

标段编号： 2508-440307-04-05-655387001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景鸿建设工程有限公司

日期： 2026年04月28日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供合同金额较大项目业绩）。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p>
3	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 目录

1、企业业绩情况 .....	3
业绩证明 1、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装修工程 .....	4
业绩证明 2、智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程 .....	11
业绩证明 3、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装修工程 .....	27
业绩证明 4、蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目 .....	34
业绩证明 5、安福农商银行孔庙支行装饰工程项目 .....	40
2、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况 .....	45
2.1 项目经理证件 .....	46
2.2 业绩证明 1-蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目 .....	52
3、项目管理机构设置及其他人员配备要求 .....	58
3.1. 项目经理-龚凌云 .....	60
3.2. 技术负责人-刘春雷 .....	66
3.3. 安全总监-郑伟旭 .....	69
3.4. 安全主任-朱洪志 .....	73
3.5. 安全员-黄朋飞 .....	76
3.6. 质量主任-莫金妮 .....	79
3.7. 质检员-石非凡 .....	82
3.8. 施工员-陈明明 .....	85
3.9. 施工员-杨鑫 .....	88
3.10. 施工员-张鹏 .....	91
3.11. 材料员-彭艳芳 .....	94
3.12. 劳资专管员-伍丽婷 .....	97
3.13. 资料员-杨翔梁 .....	100
3.14. 预算员-刘早猛 .....	103
3.15. 造价工程师-杨晓柯 .....	107
3.16. 项目副经理-余河方 .....	112
3.17. 机电工程师-池丰昌 .....	118
3.18. 电气工程师-宋金华 .....	121
3.19. 暖通工程师-丁仕军 .....	124
3.20. 深化设计师-肖卫业 .....	127

1、企业业绩情况

**企业业绩情况表**

序号	工程名称	工程地点	合同造价	竣工验收时间	备注
1	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目室内及公共区域精装工程	唐山市高新区学院路 东侧、龙华道北侧	7633.981001 万元	2022.10.25 -2023.8.31	
2	智慧广场 C 栋 2-6 层室内 装修工程	深圳市南山区沙河街 道侨香路 4068 号智慧 广场 C 栋	11000 万元	2023.11.10 -2024.5.27	
3	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域 精装工程	唐山市高新区学院路 东侧、龙华道北侧	4033.025171 万元	2023.3.17 -2023.10.1	
4	蒲县疾病预防控制中心 综合大楼建设项目疾控 中心四层实验室装修项 目	山西省临汾市蒲县	349.191782 万元	2025.7.15 -2025.10.15	
5	安福农商银行孔庙支行 装饰工程项目	江西省安福县	87.260528 万元	2022.11.3 -2023.1.3	

业绩证明 1、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程  
中标通知书



## 中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

经过评审小组评议，决定将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程选定贵公司为中标单位（包含：102#楼 95 m<sup>2</sup>户型、115 m<sup>2</sup>户型、128 m<sup>2</sup>户型、111#楼 75 m<sup>2</sup>户型、92 m<sup>2</sup>户型、115 m<sup>2</sup>户型室内、102#楼公共区域，111#楼公共区域，车库出入口，102#地下二层光厅，地下二层入户大堂、电梯厅，首层入户大堂、电梯厅，102#、111#，负 2 层至 18 层公区及电梯厅，楼梯间，甲方提供的施工图（后附图纸清单）为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购（甲供材除外）和施工等中标金额：¥76339810.01 元 人民币大写：柒仟陆佰叁拾叁万玖仟捌佰壹拾元零壹分。最终以合同结算金额为准。

希望我们双方按照招标文件（合同清单）确定的条件，积极配合，共同努力完成此建设工程。请在接到本通知书 7-10 天内，到招标单位签订工程施工合同。

招标单位：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2022 年 10 月 15 日



施工合同

JH 56-2022 0001  
合同编号: (2022) GMF-GC-273

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及  
111#楼室内及公共区域精装工程施工合同

发包方(甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

CS 扫描全能王

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

#### 第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目 102#楼及 111#楼室内及公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

#### 第二条:施工范围

本工程施工范围:

(一)精装修工程:102#楼 95 m<sup>2</sup>户型、115 m<sup>2</sup>户型、128 m<sup>2</sup>户型、111#楼 75 m<sup>2</sup>户型、92 m<sup>2</sup>户型、115 m<sup>2</sup>户型室内、102#楼公共区域,111#楼公共区域,车库出入口,102#地下二层光厅,地下二层入户大堂、电梯厅,首层入户大堂、电梯厅,102#、111#,负 2 层至 18 层公区及电梯厅,楼梯间,甲方提供的施工图(后附图纸清单)为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。室内精装修,电缆、电线及开关插座均由总包安装施工。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作，主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程；

