

前海博物馆周边配套工程设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-05-992353001

投标人名称：建同设计有限公司

投标人代表：卢为

投标日期：2026 年 4 月 28 日

## 投标人基本情况表

投标人名称	建同设计有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>建同设计有限公司(原广东城建达设计院有限公司)成立于1996年,前身为佛山南海市政设计院,2013年普邦股份收购控股,2020年澳资收购控股,努力打造为全产业链的大湾区工程技术企业。</p> <p>现拥有建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项甲级、市政行业乙级资质(证书号:A244000018);城市规划编制专业甲级资质(证书编号:自资规甲字 22440602);广州市、佛山市房屋安全鉴定备案单位,检验检测机构资质认定(CMA 认定证书-证书编号:202219026533)。并已通过 ISO9001 环境管理体系、质量管理体系及安全管理体系认证。</p> <p>公司技术团队由 200 位优秀建筑师、工程师组成,其中各专业注册工程师 45 人,高级职称 36 人、中级职称 50 人。为客户提供涵盖前期咨询、规划、建筑、市政、园林、房屋安全鉴定加固等各类工程的设计和全过程技术咨询服务。全鉴定加固等各类工程的设计和全过程技术咨询服务。</p>			
联系方式	法定代表人: 郑宜	身份证号码: M00360911	电话: 020-39998949	
	项目负责人: 林志勇	身份证号码: 440602197405221514	电话: 020-39998949	
	投标员: 卢为	身份证号码: 440104199512040713	电话: 020-39998949	
	电子邮箱: 215557398@qq.com			邮编: 511455

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

## 投标人业绩情况一览表

投标人名称：建同设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	高州市林业科学研究所	高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目(第一期)勘察和初步设计	110	设计范围：方案设计、初步设计  内容：项目占地总面积850534平方米(约1275.8亩)，总投资估算7317万元，其中建安费5739.95万元。重点打造入口展览区，并对生态湿地资源区、儿童自然研学区、花卉种质资源收集资源产业区、保育性育苗区、本土特色林木保育区等五大分区进行道路补充提升及林相优化改造。主要建设:主入口广场、生态停车场、游客服务中心、登山步道、新增车行道、生态湿地、亲水栈道、护栏、公共厕所、绿化、给排水、智慧景区、标识系统和其他基础配套设施等。	2025年6月23日	良好	P5-10
2	孝感市孝南区财政局	孝感市孝南区朋兴乡丹阳古镇片区和美乡村示范片建设试点设计服务	110	工程设计范围:孝南区朋兴乡丹阳古镇片区，涉及村庄包括长风村、朋兴村、建光村、五红村、华光村、和平村、北庙村等7个行政村。  工程设计阶段:初步设计、施工图设计。	2023年8月25日	良好	P11-15
3	湛江市赤坎区南桥街道办事处	南桥街道社区建设示范项目	267.41765	项目建设规模及内容:本项目南桥街道的陈屋港村、农场村、东菊村、独田村、洪一、洪二村、后坑村风貌提升和百园社区、康顺社区、康宁社区三个老旧小区改造工程，改造范围位于南桥街道内，改造面积	2023年3月24日	良好	P16-20

				<p>662000m<sup>2</sup>。</p> <p>本项目分三期实施，第一期实施草苏片区(东菊村、独田村、后坑村、洪一、洪二村)、片区物业管理，第二期实施康宁、陈屋港、农场村片区，第三期实施康顺、百园片区面貌提升项目(具体工程量详见可行性研究报告)。</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

业绩 1：高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目(第一期)勘察和初步设计

## 建设工程中标通知书

工程交易编号：2025224

建同设计有限公司（联合体成员：建勘勘测有限公司）：

高州市林业科学研究所（高州市林业技术推广中心）的高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计，工程建设地点位于高州市宝光街道河西杨垌口，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于 2025 年 6 月 4 日在高州市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定、定标委员会票决定标及中标候选人公示，并向有关行政监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标下浮率：勘察费下浮率 31.82%，初步设计费下浮率 31.82%；中标价：1219535.66 元。

二、招标范围及规模：项目占地总面积 850534 平方米（约 1275.8 亩），总投资估算 7317 万元，其中建安费 5739.95 万元。重点打造入口展览区，并对生态湿地资源区、儿童自然研学区、花卉种质资源收集资源产业区、保育性育苗区、本土特色林木保育区等五大分区进行道路补充提升及林相优化改造。主要建设：主入口广场、生态停车场、游客服务中心、登山步道、新增车行道、生态湿地、亲水栈道、护栏、公共厕所、绿化、给排水、智慧景区、标识系统和其他基础配套设施等。

