

# 前海博物馆周边配套工程设计 项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2603-440305-04-05-992353001

投标人名称： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

投标人代表： 姚佳真 

投标日期： 2026 年 4 月 29 日



## 1、投标人基本情况表

投标人名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称“省建院”）始建于 1952 年，是新中国成立后首批省级建筑设计单位之一，位居“中国工程设计企业 60 强”前端，注册资本 10000 万元，长期致力于为客户一站式提供建筑、市政、规划专业技术解决方案，与时俱进打造投建营、数字化、绿色能源管理、智慧检测等高新业务板块，以保护环境、设计健康、安全、宜居宜业的现代人居发展空间为主旨，在守正鼎新、营造臻品的筑梦征程里，成功跻身全国优秀勘察设计企业、科技先进集体、高新技术企业、当代中国建筑设计百家名院、广东省勘察设计行业领军企业、广州市总部企业。</p> <p>省建院原为省住建厅下属的副厅级事业单位，2020 年 5 月 30 日正式改制为广东恒健投资控股有限公司成员企业（广东省国资委旗下核心投融资平台企业）；2021 年 9 月 28 日完成混合所有制改革工作，成为国有控股、战略投资股东（广州数科、广州城投、中铁一局、中信证券）和骨干员工共同持股的混合所有制公司；2024 年 6 月 18 日完成股份制改造，目前正朝着 IPO 上市、做大做强国有控股的混合所有制经营目标稳步前进。</p>		
联系方式	法定代表人：李巍	身份证号码： 11010819740322277X	电话：00-86681575
	项目负责人：李牧川	身份证号码： 440882198612140036	电话：15099991962
	投标员：姚佳真	身份证号码： 440582199604041589	电话：13660432722
	电子邮箱：1033018561@qq.com		邮编：510010

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 2、投标人业绩情况一览表

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	广州市城市更新项目建设管理办公室	市管八条重要道路及周边区域更新改造提升节点工程之滨江西路洲头咀公园节点工程设计施工总承包	3345.53	本项目主要对东至人民桥底、西至洲头咀公园的滨江西路一带进行环境整治提升,包括滨江西路道路及碧道改造、人民桥底改造提升、抗英纪念公园整治提升等内容,改造道路长度约0.6公里,建设范围总面积约6公顷。其中:滨江西路道路+碧道改造0.6km,改造总面积20700平方米;广告招牌改造9500平方米;三线整治1041米;人民桥底改造提升1项;抗英纪念公园改造5000平方米;交通疏解1项等。	2021年4月19日	表扬信	3-15页
2	广州南沙经济技术开发区建设中心	凤亭大道绿化工程设计施工一体化	3792.84	本项目拟建总面积51975.79平方米。其中道路中央绿化带和两侧绿化带面积约34760平方米;立交渠化岛绿化13399.89平方米;街旁绿地3815.90平方米。主要建设内容包含园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程以及土方工程等。	2024年1月26日	表扬信	16-24页
3	广州市越秀区市政和水利维护所	东湖西路片区环境品质提升工程勘察设计施工总承包合同	860.14	主要建设内容包含适老化设施、慢行友好设施、共建共享设施、智慧管理设施等,主要包括楼道照明,室外消防设施、无障碍设施、适老扶手、无障碍电梯、小区道路、地面铺装、垃圾分类设施、小区绿化、公共空间、小区入口、休憩设施、儿童设施、休闲廊架、非机动车充电桩,公厕设施、海绵城市、三线下地等,总面积为12451万平方米,高度低于24米的一般公共建筑。	2023年8月4日	表扬信	25-31页

注：后附相关证明材料。

市管八条重要道路及周边区域更新改造提升节点工程之滨江西路洲头咀公园节点工程设计施工总承包

# 中标通知书

广州国资交(建设)字 [2021] 第 [01366] 号

(主)广州工程总承包集团有限公司(成)广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为市管八条重要道路及周边区域更新改造提升节点工程之滨江西路洲头咀公园节点工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁仟叁佰肆拾伍万伍仟叁佰肆拾玖元贰分(¥3345.534902万元)。

其中:

项目负责人姓名:邢敦鹏

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月19日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月19日

广州公共资源交易中心

见(2)盖章

2021年3月19日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866035  
ADD: 广州荔湾区关涌路333号 510630  
WWW.GZGSEZV.CN



副本

# 建设工程设计施工总承包 合同

合同编号 **GC210003**

工程名称：市管旧备重要道路及周边区域更新改造提升节点工程之滨江西路洲头咀公园节点工程设计施工总承包

工程地点：广州市海珠区

发包人（建设单位）：广州市城市更新项目建设管理办公室

承包人（联合体主办方）：广州工程总承包集团有限公司

承包人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：广州市城市更新项目建设管理办公室

承包人（联合体主办方）：广州工程总承包集团有限公司

承包人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市管八条重要道路及周边区域更新改造提升节点工程之滨江西路洲头咀公园节点工程设计施工总承包工程的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：市管八条重要道路及周边区域更新改造提升节点工程之滨江西路洲头咀公园节点工程设计施工总承包。

1.2 工程地点：项目位于珠江前航道西部三江交汇处的海珠区沿岸，建设范围东至人民桥，西至洲头咀公园，北至滨江带，南至海珠涌大桥。

1.3 工程立项批准文号：穗发改投批[2021]33号。

1.4 资金来源：市财政资金。

1.5 工程内容及工程规模：本项目主要对东至人民桥底、西至洲头咀公园的滨江西路一带进行环境整治提升，包括滨江西路道路及碧道改造、人民桥底改造提升、抗英纪念公园整治提升等内容，改造道路长度约0.6公里，建设范围总面积约6公顷。其中：滨江西路道路+碧道改造 0.6km，改造总面积 20700 平方米；广告招牌改造 9500 平方米；三线整治 1041 米；人民桥底改造提升 1 项；抗英纪念公园改造 5000 平方米；交通疏解 1 项等。

1.6 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

1.6.1 设计范围：

工程设计包括且不限于：设计招标范围（详见设计任务书）内编制方案设计、初步设计、概算编制及报审，施工图设计（含外电等）、规划报建（如有）、技术文件编制、

专项深化设计、设计变更及必要的专项研究、现场服务等。

1.6.2 施工承包范围包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包工程迁改（含设施、房屋等）、包外电施工（含用电报装、通过供电部门验收、送电）、包外水施工（含报装）、包交通疏解。

1.7 工程承包方式：包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

1.8 承包人协助相关报批、报建、验收：承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证（含监督登记）、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利水务、航道、海事、交通、园林绿化、交警等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

## 二、合同工期

2.1 本合同总工期：116 日历天（含设计工期）。

2.1.1 设计工期：中标通知书发出后，发包人将根据项目推进实际，拟定设计阶段各节点工期计划，承包人须按照发包人下达的计划任务书及节点要求提交各阶段设计成果文件。

