

标段编号： 2205-440306-04-05-217809005001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 福永小学改扩建工程（第三方监测）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2026年04月28日

# 目录

1、投标人提交《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入拟派项目负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。 .....	4
1.1、近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表.....	4
1.2、证明材料 .....	7
1.2.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（航站区工程）建筑沉降监测及基坑第三方监测一项目负责人证明详见合同页第 3 条及附件三 P33 人员名单.....	7
1.2.2、中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目第三方监测服务一项目负责人证明详见中标通知书及合同页 P20 附件 2 人员名单.....	28
1.2.3、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑、隧道及主体工程监测一项目负责人证明详见合同页 P68 附件 13 人员名单.....	44
1.2.4、光明区中心医院续建（二期）工程基坑监测一项目负责人证明详见履约评价及监测报告.....	56
1.2.5、区图书馆、群艺馆、大剧院、科技馆基坑监测一项目负责人证明详见合同页 P19 附件 2 人员名单.....	73
1.2.6、区中医院项目第三方监测一项目负责人证明详见合同页 P21 附件 2 人员名单.....	97
1.2.7、观澜体育中心项目（第三方监测）一项目负责人证明详见合同页 P11 第十二条及合同页 P17 人员名单.....	108
1.2.8、宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目第三方监测一项目负责人证明详见合同页 P4 第四条.....	122
1.2.9、区颐养院、英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测一项目负责人证明详见合同页 P14 .....	132
1.2.10、庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护及土石方工程第三方监测一项目负责人证明详见合同 P31 附件 7 人员名单.....	152

1.2.11、宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)基坑支护及土石方工程 第三方监测—项目负责人证明详见第三方监测报告成果文件.....	165
1.2.12、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地 块)基坑支护工程第三方监测—项目负责人证明详见合同页 P22 附件 7 人员名 单.....	174
<b>2、其他 .....</b>	<b>184</b>
<b>2.1、履约情况 .....</b>	<b>184</b>
2.1.1、履约情况一览表.....	184
2.1.2、证明材料.....	186
<b>2.2、近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表 (PDF 扫描版) .....</b>	<b>199</b>

## 同类工程业绩

1、投标人提交《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入拟派项目负责人近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

### 1.1、近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市机场(集团)有限公司	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（航站区工程）建筑沉降监测及基坑第三方监测	1700.0008	2026.03.28	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20252508&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=4403922026011600301Y001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20252508&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=4403922026011600301Y001&amp;crumb=jsgc</a>
2	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目第三方监测服务	695.31374	2023.09.12	广州公共资源交易中心 <a href="https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2230181">https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2230181</a>
3	深圳市天健地产集团有限公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑、隧道及主	549.8138	2023.08.11	深圳公共资源交易中心 <a "="" href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=</a>

		体工程监测			1887939&channelId=2851
4	重庆赛迪工程咨询有限公司	光明区中心医院续建（二期）工程基坑监测	450.64856	2021.05.13	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1176402&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1176402&amp;channelId=2851</a>
5	深圳市龙华区建筑工程务署	区图书馆、群艺馆、大剧院、科技馆基坑监测	406.16838	2022.05.24	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1341833&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1341833&amp;channelId=2851</a>
6	深圳市龙华区建筑工程务署	区中医院项目第三方监测	310.628412	2022.05.24	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1341832&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1341832&amp;channelId=2851</a>
7	深圳市龙华区建筑工程务署	观澜体育中心项目（第三方监测）	270.452894	2024.03.26	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19823799&amp;noticeType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=44031020230058003001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19823799&amp;noticeType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=44031020230058003001&amp;crumb=jsgc</a>
8	深圳市天健	宝安区新安街道宝城43区碧	238.6386	2021.11.25	深圳公共资源交易中心

	(集团)股份有限公司	海花园棚户区改造项目第三方监测			<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1228607&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1228607&amp;channelId=2851</a>
9	深圳市龙华区建筑工务署	区颐养院、英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测	238.295784	2022.07.15	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1431386&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1431386&amp;channelId=2851</a>
10	深圳市宝安人才安居有限公司	庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)基坑支护及土石方工程第三方监测	158.18342	2024.03.08	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2052073&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2052073&amp;channelId=2851</a>
11	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)基坑支护及土石方工程第三方监测	154.5641	2021.12.23	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1233041&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1233041&amp;channelId=2851</a>
12	深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)基坑支护工程第三方监测	149.005636	2024.07.12	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2235120&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2235120&amp;channelId=2851</a>

投标人名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2026年04月28日

## 1.2、证明材料

### 1.2.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（航站区工程）建筑沉降监测及基坑第三方监测一项目负责人证明详见合同页第 3 条及附件三 P33 人员名单

#### 1.2.1.1、公共资源交易中心查询结果截图

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content area displays the bidding results for the project: "深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程 (航站区工程) 建筑沉降监测及基坑第三方监测". The winning bid price is 1700.0008万元, and the winning bidder is 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司. A progress bar at the bottom indicates the current step is "中标结果公示" (Bidding Results Announcement).

### 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程（航站区工程）建筑沉降监测及基坑第三方监测中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	4403922026011600301Y					
招标项目名称:	深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程（航站区工程）建筑沉降监测及基坑第三方监测					
标段编号:	4403922026011600301Y001					
标段名称:	深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程（航站区工程）建筑沉降监测及基坑第三方监测					
工程类型:	勘察					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市机场（集团）有限公司					
招标代理机构:	建艺国际工程管理集团有限公司					
公示时间:	2026-03-04 15:58:17 至 2026-03-09 15:58:17					
联系人:	王庆富、姚泽鸿					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				1700.0008	1460

## 1.2.1.2、中标通知书及合同关键页

  
**中 标 通 知 书**

---

标段编号： 4403922026011600301Y001

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程（航站区工程）建筑沉降监测及基坑第三方监测

建设单位： 深圳市机场（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 1700.0008万元

中标工期（天）： 1460

项目经理（总监）：

本工程于 2026-01-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2026-03-16

查验码： JY20260304699149

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



JT20260201/深机指合同字(2026)036号  
归项 深圳机场 T2 航站区及配套设施工程



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程  
(航站区工程) 建筑沉降监测及基坑  
第三方监测合同

甲 方: 深圳市机场(集团)有限公司

乙 方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订地点: 深圳宝安国际机场

日 期: 2026年3月

合同编号：深机指合同字(2026)036号

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程  
(航站区工程) 建筑沉降监测及基坑  
第三方监测合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 开户银行：建设银行机场支行 账号：4420 1548 2000 5601 5514 电话：0755-23456666		
联系人	杨洋	联系电话	18566298957
承包人 (乙方)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
地 址	深圳市福田区上步中路 1043 号		
法定代表人	齐明柱		
转账账户	纳税人名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 纳税人识别号：91440300192200874Y 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 账号：44250100008600001334 电话：0755-25312011		
联系人	谢文军	联系电话	13603096073

本合同由 深圳市机场(集团)有限公司 (甲方) 委托 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (乙方) 开展 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程(航站区工程) 建筑沉降监测及基坑第三方监测服务 工作, 并支付服务报酬。双方经过平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定, 达成如下协议, 并由双方共同恪守。

## 1 项目内容

### 1.1 乙方工作范围

1.1.1 对深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程(航站区工程) 项目基坑及主体(含航站楼、地面交通中心、停车楼及机场业务用房及陆侧下穿通道及引桥工程) 开展工程监测工作。

1.1.2 除本合同约定及甲方指定承包的工作范围外, 乙方不得拒绝执行为完成本项目而须执行的项目任务书中可能遗漏的其他工作, 乙方不得借此增加任何费用。

### 1.2 服务内容

全面提供深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程(航站区工程) 建筑沉降监测及基坑第三方监测服务, 及配合甲方将监测数据接入住建局管理平台等手续服务, 包括但不限于:

(1) 基坑支护结构监测项目包括: 围护结构顶水平位移、地表沉降、地下水位观测、支撑轴力监测、围护结构倾斜变形监测、围护结构钢筋应力监测、基底变形观测等。

(2) T2 航站楼、地面交通中心、停车楼及机场业务用房沉降监测(建筑变形监测)。

具体详见监测技术任务书及各项技术要求。

## 2 成果名称、形式及知识产权归属

### 2.1 成果名称

项目最终提交下述报告: 符合法律法规、行业规范、合同约定及甲方要求的监测报告、沉降观测(建筑变形监测) 报告等, 具体监测服务成果要求详见监测技术任务书。

### 2.2 成果形式

项目成果以甲方验收通过的书面报告书(包括电子文本) 为准, 每份监测报告乙方应向甲方提供不少于 6 份的书面文件和 1 份电子文件。

### 2.3 知识产权归属

根据本合同书形成的研究成果，知识产权属于甲方所有，乙方可为本合同之目的使用但不得转让给第三方，不得用于为实现本合同目的之外的其他任何用途。乙方保留其在本合同签订之前已形成的工作方法、软件工具、技术等知识产权，但甲方有权在本合同约定期限和范围内使用。乙方为本合同服务所交付的成果资料及相关数据，包括项目的需求分析成果、设计成果、注释文档、数据库设计等完整资源的知识产权唯一归属甲方。

2.4 交货地点：深圳宝安国际机场

### 3 工作组织

3.1 乙方组建 1 个项目组，在乙方人员的服务过程中，甲方人员应提供必要的协助。

3.2 乙方应严格按照合同约定时间和项目任务书的要求履行合同，并征求甲方相关意见之后，乙方应制定严密的工作进度表，统筹安排整个项目进度、及时完成本项目相关工作。

3.3 乙方应配备能胜任其岗位职责、具有丰富经验，且保持相对稳定的项目监测团队（包括项目负责人和监测人员），项目负责人应全程参与项目，未经甲方同意在项目期内不允许更换。乙方要求更换项目负责人或监测人员的，需至少提前 7 天书面通知甲方并征得甲方同意。

3.4 双方项目负责人

在本合同有效期内，甲方指定 杨洋 为甲方项目负责人，联系方式 18566298957；

乙方指定 刘秀军 为乙方项目负责人，联系方式 13147068364。

项目负责人承担以下责任：协调双方工作进度和技术配合并签收相关文件，出席有关会议等；一方变更项目负责人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

### 4 时间进度要求

4.1 航站楼、地面交通中心、停车楼及机场业务用房项目基坑监测工期暂定为 730 天，自 2026 年 4 月 1 日起至 2028 年 3 月 30 日止（服务周期需满足项目施工要求，具体开工时间以甲方书面通知为准）；

4.2 陆侧下穿通道及引桥工程基坑监测工期暂定为 365 天，自 2026 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止（服务周期需满足甲方项目施工要求，具体开工时间以甲方书面通知为准）；

4.3 项目沉降监测（建筑变形监测）工期为 730 天（航站楼、地面交通中心、停车楼及机场业务用房项目竣工验收后两年，服务周期需满足项目施工要求，具体开工时间以甲方书面通知为准）。

4.4 接到甲方的开工通知后，乙方在 5 天内必须办妥相关手续并进场。由于乙方原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同违约条款办理。

## 5 费用及支付方法

5.1 本项目暂定合同金额为（含税）为 17,000,008.00 元（人民币大写：壹仟柒佰万零捌元整），其中，不含增值税价为 16,037,743.40 元，增值税税率 6%，增值税额为 962,264.60 元。最终监测费以经甲方造价管理部门审核通过的最终结算金额为准，但不得超过本合同暂定总额，即以合同暂定监测费总额作为核算上限。

5.2 以上费用包含完成监测工作有关的人工、设备、材料、管理费及相关的交通费、数据处理、提交资料、出具报告、与相关主管部门、设计单位、施工单位的配合、后续服务、风险、责任、利润、税金等全部监测工作涉及的一切费用，且不因市场、人工、机械设备等任何因素的变化而增加。因上述所列费用要求甲方另行支付的不予支持。

5.3 服务费根据甲方实际委托工作，按每项监测任务计算相应费用。每次请款乙方需提供工作量确认书，由甲方审核确认。

具体支付方式和时间如下：

### 5.3.1 预付款

本合同甲方支付给乙方的预付款金额为合同暂定价格的 10%，作为项目的启动资金；预付款应在同时符合以下条件时，甲方在 30 个工作日内予以支付：

- (1) 甲方收到履约保函及合同签订后；
- (2) 乙方主要人员、仪器设备进场后；
- (3) 由乙方方向甲方提交付款申请和发票后。
- (4) 工程预付款扣回的起扣点及比例：工程预付款自第一次进度款支付时开始扣回，当进度款累计支付至合同暂定价格的 10% 时一次性全部扣回。

### 5.3.2 进度款

本工程项目每季度支付一次进度款，每季度支付金额为每季度已完成工程量的 85%，当支付到合同暂定总价的 85% 时，停止支付进度款。支付前，由乙方提供此前完成工程量的清单，再按程序由甲方进行审核认定，甲方审核通过后，结合已认定的工程量清单，并验证乙方提供的发票合格后 30 个工作日内支付进度款。

16.3 以下附件作为本合同不可分割的一部分，如与本合同正文冲突，以本合同正文内容为主。

附件一：中标通知书

附件二：监测技术任务书

附件三：项目主要参与人员名单

附件四：保密协议

附件五：工程建设项目廉洁协议

附件六：深圳机场扩建工程指挥部工程类承包商履约评价实施办法（试行）

附件七：服务单位节点履约评价表

附件八：安全管理协议

附件九：深圳机场建设工程档案管理办法（2025版）

附件十：关于保障中小企业款项支付的承诺函

附件十一：答疑文件

附件十二：投标函、投标报价明细表

附件十三：履约保函

16.4 组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (5) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

16.5 本合同一式 拾 份，甲方持 柒 份，乙方持 叁 份，具同等法律效力。

16.6 本合同自双方加盖公章或合同专用章，并由法定代表人签章或其授权委托人签字生效。

(本页以下无正文)

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人/授权代表人：

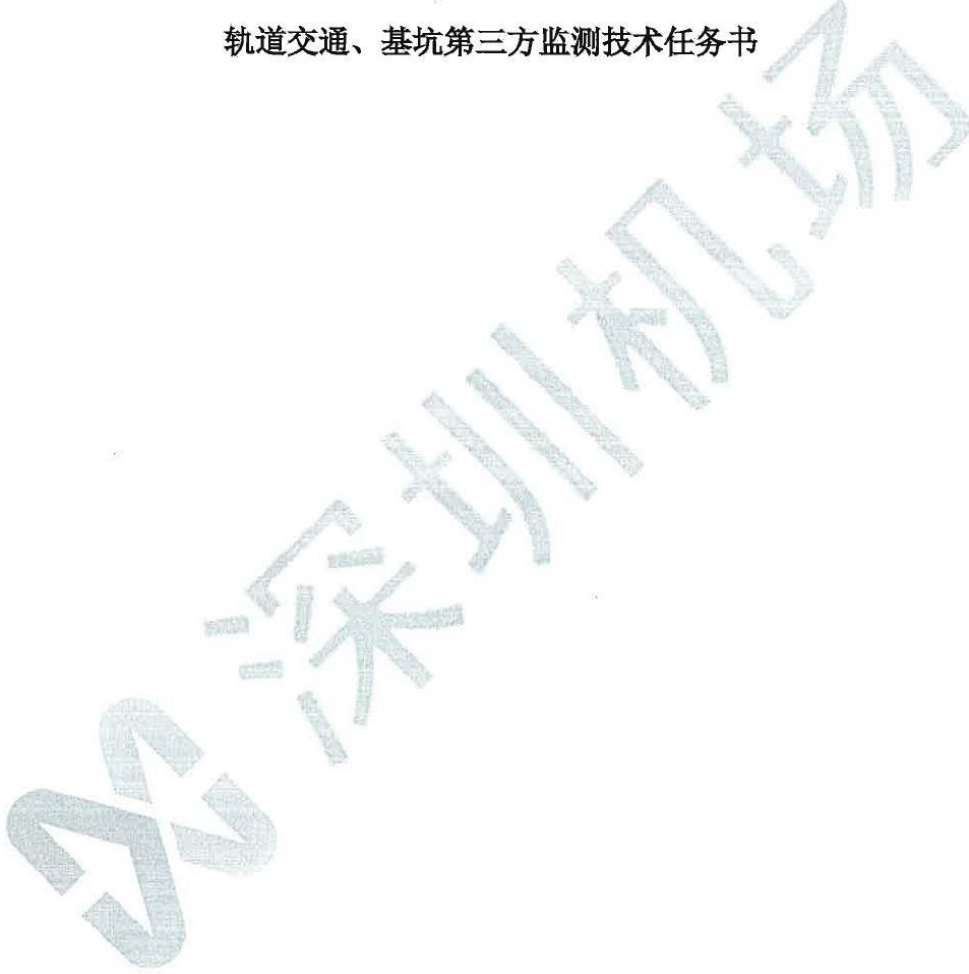
法定代表人/授权代表人：

签订日期：2026年3月28日

签订日期：2026年3月28日

附件二：项目任务书

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（航站区工程）  
轨道交通、基坑第三方监测技术任务书



## 一、工程概况

### (一) 航站楼、地面交通中心、停车楼及机场业务用房

本工程主要基坑包括以下几个部分：

①航站楼基坑：西侧（靠近深大城际）基坑支护结构安全等级为一级；东侧基坑支护结构安全等级为二级。设计地下室一层，局部 APM 加深坑中坑加深处为两层。地下室基础形式为桩基础，负一层地下室基础垫层底标高为-5.560m（绝对标高），APM 加深处基础垫层底标高为-15.560m~-12.960m（绝对标高）。基坑深度为 9.76m~19.76m。基坑周长约 1573m，基坑面积约 68355 m<sup>2</sup>。涉铁改造工程避难走道及行李隧道巡检车道基础垫层底标高为-0.190~-3.360（绝对标高），基坑深度为 2.36~7.56m，基坑周长约 300m，基坑面积约 2700 m<sup>2</sup>。

②设备用房基坑：东侧（靠近穗莞深）基坑支护结构安全等级为一级；西侧基坑支护结构安全等级为二级。设计地下室一层，地下室基础形式为桩基础，基础垫层底标高为-5.560m~-1.300m（绝对标高）。基坑深度为 5.5~9.76m。基坑周长约 542m，基坑面积约 12119m<sup>2</sup>。

③贵宾区行李隧道、货车车库车道基坑：基坑支护结构安全等级为二级。基础形式为桩基础，垫层底标高为-4.310m~-3.490m（绝对标高）。基坑深度为 2.0~8.1m。基坑长度约 1106m，基坑面积约 5453.4m<sup>2</sup>。

④上跨梁基坑：基坑支护安全等级为三级。基坑深度约 0.5m~2.5m，基坑均为长条形，基坑长度约 3540m。

⑤管廊基坑：基坑支护安全等级为二级和三级。基坑深度约 5~7m，基坑均为长条形，基坑长度约 1600m。

⑥涉铁改造基坑：既有车站之间换乘通道、出入口、区间上方新建风亭基坑：基坑支护结构安全等级一级。换乘通道为地下一层，局部地下二层。基坑深度 6.0-11.4m，基坑长度约 620m，基坑面积约 13950m<sup>2</sup>。既有车站顶板上附属及风道改造基坑：基坑支护结构安全等级二级。基坑深度 3-5m，基坑采用放坡开挖+钢板桩支护，基坑面积约 9800m<sup>2</sup>。

本工程建筑设计±0.000=5.440m。

## (二)陆侧下穿通道及引桥工程

本项目陆侧下穿通道及引桥工程位于深圳机场 T2 航站楼前，为场内道路，设计速度 20km/h，主要承担出租车、网约车由蓄车场前往航站楼到达层车道的交通联系功能以及私家车前往航站楼前地面停车场的交通功能，是 T2 航站区陆侧交通的重要组成部分。

根据《深圳宝安国际机场近期建设详细规划 2025 年 5 月》规划线位，本项目出租车一号通道起点北接出租车蓄车场，终点南接出租车到达层车道边，线路长度 230m，设计速度 20km/h，红线宽 15.2m，出租车二号通道起点接到达层车道边，终点接入领翔大道地面道路，线路长度 307.7m，设计速度 20km/h，红线宽 16m，网约车通道起点接领翔大道地面道路，终点接网约车到达层车道边，线路长度 212.7m，设计速度 20km/h，红线宽约 15m，停车场引桥起点接停车楼匝道，终点接入地面停车场，设计速度 20km/h，红线宽 11m。

主要基坑包括以下几个部分：

出租车一号隧道基坑：基坑东侧靠近穗莞深城际铁路，基坑支护结构安全等级为二级。基坑底采用高压旋喷桩加固保护，基坑深度为 2.7~6.3m。基坑周长约 442m，基坑面积约 2560 m<sup>2</sup>。

附件三：项目主要参与人员名单

项目主要参与人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册执业资格	注册证号	职称	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位	备注
1	刘秀军	男	142625198307070433	博士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）、注册测绘师	AY194401545、244403015(00)	岩土工程高级工程师	629759376	项目负责人	监测上岗证
2	刘仁龙	男	441881198304150237	本科	测绘工程	注册测绘师	174400895(00)	测绘高级工程师	625580343	技术负责人	监测上岗证
3	周贻港	男	362101197001180750	研究生	测绘工程	注册测绘师	224402423(00)	测绘正高级工程师	2033394	审定	/

4	路武生	男	4123 2519 7205 0212 56	专科	测绘工程	注册 测绘师	214 402 220 (00 )	测绘 高级 工程师	600 479 629	审核	监测 上岗证
5	尹志超	男	4305 2119 8905 2352 30	本科	测绘工程	注册 测绘师	194 401 562 (00 )	测绘 高级 工程师	636 221 762	审核	监测 上岗证
6	李爱国	男	6101 1319 6806 2800 98	研究生	岩土工程	注册 土木工程 师(岩 土)	AY1 244 009 31	岩土 工程 高级 工程师 (教授 级)	604 115 358	项目 技术 顾问	/
7	文建鹏	男	3603 1319 8009 2300 53	研究生	岩土工程	注册 土木工程 师(岩 土)	AY1 444 010 68	岩土 工程 高级 工程师 (教授 级)	604 754 168	项目 技术 顾问	/

8	李亮辉	男	3625 2519 7912 2706 10	研究生	岩土工程	注册 土木工程 师（岩 土）	AY1 044 006 97	岩土 工程 正高 级工 程师	606 228 651	岩土 工程 师	/
9	汪文富	男	4306 8219 8204 0300 38	本科	岩土工程	注册 土木工程 师（岩 土）	AY1 844 013 83	岩土 高级 工程 师	606 804 568	岩土 工程 师	监测 上岗 证
10	齐明柱	男	1201 0419 7112 1263 11	博士	结构工程	注册 土木工程 师（岩 土）、一 级注册 结构工 程师	AY0 644 000 37 、 S20 034 410 398	岩土 工程 正高 级工 程师	600 642 081	结构 专业 工程 师	/

11	尹华	女	4202 0419 8106 1845 24	研究生	结构工程	注册 土木工程 师（岩 土）	AY1 644 012 05	岩土 高级 工程 师	609 448 200	结构 专业 工程 师	/
12	王志豪	男	4107 2819 7810 0105 11	研究生	测绘工程	注册 测绘师	224 402 255 (00 )	测绘 高级 工程 师	601 233 597	测量 工程 师	/
13	谢文军	男	4130 2319 8212 1848 18	研究生	测绘工程	注册 测绘师	204 401 772 (00 )	测绘 高级 工程 师	619 600 098	测量 工程 师	监测 上岗 证
14	唐永泽	男	4102 2119 8511 0180 30	专科	测绘工程	/	/	测绘 高级 工程 师	609 446 747	测量 工程 师	监测 上岗 证
15	郭旭	男	4113 2519 8510 2719 17	本科	测绘工程	注册 测绘师、 注册安 全工程 师	224 402 339 (00 )、 192 403 604 52	测绘 高级 工程 师	605 231 140	测量 工程 师	监测 上岗 证

16	钟清祥	男	4414 2419 7210 0523 17	本科	测绘工程	注册测绘师	204 401 817 (00)	测绘高级工程师	203 513 9	测量工程师	/
17	田坤	男	4115 2719 8603 1000 53	本科	测绘工程	注册测绘师	204 401 833 (00)	测绘高级工程师	614 589 005	测量工程师	监测上岗证
18	侯辉娇子	女	6590 0119 8901 0624 20	研究生	测绘工程	注册测绘师	194 401 563 (00)	测绘高级工程师	629 538 910	测量工程师	监测上岗证
19	唐安雷	男	4209 2119 9009 1530 98	研究生	测绘工程	注册测绘师	214 401 979 (00)	测绘工程师	647 074 823	数据处理分析	监测上岗证
20	张明栋	男	4408 0419 8910 1500 14	本科	测绘工程	/	/	测绘高级工程师	625 597 616	数据处理分析	监测上岗证
21	谢兴	男	3607 8219 8410 2133 34	本科	测绘工程	/	/	测绘工程师	638 026 786	作业组长	监测上岗证
22	叶祥任	男	4408 8319 9304 1429 70	专科	测绘工程	/	/	测绘工程师	641 583 124	作业组长	监测上岗证

