

标段编号： 2602-440303-04-05-761789001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳边检总站医院医疗区5号楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建侨建工集团有限公司

日期： 2026年04月21日

工程编号：2602-440303-04-05-761789001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳边检总站医院医疗区 5 号楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026 年 4 月 21 日

1、投标人综合实力

附表 1、投标人综合实力情况一览表

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市建侨设计装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300279543490W	企业性质	民营企业
企业主要股东	张广胜/出资比例 99.5%（出资 9950 万元）；深圳市居安投资企业/出资比例 0.5%（出资 50 万元）		
法定代表人	张广胜	主项资质	消防设施工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级
投标人同类业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段 建设规模：6380.8 m ² 合同金额：3024 万元 合同签订时间：2023 年 5 月 30 日 竣工验收时间：2024 年 1 月 20 日	
	2	项目名称：锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目 建设规模：77783.94 m ² 合同金额：12476 万元 合同签订时间：2024 年 1 月 1 日 竣工验收时间：2025 年 1 月 3 日	
	3	项目名称：吉行大厦装修工程一标段（吉行范围） 建设规模：21525 m ² 合同金额：2189 万元 合同签订时间：2024 年 9 月 19 日 竣工验收时间：2025 年 9 月 16 日	
	4	项目名称：泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程 建设规模：293690 m ²	

		<p>合同金额：1821 万元 合同签订时间：2023 年 4 月 15 日 竣工验收时间：2025 年 6 月 20 日</p>
	5	<p>项目名称：东湖印象花园公区和室内装修工程 建设规模：119000 m² 合同金额：3618 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 2 日 竣工验收时间：2024 年 11 月 20 日</p>
项目经理业绩（上限 3 项）	资历	<p>姓名：张鹏亮 年龄：58 工作年限：30 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师</p>
	1	<p>项目名称：福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目 建设规模：883 m² 合同金额：383 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 9 月-2023 年 12 月</p>
	2	<p>项目名称：OLED 显示技术研发平台(装修工程) 建设规模：/m² 合同金额：448 万元 竣工验收时间：2024 年 4 月 15 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 1 月-2024 年 4 月</p>
	3	<p>项目名称：新疆银行科技楼装修项目 建设规模：6784.02 m² 合同金额：788 万元 竣工验收时间：2024 年 9 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 6 月-2024 年 9 月</p>
技术负责人业绩（上限 3 项）	资历	<p>姓名：王法金 年龄：47 工作年限：22 学历：本科 注册专业：工民建 职称：高级工程师</p>
	1	<p>项目名称：浙商银行深圳宝安支行基建项目装修工程 建设规模：/m² 合同金额：226 万元 竣工验收时间：2021 年 4 月 20 日 在该业绩担任岗位：技术负责人</p>

		在该业绩任职时间：2021年2月-2021年4月
	2	项目名称：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目 建设规模：/ m ² 合同金额：692万元 竣工验收时间：2021年7月6日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2021年5月-2021年7月
	3	项目名称：领展中心城改造项目工程 建设规模：/ m ² 合同金额：867万元 竣工验收时间：2024年6月30日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2024年2月-2024年6月
企业获奖情况（上限5项）	1	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程 获奖时间：2022年12月31日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	2	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维修改造）EPC建设项目 获奖时间：2022年12月31日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	3	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：巴南区行政服务和公共资源交易服务大楼装修工程 获奖时间：2022年6月16日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	4	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：深圳赛为总部大厦装饰施工工程 获奖时间：2022年6月16日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	5	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：骆驼大厦外幕墙工程施工 获奖时间：2022年6月16日 授奖机构：中国建筑装饰协会
拟派项目团队人员配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

1.1、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023440

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344081649

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344435545

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2030年04月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级

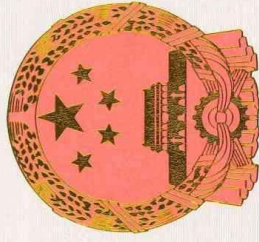


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144017279

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

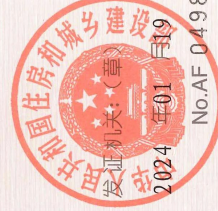
经济性质: 有限责任公司


资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安联达仓储大厦4层		
成立时间	1998年04月14日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279543490W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144017279-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	张广胜	职务	董事长
单位负责人	张广胜	职务	总经理
技术负责人	张世鑫	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建侨设计装饰工程有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------



证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	详细地址变更为：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号 教育科技大厦15层。 *****
核准机关（章）	 变更核准机关（章） 2025年03月19日
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章）	变更核准机关（章）
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章）	变更核准机关（章）

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	详细地址变更为：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号 教育科技大厦15层。 *****
核准机关（章）	 变更核准机关（章） 2025年03月19日
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章）	变更核准机关（章）
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章）	变更核准机关（章）

1.2、未被列入失信被执行人查询截图

 **中国执行信息公开网**
— 司法为民 司法便民 —

执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林睿鑫	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许盛军	1326231967****2510
***	***

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京臻宇安信建筑劳务有限公司	58963562-7
漯河互荣集团有限公司	69167076-3
北京温思博瑞智能科技有限公司	MA085U80-5

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市建侨建工集团有限公司 相关的结果。

09:14:54
2026-04-16 二月廿九

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 六	31 七	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 二月廿九

添加事件或提醒

无事件

登录日历

1.3、未被列入重大税收违法失信主体查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

09:16:56
2026-04-16 二月廿九

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 初七	31 初八	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天二月廿九

添加事件或提醒

无事件

重大税收违法失信主体

深圳市建桥建工集团有限公司

查询

信用中国

很抱歉，没有找到您搜索的数据

1.4、未被列入政府采购严重违法失信行为查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市建工集团有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

09:18:32
2026-04-16 二月廿九

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 三月	31 三月	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 二月廿九

添加事件或提醒

无事件

1.5、不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司 查询时间: 2026年04月16日 09时20分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

1.6、未被列入严重失信主体名称查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市建桥建工集团有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

09:46:41

2026-04-21 三月初五

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 三月初五

添加事件或提醒

无事件

2、投标人同类业绩

投标人同类业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段 建设规模：6380.8 m ² 合同金额：3024 万元 合同签订时间：2023 年 5 月 30 日 竣工验收时间：2024 年 1 月 20 日
	2	项目名称：锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目 建设规模：77783.94 m ² 合同金额：12476 万元 合同签订时间：2024 年 1 月 1 日 竣工验收时间：2025 年 1 月 3 日
	3	项目名称：吉行大厦装修工程一标段（吉行范围） 建设规模：21525 m ² 合同金额：2189 万元 合同签订时间：2024 年 9 月 19 日 竣工验收时间：2025 年 9 月 16 日
	4	项目名称：泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程 建设规模：293690 m ² 合同金额：1821 万元 合同签订时间：2023 年 4 月 15 日 竣工验收时间：2025 年 6 月 20 日
	5	项目名称：东湖印象花园公区和室内装修工程 建设规模：119000 m ² 合同金额：3618 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 2 日 竣工验收时间：2024 年 11 月 20 日

2.1、长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段

中标通知书

招标项目编号	20230424-GC03-G3		
中标单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
中标工程名称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段		
中标工程地点	朝阳区永春镇兴博路以南、丙五十三街以东		
建设单位	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2023 年 5 月 23 日 9 时 00 分
建设规模	三标段：一层会议室类（大、中型会议室）（东区）、一层公共卫生间（东区）、二层小门厅（多功能门厅、宴会厅门厅）（东区）、二层宴会厅、二层新娘房、二层公共卫生间（东区）、二层卫生间（东区）、二层其他（后勤走道等）（东区）、一层夹层办公室、走廊、卫生间等（东区）、一层其他（后勤走道等），精装修面积 6380.8 平方米。		
质量标准	合格		
项目负责人	蒋新潮	中标金额	30243781.89 元
服务期限	2023 年 5 月 29 日至 2023 年 8 月 31 日		
中标工程范围	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段，施工图纸、工程量清单及施工合同范围内的全部施工内容。		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条请招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人(公章)	招标代理单位(公章)		
法定代表人(签字或盖章)	法定代表人(签字或盖章)		
2023 年 5 月 29 日	2023 年 5 月 29 日		

注：本书一式十份，招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门及有关部门各一份。

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

制定

监制



二〇一七年十月

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万壹仟贰佰伍拾陆元捌角捌分（¥461256.81 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：陈新海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人项目部会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人在签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮 政 编 码： _____
法 定 代 表 人： _____
委 托 代 理 人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电 子 信 箱： _____
开 户 银 行： _____
账 号： _____

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮 政 编 码： _____
法 定 代 表 人： _____
委 托 代 理 人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电 子 信 箱： _____
开 户 银 行： _____
账 号： _____



工程竣工验收报告

项目名称 长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工
程三标段

验收日期 _____

建设单位（公章）中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司



一、项目概况：

项目名称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段	工程地址	长春市朝阳区永春镇 6888 号
工程名称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段		
建设规模	6380.8 m ²	工程造价	3024.3781 万元
开工日期	2023.6.10	验收日期	2024.1.20
施工许可证号	220104202306090199	监理合同鉴证号	GF-2012-0202
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计审查有限公司	审查批准书编号	2201042212129901CC07Y001
工程总承包单位		资质等级（证书）	
勘察单位			
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司		工程设计甲级 A111011443
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		建筑装饰装修工程专业承包壹级 D244023440
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司		工程监理综合资质 E111000809

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
牛文武	苏 恒 蒋新潮 胡 昶 张 伟 王志翀 吴 昊	张俊硕 付 彤 刘玲鲜	董宝华 雷 鸣 张志忠	

三、 验收组对项目的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑，海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

项目全面评价：

设计单位：参加装饰装修有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量报告；设计文件符合相关规范及合同要求。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；

分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并在复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变化的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件和竣工资料。

本工程共计 3 个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收小组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用

四、 工程竣工验收结论:

竣工验收结论 (包括对需返修项目处理情况的说明):

验收组人员签字

建设单位: 张武 姜华 姜华 孙红 孙红

监理单位: 张伟 姜昊 何书 韩龙 高鸟

施工单位: 蒋永湖 胡祖 郑智慧 李凉

设计单位: 王 刘 孙 孙

勘察单位:

建设单位 (公章)



项目负责人:

年 月 日

监理单位 (公章)



总监理工程师:

年 月 日

勘察单位 (公章)

设计单位 (公章)



项目负责人:

项目负责人:

年 月 日

施工单位 (公章)

项目负责人: 蒋永湖



单位技术负责人:

李凉

年 月 日

2.2、锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目

深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目评标委员会综合评审，贵司投标文件被甲方接受，确定为中标单位。

请贵公司收到中标通知书后尽快与甲方联系商议签定合同事宜。

深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

招标人(盖章)：

日期：2023年8月25日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目

工程地点: 深圳市福田区彩田路与北环彩田立交桥交叉口西侧

工程规模及特征: 本项目建筑总面积 77783.94 m²。其中地上 27 层,建筑面积 48546.24 m²,地下 5 层,建筑面积 28614.99 m²。

合同内容包括但不限于: 建筑拆除、结构改造(包含结构加固、钢结构)、装饰装修、幕墙工程、室内给排水、室内电气改造。净化工程、暖通工程(空调工程)、智能化工程、医用气体管网及配套系统。

二、工程承包范围

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它____);		
□主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);		
□建筑装饰装修工程 (☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它____);		
□通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它____);		
□建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它____);		
□智能建筑		(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它____);
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		

室外环境_____)。

2. 二次装饰装修工程：(在内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

依据图纸(包括技术需求书)、工程量清单及有关资料及说明，主要包括(但不限于)如下内容：

(1) 装修工程：20~屋顶层(不含25层)的砌筑工程、楼地面铺装、墙面装饰、天棚装饰、门窗、固定家具、浴厕配件，拆除工程等。20~24层仅计算公区部分。

(2) 安装工程：

1. 电气工程：20~屋顶层(不含25层)的电气配电箱、灯具、开关插座、配线配管及拆除工程。

2. 给排水工程：20~屋顶层(不含25层)的卫生洁具和行政办公层顶层给水设备挪移到屋顶层中拆除及安装和水井出来的给水支管、排污水支管、通气支管及热水支管。20-24层仅计算公区部分。

(3) 结构工程：电梯井道结构工程、结构加固工程、-5~屋顶层(不含25层)钢结构工程等。

(4) 幕墙工程：-1层~妇科门诊层幕墙工程、屋顶采光天棚。

(5) 智能工程：

本工程在地下三层设通讯机房，地下二楼数据中心机房，有线电视机房和信息中心机房，塔楼九层及十九层避难层各设一个网络机房，消防控制室位于裙房一层，有直接对外的出口。

包括以下子系统：1) 综合布线系统；2) 视频安防监控系统(含人脸识别)；3) 多媒体会议系统；4) 门禁控制系统；5) 停车场管理系统；6) 电子巡更系统；7) 报警求助系统；8) 病房呼叫对讲系统；9) 电子时钟系统；10) 信息发布系统；11) LED大

屏显示系统；12) 机房工程（信息中心机房）；13) 不间断电源及其控制系统（ups）系统；14) 拆除工程。

(6) 暖通空调工程：

多联机系统室内机、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；水机系统风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；部分设备风管、风口的拆除工程；新风、排风系统等。（其中净化专项舒适性空调的楼层包括4层、6层、7层、8层、10层、11层、18层、20层、21层，普通空调拆除与新增由空调单位完成；净化区域洁净空调由专项完成）。以上不包含设备基础。（详见施工图）

