

标段编号：2205-440306-04-05-217809005001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：福永小学改扩建工程（第三方监测）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

日期：2026年04月28日

深圳市建设工程勘察类招标

投标文件

标段名称：福永小学改扩建工程（第三方监测）

投标文件内容：资信标部分

投 标 人：中国有色金属工业西安勘察设计研究
院有限公司

日 期：2026年4月21日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款 (万元)	建设单位	开始时间	完成时间
1	西安航天化学动力有限公司	398.75	西安航天化学动力有限公司	2026.1.9	至今
2	深圳市臣田投资发展有限公司	537.46	深圳市臣田投资发展有限公司	2022.08.24	2024年
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	99.63	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2021.11.18	2024年
4	深圳市玉塘田寮股份合作公司	70.06	深圳市玉塘田寮股份合作公司	2023.02.26	至今
5	深圳市大鹏新区建筑工务署	55.44	深圳市大鹏新区建筑工务署	2024.04.08	至今

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。



1、HY 建设项目沉降观测、边坡及地坑变形监测工程

HY 建设项目沉降观测、边坡及地坑变形监测工程中标结果公示
(招标编号: ZB-HYJC-2025-079(C1100000189015933001))

一、中标人信息:

标段(包)[001]HY 建设项目沉降观测、边坡及地坑变形监测工程:

中标人: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 中标价格:
398.74755 万元

二、其他:

/

三、监督部门

本招标项目的监督部门为西安航天化学动力有限公司纪检审计处。

四、联系方式

招 标 人: 西安航天化学动力有限公司
地 址: 陕西省西安市蓝田县辋川镇特字 16 号
联 系 人: 杨婷
电 话: 029-83608696
电子邮件: 995121583@qq.com



招标代理机构: 陕西池文项目管理有限公司

地 址: 陕西省西安市未央区凤城 3 路 3 号巍然大厦 1 号楼 B 座 6 楼

联 系 人: 邱程

电 话: 029-86477328

电子邮件: cw86477328@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 邱程 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)



合同编号: 0202000026/20260001

HY建设项目沉降观测、边坡及地坑变形监测 工程合同



项 目 名 称: HY建设项目沉降观测、边坡及地坑变形监测
委托方 (甲方): 西安航天化学动力有限公司
受托方 (乙方): 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
签 订 日 期: 2026 年 1 月 19 日

甲方：西安航天化学动力有限公司

乙方：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

为了更好地完成西安航天化学动力有限公司委托的HY建设项目沉降观测、边坡及地坑变形监测工程工作，充分发挥乙方在项目方面的技术和经验，为甲方提供完善的咨询服务，经过甲乙双方友好协商，就提供《HY建设项目沉降观测、边坡及地坑变形监测工程》相关事宜达成如下协议条款，以资双方共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：HY建设项目沉降观测、边坡及地坑变形监测工程

1.2 工程地点：西安市、铜川市

1.3 项目规模：

本项目HY 建设项目单体沉降观测、边坡及地坑变形监测工程，包括填方边坡支护工程、挖方边坡支护工程及 5 处新建房地坑支护工程。

第二条 合同范围内容

2.1 完成 HY 建设项目各单体沉降观测、边坡及地坑变形监测工程及甲方要求配合的其他工作内容。具体包括但不限于各单体沉降观测技术服务、边坡监测技术服务、地坑监测技术服务等内容。

