

标段编号： 2602-440303-04-05-761789001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳边检总站医院医疗区5号楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2026年04月21日

# 资信标目录

一、投标人综合实力 .....	2
二、投标人同类业绩 .....	18
三、项目经理业绩 .....	88
四、技术负责人业绩 .....	122
五、项目团队成员配备情况 .....	163
六、企业获奖情况 .....	220

# 一、投标人综合实力

## 企业资质情况一览表

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279318701F	企业性质	民营企业
企业主要股东	陈洁新，出资比例 44.03% 陈婧，出资比例 40% 蒋水平，出资比例 10.97% 傅林辉，出资比例 5%		
法定代表人	李恒	主项资质	建筑装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 建筑机电安装工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级；
投标人同类业绩（上限 5 项）	1	项目名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程 建设规模：50631.73 m <sup>2</sup> 合同金额：4741.480205 万元 合同签订时间：2022 年 12 月 15 日 竣工验收时间：2023 年 03 月 05 日	
	2	项目名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程 建设规模：99200 m <sup>2</sup> 合同金额：4590.00 万元 合同签订时间：2023 年 05 月 23 日 竣工验收时间：2024 年 09 月 02 日	
	3	项目名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程 建设规模：48404.10 m <sup>2</sup> 合同金额：3680.666045 万元 合同签订时间：2020 年 12 月 17 日 竣工验收时间：2022 年 06 月 01 日	
	4	项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程 建设规模：18257.80 m <sup>2</sup> 合同金额：1159.974539 万元 合同签订时间：2023 年 08 月 15 日 竣工验收时间：2024 年 05 月 17 日	

	5	项目名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程 建设规模：4137 m <sup>2</sup> 合同金额：1078.288800 万元 合同签订时间：2022 年 01 月 15 日 竣工验收时间：2023 年 01 月 11 日
项目经理业绩 (上限 3 项)	资历	姓名：李花 年龄：38 岁 工作年限：12 年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：/
	1	项目名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目 建设规模：7500 m <sup>2</sup> 合同金额：688.606001 万元 竣工验收时间：2025 年 01 月 03 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 09 月-2025 年 01 月
	2	项目名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目（施工） 建设规模：4972 m <sup>2</sup> 合同金额：860.215090 万元 竣工验收时间：2024 年 02 月 02 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 05 月-2024 年 02 月
	3	项目名称：中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目 建设规模：557 m <sup>2</sup> 合同金额：83.378112 万元 竣工验收时间：2025.06.26 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2025 年 01 月-2025 年 06 月
技术负责人业绩 (上限 3 项)	资历	姓名：谢逸泉 年龄：56 岁 工作年限：32 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师

	1	<p>项目名称：中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）</p> <p>建设规模：19586.3 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：4699.8052 万元</p> <p>竣工验收时间：2021 年 09 月 06 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2021 年 01 月-2021 年 09 月</p>
	2	<p>项目名称：福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层）内装修工程</p> <p>建设规模：1855 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：705.897552 万元</p> <p>竣工验收时间：2022 年 08 月 29 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 06 月-2022 年 08 月</p>
	3	<p>项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程</p> <p>建设规模：18257.80 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：1159.974539 万元</p> <p>竣工验收时间：2024 年 05 月 17 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2023 年 08 月-2024 年 05 月</p>
企业获奖情况 (上限 5 项)	1	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖</p> <p>获奖时间：2024 年 12 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>
	2	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）</p> <p>获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>
	3	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程</p> <p>获奖时间：2022 年 6 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>

	4	奖项级别：市级 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 项目名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目 获奖时间：2022年12月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	5	奖项级别：市级 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 项目名称：蛇口支行营业部及本部装修工程项目 获奖时间：2026年01月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
拟派项目团队 人员配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

# 1、投标人综合实力情况

## 1.1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 李恒

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至2028年12月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdric.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344005225

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 李恒

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月11日



### 1.3、安全生产许可证



## 1.4、ISO 管理体系证书





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00711R5M-2

兹证明

## 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2010年10月31日

证书有效日期: 2025年06月04日至2028年06月20日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00389R5M

兹证明

## 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程承包及相关管理活动

首次发证日期: 2010年10月31日

证书有效日期: 2025年06月04日至2028年06月20日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00330R5M

兹证明

## 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修  
工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装  
工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2010年10月31日

证书有效日期: 2025年06月04日至2028年06月20日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

董事长



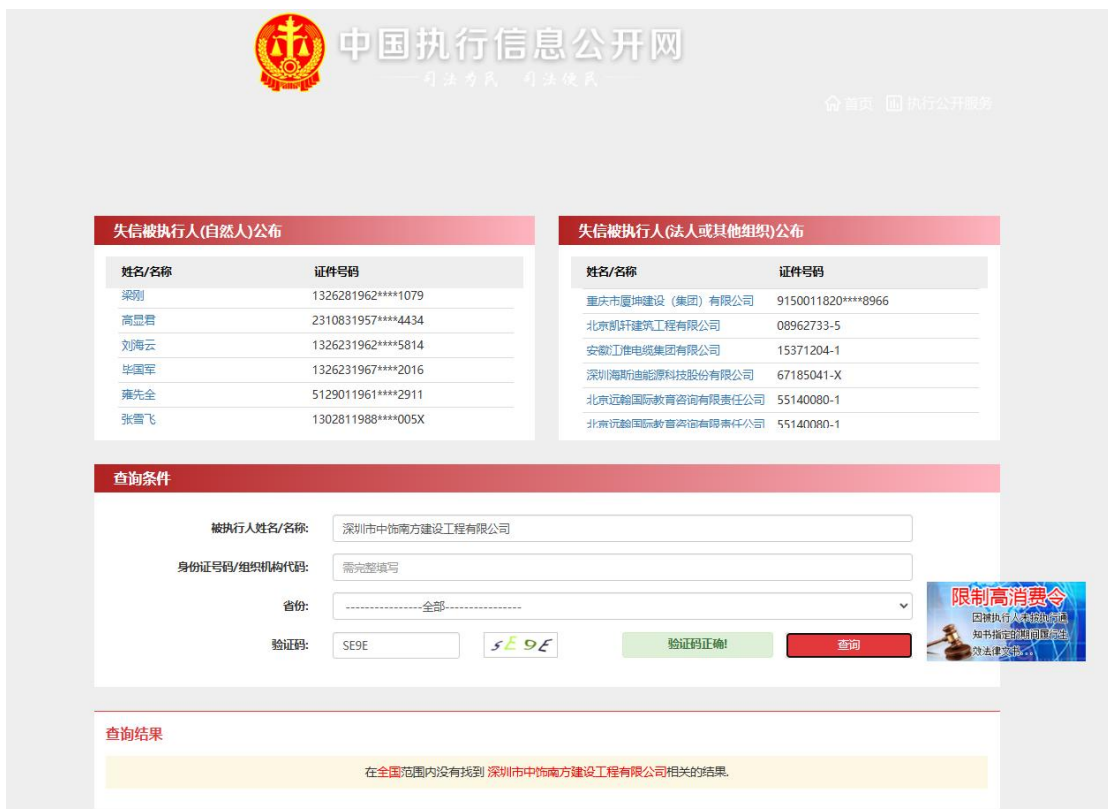
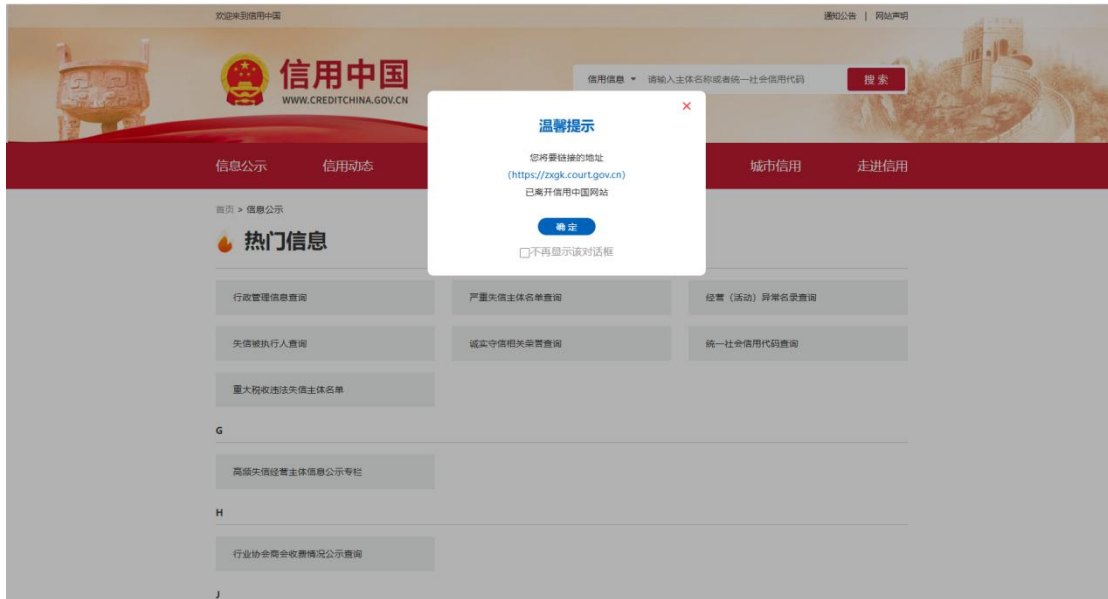
## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



## 2、投标人信誉

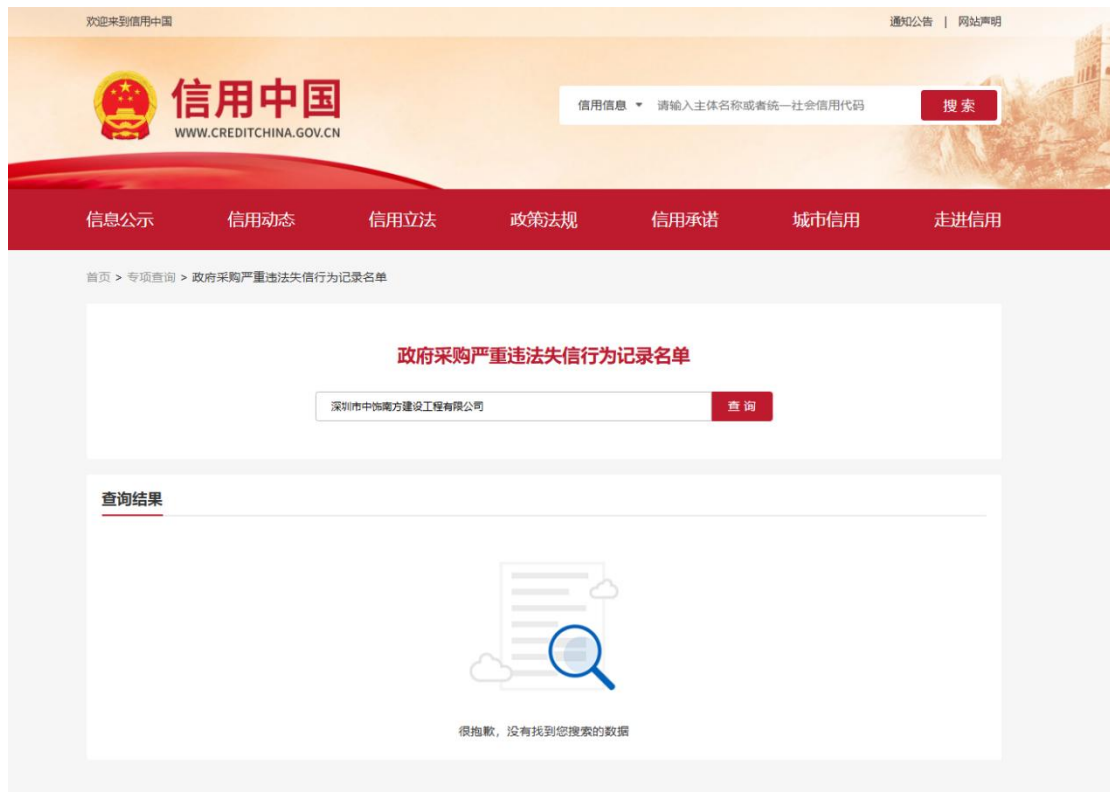
### 2.1、“信用中国”网站失信被执行人截图



## 2.2、“信用中国”网站重大税收违法失信主体截图



## 2.3、“信用中国”网站政府采购严重违法失信行为截图



## 2.4、中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

 **中国政府采购网**  
中国政府采购服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政府采购法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位   查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 查询时间：2026年04月15日 14时50分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

## 二、投标人同类业绩

### 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279318701F	企业性质	民营企业
企业主要股东	陈洁新，出资比例 44.03% 陈婧，出资比例 40% 蒋水平，出资比例 10.97% 傅林辉，出资比例 5%		
法定代表人	李恒	主项资质	建筑装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 建筑机电安装工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级；
投标人同类业绩（上限 5 项）	1	项目名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程 建设规模：50631.73 m <sup>2</sup> 合同金额：4741.480205 万元 合同签订时间：2022 年 12 月 15 日 竣工验收时间：2023 年 03 月 05 日	
	2	项目名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程 建设规模：99200 m <sup>2</sup> 合同金额：4590.00 万元 合同签订时间：2023 年 05 月 23 日 竣工验收时间：2024 年 09 月 02 日	
	3	项目名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程 建设规模：48404.10 m <sup>2</sup> 合同金额：3680.666045 万元 合同签订时间：2020 年 12 月 17 日 竣工验收时间：2022 年 06 月 01 日	
	4	项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程 建设规模：18257.80 m <sup>2</sup> 合同金额：1159.974539 万元 合同签订时间：2023 年 08 月 15 日 竣工验收时间：2024 年 05 月 17 日	

	5	项目名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程 建设规模：4137 m <sup>2</sup> 合同金额：1078.288800 万元 合同签订时间：2022 年 01 月 15 日 竣工验收时间：2023 年 01 月 11 日
项目经理业绩 (上限 3 项)	资历	姓名：李花 年龄：38 岁 工作年限：12 年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：/
	1	项目名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目 建设规模：7500 m <sup>2</sup> 合同金额：688.606001 万元 竣工验收时间：2025 年 01 月 03 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 09 月-2025 年 01 月
	2	项目名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目（施工） 建设规模：4972 m <sup>2</sup> 合同金额：860.215090 万元 竣工验收时间：2024 年 02 月 02 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 05 月-2024 年 02 月
	3	项目名称：中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目 建设规模：557 m <sup>2</sup> 合同金额：83.378112 万元 竣工验收时间：2025.06.26 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2025 年 01 月-2025 年 06 月
技术负责人业绩 (上限 3 项)	资历	姓名：谢逸泉 年龄：56 岁 工作年限：32 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师

