

标段编号： 2508-440307-04-05-655387001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大运建工有限公司

日期： 2026年04月28日



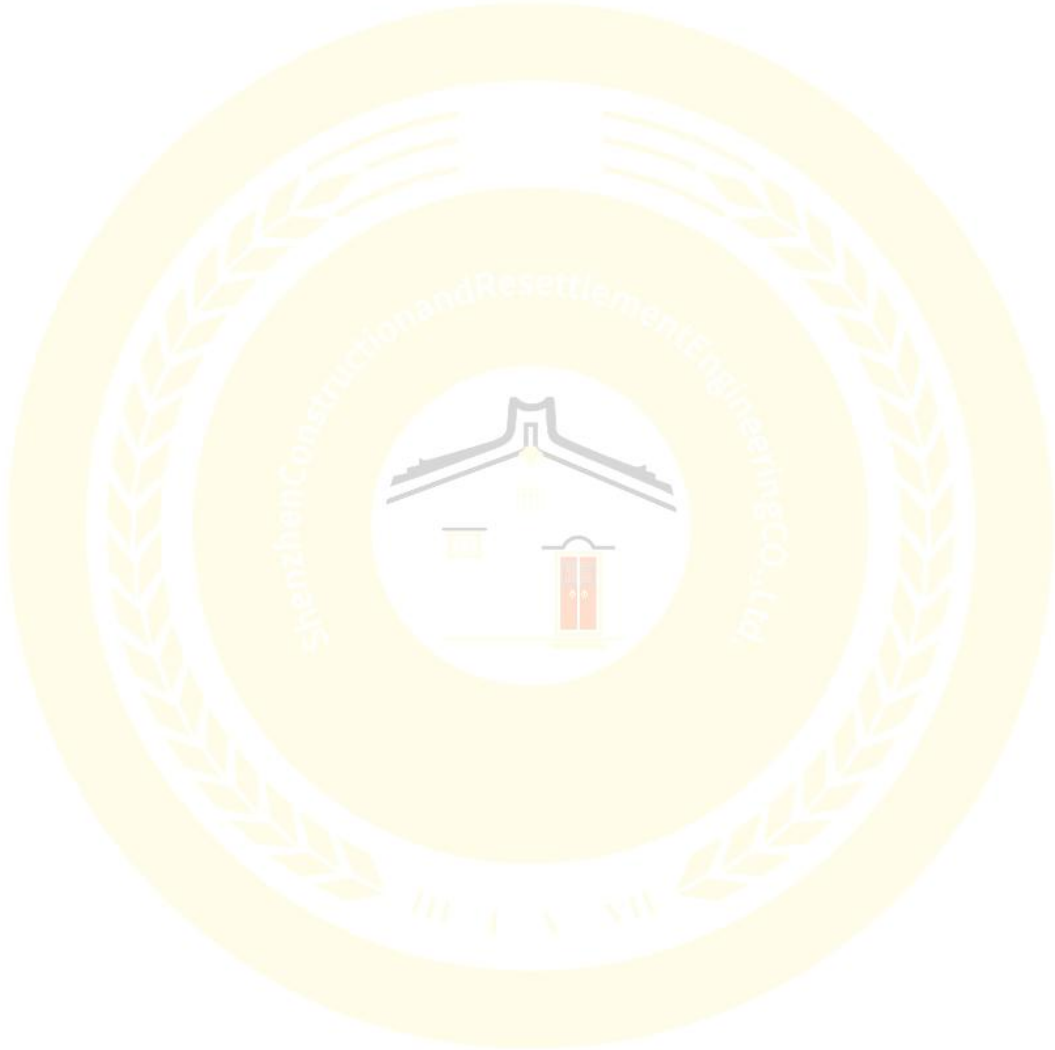
资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。</p> <p>证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；</p> <p style="text-align: center;">3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供合同金额较大项目业绩）。2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p>
3	项目管理机构设置及其他人	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、</p>





	员配备要求	材料员、资料员)等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明(提供高工证明、毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。注:1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写;2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表。
--	-------	--





一、企业业绩情况

企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市蓝湾 房地产开发 有限公司、 深圳市黄阁 坑股份合作 公司	美域蓝湾花园（1 栋、2栋）主体工程	63559.695 648	2025.11.24	建筑装修 装饰工程	已完 工
2	深圳市泰丰 佳业实业有 限公司	冠楚商业大楼装改 工程	6374.4967 20	2024.12.16	建筑装修 装饰工程	已完 工
3	泉州全和发 展有限公司	厦门泉州（安溪） 经济合作区思明园 一期邻里中心工程	3789.5628 00	2023.10.08	建筑装修 装饰工程	已完 工
4	东莞市凤岗 天安数码城 有限公司	凤岗天安数码城四 组团 S4 公寓室内 及公共区域装饰工 程	3117.8200 82	2021.12.06	建筑装修 装饰工程	已完 工
5	深圳市南山 区蛇口街道 办事处	渔二社区综合服务 中心建设工程	984.23275 1	2022.12.13	建筑装修 装饰工程	已完 工





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目： 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

译

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在募、开业、在册)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年04月03日9:57:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年04月03日9:58:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年04月03日9:58:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





一、美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2101-440307-04-01-30329406

编号
2025-1062

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

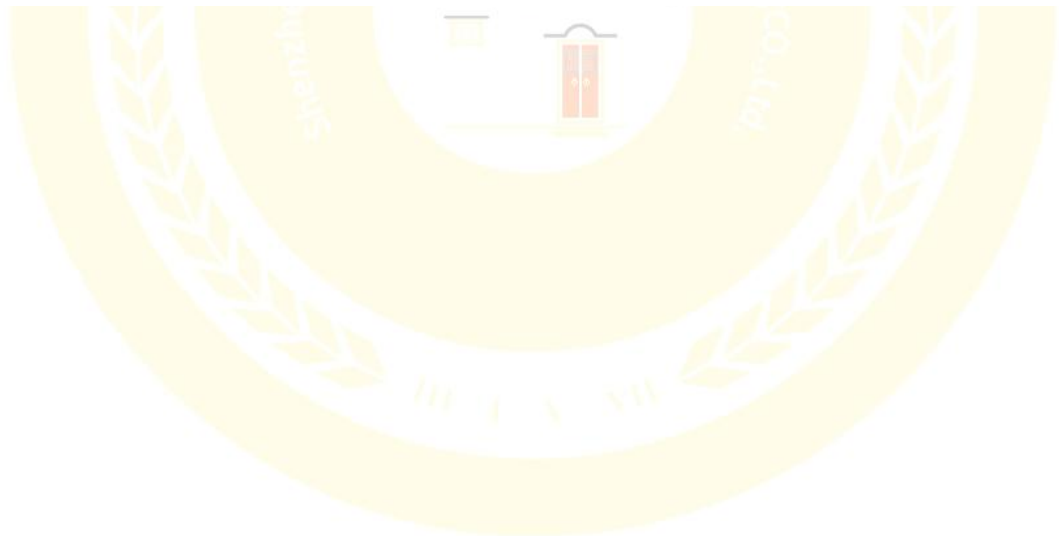
特发此证




发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期 2025年09月1日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司, 深圳市黄岗坑股份合作公司		
工程名称	美域蓝湾花园1栋(住宅)、2栋(商业)主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处		
建设规模	174537.410000平方米		
合同工期	260天		
参建单位			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李让
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	邓春涛
施工单位	深圳大运建工有限公司	项目负责人	周明
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	总监理工程师	沈瑞平
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 变更施工单位, 原建筑工程施工许可证(证书序列号: 2022-1451、2024-0251) 注销。		
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			





合同编号：MYLW-GC-066【2025】

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉
路与龙兴大道交汇处

发 包 人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司

承 包 人：深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美域蓝湾花园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处

工程规模、特征及内容：本次新建建筑 2 栋（1 栋 A、E 座住宅 32 层，1 栋 B、C、D 座住宅 33 层，2 栋商业 3 层），总建筑面积 174537.41 平方米。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按设计并经甲方确认的美域蓝湾花园精装修工程施工图及设计说明，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾项目精装修工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $_m^3$ <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
--------------------------------	---	-------------------------------	--------------------------------------





<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根; 设计桩长: _____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____m ² (含室内精装修) <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选



项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d



	总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水 池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 260 天(预留部分除外)。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数天(如果有)。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆亿叁仟伍佰伍拾玖万陆仟玖佰伍拾陆元肆角捌分(¥635,596,956.48元);具体详见清单。其中不含税金额:¥583,116,473.84元,税金:¥52,480,482.65元(增值税税率:9%)其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

本合同采用: 按实际施工完成工程量结算。

(1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);





- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
 - (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
 - (4) 其他：
3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：
_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约





电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心区支行

开户银行: 中行深圳公园大地支行

账号: 79080154740004797

账号: 7770 7942 2665

发包人: (公章) 深圳市黄阁坑股份
合作公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)





深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程

验收日期：2025年11月24日

建设单位（盖章）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-500182	项目代码	
项目名称	美域蓝湾花园 1 栋(住宅)、2 栋(商业)主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处		
建筑面积	174537.41m ²	工程造价	98000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	33 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)0993 号	宗地号	
用地规划许可证号	地字第 440307202100091 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG007942
施工许可证号	2101-440307-04-01-30329406, 2025-1062	监理许可证号	
开工日期	2021/05/01	验收日期	2025 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210108-03
建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司、深圳市黄阁坑股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	深圳大运建工有限公司		
承建单位(土建)	深圳大运建工有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳大运建工有限公司		
承建单位(装修)	深圳大运建工有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄琦
副组长	邓春涛、沈瑞平
组员	陈鹤、欧雯艳、宁彩虹、王琪、林壮新、李让、曹子新、林良荣、周明、汪力、吴泽欣、林晓峰、李叙玲、黄文滨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄琦	陈鹤、王琪、沈瑞平、周明、曹子新
建设设备安装工程	沈瑞平	欧雯艳、宁彩虹、林壮新、李让、林良荣、汪力、吴泽欣
工程质控资料	林晓峰	李叙玲、黄文滨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋D座1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋D座2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-1栋E座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实验符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实验符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实验符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实验符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实验符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实验符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实验符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





单位工程：美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程-2栋商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄琦	深圳市蓝湾房地产开发有限公司	负责人	中级	黄琦
2	黄琦	深圳市黄阁坑股份合作公司	负责人	中级	黄琦
3	沈瑞平	深圳市恒大建设监理有限公司	总监	中级	沈瑞平
4	曹子新	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		曹子新
5	林良荣	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		林良荣
6	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	负责人	高级	李让
7	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	负责人	高级	邓春涛
8	陈鹤	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑	高级	陈鹤
9	王琪	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水	高级	王琪
10	欧雯艳	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气	中级	欧雯艳
11	宁彩虹	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水	中级	宁彩虹
12	林壮新	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通	中级	林壮新
13	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理	中级	周明
14	汪力	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人	高级	汪力
15					
16					