2.1.1 各单体沉降观测技术服务包括但不限于以下内容：

(1) HY 建设项目范围内所有建（构）筑物沉降观测从基础施工完成后开始监测，施工期间不少于 4 次，施工结束后监测 1 年，变形稳定后结束。

(2) 定期（按甲方要求）提交阶段性监测成果文件，监测成果每期一式四份并根据监测结果向甲方提出预警提示。

(3) 监测工作结束后 15 个日历日内提交各单体最终沉降观测报告（监测报告必须确保真实、准确、有效）。

2.1.2 边坡监测技术服务包括但不限于以下内容：

(1) 边坡变形监测从土方挖运施工开始，直至边坡竣工后 2 年。

(2) 在观测过程中，当边坡变形出现异常情况或甲方需要时，应及时向甲方提供文字资料，便于及时进行处理，如需增加监测次数，应经双方协商后，再开展工作。



(3) 定期（按甲方要求）提交阶段性监测成果文件，监测成果每期一式四份并根据监测结果向甲方提出预警提示。

(4) 边坡监测工作结束后 15 个日历日内提交最终边坡监测报告（监测报告必须确保真实、准确、有效）。

2.1.3 地坑监测技术服务包括但不限于以下内容：

(1) 临时地坑监测从土方挖运施工开始直至地坑浇筑回填，约 4 个月，最终以实际完成时间为准；TG405 永久地坑变形监测从土方挖运施工开始直至竣工后 2 年。

(2) 在观测过程中，当地坑变形出现异常情况或甲方需要时，应及时向甲方提供文字资料，便于及时进行处理，如需增加监测次数，应经双方协商后，再开展工作。

(3) 定期（按甲方要求）提交阶段性监测成果文件，监测成果每期一式四份并根据监测结果向甲方提出预警提示。

(4) 地坑监测工作结束后 15 个日历日内提交最终监测报告（监测报告必须确保真实、准确、有效）。

第三条 合同工期

3.1 合同工期：签订合同后 850 日历天

总工期：根据规范及项目设计要求，边坡变形监测从土方挖运施工开始直至边坡竣工后 2 年。临时地坑变形监测从土方挖运施工开始直至地坑筑回填，约 4 个月，最终以实际完成时间为准；TG405 永久地坑变形监测从土方挖运施工开始直至竣工后 2 年。各单体建筑物沉降观测从基础施工完成达到监测条件开始，施工期间不少于 4 次，施工结束后监测 1 年，达到稳定标准后结束，否则按每季度 1 次监测直至稳定为止。

计划开工日期：暂定：2026 年 1 月 19 日。

3.2 当合同文件提及任何一段时期或工作日时则应作包括法定假日、星期六、星期天和恶劣天气日等公历日解释。

第四条 合同价款



4.1 本合同为固定综合单价合同

4.2 本项目合同总价（含增值税）为人民币 3987475.50 元（大写：叁佰玖拾捌万柒仟肆佰柒拾伍元伍角整），税率为 6 % 增值税。

4.3 本项目沉降观测、边坡监测及地坑监测工程报价包含合同范围内发生的所有费用，综合单价包括但不限于完成本工程所需的测量基准点及基准网的布置与复测、人工费、材料费、机械设备费、机械设备进退场费、机械设备(含配件)的各种损耗、技术处理费、技术措施费、赶工费、管理费、文明施工措施费、临时设施费及其他措施费、出 该项目所有楼栋报告的各项费用、税金及利润等为完成本工程所需的一切费用，不因市场物价、人工费、材料费的变动而调整，也不因相关法律、法规、政策、工程进度等任何因素的影响而调整。除非合同另有约定，不因任何价格波动而调整。

HY 建设项目沉降观测、边坡及地坑变形监测工程合同清单

序号	监测项目	监测内容	点位数量(个)	次数/个	含税综合单价		合价
					监测点埋设(元/个)	监测点测量(元/点·次)	
1	填方 边坡 监测	基准点 (水平、垂直)	6	12	768.0	400.0	33408
		边坡水平位移	69	80	102.0	34.5	197478
		边坡垂直位移	69	80	/	34.5	190440
		坡顶新建道路沉降观测	12	80	102.0	33.5	33384
		小计(元)					454710
2	挖方 边坡 监测	基准点(水平、垂直)	6	12	768.0	400.0	33408
		边坡水平位移	176	110	102.0	34.5	685872
		边坡垂直位移	176	110	/	34.5	667920



间在后的为准。

13.2 合同的生效及其他

13.2.1 本合同经双方加盖公章及法定代表人签字后生效。

13.2.2 如需对本合同进行修改或补充，则须经合同各方商议，另行签署书面文件，另行签署的书面文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

