

标段编号： 2602-440303-04-05-761789001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳边检总站医院医疗区5号楼装修改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期： 2026年04月21日

(1) 投标人综合实力

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市乐雅德装饰工程有限公司 深圳市恒晟装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192424528N	企业性质	民营企业
企业主要股东	深圳市晋隆投资有限公司 54% 深圳市泽盛投资有限公司 36% 深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）10%	5940万元 3960万元 1100万元	91440300MA5DDYF748 91440300350050112E 91440300MACU2RH92M
法定代表人	李泽楠	主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级
投标人同类业绩（上限5项）	1	项目名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 建设规模：22.9万m ² 合同金额：8603.58万元 合同签订时间：2023年4月18日 竣工验收时间：2024年8月16日	
	2	项目名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程 建设规模：7477.96m ² 合同金额：1298.58万元	

		合同签订时间：2023年11月13日 竣工验收时间：2024年4月10日
	3	项目名称：平山股份有限公司办公室室内改造工程 建设规模：1600m ² 合同金额：664.10万元 合同签订时间：2024年12月17日 竣工验收时间：2025年10月14日
	4	项目名称：新围社康中心改造工程（施工） 建设规模：1533m ² 合同金额：567.31万元 合同签订时间：2024年8月 竣工验收时间：2024年12月31日
	5	项目名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 建设规模：866.91m ² 合同金额：560.07万元 合同签订时间：2022年12月12日 竣工验收时间：2023年7月31日
项目经理业绩（上限3项）	资历	姓名：蔡凯期 年龄：31 工作年限：8 学历：本科 注册专业：二级注册建造师、建筑工程 职称：中级工程师
	1	项目名称：时代金融中心10楼办公空间升级改造项目 建设规模：1907m ² 合同金额：565.37万元 竣工验收时间：2023年2月9日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022年8月-2023年2月

	2	<p>项目名称：深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工</p> <p>建设规模：2158.8 m²</p> <p>合同金额：309.92万元</p> <p>竣工验收时间：2024年03月13日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2023年08月-2024年03月</p>
	3	<p>项目名称：揭阳潮汕机场文化装饰提升工程</p> <p>建设规模： / m²</p> <p>合同金额：181.54万元</p> <p>竣工验收时间：项目经理</p> <p>在该业绩担任岗位：2024年11月27日</p> <p>在该业绩任职时间：2024年9月-2024年11月</p>
技术负责人业绩（上限3项）	资历	<p>姓名：杨钊镗</p> <p>年龄：38</p> <p>工作年限：13</p> <p>学历：本科</p> <p>注册专业： /</p> <p>职称：高级工程师</p>
	1	<p>项目名称：新围社康中心改造工程（施工）</p> <p>建设规模：1533m²</p> <p>合同金额：567.31万元</p> <p>竣工验收时间：2024年12月31日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2024年09月-2024年12月</p>
	2	<p>项目名称：云南永昌硅业股份有限公司10万吨、年水电硅节能环保项目集控楼装修工程</p> <p>建设规模： /m²</p> <p>合同金额：842.05万元</p> <p>竣工验收时间：2025年1月3日</p> <p>在该业绩担任岗位：技术负责人</p>

		在该业绩任职时间：2024年10月-2025年1月3日
	3	项目名称：居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目 建设规模：6720.18m ² 合同金额：2040.39万元 竣工验收时间：2025年12月22日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2025年7月-2025年12月
企业获奖情况（上限5项）	1	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：冠泽金融中心一期公寓A、B塔1F大堂、1F裙楼落客区天花装饰装修工程 获奖时间：2022年6月 授奖机构：中国建筑装饰协会
	2	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：冠泽金融中心二期2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰 装修工程 获奖时间：2022年12月 授奖机构：中国建筑装饰协会
	3	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：南昌方大智选假日酒店装修工程 获奖时间：2024年12月 授奖机构：中国建筑装饰协会
	4	奖项级别：省优 奖项名称：广东省建筑装饰工程质量评价证书 项目名称：融湖广场公区装修工程 获奖时间：2026年1月6日 授奖机构：广东省建筑业协会装饰分会
	5	奖项级别：省优

		奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工) 获奖时间：2023年6月 授奖机构：广东省建筑业协会装饰分会
拟派项目团队人员 配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

1. 营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间：2026年04月09日14:1:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

打印时间：2026年04月09日14:2:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192424528N
注册号:	440301104683102
商事主体名称:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
法定代表人:	李泽楠
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月09日 14:03:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程的设计; 金属门窗的设计; 建筑幕墙工程设计; 电子与智能化工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 室内设计和工程造价咨询; 结构补强工程; 建筑劳务分包; 家具和木制品的设计; 建筑装饰石材销售; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑软装饰饰品设计、销售; 新型环保材料的技术研发、销售; 企业形象策划; 文化活动策划; 礼仪服务、会务服务; 市场营销策划; 展览展示策划; 从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的, 需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 第一类医疗器械销售; 金属材料销售; 建筑材料销售; 新型金属功能材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 金属制品销售; 消防器材销售; 国内贸易代理; 销售代理; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 家具销售; 灯具销售; 轻质建筑材料销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑工程用机械销售; 门窗销售; 机械电气设备销售; 有色金属合金销售; 制冷、空调设备销售; 安防设备销售; 特种设备销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 水电设备安装; 金属门窗的生产、安装及施工; 建筑机电设备安装工程; 防水防腐保温工程施工; 园林绿化工程设计与施工; 安全防范系统工程施工; 市政公用工程施工; 房屋建筑工程; 环保工程; 家具和木制品的生产、安装; 建筑装饰石材加工、安装; 建筑软装饰饰品生产、安装; 新型环保材料的生产。建设工程施工; 第三类医疗器械经营; 特种设备安装改造修理; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月09日 14:11:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023344

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至2026年10月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192424528N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019149

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月11日 至 2027年09月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 质量管理体系认证证书



5. 环境管理体系认证证书



6. 职业健康安全管理体系认证证书



7. 资信证明、守合同、重信用

资信等级证书

深南方评（2025）第 TB612 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年六月二十七日至
二〇二六年六月二十六日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构
2025年09月27日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUN 27, 2025
NO. TB612

THIS IS HEREBY TO CERTIFY


SHENZHEN HENGSHENG CONSTRUCTION
TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: JUN 27, 2025
Date of expiry: JUN 26, 2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen Special sub-branch of the people's Bank of China



信用 证书

公示：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

AAAA级

广东省守合同重信用企业

连续四年(2021-2024)

 扫描二维码查看企业公示情况

 广东省市场协会
2025年12月

企业信用等级证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一社会信用代码:91440300192424528N

证书编号:GDJXXY3A030-2025

有效期:2025年9月1日-2027年8月31日

广东省建筑业协会
二〇二五年九月一日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了

评价,评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



证书编号: 202504311100301
颁发日期: 2025-12
有效日期: 2028-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



信用 证书



公示：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

连续十一年 (2014-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



8. 投标人须信誉良好

中国执行信息公开网
— 司法为民 司法便民 —

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡建	1302811989****0219
郭德德	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
张日春凤	4311291984****2040
林春德	2302221967****4343

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京恒信通建设科技有限责任公司	55140080-1
北京恒信通建设科技有限责任公司	55140080-1
北京恒信通建设科技有限责任公司	59961962-7
蓝河互联网服务有限公司	69167076-6
北京蓝河互联网科技有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳李恒信建设科技有限责任公司

身份证号/组织机构代码: 91440300192424528N

省份: 全部

验证码: AXPU

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192424528N 深圳李恒信建设科技有限责任公司 相关的结果

中国执行信息公开网
— 司法为民 司法便民 —

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张日春凤	4311291984****2040
林春德	2302221967****4343
姜长海	1326231965****0618
许维军	1326231967****2510
郑晓军	1326231960****4533

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京恒信通建设科技有限责任公司	59963962-7
蓝河互联网服务有限公司	69167076-6
北京蓝河互联网科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方智慧咨询有限公司	75333755-6
北京大东网络教育科技有限公司	70618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 李泽楠

身份证号/组织机构代码: 440582199111040051

省份: 全部

验证码: ekSu

查询结果

在全国范围内没有找到 440582199111040051 李泽楠 相关的结果

首页 > 专题查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市信建建设科技发展有限公司 **查询**

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

您“请勿打扰”已开启
您将只能接收来自可信联系人和应用的推送。

通知设置

4月21日 星期二
4月初旬

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
20	21	1	2	3	4	5 清明
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27	28	29	30			

首页 > 信息公示 > 严重违法失信主体名单查询

严重违法失信主体名单查询

深圳市信建建设科技发展有限公司 **查询**

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

您“请勿打扰”已开启
您将只能接收来自可信联系人和应用的推送。

通知设置

没有新通知

4月21日 星期二
4月初旬

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
20	21	1	2	3	4	5 清明
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27	28	29	30			



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公开 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专题页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市信惠建设科技集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

版权所有 北京政府采购信息网发布媒体 国家政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63142222

中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳市信惠建设科技集团有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码(或组织机构代码)
执法单位: 请输入执法单位 重置 查找 提醒: 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中只有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 深圳市信惠建设科技集团有限公司 查询时间: 2026年04月21日 13时52分</p>								

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

(2) 投标人同类业绩

投标人同类业绩(上限5项)	1	项目名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 建设规模: 22.9万m ² 合同金额: 8603.58万元 合同签订时间: 2023年4月18日 竣工验收时间: 2024年8月16日
	2	项目名称: 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程 建设规模: 7477.96m ² 合同金额: 1298.58万元 合同签订时间: 2023年11月13日 竣工验收时间: 2024年4月10日
	3	项目名称: 平山股份有限公司办公室室内改造工程 建设规模: 1600m ² 合同金额: 664.10万元 合同签订时间: 2024年12月17日 竣工验收时间: 2025年10月14日
	4	项目名称: 新围社康中心改造工程(施工) 建设规模: 1533m ² 合同金额: 567.31万元 合同签订时间: 2024年8月 竣工验收时间: 2024年12月31日
	5	项目名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程 建设规模: 866.91m ² 合同金额: 560.07万元 合同签订时间: 2022年12月12日 竣工验收时间: 2023年7月31日

1、深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 广东省-深圳市

项目编号	4403012107270004	省级项目编号	4403012107260101
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一	MR2D7217-7
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			

合同登记信息详情 ×

项目名称	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)		
工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段-装修工程		
合同登记编号	4403012107270004-HF-001	合同编号	SFD-2015-06-ZYFB-002
省级合同备案编号	4403012107260101-HF-001		
合同金额 (万元)	8603	合同类别	施工分包
建设规模	装修工程等施工图内相关所有内容 (以发包人提供图纸为准, 包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋)		
发包单位名称	深圳市深安企业有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300192321692Q
承包单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192424528N
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-04-18	记录登记时间	2024-08-21
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

A 4403012107270004

A 4403012107260101

A 4403012107260101

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化协会
住房和城乡建设部执业
全国建筑工人管理服务

2) 中标通知书

中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 施工招标文件和你单位于 2023 年 3 月 25 日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程		
建设地点	深圳市深汕特别合作区		
中标价格	86035869.27 元 大写：捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分		
中标工程范围	装修工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）		
中标工期	522 日历天	计划开工日期	2023 年 3 月 5 日
		计划竣工日期	2025 年 2 月 5 日
质量等级	合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。		
备注			

本中标通知书经受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

日期：2023 年 4 月 13 日



3) 合同

合同编号：SFD-2015-06-ZYFB-002

深汕高中园项目施工总承包 II 标段
装修工程专业分包合同

工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段
工程地点：深圳市深汕特别合作区
承 包 人：深圳市深安企业有限公司
分 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
日 期：2023 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同深汕高中园项目施工总承包 II 标段(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3、分包工程承包范围: 装修工程等施工图内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在下浮 15%部分的工程款中,分包人无需另付总包管理费或配合费等费用。分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥86035869.27 元,大写:捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分,
其中不含税金额为: 78931990.15 元,税金为: 7103879.12 元(增值税专用发票,税率为 9%),
其中: 安全文明施工费¥1720717.39 元占总造价的 2%

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1、计划开工日期: 2023 年 3 月 5 日

2、计划竣工日期: 2025 年 2 月 5 日

具体开工日期、完工日期以承包人制订的网络计划为准。工期满足现场施工网络进度计划和施工节点要求。

3、总日历天数: 522 天。

4、关键性工期控制点及工期考核: 按承包人要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;工程质量目标: 确保获得广东省建设工程优质奖,争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为 以总包合同为准。

六、组成分包合同的文件及解释顺序:

1、本合同协议书及补充协议;

2、中标通知书(如有时);

3、本合同通用条款;

4、本合同专用条款;

5、合同清单;

6、临时用水用电协议;

7、安全管理协议;

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年4月18日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同双方约定 盖章 后生效。

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192321692Q
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心
路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼
电话号码：0755-83138096
移动电话：
传真号码：
开户银行：建行深圳市国会大厦支行
银行账号：44201503500051005637
邮 编：

分 包 人：(印章) 深圳市恒晟建设科技集团有
限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192424528N
地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙
大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 21-22 楼
电话号码：0755-86705558
移动电话：
传真号码：0755-86705559
开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支
行
银行账号：9550880213535200162
邮 编：518000

第四部分 合同清单

序号	单位工程名称	金额	安措费	下浮后金额	安措费
1	A0 体育馆装饰装修工程	7483018.46	140263.33	6360565.69	127211.31
2	B0 体育馆装饰装修工程	7537906.84	142285.15	6407220.81	128144.42
3	A3 教辅中心装饰装修工程	1744182.87	33453.2	1482555.44	29651.11
4	A4 教辅中心装饰装修工程	2112174.19	37972.96	1795348.06	35906.96
5	A5 宿舍楼装饰装修工程	24063393.6	449059.51	20453884.56	409077.69
6	A6 学生宿舍装饰装修工程	13551120.82	239213.47	11518452.7	230369.05
7	B2 教辅中心装饰装修工程	1708057.15	32499.12	1451848.58	29036.97
8	B3 教辅中心装饰装修工程	2654741.69	47430.08	2256530.44	45130.61
9	B4 宿舍楼装饰装修工程	26389615.45	477783.89	22431173.13	448623.46
10	B5 学生宿舍装饰装修工程	13593081.56	239937.16	11554119.33	231082.39
11	D4 钟楼装饰装修工程	109718.16	1986.87	93260.44	1865.21
12	D5 青藤阶梯广场装饰装修工程	110247.97	2573.2	93710.77	1874.22
13	门卫装饰装修工程	161410.96	3810.61	137199.32	2743.99
14	合 计	101218669.7	1848268.55	86035869.27	1720717.39