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑议或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

### 第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，瓷砖、岩板、地板、门、木饰面、硬包、软包、灯具，承包方负责采购及施工。（开关插座、楼梯扶手、软装、电器类、线缆、管材等甲供）。

### 第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥76339810.01元 人民币大写：柒仟陆佰叁拾叁万玖仟捌佰壹拾元零壹分，其中不含税金额：¥70036522.94元 税金：¥6303287.07元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运

费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整； $\text{结算价}=\text{合同金额}+\text{变更金额}+\text{签证金额}$ 。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

#### 第五条：工期要求

拟定于 2022 年 10 月 25 日开工，2023 年 8 月 31 日竣工，工期暂定 311 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

#### 第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

#### 第七条：隐蔽验收和重新检验

第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人：

经办人：

王奇

日期：

2022.10.20

乙方（盖章）：



法定代表人：

经办人：

杨天杨

日期：

2022.10.21

## 竣工验收

### 竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目102#楼及111#楼室内及公共区域精装工程	专业类型	装饰装修	造价	7633.981001万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	黄奕兴	开工日期	2022年10月25日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	石非凡	竣工日期	2023年08月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 65 项，符合要求 65 项，经审查符合要求 65 项，经核定符合规范要求 65 项	质量控制资料核查符合有关规范要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合要求 35 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项	安全和主要使用功能共核查符合要求，抽查使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 45 项，达到“好”和“一般”的 45 项，不符合要求 0 项	观感质量验收为“好”

综合验收结论	符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。
--------	-------------------------------

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 李强 2023.8.31	 (公章) 杨政 2023.8.31	 (公章) 黄奕兴 2023.8.31	 (公章) 张振臣 2023.8.21
			

业绩证明 2、智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程  
中标通知书

## 中标通知书

**深圳市景鸿建设工程有限公司：**

在“智慧广场 C 栋提升改造工程”招标项目中，根据招标文件的规定及经评标小组评定，确认贵公司为中标人。

中标金额：人民币 11000 万元。

请贵公司于本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件的要求及投标文件的承诺与成本控制中心联系办理签订合同事宜。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2023 年 10 月 20 日



施工合同

JH SG - 2023 - 0008

智慧广场C栋2-6层室内装修

施  
工  
合  
同

建设单位：深圳市博大建设集团有限公司

施工单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

签订日期：2023年10月22日

## 第一部分合同协议书

建设单位（甲方）：深圳市博大建设集团有限公司

施工单位（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平、诚实信用的原则，为使本工程保质保量圆满竣工，达到承诺目标，就本项目中的幕墙工程，由甲方委托乙方进行施工，并就有关事宜各方共同协商一致，订立本合同。合同条款如下：

### 一、工程概况

工程名称：智慧广场C栋2-6层室内装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场

### 二、工程承包范围

1. 工程承包的范围为甲方提供的装饰设计图纸及设计说明中规定和标明的全部项目的供货及安装。

2. 不包含内容：    /    。

3. 乙方的工作范围

乙方的工作范围需包含但不限于以下内容：

1) 发包人提供承包人五套施工图，其中三套作为竣工图，承包人如需增加图纸套数，经发包人协调，可以自行加晒，但费用自理。

2) 材料设备的采购并运输至施工现场；

3) 材料设备及部件的检查、检验及测试；

4) 材料设备及部件的包装、保护、运输及仓储和现场内运输；

5) 材料设备的安装及部件的就位和固定、安装及检查；

6) 完工工程的调试；

7) 负责配合总分包其它工作。

8) 验收（包括负责通过相关部门的整体验收）；

9) 技术培训；

10) 承担相应的系统的维护、检验、调试、技术支持、维修措施及急修接报后的响应措施等售后服务以及其他类似义务；

### 三、工期

开工日期：2023年10月25日 竣工日期：2024年2月28日

具体开工日期以业主开工令为准。

承包人须在 127 日历天内（包括星期六、星期日及假期）内完成本工程。

### 四、质量

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

金额（大写）：11000万元整（人民币）¥：110000000.00元

此价款总价包干，投标综合单价不变，该合同总价包含图纸范围内的所有工作内容（除此价格外，甲方不得收取任何其他费用）。

### 六、承包方式

承包方式：根据招标图纸固定总价包干，包含材料采购、保管、加工、安装施工及其他相关的所有工作。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 招标文件及补充招标文件
- 4) 投标书及其附件
- 5) 本合同条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 施工图纸
- 8) 工程清单报价书

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相

同。

九、乙方向甲方和业主方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年10月22日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定盖章后生效。

本页无正文，为深圳甲己科技有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市景鸿建设工程有限公司双方《智慧广场C栋(总部大厦)装饰工程》专属签字页

