

标段编号：2511-440309-04-01-382089001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大科学装置集群再生水配套管网工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市名胜建设有限公司

日期：2026年04月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业工程业绩	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：投标人提供合同关键页，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
2	拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料。注：1、证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近一个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起倒算）等。2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
3	履约评价	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业工程业绩

1、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市名胜建设有限公司	法定代表人姓名	黄威
项目经理姓名	曹亮帮	项目经理执业资格证	一级注册建造师-粤 1442015201633473

一、企业项目业绩

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程专业业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	流塘公园节点景观提升工程	136.96	主入口区域提升改造、长廊休闲活动广场提升改造、水塔节点活动广场提升改造、多彩家苑互动广场提升改造、健身活动场节点改造、游步道系统空间升级改造、标识小品、草坪空间升级改造等内容。	2025.2.12	本项目概算总投资 196.91 万元，审定造价 168.283748 万元。	深圳市宝安区西乡街道办事处
2	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程	147.26	施工总承包，建设内容主要是拆除原有破旧电箱围栏，统一安装符合要求的围栏等	2024.10.24	项目总投资约 195 万元	深圳市宝安区福海街道办事处

二、拟派项目团队人员情况

投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计人。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料
1	曹亮帮	园林	高级	注册建造师证	项目经理	2025 年-3 月 -2026 年-3 月	社保缴纳证明
2	黄威	林业	中级	职称证	技术负责人	2025 年-3 月 -2026 年-3 月	社保缴纳证明
3	李仁强	/	/	岗位证	质量负责人	2025 年-3 月 -2026 年-3 月	社保缴纳

							证明
4	梁维国	/	/	安全生产考核证	安全负责人	2025年-3月 -2026年-3月	社保缴纳证明
5	李思琪	/	/	安全生产考核证	专职安全员	2025年-3月 -2026年-3月	社保缴纳证明
6	李剑龙	/	/	岗位证	劳资专管员	2025年-3月 -2026年-3月	社保缴纳证明
7	程杨权	/	/	注册造价工程师证	造价工程师	2025年-3月 -2026年-3月	社保缴纳证明
8	戴福军	/	/	岗位证	施工员	2025年-3月 -2026年-3月	社保缴纳证明
9	丁凤	/	/	岗位证	标准员	2025年-3月 -2026年-3月	社保缴纳证明
10	滕春林	林业	助理级	岗位证	材料员	2025年-3月 -2026年-3月	社保缴纳证明
11	黄雪珠	/	/	岗位证	资料员	2025年-3月 -2026年-3月	社保缴纳证明
12	黄聪	/	/	岗位证	资料员	2025年-3月 -2026年-3月	社保缴纳证明

三、履约评价

提供近5年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	虚拟大学园示范段绿化整治工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	合格	2025-1-10
2	石井街道2025年森林质量精准提升工程	深圳市坪山区石井街道办事处	优秀	2025-11-24
3	广东省九连山林场2025年森林质量精准提升项目（标段5）	广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处）	优秀	2025-8-27
4	深圳市人民医院灌木补植服务	深圳市人民医院	优秀	2025-9-5
5	华润微一期地块西侧南段临时排水渠	深圳市宝安区燕罗	优秀	2024-4-30

	新建工程	街道办事处		
6	航城街道 2023 年立体绿化项目	深圳市宝安区航城街道办事处	优秀	2024-12-11
7	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	深圳市宝安职业教育集团	优秀	2022-9-5
8	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）	深圳市新安中学（集团）	优秀	2021-9-28

2、企业项目业绩

一、企业项目业绩

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	流塘公园节点景观提升工程	136.96	主入口区域提升改造、长廊休闲活动广场提升改造、水塔节点活动广场提升改造、多彩家苑互动广场提升改造、健身活动场节点改造、游步道系统空间升级改造、标识小品、草坪空间升级改造等内容。	2025. 2. 1 2	本项目概算总投资 196.91 万元，审定造价 168.283748 万元。	深圳市宝安区西乡街道办事处
2	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程	147.26	施工总承包，建设内容主要是拆除原有破旧电箱围栏，统一安装符合要求的围栏等	2024. 10. 24	项目总投资约 195 万元	深圳市宝安区福海街道办事处

