

标段编号： 2602-440303-04-05-761789001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳边检总站医院医疗区5号楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳众大建设工程有限公司

日期： 2026年04月17日

目录

一、 投标人综合实力	3
二、 投标人同类业绩	7
1、 先进材料实验室建设	8
2、 省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段专业分包	19
3、 绵阳市”两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	25
4、 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程	42
5、 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程	59
三、 项目经理业绩	73
1、 中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程	74
2、 赣电中心项目大堂、会所、样板房精装修工程	85
3、 润明居项目（二次装修）	91
四、 技术负责人业绩	102
1、 威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程项目	103
2、 中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程	116
3、 X-INN创客栈三楼后勤区及六楼会议室装修改造项目施工	127
五、 项目团队成员配备情况	142
1、 项目经理-夏云飞	144
2、 技术负责人-严劲	151
3、 生产经理-宋毅民	155
4、 机电工程师-肖雄平	162
5、 装修工程师-丁正平	165
6、 土建工程师-王安雄	168
7、 商务经理-孙瑜璐	173
8、 造价员-莫文渊	180
9、 质量负责人-叶勇深	186
10、 土建施工员-董淞伯	190
11、 精装施工员-罗洪青	195

12、	精装施工员-庄旭源	200
13、	电气工程师-于新乐	204
14、	电气工程师-樊勇	207
15、	给排水工程师-张志雄	210
16、	测量员-邱建	214
17、	安全主任-刘丰	219
18、	专职安全员-蔡腾锋	226
19、	专职安全员-胡振林	231
20、	专职安全员-朱广盛	236
21、	质检员-薛载献	241
22、	质检员-庄治钳	247
23、	劳资专管员-吕佳	251
24、	材料员-黄敏颖	255
25、	资料员-蔡秋琪	259
26、	深化设计师-刘军	262
六、	企业获奖情况	268

一、投标人综合实力

企业资质情况一览表

企业名称	深圳众大建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300562756512P	企业性质	民营企业
企业主要股东	张江波50%、刘美遵50%		
法定代表人	张江波	主项资质	1、建筑装修装饰工程专业承包壹级 6、消防设施工程专业承包贰级
投标人同类业绩 (上限5项)	1	项目名称： 先进材料实验室建设 建设规模： 2600m ² 合同金额： 1391.53 万元 合同签订时间： 2023.02.10 竣工验收时间： 2024.08.21	
	2	项目名称： 省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段专业分包 建设规模： 124347 m ² 合同金额： 6326.57 万元 合同签订时间： 2023.08.01 竣工验收时间： 2025.03.31	
	3	项目名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次） 建设规模： 13500m ² 合同金额： 6000.00 万元 合同签订时间： 2023.06.20 竣工验收时间： 2024.01.30	
	4	项目名称： 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程	

		<p>建设规模：8855.9m²</p> <p>合同金额： 2238.72 万元</p> <p>合同签订时间： 2025.02.28</p> <p>竣工验收时间： 2025.06.29</p>
	5	<p>项目名称： 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程</p> <p>建设规模：9890.4 m²</p> <p>合同金额： 3068.12 万元</p> <p>合同签订时间： 2023.07.02</p> <p>竣工验收时间： 2023.09.13</p>
	资历	<p>姓名：夏云飞</p> <p>年龄：54</p> <p>工作年限：25年</p> <p>学历：本科</p> <p>注册专业：建筑工程</p> <p>职称：中级工程师</p>
项目经理业绩(上限3项)	1	<p>项目名称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程</p> <p>建设规模： 1552.18m²</p> <p>合同金额：395万元</p> <p>竣工验收时间：2024.08.22</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2024年4月-2024年8月</p>
	2	<p>项目名称：赣电中心项目大堂、会所、样板房精装修工程</p> <p>建设规模：8524m²</p> <p>合同金额：756.66万元</p> <p>竣工验收时间：2023.10.27</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2023年3月-2023年10月</p>
	3	<p>项目名称：润明居项目（二次装修）</p> <p>建设规模：20000m²</p> <p>合同金额：760.00万元</p> <p>竣工验收时间：2025.1.10</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2024年2月-2025年1月</p>

技术负责人业绩 (上限3项)	资历	姓名：严劲 年龄：58 工作年限：35年 学历：本科 注册专业：建筑学 职称：高级工程师
	1	项目名称：威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程项目 建设规模：6500m ² 合同金额：315.95万元 竣工验收时间：2023.11.16 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2023年8月-2023年11月
	2	项目名称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程 建设规模：1552.18m ² 合同金额：395.59万元 竣工验收时间：2024.8.28 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2024年4月-2024年8月
	3	项目名称：X-INN创客栈三楼后勤区及六楼会议室装修改造项目施工 建设规模：27785.73m ² 合同金额：316.91万元 竣工验收时间：2024.4.10 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2024年1月-2024年4月
企业获奖情况(上限5项)	1	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类) 项目名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程 获奖时间：2024.12 授奖机构：中国建筑装饰协会
	2	奖项级别：国家级

		奖项名称：中国建筑工程装饰奖 （公共建筑装饰类） 项目名称：万雅珠宝钟表科技中心翻新工程 获奖时间：2022.12 授奖机构：中国建筑装饰协会
	3	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 （公共建筑装饰类） 项目名称：景澜美居酒店室内精装修工程 获奖时间：2022.6 授奖机构：中国建筑装饰协会
	4	奖项级别：市级 奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖 项目名称：深圳市福田区柏体冠姿装修工程 获奖时间：2023.5 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	5	奖项级别：/ 奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
拟派项目团队人员配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

二、投标人同类业绩

投标人同类业绩 (上限5项)	1	项目名称： 先进材料实验室建设 建设规模： 2600m ² 合同金额： 1391.53 万元 合同签订时间： 2023.02.10 竣工验收时间： 2024.08.21
	2	项目名称： 省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段专业分包 建设规模： 124347 m ² 合同金额： 6326.57 万元 合同签订时间： 2023.08.01 竣工验收时间： 2025.03.31
	3	项目名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次） 建设规模： 13500m ² 合同金额： 6000.00 万元 合同签订时间： 2023.06.20 竣工验收时间： 2024.01.30
	4	项目名称： 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程 建设规模： 8855.9m ² 合同金额： 2238.72 万元 合同签订时间： 2025.02.28 竣工验收时间： 2025.06.29
	5	项目名称： 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程 建设规模： 9890.4 m ² 合同金额： 3068.12 万元 合同签订时间： 2023.07.02 竣工验收时间： 2023.09.13

1、先进材料实验室建设

ZDJS(sg) 2023-0047-

中广核 CGN

发包人合同编号：008-ZB-B-2023-C30-00081

ECP合同编号：008-ZB-B-2023-C45-P. E. 99-00001

内部编码：4500237710

先进材料实验室建设施工合同

发包人：中广核研究院有限公司

承包人：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：中国·深圳

签约时间：2023年2月

丁增辉

第一节 合同协议书

发包人：中广核研究院有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：深圳市福田区上步中路西深圳科技大厦 15 层；

统一社会信用代码：914403007954242367；

法定代表人：舒睿

承包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层；

统一社会信用代码：91440300562756512P；

法定代表人：张江波。

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：先进材料实验室建设

2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道新能源二路中广核研究院研发楼

二、承包范围

具体详见附录 2：采购技术规范书

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾壹万伍仟叁佰伍拾伍圆玖角捌分（¥13,915,355.98），包含 9% 增值税。

不含税价格为人民币（大写）壹仟贰佰柒拾陆万陆仟叁佰捌拾壹圆陆角叁分（¥12,766,381.63）

税金为人民币（大写）壹佰壹拾肆万捌仟玖佰柒拾肆圆叁角伍分

(¥1,148,974.35)；

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：总价；单价；其他：_____；具体要求详见合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日；

计划完工日期：2023 年 8 月 27 日；

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及其附录附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附录附件；
- (5) 安全协议书
- (6) 通用合同条款；
- (7) 采购技术规范书；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件：_____

J

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名：潘镇民；身份证号码：440233197603256016。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

九、发包人承诺：按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十一、合同生效及份数

同时具备如下条件时，本合同生效：

1. 发包人收到承包人出具的、满足采购技术规范书的履约保函；
2. 经双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章；
3. 发包人发出合同生效通知；

本协议连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力；副本一式 份，其中，发包人 份，承包人 份，副本与正本不一致的，以正本为准。

十二、其他要求

1. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。
2. 签订地点：深圳市
3. 签订时间：本合同于 2023 年 2 月 10 日签订。
4. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

J

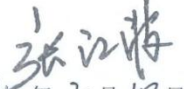
(签章页 无正文)

发包人：中广核研究院有限公司
(盖单位公章或合同章)

承包人：深圳众大建设工程有限公司
(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人：(签字) 法定代表人或其授权代理人：(签字)


2023年02月10日


2023年2月10日

双方地址及合同联络人

发包人： 中广核研究院有限公司

通讯地址： 广东省深圳市福田区上步中路 1001 号科技大厦 1818 室 (518031)

商务联系人： 丁增辉 电话： 0755-88617710 邮箱： dingzenghui@cgnpc.com.cn

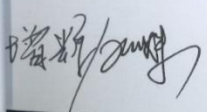
技术联系人： 陈勇 电话： 0755-88617981 邮箱： /

承包人： 深圳众大建设工程有限公司

通讯地址： 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

商务联系人： 曾华宇 电话： 13432819603 邮箱： 530857807@qq.com

技术联系人： 邹一成 电话： 13135695902 邮箱： /



ZDJS(sg)2023-0047-

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 先进材料实验室建设
验收日期: 2024年8月21日
建设单位(盖章): 中广核研究院有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	先进材料实验室建设	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源二路中广核研究院研发楼
建筑面积	2600m²	工程造价	13915355.98元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年4月22日	验收日期	2024年8月21日
监督单位		监督编号	
建设单位	中广核研究院有限公司		资 质 证 号
项目管理单位	深圳市振核建设工程项目管理有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计工程有限公司		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织项目管理、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张健
副组长	陈勇、卢雄健
组员	黄天、陈明、袁峰、黄桂新、陈利富、郝强华、许标、陈富胜、杜平、姚博、王宏金、邹一成、庄光徐、张坚盛、张瑞、窦其智、钟佳文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	卢雄健	袁峰、黄桂新、陈富胜、陈明、姚博
建筑设备安装工程	黄天	陈利富、郝强华、许标、王宏金、庄光徐、钟佳文
工程质保资料	杜平	邹一成

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
加固工程	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经审查核定要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料审查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般的” 0 项
建筑装饰装修工程	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经审查核定要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料审查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般的” 0 项
消防改造	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经审查核定要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料审查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般的” 0 项
建筑电气工程	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经审查核定要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料审查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般的” 0 项
通风与空调工程	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经审查核定要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料审查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般的” 0 项
给排水与特气工程	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经审查核定要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料审查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般的” 0 项







四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈勇	中广核研究院有限公司		
张和斌	中广核研究院有限公司		
张伟	振核项目管理有限公司	项目经理	
喻强	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目经理	
李平	深圳东大国际	高级	
黄树	深圳东大国际		
陈树	深圳东大国际		
郝树			
陈树			
卡性池	深圳市大众工程管理咨询有限公司	项目总造	
和平	深圳市大众工程管理咨询有限公司	造监	
刘博	深圳市大众建设工程管理有限公司	生产经理	
陈富	深圳中深建	设计	
郭一成	深圳市大众建设工程管理有限公司	技术负责人	
魏金	深圳市大众建设工程管理有限公司	安全员	
沈志	深圳市大众建设工程管理有限公司	安全员	
郭佳文	深圳市大众建设工程管理有限公司	安全员	
李	振核项目部	工长	
李其智	物业		
张	物业		
张明	振核项目管理有限公司	张明	

陈明 振核项目管理有限公司 工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论：先进材料实验室建设工程已按照设计图纸及设计变更完成施工，工程质量符合施工合同、设计文件及国家现行建设法规和强制性条文要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格。具备验收条件。建设单位、项目管理单位、监理单位、施工单位、设计单位一致同意验收。

建设单位：	项目管理单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 中广核研究院有限公司 (公章)	 深圳市振核建设工程项目管理有限公司 (公章)	 深圳市大众工程管理有限公司 (公章)	 深圳大众建设工程有限公司 (公章)	 深圳市东大国际工程设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 陈勇 2024年8月21日	单位(项目)负责人： 王仕平 2024年8月21日	总监理工程师 李洲也 2024年8月21日	单位(项目)负责人： 曾镇昆 2024年8月21日	 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (公章)
				单位(项目)负责人： 王江保 2024年8月21日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2、省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段专业分包

ZDJS(sg) 2023-0001 -

WY-202201

编号:

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

分包工程名称: 省第一中医医院建设工程项目装饰
及二装工程二标段专业分包

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一部分 协议书

承包人(全称):中国五冶集团有限公司(简称“甲方”)

分包人(全称):深圳众大建设工程有限公司(简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都锦城华创置业有限责任公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称:省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段专业分包(以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点:成华区,东至华林一路,南至普洛斯A线,西至民兴苑,北至民兴西苑范围内。

3. 分包工程承包范围:省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段(综合楼地上5-12层装饰及二装、感染科装饰及二装、污水站装饰及二装、液氧站装饰及二装、门卫室装饰及二装作业,以发包人提供的图纸、宏业清单为准)等所包含的一切工作内容。工程施工范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税):¥63265760.00元,大写:陆仟叁佰贰拾陆万伍仟柒佰陆拾元,不含税金额¥58041981.65元,大写:伍仟捌佰零肆万壹仟玖佰捌拾壹点陆伍元,税金¥5223778.35元,大写:伍佰贰拾贰万叁仟柒佰柒拾捌点叁伍元,税率:9%;其中:安全文明施工费¥1265315.20元,大写:壹佰贰拾陆万伍仟叁佰壹拾伍点贰零元,占总价的2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为：一般纳税人。提供的票据类型为：增值税专用发票。
合同价款的计价方式及其调整：详专用条款 19 条。

三、工期

1. 开工日期：以分包人实际开工日期为准。
2. 竣工日期：2024 年 5 月 30 日
3. 总日历天数：以实际开工日期至 2024 年 5 月 30 日
4. 关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
 - 2、中标通知书(如有时)；
 - 3、本合同专用条款；
 - 4、本合同通用条款；
 - 5、招标文件及附件；
 - 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
 - 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
 - 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
 - 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金后生效。