1. B5至27层：本范围楼层暖通系统的拆除工程：拆除现有的室内机、新风机、风管、风口及风阀（详细拆除内容详见设计图纸、并参考现场范围）；

2. B5至27层及行政办公层：主要包含多联机系统：风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；水机系统：风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统、支吊架安装（包括抗震支吊架）；通风系统的排气扇、风管及对应风口风阀（以上不包括设备基础）；

3. 包含深化设计、冷量分析报告、制造、包装、运输、保险、税金、装卸、仓储保管、产品保护、检测、调试、指导安装、验收、技术资料、培训、操作、全包维保及相关售后服务、质量保修等内容；

4. 本工程空调电包含配电箱的出线回路及末端温控开关，温控开关（含底盒）的开孔及配管开槽开孔及封堵。（位置需承包人确认）；

5. 本工程空调电包含电源箱（不含电源箱）至设备部分配电回路，包含回路的管线开槽开孔及封堵；电源箱及前段进线不在本工程范围内；

6. 包含空调风口，装饰风口不在本工程范围内；

7. 包含风管的开孔及封堵；

8. 包含排油烟管拆除，排油烟管的土建部分拆除不在本工程范围内；

9. 包含冷媒管，冷凝水管，冷冻冷回水管的开孔及封堵。

10. 包含四出风风机盘管机的遥控器及其相关配件。（详见甲方提供的图纸）

(7) 净化工程：

1. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，楼地面铺装、墙面装饰、天棚装饰、门窗、固定家具、浴厕配件等。

2. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，水井出来的给水支管、排污水支管、通气支管及热水支管。

3. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，电气配电箱、灯具、开关插座、配线配管及拆除工程。

4. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，医疗专项（暖通）。

(8) 医用气体管网及配套系统

三、工程承包内容描述

1. 依据合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收（包括住建系统验收与交通系统验收及移交）符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作，并应国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准的要求，完成向发包人的移交。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合本合同以外的机电、标识、园林等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在签约合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 样板间的施工内容和要求：6楼门诊样板间，其内容包括：各部位材料品牌选用需预先提交样品，样品需经设计与发包人确认，样板间施工组织设计方案需根据施工图及深化设计进行编制，经监理单位与发包人确认，做好相应成品保护。

5. 负责管理协调统筹其他标段及各专项分包的管理工作。

四、合同工期

1. 合同工期：180日历天。

暂定开工日期：暂定为2024年3月1日（以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准），竣工日期暂定为：2024年8月28日。

2. 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等）、新冠疫情、流感等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长（发包人书面同意的除外）。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或监理人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

3. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

1. 本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

2. 承包人应负责与发包人及相关政府部门对接验收及移交事宜，工程质量应达到相关单位的验收标准并最终办理验收及移交。

六、签约合同价

1. 币种：人民币

2. 总价合同包干价款 (大写) 壹亿贰仟肆佰柒拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元陆角捌分 (¥124,768,799.68 元)，不含 9% 增值税部分总额为 (大写) 壹亿壹仟肆佰肆拾陆万陆仟柒佰捌拾捌元柒角整 (¥114,466,788.70 元)，9% 增值税税金总额为 (大写) 壹仟零叁拾万贰仟零壹拾元玖角捌分 (¥10,302,010.98 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币 (大写) 贰佰壹拾壹万贰仟零陆元整 (¥2,112,006.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3) 暂估价金额：人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：人民币 (大写) 壹仟壹佰玖拾肆万元整 (¥ 11,940,000.00 元)。

(5) 承包人为装饰装修总承包管理单位，管理费为固定总价包干费用，总承包单位对于其他分包的管理费用由总承包单位与各分包单位自行协商，承包人协助建设单位对各个标段的工期进行统一管理和协调，针对各标段的质量管理，现场的安全及文明施工管理，环境保护管理，工程资料管理，交叉施工的协调管理，向住建局报建工作，竣工验收资料及上报，二制平台等）；

(6) 本项目签订固定总价包干合同。

3. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人深化设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。承包人一经进场，视为承包人已基于对施工场地现状条件的充分了解并接受风险的基础上承包工程。因承包人未能充分查

3. 承包人提交的深化设计图纸必须一次性且按时满足发包人的深化设计要求。因承包人深化设计质量或进度导致工期延误的，每发生一次，承包人须按5万元向发包人承担违约责任，且不排除承包人需完成的深化设计义务，同时承包人应承担工期延误违约责任，并赔偿发包人及相关专业承包人的损失。当因承包人深化设计推进不力而对本工程工期有较大影响时，发包人有权委托第三方完成深化设计工作，所发生的费用由承包人承担，发包人可直接在本工程应付进度款中直接扣减；同时，承包人应按委托第三方深化设计费用的10%向发包人支付违约金。

十一、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年 月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同为双方真实意思表示，取代发包人和承包人此前就本工程签订的《框架协议书》、为报建而签订的《施工合同》及其他文件（如有），《框架协议书》、《施工合同》及其他文件（如有）与本合同不一致的，以本合同约定为准。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

5. 本合同一式捌份，其中正本壹份，副本柒份，副本与正本不一致的，以正本内容为准。发包人执正本壹份（由发包人指定存档单位），副本肆份，承包人执副本叁份。

本页无正文，为签字页。

发包人：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：吕蓉

(签字)

组织机构代码：398484120

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道
5003号爱地大厦东座1707

邮政编码：518000

电话：0755-88361001

传真：/

电子信箱：taoyu@ixr-fertility.com

开户银行：工商银行深圳东门支行

账号：400021109201119501

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：Henry

(签字)

组织机构代码：279543490

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路
29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：518000

电话：13243860666

传真：/

电子信箱：46484356@qq.com

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳海滨
支行

账号：3906 0180 8005 8361 8

(32) 承包人应按《建筑工人实名制管理办法(试行)》及其工程所在地相关配套通知要求,落实本工程建设工程项目人员实名制工作,同时需积极配合发包人和监理工程师对实名制工作的监督与检查。

(33) 承包人应实行施工样板引路制度,各分部分项工程施工前,样板 2 间诊室、2 间住院病房,应经发包人、监理验收合格后方可大面积施工。

(34) 针对门诊室完成 1 间样板间,样板间需经发包人、监理人、设计方验收合格后方可大面积施工。

(35) 其中旱喷和垂直绿化需专业制作单位深化及施工,且专业制作单位需通过发包人审核确认。

4.3 项目经理的任命和职责

(1) 承包人任命的项目经理姓名:张世鑫,职称:高级工程师,资格证书号:粤1442009201116487,联系方式:13026636614,授权范围:施工管理、招投标、结算办理。

(2) 承包人的项目经理与报价文件或其他书面文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应按照本合同专用条款 28 条的约定向发包人支付违约金:

① 承包人不得无故更换本工程的主要管理人员,若确需更换必须征得发包人、监理工程师书面同意;即使经发包人、监理工程师同意更换,发包人仍视为承包人违约;相关违约责任按专用条款第 28 条约定执行。

② 项目经理必须全职(不允许在其它项目兼职)在施工现场(项目经理每月工作时间不得少于 26 天,每天工作时间不得少于 8 小时。),若有事确需临时离开工地的,必须书面向发包人、监理工程师请假,未请假(或请假未批准)擅自离开,视为承包人违约,按本合同专用条款第 28 条约定支付违约金。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应按照专用条款 28 条的约定向发包人支付违约金:50 万元/人/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:按应按照本合同专用条款 28 条的约定支付违约金。

4.6 施工管理人员

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称： 锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目

验收日期： 2025年1月3日

建设单位（盖章）： 深圳市恒裕联翔投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目				
工程地点	福田区梅林街道梅亭社区越华路8号	建筑面积	77783.94m ²	工程造价	12476.88万元
结构类型	/	层数	21		
施工许可证号	2312-440304-04-01-41928501	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2024 年 1 月 1 日	验收日期	2025 年 1 月 3 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-2138		
建设单位	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中源国际建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏剑龙
副组长	张恒宁、刘汉强、林伟燃，周连杰
组员	黄泽立、陶悦萍、唐礼辉、白建宏、张宾星、韩善锋、梁广兰、陈远光、谢德稳、张世鑫、王宝霄、胡昶、刘喜安、黄庆中、叶丽蝶、肖雄平、李艳婷

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林伟燃	张世鑫、刘汉强、胡世闻、白建宏、刘喜安、叶丽蝶、梁广兰、张宾星
建筑设备安装工程	黄泽立	韩善锋、胡昶、王宝霄、谢德稳、黄庆中、盛大洋、唐礼辉、赵波、陈远光
工程质控资料	周连杰	陶悦萍、肖雄平、李艳婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构	符合要求	共 <u> 29 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u> 28 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u> 23 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏剑龙	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	项目经理		夏剑龙
2	林伟燃	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	工程师		林伟燃
3	周连杰	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	工程师		周连杰
4	黄泽立	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	工程师		黄泽立
5	陶悦萍	深圳市恒裕联翔投资发展有限公司	资料员		陶悦萍
6	张恒宁	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		张恒宁
7	唐礼辉	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理		唐礼辉
8	白建宏	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理		白建宏
9	胡世闻	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理		胡世闻
10	张华	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理		张华
11	彭泓达	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员		彭泓达
12	刘汉强	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	项目经理		刘汉强
13	张宾星	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计师		张宾星
14	赵波	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计师		赵波
15	陈远光	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计师		陈远光
16	梁广兰	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计师		梁广兰
17	韩善锋	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计师		韩善锋
18	谢德稳	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计师		谢德稳
19	张世鑫	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		张世鑫
20	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	企业技术负责人		胡昶
21	王宝霄	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人		王宝霄
22	黄庆中	深圳市建侨建工集团有限公司	项目质量负责人		黄庆中
23	刘喜安	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员		刘喜安
24	盛大洋	深圳市建侨建工集团有限公司	安全员		盛大洋
25	叶丽蝶	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		叶丽蝶
26	肖雄平	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		肖雄平
27	李艳婷	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		李艳婷



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

... (Vertical text on the right margin)

(五) 工程验收结论及备注





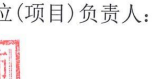
GD-E1-914/6

001

竣工验收结论:

本工程为锦欣生殖南方总部及深圳新院区项目，位于福田区梅林街道梅亭社区越华路8号。工程施工面积35437.5平方米；工程内容：福田区梅林街道梅亭社区越华路8号B1至2F、4F至8F、10F至18F，20F、21F、26F、27F范围内消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风；空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；混凝土结构；合计装修面积为35437.5平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，工程观感质量好，竣工资料齐备，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月3日	(公章) 总监理工程师:  2025年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月3日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



中华人民共和国注册建筑师

姓名: 刘汝强

注册号: 4401927-010

有效期至: 2026年06月16日

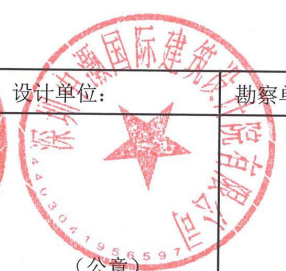
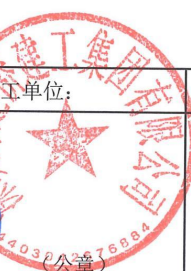
中华人民共和国注册监理工程师

张恒宁

注册号44037408

有效期2026.09.18

深圳市昊源建设监理有限公司



2.3、吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）

2024年综合十五001

附件三：中标通知书

中标通知书（吉行范围）

深圳市建侨建工集团有限公司（中标人名称）：

贵公司于2024年8月7日参加我公司吉行大厦装修施工项目（一标段）项目招投标活动，经我公司评标委员会评议，评定贵公司为第一中标人。

中标价格为人民币（大写）贰仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰零陆元贰角整（¥21893606.20元）（含增值税9%），

中标工期为157日历天，

质量达到合格标准，

项目经理为刘鹏（项目经理姓名），身份证号：210105197506242815。

请贵公司接到本通知后，于2024年8月23日持本通知到我公司签订合同。贵公司在投标时已经缴纳的投标保证金人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元），在履约保证金缴纳后30日内无息退还，履约保证金的现金部分在本合同签订之日起3日内缴纳完毕，其余为银行保函（不可撤销、见索即付）在合同签订后15日内提供。

若贵公司不履行（包括不完全履行）合同义务，或更换上述项目经理，或未按期与我公司签订合同，我公司均有权不予退还投标保证金/履约保证金，给我公司造成的损失超过投标保证金/履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。签收本《中标通知书》后，合同签订前，贵公司可以做相关准备工作，开工日期以正式书面发放的《进场通知书》为准，如果合同签订前没有发放正式书面的《进场通知书》，贵公司不能以任何理由要求我公司支付任何费用。

本通知一式两份，具有相同法律效力。

特此通知！

招标人：杭州吉行科技有限公司（盖公章）

年 月 日



签收证明

我深圳市建侨建工集团有限公司收到并完全理解和同意上述《中标通知书》。

中标人（盖章）深圳市建侨建工集团有限公司

年 月 日



密级:机密

2024年综合十五001

建设工程施工合同

项目名称: 吉行大厦装修工程一标段 (吉行范围)

