

标段编号： 2511-440309-04-01-382089001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大科学装置集群再生水配套管网工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深勘建设工程有限公司

日期： 2026年04月28日



# 目录

《投标人资信标情况汇总表》 .....	2
一、企业工程业绩 .....	5
业绩 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目工程 .....	6
业绩 2. 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一） .....	17
二、拟派项目团队人员情况 .....	32
1. 项目经理--曾彩文 .....	34
2. 项目副经理--陈锦彬 .....	39
3. 技术负责人--林怡敏 .....	43
4. 质量负责人--黄伟潮 .....	46
5. 安全负责人--李晓莹 .....	51
6. 注册造价工程师--郑小芳 .....	56
7. 建筑师--宁金香 .....	62
8. 市政工程师--王向红 .....	65
9. 质量员--郑建伟 .....	68
10. 施工员--黄泽凯 .....	72
11. 施工员--王文岐 .....	76
12. 安全员--陈晓文 .....	79
13. 安全员--周文标 .....	83
14. 安全员--周德 .....	85
15. 安全员--李海峰 .....	87
16. 资料员--黄方存 .....	90
17. 材料员--李创宇 .....	93
18. 机械员--陈木耀 .....	96
19. 劳资专管员--黄烁佳 .....	98
20. 劳务员--林晓燕 .....	102
三、履约评价 .....	104
履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目 .....	105
履约 2. 樟企路路侧边坡整治工程 .....	117
履约 3. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段） .....	132
履约 4. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程 .....	148
履约 5. 深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程 .....	165



## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市深勘建设工程有限公司		法定代表人姓名	黄伟潮			
项目经理姓名	曾彩文		项目经理执业资格证	二级注册建造师证（粤 2442021202123172）			
一、企业项目业绩							
提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程造价业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	
1	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	1951.493269	1. 章阁片区再生水工程：设计再生水供水规模为 2 万立方米/日，新建再生水管道约 0.77 公里及再生水提升泵站 1 座。2. 黎光片区再生水工程：设计再生水供水规模 2.6 万立方米/日，新建再生水管道约 1.83 公里及再生水提升泵站 1 座。	2023 年 11 月 02 日	1. 章阁片区再生水工程：设计再生水供水规模为 2 万立方米/日，新建再生水管道约 0.77 公里及再生水提升泵站 1 座。2. 黎光片区再生水工程：设计再生水供水规模 2.6 万立方米/日，新建再生水管道约 1.83 公里及再生水提升泵站 1 座。	深圳市龙华排水有限公司	
2	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）	2801.125824	主要对坪山社区的鹤湖浪、东门小区、龙背村等 3 个城中村实施“瓶改管”查漏补缺工程。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。主要建设内容包括但不限于天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。	2023 年 08 月 03 日	主要对坪山社区的鹤湖浪、东门小区、龙背村等 3 个城中村实施“瓶改管”查漏补缺工程。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。主要建设内容包括但不限于天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。	深圳市坪山区坪山街道办事处	
二、拟派项目团队人员情况							
投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 20 人。							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料



1	曾彩文	注册建造师证/职称证	中级工程师	粤 2442021202123172/ 非 3600612300938	项目经理	2025.03-2026.03	注册建造师证、安全 B 证、职称证、身份证、毕业证、社保
2	陈锦彬	注册建造师证	/	粤 2442015201504644	项目副经理	2025.03-2026.03	注册建造师证、安全 B 证、身份证、毕业证、社保
3	林怡敏	职称证	中级工程师	粤中职称字第 537903 号	技术负责人	2025.03-2026.03	职称证、身份证、社保
4	黄伟潮	上岗证/职称证	中级工程师	0915879202600406048/ 粤中职称字第 1045260 号	质量负责人	2025.03-2026.03	上岗证、职称证、毕业证、身份证、社保
5	李晓莹	安全考核 C 证/职称证	中级工程师	粤建安 C3(2020)0057311/ 2217003014071	安全负责人	2025.03-2026.03	安全 C 证、职称证、身份证、毕业证、社保
6	郑小芳	职称证	中级工程师	建[造] 11204400001862	注册造价工程师	2025.03-2026.03	注册造价工程师证、职称证、毕业证、身份证、社保
7	宁金香	职称证	中级工程师	B08143011100000012	建筑工程师	2025.03-2026.03	职称证、毕业证、身份证、社保
8	王向红	职称证	高级工程师	A08221000000005634	市政工程师	2025.03-2026.03	职称证、毕业证、社保
9	郑建伟	上岗证	/	2401030600474385	质量员	2025.03-2026.03	上岗证、身份证、毕业证、社保
10	黄泽凯	上岗证/职称证	助理工程师	2301010600147150/ B42007800	施工员	2025.03-2026.03	上岗证、职称证、身份证、毕业证、社保
11	王文岐	上岗证	/	2301010300147170	施工员	2025.03-2026.03	上岗证、身份证、社保
12	陈晓文	安全考核 C 证/职称证	助理工程师	粤建安 C3 (2020) 0044417 / 2403006190835	安全员	2025.03-2026.03	安全 C 证、职称证、身份证、毕业证、社保
13	周文标	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2014) 0005268	安全员	2025.03-2026.03	安全 C 证、社保
14	周德	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2017) 0003401	安全员	2025.03-2026.03	安全 C 证、社保
15	李海峰	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0044373	安全员	2025.03-2026.03	安全 C 证、毕业证、身份证、社保
16	黄方存	上岗证	/	2401050000474388	资料员	2025.03-2026.03	上岗证、毕业证、身份证、社保
17	李创宇	上岗证	/	2501040000513268	材料员	2025.03-2026.03	上岗证、毕业证、身份证、社保
18	陈木耀	上岗证	/	2301110000147156	机械员	2025.03-2026.03	上岗证、社保



19	黄烁佳	上岗证	/	BJAJ231123075	劳资专管员	2025.03-2026.03	上岗证、毕业证、 社保
20	林晓燕	上岗证	/	2301140000147157	劳务员	2025.03-2026.03	上岗证、身份证、 社保

三、履约评价

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	深圳市龙华排水有限公司	优秀	2025.07.14
2	樟企路路侧边坡整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2025.03.20
3	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	深圳市龙岗排水有限公司	优秀	2025.02.28
4	白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2025.05.30
5	深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.09.09

## 一、企业工程业绩

企业工程业绩表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	1951.493269	1. 章阁片区再生水工程：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。2. 黎光片区再生水工程：设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。	2023年11月02日	1. 章阁片区再生水工程：设计再生水供水规模为2万立方米/日，新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。2. 黎光片区再生水工程：设计再生水供水规模2.6万立方米/日，新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。	深圳市龙华排水有限公司
2	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）	2801.125824	主要对坪山社区的鹤湖浪、东门小区、龙背村等3个城中村实施“瓶改管”查漏补缺工程。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。主要建设内容包括但不限于天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。	2023年08月03日	主要对坪山社区的鹤湖浪、东门小区、龙背村等3个城中村实施“瓶改管”查漏补缺工程。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。主要建设内容包括但不限于天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。	深圳市坪山区坪山街道办事处