23	龙湘权	男	4304 2219 9312 2012 17	专科	测绘工程	注册 测绘师	254 403 360 (00 )	市政 公用 工程 工程 师	641 912 339	作业 组长	监测 上岗 证
24	龙海江	男	4408 8219 9412 3100 15	专科	测绘工程	/	/	测绘 工程 师	645 017 454	作业 组长	监测 上岗 证
25	梁广洲	男	3621 0219 6801 2942 13	本科	测绘工程	/	/	测绘 工程 师	227 600 8	监测 技术 人员	监测 上岗 证
26	刘友明	男	3622 2819 9002 1318 16	本科	测绘工程	/	/	测绘 工程 师	645 199 620	监测 技术 人员	监测 上岗 证
27	张明智	男	4408 0419 9211 0100 33	本科	测绘工程	注册 测绘师	214 401 982 (00 )	测绘 工程 师	637 196 930	监测 技术 人员	监测 上岗 证
28	蔡亚男	男	4309 0319 9110 1824 15	本科	测绘工程	/	/	测绘 助理 工程 师	639 119 349	监测 技术 人员	监测 上岗 证
29	刘杨	男	2109 0419 8709 0915 37	专科	测绘工程	/	/	/	635 305 297	监测 技术 人员	监测 上岗 证

30	刘益兵	男	4309 0319 9310 0218 19	本科	测绘工程	注册 测绘师	254 403 359 (00 )	测绘 工程师	644 565 194	监测 技术人员	监测 上岗证
31	熊志华	男	4311 2319 9106 1040 11	本科	测绘工程	/	/	测绘 助理 工程师	639 119 329	监测 技术人员	监测 上岗证
32	蔡宏洲	男	4509 2319 9702 1074 93	本科	测绘工程	/	/	测绘 助理 工程师	808 239 820	监测 技术人员	监测 上岗证
33	王帅	男	5113 0419 9608 0944 17	本科	测绘工程	/	/	施工 管理 助理 工程师	648 392 959	监测 技术人员	监测 上岗证
34	朱经海	男	3607 8219 9408 2517 58	本科	测绘工程	/	/	测绘 助理 工程师	800 443 352	监测 技术人员	监测 上岗证
35	何志磊	男	4414 0219 8410 1804 16	本科	测绘工程	/	/	测绘 助理 工程师	605 770 671	专职 安全员	/

### 报价明细表

序号	监测项目	单位	单次 工作 量数	次数	暂定	单价	合价	备注
					工程量			
<b>一、航站楼、地面交通中心、停车楼及机场业务用房</b>								
<b>基坑监测</b>								
1	沉降基准网	km	1	1	1	800.00	800.00	
2	水平位移基准网	点次	3	1	3	800.00	2400.00	
3	桩顶水平位移(自动化)	点次	498	260	129480	18.00	2330640.00	
4	桩顶沉降(自动化)	点次	498	260	129480	18.00	2330640.00	
5	桩体测斜(自动化)	孔次	328	/	328	18000.00	5904000.00	
6	周边建筑物沉降(自动化)	点次	63	360	22680	18.00	408240.00	
7	地下水位(自动化)	孔次	204	/	204	6335.00	1292340.00	
8	周边地表竖向位移	点次	675	225	129375	10.00	1293750.00	
9	支撑轴力(自动化)	组次	67	260	17420	20.00	348400.00	
10	立柱沉降(自动化)	点次	59	260	15340	18.00	276120.00	
<b>涉铁改造车站顶板上放坡监测</b>								
1	沉降基准网	km	1	1	1	800.00	800.00	
2	水平位移基准网	点次	3	1	3	800.00	2400.00	

5	土体测斜 (自动化)	孔次	48	/	48	19986.00	959328.00	
6	周边地表竖向位移	点次	144	60	8640	10.00	86400.00	
<b>主体沉降监测</b>								
1	沉降基准网	km	1	1	1	800.00	800.00	
1	航站楼沉降	点次	316	13	4108	10.00	41080.00	
2	登机桥沉降	点次	88	11	968	10.00	9680.00	
3	交通中心沉降	点次	123	17	2091	10.00	20910.00	
<b>二、陆侧下穿通道及引桥工程基坑监测</b>								
1	沉降基准网	km	3	1	3	800.00	2400.00	
2	水平位移基准网	点次	12	1	12	800.00	9600.00	
3	桩顶水平位移(自动化)	点次	48	150	7200	18.00	129600.00	
4	桩顶沉降(自动化)	点次	48	150	7200	18.00	129600.00	
5	桩体测斜(自动化)	孔次	48	/	48	18000.00	864000.00	
7	地下水位(自动化)	孔次	48	/	48	6335.00	304080.00	
8	周边地表竖向位移	点次	128	150	19200	10.00	192000.00	
9	支撑轴力(自动化)	组次	20	150	3000	20.00	60000.00	
合计报价(元):							17000008.00	

注:本项目投标报价不得高于 2635 万元。上述报价均为含税价,投标报价内容由投标人在商务投标文件中自行新增节点进行编制上传。

## 1.2.2、中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目第三方监测服务—— 项目负责人证明详见中标通知书及合同页 P20 附件 2 人员名单

### 1.2.2.1、公共资源交易中心查询结果截图



The screenshot shows the website interface of the Guangzhou Public Resource Trading Center. The header includes the logo and name of the center, along with navigation links for Home, Credit Information, Service Guide, Policy and Regulations, and Portal Website. The breadcrumb trail indicates the current page is 'Home / Construction Engineering / Bid Results'. The main content area is titled 'Bid (Completed) Results Details' and contains a table with the following information:

项目名称	中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目第三方监测服务	项目编号	JG2023-4277
招标单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	招标代理	中达安股份有限公司
中标单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	中标总价(万元)	695.313740
		项目负责人	刘秀军
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字[2023]第[05034]号
		中标通知书发放时间	2023-09-04 10:27:19

## 1.2.2.2、中标通知书及合同关键页



---

# 中 标 通 知 书

广州国资交(建设)字[2023]第[05034]号

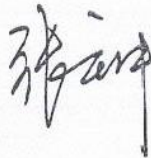
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中新科技文化艺术中心(城市科技馆)项目第三方监测服务【JG2023-4277】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆佰玖拾伍万叁仟壹佰叁拾柒元肆角(¥695.31374万元)。

其中:

项目负责人姓名:刘秀军


 <p>招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2023年9月1日</p>			 <p>招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2023年9月1日</p>	
---	---	--	--	---


  


日期: 2023-09-04



广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心) (盖章)  
业务专用章

 广州交易集团  
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP





正本

合同编号：中新知建管监[2023]21号/20232666000400007/



SINO-SINGAPORE  
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY  
中新广州知识城

## 建设工程项目第三方监测服务合同

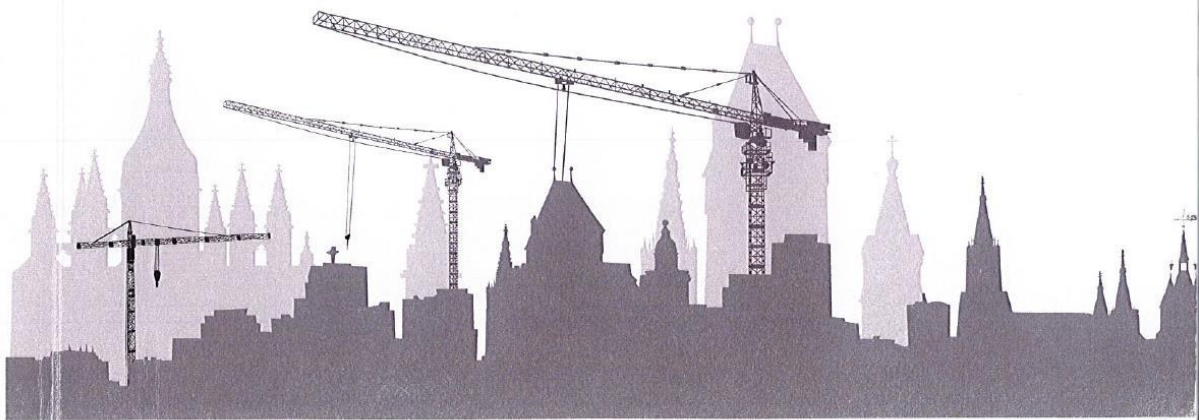
项目名称：中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目

甲方（委托单位）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

乙方（服务单位）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

合同签订日期：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



甲方：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

乙方：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（以下称甲方）就中新科技文化艺术中心（城市科技馆）第三方监测服务进行了公开招标，中标人为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司（下称乙方），甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目第三方监测务事宜协商一致，订立本合同。

**一、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：**

- 1、国家和广东省、广州市、黄埔区、开发区关于本工程的有关文件；
- 2、本合同实施期间双方签订的其补充协议；
- 3、中标通知书
- 4、第三方监测服务招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5、第三方监测服务投标文件（含投标文件澄清等）；
- 6、组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，乙方应无条件执行。

## **二、项目概况**

- 1、项目名称：中新科技文化艺术中心（城市科技馆）第三方监测服务。

2、项目地点：广州市黄埔区中新广州知识城。

3、服务目标：乙方按照国家有关监测规范对甲方委托的服务项目进行监测，确保工程质量。

4、从乙方进场至所有服务项目完成竣工验收备案为止，服务周期必须满足实际施工要求。

5、监理单位：广州宏达工程顾问集团有限公司。

### 三、工作内容及技术要求

1、监测服务的工作内容：中新科技文化艺术中心（城市科技馆）工程第三方监测服务，工作内容主要包含但不限于：基坑监测、高支模监测、主体沉降监测、边坡监测等第三方监测技术服务等工作，具体监测项目以本项目清单、设计图纸及有关规范要求为准。

服务范围除以上工作外，还包括但不限于以下内容：

①与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门所进行的协调工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。如申报监测技术成果的审批，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

②在进行监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、业主、建设管理单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

③因按相关规定须与行业、行政监督部门传输报送监测数据信息的工作，且

房  
粤  
字  
呈  
作  
案

2、乙方在监测工作完成后，应按甲方要求及时提交有效的监测报告（监测报告分为初步报告和最终报告）。初步报告应在每次监测后3天内提交给甲方，一式三份。最终报告应在每次监测后7天内提交，一式十份。最终报告需加盖监测报告专用章和计量认证章（CMA章）；监测报告签认人员的监测资格证书必须在乙方处注册。

2、所有监测报告必须符合国家和地方现行的规范、标准。

#### 八、服务报酬及支付方式

(1) 本合同价暂定价为中标价：**¥ 6953137.40元**（大写：**人民币陆佰玖拾伍万叁仟壹佰叁拾柒元肆角整**），投标下浮率为**0.75%**。

注：所有监测项目均需报甲方根据现场实际情况书面确认同意后方可实施。





#### (2) 计费标准

① 本项目开展监测工作前，由乙方按照经甲方审核同意的监测实施方案及合同约定的计费标准，并执行投标下浮率后编制本工程监测预算书（预算书需列出基坑监测、高支模监测、主体沉降监测、边坡监测四部分监测费用），经甲方审核后的预算价作为本工程监测进度款及结算依据，工程监测预算价不得超过中标价。

② 监测预算书综合单价计价原则如下：

1. 本工程招标文件发出的《第三方监测综合单价限价表》（详见附件4，下同）中已开列的监测项目按《第三方监测综合单价限价表》综合单价（其中综合单价中含子项目的，综合单价按实际实施的子项目单价计算），并执行投标下浮率。

不  
执  
力，

甲方：		乙方：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
地址：	广州市黄埔区中新广州知识城亿创街1号人才大厦31楼	地址：	深圳市福田区上步中路1043号
电话：	020-82118977	电话：	13530113587
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：	/	帐号：	44250100008600001334
签约日期：	2023年9月12日		
签约地点：	广东省广州市黄埔区。		

附件 2

投入本项目的监测人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目担任职位	毕业学校/专业	学历	职称及专业	从事监测工作年限
1	刘姝琴	40岁	项目负责人	湖南科技大学/岩土工程	硕士研究生	岩土高级工程师/注册土木工程师(岩土)/基坑监测检测员	15年
2	谢文军	41岁	技术负责人	长安大学/大地测量学与测量工程	硕士研究生	测绘高级工程师/注册测绘师/基坑监测检测员	15年
3	路武生	51岁	监测技术员	武汉大学/工程测量	专科	测绘高级工程师/注册测绘师/基坑监测检测员	16年
4	刘仁龙	40岁	监测技术员	河南理工大学/测绘工程	本科	测绘高级工程师/注册测绘师/基坑监测检测员	17年
5	柴永杰	44岁	监测技术员	武汉大学/测绘工程	本科	测绘高级工程师/基坑监测检测员	21年
6	罗凌燕	41岁	监测技术员	长安大学/大地测量学与测量工程	硕士研究生	测绘高级工程师/注册测绘师/基坑监测检测员	16年
7	侯辉 娇子	34岁	监测技术员	中山大学/地理信息系统	本科	测绘高级工程师/注册测绘师/基坑监测检测员	12年
8	张加鞭	41岁	监测技术员	东北大学/岩土工程	硕士研究生	岩土高级工程师/建筑变形测量检测员	15年
9	李中洲	36岁	监测技术员	中国石油大学(华东)/测绘工程	硕士研究生	测绘高级工程师/基坑监测检测员	11年
10	刘友明	33岁	监测技术员	江西理工大学/测绘工程	本科	测绘工程师/基坑监测检测员	10年



附件 4

《第三方监测综合单价限价表》

一、中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目基坑监测

序号	收费内容	具体工作内容	点数	工程量 (观测次数)	综合单价 限价 (元)	备注
一	监测埋点费	基准点埋设			0.00	人工费、埋点费、材料费
		基坑顶水平位移、沉降监测点埋设			50.00	人工费、埋点费、材料费
		地下水水位监测点埋设			500.00	人工费、埋点费、材料费
二	监测基准网费	水平位移基准网			0.00	《工程勘察设计收费标准》第 20 页
		垂直位移基准网 (单位为 km)			0.00	《工程勘察设计收费标准》第 20 页；不足 1km 按 1km 计算收费。
三	变形监测费	基坑顶水平位移监测			74.00	《工程勘察设计收费标准》第 20 页
		基坑顶沉降监测			50.00	《工程勘察设计收费标准》第 20 页
		地下水水位监测			20.00	《工程勘察设计收费标准》

注：1、以上计费包括人工费、税费、管理费、材料费、成果报告等一切费用；工作量以现场签证为准，最终费用按实结算。  
2、监测频率：开挖深度 $\leq H/3$ ，每 3 天监测一次，预计 10 次；开挖深度  $H/3 \sim 2H/3$ ，每 2 天监测一次，预计监测 15 次；开挖深度  $2H/3 \sim H$ ，每天监测 1 次，预计监测 67 次；底板浇筑后 $\leq 7$ ，每 2 天监测 1 次；底板浇筑后  $7 \sim 14$ ，每 3 天监测 1 次；底板浇筑后  $14 \sim 28$ ，每 5 天监测 1 次；底板浇筑后  $> 28$ ，每 10 天监测 1 次，预计监测 20 次。总共预计监测 112 次。

## 二、中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目高支模监测

序号	收费内容	具体工作内容	点数	工程量	综合单价 限价（元）	备注
一	监测埋点 费	水平位移		/	50.00	人工费、埋点费、材料费
		模板沉降		/	50.00	人工费、埋点费、材料费
		立杆轴力		/	50.00	人工费、埋点费、材料费
		杆件倾角		/	50.00	人工费、埋点费、材料费
二	变形监测 费	水平位移			74.00	《工程勘察设计收费标准》第20页
		模板沉降			50.00	《工程勘察设计收费标准》第20页
		立杆轴力			100.00	《工程勘察设计收费标准》第20页
		杆件倾角			35.00	《工程勘察设计收费标准》第20页
<p>注：1、以上计费包括人工费、税费、管理费、材料费、成果报告等一切费用；工作量以现场签证为准，最终费用按实结算。</p> <p>2、观测周期：各监测项目在浇筑混凝土前应测得稳定的初始值，且不少于2次，各项监测工作的时间间隔根据施工进度确定，一般情况按以下间隔实施：高支模施工期间，每20-30分钟监测一次，预计20小时，预计40次，直到混凝土初凝。</p>						

### 三、中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目主体沉降监测

序号	收费内容	具体工作内容	点数	工程量	综合单价 限价（元）	备注
一	监测埋点 费	基准点			0.00	人工费、埋点费、 材料费
		主体沉降观测埋设点			50.00	人工费、埋点费、 材料费
二	监测基准 网费	沉降观测基准网（主体 沉降）			0.00	《工程勘察设计 收费标准》第 20 页；不足 1km 按 1km 计算收费。
三	变形监测 费	主体沉降观测			50.00	《工程勘察设计 收费标准》第 20 页

注：1、以上计费包括人工费、税费、管理费、材料费、成果报告等一切费用；工作量以现场签证为准，最终费用按实结算。

2、沉降观测应从基础垫层完成后开始；在施工期间每完成两层测读一次，主体结构封顶后每一个月一次；施工过程中若暂停工，在停工时及重新开工时应各观测一次，停工期间每隔两个月观测一次；竣工后每一季度一次，竣工一年后每半年一次，直至沉降稳定为止。沉降稳定标准：最后 100d 的最大沉降速率小于 0.01~0.04mm/d，且连续两次半年沉降量小于 2mm。

#### 四、中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目边坡监测

序号	收费内容	具体工作内容	点数	工程量(观测次数)	单价(元)	备注
一	监测埋点费	基准点埋设			0.00	人工费、埋点费、材料费
		边坡水平位移、沉降监测点埋设			50.00	人工费、埋点费、材料费
		锚索应力监测点埋设			50.00	埋点人工费、传感器材料费
二	监测基准网费	1、水平位移基准网			0.00	《工程勘察设计收费标准》第20页；简单复测
		2、垂直位移基准网			0.00	《工程勘察设计收费标准》第20页；简单复测；不足1km按1km计算收费。
三	变形监测费	边坡水平位移监测			74.00	《工程勘察设计收费标准》第20页；二等单向
		边坡沉降监测			50.00	《工程勘察设计收费标准》第20页；二等单向
		锚索应力监测			100.00	《工程勘察设计收费标准》第21页；
<p>注：1、以上计费包括人工费、税费、管理费、材料费、成果报告等费用，综合单价包干，工作量按实结算。</p> <p>2、监测频率：开工初期，8~24小时观测一次，预计110次；边坡支护工程完工后，第1~6个月每月测一次，第7~24个月每6个月测一次，预计10次，合计120次。</p>						

### 1.2.2.3、第三方监测报告成果文件

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：024230J32010167R6M  
环境管理体系认证证书：02423E32010921R6M  
职业健康管理体系认证证书：02423S32010858R6M

## 中新科技文化艺术中心（城市科技馆） 项目第三方监测服务报告

项目编号：【SK-D2023-107】

第 27 期（2026. 2. 14~2026. 3. 14）

总 经 理： 齐明柱

总 工 程 师： 齐明柱

审 定： 周群港

审 核： 张云生

工程项目负责人： 刘永昌



  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼  
电 话：83755349 传 真：0755-83755537  
http://www.shenkan.com.cn

日 期：二〇二六年三月

## 中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目第三方监测服务报告

### 1 工程概况

项工程名称：中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目第三方监测服务

建设单位：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

代建单位：广州开发区建设投资有限公司

监理单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司

勘察单位：广州地质勘察基础工程有限公司

监测单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目位于广州市黄埔区黄山北路，地上 5 层，地下 2 层，±0.000 为室内地面标高，相当于广州高程标高+46.500 米。地上建筑面积 39598.23m<sup>2</sup>，地下建筑面积 29815.15m<sup>2</sup>，建筑高度 42.5m。

本工程地下室范围为现浇钢筋混凝土框架，上部范围为钢框架+上部焊接型钢空间网格屋盖结构。本工程建筑结构的安全等级为二级，结构设计基准期为 50 年，使用年限在承载力及正常使用情况下为 50 年。耐久性下重要构件 50 年，次要构件为 50 年，建筑抗震设防类别为重点设防类，建筑耐火等级为一级，地基基础设计等级为甲级。

本工程为抗震设防工程，工程所在地区的抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度为 0.05g；设计地震分组为第一组；场地类别为Ⅲ类，设计特征周期为 0.45s；地震作用采取的抗震设防烈度为 6 度，抗震措施采取的抗震等级及设防烈度分别为四级和 7 度。

本工程地基基础设计等级为甲级，采用预应力混凝土管桩基础，建筑物桩基设计等级为甲级，桩端持力层为全风化花岗岩或强风化花岗岩。场地地下水或土对钢筋或混凝土具有中腐蚀性。

受广州开发区财政投资建设项目管理中心委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接了中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目第三方监测服务工作。

### 2 主要监测内容及完成工作量

本项目进行沉降共 1 项监测内容。

完成工作量统计表					
序号	监测内容	单位	本周期完成工作量	累计完成工作量	备注
1	主体沉降	点次	35	819	

注：最终累积完成工作量由业主和监理审核通过为准。

### 3 监测依据、监测报警值及监测频率

#### 3.1 本监测依据

- (1) 招标文件与本项目监测合同；
- (2) 设计图纸；
- (3) 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- (4) 《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- (5) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- (6) 与建筑变形观测相关的现行国家及省市规范、规程及标准。

#### 3.2、监测报警值

根据《工程测量标准》GB50026-2020条文说明 10.1.10的有关规定，本建筑物的地基变形允许值为200.00mm(体形简单的高层建筑基础的平均沉降量)。变形监测的变形量预警值,通常取允许变形值的75% (150mm=200mm\*0.75)。

#### 3.3、监测频率

根据相关规范及设计图纸要求，取前三次观测稳定值的平均值作为初始值，主体结构每施工完一层观测一次。建筑物封顶以后，每月观测一次。使用内第一年观测3-4次，第二年观测2-3次，第三年后每年一次，直至沉降稳定为止，此时即可停止观测。对于突然发生严重裂缝或大量沉降等特殊情况，应增加观测次数。

#### 3.4、建筑物沉降稳定标准

《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）第7.1.5项第四条规定：“当最后100d的最大沉降速率小于0.01mm/d~0.04mm/d时，可认为已达到稳定状态。对具体沉降观测项目，最大沉降速率的取值宜结合当地地基土的压缩性能来确定。”

### 4、监测数据情况综述

本期所测各监测项的观测数据综述如下：

## 1.2.3、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑、隧道及主体工程监测—项目负责人证明详见合同页 P68 附件 13 人员名单

### 1.2.3.1、公共资源交易中心查询结果截图



#### 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑、隧道及主体工程监测

发布时间: 2023-07-18 信息来源: 本站 浏览次数: 739

招标项目编号:	2203-440305-04-01-213705003
招标项目名称:	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑、隧道及主体工程监测
标段名称:	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑、隧道及主体工程监测
项目编号:	2203-440305-04-01-213705
公示时间:	2023-07-18 17:10至2023-07-21 17:10
招标人:	深圳市天健地产集团有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价(万元):	549.813800万元
中标工期:	总体暂定2023年8月3日至2030年6月20日(具体详见附件基坑、隧道及主体工程监测任务书)
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

## 1.2.3.2、中标通知书及合同关键页

# 中标通知书

---

标段编号：2203-440305-04-01-213705003001

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
基坑、隧道及主体工程监测

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：549.813800万元

中标工期：总体暂定2023年8月3日至2030年6月20日（具体详见附件基坑、隧道及主体工程监测任务书）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-08-02

查验码：8785572681173299 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：\_\_\_\_\_

**华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
基坑、隧道及主体工程监测合同**

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
基坑、隧道及主体工程监测

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

监测单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



**华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
基坑、隧道及主体工程监测合同**

合同签订地：南京市建邺区

**建设单位：华泰联合证券有限责任公司**

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401

法定代表人：江禹

**代建单位：深圳市天健地产集团有限公司**

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

**监测单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人：唐伟雄

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就建设单位委托监测单位承担华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑、隧道及主体工程监测事项协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

## 第1条 工程情况

1.1 工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑、隧道及主体工程监测（下称“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地。

1.3 工程概况：本项目处于地铁保护区范围内(临近地铁最近约 0.67 米)。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000 平方米，商业建筑面积 6800 平方米（地上 4000 平方米，地下 2800 平方米），文化活动室建筑面积 2000 平方米，地下室约 5 层。基坑开挖面积约 5400 平方米，周长约 278.8m，基坑深度约为 26m（具体情况详见本工程施工图），工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

关于本项目基坑支护图纸，招标时已完成基坑支护设计方案（基坑支护设计施工图尚未完成），此方案已通过地铁集团联审会，下一步须报地铁集团技术委员会审批，本方案存在根据地铁集团技术委员会意见调整的可能性。另本项目二次基坑支护图纸暂无等不确定性的风险，以及地铁集团要求聘请第三方监测管理单位的费用监测单位在投标报价时已充分考虑并已计入投标报价中，建设单位及代建单位不再额外进行增加支付。具体图纸以建设单位及代建单位最终确定的图纸为准。本项目基坑按一级基坑支护安全等级进行控制，沉降及水平位移观测精度不低于二等精度。

## 第2条 监测范围及内容

### 2.1 监测范围及内容：

本工程监测范围及内容包括但不限于：对本地块项目基坑支护设计施工图中基坑及地铁监测图所示的基坑监测、周边环境监测、地铁隧道及相关结构的监测工作及建筑物主体沉降及测斜观测、监测工作，和二次基坑监测、二次基坑施工时的隧道监测工作。具体包括但不限于：