发包人(甲方): 深圳市博大建设集团有限公司 (盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_



承包人(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司 (盖章)

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_



签订日期:     年   月   日

竣工验收

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

验收日期：2024 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市博大建设集团有限公

司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	2310-440305-04-05-394760	项目代码	2310-440305-04-05-394760
项目名称	智慧广场C栋提升改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场		
建筑面积	7512.79 m <sup>2</sup>	工程造价	11155.3 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023) 0649 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2310-440305-04-05-39476001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 10 日	验收日期	2024 年 5 月 27 日

监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	23-246
建设单位	深圳市博大建设集团有限公司		
勘察单位	/		

设计单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
总包单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		

承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐朝华
副组长	唐健、何耿生、黄奕兴、李海宁
组员	罗其力、唐亮、张莉、周立达、龚凌云、杨翔梁、杨鑫、罗婷

#### 2 专业组

专业组	组长	
建筑工程	何耿生	唐亮、罗其力、周立达、张莉、龚凌云、杨鑫、郑意朋
建设设备安装工程	/	
工程质控资料	刘梦娇	杨翔梁、彭艳芳、吴小青

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：XX项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_6_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐朝华	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位负责人	高工	
2	唐健	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位项目负责人	/	
3	罗其力	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人	/	
4	郑意朋	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人		
5	李海宁	深圳市景鸿建设工程有限公司	设计项目负责人	装饰设计中级	
6	黄奕兴	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目经理	高工	
7	周立达	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程中级	
8	朱洪志	深圳市景鸿建设工程有限公司	安全负责人		
9	彭艳芳	深圳市景鸿建设工程有限公司	材料员		
10	龚凌云	深圳市景鸿建设工程有限公司	装饰装修质量员		
11	邵笑	深圳市景鸿建设工程有限公司	劳务员	/	
12	杨翔梁	深圳市景鸿建设工程有限公司	资料员	/	
13	杨鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		
14	罗婷	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		
15	何耿生	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高工	
16	唐亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	张莉	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	吴小青	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料员	/	
19	刘梦娇	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料负责人	/	

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	无此项
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	无此项

### 七、工程验收结论及备注






设计单位：参与装饰装修相关重要部位工程的质量验收及最终竣工验收；负责签发设计修改变更通知及技术洽商文件；参与处理有关工程质量问题；出具工程设计质量检查报告，确保设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员及主要专业工种操作人员的资格均已配备到位，且专业班组资质符合规定要求；施工组织设计及施工方案已获审批并严格执行；施工现场已配置施工操作技术规程及国家相关规范标准；严格按照工程技术标准审查批准的施工图设计文件实施施工；工序部位及单位工程质量的检验评定均符合要求。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备符合规定要求；监理规划及监理实施细则已按规定编制并审批通过；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位及关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前已办理施工图设计文件审查、质量监督注册及施工许可手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审、设计交底及设计变更工作；组织工程质量验收；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程已经竣工，经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程验收评定合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 27 日）。  建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年5月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	智慧广场C栋2-6层室内装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5 / 7512.79 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	技术负责人	张国龙	开工日期	2023/11/10
项目负责人	黄奕兴	项目技术负责人	周立达	竣工日期	2024/5/27

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经审查符合要求 <u>31</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>31</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人:  2024年5月7日	总监理工程师:  2024年5月7日	项目负责人  注册建造师 粤135201620230244(00) 2024年5月7日	项目负责人:  2024年5月7日	项目负责人:  年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩证明 3、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程  
中标通知书

## 中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

经过评审小组评议，决定将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程选定贵公司为中标单位包含(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口 精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附 图纸清单及其他相关资料)范围内，为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括：墙面、地面，顶面、电梯门套、开关插座安装施工等中标金额：40330251.71 元 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分。最终以合同结算金额为准。

希望我们双方按照招标文件(合同清单)确定的条件，积极配合，共同努力完成此建设工程。请在接到本通知书 7-10 天内，到招标单位签订工程施工合同。

招标单位：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2023年03月10日



JH 57-2023-0003

合同编号：(2023)GMF-GC-372

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精  
装工程施工合同

发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方):唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方):深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

#### 第一条:工程概况

工程名称:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点:唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

#### 第二条:施工范围

本工程施工范围:

精装修工程:瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程(101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等,101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装,东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程)甲方下发的施工蓝图(后附图纸清单及其他相关资料)范围内,为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括:墙面、地面,顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购(甲供材除外)和施工,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构,外围护墙结构,外墙保温工程和屋面工程;

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构;

不包括散水;台阶基层等室外工程;

不包括区域内消防工程,采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程;

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作,主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程;

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

(二) 交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑问/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑问或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙双方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

### 第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

### 第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：¥ 37000230.93 元 税金：¥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