承包人 (盖章)
地址:
邮政编码:
法定代表人 (盖章)
或委托代理人 (盖章)
联系电话:
传真:
开户银行:
账号:
户名:
日期: 2023年8月1日



分包人 (盖章)
地址:
邮政编码:
法定代表人 (盖章)
或委托代理人 (签字)
联系电话:
传真:
开户银行:
账号:
户名:
日期: 2023年8月1日



ZDJS(SG) 2023-0001-

SG-111



装饰装修子分部工程质量验收报告

建设单位	成都锦城华创置业有限责任公司	工程名称	医院及配套设施(省第一中医医院建设工程项目)
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	工程设计行业资质(建筑行业)甲级
子分部工程施工单位	深圳众大建设工程有限公司	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级
验收项目名称	医疗综合楼	工程量(造价)	63265760.00元
施工周期	2023.8.21~2025.3.24	验收日期	2025年3月24日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的设计图施工,经抽查检测各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,观感质量好。		
质量文件核查情况	共审查项,合格项。 质量证明文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见: 经检查验收,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,装饰的观感质量符合规范要求。 注册建造师(技术负责人): 高锦 2025年3月24日	监理单位验收意见: 经检查及验收,严格按照审查批准的装饰施工图施工,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。 总监工程师: 李仁志 2025年3月24日	
经检查验收,符合审查批准的设计图及施工规范,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。 单位负责人: 张江波 企业技术负责人: 李劲 2025年3月24日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的装饰施工图要求。 设计负责人: 高锦 2025年3月24日	建设单位验收结论: 经检查验收,质量合格。 项目负责人: 李仁志 2025年3月24日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

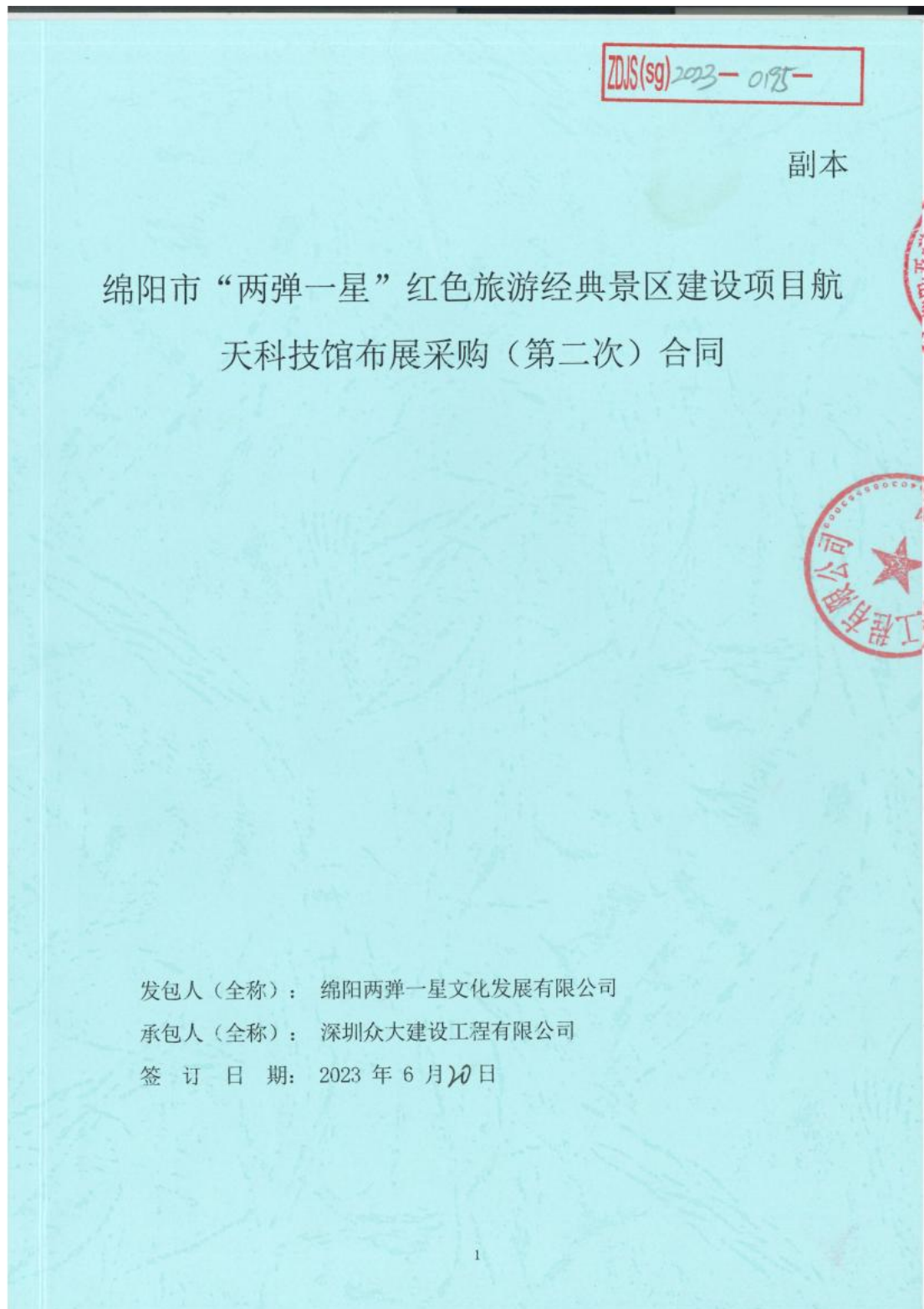


建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	医院及配套设施(省第一中医医院建设工程项目)	子分部工程数量	8	分项工程数量	32
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	李骑兵	技术(质量)部门负责人	何启湖
分包单位	深圳众大建设工程有限公司	分包单位项目负责人	莫文渊	分包单位技术负责人	潘镇民
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	合格		合格	
2	抹灰	合格		合格	
3	饰面砖	合格		合格	
4	涂饰	合格		合格	
5	饰面板	合格		合格	
6	吊顶	合格		合格	
7	细部	合格		合格	
8	门窗	合格		合格	
质量控制资料		完整		合格	
安全和功能检验结果		合格		合格	
观感质量检验结果		质量评价好		质量评价好	
综合验收结论	经检查,该分部工程的子分部工程质量验收记录完整,符合设计及规范要求,评定为合格。				
分包单位项目负责人:(签章)	施工单位项目负责人:(签章)	勘察单位项目负责人:(签章)	设计单位项目负责人:(签章)	监理单位总监理工程师:(签章)	建设单位项目负责人:(签章)
莫文渊	李骑兵	/	何启湖	何启湖	潘镇民
2015年3月31日	2015年3月31日	年月日	2015年3月31日	2015年3月31日	2015年3月31日

四川省建设工程质量与安全监督总站 编制
四川省建设工程质量与安全监督总站 监制

3、绵阳市”两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）



甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023年6月20日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

2.1合同中标价

1)合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2)本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3)乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

2.2合同预算价

1)在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2)超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3)乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

2.3竣工价款结算

2.3.1项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

2.4价款支付

(1)深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2)实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3)竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4)剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5)履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

2.5开票信息

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

地址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号

电话：0816-8225886

传真：

开户银行：中国农业发展银行梓潼县支行

账号：2035 1072 5001 0000 0130 011

纳税人识别号：91510725MA6BBY1Y5B

3、项目质量

3.1乙方必须按照有关规定和良好的行业惯例进行实施，对所承包项目的质量负终身责任。

3.2工程质量标准：

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求；

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

3.3凡因乙方原因造成的项目质量不合格的项目，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准。返工后仍不能达到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到项目质量标准的，由甲方承担返工责任。

3.4 质量缺陷的经济责任

质量缺陷是指项目不符合国家有关规定、设计文件及合同中对质量的要求。

3.4.1 乙方对项目质量缺陷返修的经济责任由责任方承担。

3.4.1.1乙方未按国家有关技术标准、设计文件及合同规定要求实施，造成质量缺陷，由乙方承担经济责任。

3.4.1.2由于非乙方原因造成的质量缺陷，乙方不承担责任，乙方发生的返修费用由甲方按有关规定协商解决。

3.4.2 乙方自接到返修通知之日起，2天内应到达现场，与甲方共同明确责任方，商议返修事宜。

4、甲方工作

4.1 指派 王大旭 为甲方驻地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4.2 甲方负责协助乙方办理进场各项工作，以便乙方工作的顺利开展。甲方有权监督、指导乙方项目质量及进度。并积极协调，为乙方提供项目实施的各项便利和创造良好的项目实施外部条件。

4.3 甲方有权监督乙方项目实施的安全及管理，但不得违规指挥或误导乙方项目实施人员。

4.4 项目实施所用的图文资料(相关资料、图纸或做法说明、施工方案等)需经双方确认，如需变更，甲方须提前通知乙方。甲方对乙方的提出的疑问需及时解答，如乙方有配合或协调需求的，甲方应及时配合或协调。

5、乙方工作

5.1 应该按照约定的设计工期，完成施工图的设计交甲方审定。

5.2 按甲方要求参加甲方组织的项目实施图纸或作法说明以及实施方案的现场交底。

5.3 指派 李杰夫 为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.4 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全等安全管理规定、环境保护规定以及甲方的各项管理制度。严格按照图纸或作法说明及实施方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制项目结算。

5.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好项目实施现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于项目实施带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5.6 项目实施中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

5.7 项目实施完毕未移交甲方之前，负责对现场一切设施和成品的保护。

5.8 乙方负责项目实施过程中的各项安全责任和乙方人员安全，对于项目实施过程中由

于乙方原因造成的甲方设施设备的损坏，乙方负责修复并赔偿对甲方造成的损失。

5.9乙方需按照经甲方审核后的技术方案进行所有项目的修复工作。

5.10乙方为该项目设立专项账户，确保资金专款专用，不得挪用。

5.11项目完工后，本合同内涉及的产权内容归甲方所有，乙方需提供全套软件安装程序。在未经授权的情况下，乙方不得将该项目内容及软件提供给第三方使用。

6、关于工期的约定

工期：计划工期210日历天（其中包含中标后深化设计工期）

6.1甲方要求比合同约定的工期提前时，应征得乙方同意。

6.2因甲方原因，影响工期，工期顺延，乙方不承担责任。

6.3因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

6.5因甲方要求需要进行项目相关审核，该审核时间不计算再工期之内。

6.6甲方应提供乙方入场施工的必备条件，一级供水、供电布置到位并且电源箱安装完毕；施工场地封闭，包含顶部及外立面封闭完成，保证不漏水、漏风，因前序工程未完成或未达到进场条件，导致无法正常进场施工，工期顺延。

7、项目延期

7.1乙方应按合同规定的日期开始实施。如乙方不能按时开始实施，应在合同规定的实施日期前3天，书面向甲方代表提出项目延期理由和要求的报告。

7.2甲方应在接到乙方报告后3天内答复。

7.3甲方代表不同意项目延期要求或乙方未在规定的时间内提出项目延期要求的，竣工日期不予顺延。

7.4由于甲方原因不能按时实施，甲方应在合同规定的实施日期前3天，以书面形式通知乙方，必要时竣工日期顺延。

8、验收

8.1本项目以施工图纸、作法说明及国家颁发的施工及验收规范为质量评定验收标准。

8.2本项目质量应达到国家质量评定合格标准。

8.3乙方竣工后向甲方提交多媒体节目内容及软件的完成成果文件，并提交验收申请及竣工报告。甲方接到验收申请后组织相关部门进行现场竣工验收，监理单位出具验收意见。若验收过程中存在质量问题或缺陷，乙方整改到位后组织二次验收，直至验收合格为止。

8.4乙方所完成项目质量，经验收不符合本合同约定，乙方应负责无偿返工或修复。乙方如未在甲方规定的时间内返工或修复时，由甲方组织人员返工或修复，由此发生的费用由乙方承担。在质量保修期内发生的质量问题，由乙方负责处理，直至符合合同约定标准；否则，由甲方组织人员修复，费用由乙方承担。

8.5由于材料、设备质量不合格而影响质量，其返工费用由乙方承担，若因此引起的甲方损失，也由乙方承担。

8.6因甲方场地发生改扩建、道路维护或其他原因造成本项目重复施工，其返工费用由甲方承担。

8.7乙方保证严格执行国家安全施工规范和现场文明施工管理工作，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。如果出现安全责任事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无关。

8.8项目完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知14日历日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方接到乙方书面验收通知两个月内未做回复及验收，视为验收通过。

9、质保期

质保期2年，时间从验收合格之日算起。质保期内，乙方对其本项目在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务。其中，产品出现质量问题应免费维修；其他人为原因导致的任何问题，不在乙方保修的范围内，但乙方应提供有偿维修服务（仅限于材料成本费用）。

10、安全生产和防火

10.1甲方审定的施工图纸或作法说明以及实施方案，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2乙方在项目实施期间应严格遵守《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3由于乙方在项目实施生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

11、违约责任

11.1乙方保证所有项目由其人员直接实施，不得发包、分包、转包，如有上述情况甲方有权终止合同并由乙方承担一切违约责任。

11.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方合同总额1‰的逾期违约金。逾期违约金不超过总额的5%。

11.3乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的成品，如造成损失，应照价赔偿。

12、合同变更及终止

12.1如果双方就合作内容有任何异议或者变动，应提前一个星期书面告知对方，由双方采用书面形式进行协商和调整，否则不发生法律效力。

12.2任何一方欲提前终止本协议，除因不可抗力因素外，必须提前20日书面通知其他双方，经双方协商一致，履行未尽义务后方可解除本协议。

12.3若因不可抗拒之原因或国家产业政策变动导致本协议无法部分或者全部履行的，甲、乙双方经协商一致后可解除本协议。

12.4本协议的提前终止不应该影响甲、乙双方对于本协议提前终止日之前根据本协议已产生的权利和义务。

12.5任何一方违反本协议约定，守约方有权通过书面通知要求违约方立即改正。违约方应自守约方发出书面要求之日起7个工作日内按协议继续履行或采取补救措施；在采取上述措施的同时，守约方仍有权要求违约方赔偿因其违约行为造成己方损失的权利；如违约方经通知后在要求期限内仍未履行协议义务，守约方有权立即终止协议并要求赔偿损失。

13、争议或纠纷处理

本合同在履行过程中发生争议或纠纷时，双方协商解决。协商不成的，向工程所在地人民法院起诉。

14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计，施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县	
	建筑面积	13295.35m ² m ²		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
	层数	地上	地下	地上2层，地下1层	基础形式	/
	电梯	4 台		总高	30.80m	
	开工日期	年 月 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位	/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
	设计单位	深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位	深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组组长情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	王大旭		总工程师		
	监理单位	梁再平		总监		
	施工单位	李功		项目经理		
		宋毅民		技术负责人		
		夏云飞		质量员		
		罗洪青		施工员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘军	设计总负责		
		马劲	建筑		
		樊勇	建筑电气		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍履行合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 项 其中符合要求： 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果：合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定.
4. 本工程无质量隐患,各使用功能满足要求.
5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格.