五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 ✓		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 ✓		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 ✓		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求, 同意验收
2	特种设备	符合要求, 同意验收
3	水土保持设施	符合要求, 同意验收
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	符合要求, 同意验收
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求, 同意验收
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	符合要求, 同意验收
18	其它专项	





七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邓春涛
 注册号：4401650-012
 有效期：至2026年06月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月24日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 注册号：44021833
 有效期：2026.05.10

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

周明
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442020202107002(00)
 市政建筑
 2027.05.06
 深圳大运建工有限公司

李让
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 注册号：6101233-AY026
 有效期：至2026年12月





二、冠楚商业大楼装改工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录
 请输入关键词、身份证号和企业、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

冠楚商业大楼装改工程

项目编号	4403032105260002	备案项目编号	4403032105149902
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	32623268-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7060
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-897162

广东省-深圳市-罗湖区
 项目地址: 红岗路1251号冠楚商业大楼

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工备案表 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可证 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检测信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	备案施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证编号	详情
B	44030320210729019 9	6374.5	36109.46	2021-07-29	4403032105260002-SX-001	查看详情

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设项目招标投标网
 住房和城乡建设部职业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务平台

全国统一平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 7 3 5 7 2 9 4 1
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
 网站标识码: hm18000002 备案编号: 京ICP备13035466号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信理咨询有限公司





施工许可详情

项目名称	冠益商业大楼装修工程			
工程名称	冠益商业大楼装修工程			
施工许可证编号	4403032105260002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202107290199	
项目代码	--	项目编号	4403032105260002	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	548	数据等级	B	
项目经理	黄定	所属单位	深圳建安置业工程有限公司	
总监理工程师	王协勇	所属单位	深圳市金钢建设监理有限公司	
合同金额(万元)	6374.5	面积(平方米)	36109.46	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:36109.46 ;金额为:6374.49672		发证日期	2021-07-29
记录登记时间	2021-07-29	数据来源	--	

相关企业、人员


序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目经理	黄定	432402*****14
2	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	主要负责人	黄定	432402*****14
3	监理企业	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	总监理工程师	王协勇	211222*****13

关闭





施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440303-04-01-89716201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

日期: 2021-07-23

证书序列号: 2021-1131

建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司		
工程名称	冠楚商业大楼装修工程		
建设地址	深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼		
建设规模	13250 平方米	合同价格	6374.49672 万元
设计单位	中城科泽工程设计有限责任公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 黄定 注册证书号: 粤144060802709 项目总监: 王协勇 注册证书号: 00291211 范围: 消防工程、门厅的水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、智能建筑、装饰装修、装饰面积为13250平方米, 范围为1-4层, 整体外墙粉刷为4118.95, 具体详见图纸。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称	冠楚商业大楼装修工程
<p>致： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位： 深圳市泰丰佳业实业有限公司</p> <p>发文单位：<u>深圳建安置业工程有限公司</u> (盖章)</p> <p>项目负责人（签名）：<u>吴天建</u></p> <p>2021年9月10日</p>	

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	黄定	项目管理	项目经理	
变更（调整）后	周明	项目管理	项目经理	

* GD- C1 - 316 *



50

合同编号: TFJYSG029T

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2021 年 6 月 20 日





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 100%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			





2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☉内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外排水_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建
 总装修改造面积为：11930.64 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；(具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整 (¥ 63744967.2 元)

总价包干范围：施工图(包括图纸及政府相关标准和规范)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整 (¥ 1330241.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；





(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司 承包人: 深圳建安置业工程有限公司





(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人: <u>楚占信</u>	法定代表人或其委托代理人: <u>吴贻建</u>
(签字)	(签字)
组织机构代码: <u>91440300326232688P</u>	组织机构代码: <u>9144030069266640P</u>
地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路青湖山庄青泉苑 2-4215 室	地址: <u>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座</u>
	<u>2412-2417</u>

邮政编码: _____

法定代表人: 卓楚佳

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: szguanchu@163.com

开户银行: 中国银行深圳华丽支行

账号: 770565221966

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位（盖章）: 深圳市泰丰佳业实业有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

深圳大运建工有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冠楚商业大楼装修工程			
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3m ²	工程造价 6374.49672 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4层
	/		地下:	3层
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号		
开工日期	2021/9/22	验收日期		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052	
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司			
勘察单位	/			
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司			
总包单位	深圳大运建工有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

实业有限公司
金
十
一
日
限
公
司





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方川
副组长	熊玮、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质控资料	吴远林	卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 19 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊玮
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟仔
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

深圳大运建工有限公司





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *





三、厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

The screenshot displays the project information for '厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心'. The details are as follows:

项目编号	3505002002260891	备案项目编号	3505241810310199
建设单位	泉州金和发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505243107309301
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9563
立项级别	--	立项文号	闽发改备[2018]C090284号

Additional information from the screenshot includes the project location in Anxi County, Fujian Province, and a table of construction permits with the following data:

数据等级	备案施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	3505241810310199-SX-001	3789.56	17063	2021-12-29	3505002002260891-SX-001	查看





施工许可详情

项目名称	厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心		
工程名称	厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心		
施工许可证编号	3505002002260891-SX-001	省级施工许可证编号	3505241810310199-SX-001
项目代码	2018-350524-70-03-057720	项目编号	3505002002260891
建设用地规划许可证编号	地字第35052420170803	建设工程规划许可证编号	建字第350524202107007
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	406	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	陈艺辉	所属单位	福建盛越建设有限公司
合同金额(万元)	3789.56	面积(平方米)	17063
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	17695m²	发证日期	2021-12-29
记录登记时间	2021-12-09	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183912W	--	陈皖阳	350521*****19
2	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183912W	--	陈清城	350524*****10
3	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183912W	总监理工程师	陈艺辉	350524*****17
4	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183912W	--	陈艺辉	350524*****17
5	监理企业	福建盛越建设有限公司	91350104766183912W	--	陈明安	350524*****37
6	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	913504240503238364	--	张道财	350424*****91
7	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	913504240503238364	--	王平	350424*****15
8	施工企业	福建纵达建筑机械设备有限公司	913504240503238364	--	邓益晖	350424*****18
9	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目负责人	张少鸿	350582*****15
10	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	水电施工员	石志强	420222*****30
11	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	主要负责人	吴贻建	440582*****30
12	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目技术负责人	吴贻武	440582*****13
13	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	试验员	吴雪梅	350524*****46
14	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	材料员	尤金辉	350583*****3X
15	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	安全员	林洁	350481*****42





相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
16	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	机械员	白治锋	350524*****51
17	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	安全员	苏雅婷	350402*****22
18	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	质量员	谢景煌	350524*****10
19	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	土建施工员	陆裕铭	350521*****16
20	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	安全员	魏德和	440524*****1X
21	设计企业	万地联合工程设计有限公司	91350206705493538R	项目负责人	何新荣	352624*****12
22	勘察企业	中化明达(福建)地质勘测有限公司	91350100154426776N	项目负责人	吴旌洪	350783*****39

共 22 条

关闭





中标通知书

招标编号：安建招字[2021]057号

深圳建安置业工程有限公司：

厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 公开
 招标，于 2021 年 11 月 08 日 10:00 在安溪县公共资源交易中心 2
 号楼 2 层开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位
 为中标人，项目负责人：崔云鹏，证号：粤 2442013201401427。
 中标价：3789.5628 万元。工期：总工期为 406 个日历天，定额
 工期 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）100
 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；
 190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣
 工备案证明》。质量要求为：符合《工程施工质量验收规范》合格
 标准。

你单位收到中标通知书后，请在 10 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）：



见证单位（签章）：



2021 年 11 月 15 日





深圳建安置业工程有限公司

关于厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目 变更项目负责人的申请报告

泉州全和发展有限公司：

贵司投资建设的厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目由我司承建施工，项目中标时拟定的项目经理为：崔云鹏（身份证号：441821198708291531），注册证号：奥 2442013201401427）。由于该项目经理崔云鹏家庭在深圳市龙岗区，考虑到近期国内疫情又处于多点散发状态，项目经理如在假期进行回乡探亲、休假行为时可能遇到疫情突发被所在地管控无法到岗履职的情况。为不影响项目建设进度，加强项目建设的质量、安全管理以及规范合同履行行为，现特向贵司申请更换项目经理：

1、项目理由崔云鹏（身份证号：441821198708291531，深圳市龙岗区人，注册证号：粤 2442013201401427，二级建造师）变更为张少鸿（身份证号：350582198905212015，福建晋江人，注册证号：闽 1352017201900045，一级建造师）；

2、由于该变更申请是受国内外疫情影响，施工合同第三部分专用合同条款第三条 3.3.2 条约定更换主要施工管理人员的违约金给予减免。

望贵公司综合考虑准予以上申请为盼！

此致

附件：

- 1、法人授权书；
- 2、项目经理《劳务合同》及医社保缴交证明；
- 3、项目经理证书复印件及主要业绩表；
- 4、施工单位负责人工程质量终身责任承诺书。

泉州全和发展有限公司

同意变更，关于该建造师在以往施工合同

深圳建安置业工程有限公司

2022年01月06日





正本

合同号: QZQH2021SG001

建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州全和发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程。

2. 工程地点：安溪县城桥镇。

3. 工程立项批准文号：安溪县发展和改革局 闽发改备[2018]C090284 号。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：总建筑面积 17695m²（其中地上建筑面积约 17059m²，地下建筑面积约 636m²），通用厂房地上 5 层，檐高 23.95m；办公楼地下室 1 层；地上 5 层，檐高 22.9m；配电房地上 1 层，檐高 5.1m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含桩基工程、土石方工程、建筑、结构、精装修、电气、给排水、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、空调工程、机房配套工程、室外景观绿化工程、室外管网、永久用电、电梯工程等配套工程。具体内容详见招标人提供的工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。（实际以总监理工程师签署的开工令载明的时间为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：工期为 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为 100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工验收备案证明》。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟柒佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元 (¥37895628.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零肆万壹仟陆佰叁拾贰元整 (¥1041632.00元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同, 即固定总价合同方式。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 崔云鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 本项目图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 文件有不一致的, 应以最新(即日期最后)签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 安溪县官桥镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方在合同文本签名、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，发包人 贰 份，承包人 陆 份。