业绩 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目工程

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 44031020230097001001

标段名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 1951.493269万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张凯帅



本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



白宏涛

查验码: 5476556051477627 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

合同编号：LHPS-GC-2023090

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟建桂平路——章阁工业园、桂月路——竹山路——黎光工业园两条供水管道,满足章阁工业园、黎光工业园两个工业片区的用水需求,项目主要建设内容为:

1. 章阁片区再生水工程:设计再生水供水规模为2万立方米/日,新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。

2. 黎光片区再生水工程:设计再生水供水规模2.6万立方米/日,新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。

(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目的主要建设内容: 设计再生水供水规模为2万立方米/日,新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座,设计再生水供水规模2.6万立方米/日,新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2024年3月18日；

合同工期总日历天数 120 天，其中章阁工业园段为重要节点工期，60 天完成通水。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾壹万肆仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥19514932.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟陆佰壹拾贰元柒角陆分（¥724612.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万叁仟贰佰元整（¥5493200 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_ （¥ \_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月2日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路  
润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：/

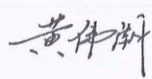

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0288

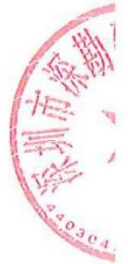


(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位（公章）： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2021年6月27日



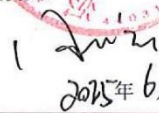



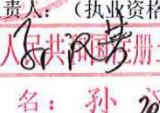
发出日期： 2021年6月27日


## 市政基础设施工程

工程名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建再生水提升泵站两座，再生水管道2.6km	工程造价（万元）	1951.493269
结构类型	再生水利用	开工日期	2023年12月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	符合要求施工规范和设计要求。	
	设备 安装	符合要求施工规范和设计要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年6月27日	(公章) 总监理工程师:  2025年6月27日	(公章) 项目负责人:  2025年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章)  2025年6月27日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章)  2025年6月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孙  2025年6月27日  
注册号: 4406546-AY003  
有效期: 至2027年12月

业绩 2. 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 2304-440310-04-01-997197003001

标段名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段一)

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 2801.125824万元(2801.125824万元, 下浮率4.56%)

中标工期: 90

项目经理(总监): 郑小芳

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 8558407144615727 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段一)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司





、完  
无”  
处，  
目应  
装  
,  
任  
人  
:

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300754263886J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）主要对坪山社区的鹤湖浪、东门小区、龙背村等3个城中村实施“瓶改管”查漏补缺工程。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： ___/___户； 庭院管： ___/___米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它： _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

 计划开工日期： 2023 年 8 月 4 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月2日；

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟捌佰零壹万壹仟贰佰伍拾捌元贰角肆分（¥28,011,258.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月3日；

订立地点：深圳市坪山区坪山街道

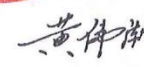
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾份，其中发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

以下无正文

同意

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_



等书

地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

定  
。并



(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(天然气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明


- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目天然气工程审查

表 1

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）	工程地址	深圳市坪山区坪山街道
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	<p>东门村：地上（509户），地下 DN63/387.55米、DN90/221.58米、DN110/262.19米、DN160/82.95米、DN200/25.67米，PE球阀 dn90/2套、调压箱：150m<sup>3</sup>/h/4个。</p> <p>鹤湖浪村：地上（930户），地下 DN63/396.52米、DN90/173.97米、DN110/328.81米、DN160/131.62米、DN200/110.09米、DN250/54.4米，PE球阀 dn110/2套、调压柜：1000m<sup>3</sup>/h/1个。</p> <p>龙背村：地上（2680户），地下 DN63/1069.71米、DN90/450.52米、DN110/1063.96米、DN160/64.37米、DN200/439.35米、DN315/135.44米，PE球阀 dn110/2套、调压柜：1500m<sup>3</sup>/h/1个</p>
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2801.13 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023.08.05
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	

<p><b>一、完成设计项目情况</b></p> <p>1、场站天然气工程</p> <p>2、市政天然气管道工程</p> <p>3、地上天然气管道工程</p> <p>4、庭院天然气管道工程</p> <p>5、其它</p>	<p>已完成设计全部内容</p>
--	------------------

<p><b>二、完成合同约定情况</b></p>	<p>已按合同约定完成；</p>
<p><b>三、技术档案和施工管理资料</b></p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>已按要求整理完毕，符合要求。</p>
<p><b>四、进场试验报告</b></p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>已按要求送检，且检验合格。</p>
<p><b>五、质量合格文件</b></p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	<p>已整理完毕，符合要求。</p>
<p><b>六、工程质量保修书</b></p>	<p>已签订质量保修书。</p>
<p><b>审查结论</b></p> <p>合格。</p> <p>建设单位负责人： </p> <p>2024年1月29日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	建设	黄昭奕
成 员	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	朱展鹏
	周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周肃亮
	郑小芳	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	郑小芳

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站天然气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要 <u>11</u> 项, 经核定符合规范 要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合 要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政天然气管道工程	/			
3、地上天然气管道工程	合格			
4、庭院天然气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	GB50028-2006 《城镇燃气设计规范》			
	CJJ33-2005 《城镇燃气输配工程施工与验收规范》			
	CJJ94-2009 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》			
工程中存在问题： <ol style="list-style-type: none"> <li>1 工程验收时存在的问题（详见《深圳市燃气管道工程验收意见》）；</li> <li>2 验收时存在的问题，按设计规范要求已整改完毕。</li> </ol>				

竣工验收结论:

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

  			
建设单位（公章） 单位负责人：  项目负责人：  2024年1月29日	设计单位（公章） 单位负责人：  项目负责人：  2024年1月29日	监理单位（公章） 单位负责人：  项目总监：  2024年1月29日	施工单位（公章） 单位负责人：  项目经理或注册建造师：   2024年1月29日