13.2.3 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。具备相同法律效力。

13.2.4 合同附件：

附件 1：安全生产管理协议

附件 2：保密协议

附件 3：廉洁协议

(以下无正文)

甲方：(公章) 西安航天化学动力有限公司

乙方：(公章) 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

时间：2016年1月19日

时间：2016年1月19日



2、臣田国际汽车城更新单元项目（二期）基坑支护工程第三方监测

陕西勘察设计公共服务 | 陕西勘察设计公共服务

88 szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1663668

网址导航

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一服务热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）基坑支护工程第三方监测

发布时间: 2022-08-18 信息来源: 本站 浏览次数: 126

招标项目编号:	2020-440306-36-03-013649005
招标项目名称:	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）基坑支护工程第三方监测
标段名称:	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）基坑支护工程第三方监测
项目编号:	2020-440306-36-03-013649
公示时间:	2022-08-18 16:08至2022-08-23 16:08
招标人:	深圳市臣田投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
中标价(万元):	537.458668万元
中标工期:	暂定450日历天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定结果列表

中标通知书

标段编号：2020-440306-36-03-013649005001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）基坑支护工程第三方监测

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

中标价：537.458668万元

中标工期：暂定450日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



薛军

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-24



薛军

查验码：3856206513954262

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2ctgx-017

深圳市建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称： 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）
 基坑支护工程第三方监测工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托方： 深圳市臣田投资发展有限公司

监测方： 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）

基坑支护工程第三方监测工程合同

委托方（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

地址：宝安区西乡街道宝民二路 442 号

联系人：仇先生

联系电话：0755—29709366



监测方（乙方）：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区西影路 46 号

联系人：李梅大

联系电话：13684940437, 13922805886

甲方委托乙方承接了臣田国际汽车城更新单元项目（二期）基坑支护工程第三方监测工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）基坑支护工程第三方监测

2、工程地址：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

3、项目概况：臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）位于深圳市宝安区西乡街道宝民二路与宝田一路交汇处西北侧，建筑限高 100 米，航空限高 \leq 135 米。用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22733.73 平方米，计容面积 82240 平方米，其中商业 7986 平方米、办公 74254 平方米，总投资约 13 亿元。

项目南侧为项目一期，西侧为 107 国道（距离用地红线约 30m），东侧为宝民二路（距离用地红线约 13m）。场地呈西高东低地势，西侧 107 国道现状标高为 10.5~11.5m（场地内标高为 9.2~9.5m），东侧宝民路现状标高约为 7.0m。

项目二期设计三层地下室，地下室边线后退 1.5m 作为基坑开挖边线，基坑长度约 540m，开挖深度 15.0~17.5m，开挖面积约 16000m²。

二、监测内容

监测内容包括但不限于以下工作内容：基坑顶水平位移、竖向位移，支护桩深层水平位移，地下水位，周边道路及管线沉降变形，锚索应力等监测点埋设和监测数据即时上传等等监测全部工作。

以上基坑支护工程监测范围须满足设计及相关规范要求，如甲方根据工程实际需要增加监测点及内容，乙方须无条件执行，工程量按实结算。

三、监测工期与监测周期

1、监测工期暂定为450日历天，监测周期应从基坑围护结构施工开始，直至基坑回填至地面标高为止，变形观测点应在布点时读取初始值，变形观测应在基坑开挖当日起实施。（具体开工日期以开工令为准）。

2、本项目工期为暂定工期，实际工期如有延长或缩短，综合单价不予调整，由此引发的一切费用均由按实结算。

3、监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应当加大监测频率。

4、乙方必须根据甲方工程的进度及批准监测方案合理安排监测，不得影响总包工程的施工进度。

四、合同价款与支付方式

1、本工程监测收费（含税）暂定为人民币5374586.68元，大写：伍佰叁拾柒万肆仟伍佰捌拾陆元陆角捌分整（最终按实际工作量结算，并经甲方书面确认）。

2、本工程的承包方式为综合单价包干，综合单价包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、设备费、管理费、利润、措施费、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场勘查费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、相关的评审验收费、报告编制费、规费、税费等与本合同勘察内容有关的一切费用。综合单价不因市场价格涨落、人员工资、福利调整、汇率变动、税率变动、现场场地原因等任何原因而调整。综合单价详见“附件3：乙方投标文件商务标报价”。