(1) 基坑监测：监测基准网布设与测量（单侧）、基准网复测；支护结构顶部水平位移、沉降监测；支护结构深层水平位移监测；立柱桩沉降监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；支护桩身测斜监测；

二次基坑围蔽结构通过政府相关部门验收及地铁方同意停止监测为止。

#### 4.3 监测频率：

监测频率除满足“4.1 监测频率及周期”要求外，还须根据设计图纸及相关规范及标准要求进行；须根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率。

4.4 本合同第 4.1、4.2 款约定的监测周期截止日起 5 个工作日内，监测单位应将以下监测成果提交给代建单位，并对其准确性和可靠性负责。

序号	成果名称	单位	数量（份） （届时以代建单位要求为准）
1	监测报告	套	1×8
2	测量技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

4.5 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测日报、周报、月报、阶段性的报告及总结报告编写，提供相关的监测方案等资料并配合办理本项目与监测有关的地铁方报批手续，监测结束后按建设单位或代建单位要求编写监测技术工作总结等工作内容，还包括与相关单位的配合服务等。

4.6 监测报警情况下：监测单位应先当场口头通知各单位，并在 2 小时内提交正式报警相关资料。

#### 4.7 建筑物主体沉降及测斜监测：

最终监测成果报告：建筑物沉降及倾斜满足“沉降监测停止的建筑物沉降指标”且建设单位书面批复本监测服务结束的 20 个工作日内提交最终监测报告。

### 第5条 监测费用及支付

#### 5.1 监测费用计取

5.1.1 本工程监测费用暂定合同总价(含税)为：人民币 5,498,138.00 元（大写：人民币伍佰肆拾玖万捌仟壹佰叁拾捌元整）（以下简称“签约合同总价”），

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑、隧道及主体工程监测合同》的签章页，无正文)

建设单位(盖公章): 华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2023年 8月 11日

代建单位(盖公章): 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2023年 8月 11日

监测单位(盖公章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2023年 8月 11日

附件 13: 投入本项目主要人员一览表

投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	备注
1	项目负责人 (项目总负责人)	刘秀军	注册土木工程师(岩土)/岩土工程高级工程师	
2	项目技术负责人	刘仁龙	注册测绘师/测绘高级工程师	
3	审定	周贻港	注册测绘师/测绘高级工程师	
4	审核	路武生	注册测绘师/测绘高级工程师	
5	项目技术顾问	丘建金	注册土木工程师(岩土)/岩土工程高级工程师(教授级)	
6	项目技术顾问	李爱国	注册土木工程师(岩土)/岩土工程高级工程师(教授级)	
7	监测组长	谢文军	注册测绘师/测绘高级工程师	
8	监测组长	王志豪	注册测绘师/测绘正高级工程师	
9	监测组长	钟清祥	注册测绘师/测绘高级工程师	
10	监测组长	李中洲	注册测绘师/测绘高级工程师	
11	数据处理和分析员	唐永泽	测绘高级工程师	
12	数据处理和分析员	尹志超	注册测绘师/测绘工程师	
13	现场负责	唐安雷	注册测绘师/测绘工程师	
14	项目技术人员	龚旭亚	注册土木工程师(岩土)/岩土工程高级工程师(教授级)	
15	项目技术人员	郭旭	注册测绘师/测绘工程师	
16	项目技术人员	张明智	注册测绘师/测绘工程师	
17	项目技术人员	刘友明	测绘工程师	
18	项目技术人员	谢兴	测绘工程师	
19	项目技术人员	李浩霖	测绘助理工程师	
20	项目技术人员	刘益兵	测绘助理工程师	
21	项目技术人员	朱经海	测绘助理工程师	
22	项目技术人员	熊志华	测绘助理工程师	
23	项目技术人员	刘卓伟	测绘助理工程师	

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	备注
24	项目技术人员	叶祥任	建筑工程测量助理工程师	
25	专职安全员	田坤	注册测绘师/测绘工程师	

### 1.2.3.3、第三方监测报告成果文件

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：02423QJ32010167R6M  
环境管理体系认证证书：02423E32010921R6M  
职业健康管理体系认证证书：02423S32010858R6M

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总 部大楼项目基坑、隧道及主体工程 监测报告

项目编号：SK-JC-2023-038

第 7 期（2023.12.27-2024.01.02）

总 经 理： 唐伟雄

总 工 程 师： 齐明柱

审 定： 西琛

审 核： 路武生

工程项目负责人： 刘军



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼

电 话：0755-83755537

http://www.shenkan.com.cn

日 期：二〇二四年一月

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑、隧道及主体工程监测报告

## 1、工程概况

### 1.1、工程概况

本项目基坑位于深圳市南山区，听海大道以东、梦海大道以西、前湾二路以北、前海大道以南，紧邻9号线前湾站-梦海站区间。项目东侧、北侧周边临近管线，西侧、南侧均为施工空地。基坑开挖面积约5830.9m<sup>2</sup>，周长约278.8m，场地现状地面标高为+6.00~+8.82m，设5层地下室，开挖深度约23.85~25.17米。采用“地下连续墙+内支撑”的支护形式，其中1、3、4道为钢筋混凝土内支撑，2、5道为张弦梁钢支撑。地块位于地铁安保区范围内，紧邻地铁区间，基坑支护安全等级为一级。支护结构的使用年限不超过2.0年。

地铁9号线前湾站-梦海站区间位于本项目基坑北侧，地铁区间埋深约为17.8m，与第四道支撑深度相近。地铁车站结构与支护结构最小净距约为0.67m（详见地铁隧道监测剖面、平面示意图）。车站结构和隧道结构应重点保护，严格监控其变形情况。

### 1.2、进度工况

现场工况：地连墙施工。现场工况情况如下：



图 1.1 项目现状图（拍摄于 2024 年 01 月 02 日）

## 2、执行技术标准及监测依据

(1) 《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护工程施工图 A 版》  
(深圳市市政设计研究院有限公司 2023 年 5 月)；

(2) 《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目》岩土工程勘察报告，深圳市长勘察设计院有限公司（2023.01）；

(3) 《城市轨道交通工程测量标准》(GB/T 50308-2017)；

(4) 《工程测量标准》(GB 50026-2020)；

(5) 《城市轨道交通工程监测技术规范》(GBT50911-2013)；

(6) 《国家一、二等水准测量规范》(GB/T12897-2006)；

(7) 《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》2023 版；

(8) 《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJT 15-120-2017)；

(9) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；

(10) 如上述规范有更新，以更新后的最新版本为准；

(11) 本项目监测合同。

## 3、完成工程量

2023 年 11 月 08 日，共计完成 418 个监测点和 16 个基准点布设，并完成初值采集。本期共对所有地铁监测点进行了七次观测，经检查，观测数据质量过关，符合规范要求，可以使用。本期监测工作量情况如下表：

序号	监测项目	单位	单次监测工作量	本期工作量	累计工程量	备注
1	地铁 9 号线前梦区间运营左行线监测	点·次	150	1050	7800	
2	地铁 9 号线前梦区间运营右行线监测	点·次	150	1050	7800	
3	地铁 9 号线前湾站车站轨行区域上方地下结构负一层空间公共区域监测	点·次	118	826	6136	

## 4、监测周期与监测频率

(1) 监测周期：地铁隧道监测总服务期为从基坑工程施工前 7 天开始，到基坑回填完毕、各项监测数据趋于稳定后 100 日可停止监测。本项目开始监测时间为 2023 年 11 月 15 日，预计结束监测时间为 2026 年 1 月 21 日，实际结束监测时间以现场施工情况

## 1.2.4、光明区中心医院续建（二期）工程基坑监测—项目负责人证明

### 详见履约评价及监测报告

#### 1.2.4.1、公共资源交易中心查询结果截图

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 光明区中心医院续建（二期）工程基坑监测

发布时间: 2021-04-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 95

招标项目编号:	2018-440309-47-01-700714001
招标项目名称:	光明区中心医院续建（二期）工程基坑监测
标段名称:	光明区中心医院续建（二期）工程基坑监测
项目编号:	2018-440309-47-01-700714
公示时间:	2021-04-23 11:19至2021-04-27 11:19
招标人:	重庆赛迪工程咨询有限公司
招标代理机构:	深圳卓乾工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价(万元):	投标报价450.64856万元
中标工期:	监测周期: 18月
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

## 1.2.4.2、中标通知书及合同关键页

# 中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700714001001

标段名称: 光明区中心医院续建(二期)工程基坑监测

建设单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 投标报价450.64856万元

中标工期: 监测周期: 18月

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



秀莲

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-07



冉鹏

查验码: 9375502561504652

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号: GCZX200416-SE-001-0

## 监 测 合 同

工程名称: 光明区中心医院续建(二期)工程基坑监测

委 托 方: 重庆赛迪工程咨询有限公司

承 包 方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

# 协议书

委托方：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》国家其它有关规定，结合本工程实际情况，为明确双方权利与义务，本着“平等互利、协商一致”的原则，甲乙双方协商签定本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程基坑监测  
工程地点：深圳市光明区  
工程内容：包含但不限于技术方案编制，施工现场周边建筑物现状调查，现场监测点位设计和布置，基坑支护监测及周边建筑物监测等，具体以施工图纸为准。

## 二、质量要求

按照《工程测量规范》、《建筑变形测量规范》及设计要求进行监测，正确反映建筑物的变形情况。

## 三、合同价款及支付方式

1、合同价款：监测费按照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全监测收费指导价（第一批）》规定执行并下浮24%，暂定为¥450.64856万元，大写人民币：肆佰伍拾万零陆仟肆佰捌拾伍元陆角，其中不含税价为¥425.140151万元，（大写）：肆佰贰拾伍万壹仟肆佰零壹元伍角壹分；税金为¥25.508409万元，（大写）：贰拾伍万伍仟零捌拾肆元零玖分；增值税税率为6%，如国家财税政策发生变化，税率作相应调整）。

### 2、支付方式：

2.1 乙方随施工进度以每季度实际完成的工作量计取一次，经甲方审核后支付进度款，乙方提交监测报告经甲方审定后支付完成量的80%，进度款累计到合同价的80%后停止支付；待乙方完成监测工作，编报结算送甲方审核，甲方审定后支付至结算价的90%；余款待结算经深圳市光明区政府相关部门审定后一次性

支付。

2.2 本工程的款项在代建项目资金监管账户中支付，乙方申请监测费用后，除甲方必要的审批流程外，还需经过相关部门审核、办理支付手续，乙方应充分考虑政府工程款项支付的必要时限，甲方因上述原因所发生的时间不计入支付时限内，不视为甲方的逾期付款。

3、合同结算：最终结算监测工程量以经发包人及监理单位确认的现场实际监测数量为准。

3.1 若监测费用未达到已签订监测合同价款，则按实际工程量结算；

3.2 若监测费用超出已签订监测合同价款的 25%以内（含 25%），按已签订监测合同价款包干，结算时不增加监测费用；

3.3 若实际监测费用超出已签订监测合同价款的 25%，就超出部分予以调整合同价款。

本工程监测费最终结算价以“招标控制价”、“结算价”、“概算批复价”、政府相关部门“审定结算价”四者较低者为准。

#### 四、监测时间要求

基坑监测时间为地下室开挖至土方回填完毕，暂定 18 个月；具体进场时间以监理单位通知为准。

#### 五、双方责任

##### （一）甲方责任

- 1、甲方现场管理人员进行监测监督工作。
- 2、甲方负责及时通知乙方进场。
- 3、组织对工程竣工验收及办理竣工结算。

##### （二）乙方责任

- 1、按规范和规定采取预防事故措施，确保施工安全。
- 2、监测结束后提交监测结果报告一式四份，24 小时内提交电子版监测报告，5 个工作日内提交书面报告，每月 5 日前提提交上月的监测月报，最后提交总报。
- 3、如变形监测出现异常情况时，及时反映给甲方并提交监测资料。
- 4、乙方负责自身安全（如监测过程中发生安全事故，由乙方自行负责，与甲方无关）。

6. 为保证监测质量的稳定, 不得随意撤换监测人员及仪器。未经甲方同意, 乙方每更换一次监测人员或仪器, 甲方将每次给予 2000 元的罚款; 未经甲方同意, 更换项目负责人每次罚款 5 万元, 前述两项罚款不超过本合同总价的 5%。

7. 如施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳, 甚至坍塌等险情(事故)前, 而监测单位未及时向甲方发出险情(预警)通知, 按合同履行不合格处理。因乙方工作履职不到位导致安全事故发生的, 应由乙方承担由此对甲方造成的一切经济损失。

8. 赔偿费将在每期的监测费用支付中按相应金额予以扣除。当累计赔偿金额达到本合同总价的 50%时, 甲方有权终止本合同, 并追究乙方由此而造成的一切经济损失。

### 七、其它

1、在合同有效期内, 双方必须遵守国家的法律、法令及深圳市的有关规定;  
2、合同未尽事宜, 由双方协商, 另行签订补充协议; 甲、乙双方在履行本合同发生争议的, 应友好协商解决, 若协商不成均有权向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同正本 2 份, 甲乙双方各执 1 份; 副本 8 份, 其中甲方 4 份, 乙方 4 份, 经双方签字盖章后生效。

甲 方 :	重庆赛迪工程咨询有 限公司 (盖章)	乙 方 :	深圳市勘察测绘院(集 团)有限公司 (盖章)
地 址 :		地 址 :	
法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 理 人 :	冉鹏 (签字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 理 人 :	张吉成 (签字)
电 话 :		电 话 :	
邮 政 编 码 :		邮 政 编 码 :	
合同签订时间: 2021年 5月 13日			
合同签订地点: 深圳市福田区			

### 1.2.4.3、项目负责人证明—履约评价

## 履约评价

兹证明光明区中心医院续建（二期）工程基坑监测项目由深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承担。

在项目实施过程中，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司严格按照合同条款、技术标准及规范要求<sub>进行</sub>监测，成果数据提供及时、稳定、可靠，并认真、积极的听取甲方、设计、监理等参建单位的意见，不断优化和提升技术服务水平。

提交的各阶段成果质量等级为优，服务水平等级为优，履约评价等级为优。

项目负责人：刘秀军，技术负责人：谢文军

主要参与人员：李爱国、周贻港、路武生、刘仁龙、唐永泽、唐安雷、刘益兵、胡小海、刘友明、谢兴、郭旭、尹志超、田坤、熊志华、张明栋、龙湘权、何志磊。

重庆赛迪工程咨询有限公司  
光明区中心医院续建(二期)工程  
代建项目部  
黄台恩印

2022年12月15日

#### 1.2.4.4、第三方监测报告成果文件

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：02420QJ12010182R6M  
环境管理体系认证证书：02420E31010764R5M  
职业健康安全管理体系认证证书：02420S32010808R5M

## 光明区中心医院续建（二期）工程 基坑监测总结报告

项目编号：（SK-CH-2021-090）

总 经 理： 唐伟雄

总 工 程 师： 齐明柱

审 定： 周球港

审 核： 张武生

工程项目负责人： 刘勇



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦3楼测绘公司

电 话：83672310、83755349 传 真：83755537

http://www.shenkan.com.cn

日 期：二〇二三年一月

# 光明区中心医院续建（二期）工程

## 基坑监测总结报告

### 1 工程概况

光明区中心医院位于光明区华夏路与牛山路交界处东南侧，光明区中心医院续建（二期）工程位于光明区中心医院院区南部，市区经由华夏路或仁安路可到现场，交通较为便利。

本项目总的用地红线面积约为 56266m<sup>2</sup>，本次设计范围主要为院区南区，建一栋妇幼保健综合楼、一栋住院综合楼和一朵行政科研综合楼，基坑面积约 18086m<sup>2</sup>，基坑周长约 542.2m，设三层地下室，规划基坑底高程为 18.1m（绝对高程，下同），正负零高程为 32.7m，场地现状地面高程约为 37.51~42.0m，周边相邻道路高程约为 34~37.2m，基坑开挖深度约为 15.9~19.1m。

根据深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），本基坑安全等级为一级。

受重庆赛迪工程咨询有限公司（甲方）委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）承接了本项目的第三方监测工作。

2021年5月9日开始监测工作，2021年6月25日开始土方开挖，我方根据开挖进度增加监测频率，2021年9月6日基坑土方开挖完成，2021年11月8日底板浇筑完成，2021年12月6日底板浇筑后超过28天，2022年3月13日基坑支撑拆除完成，2022年11月27日土方回填至±0，我方根据合同，土方回填至±0时结束监测工作。

### 2 执行技术标准及监测依据

- (1) 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；
- (2) 《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- (3) 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- (4) 《国家一、二等水准测量规范》（GB 12897-2006）；
- (5) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；
- (6) 《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；
- (7) 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- (8) 其它与本项目有关的规范、条例、法律条文，有关管理办法、规定等。

### 3 监测目的及工程量

#### 3.1 监测目的

对于复杂的大中型工程或者环境要求严格的项目，往往难以从以往的经验中得到借鉴，也难以从理论上找到定量分析，预测的方法。因此，为确保基坑支护结构的稳定性、及时了解地下水位，地下管线，地下设施，地面建筑在开挖施工过程中所受的影响程度，建立（深）基坑工程安全监控系统是非常必要的。

（1）根据规范要求的频度、设计文件和招标文件要求，获得各项监测数据；

（2）将监测数据与预测值相比较以判断前一步施工工艺和施工参数是否符合预期要求，确保各方及时获得有关工程安全信息，以确定和优化下一步的施工参数，做到信息化施工；

（3）将现场测量结果用于信息化反馈优化设计，使设计达到优质安全、经济合理、施工快捷的目的；

（4）保证基坑周边建（构）筑物安全，满足国家及地方相关法律法规之要求，周边建（构）筑物包括但不限于：场地周边的市政道路、综合管线、其他市政公共设施、周边建筑物沉降等。

#### 3.2 监测工程量

根据设计文件，本项目监测点埋设数量及监测预估工程量详见下表：

表 3-1 监测点埋设数量统计表

序号	工作内容	单位	预计工程量	完成工程量	备注
1	水平位移基准点	点	3	3	
2	垂直位移基准点	点	3	3	
3	桩顶水平位移监测点	点	24	24	与桩顶沉降监测点共点
4	深层水平位移监测点	米	199.5	161.5	因施工影响，部分测点被破坏，剩余161.5米可使用
5	地下水位监测点	点	12	7	部分测点被破坏
6	桩身应力监测点	点	64	58	部分测点被破坏
7	支撑轴力监测点	点	14	14	
8	立柱沉降监测点	点	7	7	
9	锚索应力监测点	点	20	11	原设计图为50点，因设计图修改测点减少为20点，受施工影响，剩余9点未完成

## 1.2.4.5、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程-土石方、基坑支护工程

验收日期：2023年5月8日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程署（委托），重庆赛迪工程咨询有限公司（代建）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区中心医院续建（二期）工程-土石方、基坑支护工程				
工程地点	光明区光明街道华夏路西南侧	建筑面积	/	工程造价	11500万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上:	住院楼地上19层, 行政科研楼地上17层 裙楼: 地上6层	
			地下:	3 层	
施工许可证号	2018-440309-47-01-70071401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月28日	验收日期	2023年5月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】002号		
建设单位	重庆赛迪工程咨询有限公司（代建），深圳市光明区建筑工务署（委托）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司（主体设计），深圳市工勘岩土集团有限公司（基坑支护设计）				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	付光平
副组长	刘思齐、曹辉、龚旭亚、胡清波、宋家会
组员	童恋、叶鑫添、李昌锦、史锋涛、王小湖、程磊、孙学练、柯池文、廖金荣、李文鹭、牟春林、王兆军、刘大千、陶强伟、张书嘉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付光平	童恋、曹辉、史锋涛、柯池文、宋家会、李文鹭、牟春林、刘大千、张书嘉、王小湖
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘思齐	叶鑫添、李昌锦、程磊、陶强伟、王兆军、孙学练、廖金荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
主体结构		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
气体灭火系统		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
火灾自动报警系统		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨帆	深圳市中浩建设监理有限公司	总监		杨帆
2	杨帆	中建一局	总工程师		杨帆
3	付志华	重庆宝迪工程咨询有限公司	项目负责人		付志华
4	莫世杰	深基力(集团)	项目部		莫世杰
5	杨帆	中机国际工程设计研究院	项目负责人		杨帆
6	杨帆	深圳市中浩建设监理有限公司	总代		杨帆
7	刘恩齐	重庆宝迪工程咨询有限公司	执行经理		刘恩齐
8	廖金燕	深圳市中浩建设监理有限公司	资料员		廖金燕
9	李文远	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		李文远
10	杨帆	中国路桥(集团)有限公司	总工		杨帆
11	文锋	中机国际工程设计研究院	项目负责人		文锋
12	胡海峰	中机国际工程设计研究院	项目负责人		胡海峰
13	王大为	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		王大为
14	陈能集	中国建筑一局(集团)有限公司	技术经理		陈能集
15	李兴华	重庆宝迪工程咨询有限公司	项目负责人		李兴华
16	王佩	中建一局(集团)有限公司	生产经理		王佩
17	刘刚	深圳市中浩建设监理有限公司	项目负责人		刘刚
18	杨帆	深圳市中浩建设监理有限公司	项目负责人		杨帆
19	张书喜	中国建筑一局(集团)有限公司	工程经理		张书喜
20	李杰	深圳市光明区建设局	项目负责人		李杰
21	叶翁杰	深圳市光明区建设局	项目负责人		叶翁杰
22	孙宇杰	深圳市中浩建设监理有限公司	总代		孙宇杰
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注






GD-E1-914/6

同意验收 验收合格



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 龚旭亚  
注册号: 4404826-AY009  
有效期: 至2023年12月



建设单位:  单位(项目)负责人: 付志平 2015年5月18日	监理单位:  总监理工程师: 张明 2015年5月18日	施工单位:  单位(项目)负责人: 王明 2015年5月18日	设计单位:  单位(项目)负责人: 王明 2015年5月18日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 王明 2015年5月18日
---	---	--	---	--

GD-E1-914/6



## 1.2.5、区图书馆、群艺馆、大剧院、科技馆基坑监测—项目负责人证明详见合同页 P19 附件 2 人员名单

### 1.2.5.1、公共资源交易中心查询结果截图

无碍碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 区图书馆、群艺馆、大剧院、科技馆基坑监测

发布时间: 2022-04-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 646

招标项目编号:	44031020200223002
招标项目名称:	区图书馆、群艺馆、大剧院、科技馆基坑监测
标段名称:	区图书馆、群艺馆、大剧院、科技馆基坑监测
项目编号:	44031020200223
公示时间:	2022-04-21 16:06至2022-04-25 16:06
招标人:	深圳市龙华区建筑工程署
招标代理机构:	华联世纪工程咨询股份有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价(万元):	406.16838万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

## 1.2.5.2、中标通知书及合同关键页

# 中标通知书

标段编号：44031020200223002001

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院、科技馆基坑监测

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：406.16838万元（总报价：406.16838万元（其中：区图书馆、群艺馆、大剧院工程基坑监测为：293.31269万元，科技馆工程基坑监测为：112.85569万元））

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agent's representative.

