

标段编号：2508-440307-04-05-655387001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司

日期：2026年04月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供合同金额较大项目业绩）。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p>
3	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况

序号	项目名称	建设单位	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）	深免集团（海南）运营总部有限公司	59322.9	2024.11.6	海口市
2	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工	深圳市天健地产集团有限公司	19320.596848	2022.8.31	深圳市
3	福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程（施工）	深圳市天健地产集团有限公司	6370.950487	2024.11.8	深圳市
4	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）	深圳市建辰投资发展有限公司	5897.0265	2023.11.22	深圳市
5	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）	深圳市坪山区卫生健康局	3214.746617	2021.8.20	深圳市

变更（备案）通知书

22005071637

深圳市天健第三建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市天健华信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1、深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）

1、中标通知书

页码, 1/3

中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司, 深圳市天健第三建设工程有限公司, 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司:

深免集团（海南）运营总部有限公司的 深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC），建设地点：观澜湖免税城，建设规模：免税店铺建筑面积约为10万平方米，建设内容包括免税店铺和仓库工程、电气、给排水、消防、暖通、监控系统、物资设备采购等装修项目。本工程分两个阶段交付，一阶段交付工程范围为：（1）1#楼、4#~6#楼（1F）、14#（1F）楼室内保护性拆除及初步装饰装修；（2）3#楼室内保护性拆除；（3）海关监管仓库、保税仓库保护性拆除、安装工程、装修工程及配套材料、设备采购安装。（4）合同范围内的办公楼装修（不含办公家私）；（5）合同范围内的食堂装修（不含厨具设备）。二阶段交付工程范围包括1~14#楼精装修。工程内容包括合同范围内的工程的设计、原有装饰面拆除（主要材料设备保护性拆除）、设备采购、施工、竣工验收。其中设计包括方案设计、施工图设计，施工包括拆除工程、装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、智能建筑工程（综合布线、安防、多媒体等）及仓库货架设备采购等，招标范围：涵盖从设计（方案设计、初步设计及概算、施工图设计）、施工、工程验收（交工验收、竣工验收等）等全过程工程总承包，承担工程质量保修期内的保修责任。。评标工作于 2021年01月11日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：593229000.00 元（其中 施工部分：563274000.00元，设计部分：29955000.00元）。施工下浮率：1.18%，设计下浮率：0.15%。工期：180 日历天，施工负责人：欧阳冬，设计负责人：郭文铭，工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
欧阳冬	施工项目负责人	一级建造师/粤 144171743452	362201198712085418
廖胤楚	技术负责人	高级职称证/粤高职证字 第1300101062546号	430423198108151437
张贵栋	项目副经理		220182198606053332

<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter!approvePrintepc.do?SID=4028492d76cd0e920177041668a071a3> 2021-1-15

		高级职称 证/1903001027654	
谢姣	土建专业负责人	中级职称 证/2003003048585	430903199103042414
陈潮青	给排水专业负责人	中级职称 证/2003003041922	440582198708291836
李彦飞	电气专业负责人	高级职称 证/1903001027653	220182198703113536
刘通	装饰装修负责人	中级职称 证/2003003047772	362424198712160014
秦武	造价负责人	注册造价工程师/建[造] 11084400003187	340806198201052015
张玲	质量主任	高级职称证/粤高职证字 第1803001016635号	120222198201074229
徐伟	安全主任	中级安全师 证/44180200344	420822198402015755
杨斌	施工员	施工员岗位 证/0441710194417015780	512322197710176974
张福铭	施工员	施工员岗位 证/0441710194417016628	440301196307204617
唐智林	施工员	施工员岗位 证/43151010012311	431125199411093112
陈远翔	施工员	施工员岗位 证/44181010000906	445381199509150055
但河平	施工员	施工员岗位 证/0441710394417003588	51022419721001857X
王猛	施工员	施工员岗位 证/0441610394416003503	421002197901290513
谢子钊	施工员	施工员岗位 证/0441610394416003450	44512219871225003X
周全胜	施工员	施工员岗位 证/0441610394416003577	622301198604192813
胡晟	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2016) 0005687	430922199004123111
陆宝宏	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2017) 0006048	440582199005050635
高芜镭	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2016) 0006569	362229198601040213
郭达	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2019) 0026903	430721199507082211
刘发超	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2016) 0005691	62230119900407747X
王玮	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2019) 0013894	420902199211087750
杨天赐	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2017) 0006049	421023199303275250
赵旭东	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2015) 0009971	610125199010230019
张铁军	安全员	安全员岗位证// 粤建安C (2018) 0018191	140104197305150012
曾锦棠	安全员	安全员岗位证/粤建安C (2018) 0004607	441624199405144414
蔺俊杰	质量员		440301198610294618

		质量员岗位 证/0441710694417011228	
汤峰	质量员	质量员岗位 证/0441610894416002262	430903199501014531
唐淼	质量员	质量员岗位 证/0441610894416002294	510902198812275973
李彦军	质量员	质量员岗位 证/0441710894417002300	220182198810043537
陈梓超	质量员	质量员岗位 证/0441610894416002296	430524199504233238
陈家华	质量员	质量员岗位 证/0441710894417002239	440301197303204630
许婉均	资料员	资料员岗位证// 0441611494416010109	411302199209273729
杨广智	资料员	资料员岗位 证/0441711494417010278	441827199112020055
汤胜	材料员	材料员岗位 证/0441611194416007296	430903198910224535
王迪	劳务员	劳务员岗位 证/0441511394415002791	44030119930112461X
郭文铭	设计负责人	一级注册建筑 师/184411424	342601197504042214
邓超	设计师: 建筑专业负责 人	中级职称 证/1200102156868	432930198109158975
陈旭	设计师: 给排水专业负责 人	高级职称 证/1601082174576	430524198008245999
徐荣基	设计师: 电气专业负责 人	中级职称 证/2003003042073	350822198903166131
杨清平	设计师: 暖通专业负责 人	中级职称证/黔 A008126335	42092319771009179X
廖中辉	设计师: 装饰装修专业 负责人	中级职称 证/2003003043115	430304198004172095

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年1月15日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年1月15日



2、施工总承包合同

建设项目工程总承包合同

(试行)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深免集团（海南）运营总部有限公司

承包人（全称）深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市天健第三建设工程有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2020-460106-50-03-021089