工程验收结论

同意接收



建设单位: (公章)

项目负责人: 王 2025年2月7日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 王 2025年2月7日

工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程



设计单位: (公章)

设计负责人: 刘 2025年2月7日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格



施工单位: (公章)

企业技术负责人: 宋毅民 2025年2月7日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格



监理单位: (公章)

总监理工程师: 王 2025年2月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-034



单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度(m)	地下1层/地上2层	30.80m	建筑面积 约13295.35m ²
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸,变更洽商范围内的全部内容.				
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律、法规要求执行.				
技术资料情况	工程资料齐全,有效,各种施工试验,系统调试记录等符合有关规范规定.				
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,验收合格.				
施工单位项目负责人: (签字)	张江涛		单位法定代表人(签字):	张江涛	
			(公章)	2025年2月27日	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

4、中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程

正本

普通商密 2 年

ZDJS(sg)2025-0039-

中广核 CGN

密级 保密期

合同编码：003-GN-B-2025-C45-P.E.99-00010

中广核新能源新疆分公司新购生
产配套用房装修工程施工合同

发包人：_中广核新能源托里有限公司_

承包人：_深圳众大建设工程有限公司_

签约地点：新疆 乌鲁木齐

第一节 合同协议书

发包人：中广核新能源托里有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

承包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程

2. 工程地点：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市

二、承包范围

中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程项目，具体详见：《发包人要求》。

三、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定总价的计价方式，签约合同价（含税金）为人民币（大写）贰仟贰佰叁拾捌万柒仟贰佰叁拾元贰角陆分（¥22387230.26）；不含税价格为人民币（大写）贰仟零伍拾叁万捌仟柒佰肆拾叁元叁角柒分（¥20538743.37）；税金为人民币（大写）壹佰捌拾肆万捌仟肆佰捌拾陆元捌角玖分（¥1848486.89），安全文明施工费不低于分部分项工程费的2.5%，为人民币（大写）肆拾玖万壹仟零肆拾柒元伍角玖分（¥491047.59）。

报价明细：详见附件报价清单。

四、合同工期

承包人应按照监理人（工程师）指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

计划开工日期：2025年3月1日；

第一阶段计划完工日期：2025年5月9日；

第二阶段计划完工日期：2025年5月29日；

工期总日历天数：90天。

工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，

合同编码：003-GN-B-2025-C45-P.E.99-00010

合同名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

以工期总日历天数为准。鉴于项目施工存有不确定性，实际开始、结束工期与招标文件中开始、结束日期存在不一致的现象，承包方不能以此为理由申请索赔。

五、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及其附录附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附录附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名：孙齐；身份证号码：500242198610252977。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，不进行转包及违法分包，确保工程质量和安全，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

九、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

合同编码: 003-GN-B-2025-C45-P. E. 99-00010

合同名称: 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

十一、合同生效及份数

(1) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同协议上签字、盖章后生效, 至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

(2) 本协议连同其他合同文件正本一式四份, 双方各执两份, 均具有同等法律效力。

十二、其他要求

在本合同执行期间, 发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分, 对承包人均有约束力和同等法律效力。

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

ZDJS(sg)2025-0029-

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程

建设单位：中广核新能源托里有限公司

施工单位：深圳众大建设工程有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

3.1.2.6(7-2)

建设单位名称	中广核新能源托里有限公司		
工程名称	中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程		
工程地点	经济技术开发区高铁北四路 889 号		
建设规模(面积)	8855.9m ²		
建设投资(万元)	2238.723026 万		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	办公		
报建日期	2025 年 月 日		
开工日期	2025 年 3 月 6 日		
竣工日期	2025 年 6 月 29 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳东海建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳众大建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	山西联能建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)建设工程质量安全监督站		

竣工验收条件

3.1.2.6(7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依照招投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设 强制性标准	严格执行基本建设程序，先勘探后设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计 文件审查	施工图纸设计经图纸审查机构审查，取得施工图设计审查合格书。
5	委托工程监理	委托山西联能建设工程项目管理有限公司，资质等级为甲级，符合本工程所需要的相应资质条件。
6	办理工程质量 监督手续	已办理工程质量监督手续，乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）建设工程质量安全监督站。监督注册号：650106202505200101
7	按照合同约定 采购的建筑材料、 建筑构配件、 设备质量情况	通知监理、施工单位共同验收，有出厂合格证及检验报告符合要求。

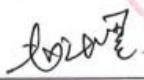




建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	2025年7月4日
组织形式	建设单位组织设计、施工和监理单位指派了相应的专业技术人员参加,并书面通知乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)建设工程质量安全监督站实施工程质量现场监督。
验收内容	1. 工程质量控制资料及安全和主要使用功能核查及抽检资料。 2. 建筑装饰装修、建筑节能、给水排水及供暖、建筑电气、建筑智能、通风空调工程的质量验收。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面:设计图纸体现了建设方的意图,工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸,满足了工程需要,同时在现场处理了相关问题,设计单位参加了基础结构和主体结构工程的验收,实现了合同约定。</p> <p>施工方面:施工单位依据设计图纸,按照审批的施工组织设计,严格管理规范施工实现了合同约定。</p> <p>监理方面:按照监理合同,监理单位派出了满足工程需要的专业人员,在工程建设中,通过组织协调,信息管理,较好地控制了工程质量,投资进度目标,履行了监理职责,实现了合同约定。</p>	

工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同，设计文件，建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。</p> <p>设计方面：给排水符合设计文件要求，同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理四方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求，单位工程质量验收合格。 	
验收组人员签字	
建设单位	 
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	 



3.1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件,作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、勘察、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其他有关条件。

ZDJS(sg)2025-0039-

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工报告

工程名称: 中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程
施工单位: 深圳众大建设工程有限公司
竣工验收日期: 2025年7月11日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

3.1.2.5(5-2)

建设单位名称	中广核新能源托里有限公司		
工程名称	中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程		
工程地点	经济技术开发区高铁北四路 889 号		
建设规模(面积)	8855.9m ²		
建设投资(万元)	2238.723026 万		
结构类型	框架-剪力墙		
工程日期	2025 年 3 月 6 日 — 2025 年 6 月 27 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳东海建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳众大建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	山西联能建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)建设工程质量安全监督站		

竣工条件

3.1.2.5(5-3)

序号	内容	完成情况
1	完成工程设计和合同约定内容情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
2	工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量合格，符合设计图纸及变更，符合施工质量验收规范。
3	工程技术档案和施工管理资料完备情况	资料按要求及时编号和收集齐全内容真实。
4	主要建材、建筑构配件和设备进场试验报告齐备情况	主要材料有进场合格证并按规定进行了材料复验报告齐全。
5	建设单位已按合同约定支付工程款情况	已按合同约定支付工程款。
6	工程质量保修书签署情况 监督手续	已签署并作为合同附件。
7	有关部门责令整改的质量问题整改情况	质量问题均已整改完毕，经监理工程师签署合格意见，并将整改情况反馈有关部门。

工程质量验收情况

3.1.2.5(5-4)

序号	项 目	验 收 情 况
1	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	建筑装饰装修工程质量验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》
	建筑屋面工程	/
	建筑给排水与采暖工程	建筑给排水与采暖工程质量验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》
	建筑电气工程	建筑电气工程验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》
	智能建筑工程	建筑节能工程质量验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》
	通风与空调工程	智能建筑工程质量验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》
	电梯安装工程	/
2	分部工程质量验收汇总	建筑装饰装修、建筑节能、智能建筑、通风空调建筑给排水与采暖、建筑电气均达到验收标准
3	工程质量控制资料	工程质量控制资料齐全，符合施工验收规范规定。
4	工程安全和功能及主要功能抽查资料	安全和功能及主要功能抽查资料齐全，抽查和检查结果符合施工规范规定。
5	观感质量验收情况	分组分专业进行验收观感质量符合施工验收规范规定

竣工报告审核意见

3.1.2.5(5-5)

施工单位竣工报告审核意见

本工程已按设计文件、施工图纸、变更及合同约定的内容施工完毕，达到竣工条件，并满足使用功能。工程质量验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》。验收结论符合各专业规范、标准的规定，单位工程质量符合设计验收规范及标准的合格要求，请验收。

工程项目经理：

孙齐

施工单位负责人：

江波张



(单位公章)



监理单位竣工报告审核意见

依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和技术工程承包合同，对工程实物和工程技术资料检查，经审核确认，本工程已达到竣工条件，工程质量符合验收规范合格规定，同意进行竣工验收。

总监理工程师：



(单位公章)



5、城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDS(sg) 2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳众大建设工程有限公司

签订地点： 广州市天河区

签订日期： 2023 年 7 月 2 日



建设工程专业分包合同

合同编号：GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
(2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
(3) 电话：010-51169898
(4) 开户行：建行北京六里桥支行
(5) 帐号：11002045200056000613
(6) 发票备注栏信息：项目名称：城际中心项目经理部
项目地址：广州国际金融城起步区A007-2地块
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300562756512P
(2) 税务地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
(3) 电话：0755-23946001
(4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
(5) 帐号：44250100006600002304
(6) 社会统一信用代码：91440300562756512P
(7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：城际中心集团本部及大堂精装修改造工程；

1.2 施工地点：广州国际金融城起步区A007-2地块；

1.3 专业分包范围：城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程，包括但不限于塔楼首层、35-39层的精装修及安装改造工程。分包工作内容：一、（一）二次结构及精装修改造工程：（1）拆除部分：包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等。（2）新建部分：包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等；（二）主体结构改造工程：（1）拆除部分：钢筋混凝土构件拆除（包括有梁板、圈过梁、构造柱）；（2）新建部分：包括部分水管并有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等；（三）精装修工程：包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊



顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安装改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办交楼等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58 天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精装修改造工程	2023 年 8 月 22 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或





中国中铁

者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款25557322.47元（大写：人民币贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率9%，增值税2300159.02元（大写：人民币贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法人证明及乙方授权委托书》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议书》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人

电话：

电话：



ZDJS(sg)2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际
轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大
堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同补充协议

合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004-补 001）

工程承包人：中铁建工集团有限公司

工程分包人：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：广东省广州市

签约时间：2025 年 01 月 日



建设工程专业分包合同补充协议

合同编号：GZF-专业-城际中心-2023-004-补 001
工程承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）
工程分包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称乙方）
签约地点：广东省广州市天河区
签约时间：2025年01月 日

甲乙双方就集团本部及大堂精装修改造工程施工事项经协商达成一致，于2023年7月2日签订了《城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目所属企业精装修改造工程专业分包合同》（合同编号：GZF-专业-城际中心-2023-004）（以下称原合同），现经双方友好协商，签订以下补充协议。双方承诺共同信守。

第一条：合同价款

1.1 原合同含税总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含增值税价款为：25557322.47元（大写：人民币贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率为9%，增值税为：2300159.02元（大写：人民币贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分）

1.2 补充协议签订原因及内容：

1.2.1 ①根据最新施工图纸重新计量，调整原合同工程量。②根据业主设计单位对图纸防水做法进行调整变更，按照最新图纸做法对原合同清单被修改的做法进行替换重新报价。③最新图纸存在新增做法，补充合同新增清单项目进行报价。

1.2.2 经双方最终审核，本次补充协议含税总价（暂定）：3068120.94元（人民币叁佰零陆万捌仟壹佰贰拾元零玖角肆分），其中不含增值税不含增值税价款为：2814789.85元（人民币贰佰捌拾壹万肆仟柒佰捌拾玖元捌角伍分），增值税率9%，增值税为：253331.09元（人民币贰拾伍万叁仟叁佰叁拾壹元玖分）。具体清单内容附件一。

第二条：合同文本

2.1 本补充协议为双方已签订合同的重要补充，并与原合同具有同等的法律效力。相关工程量为暂定，施工完成后按合同约定进行结算。补充协议未详尽事宜，执行原合同条款。

2.2 本补充协议经双方签字盖章后生效。

2.3 本补充协议一式捌份，双方各执肆份。

ZDJS(sg)2023-0160-

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期： 2023年9月13日

建设单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程			
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m ²	工程造价 278574 81.49 元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	5 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年9月13日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	/			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳众大建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳众大建设工程有限公司			
监理单位	/			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

团
★
项目
31005

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		宋瑞 中铁建工			
2		王永吉 中铁建工			
3		王涛 烽火建设			
4		李智峰 烽火建设			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

中铁建工
 有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关人员国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--



三、项目经理业绩

项目经理业绩(上限3项)	资历	姓名：夏云飞 年龄：54 工作年限：25年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：中级工程师
	1	项目名称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程 建设规模：1552.18m ² 合同金额：395万元 竣工验收时间：2024.08.22 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024年4月-2024年8月
	2	项目名称：赣电中心项目大堂、会所、样板房精装修工程 建设规模：8524m ² 合同金额：756.66万元 竣工验收时间：2023.10.27 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023年3月-2023年10月
	3	项目名称：润明居项目（二次装修） 建设规模：20000m ² 合同金额：760.00万元 竣工验收时间：2025.1.10 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024年2月-2025年1月

1、中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程

ZDJS(sg)2024-0070-

中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程施工合同

合同编号：2024-GY-0003-EC-01

合同类别：工程类 营销策划类 其他

— — (22)2025

发包人（甲方）：中信银行股份有限公司贵阳分行

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中信银行股份有限公司贵阳分行

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

- 1. 工程名称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程。
- 2. 工程地点：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路中天会展城B区金融商务区北区2栋1单元9层1号。
- 3. 资金来源：企业自筹。
- 4. 工程内容：包括但不限于装饰装修、电气及给排水、消防、空调、技防工程等。
- 5. 工程承包范围：发包人提供的招标工程量清单及图纸范围内所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月10日。