以上为单位工程清单，分部分项清单详见电子文件，合同清单单价均为承包人中标单价下浮 15%。根据发包人招标文件内容进行结算，结算时不做调整。

4) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕高中园项目施工总承包II标段

验收日期： 2024年8月16日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	22.9万m ²	工程造价	130227.74万元
结构类型	框架、剪力墙结构、钢框结构	层数	地上:	1~19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441505202304050101	监理许可证号			
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022037		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司/中国建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王岷、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、孙国华、郑贵宣、刘刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安琪、 谢辉	缪欣之、张庆钦、杨淑宜、程龙、宋姝、凌惟萌、戴荣清、符永林、黄坚鹏、雷明、李源祥
建筑设备安装工程	吴铮、 吕务展	杜文军、刘培烽、彭公俊、蒋少华、邹玉芬、周琪、吴松荣、栗鹏程、王强、杨鹏杰、张科、莘伟、姚欣泽、张顺州
工程质控资料	冯杨	王铎锶、陈启荣、杨建新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主持人：傅强

会议时间：下午 3:00

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	区质安站	蔡伟		
7		陈伟		
8	工务署	傅强	项目负责人	
9	江南管理	王浩	项目负责人	
10		杜早祥	总监	
11	工务署	陈小阳		
12	深圳电力局	李智川	项目负责人	
13	区质安站	蔡伟		
14	区质安站	蔡伟		
15	区质安站	蔡伟		
16	深业地产	李智川	项目负责人	
17	深业地产	李智川	电气	
18	深总院	李智川	结构	
19	深总院	李智川	暖通	
20	深总院	李智川	装饰	
21	深总院	李智川	建筑	
22	深总院	李智川	给排水	

深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主持人：傅亮 会议时间：下午 3:00

序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	联系电话
1				
2				
3				
4	江南管业	刘培焯	经理	13950378343
5	深研企业	周叶	生产经理	17512046000
6	深研企业	戴荣清	技术员	18606533721
7	中建三局	李水林	技术	13904486413
8	工务署	李国生		18825254519
9	工务署	肖海		15671082817
10	工务署	吴强		13889244596
11	工务署	王其奎		15626934976
12	区建筑工务署	路敏	工程师	15986644960
13	区建筑工务署	谢辉	工程师	13430684920
14	中建三局	孙国峰	项目经理	
15	深研企业	李荣	项目技术负责人	13316804888
16	中建三局	梁永强	机电经理	13688842680
17	中建三局	李海峰	生产经理	13788753398
18	江南管业	李国生	专业工长	
19				
20				
21				
22				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月16日
---	--	---	---	---



A4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	4	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	1	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	2	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

A3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 16						
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	总工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月20日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

B2栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	1	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	1	符合要求	合格			
				/			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 16						
	分项数: 11						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好	
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 黄坚鹏 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 孙国华 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 孙国华 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 孙国华 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 孙厚祥 2024年7月25日 (盖章)			



B3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敬杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	2	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 17						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

B4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	2	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	2	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	2	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 19						
	分项数: 11						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



A6栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 11 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	2	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量验收资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

A7栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	1	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	幕墙	1	符合要求	合格			
6	涂饰	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9						
	分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收 结论及备 注	同表验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

A8栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	1	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	2	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	裱糊与软包	1	符合要求	合格			
12	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 12						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

B5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒成建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		2	符合要求		合格	
2	抹灰		2	符合要求		合格	
3	外墙防水		1	符合要求		合格	
4	门窗		3	符合要求		合格	
5	吊顶		2	符合要求		合格	
6	轻质隔墙		1	符合要求		合格	
7	饰面板		1	符合要求		合格	
8	饰面砖		1	符合要求		合格	
9	幕墙		1	符合要求		合格	
10	涂饰		1	符合要求		合格	
11	细部		2	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		17				
	分项数:						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量						好	
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	监理工程师、建设单位项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)			



B7栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

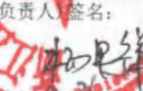
GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒展建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	1	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	2	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	裱糊与软包	1	符合要求	合格			
12	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	18					
	分项数: 12						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	合格			
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)			



D4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒威建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	1	符合要求	合格			
2	抹灰	1	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	饰面砖	1	符合要求	合格			
5	幕墙	1	符合要求	合格			
6	涂饰	1	符合要求	合格			
7	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7						
	分项数: 7						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格	合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好			
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)			



A5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	2	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	2	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	2	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 19						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



2、渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1986961>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

发布时间: 2023-10-27 信息来源: 本站 浏览次数: 600

招标项目编号:	2308-440305-04-01-812747001
招标项目名称:	渤海银行股份有限公司深圳分行迁址办公项目装修工程
标段名称:	渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程
项目编号:	2308-440305-04-01-812747
公示时间:	2023-10-27 11:01至2023-11-01 11:01
招标人:	渤海银行股份有限公司深圳分行
招标代理机构:	中化商务有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	1298.582029万元
中标工期:	100天
项目经理:	杨柯镭
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171904971
是否暂定金额:	否

定标结果列表

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440305-04-01-812747001001

标段名称: 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

建设单位: 渤海银行股份有限公司深圳分行



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司


中标价: 1298.582029万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 杨钊铿

本工程于 2023-09-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-11-01



查验码: 6829722278933105 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: 2308-440305-04-01-812747001001/ 0747-2360SCCGD208

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座,包括写字楼 14、23、24、25、26 层整层,共五层;

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2023] 0685 号

工程规模及特征: 本项目为二次装饰装修工程,本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域(包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等)的精装修工程。本项目建安工程费用约 1431.650223 万元;资金来源为企业自筹。

资金来源: 企业自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程,本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域(包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等)的精装修工程的土建工程、装饰装修工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、白蚁防治工程,及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。

以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。</u>				

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月4日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024年2月14日；

合同工期总日历天数为100个日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币：（大写：壹仟贰佰玖拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角玖分）（¥12985820.29元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：（大写：壹拾玖万陆仟零贰拾捌元柒角壹分）（¥196028.71元）；

下浮比例为本工程中标准下浮率，本工程中标净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：10%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月13日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路4011号港中旅大厦11层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式5份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执2份。

发包人：渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300692508867H

91440300192424528N

地址：深圳市福田区深南大道 4011 号港中

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙

旅大厦 11 楼

大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座 B 座 C

座 A 座 2101

邮政编码：518000

邮政编码：518055

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-36806000

电话：0755-86705558

传真：

传真：0755-86705559

电子信箱：

电子信箱：hszs888888@163.com

开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行

开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行

营业部

营业部

账号：2000191518000111

账号：2072278501000176

4) 竣工验收报告

渤海银行深圳

分行迁址办公项目（本部） 装修工程竣工验收报告

工程名称： 渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程

建设单位： 渤海银行股份有限公司深圳分行

设计单位： 中科院建筑设计研究院有限公司

监理单位： 深圳市振强建设工程管理有限公司

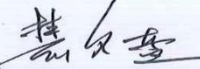
装饰工程施工单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

消防工程施工单位： 广东富盈建设有限公司

安防工程施工单位： 深圳市君安达科技有限公司

综合布线工程施工单位： 深圳市证通电子股份有限公司

验收日期：2024年5月22日

工程名称	渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程		
工程地址	深圳市南山区海德三路 1288 号 航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层		
开工日期	2023 年 11 月 25 日	竣工日期	2024 年 4 月 10 日
工程概况	本工程位于深圳市南山区海德三路 1288 号航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层，建造面积 7477.96 平方米。工程建设单位为渤海银行深圳分行，设计单位为中科院建筑设计研究院有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程有限公司，装饰单位为深圳市恒晟建设科技集团有限公司、安防为深圳市君安达科技有限公司、综合布线为深圳市证通电子股份有限公司、消防单位为广东富盈建设有限公司。2023 年 11 月 23 日取得住建局下发的施工许可证，2024 年 4 月 10 日消防验收合格。		
其他情况说明			
现场管理机构人员情况	渤海银行深圳分行：罗安东、肖勇哲、蒋玮民、黄丽鹏 深圳市振强建设工程有限公司：楚文盘、叶国栋、叶锦森 深圳市恒晟建设科技集团有限公司：杨钊强、陈升志 其他配合单位：黄锦豪（消防单位）、张建明（安防单位）、文仕儒（综合布线单位）		
验收情况	现场需整改问题： 1、配电箱标签需要更换。 2、过道天花铝单板更换增加检修口。 3、14 层过道天花铝单板有污渍。 4、水吧台柜子里面的小厨宝排水管未接好。 5、过道墙面壁纸有挂花需要修复。 6、玻璃门的不锈钢边框未按要求刨槽做直角处理。 7、墙面木饰面存在色差。 8、宽度超过 1 米的空调风管未按要求采用厚度 1mm 的铁皮。 以上问题要求在一周内整改完成。 总监理工程师签字： 		
验收结论	该项目施工符合设计图纸要求，验收合格。		



验收人员签名	陈伟高 胡红强 覃祥波 文仕瑞 张世明 张子明 叶锦森 丁可坤 张建新 李... 李...	
建设单位:  负责人: 李... 2024年6月18日	设计单位:  负责人: 张... 2024年6月11日	
监理单位:  负责人: 李... 2024年6月13日	装饰施工单位:  负责人: ... 2024年5月30日	
安防施工单位:  负责人: 张... 2024年5月24日	消防施工单位:  负责人: 覃祥波 2024年5月25日	
综合布线施工单位:  负责人: 曾... 2024年5月27日	广告施工单位: 负责人: 年 月 日	

以上各施工单位《竣工资料》已移交建设方存档

平山股份有限公司办公室室内改造工程

1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1986961>



定标结果公示

平山股份有限公司办公室室内改造工程定标结果公示

发布时间: 2024-11-11 10:59:15

平山股份有限公司办公室室内改造工程定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	4403922024102400301Y
招标项目名称:	平山股份有限公司办公室室内改造工程
标段编号:	4403922024102400301Y001
标段名称:	平山股份有限公司办公室室内改造工程
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市平山实业股份有限公司
定标方法:	直接票决
定标时间:	2024-11-11 10:30:00~2024-11-11 10:59:15
中标候选人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
联系人:	孙灵峰
定标结果记录	

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024102400301Y001

标段名称： 平山股份有限公司办公室室内改造工程

建设单位： 深圳市平山实业股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 664.103694万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 孔海斌



本工程于 2024-10-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-20



查验码：JY20241111685171

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



3) 合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平山股份有限公司办公室室内改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽镇桃源街道桑泰大厦 16 楼

发 包 人: 深圳市平山实业股份有限公司

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市平山实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平山股份有限公司办公室室内改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽镇桃源街道桑泰大厦 16 楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于南山区西丽镇桃源街道桑泰大厦 16 楼,总装修面积约为 1600 平方米,施工内容包括不限于:原有墙体、门窗、天花、地坪、管线等拆除、天棚、楼地面、墙面、踢脚线、门窗、防水工程、给排水工程、门、卫生间(排风、隔断、卫浴五金)、镶嵌式柜体、电气照明配管配线和开关、灯具安装、白蚁防治、空调、弱电、消防工程等内容。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 平山股份有限公司办公室室内改造工程施工图纸中的所有施工内容,以及应由承包人完成的其他工作;

(2) 《工程量清单》包含的全部内容;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目,发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

济特区
和诚实
办议如

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

装修面
浅等拆
司(排
自蚁防

%; 外

以及应

发包

ε/d

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 5 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 5 月 4 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾肆万壹仟零叁拾陆元玖角肆分（¥ 6641036.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟捌佰壹拾伍元柒角叁分（¥ 164815.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月17日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市平山实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030019241088XA

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路大学城创业园 16 楼

邮政编码：518055

法定代表人：方耿聪

委托代理人：

电话：0755-26621683

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农商银行桃源支行

账号：000088258660

承

人

深圳市恒晟建设科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地 址

深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

邮政编码：518055

法定代表人：李泽楠

委托代理人：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子信箱：hszs888888@163.com

开 户 银 行

广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账号：9550 8802 1353 5200 162

4) 验收报告

室内装饰工程

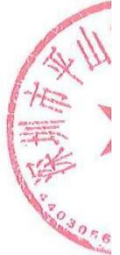
建设工程（分部分项工程）
竣工验收报告

工程名称： 平山股份有限公司办公室室内改造工程

建设单位（公章）： 深圳市平山实业股份有限公司

竣工验收日期： 2025年10月14日

发出日期： 2025年10月17日



一、工程概况

工程名称	平山股份有限公司办公室室内改造工程		
工程地点	深圳市南山区西丽镇桃源街道桑泰大厦 16 楼		
工程规模	约 1600 平方米		
工程造价	664.10 万元（合同签约价）		
备案编号	551481300868009984		
开工日期	2024 年 12 月 30 日		
监督单位	/		
建设单位	深圳市平山实业股份有限公司		
设计单位	深圳市中邑建设集团有限公司	资 质 证 号	78921192-0
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		19242452-8
监理单位	广东三重工程管理有限公司	号	MA5FACAB-0

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工作特点，下设若干专业组。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

1、验收组

组长	方正邦
副组长	方卓华、方志伟、周建强、林建勇、孔海斌、薛长逊
组员	方永昌、方庆元、方沃君、方家平、曾庆钊、方思敏、林文南、方浩霖、梁泽轩、方润林、钟锦坤、林钟城、郑少耿、叶自发、黎忠诚、刘立新、徐运华、梁承宇

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	方正邦	方永昌、孔海斌、薛长逊、钟锦坤
电气工程	周建强	方沃君、孔海斌、郑少耿
空调通风工程	方志伟	曾庆钊、林文南、方浩霖、黎忠诚
给排水工程	丰永卿	梁泽轩、方润林、林钟城
弱电工程	林建勇	方思敏、刘立新、梁承宇
消防工程	方卓华	方庆元、方家平、叶自发

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
空调通风工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
弱电工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
方正邦	工程部		方正邦
方卓华	安监部		方卓华
方志伟	物业部		方志伟
方永昌	工程部		方永昌
方庆元	办公室		方庆元
方沃君	工程部		方沃君
方家平	安监部		方家平
曾庆钊	物业部		曾庆钊
方思敏	工程部		方思敏
林文南	工程部		林文南
方浩霖	工程部		方浩霖
梁泽轩	工程部		梁泽轩
方润林	工程部		方润林
薛长迅	恒晟		薛长迅
林钟城	恒晟		林钟城
林建明	恒晟		林建明
丰永卿	中邑设计		丰永卿
钟锦坤	中邑设计		钟锦坤
叶自发	恒晟		叶自发

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

姓名	工作单位	职务	签名
郑少耿	恒晟		郑少耿
黎忠诚	恒晟		黎忠诚
徐运华	恒晟		徐运华
梁承宇	恒晟		梁承宇
刘立新	恒晟		刘立新
孔海斌	恒晟	项目经理	孔海斌
周建强	广东三重工程管理有限公司	总监	周建强
林建勇	广东三重工程管理有限公司	专业监理	林建勇

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

- 一、该工程已按设计图纸及合同的规定完成全部工程量；
- 二、工程的质量符合设计文件及相关规范要求；
- 三、工程资料完整合格；
- 四、经深圳市平山实业股份有限公司、深圳市中邑建设集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、广东三重工程管理有限公司验收，一致评定观感良好，单位工程合格。