工程内容及规模：免税店铺建筑面积约为 10 万平方米，建设内容包括免税店铺和仓库工程、电气、给排水、消防、暖通、监控系统、物资设备采购等项目。工程内容包括合同范围内的工程的设计、原有装饰面拆除（主要材料设备保护性拆除）、设备采购、施工、竣工验收。其中设计包括方案设计、施工图设计，施工包括拆除工程、装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、智能建筑工程（综合布线、安防、多媒体等）及仓库货架设备采购等。

工程所在省市详细地址：海南省海口市龙华区羊山大道 39 号观澜湖新城

工程承包范围：涵盖从设计（方案设计、初步设计及概算、施工图设计）、施工、工程验收（交工验收、竣工验收等）等全过程工程总承包，承担工程质量保修期内的保修责任。具体如下：

（1）建设手续：承包人负责按有关部门要求办理各项须以设计单位和施工单位名义办理的设计及施工许可手续；并协助发包人办理各项须以建设单位名义办理的相关手续。

（2）设计：承包人需根据相关批文及工可报告所确定的内容，完成本项目的方案设计、初步设计（含概算）及施工图设计，其质量必须达到国家关于建筑工程或相关工程设计深度的要求，并保证方案设计、初步设计文件（含概算）及施工图设计文件通过相关部门组织的审查；勘察、测量工作不包括在本次招标范围内，相应资料由发包人在签订总承包合同后提供。

（3）施工、采购：完成施工图设计的内容和要求。承包人负责本工程的施工、设备采购安装等各项工作直到完成整个工程验收。

（4）验收：承包人负责按有关部门要求办理各项须以设计单位和施工单位名义办理的工程交（竣）工验收手续，按规定提交全部交（竣）工资料（含竣工图）；同时协助招标人办理各项需以发包人名义办理的相关手续。

（5）缺陷责任和工程保修：承包人负责施工工程内容缺陷责任期内的缺陷修复及

工程保修期内的保修服务。

工程交付：本工程分两个阶段交付，一阶段交付工程范围为：

(1) 1#楼、4#~6#楼（1F）、14#（1F）楼室内保护性拆除及初步装饰装修；

(2) 3#楼室内保护性拆除；

(3) 海关监管仓库、保税仓库保护性拆除、安装工程、装修工程及配套材料、设备采购安装。

(4) 合同范围内的办公楼装修(不含办公家私)；

(5) 合同范围内的食堂装修(不含厨具设备)。

二阶段交付工程范围包括 1~14#楼精装修。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：30 日历天

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：150 日历天

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：/

四、工程质量标准

工程设计质量标准：_____合格_____

工程施工质量标准：_____合格_____

五、合同价格和付款货币

5.1 合同价格为暂估人民币（大写）：伍亿玖仟叁佰贰拾贰万玖仟元整（小写金额：593229000.00元）。其中设计费人民币（大写）：贰仟玖佰玖拾伍万伍仟元整（小写金额：29955000.00元），暂定工程施工费人民币（大写）：/元（小写金额：/元），建安费人民币（大写）：伍亿陆仟叁佰贰拾柒万肆仟元整（小写金额：563274000.00元）。

5.2 合同价格形式：暂定合同总价，按实结算。工程竣工验收合格后，工程施工费按实际发生的工程项目跟工程量送第三方造价咨询单位审核确定最终结算价并下浮1.18%，设计下浮0.15%作为结算价。

工程施工费=最终结算价*(1-1.18%)

设计费=(3000万/57000万)*最终结算价*(1-0.15%)

5.3 合同价格的计算方法约定：/_____。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章

发包人：深免集团（海南）运营总部
有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



工商注册住所：海口市海口综合保税区跨境
产业园国际商务中心 402 室

统一社会信用代码：91460000MA5TMK4TXK

邮政编码：570311

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：农业银行海南省分行营业部

账 号：21100001040023191

承包人 1：深圳市建安（集团）股份
有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

（Handwritten signature of the contractor 1 representative）

工商注册住所：深圳市宝安区新安街道兴电商
东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

统一社会信用代码：9144030019219737XM

邮政编码：518133

电

传

电

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账 号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
电子转账，恕乙方不作任何承认。

2021年 1月 16日

承包人 2：深圳市天健第三建设工程
有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道
黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安

承包人 3：深圳市鑫中建建筑设计顾问
有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭
社区深南大道 8000 号建安



数码创新园 1 号厂房 803

山海中心 6C (建安大厦 6C)

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N

统一社会信用代码: 914403001923296190

邮政编码:

邮政编码:

电 话: 0755-28917001

电 话: 0755-82735466

传 真:

传 真: 0755-82732480

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 交通银行深圳龙岗支行

开户银行: 中国光大银行深圳新闻路支行

账 号: 443066199013000947836

账 号: 3904 0188 0001 1158 9

合同订立时间: 2021 年 1 月 16 日

3、竣工验收报告

5#楼竣工验收报告

统表_6

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称: 深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化 (EPC)

深圳市建安(集团)股份有限公司

施工单位 深圳市天健第三建设工程有限公司

(盖章): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

2022年5月27日

工程名称	深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化 (EPC) -5#楼			基础结构类型	
工程地址	海南省海口市龙华区羊山大道39号观澜湖新城			主体结构类型	框剪结构
结构层数	地上2层, 地下1层	建筑规模 (面积)	5#楼建筑面积2494平方米	工程造价 (万元)	59322.9
开工日期	2021年5月14日	完工日期	2021年10月24日	合同工期	150日历天
规划许可证号		监督登记号		施工许可证号	
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已完成工程设计及合同约定的全部工作内容。			
	施工技术资料和管理资料情况	工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料齐全、有效, 内容符合要求。			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	工程质量符合工程强制性标准要求, 符合设计文件、合同约定, 符合相关验收规范要求, 自评工程质量合格。			
	工程款支付情况	按合同约定支付了相应工程进度款。			
	工程质量保修书签署情况	已按有关规定签署了工程质量保修书。			
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况	已出具相应认可文件和批准使用文件。			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	建设行政主管部门和质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。			

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影	无
<p>深免集团（海南）运营总 部有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工，经我公司检查，工程质量符合有关法律 法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合中华人民共和国住房和城乡建设部令（2000）第142号 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收</p> <p>项目经理（签字）：  2022.10.31 深州市建安（集团）股份有限公司</p> <p>法人代表：  引建 2022年10月27日</p>	
监理单位意见	<p> 张屠斌 总监理工程师（签字）： 2021.02.15 深州市大众工程管理有限公司</p> <p> 监理单位（盖章） 2022年10月27日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人：  引建</p> <p> 深免集团（海南）运营总部有限公司（盖章） 2022年10月27日</p>