3、最终结算时按实际发生的监测工作量×乙方投标报价的综合单价结算。若因现场原因增加监测项目或监测点，经甲方书面确认后，投标报价中已有的按投标报价的综合单价计费，报价表中未有的按如下方式计算：

（1）若本合同执行过程中遇到工程量清单中没有类似的单价时，应根据《工程勘察设计收



附件 4：技术要求

(以下无正文)



甲方：深圳中电田投资发展有限公司

乙方：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

李相六



开户名称：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

开户行：工商银行西安雁塔路支行

银行账号：3700023009089100742

签署日期：2022 年 月 日

中标通知书查验

温馨提示:新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用,由于新旧系统数据格式兼容性原因,在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等),可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况,请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

[查询](#)

查验码: 3561652551232026

标段编号: 4403932021090800100101Y

标段名称: 燕罗街道罗田小学新建工程(地下室基坑支护工程变形监测)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

中标价: 99.627359万元

中标工期:

项目经理(总监):



深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心) 版权所有 北京筑龙信息技术有限公司 提供技术支持

服务电话: 01086483801 粤ICP备12020763号

数字证书服务电话: 深圳CA:400-112-3838、广东CA:0755-27337480、95105813、网证通CA:4008301330、北京CA:010-58515511



中 标 通 知 书

标段编号：4403932021090800100101Y

标段名称：燕罗街道罗田小学新建工程(地下室基坑支护工程
变形监测)(小型工程)

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

中标价：99.627359万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

松涛

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-18

查验码：3561652551232026

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



YLJC-20210003
1900176

燕罗街道司法所
合同编号：
合同专用章

燕罗街道罗田小学新建工程 (地下室基坑支护工程变形监测)

监测-2021-03

工程名称：燕罗街道罗田小学新建工程(地下室基坑支护工程变形监测)(小型工程)

工程地点：宝安区燕罗街道

甲 方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙 方：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司



燕罗街
合同号

燕罗街道罗田小学新建工程
(地下室基坑支护工程变形监测)

委托方(下称甲方): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承揽方(下称乙方): 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其他相关法律、法规,就甲方委托乙方承担的燕罗街道罗田小学新建工程(地下室基坑支护工程变形监测)(小型工程)任务一事,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工作内容

对深圳市燕罗街道罗田小学新建工程地下室基坑支护工程及周边建筑物、市政道路及管线变形监测,基坑支护工程变形监测按设计,监测点坡(桩)顶水平位移 24 个点;坡(桩)顶沉降 24 个点;基坑周边地表、道路、管线沉降 11 个点;基坑周边建筑物沉降 64 个点;立柱沉降 8 个点;深层水平位移 10 个点,每个测点 14 米;水位监测 7 个点、支撑轴力 7 组,每组 4 个应力计;水平位移基准点 3 个;沉降基准点 1km。周边建筑物、市政道路及管线变形监测具体按设计及相关规范要求实施。

第二条 执行技术标准

根据甲方提供的坐标位置及要求,按《建筑变形测量规范》JGJ8-2016,《岩土工程监测规范》YS/T5229-2019、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)执行。

第三条 其他要求

2



第四条 工程进度

按设计监测频率：(1) 围护结构施工期间 1 次/10d，预计监测 4 次；
(2) 基坑开挖深度 $\leq h/3$: 1 次/3d，预计监测 4 次； $h/3 <$ 开挖深度 $\leq 2h/3$ ：
1 次/2d，预计监测 5 次； $2h/3 <$ 开挖深度至底板浇筑完成：1 次/1d，预
计监测 60 次；结构底板浇筑时间完成后 ≤ 7 天：1 次/2d，预计监测 3 次，
7 天 $<$ 结构底板浇筑时间 ≤ 14 天：1 次/3d，预计监测 2 次；14 天 $<$ 结构底
板浇筑时间 ≤ 28 天：1 次/7d；预计监测 2 次；28 天 $<$ 结构底板浇筑时间
至基坑回填：1 次/10d；预计监测 4 次；预计监测 84 次；如双方认为有
必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果
提交日期顺延。