## 二、拟派项目团队人员情况

### 拟派项目团队人员情况表

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x年x月—x年x月）	证明材料
1	曾彩文	注册建造师证/ 职称证	中级工程师	粤 2442021202123172/ 非 3600612300938	项目经理	2025.03-2026.03	注册建造师证、安全 B 证、职称证、身份证、毕业证、社保
2	陈锦彬	注册建造师证	/	粤 2442015201504644	项目副经理	2025.03-2026.03	注册建造师证、安全 B 证、身份证、毕业证、社保
3	林怡敏	职称证	中级工程师	粤中职称字第 537903 号	技术负责人	2025.03-2026.03	职称证、身份证、社保
4	黄伟潮	上岗证/ 职称证	中级工程师	0915879202600406048/ 粤中职称字第 1045260 号	质量负责人	2025.03-2026.03	上岗证、职称证、毕业证、身份证、社保
5	李晓莹	安全考核 C 证/ 职称证	中级工程师	粤建安 C3(2020)0057311/ 2217003014071	安全负责人	2025.03-2026.03	安全 C 证、职称证、身份证、毕业证、社保
6	郑小芳	职称证	中级工程师	建[造] 11204400001862	注册造价工程师	2025.03-2026.03	注册造价工程师证、职称证、毕业证、身份证、社保
7	宁金香	职称证	中级工程师	B08143011100000012	建筑工程师	2025.03-2026.03	职称证、毕业证、身份证、社保
8	王向红	职称证	高级工程师	A08221000000005634	市政工程师	2025.03-2026.03	职称证、毕业证、社保
9	郑建伟	上岗证	/	2401030600474385	质量员	2025.03-2026.03	上岗证、身份证、毕业证、社保
10	黄泽凯	上岗证/职称证	助理工程师	2301010600147150/ B42007800	施工员	2025.03-2026.03	上岗证、职称证、身份证、毕业证、社保
11	王文岐	上岗证	/	2301010300147170	施工员	2025.03-2026.03	上岗证、身份证、社保
12	陈晓文	安全考核 C 证/ 职称证	助理工程师	粤建安 C3 (2020) 0044417 / 2403006190835	安全员	2025.03-2026.03	安全 C 证、职称证、身份证、毕业证、社保
13	周文标	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2014) 0005268	安全员	2025.03-2026.03	安全 C 证、社保
14	周德	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2017) 0003401	安全员	2025.03-2026.03	安全 C 证、社保
15	李海峰	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0044373	安全员	2025.03-2026.03	安全 C 证、毕业证、身份证、社保
16	黄方存	上岗证	/	2401050000474388	资料员	2025.03-2026.03	上岗证、毕业证、身份证、社保
17	李创宇	上岗证	/	2501040000513268	材料员	2025.03-2026.03	上岗证、毕业证、



							身份证、社保
18	陈木耀	上岗证	/	2301110000147156	机械员	2025.03-2026.03	上岗证、社保
19	黄烁佳	上岗证	/	BJAJ231123075	劳资专管员	2025.03-2026.03	上岗证、毕业证、 社保
20	林晓燕	上岗证	/	2301140000147157	劳务员	2025.03-2026.03	上岗证、身份证、 社保

1.项目经理--曾彩文

使用有效期：2026年03月  
10日-2026年09月06日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾彩文

性 别：男

出生日期：1978-09-17

注册编号：粤2442021202123172

聘用企业：深圳市深勘建设工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）  
市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2025-09-02至2028-09-01）  
水利水电工程（有效期：2025-09-02至2028-09-01）





个人签名：曾彩文

签名日期：2026.3.10

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年09月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0006322

姓 名:曾彩文

性 别:男

出生年月:1978年09月17日

企业名称:深圳市深勘建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年10月21日

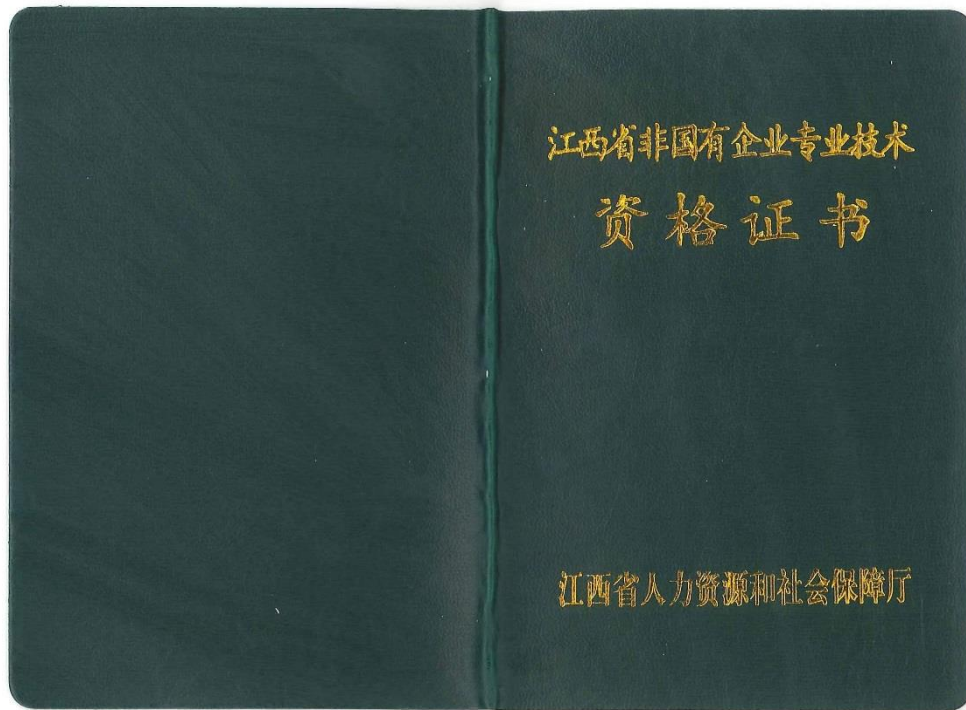
有效 期:2023年08月11日 至 2026年10月20日

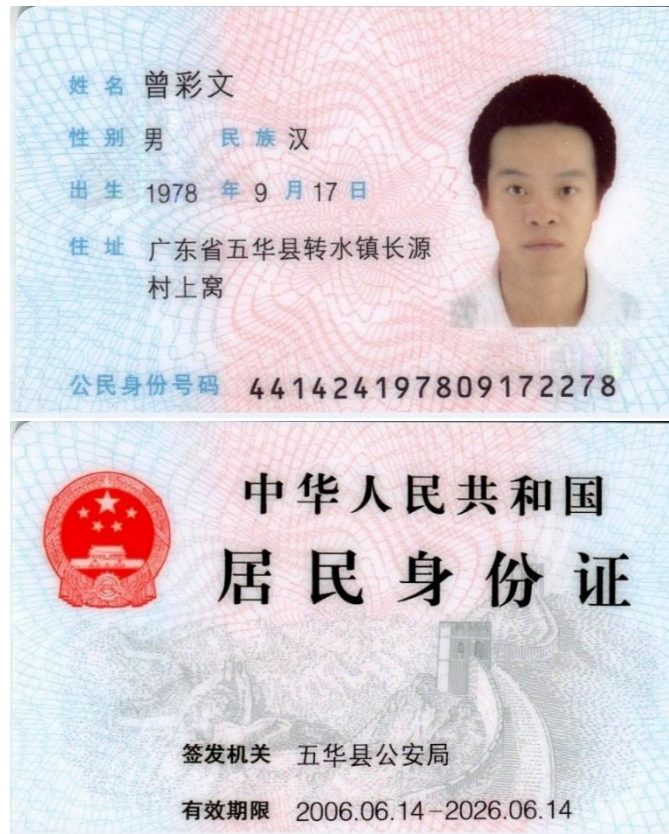


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日









2.项目副经理--陈锦彬

使用有效期：2026年04月  
02日-2026年09月29日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈锦彬

性 别：男

出生日期：1989-07-26

注册编号：粤2442015201504644

聘用企业：深圳市深勘建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）





个人签名：陈锦彬

签名日期：2026.4.2

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0004245

姓 名：陈锦彬

性 别：男

出生年月：1989年07月26日

企业名称：深圳市深勘建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月09日

有效 期：2025年03月03日 至 2028年05月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月03日