统表_6

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化
(EPC) 1期永久店1#楼装饰项目

施工单位（盖章）： 深圳市建安（集团）股份有限公司/
深圳市天健第三建设工程有限公司

2024年 11月 06日

工程名称	深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）1期永久店1#楼装饰项目			基础结构类型	/
工程地址	海南省海口市龙华区羊山大道39号观澜湖新城			主体结构类型	框架结构
结构层数	地上3层	建筑规模(面积m ²)	16495	工程造价(万元)	59322.9
开工日期	2021年5月25日	完工日期	2021年 12月18日	合同工期	150日历天
规划许可证号	/	监督登记号	/	施工许可证号	/
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已完成工程设计合同约定的全部工作内容。			
	施工技术资料和管理资料情况	工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整内容符合要求。			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。			
	工程款支付情况	已按合同支付了工程款。			
	工程质量保修书签署情况	已按有关规定签署了工程质量保修书。			
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况				
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况				



4、联合体分工

正本

四、 联合体协议书

联合体牵头人：深圳市建安（集团）股份有限公司

联合体成员：深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司与深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司自愿组成联合体，参加投标。经双方协商就联合投标及中标后实施设计施工总承包活动达成以下协议：

一、深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）（项目名称）联合体构成：

1. 深圳市建安（集团）股份有限公司为联合体牵头人；
2. 深圳市天健第三建设工程有限公司为联合体成员；
3. 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司为联合体成员；

3. 若本工程中标，由联合体牵头人与联合体成员共同与业主共同签订合同协议书，联合体成员就中标项目向业主承担连带责任。

二、联合体各方工作内容及责任界定：

1. 联合体投标期间

- (1) 联合体由牵头人负责与业主联系；
- (2) 投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施，同时联合体成员应出具授权书，授权牵头人办理投标事宜；
- (3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件；
- (4) 联合体成员积极主动配合联合体牵头人编制投标文件及最终报价，并为完成整体文件提供技术支持。

2. 中标后合同执行期间

- (1) 联合体各方切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任；
- (2) 联合体各方按照合同要求共同组建成立联合体项目经理部，项目经理部负责本工程的安全、质量、进度、合同、协调及信息等的管理，联合体成员必须服从联合体牵头人的管理；

(3) 联合体牵头人承担工程总体协调工作及设计（并不限于施工图的设计）和设计成本的控制管理工作，联合体成员承担工程施工任务和施工成本的控制管理工作，联合体成员的工程采购的数量、价格以及中间计量文件要与联合体牵头人共享；

(4) 联合体双方在中标合同价中所占比例，在联合体协议实施细则协商确认后另行确定。

(5) 发包人依据相关合同条款将工程款支付至承包单位（组成联合体的支付至联合体牵头单位）提供收款账户；

(6) 联合体各方在工程实施过程中应严格执行国家各项法律、法规及技术规范、规程及合同协议书的规定，承担各自相应合同的责任和义务，并承担自身所负的责任和风险；

本协议书自签署之日起生效。在未中标或在本工程履约完成并最终决算及支付之后自行失效。

本协议书一式伍份（两正三副），投标文件中附正本壹份，联合体成员方各执副本壹份，剩余份数由联体牵头人持有。

联合体牵头人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃（姓名）

刘进跃
（签字或盖章）
2021年01月08日

联合体成员名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：梁世（姓名）

梁世
（签字或盖章）
2021年01月08日

联合体成员名称：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

法定代表人：刘晓晖（姓名）

刘晓晖
（签字或盖章）
2021年01月08日

备注：若为联合体投标，由联合体牵头人提供。

1.2、汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-83-01-704269003001
 标段名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工
 建设单位：深圳市天健地产集团有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市天健华信建设工程有限公司
 中标价：19320.596848万元
 中标工期：425天
 项目经理(总监)：刘波



本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-04



查验码：5120236575667108

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、施工合同

工程编号：2018-440317-83-01-704269003001

合同编号：天健地产-坪山学校代建-039

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健华信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健华信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

汤坑第一工业区城市更新配套学校项目位于坪山区碧岭街道汤坑路与夹圳岭南路的西北角 11-05 地块,总用地面积 10799.71 平方米,总建筑面积 42970 平方米,拟建成一所 30 班小学,同时预留 12 班小学,远期可满足 1890 个学位需求。

主要建设内容包括:教学及辅助用房 17880 平方米、办公用房 1606 平方米、生活服务用房 3129 平方米、增配校舍 2390 平方米、教职工宿舍 1752 平方米、学生午休用房 1539 平方米、地下车库 2274 平方米、设备用房 1000 平方米、接送疏导中心 6000 平方米、架空层 5400 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑土石方开挖及外运、基坑支护及筏板基础工程的另行发包手续,其不在本工程承包范围内。本工程承包范围主要包括但不限于以下内容:

- 1、主体结构工程
- 2、建筑装饰装修
- 3、屋面工程
- 4、建筑给水排水及供暖

- 5、通风与空调
- 6、建筑电气
- 7、智能建筑
- 8、建筑节能
- 9、电梯工程
- 10、室外工程(含景观工程、10kv 外线工程等)
- 11、消防工程
- 12、配套市政管网工程
- 13、减隔震工程
- 14、厨房工程
- 15、燃气工程
- 16、水土保持工程
- 17、海绵城市工程
- 18、标识工程
- 19、BIM 工程配合
- 20、其它工程以及与本项目相关的所有工程(含基坑土方回填、白蚁防治工程), 施工内容具体详见施工图纸、招标控制价计算范围及工程量清单、合同条款及本项目相关文件, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目承包人应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

本次招标为模拟工程量清单招标。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述, 不应当理解为是全面的、完整无缺的, 其不仅限于模拟工程量清单, 亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目, 发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工, 或按变更增加工作内容由承包人完成, 对此承包人不得有异议和拒绝执行, 并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺, 尤其是已充分

研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：配套市政管网工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月1日(以监理下达的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 425 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价(暂定)

人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰贰拾万伍仟玖佰陆拾捌元肆角捌分 (¥193205968.48元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾玖万叁仟捌佰玖拾陆元陆角肆分 (¥3593896.64元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 16日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 玖份,承包人执 伍份。

(本页下无正文)