1.1、流塘公园节点景观提升工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2398772&crumb=jsjc>

szjsjy.szexgrp.com / 流塘公园节点景观提升工程

无障碍浏览 繁體版 站群导航

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心

建设工程招标业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

流塘公园节点景观提升工程

发布时间: 2024-11-08 信息来源: 本站
(招标项目编号: 2411-440300-04-01-900004001)

[查看详情](#) [我要投标](#)

一、招标概况

项目名称: 流塘公园节点景观提升工程
项目编号: 2411-440300-04-01-900004
是否重大项目: 否
招标项目名称: 流塘公园节点景观提升工程
招标项目编号: 2411-440300-04-01-900004001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-11-08 09:00:00 至 2024-11-28 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-11-18 18:00:00
公告答疑截止时间	2024-11-23 18:00:00
招标文件获取方式	网上获取

szjsjy.szexgrp.com / 流塘公园节点景观提升工程

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区西乡街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区西乡街道
	经办人	吴燕
	办公电话	0755-23592697
	电子邮箱	1010973913@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市中安项目管理有限公司
	经办人	蔡金兵、罗霄、罗海文
	办公电话	0755-23592697
	手机号码	15220825273
	电子邮箱	1010973913@qq.com

四、详细公告内容

流塘公园节点景观提升工程【标段编号: 2411-440300-04-01-900004001001】

本次招标内容	包括但不限于: 流塘公园节点景观提升工程全部施工内容, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	168.283748万元
计划总投资	196.91万元
工程地址	深圳市宝安区西乡街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行踏勘。
计划开/竣工日期	2024-11-15 至 2025-05-15
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法

拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-11-28 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	一、投标人资质要求：投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织。二、项目负责人资格要求：具备园林相关专业中级工程师或以上职称。三、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；2、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；5、依法应当拒绝投标的其他情形；6、被建设或者交通部门信用评价为红色且正在信用评价结果公示期内的；7、近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；8、近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；9、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	有
拟派项目经理（或建筑师）专业	具有园林相关专业中级工程师或以上职称
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

流塘公园节点景观提升工程中标结果公示

发布时间：2024-12-17 信息来源：本站

基本信息						
招标项目编号：	2411-440300-04-01-900004001					
招标项目名称：	流塘公园节点景观提升工程					
标段编号：	2411-440300-04-01-900004001001					
标段名称：	流塘公园节点景观提升工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区西乡街道办事处					
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司					
公示时间：	2024-12-17 17:15:19 至 2024-12-20 17:15:19					
联系人：	蔡金兵、罗霄、罗海文					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市名胜建设有限公司				136.961957	180

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市中装市政园林工程有限公司	7	1
B	深圳市锦亨建筑工程有限公司	0	6

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	流塘公园节点景观提升工程	
项目编号	2411-440300-04-01-900004001	
标段名称	流塘公园节点景观提升工程	
标段编号	2411-440300-04-01-900004001001	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	
中标单位	深圳市名胜建设有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	136.961957	
合同签订时间	2025-06-25 10:17:40	
项目经理	姓名	
	资格等级	
	证书编号	

中标通知书

标段编号： 2411-440300-04-01-900004001001

标段名称： 流塘公园节点景观提升工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市名胜建设有限公司

中标价： 136.961957万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）：



本工程于 2024-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



赵特说

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-30



查验码： JY20241217386673

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District



深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：流塘公园节点景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市名胜建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

法定代表人: 黄威

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 流塘公园节点景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米； 高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米 高：米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 15 日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期: 2025 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定价为人民币（大写）：壹佰叁拾陆万玖仟陆佰壹拾玖元伍角柒分（¥1369619.57元）；具体合同价以投标人中标价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁万伍仟肆佰叁拾柒元零角玖分
(¥ 35437.09 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第四部分的补充条款；
- (3)本合同第一部分的协议书；
- (4)中标通知书及其附件；
- (5)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认

并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 已标价工程量清单;

(8) 本合同第三部分的专用条款;

(9) 本合同第二部分的通用条款;

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11) 图纸和技术规格书;

(12) 经确认的预算书或工程报价单;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年02月12日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办
事处(公章)