第五条 成果提交

乙方每次监测须提前通知甲方进行确认，否则甲方不予确认；每监
测一次均提交监测成果报告 3 份，监测工程全部完成后 15 个工作日内提
交监测成果汇总报告 6 份。

第六条 工程费用

本项目工程经双方协商包干价 996273.59 万元，大写人民币：玖拾
玖万陆仟贰佰柒拾叁元伍角玖分。若工作量增加，甲方不予增加费用，
亦不承担违约责任。

第七条 工程付款方式

本项目款项分三次支付，首次于开始观测后的第 30 天支付合同价款



效力。

第二十二条 本合同由双方签字盖章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完毕后，本合同终止。

第二十三条 本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

甲方（盖章）：

深圳市宝安区燕罗街道办事处

地址：深圳市宝安区燕罗街道环
胜路1号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

开户银行：

银行账号：

2021年9月29日

签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙方（盖章）：

中国有色金属工业西安勘察设计院
有限公司

地址：陕西省西安市西影路46号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李让

电话：13728669659


开户银行：中国工商银行西安雁塔路支行

银行账号：3700023009089100742

2021年9月29日



4、田寮社区征地返还用地地块四项目基坑监测服务



深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

田寮社区征地返还用地地块四项目基坑监测服务公开招标项目

发布时间: 2023-02-17 信息来源: 本站 浏览次数: 796

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

招标项目编号:	2206-440311-04-01-622554003
招标项目名称:	田寮社区征地返还用地地块四项目基坑监测服务公开招标项目
标段名称:	田寮社区征地返还用地地块四项目基坑监测服务公开招标项目
项目编号:	2206-440311-04-01-622554
公示时间:	2023-02-17 15:41至2023-02-22 15:41
招标人:	深圳市玉塘田寮股份合作公司
招标代理机构:	深圳市万皓管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
中标价(万元):	70.061700万元
中标工期:	182
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

得票数

排名

编号	投标单位	得票数	排名



中标通知书

标段编号: 2206-430311-04-01-022551003001

标段名称: 田寮社区异地迁建用地地块四项目基坑监测服务公开采购项目

建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

中标价: 70.051700万元

中标工期: 182

项目经理(总监):

本工程于 2022-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪炳根



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 袁强

日期: 2022年02月05



验证码: 2672580030916823 查验网址: <https://www.szjzxx.com/ivfw/list.html?id=ivfw1000>





深圳市

建设工程监测合同

工程名称：田寮社区征地返还用地地块四项目基坑监测服务

工程地点：深圳市光明区

委托方：深圳市玉塘田寮股份合作公司

监测方：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

田寮社区征地返还用地地块四项目基坑监测服务公开招标项目 第三方监测工程合同

委托方（甲方）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

监测方（乙方）：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承接了田寮社区征地返还用地地块四项目基坑监测服务工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：田寮社区征地返还用地地块四项目基坑监测服务

2、工程地址：深圳市光明区

3、项目概况：本项目为田寮社区征地返还用地地块四项目基坑监测服务公开招标项目，场地位于广东省深圳市光明新区公明模具基地田寮路南侧，寮玉二路东侧、根年路北侧、寮玉一路西侧。用地红线面积 8551.60 平方米，建筑面积，拟建 1 栋商业建筑及 1 栋厂房，最大地上层数为 12 层，建筑高度 55.80m，拟开挖两层地下室，地下室面积 6544.75 平方米。