发包人：(公章)深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

电话：0755-83541897

承包人：(公章)深圳市天健华信建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂
房 803

电话：0755-28917001

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：443066199013000947836

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程

验收日期： 2022 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程				
工程地点	坪山区同福路与汤坑路西北侧	建筑面积	42970m ²	工程造价	19320.596848万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-70426908	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020058-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司/广东佰德科技发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左辉林
副组长	刘媛媛、董明文、范明中、欧仁庚
组员	王永久、徐新华、于天赤、王军、唐成俊、欧阳程、李彭潜、舒显军、李宁、聂盛春、丛培革、汪传根、林华胜、梁太平、周凡、魏玉和、谢祥华、陈海青、黎祖耀、徐晶晶、何威、张锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永久	周双勇、陈荣锋、郑楚锋、徐新华、唐成俊、舒显军、李宁、聂盛春、魏玉和、谢祥华、陈海青、刘睿骐
建筑设备安装工程	刘媛媛	杨猛、欧阳程、李彭潜、丛培革、汪传根、黎祖耀、徐晶晶
工程质控资料	梁太平	楚金、范伟凤、刘彩霞、王健萍、李吕、宋帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王	区子设计院	道路	中级	王
2	杨志	"	电气	初级	杨志
3	江和	"	给排水	中级	江和
4	王陆涛	"	暖通	中级	王陆涛
5	梁贝远	建学设计	结构	初级	梁贝远
6	苏建年	"	绿化	中级	苏建年
7	罗福良	"	景观	中级	罗福良
8	周志畅	"	室内		周志畅
9					
10	阮平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	阮平
11	褚以文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	褚以文
12	李新潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	李新潜
13	政阳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	政阳
14	范伟凤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	中级	范伟凤
15	舒显军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	舒显军
16	聂盛春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	聂盛春
17	丛培华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	丛培华
18	李宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	李宁
19	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全员		汪传根
20	林华	深圳天健建筑设计有限公司	设计师	中级	林华
21	梁太平	深圳天健第三建筑工程有限公司	技术负责人	中级	梁太平
22	宋帆	深圳天健第三建筑工程有限公司	预算员	初级	宋帆
23	董明	天健地产集团	项目负责人	高级	董明
24	范明中	天健地产集团	区域经理	中级	范明中
25	王永久	天健地产集团		中级	王永久
26	郑楚锋	天健地产集团			郑楚锋
	陈荣	天健地产集团			陈荣

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周从勇	天健地产	工程师	中级	周从勇
2	古辉林	南山区建筑工程局	项目主任	高级	古辉林
3	刘媛媛	南山区建筑环保局	工程师	初级	刘媛媛
4	杨程	南山区建筑工程局	工程师	中级	杨程
5	徐新华	天健地产		中级	徐新华
6	蔡旭亚	深圳市勘察测绘院(深圳)有限公司	项目负责人	教授级高工	蔡旭亚
7	唐志成	深圳市勘察测绘院有限公司		中级	唐志成
8	周凡	深圳市天健第三建设工程有限公司		高级	周凡
9	古锐	深圳市天健第三建设工程有限公司		初级	古锐
10	陈冰青	深圳市天健第三建设工程有限公司			陈冰青
11	魏平	深圳市天健第三建设工程有限公司	工程师	中级	魏平
12	洪斌	天健三建		中级	洪斌
13	刘富强	天健第三建设工程有限公司	施工员		刘富强
14	黎祖耀	深圳市天健第三建设工程有限公司	水暖工程师	初级	黎祖耀
15	刘彩霞	深圳市天健第三建设工程有限公司	预算员	初级	刘彩霞
16	古凡	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		古凡
17	王健萍	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		王健萍
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注





GD-E1-914/6

本项目地块位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑路西侧，北侧为城市规划城市支路石楼路，东侧紧邻城市支路汤坑北路，南侧紧邻现状同富路，未来调整为城市次干道嘉圳岭南路，西侧为规划城市支路汤尚路，道路交通良好。场地较为平整，场地沿汤坑北路至南往北下坡约有2米高差。基地西北角为已建幼儿园。总用地面积为10799.71平方米，总建筑面积为42970.00平方米。本工程为新建工程，拟建一所30班小学，学位1350个；配置200米环形跑道，2个篮球场。拟建部分综合楼为地上6层，地下2层的多层公共建筑。地上总建筑面积27222.07平方米，地下1层建筑面积为8066.31平方米，半地下1层建筑面积为7681.62平方米。建筑高度为23.90m（室外到屋面完成面标高）。

本工程建筑的立面以米黄色、灰色真石漆体现现代简约式的建筑风格。结构形式为钢筋混凝土框架结构形式；抗震设防裂度为7度；建筑耐火等级地上、地下均为一级。

汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程开工以来，项目部一直以“品质、文化、创新”的质量方针开展全面的技术及质量管理工作，预先编制较完善的施工方案、作业指导书，强化施工过程的质量控制，建立完善的质量保证体系，建立严格的质量检验和验收工作程序，并结合本工程的实际特点，建立一套适合本工程的“质量三级检查制”，并定期召开各级管理人员及施工班组的“质量分析会”和“质量交底会”，提高各级人员的质量意识，统一各分项工程的工艺做法及质量标准；本工程的施工与验收，符合被批准的设计图纸和执行《建筑工程施工质量统一标准》。符合国家《节能工程施工验收标准》的要求和相关规定。建筑材料、绝缘材料等产品的规格、型号及技术参数均符合施工图要求，产品质量及性能检测报告符合国家相关的标准。绝热材料和设备进场时，已按要求进行核查或复验：屋面挤塑聚苯乙烯保温隔热板导热系数、材料密度、抗压强度进行复验

外窗气密性、外窗的玻璃遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点均按规范要求要求进行取样送检。电缆电线按规范要求进行取样送检。保温材料在保存、使用过程中采取了防潮、防水的保护措施。建筑节能工程施工前，在现场采用相同材料和工艺制作样板，并经设计单位、建设单位、监理单位确认后施工；施工过程中严格按照施工图纸及设计文件进行施工，质量检查执行三检制度，保证进场材料的合格和工序质量，无违反《工程建设标准强制性条文》及质量管理条例。各分部工程均验收合格、质控资料基本齐全、观感质量好，资料核查及主要功能抽查结果均符合要求；本工程无重大设计变更，无不合格材料闭合处理

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 方明林 2022年8月21日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 叶华彬 2022年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月21日



1.3、福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程（施工）

1、中标通知书



2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程
(施工)

工程地点：深圳市福田区福民路 123 号

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区福民路123号

工程规模及特征: 福田公安大楼共九层,原建筑面积23684.7m²(其中地上18452.04m²,地下5232.72m²),改造拓展面积约4311.24m²,改造后总建筑面积约27996m²,主要建设内容包括室内拆除工程、结构工程、装饰工程、安装工程、外墙窗户更换工程、室外中庭工程、雨棚改造工程、电梯工程,投资总概算15889万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程包括但不限于:

(1)土建及改造工程部分: 现有分局大楼整体功能布局改造及安全加固,对有安全隐患的消防系统、空调系统等更新改造,分局大楼装修工程、幕墙及门窗工程、钢结构工程、通风空调工程、给排水工程、强弱电工程及室外管网、景观工程、燃气工程、车库划线、标识标牌等。

(2)总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、室内地面拆除、室内零星建构筑物拆除、电梯厅装饰面拆除、9楼室内拆除工程、天井内墙体附着物拆除、天井天棚拆除、项目红线外围挡占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程以及项目包含的所有专项验收,包括但不限于:弱电工程检测及验收、消防验收、空调验收、高低压配电验收、燃气验收、防雷验收、节能验收、规划验收、室内污染物检测(室内环境检测、验收)及为达到本项目竣工验收总承包范围内所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项工程(具体内容详见合同条款)所需的一切工作内容、费用及风险,且在此次报价中一并包含。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它)；				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它室外管网) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (以监理工程师发出的开工令为准) ;

计划竣工日期: 2021年7月31日

合同工期总日历天数 153 天。

招标工期总日历天数∟天。

定额工期总日历天数∟天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为∟% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟叁佰柒拾万零玖仟伍佰零肆元捌角柒分 (¥63709504.87 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾伍万柒仟壹佰玖拾贰元贰角捌分 (¥957192.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∟(¥∟元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾陆万整 (¥1760000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾万零叁仟肆佰捌拾玖元叁角伍分 (¥703489.35 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份,监理单位保存壹份。

发包人：深圳天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道黄阁坑社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 803

邮政编码：518172

电话：0755-28917001

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：443066199013000947836

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程

验收日期：2024年11月8日

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局、深圳市天健地产集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程				
工程地点	深圳市福田区福民路123号	建筑面积	27996平方米	工程造价	6370.950487万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-92-01-10467201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月22日	验收日期	2024年11月8日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021048		
建设单位	深圳市公安局福田分局、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	广东省工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙江宇
副组长	骆建、丁大伟、刘启辉
组员	苏威、范美态、黄志豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆建	苏威、丁大伟、刘启辉、廖胤楚、李文超、鲁光焱、李城香
建筑设备安装工程	黄志豪	王科文、刘兴斌、曾爱良、谭晚芳
工程质控资料	黄志豪	范家炜、文进、肖婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 123 项，其中： 经审查符合要求 123 项 经核定符合要求 123 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 375 项，其中： 经审查符合要求 375 项 经核定符合要求 375 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 270 项，其中： 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 70 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 181 项，其中： 经审查符合要求 181 项 经核定符合要求 181 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 98 项 实体抽查符合要求 98 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 183 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	同意验收	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 180 项，其中： 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 36 项
智能建筑	同意验收	共 150 项，其中： 经审查符合要求 150 项 经核定符合要求 150 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	骆建	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	骆建
6	瑞阳	深圳市天健地产集团有限公司	现场工程师	工程师	瑞阳
7	狄伟	深圳市联合光电建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	狄伟
8	刘和平	广东省建设工程监理有限公司	总监	高工	刘和平
9	黄志斌	广东省建设工程监理有限公司	总代	工程师	黄志斌
10					
11	苏威	深圳市天健建筑设计有限公司	项目经理	工程师	苏威
12	刘德叔	深圳市天健第三建设工程有限公司	工程部长	工程师	刘德叔
13	范容炜	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术负责人	工程师	范容炜
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

深圳市福田区福田分局

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:丁大伟
注册号:4401435-028
有效期至:至2025年12月

苏威
粤144202102966(00)
建筑
注册号:04.15
天健第三建设工程有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月8日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



1.4、深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-550208001001

标段名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：5897.0265万元

中标工期：115日历天

项目经理(总监)：张海峰



本工程于 2023-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-06

查验码：9092666093778409 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、施工合同

合同编号：GMJF-CT-2023-119

深圳湾实验室光明生物医药创新中心
建设工程（设计施工一体化）合同

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市天健第三建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳壹创国际设计股份有限公司

2022 版

第 1 页 共 157 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司
承包人(一)(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司
承包人(二)(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)

工程地点: 位于深圳市光明区卫光生命科学园(二期)。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总装修建筑面积约 10000 平方米, 主要功能为新药研发平台、高端医疗器械平台、大型仪器平台及 GMP 厂房等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 %; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

1. 空间范围: 卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1 (含多功能厅及展示厅)、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中, 1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米, 主要功能为展厅和大型仪器平台; 1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米, 主要功能为 GMP 厂房; 1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米(包括 900 平方米室外平台)、主要功能为孵化器单元(细胞基因治疗、医疗器械研发)、公共服务配套、行政办公等; 1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化

器单元（细胞基因治疗）等；1B栋10层建筑面积2700平方米、主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。

2. 工程设计范围：包括但不限于：空间范围内的装修工程，含现场工程拆除改造、室内装修（含实验室）、空调、消防、给排水、强弱电、VI及导视系统、智能化，家具及设备（包括实验台、办公家具（含会议室、水吧区等桌椅）、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED屏等）、通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台、窗帘、玻璃隔断贴膜、书写板、部分绿植、打印复印机、独立电表）、家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等满足使用要求的设计工作，最终以卫光生物确认的设计范围为准。

3. 设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

4. 设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、VI及导视系统等），从用户场景和使用角度提出装修意见、整体设计和软装提出建议、装修和家具购买等提供顾问意见、施工配合等服务范围。

5. 具体详设计任务书。

（二）工程施工承包范围：

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、材料设备采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格、报批报建及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期 115 日历天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税价格）：58970265.00 元

人民币（大写）：伍仟捌佰玖拾柒万零贰佰陆拾伍元整。

待施工图出具后，由承包人编制、发包人审核、代建项目委托人审批，并根据承包人的中标下浮率（5%）计算出的综合单价，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明措施费等不可竞争费用不下浮。

工程竣工结算建安费用按发包人书面确认的竣工图据实结算。本工程最终竣工结算价以代建项目委托人审定价为准，除一层多功能厅及展示厅、1A 栋 6 楼 GMP 厂房、8 层室外平台、VI 及导视系统四个子项外（该四个子项以代建委托单位审核为准）的结算价不得超过 4093.59 万元（其中预备费 261.72 万元）。如一层多功能厅及展示厅、1A 栋 6 楼 GMP 厂房、8 层室外平台、VI 及导视系统四个子项非因发包人原因导致整体项目结算超总投资控制金额，由代建委托单位与相关方协商解决。其中，设计费为不可竞争费，招标范围中设计服务内容为总价包干。竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（施工阶段应用）其他工程费为总价包干。