验收日期：2025年10月14日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目经理</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人</p>
---	--	--	---

深圳市建设局、深圳市档案馆、深圳市工程管理有限公司、深圳市文档服务中心印制

新围社康中心改造工程（施工）

1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2288698¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2211-440305-04-05-954472001001&crumb=jsgc>



中标结果公示

新围社康中心改造工程施工中标结果公示

发布时间: 2024-07-30 17:26:02

新围社康中心改造工程施工中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2211-440305-04-05-954472001					
招标项目名称:	新围社康中心改造工程施工					
标段编号:	2211-440305-04-05-954472001001					
标段名称:	新围社康中心改造工程施工					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司					
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司					
公示时间:	2024-07-30 17:26 至 2024-08-02 17:26					
联系人:	吴昊航、邓燕庭、江达华					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	李龙明	二级注册建造师	粤2442020202110794	567.31821	168

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440305-04-05-954472001001



标段名称：新围社康中心改造工程施工

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：567.31821万元

中标工期：168

项目经理（总监）：李龙明

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-05



查验码：JY20240730567726

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3) 合同

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK11-ZB-241001



【新围社康中心改造工程施工】



施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



2024年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层

法定代表人：李泽楠

联系人：王璐

联系电话：15813825762

电子邮箱：964547552@qq.com

传真：0755-86705559

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：新围社康中心改造工程施工

工程地点：南山区西丽街道新围村莺新花园5栋

工程内容：本工程位于南山区西丽街道新围村莺新花园5栋一至三层，改造建筑面积约1533平方米，拟对一至三层进行拆除翻新改造，改造后功能设为接种区、儿童保健诊所、大厅、走道、诊室、药房、会议室、全科教育培训室、检验室、中医理疗区等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2024）127号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于消防工程、室内外装饰工程及其配套工程以及发包人交与承包人的其他工作。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
■装饰装修工程 (■金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■通风与空调 (■通风 ■空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■智能建筑		(■综合布线系统 ■信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年08月23日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年02月07日

合同工期总日历天数: 168 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍佰陆拾柒万叁仟壹佰捌拾贰元壹角（¥5,673,182.10元）（本合同的不含税金额（¥5,204,754.22元）根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万陆仟元整（¥36000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零玖仟元整（¥309000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

- (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年___月___日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（盖章）华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
法定代表人：李巍
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/



承 包 人：（盖章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住 所：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层
法定代表人：李泽楠
委托代理人：王璐
电 话：0755-86705558
传 真：0755-86705559
开 户 银 行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行
账 号：9550880213535200162
邮 政 编 码：518000



4) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

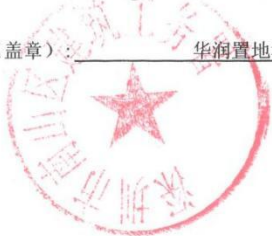
GD-E1-914



工程名称: 新围社康中心改造工程施工

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新围社康中心改造工程施工				
工程地点	南山区西丽街道新围村莺新花园5栋一至三层	建筑面积	1533m ²	工程造价	567.31821万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2024年9月6日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、张承跃
组员	曾子健、吴甲铭、陈日平、李龙明、杨钊镗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志向	曾子健、吴甲铭、陈日平、李龙明、杨钊镗
建筑设备安装工程	王鹏	李龙明、杨钊镗
工程质控资料	张承跃	吴甲铭、李龙明、杨钊镗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 7 / ___ 项 经核定符合要求 7 / ___ 项	共 1 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 8 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 17 / ___ 项 经核定符合要求 17 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 0 / ___ 项	共 9 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 9 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	同意验收	共 12 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 12 / ___ 项 经核定符合要求 12 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 0 / ___ 项	共 9 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 9 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 18 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 18 / ___ 项 经核定符合要求 18 / ___ 项	共 4 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 0 / ___ 项	共 12 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 12 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	同意验收	共 12 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 12 / ___ 项 经核定符合要求 12 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 0 / ___ 项	共 6 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 6 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾子健	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		曾子健
2	王鹏	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目负责人		王鹏
3	孟旭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目设计		孟旭
4	吴甲铭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司			吴甲铭
5	张承跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		张承跃
6	陈日平	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			陈日平
7	李龙明	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人		李龙明
8	杨钊强	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人		杨钊强
9		深圳市南山区建筑工务署	项目总负责人		张承跃
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	年 月 日



市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972302>

The screenshot displays a web interface with a modal window titled "招标投标信息详情" (Bid and Tender Information Details). The modal contains the following information:

项目名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程		
工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程		
中标通知书编号	4403032210120002-BD-001	省级中标通知书编号	4403032210110003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-21	中标金额(万元)	560.07
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市捷东招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300792574511D
中标单位名称	深圳市恒建建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	陈多宜	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****9X	记录登记时间	2022-11-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

The modal also includes a "关闭" (Close) button at the bottom right.

2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726304>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

发布时间: 2022-11-21 信息来源: 本站 浏览次数: 148

招标项目编号:	2210-440303-04-05-891271001
招标项目名称:	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
标段名称:	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
项目编号:	2210-440303-04-05-891271
公示时间:	2022-11-21 16:44至2022-11-24 16:44
招标人:	深圳市口腔医院
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	560.071593万元
中标工期:	180天
项目经理:	陈多宜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表

3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-05-891271001001

标段名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

建设单位: 深圳市口腔医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 560.071593万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈多宜



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24

查验码: 3982121555488345

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4) 合同

工程编号: _____

合同编号: HR-XZGL-HT-0468-001

市口腔医院附属业务用房 加固修缮工程施工合同

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

发 包 人: 深圳市口腔医院

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市建设工程施工(单价)合同 2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市口腔医院

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为改造项目。本工程为多层建筑加固及改造,设计耐火等级均为二级,设计使用年限 50 年;结构类型为砖混复合结构。本工程采用的加固方法主要为: ①柱包型钢; ②梁加大截面、梁粘贴钢板。建筑高度为 11.85m, 一层层高 4.8m, 二层层高 3.35m, 三层层高 3.7m; 室内外高差 0.1m。建筑基底面积 284.32m², 总建筑面积 866.91m²。工程主要改造范围为 CT 小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除、加固工程、园建工程、装饰装修工程和安装工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程和安装工程(含电气、给

排水、消防、空调、弱电工程等)。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> _电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> _电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> _污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> _水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> _污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> _给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> _泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> _道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> _隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> _桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> _道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> _排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> _路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> _交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> _绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> _交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> _燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> _其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;_		
<input type="checkbox"/> _主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;_		
<input type="checkbox"/> _装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;_		
<input type="checkbox"/> _通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;		
<input type="checkbox"/> _建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;_		
<input type="checkbox"/> _建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;		
<input type="checkbox"/> _智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;	
<input type="checkbox"/> _屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> _建筑节能_____	<input type="checkbox"/> _消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> _燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾万零柒佰壹拾伍元玖角叁分 (¥5,600,715.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号深圳市口腔医院

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同正本一式贰份，发包人承包人各执壹份，副本捌份，发包人各执肆份，承包人执肆份均具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市口腔医院



承包人：(公章)深圳市恒晟建设科
集团有限公司



法定代表人/委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

地址：深圳市南山区桃源街道福光
区留仙大道 3333 号塘朗城广场(南
区)A 座 21-22 楼

电话：_____

电话：0755-86705558

传真：_____

传真：0755-86705559

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：广发银行股份有限公司
圳万象支行

账号：_____

账号：9550880213535200162

5) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程



验收日期: 2023年7月31日

建设单位（盖章）: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程				
工程地点	本工程位于深圳市罗湖区桂园北路70号市口腔医院	建筑面积	866.91平方	工程造价	5600715.93元
结构类型	框架结构	层数	地上： 业务附属楼一~屋面层/行政楼四层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 2 月 8 日	验收日期	2023 年 7 月 3 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市口腔医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中航科建设集团有限公司 				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗刚、陈多宜、文亚洲、何梦华
副组长	王贵生、李冬梅、赵庆玉、孙中和
组员	黄光政、张晓、王芸、盛云红、林良生、黑龙伟、洪秋国、肖辉莘、李智清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	盛云红	黄光政、肖辉莘、孙中和、王芸
建筑设备安装工程	林良生	何永光、黑龙伟、洪秋国、张晓
工程质控资料	李智清	李智清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
主体结构	合格	共 <u>193</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>193</u> 项 经核定符合要求 <u>193</u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u>193</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>190</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>120</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>120</u> 项 经核定符合要求 <u>120</u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u>120</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>115</u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
屋面	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>32</u> 项 实体抽查符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>93</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>93</u> 项 经核定符合要求 <u>93</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>93</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核定符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>76</u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名/职称	备注
1	何梦华	深圳市口腔医院	项目负责人	何梦华	
2	王贵生	深圳市口腔医院	项目管理	王贵生	
3	李冬梅	深圳市口腔医院	现场管理	李冬梅	
4	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	
5	黄光征	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	黄光征	
6	文亚洲	深圳市中航科建设集团有限公司	现场项目负责人	文亚洲	
7	张晓	深圳市中航科建设集团有限公司	装饰专业	张晓	
8	王芸	深圳市中航科建设集团有限公司	项目负责人	王芸	
9	孙中和	深圳市现代城市建筑设计有限公司	主体结构专业	孙中和	
10	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	陈多宜	
11	赵庆玉	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	赵庆玉	
12	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装修工程师	何永光	
13	盛云红	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	结构工程师	盛云红	
14	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电工程师	林良生	
15	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专职安全员	黑龙伟	
16	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	洪秋国	
17	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	肖辉苹	
18	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	李智清	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：孙中和
 注册号：4440289-S002
 有效期至：至2026年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月1日	施工单位： 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 陈多宜 粤2442010201200692(00) 2024.07.14 单位(项目)负责人： 陈多宜 2023年8月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月1日
--	---------------------------------------	---	--	--



(3) 项目经理业绩

项目经理业绩(上限 3项)	资历	姓名：蔡凯期 年龄：31 工作年限：8 学历：本科 注册专业：二级注册建造师、建筑工程 职称：中级工程师
	1	项目名称：时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目 建设规模：1907m ² 合同金额： 565.37 万元 竣工验收时间：2023年2月9日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022年8月-2023年2月
	2	项目名称：深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工 建设规模：2158.8 m ² 合同金额：309.92万元 竣工验收时间：2024年03月13日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023年08月-2024年03月
	3	项目名称：揭阳潮汕机场文化装饰提升工程 建设规模： / m ² 合同金额：181.54万元 竣工验收时间：项目经理 在该业绩担任岗位：2024年11月27日 在该业绩任职时间：2024年9月-2024年11月

1、时代金融中心10楼办公空间升级改造项目
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid and Tender Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main content is a table of bid information for the '时代金融中心10楼办公空间升级改造项目' (Renovation project of the 10th floor office space of Times Financial Center).

项目名称	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目		
工程名称	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目施工		
中标通知书编号	4403042204030003-BD-001	省级中标通知书编号	4403042203310002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-07	中标金额(万元)	565.38
建设规模	--		
面积(平方米)	1907		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	蔡凯期	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****16	记录登记时间	2022-06-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

The screenshot also shows a sidebar with project details like '时代金融中心' and '项目数据', and a map of the project location in Shenzhen, Guangdong. A '关闭' (Close) button is visible at the bottom right of the modal window.

2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1421291>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

时代金融中心10楼办公空间升级改造项目施工

发布时间: 2022-06-07 信息来源: 本站 浏览次数: 106

招标项目编号:	2203-440304-04-01-926336001
招标项目名称:	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目施工
标段名称:	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目施工
项目编号:	2203-440304-04-01-926336
公示时间:	2022-06-07 16:15至2022-06-10 16:15
招标人:	广东大鹏液化天然气有限公司
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	565.378000万元
中标工期:	165天
项目经理:	蔡凯期
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441617080653
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

序号	投标人名称	得票数	排名

3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2203-440304-04-01-926336001001

标段名称: 时代金融中心10楼办公空间升级改造项目施工

建设单位: 广东大鹏液化天然气有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 565.378000万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 蔡凯期

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-13



张孝平

查验码: 6466811415748055

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4) 合同

时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目建设工程施工合同

编号: GDLNG-HiPAL-PO-220059

时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目
建设工程施工合同

广东大鹏液化天然气有限公司

和

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(编号: GDLNG-HiPAL-PO-220059)

2022 年 6 月 24 日



26

广东大鹏液化天然气有限公司时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目
建设施工协议书
(编号: GDLNG-HiPAL-PO-220059)

本协议书于 2022 年 6 月 24 日由以下双方在深圳市福田区签订:

- A 广东大鹏液化天然气有限公司: 一家根据中华人民共和国法律设立和存续的中外合资企业, 注册地址在深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 11 楼(以下简称“业主”)。
- B 深圳市恒晟建设科技集团有限公司: 一家根据中华人民共和国法律设立和存续的民营企业, 注册地址在深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座、A 座 2101 (以下简称“承包商”)。

鉴于,

- A 业主需要完成本合同项下时代金融中心 10 楼办公空间升级改造之建设施工工作;
- B 承包商有资质和能力以及人员并愿意按照本合同规定承担和完成工作。

为此, 业主和承包商达成以下协议:

- 1 本协议书中的词语和措辞的含义, 应具有合同条件项下定义所分别赋予它们的含义。
- 2 下列文件应一同组成完整的“建设施工合同”(下称“合同”)。
 - a 本协议书
 - b 合同条件
 - 附件
 - 附件 1: 工作范围和技术要求
 - 附件 2: 合同价格和支付条件
 - 附件 3: 履约保函
 - 附件 4: 质保金保函
 - 附件 5: 付款通知书
 - 附件 6: 违约金明细表
 - 附件 7: 业主指令
 - 附件 8: 中间交接证书
 - 附件 9: 最终交接证书
 - 附件 10: 安全生产管理协议书
 - c 承包商投标文件