合同编号: HJK 2409J02830

发 包 人: 杭州吉行科技有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2024.9.19

密级:机密

第一部分 协议书

发包人（甲方）：杭州吉行科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市建桥建工集团有限公司

发包人、承包人依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）

工程地点：浙江省杭州市机场快速路以北、高新六路以西

工程内容：本合同工程内容主要为地下室：本工程图纸全部范围内区域，包括但不限于电梯厅、图纸标注范围桥架等区域装修面积约为260m²；一层（含裙房区域）：本工程图纸全部范围内区域，包括但不限于A楼门厅、AB楼门厅、C楼门厅、商区过道、厨房后场通道（含男女更衣室）等区域装修面积约为2700m²；二层（含裙房区域）：本工程图纸全部范围内区域，包括但不限于后厨全部区域、员工餐厅、档口、行政餐厅、VIP包厢区域及相关配套用房等装修面积约为9500m²；三层（含裙房区域）：本工程图纸全部范围内区域，包括但不限于共享区、户外露台（含空中花园）、健身中心、多功能厅、VIP会议接待区及相关配套用房等装修面积约为5665m²；以及裙房一层至三层AB楼连廊、电梯厅、卫生间等装修面积约为3400m²；共计装修面积约21525m²。

工程立项批准文号： /

资金来源： 自筹

第二条 工程承包范围及方式

2.1承包范围：吉行大厦装修工程一标段（吉行范围）施工图范围内的所有室内装修工作，包括但不限于建筑外墙内侧装修（例如：外侧幕墙或砌体墙内侧面层）；室外入口平台及台阶与入户之间的装饰铺装、所有室内的墙顶地装修、门窗工程、隔断工程、水电安装工程、消防工程、IT工程的相关预埋管及主干桥

密级:机密

架、相关专业的楼地面以及饰面的开槽开孔收边及封堵；包含相关装修图的二次深化设计、综合管线的深化设计等本工程施工图所涵盖的所有内容（施工图详见附件5施工图清单）及技术协议、答疑澄清等列明工程内容，包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合等，无论此等工作是否列明于本合同文件中。

本工程承包范围不包括：电梯的采购安装及轿厢装饰、空调的采购安装、IT工程的设备采购安装调试。

2.2承包方式：承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

2.3承包要求：不得转包第三方或擅自分包。

第三条 合同工期

3.1工期：

3.1.1计划开工日期：2024年07月26日，实际开工时间以发包人下发的开工指令为准。

3.1.2计划竣工日期：2024年12月30日。

3.1.3合同工期：本工程合同工期为157个日历天，除本合同另有约定外，一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因，包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包人原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。所有准备工作、承包人负责或协助发包人申请有关批文、证件等所需时间皆已包含在上述工期内，民扰及扰民问题不予延期。

3.2工期顺延：如发生以下情况造成竣工日期推迟，承包人应在该情况发生后5日内以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人签证后，工期相应顺延。除以下原因外，工期一律不予顺延：

3.2.1发包人原因导致重大设计变更影响承包人连续施工的；

3.2.2不可抗力因素（详见专用条款第17条）影响工程无法继续施工的；

3.2.3 因发包人原因导致政府部门下发书面停工通知的。

- 《建筑地面工程施工质量及验收规范》(GB50209-2002)
- 《施工现场临时用电安全技术规程》 JGJ46-2005
- 《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012
- 《砌体工程施工及验收规范》(GB50203-2002)
- 《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》(GB50203-2011)
- 《通风与空调工程施工及验收规范》(GB50243-2016)
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2013)
- 《室内装饰装修材料有害物质限量》(国家质量监督检验检疫总局)

地方标准及规范:

_____ / _____
上述标准如有更新,按最新版本执行。

4.2 承包人保证本工程施工质量达到合格标准,并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求(如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的,则以较严格者为准)。同时,承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。

4.3 如果双方未对工程的质量标准、技术标准做出约定或约定不明确的,应按照强制性国家标准履行;没有强制性国家标准的,按照推荐性国家标准履行;没有推荐性国家标准的,按照行业标准履行;如果同时存在两种及以上标准,应以要求较高的标准执行;没有国家标准、行业标准或者地方标准的,应按照本合同项下工程的使用目的和发包人解释执行,工程应确保发包人能正常使用。

4.4 承包人已知悉发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准,承包人已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度,且合同价中已包含由此产生的费用。

第五条 合同价款

5.1 本工程合同含税施工图包干总价为人民币大写贰仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰零陆元贰角整(¥21893606.20),增值税税率为9%,其中:

安全文明施工费(含标准化工地费用)人民币大写肆拾叁万柒仟捌佰柒拾

贰元壹角贰分(¥437872.12)。

本工程采用施工图包干(包括但不限于图纸以及图纸中未体现但是技术协议中明确的施工工作),采用工料单价计价方式,除专用条款另有约定外,工料单价和包干总价不再调整,施工图清单详见合同附件5。

5.2前述总价已包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、深化设计、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等一切风险和费用。

5.3关于合同总价的补充说明:

5.3.1承包人已总价中充分考虑了雨季施工、交叉施工、跨重要节假日施工等影响作业的因素,也已充分考虑了工程所在地材料、设备供应情况及价格信息对工程造价的影响。

5.3.2承包人已完全了解工程施工场地现状及发包人的工期质量要求,前述总价已充分考虑了施工场地现状对工程造价的影响,后期承包人不得再以材料运距、施工困难、天气、现场地貌及地质条件、安全施工、施工通道、现场水电接口等问题,要求发包人增加工程造价。

5.3.3若遇国家税率调整,应按调整后最新税率的金额调整相应的支付款项,即合同不含税价格不受国家税率调整的影响。

5.3.4承包人需充分考虑施工现场多个施工单位交叉施工对施工工序、工期及成本的影响,相应需增加的措施及费用承包人已综合考虑,包含在合同总价中,不得另行办理签证计取。

5.3.5因疫情防控造成的施工降效、窝工及因疫情造成人工短缺、交通运输不便导致的人工成本和材料价格上涨、以及因疫情防控造成的承包人人员滞留、隔离、食宿以及机械设备、周转材料停滞等发生的费用,均已包含在合同总价中。

第六条 组成合同的文件

6.1 本合同协议书

6.2 本合同专用条款

6.3 本合同附件

6.4 施工图纸

- 6.5 招标文件、澄清答疑文件及补充
- 6.6 中标通知书、投标书及其附件
- 6.7 本合同通用条款
- 6.8 经双方盖章确认的相关会议纪要、备忘录、工程签证资料
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 与合同相关的其他文件

第七条 其他

7.1 其他本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，经发包人确认后视为承包人已按合同约定完成工作。如在本合同之外，双方就本工程另行签订质量保修协议的，以本合同约定为准。

7.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

7.4 未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议进行补充，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力；补充协议与本合同约定不一致的，以在后约定为准。

7.5 本合同正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，合同正副本均具有同等法律效力。

7.6 合同订立时间：____年____月____日。

7.7 合同订立地点：同第一条中工程地点。

7.8 本合同自双方法定代表人签字、或授权代表签字并盖章后生效。

【以下无正文】

密级:机密

【本页为签署页，无正文】

发包人：杭州吉行科技有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：浙江省杭州市萧山区萧山经济技术开发区启迪路198号A-B102-974室

电话：0571-85321699

传真：/

开户行：招商银行杭州分行营业部

帐号：571911527410902

邮政编码：/

签订日期：2024.9.19

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

电话：/

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

帐号：44201619200052507228

邮政编码：/

签订日期：2024.9.19

竣 工 报 告

施工单位： 深圳市建侨建工集团有限公司

报告日期： 年 月 日

工程编号		竣工日期	2025 年 9 月 16 日
工程名称	吉行大厦装修工程一标段	结构类别	钢筋混凝土框架结构
建设单位	杭州吉行科技有限公司	建筑规模	21525m ²
建设地点	浙江省杭州市机场快速路以北、高新六路以西	工程造价	21893604.2
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究院有限公司	建设单位联系人	陈冠
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	总监理工程师	方昉
项目经理	刘鹏	制表人	吴梦
<p>说明：</p> <p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效 3、各项试验检测均满足要求 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责</p>			
 (公章) 建设单位签章：	 (公章) 监理单位签章：	 (公章) 施工单位签章：	(公章) 设计单位签章：

2.4、泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程

建设工程中标通知书

项目编号：SDZYZB-2023-014-00

深圳市建桥建工集团有限公司：

泰安泰山城乡建设发展有限公司的泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程评标工作已结束，根据工程招标投标有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本项目中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派法人授权代表于 2023 年 4 月 30 日前与我方洽谈合同，你方中标条件如下：

中标内容	泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程
规模	泰安市立医院二期建设项目，位于天平湖南侧，英才路北侧。项目包括门诊医技病房综合楼、发热门诊楼、办公科研楼、地下车库及人防工程，总建筑面积 293690 m ² ，本项目为发热门诊楼装修工程，设计装修面积 12918.21 m ² ，包含 1 层至 7 层室内装修工程。具体详见工程量清单。
建设地点	位于天平湖南侧，英才路北侧
招标方式	公开招标
中标价	壹仟捌佰贰拾壹万捌仟陆肆拾肆元捌角捌分（¥18218644.88 元）
招标控制价	贰仟叁佰柒拾贰万壹仟贰佰肆拾元柒角整（¥23721240.7 元）
中标工期	90 日历天
质量标准	合格
项目负责人 专业、资格等级及注册证号	姓名：唐殿峰 级别：一级 证号：粤 1332005200918348（加盖执业印章）
招标人（公章）： 2023 年 3 月 31 日	招标代理机构（公章）： 2023 年 3 月 31 日

泰安市建设工程招标投标管理办公室 监制

2023年合同

(GF—2017—0201)

合同编号: GCX2023-0007

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 泰安泰山城乡建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程。
2. 工程地点: 位于天平湖路南侧,英才路北侧,高铁南街东侧。
3. 工程立项批准文号: _____/_____。
4. 资金来源: 国有资金。
5. 工程内容: 泰安市立医院二期建设项目,位于天平湖路南侧,英才路北侧。项目包括门诊医技病房综合楼、发热门诊楼、办公科研楼、地下车库及人防工程,总建筑面积293690m²,本项目为发热门诊楼装修工程,设计装修面积12918.21m²,包含1层至7层室内装修工程。
6. 工程承包范围: 本项目为发热门诊楼装修工程,设计装修面积12918.21m²,包含1层至7层室内装修工程(详见工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年4月16日。

计划竣工日期: 2023年7月14日。

工期总日历天数: 90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工时间,以甲方开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价款形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾壹万捌仟陆佰肆拾肆元捌角捌分(¥: 18218644.88元)

签约合同价包含: 措施费、安全文明施工费、材料和工程设备暂估价金额、专业工程暂估价金额等项目施工过程中的所有费用。

2. 合同价款形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：唐殿峰。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件技术标准和要求；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 履约保证金缴纳标准：合同价的 10%
缴纳方式：采用 保证金、 银行保函 保证保险形式向委托人缴纳。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省泰安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或者盖章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 二 份。

发包人：泰安泰山城乡建设发展有限公司
(公章)

法定代表人或分管负责人：

(签字或盖章)



组织机构代码：91370900494077912Y

地 址：山东省泰安市岱岳区灵山大街西首市
城市发展投融资管理中心办公楼西侧

邮政编码：271000

电 话：0538-8563979

传 真：0538-8563979

电子信箱：tacxfz2@163.com

开户银行：/

账 号：/

承包人：深圳市建桥建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：91440300279543490W

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路
29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：518000

电 话：15169079205

传 真：0755-83496966

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地
支行

账 号：44201619200052507228

附件 5:


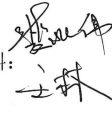






施工中标项目组织机构及人员配置名单

日期: 2023年 4 月 15 日

工程名称	泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程			
建设单位	泰安泰山城乡建设发展有限公司			
中标单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
中标通知书备案登记号	/	中标价 (万元)	1821.864488	
施工单位联系人	李斌	联系电话	15169079205	
施 工 组 织 机 构 及 人 员 配 置	姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
	唐殿峰	项目经理	粤1332005200918348	一级建造师
	梁成军	施工技术负责人	粤高职证字第 1703001000158	 <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 唐殿峰 粤1332005200918348(00) 建筑 2025.10.31 深圳市建侨建工集团有限公司</p>
	谢京委	专职安全负责人	粤建安C3 (2020) 0046024	
	喻友刚	专职安全负责人	粤建安C3 (2009) 0005045	
	李琼	质量负责人	0442110700001000019	

工程竣工验收证明书

2025 年 6 月 22 日

合同编号	GCX2023-0007	工程类别	公共建筑	工程地点	天平湖路南侧，英才路北侧，高铁南街东侧
工程名称	泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程	工程性质	装修工程	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司
合同价(元)	18218644.88	建筑面积(m ²)	12918.21	建设单位	泰安泰山城乡建设发展有限公司
工程量及简要内容	本项目为发热门诊楼装修工程，设计装修面积 12918.21 m ² ，包含 1 层至 7 层室内装修工程。			开工日期	2023 年 4 月 16 日
				竣工日期	2025 年 6 月 20 日
				核验日期	2025 年 7 月 22 日
甲、乙方初验意见	合格				
核检意见	合格				
			建设单位		监理单位
驻工地代表:  质检科:  分管经理:  资料科: 			工程总监:  		施工单位 工程负责人:  

2.5、东湖印象花园公区和室内装修工程

2024年3月7日

中标通知书



编号YCS 2024 03 004 01

深圳市建侨建工集团有限公司：

盐城世纪新城地产开发有限公司的东湖印象花园公区和室内装修工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2024年04月06日前到盐城世纪新城地产开发有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：东湖印象花园公区和室内装修工程的施工
2. 中标价：36182000.16(元)
3. 中标工期（日历天）：100
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号：
蒋新潮 一级 粤 1442006200804355