承包人：深圳市名胜建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：31947526X

地址：_____

地址：深圳市宝安区航城街道三围
社区三围一队工业园厂房2栋201

邮政编码：_____

邮政编码：518126

法定代表人：_____

法定代表人：黄威

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：13714150533

传真：_____

传真：0755-23058085

电子信箱：_____

电子信箱：_____

1.2、福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2348713&crumb=jsjg>



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程

发布时间: 2024-07-18 信息来源: 本站

(招标项目编号: 2406-440300-04-01-900045001)

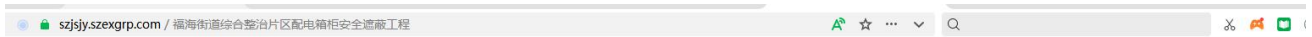
我要投标

一、招标概况

项目名称: 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程
项目编号: 2406-440300-04-01-900045
是否重大项目: 否
招标项目名称: 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程
招标项目编号: 2406-440300-04-01-900045001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监管部门: 宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-18 09:00 至 2024-08-06 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-27 18:00
公告答疑截止时间	2024-08-01 18:00
招标文件获取方式	网上获取



建设单位	单位名称	深圳市宝安区福海街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区桥和路66号
	经办人	林凯东、寇立文
	办公电话	27755942
	电子邮箱	846686101@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
	经办人	陈敬萍、庄文娟、贺尔旭、黄雄盛、黄俊卿
	办公电话	27755942
	手机号码	15817384970
	电子邮箱	846686101@qq.com

四、详细公告内容

福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程【标段编号: 2406-440300-04-01-900045001001】

本次招标内容	施工总承包, 建设内容主要是拆除原有破旧旧电箱围栏, 统一安装符合要求的围栏等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	182.42604万元
计划总投资	195万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福海街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	40
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签

本次招标面积	
本次发包工程估价	182.42604万元
计划总投资	195万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福海街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	40
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-06 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	市政公用工程施工总承包三级或以上资质
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程中标结果公示

发布时间：2024-10-12 信息来源：本站

基本信息						
招标项目编号：	2406-440300-04-01-900045001					
招标项目名称：	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程					
标段编号：	2406-440300-04-01-900045001001					
标段名称：	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区福海街道办事处					
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
公示时间：	2024-10-12 17:08:55 至 2024-10-16 17:08:55					
联系人：	陈敬萍、庄文娟、贺尔旭、黄雄盛、黄俊卿					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市名胜建设有限公司	阳德兵	一级注册建造师	粤1442022202303338	147.267476	40
第1大轮投票表						
编号	投标单位	得票数	排名			
A	广东建华盛建设工程有限公司	2	5			
B	深圳市名胜建设有限公司	4	2			

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程	
项目编号	2406-440300-04-01-900045001	
标段名称	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程	
标段编号	2406-440300-04-01-900045001001	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	
中标单位	深圳市名胜建设有限公司	
合同工期	40	
合同签订金额（万元）	147.267476	
合同签订时间	2025-06-12 11:09:42	
项目经理	姓名	阳德兵
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1442022202303338

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900045001001
标段名称： 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程
建设单位： 深圳市宝安区福海街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市名胜建设有限公司
中标价： 147.267476万元
中标工期（天）： 40
项目经理（总监）： 阳德兵



本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-24

查验码：JY20241012995447

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号	FH(HT)2024014-5
资金来源	街道小型工程经费

福

深圳市建设工程施工单价合同

(2024年版)

建

工程名称：福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市名胜建设有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程 (施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及征: 拟建设项目位于和平社区,工程内容包括:对和平社区综合整治片区的配电箱柜进行提升改造、安全遮蔽等,建设内容主要是拆除原有破旧配电箱围栏,统一安装符合要求的围栏,项目总投资约 195 万元。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 40 天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 1824260.4 元;

中标净下浮率为: 19.98%, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰肆拾柒万贰仟陆佰柒拾肆元柒角陆分(小写: ¥147.267476 万元)(投标报价)

计算公式: 合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞争费;

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（签订合同后由发包人现场施工管理部门手填）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