签署页

业主：

广东大鹏液化天然气有限公司



签署：

Lei Pan

姓名：Lei Pan

职务：财务总监

签署：

郝云峰

姓名：郝云峰

职务：总裁

承包商：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司



签署：

李峰楠

姓名

职务：

合同条件

1 定义

除非本合同另有规定，以下所列词语和表述应各具有下述含义：

- 1.1 业主：指协议书文首对该术语给予的含义。
- 1.2 承包商：指协议书文首对该术语给予的含义，且应包括其继承人和代理人。
- 1.3 一方：业主和承包商单独为一方。
- 1.4 双方：业主和承包商统称为双方。
- 1.5 项目：指时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目。
- 1.6 工程：指时代金融中心 10 楼办公空间升级改造项目施工工程。包括永久性工程和临时性工程或视情况指二者之一。
- 1.7 永久性工程：根据施工和建造的永久性工程。
- 1.8 临时性工程：指各类为了实施和完成工程及修补任何缺陷中所需要全部临时性工程（承包商的设备除外）。
- 1.9 工程设备：指构成永久工程一部分的机械、电气或仪表设备等。
- 1.10 材料：指由用于工程的各种物品和材料（工程设备除外）。
- 1.11 承包商的设备：指由承包商提供的用于实施和完成工程及修补任何缺陷所需要的全部机械、仪器和其他设备，但不包括工程设备、材料或预定构成或构成永久性工程一部分的其他物品。
- 1.12 现场：指由业主提供的用于实施工程及工程设备和材料运达的场所，及在合同中可能明确指定作为现场组成部分的任何场所。
- 1.13 工作：指工程的施工、调试和试运行、保修及其他相关的工作。
- 1.14 工作成果：指承包商根据本合同的约定，完成工作，向业主交付经业主认可的工作内容。
- 1.15 设计：指工程的初步设计或施工图设计、竣工图和竣工文件的编制，及其他相关的工作。
- 1.16 采购：指为完成工程而进行的工程设备和材料的购买、运输、装卸、保管、检验、管理、保险及其他相关工作。
- 1.17 HSSE：指健康、安全、安保和环保。
- 1.18 检验：指对工作或工作的一部分、工程或工程的一部分进行的检验、试验、测试以及其他相关的工作。
- 1.19 合同：指建设施工协议书正文第 2 条所规定之合同文件。
- 1.20 合同价格：指合同条件第 5.1 条所规定的固定总价。
- 1.21 调整的合同价格：指根据合同的规定，对合同价格调整后的价格。
- 1.22 分包：指承包商在获得业主的书面批准的前提下，将工作中的非主要/非关键的某一部分或几部分交由他人实施和完成的行为。根据中国的法律，承包商应

- 4.2.3 业主出具开工通知书之后承包商方可开始进行工作。
- 4.2.4 经业主批准和确认的详细的工作进度计划、人力资源计划及物力资源计划应附为合同之附件 1 的组成部分，承包商应严格遵照执行。承包商对工作计划的任何修改和调整，必须事先得到业主的书面批准方为有效。
- 4.2.5 对于本合同明示规定应由业主提供的资料及信息，为了保障工作进度，承包商应考虑到为业主所需的合理的资料及信息的准备时间，并据此提前书面提醒业主该等资料及信息的需求及时间表。
- 4.2.6 在工作的任何时候，如果承包商预期其工作进度将出现延误时，则应立即通知业主，并自费自行或促使所有的分包商采取为避免或弥补工作进度延误的有效措施和行动，并将采取的措施、行动、计划及方案书面报告业主。
- 4.2.7 在工作的任何时候，如果承包商的实际工作进度未能达到工作进度表中规定的预期的工作进度，而且不是由于业主或不可抗力原因情况引起的，业主将通知承包商要求承包商立即采取必要的有效措施迅速补救其工作延误，维持原工作进度，并将其采取的措施、行动、计划及方案用书面的方式报告业主。前述措施、行动、计划及方案的制订及执行等涉及的成本与费用均应由承包商承担，且不应导致增加合同价格。
- 4.2.8 若由于业主的原因和/或不可抗力的情况造成了承包商的工作进度实质性的延误，工作进度可以合理推迟。若业主要求仍维持原工作进度计划不变，则业主应按合同的条款规定或双方约定给予承包商合理的补偿。
- 4.2.9 若由于承包商的原因而未能达到预期的工作进度，经业主书面催促之后，承包商仍未能采取必要和有效的补救措施和行动或采取的措施和行动未能达到维持原工作进度的结果，则业主公司有权采用自己认为合适的措施和行动加以补救，由此而发生的一切费用均由承包商承担；如果业主认为承包商所采取的措施和行动不当或在适当时间内不能改进其工作进度，则业主有权终止合同并保留向承包商提出相关的索赔的权利。

5 合同价格与支付

5.1 合同价格

- 5.1.1 本合同项下承包商所有和任何工作以及服务的对价应为固定价格，并以人民币计价和支付，该固定价格金额为：5,653,780.00 元（下称“合同价格”），具体详见附件 2。
- 5.1.2 合同价格作为对承包商按本合同规定的工作进度计划、质量和其它要求完成项目工作并履行本合同全部责任和义务的全部款项。
- 5.1.3 承包商在此确认并同意，合同价格已考虑了项目工作过程中可能出现的变动因素（包括但不限于：市场变化、物价上涨等），除税率改变或根据本合同第 23 条的规定，承包商不得以任何理由要求对合同价格做出任何其他调整。

5.2 工作变更的合同价格调整

26

告给属地有关政府主管部门，同时承包商现场负责人应配合业主和属地政府主管部门组织的事故调查和善后处理工作。

三、其他

- (一) 本安全生产管理协议为工程主合同附件，与主合同具有同等法律效力。
- (二) 本安全管理协议经双方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。
- (三) 安全生产管理协议总份数、各方持有份数与主协议约定一致。

代表
广东大鹏液化天然气有限公司



签署: Lei Pan
姓名: Lei Pan

职务: 财务总监

签署: 郝云峰

姓名: 郝云峰

职务: 总裁

代表
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



签署: 李保楠
姓名

职务:

5) 竣验

单位工程（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：时代金融中心10楼办公空间升级改造项目

验收日期：2023年2月9日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目				
工程地点	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心10楼	建筑面积	1907m ²	工程造价	565.378万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	
施工许可证号	2022-1010	监理许可证号			
开工日期	2022年8月16日	验收日期	2023年2月9日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督中心	监督编号	2022-1010		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李昕
副组长	郑金元
组员	罗宁、蔡凯期、苗壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶金	王勇、何源乔、梁灶兰、吴成杰
建筑设备安装工程	伍介阳	周启超、姚观贵、肖辉苹、陈新学、姚金瞻、郑少城
工程质控资料	刘凡	李智清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	广东大鹏液化天然气有限公司	项目负责人		李昕
2	陶金	广东大鹏液化天然气有限公司	土建工程师		陶金
3	周启超	广东大鹏液化天然气有限公司	工程师		周启超
4	罗宁	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目设计负责人		罗宁
5	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师		苗壮
6	何源乔	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰装修设计师		何源乔
7	陈新学	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	暖通设计师		陈新学
8	郑金元	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监		郑金元
9	王勇	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师		王勇
10	伍介阳	深圳市东部工程咨询有限公司	电气监理工程师		伍介阳
11	刘凡	深圳市东部工程咨询有限公司	合同与信息管 理		刘凡
12	姚瞻金	深圳市东部工程咨询有限公司	通风与空调监 理工程师		姚瞻金
13	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司	给排水监理工 程师		郑少城
14	蔡凯期	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理		蔡凯期
15	吴成杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	现场管理		吴成杰
16	梁灶兰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人		梁灶兰
17	姚观贵	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		姚观贵
18	肖辉莘	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员		肖辉莘
19	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		李智清



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准、质量合格，工程档案资料完整。
经甲方组织设计监理施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月9日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年2月9日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月9日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *



2、深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工

1) 中标网页截图及网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887567>

深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工

发布时间: 2023-07-18 信息来源: 本站 浏览次数: 600

招标项目编号:	2018-440300-44-02-718081026	
招标项目名称:	深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工	
标段名称:	深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工	
项目编号:	2018-440300-44-02-718081	
公示时间:	2023-07-18 11:58至2023-07-21 11:58	
招标人:	深圳能源光明电力有限公司	
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
中标价(万元):	309.923064万元	
中标工期:	30天	
项目经理:	蔡凯期	
资格等级:	二级	
资格证书编号:	粤2442016201703222	
是否暂定金额:	否	

定标结果列表

资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201703222
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市艺赫建设集团有限公司	0	0
B	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	0
C	深圳鸿致建设集团有限公司	0	0
D	中深建业建设集团有限公司	0	0
E	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	0	0
F	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	7	1
G	深圳中壹建设(集团)有限公司	0	0
H	深圳远鹏装饰集团有限公司	0	0
I	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	0	0
J	深圳市红头船建设集团有限公司	0	0
K	深圳市嘉润州生态建工有限公司	0	0
L	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	0
M	深圳市益信建设工程有限公司	0	0
N	深圳市深联钢建设集团有限公司	0	0

附件信息

附件:

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-44-02-718081026001

标段名称：深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工

建设单位：深圳能源光明电力有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：309.923064万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：蔡凯期

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31

查验码: 6380670465764713 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳能源光明电力有限公司

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

第 1 页

张松品
戴泽弟 王松林

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳能源光明电力有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: 深发改核准[2021]1号

工程规模及特征: 深圳能源光明电源基地项目位于深圳市光明新区,东临南光高速,西临外环高速。项目一次规划5台H级燃机,分期建设。其中,一期工程拟新建3×600MW H级燃机,位于厂区南部,二期预留2×800MW H级燃机,位于厂区北部。深圳能源光明电源基地项目集控室,已经按建学建筑与工程设计有限公司施工图完成了集控室的精装修设计工作。现需要对集控室进行精装修施工。集控室装修区域包括集控楼0米、13.7米;13.7米消防前室、参观走廊、集控室、会议室、工作票室、工作餐室、卫生间、淋浴间等,总面积约2158.8m²。以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳能源光明电源基地集控室装修区域位于集控楼0米层及13.7m层,主要包含电梯厅、接待前厅、消防前室、前厅、集控室(五机一控)、电气间、衣帽间/储物间、工作票室、办票室、电气工程师室、工作餐室、热控电子间、大会议室、小会议室、储物间、备用间、卫生间、IEO办公室、运行值班员休息室、交接班室、#4~#5机组热控工程师站、热控工程师室、走廊等,总面积约2158.8平方米,具体以图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

张蔚 司

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

张戴可

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板 (砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 施工进场时间以发包人通知为准;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 30 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 30 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零玖万玖仟贰佰叁拾元陆角肆分 (¥3099230.64 元) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍万陆仟柒佰柒拾贰元陆角陆分 (¥56772.66 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

张贵元

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

张英元

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

张蔚元

发包人：(公章)

深圳能源光明电力有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

邵建平

2023.8.11

统一社会信用代码：41027100040009869

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

根玉路摩比科技大厦1栋十四层

邮政编码：518107

法定代表人：邵建平

委托代理人：

电话：18929356170

传真：

电子信箱：wangyafuna@sec.com.cn

开户银行：中国农业银行股份有限公司

深圳深业上城支行

账号：41027100040009869

承包人：(公章)

深圳市恒最建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

李泽楠

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道3333号博朗城广场(西区)A

座、B座、C座A座2101

邮政编码：518000

法定代表人：李泽楠

委托代理人：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子信箱：hszs8888888@163.com

开户银行：华夏银行深圳西丽支行

账号：16951000000011879

张斌

张

4) 竣工验收

深圳能源光明电源基地 3×600MW (H) 级燃气-蒸汽联合循环工程

单位工程 (工程项目) 竣工报告

工程名称: 深圳能源光明电源基地项目

编号: GMGS-HSJS-B036-00-TJ-02-001

单位工程名称	深圳光明燃机电厂一期工程 1~12栋(集控室精装修工程)	建筑面积	2158.8 m ²	
建设单位	深圳能源光明电力有限公司	项目监理机构	上海电力监理咨询有限公司	
承包单位	深圳市恒晟建设科技集团有 限公司	项目经理	蔡凯期	
工程地点	深圳市光明区玉塘街道南光 高速与南长路交汇处西南侧	结构类型	/	
开工日期	2023.08.18	竣工日期	2024.03.13	
工程造价	3099230.64	计划工期	30天	实际工期 208
技术资料 完整情况	已完整			
竣工达到 标准情况	已竣工			
甩项项目 及其原因	无			
  <p>承包单位 (章) 项目经理: 蔡凯期 日期: 2024年03月13日</p>				
<p>项目监理机构意见:</p> <p>同意验收</p>   <p>项目监理机构 (章) 总监理工程师: [Signature] 日期: 2024年03月14日</p>				
<p>设计/勘察单位意见:</p> <p>同意</p>  <p>设计单位 (章) 项目负责人: [Signature] 日期: 2024年03月15日</p>				
<p>建设单位意见:</p> <p>同意</p>  <p>建设单位 (章) 代表: [Signature] 日期: 2024年03月16日</p>				

本表一式五份, 由承包单位填报, 建设单位、项目监理机构、设计单位各一份, 承包单位二份。

3、揭阳潮汕机场文化装饰提升工程

1) 中标通知书



中标通知书
Notification of Award

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我们很高兴地通知贵单位，经过项目招标工作组对投标文件的认真评审，并最终确定：贵单位为“广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场文化装饰提升工程(项目编号:粤机场集团潮汕招(2024) 20号)”的中标单位。

中标内容：广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场文化装饰提升工程一项。

中标金额：1815414.21 元

特此通知。

广东省机电设备招标有限公司

2024年09月02日

请贵方在接到本通知后，与广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场公司联系，商谈签订合同事宜。

广东省机电设备招标有限公司
Guangdong Machinery & Electrical
Equipment Tendering Co., Ltd

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号
金鹰大厦10楼



2) 合同协议书

合同书

项目名称: 揭阳潮汕机场文化装饰提升工程
合同编号: P-GAA-JYCS1020240142
签约地点: 揭阳潮汕机场
签订日期: 2024年9月12日

P-GAA-JYCS1020240142

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 揭阳潮汕机场文化装饰提升工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：揭阳潮汕机场文化装饰提升工程。
- 2.工程地点：揭阳潮汕机场。
- 3.工程立项批准文号： / 。
- 4.资金来源： 企业自筹 。
- 5.工程内容：根据招标人提供的招标文件、工程量清单和说明，按招标文件规定的范围、内容和要求，采用由承包人包人工、包保险、包材料、包机械、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包物价上涨等方式进行综合单价包干、项目措施费包干承包。（详见招标文件）

二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸、招标文件、招标答疑和有关资料及说明，承包本工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月20日。（实际开工日期以开工报告审批时间为准）

计划竣工日期：2024年11月27日。

工期总日历天数：68天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合现行与本工程相关和适用于本工程的中华人民共和国以及广东省或行业的工程建设标准、规范的要求。

五、合同价款

合同总价：人民币（大写）：壹佰捌拾壹万伍仟肆佰壹拾肆元贰角壹分；

人民币（小写）：1815414.21元。

（其中：绿色施工安全防护措施费（按系数计算）：13798.28元，暂列金：113794.56元。）

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

P-GAA-JYCS1020240142

组成合同的文件包含本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款规定内容及第四部分《安全生产责任书》《工程质量保修书》，其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年9月12日。

订立合同地点：广东省揭阳市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司

揭阳潮汕机场公司

地址：揭阳市榕城区登岗镇

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：0663-6192173

传真：0663-6192172

开户银行：建行揭阳炮台支行

帐号：4400 1797 1420 5901 9988

邮政编码：515558

电子邮箱：

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座
21-22 层

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账号：9550880213535200162

邮政编码：518000

电子邮箱：hszs8888888@163.com

P-GAA-JYCS1020240142

发包人可在应付的合同费用或履约保证金内直接抵扣相应数额,且发包人有权按每次人民币 3000 元对承包人进行处罚。如有被相关质量安全管理部門责令停工整顿的,发包人有权按每次人民币 5000 元对承包人进行处罚。