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2022-04-29



查验码：5141839718421406

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

中标金额：406.16838 万元，该项目分 2 个合同签订，分别如下：

1、区图书馆、群艺馆、大剧院基坑监测，金额：293.31269 万元；

2、科技馆基坑监测，金额：112.85569 万元。

### 1.2.5.2.1、区图书馆、群艺馆、大剧院基坑监测

副本

合同编号：深龙华建工合[2022]监测检测-46

## 建设工程监测合同

项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院基坑监测

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 5 月 24 日

2020 年版

工程委托方（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程承接方（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订地点：深圳市龙华区

甲方委托乙方承担 区图书馆、群艺馆、大剧院基坑监测 任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院基坑监测

1.2 项目地点：深圳市龙华区

1.3 项目概况：区图书馆、群艺馆、大剧院项目东侧为马蹄山、南侧为横滨北路、西侧为横坑水库溢洪道、北侧为平安路，占地 47852.01 平方米，总建筑面积 184499.69 平方米，其中地下室面积 86420.04 平方米，地上建筑面积 98079.65 平方米。基坑周长 1289 米，基坑开挖深度 8.9 米-24.5 米，平均基坑深度 15 米。

1.4 资金来源：政府 100%（政府投资）

## 第二条 监测内容及范围

2.1 监测内容：基坑结构水平及竖向位移监测、锚索轴力监测、深层水平位移监测、地下水位监测、管线变形监测、周边环境沉降监测、周边建筑物沉降监测等，以及因现场实际情况需要另外追加的监测内容（超出中标人资质范围的内容除外）。

具体监测指标：变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力  
支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 其他：          

2.2 监测范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

技术要求：详见 甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书。

其他\_\_\_\_\_。

### 第三条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001, 2009 版	国标
2	《工程测量标准》	GB50026-2020	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GBT20257.1-2017	国标
6	深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求		
7	国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定、规范及标准		

### 第四条 开工及提交监测成果资料的时间及内容

4.1 开工日期：施工场地提交后，乙方两天内进行监测工作，监测工作开始时间以甲方书面指令为准。

4.2 提交监测成果资料日期：以甲方及监理批准的监测方案为准，按照各阶段开展工作并分阶段提交监测成果（包括但不限于日监测成果、周监测成果、月监测成果、年监测成果、专项监测成果等）。

4.3 合同工期为合同签订之日起至全部监测任务完成。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.4 乙方所提交的资料如下：

4.4.1 按照甲方要求按时提交监测日报、监测周报、监测月报，每年提供年度总结报告，特殊情况应及时提交专题报告。

4.4.2 每次监测完成后，乙方应于3日内向甲方提供监测成果资料一式八份；如有异常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位。

4.4.3 工程监测工作全部完成后20日内提交本项目监测工作总结报告及监测成果报告一式八份。成果资料报告的具体格式、内容应符合甲方要求，提交成果资料的同时提交电子文件。

4.4.4 全部工程竣工后，乙方向甲方移交测量成果及有关桩点。

4.4.5 乙方向甲方提交监测成果的质量，应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

## 第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价（暂定）为人民币 293.31269 万元（大写：贰佰玖拾叁万叁仟壹佰贰拾陆元玖角）。

5.1.1 取费依据：1、监测费用招标控制价以造价咨询出具的预算造价书为准，下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价\*100%；2、参照国家计委和建设部发布的《工程勘察设计费用标准》2002年修订版、及广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指标价（粤建检协【2015】8号）。

5.1.2 合同价包含乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

5.2 结算原则

派出机构备案。甲方、乙方履行完合同约定的义务后，本合同终止。

**第十五条** 本合同一式十份，其中甲方执六份、乙方执四份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名签字或盖章)



咨询人(盖章):

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名签字或盖章)

法定代表人手机: 13823193168

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2022 年 5 月 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘

大厦三楼

电话: 0755-83755992 13823781706

传真: 0755-83755537

开户银行: 建设银行景苑支行

附件 2：《项目管理班子配备情况表》

3、人员配备

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	刘秀军	经理	岩土工程高级工程师	华富村东、西区旧住宅区改造项目第三方监测及周边环境调查、华润笋岗万象广场项目地质勘测工程
项目技术负责人	刘仁龙	队长	测绘高级工程师	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花西棚户区改造项目第三方监测、福田区妇儿医院建设工程项目第三方监测及周边环境调查
审定	周贻港	总工程师	测绘高级工程师	福田区妇儿医院建设工程项目第三方监测及周边环境调查、龙岗区布坂联络市政工程第三方监测
审核	路武生	工程师	测绘高级工程师	福田区妇儿医院建设工程项目第三方监测及周边环境调查、龙岗区布坂联络市政工程第三方监测
监测组长	谢文军	副经理	测绘高级工程师	华富村东、西区旧住宅区改造项目第三方监测及周边环境调查、华润笋岗万象广场项目地质勘测工程
数据处理	尹志超	技术负责	测绘工程师	平安财险大厦项目基坑支护第三方监测、上海黄金交易所深圳运营中心项目
项目主要技术人员	唐安雷	副队长	测绘工程师	安托山片区法定图则 13-01 地块基坑支护及地铁第三方监测、坪山竹坑保障性住房项目第三方监测

项目主要技术人员	李中洲	队长	测绘高级工程师	公明第二小学改扩建工程基坑监测工程、南山区高新公寓棚户区改造项目、高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护及土石方工程第三方监测
项目主要技术人员	孙罗庆	技术负责	测绘工程师	上海黄金交易所深圳运营中心项目第三方监测、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目第三方监测
项目主要技术人员	田坤	技术员	测绘工程师	平安财险大厦项目基坑支护第三方监测工程
项目主要技术人员	曾强	技术员	技术员	坪山竹坑保障性住房项目第三方监测
项目主要技术人员	谢兴	技术员	测绘工程师	前湾信息枢纽中心项目第三方监测
项目主要技术人员	唐永泽	队长	测绘工程师	上海黄金交易所深圳运营中心项目第三方监测
项目主要技术人员	郭旭	副队长	测绘工程师	平安财险大厦项目基坑支护第三方监测工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目第三方监测
项目主要技术人员	张明栋	技术负责	测绘工程师	坪山竹坑保障性住房项目第三方监测
项目主要技术人员	刘友明	技术员	测绘工程师	宝安区中心区海秀路（新安一路-湖滨西路）延长段市政工程（二期）地铁监测工程
项目主要技术人员	张小牛	技术员	测绘工程师	长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石工程第三方监测
项目主要技术人员	刘卓伟	技术员	测绘助理工程师	前湾信息枢纽中心项目第三方监测
项目主要技术人员	龙海江	技术员	测绘助理工程师	坪山竹坑保障性住房项目第三方监测

项目主要技术人员	熊志华	技术员	测绘助理工程师	沙井人民医院扩建（二期）基坑监测及建筑物沉降监测
项目主要技术人员	李浩霖	技术员	建筑工程测量助理工程师	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目第三方监测
项目主要技术人员	叶祥任	技术员	建筑工程测量助理工程师	前湾信息枢纽中心项目第三方监测
专职安全员	何志磊	技术员	技术员	南山区高新公寓棚户区改造项目、高新园29-15地块（人才公寓项目）基坑支护及土石方工程第三方监测

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

## 1.2.5.2.2、科技馆基坑监测

副本

合同编号：深龙华建工合[2022]监测检测-47

# 建设工程监测合同

项目名称：科技馆基坑监测

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2022年5月24日

2020年版



工程委托方（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程承接方（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订地点：深圳市龙华区

甲方委托乙方承担 科技馆基坑监测 任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：科技馆基坑监测

1.2 项目地点：深圳市龙华区

1.3 项目概况：科技馆选址于观湖街道鹭湖社区环观中路东南侧、规划横滨北路北侧、横坑水库溢洪道西侧，总用地面积 12527.88 平方米，总建筑面积 38966 平方米，最大层数地上 7 层，地下 2 层。基坑周长 557 米，基坑开挖深度 7.2 米-25.7 米，平均基坑深度 11 米。

1.4 资金来源：政府 100%（政府投资）

## 第二条 监测内容及范围

2.1 监测内容：基坑结构水平及竖向位移监测，锚索轴力监测、深层水平位移监测、地下水位监测、管线变形监测、周边环境沉降监测、周边建筑物沉降监测等，以及因现场实际情况需要另外追加的监测内容（超出中标人资质范围的内容除外）。

具体监测指标：变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力  
支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 其他：                    

2.2 监测范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

技术要求：详见 甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书。

其他\_\_\_\_\_。

### 第三条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001, 2009 版	国标
2	《工程测量标准》	GB50026-2020	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GBT20257.1-2017	国标
6	深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求		
7	国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定、规范及标准		

### 第四条 开工及提交监测成果资料的时间及内容

4.1 开工日期：施工场地提交后，乙方两天内进行监测工作，监测工作开始时间以甲方书面指令为准。

4.2 提交监测成果资料日期：以甲方及监理批准的监测方案为准，按照各阶段开展工作并分阶段提交监测成果（包括但不限于日监测成果、周监测成果、月监测成果、年监测成果、专项监测成果等）。

4.3 合同工期为合同签订之日起至全部监测任务完成。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.4 乙方所提交的资料如下：

4.4.1 按照甲方要求按时提交监测日报、监测周报、监测月报，每年提供年度总结报告，特殊情况应及时提交专题报告。

4.4.2 每次监测完成后，乙方应于3日内向甲方提供监测成果资料一式八份；如有异常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位。

4.4.3 工程监测工作全部完成后20日内提交本项目监测工作总结报告及监测成果报告一式八份。成果资料报告的具体格式、内容应符合甲方要求，提交成果资料的同时提交电子文件。

4.4.4 全部工程竣工后，乙方向甲方移交测量成果及有关桩点。

4.4.5 乙方向甲方提交监测成果的质量，应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

## 第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价（暂定）为人民币 112.85569 万元（大写：壹佰壹拾贰万捌仟伍佰伍拾陆元玖角）。

5.1.1 取费依据：1、监测费用招标控制价以造价咨询出具的预算造价书为准，下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价\*100%；2、参照国家计委和建设部发布的《工程勘察设计费用标准》2002年修订版、及广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指标价（粤建检协【2015】8号）。

5.1.2 合同价包含乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

第十五条 本合同一式十份，其中甲方执六份、乙方执四份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名签字或盖章)



咨询人(盖章):

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名签字或盖章)



Handwritten signature in black ink.

法定代表人手机: 13823193168

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

地址: 深圳市福田区上步中路  
1043 号深勘大厦三楼

电话: 0755-83755992 13823781706

传真: 0755-83755537

开户银行:

合同签订时间:

2022年 5月 2日

开户银行:

建设银行景苑支行

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

附件 2: 《项目管理班子配备情况表》

3、人员配备

拟投入本项目人员情况表

投标人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	刘秀军	经理	岩土工程高级工程师	华富村东、西区旧住宅区改造项目第三方监测及周边环境调查、华润笋岗万象广场项目地质勘测工程
项目技术负责人	刘仁龙	队长	测绘高级工程师	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目第三方监测、福田区妇儿医院建设工程项目第三方监测及周边环境调查
审定	周贻港	总工程师	测绘高级工程师	福田区妇儿医院建设工程项目第三方监测及周边环境调查、龙岗区布坂联络市政工程第三方监测
审核	路武生	工程师	测绘高级工程师	福田区妇儿医院建设工程项目第三方监测及周边环境调查、龙岗区布坂联络市政工程第三方监测
监测组长	谢文军	副经理	测绘高级工程师	华富村东、西区旧住宅区改造项目第三方监测及周边环境调查、华润笋岗万象广场项目地质勘测工程
数据处理	尹志超	技术负责	测绘工程师	平安财险大厦项目基坑支护第三方监测、上海黄金交易所深圳运营中心项目
项目主要技术人员	唐安雷	副队长	测绘工程师	安托山片区法定图则 13-01 地块基坑支护及地铁第三方监测、坪山竹坑保障性住房项目第三方监测

项目主要技术人员	李中洲	队长	测绘高级工程师	公明第二小学改扩建工程基坑监测工程、南山区高新公寓棚户区改造项目、高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护及土石方工程第三方监测
项目主要技术人员	孙罗庆	技术负责	测绘工程师	上海黄金交易所深圳运营中心项目第三方监测、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目第三方监测
项目主要技术人员	田坤	技术员	测绘工程师	平安财险大厦项目基坑支护第三方监测工程
项目主要技术人员	曾强	技术员	技术员	坪山竹坑保障性住房项目第三方监测
项目主要技术人员	谢兴	技术员	测绘工程师	前湾信息枢纽中心项目第三方监测
项目主要技术人员	唐永泽	队长	测绘工程师	上海黄金交易所深圳运营中心项目第三方监测
项目主要技术人员	郭旭	副队长	测绘工程师	平安财险大厦项目基坑支护第三方监测工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目第三方监测
项目主要技术人员	张明栋	技术负责	测绘工程师	坪山竹坑保障性住房项目第三方监测
项目主要技术人员	刘友明	技术员	测绘工程师	宝安区中心区海秀路（新安一路-湖滨西路）延长段市政工程（二期）地铁监测工程
项目主要技术人员	张小牛	技术员	测绘工程师	长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石工程第三方监测
项目主要技术人员	刘卓伟	技术员	测绘助理工程师	前湾信息枢纽中心项目第三方监测
项目主要技术人员	龙海江	技术员	测绘助理工程师	坪山竹坑保障性住房项目第三方监测

项目主要技术人员	熊志华	技术员	测绘助理工程师	沙井人民医院扩建（二期）基坑监测及建筑物沉降监测
项目主要技术人员	李浩霖	技术员	建筑工程测量助理工程师	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目第三方监测
项目主要技术人员	叶祥任	技术员	建筑工程测量助理工程师	前湾信息枢纽中心项目第三方监测
专职安全员	何志磊	技术员	技术员	南山区高新公寓棚户区改造项目、高新园29-15地块（人才公寓项目）基坑支护及土石方工程第三方监测

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

### 1.2.5.3、第三方监测报告成果文件

#### 1.2.5.3.1、区图书馆、群艺馆、大剧院基坑监测

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：02423QJ32010167R6M  
环境管理体系认证证书：02423E32010921R6M  
职业健康管理体系认证证书：02423S32010858R6M

## 区图书馆、群艺馆、大剧院 基坑监测报告

项目编号：【SK-CH-2022-078】

第 58 期 2023. 10. 8~2023. 10. 14

总 经 理： 唐伟雄  
总 工 程 师： 齐明柱  
审 定： 唐伟雄  
审 核： 唐伟雄  
工程项目负责人： 齐明柱



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼

电 话：83755349 传 真：83755537

http://www.shenkan.com.cn

日 期：二〇二三年十月

## 区图书馆、群艺馆、大剧院基坑监测报告

### 1 工程概况

区图书馆、群艺馆、大剧院项目位于龙华区观澜鹭湖科技文化片区内，北侧为平安路，南侧为横滨北路，西临横坑水库溢洪道，东靠马蹄山。项目背山面水，用地地势东高西低，高差较大，高差最大处约为 21 米。项目用地面积:47851.01 平方米，总建筑面积为 184499.69 平方米。建筑由北向南依次由大剧院、群艺馆、图书馆组成，为复合建筑，地上四层，地下二层。

区图书馆、群艺馆、大剧院项目基坑拟开挖深度为 8.9~24.5 米，开挖周长约 1289 米，开挖面积约为 41400 平方米。基坑开挖面标高 36.8~38.9 米。澜胜一路边坡支护长度约 350 米，支护范围路面标高 54.5~61.0 米，支护高度为 6.5~18.1 米。

现场工况：局部底板及地下室施工；局部土方开挖施工。



图 1.1 现场照片

### 2 执行技术标准及监测依据

- (1) 《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- (2) 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- (3) 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- (4) 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；
- (5) 《区图书馆、群艺馆、大剧院基坑支护工程施工图设计》（深圳市工勘岩土集团有限公司，2022.05）；

(6) 甲方提供的项目相关勘察、设计、施工图纸及报告；

(7) 其他应参照的标准与规范、规程及合同等文件。

### 3 监测目的、监测内容及完成工作量

#### 3.1 监测目的

为了有效的掌握项目施工过程中的变形情况，受深圳市龙华区建筑工务署（以下简称“甲方”）委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“我方”）承担本项目的第三方监测工作。

#### 3.2 监测内容及完成工作量

本项目现阶段监测内容及累计完成工作量如下表所示：

表 3.1 监测项目汇总表

序号	项目名称	已布设	上期完成工作量	本期完成工作量	累计完成工作量	备注
1	边坡顶水平位移	21（点）	4939（点*次）	63（点*次）	5002（点*次）	
2	基坑顶水平位移	70（点）	11909（点*次）	75（点*次）	11984（点*次）	
3	边坡顶竖向位移	21（点）	4940（点*次）	63（点*次）	5003（点*次）	
4	基坑顶竖向位移	70（点）	11908（点*次）	75（点*次）	11983（点*次）	
5	深层水平位移	27（点）	5168（点*次）	51（点*次）	5219（点*次）	
8	锚索轴力监测	60（点）	9967（点*次）	245（点*次）	10212（点*次）	
6	周边地表沉降	14（点）	2900（点*次）	33（点*次）	2933（点*次）	
7	周边管线沉降	12（点）	2656（点*次）	30（点*次）	2686（点*次）	
8	地下水位监测	23（点）	5990（点*次）	161（点*次）	6151（点*次）	

### 4 监测周期与监测频率

#### 4.1 监测周期

从基坑围护结构施工开始，至基坑回填至±0.00 为止。

#### 4.2 监测频率

根据目前施工工况，绝大部分区域底板已施工完成，监测频率为 1 次/2d。

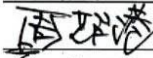
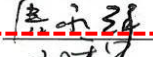
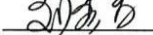
## 1.2.5.3.2、科技馆基坑监测

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：02423QJ32010167R6M  
环境管理体系认证证书：02423E32010921R6M  
职业健康管理体系认证证书：02423S32010858R6M

### 科技馆基坑监测报告

项目编号：【SK-CH-2022-091】

第 58 期 2023. 10. 8~2023. 10. 14

总 经 理： 唐伟雄  
总 工 程 师： 齐明柱  
审 定：   
审 核：   
工程项目负责人： 



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦三楼

电 话：83755349 传 真：83755537

http: //www. shenkan. com. cn

日 期：二〇二三年十月

## 科技馆基坑监测报告

### 1 工程概况

本项目位于深圳市龙华区观湖街道，西临观澜人民路，北侧为平安路。场地原始地貌为残积坡地，后经人为改造，场地内现状为荒地及道路等，场地占地面积约 12526 平方米，拟建 1 栋 3~7 层的科技馆，楼高 17.0~48.0 米，拟采用框架-核心筒结构，设计室外地坪标高为 56.40 米(± 0.00)，场地整体设置 2 层地下室。基坑周长约 577 米，面积约 9368 平方米基坑开挖深度 7.20~25.70 米(含坑外坡体和水塘回填区段)。

现场工况：支撑梁施工，基坑土方开挖施工，底板施工。南侧边坡喷锚完成。



图 1.1 现场照片

### 2 执行技术标准及监测依据

- (1) 《工程测量标准》(GB 50026-2020)；
- (2) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；
- (3) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- (4) 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)；
- (5) 《深圳市龙华区建筑工务署科技馆基坑支护设计施工图 1.1 版》(江西省勘察设计院, 2021.12)；
- (6) 甲方提供的项目相关勘察、设计、施工图纸及报告；
- (7) 其他应参照的标准与规范、规程及合同等文件。

### 3 监测目的、监测内容及完成工作量

#### 3.1 监测目的

为了有效的掌握项目施工过程中的变形情况，受深圳市龙华区建筑工务署(以下简

称“甲方”)委托,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称“我方”)承担本项目的第三方监测工作。

### 3.2 监测内容及完成工作量

本项目现阶段监测内容及累计完成工作量如下表所示:

表 3.1 监测项目汇总表

序号	项目名称	已布设	上期完成工作量	本期完成工作量	累计完成工作量	备注
1	边坡顶水平位移	5 (点)	1299 (点*次)	20 (点*次)	1319 (点*次)	
2	基坑顶水平位移	29 (点)	4906 (点*次)	80 (点*次)	4986 (点*次)	
3	边坡顶竖向位移	5 (点)	1299 (点*次)	20 (点*次)	1319 (点*次)	
4	基坑顶竖向位移	29 (点)	4906 (点*次)	80 (点*次)	4986 (点*次)	
5	支撑轴力	10 (点)	1722 (点*次)	63 (点*次)	1785 (点*次)	
6	地下水水位	6 (点)	1512 (点*次)	32 (点*次)	1544 (点*次)	
7	深层水平位移	6 (点)	1230 (点*次)	24 (点*次)	1254 (点*次)	
8	立柱沉降	7 (点)	1070 (点*次)	28 (点*次)	1098 (点*次)	
9	周边地表沉降	14 (点)	2512 (点*次)	48 (点*次)	2560 (点*次)	
10	周边管线(道路)沉降	33 (点)	6836 (点*次)	124 (点*次)	6960 (点*次)	

## 4 监测周期与监测频率

### 4.1 监测周期

基坑监测从基坑围护结构施工开始,至基坑回填至±0.00 为止。

### 4.2 监测频率

根据目前施工工况,基坑处于底板施工阶段,监测频率为 1 次/d。

表 4.1 监测频率一览表

等级	施工进度		监测频率
1-1~5-5 剖面基坑支护安全等级为一级;	基坑开挖深度 h (m)	≤5	1 次/2d
		5~10	1 次/1d
		>10	2 次/1d
6-6~9-9 剖面基坑支护安全等级为二级。	底板浇筑后时间 (d)	≤7	2 次/1d
		7~14	1 次/1d
		14~28	1 次/2d
		>28	1 次/3d

## 1.2.6、区中医院项目第三方监测—项目负责人证明详见合同页 P21 附件2 人员名单

### 1.2.6.1、公共资源交易中心查询结果截图

深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词 搜索				
深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		统一客服热线电话: 0755-36568999				
首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程								
<b>区中医院项目第三方监测</b>								
发布时间: 2022-04-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 641								
招标项目编号:	44031020220020001							
招标项目名称:	区中医院项目第三方监测							
标段名称:	区中医院项目第三方监测							
项目编号:	44031020220020							
公示时间:	2022-04-21 16:07至2022-04-25 16:07							
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署							
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司							
招标方式:	公开招标							
中标人:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
中标价(万元):	310.628412万元							
中标工期:	按招标文件要求执行。							
项目经理:								
资格等级:								
资格证书编号:								
是否暂定金额:	否							

## 1.2.6.2、中标通知书及合同关键页

# 中标通知书

标段编号：44031020220020001001

标段名称：区中医院项目第三方监测

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：310.628412万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-29



查验码：1921257528294053

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号：深龙华建工合[2022]监测检测-45

## 建设工程监测合同

项目名称：区中医院项目第三方监测

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2022年5月20日

2020年版

工程委托方（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

工程承接方（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订地点：深圳市龙华区

甲方委托乙方承担区中医院项目第三方监测任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：区中医院项目第三方监测

1.2 项目地点：深圳市龙华

1.3 项目概况：区中医院规划为规模 800 床三级甲等的中医院：总用地面积约 32847 平方米,项目总建筑面积约 207860 平方米，其中地下建筑面积 75966.44 平方米,地上建筑面积 131893.56 平方米。

1.4 资金来源：政府 100%（政府投资）

## 第二条 监测内容及范围

2.1 监测内容：包括但不限于基坑支护监测(水平及垂直位移监测、支护结构监测、地下水水位监测、基坑周边地表及路面沉降监测、建筑物竖向监测等)、边坡支护监测(水平及垂直位移监测、土体测斜监测、锚杆应力、锚索拉力监测)、以及因现场实际情况需要另外追加的监测内容（超出中标人资质范围的内容除外）。

具体监测指标：变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力 支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力  
其他：基坑周边地表及路面沉降、测斜管理设等

2.2 监测范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

技术要求：详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书。

其他\_\_\_\_\_。

### 第三条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	《工程测量标准》	GB50026-2020	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GBT20257.1-2017	国标
6	深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求		
7	国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定、规范及标准		

### 第四条 开工及提交监测成果资料的时间及内容

4.1 开工日期：施工场地提交后，乙方两天内进行监测工作，监测工作开始时间以甲方书面指令为准。

4.2 提交监测成果资料日期：以甲方及监理批准的监测方案为准，按照各阶段开展工作并分阶段提交监测成果（包括但不限于日监测成果、周监测成果、月监测成果、年监测成果、专项监测成果等）。

4.3 合同工期为：合同签订之日起至全部监测任务完成。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.4 乙方所提交的资料如下：

4.4.1 按照甲方要求按时提交监测日报、监测周报、监测月报，每年提供年度总结报告，特殊情况应及时提交专题报告。

4.4.2 每次监测完成后，乙方应于3日内向甲方提供监测成果资料一式八份；如有异

常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位。

4.4.3 工程监测工作全部完成后 20 日内提交本项目监测工作总结报告及监测成果报告一式八份。成果资料报告的具体格式、内容应符合甲方要求，提交成果资料的同时提交电子文件。

4.4.4 全部工程竣工后，乙方向甲方移交测量成果及有关桩点。

4.4.5 乙方向甲方提交监测成果的质量，应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

## 第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价（暂定）为人民币 310.628412 万元（大写：人民币叁佰壹拾万陆仟贰佰捌拾肆元壹角贰分）。

5.1.1 取费依据：1、监测费用预算造价书中的招标控制价，下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价\*100%；2、参照深圳市物价局于 2008 年 4 月 2 日发布的《关于建筑工程质量检测中介服务收费标准问题的复函》（深价管[2008]13 号）、《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》收费标准。

5.1.2 合同价包含乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 5.2 结算原则

有关竣工结算参照现行法律法规、规范标准（包括但不限于深圳市物价局于 2008 年 4 月 2 日发布的《关于建筑工程质量检测中介服务收费标准问题的复函》（深价管[2008]13 号）、《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《广东省房屋建筑和

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名签字或盖章）



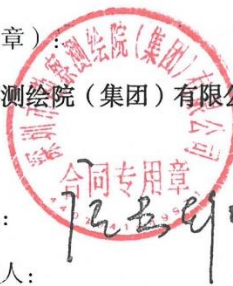
咨询人（盖章）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名签字或盖章）



法定代表人手机：13823193168

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022 年 5 月 24 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘

大厦三楼

电话：0755-83755992

传真：0755-83755537

开户银行：建设银行景苑支行

附件 2：《项目管理班子配备情况表》

在本项目中拟任职务	姓名	身份证号码	职称	电话
项目负责人	刘秀军	142625198307070433	岩土工程高级工程师	13147068364
技术负责人	刘仁龙	441881198304150237	测绘高级工程师	18688837329
项目联系人	王志豪	410728197810010511	正高级工程师	13823781706
审定	周贻港	362101197001180750	测绘高级工程师	13602606232
审核	路武生	412325197205021256	测绘高级工程师	13823109129
现场负责人	唐永泽	410221198511018030	测绘工程师	13823583275
现场技术负责	张明栋	440804198910150014	测绘工程师	15818757581
后勤负责	谢文军	413023198212184818	测绘高级工程师	13603096073
数据处理	尹志超	430521198905235230	测绘工程师	15112612061
数据处理	唐安雷	420921199009153098	测绘工程师	13689506253
数据处理	李中洲	411421198710165676	测绘高级工程师	18682283690
项目主要技术人员	田坤	411527198603100053	测绘工程师	18566639945
项目主要技术人员	谢兴	360782198410213334	测绘工程师	13699785160
项目主要技术人员	郭旭	411325198510271917	测绘工程师	18926506960
项目主要技术人员	刘友明	362228199002131816	测绘工程师	13699815573
项目主要技术人员	朱经海	360782199408251758	技术员	13922863430
项目主要技术人员	黄华晓	440882199809203031	技术员	18476725631
项目主要技术人员	赖罗生	441621199309074410	技术员	13433472667
项目主要技术人员	叶凯峰	441523199206297010	技术员	13229744345
项目主要技术人员	殷子健	441602199706101217	技术员	15999955468
专职安全员	何志磊		技术员	13686879452