1.合同签订时间: 2024 年 10 月 26 日

2.订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
(签字) <u>谭雅鹤</u>		(签字) <u>黄威</u>	
统一社会信用代码：		统一社会信用代码：	<u>9144030031947526XA</u>
地址：		地址：	<u>深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队</u>
邮政编码：		邮政编码：	<u>518126</u>
法定代表人：		法定代表人：	<u>黄威</u>
委托代理人：		委托代理人：	<u>/</u>
电话：		电话：	<u>0755-23058085</u>
传真：		传真：	<u>0755-23058085</u>
电子信箱：		电子信箱：	<u>34973207@qq.com</u>
开户名称：		开户名称：	<u>深圳市名胜建设有限公司</u>
开户银行：		开户银行：	<u>建设银行深圳天健世纪支行</u>
账号：		账号：	<u>4425000100000001525</u>

合同经办人 李存琳
 合同复核人 李存琳

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 7 月 31 日

发出日期： 2025 年 7 月 31 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






市政基础设施工程

工程名称	福海街道综合整治片区配电箱柜安全遮蔽工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	147.267476
结构类型	钢结构	开工日期	2024年11月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市名胜建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市名胜建设有限公司
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月31日	市政竣·通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月31日	 (公章) 总监理工程师(注册监理工程师)  注册号 44013558 有效期 2023.09.21 2025年7月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册建造师执业印章 2025年7月31日 勘察单位 市政 2025.06.04 深圳市名胜建设有限公司
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 2025年7月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

二、拟派项目团队人员情况

二、拟派项目团队人员情况

投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计人。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间(x年x月--x年x月)	证明材料
1	曹亮帮	园林	高级	注册建造师证	项目经理	2025年-3月-2026年-3月	社保缴纳证明
2	黄威	林业	中级	职称证	技术负责人	2025年-3月-2026年-3月	社保缴纳证明
3	李仁强	/	/	岗位证	质量负责人	2025年-3月-2026年-3月	社保缴纳证明
4	梁维国	/	/	安全生产考核证	安全负责人	2025年-3月-2026年-3月	社保缴纳证明
5	李思琪	/	/	安全生产考核证	专职安全员	2025年-3月-2026年-3月	社保缴纳证明
6	李剑龙	/	/	岗位证	劳资专管员	2025年-3月-2026年-3月	社保缴纳证明
7	程杨权	/	/	注册造价工程师证	造价工程师	2025年-3月-2026年-3月	社保缴纳证明
8	戴福军	/	/	岗位证	施工员	2025年-3月-2026年-3月	社保缴纳证明
9	丁凤	/	/	岗位证	标准员	2025年-3月-2026年-3月	社保缴纳证明
10	滕春林	林业	助理级	岗位证	材料员	2025年-3月-2026年-3月	社保缴纳证明
11	黄雪珠	/	/	岗位证	资料员	2025年-3月-2026年-3月	社保缴纳证明
12	黄聪	/	/	岗位证	资料员	2025年-3月-2026年-3月	社保缴纳证明

(一) 项目经理 (建造师) 简历表





成人高等教育

毕业证书



学生 曹亮帮 性别男，一九八二年 十 月二十一日生，于二〇一三年
三月至二〇一六年 一 月在本校 园林

专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201605000720

二〇一六年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：曹亮帮
身份证号：430903198210214512



职称名称：高级工程师
专 业：园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067438
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年04月02日
2026年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹亮帮

性 别: 男

出生日期: 1982年10月21日

注册编号: 粤1442015201633473

聘用企业: 深圳市名胜建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026-4-2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005008

姓 名:曹亮帮

性 别:男

出生年月:1982年10月21日

企业名称:深圳市名胜建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月15日

有 效 期:2025年08月28日 至 2028年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月28日



1、项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）；合同金额：123.78 万元；完工时间：2022 年 8 月 29 日；项目经理证明：中标公告、竣工验收报告。

须将填报的关键信息在证明材料中标记出

1.1、莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2022/8a7e460e81778e01018186ab277d0bab.html?noticeType=001026>