<p>发包人：（公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>组织机构代码： 91350524310730930J</p>	<p>承包人：（公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>组织机构代码： 91440300069266640P</p>
---	---



地 址：福建省泉州市安溪县公安局塘边工业区

邮政编码：362441

法定代表人：林少扬

委托代理人：林宁

电 话：13860422502

传 真：0595-23398098

电子信箱：474359080@qq.com

开户银行：安溪县农联社官桥社

账 号：9070914010010000016609

地 址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号
硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码：518116

法定代表人：吴贻建

委托代理人：黄伟峰

电 话：18659988697

传 真：0755-28990286

电子信箱：1959315099@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001524





附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制





竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门泉州(安溪)经济合作区思明园一期邻里中心	工程地址	安溪县官桥镇		
建设单位	泉州全和发展有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司	层数	1~5	幢数	3
设计单位	万地联合工程设计有限公司	工程规模	17695 m²		
监理单位	福建盛越建设有限公司	开工日期	2021年12月30日		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	竣工日期	2023年10月8日		
施工许可证号	3505241810310199-SX-001	总造价(万元)	3789.5628 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程 8、幕墙工程		已按设计图纸内容全部施工完毕			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定内容施工完毕			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			





续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各进场主要建筑材料、构配件、设备、主要使用功能检测报告均齐全有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各项质量评定报告齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>是</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改</p>
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按施工合同约定及设计图纸要求施工完成。建设前期施工图、设计文件审查等技术档案齐全，施工资料齐全，主要建筑材料检验合格，主要施工功能检验合格，勘察、设计、施工、监理等各项质量评定报告齐全，并已签订工程质量保修书。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：林宇 年 月 日</p>	





竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	李宁	副主任	陈素真、何新荣、吴族洪、张少鸿
成员	蔡志生, 陈艺荣、陈艺辉、陈明安、姚辉跃、陈志伟、陈晓阳、郑雅平, 张敏敏		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、陈志伟、郑雅平
给排水、燃气工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
建筑电气安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
通风与空调工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
电梯安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
室外工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、蔡志生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言





工程质量评定

续表 2

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共检查 35 项， 其中符合要求 35 项， 经鉴定符合要求 35 项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 80 分 得分率 80% 结论： 经检查，观感质量一般。
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级 该工程各分部工程均验收合格，质量保证资料齐全有效，观感质量一般，建设单位对本工程质量评定为合格。			
 建设单位负责人：林宁 年 月 日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯安装验收规范》GBT10060-2011	





续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收、验收合格
	设计单位	符合设计要求，同意验收、验收合格
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求，同意验收、验收合格
	监理单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格

竣工验收结论：

经建设单位组织各相关单位对本工程进行综合验收，认定本工程有按设计图纸要求进行组织施工，质量控制资料齐全，观感质量一般，施工质量符合有关验收规范要求，同意验收，验收合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2022年10月8日
---	---	---	--	---





四、凤岗天安数码城四组团 S4 公寓室内及公共区域装饰工程

中标通知书



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

深圳建安置业工程有限公司：

凤岗天安数码城（四组团）S4 公寓室内及公共区域装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，含税中标价为人民币 31178200.00 元(大写：叁仟壹佰壹拾柒万捌仟贰佰元)，工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：二〇二一年六月二日





东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

凤(Ⅲ)合同078号

建设工程施工合同

工程名称：凤岗天安数码城四组团 S4 公寓室内及公共区域装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳建安置业工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号

签约日期：2021 年 6 月 30 日





合同协议书

发包人(全称): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤岗天安数码城四组团 S4 公寓室内及公共区域装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号

二、工程规模及特征:

本项目四组团用地性质为一类工业用地,四组团规划用地面积为 67154m²,建筑面积 262282.62m²,其中地上建筑面积 180672.04m²,地下建筑面积 81610.58m²,由 4-8 号厂房、10-24 号厂房组成;设二层地下室,负一层地下室高度为 4.2m,负二层地下室高度为 3.8m。本次合同范围为 S4 公寓 A、B、B1、B2、C、D 户型的室内装修及 1 层大堂、2-31 层走廊等公共区域装修、地下室公共区域装修。其中 S4 公寓共 31 层,总装饰面积 21645m²。

三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司深圳分公司设计的凤岗天安数码城四组团 S4 公寓 A、B、B1、B2、C、D 户型的室内装修及 1 层大堂、2-31 层走廊、地下室等公共区域装修。其中 S4 公寓含 A、B、B1、B2、C、D 户型室内装饰工程施工图及水电系统图、公共区装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、喷漆等; ④卫生间、厨房、阳台防水施工; ⑤拆改: 对总包砌筑的墙体与陶粒填充的拆除,根据施工图新建墙体;

② 安装部分: ①图纸范围内(含分支配电箱,线槽、布管(各种线管)及线盒)开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆之采购和安装; ②卫生间的隔断、给排水管道、卫生洁具、水龙头、给水配件、地漏、风口百叶等采购和安装,户内电箱移位施工与安装,公共区域应急灯移位开孔安装。

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、燃气工程、空调工程施工(包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

2. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、燃气工程、空调工程。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留,装饰施工单





位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

3. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时, 承包人需以书面形式向发包人提出, 发包人另行发函确定, 发包人可增加或减少承包范围。

四、合同工期

开工日期: 2021年6月10日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期: 2021年12月6日

合同工期总日历天数为 180 天。

1. 工期延误:

因承包人原因引起总工期延误, 每天需向发包人支付违约金 5000 元, 结算时直接扣除; 违约金上限为合同价的 5%。

因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10 级以上大风;
- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震。

五、质量标准

1. 本工程质量标准: 本工程的工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准;

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

六、合同价款及结算方式

1. 合同价款:

本合同总价款为: ¥31178200.82 元 (大写: 叁仟壹佰壹拾柒万捌仟贰佰元捌角贰分), (其中不含增值税金额为¥28603853.96 元, 增值税为¥2574346.86 元, 增值税率为 9%, 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整)。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费 (暂列金额、材料暂估价等)、税金等全部费用。

2. 结算方式:

1) 本合同为实体项目固定单价合同, 措施项目包干; 结算时除下述因素外, 合同单价一律不作调整:

A. 因非承包人原因, 经发包人批准的工程变更和现场签证 (经盖专用章, 方可生效)。

B. 结算计算式过程必须提供电子文件。





2) 工程变更价款的确定:

A. 合同中已有适用于变更项目综合单价的,按合同已有的项目单价确定变更价款,合同中未包含的类似项目参照类似项目单价。

B. 合同价中没有适用于变更工程的项目综合单价,则按照天安公司的预算价编制方法,即:套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》定额文件,《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《GB50856-2013 通用安装工程工程量计算规范》、《东莞市清单计价程序表》(2018)、《东莞工程造价信息》(投标期间)及相关文件,并下浮一个比例作为结算价。下浮比例为投标价的下浮率,即下浮率=[1-(投标总价)/(天安公司预算总价)]*100%。本工程下浮比例 2%。

① 人工单价:参照投标时《东莞工程造价信息》的工日单价。

② 材料单价:无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单价。有品牌要求或无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价的,结算时该材料设备价格不再参与下浮,其余部分仍然下浮。

③ 机械单价:参照投标时《东莞工程造价信息》的机械单价。

④ 管理费和利润率:参照投标时《东莞工程造价信息》的费率。

⑤ 措施费:合同已包干不再计取。

⑥ 税金:按当地规定。

C. 材料价格:发包人提供暂定价格的,按暂定价格的要求进行报价,其余材料价格投标单位自行报价,所有材料价格(除暂定价格外)均为包死价,预算及竣工结算均以投标价为准,不做任何调整。

① 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为:

$$\text{材料价差} = \text{实物工程量} \times (\text{确认的不含进项税材料价} - \text{暂定不含进项税材料价}) \times (1 + \text{《广东省建筑与装饰工程综合定额》损耗率}) \times (1 + \text{工程进项税率})$$

② 措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用,包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用,结算时不作调整。

③ 整体工程移交给发包人后 30 天内,承包人应申报完成的结算资料,双方于 90 天内完成结算核对工作。如申报时间延误,发包人有权延缓支付相应工程款。

七、工程款付款方式





1. 本工程不设工程预付款；
2. 工程进度款按月完成工程量的 75% 支付，月进度工程量报表须于当月 25 日前报送发包人，经发包人审核确认后支付；
3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格，工程付款至已完工程量的 85%。
4. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格，并将合格的竣工资料按规定移交发包人后，发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认三十日内，工程付款至结算总造价的 97%；
5. 留结算总造价的 3% 为工程保修金。在工程竣工验收合格满二年后，经承包人自查，发包人和物业管理方确认，本工程不存在任何未修复的质量问题后，发包人将工程质量缺陷保修金（保修金不计利息）支付给承包人。
6. 发包人每次付款前承包人须提供相应金额的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款。工程付款至结算造价的 97%，剩余 3% 作为工程保修款。当付款至工程结算总价款的 97% 时，须提供全额发票。
7. 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整。

八、工程变更

1. 工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更指令后 7 天内，提出变更工程价款的报告，报发包人审定工程价款；承包人在收到工程变更指令后 7 天内不向发包人提出变更工程价款（增加或减少）报告时，则对增加工程造价的项目视为该项变更不涉及合同价款的增加。
3. 发包人可就工程变更项目发出减少合同价款通知单，承包人接到通知单后 7 天内不提出反对，亦视为同意，并按此通知单办理结算。
4. 因承包人提出的工程变更，在报发包人审核批准的同时，凡涉及工程价款变更（增加或减少）的部分，承包人同时提出变更工程价款的报告，否则不予接受。发包人收到此工程价款变更报告及时予以审核确认后，承包人再实施变更工程。
5. 因承包人自身施工工艺不当，造成预埋管、洞重新剔凿的，其费用自负。

九、发包人

1. 发包人代表：赵新立
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：承包人需要用水、用电时，由专业承包人与总包单位或物业公司协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向总包单位或物业公司缴纳。
3. 发包方提供施工图纸 2 套。图纸会审和设计交底的时间，由发包方另行确定。