#### **第五条：工期要求**

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方 8 月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

#### **第六条：质量要求**

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

#### **第七条：隐蔽验收和重新检验**

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2023.3.17

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：



## 竣工验收

# 竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目公共区域精装工程	专业类型	装修	造价	4033.025171万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	周立达	开工日期	2023年03月17日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2023年10月01日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共15分部，经查15分部符合标准及设计要求	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共22项，符合要求22项，经审查符合要求22项，经核定符合规范要求22项	质量控制资料符合有关规范要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	安全和主要使用功能共核查符合要求，均满足要求
4	观感质量验收	共抽查40项，达到合格的40项，不符合要求0项	观感质量验收为合格

综合验收结论

符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。

建设单位

监理单位

施工单位

设计单位



业绩证明 4、蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目

中标通知书

JHSG-2025-0048

成交通知书			
1410332025BCS00037			
深圳市景鸿建设工程有限公司：			
蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室			
装修项目于 2025 年 7 月 7 日在山西合智诚招标代理有限公司（临汾			
市尧都区国贸大厦 A 座 702 室）开标，采购人依据国家、省、市有			
关的政策和评审小组的评标报告，确定你单位为该项目的成交人。			
请你单位自收到成交通知书之日起三十日内，与采购人签订			
合同。			
 采购人 (公章)		 代理公司 (公章)	
2025年7月9日		2025年7月9日	

采购人	蒲县疾病预防控制中心		
项目名称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目		
法定代表人	白视玮	项目经理	龚凌云
施工工期	签订合同之日起 90 天内完工		
成交价（人民币）小写：3491917.82 元			
大 写：叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分			

说 明

- 1、本成交通知书一式叁份，采购人、成交人、采购代理公司各一份。
- 2、本成交通知书未经采购人、采购代理公司备案无效。

施工合同

蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项  
目疾控中心四层实验室装修项目

合同协议书

发包人（全称）： 蒲县疾病预防控制中心

承包人（全称）： 深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月

## 一、合同协议书

发包人（全称）：蒲县疾病预防控制中心

承包人（全称）：深圳市景鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲县疾病预防控制中心  
综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目工程施工及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验  
室装修项目。
2. 工程地点：山西省临汾市蒲县。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程；给排水、电气、暖通  
工程；医气等项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程量清单及图纸范围内的全部施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算  
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分（¥3491917.82  
元）；最终工程价款以政府审计部门或财政评审确定的价格为准。乙方已充分了  
解并自愿接受工程价款确定方式，对此无任何异议。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零壹佰陆拾肆元叁角壹分 (¥20164.31元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 龚凌云。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 蒲县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：蒲县疾病预防控制中心（公章） 承包人：深圳市景鸿建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

# 竣工验收

表C.1.1-4

## 竣工验收证明书

施工许可证号:		编号:					
工程名称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目	建筑面积	950㎡	层数	/	工程地点	山西省临汾市蒲县
结构类型	框架剪力墙结构	工程造价	3491917.82元			开工日期	2025年07月15日 至 2025年10月15日
工程内容及检查情况	工程内容: 地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程; 给排水、电气、暖通工程; 医气等项目。 检查情况: 符合验收条件						
验收意见	原材料报验齐全, 试验合格; 分项验收合格; 工程质量控制资料核查记录齐全; 工程安全和主要功能抽样检测记录齐全; 工程观感质量符合要求; 符合竣工验收条件, 通过验收。						
	验收日期: 2025年10月15日						
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
 项目负责人: 		 总监理工程师: 		 项目负责人: 		 项目负责人: 	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

业绩证明 5、安福农商银行孔庙支行装饰工程项目  
中标通知书



江西安必信招标咨询有限公司

项目编号：【JXABXNB202208030】

## 成交通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

我公司受江西安福农村商业银行股份有限公司委托，代理安福农商银行孔庙支行装饰工程项目（项目编号：【JXABXNB202208030】），于2022年10月14日采用竞争性磋商采购方式进行采购，经过评标委员会的评审及采购人的确定，贵单位为本项目的成交供应商。

成交结果如下：

成交金额：872605.28 元（人民币）

大写：捌拾柒万贰仟陆佰零伍元贰角捌分

请贵公司在接到本成交通知书后在规定时间内与采购人办理有关合同签订手续，并合同签订二日内将签订的合同原件或复印件一份送交我公司备案归档。

特此通知

江西安必信招标咨询有限公司

2022年10月14日



地址：江西省吉安市安福县城北农贸市场南面二楼

0796-7624898

15970225059

## 施工合同

JH 56-2022-0009

GF-96-0206

### 建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：江西安福农村商业银行股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：安福农商银行孔庙支行装饰工程项目