招标人（公章）

法定代表人（签章）

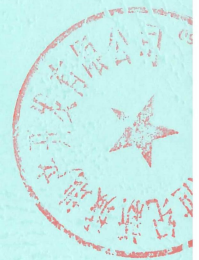
2024年03月07日

2024年合同010

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城世纪新城地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东湖印象花园园区和室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东湖印象花园园区和室内装修工程。
2. 工程地点：盐城经济技术开发区境内。
3. 工程立项批准文号：盐开行审经备（2024）3号。
4. 资金来源：国有自筹，100%。
5. 工程内容：东湖印象花园园区和室内装修工程的施工，包括但不限于室内装饰、安装工程等，具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准，招标人保留调整招标范围的权利。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）
6. 工程承包范围：东湖印象花园园区和室内装修工程的施工，包括但不限于室内装饰、安装工程等，具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准，招标人保留调整招标范围的权利。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人书面通知为准。

计划竣工日期： / 。

工期总日历天数：100天。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期：本项目如需办理施工许可证，中标人应在合同签订后20日历天内办理完成。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾捌万贰仟元壹角陆分（¥36182000.16元）；本签约合同价为含增值税价格，其中不含税价为人民币（大写）叁仟叁佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元伍角陆分（¥33194495.56元），增值税税率为9%，税额为人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟伍佰零肆元陆角整（¥2987504.60元）。其中：暂列金额（不含规费和税金）：人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：**蒋新潮**。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在盐城世纪新城地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同 壹 式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



2024年竣工备案表 010

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 东湖印象花园园区和室内装修工程5栋7栋9栋					验收日期： 年 月 日				
建设单位		盐城世纪新城地产开发有限公司			监理单位		江苏万源工程咨询有限公司		
施工单位		深圳市建侨建工集团有限公司			设计单位		江苏天茂建设有限公司		
建设面积	119000m ²	工程造价	3618.2 万元	结构层次	地上 27 层，地 下 1 层	开工日期	2024.5.16	竣工日期	2024.11.20
验收 意见	1、该工程按图纸及合同约定的内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常且符合相关规范要求；								
	2、工程技术资料及质保资料齐全，按规定的批量见证取样且全部合格；								
	3、工程观感质量好；								
	4、工程的结构性能和使用功能符合设计要求，参加验收的各单位人员一致认为该工程符合现行验收规范合格标准，同意竣工交付。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构	有关单位
项目经理：  技术负责人：  (签字)		总监理工程师：  (签字)		项目负责人：  (签字)		参加人员：  (签字)		参加人员： (签字)	参加人员： (签字)
								(公章)	(公章)

3、项目经理业绩

项目经理业绩（上限3项）	资历	姓名：张鹏亮 年龄：58 工作年限：30 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师
	1	项目名称：福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目 建设规模：883 m ² 合同金额：383 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 9 月-2023 年 12 月
	2	项目名称：OLED 显示技术研发平台(装修工程) 建设规模：/m ² 合同金额：448 万元 竣工验收时间：2024 年 4 月 15 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 1 月-2024 年 4 月
	3	项目名称：新疆银行科技楼装修项目 建设规模：6784.02 m ² 合同金额：788 万元 竣工验收时间：2024 年 9 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 6 月-2024 年 9 月

3.1、项目经理张鹏亮资格证书
注册建造师证

 使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张鹏亮

性 别: 男

出生日期: 1968年08月16日

注册编号: 粤1462007200800221

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张鹏亮

个人签名: 

签名日期: 2026.1.26.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2022年09月02日



安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003604

姓名:张鹏亮

性别:男

出生年月:1968年08月16日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月22日

有效期:2024年03月07日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0174327



持证人签名:

Signature of the Bearer

06461434054600649

管理号:

File No.:

姓名:

张鹏亮

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

一九六八年八月

Date of Birth

专业类别:

装饰装修

Professional Type

批准日期:

二〇〇六年十一月十二日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

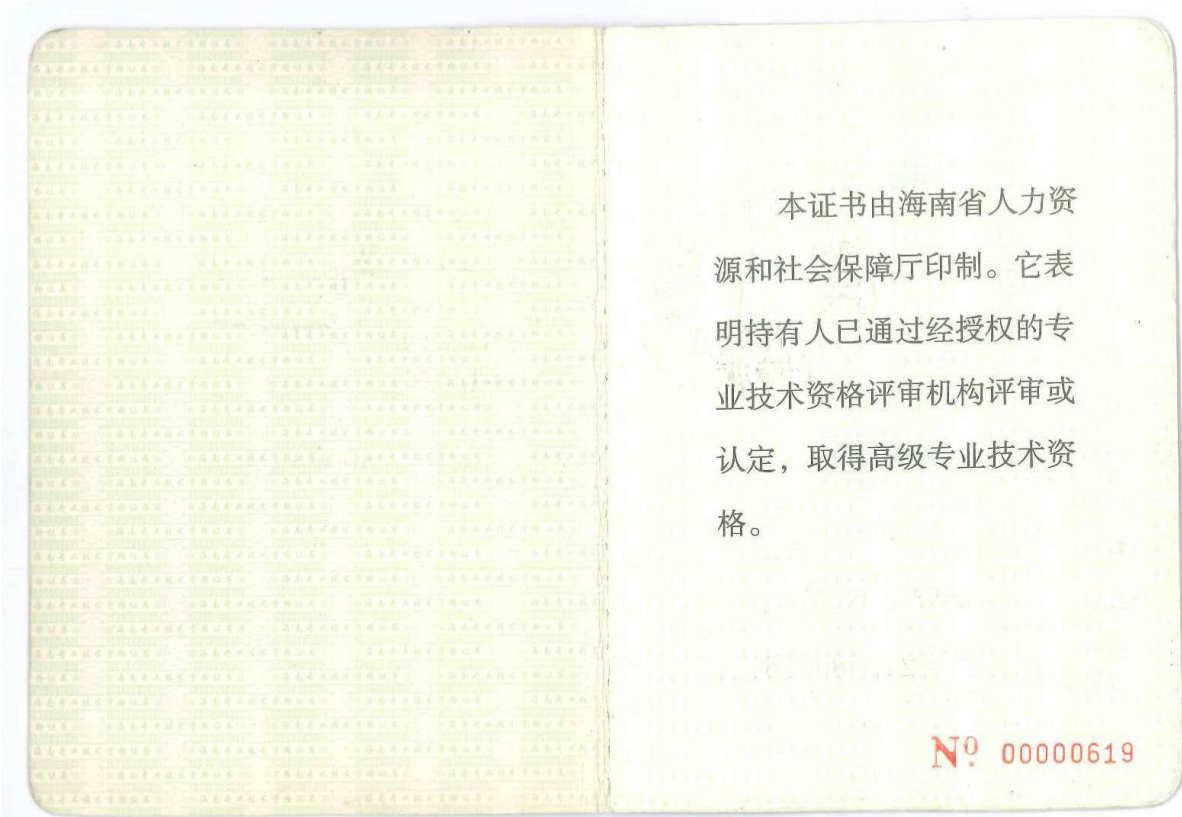
签发日期:

二〇〇六年十一月十二日

Issued on



职称证



学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14960660

学生张鹏亮，性别男，一九六八年
八月 日生。于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校(院)
建筑工程专业函授学
习，修完 专科起点叁年制本科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

吴谷迪

大 学 校 (院) 长

一九九六年七月 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏亮

社保电脑号：649391953

身份证号码：140522196808161514

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		890.04	488.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4f53cai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



3.2、福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目

2023年6月10日

中标通知书

标段编号: 2111-440304-04-01-160818001001

标段名称: 福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目

建设单位: 深圳市福田区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价: 383.790363万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 张鹏亮



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



Handwritten signature of the bidder

查验码: 1617435041327909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023 价合十-04

SFD-2015-06

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

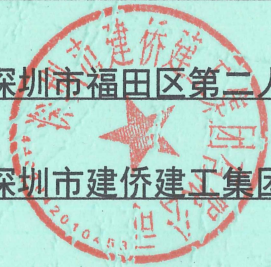
深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工
程项目

工程地点: 深圳市福田区梅林四村梅林阁一层 08 号

发包人: 深圳市福田区第二人民医院

承包人: 深圳市建侨建工集团有限公司



二〇二三年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目

工程地点: 深圳市福田区梅林四村梅林阁一层 08 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 对上梅林新址 883 平方米物业进行装修改造,含装饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调工程和设备购置等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于项目图纸范围内福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目,具体内容包括但不限于: 装饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调工程和设备购置等。具体施工范围详见招标工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程 _____ 万平方米

电信管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (□金属门窗__□幕墙: __平方米__□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (□通风__□空调____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖____ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (□室外电气__□电气照明____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: _____户; _庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风__□空调____□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑__ (□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修__ (□抹灰____□涂饰____□饰面板(砖)____□吊顶____□其它____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 标识标牌

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 8月 1日 (具体以开工令为准。)

计划竣工日期: 2023年 10月 29日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准、设计要求、采购方要求, 应经验收合格, 当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时, 以要求更严格者为准。_____

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾叁万柒仟玖佰零叁元陆角叁分 (¥ 3837903.63 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟捌佰柒拾捌元伍角（¥ 55878.5 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万玖仟捌佰捌拾元贰角（¥ 189880.20 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年____月____日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双发均签字盖章之日起生效。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

(本页无正文, 为《福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目》合同协议的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

地址: 深圳市福田区梅林街道 深圳市
福田区中康路 25、27 号

邮政编码: 518049

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

地址: 深圳市福田区福保街道福保社
区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码: 518031

法定代表人: 张广胜

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2023年综合+ - 004

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项
目

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区第二人民医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅林阁一层08号	建筑面积	883m ²	工程造价	383.79 0363万元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-1405	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月13日	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2111-440304-04-01-16081801		
建设单位	深圳市福田区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳源建监理工程有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢力伟
副组长	邓春涛、叶伟宣、张鹏亮
组员	肖艳玲、向颖、罗江春、周峰、叶伟坤、叶丽茶、廖楚佳、吴创民、陈光裕、陈俊军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢力伟	邓春涛、肖艳玲、叶伟坤、张鹏亮、廖楚佳
建筑设备安装工程	陈裕彬	向颖、罗江春、周峰、叶伟宣、吴创民、陈俊军
工程质控资料	陈裕彬	叶丽茶、陈光裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1





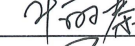

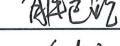

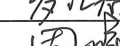
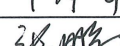
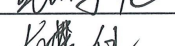

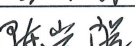
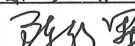

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 20 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 19 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 12 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 22 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢力伟	深圳市福田区第二人民医院	项目负责人	项目负责人	
2	陈裕彬	深圳市福田区第二人民医院	安装工程师	安装工程师	
3	叶伟宣	深圳源建监理工程有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	叶伟坤	深圳源建监理工程有限公司	土建监理工程师	土建监理工程师	
5	叶丽茶	深圳源建监理工程有限公司	资料员	资料员	
6	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	项目负责人	
7	肖艳玲	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	建筑装饰设计工程师	
8	向颖	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	电气工程师	
9	罗江春	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水工程师	给排水工程师	
10	周峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通工程师	暖通工程师	
11	张鹏亮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	一级建造师	
12	廖楚佳	深圳市建侨建工集团有限公司	现场技术负责人	现场技术负责人	
13	吴创民	深圳市建侨建工集团有限公司	安装工程师	安装工程师	
14	陈光裕	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员	资料员	
15	陈俊军	深圳市建侨建工集团有限公司	电气工程师	电气工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织，设计，监理，施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 邓春涛

注册号： 4401650-012

有效期： 至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师

叶伟宣

注册号51021560

有效期2024.09.12

深圳市源建建设工程有限公司

深圳市福田区第二印刷厂

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

中华人民共和国一级注册建造师

张鹏亮

粤1462007200800221(00)

建筑

2025.09.01

深圳市建桥建工集团有限公司



GD-E1-914/6

大正公司

3.3、OLED 显示技术研发平台（装修工程）

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就 OLED 显示技术研发平台（装修工程）（项目编号：SZDL2023001850）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	深圳信息职业技术学院	项目名称	OLED 显示技术研发平台（装修工程）
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同有约定的按合同约定执行，共 90 天；合同未约定的，自合同签订之日起 90 天（日历日）内。
预算金额	人民币肆佰伍拾万元整（¥4,500,000.00）		
中标金额	人民币肆佰肆拾捌万壹仟伍佰零贰元壹角（¥4,481,502.10）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：刘老师 0755-89226094

中标供应商联系方式：邓美琼 18675644519

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年 10 月 15 日

抄送：深圳信息职业技术学院

报送：深圳市财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuan Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-89605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座30楼

Post code: 518000 Web: <http://sdca.hktd.com/>



深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称：OLED 显示技术研发平台(装修工程)

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

发包人(甲方)：深圳信息职业技术学院

承包人(乙方)：深圳市建侨建工集团有限公司

2024 年 1 月 17 日签署于深圳市龙岗区



根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：OLED 显示技术研发平台(装修工程)
2. 承包内容：具体包括但不限于：拆除、土建、装修、强电、弱电智能化、给排水、通风空调、实验室家具、集中供气、消防二次改造、消防报警等。