### 1.2.6.3、第三方监测报告成果文件

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：024230J32010167R6M  
环境管理体系认证证书：02423E32010921R6M  
职业健康管理体系认证证书：02423S3201085BR6M

## 区中医院项目第三方监测报告

第 47 期（2023.10.2-2023.10.8）

项目编号：SK-CH-2022-077

总 经 理： 唐伟雄

总 工 程 师： 齐明柱

审 定： 周翠港

审 核： 路武生

工程项目负责人： 刘勇



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼

电 话：0755-83755537

http://www.shenkan.com.cn



日 期：二〇二三年十月

## 区中医院项目第三方监测报告

### 1 工程概况

#### 1.1 基坑项目概况

区中医院项目位于深圳市龙华区观澜街道，规划观和路以西，规划宝君路以北，规划君恒路以南。

本项目建设用地面积约32847.26m<sup>2</sup>，总建筑面积约211222m<sup>2</sup>，拟建七项基本设施用房，包括科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、中药制剂室、中医传统疗法中心和中药药剂科室等，设2层地下室，北侧设2层半地下室。该项目基坑大致呈“L”形分布，支护周长约788m，开挖面积约28898m<sup>2</sup>，开挖深度约11.4~24.1m。场地西侧存在部分永久支护结构，支护长度约210m，最大支护高度约5.7m。

本项目基坑总体采用“桩撑或桩锚”的支护方案，其中基坑西侧临建筑物段采用咬合桩，其余侧采用钻孔灌注桩。

根据项目场地工程地质条件、基坑开挖深度及周边环境条件，确定本项目基坑安全等级为一级。

基坑西侧临建筑物段采用咬合桩止水，其余侧桩间设置三管高压旋喷桩止水，尽量切断地下水与基坑的水力联系，满足基坑抗渗流的要求。

根据业主提供的地形图、管线探测资料和周边规划道路、拟治理边坡等情况，基坑周边环境总体描述如下：

- (1) 基坑东侧：紧邻建设中的观和路，道路将预埋燃气、电信、雨水及污水等管线。
- (2) 基坑南侧：紧邻建设中的宝君路，道路将预埋燃气、电信、雨水及污水等管线。
- (3) 基坑西侧：存在10层、11层和6层的建筑物各一栋，且临近用地红线范围存在挡墙及围墙，挡墙尺寸、基础形式及埋深不明；
- (4) 基坑北侧：紧邻规划建设的君恒路及拟治理的边坡（其最大高度约41m），施工顺序要求按照首先进行北侧边坡治理，再进行本项目基坑开挖，最后施工拟建君恒路及其管线预埋等。
- (5) 管线及其他：项目范围分布有电力、电信、雨水、给水、污水等管线。基坑开挖施工前，应对进入基坑范围的市政管线进行保护或者迁改处理。

本项目东、南及北侧为规划市政道路，西侧存在已有建筑物，北侧红线外有永久道路高边坡，边坡另行设计。道路范围内建筑按已拆迁的情况考虑。

本项目西侧分布有污水、雨水管、电力管。

1.2 边坡项目概况

龙华中医院项目君恒路北侧边坡支护工程位于深圳市龙华区规划君恒路和观君路交汇处，规划君恒路北侧现状存在一自然高边坡。

根据项目建设规划要求，龙华中医院项目拟建3层地下室，基坑开挖深度约21m。受龙华中医院项目建设及自然地形影响，项目整体按照先进行规划君恒路北侧高边坡的治理，再进行边坡下方基坑的开挖。待基坑开挖回填完成后，最后进行基坑上方、边坡下方的规划君恒路施工。

拟治理永久边坡长度约173m，边坡最高约40.1m，边坡坡脚距基坑红线最近约16.5m。

根据现场地形及规划设计要求，项目主要采用“放坡+锚拉格构梁”的支护形式，局部采用衡重式挡墙，挡墙支护高度约6.0m。

为了有效的掌握施工过程中支护结构及周围环境的变形情况，确保项目施工过程中的安全，受深圳市龙华区建筑工务署(以下简称甲方)委托，深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称我公司)承担本项目的监测工作。

施工进度	
支护结构	基坑支护施工，支撑梁钢筋绑扎，北侧钢筋绑扎，锚索张拉。
土方开挖	目前正在土方开挖，开挖深度约 15 米
边坡	边坡第五层施工。
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>工程现状照片 1.1</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>工程监测设备埋设照片 1.2</p> </div> </div>	

2 执行技术标准及监测依据

## 1.2.7、观澜体育中心项目（第三方监测）—项目负责人证明详见合同页 P11 第十二条及合同页 P17 人员名单

### 1.2.7.1、公共资源交易中心查询结果截图

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 观澜体育中心项目 (第三方监测)

已中标

中标价  
270.452894万元

中标人  
深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 观澜体育中心项目 (第三方监测) 中标结果公示 发布时间: 2024-02-29 18:50:00

### 观澜体育中心项目 (第三方监测) 中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	44031020230058003
招标项目名称:	观澜体育中心项目 (第三方监测)
标段编号:	44031020230058003001
标段名称:	观澜体育中心项目 (第三方监测)
工程类型:	其他
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
公示时间:	2024-02-29 18:50 至 2024-03-05 18:50
联系人:	周工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司				270.452894	按招标文件要求执行。

## 1.2.7.2、中标通知书及合同关键页

# 中标通知书

标段编号： 44031020230058003001

标段名称： 观澜体育中心项目（第三方监测）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 270.452894万元

中标工期： 按招标文件要求执行。


项目经理（总监）：

本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-03-13



查验码： JY20240229429209

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：FJ202007

合同编号：深龙华建工合[2024]监测-7

## 建设工程第三方监测合同

项目名称：观澜体育中心项目

合同名称：观澜体育中心项目（第三方监测）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024 年 月



# 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（受托方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方委托乙方承接观澜体育中心建设项目的第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规、部门规章、地方法规、市区政府规定、行业标准及规范，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：观澜体育中心项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区

1.3 项目概况：（一）项目位于观澜街道大布巷片区，梅观高速及观澜民法公园东侧、观澜河北侧，总用地面积 20831.77 平方米。

（二）项目为新建工程，总建筑面积 72379 平方米，包括 3000 座丙级多功能体育馆 12300 平方米，50 米×25 米标准泳池、训练池、儿童池及辅助用房的游泳馆 9129 平方米，6 块室内篮球场地及辅助用房的篮球馆 7957 平方米，18 片羽毛球场地及辅助用房的羽毛球馆 4240 平方米，8 间小球室、3 间跆拳道室、6 间健身室、4 间舞蹈室及辅助用房的小球馆 10079 平方米，公交首末站 1900 平方米，架空层 4500 平方米，地下人防车库总建筑面积暂定 15792 平方米，地下车库设停车位 402 个、配充电桩 121 个，设备用房 6482 平方米。

1.4 资金来源：政府 100%（政府投资）

## 第二条 监测内容及范围

2.1 监测内容：本项目监测服务具体包括但不限于：高速公路监测、支护结构深层水平位移监测、桩顶水平位移及沉降、周边建（构）筑物倾斜位移监测、地下水位监测、支撑梁应力监测、立柱沉降、周边管线沉降监测、周边地表沉降监测、主体沉降监测等。以及本次工程因现场实际情况需要监测的内容等工作，承包人不能拒绝执行为完

成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以及因现场实际情况需要另外追加的监测内容(超出中标人资质范围的内容除外)。

具体监测指标： 变形  位移  围岩压力  土压力  支护结构内力  
 支撑轴力  周边环境、建筑物  地下管线  边坡应力  地下水位   
孔隙水压力  其他：\_\_\_\_\_

2.2 监测范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

技术要求：详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书。

其他\_\_\_\_\_。

### 第三条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范（2009版）	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GBT20257.1-2017	国标
6	深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求		
7	国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定、规范及标准		

### 第四条 开工及提交监测成果资料的时间及内容

4.1 开工日期：施工场地提交后，乙方两天内进行监测工作，监测工作开始时间以甲方书面指令为准。

4.2 提交监测成果资料日期：以甲方及监理批准的监测方案为准，按照各阶段开展工作并分阶段提交监测成果（包括但不限于日监测成果、周监测成果、月监测成果、年监测成果、专项监测成果等）。

4.3 合同工期为合同签订之日起至全部监测任务完成。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.4 乙方所提交的资料如下：

4.4.1 按照甲方要求按时提交监测日报、监测周报、监测月报，每年提供年度总结报告，特殊情况应及时提交专题报告。

4.4.2 每次监测完成后，乙方应于3日内向甲方提供监测成果资料一式八份；如有异常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位。

4.4.3 工程监测工作全部完成后20日内提交本项目监测工作总结报告及监测成果报告一式八份。成果资料报告的具体格式、内容应符合甲方要求，提交成果资料的同时提交电子文件。

4.4.4 全部工程竣工后，乙方向甲方移交测量成果及有关桩点。

4.4.5 乙方向甲方提交监测成果的质量，应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

#### 第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价（暂定）为人民币：¥2704528.94元（大写：贰佰柒拾万零肆仟伍佰贰拾捌元玖角肆分），中标下浮率为71.24%（ $\text{中标下浮率} = (\text{招标控制价} - \text{中标价}) / \text{招标控制价} * 100\% = (940.517766 - 270.452894) / 940.517766 * 100\% = 71.24\%$ ）。

5.1.1 取费依据：参照国家计委和建设部发布的《工程勘察设计费用标准》2002年修订版，并按中标下浮率下浮。

5.1.2 合同价包含乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 5.2 结算原则

有关竣工结算参照现行法律法规、规范标准（包括但不限于《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》）执行。

工程量按甲方批准的监测任务书中，乙方实际完成并经监理单位/全过程工程咨询

制定的相关管理规定自动构成本合同的组成部分，乙方应无条件执行。

10.1 甲方对乙方的合同履行情况进行履约评价，评价细则详见合同附件 1：《第三方监测合同履行评价细则》。乙方履约评价得分在 90~100（含 90）分为优秀；得分在 80~90（含 80）分为良好；得分在 60~80（含 60）分为合格；得分在 60 分以下为不合格。

10.2 乙方最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，乙方 3 年内不得参加甲方的其他工程投标；情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

### 第十一条 合同文件的优先次序

对本合同未尽事宜，本着以工程利益为重的原则，友好协商解决，由当事人及时协商签署补充协议。合同双方签署的有关协议、技术讨论纪要等文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条款；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件及补遗（如果有）；
- (4) 投标文件及其附件（如果有）；
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 第十二条 其他约定事项

12.1 乙方应无条件遵守甲方发布在本工程实施期间发布的各种技术及工程管理规定。

12.2 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

12.3 乙方委派的本项目负责人为：刘秀军，联系电话：13147068364，电子邮箱：15680959@qq.com，通讯地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 3/5F。

12.4 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为

准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

12.5 监测数据、监测报告等监测成果的著作权归甲方所有。乙方对监测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务；未经甲方书面同意，不得向第三方转让，不得公开、发表文章等。

12.6 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

(1) 乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告仍然不报送的；

(2) 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

### 第十三条 争议及解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方、乙方应及时协商解决；如协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。

### 第十四条 合同的生效、终止

本合同自甲方、乙方签字并盖章后生效；按规定向政府职能部门或其派出机构备案。甲方、乙方履行完合同约定的义务后，本合同终止。

### 第十五条 合同份数及签订地点

16.1 本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本叁份。

16.2 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：



统一社会信用代码：  
91440300192200874Y

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 3/5F

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13823193168

委托代理人：王志豪

电 话：13823781706 83755992

传 真：0755-83755537

电子信箱：15680959@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001334

合同签订时间：2024年3月26日



职务	姓名	身份证	电话号码
项目负责人	刘秀军	142625198307070433	13147068364
项目技术负责人	刘仁龙	441881198304150237	18688837929
审定	周贻港	362101197001180750	13823781706
审核	路武生	412325197205021256	13823781706
审核	尹志超	430521198905235230	13823781706
项目技术顾问	丘建金	420106196411304893	13823781706
项目技术顾问	李爱国	610113196806280098	13823781706
变形监测一组组长	谢文军	413023198212184818	13823781706
变形监测二组组长	唐永泽	410221198511018030	13823781706
数据处理一组组长	张明栋	440804198910150014	13823781706
数据处理二组组长	田坤	411527198603100053	13823781706
项目技术人员	曾强	510521198903111250	13823781706
项目技术人员	郭旭	411325198510271917	13823781706
项目技术人员	张明智	440804199211010033	13823781706
项目技术人员	唐安雷	420921199009153098	13823781706
项目技术人员	谢兴	360782198410213334	13823781706
项目技术人员	刘友明	362228199002131816	13823781706
项目技术人员	梁广洲	362102196801294213	13823781706
项目技术人员	叶祥任	440883199304142970	13823781706
项目技术人员	刘卓伟	450981199202132338	13823781706
项目技术人员	朱经海	360782199408251758	13823781706
项目技术人员	熊志华	431123199106104011	13823781706
项目技术人员	刘益兵	430903199310021819	13823781706
专职安全员	何志磊	441402198410180416	13823781706

附件 3：工程量清单

投标报价表

投标人名称： **深圳市勘察测绘院（集团）有限公司** （加盖公章）

序号	项目名称	金额（元）	投标报价下浮率（%）
1	基坑支护工程监测	1424237.42	71.24%
2	高架桥监测	1245274.80	
3	主体沉降监测	35016.72	
合计	观澜体育中心项目（第三方监测）	2704528.94	

**注 1：观澜体育中心项目（第三方监测）：招标控制价 940.517766 万元，投标上限价：409.219280 万元，投标报价下浮率 ≥ 56.49%。**

**注 2：投标人投标报价时，以招标控制价为基准价进行报价下浮，不得超过投标上限价。**

**注 3：中标下浮率 = (招标控制价 - 中标价) / 招标控制价 \* 100%。**

### 1.2.7.3、第三方监测报告成果文件

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：024230J32010167R6M  
环境管理体系认证证书：02423E32010921R6M  
职业健康管理体系认证证书：02423S32010858R6M

## 观澜体育中心项目（第三方监测） 总结报告

项目编号：【SK-JC-2024-012】

总 经 理： 齐明柱

总 工 程 师： 齐明柱

审 定： 何强

审 核： 路武生

工程项目负责人： 刘勇



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼

电 话：83755349 传 真：0755-83755537

http://www.shenkan.com.cn

日 期：二〇二六年二月

## 观澜体育中心项目（第三方监测）总结报告

### 1 工程概况

#### 1.1 基坑概况

本项目位于深圳市龙华区观澜街道悦兴路以北，布朗路以西。本项目拟建两层地下室。基坑开挖周长约为 578m（支护桩内边线），基坑开挖面积 19358 m<sup>2</sup>（支护桩内边线），基坑坑底标高为 30.55m 或 28.45m，基坑开挖深度为 7.35~12 m。本基坑 1-1 剖面、2-2 剖面、3-3 剖面、4-4 剖面、5-5 剖面、6-6 剖面、7-7 剖面、8-8、9-9 剖面采用咬合桩+一道水平支撑的支护方案，地下室加深交界处及坑中坑采用坡率法和微型桩的支护形式。基坑采用咬合桩形成止水帷幕，基坑周边坡上、平台及坑内布置排水沟和集水坑，形成排水系统。集中排入地面沉淀池，经三级沉淀后排入市政管网。

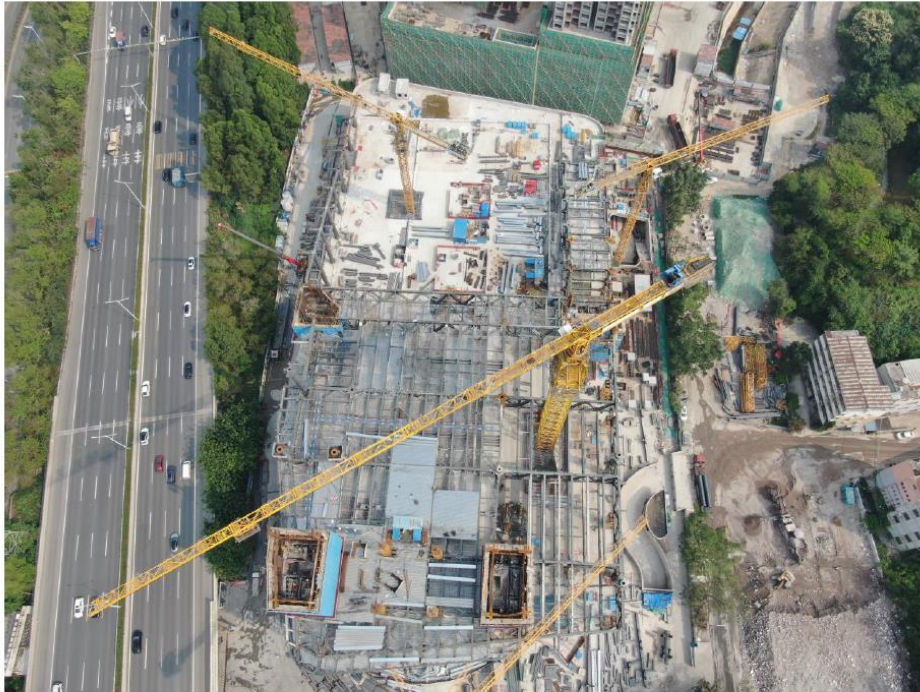
综合考虑基坑周边环境、地质条件、基坑深度及破坏后果的严重程度，按照有关规范及设计文件要求，确定本基坑周边环境等级为一级，支护结构安全等级为一级。

#### 1.2 周边环境概况

基坑东侧距用地红线 13m 为居民楼，管线较多，主要为电力、电信、给水、污水等管线。基坑南侧距用地红线约 25.0m 为锦布路，道路下方管线较多，主要为电力、电信等，且距红线约 50m 为观澜河。基坑西侧距用地红线约 15.0~30.0m 为珠三角环线高速（标高约 46.68m）的路基边坡，边坡高约 9m。基坑北侧原距离用地红线约 10.0m 为居民楼，现为新建工地（建设中）。

#### 1.3 项目现状

我司于 2024 年 4 月进场，至 2026 年 2 月基坑回填至正负零，监测工作结束。



1.1 现场航拍图

## 2 执行技术标准及监测依据

- (1) 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
- (2) 《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- (3) 《基坑工程自动化监测技术规范》（DBJ/T 15-185-2020）；
- (4) 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；
- (5) 《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；
- (6) 《城市桥梁隧道结构安全保护技术规范》（DBJT 15-213-2021）；
- (7) 《观澜体育中心岩土工程详细勘察报告》（深圳地质建设有限公司，2022年11月）；
- (8) 《观澜体育中心项目基坑支护工程》（中国京冶工程技术有限公司，2024年2月）；
- (9) 甲方提供的项目相关勘察、设计、施工图纸及报告；
- (10) 其他应参照的标准与规范、规程及合同等文件。

## 1.2.8、宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目第三方监测一项目负责人证明详见合同页 P4 第四条

### 1.2.8.1、公共资源交易中心查询结果截图

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The page title is "宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目第三方监测". The release time is 2021-10-26, and the source is the Shenzhen Public Resources Trading Center. The page contains a table with the following information:

招标项目编号:	2020-440306-70-03-014959006
招标项目名称:	宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目第三方监测
标段名称:	宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目第三方监测
项目编号:	2020-440306-70-03-014959
公示时间:	2021-10-26 16:54至2021-10-29 16:54
招标人:	深圳市天健(集团)股份有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价(万元):	238.638600万元
中标工期:	按招标文件要求
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

## 1.2.8.2、中标通知书及合同关键页

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014959006001

标段名称：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目  
第三方监测

建设单位：深圳市大健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价：238.638600万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-10-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-04



查验码：9590768170119143

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: BHHY-NH-030

EAS 编号: SFHT-2021-11-04-0000007422

深圳市天健（集团）股份有限公司  
服务合同



合同名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区  
改造项目第三方监测合同

甲方: 深圳市天健（集团）股份有限公司

乙方: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目

### 第三方监测合同

甲 方：深圳市天健（集团）股份有限公司

住 所 地：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

法定代表人：宋扬

统一社会信用代码：91440300192251874W

乙 方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

住 所 地：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 3-5 楼

法定代表人：唐伟雄

统一社会信用代码：91440300192200874Y

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证甲方项目正常进行，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以便共同遵守执行。

#### 第一条 项目基本信息

（一）项目名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目第三方监测。

（二）服务地点：宝安区新安街道创业一路与广深公路交汇处西南侧，北、西两侧分别以创业一路、安乐三街为界，东南以规划城市支路为界，东侧紧邻文化活动中心和广深公路（107 国道），地块呈规整的长条形。

（三）项目规模及特征：根据现有规划条件，项目建设用地面积约 1.89 万平方米，总建筑面积约 16.75 万平方米，包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。本项目拟建地下室三层，基坑呈不规则四边形，开挖深度约 14m，周长约 530m，面积约 16900.0m<sup>2</sup>，以上数据均为暂定，具体数据以施工蓝图为准。

#### 第二条 服务内容及要求

（一）服务内容

1. 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目基坑工程、周边道路、建筑物、管线、主体工程及在地铁规定保护区之内的地铁 5 号线轨道交通设施等的第三方监测，具体监测内容包括但不限于坑顶水平位移、坑顶竖向位移、深层水平位移、立柱竖向位移、支撑轴力、锚杆轴力、地下水位、周边地表及道路竖向位移、周边建筑竖向位移及倾斜、周边建筑裂缝、地表裂缝、周边管线沉降及地铁自动化监测、主体工程沉降观测、人工巡查等。

2. 负责现场监测点、基准点、工作基点等的制作安装及保护，并在每个监测点附近悬挂测点标识牌及基准网的监测与复测。

3. 负责监测方案编制及报批，按要求开展监测，对监测数据收集整理分析，提供监测报告并按照深圳市政府主管部门相关要求接入监测预警平台，保证监测的时效性和准确性。

4. 乙方不能拒绝执行为完成全部工作而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的服务商，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

(二) 服务要求

1. 严格落实深圳市住建局基坑监测预警平台各项工作要求，相关仪器设备及监测措施需符合要求，平台接入增加的相关费用已包含在本次合同价中，不另行计取。

2. 基坑施工前布置基坑监测系统，并进行3次初始值测量，取其平均值作为基坑监测的初始值。监测频率如下，具体监测点及监测频率以设计图纸要求为准。

施工进度		监测频率	备注
开挖深度(m)	≤H/3	1次/3d	遇到大、暴雨天气或变形超过警戒值时等情况，应加强监测频率
	H/3~2H/3	1次/2d	
	2H/3~H	1次/1d	
底板浇筑后 时间(d)	≤7	1次/2d	
	7~14	1次/3d	
	14~28	1次/7d	
	>28	1次/10d	

注：H代表基坑开挖深度；d代表天。

3. 地铁车站结构监测频率：应在地铁安全保护区范围内的支护结构开始施工时开始，基坑开挖深度小于5m时，每3天监测一次；基坑开挖深度大于5m时，每天监测一次。当监测结果出现异常时应根据实际情况加密监测频率。具体监测频率以地铁集团要求为准，地铁停止监测时间需报请地铁集团审批通过后方可停止。

4. 主体工程沉降观测宜每加高2层-3层观测1次，建筑运营阶段，可在第一年观测3次-4次，第二年观测2次-3次，第三年后每年观测1次，至沉降达到稳定状态或满足观测要求为止。具体监测频率以现场实际情况为准。

5. 确定合理、安全的监测报警值及预警值。监测数据应及时分析并反馈给设计、监理和施工单位。监测值达到报警值或预警值时，监测单位项目经理必须在第一时间电话通知监理单位、设计单

④监测总报告。

8. 妥善协调好施工和监测的关系，将观测点的埋设计划列入工程施工进度安排；在施工过程中应采取措施，防止观测设施、量测点等受到损害，如有损失，按监理工程师的要求及时采取补救措施，并做好记录。

9. 为保证工程监测的质量，监测单位配备的监测仪器、设备和传感器，除必须保证精度和可靠性外，还必须按有关规定定期检定，并检定合格。

10. 按技术要求进行现场踏勘，编制监测实施方案和监测工作细则，经设计、监理及建设单位审核后，按实施方案和工作细则实施第三方监测工作。

11. 为保证监测数据的真实可靠及连续性，监测单位应制定健全的监控量测质量保证体系，建立质量责任制和数据复核制度，确保施工监测质量。同时，掌握施工现场和周边建筑、地下市政管线的实际情况，严格按照有关规程、规范、工程设计文件的要求，依据分包合同科学、有序地开展监控量测工作。