- 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

十、 承包人

- 承包人项目经理：黄婵芝。
- 进场前与总包单位办理场地移交手续时，承包人须到场对场地进行检查，如有质量问题，待总包单位整改到位后方可办理移交手续，如移交后提出，所产生的问题，由承包人负责。
- 由承包人完成的设计或进度计划名称及提交时间：承包人须履行编制进度计划的承包责任，并按时提交给发包人。
- 按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。
- 承担施工场地安全和成品保护工作，对进入工地内的所有本单位人员（包括材料供应商的人员等）进行管理；负责提供和维修自身施工所需的各种照明、安全设施、围护设施（如护栏、安全网、警示牌等）等；负责承包人在现场的各种成品、设施及财物的保护工作，防止损坏、被盗和丢失。该费用已含在合同价款中，由承包人承担。
- 承包人需要用水、用电时，由专业承包人与施工总承包单位或物业单位协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向施工总承包单位或物业单位缴纳。
- 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。
- 施工场地的保护和费用承担：若有任何损坏或发生安全事故，必须及时报告有关部门及发包人，由此引致的一切后果由承包人负责并承担一切相关费用。
- 施工现场清洁、清理要求：竣工验收前承包人应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及东莞市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后，经发包人同意，承包人应从施工现场清退并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人满意的状态。上述费用已含在投标报价中，由承包人承担。
- 约定承包人应做的其它工作及费用承担：
 - 如有必要，承包人须自备备用电源、施工用给排水设备，发生费用已包括在综合单价内。
 - 开工后两周内申报《材料、设备选定一览表》中材料的选定品牌。
 - 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确





保工程质量和施工安全，按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受施工建设单位及政府质量安全监督部门和发包人的监督。承包人主要形象进度上拖延进度 7 天以上，或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时，发包人、总承包人应以书面通知承包人，承包人在 3 天内须采取有效措施纠正，否则发包人有权采取各项措施直至终止合同；因此造成的实际损失，由承包人负责。由承包人原因造成的停工、返工等，其损失由承包人承担。

- 4) 项目经理必须参加发包方召开的现场工程协调会（专题会）、施工例会，每无故缺席一次罚款人民币 1000 元，凭无项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。
- 5) 施工期间，承包人必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，发包人在每次审核进度款时可要求承包人提供上述资料，承包人无法提供又无正当理由时，发包人可拒绝审批当月进度款。
- 6) 承包人如需占用地下室等场地进行材料堆放和加工时，应征求发包人的意见，并且不应影响其他专业承包人的后续施工。承包人不得占用发包人指定范围以外之场地，在施工过程中始终保持场地整洁。
- 7) 承包人施工的特种操作人员相关证件须符合政府建设行政主管部门的要求。
- 8) 竣工图由承包人负责编制。提供全套竣工图纸及设备说明资料，并负责进行调试培训工作。

十一、质量保修

保修期约定：《建设工程质量管理条例》规定的合理使用年限。

十二、其它约定

1. 承包人须做好与发包人另行直接发包的专业承包人的配合工作。
2. 承包人必须认真核对图纸，如果图纸中的各类隐蔽管道及设备有遗漏或错误，必须在相关承包方施工前书面提出。否则，上述预埋管、预留洞的整改由承包人自行负责（含相关一切费用）。
3. 竣工资料移交要求：承包人必须在工程竣工验收后 30 日历天内，向建设单位和发包人移交竣工资料。逾期不能移交的，每延误 1 天支付 2000 元违约金，违约金额不超合同价 2%。

十三、合同终止和争议解决





1. 合同终止:

- 1) 承包人不得转包工程, 否则发包人有权终止合同。
- 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的, 发包人视情节轻重有权选择是否终止合同, 由此造成的一切损失由承包人承担。

2. 争议解决:

合同执行过程中发生争议时, 由双方友好协商解决。协商不成的, 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式陆份, 自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。

附件一: 工程质量缺陷保修书

附件二: 标准、规范和技术要求




附件三: S4 公寓精装修工程材料设备技术要求、品牌表

附件四: 承诺书

附件五: 廉洁协议

附件六: 工程量清单

附件七: 招标答疑

<p>发包人(公章):</p>  <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> 	<p>承包人(公章):</p>  <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p>  <p>开户银行:</p> <p>账 号:</p>
--	---

2021 年 6 月 30 日

2021 年 6 月 30 日









竣工验收证明书



东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	凤岗天安数码城四组团 S4 公寓室内及公共区域装饰工程	施工单位	深圳建安置业工程有限公司
合同编号	风 (III) 合同 078 号	合同造价	31178200.82 元
开工日期	2021 年 06 月 10 日	竣工日期	2021 年 12 月 06 日
工程内容	<p>1、装饰部分：①地面：结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层；②墙面：基层、饰面层；③天花：吊杆、龙骨、饰面层、喷漆等；④卫生间、厨房、阳台防水施工；⑤拆改：对总包砌筑的墙体与陶粒填充的拆除，根据施工图新建墙体；</p> <p>2、安装部分：①图纸范围内（含分支配电箱，线槽、布管（各种线管）及线盒）开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆之采购和安装；②卫生间的隔断、给排水管道、卫生洁具、水龙头、给水配件、地漏、风口百叶等采购和安装，户内电箱移位施工与安装，公共区域应急灯移位开孔安装。</p>		
验收意见	合格		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程管理部	设计管理部	成本管理部
	 	 	 
			





五、渔二社区综合服务中心建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704652001001
 标段名称：渔二社区综合服务中心建设工程
 建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司
 中标价：984.232751万元
 中标工期：300天
 项目经理(总监)：陈伟志



本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

日期: 2021-09-26



查验码: 5606635818718445

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: YEPWZX005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 渔二社区综合服务中心建设工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道渔二社区湾厦路 25 号

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 渔二社区综合服务中心建设工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道渔二社区湾厦路 25 号

核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道渔二社区湾厦路 25 号, 改造范围为主楼一至四层、副楼一至二层, 建筑面积约为 1712.17 平方米, 设置功能用房包括党群服务中心、禁毒办、残疾人康复中心的办公和活动场所等。主要改造内容包括土建, 安装等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工内容: 土建(加固)、装饰装修、安装等, 具体详见施工图纸及工程量清单, 承包人不拒绝对执行为完成全部工程所需执行的任何遗漏的工作。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)





<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月1日;

计划竣工日期: 2022年7月28日;

合同工期总日历天数 300天。

招标工期总日历天数 300天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰捌拾肆万贰仟叁佰贰拾柒元伍角壹分（¥ 9842327.51 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟玖佰零玖元伍角肆分（¥ 173909.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟元整（¥ 222000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾玖万玖仟玖佰柒拾叁元玖角玖分（¥ 799973.99 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 28 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

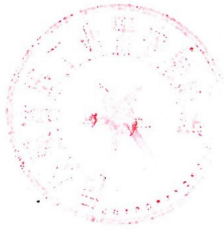
本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

<p>发包人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字)</p> <p>统一社会信用代码: _____</p> <p>地址: _____</p>	<p>承包人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字) 吴贻建</p> <p>统一社会信用代码: 91440300069266640P</p> <p>地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 5 层 505B</p>
---	---





邮政编码: _____ 邮政编码: 518110
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-28990286
传真: _____ 传真: 0755-28990286
电子信箱: _____ 电子信箱: 513839450@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
天健世纪支行
账号: _____ 账号: 44250100010000001524





竣工验收证明书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：	渔二社区综合服务中心建设工程
验收日期：	2022年12月15日
建设单位（盖章）：	深圳市南山区蛇口街道办事处

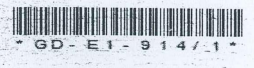




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1


- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	渔二社区综合服务中心建设工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦路25号	建筑面积	1712.17平方	工程造价	9842327.51元
结构类型	框架	层数	主楼	4	层
	框架		副楼	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设有限公司				
设计单位	北京蓝图工程设计有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王三杰
副组长	江晓东、黄海
组员	肖杨、白志强、李军、黄超、林赞、梁永新、罗家贵、陈伟志、吴贻武、吴灶升、卢鹏圭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海	肖杨、白志强、陈伟志、林赞、梁永新、罗家贵
建筑设备安装工程	李军	吴贻武
工程质控资料	黄超	卢鹏圭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水及排水	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

蛇





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王三杰	深圳市南山区蛇口街道办事处			王三杰
2	江晓华	深圳市南山区蛇口街道办事处			江晓华
3		深圳市南山区蛇口街道办事处			
4		深圳市南山区蛇口街道办事处			
5	肖杨	深圳市南山区蛇口街道办事处			肖杨
6	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监		黄海
7	黄超	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			黄超
8		深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
9	林赞	北京蓝图工程设计有限公司	项目负责人		林赞
10	梁永新	深圳市华杰建设集团有限公司	项目负责人		梁永新
11	罗家贵	深圳地质建设有限公司	项目负责人		罗家贵
12	陈伟志	深圳建安置业工程有限公司	项目经理		陈伟志
13	吴贻武	深圳建安置业工程有限公司	技术负责人		吴贻武
14	吴灶升	深圳建安置业工程有限公司	质量负责人		吴灶升
15	卢鹏圭	深圳建安置业工程有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

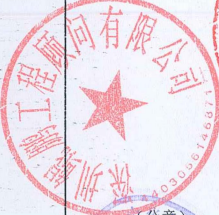

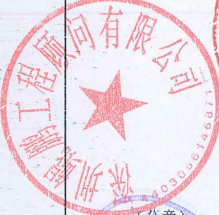

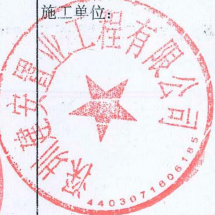


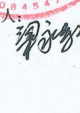

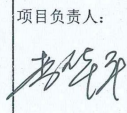




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
 - 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
 - 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
 - 4、本工程竣工验收资料齐全。
 - 5、本工程已通过达标专项验收。
 - 6、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年12月13日	施工单位:  (公章) 项目负责人: 陈伟志  2022年12月13日	设计单位:  (公章) 项目负责人:  2022年12月13日	勘察单位:  (公章) 项目负责人:  2022年12月13日
--	---	---	--	---

GD-E1-914/6

工程验收合格





二、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	萧亮云	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	无	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44058219840816 0113	手机号 码	/
参加工作时间	2007 年至今		从事项目经理（建造师）年 限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202001404				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区教育局	平湖街道金御雅园等 2 个幼儿园装修改造工程	合同价 1114.31603 1 万元	2022.08.01 至 2024.03.14	已完	合格
深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2021 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆摊等市容环境综合整治工程—1 标段	合同价 303.524834 万元	2020.12.19 至 2021.12.18	已完	合格





使用有效期：2026年02月
10日-2026年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：萧亮云

性别：男



出生日期：1984-08-16

注册编号：粤2442019202001404

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-02-10至2029-02-09）



萧亮云

个人签名：萧亮云

签名日期：2026.2.10



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年02月10日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0002355

姓 名: 萧亮云
性 别: 男
出 生 年 月: 1984年08月16日
企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年07月28日
有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