1.2 工程地点：安福县

1.3 承包范围：孔庙支行装饰工程（详见预算书）

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：本工程自2022年    月    日开工，  
于2022年    月    日竣工。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：捌拾柒万贰仟陆佰零伍元贰角捌分（¥872605.28）

#### 第二条 甲方工作

2.1 开工前10天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明壹份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派    为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托    监理公司进行工程监理，监理公司任命    为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方

份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

甲方（盖章）	乙方（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
代理人：	代理人：
单位地址：	单位地址：
电话：	电话：
传真：	传真： 白视玮
邮编：	邮编：
开户银行：	开户银行：
户名：	户名：
帐号：	帐号：

年 月 日

年 月 日

# 竣工验收

JHSQ-2022-0009

工程竣工验收报告			
工程名称	安福农商银行孔庙支行装饰工程	建筑面积	
开工日期	2022.11.3	竣工验收日期	2023.1.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 所有的工程质量质保资料及施工管理资料自检资料齐全，符合设计及施工规范要求。		
	实物质量： 经过反复检查，工程的安全及使用功能及实物检查均符合设计及规范要求。		
验收结论	合格		
施工单位：深圳市景鸿建设工程有限公司 项目经理：			
 			
监理单位：  (公章)  项目总监理工程师：	建设单位：  (公章)  项目负责人：		
			

2、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

**项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龚凌云	性 别	男	年 龄	27
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362203199908 155534	手机号码	13799976986
参加工作时间	2020年7月		从事项目经理（建造师）年限	2年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442024202406386				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
蒲县疾病预 防控制中心	蒲县疾病预 防控制中心 综合大楼建 设项目疾控 中心四层实 验室装修项 目	工程造价： 349.191782 万元	2025.7.15 -2025.10.15	已完	合格

2.1 项目经理证件

 使用有效期：2026年04月  
14日-2026年10月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：龚凌云

性 别：男 

出生日期：1999-08-15

注册编号：粤2442024202406386

聘用企业：深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）

  个人签名：龚凌云

签名日期：2026.4.14

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0071490

姓 名: 龚凌云

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年08月15日

企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月18日

有 效 期: 2024年10月18日 至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 电力工程管理

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织 郑州市金水区人力资源和社会保  
(认定部门) 障局

评审(认定) 2025.03  
通过时间

发证单位 郑州市金水区人力资源和社会保  
障局



姓名 龚凌云 性别 男

出生年月 1999.08

工作单位 河南一片海文化艺术有限公司

证书编号 D20250900010500283

2025 年 03 月 31 日

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名： 龚凌云  
证件号码： 362203199908155534  
性别： 男  
出生年月： 1999年08月  
专业： 建筑工程  
批准日期： 2024年06月02日  
管理号： 2024050440502022440206014514



广东省人力资源和社会保障厅



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚凌云

社保电脑号：805648247

身份证号码：362203199908155534

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4ff351c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30169425  
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



2.2 业绩证明 1-蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目

中标通知书

JHSG-2025-0048

<p><b>成 交 通 知 书</b></p> <p>1410332025BCS00037</p> <p>深圳市景鸿建设工程有限公司：</p> <p>蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目于 2025 年 7 月 7 日在山西合智诚招标代理有限公司（临汾市尧都区国贸大厦 A 座 702 室）开标，采购人依据国家、省、市有关政策和评审小组的评标报告，确定你单位为该项目的成交人。</p> <p>请你单位自收到成交通知书之日起三十日内，与采购人签订合同。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>采购人 (公章)</p> <p>2025年7月9日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>代理公司 (公章)</p> <p>2025年7月9日</p> </div> </div>			
采 购 人	蒲县疾病预防控制中心		
项 目 名 称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目		
法 定 代 表 人	白视玮	项 目 经 理	龚凌云
施 工 工 期	签订合同之日起 90 天内完工		
成交价（人民币）小写：3491917.82 元			
大 写：叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分			
<p>说 明</p> <p>1、本成交通知书一式叁份，采购人、成交人、采购代理公司各一份。</p> <p>2、本成交通知书未经采购人、采购代理公司备案无效。</p>			

施工合同

蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项  
目疾控中心四层实验室装修项目

合同协议书

发包人（全称）： 蒲县疾病预防控制中心

承包人（全称）： 深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月

## 一、合同协议书

发包人（全称）：蒲县疾病预防控制中心

承包人（全称）：深圳市景鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目。
2. 工程地点：山西省临汾市蒲县。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程；给排水、电气、暖通工程；医气等项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程量清单及图纸范围内的全部施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分（¥3491917.82元）；最终工程价款以政府审计部门或财政评审确定的价格为准。乙方已充分了解并自愿接受工程价款确定方式，对此无任何异议。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零壹佰陆拾肆元叁角壹分 (¥20164.31元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 龚凌云。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 蒲县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：蒲县疾病预防控制中心（公章） 承包人：深圳市景鸿建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