当前位置: 首页 > 项目采购公告

相关公告

- 采购需求
- 资格预审公告
- 采购公告
- 中标（成交）结果公告
- 更正公告
- 终止公告
- 合同公告
- 验收公告

莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）结果公告

发布机构: 建成工程咨询股份有限公司东莞分公司 发布时间: 2022-06-22 15:00:18
 采购计划编号: 441900019-2022-00508 预算金额: 1,317,984.22 元 采购品目: 其他建筑工程
 代理机构: 建成工程咨询股份有限公司东莞分公司 项目经理/办人: 梁广财 项目负责人: 杨天晓

一、项目编号: 441900019-2022-00508

二、项目名称: 莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

三、采购结果

合同包1(莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）):

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
深圳市名胜建设有限公司	航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201	1,237,880.00元

四、主要标的信息

合同包1(莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）):
工程类（深圳市名胜建设有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	其他建筑工程	莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）	按磋商文件要求	自合同签订生效之日起60日内完工（包括供货、施工、调试、验收等工作）	曹亮帮	粤1442015201633473	1,237,880.00

中标（成交）通知书

采购项目编号：441900019-2022-00508

东莞市寮步镇工程建设中心以竞争性磋商采购的莞番高速寮步段管线迁改工程（鳧西路箱涵工程）（采购项目编号：441900019-2022-00508）的评审工作已圆满结束，现确定如下单位中标（成交）：

中标采购包号	1
中标采购包名称	莞番高速寮步段管线迁改工程(鳧西路箱涵工程)
中标(成交)供应商	深圳市名胜建设有限公司
中标供应商联系方式	庄悦华，联系方式：15015304542
中标(成交)金额：	1,237,880.00 元（壹佰贰拾叁万柒仟捌佰捌拾元整）

采购项目联系人：梁先生

联系人电话：0769-83266560

建成工程咨询股份有限公司东莞分公司

2022年06月22日



第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇工程建设中心

承包人：（全称）深圳市名胜建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：寮党政办复〔2021〕507号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）（按招标图纸及工程量清单所含内容）
包括但不限于：1、排水工程；2、照明工程。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2022年07月01日开始施工，至2022年08月29日竣工完成。

（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰贰拾叁万柒仟捌佰捌拾元整；

（小写）：1,237,880.00元

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾陆万叁仟捌佰柒拾捌元肆角捌分，人民币（小写）：263,878.48元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：柒万伍仟捌佰元捌角伍分，人民币（小写）：75,800.85元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款

及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年8月12日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

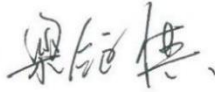
发包人：（公章）东莞市寮步镇工程建设中心

承包人：（公章）深圳市名胜建设有限公司

地址：东莞市寮步镇勤政路8号城建大楼

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队
工业园厂房2栋201

法定代表人：



法定代表人：



电话：

电话：

开户名称：

开户名称：深圳市名胜建设有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

帐号：

帐号：44250100010000001525

邮政编码：

邮政编码：



东莞市寮步镇房建市政工程

竣工验收证书



工程名称: 莞番高速寮步段管线迁改工程(鳧西路箱涵工程)
工程地点: 东莞市寮步镇鳧西路
建设单位: 东莞市寮步镇工程建设中心
验收日期: 2023年10月20日



东莞市寮步镇房建市政工程













竣工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	莞番高速寮步段管线迁改工程 (鳧西路箱涵工程)	工程地点	东莞市寮步镇鳧西路
建设规模	主要建设内容包括迁改长 61 米, 宽 2.5 米, 高 2 米的箱涵; 迁改长 31.2 米的 DN400 污水管。	结构类型	钢筋混凝土结构
建设单位	东莞市寮步镇工程建设中心	开工日期	2022 年 07 月 01 日
勘察单位	/	竣工日期	2022 年 08 月 29 日
设计单位	惠州市道路桥梁勘察设计院	工期	60 天 (日历天)
承包单位	深圳市名胜建设有限公司	合同造价	123.7880 (万元)
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	施工造价	123.7880 (万元)
质监	/	安监	/
验收范围及质量: 范围: 整个项目, 其中包含长 61 米, 宽 2.5 米, 高 2 米的箱涵; 迁改长 31.2 米的 DN400 污水管等。 质量: 合同质量约定为: “合格” 工程			
存在问题及处理意见: 无			