成人高等教育

毕业证书



学生 萧亮云 性别男，一九八四年八月十六日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院

校长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201206004076

二〇一二年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：萧亮云

社保电脑号：614101985

身份证号码：440582198408160113

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	01	609642	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	609642	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	609642	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	609642	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	609642	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	609642	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	609642	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	609642	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	609642	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	609642	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	609642	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	609642	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 萧亮云 社保电脑号: 614101985 身份证号码: 440582198408160113 页码: 2
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 深圳大运建工有限公司





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目： 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

译

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年04月03日9:57:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年04月03日9:58:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年04月03日9:58:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





一、平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-50-01-014293002001
 标段名称：平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程
 建设单位：深圳市龙岗区教育局
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司
 中标价：1114.316031万元
 中标工期：75天
 项目经理(总监)：萧亮云



本工程于 2022-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23



丁在发

查验码: 2550590536057569

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区教育局

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程包含两个幼儿园的装修改造，分别为：平湖街道金御雅园幼儿园，用地面积2700平方米，规划9班幼儿园。现状为三层独立毛坯建筑，建筑高度10.8米，装修改造建筑面积2400平方米，室外面积1900平方米。宝龙街道御景半山幼儿园，占地面积3600平方米，规划12班幼儿园。现状为三层独立毛坯建筑，建筑高度12.4米，装修改造建筑面积3200平方米。户外面积2534平方米。主要建设内容为：土建工程、安装工程、园建工程、绿化工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程包含两个幼儿园的装修改造，主要建设内容为：土建工程、安装工程、园建工程、绿化工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d





<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

园建工程、绿化工程





三、合同工期

计划开工日期：2022年6月27日；

计划竣工日期：2022年9月8日；

合同工期总日历天数 75 日历天。

招标工期总日历天数 75 日历天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾肆万叁仟壹佰陆拾元叁角壹分
(¥ 11143160.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾捌万玖仟伍佰柒拾肆元贰角捌分

(¥ 189574.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万圆整 (¥ 600000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：





工人工资款支付专用账号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月27日；
 订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。
 本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区教育局 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 统一社会信用代码： _____	承包人：深圳建安置业工程有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 统一社会信用代码： 91440300069266640P
--	--

地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28990286
传真：_____	传真：0755-28990286
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001524





发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩为完成项目施工的其他费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：萧亮云，资格证书号：粤B2442019202001404

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.3%且不低于 15 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目经理将被发包人履约记录在案，自更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与发包人招标项目的委托。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 5 日内，无条件更换成满足招标文件要求承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”条款规定执行外，还需按下列标准支付违约金：100000 元/次，违约金累计计算。

(5) 项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2000 元/次，违约金累计计算。

(6) 除非项目经理出现死亡、因病无法履职的原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：合同价的 0.1%且不低于 5 万元。

(7) 本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

4.6 施工管理人员





822

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程
验收日期:	2024年3月14日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区教育局





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程				
工程地点	平湖街道、宝龙街道	建筑面积	5600m ²	工程造价	1114.316 031万
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2020-440307-50-01-01429301	监理许可证号			
开工日期	2022年8月1日	验收日期	2024年3月14日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-50-01-01429301		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

公司印





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志勇		
副组长	卢普胜		
组员	肖银柱	萧亮云	任翠、李琳、张东鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员		
建筑工程	何志勇	卢普胜、肖银柱	萧亮云、任翠、李琳	张东鹏
建筑设备安装工程	何志勇	卢普胜、肖银柱	萧亮云、任翠、李琳	张东鹏
工程质控资料	何志勇	卢普胜、肖银柱	萧亮云、任翠、李琳	张东鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志昂	龙岗区教育局	负责人		何志昂
2					
3					
4					
5					
6	步耕程	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		步耕程
7					
8					
9					
10	李锐	广东美尔达设计有限公司	设计负责人		李锐
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17	萧嘉	深圳建安置业工程有限公司	项目经理		萧嘉
18	陈境衡				陈境衡
19	任攀	金信国际会议中心	园长		
20	李可	锦绣山幼儿园	园长		李可
21					
22	张乐鹏	深圳建安置业工程有限公司	技术负责人		张乐鹏
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for additional notes or details.

经检查,本工程质量、原材料检测及实体检测等各项均符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程技术资料符合归档要求,工程质量评定为合格,同意验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月14日		 监理单位: (公章) 总监监理工程师: 2024年3月14日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月14日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月14日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	
--	--	--	--	--	--	---	--	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *







二、龙岗街道 2021 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720200064001001

标段名称：龙岗街道2021年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司//深圳市宏广兴建设工程有限公司//深圳市绿悦环保科技有限公司

中标价：303.524834万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：萧亮云



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07



查验码：6675261993134938

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





龙岗区龙岗街道办事处
2021年10月26日
审核人： 年月日

202307

违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、 清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市绿悦环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳建安置业工程有限公司、深圳市宏广兴建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道 2021 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1 标段

（二）项目地点：龙岗街道南联、平南社区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：





1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物，清理国有储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等。（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、协议有效期

自 2020 年 12 月 19 日起至 2021 年 12 月 18 日止。

三、协议价款

（一）本协议价款为：3035248.34 元，大写：叁佰零叁万伍仟贰佰肆拾捌元叁角肆分（暂定价，结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准）。

（二）取费标准

1. 按深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号（安全文明施工费按各专业取费）》推荐费率；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2003）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；





4. 信息价按《深圳市建设工程价格信息》2020年第9期信息价及市场价。

四、结算方式

(一) 本项目以清包工模式进行，工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

(二) 工程造价编审：除合同起始、终结月份外，原则上以上月16日至相邻下月15日为结算月度编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月25日之前(遇法定节假日顺延)将该月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

(三) 乙方指定收款账户：开户行：中国工商银行深圳龙岗支行，账号：4000031309200163796。

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项迟延支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

五、进度及质量





(一) 乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成建筑废弃物清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标，具体施工前，应经甲方审核同意，甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用双方共同承担。

七、安全文明施工

(一) 乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗，无资质要求人员应经岗前培训；乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

(二) 乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保现场管理、施工作业人员和第三方的





安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

八、违约责任

(一)乙方应按甲方要求保质保量如期完工，逾期完工的(不含质量达不到要求返工的)，每逾期一天，扣减当日施工费用的20%作为违约金；逾期10天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

(二)出现下列行为之一的，由乙方承担全部责任，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格；造成不良影响或损失的，甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金；涉及犯罪的，移送公安机关处理。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；
2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；
3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；
4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的(不可抗力因素除外)；
5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的；
6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违





法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的;

7. 乙方擅自超出甲方指定的作业范围, 造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的;

8. 乙方以任何形式虚增工作量, 虚报冒领的;

9. 给甲方造成不良影响的其他情形。

(三) 乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门, 由此造成的经费迟延支付, 乙方承担全部责任。

(四) 乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约, 甲方有权要求乙方整改或解除协议, 造成损失的应赔偿损失。

(五) 乙方应确保其符合招标公告中的项目要求, 并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(六) 因政策、预算核减等原因, 造成本协议无法履行或无法完全履行的, 甲方不构成违约责任。

九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的, 应首先协商解决; 协商不成的, 应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十、其他

(一) 施工服务期间, 乙方负责解决施工人员的就餐问题, 并确保不影响工作进度;

(二) 未尽事宜, 由甲乙双方协商签订补充协议, 补充协议







与本协议具有同等法律效力；

（三）本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书





 发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 李坤崇 2020.12.18 组织机构代码：	 承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 关娟 组织机构代码：
--	--

地 址： _____

邮 政 编 码： _____

法 定 代 表 人： _____

委 托 代 理 人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电 子 信 箱： _____

开 户 银 行： _____

账 号： _____

地 址： _____

邮 政 编 码： _____

法 定 代 表 人： _____

委 托 代 理 人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电 子 信 箱： _____

开 户 银 行： _____

账 号： _____


 承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) **黄宏锐**
 组织机构代码：

地 址： _____

邮 政 编 码： _____


 承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) **贻天**
 组织机构代码：

地 址： _____

邮 政 编 码： _____



法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____

(注: 承包人为联合体时签署此页)





龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	龙岗区街道 2021 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段		备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区 龙岗 街道 南联、平南 社区 _____ 路 _____			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司			
总承包单位	综合利用单位	深圳市绿悦环保科技有限公司		
	施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
	运输单位	深圳市宏广兴建设工程有限公司		
开工日期	2020.12.19	完工验收日期	2021.12.18	
建筑物拆除总面积 (m ²)		建筑废弃物综合利用量 (吨)		
验收内容	项目已于2021年12月18日按要求完成全部建筑物拆除,并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。			
验收意见	该备案项目已完工,符合合同约定要求,验收合格。			
验收单位	日期:			
	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)	
	项目负责人: 关烟	项目经理: 萧磊	项目负责人: 黄宏锐	
	日期:	日期:	日期:	
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)	
项目总监: 16474	项目负责人: 关烟	见证人: 关烟		
日期:	日期:	日期:		