计划竣工日期：2024年6月28日。

工期总日历天数80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用（固定）单价合同形式。

五、签约合同价

合同含增值税总金额为3955932.88元（人民币大写：叁佰玖拾伍万伍仟玖佰叁拾贰元捌角捌分），乙方确认其中不含增值税价款共计人民币3629296.23元（人民币大写：叁佰陆拾贰万玖仟贰佰玖拾陆元贰角叁分），增值税税款共计人民币326636.65元；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：陆万肆仟伍佰零肆元玖角捌分（¥：64504.98元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写): _____ / _____ (¥: _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ / _____ (¥: _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 贰拾柒万伍仟柒佰元捌角叁分 (¥: 275700.83 元);

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员:

项目负责人(项目经理)姓名: 夏云飞, 具有建筑工程专业一级建造师, 建造师注册证号: 粤1442012201322363 安全生产考核合格证号(B类): 粤建安B(2014)0002267。

技术负责人姓名: 严劲, 职称高级工程师, 职称证号: 粤高职称第110010036764号。

装饰施工员姓名: 潘镇民, 职称: 中级工程师, 岗位证号: 0441810294418002024。

质量员姓名: 薛载献, 职称: 技术员, 岗位证号: 0442210700001000009。

安全员姓名: 蔡腾锋, 职称: 中级工程师, 岗位证号(如有): 粤建安C3(2020)0056413 安全生产考核合格证号(C类): 粤建安C3(2020)0056413。

材料员姓名: 陈格格, 职称: _____ / _____, 岗位证号: 0442211100001000331。

资料员姓名: 蔡秋琪, 职称: _____ / _____, 岗位证号: 0441811494418008305。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、投标函;
- 3、专用合同条款;
- 4、通用合同条款;
- 5、技术标准和要求;
- 6、图纸;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在中信银行贵阳分行签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份，在合同报送建设行政主管部门备案留存壹份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 /份。

(以下无正文)

(此页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91520102688413275F

地址：贵阳市观山湖区中信银行大厦

邮政编码：550081

负责人：蒋东明

委托代理人：

电话：0851-82599798

传真：0851-82599798

电子信箱：dongshuo_gy@citicbank.com

开户银行：中信银行贵阳分行营业部

账号：7471110182600000267

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

日期 2024 年 3 月 29 日



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

张江涛

组织机构代码：91440300562786512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：518038

法定代表人：肖俊光

委托代理人：

电话：0755-23946001

传真：0755-23942001

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

账号：44250100006600002304

工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期 2024 年 3 月 29 日

意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.2 除通用合同条款第 4.3 款的约定外，分包还应遵循以下约定：

(1) 分包的确定：

禁止分包的工程包括：按国家规定不允许分包的内容。

主体结构、关键性工作的范围：按国家规定不允许分包的内容。

允许分包的专业工程包括：按国家规定不允许分包的内容。

(2) 分包合同价款支付：分包工程价款由承包人与分包人(包括专业分包人)结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

(3) 其他关于分包的约定：在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

4.5 承包人项目负责人(项目经理)

4.5.1 项目负责人(项目经理)：

姓名：夏云飞

身份证号：441824197208234236

建造师执业资格等级及执业证号：粤 1442012201322363

建造师注册证号：粤 1442012201322363

安全生产考核合格证号：粤建安 B(2014)0002267

联系电话：13432819603

承包人项目负责人(项目经理)必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在通用合同条款确定的开工日期前到任。项目负责人(项目经理)经承包人授权后代表承包人负责履行合同，未经发包人书面许可，承包人不得更换项目负责人(项目经理)。

项目负责人(项目经理)应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目负责人(项目经理)与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目负责人(项目经理)缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目负责人(项目经理)无权履行职责，发包人有权要求更换项目负责人(项目经理)，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

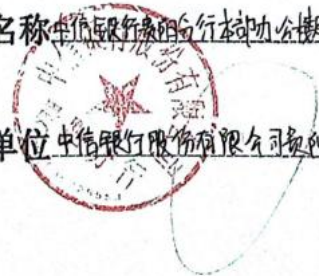
项目负责人(项目经理)应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目负责人(项目经理)不得同时担任其他项目的项目负责人(项目经理)。项目负责人(项目经理)确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目负责人(项目经理)的通知中应当载明临时代行其职责的人员的执业资格、管理经验等资料，该人

建筑工程竣工验收报告



工程名称 中信银行贵阳分行本行办公楼装修工程

建设单位 中信银行股份有限公司贵阳分行



贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	黔东南州州府行政中心		工程地址	黔东南州州府行政中心	
	结构类型	木框架	建筑面积	1552.18 M ²	总高	4 M
	层数	地下 1 层 地上 1 层	电梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	黔东南州州府行政中心	勘察单位			
	设计单位	黔东南州州府行政中心	监理单位	贵州三恒工程管理有限公司		
	施工单位	黔东南州州府行政中心	分包单位			
验收内容	子分部工程： 给排水系统、火灾报警系统、 通风系统、应急照明系统、 弱电系统、防火门系统。					
总包(分包)施工单位自检意见	黔东南州州府行政中心	监理单位验收意见	符合设计规范			
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	董硕					
监理单位	朱利勇					
设计单位	宋洪					
勘察单位						
施工单位	黔东南州州府行政中心					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人	董硕	职务	负责人		
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	董硕	成员	黔东南州州府行政中心	
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长	朱利勇	成员	黔东南州州府行政中心	
	通风与空调工程	组长	朱利勇	成员	黔东南州州府行政中心	
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	宋洪	成员	黔东南州州府行政中心		

		分部工程名称	质量评定结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	/		
建筑给水、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
智能建筑工程	合格		
		共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准规范及设计要求 6 分部	
		验收结论: 合格	
验收 结论	质量控制资料 核 查	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 符合验收规范要求.	
	观 感 质 量 评 价	共抽查 12 项, "好" 占 12%, "一般" 占 12%, "差" 占 1% 验收结论: 符合验收规范要求.	
	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格.	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论		<p>振同施工资料齐全.</p> <p>符合验收规范要求, 合格合格.</p>	

竣 工 验 收 意 见	各单位按要求完成职责, 现场按图验收 自检合格: 项目负责人: <u>董硕</u> 建设单位(公章) 2024年8月22日
	勘察负责人: 勘察单位(公章) 年 月 日
	本工程按图同完成施工, 自检合格。 设计负责人: <u>杨青界</u> 设计单位(公章) 2024年8月22日
	本工程按图完成, 符合设计规范要求, 自检 合格, 已按要求自检合格。 项目经理: <u>1</u> 企业法人: <u>张江波</u> 施工单位(公章) 2024年8月22日
	本工程无质量问题, 资料齐全, 符合规范8.4.2条款, 自检合格。 总监理工程师: <u>李和峰</u> 监理单位(公章) 2024年8月22日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	

2、赣电中心项目大堂、会所、样板房精装修工程

 赣电集团

ZDJS(sg) 2023-0078-

赣电中心项目大堂、会所、样板房精装修工程 施工合同

发包方(甲方): 江西弼发置业有限公司

承包方(乙方): 深圳众大建设工程有限公司

合同编号: NCGDZX.1Q-一般工程类-2023-03-0002

合同订立地点: 江西省南昌市

合同签订时间: 2023年3月14日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江西弼发置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳众大建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 赣电中心项目大堂、会所、样板房精装修工程

2、工程地点: 江西省南昌市东湖区。

二、工程内容及承包范围: 赣电中心项目大堂、会所、样板房精装修工程发包人提供图纸中的全部精装(硬装部分)内容,包括各区域地面、天棚、墙面的装修及户内门、卫生洁具、卫生间挂件、开关插座面板、灯具的供应及安装。具体施工范围及内容以经甲方单位确认的施工图,相关补充图、设计变更及现场工程师指令为准,具体详见施工图纸及工程量清单。

三、工期: 总工期装修区域幕墙封闭后 63 天,要根据发包人的施工进度计划进行安装施工,本项目一次性验收交付。

四、本工程质量标准为: 合格 具体详见专用条款及相关附件具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其它增税扣税凭证 (9% 5%/ 3% 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 暂定总价条款:

6.1.1 本合同暂定总价为人民币大写: 柒佰伍拾陆万陆仟陆佰肆拾元玖角玖分(小写: ¥7566640.99 元), 税率为 9%, 不含税合同暂定总价为人民币大写: 陆佰玖拾肆万壹仟捌佰柒拾贰元肆角柒分(小写 ¥6941872.47 元), 税金为人民币大写: 陆拾贰万肆仟柒佰陆拾捌元伍角贰分(小写 ¥: 624768.52 元), 在合同履行期间, 如遇国家的税率政策调整, 合同不含税价格不因国家税率变化而变化, 合同税率按以下说明执行: 以开具增值税专用发票为界, 已开具发票的工程按已开票票面税率执行, 未

开具发票的工程执行新的增值税税率。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：法定代表人(1)

或授权委托人：



乙



乙方：法定代表人

或授权委托人：张江梅

开户银行：工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳众大建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

日期：

日期：

二、专用条款

第二十二章. 合同当事人及其他相关方

1、甲方：

名称：江西弼发置业有限公司；

姓名和联系电话：王庆华 13906938347；

公司电子信箱：zcglb@gdtzjt.com；

通信地址：江西省南昌市高新区昌东大道 7999 号赣电开元写字楼。

2、乙方：

名称：深圳众大建设工程有限公司；

资质类别和等级：装饰壹级；

姓名和联系电话：叶远豪 13686891668；

公司电子信箱：zandavip@163.com；

通信地址：深圳市福田区保税区桃花路 32 号鑫瑞科技大厦。

3、 监理人：

名称：江西恒实建设管理股份有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

姓名和联系电话：徐军、18070281205；

公司电子信箱：2405490847@qq.com；

通信地址：江西省南昌市高新技术开发区高新五路 966 号 5-7。

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 1 套、乙方向甲方提供竣工图所用图纸 1 套。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

1. 本合同绝对工期为装修区域幕墙封闭后 63 天。
计划开竣工时间：2023 年 3 月 10 日至 2023 年 7 月 31 日，装修区域幕墙封闭时间暂定为 2023 年 5 月 29 日（具体以甲方正式通知为准）。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

2. 本工程工期为装修区域幕墙封闭后 63 天（日历天，含节假日），承包人接发包人开工通知后，组织进场准备工作，在开工前 2 天，承包人须向发包人提交开工报告。
3. 现场条件只要具备工作面，承包人应立即施工，不得以任何条件或借口不施工，延误工期，做好分段施工报验资料。
4. 工期控制：承包人按照发包人认可或要求的施工组织计划，施工方案，施工进度计划实施。如承包人未按合同约定期限竣工，发包人按照工程总价款的 3% 作为违约金扣除，本工程的施工进度计划经甲、乙双方确认后作为合同附件，必须严格履行。未经发包人同意，不得更改施工进度计划，如果因承包人原因造成不能按施工计划完成，或延误工期，发包人有权不给予支付进度款且扣除承包人违约金。
5. 如承包人未按期完工，发包人保留将未完工程分包第三方的权利。
6. 要根据总包单位的施工进度配合进行安装施工，满足工程进度要求。予以提前加工制作，具体安装时间以甲方通知为准。本项目须一次性验收交付。
- 7.

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

1 甲供: 各类石材

2 甲限品牌:

大堂及会所精装甲限品牌清单		
序号	材料名称	推荐品牌
1	乳胶漆	立邦、多乐士、华润、三棵树
2	木地板、踢脚线	德尔、大自然、圣象
3	石膏板	龙牌、兔宝宝、泰山
4	铝型材	兴发、凤铝、广铝
5	玻璃(不含艺术玻璃)	南玻、信义、耀皮
6	筒灯;LED 灯带	欧普、雷士、三雄
7	纸巾架;角阀;地漏;各种五金挂钩	国产优质,自行报送品牌
8	马桶、洗脸盆、小便器、蹲便+水箱	甲供
9	开关插座(全屋)	西蒙、罗格朗、施耐德、ABB、西门子

工程竣工移交单

ZDJS(sg) 2023-0078-

工程名称	赣电中心项目大堂、会所、样板房精装修工程
建设单位	江西弼发置业有限公司
施工单位	深圳众大建设工程有限公司
监理单位	恒实建设管理股份有限公司
使用单位	
移交时间	2023年10月27日
<p>本工程已于2023年10月27日通过竣工验收，质量符合相关设计和规范要求，竣工验收时同步办理工程移交手续。</p>	
施工单位签署	 经办人 夏云波
监理单位签署	 经办人 蔡良杰
建设单位签署	 经办人 柴中宸 2024.7.11
物业单位签署	经办人 魏其祥 2024.7.24

3、润明居项目（二次装修）

合同编号：

润明居项目（二次装修） 工程施工合同

工程名称： 润明居项目（二次装修）

工程地点： 光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧

发包方（甲方）： 深圳市盛德源实业有限公司

承包方（乙方）： 深圳众大建设工程有限公司



润明居项目（二次装修）工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市盛德源实业有限公司

联系地址：光明区光明曙光路东侧、水荫路南侧 润明居

联系人：郑伟忠

联系电话：18929294888

承包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

联系人：罗名总

联系电话：13058031685

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包润明居项目(二次装修)工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：润明居项目(二次装修)（以下简称“本项目”）。

1.2 工程名称：润明居项目(二次装修)。

1.3 工程地点：光明区光明曙光路东侧、水荫路南侧。

1.4 乙方承包范围：润明居项目宿舍室内装修工程，施工图纸范围内的全部装修工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

第二条 工程工期

2.1 本工程工期总日历天数为：159天（以甲方确认样板房时间开始计算）。

2.2 开工日期：2024年5月26日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

期不予以顺延。

3.2.11 乙方施工应配合本项目土建施工进度，不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的 20%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包材料检测、包验收合格的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件四《技术与服务要求》之要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币：柒佰陆拾万元（¥7600000 元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程造价清单》。