### 第三条 服务期限

（一）基坑支护监测时间：自项目土方开挖时开始，至基坑回填完成后结束；

（二）周边环境监测时间：自支护桩施工开始，至基坑回填完成后结束；

（三）地铁监测时间：自甲方书面通知开始，至报请地铁集团审批通过后停止；

（四）主体工程沉降监测时间：自甲方书面通知开始，至沉降达到稳定状态时停止监测。

### 第四条 项目负责人

（一）甲方委派的履行本合同的项目负责人为沈蔚，职务：项目部副经理，手机号：13510696893。

（二）乙方委派的履行本合同的项目负责人为刘秀军，职务：项目负责人，手机号：13147068364。

### 第五条 合同价款

（一）本合同含税签约合同价为：大写人民币贰佰叁拾捌万陆仟叁佰捌拾陆元整（小写¥2386386.00），其中不含税签约合同价为：大写人民币贰佰贰拾伍万壹仟叁佰零柒元伍角伍分（小写：¥2251307.55），增值税为：大写人民币壹拾叁万伍仟零柒拾捌元肆角伍分（小写：¥135078.45），增值税率：6%

（二）本合同为固定单价合同，合同单价包括但不限于人工费（包括但不限于节假日加班费、应急处理费、员工意外伤害保险、团体险等保险费等）、差旅费、食宿费、水电费、监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、成孔后的底部泥浆清理费、技术工作费、成果文件、措施费、安全文明施工费、管理费、利润、税金以及等所有费用，结算单价不因人工、物价、机械设备及服务时长的变化而变化。

视为送达。任何一方变更地址或电子邮箱，应书面方式通知对方。

**第十四条 附则**

- (一) 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字且盖章后生效。
- (二) 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- (三) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。
- (四) 合同签订地点：深圳市罗湖区。

附件：1. 《报价一览表及报价明细表》

2. 《拟投入人员一览表》

3. 《廉洁自律协议书》

4. 《中标通知书》

(以下无正文)

(合同签章页)

甲方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人

或

委托代理人（签字或印章）：

日期：2011.11.25



乙方（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人

或

委托代理人（签字或印章）：

日期：2011.11.25



### 1.2.8.3、第三方监测报告成果文件

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：02423QJ32010167R6M  
环境管理体系认证证书：02423E32010921R6M  
职业健康管理体系认证证书：02423S32010858R6M

## 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户 区改造项目基坑第三方监测报告

项目编号：SK-CH-2021-1038

第 75 期（2023. 12. 18-2023. 12. 24）

总 经 理： 唐伟雄

总 工 程 师： 齐明柱

审 定： 田强涛

审 核： 陈武生

工程项目负责人： 刘清



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦三楼

电 话：0755-83755537

http://www.shenkan.com.cn

日 期：二〇二三年十二月

## 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目基坑第三方监测报告

## 一、工程概况

碧海花园棚户区改造项目位于深圳市宝安区新安街道宝城 43 区，场地总用地面积 18903m<sup>2</sup>，拟建 5 栋高层住宅楼、1 栋 3 层幼儿园及 2~3 层的商业+配套裙房。

场地西北侧为创业一路有地铁 5 号线通过（基坑开挖边线距离地铁结构最近约 10.47m），东南侧紧邻乐园公园，西南侧紧邻安乐小学。

本基坑呈不规则四边形，根据业主提供的资料，本基坑开挖深度约 13.8m，基坑周长约 498m，面积约 16012.0m<sup>2</sup>，基坑安全等级为一级。

受深圳市天健（集团）股份有限公司委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（我司）承担本项目基坑第三方监测工作，为施工安全及优化设计提供监测服务。

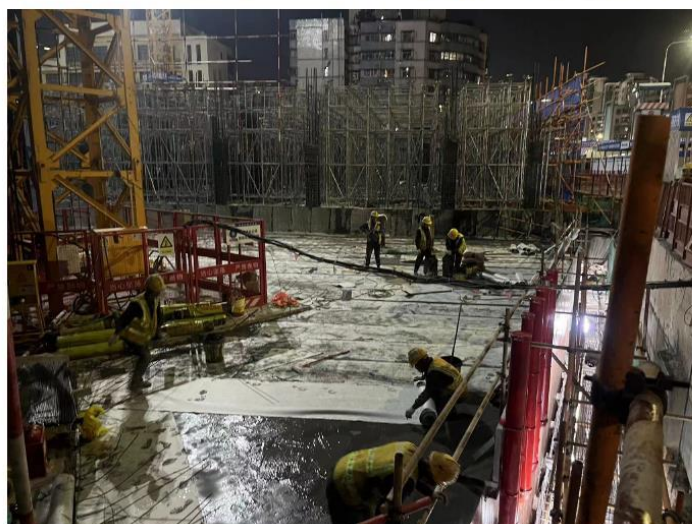


图 1-1 现场工况

## 二、执行技术标准及编制依据

- (1)《宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目基坑支护工程施工图设计（混凝土内支撑版）》；
- (2)《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
- (3)《工程测量标准》（GB50026-2020）；
- (4)《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
- (5)深圳市深基坑管理规定（深建规〔2018〕1 号）；
- (6)深圳市住房和建设局关于启用深圳市基坑和边坡工程监测预警平台的通知；
- (7)相关设计图纸及甲方要求。

### 三、主要监测内容及工作量完成情况

#### 3.1 主要监测内容

本基坑开挖深度约 13.8m，属深基坑范畴，根据相关规范及设计要求，对基坑以下内容进行监测：

围护结构部分：

- (1)围护墙（桩）顶水平位移（测点编号 W1~W26），布设 26 个；
- (2)围护墙（桩）顶沉降（测点编号 W1~W26），布设 26 个；
- (3)支护桩深层水平位移（测点编号 CX1~CX8），布设 8 个；
- (4)支撑轴力（测点编号 ZL1~ZL17），布设 17 组；
- (5)立柱沉降（测点编号 LZ1~LZ19），布设 19 个；
- (6)地下水位（测点编号 SW1~SW5），布设 5 个。

周边环境部分：

- (1)周边道路（地表）沉降（测点编号 D1~D12），布设 12 个；
- (2)周边建筑物沉降（测点编号 J1~J87），布设 87 个；（如建筑物拆除或不存，则取消该建筑物监测点）
- (3)周边管线沉降监测断面布设 10 组，每组 3 个（测点编号 GX1-1、GX1-2、GX1-3~GX10-1、GX10-2、GX10-3），共布设 30 个。

本项目监测内容汇总如下表 3-1 所示：

表 3-1 监测内容

序号	监测内容	测点埋设数量	监测方式	备注
1	围护墙（桩）顶水平位移	26（个）	人工监测	
2	围护墙（桩）顶沉降	26（个）	人工监测	
3	支护桩深层水平位移	8（个）	人工监测	
4	支撑轴力	17（组）	自动化监测	每组 2 层，共 34 个
5	立柱沉降	19（个）	人工监测	
6	地下水位	5（个）	自动化监测	
7	周边道路（地表）沉降	12（个）	人工监测	
8	周边建筑物沉降	87（个）	人工监测	
9	周边管线沉降	10（组）	人工监测	每组布设 3 个

#### 3.2 监测工作量完成情况

根据基坑监测工作进度，本项目监测工作完成情况统计见表 3-2、3-3：

## 1.2.9、区颐养院、英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监

### 测一项目负责人证明详见合同页 P14

#### 1.2.9.1、公共资源交易中心查询结果截图

深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词 搜索	
当前位置: 首页/交易公告/建设工程		区颐养院、英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测		发布时间: 2022-06-16 信息来源: 本站 浏览次数: 149	
招标项目编号:	44031020220036001				
招标项目名称:	区颐养院、英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测				
标段名称:	区颐养院、英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测				
项目编号:	44031020220036				
公示时间:	2022-06-16 14:24至2022-06-21 14:24				
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署				
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
招标方式:	公开招标				
中标人:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
中标价(万元):	238.295784万元				
中标工期:	按招标文件要求执行。				
项目经理:					
资格等级:					
资格证书编号:					
是否暂定金额:	否				

## 1.2.9.2、中标通知书及合同关键页



标段编号：44031020220036001001

标段名称：区颐养院、英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：238.295784万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-22



查验码：7925798870849881

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

中标金额：238.295784 万元，该项目分 2 个合同签订，分别如下：

1、区颐养院项目第三方监测，金额：96.715476 万元；

2、英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测，金额：141.580308 万元。

### 1.2.9.2.1、区颐养院项目第三方监测

工程编号： FJ202005

合同编号： 深龙华建工合[2022]监测检测-73

副本

## 深圳市龙华区政府投资工程项目 第三方监测合同

项目名称： 区颐养院项目

合同名称： 区颐养院项目第三方监测

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2022 年 月

# 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（受托方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订地点：深圳市龙华区

甲方委托乙方承接区颐养院建设项目的第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：区颐养院项目第三方监测

1.2 项目地点：深圳市龙华区

1.3 项目概况：区颐养院项目位于龙华区福城街道大水坑社区龙澜大道西侧、规划景悦路东侧、万科九龙山小区北侧、新塘渠南侧地块，总用地面积 25804.42 平方米。容积率 2.03，总规划建筑面积为 61759.00 平方米，其中计容积率面积 52364.00 平方米，不计容积率建筑面积 9395.00 平方米。建设规模为 655 个床位（含 A 座十二个照料单元，B 座十一个生活单元）及其配套功能颐养院。地上共 4 栋建筑，分为 1 栋老年综合楼，2 栋氧气间，3 栋门卫房，4 栋垃圾房。主体 1 栋由 3 层裙房，1 层架空层，架空层上方 2 座 11 层塔楼组成，其中 A 座主要功能为失能、失智老人用房；B 座主要功能为自理老人、半失能老人用房；裙房主要功能为入住服务用房、活动用房、健身体育用房、文化娱乐用房、医疗康复中心等。地下室共一层，主要功能为厨房收货区、洗衣房、停车库（兼人防地下室）及设备用房。

1.4 资金来源：政府 100%（政府投资）

## 第二条 监测内容及范围

2.1 监测内容：区颐养院项目第三方监测服务具体包括但不限于：区颐养院基坑及永久挡墙监测。主要监测项目包括：坡顶水平位移、坡顶沉降、深层水平位移、锚索应力、桩身应力等监测以及本工程因现场实际情况需要监测的内容等工作，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以及因现场实际情况需要另外追加的监测内容（超出中标人资质范围的内容除外）。

具体监测指标： 变形  位移  围岩压力  土压力  支护结构内力  
 支撑轴力  周边环境、建筑物  地下管线  边坡应力  地下水位  孔隙水压力  其他：深层水平位移监测

2.2 监测范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

技术要求：详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书。

其他\_\_\_\_\_。

## 第三条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范（2009版）	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GBT20257.1-2017	国标
6	深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求		
7	国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定、规范及标准		

## 第五条 合同价款及结算方式

5.1.区颐养院项目第三方监测合同价（暂定）为人民币：¥967154.76元（大写：玖拾陆万柒仟壹佰伍拾肆元柒角陆分），中标下浮率为60.88%。

5.1.1 取费依据：参照国家计委和建设部发布的《工程勘察设计费用标准》2002年修订版。

5.1.2 合同价包含乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 5.2 结算原则

有关竣工结算参照现行法律法规、规范标准（包括但不限于《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》）执行。

工程量按甲方批准的监测任务书中，乙方实际完成并经监理单位/全过程工程咨询单位审核且甲方确认的合格工程量计算，监测费单价根据乙方投标时所报的项目单价执行。与招标采用的工程量清单比较，工程量清单没有的项目，参照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定的单价\*（1-下浮率）执行。

□ 监测费按监测合同暂定价作为上限合同价，若实际结算价超过部分按合同暂定价进行包干。

监测费=工程量×按上述方法确定的单价

监测费由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

12.3 乙方委派的本项目负责人为：刘秀军，联系电话：13147068364，电子邮箱：15680959@qq.com，通讯地址：深圳市上步中路 1043 号深勘大厦三楼。

12.4 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

12.5 监测数据、监测报告等监测成果的著作权归甲方所有。乙方对监测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务；未经甲方书面同意，不得向第三方转让，不得公开、发表文章等。

12.6 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

(1) 乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告仍然不报送的；

(2) 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

### 第十三条 争议及解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方、乙方应及时协商解决；如协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。

### 第十四条 合同的生效、终止

本合同自甲方、乙方签字并盖章后生效；按规定向政府职能部门或其派出机构备案。甲方、乙方履行完合同约定的义务后，本合同终止。

### 第十五条 合同份数及签订地点

16.1 本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容

不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本叁份。

16.2 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方：（盖章）深圳书勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼

邮政编码：

邮政编码：518028

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13823781706

电 话：

委托代理人：王志豪

传 真：

电 话：0755-83755992

电子信箱：

传 真：0755-83755537

开户银行：

电子信箱：15680959@qq.com

账 号：

开户银行：建设银行景苑支行

账 号：44250100008600001334

合同签订时间：2022年7月15日

1.2.9.2.2、英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测

工程编号： FJ202006

合同编号： 深龙华建工合[2022]监测检测-72

副本

深圳市龙华区政府投资工程项目  
第三方监测合同

项目名称： 英泰工业中心城市更新单元规划学校项目

合同名称： 英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三  
方监测

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2022年 月

# 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（受托方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订地点：深圳市龙华区

甲方委托乙方承接英泰工业中心城市更新单元规划学校项目建设项目的第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测

1.2 项目地点：深圳市龙华区

1.3 项目概况：

英泰工业中心城市更新单元规划学校项目位于龙华区华盛路、华悦路、大浪南路交汇处，总用地面积 20146.7 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 60257 m<sup>2</sup>，其中地上 8 层，地下 3 层。

1.4 资金来源：政府 100%（政府投资）

## 第二条 监测内容及范围

2.1 监测内容：英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测服务具体包括但不限于：英泰工业中心城市更新单元规划学校边坡及基坑支护工程监测。主要监测项目包括：支护桩深层水平位移、坑顶水平、竖向位移、基坑水位、桩身应力等监测以及本工程因现场实际情况需要监测的内容等工作，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的

可能遗漏的工作。

以及因现场实际情况需要另外追加的监测内容（超出中标人资质范围的内容除外）。

具体具体监测指标： 变形  位移  围岩压力  土压力  支护结构内力  
 支撑轴力  周边环境、建筑物  地下管线  边坡应力  地下水位  孔隙水压力  其他：深层水平位移监测、周边管线

2.2 监测范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

技术要求：详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书。

其他\_\_\_\_\_。

**第三条 执行标准（包括但不限于）：**

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范（2009版）	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GBT20257.1-2017	国标
6	深圳市有关岩土工程监测、工程测量技术要求		
7	国家、广东省、深圳市岩土工程监测、工程测量等相关规定、规范及标准		

**第四条 开工及提交监测成果资料的时间及内容**

4.1 开工日期：施工场地提交后，乙方两天内进行监测工作，监测工作开始时间以甲方书面指令为准。

4.2 提交监测成果资料日期：以甲方及监理批准的监测方案为准，按照各阶段开展工

作并分阶段提交监测成果（包括但不限于日监测成果、周监测成果、月监测成果、年监测成果、专项监测成果等）。

4.3 合同工期为 180 日历天。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.4 乙方所提交的资料如下：

4.4.1 按照甲方要求按时提交监测日报、监测周报、监测月报，每年提供年度总结报告，特殊情况应及时提交专题报告。

4.4.2 每次监测完成后，乙方应于 3 日内向甲方提供监测成果资料一式八份；如有异常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位。

4.4.3 工程监测工作全部完成后 20 日内提交本项目监测工作总结报告及监测成果报告一式八份。成果资料报告的具体格式、内容等应符合甲方要求，提交成果资料的同时提交电子文件。

4.4.4 全部工程竣工后，乙方向甲方移交测量成果及有关桩点。

4.4.5 乙方向甲方提交监测成果的质量，应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

## 第五条 合同价款及结算方式

5.1 英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测合同价（暂定）为人民币：¥1415803.08 元（大写：壹佰肆拾壹万伍仟捌佰零叁元零捌分），中标下浮率为 61.53%。

5.1.1 取费依据：2、参照国家计委和建设部发布的《工程勘察设计费用标准》2002 年

12.3 乙方委派的本项目负责人为：刘秀军，联系电话：13147068364，电子邮箱：15680959@qq.com，通讯地址：深圳市上步中路 1043 号深勘大厦三楼。

12.4 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

12.5 监测数据、监测报告等监测成果的著作权归甲方所有。乙方对监测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务；未经甲方书面同意，不得向第三方转让，不得公开、发表文章等。

12.6 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

(1) 乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告仍然不报送的；

(2) 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

### 第十三条 争议及解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方、乙方应及时协商解决；如协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。




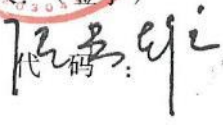
### 第十四条 合同的生效、终止

本合同自甲方、乙方签字并盖章后生效；按规定向政府职能部门或其派出机构备案。甲方、乙方履行完合同约定的义务后，本合同终止。

### 第十五条 合同份数及签订地点

16.1 本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本叁份。

16.2 签订地点: 深圳市龙华区

	甲方: 深圳市龙华区建筑工务署(盖章)		乙方: (盖章) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
	法定代表人或其委托代理人: (签字)		法定代表人或其委托代理人: (签字)
	统一社会信用代码:		统一社会信用代码: 
			91440300192200874Y
地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼		地 址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼	
邮政编码:		邮政编码: 518028	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果): 13823781706	
电 话:		委托代理人: 王志豪	
传 真:		电 话: 0755-83755992	
电子信箱:		传 真: 0755-83755537	
开户银行:		电子信箱: 15680959@qq.com	
账 号:		开户银行: 建设银行景苑支行	
		账 号: 44250100008600001334	

合同签订时间: 2022年7月15日

### 1.2.9.3、第三方监测报告成果文件

#### 1.2.9.3.1、区颐养院项目第三方监测

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：02423QJ32010167R6M  
环境管理体系认证证书：02423E32010921R6M  
职业健康管理体系认证证书：02423S32010858R6M

## 区颐养院项目第三方监测报告

项目编号：【SK-CH-2022-123】

第 100 期 2026. 3. 9~2026. 4. 7

总 经 理： 齐明柱

总 工 程 师： 齐明柱

审 定： 何球港

审 核： 甄武生

工程项目负责人： 刘成



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼

电 话：83755349 传 真：0755-83755537

http://www.shenkan.com.cn

日 期：二〇二六年四月

## 区颐养院项目第三方监测报告

### 1 工程概况

项目场地为未开发的斜坡场地，现状为树林及杂草地，场地东侧为龙澜大道，南侧红线紧靠万科九龙山小区，西侧现状也为空地，规划景悦路即将开工建设，北侧现状为荒地及工业区拆迁后的空地，远期规划居住用地和公共用地。项目分两期开发，本次建设的一期建筑布置于场地东侧，地下室与红线距离东侧为7.8~10.4m，南侧为25~28m，西侧大于50m，北侧7.3~30m。项目场地红线内无地下管线，红线外地下管线分布于场地东侧龙澜大道和南侧万科九龙山小区内，对本项目不存在明显影响。建设项目包括两栋15层建筑物、配套裙房及地下公交首末站，总建筑面积62291.38m<sup>2</sup>，其中计容积率建筑面积52607.30m<sup>2</sup>，不计容积率建筑面积9684.35m<sup>2</sup>，项目设置一层地下室。

#### 1.1 基坑概况

本项目基坑周长440m，基坑深度变化大，其中东侧深度5.90~6.80m，南侧支护深度5.70~8.20m，西侧及西北角深度17.30m，北侧支护深度6.89~8.65m。根据项目基坑深度，确定基坑位于西侧深度超过16m的基坑安全等级为一级，东侧基坑深度小于6m的部分为三级，其余基坑安全等级为二级。本项目东侧及南北两侧的东段部分基坑开挖深度小，大部分不超过6m，基坑具备放坡空间，采用放坡加土钉支护方案；西侧基坑及延伸至南北两侧的部分因基坑深度大，采用桩锚支护方案。

#### 1.2 边坡概况

本项目永久边坡总长度约600m，包括：

(1) 场地南侧与万科九龙山相邻边界处边坡，长约190m，支护高度5.5~12m；边坡安全等级一级；

(2) 场地北侧边坡，长约210m，高度约1~7m，边坡安全等级为二~三级；

(3) 场地内建筑物南北两侧高差部分：长约75m，支护高度1~3m不等，边坡安全等级为三级；

(4) 场地二期用地北侧与建筑物地下出口处长约10m，支护高度8.7~11m，边坡安全等级一级；

(5) 场地二期用地南北侧与道路间高差：南侧高差小采用放坡绿化处理，长约40m；北侧长约95m，支护高度3.1~8.7m，边坡安全等级二级。

### 1.3 周边环境概况

项目场地为未开发的斜坡场地，现状为树林及杂草地，场地东侧为龙澜大道，南侧红线紧靠万科九龙山小区，西侧现状也为空地，规划景悦路即将开工建设，北侧现状为荒地及工业区拆迁后的空地，远期规划居住用地和公共用地。

项目分两期开发，本次设计的一期建筑布置于场地东侧，地下室与红线距离东侧为7.8~10.4m，南侧为25~28m，西侧大于50m，北侧7.3~30m。

项目场地红线内无地下管线，红线外地下管线分布于场地东侧龙澜大道和南侧万科九龙山小区内。

现场工况：主体已封顶，基坑回填完成，边坡已施工完成。

## 2 执行技术标准及监测依据

- (1) 《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- (2) 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- (3) 《基坑工程自动化监测技术规范》（DBJ/T 15-185-2020）；
- (4) 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；
- (5) 《龙华区颐养院边坡及基坑支护工程施工图》（深圳地质建设工程公司//深圳市同济人建筑设计有限公司，2022.03）；
- (6) 《深圳市住房和建设局关于启用深圳市基坑和边坡工程监测预警平台的通知》（深圳市住房和建设局，2019.12.30）；
- (7) 《深圳市龙华区颐养院详细勘察阶段岩土工程勘察报告》，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，2020年5月；
- (8) 甲方提供的项目相关勘察、设计、施工图纸及报告；
- (9) 其他应参照的标准与规范、规程及合同等文件。

## 3 监测目的、监测内容及完成工作量

### 3.1 监测目的

为了有效的掌握项目施工过程中的变形情况，受深圳市龙华区建筑工务署（以下简称“甲方”）委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“我方”）承担本项目的第三方监测工作。

### 1.2.9.3.2、英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：024230J32010167R6M  
环境管理体系认证证书：02423E32010921R6M  
职业健康管理体系认证证书：02423S32010858R6M

## 英泰工业中心城市更新单元规划学校项目 第三方监测报告

项目编号：【SK-CH-2022-130】

第 60 期 2024. 8. 21~2024. 10. 15

总 经 理： 唐伟雄

总 工 程 师： 齐明柱

审 定： 何琛港

审 核： 张武生

工程项目负责人： 刘永昌



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼

电 话：83755349 传 真：0755-83755537

http://www.shenkan.com.cn

日 期：二〇二四年十月

## 英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测报告

### 1 工程概况

本项目位于深圳市龙华区大浪街道英泰工业园，项目北侧、东侧为自然边坡，南侧、西侧为市政规划路。周围建（构）筑物密集、地下构筑物及管线、市政设施众多，因此周边环境条件复杂。本工程场地原始地貌属残丘、局部为沟谷。后经人工堆填平整后，建设成为英泰工业区，现已拆除，地表不均匀分布有较多碎石及建筑垃圾碎块，场地东侧及北侧部分现状为残丘，靠场地一侧边坡已采用放坡+浆砌石护面或锚喷支护，部分地段下部采用毛石挡墙支护，拟建工程场地整体地势起伏较小，边坡部分地势起伏较大。本工程分为基坑及东北侧边坡两个部分：

**基坑：**该场地拟建地下室一~三层。基坑底面积 14235.8m<sup>2</sup>，基坑周长 588.8m，基坑底绝对标高 63.5/67.55m，坑顶绝对标高 71.0~77.5m，基坑深度 3.95~14.0m。

**东北侧边坡：**边坡长度：371.8m，边坡高度：4.7~29.7m。

**现场工况：**基坑回填完成，边坡格构梁施工完成。

### 2 执行技术标准及监测依据

- (1) 《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- (2) 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- (3) 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- (4) 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；
- (5) 《英泰工业中心城市更新单元规划学校（设计）边坡及基坑支护工程施工图》（建设综合勘察研究设计院有限公司，2022.04）；
- (6) 甲方提供的项目相关勘察、设计、施工图纸及报告；
- (7) 其他应参照的标准与规范、规程及合同等文件。

### 3 监测目的、监测内容及完成工作量

#### 3.1 监测目的

为了有效的掌握项目施工过程中的变形情况，受深圳市龙华区建筑工务署（以下简称“甲方”）委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“我方”）承担本项目的第三方监测工作。

#### 3.2 监测内容及完成工作量

本项目现阶段监测内容及完成工作量如下表所示：

表 3.1 监测项目汇总表

序号	项目名称	已布设	上期完成工作量	本期完成工作量	累计完成工作量	备注
1	基坑顶水平位移监测	18 (点)	1851 (点*次)	0 (点*次)	1851 (点*次)	
2	边坡顶水平位移监测	36 (点)	5960 (点*次)	19 (点*次)	5979 (点*次)	
3	基坑顶竖向位移监测	18 (点)	1849 (点*次)	0 (点*次)	1849 (点*次)	
4	边坡顶竖向位移监测	36 (点)	5956 (点*次)	19 (点*次)	5975 (点*次)	
5	深层水平位移监测	12 (点)	1473 (点*次)	0 (点*次)	1473 (点*次)	
6	锚索应力监测	34 (点)	7938 (点*次)	21 (点*次)	7959 (点*次)	
7	桩身应力监测	15 (点)	2013 (点*次)	0 (点*次)	2013 (点*次)	
8	地表沉降监测	11 (点)	1250 (点*次)	0 (点*次)	1250 (点*次)	
9	管线沉降监测	10 (点)	1043 (点*次)	0 (点*次)	1043 (点*次)	
10	地下水位监测	6 (点)	463 (点*次)	0 (点*次)	463 (点*次)	