具体见：招标文件、合同文件，合同附件

3. 承包方式：包工包料、总价包干。
4. 工程质量：见附件和相关招投标文件，需符合招标文件要求

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为4481502.10 元（人民币大写肆佰肆拾捌万壹仟伍佰零贰元壹角零分）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前3个日历天内,向乙方提供已经确认的施工图纸1套(或作法说明1份),并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派黄宏(联系电话:18682403272)为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托山东同力建设项目管理有限公司-马林才(联系电话:13953328100)为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变,或本项目无工程监理,甲方应3个日历天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含,否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等,都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害(包含乙方人员及任何第三人),由乙方承担相应的责任;如因此导致甲方支付相应的费用的,乙方应予以赔偿,甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。

(7) 对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

(8) 协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

2. 乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3个日历天内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 张鹏亮 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 李严通 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(7) 标准有关规定，乙方应办理交纳施工入场保证金，该保证金在竣工验收合格后一个月内并乙方无出现安全、伤害、质量等事故

时无息退还。

(8) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包括但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(9) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的贷款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等，不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故，由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故

的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期：2024年1月17日，竣工日期：2024年4月15日，总计90个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

3. 工程量清单
4. 变更补充协议（若有）；
5. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

（下无正文）

甲方（公章）

名称：深圳信息职业技术学院

委托代理人：张友明

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2188号

电话：

邮编：518172


开户银行：平安银行深圳中心城支行

帐号：15023728440005

2024年1月17日

乙方（公章）

名称：深圳市建侨建工集团有限公司

委托代理人：张友明

地址：深圳市福田区福保街道福保社

区金花路29号安骏达仓储大厦4层

电话：0755-83435711

邮编：518045

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

帐号：4420 1619 2000 5250 7228

2024年1月17日


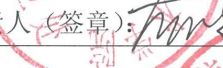

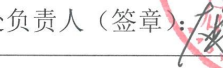
深圳信息职业技术学院
工程类招标采购项目验收报告

项目名称	OLED 显示技术研发平台(装修工程)	合同编号	SZDL2023001850
委托部门	信息技术研究所	委托部门项目负责人	张友明
预算金额	4500000.00 元	中标金额	4481502.10 元
开工日期	2024 年 1 月 17 日	竣工日期	2024 年 4 月 15 日
项目工期	90 天	项目实施地点	知行楼 4 栋 501、502、503 和知行楼 6 栋 106、107
合同履行时间是否逾期	是 <input type="checkbox"/> (逾期原因和处理意见详见附件) 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
中标单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
是否需要安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3、本项目是否需要危化品安全验收。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
监理验收意见	ALG 签字: 孙 2024 年 04 月 15 日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	有	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	是	
	该项目验收 (合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/>)。验收不合格的, 存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。 经专家现场核验, 工程项目施工已按设计要求和工程量清单施工完成, 验收通过。 签字: 李 郑 高 2024 年 4 月 15 日		

中标单位意见	深圳城建建工集团有限公司 同意验收 签字: 谷文清 2024年4月15日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门使用部门	张友明/信息技术研究所
	设计单位	广东/深圳科特种装饰
	国有资产与招标管理 中心	黄浩怡 2024.4.15
中标单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字):	监理单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 监理工程师 (签字):	
设计单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字):	委托部门负责人意见: (盖章)	
国有资产与招标管理中心负责人意见: (签章)	学校意见: (盖章)	

附件 1:

深圳信息职业技术学院 招标采购项目安全验收报告

项目名称	OLED 显示技术研发平台 (装修工程)	合同编号	SZDL2023001850
委托部门	信息技术研究所	委托部门 项目负责人	张友明
预算金额	4500000.00 元	中标金额	4481502.10 元
中标单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
项目类型	货物 <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 工程 <input checked="" type="checkbox"/>		
安全验收类型	请各委托部门根据采购项目情况如实勾选下列安全验收类型		
	1、本项目是否需要消防安全验收。	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	3、本项目是否需要危化品安全验收。	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
安全验收意见	该项目消防安全验收(合格 <input checked="" type="checkbox"/> /不合格 <input type="checkbox"/> 。 验收人签字:  张友明 2024年4月15日 保卫处负责人(签章): 		
	该项目建筑结构、水电安全验收(合格 <input checked="" type="checkbox"/> /不合格 <input type="checkbox"/> 。 验收人签字:  孙晓强(孙晓强) 陈超雄 2024年4月15日 后勤基建处负责人(签章): 		
	该项目危化品安全验收(合格 <input type="checkbox"/> /不合格 <input type="checkbox"/> 。 验收人签字: _____ 年 月 日 国有资产与招标管理中心负责人(签章): _____		
	上述安全验收如有不合格的,存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。		

3.4、新疆银行科技楼装修项目



中标通知书

E6606004006240383001001

工 程 概 况	工程名称	新疆银行科技楼装修项目		
	工程地址	兵团第六师五家渠市101团青湖镇南区北京路1309号“新疆总部基地”59号楼		
	建设规模	本工程改造装修面积6784.02平方米，地上9层，地下1层，地下一层储物间及机房，一层ECC指挥中心，二层至六层金融科技中心办公区，七层员工餐厅；八层健身活动中心，九层大会议室。		
招标单位		新疆银行股份有限公司		
开标时间		2024年05月21日 10时30分		
中 标 单 位	单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级	联系人	王玉玲
	单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号暗骏达仓储大厦4层	联系电话	18409914605
招标代理公司	新疆新之建工程咨询有限公司			
	联系人	李天怡	联系电话	0991-8852232
中标工程范围	新疆银行科技楼装修项目施工图纸及工程量清单包含的全部内容。			
中标工程价格	小写：7886137.79元 大写：柒佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾柒元柒角玖分			
中标工程工期	总工期（天）：100 计划开工日期：2024年06月01日 计划竣工日期：2024年09月08日	中标工程质量标准	合格	
项目经理	张鹏亮	注册号	粤1462007200800221	
备注				
招标单位：(盖章)	 2024/05/29 12:39		 招标代理：(盖章) 法定代表人或委托代理人：(签字)  2024/05/28 18:32	
主管部门：(盖章)	 2024/05/29 20:02		 2024/05/28 18:32	

2024/05/29 20:02

2024/05/29 20:04

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳城建建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新疆银行科技楼装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新疆银行科技楼装修项目。
2. 工程地点：新疆五家渠市青湖开发区南区北京路 1309 号“新疆总部基地”59 号楼。
3. 工程立项批准文号：团备〔2022〕7 号。
4. 资金来源：企业自筹资金。
5. 工程内容：本工程改造装修面积 6784.02 平方米，地上 9 层，地下 1 层，地下一层储物间及机房，一层 ECC 指挥中心，二层至六层金融科技中心办公区，七层员工餐厅；八层健身活动中心，九层大会议室。全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 15 日

计划开始现场施工日期：以监理工程师下达的开工指令为准。

计划竣工日期：2024 年 9 月 22 日

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验评标准规定的合格及以上标准。

适用标准、规范的名称：执行国家现行建筑施工及验收规范、标准集材料设备所涉及的国家、自治区行业建设的标准、规范，执行《新疆银行营业网点视觉形象建设指引》建设标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒佰捌拾捌万玖仟（¥788617.79元）；
壹佰叁拾柒元柒角玖分

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写） （¥ 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价加变更签证（含税）。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏南。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 合同相关附件及图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按照造价咨询公司编制的工程量清单及招标控制价进行投标报价，在不平衡投标报价中，如承包人的投标报价有漏报或未报价均已视含在合同总价中，承包人必须完成未报价工程项目，发包人不再调增未报价费用。

5、承包人承诺如施工图纸有未明确部分或设计有缺陷，合同签订后，发包人视同费用已含在合同总价中，合同总造价不做调整。

6、承包人施工现场的材料堆放整齐，施工垃圾每天及时清运至市政垃圾场（楼外材料收接场地严禁堆放施工垃圾）如发生政府部门检查并发生违约金事项及相关不良影响由承包人承担。

7、承包人承诺进入施工现场至工程竣工验收合格交付发包人期间的现场水电、人员、财产的安全，造成承包人、发包人或第三方人身或财产损失的由承包人承担一切赔偿责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature in black ink.

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市建桥建工集团有限公司
开户行：建设银行深圳益田支行
账号：44201619200052507228
否则，视为未履行合同付款义务

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		新疆银行科技楼装修项目		
建筑面积	结 构	总层数		质量控制资料
6784.02m ²	/	9		完整齐全
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的工作内容。 2、经验收符合设计(含变更)及施工质量验收规范要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
设计单位意见	1、经验收设计文件(含变更)符合国家有关法律、法规、规范要求。 2、经验收、感观、外型尺寸符合设计文件(含变更)的要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范要求。 3、质量控制资料及安全使用功能、检查资料完整。工程质量等级达到合格验收标准			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
勘察单位意见	/			
	签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

4、技术负责人业绩

技术负责人业绩 (上限 3 项)	资历	姓名：王法金 年龄：47 工作年限：22 学历：本科 注册专业：工民建 职称：高级工程师
	1	项目名称：浙商银行深圳宝安支行基建项目装修工程 建设规模：/m ² 合同金额：226 万元 竣工验收时间：2021 年 4 月 20 日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2021 年 2 月-2021 年 4 月
	2	项目名称：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目 建设规模：/ m ² 合同金额：692 万元 竣工验收时间：2021 年 7 月 6 日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2021 年 5 月-2021 年 7 月
	3	项目名称：领展中心城改造项目工程 建设规模：/ m ² 合同金额：867 万元 竣工验收时间：2024 年 6 月 30 日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2024 年 2 月-2024 年 6 月

4.1、技术负责人王法金资格证书

职称证

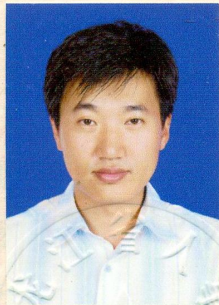
本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B010810082
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名
Name

性别 男
Sex

出生年月 1979. 11
Date of Birth

专业名称 工民建

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008. 11. 12

Date of Issue



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **王法金** 性别 **男**，一九七九年十一月二十四日生，于一二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

耿进萍

批准文号：[80]教工农字041号

证书编号：101415200705000341

二〇〇七年一月五日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王法金

社保电脑号：623303547

身份证号码：210204197911240054

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		390.01	488.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a5026182 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



4.2、浙商银行深圳宝安支行基建项目装修工程

2021年11月20日

中标通知书（工程）

深圳市建侨建工集团有限公司：

在浙商银行深圳宝安支行基建项目装修工程（项目编号：2080A1012390）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	浙商银行股份有限公司深圳分行	项目名称	浙商银行深圳宝安支行基建项目装修工程
工程内容	本次装饰工程招标范围按专业划分为装饰专业、强电专业、给排水专业、消防专业（可分包）四个专业组成；按功能位置划分：由一层的营业厅、24小时自动服务区、现金业务区、非现金业务区、一般凭证室、重要凭证室、一日贷、财富管理室、楼梯间、卫生间；写字楼二十层的开放式办公室、洽谈室、排烟机房、楼梯间、小会议室、一体化机房、储藏室、资料室、男更衣室、女更衣室、配电房、男卫生间、女卫生间；综合管理部、行长室、副行长室、大会议室、储藏室组成。上述所述范围的的拆改、新建、楼地面、墙面、天花装饰等招标图纸所示范围包含但不限于。		
工期	75日历天（春节法定假期顺延），具体开工时间以甲方出具的开工令为准。		
质量	依据国家及当地相关部门有关规定进行验收，达到合格标准。		
建设地点	深圳市宝安区兴华路和海秀路交汇处中兴酒店大厦一层L1-03铺位，写字楼二十层2001、2002办公区。		
项目经理	朱立斌		
中标金额	大写：人民币 贰佰贰拾陆万柒仟壹佰零柒元叁角柒分 小写：¥ 2,267,107.37 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：赵工； 联系方式：0755-82760559。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021年11月29日

2021年7月6日

高权威

正本

浙商银行基建项目

装修施工合同

项目名称：浙商银行深圳宝安支行基建项目装修工程

工程地点：宝安区兴华路中兴酒店大厦一层 L1-3.
写字楼 2001.2002 办公区

建设单位：浙商银行股份有限公司深圳分行

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行深圳宝安支行基建项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙商银行深圳宝安支行基建项目装修工程

2. 工程地点：深圳市宝安区兴华路和海秀路交汇处中兴酒店大厦。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图纸（含设计变更）、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

浙商银行深圳宝安支行基建项目装修工程大楼装饰工程包括设计图纸范围内所有室内精装修工程、安装工程以及因需要变更增减的工程等内容，具体以施工图、工程量清单、招标文件、招标答疑、联系单中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日（以开工报告日期为准）。

计划竣工日期：2021年4月16日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价款（或报价单金额）为：含税价人民币 2267107.37（元），包括不含税价款人民币 2079915.02 元，以及增值税款人民币 187192.35 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟叁佰伍拾肆元壹角陆分（21354.16元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（200000.00元）。

合同价格形式：固定单价。

合同价款支付：合同价款支付时，款项转入承包人在我行开立的银行账户内，
开户行及账号：。

五、项目经理

承包人项目经理：朱立斌。

承包人项目执行经理：高权威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点深圳市南山区学府路 63 号高新区联合总部大厦 6F

本合同在浙商银行股份有限公司深圳分行签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，

发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)

浙商银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或其授权代理人：

(签字)



承包人：

(公章)

深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 82760-359

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福保社

区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张广胜

委托代理人： _____

电话： 0755-82573271

传 真： 0755-83496966

电子信箱： 0755-83496966




开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账 号： 44201619200052507228

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	浙商银行深圳宝安支行 基建项目装修工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	两层 / 888.68 m ²
施工单位	深圳市建侨建工集团 有限公司	技术负责人		开工日期	年 月 日
项目负责人	朱立斌	项目技术负责人	王法金	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>2</u> 项。			合格
综合验收结论		经建设单位监理单位施工单位同部验收, 整个 项目建设符合规范要求, 达到建设标准, 且使 用需求, 符合验收要求, 一致同意通过验收			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2021年4月20日	年 月 日	2021年4月20日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

4.3、乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目



招标投标监管机构 (盖章)



公共资源交易中心 (盖章)



中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年03月30日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签定合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911000645001001
标段名称	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:陆佰玖拾贰万零壹拾肆元伍角捌分 小写:6920014.58 (元)
备注	工程量:4581.18平方米 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年04月07日—2021年04月30日 总工期:24天 质量标准:合格 代理机构:新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司 代理机构联系人:霍靖萱 代理机构联系电话:15509945897 中标范围:包含培训教室、多功能厅、办公室、卫生间、电梯厅及其他公共区域的装饰装修工程
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准!