# 竣工验收

表C.1.1-4

## 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

工程名称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目	建筑面积	950m <sup>2</sup>	层数	/	工程地点	山西省临汾市蒲县
结构类型	框架剪力墙结构	工程造价	3491917.82元			开竣工日期	2025年07月15日 至 2025年10月15日
工程内容及检查情况	工程内容: 地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程; 给排水、电气、暖通工程; 医气等项目。 检查情况: 符合验收条件						
验收意见	原材料报验齐全, 试验合格; 分项验收合格; 工程质量控制资料核查记录齐全; 工程安全和主要功能抽样检测记录齐全; 工程观感质量符合要求; 符合竣工验收条件, 通过验收。						
	验收日期: 2025年10月15日						
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位	
 项目负责人:  (公章)		 总监理工程师:  (公章)		 项目负责人:  (公章)		 单位负责人:  (公章)	

3、项目管理机构设置及其他人员配备要求

投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表：（至少 3 名中级工程师）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	龚凌云	助理工程师	注册建造师	二级	粤 24420242024 06386	建筑工程	1 人
技术负责人	刘春雷	高级工程师	职称证	高级	2022B09150	建筑工程管理	1 人
安全总监	郑伟旭	中级工程师	职称证	中级	鲁 24090013330 3381	给水排水工程	1 人
安全主任	朱洪志	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0138 347	/	1 人
安全员	黄朋飞	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025)0045 545	/	1 人
质量主任	莫金妮	/	职业培训合格证	/	04518106945 18009745	土建	1 人
质检员	石非凡	/	职业培训合格证	/	01325107000 44000026	装饰装修	1 人
施工员	陈明明	/	职业培训合格证	/	24010105003 15210	装饰装修	1 人
施工员	杨鑫	/	职业培训合格证	/	04423102000 13000041	装饰装修	1 人
施工员	张鹏	/	职业培训合格证	/	04425103000 21000002	设备安装	1 人
材料员	彭艳芳	/	职业培训合格证	/	04422111000 13000033	/	1 人
劳资专管员	伍丽婷	/	职业培训合格证	/	04423113000 13000027	/	1 人
资料员	杨翔梁	/	职业培训合格证	/	04423114000 13000056	/	1 人
预算员	刘早猛	/	注册造价工程师	二级	建 [造]11224400 012597	土木工程	1 人

造价工程师	杨晓柯	中级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11224400 012597	土木工程	1
项目副经理	余河方	中级工程师	注册建造师	二级	粤 24420212022 03847	建筑工程	1
机电工程师	池丰昌	高级工程师	职称证	高级	B131212357	建筑电气	1
电气工程师	宋金华	高级工程师	职称证	高级	B131710788	建筑电气	1
暖通工程师	丁仕军	中级工程师	职称证	中级	1278742	暖通	1
深化设计师	肖卫业	高级工程师	职称证	高级	20030010414 87	室内设计	1

3.1. 项目经理-龚凌云

 使用有效期：2026年04月  
14日-2026年10月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：龚凌云

性 别：男 

出生日期：1999-08-15

注册编号：粤2442024202406386

聘用企业：深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）

个人签名：龚凌云

签名日期：2026.4.14

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0071490

姓 名: 龚凌云

性 别: 男

出生年月: 1999年08月15日

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月18日

有效 期: 2024年10月18日 至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 电力工程管理

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织 郑州市金水区人力资源和社会保  
(认定部门) 障局

评审(认定) 2025.03  
通过时间

发证单位 郑州市金水区人力资源和社会保  
障局



姓名 龚凌云 性别 男

出生年月 1999.08

工作单位 河南一片海文化艺术有限公司

证书编号 D20250900010500283

2025 年 03 月 31 日

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名： 龚凌云  
证件号码： 362203199908155534  
性别： 男  
出生年月： 1999年08月  
专业： 建筑工程  
批准日期： 2024年06月02日  
管理号： 2024050440502022440206014514



广东省人力资源和社会保障厅



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚凌云

社保电脑号：805648247

身份证号码：362203199908155534

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4ff351c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30169425  
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



3.2. 技术负责人-刘春雷



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘春雷 性别 女，一九八三年 十二月 三十日生，于 二〇〇四  
年 九月至 二〇〇八年 七月在本校 自动化  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：青岛科技大学

校（院）长：

证书编号：104261200805002261

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春雷

社保电脑号：809840473

身份证号码：230921198312301620

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a424a4a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30169425  
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：郑伟旭

性别：男

从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：440582199203206119

证书编号：鲁240900133303381

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3D00M6C2



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019079

姓 名: 郑伟旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年03月20日

企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月22日

有 效 期: 2025年11月06日 至 2027年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月06日