#### 4 监测周期与监测频率

##### 4.1 监测周期

边坡自开挖期开始，直至边坡竣工后两年为止。

##### 4.2 监测频率

边坡水平/竖向位移监测频率为 1 次/2 月，锚索应力为自动化监测。

表 4.1 边坡监测频率一览表

	施工进度		监测频率
一级：B4-B4~B6-B6、 B8-B8、B9-B9 二级：B1-B1~B3-B3 三级：B7-B7	边坡施工期间		2 次/周
	竣工后	前半年	1 次/2 周
		半年后至一年	1 次/月
		一年后至竣工后 2 年	1 次/2 月

#### 5 报警制度

根据《英泰工业中心城市更新单元规划学校（设计）边坡及基坑支护工程施工图》（建设综合勘察研究设计院有限公司，2022.04）设计说明的要求，本项目的预警值、

## 1.2.10、庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护及土石方工程第三方监测—项目负责人证明详见合同 P31 附件 7 人员名单

### 1.2.10.1、公共资源交易中心查询结果截图

深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词 搜索					
首页		交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程									
庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护及土石方工程第三方监测									
发布时间: 2024-01-18 信息来源: 本站 浏览次数: 1064									
招标项目编号:	2111-440306-04-01-910146005								
招标项目名称:	庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护及土石方工程第三方监测								
标段名称:	庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护及土石方工程第三方监测								
项目编号:	2111-440306-04-01-910146								
公示时间:	2024-01-18 15:54至2024-01-23 15:54								
招标人:	深圳市宝安人才安居有限公司								
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司								
招标方式:	公开招标								
中标人:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司								
中标价(万元):	158.183420万元								
中标工期:	项目暂定549日历天，监测单位进场工作的起止时间、监测方案，需建设单位确认后执行								
项目经理:									
资格等级:									
资格证书编号:									
是否暂定金额:	否								

## 1.2.10.2、中标通知书及合同关键页

# 中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-910146005001

标段名称: 庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)基坑支护及土石方工程第三方监测

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 158.183420万元

中标工期: 项目暂定549日历天, 监测单位进场工作的起止时间、监测方案, 需建设单位确认后执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-18



查验码: 5747265243232316 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 深圳市工程监测合同



工程名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护及土石方工程第三方监测

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：BA-G-2024-QYHYE-029

委托方：深圳市宝安人才安居有限公司

监测方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2024 年 3 月 8 日

## 工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市宝安人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

经甲方公开招标，确认乙方承接 庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护及土石方工程第三方监测 工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护及土石方工程第三方监测

1.2 工程地址：深圳市宝安区

1.3 项目概况：项目场地位于深圳市宝安区新安街道，广深公路与龙泉路交汇处。建筑物地下3层。基坑底绝对标高-9.6 m（底板顶标高-底板厚度-垫层厚度），开挖深度约12.6 m，周长约518 m，建设用地面积约12600 m<sup>2</sup>。

项目场地整体地形相对平坦，周边环境具体如下：场地东侧紧邻新乐一街，路对面为民房片区（2~4层，基础形式未知），距离用地红线约8.5m。场地南侧紧邻龙泉路，路对面为民房片区（6层，基础形式未知），距离用地红线约18m。场地西侧紧邻新乐二街，路对面为民房片区（3~6层，基础形式未知），距离用地红线约21m；场地北侧临近新乐路。场地周边管线众多，包括给水、污水、雨水、电信、电力、燃气等管线。

本基坑采用咬合桩+2道内支撑的支护方案。其中，与西北侧临近一期基坑交接区域，在地下室结构施工完成前，若临近一、二期肥槽需要进行回填，则需在肥槽内设置挡土板，用于封堵肥槽内水土压力，具体由主体设计单位复核设计。交接处已有支护桩随基坑开挖，边挖边破除。

本工程监测范围包括常规监测内容，具体如下：坑顶水平位移监测、坑顶沉降位移监测、地表沉降监测、地下水位监测、深层水平位移监测、支撑应力监测点、立柱沉降监测、建筑物沉降监测、建筑物倾斜监测、周边管线沉降监测基坑沉降监测。本工程监测具体工作范围、

内容，详见相关施工设计图纸，实际结算以招标人最终确认的清单为准。

## 第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体沉降监测  
位移监测 其他 周边建筑、构筑、管线、路面监测。

## 第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要和甲方要求为准。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 暂定监测工期为 549 日历天，监测单位进场工作的起止时间、监测方案，需建设单位确认后执行。

## 第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）人民币 壹佰伍拾捌万壹仟捌佰叁拾肆元贰角（小写：1581834.20 元），不含税人民币 壹佰肆拾玖万贰仟贰佰玖拾陆元肆角贰分（小写：1492296.42 元），税金 89537.78 元，税率 6 %，具体见报价表，按实际监测工作量结算。

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。

### 分项报价表

序号	监测项目	暂定监测点数	监测次数	暂定总监测点次	单位	投标报价（含税，元）		备注
						单价	合价	
一	监测点材料及埋设费							
1.1	桩（坡）顶水平位移监测及沉降监测点；	25	/	/	点	250.00	6250.00	合价=单价*暂定监测点数
1.2	地表沉降监测；	25	/	/	点	150.00	3750.00	合价=单价*暂定监测点数

1.3	地下水水位监测点；	7	/	/	孔	5000.00	35000.00	合价=单价* 暂定监测点 数	
1.4	深层水平位移监测；	146		/	米	180.00	26280.00	合价=单价* 暂定监测点 数	
1.5	监测基准网（水平位移）；	3	/	/	点	1500.00	4500.00	合价=单价* 暂定监测点 数	
1.6	监测基准网（垂直位移）；	3	/	/	km	300.00	900.00	合价=单价* 暂定监测点 数	
1.7	支撑应力监测点	13			点	1200.00	15600.00	合价=单价* 暂定监测点 数	
1.8	立柱沉降监测	11			点	200.00	2200.00	合价=单价* 暂定监测点 数	
1.9	建筑物沉降监测	60			点	150.00	9000.00	合价=单价* 暂定监测点 数	
1.10	建筑物倾斜监测	14			点	150.00	2100.00	合价=单价* 暂定监测点 数	
1.11	周边管线沉降监测	23			点	150.00	3450.00	合价=单价* 暂定监测点 数	
小计		(1.1+1.2+.....1.11)					109030.00		
二	<b>基坑监测费</b>								
2.1	坑顶水平位移监测	25	243	6075	点·次	25.00	151875.00	合价=单价* 暂定总监测 点次	
2.2	坑顶沉降位移监测	25	243	6075	点·次	22.00	133650.00	合价=单价* 暂定总监测 点次	
2.3	地表沉降监测	25	243	6075	点·次	22.00	133650.00	合价=单价* 暂定总监测 点次	
2.4	地下水水位监测	7	243	1701	点·次	18.00	30618.00	合价=单价* 暂定总监测 点次	
2.5	深层水平位移监测	140.8	243	34214.4	米·次	8.00	273715.20	合价=单价* 暂定总监测 点次	

2.6	支撑应力监测点	13	243	3159	点·次	16.00	50544.00	合价=单价* 暂定总监测 点次
2.7	立柱沉降监测	11	243	2673	点·次	30.00	80190.00	合价=单价* 暂定总监测 点次
2.8	建筑物沉降监测	60	243	14580	点·次	22.00	320760.00	合价=单价* 暂定总监测 点次
2.9	建筑物倾斜监测	14	243	3402	点·次	22.00	74844.00	合价=单价* 暂定总监测 点次
2.10	周边管线沉降监测	23	243	5589	点·次	22.00	122958.00	合价=单价* 暂定总监测 点次
小计		(2.1+2.2+...2.10)					1372804.20	
三	暂列金						100000	不可竞争性 费用(含税)
四	合计(含税)						1581834.20	四=一+二+三
其中		增值税税率					6%	填写税率(单 位:%)
		增值税税金					89537.78	=总价-(总价 /(1+增值税 税率))
		不含增值税总价					1492296.42	=总价-增值 税税金

备注:

1、本工程分项报价表中全费用综合单价包括完成本工程全部工作所需要的所有的人工费、材料费(含自动化模块)、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费(含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等)、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场监测费、办公费、食宿费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、保险费(建筑工程一切险、第三者责任险等)、税费等与本工程第三方监测内容有关的一切费用。

2、本工程为固定单价包干, 结算工程量以实际为准。

3、本工程分项报价表中全费用综合单价中, 如监测项目存在遗漏, 投标人可根据施工图纸及实际情况进行增项, 投标人分项报价表中将技术工作费和基准点埋设费综合考虑于各项单价中。

4、本项目监测工作质量须满足《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》(深建质安〔2020〕14号)等文件中有关自动化、信息化要求, 所涉及该事项相关费用均已包含在综合单价中。

甲方： 深圳市宝安人才安居有限公司

乙方： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

住所： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号住所： 深圳市福田区上步中路1043号  
号海纳百川总部大厦A座16层

邮编： 518126

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300MA5DD8D092

纳税人识别号： 91440300192200874Y

开户银行： 中国建设银行深圳宝安支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号： 44250100001000000583

账号： 44250100008600001334

电话： 0755-23714596

电话： 0755-83755777

合同签订地点 深圳市宝安区

合同签订时间 年 月 日

附件 7: 《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

拟投入本项目管理班子配备情况表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	刘秀军	男	1426251983 07070433	研究生	测绘工程	岩土工程	AY194401545	正高级		项目负责人
2	刘仁龙	男	4418811983 04150237	本科	测绘工程	测绘工程	174400895 (00)	高级		项目技术负责人
3	周贻港	男	3621011970 01180750	研究生	测绘工程	测绘工程	224402423 (00)	正高级		审定
4	路武生	男	4123251972 05021256	本科	测绘工程	测绘工程	214402220 (00)	高级		审核
5	丘建金	男	4201061964 11304893	博士	勘察工程	岩土工程	AY064400086	教授 高级高工		项目技术顾问
6	唐安雷	男	4209211990 09153098	研究生	大地测量 学与测量 工程	测绘工程	214401979(00)	中级		现场负责人
7	尹志超	男	4305211989 05235230	本科	测绘工程	测绘工程	194401562 (00)	高级		项目技术人员
8	李浩霖	男	4310031992 1015S1917	专科	测绘工程			初级		项目技术人员
9	熊志华	男	4311231991 06104011	本科	测绘工程			初级		项目技术人员

10	朱经海	男	3607821994 08251758	本科	测绘工程			初级	项目技术人员
11	谢兴	男	3607821984 10213334	专科	工程测量 与监理			中级	项目技术人员
12	刘友明	男	3622281990 02131816	本科	测绘工程			中级	项目技术人员
13	何志磊	男	4414021984 10180416	专科	测绘工程			初级	专职安全员

## 二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	龙海江	男	44088219941 2310015	专科	测绘工程	初级		项目技术人员
2	李军辉	男	44030119760 9085515	专科	测绘工程	技术员		项目技术人员

注：

1. 在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位，各岗位数量不限制。
2. 投标人应根据项目进度要求配置相应工作人员，招标人有权根据现场进度需要，要求投标人增派人员，投标人应无条件满足。

### 1.2.10.3、第三方监测报告成果文件

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：024230J32010167R6M  
环境管理体系认证证书：02423E32010921R6M  
职业健康管理体系认证证书：02423S32010858R6M

## 庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期） 基坑支护及土石方工程第三方监测报告

项目编号：【SK-JC-2024-002-120】

第 120 期（2026/4/18~2026/4/20）

总 经 理： 齐明柱

总 工 程 师： 齐明柱

审 定： 周群港

审 核： 路武生

工程项目负责人： 刘永昌



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼

电 话：83755349 传 真：0755-83755537

http://www.shenkan.com.cn

日 期：二〇二六年四月

## 庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）基坑支护及土石方工程第 三方监测报告

### 1 概况

#### 1.1 项目概况

项目场地位于深圳市宝安区新安街道，广深公路与龙泉路交汇处。建筑物地下3层。基坑底绝对标高-9.6 m（底板顶标高-底板厚度-垫层厚度），开挖深度约 12.6 m，周长约 518 m，面积约 12600 m<sup>2</sup>。

本基坑工程周边环境等级为一级、基坑支护安全等级为一级。基坑支护的设计使用年限为 24 个月。

为了有效的掌握基坑开挖过程中支护结构及周围的变形情况，确保支护结构安全，受深圳市宝安区安居有限公司委托，深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承担本项目的第三方监测工作。

#### 1.2 施工进度

目前施工进度：承台、坑中坑施工。



图 1.1 现场照片

### 2 执行技术标准及监测依据

- (1) 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
- (2) 《工程测量标准》（GB50026-2020）；
- (3) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）；
- (4) 《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）；
- (5) 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
- (6) 《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住房和建设局，2025.03.17；
- (7) 甲方提供的设计图纸、合同及其他资料。

### 3 监测内容及完成工作量

本项目现阶段监测项目及累计完成工作量如下表所示：

表 3.1 监测项目汇总表

序号	项目名称	设计布设	累计布设	上期完成 工作量 (点* 次)	本期完成 工作量 (点* 次)	累计完成 工作量 (点*次)	备注
1	沉降基准点	3 点	3 点	3		3	
2	位移基准点	3 点	3 点	3		3	
3	周边管线变形沉降监测点	23 点	23 点	8353	69	8422	
4	周边建筑物沉降监测点	60 点	60 点	21118	180	21298	
5	周边建筑物倾斜监测点	14 点	14 点	4326	42	4368	
6	周边地表沉降监测点	23 点	23 点	7560	69	7629	
7	桩深层水平位移监测点（测斜）	8 孔	8 孔	19622	285	19907	
8	柱顶水平位移监测点	24 点	24 点	5296	72	5368	
9	桩顶竖向位移监测点	24 点	24 点	5296	72	5368	
10	支撑立柱沉降监测点	12 点	12 点	2581	36	2617	
11	支撑轴力监测点	24 点	24 点	4185	72	4257	
12	地下水位监测点	7 点	7 点	2025	21	2046	

## 1.2.11、宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)基坑支护及土石方工程第三方监测一项目负责人证明详见第三方监测报告成果文件

### 1.2.11.1、公共资源交易中心查询结果截图

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is a tender notice for the third-party monitoring of the foundation support and earthwork engineering for the Ba'an District Qingyi Huayuan Area Slum Renovation Project (Phase 1). The notice includes details such as the tender number, name, project number, and the winning bidder, Shenzhen Geomatics Surveying and Mapping Institute (Group) Co., Ltd., with a bid price of 154.5641 million yuan.

宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）基坑支护及土石方工程第三方监测	
发布时间: 2021-11-10 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 114	
招标项目编号:	2019-440306-70-03-103723008
招标项目名称:	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）基坑支护及土石方工程第三方监测
标段名称:	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）基坑支护及土石方工程第三方监测
项目编号:	2019-440306-70-03-103723
公示时间:	2021-11-10 14:43至2021-11-15 14:43
招标人:	深圳市宝安人才安居有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价(万元):	154.5641万元
中标工期:	477天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

## 1.2.11.2、中标通知书及合同关键页

# 中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-103723008001

标段名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）基坑支护及土石方工程第三方监测

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：154.5641万元

中标工期：477天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

日期：2021-12-09

查验码：3239900194843082      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

合同编号: BA-G-2021-QYHY-059

# 深圳市工程监测合同

深

工程名称: 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)基坑支护及土石方工程第三方监测

工程地点: 宝安区新安街道新乐社区

合同编号: BA-G-2021-QYHY-059

委托方: 深圳市宝安人才安居有限公司

监测方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2021年12月23日

合同编号

## 工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市宝安人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方委托乙方承接了宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）基坑支护及土石方工程第三方监测工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）基坑支护及土石方工程第三方监测

1.2 工程地址：位于宝安区新安街道新乐社区、广深公路南侧，西临新圳河，东侧为新乐社区，南侧为顺天通工业区。

1.3 项目概况：

1.3.1 项目为二类居住用地，建设住宅类型为回迁安置房及人才住房，用地面积 6542.50 平方米，总建筑面积约 56950 平方米，计容建筑面积 39250 平方米，容积率 6.0，其中住宅面积 32080 平方米，1020 平方米商业，公共配套设施 6150 平方米。项目地下三层，地上裙房三层，共 2 栋塔楼，其中一栋 30 层，建筑高度 98 米，一栋 45 层，建筑高度 143 米。

基坑支护的安全等级为一级，地基基础设计等级为甲级，具体内容详见施工图纸。

1.3.2 基坑与土石方工程具体详见《宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）基坑支护工程设计》相关文件，桩基础工程详见《宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）桩基础图》。

## 第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体工程沉降监测 位移监测 其他按《宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）基坑支护工程设计文件》。

## 第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要为准，一般从基坑开挖至土方回填完成、变形稳定止，如因基坑开挖造成周边建筑物、道路、地下管线等变形超过预警值的，相应的监测工作应适当延长。。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 基坑的变形监测从土方开挖开始直至基坑回填后结束，边坡部分监测需至基坑回填后2年。

## 第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）：人民币 壹佰伍拾肆万伍仟陆佰肆拾壹元整（1545641.00元），增值税费率为：6%。增值税税款：87489.11元，不含增值税金额为：人民币壹佰肆拾伍万捌仟壹佰伍拾壹元捌角玖分（1458151.89元）。具体见报价表，按实际监测工作量结算。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。具体报价详见下表：

序号	项目名称	监测点位	监测次数	单位	含税投标报价		备注
					单价（元）	合价（元）	
—	监测基准网及监测点材料埋设费						
1	监测基准网（水平位移）	3	1	点	2181	6543	

2	监测基准网（垂直位移）	3	1	KM	1216	3648	
3	坡顶沉降水平位移监测点	18	1	点	250	4500	
4	立柱沉降、水平位移监测点	13	1	点	250	3250	
5	路面、管线沉降监测点	37	1	点	250	9250	
6	支撑梁应力监测点	16	1	点	1889	30224	
7	地下水位监测点	9	1	点	5333	47997	
8	周边建筑物沉降监测点	71	1	点	250	17750	
9	周边建筑物倾斜监测点	13	1	点	250	3250	
10	深层位移监测点	9	1	点	2978	26802	
	小计（含税）	(1+2+...+11)				153214	A
二	监测费						
1	坡顶沉降水平位移监测点	18	3438	点·次	35	120330	
2	立柱沉降、水平位移监测点	13	2483	点·次	35	86905	
3	路面、管线沉降监测点	37	7067	点·次	35	247345	
4	支撑梁应力监测点	16	3056	点·次	40	122240	
5	地下水位监测点	9	1719	点·次	40	68760	
6	周边建筑物沉降监测点	71	13561	点·次	35	474635	
7	周边建筑物倾斜监测点	13	2483	点·次	35	86905	
8	深层位移监测点	9	1719	点·次	50	85950	
	小计（含税）	(1+2+...+9)				1293070	B
三	合计（含税）	C=A+B				1446284	C
四	暂列金	D				99357	D
五	总价（含税）	E=C+D				1545641	E

说明：

1、暂定工期（具体以实际施工工期为准）：总共 477 天，其中基坑支护、土石方及桩基础工程 287 天（挖土方按 90 天，分三层，每层按 30 天计），地下室 140 天（其中地下室底板全部浇筑完成 90 天），回填 50 天。

2、本项目全费用综合单价包括完成本工程全部工作所需要的所有的人工费、意外伤害险、材料费（含自动化模块）、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费（含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等）、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场监测费、办公费、食宿费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、保险费（建筑工程一切险、第三者责任险等）、税费等与本工程第三方监测内容有关的一切费用。

3、本工程为固定单价包干，结算工程量以实际完成且经委托人确认的监测工程量为准。

附件 2: 投标单位的报价文件

附件 3: 中标通知书

附件 4: 任务书

附件 5: 工程监测廉政责任书

(以下无正文)

甲方: 深圳市宝安人才安居有限公司  
住所: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石  
路 743 号深业世纪工业中心 B 栋

邮编: 525800

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583

电话: 0755-23714596

合同签订地点 深圳市宝安区

合同签订时间 2021 年 12 月 23 日

乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

住所: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮编: 518028

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号: 914403001922008741

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: 44250100008600001334

电话: 0755-83755355

### 1.2.11.3、第三方监测报告成果文件

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：024230J32010167R6M  
环境管理体系认证证书：02423E32010921R6M  
职业健康管理体系认证证书：02423S32010858R6M

## 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期) 基坑支护及土石方工程第三方监测报告

项目编号：【SK-CH-2021-263】

第 54 期（2024/01/13~2024/01/19）

总 经 理： 唐伟雄

总 工 程 师： 齐明柱

审 定： 唐伟雄

审 核： 路武生

工程项目负责人： 刘永昌



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼

电 话：83755349 传 真：0755-83755537

http://www.shenkan.com.cn

日 期：二〇二四年一月

# 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期） 基坑支护及土石方工程第三方监测报告

## 1 项目概述

宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）（以下简称“项目”）位于宝安区新安街道新乐社区、广深公路南侧，西临新圳河，东侧为新乐社区，南侧为顺天通工业区。项目为二类居住用地，建设住宅类型为回迁安置房及人才住房，用地面积 6542.50 平方米，总建筑面积约 56950 平方米，计容建筑面积 39250 平方米，容积率 6.0，其中住宅面积 32080 平方米，1020 平方米商业，公共配套设施 6150 平方米。项目地下三层，地上裙房三层，共 2 栋塔楼，其中一栋 30 层，建筑高度 98 米，一栋 45 层，建筑高度 143 米。用地大致呈长方形，长边大约 120m，短边约 50m，支护周长约 331m，开挖面积约 6038.5m<sup>2</sup>，基坑开挖深度约 13.0m。基坑支护的安全等级为一级，地基基础设计等级为甲级。

为了有效的掌握基坑开挖过程中支护结构及周围的变形情况，确保支护结构安全，深圳市宝安人才安居有限公司委托，深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承担本项目的第三方监测工作。

现场工况：主体工程施工。



图 1 现场照片

1.2.12、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）基坑支护工程第三方监测一项目负责人证明详见合同页 P22 附件 7 人员名单

1.2.12.1、公共资源交易中心查询结果截图

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content is a bidding notice for the 'Mei Guan Innovation Industry Corridor Fucheng Guanlan Industry Block Land Reorganization Benefit Coordination Project (01 Block) Foundation Support Engineering Third-Party Monitoring'. The notice includes details such as the bidding project number, name, bid name, project number, announcement time, bidder, bidding agency, bidding method, winner, bid price, and bid period. The bid price is 149.005636 million yuan, and the bid period is 533 days. The notice is dated 2024-06-13 and has been viewed 717 times.