后期如有招标范围外发生的工程项及工程量，从预备费中列支，在 394.8 万元以内

结算,如最终审定价格超预备费合同价(394.8万元),支付上限为预备费合同价。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写): / (元整(¥/元));

(2) 设计费(固定总价包干):

人民币(大写): 贰佰壹拾玖万肆仟元整(¥2194000.00元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写): 伍仟贰佰贰拾陆万柒仟柒佰陆拾伍元整(¥52267765.00元);

(4) 其他工程费(竣工图编制费、环境影响评价费及验收费,白蚁防治费,BIM咨询费用(施工阶段应用),固定总价包干):

人民币(大写): 伍拾陆万零伍佰元整(¥560500.00元);

(5) 预备费:

人民币(大写): 叁佰玖拾肆万捌仟元整(¥3948000.00元);

(6) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写): / (元整(¥/元));

(7) 专业工程暂估价:

人民币(大写): / (元整(¥/元));

(8) 暂列金额:

人民币(大写): / (元整(¥/元));

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;

- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月14日;

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执肆份。



发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智
天地 1 栋 1601

邮政编码：

电话：0755-28917001

传真：0755-83917686

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

账号：44250100002900000692

承包人（二）：深圳壹创国际设计股份有
限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东
北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：tianyaorongyc@163.com

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	9680平方米	工程造价	5897.0265万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0608	监理许可证号	E144008785		
开工日期	2023年04月26日	验收日期	2023年11月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】045号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	李志、李伟、张海峰
组员	肖茂君、陈礼军、张海峰、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	洪学斌、毕航宾
建筑设备安装工程	李志	鲁光焱、王嘉良、王科文
工程质控资料	蔡星	范家炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>77</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>77</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>243</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>243</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>127</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>127</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>160</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>160</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
2	彭爽	卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	刘实	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		
4	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	工程师		
5	廖慧	深圳市建辰投资发展有限公司	资料员		
6	李志	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	肖茂君	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	蔡星	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料员		
9	张海峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		
10	韩彬彬	深圳市天健第三建设工程有限公司	执行经理		
11	朱金强	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		
12	雷新天	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术负责人		
13	曾华通	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工		
14	戴虎	深圳市天健第三建设工程有限公司	安全主任		
15	贾西峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	机电工程师		
16	陈敏	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		
17	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
18	徐向峰	江苏大橡木集团有限公司	项目执行经理兼技术负责人		
19		深圳壹创国际	项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：
 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
 5、单位工程观感质量验收结论：好；
 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月22日	总监监理工程师：  2023年11月22日	单位(项目)负责人：  2023年11月22日	单位(项目)负责人：  年月日
 * GD - E1 - 914 / 6 *			

1.5、深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-84-01-012951001001
标段名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）
建设单位：深圳市坪山区卫生健康局
招标方式：公开招标



中标单位：深圳市天健华信建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：3214.746617万元

中标工期：87日历天

项目经理(总监)：廖胤楚

本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24



查验码：2514629399311645

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市天健华信建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院分院改造项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次为深圳平乐骨伤科医院分院改造项目(EPC),位于深圳市福田区东园路30号城建商业楼1-4层。改造面积约7041.40平方米,包括本项目的方案深化设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、施工、采购以及应由总承包单位完成的其他工作,主要建设内容包括但不限于拆除工程、安装工程、消防工程、医疗配套设施等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下: 本次为深圳平乐骨伤科医院分院改造项目(EPC),位于深圳市福田区东园路30号城建商业楼1-4层。改造面积约7041.40平方米,包括本项目的方案深化设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、施工、采购以及应由总承包单位完成的其他工作,主要建设内容包括但不限于拆除工程、安装工程、消防工程、医疗配套设施等。

所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、项目设计方案来源

根据项目的实际情况确定。

四、合同工期

合同工期总日历天数：天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；

计划开工日期以 2020 年 6 月 25 日(实际开工日期以监理单位签发的开工令中所示的开工日期为准)起算；总工期为 87 天。(计划初验日期为 2020 年 9 月 10 日；计划终验日期为 2020 年 9 月 20 日)。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：符合国家现行规范或行业验收标准，合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行规范或行业验收标准，合格。

本项目的全部内容(与招标范围一致)，质量达到合格标准的要求，质量目标为承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

本次批量招标合同暂估价含税价款为人民币（叁仟贰佰壹拾肆万柒仟肆佰陆拾陆元壹角柒分）（¥32147466.17元）。含设计、采购、施工费用。具体子项目的设计费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》及中国勘察设计协会建筑设计分会编制的《2018建筑规划设计收费参考标准》计取；具体的建安工程及设备工程费用：

（叁仟贰佰壹拾肆万柒仟肆佰陆拾陆元壹角柒分）（¥32147466.17元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥/元）；

（2）设计费：

由“设计费、竣工图编制费、概算编制费”三项费用组成。合计人民币（伍拾肆万伍仟玖佰壹拾元壹角伍分）（¥545910.15元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（贰仟壹佰玖拾壹万柒仟肆佰陆拾陆元壹角柒分）（¥21917466.17元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥/元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（壹仟零贰拾叁万）（¥10230000元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等; 严于招标文件之处, 以投标文件为准);
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和(或)技术规格书;
- (12) 已标价工程量清单;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月10日;

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市坪山区卫生健康局(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：深圳市天健华信建设工程有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：深圳壹创国际设计股份有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGADT3N

91440300682024797J

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房803

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

邮政编码：

邮政编码：518172

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：梁世

法定代表人：严定刚

委托代理人：

委托代理人：/

委托代理人：徐辉

电话：

电话：18926761809

电话：0755-82795800

传真：

传真：/

传真：/

电子信箱：

电子信箱：/

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳建设银行宝安路支行

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：

账号：44250100002900000692

账号：337080100100152453

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院分院改造项目 (EPC)