招标代理机构: (盖章)

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



2021年04月06日

20213号合同004

彭科

合同编号: WHCM-XJZ-20210409GC033

乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修 施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目。

2.工程地点：乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区（河南东路东延南侧，苏州路北侧）。

3.工程立项批准文号：乌发改函[2014] 172 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：乌鲁木齐规划展示馆五层所有区域（不包含楼梯间、设备机房）装饰装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：全套施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑补充文件所包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月7日。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：23天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生费用由承包人自行承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾贰万零壹拾肆元伍角捌分（¥6920014.58元）；其中不含税价（大写）陆佰叁拾肆万捌仟陆佰叁拾柒元贰角叁分（¥6348637.23元），税款（大写）伍拾柒万壹仟叁佰柒拾柒元叁角伍分（¥571377.35元），税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟柒佰壹拾壹元捌角陆分（¥98711.86元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

(以下无正文，为双方签字页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：916501000655
1757XM

组织机构代码：916501005762425390

地 址：乌鲁木齐市水磨沟区
红光山路888号绿城广场2B-22

地 址：乌鲁木齐市水磨沟区红光
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码：830000

邮政编码：830000

法定代表人：马李良

法定代表人：汪有元

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0991-4189800

电 话：0991-4169500

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行乌鲁木齐
新华北路支行

开户银行：

账 号：991903299510301

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码：5180000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

电子信箱：2605956758@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228



新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目

建设单位: 乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

施工单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制



扫描全能王 创建

工程概况

3.1.2.6 竣工报告 (7-2)

建设单位	乌鲁木齐文化传媒投资有限公司 乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司		
工程名称	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目		
工程地点	乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区(河南东路东延南侧、苏州路北侧)		
建设规模 (面积)	4581.18 m ²		
建设投资 (万元)	692 万元		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2021年 5月1 日		
竣工验收日期	2021年 7月16 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐市建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

竣工验收条件

3.1.2.6 竣工报告 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目设计负责人和设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



建设单位执行基本建设程序情况

1.2.6 竣工报告 (7-4)

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无支解工程情况。
2	工程招投标	依据招标投标法,本工程勘察、设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设 强制性标准	严格执行基本建设程序,先勘察、后设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计 文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆泽强工程项目管理有限公司为甲级监理公司,符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量 监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐市建设工程质量监督站实施质量监督。
7	按照合同约定 采购的建筑材料、 建筑构配件、设备质量 情况	按照合同约定,采购的材料、构配件等符合设计及规范要求,并提供完整的产品技术资料。



扫描全能王 创建

建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6 竣工报告 (7-5)

验收时间	2021年7月16日
组织形式	建设单位组织设计、施工和监理单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加
验收内容	建筑装饰装修、建筑电气、给排水及采暖分部工程
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题，设计单位参加了工程的竣工验收。实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业监理人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标、履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	



扫描全能王 创建

工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

本工程乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目验收组依据国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符，同意验收。

设计方面：本工程勘察地质报告满足设计要求，地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、节能工程、给排水与采暖工程、建筑电气工程、电梯工程、通风与空调工程符合设计文件要求同意验收。

施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程进行了有效管理，建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量验收符合要求。

该单位工程质量验收为合格。

验收组 人 签字

建设单位	祝云 姜瑞 李煜
勘察单位	
设计单位	韩蕊
监理单位	王强 杨子波
施工单位	张会峰 王法臣



扫描全能王 创建

1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其他有关文件。



4.4、领展中心城改造项目工程

保怡物业管理（深圳）有限公司
[领展购物]广场

[领展中心城改造项目]工程合同

合同编号：CW-ED-2024015

第一章-合同签订

1. 本合同于 2024年2月 日由注册地址位于【深圳市福田区福田街道福安社区福华一路3号领展中心城G-001】的【保怡物业管理（深圳）有限公司】（以下简称“甲方”）与注册地址位于【深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层】的【深圳市建侨建工集团有限公司有限公司】（以下简称“乙方”）签订。甲方拟委托乙方按照本合同约定的条款和条件完成位于【深圳市福田区福田街道福安社区福华一路3号领展中心城B1层】的【领展中心城改造项目】工程（以下简称“本工程”）双方按此合同文本，同意并遵守：
 - 1.1 所有合同记载的条款，乙方必须执行，并完全负责合同中所列的所有工程、工程范围及细则要求，以及合同条款、采购文件及其它附带的条件，直至甲方满意为止。乙方对或将影响工程进度原因均已作出充分评估并考虑在合同价款、工期和质量要求中，前述价款、工期和质量要求等相关内容不因乙方原因而作出调整（但法律另有规定或本合同另有约定的情形除外）。乙方不得因此向甲方主张延长工期或延期交付或提出任何索赔要求，甲方也不会因此批准任何工程变更。
 - 1.2 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并经验收合格，且在质量保修期内承担工程质量保修责任。
 - 1.3 甲方向乙方承诺按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款，合同价款总额（含税价）为人民币【小写：¥8,679,638.28元，大写金额：捌佰陆拾柒万玖仟陆佰叁拾捌元贰角捌分】，其中不含增值税的合同价款为人民币【小写：¥7,962,970.90元，大写金额：柒佰玖拾陆万贰仟玖佰柒拾元玖角整】，增值税税率为9%，税款为人民币【小写：¥716,667.38元，大写金额：柒拾壹万陆仟陆佰陆拾柒元叁角捌分】。
 - 1.4 如合同履行过程中遇法律法规或政策对增值税税率进行调整，合同价款内不含增值税金额保持不变，该等调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，该等调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额（税率调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外），合同价款相应作出调整。
 - 1.5 本合同正本一式[陆]份，甲方执[叁]份，乙方执[叁]份。若本合同内的条文与采购文件的部分条文有差异情况，本合同条文效力优先。本合同附件作为本合同的一部分，与正文具有同等效力。
 - 1.6 本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。
 - 1.7 除本合同、采购文件、响应文件外，采购期间双方书面认可的澄清文件、答疑会议纪要和其它正式有效函件，均是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。以上所提及的正式有效函件须经甲方及乙方双方盖章确认，否则不产生与本合同相同的法律效力。

工程师（项目总监）：侯贺龙；

2.1.5 乙方项目经理及主要管理人员如下：

直属领导： 赵国贵 联系方式： 13995599713 邮箱： 532899829@qq.com

项目经理： 丁龙为 联系方式： 13622210042 邮箱： 18003410@qq.com

设计深化： 杨叶 联系方式： 18814372532 邮箱： 415553879@qq.com

机 电： 范海峰 联系方式： 17727927123 邮箱： 1794259239@qq.com

安 全： 谢京委 联系方式： 18664362536 邮箱： 3120660842@qq.com

2.2 转让或分包

- 2.2.1 若没有甲方/管理处的书面同意，乙方不得将合同中的任何权利义务或任何部分的工作或其中的利益转让。乙方应亲自履行合同。
- 2.2.2 未经甲方/管理处的事先书面同意，乙方不得将合同分包给第三方，乙方为履行本合同而配备的工程管理人员（包括但不限于：项目经理、现场工程师、安全工程师、质量工程师等保障工程有效实施的管理人员）和工程施工人员均应是乙方的自有人员，不得安排挂靠的项目部及施工队伍从事本工程的作业。
- 2.2.3 乙方如需进行劳务作业分包，应经甲方/管理处事先书面同意，并需与具有劳务作业法定资质的劳务承包单位签订劳务分包合同。乙方不得假借劳务分包之名，安排以内部承包或挂靠的形式，行违法分包之实。
- 2.2.4 违反以上任何条款的，甲方有权终止合同，并要求乙方按照本合同 2.1.2、2.1.3 条承担相应违约责任。
- 2.2.5 乙方参与本工程的全部工程管理人员和全部施工人员（包括乙方自有人员及劳务分包人使用的人员）均属于乙方的人员（以下简称“乙方人员”），应由乙方负责管理并承担其安全责任，且乙方人员的一切作为与不作为亦应由乙方承担相应的责任。

2.3 工作质量

- 2.3.1 乙方应严格按照工程量清单以及技术标准和规范要求的内容进行施工，且确保所承包之工程完全符合及取得政府及有关部门批准和按国家、地方、行业规范及标准、合同/采购文件内容和规格完成（以上标准所规范的对象有较高标准的，则适用要求较高的规范及标准）。一切不符合本合同及采购文件要求的标准及以上其它标准或规范而完成之工程，应即由乙方负责拆去及依规定整改，而一切有关损失，概由乙方承担。
- 2.3.2 乙方应严格按照政府有关部门的要求与规定，履行并完成本项工程进行所需的所有相关审批手续（如需）及登记备案（如需）工作，乙方应自行承担因此产生的相关费用（如有）。
- 2.3.3 乙方依照工程量清单涉及的所有用于以完成永久工作的物料，须是质量合格且未经使用的材料（需附有出厂质量合格证明），而品牌及类型须由甲方预先书面批准。
- 2.3.4 施工中未经甲方/管理处书面同意不得随意拆改原有建筑结构及各种设备设施及管线，因此造成的房屋、设备设施等损坏，乙方应负责及时修复或照价赔偿，并赔偿因此给甲方造成的一切经济损失。

- 2.3.5 若乙方对本工程任何分项工程拒绝施工时，则属于乙方违约行为，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由乙方提供总承包管理配合及服务，此部分的总承包管理配合及服务费不予计取，且乙方须向甲方支付第三方进场施工工程造价的 20%作为违约金,并在进度款中扣除,甲方有权在结算定案中扣除因乙方拒绝施工而导致甲方增加的成本。
- 2.3.6 甲方有权决定乙方标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，乙方提供总承包管理配合及服务，此部分的总承包管理配合及服务费不予计取，且乙方须向甲方支付第三方进场施工工程造价的 20%作为违约金,并在进度款中扣除。

2.4 检验、验收及监督

- 2.4.1 乙方须于施工期间提供一名具有有关工作经验及有专业资质证书、能胜任管理工作的监督人员（现场负责人兼项目经理，以下简称“乙方负责人”），乙方负责人应为本合同和/或响应文件中确定的项目经理，每个月应在岗至少【26】天。乙方负责人有义务接受及执行由甲方/管理处发出的命令，乙方负责人的任何书面确认、书面接受视为乙方的接受及确认，乙方负责人的其它意思表示亦视为乙方的意思表示。
- 2.4.2 乙方负责人：**【丁龙为】**，电话：**【13622210042】**。在合同期内乙方不得擅自更换乙方负责人，如有必要更换，需提前 5 个工作日通知甲方/管理处，经书面同意后方可更换，否则视为乙方负责人不在岗，罚款【20,000】元/天，并可直接由甲方在工程款内扣除。且甲方/管理处有权对乙方负责人提出异议，乙方应当按照甲方要求限期改善或更换。**【除主要的监督管理人员外，乙方应在施工现场设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。乙方应加强对其施工人员的质量教育和技术培训，定期考核其施工人员的劳动技能，严格执行本合同约定的技术标准和规范要求及其他适用的技术规范 and 操作规程。】**
- 2.4.3 本工程的质量要求：经验收达到合格标准。所有已完成合同的工作，包括材料确认/隐蔽工程/中间验收等，必须接受甲方/管理处检验，在验收通过后，由各方按甲方/管理处提供的文件样式签署工程完工单，乙方应先行签署确认并在验收过程中对参验各方予以必要协助。除非由甲方/管理处签发书面的完工单，证明乙方已按照本合同及相关采购文件、图纸、工程量清单等相关约定及规定严格执行及完成工作，否则将不会视为已验收合格。
- 2.4.4 工程验收后，乙方应提供所有必需的技术文件（包括但不限于材料质量合格证明）、操作手册及/或竣工图纸给甲方/管理处。**【在需要的情况下，乙方应派专业技术人员到场提供技术指导和安装示范，直到甲方/管理处人员完全会安装使用为止。】**
- 2.4.5 如本工程需通过有关政府部门验收/备案，则乙方应积极配合验收/备案工作（包括但不限于提供验收/备案资料，且相关资料应当符合工程所在地建设行政主管部门及/或城市建设档案管理机构有关施工资料的要求）。乙方需协助办理本工程竣工验收、消防验收、综合验收及竣工验收备案的相关手续，因乙方不履行协助义务，导致本工程无法及时交付使用，由此造成的损失甲方有权向乙方索赔。