2.1.2 施工工期：86 日历天。

计划开工日期：2021 年 4 月 21 日

计划竣工日期：2021 年 7 月 15 日

2.2 主要节点工期：

2.2.1 2021 年 3 月 25 日前完成初步设计及概算编制。

2.2.2 2021 年 4 月 15 日前完成施工图设计及审查。

2.2.3 2021 年 5 月 31 日前基本完成滨江西路、抗英纪念馆广场整治施工。

2.2.4 2021 年 6 月 30 日前基本完成人民桥底、广告招牌及三线整治施工。

2.3 本合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人应对上述时间作出考虑和预留。

2.4 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整, 承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整, 不得延误。

### 三、工程质量标准

#### 3.1 质量标准

设计质量标准: 符合建设工程设计的相关规范、标准要求。

施工质量标准: 符合建设工程施工质量验收相关规范、标准要求。

#### 3.2 创优目标

市级工程优质奖;

省级工程优质奖;

国家级工程优质奖;

其它。

#### 3.3 创安全文明工地目标

市级安全文明施工样板工地;

省级安全文明施工示范工地;

国家级安全文明工地;

其它。

#### 3.4 绿色建筑目标

绿色建筑评价(□一星级、□二星级、□三星级)设计标识

其它: 。

#### 3.5 创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程;

广东省建筑业绿色施工示范工程;

全国建筑业绿色施工示范工程;

其它: 。

### 四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为(中标价): ¥33455349.02元 (大写: 人民币叁仟叁佰肆拾伍万伍仟叁佰肆拾玖元零贰分), 其中:

设计费用为：¥1278800.00元，中标下浮率：0%；

工程费用为：¥32176549.02元，中标下浮率：0.93%。

本合同价格仅作为签约合同价(即中标价)，实际合同价款按合同条款第17条约定确定，以补充协议形式修正合同价款(附修正合同清单)。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

4.4 因受政府财政投资控制，所有款项均须遵守财政国库集中支付制度，本合同所述的支付是指发包人在收到承包人的请款申请后，在规定的时间内开始办理集中支付手续，而非款项划入承包人账户。在委托人完成各项支付手续报财政审批时，审批导致支付时间延长时，不属委托人违约。实施过程中，如因财政资金调配问题，不能按合同约定时间支付的，发包人不承担违约责任。

## 五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督管理按照《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》(穗建规字〔2020〕37号)、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》(粤人社规〔2018〕14号)及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》(穗建筑〔2019〕352号)等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督管理按照《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字〔2020〕18号)、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》(穗南建交〔2018〕1799号)等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

**十一、签订时间**

本合同订立日期：2021年4月 日

**十二、签订地点**

本合同订立地点：广州市

**十三、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十四、合同生效**

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

**十五、合同份数**

本合同正本一式三份，各方各执一份，副本一式十四份，发包人(建设单位)执六份，承包人各执四份，正副本具同等法律效力。

(此页以下无正文)

发包人（建设单位）（盖章）：广州市城市更新项目建设管理办公室

法定代表人：

联系人：陈航

地址：广州市越秀区中山四路芳草街26号雍雅园3楼

联系电话：020-83853342

邮政编码：510030

承包人（联合体主办方）（盖章）：广州工程总承包集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市海珠区新港中路376号2501、2502室

联系电话：020-89562000

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

账号：44001580501050221670

邮政编码：510310

承包人（联合体成员方）（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市荔湾区流花路97号

联系电话：020-83522681

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

邮政编码：510010

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 市管八条重要道路及周边区域更新改造提升节点工程之滨江西路洲头明公园节点

建设单位(公章): 广州市城市更新项目建设管理办公室

竣工验收日期: 2022年1月21日

发出日期: 2022年1月25日

市政基础设施工程

工程名称	市管八条重要道路及周边区域更新改造提升节点工程之滨江西路洲头咀公园节点	工程地点	广州市海珠区南华西街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	滨江西路道路+碧道改造0.6km，改造总面积20700平方米；抗英纪念公园改造约5000平方米，人民桥底改造等。	工程造价（万元）	3345.534902
结构类型	—	开工日期	2021年5月18日
施工许可证号	440101202104280102	竣工日期	2021年11月25日
监督单位	广州市市政工程安全质量监督站	监督登记号	SZJD20210428001
建设单位	广州市城市更新项目建设管理办公室	总施工单位	广州工程总承包集团有限公司
勘察单位	—	施工单位(土建)	—
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	—
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司 广州质量监督检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年1月21日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440101202104280102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	—		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容及变更文件均已完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。	
	设备安装	按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 张发胜 2022年1月21日	 总监工程师: 郭军 2022年1月21日	 项目负责人: (执业资格印章) 2022年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格印章) 2022年1月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

市政基础设施工程

竣工验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务（职称）	签名	联系电话
1	市更新项目办	副主任	张送刚	18158738833
2	：		李勇	1332888884
3	：		陈丽	1362281917
4	：		李火	15068811118
5	：		巨强	15622729881
6	广州工程总承包集团有限公司	施工员	陈源兴	13580331182
7	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	王斌	1382228918
8	广州工程总承包集团有限公司		罗永博	13502469139
9	广州工程总承包集团有限公司	安全员	张树明	13622207873
10	：	资料主管	李秋明	15915896483
11	：	项目技术负责人	李江	13922269447
12	：		李强	13560090097
13	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	邹军	13076815868
14	广州珠江工程建设监理有限公司	副经理	陈东	15521011957
15	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	姚育辉	13533919499
16	广州珠江工程建设监理有限公司	专监	谭小林	13699784683
17	广州工程总承包集团有限公司	生产经理	余国明	15052024015
18	广州珠江工程建设监理有限公司	专监	徐基祥	13071667690

市政基础设施工程

竣工验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务(职称)	签名	联系电话
19	广州珠江设计研究院	设计	张波	1353308076
20	~	设计	潘锦	13580430574
21	~	设计	李心	15416148626
22		设计	李元洪	13416449689
23		设计	陈明	19925818740
24	_____	设计	卓志	13821438074
25	~ ~ ~	所长	李松全	13380079439
26	~ ~ ~	设计	李元洪	13602418634
27	广州珠江工程建设管理有限公司	专监	莫嘉亮	13430313094
28	广州工程总承包集团有限公司	材料员	陈成鹏	13650704098
29	广州工程总承包集团有限公司	质检员	刘朝峰	18688891705
30	广州工程总承包集团有限公司		邓旭	15828488370
31	广州珠江工程建设管理有限公司	专监	陈皓	13422594236
32				
33				
34				
35				
36				

广州市市政基础设施工程竣工验收专用章

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07779]号

(主)广州市花木有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为凤亭大道绿化工程设计施工一体化【JG2023-6933】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁仟柒佰玖拾贰万捌仟肆佰肆拾叁元柒角伍分(¥3, 792. 844375 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 吴广志

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月2日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月2日



广州交易集团有限公司

广州公共资源交易中心(盖章)

业务专用章

日期: 2024-01-02



副本

# 建设工程设计施工总承包 合 同

合同编号：穗南建中合〔2024〕030号

工程名称：凤亭大道绿化工程设计施工一体化

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人（联合体主办方）：广州市花木有限公司

承 包 人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心  
承包人（联合体主办方）：广州市花木有限公司  
承包人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况、承包范围及承包方式

- 1.1 工程名称：凤亭大道绿化工程设计施工一体化。
- 1.2 工程地点：广州市南沙区。
- 1.3 工程立项批准文号：穗南发改投批【2023】33号。
- 1.4 资金来源：区财政资金。

