰角柒分  
(¥14463009.27 元)； **合同金额**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万零叁佰肆拾柒元捌角贰分  
(¥ 660347.82 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万壹仟柒佰肆拾元伍角陆分  
(¥1821740.56 元)；

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万贰仟陆佰肆拾贰元肆角肆分  
(¥1242642.44 元)。

2. 合同价格形式: 本合同工程采用工程量清单计价, 采用固定综合单价合同, 工程量据实结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 罗建斌。

项目经理罗建斌

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 \_\_\_ 日签订。

合同时间

## 十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 三方签字、盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，  
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
济南职业学院  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 尹元华

组织机构代码：123701007720604175

地 址：济南市历城区旅游路 5518 号

邮政编码：250001

法定代表人：尹元华

委托代理人：刘爱军

电 话：0531-88795416

传 真：                    

电子信箱：                    

发包人：(公章)  
中国建筑一局(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91110000101107173B

地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：                    

法定代表人：吴爱国

委托代理人：                    

电 话：010-83982161

传 真：                    

电子信箱：                    





## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称 济南职业学院信息综合楼和实训教学楼  
(信息综合楼)

建设单位名称 济南职业学院

竣工验收时间 2025 年 4 月 18 日

**竣工验收时间**

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南职业学院信息综合楼和实训教学楼（信息综合楼）	工程地址	历城区彩石街道，旅游路以南、蟠龙路以东，现状济南职业学院内			
建筑面积	48835.0 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	钢框架/地上9层、地下1层			
建设单位	济南职业学院					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	施工总承包特级			
勘察单位	山东高新岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370100202302011101（2023010） 370100202410281101（2024123）	规划许可证号	建字第370112202200488号			
开工时间	2023年2月6日	工程造价	34522.49万元			
工程概况	<p>济南职业学院信息综合楼和实训教学楼（信息综合楼）工程位于济南市历城区彩石街道，旅游路以南，蟠龙路以东。西侧、东侧为运动场地，北侧为教学楼，南侧为宿舍区。本工程所处校园北侧为旅游路，是项目联系外部的的主要干道。建筑面积48835平方米，地上建筑面积43745平方米，地下建筑面积5110平方米，建筑高度：40.00m。地下1层，地上主楼8层，裙房3层。信息综合楼地下一层为汽车库、设备机房、配电间等，一层为库房、档案库房、学生会堂、消防控制室、电气间等，二层为报告厅、图书馆、电子阅览室等，三层、四层为书架等，五层至八层为教室。基础形式为独立基础+防水板。结构形式为钢框架结构。±0.00相当于绝对标高200.10m。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘爱军	济南职业学院	/	/	项目负责人
	验收组成员	刘斌	济南职业学院	土建	工程师	土建负责人
		王文斐	济南职业学院	设备	工程师	设备负责人
		张鹏	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	工程师	设计负责人
		齐元荣	山东省建筑设计研究院有限公司	结构	工程师	结构负责人
		杨猛	山东省建筑设计研究院有限公司	设备	工程师	设备设计人员
		聂玉安	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		张国志	山东省建筑设计研究院有限公司	设备	工程师	暖通设计人员

		程少北	山东高新岩土工程有限公司	土建	工程师	项目负责人
		靖立秋	山东恒信建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		王东泽	山东恒信建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张 亮	山东恒信建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		姜英坡	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘 刚	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		李兆财	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	施工员
		王 超	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	质检员	土建质检员
		吕波	中国建筑一局（集团）有限公司	设备	质检员	设备质检员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>					
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	山东高新岩土工程有限公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					

对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单 位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标 准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。				
对施工 单位的 评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织 安排施工，工程质量达到验收标准的规定。 <b>中华人民共和国一级注册建造师</b> <b>姓名：张鹏</b>				
对监理 单位的 评价	山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，注册监理工程师严格按照《建 设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监 理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 <b>注册号：3700623-S060</b> <b>有效期至：至2026年12月</b> <b>注册号：3702787-AY010</b> <b>有效期至：至2026年6月</b> <b>有效期至：至2025年11月26日</b>				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经检查符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，通过 验收
	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			符合要求，通过 验收
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项；共抽查 19 项， 符合要求 19 项；经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，通过 验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。			符合要求，通过 验收
工程质量验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范规定，通过验收				
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) (2)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
参加 验收 单位	法人代表： <b>华尹元</b>	法人代表： <b>华张印</b>	法人代表： <b>峰王印</b>	法人代表： <b>李印忠</b>	法人代表： <b>之左印</b>
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 四、技术负责人业绩

- 1、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程  
合同

2021-1132



# 建筑装饰工程

## 施工合同

工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造

工程-室内装饰工程

建设单位：交通银行股份有限公司海南省分行

工程地点：海口市龙华区国贸大道 45 号

施工单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：交通银行股份有限公司海南省分行

发包人

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

承包人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程。

2. 工程地点：海口市龙华区国贸路45号银通国际中心。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹。

工程概况

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图设计范围内的全部内容施工总承包（工程内容分两个阶段进行施工：1-6层为第一阶段施工内容，7-10、30-31层为第二阶段施工内容，其中第一层需边营业边施工）。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准，并力争获得国家级专业协会颁发的中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）奖项。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

不含增值税价：

人民币（大写）：叁仟陆佰叁拾柒万贰仟贰佰陆拾贰元捌角玖分

（小写：¥36,372,262.89元）

增值税税率：9%

含增值税价：

人民币（大写）：叁仟玖佰陆拾肆万伍仟柒佰陆拾陆元伍角伍分

（小写：¥39,645,766.55元）

合同金额

其中（不含增值税）：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元捌角肆分（¥647,135.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾捌万零捌拾捌元捌角肆分（¥10,380,088.84元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整（¥130,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万肆仟玖佰玖拾捌元玖角陆分（¥1,684,998.96元）；

（5）总协调管理费：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00元）。

本合同项下，发包人应付款项（含税金额）=应付款项（不含税金额）×（1+适用的增值税税率）。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的，发包人应付款项（含税金额）应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

本合同约定的发包人应付款项（含税金额）是发包人在本合同约定的交易项下应向承包人支付的所有款项，包括承包人为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由承包人承担的税费。除前述应付款项之外，发包人不需要为本合同项下的交易向承包人支付任何其他利息/费用/价款/收益，承包人应向发包人开具真实有效的增值税专用发票。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：董树川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 15 日签订。

合同签订日期

#### 十、签订地点

本合同在海口市龙华区国贸路 45 号银通国际中心签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代表签章并加盖合同专用章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：  
法定代表人或授权代表：  
(签字)



承包人：  
法定代表人或授权代表：  
(签字)