(22) 承包人施工期间和竣工结算后未及时支付工程材料款和工人工资的,承包人应及时支付,并承担因此造成的任何形式的劳资纠纷(包括但不限于诉讼和信访)的后果,并且承包人应按每次人民币 3000 元向发包人支付违约金且发包人有权向建设行政主管部门通报。

21. 现场管理人员任命和更换

21.2 承包人代表任命和更换

(1) 项目负责人及现场施工负责人

姓名: 蔡凯期 职务: 项目经理 电话: 18816788957

(2) 组织架构

承包人项目管理机构的设置、人员安排应与投标文件承诺的相一致。以上管理人员姓名、近期照片、手机号码必须上墙公布,随时接受检查。

承包人项目负责人、安全员必须驻场管理,否则,每擅自离开工地现场,承包人须按人民币每人每次 3000 元向发包人支付违约金,且发包人有权向建设行政主管部门进行通报。

承包人项目负责人、安全员等主要管理人员经查实如与投标文件不一致且未经发包人许可更换,发包人除有权按人民币 3000 元每人每次向承包人主张违约金,且有权向建设行政主管部门通报。

22. 发包人代表

22.1 发包人对其代表授权

发包人派驻的现场主要联系人

姓名: 黄孔任 职务: 副主任 电话: 13750407402

姓名: 林梦桐 职务: 员工 电话: 13543999606

22.2 发包人代表职权

职权: 1、工程进度款的确认; 2、提出设计变更的要求; 3、确认工程工期的延长; 4、审核、确认工程项目工程量的增减; 5、设计变更、现场签证及签证工程量的确认; 6、停工令、复工令的签署; 7、负责监督施工合同的执行,对工程质量、工期、投资实施监控,负责本项目由发包人对外协调的工作。

4.3 不实行监理的,工程师的职权: _____ / _____

23. 监理工程师

本项目不设监理,本合同中约定监理人的权利,由发包人行使。

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定:

P-GAA-JYCS1020240142


3) 竣工验收

工程竣工验收证明书

工程名称	揭阳潮汕机场文化装饰提升工程			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场公司	设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	
监理单位	/	施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
资金来源	企业自筹资金	合同造价	1815414.21 元	
实施方式	公开招标	招标代理单位	广东省机电设备招标有限公司	
开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日	
工程实施内容	序号	分项名称	工程量	单位
	1	中庭花园装饰工程	1	项
	2	中转等候区装饰工程	1	项
	3	中转服务区装饰工程	1	项
	4	机场问询区装饰工程	1	项
	5	中庭花园安装工程	1	项
	6	中转等候区安装工程	1	项
	7	中转服务区安装工程	1	项
	8	机场问询区安装工程	1	项
工程验收结论	验收合格。			
备注				
施工单位签字： (盖章)  年月日		监理单位签字： (盖章) 年月日		
设计单位签字： (盖章)  年月日		建设单位签字： (盖章)  年月日		

4) 履约评价

工程项目履约评价表

工程名称	揭阳潮汕机场文化装饰提升工程	工程合同价	1815414.21 元		
工程地点	揭阳潮汕机场	开工日期	2024 年 10 月 18 日		
建设单位 (评价单位)	广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场公司	竣工日期	2025 年 1 月 20 日		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	95 日历天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
二、履约质量 (具有相应的履行合同的 technical 实力, 保证工程质量、服务质量)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
三、进度控制 (施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
四、协调配合与服务 (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
	最终得分		99		
	填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!				
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (评价单位公章)					

(4) 技术负责人业绩

技术负责人业绩(上限3项)	资历	姓名：杨铜镪 年龄：38 工作年限：13 学历：本科 注册专业：/ 职称：高级工程师
	1	项目名称：新围社康中心改造工程（施工） 建设规模：1533m ² 合同金额：567.31万元 竣工验收时间：2024年12月31日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2024年09月-2024年12月
	2	项目名称：云南永昌硅业股份有限公司10万吨、年水电硅节能环保项目集控楼装修工程 建设规模：/m ² 合同金额：842.05万元 竣工验收时间：2025年1月3日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2024年10月-2025年1月3日
	3	项目名称：居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目 建设规模：6720.18m ² 合同金额：2040.39万元 竣工验收时间：2025年12月22日 在该业绩担任岗位：技术负责人 在该业绩任职时间：2025年7月-2025年12月

1、新围社康中心改造工程（施工）

1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2288698¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2211-440305-04-05-954472001001&crumb=jsgc>

中标结果公示 **新围社康中心改造工程施工中标结果公示** 发布时间: 2024-07-30 17:26:02

新围社康中心改造工程施工中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2211-440305-04-05-954472001					
招标项目名称:	新围社康中心改造工程施工					
标段编号:	2211-440305-04-05-954472001001					
标段名称:	新围社康中心改造工程施工					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司					
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司					
公示时间:	2024-07-30 17:26 至 2024-08-02 17:26					
联系人:	吴昊航、邓燕庭、江达华					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	李龙明	二级注册建造师	粤2442020202110794	567.31821	168

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440305-04-05-954472001001



标段名称：新围社康中心改造工程施工

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：567.31821万元

中标工期：168

项目经理（总监）：李龙明

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-05



查验码：JY20240730567726

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3) 合同

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK11-ZB-241001



【新围社康中心改造工程施工】



施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



2024年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层

法定代表人：李泽楠

联系人：王璐

联系电话：15813825762

电子邮箱：964547552@qq.com

传真：0755-86705559

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：新围社康中心改造工程施工

工程地点：南山区西丽街道新围村莺新花园5栋

工程内容：本工程位于南山区西丽街道新围村莺新花园5栋一至三层，改造建筑面积约1533平方米，拟对一至三层进行拆除翻新改造，改造后功能设为接种区、儿童保健诊所、大厅、走道、诊室、药房、会议室、全科教育培训室、检验室、中医理疗区等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2024）127号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于消防工程、室内外装饰工程及其配套工程以及发包人交与承包人的其他工作。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年08月23日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年02月07日

合同工期总日历天数: 168日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍佰陆拾柒万叁仟壹佰捌拾贰元壹角（¥5,673,182.10元）（本合同的不含税金额（¥5,204,754.22元）根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万陆仟元整（¥36000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零玖仟元整（¥309000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

- (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年___月___日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（盖章）华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
法定代表人：李巍
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/



承 包 人：（盖章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住 所：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层
法定代表人：李泽楠
委托代理人：王璐
电 话：0755-86705558
传 真：0755-86705559
开 户 银 行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行
账 号：9550880213535200162
邮 政 编 码：518000



李泽楠

4) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

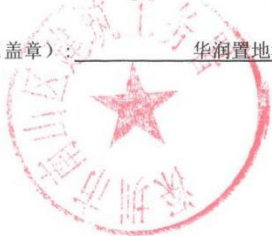
GD-E1-914



工程名称: 新围社康中心改造工程施工

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新围社康中心改造工程施工				
工程地点	南山区西丽街道新围村莺新花园5栋一至三层	建筑面积	1533m ²	工程造价	567.31821万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2024年9月6日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、张承跃
组员	曾子健、吴甲铭、陈日平、李龙明、杨钊镔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志向	曾子健、吴甲铭、陈日平、李龙明、杨钊镔
建筑设备安装工程	王鹏	李龙明、杨钊镔
工程质控资料	张承跃	吴甲铭、李龙明、杨钊镔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>17</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>17</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>9</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>9</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>18</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>12</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	同意验收	共 <u>12</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾子健	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		曾子健
2	王鹏	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目负责人		王鹏
3	孟旭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目设计		孟旭
4	吴甲铭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司			吴甲铭
5	张承跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		张承跃
6	陈日平	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			陈日平
7	李龙明	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人		李龙明
8	杨钊强	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人		杨钊强
9		深圳市南山区建筑工务署	项目总负责人		张承跃
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	年 月 日



2、云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨、年水电硅节能环保项目集控楼装修工程
1) 中标通知书

编号：YZ/JL-YW31

中标通知书

招标编号：E53A00924001295C1

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

贵单位在 2024 年 10 月 08 日为云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程施工（二次招标）所提交的投标文件已被招标人接受，经招标人确定你单位为本项目中标人，投标报价：842.055059 万元（大写：捌佰肆拾贰万零伍佰伍拾元伍角玖分），开具增值税专票税率：9%；质量承诺：一次性验收合格率达到 100%；工期承诺：集控楼装修计划总工期 70 个日历天，开工日期以招标人书面通知时间为准。（其中集控中心装修开工后 35 个日历天内具备交付 DCS 设备安装条件）；项目经理：姓名：刘宗乾；职业资格：建筑工程专业一级注册建造师；证书编号：粤 1442023202401483。

请在接到本通知书后及时与招标人联系并签订合同。

谨致！

招标人（盖章）：云南永昌硅业股份有限公司

招标代理公司（盖章）：云南招标股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



2024 年 10 月 26 日

2) 合同

**云南永昌硅业股份有限公司
10万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程
施工合同**

(合同编号: YNXC-2024-YCGY(ZHBGC)-08-014)

①

发包人: 云南永昌硅业股份有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同订立时间: 2024年12月03日.

签订地: 【云南省·保山市·龙陵县】

第一节 合同协议书

合同协议书

云南永昌硅业股份有限公司为实施云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程，已接受深圳市恒晟建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）

对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同补充协议及其附件；
- (2) 合同协议书及合同履行过程中双方洽商一致的会议纪要；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 图纸、技术标准和发包人要求；
- (9) 施工组织设计；
- (10) 承包人书面建议；
- (11) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况与施工范围

- (1) 项目名称：云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程
- (2) 项目地点：云南省·保山市·龙陵县
- (3) 项目概况：云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目拟建设六台 33000kVA 工业硅电炉生产系统及配套公用辅助工程。公用辅助工程包括：原料系统、余热发电装置；脱硫脱销设施、110kV GIS 户内开关站及供配电设施；有组织及无组织除尘设施；循环水设施、安全、消防设施；雨污处理设施；脱盐水制备系统，产品精整、硅块破碎系统；原材

料库；空压站、氧气站、集控楼、挡墙及边坡治理等；本合同为云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程。

(4) 施工范围及内容：包括但不限于：集控楼外立面装修、室内装修施工、门窗、弱电系统、暖通、窗帘、报告厅座椅、照明系统（包含应急照明）、消防系统、监控系统布线、视频及会议系统布线、开关、插座、屋顶及门厅 LOGO 标识、卫生洁具、栏杆扶手、电梯门包边及地面等。详见工程量清单，承包人需按照设计要求、设计图纸及装修效果图进行施工，发包人保留适当调整以上施工范围的权利，承包人须无条件予以配合且不会据此提出任何索赔要求；

4. 质量要求：一次性验收合格率达到 100%。

5. 签约合同价：人民币（大写）捌佰肆拾贰万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥ 8420550.59 元）。开具增值税专票税率：9%。

6. 合同形式：书面形式。

7. 计划开工日期：2024 年 10 月 26 日（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 3 日。（实际以开工令为准）工期：70日历天。

8. 承包人项目经理：姓名：刘宗乾 性别：男 身份证号码：420626198808082514

联系电话：15987758920。

承包人项目技术负责人：姓名：杨钊 性别：男 身份证号码：350521198903112536

联系电话：13860781050。

9. 工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，一次性验收合格率 100%。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 本协议书一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页为合同签署页)

甲方:

云南永昌硅业股份有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代表:

(签字或签章)

统一社会信用代码: 91530500688552451J

地址: 云南省龙陵县龙山镇大坪子

联系电话: 0875-6128110

开户银行: 中国工商银行股份有限公司龙陵支行

账号: 2510026119022129220

时间: 2024年 月 日

乙方:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代表:

(签字或签章)

统一社会信用代码: 91440300192424528N

地址: 深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道
3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A
座2101

联系电话: 0755-86705558

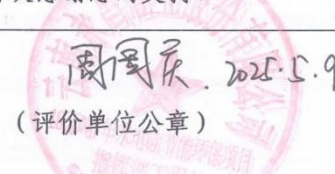
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号: 44250100010000001263

时间: 2024年 月 日

3) 履约评价

工程项目履约评价表

工程名称	云南永昌硅业股份有限公司 10万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程	工程合同价	842.055059 万元		
工程地点	云南省·保山市·龙陵县	开工日期	2024年11月1日		
建设单位 (评价单位)	云南永昌硅业股份有限公司	竣工日期	2025年1月9日		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	70天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input checked="" type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input checked="" type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
二、履约质量 (具有相应的履行合同的技术实力,保证工程质量、服务质量)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input checked="" type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
三、进度控制 (施工总体部署、方法及程序优化,在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
四、协调配合与服务 (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input checked="" type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
评价等级	□A:100-90分; <input checked="" type="checkbox"/> B:90-80分; □C:80-70分; □D:70-60分; □E:60分以下		最终得分		
填写说明:本评价表共有四道题目,每题分为五个评价等级,请您在认为符合的得分选项前打“√”,并按相应分值计算总得分,填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 满意  </div>					

3、技术负责人业绩三：居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目
1) 中标通知书

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司


中冶南方工程技术有限公司 的 居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程，招标范围：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体内容详见工程量清单及图纸。于 2025年5月23日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 2040.398619 万元，其中：安全防护、文明施工及环境保护费 54.585542 万元，中标工期 120 日历天，质量标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，安全生产管理标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上安全生产标准化工地的评选要求”，确保无安全生产事故，文明施工管理标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评选要求”，项目经理：王辉，专业类别：建筑工程，资格等级：一级注册建造师，证书编号：粤1442011201118595。请贵公司接到中标通知书30天内，到 中冶南方工程技术有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：

 王辉印

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年5月27日

招标代理机构（盖章）：

 周李印

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年5月27日

武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统欢迎您!