1.5 工程内容及工程规模：本项目拟建总面积 51975.79 平方米。其中道路中央绿化带和两侧绿化带面积约 34760 平方米；立交渠化岛绿化 13399.89 平方米；街旁绿地 3815.90 平方米。主要建设内容包含园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程以及土方工程等。本项目估算总投资：4811.68 万元，其中：工程费 3838.75 万元，建设工程其他费 752.36 万元，预备费 220.57 万元。

#### 1.6 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的项目基础资料、工程管理要求，完成本项目的的设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

##### 1.6.1 设计范围：

工程设计包括且不限于：编制初步设计、概算，编制施工图设计（含外电等）和预算，历史文化保护传承专章、树木保护专章（含既有树木资源调查（如有）），设计相关报批报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究，变更设计（如有）、现场服务、配合竣工图编制相关工作等。

##### 1.6.2 工程施工范围：

(1) 施工承包范围包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、

包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图编制、包验收通过(含附属工程)、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算(含结算文件编制)、包保修等)。

(2) BIM 技术运用。负责施工全过程的三维动态管理。

(3) 协助相关报批、报建、验收；承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑垃圾废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作，参与验收，落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

## 二、合同工期

2.1 本合同总工期：420日历天(含设计工期)。

2.1.1 设计工期：中标通知书发出后，发包人将根据项目推进实际，拟定设计阶段各节点工期计划，承包人须按照发包人下达的计划任务书及节点要求提交各阶段设计成果文件。

2.1.2 施工工期：240日历天。

计划开始工作日期：2024年6月30日

计划竣工日期：2025年2月24日

2.2 主要节点工期：

2.2.1 (填设计节点工期)。

2.2.2 (填施工节点工期)。

2.3 本合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人应对上述时间作出考虑和预留。

2.4 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。

### 三、工程质量标准

#### 3.1 质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的相关标准、规范及本工程设计任务书（如有）的要求。

施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 3.2 创优目标

市级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

#### 3.3 创安全文明工地目标

市级安全文明施工样板工地：\_\_\_\_\_；

省级安全文明施工示范工地：\_\_\_\_\_；

国家级安全文明工地：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

#### 3.4 绿色建筑评价目标

绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）

其它：\_\_\_\_\_。

#### 3.5 创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它：\_\_\_\_\_。

### 四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为（中标价）：¥37,928,443.75元（大写：人民币叁仟柒佰玖拾贰万捌仟肆佰肆拾叁元柒角伍分），其中：

（1）设计费用为：¥1,248,700.00元，中标下浮率：0%；

（2）树木保护专章费用（含既有树木资源调查）：¥90,400.00元，中标下浮率：20%。

(此页以下无正文)

发包人(建设单位)(盖章): 广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人:

何基毅



联系人:

地址: 广州市南沙区进港大道466号之一南沙传媒大厦6-8楼

联系电话: (020) 3905 3528

传真: (020) 3907 8181

邮政编码: 511457

签订日期 2024-01-26

承包人(联合体主办方)(盖章): 广州市花木有限公司

法定代表人:

郑军



委托代理人:

地址: 广州市越秀区水荫路102号

联系电话: 020-37597415

传真: 020-37598885

开户银行: 中信银行滨江东支行

帐号: 8110901014101048550

邮政编码: 510075

# 施工图审查意见告知书

(市政基础设施工程)

项目编号：2208-440115-04-01-239296-5001

工程名称	凤亭大道绿化工程		
建设单位	广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（广州市南沙区建设中心）		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	罗嘉亮
勘察单位		项目负责人	
勘察报告审查机构		技术负责人	
勘察报告审查合格书编号		审查合格时间	
施工图审查机构	广东冶建施工图审查中心有限公司	联系人及电话	谭永杰 18578676127
施工图报审日期	2025-10-17	审查完成时间	2025-10-24
<b>审查结论</b>			
<p>受建设单位委托，本审查机构对建设单位报送的市政基础设施工程设计文件及其相关文件、资料进行了审查，各专业审查意见见施工图设计文件审查意见单。</p> <p>审查结论（含审查意见单）已送达建设单位和勘察设计单位，请勘察设计单位对施工图设计文件中存在的问题，按照各专业意见进行修改和完善；并将修改后的施工图设计文件重新报送审查机构进行复审。</p>			
审查机构法定代表人	上官英	审查机构技术负责人	李杰
审查机构	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">(签字) 广东省施工图数字化审查专用 (签字)</p> <p>机构名称：广东冶建施工图审查中心有限公司            机构类别：一类 认定书编号：19088            业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程、一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、            公共绿地、景观工程、无轨电车、有轨电车、市政            有效期至：2027年01月08日</p> <p style="text-align: right;">广东冶建施工图审查中心有限公司(盖章) 二〇二五年十月二十四日</p> </div>		

注：表格注明“签字”地方须由本人亲笔签名。本告知书连同审查意见单一式四份。一份存审查机构，三份交建设单位。

广东省住房和城乡建设厅监制

# 广州市南沙区建设中心

---

## 表扬信

广东省建筑设计研究院有限公司：

2021年是中国共产党建党100周年，是“十四五”开局之年，也是南沙高水平建设“三区一中心”、推进高质量发展的重要一年。贵司积极响应我中心工作安排，讲政治、顾大局、敢担当，按照“工程第一、技术先行、规范有序、高效创新”的建设管理思路，一手抓疫情防控、一手抓工程建设，中山大学附属（南沙）口腔医院完成方案设计并得到院方高度认可；广州市妇女儿童医疗中心南沙院区全面进入施工配合及技术服务阶段，完成主体结构验收；凤亭大道工程、黄阁镇安置区六期项目攻坚克难，按要求节点顺利取得了初步设计（含概算）批复，为后续的EPC单位招标工作奠定了坚实的基础；叠翠峰至中铁建南方总部绿轴项目设计方案通过了环艺委评审，积极配合现场施工，顺利完成了竣工验收；市民广场周边市政及景观完善工程，现场指导施工，效果得到了区领导的肯定。推进项目优质高效建设，为夯实民生基础提供了坚强保障，做出了重大贡献，向贵司表示衷心的感谢！

2022年，希望贵司能一如既往地强化责任担当，协同各参建单位，凝心聚力、再接再厉，全面提速、提质增效，持续推动项目落地生根、开花结果，全面迈上新台阶，为南沙高质量发展积蓄新动能，助力南沙成为新时代高质量发展引领区，以优异成

---

绩迎接党的二十大胜利召开。



正本

# 东湖西路片区环境品质提升工程 勘察设计施工总承包合同

合同编号：越东建管合字（2023）076号

发包人：广州市越秀区市政和水利维护所

承包人（主）：广州建筑装饰集团有限公司

承包人（成）：广东省建筑设计研究院有限公司



# 第一篇 合同协议书

广州市越秀区市政和水利维护所（以下称发包人）与（主）广州建筑装饰集团有限公司、（成）广东省建筑设计研究院有限公司（以下统称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人（以下统称双方）就东湖西路片区环境品质提升工程 勘察设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，如下协议。