本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

5.2 本合同综合单价及暂定总价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为

附件一：《润明居项目(二次装修)造价汇总表》；

附件二：《装饰工程成品保护技术要求》

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充合同解决，补充合同与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，各份均具有同等法律效力。

第十六条 特殊约定

本合同为双方实际结算合同，如与其它合同发生冲突，以本合同条款为准。双方结算完成，各方履行完成权利义务后，本合同自行失效。

【正文完】

甲方：深圳市盛德源实业有限公司

授权代表：徐偉明

签订日期：2024年5月25日

乙方：深圳众大建设工程有限公司

授权代表：张永波

签订日期：2023年5月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 润明居项目(二次装修)

验收日期： 2015年1月10日

建设单位（盖章）： 深圳市盛德源实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	润明居项目(二次装修)				
工程地点	光明区光明曙光路东侧、水荫路南侧润明居	建筑面积	20000 m ²	工程造价	760万
结构类型	剪力墙	层数	地上:	5-28/5-19	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2024-0815	监理许可证号	E244806438		
开工日期	2024年07月27日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监查[Z][2024]04044号		
建设单位	深圳市盛德源实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司				
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈端基
副组长	马志伟、罗辉明、刘晓东、夏云飞、罗名总、王建新
组员	叶世杰、欧阳树潭、陈昌详、彭伟长、叶帝赞、吴昌何、叶志楚、夏治红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马志伟	欧阳树潭、叶志楚、夏治红、陈昌详
建筑设备安装工程	罗辉明	吴昌何、彭伟长、叶世杰
工程质保资料	王建新	叶帝赞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：(

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈瑞基	深圳市德德源实业有限公司	项目负责人		陈瑞基
2	马志伟	深圳市德德源实业有限公司	现场负责人		马志伟
3	刘晓林	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		刘晓林
4	易博斌	万德建设监理(深圳)有限公司	总监		易博斌
5	王进华	万德建设监理(深圳)有限公司	专监		王进华
6	夏云飞	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人		夏云飞
7	罗名岳	深圳众大建设工程有限公司			罗名岳
8	吴品何	深圳众大建设工程有限公司			吴品何
9	叶世杰	深圳众大建设工程有限公司	安全员		叶世杰
10	叶智强	深圳众大建设工程有限公司			叶智强
11	叶志慧	深圳众大建设工程有限公司	木工班		叶志慧
12	彭伟长	深圳众大建设工程有限公司	包工班		彭伟长
13	陈昌祥	深圳众大建设工程有限公司			陈昌祥
14	欧明辉	深圳众大建设工程有限公司			欧明辉
15	夏治红	深圳众大建设工程有限公司	泥水班		夏治红
16	李敏民	深圳众大建设工程有限公司	技术负责人		李敏民
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	年月日



四、技术负责人业绩

技术负责人业绩 （上限3项）	资历	姓名：严劲 年龄：58 工作年限：35年 学历：本科 注册专业：建筑学 职称：高级工程师
	1	项目名称：威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程项目 建设规模：6500m ² 合同金额：315.95万元 竣工验收时间：2023.11.16 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2023年8月-2023年11月
	2	项目名称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程 建设规模：1552.18m ² 合同金额：395.59万元 竣工验收时间：2024.8.28 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2024年4月-2024年8月
	3	项目名称：X-INN创客栈三楼后勤区及六楼会议室装修改造项目施工 建设规模：27785.73m ² 合同金额：316.91万元 竣工验收时间：2024.4.10 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2024年1月-2024年4月

1、威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程项目

ZDJS(sg)2023-0254-

山东省政府采购合同
(工程类)

项目名称：威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程项目

合同编号：SDGP371083000202302000059A_001

计划编号：37108300008300120230016

采 购 人：威海机械工程高级技工学校

供 应 商：深圳众大建设工程有限公司

采购代理机构：乳山天平建设工程咨询有限公司

签订时间：二〇二三年八月十一日

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰壹拾伍万玖仟伍佰元（¥ 3,159,500.00 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟捌佰陆拾壹元陆角肆分（¥ 123861.64 元）。

工程竣工结算值不包含暂列金额。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

供应商项目经理：邱建。

六、资金来源

预算内资金 3,159,500.00 元；财政专户资金：0 元；自筹资金：0 元。

七、付款方式

一次性支付方式：_____

分期支付方式：_____

其他支付方式：按工程进度付款，按月计量，在建设期内支付 30%，工程竣工验收合格支付到合同价款的 50%，审计结算结束支付到结算价款的 70%，剩余资金分三年付清，每年支付 10%（付款前，乙方应按照国家的要求先开具相应税率增值税发票给甲方，否则甲方有权拒付合同款）。

八、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》【鲁财采（2020）31 号】、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》【鲁财采（2021）4 号】文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履

约保函服务平台”（简称融资平台）进行质押融资，如本合同已通过融资平台质押融资，融资平台将生成“政府采购合同回款账户确认单”，回传“山东省政府采购信息公开平台”推送至采购人。采购人应根据“确认单”信息，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户，未经相关贷款金融机构同意不得随意变更。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标或成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日 签订。

十三、签订地点

本合同在 乳山市 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自合同签订后生效。

十六、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，供应商执贰份，代理机构一份。

采购人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）/08/10 14:33:19

住所：乳山市北环路 10 号

法定代表人：

委托代理人：修月琴

电 话：0631-6851006

传真：

开户银行：

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞
科大厦 1 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：158***0332

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

账号:

账号: 44250100006600002304

邮政编码: 264500

邮政编码:



通信地址：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行现行的国家法律法规，遵守山东省、济南市的地方法规和有关部门的规章、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家、省市现行的市政建设工程施工及验收规范和施工技术标准、建设工程施工操作规程、建设工程质量管理条例、工程建设标准强制性条文、建筑施工安全检查标准、建筑工程质量检验评定标准、建筑安装工程质量检验评定统一标准以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料备案证制度等有关文件、规定。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行《通用条款》第1.5条。

1.6 图纸和供应商文件

1.6.1 图纸的提供

采购人向供应商提供图纸的期限：开工前；

采购人向供应商提供图纸的数量：2套；

采购人向供应商提供图纸的内容：施工图纸。

1.7 联络

1.7.1 采购人和供应商应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 采购人接收文件的地点：乳山市北环路；

采购人指定的接收人为：业主派驻现场代表。

供应商接收文件的地点：供应商施工现场项目部；

供应商指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：

监理人指定的接收人为：

建造师执业印章号： 粤 1442006200804143 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2010）0000084 ；

联系电话： 755-23946001 ；

电子信箱： 360500587@qq.com ；

通信地址： 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层 ；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月不得少于 24 天。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人（项目经理）如不能达到承诺的到位率，在当月的工程进度款中按 2000 元/天扣罚；如累计到位率不到总到位率的 70%（到位率由监理工程师与发包方派驻工程师共同考核），则供应商将承担成交价 2% 的违约金。

3.2.3 供应商擅自更换项目经理的违约责任：采购人有权要求供应商进行赔偿，每发生一次扣除结算价的千分之五作为赔偿金。

3.2.4 供应商无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对采购人造成的工期延误和经济损失由供应商承担。

3.3 供应商人员

3.3.1 供应商提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 3 天内。

3.3.3 供应商无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对采购人造成的工期延误和经济损失由供应商承担。

3.3.4 供应商主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 供应商擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经采购人同意不得擅自更换主要施工管理人员，否则供应商承担成交价 2% 的违约金。

供应商主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目管理班子人员在施工现场时间必须与报价文件的承诺相一致。如未经工程师书面同意达不到承诺要求的，项目技术负责人每缺一天罚款 2000 元，其他每缺一天罚款 300 元，并在当月的工程进度款中扣除。3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

供应商负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

供应商是否提供履约担保：_____。

供应商提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：李红_____；

职 务：总监理工程师_____；

监理工程师执业资格证书号：37005336_____；

联系电话：135****9810_____；

电子信箱：sdhzjl@126.com_____；





通信地址：乳山市城区北环路 53-3_____；

关于监理人的其他约定：_____。

ZDJS(sg)2023-0254-

竣工工程质量验收报告表

质监3-8

工程名称	威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程
建设单位	威海机械工程高级技工学校
工程概况	<p>该工程为室内装修工程,分为建筑工程和安装工程。</p> <p>建筑工程主要内容包括1-6层宿舍墙地面、入舍门、窗帘等改造,2-5层淋浴间墙地面、吊顶、门扇等改造,1-5层卫生间墙地面、吊顶、隔断、洗手台、门扇等改造。</p> <p>安装工程主要内容包括2-5层淋浴间散热器、水管、灯具、开关、电缆、配电箱、淋浴器等改造,1-5层卫生间散热器、水管、灯具、开关、大便器、小便器、洗脸盆等改造。</p>
验收人员组成情况	建设单位、监理单位、施工单位组成验收组
竣工工程工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	经验收组人员检查验收,工程质量达到合格规定要求,工程技术资料基本齐全,通过竣工验收。
质量等级评定情况	合格
<p>验收组人员(签字):</p> <p>施工单位项目负责人:  技术负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年 11 月 16 日</p>	

2、中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程

ZDJS(sg)2024-0070-

中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程施工合同

合同编号： 2024-GY-0003-EC-01

合同类别： 工程类 营销策划类 其他

发 包 人（甲方）：中信银行股份有限公司贵阳分行

承 包 人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

第一节 合同协议书

发 包 人（全称）：中信银行股份有限公司贵阳分行

承 包 人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程。
2. 工程地点：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路中天会展城B区金融商务区北区2栋1单元9层1号。
3. 资金来源：企业自筹。
4. 工程内容：包括但不限于装饰装修、电气及给排水、消防、空调、技防工程等。
5. 工程承包范围：发包人提供的招标工程量清单及图纸范围内所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月10日。

计划竣工日期：2024年6月28日。

工期总日历天数80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用（固定）单价合同形式。

五、签约合同价

合同含增值税总金额为3955932.88元（人民币大写：叁佰玖拾伍万伍仟玖佰叁拾贰元捌角捌分），乙方确认其中不含增值税价款共计人民币3629296.23元（人民币大写：叁佰陆拾贰万玖仟贰佰玖拾陆元贰角叁分），增值税税款共计人民币326636.65元；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：陆万肆仟伍佰零肆元玖角捌分（¥：64504.98元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写): _____ / _____ (¥: _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ / _____ (¥: _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 贰拾柒万伍仟柒佰元捌角叁分 (¥: 275700.83 元);

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员:

项目负责人(项目经理)姓名: 夏云飞, 具有建筑工程专业一级建造师, 建造师注册证号: 粤1442012201322363 安全生产考核合格证号(B类): 粤建安B(2014)0002267。

技术负责人姓名: 严劲, 职称高级工程师, 职称证号: 粤高证字第110010036764号。

装饰施工员姓名: 潘镇民, 职称: 中级工程师, 岗位证号: 0441810294418002024。

质量员姓名: 薛载献, 职称: 技术员, 岗位证号: 0442210700001000009。

安全员姓名: 蔡腾锋, 职称: 中级工程师, 岗位证号(如有): 粤建安C3(2020)0056413 安全生产考核合格证号(C类): 粤建安C3(2020)0056413。

材料员姓名: 陈格格, 职称: _____ / _____, 岗位证号: 0442211100001000331。

资料员姓名: 蔡秋琪, 职称: _____ / _____, 岗位证号: 0441811494418008305。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、投标函;
- 3、专用合同条款;
- 4、通用合同条款;
- 5、技术标准和要求;
- 6、图纸;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在中信银行贵阳分行签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份，在合同报送建设行政主管部门备案留存壹份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 /份。

(以下无正文)

(此页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91520102688413275F

地址：贵阳市观山湖区中信银行大厦

邮政编码：550081

负责人：蒋东明

委托代理人：

电话：0851-82599798

传真：0851-82599798

电子信箱：dongshuo_gy@citicbank.com

开户银行：中信银行贵阳分行营业部

账号：7471110182600000267

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

日期 2024 年 3 月 29 日



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300562786512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：518038

法定代表人：肖俊光

委托代理人：

电话：0755-23946001

传真：0755-23942001

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

账号：44250100006600002304

工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期 2024 年 3 月 29 日

意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.2 除通用合同条款第 4.3 款的约定外，分包还应遵循以下约定：

(1) 分包的确定：

禁止分包的工程包括：按国家规定不允许分包的内容。

主体结构、关键性工作的范围：按国家规定不允许分包的内容。

允许分包的专业工程包括：按国家规定不允许分包的内容。

(2) 分包合同价款支付：分包工程价款由承包人与分包人(包括专业分包人)结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

(3) 其他关于分包的约定：在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

4.5 承包人项目负责人(项目经理)

4.5.1 项目负责人(项目经理)：

姓名：夏云飞

身份证号：441824197208234236

建造师执业资格等级及执业证号：粤 1442012201322363

建造师注册证号：粤 1442012201322363

安全生产考核合格证号：粤建安 B(2014)0002267

联系电话：13432819603

承包人项目负责人(项目经理)必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在通用合同条款确定的开工日期前到任。项目负责人(项目经理)经承包人授权后代表承包人负责履行合同，未经发包人书面许可，承包人不得更换项目负责人(项目经理)。

项目负责人(项目经理)应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目负责人(项目经理)与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目负责人(项目经理)缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目负责人(项目经理)无权履行职责，发包人有权要求更换项目负责人(项目经理)，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

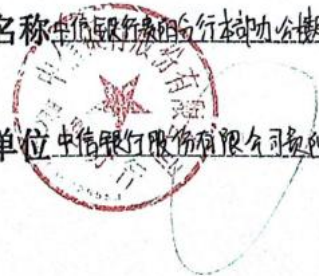
项目负责人(项目经理)应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目负责人(项目经理)不得同时担任其他项目的项目负责人(项目经理)。项目负责人(项目经理)确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目负责人(项目经理)的通知中应当载明临时代行其职责的人员的执业资格、管理经验等资料，该人