	1	<p>项目名称：中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）</p> <p>建设规模：19586.3 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：4699.8052 万元</p> <p>竣工验收时间：2021 年 09 月 06 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2021 年 01 月-2021 年 09 月</p>
	2	<p>项目名称：福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层）内装修工程</p> <p>建设规模：1855 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：705.897552 万元</p> <p>竣工验收时间：2022 年 08 月 29 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 06 月-2022 年 08 月</p>
	3	<p>项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程</p> <p>建设规模：18257.80 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：1159.974539 万元</p> <p>竣工验收时间：2024 年 05 月 17 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2023 年 08 月-2024 年 05 月</p>
企业获奖情况 (上限 5 项)	1	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖</p> <p>获奖时间：2024 年 12 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>
	2	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）</p> <p>获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>
	3	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程</p> <p>获奖时间：2022 年 6 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>

	4	奖项级别：市级 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 项目名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目 获奖时间：2022年12月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	5	奖项级别：市级 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 项目名称：蛇口支行营业部及本部装修工程项目 获奖时间：2026年01月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
拟派项目团队 人员配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

# 1、成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

## 1.1、中标通知书

### 中标通知书



项目编号：**A0120221226000005001**

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

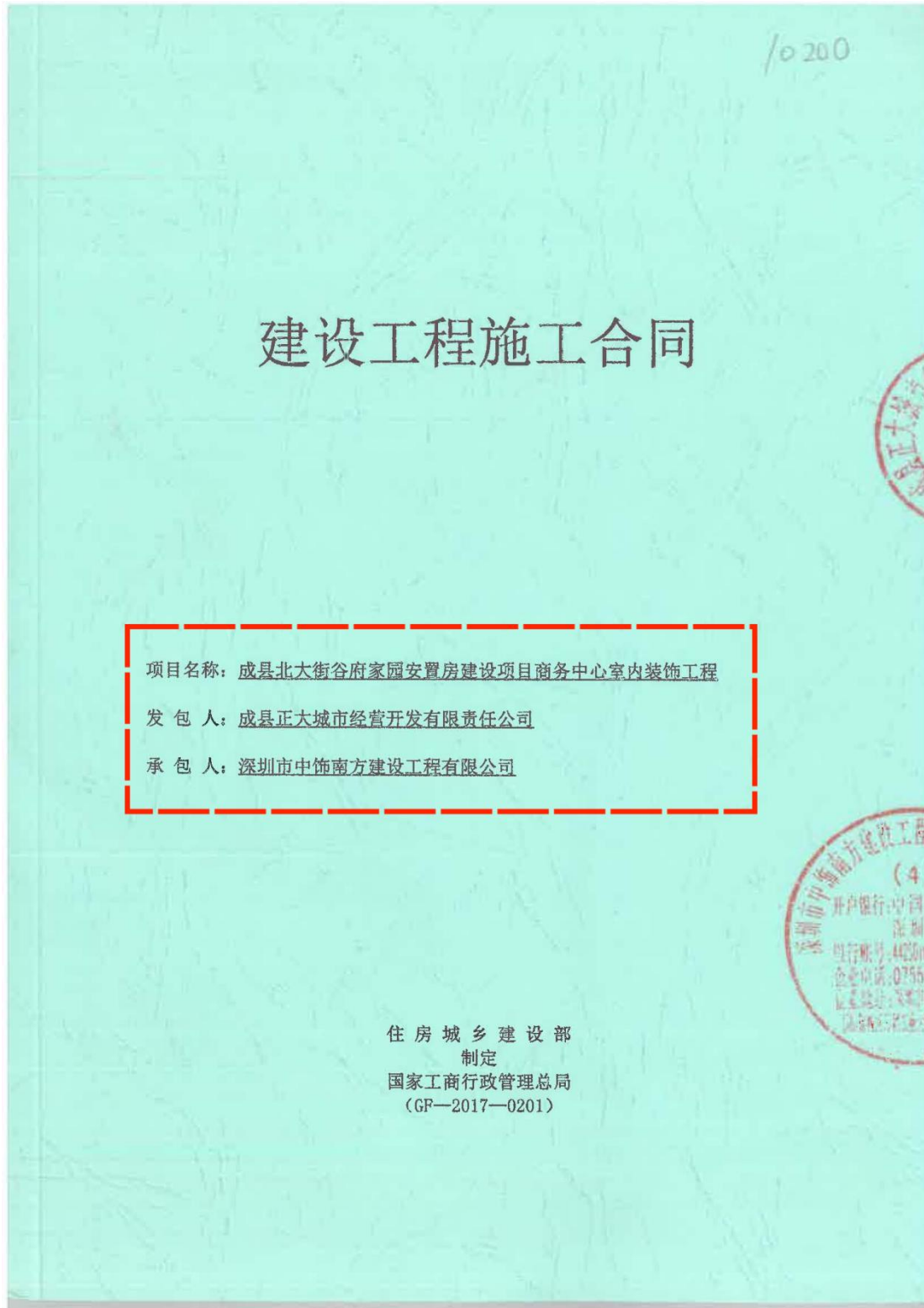
贵单位于**2023年03月01日**所递交的成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程投标文件经评标委员会评定和评标结果公示，确定贵单位中标。接此通知书后，务于**30日**内，与项目业主单位商签合同。具体内容如下：

中标价	肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元伍分		
建设规模	成县北大街谷府家园安置房建设项目 <b>11#楼</b> ，地下车库室内天、地、墙精装修部分。		
建造师	吴东升	质量标准	合格
工期	<b>180</b> 日历天	承包方式	固定合同价
项目业主单位 负责人：  2023年3月6日		 2023年03月06日	

注：1、本中标通知书壹式柒份。项目业主单位、中标单位、招标代理、市公共资源交易中心、市公管办、行业主管部门、市人社局各一份。

2、此件涂改无效。

## 1.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成县正大城市经营开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程
2. 工程地点：陇南市成县。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：银行贷款自筹。
5. 工程内容：成县北大街谷府家园安置房建设项目 11#楼，地下车库、室内精装修部分。
6. 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部工程（具体以工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 12 日。（实际开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 01 日。

工期总日历天数：173 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元零伍分 RMB¥ 4741.480205 万元。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴东升。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 成县正大城市经营开发有限责任公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

<p>发包人：成县正大城市经营开发 有限责任公司（公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：<u>龚建明</u></p> <p>组织机构代码：<u>916212217565680261</u></p> <p>地 址：<u>甘肃成县城关镇南大街拆迁安置1号楼</u></p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：<u>龚建明</u></p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电 话：<u>0939-3220312</u></p> <p>传 真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：<u>成县农村信用合作联社</u></p> <p>账 号：<u>590030012011004995</u></p>	<p>承包人：深圳市中恒工程造价工程 有限公司（公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：<u>陈洁新</u></p> <p>组织机构代码：<u>91440300279318201F</u></p> <p>地 址：<u>深圳前海田区福保街道福田保税 区万利工业大厦三期西厂房三层</u></p> <p>邮政编码：<u>518000</u></p> <p>法定代表人：<u>陈洁新</u></p> <p>委托代理人：<u>吴东升</u></p> <p>电 话：<u>0755-82785426</u></p> <p>传 真：<u>0755-83849731</u></p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：<u>中国建设银行深圳市景田支行</u></p> <p>账 号：<u>44250100011800000023</u></p>
---	--

### 1.3、竣工验收证明

编号：

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：成县北大街谷府家园安置房建设项目  
商务中心室内装饰工程

建 设 单 位 名 称：成县正大城市经营开发有限责任公司

竣 工 验 收 时 间：2024 年 3 月 14 日

甘肃省住房和城乡建设厅

## 建设工程竣工验收报告

建设工程名称	成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程		
建设规模	50631.73 m <sup>2</sup>		
建筑面积	50631.73 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框剪结构，地下2层，地上9层
施工单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司陇南分公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	重庆设计集团港庆建设有限公司		
监理单位名称	重庆凯弘工程咨询有限公司		
工程报建时间	2022年12月15日	开工时间	2023年3月5日
工程造价	4741.480205万元		
<p>工程概况：</p> <p>本工程结构类型为框剪结构，地上9层，地下2层，建筑面积50631.73 m<sup>2</sup>。1~9层房间为轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、乳胶漆墙面、玻化砖地面；轻钢龙骨纸面石膏板轻质隔墙；房间门为成品实木门，部分房间为防盗门；电梯间为大理石门套，卫生间为木质门套；走廊是轻钢龙骨石膏板、矿棉板及乳胶漆墙面、600*600玻化砖地面及石材踢脚线。电梯间顶面轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、二楼大厅墙面为800*1000金叶米黄大理石干挂、地面是800*800玻化砖。部分机房地面为静电地板。二楼多功能厅是轻钢龙骨石膏板造型吊顶刷白色乳胶漆，墙面主要是木质吸音板及软包造型，地面是复合地板。部分消防箱、墙面包柱，封堵。1~9层卫生间、茶水间为9.5mm厚双层耐水石膏板白色防水涂料吊顶，地面贴600*600玻化砖，300mm×600mm墙面砖（磨45°斜边）。卫生间成品隔断、小便隔断，洗漱台为人造石材台面安装。卫生间、洗漱台、茶水间、清洁间五金、卫生洁具、管道配件安装及配套给水工程。</p>			

（盖章）

<p>竣工验收程序：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位主持验收会议。</li> <li>2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4、验收组实地查验工程质量。</li> <li>5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
<p>竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。</li> <li>2、建设、施工、监理、设计单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3、验收组分为三部分分别进行检查验收。 <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 检查工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行抽查。</li> <li>(2) 检查工程竣工资料，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。</li> <li>(3) 形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》和《建设工程竣工验收备案表》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。</li> </ol> </li> </ol>
<p>竣工验收组织：</p> <p>由建设单位组织，设计单位、监理单位、施工单位组成。</p>
<p>竣工验收标准：</p> <p>竣工验收标准为国家及甘肃省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。</p>

对工程设计的评价：

设计单位认真履行质量行为和质量责任制，严格执行工程建设强制性规范，实物质量符合设计及相关设计文件情况，对设计变更或技术核定认可；初设及最终设计完成后经审查符合国家建设法律法规及规范，参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告，参加验收工作，符合国家设计规范和建设程序。

对工程施工的评价：

施工单位在施工全过程能依据设计文件及相关质量验收规范进行施工作业，对质监站和监理提出的问题能及时配合整改，分部、分项工程严格按现行标准进行验评，未发现有违反国家强制性标准行为，较好地完成了合同约定的内容。

按照设计和合同约定完成了人防、消防工程各项内容，并且有完整的人防及消防工程技术档案和施工管理资料。工程涉及分部分项工程验收均为合格，施工、设计、工程监理及相关技术服务等单位均已确认工程质量符合相关标准，消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。

对工程监理的评价：

监理单位认真履行质量行为和质量责任制，认真履行监理岗位职责，对工程施工工序，分部、分项进行了全过程监控；对进场材料在投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。符合国家相关规范和建设工程监理程序。

建设单位执行建设程序情况:

建设单位能够认真执行建设程序规定,积极办理前期手续,证件齐全,手续合法,先后与勘察、设计、施工、监理单位签订合同并认真履行职责,经陇南市建筑工程招标交易中心公开招标,并办理了工程质量监督、监理手续,配合专业人员验评工程质量;工程建设过程中,认真履行合同内容,严把质量关,圆满完成了施工任务。


工程竣工验收意见:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和图纸设计要求及有关工程质量验收标准,质量验收符合要求;质量等级:合格;自评达到优良等级。

该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求,同意验收。工程档案资料完整,移交城建档案馆保管。

工程竣工验收结论:

工程质量合格,同意竣工验收,交付使用

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术 职称	职务
	验收组长	张浩	正大公司		
	副组长	刘波	正大公司		副经理
		陈黎	同益两公司		总经理
		张心山	渝中区机关事务中心		主任
	验收组成员	袁向东	正大公司		
		李强	同益两公司		
		秦昭	正大公司		
		刘思	重庆建设		
		张弛	重庆数联		
吴东升		深圳中饰有限			
王飞		深圳中饰有限			
高利龙		机关事务服务中心			
陈峰		正大公司			
建设单位项目负责人:		张浩			
建设单位法定代表人:		张心山			
					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

竣工 验收 意见	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  年 月 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年3月14日
	监理 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年3月14日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年3月14日

竣工 意见	成县机 关事务 服务中 心意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年3月14日
验收 意见	成县同 谷雨城 市服务 有限公 司意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年3月14日

14

## 2、创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程

### 2.1、中标通知书

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

## 中标通知书

招标编号: ZB-2021-0623-01

项目名称: 创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程

深圳市中饰南方建设工程有限公司

创维集团有限公司于 2022年6月23日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程	人民币45900000元	1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%; 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。



2022年07月12日

---

主送: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

抄送: 创维集团建设发展有限公司

---



## 公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）公共部位精装修及标识标牌工程 施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 m<sup>2</sup>
4. 结构形式：框架剪力墙

### 第二条：分包范围：

见招标文件附件 7 所述。

（二）界面划分：

见招标文件附件 7 所述。

### 第三条：承包方式

见招标文件前附表 1 第 7 项所述。

### 第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他
2. 乙方适用税率  3%  6%  9%  13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的符合国家规定的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题

**第六条：价款与计量**

1. 合同清单：详见附件十四：合同清单。

2. 含税总价：45,900,000.00 元（人民币大写：肆仟伍佰玖拾万元整），税率 9%，其中：不含税价款：42,110,091.74 元（人民币大写：肆仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税金 3,789,908.26 元（人民币大写：叁佰柒拾捌万玖千玖佰零捌元贰角陆分）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量（除工程量清单注明为按实结算外），结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 四大国有银行出具 的履约保函（费用含在总价内），保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件十三，除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明施工押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电费；安全文明施工押金在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整（合同及清单注明按实结算项目及本合同约定的可调差部分除外），该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等全包总价。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各種税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、

造成一切后果由乙方负责。

5. 严格遵守有关消防、保卫、交通安全、环卫社会治安方面的规定。凡是由于乙方在上述要求贯彻执行不得力而造成的一切事故、灾害，其经济及法律责任由乙方独自承担。由此造成丙方的损失由乙方赔偿，此外丙方有权对其进行处罚。
6. 丙方从自身管理要求，对乙方队伍中不听从管理及合理指挥，顶撞辱骂及殴打甲方、丙方的管理人员及工人，甲方或丙方有权让其离场。

#### 第十五条：甲方一般职责

1. 向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，对此乙方有核实和进一步探明的责任，并应将异议部分书面通知甲方。
2. 协助丙方向乙方提供工程所需的原始基准点、基准线和基准标高，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。
3. 督促监理单位组织甲方、乙方、丙方、监理、设计单位及相关的分包单位参加图纸会审。
4. 帮助丙方协调处理乙方与丙方、其他分包单位关于图纸及施工存在的问题。
5. 按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供图纸及其它物品。
6. 甲方有权在乙方不按合同要求施工时勒令其暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。
7. 甲方有权在乙方的施工、质量、进度达不到甲方要求时对其提出整改要求，如乙方整改不及时或在规定时间内整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权自行或者指派第三方执行，由此产生的费用从乙方应收工程款中扣除，并额外收取发生费用的20%作为违约金。
8. 甲方有权根据现场等实际需要，对施工现场进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行调整，乙方不得以任何理由拒绝实施。
9. 甲方按照与丙方签订的本项目施工总承包合同相应条款约定支付丙方总包管理费。
10. 甲方有权按本合同及总承包合同的约定追究乙方及丙方相应的违约责任。