## 1、工程概况

1.1 工程名称：东湖西路片区环境品质提升工程勘察设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市越秀区东山湖公园西侧，主要涉及东至东湖路、南至东湖西路、西至大沙头三马路、北至永胜上沙和东湖新村社区长者饭堂周边。

1.3 工程可研/立项批准文号：穗越发改投批[2023]10号。

1.4 资金来源：区财政资金，出资比例100%。

1.5 工程规模：主要建设内容包括适老化设施、慢行友好设施、共建共享设施、智慧管理设施等，主要包括楼道照明、室外消防设施、无障碍设施、适老扶手、无障碍电梯、小区道路、地面铺装、垃圾分类设施、小区绿化、公共空间、小区入口、休憩设施、儿童设施、休闲廊架、非机动车充电桩、公厕设施、海绵城市、三线下地等，总面积为12451万平方米，高度低于24米的一般公共建筑。（具体以勘察设计任务书、最终设计图纸和发包人要求为准）。

1.6 本合同工程设计合理使用年限50年（主体结构）。



## 2、工程总承包内容、承包方式

根据发包人基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，承包人负责东湖西路片区环境品质提升工程项目的勘察设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

### 2.1 工程前期阶段（含工程勘察、设计）

承包人（成）广东省建筑设计研究院有限公司应按发包人要求完成本工程勘察、设计工作，包括但不限于：工程测量、地形实测（含1:500现状地形图实测）、岩土勘察、立面测量、天面测量、道路检测、工程物探（含管线探测、规划放线及验线、施工过程中的周边构筑物变形测量等工作）、建构筑物基础摸查以及前期现状摸查工作、方案设计及优化、初步设计、施工图设计、概预算编制、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作（含验收通过）等。配合发包人完成施工图审查、报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

### 2.2 工程实施阶段

2.2.1 承包人（主）广州建筑装饰集团有限公司按照合同约定的范围和经施工图审查合

格后的施工图进行施工总承包，范围主要包括：包括但不限于完成本工程项目设计范围内所有的施工工作，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包竣工资料收集整理及移交档案、包保修、包保险等；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续工作；相关文件送审、配合审核、协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、应由承包人负责的现场文明施工管理等；负责项目实施阶段建设管理，直至项目移交。

**注：如承包人不具备项目中各专业工程的相应资质，承包人应在征得发包人书面同意后把相关专业工程分包给具备相应资质的设计或施工单位并签订分包合同。**

2.2.2 根据发包人、勘察设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.2.3 施工方（广州建筑装饰集团有限公司）作为本工程联合体主办方，需要指定专人与设计单位（广东省建筑设计研究院有限公司）对接，负责跟进落实施工所需图纸，须配备具有深化设计能力的专业人员等相关工作，配合招标人办理从设计阶段到竣工验收阶段所有报批报建工作。对本工程勘察、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2.4 本工程建设范围内由发包人另行组织实施的或不宜由承包人实施的其他工程建设内容均不纳入本合同承包范围。

2.2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围（包括工程规模及工程量增减）及内容进行适当调整。承包人须按调整后的承包范围及内容结算合同价款，承包人不得因承包范围及内容发生变化而向发包人提出任何形式的赔（补）偿要求。

2.3 承包方式：

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施工程总承包：包勘察，包设计，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包竣工资料收集整理及移交档案、包保修、包保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等]，包控制投资、包报批报建等，合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

### 3、工程总承包投资、进度、质量控制原则

#### 3.1 投资控制

3.1.1 本工程实行全过程限额设计和施工；承包人必须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在经有权审批部门审批的概算金额内，预算金额应低于审批的概算金额所对应建筑安装工程费用，概算金额应低于项目可研批复的估算金额。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，确保有效控制投资。

3.1.2 承包人应根据合同协议书第 3.2 条约定的工期要求，严格按照进度计划开展设计

达到广州市安全文明样板工地标准。

广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

其他： / 。

承包人投标文件承诺高于招标及合同文件约定职业健康安全管理目标的，按其投标承诺目标填写，涉及增加的所有费用发包人不再另行计取，由承包人自行承担。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市住房和城乡建设局等6部委关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0）的通知》（穗建质〔2020〕1号），执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》穗建规字〔2020〕34号等规定。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同签约含税合同价暂定为 **¥8601400.00** 元（大写：人民币 **捌佰陆拾万壹仟肆佰元整**），由以下费用组成：本合同施工费税率为 9%，勘察费、设计费税率为 6%。如遇国家税务政策调整，按照新的税率执行，合同价款相应调整。

##### 6.2.1 工程设计费

##### 6.2.2 工程勘察费

##### 6.2.3 施工费

##### 6.2.4 工程建设其他费

各项费用计取方式如下：

6.2.1 本合同含税设计费暂定为人民币 **¥302600.00** 元，其中不含税设计费暂定为 **¥285471.70** 元，税金暂定为 **¥17128.30** 元，增值税税率为 6%，下浮率 8.99%。本合同设计费已包括完成该项目设计工作要求的所有费用，发包人不再另行支付。

(1) 本项目设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》为依据，以对应结算建安工程费为计费基数，专业调整系数取 1；工程复杂程度调整系数 1；附加调整系数：取 1.25，并结合中标下浮率计算。

(2) 设计费支付进度详见下表：

支付方式	占总设计费用	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	9.078	合同签订后十个工作日内，承包人提交申请经发包人审批后，支付预付款
第二次付费	10%	3.026	完成初步设计（含税预算编审）后十个工作日内，承包人提交申请经发包人审批后，支付款项
第三次付费	10%	3.026	完成施工图设计后十个工作日内，承包人提交申请经发包人审批后，支付款项

发包人：广州市越秀区市政和水利维护所

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区东华东路光东前街  
7号之1

邮政编码：510080

电话：020-37653859

传真：020-87767951

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
广州东湖西路支行

银行账号：44036701040000284

纳税人识别号：12440104455354876C

签订时间：2023年8月4日

承包人（成）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

传真：020-86670937

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

纳税人识别号：914400004558576332

签订时间：2023年8月4日

本合同签订于广东省广州市越秀区。

承包人（主）：广州建筑装饰集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区建设三马路11号新时代广  
场附楼6楼

邮政编码：510060

电话：020-83881130

传真：020-83856352

开户银行：上海浦东发展银行广州流花支行

银行账号：82250078801400000877

纳税人识别号：9144010119045044X6

签订时间：2023年8月4日



李征德

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

市政基础设施工程



证书编号：4401042311090001-TX-001

工程编号：2303-440104-04-05-594978-5001

工程名称	东湖西路片区环境品质提升工程		
工程地址	项目建设场地位于广州市东湖公园西侧，主要涉及东至东湖路、南至东湖西路，西至大沙头三马路、北至永胜上沙和东湖新村社区长者饭堂周边。		
工程概况	工程类型： <u>给水、排水工程,风景园林工程,市政园林工程</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 道路长度： <u> / m</u> ；道路等级： <u> /</u> ； 桥梁长度： <u> / m</u> ； 燃气管网规模： <u> / 户</u> 、 <u> / m</u> ； 给排水管径： <u> / mm</u> 、管长： <u> / m</u> ； 污水厂污水处理量： <u> / 万吨/日</u> ； 垃圾厂垃圾处理量： <u> / 万吨/日</u> ； 风景园林： <u> 8300 m<sup>2</sup></u> 。 专项审查： <u> /</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市越秀区市政和水利维护所	罗中军 13422068326
	勘察单位	/	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		古旋全 13380079439
13号	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。 业务范围： <u>给水、排水、暖通、燃气、照明、公共建筑、民用建筑工程</u> 有效期至：2024年09月02日		
审查机构（盖章）：	技术负责人（签字）： <u> 罗中军</u>		法定代表人（签字）： <u> 古旋全</u>
备注	二〇二三年十二月二十九日		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
结构	宋庆东	<u>宋庆东</u>	给排水	秦晓芳	<u>秦晓芳</u>
电气	赵岚	<u>赵岚</u>	园林	窦永辉	<u>窦永辉</u>
绿化	窦永辉	<u>窦永辉</u>			