武汉市公共资源交易中心

武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统


[首页](#)
[交易信息](#)
[下载中心](#)
[常见问题](#)
[互动交流](#)
[关于我们](#)

当前位置: [首页](#)>[中标结果公告](#)>[中标结果公告详情](#)

中标信息

项目名称:	居住项目 (武汉新城青年社区) 二标段精装修工程		
标段:	1		
中标单位:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中标价格:	2040.398619
价格币种:	人民币	价格单位:	万元
发布时间:	2025-05-27 16:29:49		

公示内容

建设单位 (招标人):	中冶南方工程技术有限公司	经办人:	姚稳	联系电话:	17764074637
招标代理机构:	湖北省招标股份有限公司 (项目二部)	经办人:	蔡瑞东、姚昌、田健	联系电话:	15671629113
招标项目名称:	居住项目 (武汉新城青年社区) 二标段精装修工程	招标编号:	202504171501110525	标段号:	1
建设规模:	居住项目 (武汉新城青年社区) 二标段精装修工程施工。				
招标范围:	居住项目 (武汉新城青年社区) 二标段精装修工程施工, 具体内容详见工程量清单及图纸。				
招标内容:	装饰装修施工				
房屋建筑面积:		结构层次:			
地上:		地下:			
备注 (注明单体工程名称、栋号):					
招标方式:	公开招标	招标类别:	工程施工招标		
开标时间:	2025-05-23 09:30	开标地点:	武汉东湖新技术开发区建设工程交易中心 (光谷公共服务中心1号楼3楼3033开标室)		
评标时间:	2025-05-23 10:30	评标地点:	武汉东湖新技术开发区建设工程交易中心 (光谷公共服务中心1号楼3楼3038评标室)		
备注:					
中标单位:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
中标价 (万元):	2040.398619	质量标准:	合格, 即: “达到市级 (含, 如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯) 以上优质工程的评选要求”。	中标工期 (日历天):	120
安全防护、文明施工及环境保护费 (万元):	54.585542	安全生产管理标准:	合格, 即: “达到市级 (含, 如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯) 以上安全生产标准化工地的评选要求”, 确保无安全生产事故。		

<https://www.whzbtbxt.cn/whebd/#/cmsIndex?id=202505271629480786&type=details&path=winBidBulletin>

1/2

深基坑支护费（万元）：		文明施工管理标准：	合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评选要求”。
建筑师/总监/负责人：	王辉	身份证号：	*****2047
招投标监督机构：	东湖新技术开发区建设工程招标投标办公室		

中心位置 联系我们

市、区人民政府 省内交易中心 公共资源机构 行业链接

主办单位：武汉市公共资源交易中心（武汉市政府采购中心）鄂ICP备17030998号-3  技术服务：4000877019、027-65770441
 运维单位：武汉墨仗信息科技有限公司（点击访问公司网站） 地址：武汉市民之家（江岸区金桥大道117号）三、四、五楼

2) 合同

承包人合同编号: 2342K30F06-AZE019

分包人合同编号: _____

居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目

精装修 工程

专业分包合同

发包人: 武汉光谷科学岛置业有限公司

承包人: 中冶南方工程技术有限公司

分包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2025年06月15日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉光谷科学岛置业有限公司

承包人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

分包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就 居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目精装修工程 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目。

2. 分包工程名称：精装修工程。

3. 分包工程地点：武汉市东湖高新区，科技五路以东，科技四路以南，规划路以西、锦程西街以北。

4. 分包工程承包范围：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体承包范围详见招标文件及相应附件、承包人提供的本合同图纸（如有）规定而必须完成的一切内容、工程量清单价格表（如有）、招标文件及相应附件、投标文件与报价、及施工方案等技术文件。

5. 分包内容：

5.1 分包主要内容：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体分包内容详见招标文件及相应附件、承包人提供的本合同图纸（如有）规定而必须完成的一切内容、工程量清单价格表（如有）、及施工方案等技术文件。分包人服从承包人项目部的其他相关管理安排。

5.2 试验检测：本标段相关试验检测、监测，以及图纸（如有）规定的其他工作。

5.3 分包人的临时工程：

5.3.1 生产及生活临时工程（包括但不限于生产及生活用水、用电，临时租地，临时办公场所及设施，管理人员及工人住宿、食堂等），完工后按承包人要求负责恢复和移交临时工程，移交时间以承包人项目部通知为准。

5.3.2 红线范围外临时便道占地租赁。

5.3.3 按文明施工要求的各种围挡（负责本分包范围内围挡）、洗车槽（按承包人现场项目部要求）及各类安全标志、标语、警示带、道路清洗设施设备、消防设施等，满足承包人现场文明施工要求。若分包人实施的是基坑支护工程，则按文明施工要求的基坑安全护栏（详见图纸要求），安全警示标语（按承包人项目部要求），坡道硬化（详见图纸或施工方案要求），必要的场地硬化，降尘、路面清洗（场内及场外）等。承包人统一为分包人配备的安全文明施工用具和标识，费用由分包人承担，费用在 工程款计量中扣除（详见安全施工与检查中条款约定） 中扣除。承包人承担的安全文

明措施范围详见《项目部施工现场安全文明标准化工地职责划分》。

5.4 配合承包人迎接各级领导对本合同约定范围内的检查评比工作，并承担检查评比期间发生的劳务人员及设备费用。

5.5 合同范围内需配合协调其他施工单位的工作，施工进度必须满足承包人的总体施工进度要求，交叉施工单位有进度款的考核权。

5.6 负责本合同范围内场地清理工作，垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等），施工时注意环境保护，不得将生活用水、垃圾和施工废水直接或间接随意排放，污染环境。

5.7 分包人在合同履行期间，施工现场管理人员及工人应统一着装，工作服及安全帽由承包人提供，分包人直接用电汇在承包人处购买。

5.8 分包人需提供满足工程进度计划和施工要求所需电线、电缆、照明、发电机等设备，若投入设备不能满足工程进度计划和施工要求，承包人有权利扣分包人工程款（履约保证金（如有）或进度款）购置或租赁（所发生费用在任一应付工程款（不限于本合同项下）支付时扣除）。分包人领用承包人提供材料和设备必须由分包人指定专人签字并服从承包人物资设备管理办法。

5.9 分包人对承包入场区内已建成的设施、管网和构筑物进行保护，不得损坏。若有损坏分包人应第一时间通报承包人，在得到承包人认可后第一时间完成修复工作，若给承包人带来损失和不良影响由分包人负全责，同时承包人有权要求分包人负责赔偿全部损失和消除不良影响。

5.10 分包人须按照承包人项目现场防疫要求实施，如防疫物资配备、施工工人进场前的体检、住宿及办公区的消毒工作、工人体温检测及上报等工作。

5.11 承包人提供生活临时用房，分包人施工期间使用费为 1000 元/间/月（含税价），不含水电费，不含公共区域保洁及保安费用，不包含垃圾处理费。该费用从每期工程款中扣回，分包人应服从工程承包人的管理。承包人参与提供并不构成减轻或免除分包人按照本合同的约定应对生活临时用房责任的理由。不论承包人是否统一建设或提供工人生活区，分包人不得以此为向承包人主张任何权利。

5.12 承包人提供临时用水、用电接驳点，现场用电由承包人提供箱变接口，分包人在施工期间使用的水费、电费据实结算，从分包人的工程款中按期扣除，承包人亦有权要求分包人按期向承包人缴纳，公共部分水电费用各家使用单位按比例摊销。分包人工程完工后，临水临电设施及临时安全设施须无条件移交给承包人使用，承包人使用完毕后，通知分包人拆除。

承包人有权根据本项目实际情况，对合同范围内的工作内容进行变更、增加或减少，相同项目合同单价保持不变，包括但不限于：承包人有权将其他分包项目交由本合同分包人实施；承包人有权根据设计及方案变更，对本合同分包范围及内容进行变更（当设计及方案变更造成本合同无法履行时，承包人有权解除本合同，分包人应予以理解并承诺不向承包人索赔任何费用）；因分包人工程质量、进度等原因无法满足合同要求，承包人有权根据具体情况采取将本合同范围内的部分工作内容另行分包的救济措施（本合同总价中直接扣除该另行分包工程新的合同总价，并向分包人收取承包人另行分包合同暂定总价 15% 的管理费，且产生的管理费从付给分包人的任何工程款项（不限

于本合同项下)中扣除,不够扣除的部分,由分包人向承包人支付)等。承包人对上述分包项目的任何形式的再分或合并均不以任何形式改变分包人的工期。承包人拥有对工程范围内主要材料变更或改为由承包人供货的权利。无论任何变动,分包人不得向承包人或所涉承包人的其它分包单位收取协调服务费。

本合同工作内容含上述施工的全部工作及其辅助工作(含合同未具体注明,但施工所必须的工序及辅助工作)、现场清理、文明安全施工(含现场保洁、工人安全防护等)、材料采购(除承包人供货)、(工程材料、成品及实体结构)自检及抽检、工程资料、竣工图绘制、区域内相关单位施工配合、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。分包人根据承包人提供的施工图及有关资料和发包人及监理的要求,组织有关人员完成上述施工项目所需的一切工作并经承包人、发包人及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日。

计划交工日期: / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数: **120** 天。

实际开工日期以承包人开工通知为准,计划交工日期相应调整,工期总日历天数不变。

分包人应做好进场前的准备工作,若实际进场时间较暂定进场时间有不一致,承包人不予以任何补偿。施工过程中,分包人必须严格按承包人制定的施工进度计划,并根据承包人要求随时准备调整工期,确保各种节、假日期间施工的连续性,对所需要采取的的必要措施予以充分考虑,确保各节点按计划完成,相关费用已全部包含在本合同价格中。若分包人未能按照上述施工进度计划节点完成相应施工内容,承包人可根据实际施工进度,直接将部分工程分包给第三方实施,相应费用从分包人合同内扣除(并保留向分包人收取承包人直接分包管理费的权利),并由分包人承担由此造成的延期和费用损失。

关键性工期控制点及工期考核:

(1) 关键工期控制点: 按承包人现场项目部要求;

(2) 工期考核: 承包人按上述关键工期节点进行工期考核,如分包人未能按工期控制点完成节点施工,承包人有权对分包人一次性处以本合同总价 1.0% 的处罚,工期每延误一天再按本合同专用合同条款 7.4.2 条向分包人收取拖延违约金,以上处罚和违约金可合并并在工程进度款中扣除,不足以扣除部分,承包人有权从双方签订的任一合同任一尚未支付款项中等额扣除该笔费用并扣除由此而产生的额外经济损失。如果达不到考核节点的,由承包人视情况按以下方法处理:

- 1) 承包人有权解除全部合同,并要求分包人赔偿由此造成的直接和间接损失;
- 2) 不解除合同,由承包人协调增加施工作业班组进行赶工,由此增加的各种费用由分包人承担;
- 3) 不解除合同,由承包人将本应由分包人完成的部分工作内容重新发包,由此增加的各种费用由分包人承担。

三、质量标准

分包工程质量应不低于总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：总价合同。本包干总价内容包含但不限于：包材料的采购、包加工制作、包材料损耗（含施工损耗及运输损耗）、包运输/卸货/二次搬运、包保管、包材料的各类检验/检测/试验（含自检和抽检）、包施工安装及调校、包成品及半成品保护（含自身成品及半成品的保护、其他单位的成品及半成品的保护）、包一次性通过发包人/监理/承包人/相关政府部门的验收、包完工后的清洗、包工期、包质量、包安全文明施工、包质保、包配合发包人/监理/承包人单位完成项目整体的竣工验收备案工作等内容，即完成合同约定的、招标图纸及变更单要求的一切与本合同工程施工内容相关的全部工作内容。

2. 本合同总价：人民币（大写）贰仟零肆拾万叁仟玖佰捌拾陆元壹角玖分（¥2040.398619万元），本合同总价为含税价，其中不含税金额为：¥1871.925339万元，税额为：¥168.473280万元，税率9%，税票为增值税专用发票。当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，不含税价格不变，增值税随税率进行相应变更。

其中：

安全文明施工费（暂定）：人民币（大写）伍拾肆万伍仟捌佰伍拾伍元肆角贰分（¥54.585542万元）。安全文明施工费专项专用，不得挪作他用，分包人需向承包人提供安全文明施工台账。

农民工工资总额（暂定）：人民币（大写）伍佰肆拾肆万伍仟贰佰元整（¥544.52万元）。

总价包干价格形式合同，若清单工程量大于实施工程量，承包人在结算时予以扣减。

五、项目经理、技术负责人、安全负责人

1. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为王辉，职称/资格高级工程师，分包人项目经理为分包人驻工地总代表，分包人授权项目经理处理与现场有关的一切事务，代表分包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。分包人在施工过程中发给承包人项目部的相关文件、信函，均以书面形式由分包人项目经理签字加盖分包人公章后方可有效。

2. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人为杨钢强，职称/资格高级工程师，分包人技术负责人对施工方案和技术措施负全责，并指导现场施工作业，施工期间必须常驻工地，按要求参加承包人、监理组织的相关工程会议。

3. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的安全负责人为戴少涛，职称/资格/，分包人安全负责人负责现场安全施工作业，施工期间必须常驻工地，按要求参加承包人、监理组织的相关工程会议。

项目经理、技术负责人、安全负责人及其他重要成员必须与投标文件中的人员保持一致，不得更换，如本合同约定人员与投标文件中不一致的，以投标文件中人员为准。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 招标文件、中标通知书（如有）；
4. 分包人的投标书及附件；
5. 通用合同条款及其附件；
6. 工程质量、技术等建设标准，图纸（如有）及有关技术文件；
7. 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
8. 承包人相关管理制度；
9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 分包人其它承诺：

(1) 满足本合同和招标文件的质量、安全生产、文明施工要求，若达不到，则承包人有权分别按本合同总价 1% 对分包人进行分项分次处罚，所有处罚均可累计。

(2) 本合同承包人作为总包方，与分包人同样为项目建设方服务。如因政策性或其他原因导致项目建设方无法连续性建设或资金困难的，承包人将立即通知分包人，分包人可整理已完成工作费用清单报承包人，由承包人统一向项目建设方申报或索赔。在承包人与项目建设方协商款项支付、工期调整等事宜期间，分包人应本着利益共享、风险共担的原则竭诚配合并充分沟通协调，不单方面向承包人提出费用或工期的索赔。

(3) 为确保分包人的合法权益得到妥善保护，根据《保障中小企业款项支付条例》相关规定，若分包人属于中小企业范畴，分包人有责任主动向承包人披露此信息。企业规模的分类确定时间应

以本合同签订之时为准。承包人在此郑重提醒，分包人若属于中小微企业，应在签署本合同时完成附件7《中小企业确认函》的填写和盖章（公章或合同专用章），同时分包人应在本合同签订生效之日向承包人提供中小微企业证明材料。若分包人未填报附件7或未在规定时间内提供证明材料，视为放弃中小微企业申报。

八、词语含义

除非另有说明，本《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义和解释相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北 省 武汉 市 东湖新技术开发 区（县） 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效及终止

本合同经双方 法定代表人或委托代理人签字并加盖公司合同章或公章后 生效。双方履行完本合同约定全部权利义务后，本合同即告终止。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，承包人执 四 份，分包人执 两 份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

(合同名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段项目精装修工程专业分包合同, 合同编码:
2342K30F06-AZE019。本页为签署页, 无正文。)

承包人:

中冶南方工程技术有限公司



注册地址: 武汉市东湖开发区大学园路 33 号

通讯地址: 武汉市武昌区徐东大街中冶南方
大厦 A 座 19 层

法定代表人: 郑剑辉

授权代理人(签字):

联系人: 姚稳

电话: 17764074637

传真:

邮箱: 33023@wisdriudc.com

邮政编码: 430223

开户银行: 兴业银行光谷支行

账号: 416110100100503046

社会统一信用代码: 9142010075817731XE

分包人:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司



注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留
仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)
A 座、B 座、C 座 A 座 2101

通讯地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留
仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)
A 座、B 座、C 座 A 座 2101