第 2 页共 2 页

工程竣工验收
 合格
 日期: 2022年8月29日
 监理单位: 广东天衡工程
 勘察单位: /
 设计单位: 惠州市道路桥梁
 承包单位: 深圳市名胜建设
 建设单位: 东莞市寮步镇工程
 质监: /
 安监: /

对工程质量评价： 达到合同质量要求：合格			
竣工验收组长(签名): <u>梁晓琪</u> 年 月 日			
参加竣工验收人员及单位意见			
承包单位 (盖章)	参加验收人员 (签字):   2023年10月20日	勘察单位 (盖章)	参加验收人员 (签字): 年 月 日
设计单位 (盖章)	参加验收人员 (签字):   2023年10月20日	监理单位 (盖章)	参加验收人员 (签字):    2023年10月20日
建设单位 (盖章)	参加验收人员 (签字):      2023年10月20日		



竣工验收 签到表

工程名称:	寮步镇皂西路箱涵改造项目	会议时间:	2023年10月20日
会议地点:	寮步镇皂西路箱涵改造项目	主持人:	佘启胜
组织单位:	寮步镇建设管理中心 东莞市寮步镇工程建设中心		
会议主题:	竣工验收会议		
参会单位	姓名	职务	电话
深圳市名胜建设有限公司	费亮群	项目经理	13637491750
广东天锦工程建设和咨询管理有限公司	曹宇	总工	18317968571
寮步镇工程建设中心	叶世杰		13723536628
	郭捷		18822952268
	王凤海		13532534169
	魏月宗		1379060222
			13560861136
寮步镇水务中心			15122982739
惠州道路桥梁勘察设计院			13538691766
			13928879006

(二) 技术负责人简历表



广东省职称证书

姓名：黄威

身份证号：45252819810705577X



职称名称：工程师

专业：林业

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：河源市农业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003004666

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 给排水
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]125号
Approval No

授予时间 2016年11月25日
Date of Conferment

工作单位 衡水市城市建设综合开
Work Nnit


发总公司

姓名 黄威 性别 男
Name Sex

出生年月 1981年07月
Date of Birth

编号 1016381
No.

二〇一七年 三月 二十日



(三) 质量负责人信息表



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李仁强 社保电脑号: 806694167 身份证号码: 45088119881218651X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市名胜建设有限公司 单位编号: 693645 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279aee9244e59) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
693645	深圳市名胜建设有限公司



(四) 安全负责人信息表



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0037800

姓 名：梁维国

性 别：男

出生年月：1989年01月24日

企业名称：深圳市名胜建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月11日

有效 期：2023年08月24日 至 2026年11月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(五) 安全员信息表



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030291

姓 名：李思琪

性 别：女

出生年月：2003年07月27日

企业名称：深圳市名胜建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有效 期：2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李思琪 社保电脑号: 813080618 身份证号码: 43038120030727602X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市名胜建设有限公司 单位编号: 693645 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279aee924e363) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 693645	单位名称 深圳市名胜建设有限公司
----------------	---------------------



(六) 劳资专管员信息表



(七) 造价工程师信息表



使用有效期：2026年02月
02日-2026年08月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：程杨权
性 别：男
出 生 日 期：1983年03月22日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21244400016513
有 效 期：2024年08月12日-2028年08月11日
聘 用 单 位：深圳市名胜建设有限公司



程杨权

个人签名：程杨权

签名日期：2024.2.2



发证日期：2024年08月12日



(八) 施工员信息表



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 戴福军 社保电脑号: 636948005 身份证号码: 441424199112272833 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市名胜建设有限公司 单位编号: 693645 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08			65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279aee9233b37) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 693645	单位名称 深圳市名胜建设有限公司
----------------	---------------------



(九) 标准员信息表



(十) 材料员信息表





(十一) 资料员信息表





(十二) 资料员信息表



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄聪 社保电脑号：608543172 身份证号码：452528198311125712 页码：1
 参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司 单位编号：693645 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aee92a9a63 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 693645 深圳市名胜建设有限公司