#### 第十六条：乙方一般职责

1. 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：谢逸泉，电话：18928289559。
2. 按合同约定及丙方要求的时间准时进场；严格按丙方的方案施工，根据丙方月/周施工

- 附件六：合同相对方授权委托书格式
- 附件七：优先支付人工费的承诺函
- 附件八：无拖欠人工费承诺函
- 附件九：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十：工人工资足额支付证明
- 附件十一：机械设备承诺书
- 附件十二：主要材料设备限定品牌范围表
- 附件十三：履约保函格式
- 附件十四：合同清单
- 附件十五：图纸、样板、标准和技术要求
- 附件十六：材料可调价差表
- 附件十七：招标答疑

(以下无正文为合同盖章签字页)

甲方：创维集团有限公司  
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福田保税

丙方：中国建筑一局(集团)有限公司

(盖章)

地址：北京市丰台区西环南路 52 路

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82785426

传真：0755-82785426

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：44250100011800000023

纳税人识别号：91440300279318701F

签订日期：

邮政编码：100161

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

(一)投标须知前附表 1

项号	内容	规定
1	工程名称	创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程
2	工程地点	创维海外发展大厦位于深圳市前海自贸区第九单位一街坊，位置重要。北邻前湾一路，与桂湾河公园隔路相望，南邻公正北一街，西邻九纵一街，东临九纵二街；东西贯穿的公正北二街将项目用地分割为南北两部分。
3	工程规模及特征	创维海外发展大厦项目位于前海自贸区，占地面积 12495.87m <sup>2</sup> ，四层地下室（局部 5 层），建筑总面积共计约 9.92 万平方米，其中地上建筑面积约 5.89 万平方米，地下建筑面积约 4.03 万平方米。本工程为创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程（具体详见施工图纸）。
4	招标范围	
5	资金来源	自筹
6	采用的币种	人民币
7	承包方式	总价包干（包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包税金、包资料收集、包当地政府所有主管部门验收合格、包施工风险等）。
8	工程质量	优良。
9	工期要求	计划开工日期 2022 年 06 月 20 日（具体以中标通知书发出之日起算）。 施工总工期不超过 150 日历天。

回复：以“优良”为标准。

## 2.3、竣工验收证明

9/23/21

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标  
牌工程

验收日期: 2021年8月21日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程				
工程地点	前海前湾片区九单元01街坊	建筑面积	99200m <sup>2</sup>	工程造价	4590万元
结构类型	框架/框架-核心筒	层数	地上:	26/8	
			地下:	4	
施工许可证号	4403912017010505	监理许可证号			
开工日期	2023年5月23日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180024-03		
建设单位	创维集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方雨龙
副组长	吴旭彬
组员	郭智敏、邢望、林贵华、宋丹平、江华清、许廷志、王绪强、李春湖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方雨龙	吴旭彬、郭智敏、邢望、许廷志
建筑设备安装工程	樊金平	刘柏杨、百薛新军、林贵华、江华清、李春湖
工程质控资料	何士菊	孙煜杰、纪伟希

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方和龙	创维集团有限公司	项目负责人		方和龙
2	姚志平	创维集团有限公司	工程经理	工程师	姚志平
3	高明明	创维集团有限公司	设计师		高明明
4	潘若星	创维集团有限公司	设备工程师		潘若星
5	余文强	创维集团有限公司	普工		余文强
6	李井印	深圳科宇环境工程有限公司	总监	工程师	李井印
7	刘林梅	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	工程师	刘林梅
8	敖智华	深圳中天华宇装饰设计有限公司	项目总监		敖智华
9	邢德泉	深圳印中饰南方建筑装饰有限公司	项目经理	高工	邢德泉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

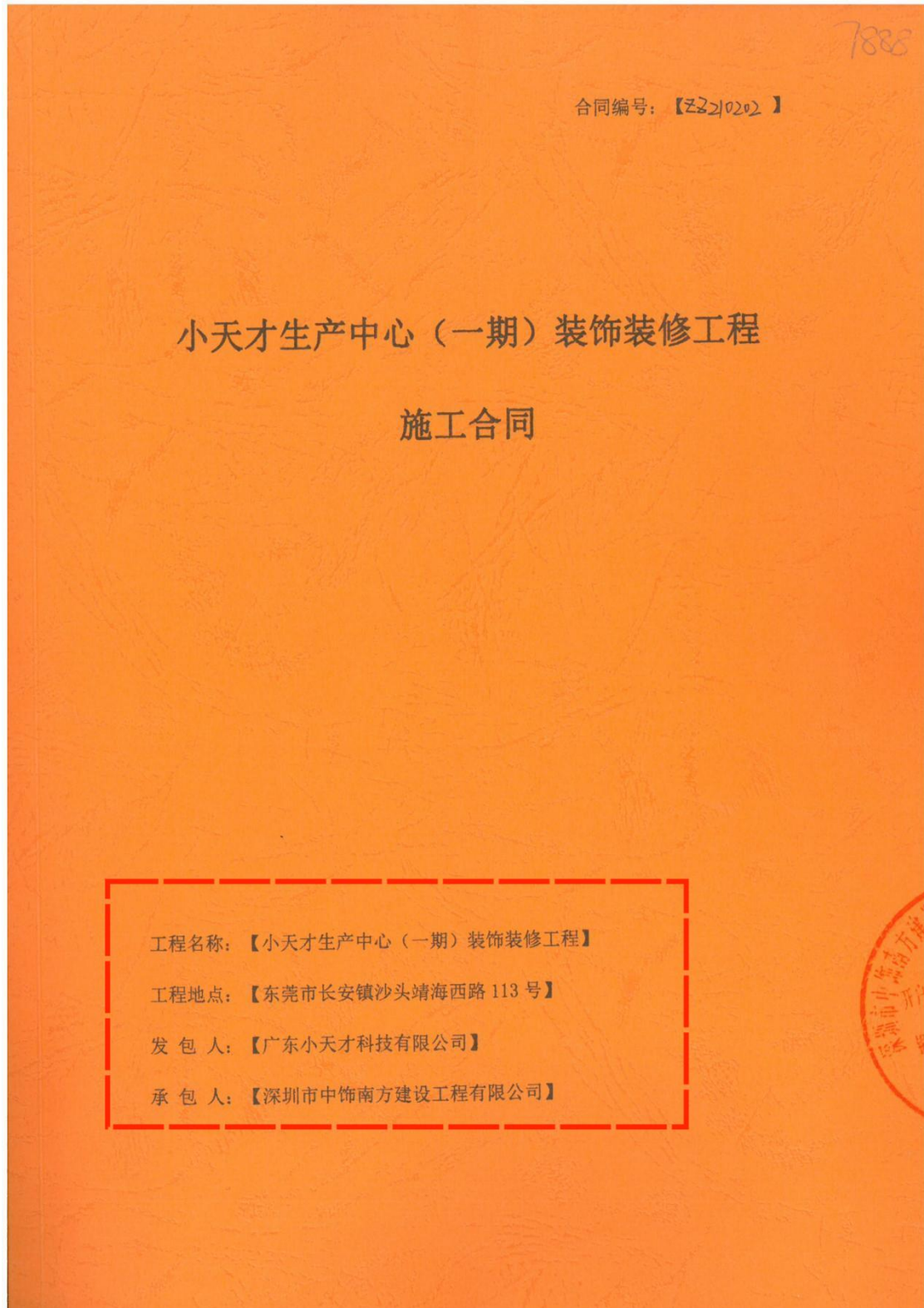
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	 单位(项目)负责人： 谢逸泉 粤1442006200806254(00) 建筑机电 2027.01.03 深圳市中饰南方建设工程有限公司 年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日



### 3、小天才生产中心（一期）装饰装修工程

#### 3.1、施工合同



## 小天才生产中心（一期）装饰装修施工合同

发包人：广东小天才科技有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

1.2 工程地点：东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号

1.3 工程规模：项目总占地面积 100948 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 22 万 m<sup>2</sup>。计划分两期开发建设，其中一期拟建 4 层厂房（含综合楼）1 栋、15 层宿舍楼 1 栋、6 层厂房 1 栋等建筑物，建筑面积约 11 万 m<sup>2</sup>。

### 第二条 承包范围

2.1 本工程包含但不限于小天才生产中心 1 号厂房综合楼和 1 号宿舍食堂的室内装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程（空调末端、空调支管）等，详见施工图纸及工程量清单。

2.2 由于承包人的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足发包人的要求时，发包人有权将工程承包范围内的任何专项工程另行发包而无需经承包人的同意，涉及该部分的分项工程合同部分解除。发包人另行发包的专项工程价款在承包人的工程款中直接扣除，承包人无权对分包工程价款提出异议，也无权因减少部分工程或部分项目而向发包人主张任何违约、赔偿责任，同时不向发包人提出任何索赔；且承包人应对该分包工程承担责任。

2.3 本工程施工过程中，因承包人施工进度缓慢或其他原因，发包人有权根据工程施工具体情况，更换承包人承包范围内的某项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议，配合办理相关工程交接手续和签署相关协议，同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任，且不向发包人提出任何费用索赔。

### 第三条 承包方式

3.1 按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全。综合单价包干，工程量按实结算。签订合同后，承包人需按发包人确认的工程施工图纸及有关要求的全部内容施工。

3.2 综合单价包括承包人按照本合同要求完成承包范围内工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.3 承包人合同内的综合单价为承包人已确认的价格，以后不再以任何理由（包括但不限于：亏损、质量要求过高/不同、材料价格上涨、人工费用上涨等）为由，向发包人主张调整综合单价或额外费用。

### 第四条 合同工期

4.1 计划开工日期：2020年12月17日；

4.2 计划竣工日期：2021年5月31日；

4.3 工期总日历天（自然日）数：165天。本协议无特殊约定工作日的，“日”、“天”、“自然日”、“日历天”均指代自然日，为同一概念。

上述工期包括进场准备、恶劣天气、退场及清场所需时间；也包括供气范围内的周末及法定节假日。除按合同约定外，上述工期不能延长。节点工期按相关合同文件约定执行。

### 第五条 质量标准

5.1 工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准（详见第5.7条），并符合图纸清单要求。

5.2 工程质量应符合规范、标准，质量不合格者必须严格按发包人的要求进行返工，返修费用由承包人负担，工期不予延长，承包人应通过优化工序、增加人手等方式确保工期（因此增加的费用由承包人自行承担）。如承包人未能及时处理工

《建筑工程施工现场供用电安全规范》(GB50194-2014)

上述标准及规范若国家或行业更新的,则以新标准为准;若标准及规范要求内容有不一致的,以较严格者为准;若经发包人确认的各专业材料设备供应商提供的专业施工规程或验收标准要求高于规范要求,应以较严格要求者为准进行施工。

## 第六条 合同价款

6.1 合同价款暂定为¥36,806,660.45元,大写人民币叁仟陆佰捌拾万零陆仟陆佰陆拾元肆角伍分;其中:不含税造价:¥33,767,578.39元,大写人民币叁仟叁佰柒拾陆万柒仟伍佰柒拾捌元叁角玖分;增值税税率9%(税率根据国家变化而调整),税款:¥ 3,039,082.06元,大写人民币叁佰零叁万玖仟零捌拾贰元零陆分)。详见所附工程量清单及报价书;报价书作为本合同的附件,是支付工程款及结算的依据。

6.2 合同报价文件是按招标清单、承包范围、招标文件、招标约谈纪要、合同条款、现场条件等由承包人充分考虑了各项费用后编制的。

6.3 合同签订后发生的变更、签证,如果清单中有相同或者相似的单价,套用清单单价;如果清单中没有相同或相似的单价,建筑装饰工程采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》,安装工程按《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等;材料价格按施工期间同期东莞市建设工程主要材料价格信息,如信息价没有公布和投标文件也没有出现的材料价,以市场价为依据,由承包人报价,经发包人审核后确认的材料单价结算。取费方法按二类地区,人工费参见当地政府最新文件规定,利润按人工费20%计取,措施费清单包干,不再计取。

6.4 按国家规定由承包人缴纳的各种税款已包含在本合同价款内,由承包人支付。报价单中各项目工程内容仅列出了主要工序,次要工序、按常规的施工工序完成的内容,垃圾清运及搭设必要的装修脚手架等费用已包含在承包人的报价中。

## 第七条 组成合同的文件

7.1 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。解释合同文件的优先顺序如下:

7.1.1 履行本合同过程中的相关补充协议;

34.6 本合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议。本合同所有附件，均与本合同具有同等法律效力。

### 第三十五条 合同附件

附件一：工程量及计价清单

附件二：材料品牌表

附件三：工程质量保修书

附件四：廉洁合作协议书

附件五：保密协议

附件六：项目主要管理人员表

附件七：承包人现场进度、质量、安全、材料、规章管理及违约金扣除细则（如本合同约定违约责任与本附件七不一致或双方就违约行为理解产生分歧的，以承包人责任较重者为准）

（以下无正文，【本】页为合同签字盖章页）

发包人：【广东小天才科技有限公司】

承包人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【总裁：金志江】

法定代表人：【董事长：陈浩新】

（签字）

（签字）

签约日期：2020年 月 日

签约日期：2020年 月 日

深圳市中饰南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则承包人不承担付款义务。

### 3.2、竣工验收证明

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 小天才生产中心（一期）装饰装修工程

验收日期: 2022-6-1

建设单位(盖章): 广东小天才科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

／ 水 行 政 处



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	小天才生产中心（一期）装饰装修工程				
工程地点	广东省东莞市长安镇沙头靖海西路113号	建筑面积	48404.1平方	工程造价	36806660.45 (元)
结构类型	框架	层数	地上: 4层 地下: /层		
施工许可证号	441900201907120101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2022年06月01日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东小天才科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗明主
副组长	谭昌飞
组员	张自立、段星星、陈慧明、续成、陈云辉、李洛清、黄涛、吴其锡、邓志栋、李恒、王承杰、王选彭、王克魁、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、钱国强、陈衡、陈磊、陈松

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王克魁	张自立、段星星、陈慧明、李洛清、黄涛、吴其锡、李恒、王承杰、王选彭、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、谭昌飞、陈衡、钱国强
建筑设备安装工程	王克魁	陈慧明、续成、陈云辉、邓志栋、王选彭、来交交、陈松
工程质控资料	来交交	黎林红、周鹏鹏、江飞、钱国强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明主	广东小天才科技有限公司	项目负责人		罗明主
2	张自立	广东小天才科技有限公司			张自立
3	段星星	广东小天才科技有限公司			段星星
4	续成	广东小天才科技有限公司			续成
5	陈慧明	广东小天才科技有限公司			陈慧明
6	谭昌飞	深圳市合创建设顾问有限公司	总监		谭昌飞
7	钱国强	深圳市合创建设顾问有限公司	专业监理		钱国强
8	陈松	深圳市合创建设顾问有限公司	专业监理		陈松
9	王承杰	深圳市中饰南方建设工程有限公司	设计负责人		王承杰
10	王耀选	深圳市中饰南方建设工程有限公司	执行经理		王耀选
11	李骏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人		李骏
12	黎林红	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人		黎林红
13	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工负责人		周鹏鹏
14	王克魁	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		王克魁
15	来交交	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		来交交
16	陈衡	中国建筑一局（集团）有限公司			陈衡
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

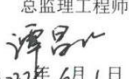

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

工程文件

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按规定完成合同及施工图纸所有内容，且达到工程质量规范及设计要求，验收合格，同意验收。

建设单位	监理单位	 中国建筑一局(集团)有限公司 施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  2022年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 4、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

### 4.1、中标通知书

招标投标格式文本十六

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

### 中 标 通 知 书

360803202108130101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	周莹	粤2442021202126150
技术负责人		
施工现场专业人员	施工员	陈国定 0441710294417002406
	质量员	章孜媛 0441610794416001602
	安管员(C证)	葛俊麟 粤建安C3(2021)0017513
	标准员	
	材料员	
	机械员	
	劳务员	
	资料员	

特此通知!