法定代表人: 李泽楠

授权代理人(签字):

联系人: 王辉

电话: 13781183031

传真:

邮箱: hszs8888888@163.com

邮政编码:

开户银行: 深圳农商银行桃源支行

行号: 402584009991

账号: 000443831768

社会统一信用代码: 91440300192424528N

3) 竣 验

施工单位	项目经理: <u>张亚川</u> 验收合格。 
监理单位	项目负责人: <u>张</u> 验收合格。 
建设单位	项目负责人: <u>张</u> 验收合格。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段1#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人(签名): 张

2025 年 12 月 22 日

工程名称	居住项目(武汉新城青年社区)二标段1#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	3004 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 7163.62 m ² ; 地下 m ² ; 地上 16 层, 地下 1 层(其中人防地下室 m ²)				
勘察单位	武汉茂层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中辐华胜工程技术有限公司		
报建日期	2023 年 3 月 20 日	开工日期	2023 年 11 月 30 日	竣工验收日期	2025 年 12 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准, 同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件, 建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告, 中辐华胜工程技术有限公司的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定验收方案, 并在内部进行了预验收。验收日, 建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作, 并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通局建筑管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据, 负责组织实施工程竣工验收主持工作: (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅工程建设的技术档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准, 同意验收。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: <u>张</u> 验收合格。 			
	设计单位	项目负责人: <u>张</u> 验收合格。 			

施工单位	项目经理:  验收合格。 
监理单位	项目负责人:  验收合格。 
建设单位	项目负责人:  验收合格。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段 2#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人(签名): 

2025年12月22日

工程名称	居住项目(武汉新城青年社区)二标段 2#住宅楼			工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北
工程规模	3004万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 7163.62 m ² , 地下/m ² ; 地上 16 层, 地下 1 层(其中人防地下室/m ²)				
勘察单位	武汉茂层工程技术有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	中建华胜工程科技有限公司	
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求,工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质量管理体系健全,运行正常,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准,同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件,建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告,中建华胜工程科技有限公司的质量评估报告后,组织了验收小组,制定验收方案,并在内部进行了预验收。验收日,建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作,并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通局建筑管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据,负责组织实施工程竣工验收主持工作:(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;(2)审阅工程建设的技术档案资料;(3)查验工程实体质量;(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准,同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: 验收合格。  
	设计单位	项目负责人: 验收合格。  

施工单位	项目经理:  验收合格。 
监理单位	项目负责人:  验收合格。 
建设单位	项目负责人:  验收合格。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段 3#住宅楼


建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人(签名): 

2025 年 12 月 22 日

工程名称	居住项目(武汉新城青年社区)二标段 3#住宅楼			工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北
工程规模	2818 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 6720.18 m ² , 地下/m ² ; 地上 15 层, 地下 1 层(其中人防地下室/m ²)				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中冷南方工程技术有限公司		监理单位	中颀华胜工程科技有限公司	
报建日期	2023 年 3 月 20 日	开工日期	2023 年 11 月 30 日	竣工验收日期	2025 年 12 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安、装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准, 同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件, 建设单位收到施工单位中冷南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告, 中颀华胜工程科技有限公司的质量评估报告后, 组织了验收小组, 制定验收方案, 并在内部进行了预验收, 验收日, 建设单位组织参建各方主体责任按照验收方案执行验收工作, 并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通局建筑管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据, 负责组织实施工程竣工验收主持工作: (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅工程建设的技术档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准, 同意验收。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:  验收合格。 			
	设计单位	项目负责人:  验收合格。 			

施工单位	项目经理: <u>张亚洲</u> 验收合格。 
监理单位	项目负责人: <u>张亚洲</u> 验收合格。 
建设单位	项目负责人: <u>王峰</u> 验收合格。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段 4#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人(签名): 王峰

2025 年 12 月 22 日

工程名称	居住项目(武汉新城青年社区)二标段 4#住宅楼			工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北
工程规模	3881 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 9575.47 m ² , 地下/m ² ; 地上 21 层, 地下 1 层(其中人防地下室/m ²)				
勘察单位	武汉茂层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中拓华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023 年 3 月 20 日	开工日期	2023 年 11 月 30 日	竣工验收日期	2025 年 12 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准, 同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件, 建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告, 中拓华胜工程科技有限公司的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定验收方案, 并在内部进行了预验收。验收日, 建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作, 并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据, 负责组织实施工程竣工验收主持工作: (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅工程建设的档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准, 同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: <u>张亚洲</u> 验收合格。 
	设计单位	项目负责人: <u>王峰</u> 验收合格。 

施工单位	项目经理: 朱亚洲 验收合格。 
监理单位	项目负责人:  验收合格。 
建设单位	项目负责人:  验收合格。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段 5#住宅楼


建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人(签名): 

2025 年 12 月 22 日

工程名称	居住项目(武汉新城青年社区)二标段 5#住宅楼			工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北
工程规模	2827 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 6720.18 m ² , 地下/m ² ; 地上 15 层, 地下 1 层(其中人防地下室/m ²)				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中幅华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023 年 3 月 20 日	开工日期	2023 年 11 月 30 日	竣工验收日期	2025 年 12 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准, 同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件, 建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告, 中幅华胜工程科技有限公司的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定验收方案, 并在内部进行了预验收。验收日, 建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作, 并通知武汉东湖新技术开发区建设和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据, 负责组织实施工程竣工验收主持工作: (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅工程建设的技术档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准, 同意验收。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: 验收合格。  			
	设计单位	项目负责人: 验收合格。  			

施工单位	项目经理: <u>张亚洲</u> 验收合格。 
监理单位	项目负责人: <u>张</u> 验收合格。 
建设单位	项目负责人: <u>王</u> 验收合格。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段 6#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人(签名): 王

2025 年 12 月 22 日

工程名称	居住项目(武汉新城青年社区)二标段 6#住宅楼			工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北
工程规模	3872 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 9575.47 m ² , 地下 m ² ; 地上 21 层, 地下 1 层(其中人防地下室 m ²)				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中建华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023 年 3 月 20 日	开工日期	2023 年 11 月 30 日	竣工验收日期	2025 年 12 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准, 同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件, 建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告, 中建华胜工程科技有限公司的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定验收方案, 并在内部进行了预验收。验收日, 建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作, 并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通局建筑管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据, 负责组织实施工程竣工验收主持工作: (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅工程建设的技术档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准, 同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: <u>管</u> 验收合格。 
	设计单位	项目负责人: <u>王</u> 验收合格。 

施工单位	项目经理: 张亚明 验收合格。 
监理单位	项目负责人:  验收合格。 
建设单位	项目负责人:  验收合格。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段 7#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人(签名): 

2025年12月22日

工程名称	居住项目(武汉新城青年社区)二标段 7#住宅楼		工程地址		武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北
工程规模	4114万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 9798.66 m ² , 地下/m ² ; 地上 21层, 地下 1层(其中人防地下室/m ²)				
勘察单位	武汉茂层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中建华胜工程技术有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准, 同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件, 建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告, 中建华胜工程技术有限公司的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定验收方案, 并在内部进行了预验收。验收日, 建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作, 并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据, 负责组织实施工程竣工验收主持工作: (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅工程建设的技术档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准, 同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:  验收合格。 
	设计单位	项目负责人:  验收合格。 


施工单位	项目经理: 张亚洲 验收合格。 
监理单位	项目负责人:  验收合格。 
建设单位	项目负责人:  验收合格。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段 8#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人(签名): 

2025 年 12 月 22 日

工程名称	居住项目(武汉新城青年社区)二标段 8#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	4114 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 9798.66 m ² , 地下/m ² ; 地上 21 层, 地下 1 层(其中人防地下室/m ²)				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中建华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023 年 3 月 20 日	开工日期	2023 年 11 月 30 日	竣工验收日期	2025 年 12 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准, 同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件, 建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告, 中建华胜工程科技有限公司的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定验收方案, 并在内部进行了预验收。验收日, 建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作, 并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据, 负责组织实施工程竣工验收主持工作: (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅工程建设的档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准, 同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:  验收合格。 
	设计单位	项目负责人:  验收合格。 

施工单位	项目经理: <u>张亚洲</u> 验收合格。 
监理单位	项目负责人: <u>李水</u> 验收合格。 
建设单位	项目负责人: <u>王峰</u> 验收合格。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段 9#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人(签名): 王峰

2025 年 12 月 22 日

工程名称	居住项目(武汉新城青年社区)二标段 9#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	5146 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 12522 m ² , 地下 m ² ; 地上 24 层, 地下 1 层(其中人防地下室 m ²)				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中建华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023 年 3 月 20 日	开工日期	2023 年 11 月 30 日	竣工验收日期	2025 年 12 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准, 同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件, 建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告, 中建华胜工程科技有限公司的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定验收方案, 并在内部进行了预验收。验收日, 建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作, 并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通局建筑管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据, 负责组织实施工程竣工验收主持工作: (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅工程建设的技术档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准, 同意验收。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: <u>李水</u> 验收合格。 			
	设计单位	项目负责人: <u>王峰</u> 验收合格。 			

施工单位	项目经理: 验收合格。 (公章) 2025年12月22日
监理单位	项目负责人: 验收合格。 (公章) 2025年12月22日
建设单位	项目负责人: 验收合格。 (公章) 2025年12月22日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段10#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人(签名):

2025年12月22日

工程名称	居住项目(武汉新城青年社区)二标段10#住宅楼			工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北
工程规模	5029万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上12000.54m ² , 地下m ² ; 地上23层, 地下1层(其中人防地下室/m ²)				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	中拓华胜工程科技有限公司	
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准, 同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件, 建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告, 中拓华胜工程科技有限公司的质量评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定验收方案, 并在内部进行了预验收。验收日, 建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作, 并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通局建筑管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据, 负责组织实施工程竣工验收主持工作: (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅工程建设的技术档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准, 同意验收。				
竣工意见	项目负责人: 验收合格。 (公章) 2025年12月22日				
竣工意见	项目负责人: 验收合格。 (公章) 2025年12月22日				

(5) 项目团队成员配备情况

职务	姓名	职称 (如有)	职业资格证书 (如有)			学历	是否具有本 单位社保
			证书名称	证号	专业		
项目经理	蔡凯期	中级工程师	注册一级建造师	粤2442016201703222	建筑工程	本科	是
技术负责人	杨铜镗	高级工程师	职称证	2303001144720	建筑装饰 施工	本科	是
商务经理	毛仁喜	中级工程师	注册一级 造价师	建[造]11234400024001	土木建筑	本科	是
造价员	黄创业	中级工程师	注册二级 造价师	建[造]21214400001256	土木建筑	本科	是
电气工程师	梁经宛	高级工程师	职称证	B11170900117	电气工程	本科	是
给排水 工程师	韩晓宇	高级工程师	职称证	ZGA05006522	给排水工 程	本科	是
暖通工 程师	韩万波	中级工程 师	职称证	B130521610	暖通工程	本科	是
安全负 责人	黑龙伟	/	C3	粤建安C3 (2019) 0027657	建筑工程	专科	是
安全员	李启邵	/	C3	粤建安C3 (2023) 0901218	建筑工程	专科	是
质量负 责人	肖辉莘	/	质量员	0441810794418000717	装饰装修	专科	是
质量员	王璠	/	质量员	0441810794418000752	装饰装修	本科	是
施工员	叶志标	/	施工员	0442210200007000045	装饰装修	本科	是
资料员	戴少涛	/	资料员	0441711494417005163	建筑工程	专科	是
材料员	林华乾	/	材料员	0442311100007000020	建筑工程	专科	是
劳务员	邵丽琼	/	劳务员	0441811394418001344	建筑工程	专科	是

测量员	李夏欢	/	测量员	2501090000647642	建筑工程	专科	是
标准员	肖雨	/	标准员	0422311500025000009	建筑工程	专科	是
机械员	李龙明	/	机械员	0442111200001000170	建筑工程	本科	是

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

项目经理-蔡凯期

姓名	蔡凯期	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202199501313816	手机号码	0755-86705558
参加工作时间	2014年		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442016201703222				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东大鹏液化天然气有限公司	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目	建筑面积：1907 m ² 合同造价：565.37 万元	2022年08月16日至2023年02月09日	已完	合格
深圳能源光明电力有限公司	深圳能源光明电源基地项目集控室精装修施工	建筑面积：2158.8 m ² 合同造价：309.92 万元	2023年08月18日至2024年03月13日	已完	合格
广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场公司	揭阳潮汕机场文化装饰提升工程	建筑面积： / m ² 合同造价：181.54 万元	2024年09月20日至2024年11月27日	已完	合格



使用有效期：2026年01月
29日-2026年05月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡凯期



性 别：男

出生日期：1995-01-31

注册编号：粤2442016201703222

聘用企业：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-27至2026-05-27）



蔡凯期

个人签名：蔡凯期
签名日期：2026年01月29日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年04月06日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 072447**
No.