二、监测内容

监测内容包括但不限于以下工作内容：_____

三、监测工期与监测周期

1、监测工期暂定为 180 日历天，监测周期应从_____开始，直至_____为止，_____（具体开工日期以开工令为准）。

2、本项目工期为暂定工期，实际工期如有延长或缩短，综合单价不予调整，由此引发的一切费用不予考虑。

2、监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应当加大监测频率。

四、合同价款与支付方式

1、本工程监测收费（含税）暂定为人民币 700617.00 元，大写 柒拾万零陆佰壹拾柒元整。

2、本工程的承包方式为综合单价包干，综合单价包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、设备费、管理费、利润、措施费、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场勘查费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、相关的评审验收费、报告编制费、规费、税费、数据接入“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”费等与本合同勘察内容有关的一切费用。综合单价不因市场价格涨落、人员工资、福利调整、汇率变动、税率变动、现场场地原因等任何原因而调整。综合单价详见“附件 3：乙方投标文件商务标报价”。

3、最终结算时按实际发生的监测工作量 x 乙方投标报价单价结算。若因现场原因增加监测项目或监测点，投标报价中已有的按投标报价单价计费，报价表中未有的按如下方式计算：

（1）若本合同执行过程中遇到工程量清单中没有类似的单价时，应根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）所规定的计费标准和方法确认单价，再按中标下浮比例下浮后计取【注：中标下浮比例按照中标价与招标控制价的下浮比例确定（ $\text{中标下浮比例} = 1 - (\text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ）】；



(2) 若工程量清单中没有类似单价,且按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)所规定的计费标准也无法确认单价时,应由甲乙双方通过市场询价进行确定,只有经过发包人确认的单价方可作为结算依据。

4、工程款支付方式:

(1) 暂定监测周期6个月,分3次支付。

(2) 费用支付比例:签定合同日期后15天支付合同总价的30%(合同暂定总价);基坑开挖到坑底后支付合同总价40%;基坑回填到1/3深度约6米后,支付剩余30%。最终结算按实际工作量结算。

(3) 监测期满,监测人按本合同约定及发包人要求,完成对本工程的全部监测服务工作,向发包人提交完整、合格的监测成果文件、结算资料、结算书(一式肆份,电子档一份)后,发包人按照本合同综合单价和实际完成监测工程量开始办理结算,结算审核完成并经双方签字盖章确认后15个工作日内,发包人向监测人支付至结算总监测费用的100%。

(4) 发包人每次付款前,监测人需要提供等额、有效的增值税发票,否则发包人有权拒绝付款,监测人承担全部责任,且监测人不得以此为由拖延履行合同义务。

五、监测方案与监测成果

1、乙方的监测工作必须按照经甲方、设计和监理单位审批的监测方案进行,甲方有权根据工程需要增加或减少监测内容或监测次数。

2、合同单价不作调整。如相关监测规范及标准更新或修订的,乙方应按更新或修订的版本执行,且不另行增加费用。

3、与监测有关的控制点布设的型式、数量、位置及控制网的建立、联测工作,必须符合国家现行相关规范规程的要求,并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需要,超过清单或图纸要求控制点布设数量部分,由乙方自行承担。

4、监测点由乙方制作埋设。监测点的数量与位置按照设计图纸和监测方案要求,其型式必须符合国家现行相关规范规程的要求,并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需要,并做好监测期间监测点的保护工作。超过清单或图纸要求监测点布设数量部分,由乙方自行承担。

5、乙方应积极配合处理设计施工中出现的相关问题。在观测过程中,若出现异常,应及时通知监理及甲方。

6、根据本项目的具体情况为按照国家相关规范而完成本项目的监测任务所增加的其他工作及费用包含监测项目的综合单价中,结算时不再另行计量。

7、监测成果:

(1) 每星期向甲方提供成果资料报告一式四份;如有异常情况或达到警戒值,应及时通知施工、监理、建设方等相关单位。

(2) 监测工作全部完成后,乙方应于14日内向甲方提供监测成果总结报告一式四份。

六、双方责任

1、甲方责任

(1) 在乙方的监测工作中,甲方负责协调施工单位与乙方之间的关系,做好施工单位与乙方的配合工作,要求施工单位协助保护监测点位。

(2) 按本合同约定及时支付工程费用。

2、乙方责任

(1) 在本合同签订后五日,需提交监测方案,由乙方负责承担与设计院沟通并通过该监测方案的审核工作(本



8、乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应予以赔偿。

9、本合同项下乙方应当向甲方支付的违约金或赔偿金，甲方有权从应付给乙方的任意一笔款项中扣除且无须得到乙方的同意。本合同项下乙方支付给甲方的违约金不足以弥补甲方所蒙受的损失的，则甲方有权继续要求乙方赔偿。