三、工期（交货期）：总工期为 60 日历天。其中：勘察工期为合同签订后，收到进场通知后 30 日历天内提交勘察成果文件。设计工期：收到设计任务书后 10 日历天内完成方案设计；方案设计通过后 20 日历天内完成初步设计及概算编制。

四、质量要求：按规范要求标准完成勘察设计工作并保证本项目所有图纸均符合国家有关规范要求。

五、项目设计负责人：林志勇；证书编号：粤高职证字第 1600101001816 号。

请你方在接到本中标通知书 30 日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2025 年 6 月 18 日



招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2025 年 6 月 18 日



高州市公共资源交易中心

2025 年 6 月 18 日



注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

# 勘察设计合同

工程名称：高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计

工程地点：高州市宝光街道河西杨垌口

合同编号：

勘察设计证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级 /

市政行业乙级、风景园林工程设计专项甲级

发包人：高州市林业科学研究所

勘察人：建勘勘测有限公司

设计人：建同设计有限公司

签订日期：2025年 6 月 23 日



## 一、联合体履约协议书

建同设计有限公司、建勘勘测有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同履行高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目（第一期）勘察和初步设计合同的全部工作内容。现就联合体履约事宜订立协议如下：

1. 建同设计有限公司为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责递交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格履行合同的有关条款，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：建同设计有限公司（牵头人名称）承担设计专业工程；建勘勘测有限公司（成员一）承担勘察专业工程。
6. 联合体在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：建同设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

成员名称：建勘勘测有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、合同协议书

发包人(全称): 高州市林业科学研究所

勘察人(全称): 建勘勘测有限公司

设计人(全称): 建同设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目(第一期)勘察和初步设计有关事项协商一致,达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 高州市乡村振兴林业现代产业园建设项目(第一期)勘察和初步设计

2. 工程批准、核准或备案文号: 高发改产业[2022]196号、高发改产业[2024]191号

3. 工程内容及规模: 项目占地总面积 850534 平方米(约 1275.8 亩), 总投资估算 7317 万元, 其中建安费 5739.95 万元。重点打造入口展览区, 并对生态湿地资源区、儿童自然研学区、花卉种质资源收集资源产业区、保育性育苗区、本土特色林木保育区等五大分区进行道路补充提升及林相优化改造。主要建设: 主入口广场、生态停车场、游客服务中心、登山步道、新增车行道、生态湿地、亲水栈道、护栏、公共厕所、绿化、给排水、智慧景区、标识系统和其他基础配套设施等。

4. 工程所在地详细地址: 高州市宝光街道河西杨垌口。

5. 工程投资估算: 7317 万元

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段: 勘察内容包括工程测量、岩土工程勘察(初勘初测、详勘详测, 施工过程的补勘补测等)以及对应的设计、施工等各阶段的勘察技术把关及跟踪等服务工作。

2. 技术要求: 按现行国家技术规范、标准、规程和任务委托书和技术要求进行工程勘察。勘察过程中, 根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求开展工作, 工程勘察成果深度满足各阶段(初测初勘、详测详勘, 施工过程的补勘等)的设计工作要求。

### 三、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 设计内容包括方案设计、初步设计(含设计概算编制)及后续配合等服务工作。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计。

3. 工程设计服务内容：项目的设计工作包括设计方案及设计方案的深化和优化、初步设计及概算编制等服务工作。各阶段设计图纸深度必须满足现行国家规范及广东省有关规定要求，并且各阶段的全部工作完成后报送政府相关主管部门审查，并取得主管部门批复。