普通高等学校

# 毕业证书



免费处理  
STOIK 档案扫描  
来自 www.stoik.mobi

学生 陈锦彬 性别 男, 一九八九年七月二十六日生, 于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 土木工程 专业网络教育学习, 修完专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  西南大学

校长: 张卫国

证书编号: 106357201905001380

二〇一九年一月八日

No:3670120343

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





3. 技术负责人--林怡敏



粤中 职证字第 537903 号

林怡敏 于一九九八  
年十二月，经 汕头市  
建筑工程中级专业技术  
资格 评审委员会评审通过，  
具备 施工管理 工程师 资  
格。特发此证。

发证机关：汕 头 市 人 事 局



一九九八年十二月三十一日

# 毕业证书



学生 **林怡敏**，一九六八年十二月出生，于一九八九年九月入我校 **建筑工程** 系 **工业与民用建筑** 专业学习，至一九九二年六月，已学完四年制本科教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

汕头大学  
校长 **戴景炎**  
一九九二年六月廿四日  
证书号毕字 **88111047**





4.质量负责人--黄伟潮

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄伟潮

身份证号: 440524197712306617

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202600406048



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年04月15日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄伟潮  
身份证号: 440524197712306617  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202600406048



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位:

发证日期: 2026年04月15日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

打印 通知 及新

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2029年04月15日 前进行继续教育



成人高等教育



# 毕业证书

学生 黄伟潮 性别 男，一九七七年十二月三十日生，于  
二〇一〇年一月至二〇一二年六月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完 专科起点升本科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校 长：



批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：105515201205164065

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟潮

社保电脑号：601144572

身份证号码：440524197712306617

页码：1

参保单位名称：深圳市深勘建设工程有限公司

单位编号：711257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	711257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	711257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	711257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	711257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	711257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	711257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	711257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	711257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	711257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	711257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	711257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	711257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		327.6		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897645a9a2g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：711257  
 单位名称：深圳市深勘建设工程有限公司



5.安全负责人--李晓莹

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0057311

姓 名:	李晓莹	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1987年02月18日	
企 业 名 称:	深圳市深勘建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年12月30日	
有 效 期:	2023年11月14日	至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：李晓莹

身份证号：440923198702180029



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014071

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>









6.注册造价工程师--郑小芳



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 2023年 8 月 1 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：   <b>同意延续注册</b>  有效期至：2028年 09月 16日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：   有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：   有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日

  持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: <b>09234342308430733</b> File No. :	<p>姓名: <b>郑小芳</b> Full Name _____</p> <p>性别: <b>女</b> Sex _____</p> <p>出生年月: <b>1982年9月</b> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: <b>土 建</b> Professional Type _____</p> <p>批准日期: <b>2009年10月25日</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: <b>2010 年 3 月 31 日</b> Issued on _____</p>
---	---

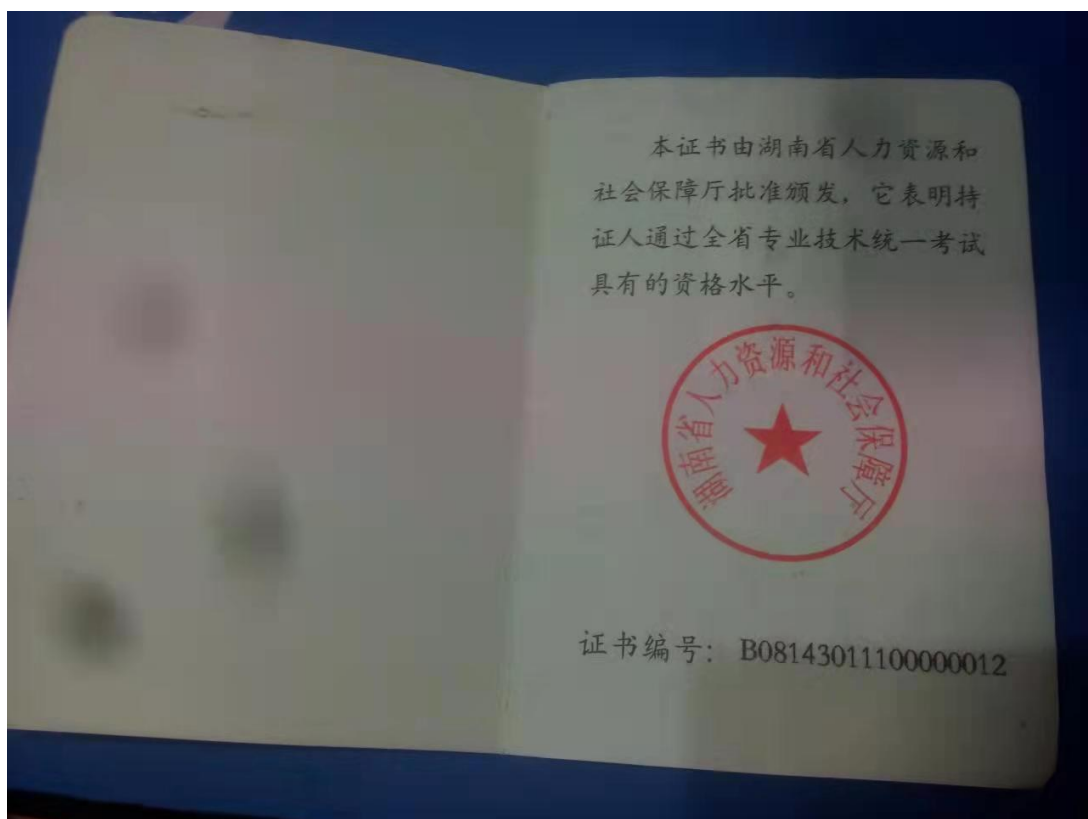
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : <b>0099819</b></p>
--	---







7. 建筑工程师--宁金香







8. 市政工程师--王向红

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	王向红	
性 别	男	
身份证号	432522197805213759	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	市政公用工程	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2022年12月12日	
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号	
证书编号	A08221000000005634	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍

北京

深圳市\*\*\*公司

退出

## 全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王*红	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	432*****3759	证书编号	A0822100000005634
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	市政公用工程	发证日期	2022-12-12
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 下一页

### 核验查询

* 姓名	王向红	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	432522197805213759
* 验证码	ccc8		





9.质量员--郑建伟





中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 210309100139

No. 1051887



学生 郑建伟 , 性别 男 ,  
生于一九七八 年 四 月 十 日 ,  
于二〇二一年 三 月 二 日在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 长:



中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 三 月 二 日





## 10. 施工员--黄泽凯



本证书由黄石市职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Huangshi City Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B4 2007800



姓名: 黄泽凯  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 441621199208167335  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: B1021030692  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2021.03  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 市政工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