招标人： (章) 法定代表人： (章) 表

经办人：罗学辉

联系电话：15007969735

2023年08月02日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程		
建筑面积	18257.80平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上4层
工程类别		中标工期	120日历天
招 标 控制价	12173605.55元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总造价	11599745.39元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	本工程为多层公用建筑，为地上4层，本次装修总面积约18257.80平方米。其中门诊大楼建筑面积约12000平方米，住院大楼1-4层建筑面积约6257.80平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工程款 支付办法	按工程形象进度付款，每月的25日前承包人提交已完工程量报告，发包人按经监理工程师出具的支付凭证支付已完工程价款的80%支付工程款；项目完工竣工验收，工程竣工结算经财政部门评审付至评审价的85%；工程竣工决算付至工程结算价款的97%；留3%作为质量保修金，竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%，两年还清（不计息）。		
中标人 诚信 承诺	完全响应招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的10%	
	担保期限	接到中标通知书后7天内提交，工程竣工验收合格后28天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人： 2023年08月02日 	招投标监管机构 签收人： 	招投标监管机构：  单位章： 备案专用章 2023年08月02日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

4.2、施工合同

10428

# 建设工程施工合同

## (示范文本)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日。

计划竣工日期：2023年12月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（¥11599745.39元）；合同价含9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

何

组织机构代码：

组织机构代码：91440300279318701F

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税  
万科工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳中恒南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

### 4.3、竣工验收证明

原件

## 工程竣工验收报告

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程			监督注册号	360800202310110199
结构类型	装饰装修	层数	地上 4层	面积	18257.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2023年9月15日	竣工日期	2024年1月18日	验收日期	2024年5月17日
验收内容	有关工程质量文件和资料：  工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，同意交付。				
	实物质量：  经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
施工单位验收意见：深圳市中饰南方建设工程有限公司 项目经理：周莹 验收合格 技术负责人：谢逸军 (公章) 2024年5月17日					
监理单位验收意见： 项目总监监理工程师：李强 (公章) 年月日			建设（开发）单位验收意见： 项目负责人：曹刚盛 (公章) 2024年5月17日		
勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章) 年月日			设计单位验收意见： 项目负责人： (公章) 2024年5月17日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

## 5、深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程

### 5.1、中标通知书

#### 中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

广东省建筑工程监理有限公司受深圳奥洛瑞综合门诊部的委托，就深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程进行招标活动。按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标单位，中标金额为：人民币壹仟零柒拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整(¥10782888.00 元)。

请贵公司接此通知书后按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：深圳奥洛瑞综合门诊部

招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

日期：2022年01月12日

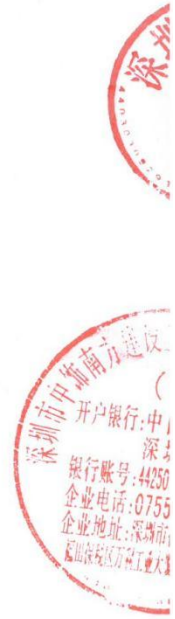
## 5.2、施工合同

9/100

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳奥洛瑞综合门诊部

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程。

2. 工程地点：深房广场六楼。

3. 工程内容：奥洛瑞深圳罗湖乳腺中心建筑面积约 4137 平方米，单层施工，项目位于六层，内容包括：施工图设计、室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等。

4. 工程承包范围：

按施工图设计要求和招标工程量清单范围等相关资料及说明，包括对室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等施工及保修工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 18 日。

计划竣工日期：2022 年 05 月 8 日。

工期总日历天数：110 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：

勘察设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整（¥10782888.00元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟壹佰陆拾元整（¥199160.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

### 五、项目经理

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间: 本合同于 2022 年 01 月 15 日签订。

十、签订地点: 本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议: 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效: 本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨世明

(签字) 张

地 址: 深圳市罗湖区

地 址: 深圳市福田区福保街道福田

人民南路 3005 号六楼

保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人: 杨世明

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82785426

电子信箱: kyang@auroramri.com

电子信箱: zsnf123@163.com

开户银行: 招商银行深圳罗湖支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账 号: 755954374910909

账 号: 4425 0100 0118 0000 0023

13

本项目工程款必须汇入以上账号, 否则视为甲方未履行付款义务。

### 5.3、竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目

验收日期： 2023 年 1 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳奥洛瑞综合门诊部



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目				
工程地点	深圳市罗湖区人民南路深房广场裙楼六层	建筑面积	130000m <sup>2</sup>	工程造价	1078万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	50	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	440303202204080199	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月8日	验收日期	2023年1月1日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022029		
建设单位	深圳奥洛瑞综合门诊部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东省工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨世明
副组长	易威武、陈建宁
组员	江飞、任德文、郑雄坤、钟佳希、苗卫、肖志华、吴东升

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	杨世明	易威武、陈建宁、江飞任德文、郑雄坤、钟佳希、苗卫、肖志华、吴东升
工程质控资料	杨世明	易威武、陈建宁、谢晓玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称		签名
1	杨世明	深圳奥洛瑞综合门诊部	项目负责人	组长	杨世明
2	易威武	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	副组长	易威武
3	陈建宁	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人	副组长	陈建宁
4	江飞	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人	组员	江飞
5	任德文	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	组员	任德文
6	郑雄坤	深圳市中饰南方建设工程有限公司	质量主任	组员	郑雄坤
7	钟佳希	深圳市中饰南方建设工程有限公司	给排水工程师	组员	钟佳希
8	苗卫	深圳市中饰南方建设工程有限公司	电气工程师	组员	苗卫
9	肖志华	深圳市中饰南方建设工程有限公司	暖通工程师	组员	肖志华
10	吴东升	深圳市中饰南方建设工程有限公司	装饰工程师	组员	吴东升
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中能认真执行建设管理程序，整个施工过程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定。施工单位已按照合同的约定完成了各项施工项目，工程质量符合合同、规范及设计文件的要求。施工过程中无重大安全、质量事故发生。工程质量保证资料齐全，符合有关规定的要求。建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑等工程项目，经主管部门验收合格。本工程经建设、设计、监理、施工等单位共同验收为合格，并通过工程验收组一致同意评定本工程为合格工程。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2023 年 / 月 / 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳奥洛瑞综合门诊部：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中饰南方建设工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023 年 1 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中饰南方建设工程有限公司：（设计单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023 年 / 月 / 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 三、项目经理业绩

#### 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279318701F	企业性质	民营企业
企业主要股东	陈洁新，出资比例 44.03% 陈婧，出资比例 40% 蒋水平，出资比例 10.97% 傅林辉，出资比例 5%		
法定代表人	李恒	主项资质	建筑装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 建筑机电安装工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级；
投标人同类业绩（上限 5 项）	1	项目名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程 建设规模：50631.73 m <sup>2</sup> 合同金额：4741.480205 万元 合同签订时间：2022 年 12 月 15 日 竣工验收时间：2023 年 03 月 05 日	
	2	项目名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程 建设规模：99200 m <sup>2</sup> 合同金额：4590.00 万元 合同签订时间：2023 年 05 月 23 日 竣工验收时间：2024 年 09 月 02 日	
	3	项目名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程 建设规模：48404.10 m <sup>2</sup> 合同金额：3680.666045 万元 合同签订时间：2020 年 12 月 17 日 竣工验收时间：2022 年 06 月 01 日	
	4	项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程 建设规模：18257.80 m <sup>2</sup> 合同金额：1159.974539 万元 合同签订时间：2023 年 08 月 15 日 竣工验收时间：2024 年 05 月 17 日	

	5	项目名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程 建设规模：4137 m <sup>2</sup> 合同金额：1078.288800 万元 合同签订时间：2022 年 01 月 15 日 竣工验收时间：2023 年 01 月 11 日
项目经理业绩 (上限 3 项)	资历	姓名：李花 年龄：38 岁 工作年限：12 年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：/
	1	项目名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目 建设规模：7500 m <sup>2</sup> 合同金额：688.606001 万元 竣工验收时间：2025 年 01 月 03 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 09 月-2025 年 01 月
	2	项目名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目（施工） 建设规模：4972 m <sup>2</sup> 合同金额：860.215090 万元 竣工验收时间：2024 年 02 月 02 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 05 月-2024 年 02 月
	3	项目名称：中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目 建设规模：557 m <sup>2</sup> 合同金额：83.378112 万元 竣工验收时间：2025.06.26 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2025 年 01 月-2025 年 06 月
技术负责人业绩 (上限 3 项)	资历	姓名：谢逸泉 年龄：56 岁 工作年限：32 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师

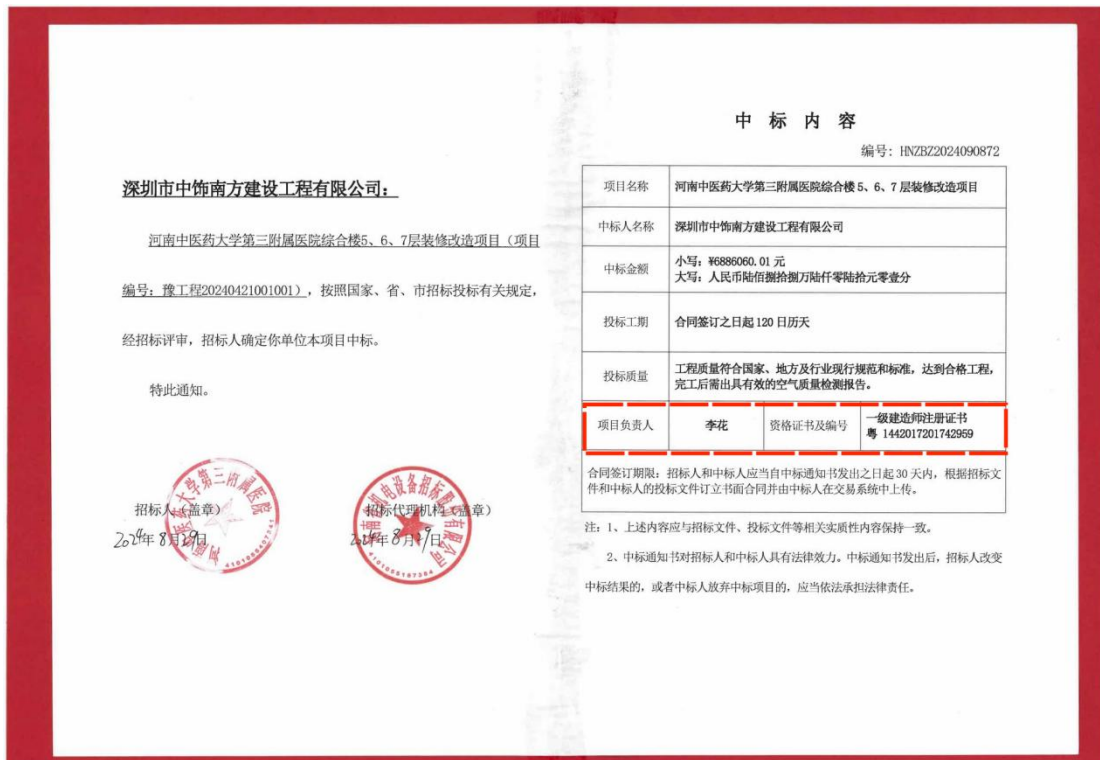
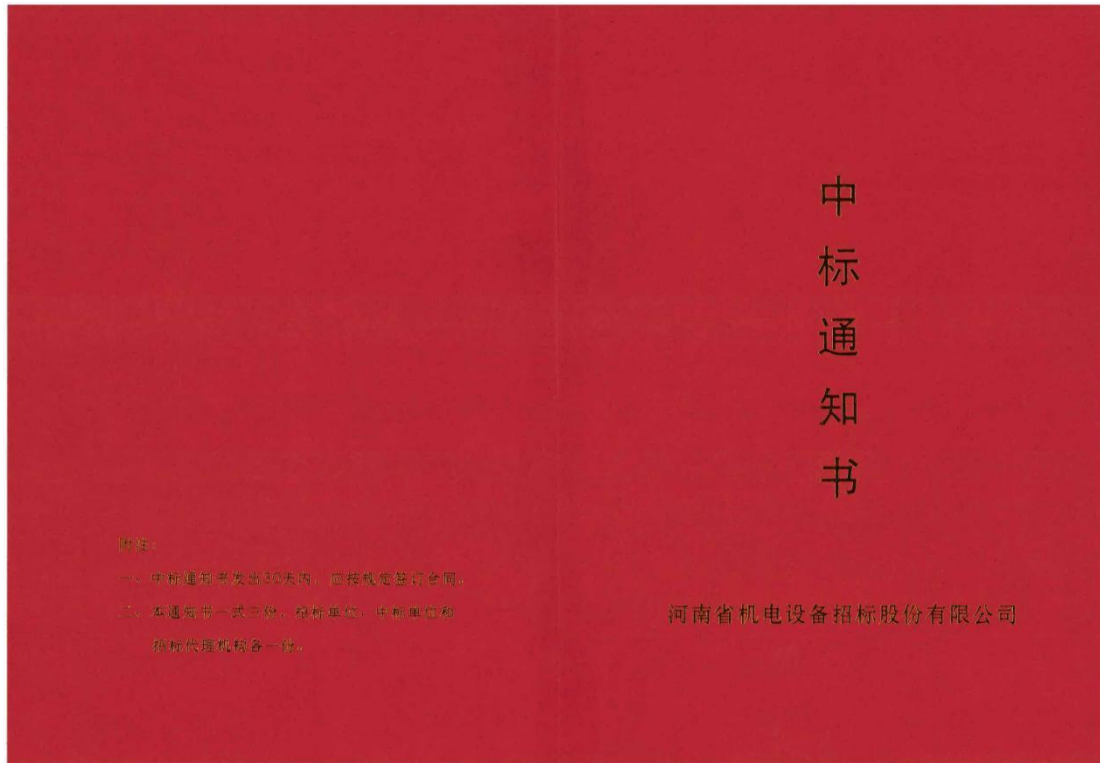
	1	<p>项目名称：中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）</p> <p>建设规模：19586.3 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：4699.8052 万元</p> <p>竣工验收时间：2021 年 09 月 06 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2021 年 01 月-2021 年 09 月</p>
	2	<p>项目名称：福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层）内装修工程</p> <p>建设规模：1855 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：705.897552 万元</p> <p>竣工验收时间：2022 年 08 月 29 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 06 月-2022 年 08 月</p>
	3	<p>项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程</p> <p>建设规模：18257.80 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：1159.974539 万元</p> <p>竣工验收时间：2024 年 05 月 17 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2023 年 08 月-2024 年 05 月</p>
企业获奖情况 (上限 5 项)	1	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖</p> <p>获奖时间：2024 年 12 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>
	2	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）</p> <p>获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>
	3	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程</p> <p>获奖时间：2022 年 6 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>