三、履约评价

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	虚拟大学园示范段绿化整治工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	合格	2025-1-10
2	石井街道 2025 年森林质量精准提升工程	深圳市坪山区石井街道办事处	优秀	2025-11-24
3	广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目（标段 5）	广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处）	优秀	2025-8-27
4	深圳市人民医院灌木补植服务	深圳市人民医院	优秀	2025-9-5
5	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	优秀	2024-4-30
6	航城街道 2023 年立体绿化项目	深圳市宝安区航城街道办事处	优秀	2024-12-11
7	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	深圳市宝安职业教育集团	优秀	2022-9-5
8	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）	深圳市新安中学（集团）	优秀	2021-9-28

1	深圳市南山区城市管理和综合执法局	虚拟大学园示范段绿化整治工程	合格	2025-1-10
2	深圳市坪山区石井街道办事处	石井街道 2025 年森林质量精准提升工程	优秀	2025-11-24
3	广东省九连山林场（广东九连山森林公园管理处）	广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目（标段 5）	优秀	2025-8-27
4	深圳市人民医院	深圳市人民医院灌木补植服务	优秀	2025-9-5
5	深圳市宝安区燕罗街道办事处	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	优秀	2024-4-30
6	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道 2023 年立体绿化项目	优秀	2024-12-11
7	深圳市宝安职业教育集团	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	优秀	2022-9-5
8	深圳市新安中学(集团)	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）	优秀	2021-9-28

1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

1.1、虚拟大学园示范段绿化整治工程


施工合同履约评价表

项目名称：虚拟大学园示范段绿化整治工程

履约单位：深圳市名胜建设有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	10



		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				88
最终履约评价结果： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格。</div> <div style="text-align: right;">  实施单位（盖章）： 2025 年 1 月 10 日 </div> </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

1.2、石井街道 2025 年森林质量精准提升工程

服务项目履约评价表

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处		项目类型	造林工程	
采购项目名称	石井街道 2025 年森林质量精准提升工程		合同编号	SJJD-2025-134	
服务单位名称	深圳市名胜建设有限公司		服务单位地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201	
项目负责人	黄威		技术负责人	曹亮帮	
服务单位资质	《造林绿化施工单位资质证书》 丙级		合同金额	¥ 622437.98	
合同履行时间	自 2025 年 9 月 18 日至 2025 年 11 月 18 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					



采购单位（盖章）：

2025 年 11 月 24 日

1.3、广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目（标段 5）

服务项目履约评价表

采购单位名称	广东省九连山林场(广东九连山森林公园管理处)		招标类型	公开招标	
采购项目名称	广东省九连山林场 2025 年森林质量精准提升项目(标段 5)		招标项目编号	2025GCZC-ZFCG-016	
服务单位名称	深圳市名胜建设有限公司		服务单位资质	《造林绿化施工单位资质证书》丙级	
项目负责人	黄威		技术负责人	曹亮帮	
合同编号	JL2025-50(培)		合同金额	¥1160770.00	
合同履行时间	自 2025 年 5 月 20 日至 2025 年 7 月 29 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
		 采购单位(盖章): 2025年8月27日			

1.4、深圳市人民医院灌木补植服务

服务项目履约评价表

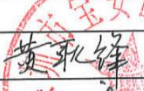

采购单位名称	深圳市人民医院		项目类型	园林	
采购项目名称	深圳市人民医院灌木补植服务		招标项目编号	0868-2444ZD1036F	
服务单位名称	深圳市名胜建设有限公司		服务单位法人	黄威	
项目负责人	曹亮帮		技术负责人	黄威	
合同编号	/		合同金额	295264.6 元	
合同履约时间	2025 年 3 月 31 日至 2025 年 05 月 29 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
 采购单位（盖章）： 2025 年 09 月 05 日					

1.5、华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

燕罗街道建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称		华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程		发包人	深圳市宝安区燕罗街道办事处	
合同总价		135.081416 万元		承包商	深圳市名胜建设有限公司	
评价期		2024 年第一季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分	
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2	
			是否按合同要求常驻现场。	3	3	
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1	
			是否有常驻现场。	2	2	
	其他管理人员(项目副经理、专业技术人员、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1	
			是否按规定及时到位。	1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1	
		是否具有相应的管理能力。	1	1		
3	工程作业人员	3	是否有进行岗前前期教育培训考核。	1	1	
			特殊工种是否持证上岗。	1	1	
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1	
二	技术经济实力	6				
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1	
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1	
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1	
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1	
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1	
三	安全文明施工	15				
8	安全生产	4	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡是否按要求设置。	4	4	
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1	
10		2	施工安全措施是否完善, 安全防护设施是否到位。	2	2	
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2	
12		2	从业人员是否进行安全教育, 现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2	
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2	
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1	
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1	
四	质量、进度、投资控制	40				