序列号：gd-9ebeece4f-931

广东省住房和城乡建设厅监制

## 表扬信

广东省建筑设计研究院有限公司：

我所建管城市更新项目——东湖西路片区环境品质提升工程勘察设计施工总承包，委托你司提供该项目方案至施工图设计服务工作，包含园建、绿化、造价等专业。该项目位于广州市越秀区东湖新村社区，社区由东湖路、东湖西路、大沙头三马路围合而成，东湖新村位于广州市老城区中心位置，有良好的交通、生活、教育医疗、文化、娱乐资源，总体区位条件优越。该项目设计周期紧凑，工程投资紧张，要求设计以低成本、高效益的模式开展设计工作。在设计过程中，你司对我所建管项目高度重视，提供了高质量的设计成果；项目团队设计师在服务过程中表现出色，响应我方要求快速、配合度及服务水准高，及时解决现场问题，保证了项目顺利推进。在项目建设关键时期，你司团队与我所统一思想步调、迎难而上，发挥攻坚克难的精神，保质保量完成工期计划，还绿于民，赢得社会各方及周边居民的高度认可。

最后，我所对你司在该项目中的设计团队景观二所提出表扬，并向你司表示由衷的感谢和诚挚的问候！希望你司一如既往支持我所各项工作，继续发扬优良风范及服务理念，为广州市城市更新作出贡献！

广州市越秀区市政和水利维护所

2023年12月20日



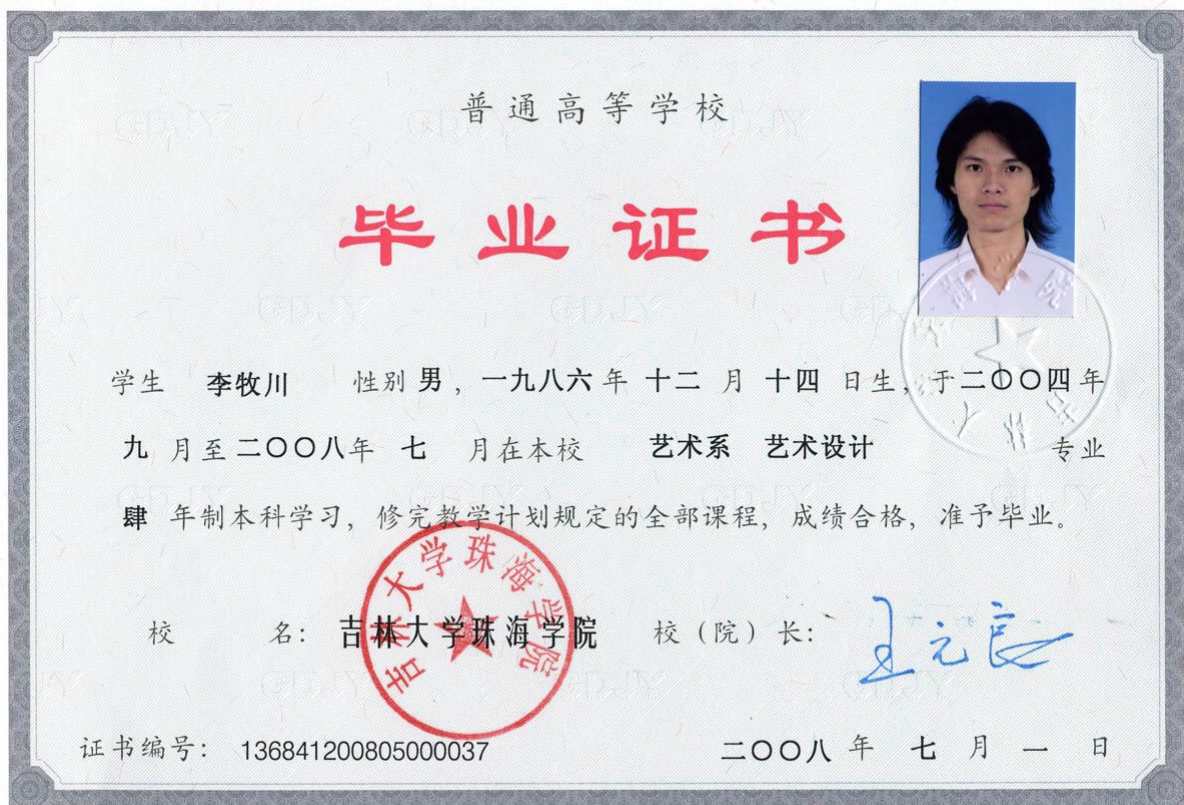
### 3、项目负责人简历表

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

姓名	李牧川	性别	男	年龄	40		
学历及专业	本科、艺术设计		职称及专业	风景园林设计高级工程师			
参加工作年限	18年		从事项目经理工作年限	7年			
主要工作经历	2011年入职广东省建筑设计研究院集团股份有限公司						
<b>类似项目业绩</b>							
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容		合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码

广州市越秀区房屋管理局	北京路南段街区成片连片改造示范区勘察设计	186.55	<p>楼栋三线整饬约 2370 米,外墙防盗网整治约 800 平方米,檐口排水处理约 150 米、空调集水管增设约 400 米,增设多功能智慧电子屏,增设及改造街巷休憩家具、绿化、宣传栏、文化墙、文化小品,屋面拆违,外立面整治约 16050 平方米,店招更新,地面铺装更新,路面修复,树池更新、消防设施增设、改造约 334 处。楼栋供水系统改造与维护约 17 套,楼栋门及门禁系统更新,楼道空间整治、更新,照明设施更新,建筑外墙整饰约 12000 平方米,第五立面整治,增设智能防水闸,改造、维护楼栋供水及排水系统,化粪池及各类水池维护与改造,慢行空间优化、三线整治下地、入盒约 3620 米,街巷活动场地及休憩小品建设约 100 平方米,小区围墙改造约 660 平方米,车行道改造约 3000 平方米,人行道改造约 1800 平方米,麻石路整饬,树池更新,增设及改造环卫设施、急救设施、雨水污水设施、公共晾晒设施,建设街巷活动场地,增设、改造宣传栏及文化墙,增设标识指引牌,增设电动自行车充电桩,改善非机动车停车设施,完善路内停车泊位等。</p>	2026 年 1 月 29 日	/	37-42 页
广州市越秀区房屋管理局	省医-中山医片区老旧街区成片连片改造示范区勘察设计	209.88	<p>车行道改造约 6900 平方米,地面铺装更换约 31858 平方米,树池更新约 25 座,围墙修缮约 5416 平方米,第五立面改造约 7100 平方米,隧道墙面清理、楼梯粉刷及彩绘,街道绿化改造,口袋公园改造,公共广场、休憩设施改造,增设宣传栏、标识牌、艺术装置、电子屏,店招加固更新,增设海绵城市设施、无障碍设施、急救设施,改造及新增排水设施、蓄水池、雨污分流设施,变电箱翻新,改造人行道、车行道约 10402 平方米,增设止车石电动自行车充电桩,完善路内停车泊位、内街巷停车泊位,改善交通设施、三线整饬约 1346 米,楼道粉刷约 22198 平方米,楼栋照明设施更新约 109 个,消防设施增设及更新约 137 套,化粪池清淤约 55 个,楼栋门及门禁更新,建筑外墙整饰等。</p>	2026 年 1 月 16 日	/	43-48 页