	4	奖项级别：市级 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 项目名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目 获奖时间：2022年12月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	5	奖项级别：市级 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 项目名称：蛇口支行营业部及本部装修工程项目 获奖时间：2026年01月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
拟派项目团队 人员配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

# 1、河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目

## 1.1、中标通知书



## 2.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南中医药大学第三附属医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造项目。

2. 工程地点：河南中医药大学第三附属医院内。

3. 招标编号：豫工程 20240421001001 采购编号：      /      

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：本工程施工图、技术变更单及清单等包含的内容。

6. 工程承包范围：本工程为交钥匙工程，包括但不限于装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通、加固、净化等，完工后出具空气质量检测报告，施工后垃圾外运及清洁等，详见本项目招标文件、图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年9月26日。

计划竣工日期：2025年1月26日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程，完工后需出具有效的空气质量检测报告。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万陆仟零陆拾元零壹分（¥ 6886060.01 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零柒仟肆佰零柒元伍角捌分  
(¥ 107407.58 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(5) 规费

人民币（大写）壹拾叁万陆仟玖佰伍拾伍元柒角叁分  
(¥ 136955.73 元)。

2. 合同价格形式：固定总价+签证变更。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李花。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在河南中医药大学第三附属医院综合楼 1207 会议室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。以下为合同协议书签字页，无正文

发包人：河南中医药大学第三附属  
医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张政

组织机构代码： /

地址：河南省郑州市东明路 63 号

开户银行： /

账 号： /

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

何福

组织机构代码： /

地址：深圳市福田区福保街道福田保税  
区万利工业大厦三期西厂房三层

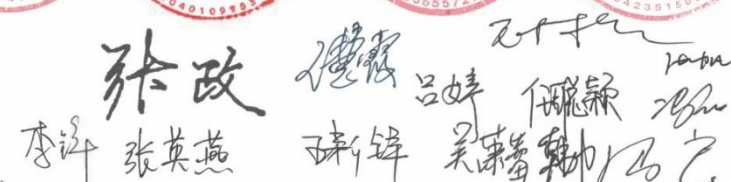
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号： 44250100008600004485

日期：2024年 9 月 26 日

### 2.3、竣工验收证明

#### 综合楼 5.6.7 层装修改造项目竣工验收报告

工程名称	综合楼 5.6.7 层装修改造项目		
工程地点	郑州市东明路 63 号	开工时间	2024. 9. 26
验收时间	2025. 1. 3	完工时间	2025. 1. 2
验收内容	综合楼 5.6.7 层室内建筑装饰、强弱电、给排水、空调通风净化、消防等		
存在问题			
建设单位	河南中医药大学第三附属医院 (盖章)	深圳市中饰南方建设工程有限公司 (盖章)	民曜工程咨询有限公司 (盖章)
监理单位	深圳市广泰建筑设计有限公司 (盖章)		
建设单位			
施工单位	李苑		
监理单位	李元生		
设计单位	郭帮毅 崔新议		
监验人	齐兴		

## 2、深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目（施工）

### 2.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2112-440304-04-01-201978001001	
标段名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目	
建设单位：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司	
中标价：860.215090万元	
中标工期：100天	
项目经理(总监)：李花	
本工程于 2022-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-12 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：[Signature]	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：[Signature] 日期：2022-05-13
查验码：3017533729854380	查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 2.2、施工合同

工程编号: 2112-440304-04-01-201978001001

合同编号: SZCTJD2022009

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程总价包干施工合同)

工程名称: 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目 (施工)

工程地点: 深圳市福田区滨河大道 9003 号湖北大厦

发包人: 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同;达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目

工程地点: 深圳市福田区滨河大道 9003 号湖北大厦

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 楚天大酒店一楼大堂前台区域面积约 300 m<sup>2</sup>, 会议室区域 5 楼清江厅及武汉厅约 600 m<sup>2</sup>, 酒店客房区域 9-11 楼及 15 楼面积约 4072 m<sup>2</sup> 进行装修更新改造。

资金来源: 企业自筹。

### 二、工程承包范围

1. 本次施工范围包括但不限于, 酒店一层接待大厅、茶吧装饰装修工程、强电、弱电、给排水、酒店客房(9 层、10 层、11 层、15 层)及走道、电梯前室、客房配套用房装饰装修工程、强电、给排水等及与甲分包单位交界处的收口、交房前的清洁等, 根据施工进度要求, 组织室内环境检测, 确保通过政府部门验收, 验收过程中的相关咨询服务费已包含在本次投标报价中; 酒店客房(12 层、13 层、14 层)走道、客房部分墙面墙布、地面地毯更换, 具体以图纸、工程量清单内容为准。

2. 承包范围还包含但不限于①按当地政府及相关部门要求办理相关报批报建、备案等手续并承担所需费用; ②承担农民工的工资保证金、工伤保险、意外伤害等费用支付; ③负责整个项目的安全、质量及进度, 及时办理竣工验收及资料(包含政府部门指定的影像资料及费用)归档工作并承担相关办理过程中的费用; ④承担相关的室内环境检测、材料检测等费用; ⑤负责处理与当地建设主管、

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月2日 (以施工许可证办理完成, 合法开工为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 125天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量合格, 满足设计要求, 达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收规

范》及其他现行国家施工验收规范、标准规定的合格标准。

## 五、签约合同价

含税合同金额 捌佰陆拾万贰仟壹佰伍拾圆玖角整 (¥8602150.90 元), 其中  
不含税金额为 柒佰捌拾玖万壹仟捌佰捌拾壹圆伍角陆分 (¥ 7891881.56 元), 税金  
柒拾壹万零贰佰陆拾玖圆叁角肆分 (¥ 710269.34 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 合同工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5 月 18 日;

订立地点: 深圳市福田区滨河大道 9003 号湖北大厦 12 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章完成后 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

本项目工程款必须汇入以上账号,否则视为甲方未履行付款义务。

## 2.3、竣工验收证明

69-39

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目

验收日期： 2014 年 12 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店

3



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目				
工程地点	深圳市福田区滨河大道9003号湖北大厦	建筑面积	4972平方米	工程造价	8602150.90元
结构类型	框架结构	层数	地上:	六	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440304-04-01-20197801	监理许可证号	/		
开工日期	2022.06.02	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1101		
建设单位	深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店				
勘察单位	/				
设计单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张辉
副组长	韩涛
组员	张敏心、聂芳、蔡芳华、蔡开设、陈东明、李花、罗卫平、张委、陶根兵、吴伍斌、吴江鹏、罗玲鲜、艾二龙、于文川、李恒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张辉	李花、蔡开设、罗卫平、张委、艾二龙、韩涛、于文川
建筑设备安装工程	蔡芳华	张敏心、陈东明、陶根兵、吴江鹏、吴伍斌、李恒
工程质控资料	聂芳	罗玲鲜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	<del>张敏心</del>	楚天大酒店			<del>张敏心</del>
5	罗卫平	深圳三森装饰集团股份有限公司	设计总监		罗卫平
6	韩伟	楚天大酒店	物业		韩伟
7	张敏心	楚天大酒店	工程师		张敏心
8	<del>陈东明</del>	<del>深圳市南山区科技园</del>	<del>已注销</del>		<del>陈东明</del>
9	陈东明	深圳市南山区科技园	助理	专业	陈东明
10	<del>李恒</del>	<del>深圳市南山区科技园</del>	<del>助理</del>	<del>专业</del>	<del>李恒</del>
11	李恒	中饰南方	项目经理	一级建造师	李恒
12	于刘	中饰南方	技术员	高工	于刘
13	葛华	中饰南方	技术员		葛华
14	李恒	中饰南方	施工员	助理	李恒
15	罗卫平	"	资料员		罗卫平
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 楚天大酒店 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 005486  
 2025.05.08  
 GD-E1-S13  


### 3、中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目

#### 3.1、施工合同

中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目合同  
合同编号:A41H999A24105001/01-001

发包方(甲方):中国农业银行股份有限公司深圳龙岗支行  
承包方(乙方):深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

##### 1.工程概况

- 1.1 工程名称:中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目
- 1.2 工程地点:深圳市龙岗区龙城街道如意路供销大厦一层
- 1.3 承包内容:本项目施工图(含设计变更文件)及《爱联支行瘦身局改项目综合单价一览表》(见附件1)列出的项目
- 1.4 承包方式:包工包料。
- 1.5 工期:  
开工日期:2025年2月17日  
竣工日期:2025年4月22日  
总日历天数:工期为65个自然日,从装修场地移交之日开始计算。

##### 1.6 工程质量:优良。

- 1.7 合同价款(含增值税):人民币大写:捌拾叁万叁仟柒佰捌拾壹元壹角贰分,小写:¥833,781.12元,适用的增值税率为9%,中标折扣率为93.3%,具体项目预算、结算使用的增值税综合应纳税费率为3.02%。各部分分项工程综合单价详见附件1:《爱联支行瘦身局改项目综合单价一览表》。项目相关要求详见附件4:《技术及服务要求》

##### 2.双方人员安排

- 2.1 指派肖达志为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,组织工程验收、办理工程变更、登记手续和其他事宜。
- 2.2 甲方认为有必要,可委托深圳市昊源建设监理有限公司为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.3 指派李花为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.4 乙方为本项目派出的主要工作人员名单详见附件2:《爱联支行瘦身局改项目主要工作人员名单》。

##### 3.材料设备的供应

- 3.1 乙方应按《装修项目用材一览表》(附件3)中约定的品牌,提供本项目实施过程中可能使用到的相关材料。如乙方在项目实施过程中实际提供材料品牌与附件3不一致的甲方有权要求乙方整改,并承担甲方由此发生的一切损失,甲方有权追究乙方的违约责任。

##### 4.工程价款及结算

- 4.1 双方商定本合同价采用下列第(1)种方式确定:
  - (1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定,参照入围协议及本合同相关条款约定执行。
  - (2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定,参照本入围协议及本合同相关条款约定执行。
- 4.2 双方约定甲方按下表分5次向乙方支付工程款,支付阶段及支付比例详见下表,最终根据甲方考核评价结果选择下列第(1)种方式支付相应阶段款项。

(1) 适用于二次邀标项目（适用预算 20 万（含）-400 万（含）项目）合同价款的支付。

阶段名称	工程进度	支付比例	支付金额 (含增值税)	付款前提	付款资料要求
第一阶段	工程进度达 25%	合同价款的 25%（第一阶段付款:进度款）	208445.28	按照考核评价结果支付： 1. 考核评价得分在 90 分（含）以上，全额支付该阶段款项； 2. 考核评价得分在 80 分（含）至 90 分以内，应支付合同款项=本阶段合同款项×（考核评价得分+100）； 3. 考核评价得分在 80 分以下，应支付合同款项=本阶段合同款项×（80+100）	1. 《中国农业银行协议履约付款审批单》（甲方内部使用） 2. 《采购项目供应商考核评价打分表》（支付进度款阶段）； 3. 《网点建设项目款项支付申请表》； 4. 等额发票（可抵扣增值税专用发票）。
第二阶段	工程进度达 60%	合同价款的 35%（第二阶段付款:进度款）	291823.39		同第一阶段
第三阶段	工程进度达 80%	合同价款的 20%（第三阶段付款:进度款）	166756.22		同第一阶段
第四阶段	竣工决算完成且甲乙双方签署验收合格报告后	结算价格扣除已支付款项及结算价格的 3%作为保修款外，余款一次付清（第四阶段付款:竣工验收款）	—		1. 《中国农业银行协议履约付款审批单》（甲方内部使用） 2. 《采购项目供应商考核评价打分表》（支付竣工验收款阶段）； 3. 《网点建设项目款项支付申请表》； 4. 竣工决算发票（可抵扣的增值税专用发票）。
第五阶段	保修期满后（以工程竣工验收之日起计算）	工程结算价格的 3%（第五阶段付款:工程缺陷保修款）	—		1. 《供应商考核评价表》（支付质量及服务保证金阶段）； 2. 《网点建设项目款项支付申请表》。

(2) 二次询价项目 (适用预算 5 万 (含) -20 万项目) 合同价款的支付。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	付款前提	付款资料要求
竣工决算完成且甲乙双方签署验收合格报告后	工程结算价格扣除结算价格的 3% 作为保修款外, 余款一次付清	按照供应商验收 结果支付: 1. 考核评价得分在 90 分 (含) 以上, 全额支付该阶段款项; 2. 考核评价得分在 80 分 (含) 至 90 分以内, 应支付合同款项=本阶段合同款项×(考核评价得分+100); 3. 考核评价得分在 80 分以下, 应支付合同款项=本阶段合同款项×(80+100)。 同上	1. 《中国农业银行协议履约付款审批单》(甲方内部使用) 和付款申请; 2. 《供应商考核评价 (竣工验收阶段)》; 3. 全额发票; 4. 竣工验收报告; 5. 工程造价结算书封面复印件
竣工验收二年后	工程结算价格的 3%		1. 《中国农业银行协议履约付款审批单》(甲方内部使用) 和付款申请; 2. 《供应商考核评价 (竣工验收阶段)》; (支付质量及服务保证金阶段); 3. 全额发票复印件; 4. 竣工验收报告复印件;

5. 保修条款

本工程保修责任期: 屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年, 其他工程为 2 年。保修日期自双方签署竣工验收报告之日起计算。

6. 其他

6.1 本合同自甲乙双方法定代表人 (负责人) 或授权代理人签字盖章之日起生效。

6.2 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

6.3 本合同未尽事宜, 按《中国农业银行股份有限公司深圳市分行装修工程预选施工承包商项目框架协议》(合同编号: A850000001G22060041/1-005) 的相关约定办理。



甲方 (签章):  
甲方代表/负责人:  
地址:  
电话:  
邮编:  
签订时间: 2025 年 1 月 6 日

乙方 (签章):  
乙方代表:  
地址:  
电话:  
邮编:  
签订地点: 广东省深圳市

深圳市中南方建设工程有限公司  
4425 0100 0088 0000 4485  
中国建设银行股份有限公司深圳分行

本项目工程款请汇入以上账号, 全部款项由甲方先行付款义务。

附件:

1. 爱联支行瘦身局改造项目综合单价一览表 (暂略, 签订合同前根据中标人响应情况和造价预算书中各分部分项工程折扣前单价情况加入);
2. 爱联支行瘦身局改造项目主要工作人员名单;
3. 装修项目用材一览表;
4. 技术及服务要求

附件 1: 爱联支行瘦身局改项目综合单价一览表及分项报价表 (另附)