3.4. 安全主任-朱洪志

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0138347

姓 名:	朱洪志	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1982年04月10日	
企 业 名 称:	深圳市景鸿建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年11月18日	
有 效 期:	2024年09月14日	至 2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司 [1997] 34号  
注册证号: 210407700605  
No. **1089250**



学生 朱洪志 , 性别 男 ,  
生于一九八二年四月十日,  
于二〇二一年四月二十一日在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 




中央广播电视中等专业学校  
二〇二一年四月二十一日

姓名 朱洪志  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年4月10日  
住址 长春市双阳区云山街道柏山居民委4组



公民身份号码 22011219820410023X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长春市公安局双阳分局  
有效期限 2015.10.12-2035.10.12



3.5. 安全员-黄朋飞

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2025) 0045545

姓 名:	黄朋飞	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1989年11月05日	
企 业 名 称:	深圳市景鸿建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2025年08月07日	
有 效 期:	2025年08月07日	至 2028年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





3.6. 质量主任-莫金妮

证书编码：0451810694518009745

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：莫金妮



身份证号：452729199708250222

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫金妮 性别 女，一九九七年 八 月二十五日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长： 

证书编号：118381201906003376 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 莫金妮  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1997 年 8 月 25 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西巴马瑶族自治县燕洞镇新力村农坡屯17号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452729199708250222



## 中华人民共和国 居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 巴马瑶族自治县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2023.11.29-2043.11.29



3.7. 质检员-石非凡





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石非凡

社保电脑号：805813273

身份证号码：43250319910103703X

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4e166da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30169425  
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



3.8. 施工员-陈明明

CACE CACE CACE CACE CACE CACE



陈明明 同志于 2024 年  
4 月11日至 2024 年4 月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 陈明明  
身份证号 411502199102121515  
证书编号 2401010500315210  
工作单位

职业技能培训(上海)有限公司  
发证单位  
2024年4月26日  
有效期至: 2027年4月26日





3.9. 施工员-杨鑫

证书编码：0442310200013000041

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨鑫

身份证号：360428199805111682

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

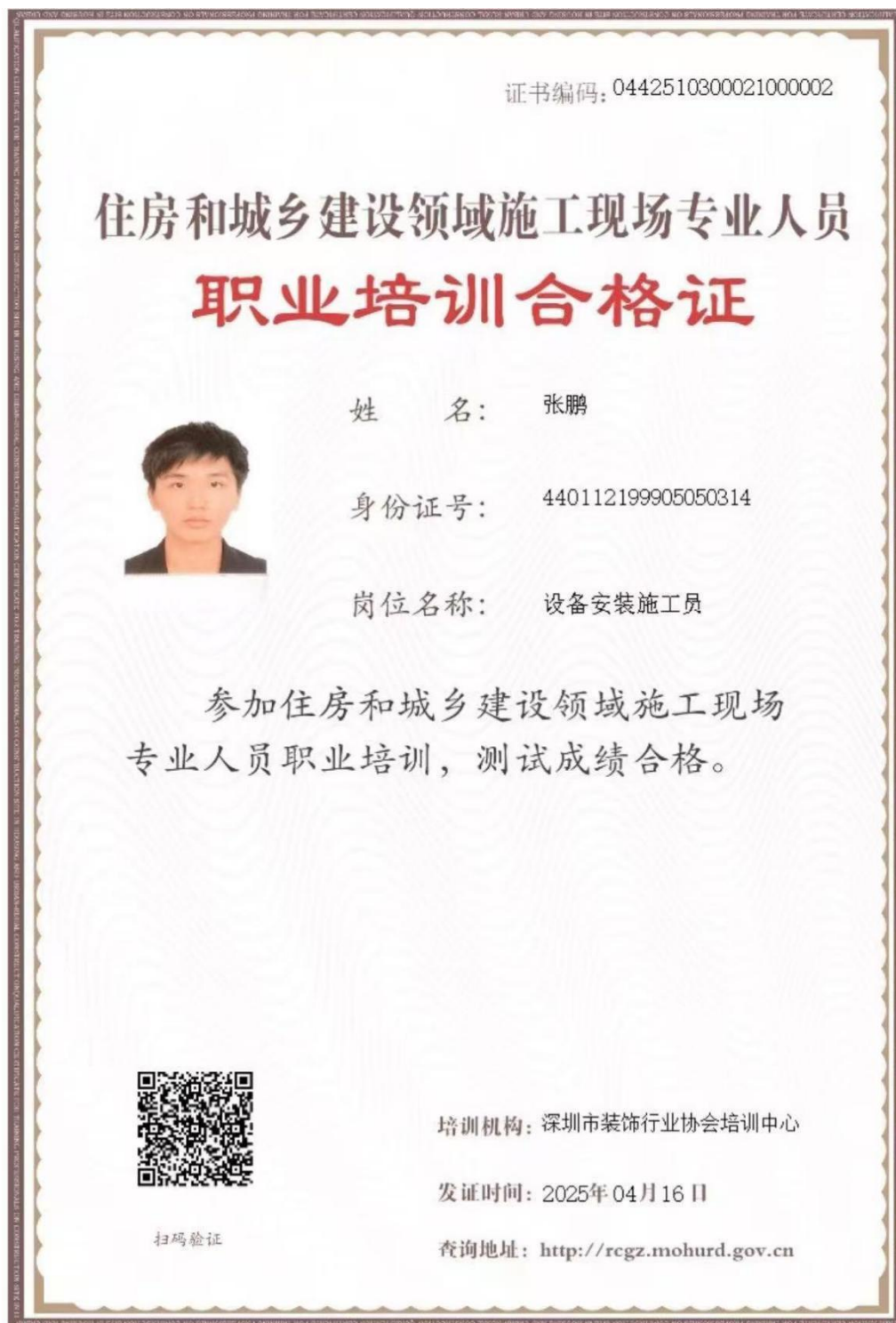
发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