肖俊光

组织机构代码：91460000201267051J 组织机构代码：914403007892348906

地址：海口市龙华区国贸路45号银通国际大厦地址：深圳市福田区福保社区金花路28号万德建设集团  
有限公司

邮政编码：570125

邮政编码：518017

法定代表人：肖霆

法定代表人：肖俊光

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：0898-68545092

电话：0755-23933933

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23933933

电子信箱：zhang.rong@bankcomm.com

电子信箱：544709950@qq.com

开户银行：交通银行海南省分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4601600100010149005069

账号：44250100015609000888

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行  
账号：44250100015609000888

# 工程竣工验收报告


工程名称： 交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房  
装修改造-室内装饰工程

建设单位： 交通银行股份有限公司海南省分行

2023年5月25日

工程名称	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造-室内装饰工程		工程地址	海口市龙华区国贸路45号银通国际中心
建设单位	交通银行股份有限公司海南省分行		建筑面积	16511.24m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
勘察单位	/		工程总造价	3964.576655 万元
设计单位	深圳文业装饰设计工程有限公司		基础类型	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		结构类型/层数	框架结构 地上34层, 地下3层
监理单位	公诚管理咨询有限公司		质量监督单位	海口市龙华区建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年8月6日		竣工验收日期	2023年5月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p><b>竣工验收日期</b></p> <p>已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。</p>			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织, 成立验收组;</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料;</li> <li>4. 实地查验工程质量;</li> <li>5. 形成工程竣工验收结论。</li> </ol>			
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长			
	副组长			
	组员			
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	张茸	陈擎虹、董树川、黄竞辉	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	黄剑	王自生、刘洪志、李明华	
	建筑电气安装工程	刘宁	张斌、葛峻祯	
	智能建筑工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	工程档案及有关文件资料审查			

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论			观感质量验收
	地基与基础工程	/	共 42 分部	质量控制资料核查：	共抽查 28 项
	主体结构工程	/	经查 42 分	共 57 项，经审查符合要求 57	符合要求 28
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求 57 项。	项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		0 项。
	建筑给水、 排水及采暖工程	合格	求 42 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	部。	共核查 30 项，符合要求 30 项，	
	智能建筑工程	/		共抽查 5 项，符合要求 5 项，	
	通风与空调工程	/	检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。	好
	电梯工程	/	合格	检查结果：	
	建筑节能工程	/			
	可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 ( )	集热器面积 ( )	补贴 ( 或元)			
/	/	/	/	/	/
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。(初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。					
建设单位(公章)	交通银行股份有限公司海南省分行		项目负责人：	张	
勘察单位(公章)			项目负责人：		
设计单位(公章)	深圳文艺装饰设计工程有限公司		项目负责人：	刘洪志	
施工单位(公章)	深圳市万德建设集团有限公司		项目负责人(签章)：	刘洪志	
监理单位(公章)	公诚管理咨询有限公司		总监理工程师(签章)：	洪志	

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
	<p>参加验收人员：</p> <p></p>

## 2、深圳市聚飞光电大厦精装修工程

合同

2023-1151  
JF 聚飞  
WDZS 2023-1151  
聚飞光电大厦精装修工程

合同编号：SZJF-SGZS-20231012001

### 聚飞光电大厦精装修工程

合同签订地：深圳龙岗

甲方（发包方、建设单位）：深圳市聚飞光电股份有限公司 委托单位

统一社会信用代码：91440300779871060C

住所：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区鹅岭工业区4号

法定代表人：邢美正 职务：董事长

业务联系人：但远萍 职务：基建总监

乙方（承包方、施工单位）：深圳市万德建设集团有限公司 受委托单位

统一社会信用代码：914403007892348906

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：肖俊光 职务：法定代表人

业务联系人：唐永斌 职务：业务经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行工程施工事宜，双方经平等友好协商后，达成以下条款，以资共同遵守。

#### 第一条 工程名称

本工程名称为：深圳市聚飞光电大厦精装修工程

#### 第二条 工程地点

本工程地点位于：深圳市龙岗区平湖金融基地，惠华路与中环大道交叉路口往北约160米。

### 工程概况、工作范围

#### 第三条 工程内容

本工程主要内容为：一层前后大堂、二楼厨房餐厅、四楼酒店、五楼健身房、13A至21层办公室、大厦每层的电梯厅装修、水电、灯具、消防、空调等，详见施工图及合同、合同附件有关说明。

### 工作范围

#### 第四条 工程总价

### 合同金额

(一) 本工程总金额人民币(大写): 贰仟玖佰陆拾捌万元整(小写: 29680000.00元), 其中不含税金额(小写): 27186548.79元, 税金为2493451.21元, 详见施工图及合同、合同附件有关说明。本工程价款为包材料、包人工、包管理安全、包验收等全包的固定价, 除此以外不再存在任何追加款项。

(二) 因实际情况需要变更工程量的, 须经甲方书面同意, 按本合同第十一条执行。

(三) 履约担保金(履约银行保函): 乙方应于本合同签订后14个工作日前向甲方交付履约担保金人民币(大写): 贰佰玖拾陆万捌仟元整(小写: 2968000.00元), 履约担保金(履约银行保函)于工程经甲方验收合格后15个工作日内无息返还。若承包商无法开具合同履约保函, 则定金只支付合同价的10%。

(四) 水电费及建筑垃圾清运费: 施工用水用电费用(包含调试期间的临时水电费用)按现场挂表计量付费; 垃圾清运由乙方自行外运处理的, 结算不扣减。

(五) 本合同价包括了本工程施工许可证代办、消防报建和验收、室内环境检测、工程安全责任险投保等费用。

(六) 装修材料的颜色以甲方现场封样的样板为准, 材料进场前, 乙方应该提前7日提供样板甲方审核。

#### 第五条 工程款支付

(一) 定金: 本合同签订, 甲方收到乙方提交的付款申请及合同履约保函后, 10个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 20%作为定金, 即人民币大写元整(小写: 5936000.00元)。

(二) 第二期款: 乙方完成本合同全部施工任务的50%, 甲方收到乙方付款申请后, 10个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的20%。

(三) 第三期款: 乙方完成本合同全部施工任务的75%, 甲方收到乙方付款

(二) 本合同附件是本合同不可分割的一部分, 均具同等法律效力。若附件与合同正文内容不一致的以合同正文为准。

(三) 招投标文件(包括但不限于招标文件、投标文件及谈判文件、谈判响应文件等)为本合同的组成部分, 若本合同的约定与招投标文件不一致的, 原则上以本合同为准; 但若招投标文件中约定的乙方责任与义务、对工程的质量标准高于本合同约定的除外。

(四) 合同执行期间双方均不得随意更改或解除合同, 如有未尽事宜, 须经双方协商一致签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力, 但约定与本合同不一致时, 以补充协议为准。