招标项目编号:	44031020230083003
招标项目名称:	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）基坑支护工程第三方监测
标段名称:	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）基坑支护工程第三方监测
项目编号:	44031020230083
公示时间:	2024-06-13 16:59至2024-06-18 16:59
招标人:	深圳市龙华人才安居有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价(万元):	149.005636万元
中标工期:	本项目暂定监测工程533天；监测单位进场工作的起止时间、监测方案，经建设单位确认后执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

## 1.2.12.2、中标通知书及合同关键页

# 中标通知书

标段编号：44031020230083003001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）基坑支护工程第三方监测

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：149.005636万元

中标工期：本项目暂定监测工程533天；监测单位进场工作的起止时间、监测方案，经建设单位确认后执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2024-06-20</p>
--	---

查验码：9319604467405384 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:

# 深圳市工程监测合同

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目  
(01 地块) 基坑支护工程第三方监测

工程地点: 深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

合同编号: \_\_\_\_\_

委托方: 深圳市龙华人才安居有限公司

监测方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2024 年 7 月 12 日

## 工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市龙华人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

经甲方公开招标，确认乙方承接 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）基坑支护工程第三方监测 工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）基坑支护工程第三方监测

1.2 工程地址：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

1.3 项目概况：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，计容建筑面积约 243814 平方米，暂定总建筑面积 369811 平方米，拟规划建设 1 栋超高层写字楼，5 栋超高层住宅及相关配套工程。本项目基坑安全等级为一~三级，监测根据各剖面相应安全等级要求进行监测点布设。

### 第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体沉降监测  
位移监测 其他 周边建筑、构筑、管线、路面监测、地铁隧道监测。

### 第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要和甲方要求为准。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 暂定监测工期为 533 日历天，具体工期以项目实际需求为准。

#### 第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）人民币壹佰肆拾玖万零伍拾陆元叁角陆分（小写：1490056.36元），不含税人民币壹佰肆拾万零伍仟柒佰壹拾叁元伍角伍分（小写：1405713.55元），税金84342.81元，税率6%，具体见报价表，按实际监测工作量结算。

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。

#### 分项报价表

序号	监测项目	监测点数	监测次数	单位	报价（含税，元）		备注
					单价	合价	
一	监测点材料及埋设费						
1.1	坡顶水平位移、沉降监测点	12	/	点	150.00	1800.00	
1.2	桩顶水平位移、沉降监测点	29	/	点	150.00	4350.00	
1.3	桩深层水平位移监测点	299	/	米	270.00	80730.00	13个点位
1.4	基坑周边地表沉降监测点	21		点	100.00	2100.00	
1.5	地下水监测点	276	/	米	220.00	60720.00	12个孔位
1.6	周边主要管线监测点	23	/	点	100.00	2300.00	
1.7	锚索拉力监测点	13	/	点	3000.00	39000.00	
1.8	立柱沉降监测点	4	/	点	150.00	600.00	
1.9	支撑轴力监测点	3	/	点	3000.00	9000.00	
	小计					<b>200600.00</b>	
二	基坑监测费						
2.1	坡顶水平位移监测	/	3600	点·次	15.00	54000.00	
2.2	坡顶沉降位移监测	/	3600	点·次	15.00	54000.00	
2.3	桩顶水平位移监测	/	10052	点·次	20.00	201040.00	
2.4	桩顶沉降位移监测	/	10052	点·次	20.00	201040.00	
2.5	桩深层水平位移监测	/	104052	米·次	4.00	416208.00	
2.6	基坑周边地表沉降监测	/	7080	点·次	11.00	77880.00	

2.7	地下水位监测	/	4120	点·次	5.00	20600.00	
2.8	周边主要管线监测	/	8044	点·次	15.00	120660.00	
2.9	锚索拉力监测	/	4472	点·次	5.00	22360.00	
2.10	立柱沉降监测	/	1408	组·次	10.00	14080.00	
2.11	支撑轴力监测	/	1056	点·次	5.00	5280.00	
	小计					1187148.00	
三	暂列金					102308.36	不可竞争性费用(含税)
四	合计(含税)					1490056.36	四=一+二+三
	其中	增值税税率				6.00	填写税率(单位:%)
		增值税税金				84342.81	=总价-(总价/(1+增值税税率))
		不含增值税总价				1405713.55	=总价-增值税税金

备注:

1. 本工程分项报价表中全费用综合单价包括完成本工程全部工作所需要的所有的人工费、材料费(含自动化模块)、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费(含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等)、水电连接及使用费、调查测试费、试验实验费、现场监测费、办公费、住宿费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、保险费(建筑工程一切险、第三者责任险等)、税费等与本工程第三方监测内容有关的一切费用。

2. 本工程为固定单价包干, 结算工程量以承包人实际完成且经发包人评估合格的监测工作量为准。

3. 本工程分项报价表中全费用综合单价中, 如监测项目存在遗漏, 投标人可根据施工图纸及实际情况进行增项, 投标人分项报价表中将技术工作费、基准点埋设费及材料安装费综合考虑于各项单价中。

4. 本项目监测工作须满足《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》(深建质安〔2020〕14号)等文件中有关自动化、信息化要求(含自动化模块等要求), 本项目监测项目要求接入深圳市基坑和边坡工程监测预警平台, 所涉及事项相关费用均已包含在综合单价中, 不再另行支付。

## 第五条 监测费用的支付

5.1 本项目不设预付款。履约担保金额为中标价的10%, 乙方须在招标人支付第一笔款项前提供履约担保原件给甲方, 具体格式须由甲方确认后开具。

5.2 本项目合同签订生效后, 且乙方进场开展监测工作, 完成基坑监测监测点埋设工作, 并经甲方及监理方验收确认合格后20个工作日内, 乙方根据甲方核算确认的费用金额开具增值税专用发票, 甲方在收到乙方开具的符合要求的增值税专用发票及乙方付款申请报告后向乙方支付监测点材料及埋设费的70%, 但不得超过合同暂定总价的20%。

5.3 其余监测点材料及埋设费及监测实物工作费实行按季度支付, 每季度最后一个月25

(合同签署页)

甲方： 深圳市龙华人才安居有限公司

乙方： 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其授权代理人

法定代表人或其授权代理人

(签字)：

(签字)：

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X2K

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址： 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场  
交通枢纽 B1-a 楼一层

地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人： 李东宁

法定代表人： 唐伟雄

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 0755-23336898

电话： 0755-83755355

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰  
支行

开户银行： 建行深圳景苑支行

账号： 41033100040026345

账号： 44250100008600001334

合同签订地点： 深圳市龙华区

合同签订时间： 年 月 日

## 附件 7: 《项目管理班子配备情况表》《主要机械设备表》

## 拟投入本项目管理班子配备情况表

## 一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	刘秀军	男	142625198307070433	硕士	勘察工程	岩土工程	AY194401545	正高级		项目负责人
2	唐永泽	男	410221198511018030	本科	测绘工程	/	/	高级		项目技术负责人
3	周贻港	男	362101197001180750	硕士	测绘工程	测绘工程	224402423(00)	正高级		审定
4	张明栋	男	440804198910150014	本科	测绘工程			高级		审核
5	丘建金	男	420106196411304893	博士	勘察工程	岩土工程	AY064400086	教授级高工		项目技术顾问
6	郭旭	男	411325198510271917	本科	测绘工程	测绘工程	224402339(00)	中级		项目技术人员
7	尹志超	男	430521198905235230	本科	测绘工程	测绘工程	194401562(00)	高级		项目技术人员
8	田坤	男	411527198603100053	本科	测绘工程	测绘工程	204401833(00)	高级		项目技术人员
9	梁广洲	男	362102196801294213	专科	测绘工程			中级		项目技术人员
10	张明智	男	440804199211010033	本科	测绘工程	测绘工程	214401982(00)	中级		项目技术人员
11	刘友明	男	362228199002131816	本科	测绘工程	/	/	中级		项目技术人员
12	谢兴	男	360782198410213334	本科	测绘工程	/	/	中级		项目技术人员
13	叶祥任	男	440883199304142970	专科	测绘工程	/	/	中级		项目技术人员
14	朱经海	男	360782199408251758	本科	测绘工程	/	/	助理		项目技术人员
15	何志磊	男	441402198410180416	专科	测绘工程	/	/	助理		专职安全员

注:

1. 在本项目中拟任的岗位为可选项,有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择,每人只能选择一个岗位,各岗位数量不限制。
2. 投标人应根据项目进度要求配置相应工作人员,招标人有权根据现场进度需要,要求投标人增派人员,投标人应无条件满足。

### 1.2.12.3、第三方监测报告成果文件

测绘资质证书编号：甲测资字 44100540  
质量管理体系认证证书：024230J32010167R6M  
环境管理体系认证证书：02423E32010921R6M  
职业健康管理体系认证证书：02423S32010858R6M

## 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地 整备利益统筹项目（01地块）基坑支护工程 第三方监测报告

项目编号：【SK-JC-2024-037-004】

第 2 期（2024.7.18-2024.7.23）

总 经 理： 唐伟雄

总 工 程 师： 齐明柱

审 定： 周强

审 核： 路武生

工程项目负责人： 刘永



  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦三楼  
电 话：83755349 传 真：0755-83755537  
http://www.shenkan.com.cn

日 期：二〇二四年七月

## 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）基坑支护工程第三方监测报告

### 1 概况

#### 1.1 项目概况

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）基坑支护工程第三方监测位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，计容建筑面积约 243814 平方米，暂定总建筑面积 369811 平方米，拟规划建设 1 栋超高层写字楼，5 栋超高层住宅及相关配套工程。

#### 1.2 基坑概况

拟建项目为住宅、办公大楼及其附属建筑。设置四层地下室，基坑底标高为 32.50、37.35m，支护周长约 793m，基坑开挖深度约 4.35m~19.50m。

本项目基坑 A1-A1 剖面采用排桩+两道内支撑的支护形式，A2-A2~A6-A6、A9-A9 剖面采用排桩+锚索的支护型式，A7-A7~A8-A8、A10-A10 剖面采用坡率法的支护形式。A1~A4、A9-A9 剖面止水帷幕采用三轴搅拌桩，A5-A6 剖面止水帷幕采用旋喷桩，支护等级根据各剖面周边环境及地质条件确定。根据《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），安全等级为一~三级。其中 A6-A6、A8-A8 剖面定为二级，A7-A7、A10-A10 剖面定为三级，其余剖面为一级。

#### 1.3 施工进度

目前施工概况：7-7剖面基坑土方开挖、其余剖面冠梁施工。



（图 1.1 现场照片）

## 2、其他

### 2.1、履约情况

#### 2.1.1、履约情况一览表

履约情况一览表

序号	工程名称	履约评价时间	评价单位	履约评价等级	备注
1	科达利总部大厦基坑支护工程第三方监测	2025.03.18	深圳市科达利实业股份有限公司	优	
2	深圳市东部海堤重建工程（三期）第三方监测	2023.11.27	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	优	
3	南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目基坑监测工程	2023.06.20	深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	优	
4	大悦城控股深圳 25 区一期 B 项目基坑及周边地铁沉降监测服务	2023.07	中粮地产发展（深圳）有限公司	优	
5	光明区中心医院续建（二期）工程基坑监测	2022.12.15	重庆赛迪工程咨询有限公司	优	
6	盐田马留畚工业区城市更新单元项目基坑监测	2022.08.23	深圳市美泰置业房地产开发有限公司	优	
7	鹏润达总部大厦基坑支护工程第三方监测	2022.01.16	深圳市鹏润达控股集团有限公司	优	
8	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目第三方监测	2022.09.15	深圳市天健（集团）股份有限公司	100 分	

9	前湾信息枢纽中心项目第三方监测	2022.09.15	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优	
10	勤诚达龙岗五联上艺厂片区城市更新项目 01 地块基坑监测	2022.03.24	深圳勤诚达地产有限公司	优秀	
11	福田区妇儿医院建设工程项目第三方监测及周边环境调查	2021.04.26	华润（深圳）有限公司	优良	
12	华富村东、西区旧住宅区改造项目第三方监测及周边环境调查	2021.04.13	华润（深圳）有限公司	优秀	

## 2.1.2、证明材料

### 2.1.2.1、科达利总部大厦基坑支护工程第三方监测

## 履约评价

兹证明 科达利总部大厦基坑支护工程第三方监测 项目由 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 承担，监测工作内容主要为基坑变形监测。

在项目实施过程中，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司严格按照合同条款、技术标准及规范要求进行了监测，成果数据提供及时、稳定、可靠，并认真、积极的听取甲方、设计、监理等参建单位的意见，不断优化和提升技术服务水平。

项目提交的各阶段成果质量等级为 优，服务水平等级为 优，履约评价等级为 优。

项目负责人：刘秀军，技术负责人：唐永泽



2025.3.18

深圳市科达利实业股份有限公司

2025年03月18日

## 2.1.2.2、深圳市东部海堤重建工程（三期）第三方监测

### 履约评价

兹证明 深圳市东部海堤重建工程（三期）第三方监测 项目由 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 承担，该项目主要涉及对新建水工建筑物（坝、堤等）的监测，项目类型为：水利水电工程。

在项目实施过程中，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司严格按照合同条款、技术标准及规范要求进行了监测，成果数据提供及时、稳定、可靠，并认真、积极的听取甲方、设计、监理等参建单位的意见，不断优化和提升技术服务水平。

项目提交的各阶段成果质量等级为 优，服务水平等级为 优，履约评价等级为 优。

项目负责人：刘秀军，技术负责人：刘仁龙

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2023年11月27日



### 2.1.2.3、南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目基坑监测工程

## 履约评价

兹证明 南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目基坑监测工程 项目由 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 承担，监测内容主要为基坑变形监测和地铁自动化监测。

在项目实施过程中，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司严格按照合同条款、技术标准及规范要求进行了监测，成果数据提供及时、稳定、可靠，并认真、积极的听取甲方、设计、监理等参建单位的意见，不断优化和提升技术服务水平。

项目提交的各阶段成果质量等级为 优，服务水平等级为 优，履约评价等级为 优。

项目负责人：刘秀军，技术负责人：刘仁龙

项目参与人员：周贻港、路武生、谢文军、李军辉、钟清祥、李中洲、侯辉娇子、罗凌燕、张明栋、刘益兵、尹志超、唐安雷、田坤、柴永杰、王志豪、孙罗庆、谢兴、刘友明、胡潇、张明智、熊志华、龙湘权、刘杨、蔡亚男、郭旭、王帅。

深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

2023年06月20日



## 2.1.2.4、大悦城控股深圳 25 区一期 B 项目基坑及周边地铁沉降监测服务

### 履约评价

兹证明 大悦城控股深圳 25 区一期 B 项目基坑及周边地铁沉降监测服务 项目由 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 承担，监测内容主要为基坑变形监测和地铁自动化监测。

在项目实施过程中，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司严格按照合同条款、技术标准及规范要求<sub>进行监测</sub>，成果数据提供及时、稳定、可靠，并认真、积极的听取甲方、设计、监理等参建单位的意见，不断优化和提升技术服务水平。

项目提交的各阶段成果质量等级为 优，服务水平等级为 优，履约评价等级为 优。

项目负责人：刘秀军，技术负责人：谢文军

项目参与人员：周贻港、路武生、刘仁龙、李军辉、钟清祥、李中洲、路广鑫、郭健、梁广洲、刘明光、唐永泽、张明栋、刘益兵、尹志超、唐安雷、田坤、柴永杰、王志豪、孙罗庆、谢兴、刘友明、张明智、熊志华、龙湘权、郭旭、王帅。

中粮地产发展（深圳）有限公司

2023年07月 日

## 2.1.2.5、光明区中心医院续建（二期）工程基坑监测

### 履约评价

兹证明光明区中心医院续建（二期）工程基坑监测项目由深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承担。

在项目实施过程中，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司严格按照合同条款、技术标准及规范要求<sup>进行</sup>监测，成果数据提供及时、稳定、可靠，并认真、积极的听取甲方、设计、监理等参建单位的意见，不断优化和提升技术服务水平。

提交的各阶段成果质量等级为优，服务水平等级为优，履约评价等级为优。

项目负责人：刘秀军，技术负责人：谢文军

主要参与人员：李爱国、周贻港、路武生、刘仁龙、唐永泽、唐安雷、刘益兵、胡小海、刘友明、谢兴、郭旭、尹志超、田坤、熊志华、张明栋、龙湘权、何志磊。

重庆赛迪工程咨询有限公司

2022年12月15日

## 2.1.2.6、盐田马留畲工业区城市更新单元项目基坑监测

### 履约评价

兹证明 盐田马留畲工业区城市更新单元项目基坑监测 项目由 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 承担。

在项目实施过程中，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司严格按照合同条款、技术标准及规范要求进行了监测，成果数据提供及时、稳定、可靠，并认真、积极的听取甲方、设计、监理等参建单位的意见，不断优化和提升技术服务水平。

项目提交的各阶段成果质量等级为 优，服务水平等级为 优，履约评价等级为 优。

项目负责人：汪文富，技术负责人：唐永泽

项目参与人员：周贻港、路武生、谢文军、刘仁龙、钟清祥、李中洲、叶琴、张明栋、朱经海、尹志超、唐安雷、郭健、柴永杰、王志豪、孙罗庆、谢兴、刘友明、熊志华、龙湘权、刘杨、蔡亚男、郭旭。

深圳市美泰置业房地产开发有限公司

2022年08月23日



## 2.1.2.7、鹏润达总部大厦基坑支护工程第三方监测

### 供应商年度履约评价

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司在 2021 年承接了我公司  
鹏润达总部大厦基坑支护工程第三方监测 项目。

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司在项目实施过程中，严  
格按照合同条款、技术标准及规范要求作业，成果提交及时、  
可靠，并不断优化和提升技术服务水平。

在 2021 年度供应商履约评价中，履约评价等级为优。

项目负责人：文建鹏；技术负责人：谢文军。

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2022 年 01 月 16 日



## 2.1.2.8、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目第三方监测

### 2022年3季度《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目第三方监测》履约评价的 评分说明

我司根据《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目第三方监测》对深圳市勘察测绘院（集团）有限公司在人员配备、履约质量、履约时间、履约配合等方面进行2022年3季度履约评价，最终评价得分为100分，无扣分项。

深圳市天健（集团）股份有限公司



2022年9月15日

## 2.1.2.9、前湾信息枢纽中心项目第三方监测

附件 2：履约评价表

其他类合同履约评价表							
评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价第次 <input type="checkbox"/> 阶段评价第次			评价日期	2020.9.15		
合同名称	前湾信息枢纽中心项目第三方监测合同						
项目名称	前湾信息枢纽中心项目			合同编号			
履约单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司						
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	评价部门	备注
<b>一 机构人员配备</b>							
1	项目负责人	5%	项目负责人的专业水平	10	10		
		5%	能够独立工作。如负责人的业务水平差，扣 5 分。	10	10		
		5%	配备的项目负责人缺乏责任心、组织协调能力差，扣 5 分。	10	10		
2	工作人员配置	5%	人员配备的合理性。	10	10		
		5%	工作人员业务水平或工作效率评价。	10	10		
<b>二 履约质量</b>							
3		10%	点位埋设方法可行性和可靠性好，观测方法完全满足工程的要求，技术措施全面、具体。	10	10		
4		10%	具有独立的监测信息系统，信息化监测和成果反馈措施完善，反馈及时，能全面反映工程安全现状，对工程后续施工指导意义强。	10	10		
5		10%	遇突发情况及时加密观测，加强现场巡视。	10	10		
6		5%	满足或超过本项目配置要求，仪器设备先进，经过定期检定。	10	10		

三		工作配合					
7	与主办部门配合情况	10%	能够认真主动地配合主办部门的工作	10	10		
8	参加会议情况	10%	积极主动的参与招标人为招标项目组织的会议，并提前做好准备。无故缺席一次会议扣2分，扣完为止。	10	6		
9	与成本配合情况	10%	是否能够及时、按要求提供相关请款材料	10	6		
10	保密工作	10%	能够严格保密与本项目相关的图纸、报告等资料，出现泄密情况一次，本项不得分。	10	10		
四		直接否定情况					
		(如有)					
合计				100	92		
$\text{汇总得分} = \sum \text{实际得分} * \text{分项权重} * 10 / \sum \text{参与评分项满分} * 100$							
签字:		 评价小组成员:			 组长:		
说明: 1、本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为 100; 90-100 为优; 70-89 为良; 60-69 为合格; 少于 60 为不合格。							

## 2.1.2.10、勤诚达龙岗五联上艺厂片区城市更新项目 01 地块基坑监测

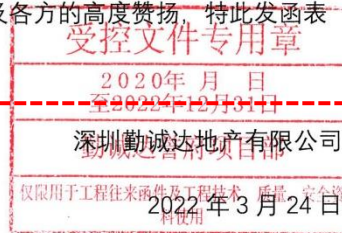
### 表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

在勤诚达龙岗上艺厂片区城市更新项目 01 地块基坑监测工作中，贵公司项目部成员本着服务好业主、服务好工程的态度，积极配合业主、监理、施工单位的工作，大力发扬“团结进取，求实创新，优质高效，服务社会”的理念，克服了现场条件较差、工作任务繁重等诸多困难，圆满的完成了现阶段的监测任务。在此，特向贵公司各级领导、工作人员表示衷心的感谢！

在工程施工期间，贵公司项目部按照设计图纸及国家相关规范文件要求，积极掌握施工现场情况，并通过对现场实时监测数据的专业分析，合理评价了施工过程中基坑支护结构的工作性状和对施工区域周边环境的影响，有效预测了变形较大区域的变形发张趋势，及早发现施工过程中存在的不利因素，及时准确的为业主、设计、监理、施工等单位的决策管理提供可靠的依据，做到根据监测数据信息化指导施工，保证了各施工节点的顺利完成，为工程之后顺利竣工提供了有利的保障。

贵公司表现出来的专业、拼搏、认真、负责的工作态度和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度赞扬，特此发函表扬！



## 2.1.2.11、福田区妇儿医院建设工程项目第三方监测及周边环境调查 回访记录表

MR-运营-10

2/F 版

华润（深圳）有限公司：

我公司承接了福田区妇儿医院建设工程项目第三方监测及周边环境调查项目，为促进和完善我公司质量、环境、职业健康安全管理体系的运作，确保工程质量及服务质量不断提高，持续满足您的要求，现征询您对我公司工程质量和服务的满意程度。真诚希望您能给予支持，提出宝贵意见。对您提出的意见，我们将会尽快传达到责任部门进行整改，以达到您满意的要求。

致谢！

  
 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
 年...月...日

顾客评分表 (请在选项中打√)				
满意程度 项目	很不满意 (40分以下)	不太满意 (60分)	比较满意 (80分)	非常满意 (100分)
工程质量(A)				✓
工程进度(B)			✓	
服务情况(C)				✓
履约能力(D)				✓
环境和职业健康安全(E)			✓	
			平均得分:	92 分
项目满意程度	很不满意	不太满意	比较满意	非常满意
评分区间	0-40	41-60	61-80	81-100

顾客意见和建议：

感谢贵司对项目的服务支持！  
项目管理过程中，贵司管理人员履约能力非常好。  
服务情况我项目部非常满意。

  
 签名: [Signature] 日期: 2021.4.26

单位地址	华润深圳有限公司	预约时间	
联系人	[Signature]	电话	15888462910

## 2.1.2.12、华富村东、西区旧住宅区改造项目第三方监测及周边环境调查

### 业主证明

兹证明华富村东、西区旧住宅区改造项目第三方监测及周边环境调查项目由

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承担，该单位提交成果优良，服务优良，履约情况良好，以下人员参与了本项目。

特此证明。

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司

日期：2021年04月13日

序号	姓名	担任职务	序号	姓名	担任职务
1	刘秀军	项目负责人	16	孙罗庆	技术员
2	文建鹏	技术负责人	17	侯辉娇子	技术员
3	刘仁龙	技术负责人	18	唐川	技术员
4	谢文军	技术负责人	19	张小牛	技术员
5	齐明柱	项目顾问	20	谢兴	技术员
6	唐安雷	现场负责人	21	郭旭	技术员
7	唐永泽	现场负责人	22	尹志超	技术员
8	周贻港	审定	23	周兵兵	技术员
9	路武生	审核	24	孟祥村	技术员
10	钟清祥	数据录入	25	张明智	技术员
11	叶琴	数据录入	26	马锦锋	技术员
12	李中洲	作业组长	27	孙键	技术员
13	田坤	作业组长	28	杨秋凤	资料员
14	张明栋	作业组长	29	何志磊	安全员
15	张长迪	作业组长	30	罗福山	安全主任

## 2.2、近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表（PDF 扫描版）

### 近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市机场(集团)有限公司	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（航站区工程）建筑沉降监测及基坑第三方监测	1700.0008	2026.03.28	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20252508&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=4403922026011600301Y001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20252508&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=4403922026011600301Y001&amp;crumb=jsgc</a>
2	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目第三方监测服务	695.31374	2023.09.12	广州公共资源交易中心 <a href="https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2230181">https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2230181</a>
3	深圳市天健地产集团有限公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑、隧道及主体工程监测	549.8138	2023.08.11	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887939&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887939&amp;channelId=2851</a>
4	重庆赛迪工程咨询有限公司	光明区中心医院续建（二期）工程基坑监测	450.64856	2021.05.13	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/detail">https://www.szggzy.com/jygg/detail</a>

					s.html?contentId=1176402&channelId=2851
5	深圳市 龙华区 建筑工 务署	区图书馆、群 艺馆、大剧 院、科技馆基 坑监测	406.16838	2022.05.24	深圳公共资源交易 中心 https://www.szggz y.com/jygg/detail s.html?contentId= 1341833&channelId =2851
6	深圳市 龙华区 建筑工 务署	区中医院项目 第三方监测	310.628412	2022.05.24	深圳公共资源交易 中心 https://www.szggz y.com/jygg/detail s.html?contentId= 1341832&channelId =2851
7	深圳市 龙华区 建筑工 务署	观澜体育中心 项目（第三方 监测）	270.452894	2024.03.26	深圳公共资源交易 中心 https://www.szggz y.com/jyfw/ggDeta ils.html?contentI d=19823799&notice Type=%E5%90%88%E5 %90%8C%E5%85%AC%E 7%A4%BA&bidSectio nNumber=440310202 30058003001&crumb =jsgc
8	深圳市 天健 （集 团）股 份有限 公司	宝安区新安街 道宝城43区碧 海花园棚户区 改造项目第三 方监测	238.6386	2021.11.25	深圳公共资源交易 中心 https://www.szggz y.com/jygg/detail s.html?contentId= 1228607&channelId =2851

9	深圳市 龙华区 建筑工 务署	区颐养院、英泰工业中心城市更新单元规划学校项目第三方监测	238.295784	2022.07.15	深圳公共资源交易中心 中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1431386&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1431386&amp;channelId=2851</a>
10	深圳市 宝安人 才安居 有限公 司	庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)基坑支护及土石方工程第三方监测	158.18342	2024.03.08	深圳公共资源交易中心 中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2052073&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2052073&amp;channelId=2851</a>
11	深圳市 宝安人 才安居 有限公 司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)基坑支护及土石方工程第三方监测	154.5641	2021.12.23	深圳公共资源交易中心 中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1233041&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1233041&amp;channelId=2851</a>
12	深圳市 龙华人 才安居 有限公 司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)基坑支护工程第三方监测	149.005636	2024.07.12	深圳公共资源交易中心 中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2235120&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2235120&amp;channelId=2851</a>

投标人名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2026年04月28日