工程设计范围、阶段与服务内容详见设计专用合同条款附件 1。

3. 工作量：\_\_\_\_\_

#### 四、合同工期

1. 合同工期（总日历天数）60天

其中：1. 勘察工期

(1) 计划开工日期：2025年  月  日  。

(2) 计划成果提交日期：2025年  月  日  。

2. 设计工期

(1) 计划开始设计日期：2025年  月  日  。

(2) 计划完成设计日期：2025年  月  日  。

#### 五、质量标准

质量标准：现行最新的相关规范、规程、标准等。

#### 六、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟伍佰叁拾伍元陆角陆分（¥1219535.66元），合同价款金额最终以高州市财政投资审核为准。

其中：勘察价款：¥421556.94（下浮率：31.82%）

设计价款：¥797978.72元（下浮率：31.82%）

2. 合同价款形式：\_\_\_\_\_

3. 资金来源：专项债券资金解决。

#### 七、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陈永礼

设计项目负责人：林志勇

勘察项目负责人：王军

#### 八、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

(1) 合同协议书；

(2) 专用合同条款及其附件；

发包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码： 12440981G18725575Y

地址：高州市宝光街道河西杨垌口

邮政编码：525200

电话：0668-6662894

传真：

电子邮箱：

开户银行：

勘察人（盖章）：建勘勘测有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码： 912310001302208451

地址：黑龙江省牡丹江市东安区东七路461号智库楼三楼

邮政编码：157006

电话：0757-82666695

传真： /

电子邮箱：

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

账号：1101400895209016

设计人（盖章）：建阔设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码： 91440605981880884P

地址：广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号305-1房

邮政编码：511458

电话：020-39998949

传真：020-39998949

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州应元路支行

账号：44050142031300001277

业绩 2：孝感市孝南区朋友兴乡丹阳古镇片区和美乡村示范片建设试点设计服务

GF—2015—0209

合同编号：JTSJ-ZJ-2023004A

# 建设工程设计合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：孝感市孝南区财政局

设计人（全称）：建同设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 孝感市孝南区朋兴乡丹阳古镇片区和美乡村示范片建设试点设计服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：孝感市孝南区朋兴乡丹阳古镇片区和美乡村示范片建设试点设计服务。
2. 工程地点：本工程位于孝感市孝南区朋兴乡丹阳古镇片区。
3. 规划占地面积： / 平方米，地上约  / 平方米，地下约  / 平方米；地上  / 层，地下层；建筑高度  / 米。
4. 建筑功能： / 。
5. 投资估算：约 5140.42 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：孝南区朋兴乡丹阳古镇片区，涉及村庄包括长风村、朋兴村、建光村、五红村、华光村、和平村、北庙村等 7 个行政村。
2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同生效日起，凭招标人下达的书面开工日期

计划完成设计日期：30 日历天提供完整的初步设计、施工图设计

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；
2. 签约合同价为：  
人民币（大写）：壹佰壹拾万元（¥ 1100000 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：饶卫国。

设计人项目负责人：韦子君。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 贰份、副本一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹份、副本 叁份，设计人执正本 壹份、副本 叁份。



# 中标通知书

招标编号：HBXN-202307SZ-027001001

建回设计有限公司：

你方于2023年08月16日所递交的孝感市孝南区朋兴乡丹阳古镇片区和美乡村示范片建设试点设计服务孝感市孝南区朋兴乡丹阳古镇片区和美乡村示范片建设试点设计服务勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1100000.00元

勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：30日历天。

工程质量：合格

安全目标：合格

项目负责人：韦子君

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到孝感市孝南区财政局（孝南区文化东路45号）（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

业绩 3：南桥街道社区建设示范项目

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同示范文本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议

发包人：湛江市赤坎区南桥街道办事处

承包人（设计单位、主办方）：建同设计有限公司

承包人（勘察单位、联合体成员）：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就南桥街道社区建设示范项目工程勘察及初步设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南桥街道社区建设示范项目勘察及初步设计

2. 勘察及初步设计项目地点：湛江市赤坎区南桥街道。

3. 建设规模：：湛江市赤坎区。

4. 资金来源：由区财政统筹债券资金及上级专项资金安排解决。

5. 项目建设规模及内容：本项目南桥街道的陈屋港村、农场村、东菊村、独田村、洪一、洪二村、后坑村风貌提升和百园社区、康顺社区、康宁社区三个老旧小区改造工程，改造范围位于南桥街道内，改造面积 662000m<sup>2</sup>。

本项目分三期实施，第一期实施草苏片区（东菊村、独田村、后坑村、洪一、洪二村）、片区物业管理，第二期实施康宁、陈屋港、农场村片区，第三期实施康顺、百园片区面貌提升项目（具体工程量详见可行性研究报告）。

### 二、工程勘察及初步设计范围与服务内容

1. 工程勘察及初步设计范围：本项目南桥街道的陈屋港村、农场村、东菊村、独田村、洪一、洪二村、后坑村风貌提升和百园社区、康顺社区、康宁社区三个老旧小区改造工程，改造范围位于南桥街道内，改造面积 662000m<sup>2</sup>。