(四) 任何一方对基于本合同而产生的任何权利的不主张并不代表其对此权利的放弃。

(五) 未征得对方以书面的方式明确表示同意之前, 任何涉及本合同所规定的权利和义务的转让均属无效。

(六) 本合同是双方平等自愿协商一致的结果, 不是任何一方的格式合同。

(七) 双方于订立本合同前对合同内容均已充分确认与了解。

(八) 本合同的订立、解释及履行依中华人民共和国法律。

附件 1: 工程设计图纸(以发包人现场管理人员签字确认的版本为准);


附件 2: 报价清单及澄清文件;

附件 3: 《基建装修项目安全文明施工要求》;

附件 4: 技术要求、施工界面、材料品牌要求;

附件 5: 工程质量缺陷保修书。

甲方: 深圳市聚飞光电股份有限公司

代表(签字): 

签署日期: 2023年10月17日



乙方: 深圳市万德建设集团有限公司

代表(签字): 

签署日期: 2023年10月17日



11

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600002009

2023-1151

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 聚飞光电大厦精装修工程

**竣工验收时间**

验收日期： 2024年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市聚飞光电股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20170629	项目代码	S-2024-C39-501214
项目名称	聚飞光电大厦精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道华宝路99号聚飞光电大厦		
建筑面积	9846平方米	工程造价	2968万
结构类型	框剪	层数	地上21层，地下4层
立项批准文号	2017-440300-39-03-88094	宗地号	G04207-0162
用地规划许可证号	深规土许LG-2017-0041号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2020-0028(改1)号
施工许可证号	2404-440307-04-01-73085201	监理许可证号	E244006560
开工日期	2024年8月24日	验收日期	2024年12月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	
建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邓春林
副组长	王晨
组员	杨波、肖代强、张伟平、胡祥、刘洪志、张源、刘杰、曹冬华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓春林	杨波、胡祥、肖代强、曹冬华
建设设备安装工程	张伟平	张源、刘杰、彭振东、韦静
工程质控资料	王晨	刘洪志、陈佳文、莫锦清、李丽红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：XX项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__8__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__8__项
通风与空调	符合要求	共__17__项，其中： 经审查符合要求__17__项 经核实符合要求__17__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__8__项
建筑电气	符合要求	共__18__项，其中： 经审查符合要求__18__项 经核实符合要求__18__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__7__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		









- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

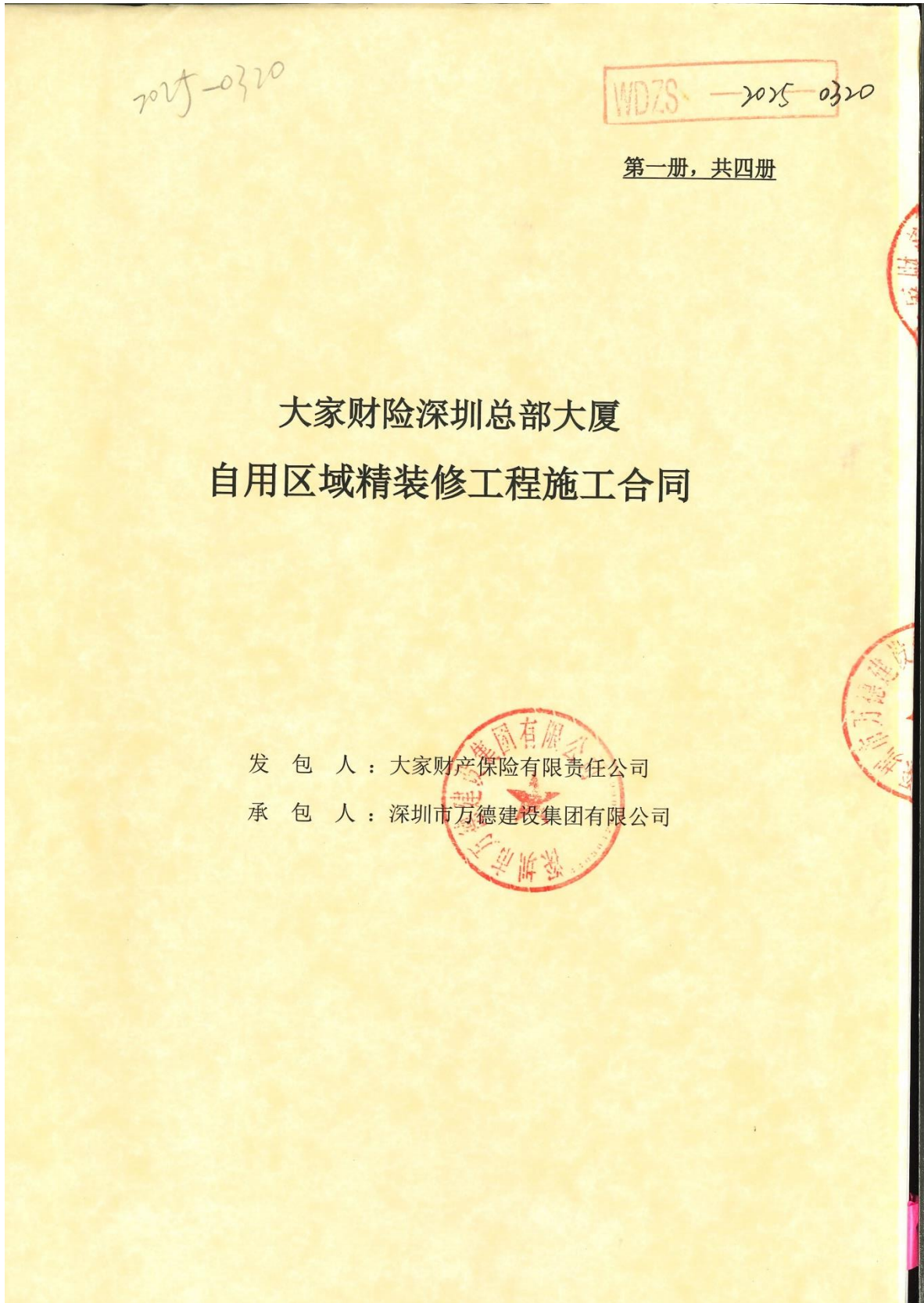
序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 24 年 12 月 31 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 12 月 31 日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  注册号 44035703 有效期 2026.08.06 2024 年 12 月 31 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 12 月 31 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 12 月 31 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

3、大家财险深圳总部大厦自用区域精装修工程  
合同



## 基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

### 第一条 签约双方

发 包 人：（以下简称“甲方”）大家财产保险有限责任公司

发包人

住 所：深圳市南山区深南大道北侧、艺园路西佳嘉豪商务大厦 8C

法定代表人：何肖锋

联系电话：0755-33373385 传 真：

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米  
（ 航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