10、甲方根据法律规定或本合同约定的单方解除权通知乙方解除合同的，本合同自甲方解除合同通知书送达乙方之日起解除。

八、其他

1、任何涉及甲方责任、权利和义务的书面文件必须经甲方法定代表人签字加盖公章确认，否则，该文件自动视为无效。

2、本合同在执行中发生争议时，由甲乙双方协商解决；如无法协商解决时，双方约定向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

3、本工程组成合同文件优先解释顺序如下：补充协议，本合同，合同附件，中标通知书，招标文件，投标文件，现行标准、规范及有关技术文件，图纸和技术规格书，甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

4、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

九、合同订立与生效

1、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方签字盖章后生效。

2、合同附件：

附件 1：中标通知书

附件 2：田寮社区征地返还用地地块四项目基坑监测服务公开招标项目监测平面图（交易中心上传的电子版）

附件 3：乙方投标文件商务标报价（交易中心上传的电子版）

附件 4：技术要求

甲方：深圳市玉塘田寮股份合作公司

法定代表人：

开户银行：

开户帐号：

签署日期：2023年 月 日

乙方：中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

法定代表人：

开户银行：中国工商银行西安雁塔路支行

开户帐号：3700023009089100742

经办人：

签署日期：2023年 月 日

5

5、人大附中深圳学校高中部扩建项目（基坑、主体及边坡监测）

深圳交易所集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

人大附中深圳学校高中部扩建项目（基坑、主体及边坡监测）

发布时间: 2024-03-22 信息来源: 本站 浏览次数: 640

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

招标项目编号:	2103-440343-04-01-7744400001
招标项目名称:	人大附中深圳学校高中部扩建项目（基坑、主体及边坡监测）
标段名称:	人大附中深圳学校高中部扩建项目（基坑、主体及边坡监测）
项目编号:	2103-440343-04-01-774440
公示时间:	2024-03-22 15:46至2024-03-27 15:46
招标人:	深圳市大鹏新区建筑工务署
招标代理机构:	云基智慧工程股份有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
中标价(万元):	55.44万元
中标工期:	按委托方要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表



中标通知书

标段编号：2103-440343-04-01-77444000101Y

标段名称：人大附中深圳学校高中部扩建项目（基坑、主体及边坡监测）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

中标价：55.44万元

中标工期：按委托方要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-03-28

查验码：1991499079372047 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号:

合同编号: QT2024-042

深圳市大鹏新区建筑工务署 工程监测技术服务合同



工程名称 : 人大附中深圳学校高中部扩建项目 (基
坑、主体及边坡监测)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

监测单位 : 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有
限公司

签订日期 : 2024 年 4 月 8 日



2.4 其他有关资料。

第三条 监测工作范围及内容

3.1 监测工作范围包括：

(1) 依据设计图纸，本项目的监测范围为包括但不限于：基坑、主体及边坡结构水平及竖向位移监测、锚索轴力监测、深层水平位移监测、地下水位监测、管线变形监测、周边环境沉降监测、周边建筑物沉降监测、周边建筑物现场调查等。具体监测范围依据本项目设计单位提供的设计图纸及技术要求、行政主管部门与质量监督主管部门的要求，监测内容以经甲方确认的监测方案为准。