建筑工程竣工验收报告



工程名称 中信银行贵阳分行本行办公楼装修工程

建设单位 中信银行股份有限公司贵阳分行



贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	黔东南州州府行政中心项目		工程地址	黔东南州州府行政中心项目	
	结构类型	木框架	建筑面积	1552.18 M ²	总高	4 M
	层数	地下 1 层 地上 1 层	电梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	黔东南州州府行政中心项目	勘察单位			
	设计单位	黔东南州州府行政中心项目	监理单位	贵州三和工程管理有限公司		
	施工单位	黔东南州州府行政中心项目	分包单位			
验收内容	子分部工程： 给排水系统、火灾报警系统、 通风系统、应急照明系统、 弱电系统、防火门系统。					
总包(分包)施工单位自检意见	黔东南州州府行政中心项目		监理单位验收意见	符合设计规范		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	董硕					
监理单位	朱利勇					
设计单位	宋洪					
勘察单位						
施工单位	黔东南州州府行政中心项目					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人	董硕		职务	负责人	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	董硕	成员	黔东南州州府行政中心项目	
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长	朱利勇	成员	黔东南州州府行政中心项目	
	通风与空调工程	组长	朱利勇	成员	黔东南州州府行政中心项目	
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	宋洪	成员	黔东南州州府行政中心项目		

竣工验收组织形式和程序:

1. 建设单位主持会议成立验收组。
2. 各分包单位介绍验收情况。
3. 检查各单位的验收资料。
4. 工程验收的实际情况, 提出意见。
5. 并列以组讨论各单位提出的意见。

竣工验收执行的标准和规范:

- 《建筑防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- 《民用建筑电气设计标准》GB50098-2019
- 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018
- 《消防应急电源监控系统》GB28140-2011
- 《消防安全标志》GB13495-2015
- 《消防通用规范》GB50016-2022
- 《民用建筑电气设计标准》GB50098-2019
- 《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017




工程建设执行基本建设程序概述:

严格执行国家相关技术规范要求, 严格按照国家施工标准进行工程验收。

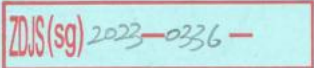

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

- 设计单位按国家相关技术规范及设计图纸提供现场施工图。
- 监理单位按要求对本工程的质量进行监督, 对施工材料的质量负责。
- 施工单位按图施工, 符合设计规范要求, 保证工程质量。
- 检测单位按国家相关技术规范要求对材料进行检测。

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称		质量评定结果
	地基与基础工程		/
	主体结构工程		/
	建筑装饰装修工程		合格
	建筑屋面工程		/
	建筑给水、排水及采暖工程		合格
	建筑电气工程		合格
	通风与空调工程		合格
	电梯安装工程		/
	建筑节能工程		合格
	智能建筑工程		合格
共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准规范及设计要求 6 分部			
验收结论: 合格			
验收 核 查	质量控制资料	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 符合验收规范要求.	
	观感质量	共抽查 12 项, "好" 占 12%, "一般" 占 12%, "差" 占 1% 验收结论: 符合验收规范要求.	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格.	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	<p>振同施工资料齐全.</p> <p>符合验收规范要求, 合格合格.</p>		

竣 工 验 收 意 见	各单位按要求完成职责, 现场按图验收 自检合格: 项目负责人: <u>董硕</u>	 建设单位(公章) 2024年8月22日
	勘察负责人:	勘察单位(公章) 年 月 日
	本工程按图同完成施工, 自检合格。	 设计单位(公章) 2024年8月22日
	设计负责人: <u>杨青界</u>	
	本工程按图完成, 符合设计规范要求, 自检 合格, 已按要求自检合格。	 施工单位(公章) 2024年8月22日
项目经理: 1 企业法人: <u>张江波</u>		
本工程无质量问题, 资料齐全, 符合规范8.4.2的要求, 自检合格。	 监理单位(公章) 2024年8月22日	
总监理工程师: <u>李和峰</u>		
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		

3、X-INN创客栈三楼后勤区及六楼会议室装修改造项目施工

SFD-2015-06	
	工程编号: _____ 合同编号: _____
<h2>深圳市建设工程</h2> <h1>施工(单价)合同</h1> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p>	
<p>工程名称: <u>X-INN 创客栈三楼后勤区及六楼会议室装修改造项目</u> <u>施工</u></p>	
<p>工程地点: <u>深圳市坪山区兰景中路 16 号</u></p>	
<p>发 包 人: <u>深圳市坪山城投置业有限公司</u></p>	
<p>承 包 人: <u>深圳众大建设工程有限公司</u></p> 	
2015 年版	
1	

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 X-INN 创客栈三楼后勤区及六楼会议室装修改造项目 施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：X-INN 创客栈三楼后勤区及六楼会议室装修改造项目 施工（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市坪山区兰景中路 16 号

核准（备案）证编号：深坪山发改备案（2023）0098 号

工程规模及特征：X-INN 创客栈（以下简称酒店）位于深圳市坪山区兰景中路 16 号，酒店作为学院师生的配套酒店。酒店建筑面积 27785.73 平方米。本项目涉及酒店三楼后勤区及六楼会议室的装修改造。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次改造内容如下：（一）将酒店三楼部分场地（约 1015 平方米）作为酒店后勤配套功能区域进行装修改造。（二）将酒店原六楼后勤区域（约 260 平方米）改造为会议室。包括但不限于 X-INN 创客栈三楼后勤区及六楼会议室装修改造项目的报批报建（包括施工许可，消防报建报验收等）、深化设计、室内装饰装修、设备采购与安装、机电系统改造、软装装饰、家私家电采购安装、室内外铺装、燃气报装开通、保洁开荒精保洁等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、材料和工程设备的替代

(1) 承包人需使用替代材料设备应向监理人提出申请的时限：7日历天，监理人应发出书面指示的时限：7日历天；

使用替代材料设备增减合同价格和产生费用的承担方式：使用的替代材料设备必须安全、质量、性能优于原材料（提供双方认可的相关检测证明），经监理人及发包人确认许可，所产生的费用由承包人承担；

主要材料设备，承包人应在发包人提供的“品牌表”内《详见附件一》的品牌范围内采购，未经发包人和监理人同意，不得超出该品牌范围采购。当承包人经发包人书面同意后选择推荐品牌以外的产品时，其质量标准和官方价格不得低于推荐品牌，单价不予调整，承包人应提供足够的证据证明其所选品牌完全满足设计要求且品质不劣于推荐品牌。

软装、智能化设备、厨房设备、厨房燃气工程等分部分项工程中，包括但不限于，家具、灯具、可拆卸舞台、屏风、LED屏、高压离心风机、油烟净化器等，需满足设计提供的清单及要求。合同中约定的价格包含深化设计、生产、采购、物流、运输、安装及摆场、规费、税金、利润等一切费用，结算时不调整，因优化、深化调整的以上设备、材料（软装、智能化设备、厨房设备、厨房燃气工程等分部分项工程）的最终结算价格，不超过合同约定的清单文件中对应的分部分项工程总造价。

四、合同工期

计划开工日期：2023年11月15日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2024年2月23日（实际竣工日期以本工程竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数100天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

六、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾陆万玖仟壹佰伍拾叁元贰角捌分（¥3169153.28元）；其中不含税金额¥2907480.07元，增值税税额¥261673.21元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟壹佰捌拾贰元叁角陆分（¥54182.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：/

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定不一致的，以本条约定为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是承包人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并遵照执行。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 承包人充分知悉并理解本项目为深圳市拓荒牛商业管理有限公司（简称“拓荒牛公司”或“付款义务人”）委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用均由付款义务人直接支付给承包人，发包人对承包人承担关于付款方面的任何责任。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月24日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司（公章）

承包人：深圳众大建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）张江波

统一社会信用代码： /

统一社会信用代码： 91440300562755512P

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号B座地 地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层
税大楼9楼

邮政编码： /

邮政编码： 518000

法定代表人： 王克鸿

法定代表人： 张江波

委托代理人： /

委托代理人： 叶辉城

电话： /

电话： 0755-23946001

传真： /

传真： 23942001

电子信箱： /

电子信箱： zandavid@163.com

开户银行： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税
区支行

账号： /

账号： 44250100006600002304

附件三：项目管理班子配备情况表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	莫文渊	建筑工程	无	一级建造师	粤 1442018201904968
2	技术负责人	严劲	建筑工程	高级工程师	高级职称证	粤高职证字第 1100101036764 号
3	安全负责人	蔡腾锋	建筑工程	中级工程师	安全生产考核合格证书 C 级	粤建安 C3 (2020) 0056413
4	质量负责人	夏云飞	建筑工程	中级工程师	岗位证	0441810794418001344
5	测量工程师	薛载献	建筑工程	技术员	岗位证	2001090013727
6	造价员或造价工程师	孙瑜璐	建筑工程	高级工程师	一级造价师	建【造】11064400019220
7	施工员	罗洪青	建筑工程	中级工程师	岗位证	0441810294418002016
8	质量员	李海鹏	建筑工程	无	岗位证	2001030009813
9	安全员	蔡秋琪	建筑工程	无	安全生产考核合格证书 C 级	粤建安 C3 (2021) 003031410
10	材料员	陈格格	建筑工程	无	岗位证	0442211100001000331
11	资料员	彭丽丽	建筑工程	无	岗位证	0442311400007000196
12	劳资专管员	周璐璐	建筑工程	无	岗位证	2001140017727

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: X-INN创客楼三楼后勤区及六楼会议室装修改造项目

验收日期: 2024年4月10日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山城投置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	X-INN创客栈三楼后勤区及六楼会议室装修改造项目施工				
工程地点	深圳市坪山区(位于兰竹东路与翠景路交汇处)	建筑面积	1275m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	第三层及第六层局部		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月3日	验收日期	2024年4月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳众大建设工程有限公司				
总包单位	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	项响
副组长	陈智军、荀毅
组员	杨世成、陈开颖、严劲、罗启华、莫文渊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	项响	莫文渊、陈智军、荀毅、夏云飞
建筑设备安装工程	杨世成	罗洪青、严劲、李宋、罗启华
工程质保资料	陈开颖	彭丽丽、宋红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市坪山区兰景中路以东，翠景路以西，兰竹东路以南，将酒店三楼部分场地（约1015平方米）作为酒店后勤配套功能区域进行装修改造。酒店原六楼后勤区域（约260平方米）改造为会议室。包括但不限于X-INN创客栈三楼后勤区及六楼会议室装修改造项目的深化设计、室内装饰装修、设备采购与安装、机电系统改造、软装装饰、家私家电采购安装、消防设施施工、室内外铺装、燃气报装开通、保洁开荒精保洁等。

结论：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月6日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈智军 注册号44015101000000000000 有效期至2025年6月6日 深圳中森工程咨询有限公司</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 蔡文渊 一级注册建造师执业印章 编号20152019437000000000 市政建筑 2025.06.23 深圳中森工程咨询有限公司</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 肖毅 2024年4月6日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	--	---	--



五、项目团队成员配备情况

附表2、项目管理机构配备及人员情况

职务	姓名	职称 (如有)	职业资格证书(如有)			学历	是否具有本 单位社保
			证书名称	证号	专业	本科	
项目经理	夏云飞	中级	一级注册建造师证	粤 1442012201322 363	建筑工程	本科	是
技术负责人	严劲	高级	职称证书	粤高职证字第 1100101036764 号	建筑工程	本科	是
生产经理	宋毅民	高级	一级注册建造师证	粤 1232006200701 429	建筑工程	专科	是
机电工程师	肖雄平	中级	职称证书	S000201830243 3	机电工程	专科	是
装修工程师	丁正平	中级	职称证书	粤中职证字第 1803003015363 号	建筑装饰施工	本科	是
建筑工程师	王安雄	中级	职称证书	B082330101000 08013	建筑工程	本科	是
造价工程师	孙瑜璐	高级	注册造价师证	建 [造]110644000 19220	土建	本科	是
造价员	莫文渊	中级	注册造价师证	建 [造]112144000 08246	土建	专科	是
质量负责人	叶勇深	中级	职业培训合格证	0441810694418 002198	装饰装修	本科	是
土建施工员	董淞伯	中级	职称证书	B081330101000 01901	建筑工程	专科	是
装修施工员	罗洪青	中级	职业培训合格证	0441810294418 002016	建筑装饰施工	本科	是
装修施工员	庄旭源	无	职业培训合格证	0441610294416 002173	建筑装饰施工	专科	是
电气工程师	于新乐	高级	职称证书	ZGB47027394	电气	硕士	是
电气工程师	樊勇	中级	职称证书	粤中职证字第 1700102282604 B号	电气	本科	是
给排水工程师	张志雄	中级	职称证书	B080119198240 00056	给排水	本科	是
测量员	邱建	中级	职业培训合格证	091587920250500 6677	建筑工程	本科	是

安全主任	刘丰	高级	安全生产考核合格证证明	粤建安 C3 (2023) 0039475	/	本科	是
专职安全员	蔡腾锋	中级	安全生产考核合格证证明	粤建安 C3 (2020) 0056413	/	本科	是
专职安全员	胡振林	中级	安全生产考核合格证证明	粤建安 C3 (2023) 0039355	/	专科	是
专职安全员	朱广盛	中级	安全生产考核合格证证明	粤建安 C3 (2019) 0001341	/	专科	是
质检员	薛载献	技术员	职业培训合格证	044221070000100009	装饰装修	专科	是
质检员	庄治钳	无	职业培训合格证	0441610694416009499	土建	本科	是
劳资专管员	吕佳	无	职业培训合格证	0442311300007000101	/	本科	是
材料员	黄敏颖	无	职业培训合格证	0442311100001000125	/	本科	是
资料员	蔡秋琪	无	职业培训合格证	0441811494418008305	/	专科	是
深化设计师	刘军	高级	职称证书	181011667	/	本科	是

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

1、项目经理-夏云飞

姓名	夏云飞	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	44182419720823423 6	手机号码	18220269701
参加工作时间	1995.6		从事项目经理（建造师）年限	14年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201322363			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中信银行股份有限公司贵阳分行	中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程	3955932.88元	2024-4-10 至 2024-6-28	已完	合格
江西弼发置业有限公司	赣电中心项目大堂、会所、样板房精装修工程	7566640.99元	2023-3-14 至 2023-10-27	已完	合格
深圳市盛德源实业有限公司	润明居项目（二次装修）	7600000.00元	2024-2-27 至 2025-1-10	已完	合格



使用有效期: 2025年11月27日
2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏云飞

性别: 男

出生日期: 1972年08月23日

注册编号: 粤1442012201322363

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

夏云飞

个人签名: 夏云飞

签名日期: 2025.11.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年01月23日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
No. : 0343967