邮政编码：518000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

承 包 人：（以下简称“乙方”）深圳市万德建设集团有限公司

承包人

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦  
一层

法定代表人：肖俊光

联系电话：0755-23933933 传 真：

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建  
设集团大厦一层

邮政编码：518048

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44250100006600002009

## 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：大家财险深圳总部大厦自用区域精装修工程
- 2.2 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
- 2.3 工程设计单位：北京天元世纪装饰工程有限公司
- 2.4 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 2.5 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

## 第三条 承包范围

### 工程概况及承包范围

### 3.1 承包范围

依据招标文件及招标图纸所示，完成本工程（1、地下室 B1 层员工食堂：完成精装修施工图纸内全部内容的施工、材料供应、拆除改造、设备安装、系统调试、成品保护、验收、检测、保洁、保修工作；2、标准楼层（36-41 层）：完成该 6 层标准层精装修施工图纸内全部工程项目的施工、材料供应、拆除改造、安装、调试、成品保护、验收、检测、保洁、空气治理、保修工作）包括但不限于下列工作：

3.1.1 **证照办理：**负责办理二次精装工程施工许可证（精装施工许可证须在合同签订后一周内取得）、消防报审、垃圾消纳、夜间施工许可证等精装工程所需的一切证照办理工作，并保持其有效性直至工程竣工验收。还需办理甲方聘请的第三方物业管理公司对装修管理要求的相关手续。

#### 3.1.2 材料、设备、样板工作：

- （1）负责按甲方、设计单位、监理单位、顾问单位的要求，提供各类材料设备样板、负责材料设备样板的送样、认样、封样等工作，负责工艺样板、样板区的施工，且必须通过甲方、设计、监理等单位的验收后，方可进行大面积施工；
- （2）乙方提供的装饰面层材料样品（**例如瓷砖、石材、金属装饰板、洁具等涉及精装效果的材料**），必须达到甲方及设计师的认可，对未通过样品确认的材料坚决不允许使用，如乙方

擅自将未经认可的材料施工上墙，必须无条件进行拆改且所有损失由乙方自行承担，对造成的工期延误由乙方承担。材料送样过程中对于送样配合乙方不得以价格、采购方式、加工周期等理由进行拒绝，且不得因此提出造价增加的诉求。

- (3) 承包范围内全部相关材料的供应及安装，负责材料的二次搬运、储存和安保工作；按照规范及当地建设主管部门要求，对材料进行第三方送检及测试，提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件；如验收规定必须由甲方委托材料检测单位，则需乙方负责支付相关检测费用。

### 3.1.3 精装工程实体工作

- (1) 承包范围内（地面、墙面、天花）土建结构以上所有防水工程、装饰装修工程（包括地面基层、石材瓷砖铺贴、瓷砖美缝、石材结晶；墙面干挂所需的钢骨架、埋件、各种装饰面板；吊顶内反向支撑、转换层、检修马道、铁扁担、吊顶基层面层等）、电气系统、给排水系统、通风空调、弱电智能化系统等工程；以及为了完成上述工作所采取的手脚手架搭设拆除、水平垂直运输、吊装等措施；
- (2) 承包范围内涉及到的原已完成的精装工程、机电工程的拆除、改造、垃圾外运、重新进行系统调试打压等工作；
- (3) 精装图纸中各类隔断墙体、门窗百叶、精装防火门、检修门、暗门及小五金等；
- (4) 承包范围内的架空地板的安装（材料由甲方供应）；固定家具及配套装置的供应及安装等；
- (5) 承包范围内旋转楼梯、橱窗、栏板、栏杆扶手等供应及安装；
- (6) 承包范围内灯具、开关插座、管线、电缆、托盘、桥架等供应及安装；
- (7) 承包范围内的地毯铺设及墙面墙布的铺贴；

食堂：

备安

楼层

均施

保洁、

可证须

工许可

至工程

管理要

提供

封样

甲方、

装饰

设计师

乙方

(8) 承包范围内木材等产品的防火涂料、白蚁防治工作。

**3.1.4 调试、验收工作：**

- (1) 负责承包范围内施工安装完成的装修工程、机电工程及范围内设备的调试及验收工作，确保装修、设备满足验收规范要求，最终取得政府监督部门的验收合格文件。
- (2) 涉及消防系统、VAV 空调、智能化系统的调试需负责与一次机电的整体系统配合调试（如编写地址码、逻辑关系、消防水系统的泄/灌水、VAV 逻辑编程、接入一次主系统等），相应的配合调试工作均包含在本合同范围内，费用应包含在总价中。

**3.1.5 成品保护工作：**采取有效的成品保护措施，负责对自身承包范围内成品、半成品进行保护，使之不受破坏或损伤；如成品受到破坏和损伤，需要无条件更换。负责对其他单位已完成成品（如原公区精装修工程、幕墙工程、电梯工程、机电工程等）进行成品保护，使之不受破坏或损伤，如发生破坏或损伤，则需进行维修更换和赔偿损失。乙方在交付前一周内完成承包范围内地毯的成品保护，成保材料需使用透明厚度合适的塑料膜进行保护。

**3.1.6 保洁工作：**负责承包范围内的开荒保洁和交付前的精保洁。

**3.1.7 施工资料编制：**

- (1) 根据广东省资料管理规定及深圳市城建档案馆资料移交要求，提供承包范围内所有的施工资料（质量控制进程与记录、竣工备案所需资料）、竣工图与使用说明、维护手册等；其中竣工图须提供纸质版及电子版 6 套，竣工图纸提交时间为工程竣工验收后 14 天内提供。
- (2) 依据物业公司资料移交要求，在工程移交物业时，同步移交一套资料给物业工作。

**3.2 工作内容：**详见招标文件附件之《工程技术要求》。

**3.3 具体技术标准与要求：**详见招标文件附件之《工程技术要求》。

3.4 **工程验收标准：**详见招标文件附件之《工程技术要求》。

#### 第四条 工期

##### 4.1 施工工期

4.1.1 计划开工日期：2025年5月1日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

4.1.2 计划竣工日期：2025年8月31日，（竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期，不单满足精装修验收标准，还要达到消防验收条件，全部精装修施工质量及完工标准必须达到合同、设计、有关验收规范及本技术要求），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

4.1.3 合同工期总日历天数：123天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、新冠疫情、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

4.2 乙方施工进度应符合甲方进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

##### 4.3 工期保障措施要求

4.3.1 乙方必须充分考虑到本工程施工的特殊性，配备足够的物料、设备及人力；并为此制定完善的、可实施的、安全的各项施工及采购方案，以满足工期和质量要求如需采取抢工措施（包括但不限于加班、增加劳动力、增加机械设备等），乙方必须全力配合，所产生