3.2 监测报告工作内容：

(1) 中标后，乙方应立即组织本项目监测人员踏勘现场，开展详细全面的资料收集、调查摸底工作；

(2) 根据国家、省市相关规定及设计图纸要求等完成现场监测工作，并出具准确、完整、有效的监测报告。

第四条 监测工作要求及工期

4.1 监测工作要求：

(1) 根据甲方提供的设计图纸及技术，结合本项目的具体情况，按国家技术规范、规程编制监测方案，

(2) 按甲方或监理单位书面批准后的监测方案进行现场监测，并承担相关政府主管部门要求与本项目相关的监测任务。

(3) 配合并参加相关各种汇报会及各项验收等后续服务工作。

(4) 在监测过程中，乙方应对监测数据进行及时的整理、分析与反馈，针对于监测过程中出现的异常情况应及时汇报给甲方，乙方在做好复测工作的同时，需配合相关单位分析、查找原因，并提出合理化建议。

4.2 监测工期：以被监测项目实际施工需求为准。

第五条 监测成果文件

5.1 配合提供相关各种汇报会及验收等所需的相关文件及电子文档。

5.2 每次监测完成后，乙方应于3日内向甲方及监理提供监测成果资料，提交周报、月报、年报一式六份；如有异常情况或达到警戒值，应及时通知监理和甲方等相关单位。



5.3 监测工作全部完成后，乙方应于 20 日内向甲方及监理提供加盖监测单位印章的监测成果总结报告一式六份，报告及说明应采用中文。

第六条 监测费用及支付方式

6.1 监测费用

(1) 本合同为固定单价合同，合同暂定价 55.44 万元，最终结算价按实际工程量计算，根据《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》、《粤建检协[2015]8 号、附件 1：广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》进行取费计算单价，并下浮 20% 计算。结算工程量以实际完成并经甲方及相关单位确认数量为准。最终结算价以新区发展和财政局结算评审审定且不超过 99.8 万元为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

(2) 合同监测费是乙方按照技术要求、工作范围、工作要求、监测方案、现场条件等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、装卸、施工技术、管理、临时水电及其设施、后期配合、地下管线保护、验收、检验、利润、所有税费以及政府部门收取的一切费用等因素计算的全部费用。以及监测方案、专项监测方案（如有）等的编制、评审、评估等所产生的费用，并包含按规定须报相关部门审批或备案的所有手续及费用；

6.2 支付方式

本项目合同执行绩效考核，其中基本监测费为合同暂定价的 80%，绩效监测费为合同暂定价的 20%。

(1) 基本监测费（合同暂定价的 80%）的支付方式：基本监测费支付采取按月支付方式。乙方按照每月实际完成监测工作量的 90% 提出付款申请，甲方在收到乙方付款申请并审核后 14 个工作日内进行支付；乙方完成全部监测工作内容并经甲方和监理单位确认后，监测工作进度款支付至基本监测费的 95%；全部监测工作内容完成后，乙方需提交甲方要求的结算资料，结算价经结算审核后 14 个工作日内由甲方支付剩余的基本监测费用。

(2) 其中绩效监测费（合同暂定价的 20%）的支付方式：绩效监测费的履约评价分过程履约与最终履约两阶段，过程履约评价占绩效监测费的 50%，最终履约评价占绩效监测费的 50%。①过程履约评价（绩效监测费的 50%）按工期所含季度数量平均（每季度）支付，支付金额与甲方季度履约评价等级挂钩。履约评价等级为合格及以上的，获得该季度绩效监测费的 100%；履约评价等级为基本合格或不合格的，扣



第十七条 其它

17.1 甲方应保护乙方的报告版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的报告文件不得用于本合同外的项目。

17.2 乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔，甲方均有权要求乙方消除影响并赔偿由此给甲方造成的损失（包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、担保费、评估费、鉴定费等一系列合理费用）。

17.3 所有报告文件的文字表达以中文为准。

17.4 本合同一式 捌 份，甲方 伍 份，乙方 叁 份。具有同等法律效力。本合同自签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（盖章）：中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

法人代表或授权代理人签字：

法人代表或授权代理人签字：[Signature]

[Signature]

开户银行：工商银行西安雁塔路支行

帐号：3700023009089100742

日期：2024年4月8日

日期：2024年4月8日

合同签订地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

合同签订日期：2024年4月8日