2.11.2 甲方具体开票信息为：

名称：保怡物业管理（深圳）有限公司

税号：914403007938950934

地址：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路3号领展购物广场G-001

电话：0755-82801375

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200001281

2.11.3 乙方收款账户信息为：

开户名：深圳市建侨建工集团有限公司

开户行：建设银行深圳益田支行

账号：44201619200052507228

2.11.4 乙方农民工工资专户信息，乙方应在合同签署后第一次预付款前提供给甲方（加盖公章）；

2.12 工程时间

2.12.1 本工程工期为：2024年2月18日至2024年4月1日，工期共[44]日历天。如甲方/管理处通知的开工日期晚于2024年2月18日，则完工日期亦相应顺延。

2.12.2 乙方应根据双方同意的工期按时竣工。如果乙方未能于上述工期内竣工并经验收合格（不可抗力除外），甲方/管理处有权向乙方收取延期履行违约金，每延期一天，按合同价款千分之五收取，如延期超过五天，则甲方/管理处有权终止合同，并要求乙方承担由此引致的全部损失（包括委任其他承包商进行上述未能完成工作产生的费用）。乙方支付逾期竣工违约金，不免除乙方完成工程及修复缺陷的义务。

2.12.3 任何影响正常供电、空调或设备正常运行的工作必须在对商户影响最少的情况下进行，时间表必需预先由甲方/管理处审批。

2.12.4 会产生噪声的工作只能在甲方/管理处指定的时间内进行。（注：当甲方/管理处之职员要求停止本工程或任何变更/整改/维修工作时，乙方均不能再进行任何工程，乙方不得异议及/或索赔费用）。

2.12.5 有影响商户或顾客的施工操作必须在非营业时间内进行，设备的紧急抢修工作必须事先得到甲方/管理处的同意。

2.12.6 本工程所在物业的营业时间为：【10:00-22:00】。

2.13 施工要求

2.13.1 施工期间如须使用甲方/管理处内之水及电力供应，乙方须负责接驳至所需地点及完工后之拆除工作并承担其费用，但须接受甲方/管理处之安排，所产生的的水电费由乙方据实承担。

2.13.2 施工期间，乙方人员必须尽量减少对工程所在地内及周边所有人员及商户及路人

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：保怡物业管理（深圳）有限公司
（公章）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

2024-02-27

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司
（公章）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

2024-02-27

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 领展中心城改造项目

验收日期: 2004年6月30日

建设单位（盖章）: 保怡物业管理（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领展中心城改造项目				
工程地点	福田中心区福华路领展购物广场B1层	建筑面积	7223.7平方米	工程造价	14493301.42元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	/	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2401-440304-04-01-61766001	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月18日	验收日期	2024年06月30日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0279		
建设单位	保怡物业管理(深圳)有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳大江装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫炽明
副组长	周慧、侯贺龙、丁龙为
组员	栗海林、石磊、余国梁、韦志军、王法金、张杰、李琼、李艳婷、郭静、李军、曾小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	栗海林	王法金、张杰
水电工程	石磊	郭静、李军
暖通工程	余国梁	李琼、曾小平
工程质控资料	韦志军	李艳婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫炽明	保怡物业管理（深圳）有限公司	项目负责人		
2	温锡峰	深圳大江装饰设计有限公司	项目负责人		
3	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	监理总监		
4	丁龙为	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		
5	栗海林	深圳市广通工程顾问有限公司	专监		
6	石磊	深圳市广通工程顾问有限公司	专监		
7	余国梁	深圳市广通工程顾问有限公司	专监		
8	韦志军	深圳市广通工程顾问有限公司	监理资料员		
9	王法金	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		
10	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		
11	李艳婷	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		
12	张杰	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员		
13	曾小平	深圳市建侨建工集团有限公司	执行经理		
14	郭静	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员		
15	李军	深圳市建侨建工集团有限公司	班组长		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论：该工程已完成合同约定和设计内容的单位工程施工，该单位工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位公章

单位(项目)负责人:



2024年6月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

保怡物业管理（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 领展中心城改造项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感一般，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。

单位（项目）负责人
(公章)



2024年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳大江装饰设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区领展中心城改造项目工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处
等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术
资料齐备，整体观感一般，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及
施工合同的约定，验收合格。

单位（项目）负责人：
（公章）



周慧
2024年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市广通工程顾问有限公司：（监理单位）

位于深圳市福田区 领展中心城改造项目 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处
等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术
资料齐备，整体观感一般，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及
施工合同的约定，验收合格。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

110

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建侨建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市福田区 领展中心城改造项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位、设计单位及物业管理处等有关人员的监督各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感一般，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。



单位（项目）负责人
（公章）



2024年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、项目团队成员配备情况

附表 2、项目管理机构配备及人员情况

职务	姓名	职称 (如有)	职业资格证书 (如有)			学历	是否具有 本单位 社保
			证书名称	证号	专业		
项目经理	张鹏亮	高级工程师	注册建造师证	粤 14620072008002 21	建筑工程	本科	是
施工技术 负责人	王法金	高级工程师	职称证	B010810082	工民建	本科	是
安全负责 人	喻友刚	/	安全生产考核 合格C证	粤建安C3 (2009) 0 005045	装饰装修	大专	是
质量负责 人	李琼	/	质量员证	0442110700001000 019	装饰装修	大专	是
商务经理	曹积	/	造价师证	建[造]1425440003 8240	安装工程	大专	是
建筑装饰 专业工程 师	陶泽萍	工程师	职称证	粤中职证字第 1703 003000558 号	建筑装饰施 工	大专	是
建筑结构 专业工程 师	梁纾晴	工程师	职称证	1552348	建筑结构	大专	是
暖通专业 工程师	谭家悦	工程师	职称证	00375385	暖通	本科	是
建筑给排 水专业工 程师	韦树芳	工程师	职称证	21618398	建筑给排水 工程	中专	是
电气专业 工程师	张云峰	工程师	职称证	C18072080901168	电气	大专	是
造价人员	戴琳	/	造价师证	建【造】111344000 10075	土建	本科	是
施工员	那荣夫	工程师	施工员证	0442210200013000 002	装饰装修	本科	是
质检 (量) 员	丁龙为	/	质量员证	0441810794418001 469	装饰装修	大专	是
材料员	宋博	/	材料员证	0441711194417000 024	装饰装修	本科	是
资料员	李艳婷	/	资料员证	0441811494418000 043	装饰装修	大专	是

安全员	林聪慧	/	安全生产考核合格C证	粤建安C3(2022)0133661	装饰装修	本科	是
劳资专管员	林建菊	/	劳务员证	0442311300013000003	装饰装修	大专	是
高处作业人员	魏承志	/	特种作业操作证	T430981198103145610	高处安装、维护、拆除作业	大专	是
高压电工作业员	盛大洋	/	特种作业操作证	T32072119881114523X	高压电工作业	大专	是
低压电工作业员	喻济乐	/	特种作业操作证	T421102199609185235	低压电工作业	/	是

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

注册建造师证



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张鹏亮

性别: 男

出生日期: 1968年08月16日

注册编号: 粤1462007200800221



聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张鹏亮
个人签名: 张鹏亮

签名日期: 2026.1.26.



安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003604

姓名:张鹏亮

性别:男

出生年月:1968年08月16日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月22日

有效期:2024年03月07日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0174327



持证人签名:
Signature of the Bearer

06461434054600649

管理号:
File No.:

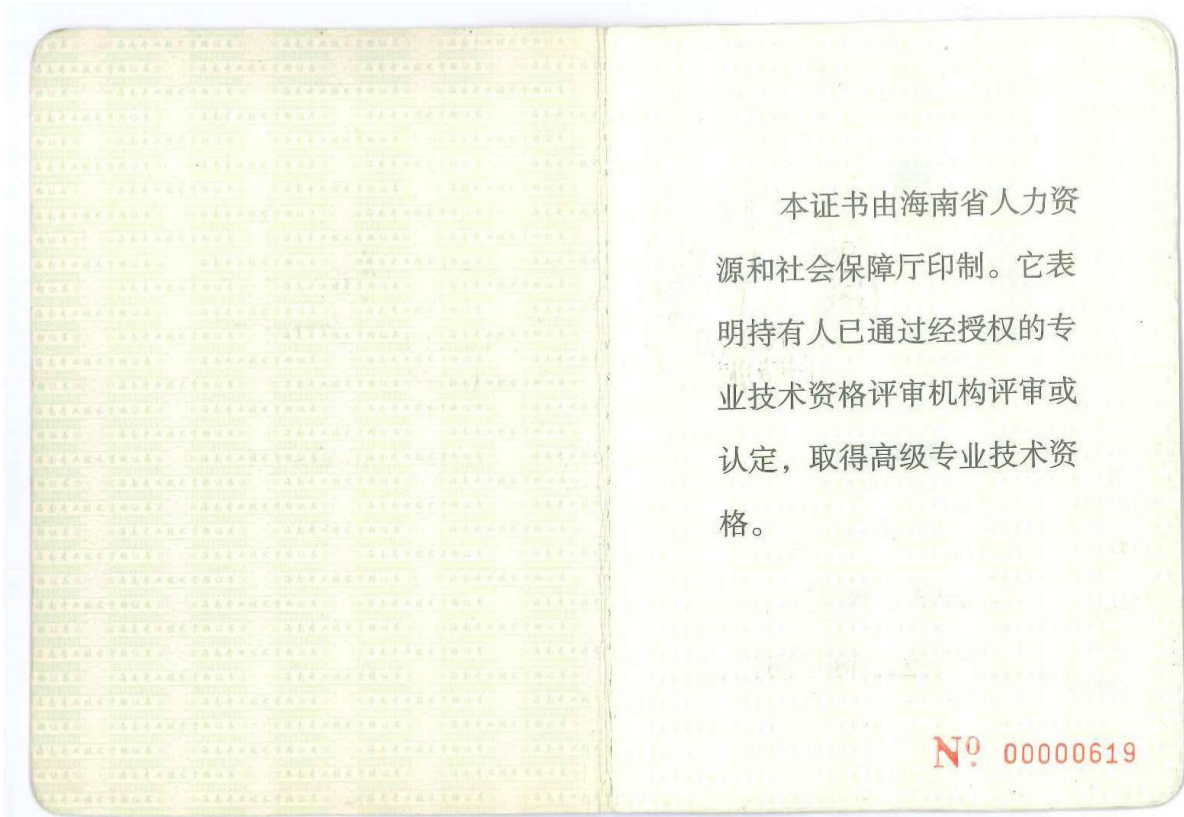
姓名: 张鹏亮
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 一九六八年八月
Date of Birth _____
专业类别: 装饰装修
Professional Type _____
批准日期: 二〇〇六年十一月十二日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



职称证



学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14960660

学生张鹏亮，性别男，一九六八年
八月 日生。于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校(院)
建筑工程专业函授学
习，修完 专科起点叁年制本科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

吴谷迪

大
学校(院)

一九九六年七月 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏亮

社保电脑号：649391953

身份证号码：140522196808161514

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		890.04	488.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4f53cai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



职称证

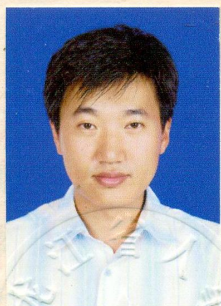
本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B010810082
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名
Name

性别 男
Sex

出生年月 1979. 11
Date of Birth

专业名称 工民建
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008. 11. 12
Date of Issue



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **王法金** 性别 **男**，一九七九年十一月二十四日生，于一二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

耿进萍

批准文号：[80]教工农字041号

证书编号：101415200705000341

二〇〇七年一月五日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王法金

社保电脑号：623303547

身份证号码：210204197911240054

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		390.01	488.64		122.16	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a5026182 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005045

姓名:喻友刚

性别:男

出生年月:1969年01月20日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月05日

有效期:2024年06月18日至2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



学历证书

毕业证书

学生 胡启明 性别 男 民族 汉
一九九九年一月生，系湖北省(市)
黄冈县(市)人，一九九六年
九月至一九九九年七月在本校



工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满，学完教学

计划规定的全部课程，考试成绩合格，

准予毕业。



毕业证书登记：第0199075号

学校

校长 甘德秀

一九九九年七月一日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻友刚

社保电脑号：616370265

身份证号码：42212119690120521X

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	04	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	05	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	06	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
合计			17473.12	8966.32			8488.16	3314.54			828.76		916.36	60.0		190.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927875a4ed5adg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



质量员证

证书编码：0442110700001000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李琼

身份证号：421081198702142526

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李琼 性别女，一九八七年二月十四日生，于二〇〇四年

九月至二〇〇七年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：

陈军友

证书编号：109551200706000997

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琼

社保电脑号：620236412

身份证号码：421081198702142526

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76				600.0		150.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4f99af1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



注册造价工程师证

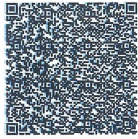
使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹积
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年09月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400038240
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳市建侨建工集团有限公司



曹积

个人签名: 曹积

签名日期: 2026.4.15



发证日期: 2025年06月06日

执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：曹 积
证件号码：420704198909065278
性 别：男
出生年月：1989 年 09 月
专 业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001990



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **曹积** 性别 **男**，一九八九年九月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **制冷与空调技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉商业服务学院** 校（院）长：

证书编号：116541201206896221 二〇一二年 六 月 三十日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹积

社保电脑号：639466525

身份证号码：420704198909065278

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8313.44	4156.72			1110.73	370.28			370.28		277.2	221.76		55.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4f47927 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