呈及范围  
文规范要

手一次机  
消防水  
，相应  
在总价

范围内  
损坏和  
公区精  
维护，使  
和赔偿  
，成保

移交要  
程与记  
户手册  
纸提交

步移交

合同总价

劳动力组

同时需要

。

包含具

施相关

完成图

拖延工

际施工

连续 24

执行，

计划和

业所需

明确列

的各种

违约金

；除以

施工

相关文

件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

## 第五条 合同价款及结算方式

### 合同金额

#### 5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程暂定总价款为 RMB13,499,197.98 元（大写：人民币壹仟叁佰肆拾玖万玖仟壹佰玖拾柒元玖角捌分）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为[RMB12,384,585.30] 元（大写：人民币壹仟贰佰叁拾捌万肆仟伍佰捌拾伍元叁角零分），增值税率[9]%，增值税为[RMB1,114,612.68] 元（大写：人民币壹佰壹拾壹万肆仟陆佰壹拾贰元陆角捌分）。

5.1.2 中标净下浮率：33%。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/(招标控制价-不可竞争性费)，其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

5.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 净增减“增值税应纳税额”=不含税建安工程造价×（新政策公布期政府推荐增值税综合应纳税费率-投标期政府推荐增值税综合应纳税费率）。
- (2) 净增减“城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加”=净增减“增值税应纳税额”×税务部门公布的税（费）率。
- (3) 如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。
- (4) 开票税率按照政府调整后的增值税税率开具。

上述各项合同文件包括合同双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，本条约定与标准条款第一条约定不一致之处，以本条约定为准。

合同双方在合同履行过程中签署并加盖各自公章的明确双方权利义务关系的补充协议、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。另，对合同文件的解释顺序进一步约定如下：

- (1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- (2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格者为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以甲方的书面澄清为准。

#### 第十六条 补充条款之支付担保

16.1 甲方应在乙方提交履约担保的同时向乙方提供与履约担保数额等额的工程款支付担保。

16.2 支付担保形式：银行保函。

甲方：大家财产保险有限责任公司  
(盖章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

(签字)

签约日期：\_\_\_\_\_

何睿峰

乙方：深圳市万德建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

(签字)

签约日期：2025.4.30

李德志

合同时间

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：大家财险深圳总部大厦自用区域精装修工程

验收日期：2025年10月29日

建设单位（盖章）：大家财产保险有限责任公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-10 4690	项目代码	2019-440305-68-03- 104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区南山中心路 3588 号		
建筑面积	8300 m <sup>2</sup>	工程造价	1349.919798 万元
结构类型	框架结构	层数	36-41 层（6 层）
立项批准文号	深南山发改备案 （2024）0059 号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改 1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0088454（改 1）号
施工许可证号	2019-440305-68-03-10469016 2025-0960	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 8 月 25 日	验收日期	2025 年 10 月 29 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025112
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京天元世纪装饰工程有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

竣工时间

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄岗
副组长	夏洪、朱铁流、宋昌明、霍园生
组员	薛磊、管况民、刘洪志、杨涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岗	夏洪、薛磊
建设设备安装工程	黄岗	朱铁流、管况民、杨涛
工程质控资料	黄岗	霍园生、宋昌明、刘洪志

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	大家财产保险有限责任公司	项目负责人	组长	黄岗
2	夏洪	大家财产保险有限责任公司	工程经理	副组长	夏洪
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	副组长	朱铁流
4	管况民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	管况民
5	薛磊	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	组员	薛磊
6	宋昌明	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理	副组长	宋昌明
7	刘洪志	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人	组员	刘洪志
8	霍园生	北京天元世纪装饰工程设计有限公司	项目负责人	副组长	霍园生
9	杨涛	北京天元世纪装饰工程设计有限公司	现场设计	组员	杨涛
10					
11		技术负责人刘洪志			
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况


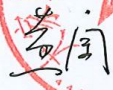


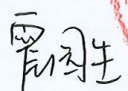
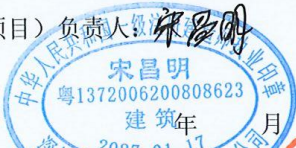


类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年__月__日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>
<p>监理单位（公章）： </p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>
<p>施工单位（公章）： </p>	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>

## 五、项目团队成员配备情况

### 1、项目经理-罗建斌

项目经理（建造师）简历表

姓名	罗建斌	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430104197112154 614	手机号 码	13316972340
参加工作时间	1993.7.5		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804585			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆宝地实业发展有限公司	“一带一路”商务中心国际交往中心装修工程	26850 m <sup>2</sup>	2021.4.1- 2021.12.13	已完	合格
甘肃省交通规划勘察设计院股份有限公司	甘肃省智慧交通重点实验室装修工程	3944 m <sup>2</sup>	2023.1- 2024.5.13	已完	合格
济南职业学院、中国建筑一局（集团）有限公司	济南职业学院信息综合楼精装修工程施工	8000 m <sup>2</sup>	2024.7-2024.11	已完	合格



使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年05月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗建斌

性别: 男

出生日期: 1971年12月15日

注册编号: 粤1442006200804585

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

罗建斌

个人签名: 罗建斌  
签名日期: 2025.11.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年02月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050135  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

罗建斌

管理号: 04344443404442814  
File No.:

姓名: 罗建斌  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年12月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0002295

姓 名：罗建斌

性 别：男

出生年月：1971年12月15日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年04月15日

有效 期：2026年01月15日 至 2029年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月15日



# 广东省职称证书

姓名：罗建斌

身份证号：430104197112154614



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 **罗建斌**，性别 **男**，系  
**湖南**省(市)**湘潭**县(市)人，  
一九七一年十二月出生。自一九九〇  
年九月至一九九三年七月在我  
校**职业技术系** **装潢艺术**  
专业学习，学制三年。各科修业  
期满，各科成绩合格，准予毕业。

学 校

校(院)长



**张楚廷**

一九九三年七月五日

毕业证书登记第 **931429** 号



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗建斌

社保电脑号：609308537

身份证号码：430104197112154614

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			3394.16	1131.46			828.76					488.64	122.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976338a388 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



## 2、技术负责人-刘洪志

技术负责人简历表

姓名	刘洪志	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510282198009063916		
手机号码	13316972340		证件号（职称证书编号）	2103001054933	
参加工作时间	2003.7.1		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
交通银行股份有限公司海南省分行	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程	16511.24 m <sup>2</sup>	2021.8.26- 2.23.5.25	已完	合格
深圳市聚飞光电股份有限公司	深圳市聚飞光电大厦精装修工程	9846 m <sup>2</sup>	2024.8.24- 2024.12.31	已完	合格
大家财产保险有限责任公司	大家财险深圳总部大厦自用区域精装修工程	8300 m <sup>2</sup>	2025.8.25- 2025.10.29	已完	合格

# 广东省职称证书

姓 名：刘洪志

身份证号：510282198009063916



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02938104

学生 刘洪志 性别 男，  
一九八〇年九月六日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周绪红

校 名: 长安大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 119411200305000141

姓名 刘洪志  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年9月6日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号