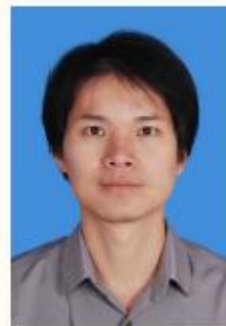
注：后附相关证明材料。



# 广东省职称证书

姓 名：李牧川

身份证号：440882198612140036



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060145

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202604207349736152

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李牧川

性别：男

证件号码：440882198612140036

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴144个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080908
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	15361	1228.88	已参保	/	
202502	112200026872	15361	1228.88	已参保	/	
202503	112200026872	15361	1228.88	已参保	/	
202504	112200026872	15361	1228.88	已参保	/	
202505	112200026872	15361	1228.88	已参保	/	
202506	112200026872	15361	1228.88	已参保	/	
202507	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202508	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202509	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202510	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202511	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202512	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202601	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202602	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202603	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-17。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月20日

北京路南段街区成片连片改造示范区勘察设计



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2025]第[06600]号

(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司,(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为北京路南段街区成片连片改造示范区勘察设计【JG2025-5208】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹佰捌拾陆万伍仟伍佰元整(¥ 186.55万元)。

其中:

项目负责人姓名:杨珊

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章):

2025年12月31日



2025年12月31日



日期: 2025-12-31



合同编号：

北京路南段街区成片连片改造示范区勘  
察设计  
勘察-设计合同

甲方：广州市越秀区房屋管理局

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

# 第一篇 合同协议书

甲方广州市越秀区房屋管理局（以下简称甲方）与广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和行政规章的规定，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察-设计承包事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

## 1、工程概况

(1) 工程名称：北京路南段街区成片连片改造示范区勘察-设计。

(2) 工程地点：广州市越秀区西至侨光路、东至冼的南路、南至沿江中路、北至泰康路-万福路。

(3) 工程立项批准文号：穗越发改投批〔2025〕16号。

(4) 资金来源：区财政资金，同步争取上级资金支持。

(5) 本合同工程设计合理使用年限符合现行规范要求。

## 2、勘察-设计承包内容和方式

### 2.1 工程概况：

工程建设规模及内容包括但不限于：楼栋三线整治约 2370 米，外墙防盗网整治约 800 平方米，檐口排水处理约 150 米、空调集水管增设约 400 米，增设多功能智慧电子屏，增设及改造街巷休憩家具、绿化、宣传栏、文化墙、文化小品，屋面拆违，外立面整治约 16050 平米，店招更新，地面铺装更新，路面修复，树池更新、消防设施增设、改造约 334 处。楼栋供水系统改造与维护约 17 套，楼栋门及门禁系统更新，楼道空间整治，更新，照明设施更新，建筑外墙装饰约 12000 平方米，第五立面整治，增设智能防水闸，改造、维护楼栋供水及排水系统，化粪池及各类水池维护与改造，慢行空间优化、三线整治下地、入盒约 3620 米，街巷活动场地及休憩小品建设约 100 平方米，小区围墙改造约 660 平米，车行道改造约 3000 平方米，人行道改造约 1800 平方米，麻石路整治，树池更新，增设及改造环卫设施、急救设施、雨水污水设施、公共晾晒设施，建设街巷活动场地，增设、改造宣传栏及文化墙，增设标识指引牌，增设电动自行车充电桩，改善非机动车停车设施，完善路内停车泊位等。

项目估算总投资 4658.75 万元，建筑安装工程费用 3783.45 万元，工程建设其他费用 653.45 万元，预备费 221.85 万元。

以上所有工作内容以后续勘察设计竣工内容为准。

2.2 工作内容：具体详见《勘察设计任务书》（因项目涉及历史文化街区，勘察设计单位需按照相关政策文件编制项目范围内历史文化街区保护与利用实施方案、保护提升项目建设方案等）。

### 2.3 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和内容实行勘察-设计承包的方式，并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计承包管理及设计协调服务（包括技术评审服务、设计协调服务、现场服务等）等全面负责。

### 2.4 工期及成果提交时间

(1) 勘察设计开始实施时间为合同签订时间。

(2) 勘察工期初步约定为：以能满足设计工期要求为准。

(3) 设计工期初步约定为：乙方应在甲方发出中标通知书后 15 个日历天内完成方案设计成果，方案确定后 30 个日历天内完成初步设计，方案确定后 45 天内完成施工图设计，施工图设计文件审查发现问题的，应在 15 天内完成补充、修改，方案确定后 60 天，按施工图审查单位意见修改并审批通过。

2.5 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

## 3、合同价款计取与支付

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本合同工程勘察设计费含税总额按乙方投标报价暂定为 186.55 万元（大写：**壹佰捌拾陆万伍仟伍佰元整**），其中不含增值税额为 175.99 万元，增值税税率 6%，增值税税金为 10.56 万元。如果合同履行期遇到国家税率调整，合同结算总价不变。具体如下：

付费次序	请款占勘察设计费的比重	付款额（万元）	申请付费时间
第一次付费	支付至勘察设计费合同价（中标价）的 20%	37.31	签订合同并生效之后 10 个工作日内支付
第二次付费	支付至按经审定的概算价进行修订的勘察设计费总价的 40%	37.31（暂定价）	通过初步设计专家评审会，财政部门完成概算审核之后 10 个工作日内支付



在本页无正文，为签署页)

甲方：广州市越秀区房屋管理局  
单位名称（盖章）  
法定代表人 杨珊  
或授权代表（签字或盖章）  
地址：广州市越秀区吉祥路 28 号  
邮政编码：510030  
电话：020-83178646  
传真：020—83178646  
开户银行：  
银行账号：



乙方（联合体主体）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司  
单位名称（盖章）  
法定代表人 李巍  
或授权代表（签字或盖章）  
地址：广州市荔湾区流花路 97 号  
邮政编码：  
电话：020-86681668  
传真：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行  
银行账号：44001453102050286103



乙方（联合体成员）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司  
单位名称（盖章）  
法定代表人或授权代表 邓兴栋  
地址：广州市越秀区建设大马路 10 号  
邮政编码：  
电话：020-83762202  
传真：020-83762236  
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行  
银行账号：3602000909001308342  
签约日期：2016年1月29日  
签约地点：广州市