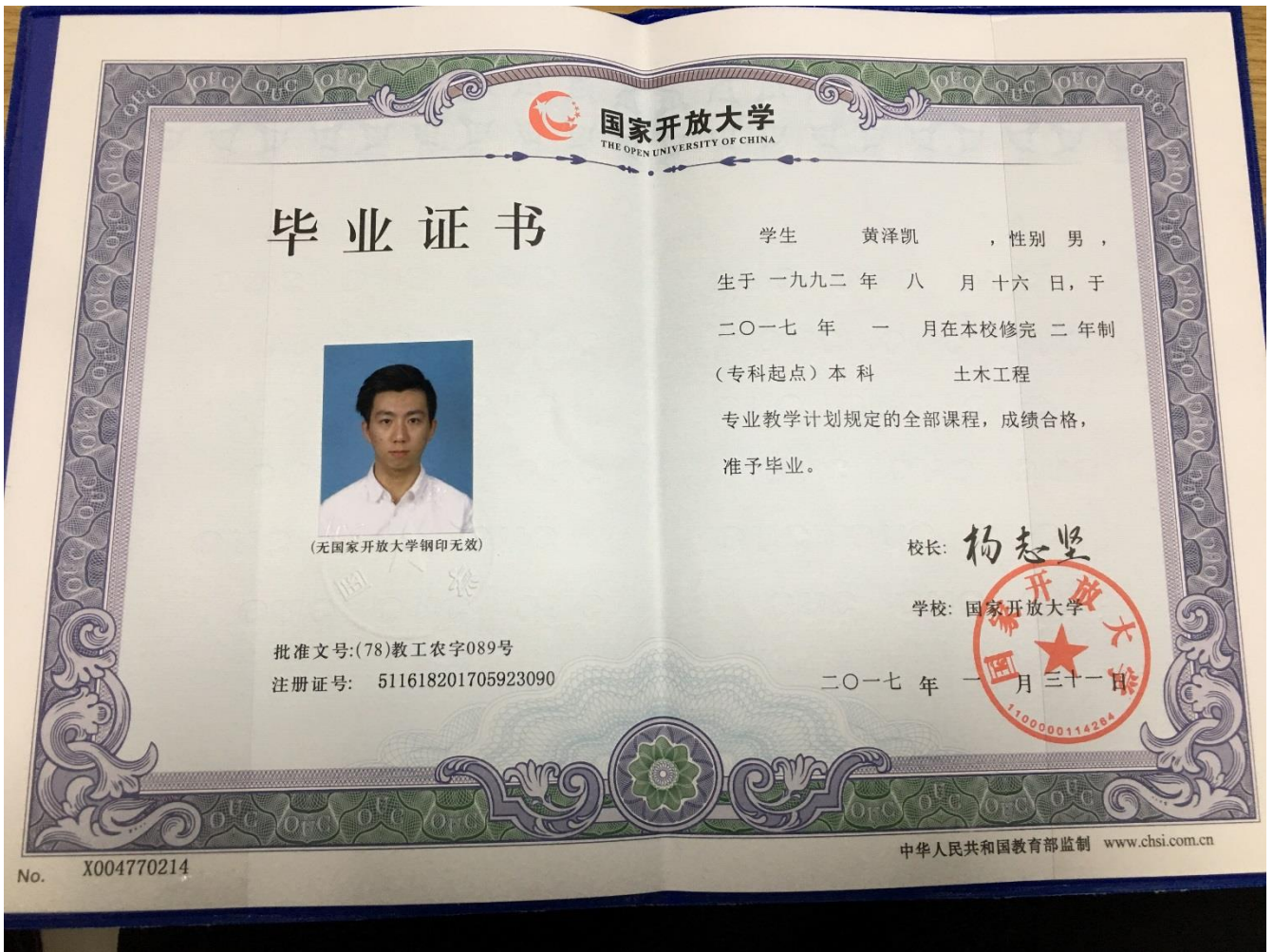
资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2021.03  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 大冶市人社局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 冶人社职[2021]2号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 认定  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_





## 11. 施工员--王文岐



王文岐 同志于 2023年 05月31日至 2023年06月14日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员(电气) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 王文岐  
身份证号 610323196905270913  
证书编号 2301010300147170  
工作单位 无

发证单位: 咸阳市渭城区住房和城乡建设局  
发证日期: 2023年06月16日  
有效期至: 2026-06-16



姓名 王文岐  
性别 男 民族 汉  
出生 1969年5月27日  
住址 陕西省岐山县蔡家坡镇新建路另胡村一组098号  
公民身份号码 610323196905270913





12.安全全员--陈晓文

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044417

姓 名：陈晓文

性 别：男

出生年月：1993年11月29日

企业名称：深圳市深勘建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有效 期：2023年10月24日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月24日



# 广东省职称证书

姓名：陈晓文

身份证号：440510199311290010



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0005268

姓名:周文标

性别:男

出生年月:1982年10月18日

企业名称:深圳市深勘建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月16日

有效期:2023年06月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日





14.安全员--周德

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003401

姓 名:周德

性 别:男

出生年月:1984年02月02日

企业名称:深圳市深勘建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月28日

有效 期:2026年03月20日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月20日





15.安全全员--李海峰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044373

姓 名：李海峰

性 别：男

出生年月：1987年06月07日

企业名称：深圳市深勘建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有效 期：2023年11月14日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月14日



普通高等学校

**毕业证书**



学生李海峰 性别男,一九八七年六月七日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 生物技术专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 上饶师范学院 校(院)长: 柳和生

证书编号: 104161201105000870 二〇一一年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李海峰

性别 男 民族 汉

出生 1987年6月7日

住址 江西省吉安市遂川县泉江镇四农秀州16号



公民身份号码 362427198706070038



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 遂川县公安局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03



16.资料员--黄方存



# 毕业证书



学生 **黄方存** 性别 **男**，一九九四年七月十一日生，于二〇一九年三月至二〇二二年七月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  **西北工业大学**