本项目分三期实施，第一期实施草苏片区（东菊村、独田村、后坑村、洪一、洪二村）、片区物业管理，第二期实施康宁、陈屋港、农场村片区，第三期实施康顺、百园片区面貌提升项目（具体工程量详见可行性研究报告）。

2. 工程勘察服务内容：包括但不限于初步设计阶段的工程勘察、工程测量、施工配合等后续服务，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求。

3. 工程初步设计服务内容：包括但不限于完成本工程项目方案设计、初步设计、概算编制、设计变更及后续服务工作等，以及满足招标人对该项目使用要求的一切相关配套附属工程项目的初步设计。

### 三、工程勘察及初步设计工期

3.1 勘察及初步设计工期：60日历天；其中其中勘察工期为25日历天，初步设计工期：35日历天内完成初步设计等所有相关工作任务（不含评审、审批时间）。

3.2 勘察工期25个日历天；合同签订后10个日历天内，设计单位、勘察单位提出勘察方案；自勘察方案确定后（经发包人审查批准）15个日历天内完成地质勘探、建设周边地下管线物探、工程物探（如需）等相关工作，提交勘察成果文件、物探报告。

3.3 初步设计工期：35日历天，设计单位、勘察单位应在设计合同签订后10个日历天内完成方案设计，方案设计确认后15个日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后10个日历天内完成概算编制。设计单位、勘察单位按发包人的要求提供设计成果（不含评审、审批时间，含修改时间）。

### 四、合同价款

本项目合同价为665.3675万元（其中：中标下浮率：1.5%，工程勘察费暂定为397.94985万元，工程设计费（含编制概算）为267.41765万元。）最终结算以湛江市赤坎区财政局审核为准。

#### 1、勘察及初步设计费结算价：

（1）本项目工程勘察费=实际完成工作量（勘察、测量、物探）×工作费用单价×（1- 中标下浮率）×80%。最终结算价根据合理的实际发生工程量计算（单价不变），以湛江市赤坎区财政局审定金额为准。

（2）本项目初步设计根据国家计委、建设部发布的《工程勘察及初步设计收费标准》（2002年修订本），本工程属于建筑工程项目，初步设计工作量占设计工作量的50%；工程设计收费计费额，其中工程设计收费专业调整系数取1.0，工程复杂调整系数取0.85，附加调整系数取1.3，最终初步设计费按国家计委、建设部发布的《工程勘察及初步设计收费标准》（2002年修订本）计费标准×1.0×0.85×1.3×40%×（1-投标下浮率）×80%为结算价。

发包人（盖公章）：湛江市赤坎区南桥街道办事处

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

或其委托代理人（签字）：谭国兴

地 址：\_\_\_\_\_


邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

日 期：2023年3月26日

承包人（盖公章）：建同设计有限公司

法定代表人（签字）：张行

或其委托代理（签字）：\_\_\_\_\_

地 址：佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0757-86238454

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州

应元路支

账 号：44050142031300001277

日 期：2023年2月22日

承包人成员（盖公章）：核工业赣州工程勘

察设计集团有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

地 址：江西省赣州开发区华坚中路东侧综

合楼三层

开户银行：中国建设银行股份有限公司赣州

张行  
振兴支行

账 号：36001125430050000018

日 期：2023年2月22日

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[00824]号

(主)建同设计有限公司, (成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为南桥街道社区建设示范项目勘察及初步设计【JG2023-0244】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 1.50%, 中标价: 人民币(大写)陆佰陆拾伍万叁仟陆佰柒拾伍元整(¥665.3675万元)。

其中:

项目负责人姓名: 汤志如

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年2月14日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年2月14日



日期: 2023-02-14

广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心) (盖章)