			是否建有质量保证体系, 现场执行情况? 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2	
16	质量控制	16	材料进场是否及时、质保资料是否齐全, 现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2	
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2	
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2	
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2	
			是否发生过一般质量事故。	2	2	
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2	
			17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。
是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3				
是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3				
投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3				
非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2				
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3	
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3	
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1	
五	配合与服务	14				
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	1	
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1	
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2	
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2	
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4	
六	资金支付	10				
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4	
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3	
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3	
26	合计得分					92
评价组成员签名				日期		
评价组长签名				日期		

燕罗街道市政建设工程事务中心

关于华润微一期地块西侧南段临时排水渠 新建工程施工单位 2024 年第一季度 履约评价的情况说明

街道城市建设工作领导小组办公室：

我中心负责实施的华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程施工中标单位是深圳市名胜建设有限公司。该单位在 2024 年第一季度暴雨期间，按照宝排公司要求及时清理渠道杂草，保障汛期排水畅通。该单位根据合同规定，积极开展验收、推进项目结算和移交等工作。综上，我中心建议给予该单位 2024 年第一季度履约评价“优秀”。


市政建设工程事务中心

2024 年 4 月 30 日

(联系人：黄耿锋，联系方式：15913939722)

1.6、航城街道 2023 年立体绿化项目

附件 1-1

航城街道建设工程承包商履约评分表 (施工)

实施部门 (盖章):

工程名称	航城街道 2023 年立体绿化项目			
合同金额	115.47 万元	承包商	深圳市名胜建设有限公司	
序号	分项内容	满分值	评价指标	实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数、机械数量是否满足工程需要并及时到位; 技术负责人、安全员是否常驻现场。	13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。	8
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡、警示标志是否按要求设置; 施工安全措施、安全防护设施是否完善; 现场作业人员是否配置安全防护装备; 是否有行政处罚和投诉。	13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工; 材料进场是否及时、质保资料是否齐全; 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象; 现场施工技术资料是否完整、真实; 发包人、监理发出的整改令是否按期完成; 竣工验收是否能一次性验收合格; 是否发生过一般质量事故; 是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划; 是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期; 是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续; 是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	35
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料 (含竣工图); 是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位; 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工工资、供应商材料款引发投诉或上访。	8
合计得分				85
项目经办人签名	钟毅		日期	2024.12.11
部门(社区)负责人签名	张兰		日期	2024.12.11

1.7、深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安职业教育集团		评价期限	2022年07月30日至 2022年09月05日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及联系方式	曹亮帮：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		工程合同价	150.873697万元	
合同开工日期	2022年07月30日	合同竣工日期	2022年08月28日	合同工期	30天
实际开工日期	2022年07月30日	实际竣工日期	2022年09月05日	实际工期	38天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14分)				13	
技术经济实力 (≤18分)				16	
工程实施过程管理 (≤45分)				43	
工期控制 (≤10分)				8	
协调配合与服务 (≤13分)				13	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章) 日期：2022年 9 月 5 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

1.8、深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市新安中学（集团）		评价期限	2021年07月23日至 2021年09月18日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系 方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及 联系方式	高海：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市新安中学（集团）初中 部门卫室及垃圾房改扩建工 程（小型工程）		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	44.979061万元	
合同开工日期	2021年07月 23日	合同竣工日期	2021年09月 11日	合同工期	50天
实际开工日期	2021年07月 23日	实际竣工日期	2021年09月 18日	实际工期	57天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置（≤14分）				13	
技术经济实力（≤18分）				16	
工程实施过程管理（≤45分）				43	
工期控制（≤10分）				9	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				94	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  （建设单位公章） 日期：2021年 9 月 28 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				