序号	项目名称	土建工程 (对应预算书中的 装饰装修部分)	安装工程 (对应预算书中的电 气工程、弱电工程和 空调工程)	备注
1	分部分项工程费	411534.67	288733.04	1. 统一折扣率为: <b>93.30%</b> 。供应商无须分别报出各分部分项工程单价, 仅需报统一折扣率, 即各分部分项工程中标综合单价=各分部分项工程在《爱联支行局部改造工程预算书》的造价金额*供应商此处所报统一折扣率。 2. 此行中的分部分项工程费=《爱联支行局部改造工程预算书》中各分部分项工程对应金额*供应商所报统一折扣率。
2	措施项目费 (2=2.1+2.2)	44952.74	11778.16	
2.1	安全文明施工措施费	<b>24232.93</b>	<b>6707.42</b>	该项费用为非竞争性费用, 按《爱联支行局部改造工程预算书》中对应单项的金额即招标控制价填写。
2.2	措施项目费(2.1除外)	20719.81	5070.74	此行费用=《爱联支行局部改造工程预算书》中对应分项措施项目费即招标控制价*第1小项中所报统一折扣率。
3	其它项目费	0.00	0.00	据实填写, 但不得超过《爱联支行局部改造工程预算书》中对应工程部分的“其他项目费”即招标控制价。
4	规费	29286.55	19267.89	据实填写, 但不得超过《爱联支行局部改造工程预算书》中对应工程部分的“规费”即招标控制价。
5	不含税建安工程造价	485773.96	319779.09	5=1+2+3+4
6	应纳税费	16430.81	10816.21	6=6.1+6.2
6.1	增值税应纳税额	14670.37	9657.33	6.1=5*增值税综合应纳税费率 <b>0.59%-6.28%</b> 。报价依据详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》。
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1760.44	1158.88	6.2=6.1*税务部门公布的税率。报价依据详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》。

7	含税建安工程造价	502204.77	330595.30	7=5+6
8	白蚁防治费 【工程建设其他 费】	981.05		按第1项中填写的统一折扣率执行， 即此行费用=《爱联支行局部改造工程 预算书》中的“白蚁防治费”*第 1小项中所报统一折扣率。
9	工程含税总报价	小写：833781.12 大写：捌拾叁万叁仟柒佰捌拾壹元壹角贰分		9=7+8

备注：本附件为编号 A41H999A24105001/01-001《中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目合同》的有效组成部分，与编号 A41H999A24105001/01-001《中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目合同》具有同等的法律效力。

### 3.2、竣工验收证明

中国农业银行深圳市分行装饰工程

竣工验收证明书

工程名称：中国农业银行股份有限公司深圳市分行爱联支行瘦身局改项目

编 号：

验收日期： 2025年6月26日

建设单位	中国农业银行股份有限公司深圳市分行 爱联支行瘦身局改项目	设计单位	深圳市澎湃建设工程设计有限公司			
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	开工日期	2025年2月17日			
工程地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路供销大厦 一楼	竣工日期	2025年 月 日			
工程性质	装修改造	结构类型	框架结构	层数	一层	
建筑面积	557m <sup>2</sup>	房屋属性	自有		租赁	√

工程概况:

中国农业银行股份有限公司深圳市分行爱联支行瘦身局改项目经分行批准立项后实施, 工程由深圳市澎湃建设工程设计有限公司负责设计, 经分行组织招投标, 由深圳市中饰南方建设工程有限公司中标承建工程施工, 工程委托深圳市昊源建设监理有限公司负责施工监理。

本工程主要内容有: 地面装饰工程、室内墙面装饰工程、天花装饰工程、室外墙面装饰工程、门窗工程、玻璃隔断工程、给排水及洁具安装工程、电气照明工程、通风与空调工程、综合布线系统工程。隐蔽工程和中间工程的项目已由监理公司组织验收。

存在问题:

序号	分部工程名称	评定等级	验收评定意见:
1	地面装饰工程	优良	本工程评定为优良工程。
2	室内墙面装饰工程	优良	
3	天花装饰工程	优良	
4	室外墙面装饰工程	优良	
5	门窗工程	优良	
6	玻璃隔断工程	优良	
7	给排水及洁具安装工程	优良	
8	电气照明工程	合格	
9	通风与空调工程	优良	
10	综合布线系统工程	合格	
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

工程质量评定记录

参加验收单位签署、盖章	
管辖支行：  验收人：  	施工单位：  同意评定意见 验收人： 李花
设计单位： 同意评定意见  验收人： 凌科	监理单位： 同意评定意见  验收人： 祝波
分行验收小组人员签字 内控合规监督部：   科技与产品管理部：  采购与物业管理部：   办公室：	

#### 四、技术负责人业绩

##### 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279318701F	企业性质	民营企业
企业主要股东	陈洁新，出资比例 44.03% 陈婧，出资比例 40% 蒋水平，出资比例 10.97% 傅林辉，出资比例 5%		
法定代表人	李恒	主项资质	建筑装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 建筑机电安装工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级；
投标人同类业绩（上限 5 项）	1	项目名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程 建设规模：50631.73 m <sup>2</sup> 合同金额：4741.480205 万元 合同签订时间：2022 年 12 月 15 日 竣工验收时间：2023 年 03 月 05 日	
	2	项目名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程 建设规模：99200 m <sup>2</sup> 合同金额：4590.00 万元 合同签订时间：2023 年 05 月 23 日 竣工验收时间：2024 年 09 月 02 日	
	3	项目名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程 建设规模：48404.10 m <sup>2</sup> 合同金额：3680.666045 万元 合同签订时间：2020 年 12 月 17 日 竣工验收时间：2022 年 06 月 01 日	
	4	项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程 建设规模：18257.80 m <sup>2</sup> 合同金额：1159.974539 万元 合同签订时间：2023 年 08 月 15 日 竣工验收时间：2024 年 05 月 17 日	

	5	项目名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程 建设规模：4137 m <sup>2</sup> 合同金额：1078.288800 万元 合同签订时间：2022 年 01 月 15 日 竣工验收时间：2023 年 01 月 11 日
项目经理业绩 (上限 3 项)	资历	姓名：李花 年龄：38 岁 工作年限：12 年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：/
	1	项目名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目 建设规模：7500 m <sup>2</sup> 合同金额：688.606001 万元 竣工验收时间：2025 年 01 月 03 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 09 月-2025 年 01 月
	2	项目名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目（施工） 建设规模：4972 m <sup>2</sup> 合同金额：860.215090 万元 竣工验收时间：2024 年 02 月 02 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 05 月-2024 年 02 月
	3	项目名称：中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目 建设规模：557 m <sup>2</sup> 合同金额：83.378112 万元 竣工验收时间：2025.06.26 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2025 年 01 月-2025 年 06 月
技术负责人业绩 (上限 3 项)	资历	姓名：谢逸泉 年龄：56 岁 工作年限：32 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师

	1	<p>项目名称：中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）</p> <p>建设规模：19586.3 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：4699.8052 万元</p> <p>竣工验收时间：2021 年 09 月 06 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2021 年 01 月-2021 年 09 月</p>
	2	<p>项目名称：福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层）内装修工程</p> <p>建设规模：1855 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：705.897552 万元</p> <p>竣工验收时间：2022 年 08 月 29 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 06 月-2022 年 08 月</p>
	3	<p>项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程</p> <p>建设规模：18257.80 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：1159.974539 万元</p> <p>竣工验收时间：2024 年 05 月 17 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2023 年 08 月-2024 年 05 月</p>
企业获奖情况 (上限 5 项)	1	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖</p> <p>获奖时间：2024 年 12 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>
	2	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）</p> <p>获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>
	3	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程</p> <p>获奖时间：2022 年 6 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>

	4	奖项级别：市级 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 项目名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目 获奖时间：2022年12月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	5	奖项级别：市级 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 项目名称：蛇口支行营业部及本部装修工程项目 获奖时间：2026年01月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
拟派项目团队 人员配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

# 1、中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）

## 1.1、中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中 标 通 知 书

赣江新区建招字【2021】第 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司、中外建华诚工程技术集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		吴东升	粤 144060806345
技术负责人		谢逸泉	粤高职证字第 1600101107061Q 号
设计负责人		魏宝江	071103298
关键岗位人员	施工员	聂子茹	0441510194415000184
	安全员	龚力伟	粤建 C（2019）0030771
	质量员	李兵	0441510794415000646
	材料员	章孜媛	0441711194417006234
	标准员	龙晓芬	0441811594418000741
	机械员	李金欣	0441811294418000082
	劳务员	向时宇	0441811394418000069
	资料员	罗玲鲜	0441611494416005140



特此通知。

招 标 人：  (单位章)  
 法定代表人：   
 经办人：刘先生联系电话：18170849527

2021 年 5 月 6 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包 (EPC)																	
建筑面积	项目装修总面积约 19586.3 平方米	建筑结构/层数	/															
工程类别	建筑装饰装修工程	中标工期	设计工期为 30 日历天, 施工工期为 180 日历天(以监理工程师下达的开工令为准);															
招 标 控 制 价	1、建安费: 约 5280.68 万元, 费率下浮比例为 8%-11% (均含本数), 该报价不作为工程结算及工程款支付的依据, 待施工图完成, 施工图预算经发包人审核后在不超过投标报价的情况下做相应调整。 2、设计费: 以建筑面积 (最终以图审后的建筑面积) 为基准, 按 33.5 元每平方米计算单价, 响应报价得 5 分, 未响应的作废标处理。 3、投标报价应是招标文件所约定的招标范围内全部内容的价格体现, 投标单位报价应包含建设材料费、设备管理费、税金和政策性文件规定应计取的合法取费等全部费用。																	
中 标 总 造 价	施工报价为: 建安费下浮 11%; 设计费报价为: 以建筑面积 (最终以图审后的建筑面积) 为基准, 按 33.5 元每平方米计算单价。																	
评标办法	综合评估法	质量等级	合格															
中标工程范围	(1) 设计招标内容: 包括本项目的总平面图 (完善各项经济技术指标)、效果图 (包括透视图、鸟瞰图)、设计方案、初步设计、全套施工图设计等全部设计及现场指导与监督和施工至竣工阶段全过程设计技术服务等。 (2) 施工招标内容: 包括但不限于施工图所含全部内容的施工及与本项目工程建设密切相关的材料设备采购安装等。																	
工程质量创优奖罚	/																	
工 程 款 支 付 办 法	1、工程进度款按合格工程季度形象进度的 70% (以监理人及发包人审核为准) 支付; 其中, 造价信息上没有的材料、设备及造价信息上有但招标人认为应当询价的材料、设备, 其价款根据竞争性谈判或询价结果按具体的采购合同价格进行调差。 2、工程竣工验收合格后退还履约保证金; 在中标人具备竣工验收条件的情况下办理竣工验收; 竣工验收合格后按形象进度的 85% (以发包人复核审核为准) 支付; 竣工验收合格后招标人在中标人按要求提供了完整合格的工程结算备案资料之日起办理结算; 扣除质保金 (结算价格的 3%) 后的工程款, 待完成工程结算后支付。竣工验收合格后两年期满且工程无质量问题无息退还质保金。质保期内中标单位承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用, 并负责积极配合招标人做好工程备案等工作。 3、设计费支付方式:																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>付费次序</th> <th>占总设计费 (%)</th> <th>付费时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一次付费</td> <td>20%</td> <td>施工图设计完成后</td> </tr> <tr> <td>第二次付费</td> <td>50%</td> <td>施工图审查通过后</td> </tr> <tr> <td>第三次付费</td> <td>20%</td> <td>总工程施工完后</td> </tr> <tr> <td>第四次付费</td> <td>10%</td> <td>总工程竣工验收后</td> </tr> </tbody> </table>			付费次序	占总设计费 (%)	付费时间	第一次付费	20%	施工图设计完成后	第二次付费	50%	施工图审查通过后	第三次付费	20%	总工程施工完后	第四次付费	10%	总工程竣工验收后
付费次序	占总设计费 (%)	付费时间																
第一次付费	20%	施工图设计完成后																
第二次付费	50%	施工图审查通过后																
第三次付费	20%	总工程施工完后																
第四次付费	10%	总工程竣工验收后																
	设计费按上述约定支付, 如设计方案报规划部门审查时需组织专家评审, 专家评审费由中标人支付, 本招标项目对未中标人无经济补偿。																	
中 标 人 诚 信 承 诺	/																	
投标人对招标人的优惠条件及措施	/																	
备 注	/																	

履约担保	担保金额	为中标金额的 5%，联合体中标的，其履约担保由联合体中牵头人的名义提交。	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	担保方式为银行保函担保;担保提交时间:签订合同同时提供。	
支付担保	担保金额	为中标金额的 5%。	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	担保方式为银行保函担保;担保提交时间:签订合同同时提供。	
合同补充条款	/		
需要说明的问题	<p>1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p> <p>2、/</p>		
招标单位意见	招标单位：  单位章 法定代表人：  日	招投标监管机构 单位章 签收人： 年 月 日	

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

## 1.2、施工合同

8192

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中医药科创城中科大厦室内装修工程设  
计、采购、施工总承包（EPC）（项目名称）  
设计、采购、施工总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司  
承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（联合体牵头人）  
中外建华诚工程技术集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中医药科创城中科大厦室内装修设计、采购、施工总承包(EPC) 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中医药科创城中科大厦室内装修设计、采购、施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：桑海南大道以东，慈菇西路以北中科大厦及其副楼。
3. 工程审批、核准或备案文号：2020-360090-50-03-024596。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：项目装修总面积约 19586.3 平方米，建设内容包括中科大厦主楼及副楼室内装饰装修工程、主体改造工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、设备购置及安装工程、以及相关配套工程等。
6. 工程承包范围：  
6.1 设计承包范围：包括本项目的总平面图(完善各项经济技术指标)、效果图（包括透视图、鸟瞰图）、设计方案、初步设计、全套施工图

设计等全部设计及现场指导与监督和施工至竣工阶段全过程设计技术服务等。

6.2 施工承包范围：包括但不限于施工图所含全部内容的施工及与本项目工程建设密切相关的材料设备采购安装等。

6.3 项目实施过程中，发包人有权对设计及施工承包范围进行调整，如有调整，实施范围以发包人书面通知为准，相关费用金额按调整后的实施范围相应调整。

## 二、合同工期

设计工期： 30 日历天（合同签订后        天内完成设计）；

计划开始工作日期：        年        月        日。

计划开始现场施工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数： 210 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：        合格       。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约**暂定**合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾玖万捌仟零伍拾贰元（¥46998052元）。签订合同时，“税率 9%，当国家政策法规对增值税率有调整时，则本合同增值税率同步调整。”

（1）具体构成详见价格清单。其中：

1) 设计费：（1）采用固定单价，单价为 33.5 元/m<sup>2</sup>(按建筑面积)，暂定总价为 656141.05 元；（2）按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)计算后的 \_\_\_ / \_\_\_ % 执行，暂定金额/元；（3）采用固定总价包干，总设计费为 \_\_\_ / \_\_\_ 元整；