前海博物馆周边配套工程设计 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-05-992353001

投标人名称：建同设计有限公司

投标人代表：卢为

投标日期：2026 年 4 月 28 日

## 投标人基本情况表

投标人名称	建同设计有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>建同设计有限公司(原广东城建达设计院有限公司)成立于1996年,前身为佛山南海市政设计院,2013年普邦股份收购控股,2020年澳资收购控股,努力打造为全产业链的大湾区工程技术企业。</p> <p>现拥有建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项甲级、市政行业乙级资质(证书号:A244000018);城市规划编制专业甲级资质(证书编号:自资规甲字 22440602);广州市、佛山市房屋安全鉴定备案单位,检验检测机构资质认定(CMA 认定证书-证书编号:202219026533)。并已通过 ISO9001 环境管理体系、质量管理体系及安全管理体系认证。</p> <p>公司技术团队由 200 位优秀建筑师、工程师组成,其中各专业注册工程师 45 人,高级职称 36 人、中级职称 50 人。为客户提供涵盖前期咨询、规划、建筑、市政、园林、房屋安全鉴定加固等各类工程的设计和全过程技术咨询服务。全鉴定加固等各类工程的设计和全过程技术咨询服务。</p>		
联系方式	法定代表人: 郑宜	身份证号码: M00360911	电话: 020-39998949
	项目负责人: 林志勇	身份证号码: 440602197405221514	电话: 020-39998949
	投标员: 卢为	身份证号码: 440104199512040713	电话: 020-39998949
	电子邮箱: 215557398@qq.com		邮编: 511455

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

## 项目管理团队情况表

投标人名称：建同设计有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	设计技术负责人	郑宜	建筑结构设计正高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S204403619	结构
2	建筑工程专业负责人	宋明标	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	一级	20214411723	建筑
3	景观绿化工程专业负责人	周毅贞	风景园林工程师	/	/	/	/
4	给排水工程专业负责人	刘光辉	给排水高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS20104400212	给水排水
5	造价专业负责人	陆唯	工程造价高级工程师	一级注册造价工程师	一级	[造]11194400033939	工程造价
6							
7							
8							
9							
.....							

注：后附相关证明材料

郑宜



# 广东省职称证书

姓名：郑宜

身份证号：M0036091102



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月08日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业正高级  
职称评审委员会

证书编号：2301151003009

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郑宜		证件号码	M00360911		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:建同设计有限公司	6	6	6
截止		2026-03-31 16:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-31 16:02

宋明标

# 广东省职称证书

姓名：宋明标

身份证号：360727198608213116



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200374

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年02月26日  
-2026年08月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：宋明标

性别：男

出生日期：1986年08月21日

注册编号：20214411723

聘用单位：建同设计有限公司

注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任



个人签名：

签名日期：2026.2.26

发证日期：2025年03月19日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	宋明标		证件号码	360727198608213116		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:建同设计有限公司	6	6	6
截止		2026-03-31 15:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-31 15:58

周毅贞

# 广东省职称证书

姓名：周毅贞  
身份证号：440682198811264380



职称名称：工程师  
专业：风景园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月29日  
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005454

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	周毅贞		证件号码	440682198811264380		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	佛山市:建同设计有限公司佛山分公司	6	6	6
截止		2026-04-09 15:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-09 15:04

刘光辉



粤高证字第 0600101060775 号

刘光辉 于二〇〇五年

十二月，经 广州市建筑工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 给排水高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇六年二月二十三日

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 刘光辉

性 别: 男

出生日期: 1970年09月27日

注册编号: CS20104400212

聘用单位: 建同设计有限公司

注册有效期: 2023年04月07日-2026年06月30日



个人签名:

刘光辉

签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月07日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘光辉		证件号码	440104197009271937		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:建同设计有限公司	6	6	6
截止		2026-03-31 15:55		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-31 15:55

陆唯

## 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 陆唯  
Name  
性别: 女性  
Gender  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
Certification Type  
证件号码: 130123198508033360  
Certification No.  
系列: 建筑工程  
Category  
专业: 工程造价  
Specialism  
资格名称: 高级工程师  
Title of Qualification  
批文号: 冀职改办字(2022)91号  
Approval No.  
授予时间: 2022年12月23日  
Date of Conferment  
工作单位: 河北省人才服务中心  
Place of Work  
管理号: 2022B107350  
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



姓名：陆唯  
 身份证号码：130123198508033360  
 性别：女  
 专业：土木工程  
 聘用单位：中交路桥石家庄数字科技有限公司

证书编号：建[造]191300012542

初始注册日期：2019年08月21日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年8月14日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 河北辉胜建筑工程有限 公司	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 2023年09月04日变更	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： (陆唯) 建同设计有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024年9月24日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陆唯		证件号码	130123198508033360		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:建同设计有限公司	6	6	6
截止		2026-03-31 15:57		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-31 15:57

## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程设计工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：



1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）

手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

 承诺单位：建同设计有限公司（公章）  
法定代表人（签字/盖章）：  
承诺日期：2026 年 4 月 28 日