校长: **汪勤松**

证书编号: 106997202205702432

二〇二二年七月十五日

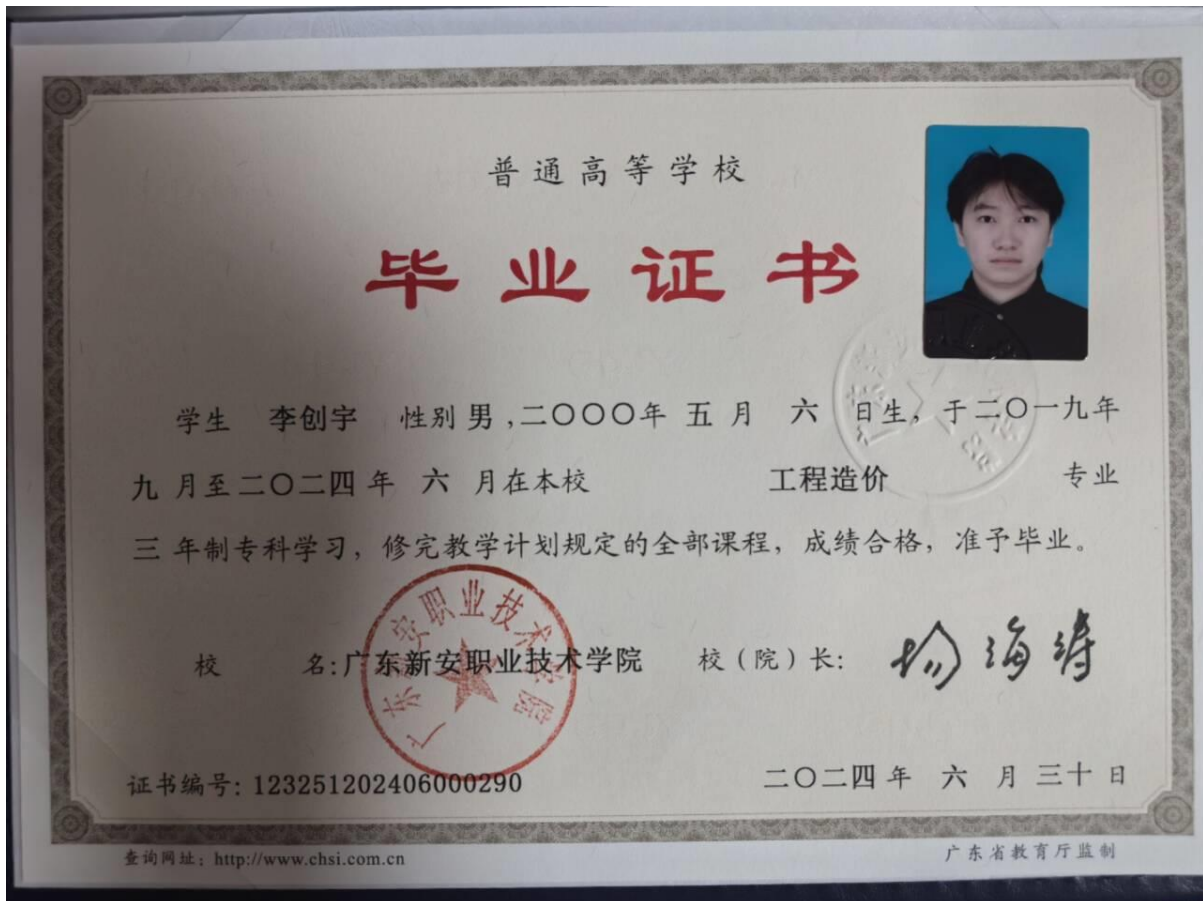
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 800





## 17.材料员--李创宇







## 18.机械员--陈木耀





# 住房和城乡建设领域建设专业 岗位知识测评证书

姓 名：黄烁佳  
性 别：男  
身份证号：440582199402016916  
岗位名称：劳资专管员  
等 级：高级  
证书编号：BJAJ231123075  
复审日期：2026. 11. 23



本电子证书由北京安建职业技能鉴定中心核发，证书证明持证人通过住房和城乡建设领域建设专业岗位知识测评考核。

注：本证书与实体证书具有同等效力



扫码查询





姓名：黄烁佳 性别：男

身份证号：440582199402016916

等 级：高级

证书编号：BJAJ231123075

黄烁佳 同志于 2023 年  
11 月 23 日参加了住房和城乡建设领  
域行业人才 劳资专管员 专  
业知识测评，经测评成绩合格，掌握  
了从事相关行业工作所需的专业知识，  
特发此证。

持证人应严格遵守国家及当地主管  
部门法律法规及安全生产规章制度。



姓 名：黄烁佳  
性 别：男  
身份证号：440582199402016916  
职业名称：劳资专管员

级 别：高级  
证书编号：BJAJ231123075  
复审日期：2026.11.23  
有效期限：2023.11.23 - 2026.11.23







20. 劳务员--林晓燕



林晓燕 同志于 2023 年 05 月 31 日至 2023 年 06 月 14 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林晓燕  
身份证号 440582198904196342  
证书编号 2301140000147157  
工作单位 无

发证单位  
2023 年 06 月 16 日  
有效期至: 2026-06-16



姓名 林晓燕  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 4 月 19 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路二巷120号  
公民身份号码 440582198904196342



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.04.01-2036.04.01



## 三、履约评价

履约评价表

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	深圳市龙华排水有限公司	优秀	2025.07.14
2	樟企路路侧边坡整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2025.03.20
3	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	深圳市龙岗排水有限公司	优秀	2025.02.28
4	白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2025.05.30
5	深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.09.09

## 履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

(履约)

**履约评价反馈表**

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

 履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

项目名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目		项目编号	44031020230097001		
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	张凯帅/0755-25312702		
合同金额	1951.493269 万元		合同履约时间	2023 年 11 月 2 日至 2025 年 6 月 27 日		
实际开工日期	2023 年 12 月 21 日		最终竣工日期	2025 年 6 月 27 日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	整体表现较好，有利于推动项目 建设单位（加盖公章）： 日期：2025.7.14					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 44031020230097001001  
标段名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目  
建设单位: 深圳市龙华排水有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司  
中标价: 1951.493269万元  
中标工期: 120天  
项目经理(总监): 张凯帅



本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



白宏涛

日期: 2023-10-30

查验码: 5476556051477627 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

合同编号：LHPS-GC-2023090

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟建桂平路——章阁工业园、桂月路——竹山路——黎光工业园两条供水管道,满足章阁工业园、黎光工业园两个工业片区的用水需求,项目主要建设内容为:

1. 章阁片区再生水工程:设计再生水供水规模为2万立方米/日,新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。

2. 黎光片区再生水工程:设计再生水供水规模2.6万立方米/日,新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。

(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目的主要建设内容: 设计再生水供水规模为2万立方米/日,新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座,设计再生水供水规模2.6万立方米/日,新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2024年3月18日；

合同工期总日历天数 120 天，其中章阁工业园段为重要节点工期，60 天完成通水。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾壹万肆仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥19514932.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟陆佰壹拾贰元柒角陆分（¥724612.76元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万叁仟贰佰元整（¥5493200元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_（¥\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月2日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）

承包人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路  
润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-82903370

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：

账号：4425 0100 0086 0000 0288

(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位（公章）： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2025年6月27日



发出日期： 2025年6月27日

**市政基础设施工程**

工程名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建再生水提升泵站两座，再生水管道2.6km	工程造价（万元）	1951.493269
结构类型	再生水利用	开工日期	2023年12月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	符合要求施工规范和设计要求。	
	设备安装	符合要求施工规范和设计要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月27日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月27日	(公章) 项目负责人: 2025年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 2025年6月27日	(公章) 项目负责人: 2025年6月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孙  
注册号: 4406546-AY003  
有效期至: 至2027年12月

## 履约 2. 樟企路路侧边坡整治工程

(履约)

**履约评价反馈表**

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处      联系人：宋工 13902455579

 履约评价类型： 实施过程履约评价       最终履约评价

项目名称	樟企路路侧边坡整治工程		项目编号	2020-440326-48-01-01748 003		
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	黄伟潮 0755-82903370		
合同金额	139.015873 万元		合同履约时间	2023 年 10 月 9 日至 2024 年 11 月 1 日		
实际开工日期	2023 年 10 月 9 日		最终竣工日期	2024 年 08 月 16 日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2025.3.20					

说明：履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 4403922022121300200101Y