2) 工程建安费：建安费约 5280.68 万元，待施工图完成，施

工图预算经赣江新区、科创城管委会财政或发包人聘请的第三方审计单位评审确定最终金额后在不超出投标报价的情况下做相应调整。工程总造价下浮费率 11 %（费率指工程总造价下浮让利比率）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ; 适用税率: \_\_\_\_\_ % , 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) 。  
合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ 。

## 五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理: \_\_\_\_\_ 吴东升 \_\_\_\_\_ 。

执业资格证号: \_\_\_\_\_ 粤 144060806345 \_\_\_\_\_ 。

设计负责人: \_\_\_\_\_ 魏宝江 \_\_\_\_\_ 。

执业资格证号: \_\_\_\_\_ 071103298 \_\_\_\_\_ 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 13 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执  
捌份，承包人执 玖 份。

发包人： (公章)

江西赣江中医药科创城建设  
投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

**陈怡**  
**印**

地 址： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电 子 信 箱： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

深圳市中饰南方建设工  
程有限公司 (牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区福保街道福  
田保税区万利工业大厦  
三期西厂房三层

邮 政 编 码：518047

法 定 代 表 人：陈洁新

委 托 代 理 人：吴东升

电 话：0755-83843268

传 真：0755-83849731

电 子 信 箱：/

开 户 银 行：中国建设银行深圳景田  
支行

账 号：44250100011800000023

日 期： \_\_\_\_\_

11

本项目工程款必须汇入以上账号  
否则视为甲方未履行付款义务

承包人：（如有）：（公章）  
（单位名称）

承包人：（公章）  
中外建华诚工程技术集团有限公司  
（设计单位）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）李元  
组织机构代码：91110107746722261A  
地 址：北京市石景山区实兴大街 30  
号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：100043

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：李元

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：010-59050647

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：010-59050647





电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：11170101040006660

日 期：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_

### 1.3、竣工验收证明

建设工程竣工验收报告			
工程名称	中医药科创城中科大厦室内装修工程	开工日期	2021年5月13日
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	竣工日期	2021年9月6日
合同造价(元)	46998052	施工决算(元)	/
验收范围及数量:		对工程的质量评定:	
项目装修总面积约19586.3平方米,建设内容包括中科大厦主楼及副楼室内装饰装修工程、主体改造工程、给排水工程、弱电工程、暖通工程、设备购置及安装工程、以及相关配套工程等		工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目、量测项目及资料核查均符合有关规定,已完成的工程项目全部合格,评定为合格工程	
		竣工验收日期	2023年1月13日
存在问题及处理意见:  未发现其他明显缺陷,量测项目全部合格,质量保证资料真实、完整,工程施工过程中未出现过安全与质量事故		参加竣工验收单位意见	
		建设单位 签名:  (盖章)	设计单位 签名:  (盖章)
		监理单位 签名:  (盖章)	施工单位 签名:  (盖章)
		勘察单位 签名: _____ (盖章)	邀请单位 签名: _____ (盖章)

## 2、福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层） 内装修工程

### 2.1、中标通知书

9192

## 中 标 通 知 书

标段编号：2201-440304-04-01-654746001001

标段名称：福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修工程

建设单位：中国国际金融股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：705.897552万元

中标工期：79天

项目经理(总监)：任辉



本工程于 2022-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-14



查验码: 1429899681179329

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.2、施工合同

9192-1

正本

# 建设工程施工合同

福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层）内装修工程



中国国际金融股份有限公司

中国 北京



计划开工日期：2022年3月25日

计划竣工日期：2022年6月21日

工期总日历天数 89 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

#### 六、合同形式

本合同采用固定总价包干合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：柒佰零伍万捌仟玖佰柒拾伍元伍角贰分（人民币）

（小写）¥：7058975.52 元

其中：安全文明施工费（含税）：75154.15 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：      /       元

暂列金额（含税）977000 元

专业工程暂估价（含税）：749464.77 元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：任辉； 职称：工程师；

身份证号：430624197211045918 ；

建造师执业资格证书号：GD0009200 ；

建造师注册证书号：粤2442006200907482 。

建造师执业印章号：粤2442006200907482(00) 。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2010)0005668 。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款补充部分；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十一、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十二、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十三、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十四、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国国际金融股份有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人(签字):

2022年 月 日

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

司

(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人(签字):

2022年 4月 1日

签约地点：北京市朝阳区

## 2.3、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯 楼层73层）内装修工程
验收日期:	2022年8月21日
建设单位（盖章）:	中国国际金融股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	1855m <sup>2</sup>	工程造价	705.89 7552万元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	73	层
	/		地下:		层
施工许可证号	2201-440304-04-01-65474601	监理许可证号	914403007691586673		
开工日期	2022年06月02日	验收日期	2022年8月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0695		
建设单位	中国国际金融股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海传承博华建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄智勇
副组长	陈闻、任辉
组员	万雄峰、王新时、洪岩、谢逸泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄智勇	任辉、万雄峰、王新时
建筑设备安装工程	陈闻	谢逸泉、刘志龙、洪岩
工程质控资料	郑雄坤	罗玲鲜、马运知

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 121 项,其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹源	中国银行股份有限公司	经理		
2					
3					
4					
5					
6	陈国	深圳市本建建设监理有限公司	总监	监理工程师	陈国
7	洪岩	上海宝康城市规划设计院	设计师	工程师	洪岩
8	王冲	上海博承博承建筑设计有限公司	设计师	设计师	王冲
9	何志华	深圳市华信安业工程咨询有限公司	项目经理	工程师	何志华
10	谢松	深圳市中地南方永泰设计有限公司	技术负责人	高级工程师	谢松
11	李国栋	深圳市本建建设监理有限公司	总监	监理工程师	李国栋
12	王守时	深圳市本建建设监理有限公司	总监	管理	王守时
13	李国栋	深圳市中地南方建设工程有限公司	质量负责人	工程师	李国栋
14	王守时	深圳市中地南方建设工程有限公司	安全负责人	管理环境	王守时
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规,规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,经甲方组织设计、监理、施工单位进行竣工验收,一致评定该工程观感好,质量合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年8月29日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国国际金融股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层） 内装修工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人  
公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 中国国际金融股份有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 福田区 区 福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层） 内装修工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国国际金融股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田区 区 福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层） 内装修工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 3、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

#### 3.1、中标通知书

招标投标格式文本十六

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

### 中 标 通 知 书

360803202108130101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	周莹	粤2442021202126150
技术负责人		
施工现场专业人员	施工员	陈国定 0441710294417002406
	质量员	章孜媛 0441610794416001602
	安管员(C证)	葛俊麟 粤建安C3(2021)0017513
	标准员	
	材料员	
	机械员	
	劳务员	
	资料员	

特此通知!



招标人： (章) 法定代表人： (章) 表

经办人：罗学辉

联系电话：15007969735

2023年08月02日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程		
建筑面积	18257.80平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上4层
工程类别		中标工期	120日历天
招 标 控制价	12173605.55元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总造价	11599745.39元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	本工程为多层公用建筑，为地上4层，本次装修总面积约18257.80平方米。其中门诊大楼建筑面积约12000平方米，住院大楼1-4层建筑面积约6257.80平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工程款 支付办法	按工程形象进度付款，每月的25日前承包人提交已完工程量报告，发包人按经监理工程师出具的支付凭证支付已完工程价款的80%支付工程款；项目完工竣工验收，工程竣工结算经财政部门评审付至评审价的85%；工程竣工决算付至工程结算价款的97%；留3%作为质量保修金，竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%，两年还清（不计息）。		
中标人 诚信 承诺	完全响应招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的10%	
	担保期限	接到中标通知书后7天内提交，工程竣工验收合格后28天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人： 2023年08月02日 	招投标监管机构 签收人： 	招投标监管机构：  单位章： 备案专用章 2023年08月02日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

3.2、施工合同

10428

# 建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日。

计划竣工日期：2023年12月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（¥11599745.39元）；合同价含9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

何

组织机构代码：

组织机构代码：91440300279318701F

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税  
万科工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳中施南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

### 3.3、竣工验收证明

原件

## 工程竣工验收报告

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程			监督注册号	360800202310110199
结构类型	装饰装修	层数	地上 4层	面积	18257.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2023年9月15日	竣工日期	2024年1月18日	验收日期	2024年5月17日
验收内容	有关工程质量文件和资料：  工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，同意交付。				
	实物质量：  经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
施工单位验收意见：深圳市中饰南方建设工程有限公司 项目经理：周莹 技术负责人：谢逸军 (公章) 2024年5月17日					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：李强 (公章) 年月日			建设（开发）单位验收意见： 项目负责人：曹刚盛 (公章) 2024年5月17日		
勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章) 年月日			设计单位验收意见： 项目负责人： (公章) 2024年5月17日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

## 五、项目团队成员配备情况

### 项目管理机构配备及人员情况

职务	姓名	职称 (如有)	职业资格证书(如有)			学历	是否具有 本单位社 保
			证书名称	证号	专业		
项目 经理	李花	/	一级注册建 造师	粤 1442017201742959	建筑工程	专科	是
技术 负责人	谢逸泉	高级 工程师	职称证	粤高职证第 1600101107061Q 号	建筑工程	本科	是
安全 负责人	官吉生	工程师	安全生产考 核合格证	粤建安 C3(2006)0006787	艺术设计	专科	是
质量 负责人	江飞	高级 工程师	职业培训合 格证	0441810794418001000	装饰装修	本科	是
商务 经理	肖文可	工程师	职称证	2503003260574	建筑工程	本科	是
给排水 工程师	张俊武	高级 工程师	职称证	2006102B127	给水排水	本科	是
电气 工程师	李光远	工程师	职称证	粤中职证字第 1200102124632 号	电气	本科	是
暖通 工程师	肖志华	工程师	职称证	粤中职过字第 0000102012817 号	暖通	本科	是
造价 工程师	江学军	工程师	一级注册造 价师	建[造]11064400028673	土木建筑	专科	是
安全员	艾二龙	助理 工程师	安全生产考 核合格证	粤建安 C3(2010)0001035	装饰装修	本科	是
劳资 专管员	林佩彤	/	职业培训合 格证	0915879202408008301	装饰装修	本科	是

施工员	陈国定	/	职业培训合格证	0441710294417002406	装饰装修	专科	是
质量员	葛俊麟	助理 工程师	职业培训合格证	0442510700007000007	装饰装修	本科	是
资料员	罗玲鲜	助理 工程师	职业培训合格证	0441611494416005140	装饰装修	专科	是
材料员	刘颖	助理 工程师	职业培训合格证	0442111100012000004	装饰装修	本科	是

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

项目经理：李花

一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李花

性 别: 女

出生日期: 1987年01月25日

注册编号: 粤1442017201742959

聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)  
建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.11.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年11月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00523938  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342016440211004391  
File No.

姓名: 李花  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1987年01月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年09月11日  
Issued on



安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0006275

姓 名: 李花

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年01月25日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月28日

有 效 期: 2024年05月28日 至 2027年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专科学历证书



身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李花      社保电脑号：629758084      身份证号码：431023198701258146      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		493.64			122.16	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe11ca291 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 单位编号：60000641

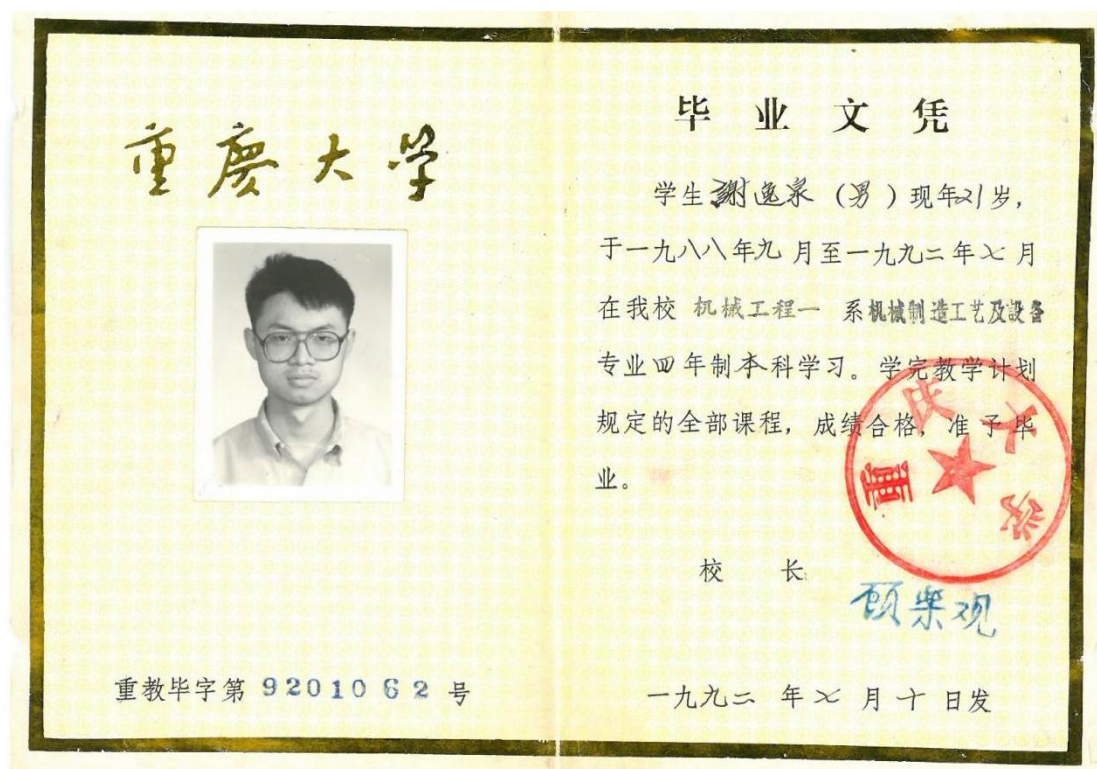


技术负责人：谢逸泉

高级工程师证书



## 本科学历证书



## 身份證掃描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉      社保电脑号：2606913      身份证号码：520103197011012831      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		993.81		351.5		137.75



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe11c77e1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 单位编号：60000641



安全负责人：官吉生

安全生产考核合格证C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2006）0006787

姓 名：	官吉生	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1981年03月05日	
企 业 名 称：	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2006年11月01日	
有 效 期：	2024年08月22日	至 2027年10月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