三、项目管理机构设置及其他人员配备要求

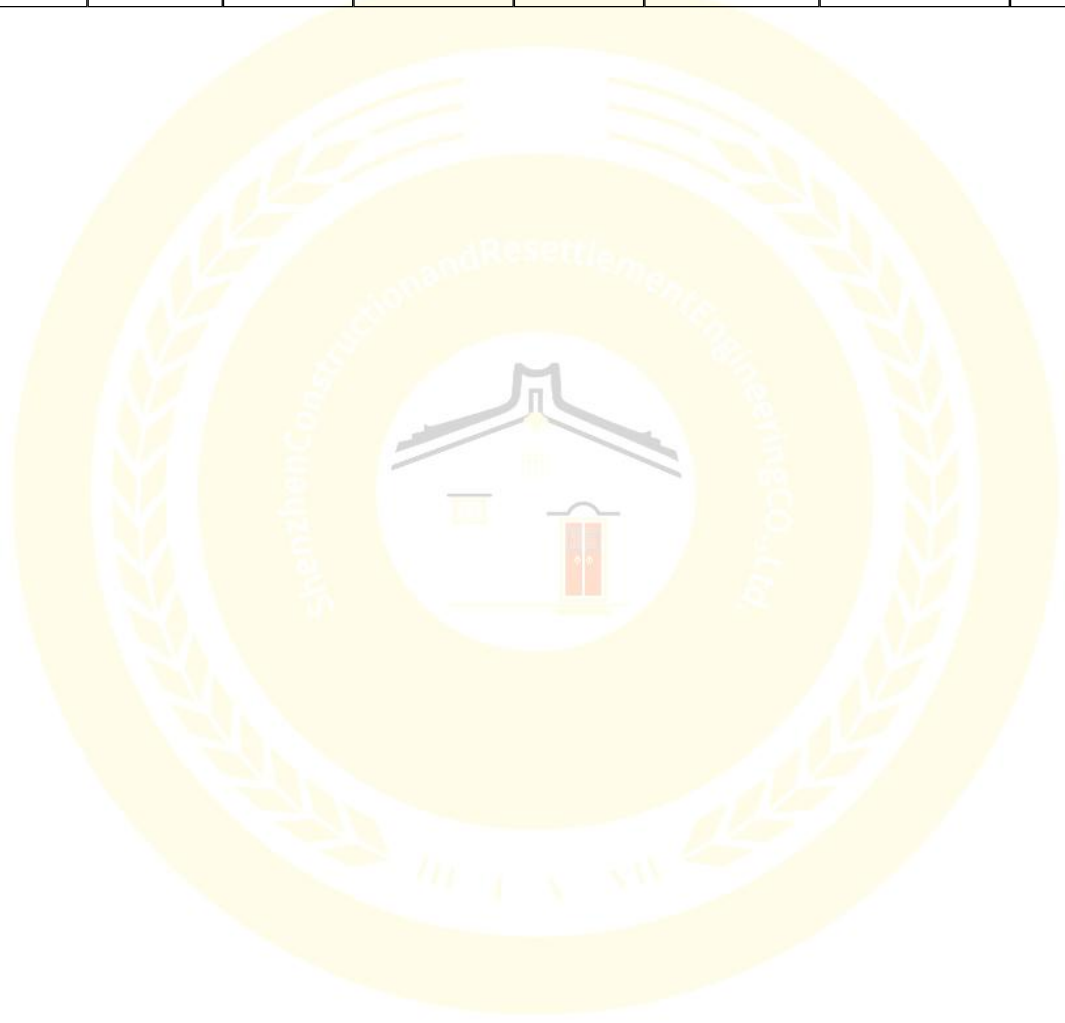
投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	萧亮云	/	建造师证	二级	粤 2442019202 001404	建筑工程	1人
技术负责人	汪力	高级工程师	职称证	高级	2403001186 946	建筑施工	1人
安全总监（项目安全主任）	黄凤燕	中级工程师	职称证/ 安全生产 考核合格证	中级/C 证	2503003243 167/粤建安 C3(2018)00 14320	施工管理/综 合	1人
质量主任	郑海洋	助理工程师	质量员证	/	0915879202 509006229	建筑	1人
生产经理	杨铭	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字 第 0602001100 141号	建筑	1人
建筑工程师	张岳鹏	高级工程师	职称证	高级	Y120224051 840170216	建筑	1人
建筑工程师	吴贻武	中级工程师	职称证	中级	2017003011 984	建筑	1人
土建工程师	邢灿	中级工程师	职称证	中级	21707914	土木工程	1人
预算员（造价工程师）	周明	/	造价师证	一级	建 [造]11214400 008999	土木建筑工程	1人
给排水工程师	吴茂周	工程师	职称证	中级	20170030080 41	给排水	1人
安全工程师	郑小平	/	注册安全 工程师证	中级	31180179774	建筑施工安全	1人
安全员	吴逸庭	/	安全生产 考核合格证	C证	粤建安 C3(2015)0010 303	综合	1人
安全员	吴坤金	/	安全生产 考核合格证	C证	粤建安 C3(2012)0012 611	综合	1人
施工员	叶泳杏	/	上岗证	/	09158792026 00308405	市政	1人
施工员	郑宁顺	技术员	上岗证	/	09158792025	市政	1人





					09006230		
资料员	李叙玲	/	上岗证	/	21010500002 84173	建筑	1人
质检员	武知海	/	上岗证	/	21010303002 84120	电气	1人
质检员	吴泽欣	/	上岗证	/	09158792025 09006227	市政	1人
材料员	吴怡珊	/	上岗证	/	04417111944 17012424	建筑	1人
劳资专管员	罗子威	/	上岗证	/	09158792024 07093643	市政	1人





项目经理—萧亮云



使用有效期：2026年02月
10日-2026年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：萧亮云

性别：男

出生日期：1984-08-16



注册编号：粤2442019202001404

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-02-10至2029-02-09）



萧亮云

个人签名：萧亮云

签名日期：2026.2.10



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年02月10日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0002355

姓 名: 萧亮云
性 别: 男
出 生 年 月: 1984年08月16日
企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年07月28日
有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





成人高等教育

毕业证书



学生 萧亮云 性别男，一九八四年八月十六日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

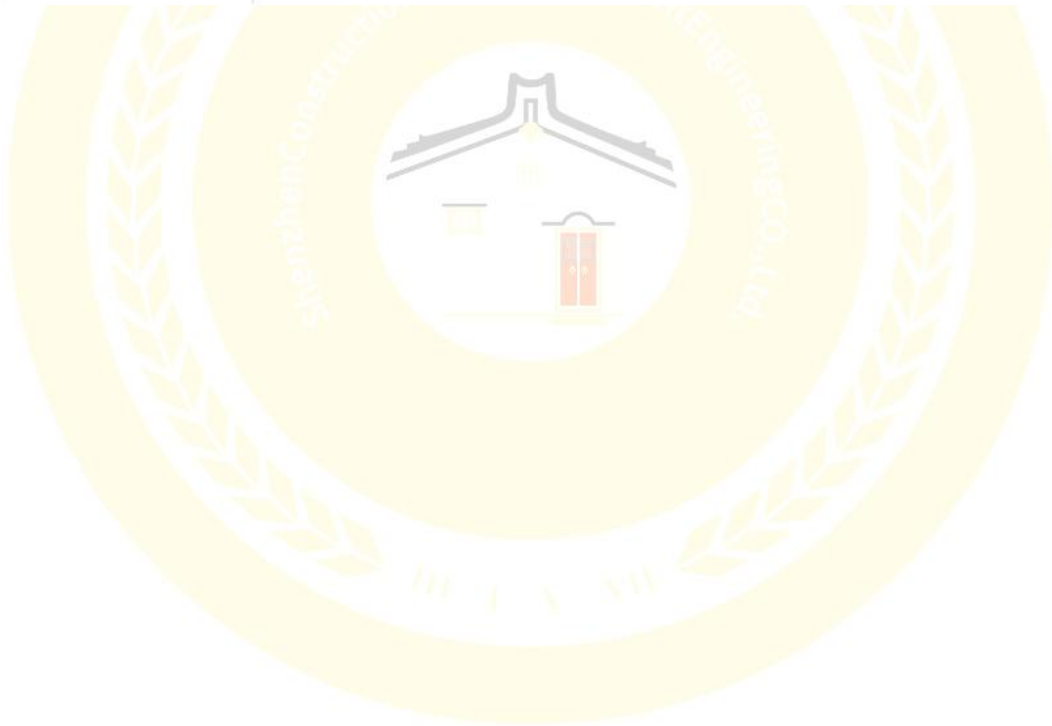
校名：湖南工学院

校长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201206004076

二〇一二年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：萧亮云

社保电脑号：614101985

身份证号码：440582198408160113

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	01	609642	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	609642	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	609642	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	609642	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	609642	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	609642	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	609642	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	609642	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	609642	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	609642	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	609642	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	609642	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 萧亮云 社保电脑号: 614101985 身份证号码: 440582198408160113 页码: 2
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			30971.73	18578.56			5925.12	2054.05			1490.26						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a01467c4ea7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 609642 单位名称: 深圳大运建工有限公司





技术负责人—汪力

广东省职称证书

姓名：汪力
身份证号：410702197508292016



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月1日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186946
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





浙江大学 远程教育 毕业证书



证书编号: 103357201205010970

学生 汪力 , 性别 男 ,
一九七五年八月十九日生, 于二〇一〇
年三月至二〇一二年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

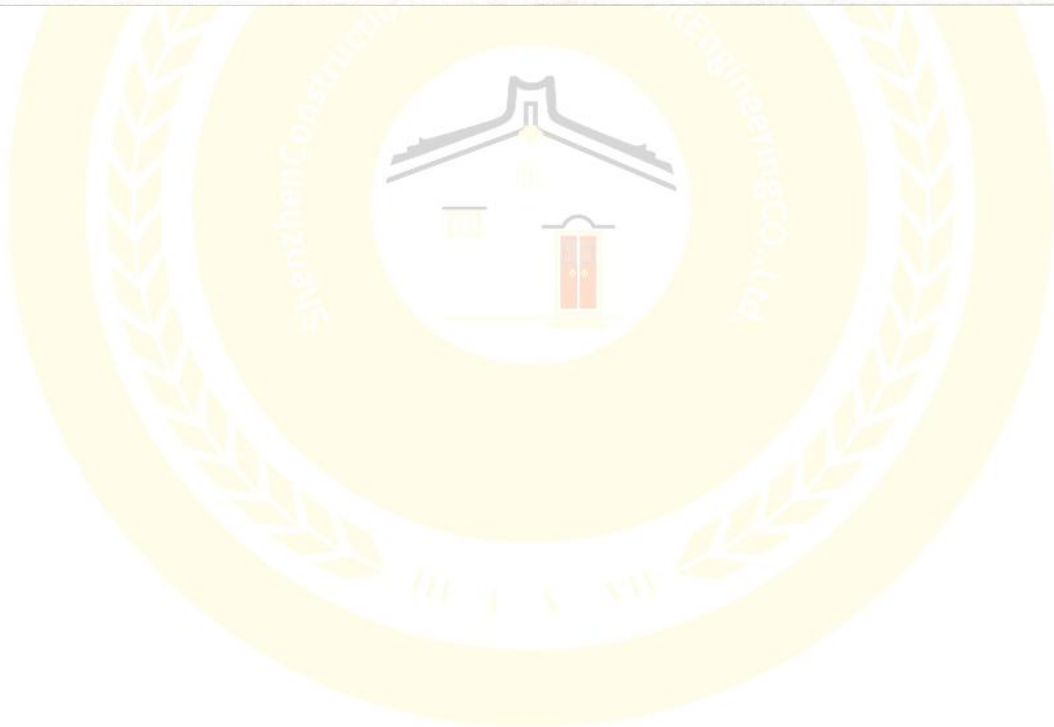
校名:

校长:



二〇一二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







安全总监（项目安全主任）—黄凤燕

广东省职称证书

姓名：黄凤燕

身份证号：445222199505021621



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018)0014320

姓 名: 黄凤燕
性 别: 女
出 生 年 月: 1995年05月02日
企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2018年07月16日
有 效 期: 2024年04月19日 至 2027年07月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