标段名称: 樟企路路侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 139.015873万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 丁邦建



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-30



查验码: 6042246225416579

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(施工合同)

SFD-2015-05

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GL202300298

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道樟企路东侧,边坡走向北西310°,倾向南西220°,倾角55°~60°,边坡高度9.2~12.8m,总长约75m。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

樟企路路侧边坡整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零壹佰伍拾捌元柒角叁分 (¥ 1390158.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰肆拾壹元伍角陆分 (¥ 67641.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*陈俊权*

**黄伟潮**  
签字

*黄伟潮*

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300754263886J

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 黄伟潮

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公

司深圳景苑支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4425 0100 0086 0000 0288

经办人：*陈俊权*

经办人：

联系电话：

联系电话：

*韦楚来*

(验收报告)



# 工程竣工验收报告

(市政工程)



工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

验收日期: 2024年8月16日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	宋利
副组长	胡志城
组员	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进

#### 2、专业组

专业组	组长	组 员
土建工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城
附属工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城
绿化工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**一、工程概况**

工程名称	樟企路路侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道樟企路	
建筑面积		工程造价	139.015873 万元	
结构类型		层数	地上： 层、 层， 地下： 层	
施工许可证号	2020-440326-48-01-01748003	监理许可证号		
开工日期	2023 年 10 月 9 日	验收日期	2024 年 8 月 16 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2023001-2	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资质证书号		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		610020241110006	
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		610020241110006	
总包单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432	
承建单位 (土建)	/		/	
承建单位 (设备安装)	/		/	
承建单位 (装修)	/		/	
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664	
施工图 审查单位	/		/	






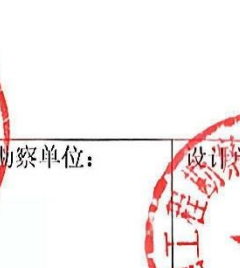

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
刘澜	刘澜简通办章外		13902455579
徐丹		勘察	13715284884
高周	陈基力院	设计	1581735925
王秋博		工程经理	13825265945
齐同会			13593374225
王梓佳	.....		13724097211

Handwritten red stamps and marks on the right margin of the page.

### 五、工程验收结论

竣工验收结论：经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计及规范要求，达到质量验收标准；经参建各方现场检查查验，观感质量一般，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
单位（项目）负责人： 冯	单位（项目）负责人： 朱国锋	单位（项目）负责人： 冯	单位（项目）负责人： 于志礼	单位（项目）负责人： 于志礼
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日

#### 说明：

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。



履约 3. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

(履约)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 8 月 30 日至 2024 年 12 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405	
法定代表人	黄伟潮	电话	13691820108	项目负责人	徐伟东 电话 0755-82903370
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）		承包范围	工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治，本标段负责宝龙街道的开挖修复。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1298.309265（万元）	
合同开工日期	2022.08.30	合同竣工日期	2023.07.30	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022.08.30	实际竣工日期	2024.05.10	实际工期	620（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	94
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）：  2025 年 02 月 27 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
				建设单位（公章）：  2025 年 2 月 28 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2025 年 2 月 28 日 		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

**附件 2:**
**龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	承包商	深圳市深勘建筑工程有限公司			
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		评价时间	2025年2月28日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2		
			是否有常驻现场	2		
			是否称职	2		
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2		
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1		
			是否按规定到位	1		
			人员专业、数量是否满足工程要求	1		
			是否具有相应的管理能力	1		
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1		
			特殊工种是否有持证上岗	1		
			业务素质是否良好	1		
二	技术经济实力	15				
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2		
			是否有及时支付各项费用开支	2		
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2		
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2		
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2		
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1		
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2		
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1		
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1		
三	施工过程管理	40				
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5		
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5		
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5		
			施工安全防护设施是否到位	5		
			是否有存在施工安全隐患	5		
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2		
			施工现场及周边环境是否良好	2		
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2		
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2		
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2		

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-05-592503002003

标段名称: 龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(三标段)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 1298.309265万元(下浮率8.95%)

中标工期: 365

项目经理(总监): 徐伟东



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-07-21



查验码: 9948472070706066

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(施工合同)

SFD-2015-04

工程编号: LP-YHZZ-SG-2022-3

合同编号: LP-YHZZ-SG-2022-3

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为 2022 年度排水设施隐患整治工程,工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复,对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

负责宝龙街道 2022 年度排水设施隐患整治工程(开挖修复)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>具体以后续的施工图及清单为准</u>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>    </u> ；庭院管： <u>    </u> 米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2023年7月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万叁仟零玖拾贰元陆角伍分（¥12983092.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗排水有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：



(签字)  
林俊明

组织机构代码：754263886

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中

润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000288

(验收报告)

## 深圳市小型水务工程竣工验收

# 鉴定书

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (三标)

验收日期: 2024 年 5 月 10 日



验收主持单位：  
深圳市龙岗排水有限公司

项目法人：  
深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：  
福州城建设计研究院有限公司

监理单位：  
深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：  
深圳市深勘建设工程有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：      年    月    日

验收地点： 宝龙分公司

### **一、工程概况**

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）位于宝龙街道辖区内，主要施工内容为三、四隐患点开挖修复整治。

### **二、验收范围**

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）施工合同和设计图纸约定的全部内容，（隐患点分布在 01~09 零直排区共计 9 个直排区内）。

### **三、工程建设完成情况及完成的主要工程量**

- 1、01 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 237.7m；
- 2、02 零直排区完成隐患点 11 个累计完成管道长度 162.9m；
- 3、03 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 104.9m；
- 4、04 零直排区完成隐患点 44 个累计完成管道长度 1458.9m；
- 5、05 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 370m；
- 6、06 零直排区完成隐患点 26 个累计完成管道长度 962.2m；
- 7、07 零直排区完成隐患点 3 个累计完成管道长度 251m；
- 8、08 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 240.5m；

9、09 零直排区完成隐患点 10 个累计完成管道长度 559m;

#### **四、工程质量评定**

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

#### **五、工程结算**

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

#### **六、验收遗留问题及处理意见**

无

#### **七、意见和建议**

无

## 八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《《深圳市小型水务工程验收暂行办法》》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无

## 十、竣工验收工作组成员签字表（附表）

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职称/职务	签字
组长	张峰	深圳市水务有限公司		张峰
成员	孙劲松	深圳市龙岗排水有限公司		孙劲松
成员				
成员	刘康功	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	刘康功 
成员				
成员	凌志高	福州城建设计研究院有限公司	项目负责人	凌志高
成员	徐伟东	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	徐伟东
成员	陈国华	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人	陈国华
成员				
成员				
成员				
成员				

## 履约 4. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

(履约评价)

**履约评价反馈表**
**建设单位：深圳市光明区光明街道办事处**

 履约评价类型： 实施过程履约评价       最终履约评价

项目名称	白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	项目编号	2404-440311-04-01-20402 0001001 (深光光建施 24-004 号)			
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	伍伶俐 18576651177			
合同金额	256.131397 万元	合同时间	2024 年 6 月 21 日			
最终竣工日期	2025 年 5 月 29 日					
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	 建设单位 (加盖单位公章) 日期: 2025.5.30					