职称证

15



粤中取证字第 1703003000558 号

陶泽萍 于0一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陶泽萍 性别女，一九八二年七月二十六日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年七月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院

校（院）长：

黄 琳



证书编号：106221200505001593


二〇〇五年七月一日

身份证



职称证

	专业名称 <u>暖通</u> Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification
姓名 <u>谭家悦</u> Name	授予时间 <u>2006.09.30</u> Conferment Date
性别 <u>男</u> Sex	 发证机关 Issued by
出生年月 <u>1977.05</u> Date of Birth	
工作单位 <u>鞍山钢铁总公司</u> Establishment	

编号: 00375385 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谭家悦 性别 男

一九七七年五月三十日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校

供热通风与空调工程 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



二〇〇一年七月十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01194867

学校编号: 10153120010500345

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭家悦

社保电脑号：636313211

身份证号码：210702197705300014

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		890.04		488.64		122.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a50a5bdw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1552348
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 梁纾晴 性别 女
Name Gender

身份证号 452124198210130961
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑结构
Speciality

授予时间 2015年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西民营企业中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区工业和信息化委员会
Issued by

2016年11月28日

学历证书

成人高等教育



毕业证书

学生 梁纾晴 性别女, 一九八二年 十月十三 日生, 于二〇〇四年

一月至二〇〇六年 一月在本校 计算机信息管理

专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西师范大学

校(院)长:

存恒

批准文号: (83) 教成字002号

证书编号: 104145200606000471

二〇〇六年 一 月 十 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁纾晴

社保电脑号：611946783

身份证号码：451214198210130961

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		890.04	488.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4f8b4bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21618398

韦树芳



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓名 韦树芳 性别 女

身份证号 452123198103065563

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 建筑给水排水工程

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2018年5月9日



学历证书

中等专业学校
毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字(2001)第 02827号

学生 韦树芳 系 广西 省
(市、自治区) 宾阳 县(市)
人, 性别 女, 一九八一年 三 月生。
于一九九八年 九 月至二〇〇一年
七月, 在本校 公路工程 专业
学习, 学制 三 年, 按教学计划
学完全部课程, 经考试、考核, 学
业成绩及思想品德合格, 准予毕业。

发证学校 (印) 广西机电工程学校

校 长



二〇〇一年 六 月 三十 日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦树芳

社保电脑号：803473222

身份证号码：45123198103065563

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		890.04		488.64		122.16

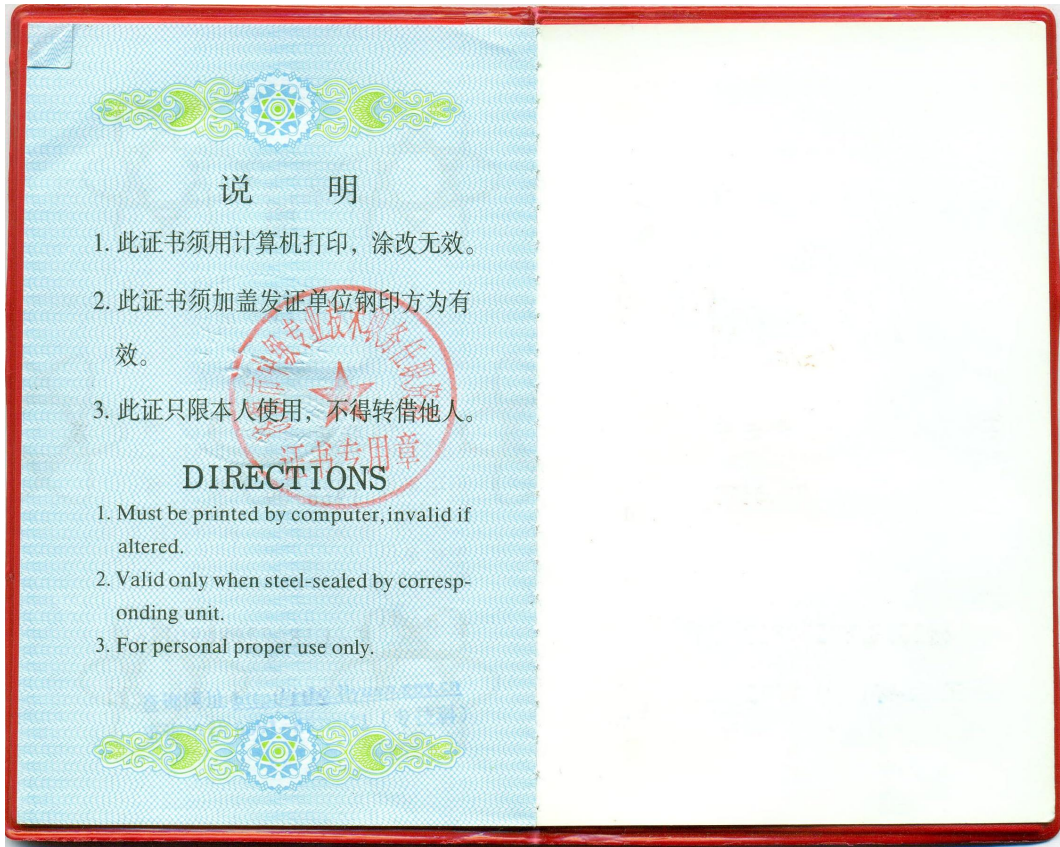


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a508189q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



职称证



学历证书

普通高等学校



毕业证明书

学生 张云峰 性别男，1966年9月16日生，于1985年9月至1988年7月在本校普通全日制 工业与民用建筑 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 88078 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：郑州职业技术学院（原郑州大学）校（院）长：

白敏柱

补证号：110342013016

2015年7月20日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云峰

社保电脑号：620882497

身份证号码：130403196609181276

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		890.04	488.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4ee05cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



造价工程师证

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 戴琳
性别: 女
出生日期: 1979年06月24日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11134400010075
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳市建侨建工集团有限公司



戴琳

个人签名: 戴琳
签名日期: 2026.4.2



发证日期: 2025年12月08日

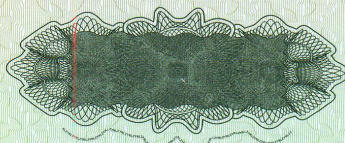
执业资格证书

注 意 事 项

- 一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。
- 二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。
- 三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。
- 四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

Notice

- I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.
- II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.
- III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.
- IV. The Certificate shall be invalid if altered.



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0117206



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12234242304420942

File No.:

001544

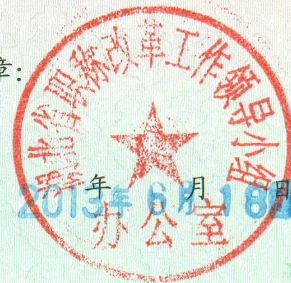
姓名: 戴琳
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 197906
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 201210
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生戴琳 性别女，一九七九年六月二十四日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 工商管理 专业
夜大 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘念洪

学校(院): 武汉科技大学



批准文号:(84)教成字004号

证书编号:104885200405000862

二〇〇四年六月三十日

Nº 04060104

湖北省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳

社保电脑号：63902023

身份证号码：420204197906244527

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		890.04	488.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4f4c802 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



施工员证

证书编码：0442210200013000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：那荣夫

身份证号：210281198212236416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

17.6

照
片



粤中职称字第 1703003005716 号

那荣夫 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 那荣夫 性别 男， 一九八二年 十二月 二十三日 生， 于二零零九年 十月
至 二零一二年 一月 在本校 工程管理(项目管理方向)专业 网络教育 专升本 科
学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名：西安电子科技大学

校(院)长：段宝岩

证书编号：107017201205000456

2012 年 01 月 12 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：那荣夫

社保电脑号：604841127

身份证号码：210281198212236416

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		605.6		302.08		125.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a50a663x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



质量员证

证书编码: 0441810794418001469

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 丁龙为

身份证号: 421181198804244457

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 丁龙为 ， 性别 男 ， 生于 一九八八 年 四 月二十四 日，于 二〇一八 年 七 月在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	校长:  学校:  二〇一八 年 七 月三十一 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201806507784	

No. X005958159

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁龙为

社保电脑号：629760950

身份证号码：421181198804244457

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		890.04	488.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4e2f589 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



材料员上岗证

证书编码：044171119441700024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋博

身份证号：220502198501011021

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等专科学校

毕业证书



学生 宋博 性别 女，一九八五年一月一日生，于二〇一七年九月
至二〇二〇年七月在本校网络教育 工商管理 专业 2.5 年制

专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：武汉理工大学

长：[Signature]

校 长：

证书编号：104977202005005709

二〇二〇年七月一日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋博

社保电脑号：618449012

身份证号码：220502198501011021

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			18845.91	9094.32			8488.16	3314.54			828.76		1013.04		840.0		210.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4edd906 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



资料员上岗证

证书编码：0441811494418000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李艳婷

身份证号：441721199102283544

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

成人高等教育



毕业证书

学生 李艳婷 性别 女，一九九一年二月二十八日生，于一九一六年

三月至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术

专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

李锐

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201906002202

二〇一九年一月十日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳婷

社保电脑号：622440376

身份证号码：441721199102283544

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	32.0	3200	25.6	6.4
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		771.84		640.0		160.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4f8ee65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0133661

姓 名: 林聪慧

性 别: 女

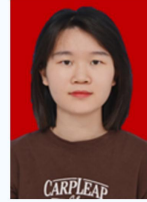
出生年月: 2000年10月18日

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月28日

有效 期: 2025年09月15日 至 2028年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日



学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪慧

社保电脑号：809207234

身份证号码：440981200010183548

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			15902.82	8032.16			3338.42	1135.31			731.62						155.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927875a4f92709 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



劳务员证

证书编码：0442311300013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林建菊

身份证号：440923199011064322

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 林建菊 性别 女, 一九九〇年 十一月 六 日生, 于二〇一四年

三月至二〇一七年 一 月在本校 工商企业管理

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业。

校 名: 广东财经大学

校(院)长: 于海峰

批准文号: 粤高教成[1988]133号文

证书编号: 105925201706002050

二〇一七年 一 月 十 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建菊

社保电脑号：622040585

身份证号码：440923199011064322

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			18719.91	9030.32			8488.16	3314.54			828.76				800.0		200.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4f946cb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



打印日期：2026年3月18日

特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编号: A43000043321019069



备注: 本证书已于2024-07-09在广州市应急管理局完成复审。请于2027-05-25前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

学历证书



(无“湖南省教育委员会普通高中毕业证书专用章”钢印无效)

统一学号: 026517

证书编号: 1997026517

学生魏永志, 性别男,
1981年3月14日生。于
1997年9月至2000年
6月在本校高中修业三年期
满, 经学校考核并参加全省毕业
会考, 达到高中毕业标准, 准予
毕业。

校长(签章):



2000年六月十五日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏承志

社保电脑号：633244645

身份证号码：430981198103145610

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		390.04	488.64		122.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a509ae6y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



打印日期：2026年3月18日

特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A43000032321019384



备注: 本证书已于2024-07-11在广州市应急管理局完成复审。请于2027-05-25前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 盛大洋 性别男，一九八八年十一月十四日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202306005336

二〇二三年 七 月 一 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛大洋

社保电脑号：630874757

身份证号码：32072119881114523X

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	12	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	01	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	02	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	03	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			21461.16	10320.32			8844.0	3441.6			860.5		1164.8		960.0		240.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4e40776 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码:A42000042321016043



备注：本电子证书已于 2024-01-25 在湖北省应急管理厅完成复审。

请于 2027-03-04 前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻济乐

社保电脑号：650315396

身份证号码：421102199609185235

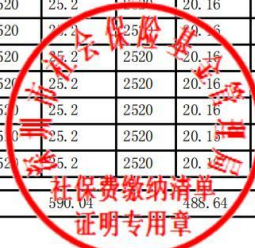
页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		890.04	488.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a4ed64f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：707010
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



6、企业获奖情况

企业获奖情况（上限 5 项）	1	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	2	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维修改造）EPC 建设项目 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	3	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：巴南区行政服务和公共资源交易服务大楼装修工程 获奖时间：2022 年 6 月 16 日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	4	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：深圳赛为总部大厦装饰施工工程 获奖时间：2022 年 6 月 16 日 授奖机构：中国建筑装饰协会
	5	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：骆驼大厦外幕墙工程施工 获奖时间：2022 年 6 月 16 日 授奖机构：中国建筑装饰协会

6.1 中国建筑工程装饰奖-粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：9-13 层室内精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

6.2 中国建筑工程装饰奖-太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维修改造）EPC 建设项目

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的太原人力资源服务产业园（主园区—原社保大厦
厦维修改造）EPC 建设项目

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-5层拆除工程、1-5层装饰装修改造工程、零星给排水工程、屋面防水改造工程、1层、5层空调改造工程、1-5层电气改造工程、电梯设备采购安装、信息化智能硬件设计采购安装、信息化系统建设、机房建设工程、弱电建设工程（综合布线、广播系统、网络系统、综合安全防范系统）



二〇二二年十二月三十一日

由中国建筑装饰协会 制定

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：结构加固、房屋装修、空调风管改造、外墙开窗改造、线路布置、消防系统及配套水电安装等



二〇二二年六月廿六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

工程

你单位承建的 深圳赛为总部大厦装饰施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地上15层，地下3层



二〇二二年六月廿六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 骆驼大厦外幕墙工程施工

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

工程



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 颁发