姓名： 夏云飞
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1972年08月
Date of Birth _____
专业类别： 建筑工程
Professional Type _____
批准日期： 2012年09月23日
Approval Date _____

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期： 2012年9月25日
Issued on _____

发证编号： 1209-5858-415-01977
管理号： 12311534113106416
File No. :



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0002267

姓 名：夏云飞

性 别：男

出生年月：1972年08月23日

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年04月04日

有效 期：2026年02月02日 至 2029年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月02日



J9



粤中取证字第 1703003001144 号

夏云飞 二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓名 夏云飞
 性别 男 民族 汉
 出生 1972年8月23日
 住址 广东省连州市连州镇东门北路吉安街27号
 公民身份号码 441824197208234236



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 连州市公安局
 有效期限 2006.12.12-2026.12.12



普通高等学校
 毕业证书

学生 夏云飞 性别 男 现年 22 岁
 于一九九三年九月至一九九五年六月在
 本校 室内设计 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 林 兴 源
 校(院)长

一九九五年六月卅日

证书编号: 952353

中华人民共和国国家教育委员会印制
 NO: 0755727





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云飞 社保电脑号：622387673 身份证号码：441824197208234236 页码：2
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30493.73	18372.56			6788.2	2341.73			1466.52		1338.40		466.52		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897656ac343 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：529393 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



2、 技术负责人-严劲

姓名	严劲	性别	男	年 龄	58
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301196812185613		
手机号码	18675507061	证件号（职称证书编号）	粤 高 职 证 字 第 1100101036764 号		
参加工作时间	1992 年	从事技术负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	
中信银行股份 有限公司贵阳 分行	中信银行贵 阳分行本部 办公楼局部 装修工程	3955932.88元	2024-4-10 至 2024-6-28	已完	
深圳市坪山城 投置业有限公司	X-INN创客栈 三楼后勤区 及六楼会议 室装修改造 项目施工	3169153.28元	2023-11-15 至 2024-2-23	已完	
威海机械工 程高级技工 学校	威海机械工 程高级技工 学校1号宿舍 楼改造工程 项目	3159500.00元	2023-8-10 至 2023-11-16	已完	



严劲 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑学高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第1100101036764 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日



姓名 严劲
性别 男 民族 汉
出生 1968年12月18日
住址 广东省肇庆市端州区信安
六路8号天鹅堡1B幢1108
房
公民身份号码 440301196812185613




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2013.03.27-2033.03.27

毕业証书



证书登记本字第 92BS124 号

学生 尹劲，男性，一九六八年
生，学号 8708P005，于一九八九年九月
入我校本科主修建筑专业，
副修 _____ 专业，学制三年，
于一九九二年六月修完规定课程，取
得规定学分，成绩合格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予 [学
士学位。

校长 魏佑海

一九九二年六月廿六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲

社保电脑号：639657876

身份证号码：440301196812185613

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30207.73	18196.56			5824.21	2020.41			1456.62	432.78	1123.08		459.92		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2967ee4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



3、 生产经理-宋毅民

姓名	宋毅民	性 别	男	年 龄	53
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23010619730426321 2	手机号码	13432819603
参加工作时间	2003.1		从事生产经理（建造师）年限	19年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1232006200701429				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市兴围股份合作公司	兴围华府架空层装修及室外监控安装配套工程	1754314.56元	2022-5-8 至 2022-6-20	已完	合格
中国科技开发院有限公司	中开院孵化楼九楼改造修缮工程	1654870.00元	2022-11-19 至 2023-1-2	已完	合格



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋毅民

性别: 男

出生日期: 1973年04月26日

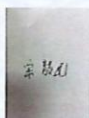
注册编号: 粤1232006200701429

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋毅民

签名日期: 2026年2月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001211

姓 名: 宋毅民

性 别: 男

出生年月: 1973年04月26日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月13日

有效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0057041
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20344013404235768
File No.:

姓名: 宋毅民
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年04月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年4月18日
Issued on



姓名 宋毅民

性别 男 民族 汉

出生 1973年4月26日

住址 哈尔滨市香坊区赣水路
8-1号3单元3层2室

公民身份号码 230106197304263212



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2018.01.11-2038.01.11

成人高等教育

毕业证书



学生 宋毅民 性别 男，1973年
4月26日生，于1999年9月
至2003年1月在本校(院)
建筑工程 专业
函授专升本学习，修完本科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

校(院)长:  国王印树

学校(院): 

二〇〇三年 一月 七日

批准文号: (84)教成字004号
注册号: 10213520030560014

中华人民共和国教育部监制

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130710293
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宋毅民
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年4月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2007年9月1日
Date of Issue



4、 机电工程师-肖雄平

姓名	肖雄平	证件类型	身份证	证件号码	420802197208180351
手机号码	17875308063		证件号		S0002018302433



姓名：
Full Name 肖雄平

身份证号：
ID No. 420802197208180351

管理号：
Administration No. S0002018302433

发证日期：
Issue Date 2018-5-16

专业名称：
Professional Field 机电工程

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2017-12-31

批准单位：
Approved by 随州市职改办

批准文号
Approval No. 随职改办[2018]9号

评审组织：确认起点
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 肖雄平 性别 男，一九七二年 八 月 十八 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵 继

证书编号：101457202006012896

二〇二〇年 七 月 十 日

姓 名 肖雄平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 8 月 18 日

住 址 湖北省荆门市东宝区北
路5号



公民身份号码 420802197208180351



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 荆门市公安局东宝分局

有效期限 2006.03.07-2026.03.07

5、 装修工程师-丁正平

姓名	丁正平	证件类型	身份证	证件号码	360122197309130039
手机号码	15766122979		证件号	粤 中 职 证 字 第 1803003015363 号	



**中华人民共和国
居民身份证**


签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.03.25-2036.03.25

姓名 丁正平
性别 男 民族 汉
出生 1973年9月13日
住址 广东省深圳市宝安区前进
二路中粮锦云花园2栋A座
801A房




公民身份号码 360122197309130039

**普通高等学校
毕业证书**



学生丁正平性别男一九七三年
九月十三日生，于九三年九月
至九六年六月在本校
工民建专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 南昌高等专科学校

九六年六月三十日
学校编号: 966001

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00496418

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁正平

社保电脑号：2152625

身份证号码：360122197309130039

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897655acab3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



6、 土建工程师-王安雄

姓名	王安雄	证件类型	身份证	证件号码	430381199404283031
手机号码	15989383833		证件号		B08233010100008013

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王安雄
性别 男
身份证号 430381199404283031
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008013



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 王安雄
 性别 男 民族 汉
 出生 1994 年 4 月 28 日
 住址 湖南省湘乡市山枣镇莲望村第二十村民组119号
 公民身份号码 430381199404283031



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 湘乡市公安局
 有效期限 2021.02.01-2041.02.01

普通高等学校

毕业证书



学生 王安雄 ，性别男 ，一九九四年四月二十八日生，于二〇一二年九月
 至二〇一六年六月在本学院 土木工程 专业 四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学科技学院 院 长：刘安民

证书编号：126041201605994554 二〇一六年 六 月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王安雄

社保电脑号：644903352

身份证号码：430381199404283031

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0



7、 商务经理-孙瑜璐

姓名	孙瑜璐	证件类型	身份证	证件号码	230107197303231223
手机号码	13425188680		证件号		建[造]11064400019220

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙瑜璐
性 别: 女
出 生 日 期: 1973年03月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400019220
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



孙瑜璐

个人签名: 孙瑜璐

签名日期: 2026. 1.22



发证日期: 2022年12月14日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号:
No.: 0065607



持证人签名:
Signature of the Bearer

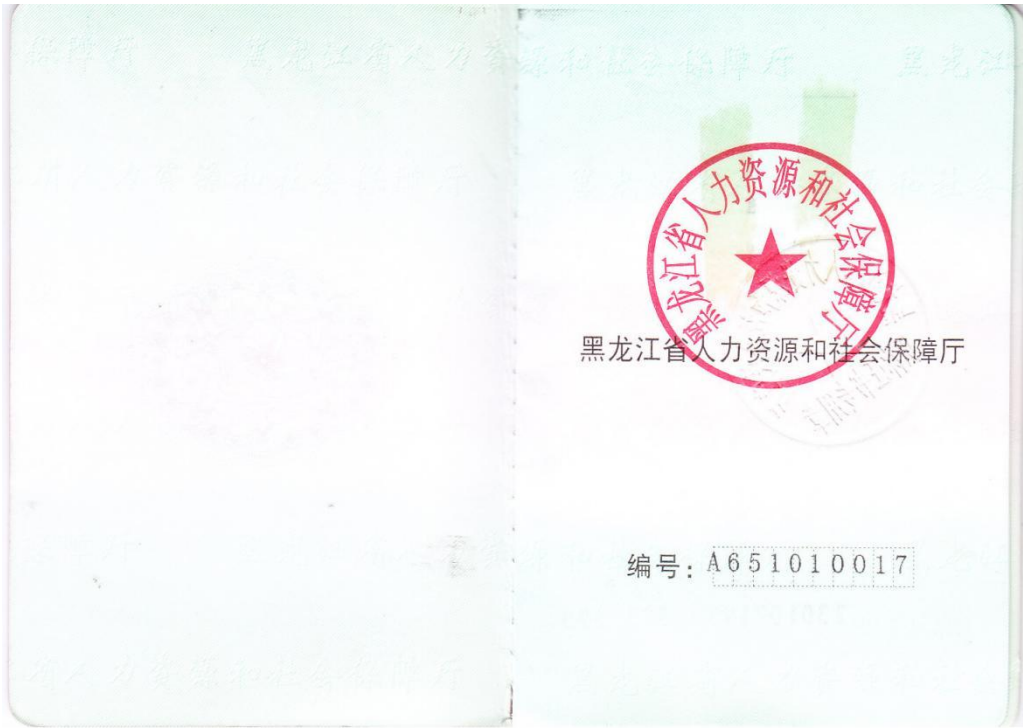
管理号: 05232342304231626
File No.:

姓名: 孙瑜璐
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1973年03月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年3月8日
Issued on





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651010017



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

姓名: 孙瑜璐

性别: 女

出生年月: 1973年3月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号码：230107197303231223

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号码：230107197303231223

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29921.73	16260.56			5332.6	1802.24			1347.72			1107.68		387.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976567c6b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



8、 造价员-莫文渊

姓名	莫文渊	证件类型	身份证	证件号码	500101198703084236
手机号码	17875308063		证件号		建[造]11214400008246

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫文渊
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年03月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008246
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



莫文渊

个人签名: 莫文渊

签名日期: 2026.1.26



发证日期: 2025年08月11日

广东省职称证书

姓名：莫文渊

身份证号：500101198703084236



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140652

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 **莫文渊** 性别 **男**，一九八七年三月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆三峡学院**

校（院）长：

证书编号：106431201105002086

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：莫文渊
证件号码：500101198703084236
性 别：男
出生年月：1987年03月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004555000000304



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫文渊

社保电脑号：802254490

身份证号码：500101198703084236

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31923.73	19252.56			5382.68	1558.74			1516.02						499.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2965f69a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



9、 质量负责人-叶勇深

姓名	叶勇深	证件类型	身份证	证件号码	441523199104057016
手机号码	13692299485		证件号		0441810694418002198

证书编码：0441810694418002198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶勇深

身份证号：441523199104057016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶勇深** 性别 **男**，一九九一年 四 月 五 日生，于二〇一一年
十月至二〇一四年 七 月在本校 **投资与理财** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571201406083180**

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶勇深

社保电脑号：500980121

身份证号码：441523199104057016

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	529393	0.0									2520	10.08				
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		131.04	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976647c98w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年3月27日

10、 土建施工员-董淞伯

姓名	董淞伯	证件类型	身份证	证件号码	513722198211205950
手机号码	15016255512		证件号		B08133010100001901

证书编码：0110310191103010983

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：董淞伯

身份证号：513722198211205950

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001901



持证人签名: _____

姓 名: 董淞伯

性 别: 男

身份证号: 513722198211205950

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 成都市公安局武侯分局
有效期限 2023.10.08-2043.10.08

姓名 董淞伯
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 11 月 20 日
住址 成都市武侯区小天北街18号1栋2单元5楼8号



公民身份号码 513722198211205950

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 董淞伯 性别男，1982 年 11 月 20 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  北京航空航天大学

校（院）长： 

证书编号： 100067201505010811

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

11、 精装施工员-罗洪青

姓名	罗洪青	证件类型	身份证	证件号码	441622197406140317
手机号码	13691950562		证件号		0441810294418002016

证书编码：0441810294418002016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗洪青

身份证号： 441622197406140317

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 罗洪青
性别 男 民族 汉
出生 1974年6月14日
住址 广东省深圳市福田区新洲
七街绿洲花园7栋503
公民身份号码 441622197406140317




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.07-2034.03.07

学生 罗洪青 性别 男，一九七四年
八月 日生，于一九九六年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)
建筑学 专业
脱产 学习，修完 三年制 专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬
学校(院):
一九九九年七月二十日
学校编号: 9900602

批准文号: (80)教工农字041号
No. 00693884



广东省职称证书

姓 名：罗洪青
身份证号：441622197406140317



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082246
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、 精装施工员-庄旭源

姓名	庄旭源	证件类型	身份证	证件号码	445222197911100617
手机号码	13600047192		证件号		0441610294416002173

证书编码：0441610294416002173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庄旭源

身份证号： 445222197911100617

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



13、 电气工程师-于新乐

姓名	于新乐	证件类型	身份证	证件号码	210782197912074816
手机号码	15016255512	证件号		ZGB47027394	



电16

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 于新乐
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1979年12月
Date of Birth

证书编号 ZGB47027394
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 电气
Speciality

授予时间 2015年08月23日
Date of Conferment



普通高等学校
毕业证书

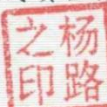


中华人民共和国教育部监制

No. 02526235

学生 于新乐 性别 男，
一九七九年 十二月七 日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 七月在本校
机械设计制造及其自动化 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

二〇〇三年 七月 十日



学校编号: 101461200305000810

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于新乐

社电电脑号：646506821

身份证号码：210782197912074816

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23252.13	12273.36			3655.92	1140.9			1123.44						237.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e29691ffu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