**说明：**

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号： 2404-440311-04-01-204020001001  
标段名称： 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程  
建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市深勘建设工程有限公司  
中标价： 256.131397万元  
中标工期： 120日历天  
项目经理（总监）： 伍伶俐



本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-31



查验码： JY20240527067535

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(施工合同)

GMGCSG-2021-01

工程编号：2404-440311-04-01-204020001001

合同编号：深光光建施 24-004 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

地 点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

2021 年版

## 说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

#### （二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对

不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

#### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

#### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

项目经理姓名：伍伶俐 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202217354

本工程于2024年5月12日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：项目概算总投资 358 万元。其中建安工程费 274 万元，工程建设其他费 67 万元，预备费 17 万元。资金来源为区政府投资。本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届二十七次）

资金来源：财政投入 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度： 约 90 m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度： 15.36-16.24m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式： 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

**(3) 其他工程**

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

**三、合同工期**

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数：120 天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

**五、合同价款**

人民币（大写：贰佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾叁元玖角柒分）（¥ 2561313.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：捌万玖仟玖佰捌拾伍元柒角叁分）（¥89985.73元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟柒佰叁拾肆元贰角贰分）（¥2734.22元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 $\angle$ （大写）（¥ $\angle$ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） $\angle$ （¥ $\angle$ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） $\angle$ （¥ $\angle$ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） $\angle$ （¥ $\angle$ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟陆佰贰拾叁元玖角玖分（¥122623.99元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.28%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式6份，发包人3份，承包人3份，副本一式6份，发包人3份，承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年6月21日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(签字盖章页)



发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

张 颖 才



承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市龙华区民治街道大岭社区

法定代表人：黄朝潮

委托代理人：

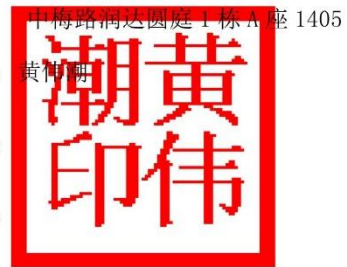
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



中梅路润达园庭1栋A座1405

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(竣工验收报告)

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

验收日期: 2025年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程	工程地点	深圳市光明街道白花社区吊神山北西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡治理长度90m，高度15.36m-16.24m，采用锚杆（索）+框架梁+混凝土面板+排水系统进行支护	工程造价（万元）	256.131397
结构类型	锚杆（索）+框架梁+排水系统进行支护	开工日期	2024年10月16日
施工许可证号	2024-1007	竣工日期	2025年3月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监[2024]078号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	中琛建设（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中密工程勘察有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月9日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024-1007		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 会议签到表

项目名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

会议内容：竣工验收

会议时间：2025 年 05 月 29 日

姓名	职务	单位名称	联系电话
齐玉刚		光明街道办事处	13519915638
蒋志	总监	深圳市中勘工程勘察有限公司	15277344449
王书华	勘察项目负责人	深圳市中勘工程勘察有限公司	13603070678
任合剑	工程经理	深圳市深勘建设工程	18576651177
江波	深圳	深圳市深勘建设工程	(0)60)25199
邓晓		城建组	13820769799
吴养维	设计	中深建设(深圳)有限公司	13637552785
乔平	设计负责	中深建设(深圳)有限公司	13554959956
丁书	技术监督	光明区质监站	188-3-38981
邓晓	.....	光明区质监站	13138880346

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容已完成，并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 乔平</p> <p>注册号: 5201800-AY001</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张平新</p> <p>注册号: 4406068-AY001</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>项目负责人: 乔玉刚</p> <p>2025年5月29日</p>	<p>监理单位</p> <p>总监工程师: (执业资格证章)</p> <p>2025年5月29日</p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年5月29日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年5月29日</p>	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年5月29日</p>




履约 5. 深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

(履约评价)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 1 日	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级	
法定代表人 及联系方式	黄伟潮 13691820108		项目负责人 及联系方式	张晓 0755-82903370	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405				
工程名称	深业山水东城花园项目 (7-8 栋) 燃气工程	承包范围	地上燃气:5 栋/1507 户 调压箱/13 台 地下燃气:PE 管 D160/235m, D110/77m, D90/89. 3m, D63 /33. 7m; 阀门 DN160/1 座		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	616. 974299 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 8 日	合同工期	527 天
实际开工日期	2023 年 11 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	253 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					18
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约优良.  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(施工许可)




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-47-03-01624427

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 工程许可专用章 3日  
(1)

证书序列号: 2023-1298

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	0 平方米	合同价格	616.97 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2022年08月30日	合同竣工日期	2024年02月08日
备注	项目经理: 张晓	注册证书号:	粤2442014201508161
	项目总监: 刘彦瑜	注册证书号:	44028603
	范围: 燃气工程; 户数: 1507户;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244025001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：616.974299万元

中标工期：527天

项目经理(总监)：张晓



本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



查验码: 9616725942808078

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(施工合同)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: nkdc2022n111

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市农科东城置业有限公司

**承包人(全称):** 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目7-8栋燃气工程施工图》的全部内容。

#### 1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量计及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

#### 2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

装饰装修（抹灰涂饰饰面板（砖）吊顶其它）；

其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2024年2月8日

合同工期为 527 日历天

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰壹拾陆万玖仟柒佰肆拾贰元玖角玖分）（¥6,169,742.99 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写捌万捌仟肆佰零贰元陆角壹分）（¥88,402.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）（¥320,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

91440300754263886J

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：林俊明

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89668807

电话：0755-82903370

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：630181703

账号：44250100008600000288

(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

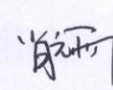


## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上：5栋/1507户 调压箱/13台 地下：PE管 D160/235m, D110/77m, D90/89.3m, D63/33.7m； 阀门DN160/1座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	616.97万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.11.22
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624427
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程  4、庭院燃气管道工程  5、其它		已完成第3,4项设计内容	



二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论  建设单位负责人：  2024年8月1日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
建设方	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	肖元海
成员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	刘彦愉
	张晓	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	张晓
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 林贵华

注册号: 4407428-CD001

有效期: 至2026年6月



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项, 经审查 符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	<b>合格</b>			
4、庭院燃气管道工程	<b>合格</b>			
5、其它	-			
工程评定等级	<b>合格</b>			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题:  <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

深业山水东城花园项目 (7-8栋) 燃气工程

施工内容符合设计及相关

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 林贵华

注册号: 4407428-CD001

有效期: 至2026年6月



 <p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p>	 <p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p>	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p>	 <p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p>
<p>项目负责人: </p> <p>2024年 5月 1日</p>	<p>设计负责人: </p> <p>2024年 5月 1日</p>	 <p>项目总监: </p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号: 4028603</p> <p>有效期: 2025.03.16</p> <p>深圳市深勘建设工程有限公司</p>	<p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2024年 5月 10日</p>  <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章</p> <p>粤2442014201508161004</p> <p>市政</p> <p>2026.06.03</p> <p>深圳市深勘建设工程有限公司</p>