验收日期: 2021年8月20日

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区卫生健康局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7041.4m ²	工程造价	32147466.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
			地下：		层
施工许可证号	2020-440317-84-01-01295106	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 11 月 23 日	验收日期	2021年 8 月 20 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021006-1		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	河南永磊建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王豪
副组长	施银伟、胡兴宇、关晓印、郑春梅
组员	廖胤楚、缪忠尚、吴逸纯、杜艳军、王雪芳、花瑞奇、李杰、孙娟、黄益丹、孙红萍、邓元富、毕航宾、刘之东、谢鹏、张春朝、刘向日、关文俊、邓莉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖胤楚	王雪芳、花瑞奇、李杰、孙娟、刘之东、谢鹏、张春朝
建筑设备安装工程	杜艳军	缪忠尚、吴逸纯、刘向日、关文俊、邓莉
工程质控资料	黄益丹	孙红萍、邓元富、毕航宾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
加固	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
消防	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	孙小峰	深圳市天健第三建设工程有限公司			孙小峰
5	廖剑丰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		廖剑丰
6	王彦	坪山区卫生健康局	规划信息与眼科		王彦
7	关晓华	深圳平乐骨伤科医院	院办兼办公室		关晓华
8	郝卫华	河南永顺建设工程有限公司	总监		郝卫华
9	杜艳华	河南永顺建设工程有限公司			杜艳华
10	吴逸波	河南永顺建设工程有限公司			吴逸波
11	李本	深圳壹创国际设计咨询有限公司	总工程师 高2		李本
12	郝卫华	深圳壹创国际设计咨询有限公司	副总监		郝卫华
13	王雪芳	深圳壹创国际设计咨询有限公司	总经理		王雪芳
14	姚志高	深圳市第三建设工程有限公司	技术负责人		姚志高
15	姚志高	深圳平乐骨伤科医院	项目组长		姚志高
16	王娟	深圳平乐骨伤科医院			王娟
17	邓元章	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		邓元章
18	黄百林	坪山区卫生监督所			
19	黄春梅	坪山区卫生监督所			
20	刘之杰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		刘之杰
21	谢鹏	深圳市天健第三建设工程有限公司	现场负责人		谢鹏
22	张林林	深圳城建建设集团有限公司	项目负责人		张林林
23	刘向日	深圳永顺建设工程有限公司	项目负责人		刘向日
24	关文俊	广州市世博建筑工程有限公司	项目副经理		关文俊
25	邓荆	深圳品冠建设工程有限公司	项目经理		邓荆
26	毕瑞宇	深圳市天健第三建设工程有限公司	施工员		毕瑞宇

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）工程建设改造面积 7041.4m²，施工范围为原建筑一至四层及十一层北侧屋面。原建筑物主体结构为10层框架剪力墙结构，总建筑面积15545.90m²，建筑高度约39.50m，抗震设防烈度满足7度区乙类建筑要求，建筑类别二类高层公共建筑，建筑耐火等级二级。

2、本改造工程包括本专业设计、造价编制、施工、采购等。主要建设改造内容包括但不限于拆除工程、装修工程、外墙改造工程、安装工程、消防工程、医疗专项及医疗配套设施等。主要功能设计一层为门诊中心，二层为治疗中心，三层为手术治疗中心，四层为办公及康复中心，十一层北侧屋面为设备层。一至三层层高4.5m，面积1900m²。四层层高2.8m，面积1280m²。四层东西侧露台面积480m²，十一层北侧屋面面积420m²。

3、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量符合要求。建设单位组织了以下各分部验收，包括：（1）拆除分部工程，（2）结构加固分部工程，（3）建筑装饰装修分部工程，（4）电气安装分部工程，（5）智能化安装分部工程，（6）给排水安装分部工程，（7）暖通安装分部工程，（8）消防安装分部工程，（9）外墙改造分部工程，（10）电梯安装分部工程，（11）医疗专项分部工程。十一大分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

综上，深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，分部验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李伟
 注册号：4402287-023
 有效期：至2021年12月

 姓名：李伟 注册号：4402287-023 有效期：至2021年12月				
建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年8月20日	监理单位：  注册监理工程师：476 有效期2024.07.17 总监理工程师： 2021年8月20日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年8月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


GD-E1-914/6

二、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

2.1、项目经理（建造师）简历表

姓名	林媚	性 别	女	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	44098119871030252 8	手机号码	13728619803
参加工作时间	2010.7		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018202006473				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 社区健康服务 管理中心	安居锦龙苑、创 维创客、宝澜雅 苑等 3 个社区 健康服务中心 改造工程	本项目位于宝 龙街道，包含 3 个社区健康 服务中心装修 改造工程	2024.11.06-2025.9.30	已完	合格

2.2、项目经理资格证明



使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林媚


性 别: 女


出生日期: 1987年10月30日

注册编号: 粤1442018202006473

聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司

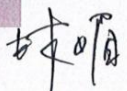
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)
市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林媚

个人签名: 

签名日期: 2026.1.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0010957

姓名:林媚

性别:女

出生年月:1987年10月30日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年11月28日

有效期:2023年10月27日至2026年11月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.3、项目经理业绩证明

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440307-04-01-322105001003

标段名称： 安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价： 1133.900169万元

中标工期： 150日历天

项目经理（总监）： 林媚

本工程于 2024-08-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240923744065

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

2、施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等 3 个社区健康
服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市天健三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝龙街道，包含3个社区健康服务中心装修改造工程。分别为安居锦龙苑社区健康服务中心，位于安居锦龙苑裙楼1-2层，建筑面积为1000.54m²；创维创客社区健康服务中心，位于创维创客工业园商铺1层，建筑面积为1000.84m²；宝澜雅苑社区健康服务中心，位于宝澜雅苑社区商铺1-2层，建筑面积为2009.62m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括装饰工程和安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月10日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025年3月9日;

合同工期总日历天数为150天。

标准工期总日历天数为/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰叁拾叁万玖仟零壹元陆角玖分 (¥1133.900169 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾万伍仟玖佰玖拾肆元陆角贰分 (¥ 205994.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(工程最终结算总价以市让部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

包人负责接驳工作，费用包含在合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：双方协商确定。

⑧发包人应做的其他工作和要求：工程开工前通过传媒或传单、通知等方式告知相关单位或个体工商户等，帮助协调与相关单位的关系；组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底等工作。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：无。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 50 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林媚，资格证书号：粤 1442018202006473。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足 招标文件要求 投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”条款规定执行外，有权按下列标准支付违约金：10000 元/次，违约金累计计算；

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 无；

(本页无正文)

发包人:

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12440307687599303N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道和谐路 39 号

龙岗区疾病预防控制中心综合办公楼 6 层

邮政编码: 518172

法定代表人: 徐良玉

委托代理人: /

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: 28932101

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人:

深圳市天健第二建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EGADT3N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