持证人签名: 蔡凯期
Signature of the Bearer

2016504450154404067

姓名: 蔡凯期
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1995年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年05月29日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年05月29日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006219

姓 名: 蔡凯期

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年01月31日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月24日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



广东省职称证书

姓名：蔡凯期

身份证号：445202199501313816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082142

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	蔡*期	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	445*****3816	证书编号	2203003082142
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20220514
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	蔡期期	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	445202199501313816
* 验证码	p2w5	53E7	

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。



No.01- 2107569612



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯期

社保电脑号：644602041

身份证号码：445202199501313816

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			49249.0	27520.0			37482.3	13667.68			1893.16		1719.83	2315.4		945.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a256fd32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



施工技术负责人-杨钊镔

姓名	杨钊镔	性别	男	年龄	37岁
职务	施工技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521198903112536		
手机号码	13860781050		证件号（职称证书编号）	2303001144720	
参加工作时间	2011年6月		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	新围社康中心改造工程（施工）	建筑面积:1533m ² 合同造价:567.31万元	2024年9月6日 -2024年12月31日	已完	合格
云南永昌硅业股份有限公司	云南永昌硅业股份有限公司10万吨、年水电硅节能环保项目集控楼装修工程	合同造价:842.05万元	2024年10月26日 -2025年1月3日	已完	合格
中冶南方工程技术有限公司	居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目	建筑面积:6720.18m ² 合同造价:2040.39万元	2025年7月 -2025年12月22日	已完	合格

广东省职称证书

姓名：杨钊镔

身份证号：350521198903112536



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	杨*程	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	350*****2536	证书编号	2303001144720
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20230507
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="杨程程"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="350521198903112536"/>
* 验证码	<input type="text" value="nemy"/> 		

普通高等学校
毕业证书



福州大学至诚学院 制

学生 杨钊轶 性别 男
一九八九年三月十一日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本学院
土木工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

院 长：

吴秋明

校 名：

福州大学至诚学院

二〇一一年六月二十日

证书编号：134701201105001218

姓名 杨钊轶

性别 男 民族 汉

出生 1989年3月11日

住址 福建省泉州台商投资区东
园镇龙巷村前院228号

公民身份号码 350521198903112536



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泉州市公安局台商投资区分局

有效期限 2018.11.25-2038.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钊隆

社保电脑号：649041707

身份证号码：350521198903112536

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	02	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			35969.4	21380.8			5775.88	1865.01			1540.5						644.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a2d00c30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



商务经理-毛仁喜

姓名	毛仁喜	证件类型	身份证	证件号码	420902198110107359
手机号码	0755-86705558		证件号（造价工程师证编号）	建[造]11234400024001	

中国石油大学（北京）

毕业证书



学生 毛仁喜 性别 男，一九八一年十月十日 生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号：教高厅【2006】16号
证书编号：114147202105019523

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


姓名 毛仁喜

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月10日

住址 湖北省孝感市开发区永光村6组

公民身份号码 420902198110107359



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 孝感市公安局开发区分局

有效期限 2009.07.06-2029.07.06

使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 毛仁喜
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024001
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



毛仁喜

个人签名:

毛仁喜

签名日期:

2026.3.25



发证日期: 2023年07月21日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 毛仁喜
身份证号码: 420902198110107359
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400024001

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

655

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 07 月 28 日



姓名: 毛仁喜
 Full Name _____
 身份证号: 420902198110107359
 ID No. _____
 管理号: A6212019300146
 Administration No. _____
 发证日期: 2020年7月2日
 Issue Date _____

专业名称: 建筑管理工程
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2019年11月24日
 Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
 Approved by _____

批准文号: 武职任[2019]728号
 Approval No. _____

评审组织: 武汉市城市建设中评
 Evaluation Organization 会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: **00036321**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛仁喜

社保电脑号：807791888

身份证号码：420902198110107359

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28073.73	15028.56			4421.55	1319.22			1278.42		717.08	1015.28		341.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a294c75p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



造价员-黄创业

姓名	黄创业	证件类型	身份证	证件号码	440582198910280196
手机号码	0755-86705558		证件号（造价员证编号）	建[造]21214400001256	



使用有效期：2026年01月
08日-2026年07月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄创业
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年10月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001256
有 效 期： 2025年08月17日-2029年08月17日
聘 用 单 位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.1.8



发证日期：2025年08月17日

广东省职称证书

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黄*业	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****0196	证书编号	2303003142428
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20230415
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="黄创业"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440582198910280196"/>
* 验证码	<input type="text" value="fpj5"/> 		

000000000000

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

身份证号码：440582198910280196

页码：4

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			61031.5	35220.0			25979.12	9259.42			2468.84		2201.7	3466.69		1628.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a26d53f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



电气工程师-梁经宛

姓名	梁经宛	证件类型	身份证	证件号码	500383198506181761
手机号码	15936362145	证件号(职称证编号)			B11170900117



河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00147347

从事专业
Speciality

电气

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

河南省许继集团工程系列
高级专业技术职务任职资
格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2017. 11

发证单位
Issuing Authority

河南省人民政府

文件号 豫职改【2018】19号



姓名 梁经宽 性别 女
Full Name 梁经宽 Sex 女

出生年月 1985.06 籍贯
Birthdate 1985.06 Native Place

工作单位 许昌许继软件技术有限公司
Work Unit 许昌许继软件技术有限公司

证书编号 B11170900117
Credentials No. B11170900117

2018年3月8日


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	梁宛	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	500*****1761	证书编号	B11170900117
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	电气	发证日期	20171120
评审机构	河南省许继集团工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员	发证机构	河南省人民政府

[上一页](#)
1
2
下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="梁宛"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="500383198506181761"/>
验证码	<input type="text" value="xgp8"/> 		

给排水工程师-韩晓宇

姓名	韩晓宇	证件类型	身份证	证件号码	230622198410101577
手机号码	13718009550	证件号（职称证编号）			ZGA05006522



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



北京市职称证书

姓名 韩晓宇
证件号码 230622198410101577
性别 男
出生年月 1984年10月
专业 给水排水
级别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京城市排水集团有限责任公司
证书编号 ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



浏览器地址: https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010



网站导航 | 通知公告 | 广东 | 深圳市**公司 | 退出

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	韩*宇	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230*****1577	证书编号	ZGA05006522
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_正高级工程师-高级 (正高)
评审专业名称	给水排水	发证日期	20201210
评审机构	北京市工程技术系列高级 (正高级) 专业技术资格评审委员会	发证机构	北京市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="韩晓宇"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="230622198410101577"/>
* 验证码	<input type="text" value="DXCB"/>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓宇

社保电脑号：803393739

身份证号码：230622198410101577

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30779.73	18548.56			5280.28	1595.98			1476.42						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a2610e12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



暖通工程师-韩万波

姓名	韩万波	证件类型	身份证	证件号码	230103197104221617
手机号码	18246073001		证件号（职称证编号）	B130521610	



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B13-05-21610
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 韩万波
Name
性别 男
Sex
出生年月 1971年4月
Date of Birth



暖通
专业名称
Profession 工程师
资格名称
Post
授予时间 2005年9月1日
Date of Issue



发证机关
Issued by

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	韩万波	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230103197104221617	证书编号	B130521610
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	暖通	发证日期	2005-09-01
评审机构	哈尔滨市建设工程中级职务任职资格评审委员会	发证机构	哈尔滨市职称改革工作领导小组

[上一页](#) [1](#) [下一页](#)

安全负责人-黑龙伟

姓名	黑龙伟	证件类型	身份证	证件号码	412829198002126477
手机号码	18639952726	证件号 (C3证编号)		粤建安C3 (2019) 0027657	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0027657

姓 名:黑龙伟

性 别:男

出生年月:1980年02月12日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月25日

有效 期:2025年07月25日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月25日



安全员-李启邵

姓名	李启邵	证件类型	身份证	证件号码	360122199904170333
手机号码	15070016455		证件号 (C3证编号)	粤建安C3 (2023) 0901218	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0901218

姓 名:李启邵

性 别:男

出生年月:1999年04月17日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月06日

有效 期:2023年11月06日 至 2026年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人-肖辉苹

姓名	肖辉苹	证件类型	身份证	证件号码	440582198802260411
手机号码	13530510556	证件号(质量员编号)			0441810794418000717



证书编码：0441810794418000717

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖辉苹

身份证号：440582198802260411

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-王璐

姓名	王璐	证件类型	身份证	证件号码	411303198802174520
手机号码	0755-86705558		证件号（质量员编号）	0441810794418000752	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441810794418000752

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王璿

身份证号：411303198802174520

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璐

社保电脑号：613456323

身份证号码：411303198802174520

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	42.98	4492	38.2	9.55
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	42.98	4492	38.2	9.55
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			43631.55	24619.04			34017.75	12466.98			1734.73		1339.81		1813.29		775.85



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a2a122a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



施工员-叶志标

姓名	叶志标	证件类型	身份证	证件号码	44152319910715601X
手机号码	13798582360		证件号（施工员证编号）	0442210200007000045	



证书编码：0442210200007000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶志标

身份证号： 44152319910715601X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶志标

身份证号：44152319910715601X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志标

社保电脑号：636968382

身份证号码：44152319910715601X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志标

社保电脑号：636968382

身份证号码：44152319910715601X

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			30942.91	15518.32			21426.62	7668.72			1276.98		1172.25	413.42		435.1	



备注：

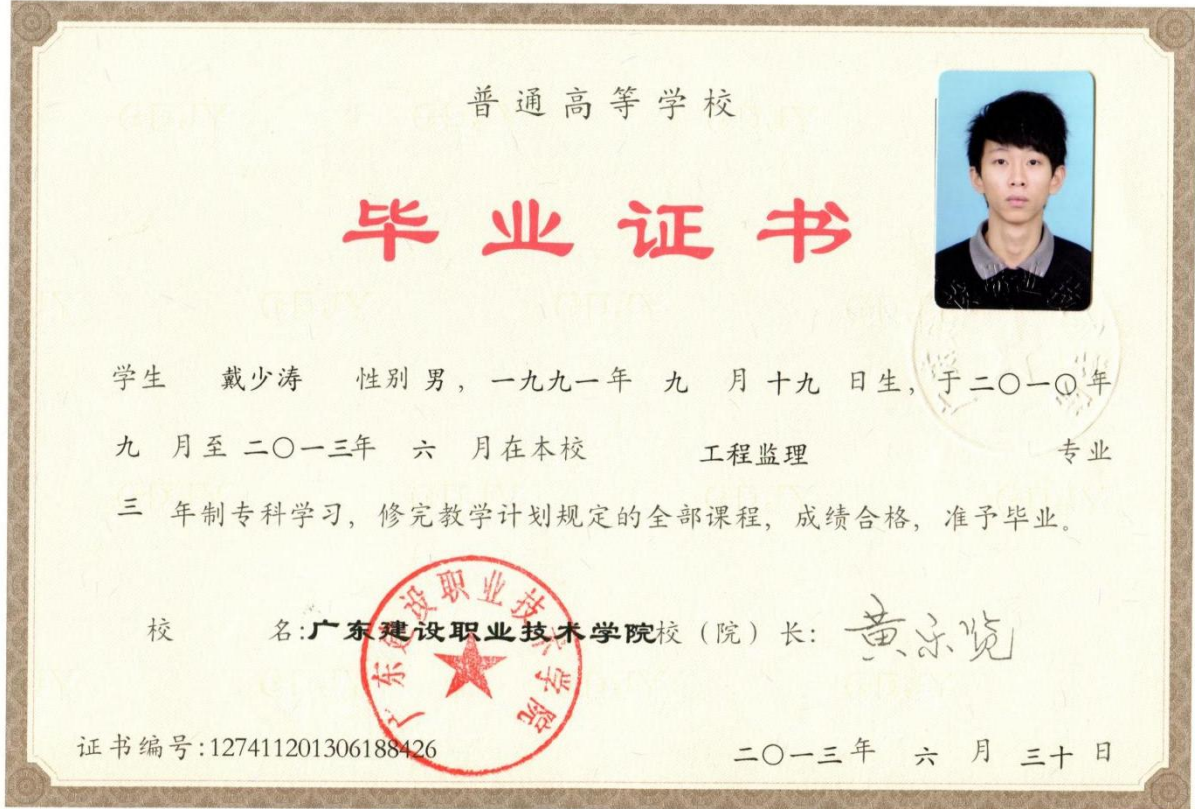
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a2d3b55z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



资料员-戴少涛

姓名	戴少涛	证件类型	身份证	证件号码	44058219910919019X
手机号码	13538170001	证件号（资料员证编号）			0441711494417005163



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编码：0441711494417005163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴少涛

社保电脑号：637261969

身份证号码：44058219910919019X

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0



材料员-林华乾

姓名	林华乾	证件类型	身份证	证件号码	440883199404112293
手机号码	15920521265		证件号（材料员证编号）	0442311100007000020	



证书编码：0442311100007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林华乾

身份证号：440883199404112293

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 0月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华乾

社保电脑号：644209773

身份证号码：440883199404112293

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			34211.73	20660.56			6560.09	2265.73			1595.22		1718.52	598.79	632.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a28be506 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280912
 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



劳务员-邵丽琼

姓名	邵丽琼	证件类型	身份证	证件号码	441224199703142925
手机号码	13530510556		证件号（劳务员编号）	0441811394418001344	

广州南洋理工职业学院

成人高等教育 毕业证书



学生 邵丽琼 性别 女，一九九七年 三 月 十四 日生，于二〇二〇年
三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 人力资源管理 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院 校长：李同奔

批准文号：粤教规〔2004〕87号
证书编号：137165202206003574 二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邵丽琼
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 3 月 14 日
住址 广东省深圳市宝安区怡园
路35区滨城新村一栋306
房
公民身份号码 441224199703142925



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2021.10.08-2031.10.08

证书编码：0441811394418001344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邵丽琼

身份证号：441224199703142925

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

测量员-李夏欢

姓名	李夏欢	证件类型	身份证	证件号码	44142119860628382X
手机号码	0755-86705558		证件号（测量员证编号）	2501090000647642	



证书编号：2501090000647642

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李夏欢

性别：女

身份证号：4414*****382X

证书编号：2501090000647642

证书有效期：2028年07月04日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年07月04日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李夏欢

社保电脑号：606651420

身份证号码：44142119860628382X

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			35477.32	19300.16			26472.96	9704.12			1470.93			1266.71	1578.2		551.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a27c1049 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



标准员-肖雨

姓名	肖雨	证件类型	身份证	证件号码	421024199807243021
手机号码	0755-86705558		证件号（标准员证编号）	0422311500025000009	

101

成人高等教育

毕业证书



学生 肖雨 性别 女， 一九九八年七月二十四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

学校（院）：  长江大学 校（院）长： 

批准文号：教成厅（1990）009号
证书编号：104895202406100584

二〇二四年七月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a027-0101



姓名 肖雨
性别 女 民族 汉
出生 1998年7月24日
住址 湖北省江陵县普济镇西李村五组
公民身份号码 421024199807243021

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 江陵县公安局
有效期限 2017.07.10-2027.07.10

证书编码：0422311500025000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖雨

身份证号：421024199807243021

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北宏程职业培训学校（荆州培训点）

发证时间：2023年 04月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

机械员-李龙明

姓名	李龙明	证件类型	身份证	证件号码	360730198905233816
手机号码	15016710651		证件号（机械员证编号）	0442111200001000170	



证书编码：0442111200001000170

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李龙明

身份证号：360730198905233816

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙明

社保电脑号：638950248

身份证号码：360730198905233816

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.66	6000	54.0	6000	48.0	12.0



(6) 企业获奖情况

企业获奖情况(上限 5项)	1	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：冠泽金融中心一期公寓A、B塔1F大堂、1F裙楼落客区天花装饰装修工程 获奖时间：2022年6月 授奖机构：中国建筑装饰协会
	2	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：冠泽金融中心二期2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰 装修工程 获奖时间：2022年12月 授奖机构：中国建筑装饰协会
	3	奖项级别：国家级 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：南昌方大智选假日酒店装修工程 获奖时间：2024年12月 授奖机构：中国建筑装饰协会
	4	奖项级别：省优 奖项名称：广东省建筑装饰工程质量评价证书 项目名称：融湖广场公区装修工程 获奖时间：2026年1月6日 授奖机构：广东省建筑业协会装饰分会
	5	奖项级别：省优 奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工) 获奖时间：2023年6月 授奖机构：广东省建筑业协会装饰分会

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟装饰工程有限公司

你单位承建的 冠泽金融中心一期公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修; 水吧间、操作间、储藏间装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 冠泽金融中心二期 2A 栋 23 层至 54 层办公标准层公共区域、34 层空中大堂及 35 层办公展示区装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 南昌方大智选假日酒店装修工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 酒店一层大堂及公共区域、二层公共区域、
会议室、餐厅、四层至九层客房、公共走
道及配套用房。



二〇二四年十二月



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：办公楼部分1A栋28-30层，业务楼部分1D栋
1-6层改造装饰装修工程
证书编号：GDZS2023103

二〇二三年六月十六日