14、 电气工程师-樊勇

姓名	樊勇	证件类型	身份证	证件号码	522123198603150519
手机号码	13600199551	证件号			粤 中 职 证 字 第 1700102282604B 号



粤中职证字第 1700102282604B号

补发、换发

樊勇 于二〇一五年

八 月，经 深圳市人力
资源和社会保障局

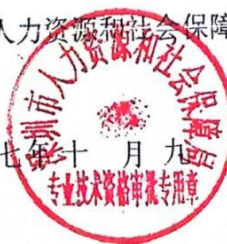
考核认定，
具备 电气工程
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七年十月九日



硕士研究生 毕业证书



研究生 樊勇 性别 男，一九八六年 三月 十五日生，于
二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在 检测技术与自动化装置
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

南 华 大 学

校(院、所)长：

文 松 岐

证书编号：105551201202000207

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.05.23-2042.05.23

姓名 樊 勇

性别 男 民族 白

出生 1986 年 3 月 15 日

住址 广东省深圳市宝安区新安
二路中粮紫云花园1栋B座
0908

公民身份号码 522123198603150519



15、 给排水工程师-张志雄

姓名	张志雄	证件类型	身份证	证件号码	43020319730403603X
手机号码	18688950597		证件号		B08011919824000056

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：张志雄

性别：男

身份证号：430203730403603

任职资格：工程师

专业类别：给排水工程

批准日期：2001年8月17日

工作单位：湖南湘氮实业有限公司

系统编码：B08011919824000056

中华人民共和国居民身份证

姓名 张志雄
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 4 月 3 日
住址 湖南省株洲市石峰区杨梅塘一村18栋304号
公民身份号码 43020319730403603X

签发机关 株洲市公安局石峰分局
有效期限 2007.04.05-2027.04.05



成人高等教育

毕业证书

学生 张志雄 性别 男 ,一九七三年 四 月 三 日生, 于二〇二二年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

批准文号: 教发函[2002]77号
证书编号: 115275202405066198

校(院)长: 何振

二〇二四年 六 月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

16、 测量员-邱建

姓名	邱建	证件类型	身份证	证件号码	42108119760610009X
手机号码	13713652116		证件号		0915879202505006677

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 邱建
身份证号: 42108119760610009X
名 称: 测量员
等 级: --
证书编号: 0915879202505006677



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年05月16日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

译



姓 名: 邱 建
 性 别: 男
 证书编号: DF04304663
 发证日期: 2005.11

出生年月: 1976.06
 专业名称: 工程设计
 资格名称: 工 程 师
 批准时间: 2005.09
 批准单位: 荆州市人事局
 批准文号: 荆职评[2005]215号
 评审组织: 荆州市工程技术中级评审委员会

姓 名 邱 建

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 6 月 10 日

住 址 广东省深圳市福田区八卦
 六街八卦岭工业区533栋
 3楼

公民身份号码 42108119760610009X



中华人民共和国
 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.01.28-2036.01.28



学生 邱建 性别 男，一九七六年
十月二日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校(院)
工业与民用建筑工程 专业
脱产学习，修完四年制本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长: 刘吉

学校(院): 水利电力大学

一九九九年七月十日

学校编号: 990214

批准文号: (58) 业健字第11号

No. 00590514



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱建

社保电脑号：600613128

身份证号码：42108119760610009X

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.0	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.0	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.0	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.0	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27972.3	13972.56			19976.46	7110.96			1219.02		372.72	922.88			301.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976564967j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：529393
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



17、 安全主任-刘丰

姓名	刘丰	证件类型	身份证	证件号码	429004198601181619
手机号码	18038161843		证件号		粤建安 C3 (2023) 0039475

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0039475

姓 名：刘丰

性 别：男

出生年月：1986年01月18日

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月23日

有效 期：2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日





照
片



刘丰 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001013497 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日







中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 刘丰
证件号码: 429004198601181619
性 别: 男
出生年月: 1986年01月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2019年11月17日
管理号: 201911046110000209



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 刘丰 性别 男，一九八六 年 一 月 十八 日生，于 二〇一〇 年 三 月
至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201205006239

二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20128046

姓名 刘 丰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区福强
路江南名苑第1至第2层



公民身份号码 429004198601181619



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.10.30-2038.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丰

社保电脑号：634067480

身份证号码：429004198601181619

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			60480.0	29760.0			19464.0	7440.0			1860.0			2658.05		676.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2969c563 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



18、 专职安全员-蔡腾锋

姓名	蔡腾锋	证件类型	身份证	证件号码	440924197810181514
手机号码	15818581229	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0056413	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0056413

姓 名:蔡腾锋

性 别:男

出生年月:1978年10月18日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月28日

有效 期:2023年11月16日 至 2026年12月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12012516



姓名: 蔡腾锋
身份证号: 440924197810181514
资格名称: 工程师
专业名称: 水电
批准日期: 2013年2月24日
批复文件: 鹰职称办[2013]17号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

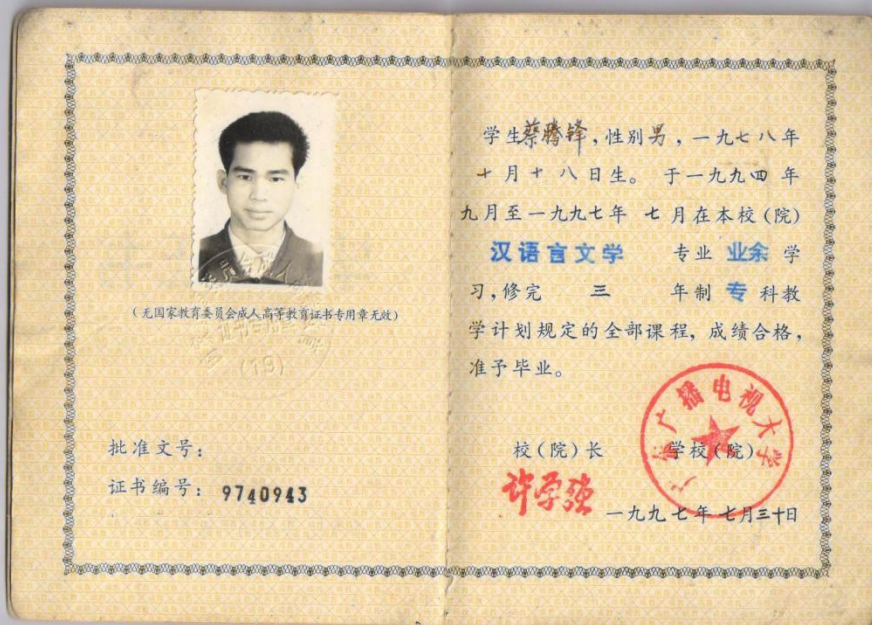
非国有管理号: 3600613302282

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2013年2月28日



19、 专职安全员-胡振林

姓名	胡振林	证件类型	身份证	证件号码	422427196907180150
手机号码	13530587149		证件号		粤建安 C3 (2023) 0039355

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0039355

姓 名：胡振林

性 别：男

出 生 年 月：1969年07月18日

企 业 名 称：深圳众大建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月23日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林

性别: 男

证书编号: E099312996

发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九六九年十月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 一九九九年十二月

批准单位: 宜昌市职改办

批准文号: 宜市职改办(2000)16号

评审组织: 宜昌市建设工程技术
中级职务评审委员会

姓名 胡振林
 性别 男 民族 汉
 出生 1969年7月18日
 住址 广东省深圳市福田区百花二路66号华强综合楼
 公民身份号码 422427196907180150



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2007.12.06-2027.12.06

西安公路学院
 西安公路学院

毕业证书

学生 胡振林，
 1969年10月出生，籍贯 湖北，
 于1989年9月至1993年7月，在我院
 工业与民用建筑工程 专业四年制本科学习，
 完成了教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。（随证附成绩单）

院长 王秉纲

1993年7月10日发

陕普高毕证字(93)第13356号
 教字第8191912号



Handwritten signatures and stamps are present on the certificate.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡振林

社保电脑号：600765453

身份证号码：422427196907180150

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			31875.75	16038.0			16958.04	6118.76			1289.13						363.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278976632b66k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：529393
单位名称：深圳众大建设工程有限公司



20、 专职安全员-朱广盛

姓名	朱广盛	证件类型	身份证	证件号码	441481199308064152
手机号码	18718896174		证件号		粤建安 C3 (2019) 0001341

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001341

姓 名:朱广盛

性 别:男

出生年月:1993年08月06日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月22日

有效 期:2024年12月24日 至 2028年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月24日





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 朱广盛
性别 男
身份证号 441481199308064152
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2025年11月02日
证书编号 B0625399101005763



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子签章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱广盛

社保电脑号：645396054

身份证号码：441481199308064152

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16288.02	8314.0			3199.9	1066.7			764.0		219.78		450.88		112.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976648b4b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



21、 质检员-薛载献

姓名	薛载献	证件类型	身份证	证件号码	441581199407040311
手机号码	13923595818		证件号（质量员证编号）		0442210700001000009

证书编码：0442210700001000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：薛载献

身份证号：441581199407040311

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 薛载献
 性别 男 民族 汉
 出生 1994年7月4日
 住址 广东省深圳市南山区南山大道1155号110室
 公民身份号码 441581199407040311




中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2019.12.20-2029.12.20

普通高等学校

毕业证书



学生 薛载献 性别男，一九九四年七月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 139301201806001377 二〇一八年六月二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：薛载献

身份证号：441581199407040311



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰设计

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛载献

社保电脑号：650454442

身份证号码：441581199407040311

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.3	2360	3.3	2360	18.88	4.72



22、 质检员-庄治钳

姓名	庄治钳	证件类型	身份证	证件号码	445222197912030630
手机号码	13902459220	证件号（质量员证编号）		0441610694416009499	

证书编码：0441610694416009499

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄治钊

身份证号：445222197912030630

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

96

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 **庄治钊**，性别 **男**，
 于一九七九年十二月三日，于
 二〇一六年一月在本校修完二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201606772481

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学
 二〇一六年一月三十一日



No. X003964603

中华人民共和国教育部监制

姓名 **庄治钊**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1979年12月3日**
 住址 **广东省深圳市龙岗区回龙路2号悦澜山花园2座17B**
 公民身份号码 **445222197912030630**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
 有效期限 **2023.06.06-2043.06.06**

23、 劳资专管员-吕佳

姓名	吕佳	证件类型	身份证	证件号码	440301198411025327
手机号码	13510608112		证件号		0442311300007000101

证书编码：0442311300007000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吕佳

身份证号： 440301198411025327

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 07月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吕佳
 性别 女 民族 汉
 出生 1984年11月2日
 住址 广东省深圳市福田区侨香路3028号侨香公馆5号楼A单元603
 公民身份号码 440301198411025327



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2015.06.02-2035.06.02

国家开放大学
 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 吕佳 ，性别 女 ，
 生于一九八四年十一月二日，于
 二〇二〇年一月在本校修完
 (专科起点)本科 会计学
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618202005992815

校长: **刘志刚**
 学校: 国家开放大学

二〇二〇年一月二十日



No. X006964683

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

24、 材料员-黄敏颖

姓名	黄敏颖	证件类型	身份证	证件号码	440301199107212325
手机号码	13168209691		证件号		0442311100001000125

证书编码：0442311100001000125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄敏颖

身份证号：440301199107212325

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年04月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 黄敏颖 ， 性别 女 ， 1991 年 7 月 21 日生，
于 2009 年 9 月 至 2013 年 7 月 在本校
对外汉语 专业
四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



学 校：北京师范大学珠海分校 校 长： 冯青之



证书编号：131771201305003344

2013 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 黄敏颖
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 7 月 21 日
住址 广东省深圳市罗湖区红桂路2033号1栋302房
公民身份号码 440301199107212325

仅限于工程使用 再次复印无效



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

仅限于工程使用 再次复印无效

25、资料员-蔡秋琪

姓名	蔡秋琪	证件类型	身份证	证件号码	441501199710076040
手机号码	18688950597	证件号	0441811494418008305		

证书编码：0441811494418008305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡秋琪



身份证号：441501199710076040

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



26、 深化设计师-刘军

姓名	刘军	证件类型	身份证	证件号码	210727198405200611
手机号码	13692299485		证件号		181011667

编号: 181011667
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 刘军
Name
性别 男
Sex
身份证号 210727198405200611
ID No.
工作单位 大连城建设计研究院有限公司
Establishment

专业名称 建筑设计
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2018-12-26
Conferment Date



证书管理号 201802004020217
Certificate Management No.



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：刘军

证件号码：210727198405200611

性别：男

出生年月：1984年05月

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201002721000000115



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期:2026年01月28日
-2026年07月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘军

性别：男

出生日期：1984年05月20日

注册编号：20212101639

聘用单位：深圳众大建设工程有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2027年03月04日



主任



个人签名：

刘军

签名日期：

2026.1.28

发证日期：2025年03月05日

普通高等学校



毕业证书

学生 刘军 性别 男，一九八四年 五月 二十日生，于 二〇〇二
年 九月至二〇〇七年 七月在本校 建筑学 专业
伍年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

石金峰

证书编号：101471200705893278

二〇〇七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘军

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 20 日

住址 辽宁省大连市沙河口区鹏
程街34号1-6-3

公民身份号码 210727198405200611



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大连市公安局沙河口分局

有效期限 2017.11.21-2037.11.21

六、企业获奖情况

企业获奖情况（上限 5项）	1	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类） 项目名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程 获奖时间：2024.12 授奖机构：中国建筑装饰协会
	2	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类） 项目名称：万雅珠宝钟表科技中心翻新工程 获奖时间：2022.12 授奖机构：中国建筑装饰协会
	3	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类） 项目名称：景澜美居酒店室内精装修工程 获奖时间：2022.6 授奖机构：中国建筑装饰协会
	4	奖项级别：/ 奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
	5	奖项级别：/ 奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 深圳市福田区柏体寇姿装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 装饰装修、室内给排水工程、电气照明、
通风空调、智能建筑工程施工。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 万雅珠宝钟表科技中心翻新工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 消防工程、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建
筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 景澜美居酒店室内精装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：景澜美居酒店首层、23-28层公共部分的装修、给排水、电气工程

二〇二二年六月十六日