天健创智天地 1 栋 1601

邮政编码: 518172

法定代表人: 梁世

委托代理人: /

电话: 0755-28917001

传真: 0755-28917001

电子信箱: /

开户银行: 交通银行深圳华发支行

账号: 443066199013000947836

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001

工程名称：安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	建筑面积	4011m ²	工程造价	1133.900169万元
结构类型	框架结构		/	层数	地上： 二 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年11月06日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程 名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	同意验收	___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 1 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 5 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 3 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	同意验收	___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 5 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气	同意验收	___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 2 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	同意验收	___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡斌	区孔管中心			蔡斌
2	符建	悦社康办			符建
3	苏理波	锦成嘉之源			苏理波
4	黄克政	创能创客空间			黄克政
5	余学玲	宝澜雅花托林			余学玲
6	刘智	大之公司			刘智
7	陈宇微	鑫奥建集团			陈宇微
8	苏国豪	大兴工程管理有限			苏国豪
9	廖国慧	天健三建			廖国慧
10	林媚	天健三建			林媚
11	陈明	天健三建			陈明
12	吕洪	天健三建			吕洪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

三、项目管理机构设置及其他人员配备要求

3.1、项目管理机构配备情况表


职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林媚	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442018202006473	建筑工程
技术负责人	梁太平	工程师	职称证	中级	21630573	土木工程
安全总监	廖胤楚	高级工程师	建安 B 证/注册安全工程师证	B 证/中级	粤建安 B (2008) 0002834/19230332425	建筑施工安全
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理
商务经理	秦亚洲	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11194400023400	土木建筑
电气工程师	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003006169 号	电力电气
装饰工程师	刘德友	工程师	职称证	中级	2003003034499	建筑装饰施工
土建工程师	张天明	工程师	职称证	中级	2203003084432	建筑施工
安全员	谢珍	/	安考证	C3	粤建安 C3(2024)0076217	/
预算员	刘彩霞	助理工程师	职称证	初级	2203006071034	工程造价
材料员	李若愚	工程师	岗位证	/	0441511194415010160	材料员
施工员	黄京师	/	岗位证	/	0441510494415006099	市政
资料员	龙莉琼	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003009512 号	建筑装饰造价
劳资员	周凡	工程师	职称证	中级	2004003013715	建筑工程管理


3.3、项目经理资格证明


使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日


中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林媚
 性 别: 女
 出生日期: 1987年10月30日
 注册编号: 粤1442018202006473
 聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司
 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)
 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



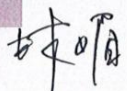


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月19日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林媚

个人签名: 

签名日期: 2026.1.9

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0010957

姓名:林媚

性别:女

出生年月:1987年10月30日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年11月28日

有效期:2023年10月27日至2026年11月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年11月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林媚 社保电脑号: 632643378 身份证号码: 440981198710302528 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号: 486373 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			6494.0	3056.0			2961.08	1076.8			269.24		287.0	124.0		56.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f9c9348e20) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
486373	深圳市天健第三建设工程有限公司





成人高等教育

毕业证书



学生 **梁太平** 性别 **男**，一九八三年十二月二十六日生，于二〇一六年一月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
 证书编号：**118455201805201777**

二〇一八年七月十五日



查询网址：<http://www.cbsi.com.cn>

3.5、安全负责人：廖胤楚

姓名	廖胤楚	证件类型	身份证	证件号码	430423198108151437
手机号码	13760825968		证件号（B证编号）	粤建安B（2008）0002834	



190-0069



姓名 廖胤楚

性别 男

证件号码 430423198108151437

级别 中管

执业证号 19230332425

本人签名 廖胤楚

职业资格
证书管理号 07334443307442639

发证日期 2023年4月26日



190-0069

注册记录

廖胤楚 430423198108151437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司

有效期至: 2028年4月26日



注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖胤楚

社保电脑号：624578834

身份证号码：430423198108151437

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				10240.0	5120.0			3520.0	1280.0			320.0			512.0		128.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c93bc203 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：486373
 单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司



3.6、质量负责人：鲁光焱

姓名	鲁光焱	证件类型	身份证	证件号码	420521198510085010
手机号码	13480614150		证件号（质量员证编号）	21708036	



普通高等学校

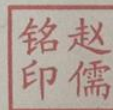


毕业证书

学生 鲁光焱 性别 男，一九八五年十月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 计算机应用 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北三峡职业技术学院

校（院）长：



证书编号：129791200706207630

二〇〇七年六月三十日

3.7、造价工程师：秦亚洲





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.8、电气工程师:王科文



3.9、装饰装修工程师：刘德友



 **中南林业科技大学**
Central South University of Forestry and Technology

硕士研究生

毕业证书

刘德友，男，1991年4月12日生。于2013年9月至2016年6月在本校林业工程专业学习，学制叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长 



证书编号：105381201602005334 2016年6月20日

3.10、土建工程师：张天明

广东省职称证书

姓名：张天明

身份证号：440981198607134650



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 张天明 性别 男， 一九八六年 七 月 十三 日生，于 二零一一年
一 月至二零一三年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，
修完2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

批准文号：教育部（88）教高字191号
证书编号：105365201305000414

二零一三年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天明 社保电脑号：622462269 身份证号码：440981198607134650 页码：1
参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c940a939 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



3.11、安全员：谢珍

姓名	谢珍	证件类型	身份证	证件号码	430523199603020071
手机号码	13316703177		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0076217	



3.12、预算员:刘彩霞



普通高等学校

毕业证书



学生 刘彩霞 性别 女，一九九四年十二月三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院理工学院

校（院）长：杨海浪

证书编号：132571201805000119

二〇一八年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩霞 社保电脑号：806932536 身份证号码：350722199412032349 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	01	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	02	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	03	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	04	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			6112.0	3056.0			2961.08	1076.8			269.24						44.8



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c943a925 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 486373 深圳市天健第三建设工程有限公司



3.13、材料员:李若愚



广东省职称证书

姓名：李若愚

身份证号：431024199511040032



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 李若愚 性别 男，一九九五年十一月
四日生，于二〇一三年九月至二〇一八年四月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：  广州大学

校 长： 魏明海

证书编号：110781201705066128

二〇一八年四月十二日

广州大学监制

3.14、施工员:黄京师



普通高等学校

毕业证书



学生黄京师，性别男，一九九五年一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校水利水电工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工程学院



校(院)长：

李志农

证书编号：113191201705002929

二〇一七年六月二十日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

3.16、劳资专管员：周凡

广东省职称证书

姓名：周凡

身份证号：429006198912050619



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013715

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