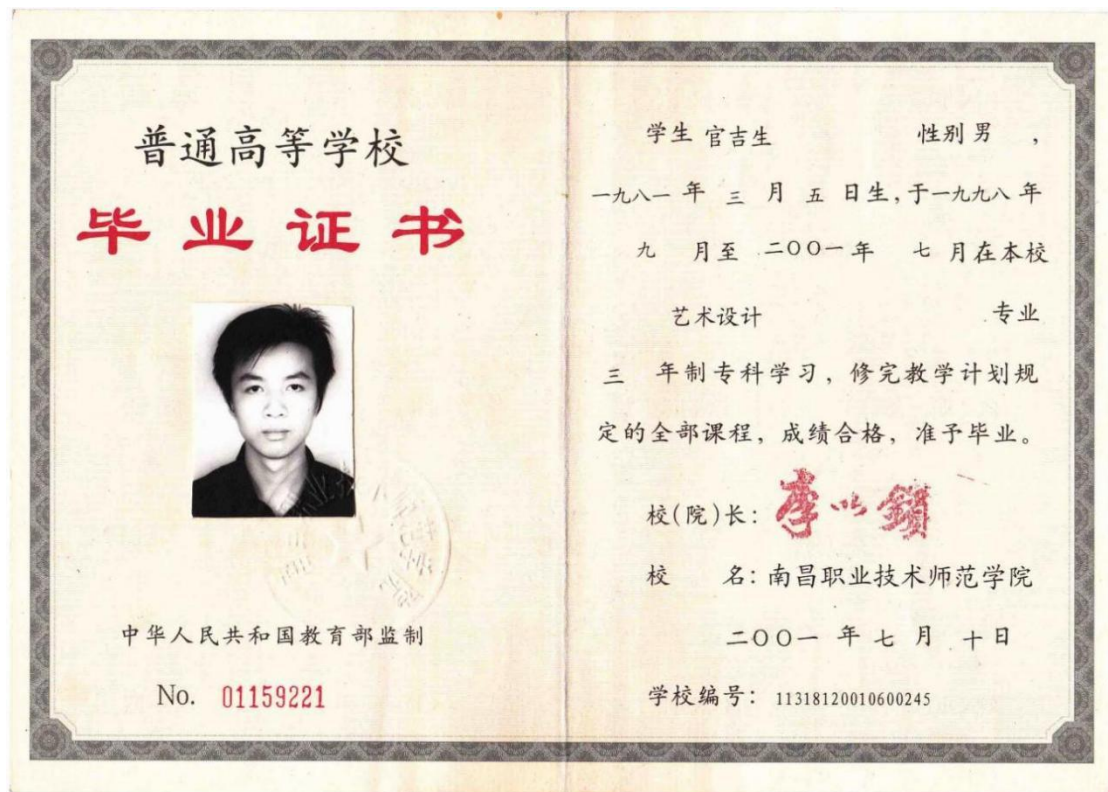
发证日期：2024年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 中级工程师证书

江西省中级专业技术 资格证书	
	  江西省人事厅制
所 在 单 位 <u>南昌市建筑装饰工程公司</u>	
从 事 专 业 <u>艺术设计</u>	
专业技术资格 <u>工程师</u>	
评审通过时间 <u>2011年02月16日</u>	
评 审 组 织 <u>江西省建筑工程中级专业技术资格评审委员会</u>	
	姓 名 <u>官吉生</u>
	身份证号码 <u>362226198103051818</u>
	证 书 编 号 <u>B1100006200662</u>
	发 证 单 位 <u>江西省人事厅</u>
	发 证 时 间 <u>2011年02月25日</u>

## 专科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 官吉生      社保电脑号: 610328463      身份证号码: 362226198103051818      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			19419.4	8977.68			8488.16	3314.54			828.76	893.81	2511.5		137.75		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788fe11d21au ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量负责人：江飞

质量员资格证书

证书编码：0441810794418001000

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 江飞

身份证号： 362430198909021517

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 高级工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江飞      社保电脑号: 632465208      身份证号码: 362430198909021517      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8977.69			8498.16	3314.54			828.76		493.64			122.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788fe11d0977 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 单位编号: 60000641



商务经理：肖文可

工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：肖文可

身份证号：362426199508200055



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



## 本科毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 肖文可 性别 男，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 土木工程 专业  
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号：134291201705002303 二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

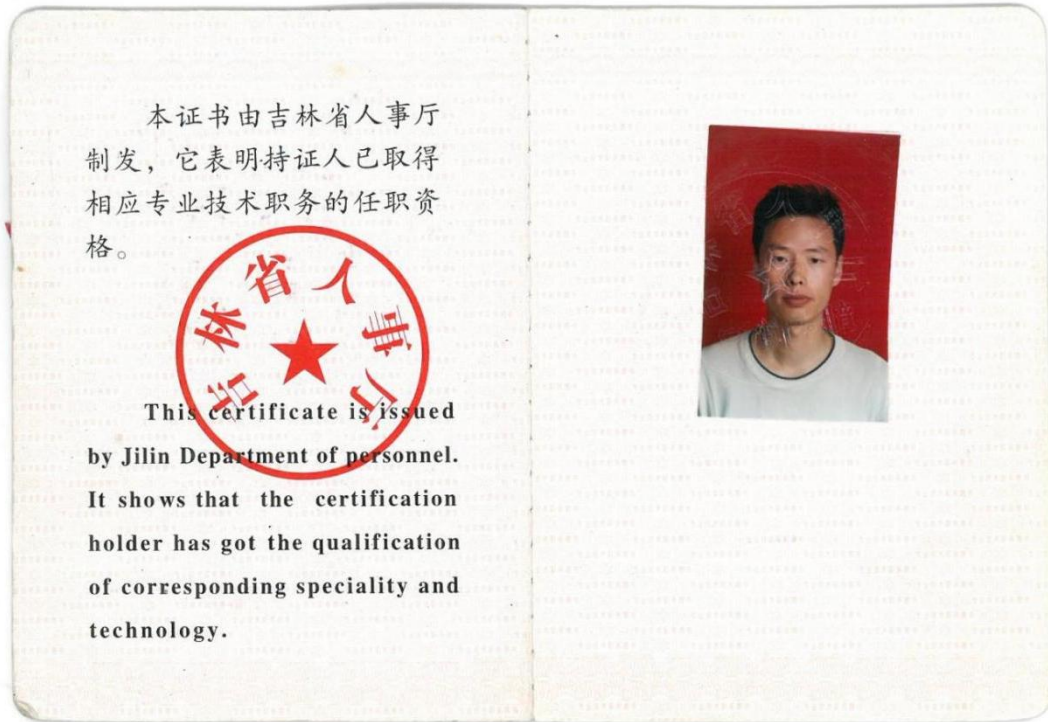
## 身份证扫描件





给排水工程师：张俊武

高级工程师证书



姓名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006年01月01日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006年11月28日
编号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	

# 本科学历证书



# 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张俊武      社保电脑号: 803568661      身份证号码: 220104197104223836      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		827.08	888.64		122.16	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788fe11e2f3f ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



电气工程师：李光远

中级工程师证书

	<p>李光远 于二〇一二年 十二月，经广州市电力工程技 术工程师资格第二</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 电力工程电气工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1200102124632 号 公民身份号码：440106198211231514 1 2 0 0 1 0 2 1 2 4 6 3 2</p>	<p>发证机关： 二〇一三年一月二十二日</p>

## 本科科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李光选 社保电脑号: 636232289 身份证号码: 440106198211231514 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60000641	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		827.08	888.64		122.16	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788fe1222eff ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60000641 单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司



暖通工程师：肖志华

中级工程师证



## 本科学历证



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志华 社保电脑号：613882751 身份证号：362132197008240415 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19419.4	8977.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08	488.64		122.16	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788fe11dce0w）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60000641  
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



造价工程师：江学军

注册造价工程师证书





7

姓名: 江学军  
身份证号码: 432522197801235192  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400028673

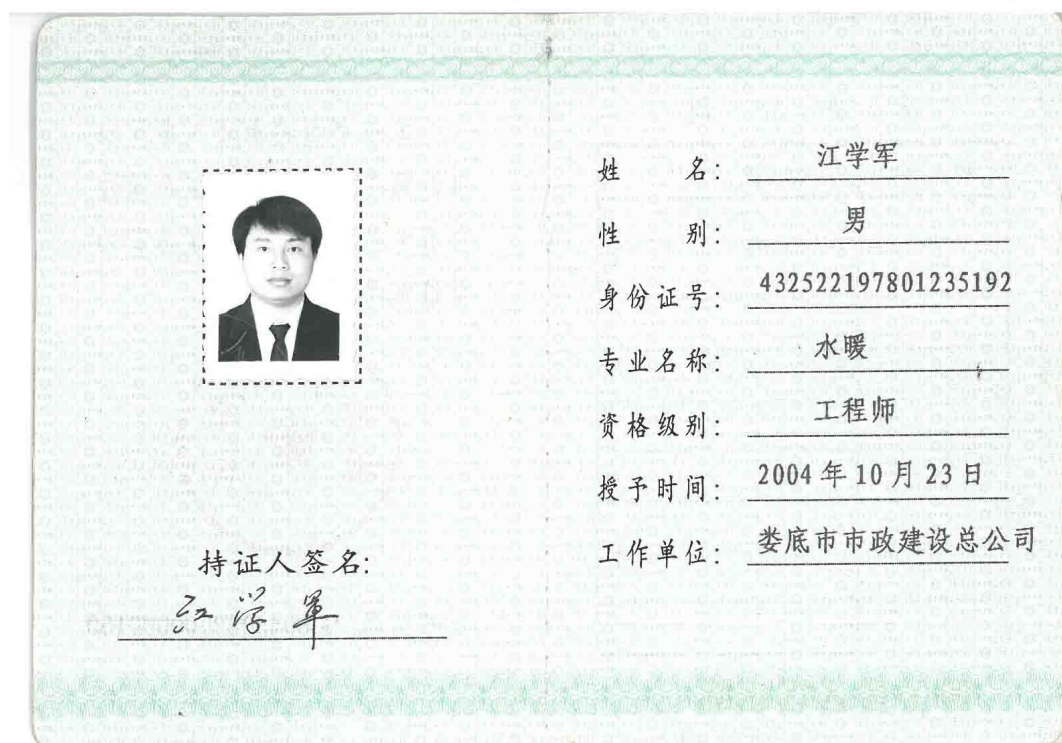
初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 25 日



# 中级工程师证书



## 专科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江学军      社保电脑号: 629105898      身份证号码: 432522197801235192      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8977.68			2486.03	828.76			828.76		527.08	464.64		122.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788fe11c931h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



安全员：艾二龙

安全考核合格证C证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2010）0001035

姓 名：艾二龙

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月18日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年03月01日

有 效 期：2024年12月16日 至 2028年02月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 本科学历证书



## 身份证扫描件





劳资专管员：林佩彤

劳资专管员资格证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：林佩彤

身份证号：440307199903080229

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月16日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 本科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林佩彤 社保电脑号: 502493304 身份证号: 440307199903080229 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			19419.4	8977.68			8488.16	3314.54			828.76	893.81	2511.5		137.75		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788fe1221e8g ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带@标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641  
 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



施工员：陈国定

施工员资格证书



## 专科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国定      社保电脑号: 628758674      身份证号码: 362226197104174516      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		827.08	488.64		122.16	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788fe11d2f97 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量员：葛俊麟

质量员资格证书

证书编号：0442510700007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年04月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 本科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊麟 社保电脑号：500670722 身份证号码：440221199506261634 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60000641	3523.0	436.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8977.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08	888.64		122.16	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788fe11c88fg）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60000641  
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



资料员：罗玲鲜

资料员资格证书

证书编码：0441611494416005140

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 罗玲鲜

身份证号： 431102198608265708

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 12 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 专科学历证书



## 身份证扫描件





材料员：刘颖

材料员资格证书

证书编码：044211110001200004

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 刘颖

身份证号： 432524199902011923

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2021年 01月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 本科学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一日生，于二〇一六年 九月  
至 二〇二〇年 六月 在本校 工程管理 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：孙书原

证书编号：115321202005002482 二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证扫描件





## 六、企业获奖情况

### 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279318701F	企业性质	民营企业
企业主要股东	陈洁新，出资比例 44.03% 陈婧，出资比例 40% 蒋水平，出资比例 10.97% 傅林辉，出资比例 5%		
法定代表人	李恒	主项资质	建筑装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 建筑机电安装工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级；
投标人同类业绩（上限 5 项）	1	项目名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程 建设规模：50631.73 m <sup>2</sup> 合同金额：4741.480205 万元 合同签订时间：2022 年 12 月 15 日 竣工验收时间：2023 年 03 月 05 日	
	2	项目名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程 建设规模：99200 m <sup>2</sup> 合同金额：4590.00 万元 合同签订时间：2023 年 05 月 23 日 竣工验收时间：2024 年 09 月 02 日	
	3	项目名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程 建设规模：48404.10 m <sup>2</sup> 合同金额：3680.666045 万元 合同签订时间：2020 年 12 月 17 日 竣工验收时间：2022 年 06 月 01 日	
	4	项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程 建设规模：18257.80 m <sup>2</sup> 合同金额：1159.974539 万元 合同签订时间：2023 年 08 月 15 日 竣工验收时间：2024 年 05 月 17 日	

	5	项目名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程 建设规模：4137 m <sup>2</sup> 合同金额：1078.288800 万元 合同签订时间：2022 年 01 月 15 日 竣工验收时间：2023 年 01 月 11 日
项目经理业绩 (上限 3 项)	资历	姓名：李花 年龄：38 岁 工作年限：12 年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：/
	1	项目名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目 建设规模：7500 m <sup>2</sup> 合同金额：688.606001 万元 竣工验收时间：2025 年 01 月 03 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 09 月-2025 年 01 月
	2	项目名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目（施工） 建设规模：4972 m <sup>2</sup> 合同金额：860.215090 万元 竣工验收时间：2024 年 02 月 02 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 05 月-2024 年 02 月
	3	项目名称：中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目 建设规模：557 m <sup>2</sup> 合同金额：83.378112 万元 竣工验收时间：2025.06.26 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2025 年 01 月-2025 年 06 月
技术负责人业绩 (上限 3 项)	资历	姓名：谢逸泉 年龄：56 岁 工作年限：32 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师

	1	<p>项目名称：中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）</p> <p>建设规模：19586.3 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：4699.8052 万元</p> <p>竣工验收时间：2021 年 09 月 06 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2021 年 01 月-2021 年 09 月</p>
	2	<p>项目名称：福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层）内装修工程</p> <p>建设规模：1855 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：705.897552 万元</p> <p>竣工验收时间：2022 年 08 月 29 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 06 月-2022 年 08 月</p>
	3	<p>项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程</p> <p>建设规模：18257.80 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：1159.974539 万元</p> <p>竣工验收时间：2024 年 05 月 17 日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2023 年 08 月-2024 年 05 月</p>
企业获奖情况 (上限 5 项)	1	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖</p> <p>获奖时间：2024 年 12 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>
	2	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）</p> <p>获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>
	3	<p>奖项级别：国家级</p> <p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖</p> <p>项目名称：奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程</p> <p>获奖时间：2022 年 6 月</p> <p>授奖机构：中国建筑建设协会</p>

	4	奖项级别：市级 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 项目名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目 获奖时间：2022年12月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	5	奖项级别：市级 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 项目名称：蛇口支行营业部及本部装修工程项目 获奖时间：2026年01月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
拟派项目团队 人员配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

1、中国建筑工程装饰奖（国家级）—小天才生产中心（一期）  
装饰装修工程



2、中国建筑工程装饰奖（国家级）—中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房



3、中国建筑工程装饰奖（国家级）—奥园（英德）文化旅游城  
（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程



4、安全生产与文明施工优良工地（市级）—深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目



5、安全生产与文明施工优良工地（市级）—蛇口支行营业部及本部装修工程项目