毕业证书



学生 黄凤燕 性别女，一九九五年 五 月 二 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学 校（院）长：魏明海

证书编号：110781201706020549 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄凤燕
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 2 日
住址 广东省深圳市龙华区东环
二路南延伸段56号110室



公民身份号码 445222199505021621

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.11.09-2043.11.09





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凤燕

社保电脑号：646074407

身份证号码：445222199505021621

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	432.26	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	432.26	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	12.68	3250	26.0	6.5
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	12.68	3250	26.0	6.5
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	12	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5





质量主任—郑海洋

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑海洋
身份证号: 440506199407281114
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509006229



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





广东省职称证书

姓名：郑海洋
身份证号：440506199407281114



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128567
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海洋

社保电脑号：649288175

身份证号码：440506199407281114

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	10.73	2750	22.0	5.5
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	10.73	2750	22.0	5.5
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2026	01	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2026	02	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	27.5	2750	22.0	5.5





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海洋 社保电脑号：649288175 身份证号码：440506199407281114 打印日期：2026年7月24日
参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270.0	27.5	2750	22.0	6.5
2026	04	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270.0	27.5	2750	22.0	6.5
合计			38898.83	23446.56			6001.63	1707.54			1760.72		10688.21	1488.2			644.07

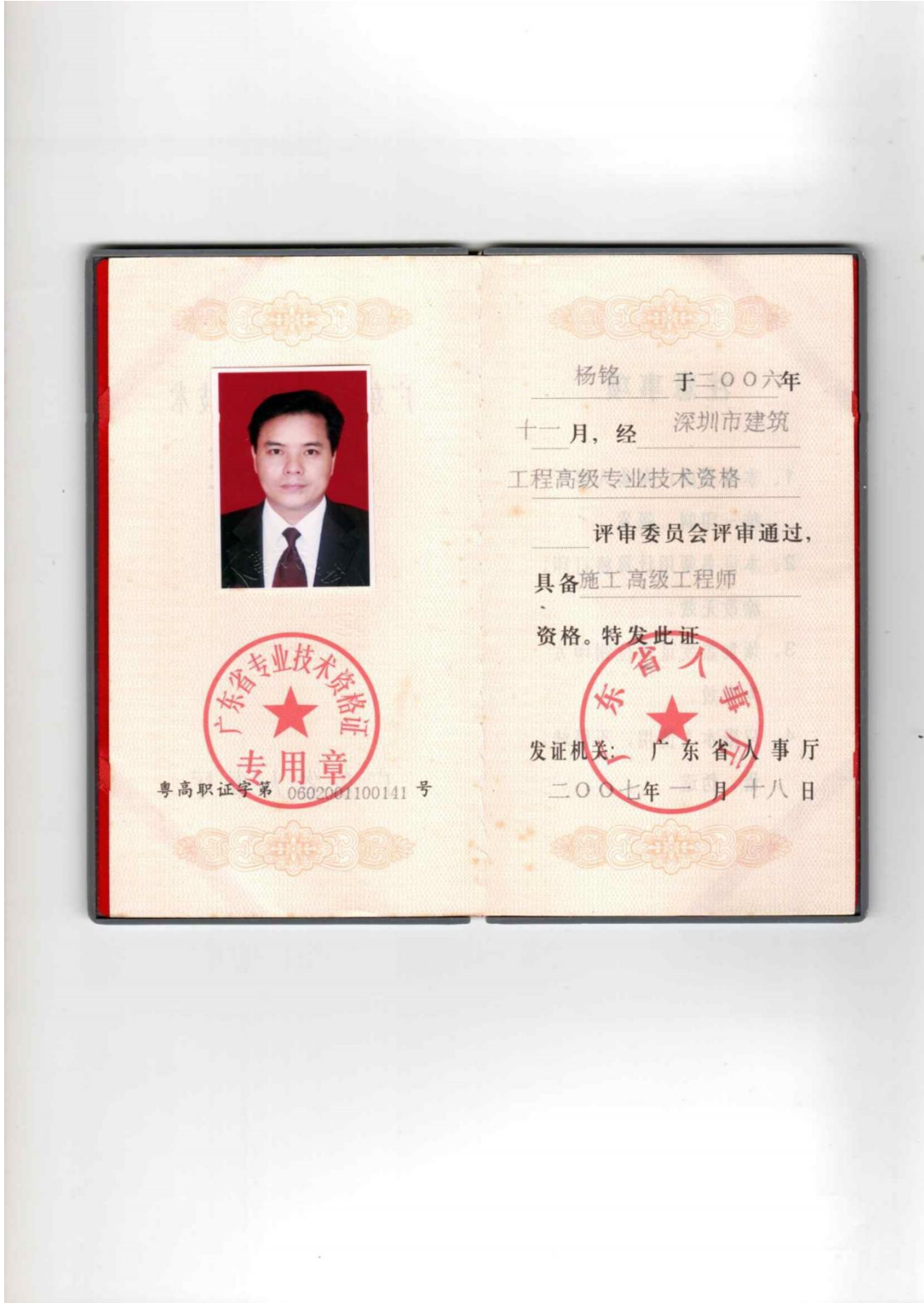


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927a0146939f71 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司





生产经理—杨铭









天津大学
Tianjin University

硕士研究生
毕业证书



印刷号: 000654 (天津大学制)

研究生 杨铭 性别 男

出生日期 一九七二年 二 月 十三 日

于二零一三年 九 月至二零一五年 十二月在本校

管理与经济学部 管理科学与工程

专业学习, 学习形式为 普通全日制, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校 长 

天津大学(公章)



二零一六年 一 月 十三 日

编号: 100561201602209155

姓名 杨 铭

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 2 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区越众
小区竹林花园7-601



公民身份号码 512924197202139515



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.07.16-2027.07.16





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨铭 社保电脑号: 2034875 身份证号码: 512924197202139515 页码: 1
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4166	16.25	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4166	16.25	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4166	16.25	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	02	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	03	609642	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	04	609642	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	05	609642	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	06	609642	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2025	12	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2026	01	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2026	02	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2026	03	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	16.25	4166	33.33	8.33
2026	04	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4166	16.25	4166	33.33	8.33
合计			22760.74	11131.84			10641.42	4075.46			1019.02						254.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927a01465af47n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 609642 单位名称: 深圳大运建工有限公司





建筑工程师—张岳鹏

云南省专业技术职称证书

姓名：张岳鹏

性别：男

身份证号：530324198704242137

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 工程管理

证书编号：Y120224051840170216

取得时间：20221031

批准文号：昆人社专资字〔2022〕59号

评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2026年05月06日





普通高等学校

毕业证书



学生 **张岳鹏** 性别 **男**，一九八七年 四 月二十四日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **土木工程** 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学** 校（院）长：**仪岳东**

证书编号： 104291200805003063 二〇〇八年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张岳鹏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年4月24日**

住址 **重庆市沙坪坝区杨梨路122号**

公民身份号码 **530324198704242137**



**中华人民共和国
居民 身 份 证**



签发机关 **重庆市公安局沙坪坝分局**

有效期限 **2019.04.16-2039.04.16**





建筑工程师—吴贻武

广东省职称证书

姓名：吴贻武
身份证号：440582197810026313



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011984
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





成人高等教育

毕业证书



学生 吴贻武 性别 男，一九七八年 十月 二 日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

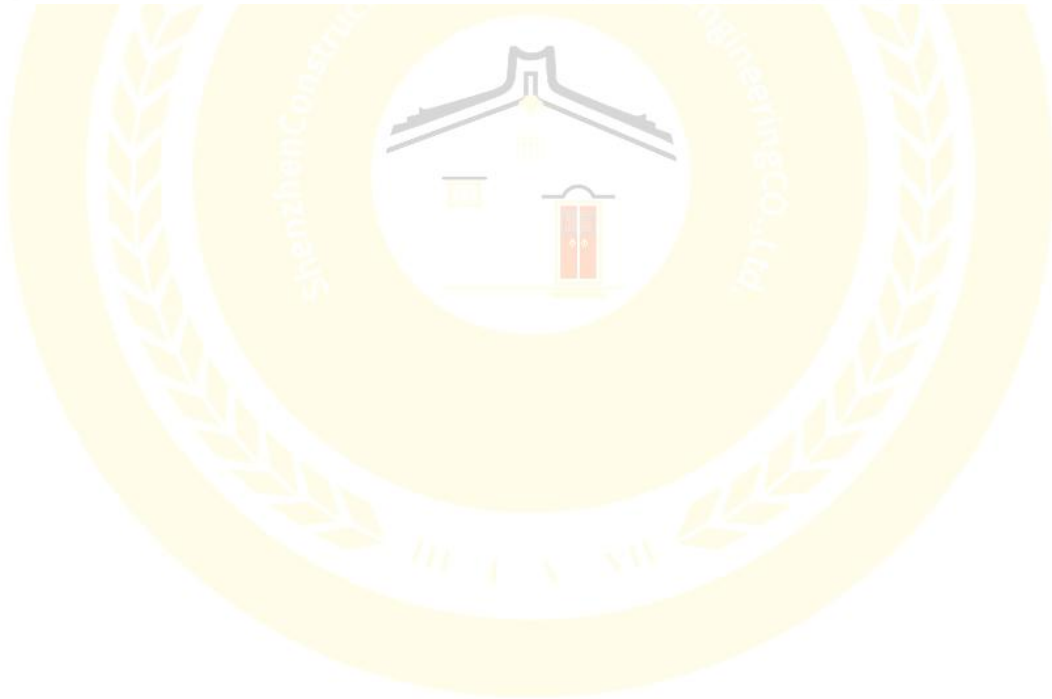


批准文号:

证书编号: 104865201305201631

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻武

社保电脑号：633848022

身份证号码：440582197810026313

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual).