公民身份号码 510282198009063916



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.09.01-2031.09.01

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪志

社保电脑号：603943734

身份证号码：510282198009063916

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76						122.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789763aaa245 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



### 3、安全管理负责人-林桂立

姓名	林桂立	年龄	35 岁	学 历	本科
职称	工程师	职务	安全管理负 责人	拟在本合同任职	安全管理负责人
毕业学校	2015 年毕业于 广东白云学院 学校 工程造价 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	
2025	广西中金岭南项目钢结构工程		安全负责人	中国二十二冶集团有限 公司	

#### 安全负责人信息表

姓名	林桂立	证件类型	身份证	证件号码	44522419910212061X
手机号码	13316972340		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0030331	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030331

姓 名：林桂立

性 别：男

出生年月：1991年02月12日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有效 期：2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



# 广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **林桂立** 性别 **男**，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 七 月在本校 **工程造价** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

**广东白云学院**

校（院）长：

**李望国**

证书编号： 108221201505002416

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林桂立**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1991年2月12日**  
 住址 **广东省深圳市罗湖区深南  
 东路2098号盛华大厦  
 23F01房**  
 公民身份号码 **44522419910212061X**



**中华人民共和国  
 居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**  
 有效期限 **2017.06.21-2037.06.21**





#### 4、质量管理负责人-李伟杰

姓名	李伟杰	年龄	36岁	学 历	专科
职称	工程师	职务	质量管理负责人	拟在本合同任职	质量管理负责人
毕业学校	2012年毕业于 <u>顺德职业技术学院</u> 学校 <u>应用电子技术</u> 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	
2023	甘肃省智慧交通重点实验室装修工程		质量负责人	甘肃省交通规划勘察设计股份有限公司	

#### 质量管理负责人信息表

姓名	李伟杰	证件类型	身份证	证件号码	441522199010220613
手机号码	13316972340		证件号（质量员证编号）	0441810694418018322	

证书编码：0441810694418018322

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李伟杰

身份证号：441522199010220613

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：李伟杰

身份证号：441522199010220613



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李伟杰** 性别**男**，一九九〇年十月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 **应用电子技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**顺德职业技术学院** 校（院）长：



**夏伟**

证书编号：108311201206001253

二〇一二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李伟杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年10月22日**

住址 **广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛年华公寓B栋1908房**

公民身份号码 **441522199010220613**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2017.04.14-2037.04.14**



## 5、商务经理-杨蓉

姓名	杨蓉	年龄	36岁	学 历	本科
职称	高级工程师	职务	商务经理	拟在本合同任职	商务经理
毕业学校	2013年毕业于 <u>华中科技大学武昌分校</u> 学校 <u>工程管理</u> 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人		
2025	佛冈县人民医院外科楼六、七、八楼翻新改造项目	商务经理	佛冈县人民医院		

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨蓉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年02月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400023628  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



个人签名:

杨蓉

签名日期:

2026.4.8





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 杨 蓉  
 证件号码: 42220219900218702X  
 性 别: 女  
 出生年月: 1990年02月  
 专 业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管 理 号: 2022110454400000501



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓 名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 杨蓉 性别 女，一九九〇年二月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201305001441

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨蓉

性别 女 民族 汉

出生 1990年2月18日

住址 广东省深圳市福田区香梅路1026号华泰小区7-231

公民身份号码 42220219900218702X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.04-2037.09.04



## 6、土建工程师-孙跃涛

姓名	孙跃涛	年龄	50 岁	学 历	本科
职称	高级工程师	职务	土建工程师	拟在本合同任职	土建工程师
毕业学校	2017 年毕业于 天津大学 学校 工程管理 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人		
2024	海油发展天津海洋装备智能制造基地建设项目（一期）项目研发楼装修工程	土建工程师	中国建筑第八工程局有限公司		



姓名 孙跃涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 9 月 11 日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
大道7002号财富广场B栋  
B座8P  
公民身份号码 232301197609111536



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2010.11.02-2030.11.02

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙跃涛

社保电脑号：601091649

身份证号码：232301197609111536

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76						122.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897622f553h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



## 7、给排水工程师-刘刚

姓名	刘刚	年龄	50 岁	学 历	专科
职称	工程师	职务	给排水工程师	拟在本合同任职	给排水工程师
毕业学校	2010 年毕业于 沈阳化工大学 学校 应用化工技术 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	
2024	鄂尔多斯市人民警察训练学校暨公安部 警务实战训练内蒙古基地“半拉子”工 程（训练场）项目		生产经理	鄂尔多斯市政府投资项 目代建中心	

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓名: 刘刚

性别: 男

身份证号: 210104197605190612



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘刚 性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 应用化工技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

赵玉俊

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘刚

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月19日

住址 沈阳市铁西区勋业三路  
40-1号3-1-1



公民身份号码 210104197605190612



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2007.07.17-2027.07.17



## 8、建筑电气安装工程师-陈乐

姓名	陈乐	年龄	40岁	学 历	本科
职称	工程师	职务	建筑电气安 装工程师	拟在本合同任职	建筑电气安装工 程师
毕业学校	2008年毕业于 浙江大学 学校 电气工程及其自动化 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	
2025	遂宁高新区新能源制造产业园及配套基础设施建设项目（一期）-标准厂房；遂宁高新区国电投新能源新质生产力项目（一期）项目空调及通风系统、防排烟、工艺排风工程二标段		建筑电气安装工 程师	中国五冶集团有限公司	



粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装工程  
师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年 三月 二十日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈乐 性别 男，一九八六年一月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

杨卫

电子注册号:103351200805000740

ZJU 0800732

二〇〇八年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

姓名 陈乐  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年1月22日  
住址 广东省深圳市南山区松坪山朗山一路3号  
公民身份号码 445281198601227035



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2014.06.16-2034.06.16



## 9、消防工程师-陈维荣

姓名	陈维荣	年龄	55 岁	学 历	本科
职称	工程师	职务	消防工程师	拟在本合同任职	消防工程师
毕业学校	1996 年毕业于 南昌航空工业学院 学校 机械制造工艺与设备 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人		
2024	中国工商银行黑龙江哈尔滨分行东直支行营业室装修改造项目	消防工程师	中国工商银行股份有限公司哈尔滨东直支行		



粤中取证字第 0202004000675 号

陈维荣于 2002 年  
12月, 经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格评  
委会 评审委员会评审通过,  
具备 工程师  
资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
2003 年 04 月 01 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057492

学生陈维荣性别男，1971年  
11月 日生，于1992年9月  
至1996年7月在本校

机械制造工艺与设备专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

陈立丰

校 名:

1996年7月8日

学校编号:960309



姓名 陈维荣

性别 男 民族 汉

出生 1971年11月15日

住址 广东省深圳市南山区前海  
花园26栋706房

公民身份号码 342623197111150917



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2008.05.28-2028.05.28



## 10、强电工程师-胡岳强

姓名	胡岳强	年龄	54 岁	学 历	本科
职称	工程师	职务	强电工程师	拟在本合同任职	强电工程师
毕业学校	2017 年毕业于 天津大学 学校 工程建设项目管理 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人		
2021	广州从化文化项目市政部分施工总承包 工程机电、消防等工程	强电工程师	中铁隧道集团三处有限 公司		

# 广东省职称证书

姓 名：胡岳强

身份证号：332526197210157315



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日







## 11、弱电工程师-彭小平

姓名	彭小平	年龄	52岁	学 历	本科
职称	工程师	职务	弱电工程师	拟在本合同任职	弱电工程师
毕业学校	1997年毕业于重庆建筑大学学校工业自动化专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人		
2024	石井派出所选址新建项目（EPC）-机电安装、消防工程专业分包	弱电工程师	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

# 广东省职称证书

姓 名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专 业：电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



# 普通高等学校 毕业证书



学生彭小平性别男，一九七四年六月二十二日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 祝家麟  
校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00376955

一九九七年七月一日

学校编号: 970678

姓名 彭小平  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年6月22日  
住址 广东省深圳市福田区农林路5号鑫竹苑C栋10E



公民身份号码 510222197406221315





## 12、暖通工程师-王国初

姓名	王国初	年龄	46 岁	学 历	本科
职称	工程师	职务	暖通工程师	拟在本合同任职	暖通工程师
毕业学校	2011 年毕业于 西南大学 学校 建筑学 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	
2025	济南新旧动能转换先行区太平安置区项目充电桩工程		暖通工程师	中国建筑第五工程局有限公司	

# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220128SZC001085854



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 王国初  
身份证号: 430723198010160614  
级别: 中级  
资格名称: 工程师  
专业名称: 暖通工程  
批准文号: 陕工信发〔2022〕128号  
授予时间: 2021-11-21  
申报单位: 陕西佳依通信工程有限公司

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王国初 性别男, 一九八〇年十月十六日生, 于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 建筑学 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校(院)长: 王小佳

批准文号: 教〔55〕高师柳字45号 教直〔1992〕14号

证书编号: 106355201105001722

二〇一一年七月一日

姓名 王国初  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 10 月 16 日  
住址 湖南省澧县澧澹街道三甲  
社区6组



公民身份号码 430723198010160614



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 澧县公安局  
有效期限 2020.02.25-2040.02.25



### 13、装修装饰工程师-陈凯东

姓名	陈凯东	年龄	52 岁	学 历	本科
职称	高级工程师	职务	装修装饰工 程师	拟在本合同任职	装修装饰工程师
毕业学校	2005 年毕业于 中国地质大学 学校 土木工程 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	
2025	东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修 工程		装修装饰工程师	东莞农村商业银行股份 有限公司	

# 广东省职称证书

姓 名：陈凯东

身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈凯东 性别 男 ，一九七四年六月 日生，于二〇〇三年九月 至二〇〇五年七月 月在本校网络教育学院(专科起点本)土木工程 专业 二 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学



校(院)长：

吴淦国

证书编号：114157200505004653

二〇〇五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈凯东

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 6 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区北环大道4013号莲丰雅苑6单元910房



公民身份号码 440526197406060033



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.07.17-长期



#### 14、智能化工程师-边建民

姓名	边建民	年龄	45 岁	学 历	专科
职称	工程师	职务	智能化工程师	拟在本合同任职	智能化工程师
毕业学校	2002 年毕业于 湖南大学 学校 计算机及应用 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	
2025	东莞市清溪高级中学（暂定名）项目智能化工程		智能化工程师	中建三局集团有限公司、广东万弘建设工程有限公司	

M34



照  
片



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月十七日



成人高等教育  
**毕业证书**



批准文号: 教育部 (83) 教成字002号  
注册号: 10532529020601186

学生 **边建民** 性别 **男**, 1980 年  
05 月 19 日生, 于 1999 年 06 月  
至 2002 年 06 月在本校(院)  
**计算机及应用** 专业  
**脱产** 学习, 修完 **专** 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校(院)长:

*王柯敏*

学校(院):



二〇〇二年六月三十日

中华人民共和国教育部监制





### 15、造价工程师-王芳

姓名	王芳	年龄	46 岁	学 历	专科
职称	工程师	职务	造价工程师	拟在本合同任职	造价工程师
毕业学校	2008 年毕业于 青岛理工大学 学校 工程造价 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人		
2024	中医骨伤治疗中心手术室装修工程	造价工程师	威海文毓建设有限公司		

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年07月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006570  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



王芳

个人签名:

王芳

签名日期:

2016.4.8



发证日期: 2016年06月06日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 王芳

证件号码： 370612197907031520

性 别： 女

出生年月： 1979年07月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201004544000001387



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



P41



照片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日

0712301  
校内 送行

成人高等教育



# 毕业证书

学生 王芳 性别女，一九七九年七月三日，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 工程造价

专业 函授 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：104295200806000702

二〇〇八年一月十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电脑号：646552842

身份证号码：370612197907031520

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76					488.64	122.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897628a3cb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



## 16、安全员-王海昊

姓名	王海昊	年龄	47岁	学 历	本科
职称	工程师	职务	安全员	拟在本合同任职	安全员
毕业学校	2001年毕业于 武汉科技学院 学校 艺术设计 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	

### 安全员信息表

姓名	王海昊	证件类型	身份证	证件号码	420102197804203312
手机号码	13316972340		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2025) 0010272	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0010272

姓 名：王海昊

性 别：男

出生年月：1978年04月20日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月04日

有效 期：2025年03月04日 至 2028年03月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月04日



# 广东省职称证书

姓 名：王海昊

身份证号：420102197804203312



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



No. 0102501018

学生 王海昊 性别 男  
一九七八年四月二十日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
艺术设计专业（自学考试助学班）  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈克理

校名：武汉科技学院

二〇〇一年六月三十日

姓名 王海昊  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年4月20日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
中路1014号报春大厦7层



公民身份号码 420102197804203312



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.04.05-2026.04.05



### 17、施工员-李晓伟

姓名	李晓伟	年龄	40 岁	学 历	专科
职称	工程师	职务	施工员	拟在本合同任职	施工员
毕业学校	2009 年毕业于 深圳职业技术学院 学校 工程造价 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	

证书编码：0441610294416000696

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李晓伟 性别 男, 一九八五年 十二月 十 日生, 于 二〇〇六年  
九月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长:



刘生一

证书编号: 111131200906004852

二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李晓伟

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区农林  
路13号竹园小区26栋203



公民身份号码 44030119851210493X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.21-2039.06.21