### 第三篇 合同附件

#### 1 本项目拟投入人员配备表

工程名称：北京路南段街区成片连片改造示范区勘察设计

姓名	职务	学历	职称	专业资格	从事本工作年限	备注
秦莹	项目负责人	本科	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	22 年	
古旋全	园林专业设计负责人	本科	风景园林设计正高级工程师	无	25 年	
李牧川	项目负责人	本科	风景园林设计高级工程师	无	17 年	
李宗倍	建筑设计专业负责人	研究生	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	11	
唐启发	园建专业负责人	本科	风景园林设计工程师	无	8 年	
冯刚	景观电气专业负责人	本科	建筑电气设计工程师	无	10 年	
蔡建琴	绿化专业负责人	本科	园林工程师	无	11 年	
朱君君	景观给排水专业负责人	本科	给排水工程师	无	10 年	
何梓翔	给排水设计专业负责人	本科	给排水高级工程师		11	
容芷明	电气设计专业负责人	本科	建筑电气设计高级工程师		17 年	
周瑞峰	结构设计专业负责人	本科	结构高级工程师		20	
程铭宇	勘察专业负责人	硕士研究生	测绘正高级工程师	注册测绘师	19 年	
陈戈	实施方案负责人	本科	城乡规划正高级工程师	无	25 年	



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2025]第[06603]号

(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司,(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为省医-中山医片区老旧街区成片连片改造示范区勘察设计【JG2025-5210】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰佰零玖万捌仟捌佰元整(Y 209.88万元)。

其中:

项目负责人姓名



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年12月31日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年12月31日



交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

建设工程交易  
业务专用章

日期: 2025-12-31



广州交易集团



合同编号：

省医-中山医片区老旧街区成片连片改  
造示范区勘察设计  
勘察-设计合同

甲方：广州市越秀区房屋管理局

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

# 第一篇 合同协议书

甲方 广州市越秀区房屋管理局（以下简称甲方）与 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和行政规章的规定，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察-设计承包事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

## 1、工程概况

(1) 工程名称：省医-中山医片区老旧街区成片连片改造示范区勘察设计。

(2) 工程地点：广州市越秀区，南至内环路，北至环市东路，西至陵园西路-较场西路，东至农林下路。

(3) 工程立项批准文号：穗越发改投批（2025）15号。

(4) 资金来源：区财政资金，同步争取上级资金支持。

(5) 本合同工程设计合理使用年限符合现行规范要求。

## 2、勘察-设计承包内容和方式

### 2.1 工程概况：

工程建设规模及内容包括但不限于：车行道改造约 6900 平方米，地面铺装更换约 31858 平方米，树池更新约 25 座，围墙修缮约 5416 平方米，第五立面改造约 7100 平方米，隧道墙面清理、楼梯粉刷及彩绘，街道绿化改造，口袋公园改造，公共广场、休憩设施改造，增设宣传栏、标识牌、艺术装置、电子屏，店招加固更新，增设海绵城市设施、无障碍设施、急救设施，改造及新增排水设施、蓄水池、雨污分流设施，变电箱翻新，改造人行道、车行道约 10402 平方米，增设止车石电动自行车充电桩，完善路内停车泊位、内街巷停车泊位，改善交通设施、三线整饬约 1346 米，楼道粉刷约 22198 平方米，楼栋照明设施更新约 109 个，消防设施增设及更新约 137 套，化粪池清淤约 55 个，楼栋门及门禁更新，建筑外墙整饰等。

项目估算总投资 5276.65 万元，建筑安装工程费用 4303.54 万元，工程建设其他费用 721.84 万元，预备费 251.27 万元。

以上所有工作内容以后续勘察设计竣工内容为准。

2.2 工作内容：具体详见《勘察设计任务书》

### 2.3 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和内容实行勘察-设计承包的方式，

并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计承包管理及设计协调服务（包括技术评审服务、设计协调服务、现场服务等）等全面负责。

#### 2.4 工期及成果提交时间

(1) 勘察设计开始实施时间为合同签订时间。

(2) 勘察工期初步约定为：以能满足设计工期要求为准。

(3) 设计工期初步约定为：乙方应在甲方发出中标通知书后 15 个日历天内完成方案设计成果，方案确定后 30 个日历天内完成初步设计，方案确定后 45 天内完成施工图设计，施工图设计文件审查发现问题的，应在 15 天内完成补充、修改，方案确定后 60 天，按施工图审查单位意见修改并审批通过。

2.5 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

### 3、合同价款计取与支付

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本合同工程勘察设计及含税总额按乙方投标报价暂定为 209.87 万元（大写：贰佰零玖万捌仟柒佰元整），其中不含增值税额为 197.99 万元，增值税税率 6%，增值税税金为 11.88 万元。如果合同履行期遇到国家税率调整，合同结算总价不变。具体如下：

付费次序	请款占勘察设计费的比重	付款额（元）	申请付费时间
第一次付费	支付至勘察设计及合同价（中标价）的 20%	41.974	签订合同并生效之后 10 个工作日内支付
第二次付费	支付至按经审定的概算价进行修订的勘察设计费总价的 40%	41.974 (暂定价)	通过初步设计专家评审会，财政部门完成概算审核之后 10 个工作日内支付
第三次付费	支付至按施工总承包合同中标价建安费为基数进行修订的勘察设计费总价的 50%	20.987 (暂定价)	签订施工总承包合同之后 10 个工作日内支付
第四次付费	支付至按施工总承包合同中标价建安费为基数进行修订的勘察设计费合同价的 60%	20.987 (暂定价)	已完成的工程量达到施工总承包合同价的 50% 之后 10 个工作日内支付

(本页无正文, 为签署页)

甲方: 广州市越秀区房屋管理局

单位名称 (盖章)

法定代表人 杨珊  
或授权代表 (签字或盖章):

地址: 广州市越秀区吉祥路 28 号

邮政编码: 510030

电话: 020-83178646

传真: 020—83178646

开户银行:

银行账号:

乙方 (联合体主体): 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

单位名称 (盖章)

法定代表人 李巍  
或授权代表 (签字或盖章):

地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码:

电话: 020-86681668

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号: 44001453102050286103

乙方 (联合体成员): 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

单位名称 (盖章)

法定代表人或授权代表: 邓兴栋

地址: 广州市越秀区建设大马路 10 号

邮政编码:

电话: 020-83762202

传真: 020-83762236

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

银行账号: 3602000909001308342

签约日期: 2016 年 1 月 16 日

签约地点: 广州市

### 第三篇 合同附件

#### 1 本项目拟投入人员配备表

工程名称：省医-中山医片区老旧街区成片连片改造示范区勘察设计

姓名	职务	学历	职称	专业资格	从事本工 作年限	备注
秦莹	项目负责人	本科	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	22 年	
莫广英	建筑专业设计负责人	本科	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	23 年	
周桂林	结构专业设计负责人	硕士	建筑结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	17 年	
容芷明	电气设计专业负责人	本科	建筑电气设计高级工程师	/	17 年	
周大勇	道路专业设计负责人	本科	市政路桥设计高级工程师	注册土木工程师 (道路工程)	20 年	
区树华	给排水专业设计负责人	本科	给水排水设计高级工程师	/	10 年	
古旋全	园林专业设计负责人	本科	风景园林设计正高级工程师	/	25 年	
李牧川	项目负责人	本科	风景园林设计高级工程师	/	17 年	
冯刚	景观电气专业负责人	本科	建筑电气设计工程师	无	10 年	
程文桂	绿化专业负责人	本科	园林中级工程师	无	12 年	
伍金辉	景观给排水专业负责人	本科	给排水高级工程师	无	13 年	
邓媛元	园建专业负责人	本科	风景园林中级工程师	无	8 年	
李宗倍	建筑设计专业负责人	研究生	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	11	
何梓翔	给排水设计专业负责人	本科	给排水高级工程师	/	11	
周瑞峰	结构设计专业负责人	本科	结构高级工程师	/	20	

#### 4、项目管理团队情况表

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	李牧川	风景园林设计高级工程师	/	/	/	/
2	设计技术负责人	颜侗慧	建筑学正高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20154402208	建筑
3	建筑工程专业负责人	陈应荣	建筑设计高级工程师	一级注册结构工程师注册执业证书	一级	S20074402357	结构
4	景观绿化工程专业负责人	蒋冬林	风景园林设计高级工程师	/	/	/	/
5	给排水工程专业负责人	陈建华	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS20194401338	给水排水
6	造价专业负责人	刘练	建筑工程造价高级工程师	/	/	/	/
7							
8							
9							
...							
...							

注：后附相关证明材料

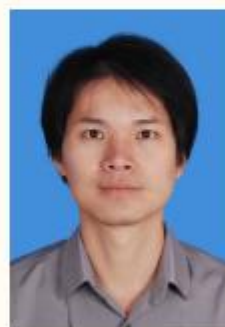
项目负责人 李牧川



# 广东省职称证书

姓 名：李牧川

身份证号：440882198612140036



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060145

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202604207349736152

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李牧川

性别：男

证件号码：440882198612140036

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴144个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080908
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	15361	1228.88	已参保	/	
202502	112200026872	15361	1228.88	已参保	/	
202503	112200026872	15361	1228.88	已参保	/	
202504	112200026872	15361	1228.88	已参保	/	
202505	112200026872	15361	1228.88	已参保	/	
202506	112200026872	15361	1228.88	已参保	/	
202507	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202508	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202509	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202510	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202511	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202512	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202601	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202602	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	
202603	112200026872	20658	1652.64	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-17。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月20日

设计技术负责人 颜侗慧



设1



粤高职证字第 1600101003397 号

颜俊慧 于 2015 年  
12 月，经 广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑学高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

使用有效期: 2026年01月20日  
-2026年07月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 颜仝慧

性别: 男

出生日期: 1984年02月23日

注册编号: 20154402208

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年02月12日-2027年02月11日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.1.20.

发证日期: 2025年02月12日



验证码：202604137198235274

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：颜仨慧

性别：男

证件号码：350104198402233657

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴150个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201802
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	13938	1115.04	已参保	/	
202602	112200026872	13938	1115.04	已参保	/	
202603	112200026872	13938	1115.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查，本条码有效期至2026-10-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅国家税务总局广东省人力资源和社会保障厅广东省发展和改革委员会广东省财政厅国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月13日



建筑工程专业负责人 陈应荣



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00866256

学生 陈应荣

性别 男

一九七八年七月 日生,于一九九六年

九月至二零零零年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二零零零年六月 日



学校编号: 11911420000774



粤高证字第 0900101142777 号

陈应荣 于 二〇〇年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构设  
计高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年 四月 十六日

使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈应荣

性别: 男

出生日期: 1978年07月08日

注册编号: S20074402357

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



个人签名:

陈应荣

1122

签名日期: 2026.1.5



发证日期: 2025年12月03日



验证码: 202604242216987018

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈应荣

性别: 男

证件号码: 445222197807080310

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴309个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	20333	1626.64	已参保	/	
202508	112200026872	20333	1626.64	已参保	/	
202509	112200026872	20333	1626.64	已参保	/	
202510	112200026872	20333	1626.64	已参保	/	
202511	112200026872	20333	1626.64	已参保	/	
202512	112200026872	20333	1626.64	已参保	/	
202601	112200026872	20333	1626.64	已参保	/	
202602	112200026872	20333	1626.64	已参保	/	
202603	112200026872	20333	1626.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

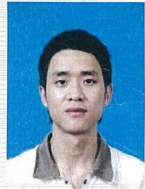
(证明专用章)

日期: 2026年04月24日

景观绿化工程专业负责人 蒋冬林



# 湖南师范大学 毕业证书



(普通高等教育)

证书编号: 105421200905002450

学生 蒋冬林 性别 男, 生  
于一九八四年十一月十一日, 于  
二〇〇五年九月至二〇一〇年七月  
在本校 艺术设计学  
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 刘湘溶



二〇一〇年七月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：蒋冬林

身份证号：430426198411112739



职称名称：高级工程师

专业：风景园林设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101124974

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202604277263129053

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蒋冬林

性别：男

证件号码：430426198411112739

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴124个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	14958	1196.64	已参保	/	
202502	112200026872	14958	1196.64	已参保	/	
202503	112200026872	14958	1196.64	已参保	/	
202504	112200026872	14958	1196.64	已参保	/	
202505	112200026872	14958	1196.64	已参保	/	
202506	112200026872	14958	1196.64	已参保	/	
202507	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202508	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202509	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202510	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202511	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202512	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202601	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202602	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202603	112200026872	11698	935.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月27日

给排水工程专业负责人 陈建华



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈建华 性别男， 1987年3月12日生，于2005年  
9月至2009年7月在本校 环境科学与工程学院 专业  
给水排水工程  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：李元元

证书编号：105611200905001908

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈建华  
身份证号：440221198703121951



职称名称：高级工程师  
专业：给水排水设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月10日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060189  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年07月07日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 陈建华

性别: 男

出生日期: 1987年03月12日

注册编号: CS20194401338

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年12月24日-2028年12月23日



个人签名:

签名日期:

2026年12月8日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月24日



验证码：202604218723331021

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈建华

性别：男

证件号码：440221198703121951

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴115个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160901
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日

造价专业负责人 刘练

# 广东省职称证书

姓 名：刘练

身份证号：441781198801103233



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154347

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘练 性别 男, 1988 年 01 月 10 日生, 于 2006 年  
 09 月至 2010 年 07 月在本校 土木与交通学院 工商管理学院 双专业  
 土木工程 工商管理  
 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 李元元

证书编号: 105611201005000842

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘练  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988 年 1 月 10 日  
 住址 广州市天河区黄埔大道西  
 668号  
 公民身份号码 441781198801103233

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局  
 有效期限 2014.03.08-2034.03.08



验证码：202604154500819517

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘练

性别：男

证件号码：441781198801103233

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴115个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	20245	1619.6	已参保	/	
202602	112200026872	20245	1619.6	已参保	/	
202603	112200026872	20245	1619.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-12. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月15日



## 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程设计工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限

额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026 年 4 月 29 日