合计 49922.27 30461.6 7264.71 1988.14 2214.55 1468.24 2466.5 1221.66



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0146378ebk）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司





土建工程师—邢灿





普通高等学校

毕业证书



学生 邢灿 性别 男 ，一九八七年 一月 二十一日生，于 二零零六
年 九 月至二零零九年 七 月在本校 **建筑工程技术**
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：安阳工学院



校(院)长: 孙陶生

证书编号: 113301200906001063

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







预算员（造价工程师）—周明

使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周明
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1982年10月14日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400008999
 有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日
 聘 用 单 位: 深圳大运建工有限公司



周明

个人签名: 周明
签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2025年09月30日





姓名: 周明
 身份证号码: 430421198210142876
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳建安置业工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400008999

初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 9 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位: 周明 深圳建安置业工程有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 10 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：周明
证件号码：430421198210142876
性别：男
出生年月：1982年10月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004543000013921



普通高等学校

毕业证书



学生 周明 性别 男，一九八二年十月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 土木工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学  校（院）长：张尧学

证书编号：105337201306003875 二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周明 社保电脑号: 103612866 身份证号码: 430421198210142876 页码: 1
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周明

社保电脑号：103612866

身份证号码：430421198210142876

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			28529.73	15234.56			4470.17	1341.24			1302.16				815.71	1020.00	339.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014640259q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609642
单位名称：深圳大运建工有限公司





给排水工程师—吴茂周

广东省职称证书

姓名：吴茂周
身份证号：440582197806216317



职称名称：工程师
专业：建筑给排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月20日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008041

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjstc>









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴茂周

社保电脑号：603918224

身份证号码：440582197806216317

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	04	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			60264.55	34526.08			43788.38	15705.3			2547.01						1235.38



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0146344bfb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司





安全工程师—郑小平

878



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2014033440332014440113000256



姓名 郑小平

性别 男

证件号码 420620196612171016

级别 中管

执业证号 31180102774

发证日期 2018年7月8日



130-0878

注册记录

<p>B0331 郑小平 420620196612171016</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 上海市建设工程管理咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2021年7月17日</p>	<p>B0117 郑小平 420620196612171016</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳建安置业工程有限公司</p> <p>有效期: 2020年5月25日⁰⁹至 2021年7月17日</p>
<p>B0331 郑小平 420620196612171016</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>变更日期: 2019年08月27日</p>	<p>C0136 郑小平 420620196612171016</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳建安置业工程有限公司</p> <p>有效期: 2021年12月13日至2026年12月13日</p>



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306972639



学生 郑小平 , 性别 男 ,
生于 一九六六年 十二月 十七日 , 于
二〇一三年 一月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年 一月 三十一日



X001184129 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 郑小平

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 12 月 17 日

住址 湖北省老河口市赞阳办事处卢营村181号



公民身份号码 420620196612171016

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 老河口市公安局

有效期限 2007.07.16-2027.07.16





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑小平

社保电脑号：615821660

身份证号码：420620196612171016

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	609642	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	08	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	09	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	10	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	11	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	12	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2025	01	609642	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2025	02	609642	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2025	03	609642	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2025	04	609642	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			72402.44	44338.72			31622.05	11641.58			2761.67						641.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927a01469240b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司





安全员—吴逸庭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010303

姓名: 吴逸庭

性别: 男

出生年月: 1994年08月06日

企业名称: 深圳大运建工有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年12月07日

有效期: 2024年11月22日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴逸庭

社保电脑号：642460028

身份证号码：440582199408066375

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual).



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳大运建工有限公司





安全员—吴坤金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0012611

姓名:吴坤金

性别:男

出生年月:1977年02月15日

企业名称:深圳大运建工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年11月16日

有效期:2024年10月24日 至 2027年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







施工员—叶泳杏

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：叶泳杏
身份证号：440582199805197088
名 称：施工员
等 级：--
证书编号：0915879202600308405



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年03月17日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





成人高等教育

毕业证书



学生 **叶泳杏** 性别 **女**，一九九八年 五月 十九日生，于 二〇二一年
 三月至 二〇二三年 七月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **函授** 学习，**修完** 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名： **广东工业大学** 校（院）长： 

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455202306202789 二〇二三年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **叶泳杏**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1998年5月19日**
 住址 **广东省汕头市潮阳区关埠镇玉二桥北街75号**



公民身份号码 **440582199805197088**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
 有效期限 **2025.06.23-2045.06.23**





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶泳杏

社保电脑号：502088641

身份证号码：440582199805197088

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			32401.73	19458.56			5441.7	1583.07			1539.76						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01461b816g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609642
单位名称：深圳大运建工有限公司





施工员—郑宁顺

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：郑宁顺
身份证号：440506198810121132
名 称：施工员
等 级：--
证书编号：0915879202509006230



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月11日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





广东省职称证书

姓名：郑宁顺

身份证号：440506198810121132



职称名称：技术员

专业：建筑施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





成人高等教育

毕业证书



1017108041 郑宁顺

学生 郑宁顺 性别 男，一九八八年十月十二日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 工程造价

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：中国石油大学(华东)

校(院)长:

批准文号：(84)教成004号

证书编号：104255201306100887

二〇一三年一月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宁顺

社保电脑号：635803936

身份证号码：440506198810121132

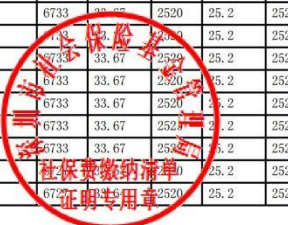
页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	609642	2500.0	350.0	200.0	4	11620	46.48	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2500.0	350.0	200.0	4	11620	46.48	11.62	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2500.0	350.0	200.0	4	11620	46.48	11.62	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04

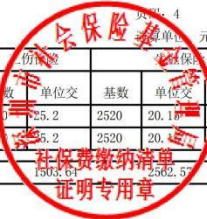




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宁顺 社保电脑号：635803936 身份证号码：440506198810121132
参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2026	04	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			50546.27	30845.6			7288.71	2000.14			2214.55		1503.61	252.57		1269.66	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01468fa69i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司





资料员—李叙玲

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



李叙玲 同志于 2021 年
4 月25日至 2021 年5 月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李叙玲
身份证号 441421197605054828
证书编号 2101050000284173
工作单位 深圳建安置业工程有限公司





发证单位
2021 年 6 月 6 日
有效期至 2027年06月06日
110112100336
00000190455







质检员—武知海

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



武知海 同志于 2021 年
4 月25日至 2021 年5 月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 武知海
身份证号 372523197910055334
证书编号 2101030300284120
工作单位 深圳建安置业工程有限公司




高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 武知海
身份证号: 372523197910055334
证书编号: 66441901011073746

参加 行政管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。




中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01249211





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武知海

社保电脑号：616950539

身份证号码：372523197910055334

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	609642	6000.0	840.0	480.0	4	11620	46.48	11.62	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	6000.0	840.0	480.0	4	11620	46.48	11.62	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0





质检员—吴泽欣

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴泽欣
身份证号: 440582200010026336
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509006227



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





普通高等学校

毕业证书



学生 吴泽欣 性别男，二〇〇〇年十月二日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 机械制造与自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州工程职业学院 校 长： 

证书编号：146091202306002188 二〇二三年 六 月 十八 日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.07.06-2031.07.06

姓名 吴泽欣
性别 男 民族 汉
出生 2000年10月2日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇新向南六巷8号02房
公民身份号码 440582200010026336







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴泽欣 社保电脑号: 812272578 身份证号码: 440582200010026336 页码: 1
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2026, including base amounts and individual contributions for various insurance types.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927a01462d7132)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司





材料员—吴怡珊

证书编码：0441711194417012424

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴怡珊

身份证号： 440582198311246324

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





普通高等学校

毕业证书



学生 吴怡珊 性别 女，一九八三年十一月二十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 建筑工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄阳职业技术学院

校（院）长：蔡泽寰

证书编号：123541200506002369

二〇〇五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴怡珊 社保电脑号: 629381758 身份证号: 440582198311216324 页码: 3
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			47718.07	28884.0			8562.21	2933.31			2187.68					1197.44	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927a014622ac33) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 609642
单位名称: 深圳大运建工有限公司





劳资专管员—罗子威

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：罗子威
身份证号：441423200010192719
名称：劳资专管员
等级：--
证书编号：0915879202407093643



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月22日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





博學 審問 慎思 明辨 篤行



中山大學新華學院
XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

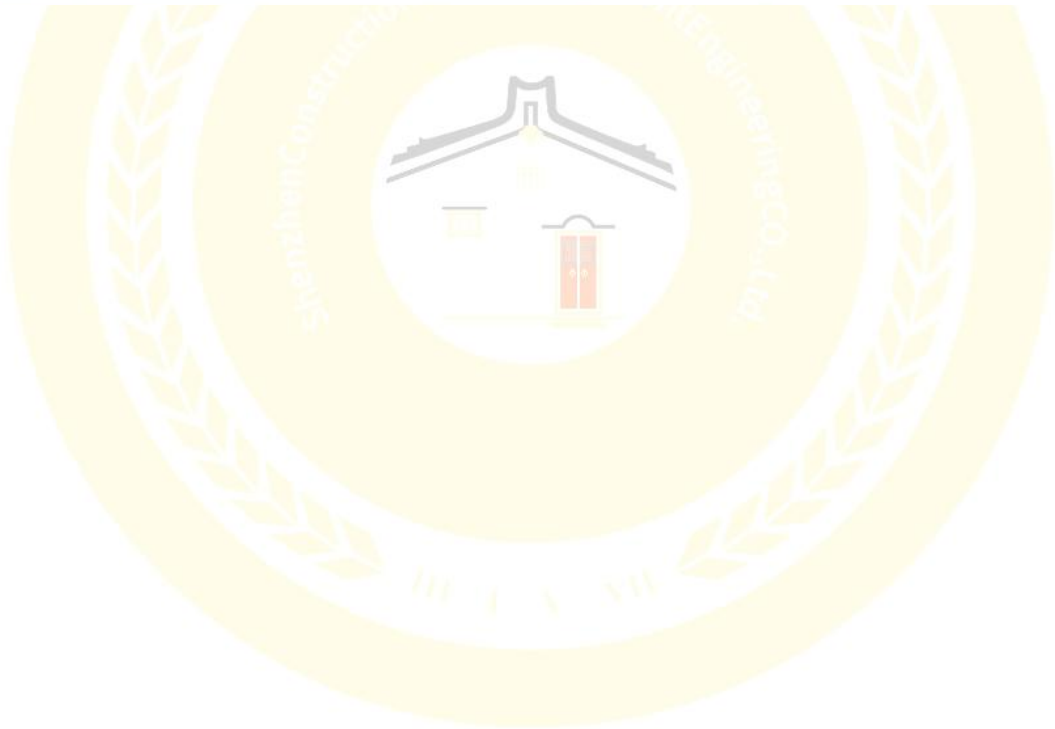
畢業證書

學生 **羅子威** 性別 **男**，二〇〇〇年十月十九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校
 稅收學 專業四年制本科學習，
 修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

學校：**中山大學新華學院** 校長：**王庭槐**

證書編號：139021202105001619 二〇二一年六月二十五日

德才兼備 知行合一







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子威

社保账号：500809276

身份证号：441423200010192719

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20288.05	9823.36				9539.28	3708.08			927.16				136.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014674df22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：609642
 单位名称：深圳大运建工有限公司