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓伟

社保电脑号：621702833

身份证号码：44030119851210493X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
合计			15481.19	7390.96			6869.41	2667.04			666.86						149.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897634a1ba5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



### 18、资料员-廖静兰

姓名	廖静兰	年龄	38 岁	学 历	本科
职称	工程师	职务	资料员	拟在本合同任职	资料员
毕业学校	2019 年毕业于 华南理工大学 学校 土木工程 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	

证书编码: 0442411400007000133

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 廖静兰

身份证号: 430482198708213726

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：廖静兰

身份证号：430482198708213726



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 廖静兰 性别 女，一九八七年 八 月二十一日生，于二〇一七年  
三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617201905702926

二〇一九 年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 廖静兰  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 21 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦  
二路12号612栋5楼



公民身份号码 430482198708213726



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.23-2039.04.23



### 19、材料员-郭南

姓名	郭南	年龄	44 岁	学 历	专科
职称	工程师	职务	材料员	拟在本合同任职	材料员
毕业学校	2021 年毕业于 桂林工学院 学校 装饰艺术设计 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	

证书编码：0441811194418012149

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭南

身份证号：220402198110022211

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：郭南

身份证号：220402198110022211



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



加盖广西壮族自治区高等教育自学考试委员会钢印有效

This diploma is valid upon affixation of steel seal by Commission of Self-taught Higher Education Examination Guangxi Zhuang Autonomous Region.

毕证(2001)第 01010069 号

郭南同志,性别男,年龄20岁,  
籍贯吉林省(自治区)辽源市人,  
参加装饰艺术设计专业专科自学考试,  
于二〇〇一年七月考完全部课程,成绩合格。经审定,准予毕业。



二〇〇一年九月





## 20、质量员-张源

姓名	张源	年龄	36岁	学 历	本科
职称	高级工程师	职务	质量员	拟在本合同任职	质量员
毕业学校	2010年毕业于天津城市建设学院学校艺术设计专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人		
2024	沈阳中山广场支行营业办公用房再装修工程	质量员	华夏银行股份有限公司 沈阳分行		

证书编码：0441710794417002240

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张源

身份证号：362426198902144317

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张源 性别男，一九八九年二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津城市建设学院

校(院)长：朱世和

证书编号：107921201005001887

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张源

性别 男 民族 汉

出生 1989年2月14日

住址 江西省吉安市泰和县澄江镇澄江大道178号6栋3单元402室

公民身份号码 362426198902144317



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2020.12.11-2040.12.11



## 21、劳资专管员-余远妃

姓名	余远妃	年龄	31 岁	学 历	专科
职称	助理工程师	职务	劳资专管员	拟在本合同任职	劳资专管员
毕业学校	2017 年毕业于 江西环境工程职业学院 学校 室内设计技术 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	
2023	郑州新郑综合保税区（郑州航空港区） 建设投资有限公司裕鸿公寓翻修改造项目		劳资专管员	郑州新郑综合保税区 （郑州航空港区）建设 投资有限公司	

### 劳资专管员信息表

姓名	余远妃	证件类型	身份证	证件号码	441623199507125541
手机号码	13316972340		证件号	0441811394418004244	

证书编码：0441811394418004244

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余远妃

身份证号：441623199507125541

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：余远妃

身份证号：441623199507125541



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 余远妃 性别女，一九九五年七月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 室内设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

校（院）长：



证书编号：129341201706001197

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余远妃  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 7 月 12 日  
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 441623199507125541



## 中华人民共和国 居民身份证

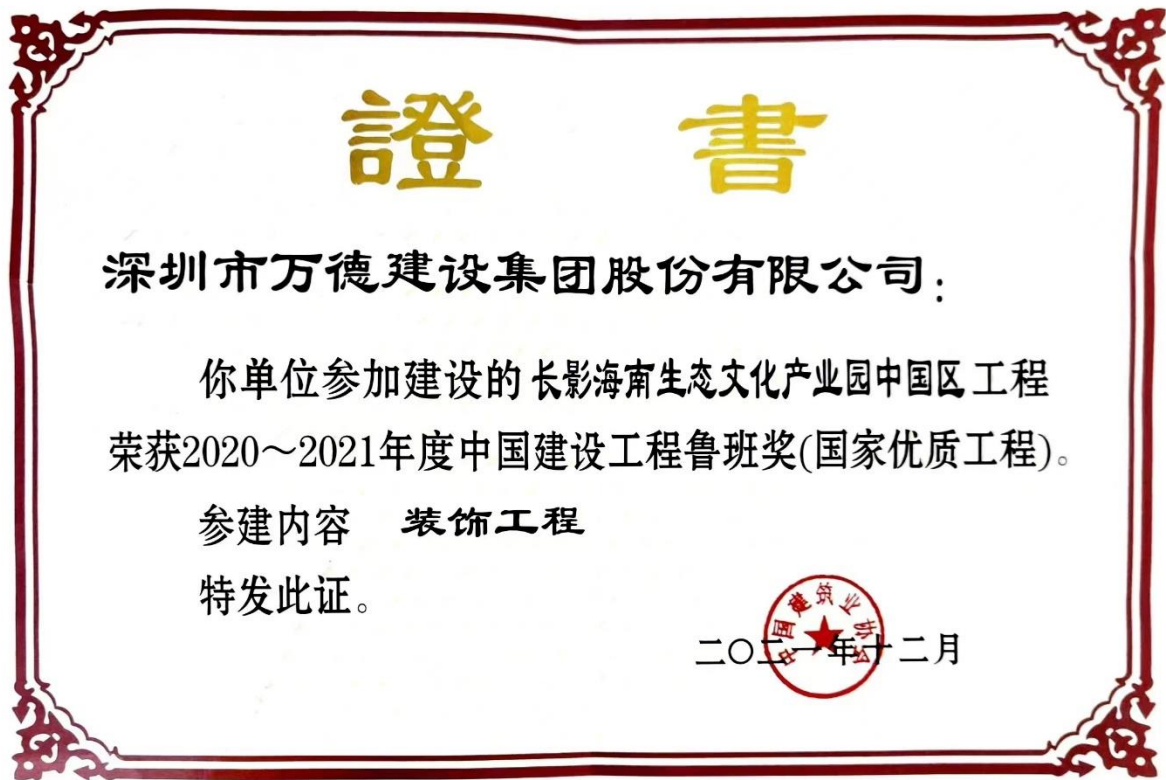
签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.03.21-2045.03.21



## 六、企业获奖情况

1、2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-长影海南生态文化产业园中国区



2、2020-2021 年度国家优质工程奖-万华化学集团全球研发中心及总部基地  
建设项目



3、2020-2021 年度国家优质工程奖-郑州航空港区光电显示产业园有限公司  
光电显示产业园建设项目 (F1 主厂房与 C1 动力中心工程)



4、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程



5、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程