3.10. 施工员-张鹏



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张鹏 性别 男，一九九九年 五 月五 日生，于二〇一七年  
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105001906

二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张 鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 5 月 5 日  
住址 广州市黄埔区红山三路  
130号402房  
公民身份号码 440112199905050314

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局  
有效期限 2016.07.14-2026.07.14



3. 11. 材料员-彭艳芳

证书编码：0442211100013000033

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭艳芳

身份证号：360321199502166563

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **彭艳芳** 性别女，一九九五年二月十六日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 **会计**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东金融学院**

校（院）长：

批准文号：**教成厅【1993】1号**

证书编号：**115405202406001930**

二〇二四年一月五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭艳芳**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1995年2月16日**

住址 **江西省萍乡市莲花县湖上乡山下村山下26号**

公民身份号码 **360321199502166563**



 中华人民共和国

## 居民身份证

签发机关 **莲花县公安局**

有效期限 **2021.02.20-2041.02.20**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭艳芳

社保电脑号：637585908

身份证号码：360321199502166563

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62					65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4c99d21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30169425  
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



3. 12. 劳资专管员-伍丽婷

证书编码：0442311300013000027

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 伍丽婷

身份证号： 440306198311090529

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023 年 08 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 伍丽婷 性别女，一九八三年十一月九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 市场营销 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



俞仲文

证书编号：111131200606001661

二〇〇六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





3.13. 资料员-杨翔梁

证书编码：0442311400013000056

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨翔梁

身份证号：441781198308273837

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 08 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨翔梁 性别 男，一九八三年 八月 二十七日生，于 二〇〇三  
年 九月至二〇〇七年 六月在本校 植物保护 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：

证书编号：105651200705000426

二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨翔梁  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983 年 8 月 27 日  
 住址 广东省惠州市大亚湾区西区  
 街道东联大道连城国际花园  
 1栋一单元2603房  
 公民身份号码 441781198308273837

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 惠州市大亚湾区公安局  
 有效期限 2020.05.20-2040.05.20



3. 14. 预算员-刘早猛

使用有效期：2026年03月18日-2026年09月14日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘早猛

性 别： 男

出 生 日 期： 1987年08月03日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005280

有 效 期： 2026年04月17日-2030年04月17日

聘 用 单 位： 深圳市景鸿建设工程有限公司



个人签名： 

签名日期： 2026年3月18日

发证日期： 2026年04月17日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘早猛  
证件号码: 360428198708032718  
性别: 男  
出生年月: 1987年08月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管理号: 2021985445789851440201004259



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **刘早猛** 性别 **男**，一九八七年八月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **金属材料工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**山东科技大学**

校(院)长：

证书编号：**104241200905004792**

二〇〇九年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘早猛**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1987年8月3日**  
 住址 **广东省深圳市龙华区人民路3140号苹果园2栋水瓶座03K**  
 公民身份号码 **360428198708032718**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**  
 有效期限 **2022.05.19-2042.05.19**



3. 15. 造价工程师-杨晓柯

使用有效期: 2026年03月30日  
- 2026年06月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓柯  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年12月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400012597  
有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日  
聘 用 单 位: 深圳市景鸿建设工程有限公司



个人签名: 杨晓柯  
签名日期: 2026.03.30

发证日期: 2026年01月04日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 杨晓柯  
 证件号码： 411123198412231045  
 性 别： 女  
 出生年月： 1984年12月  
 专 业： 土木建筑工程  
 批准日期： 2020年10月25日  
 管 理 号： 20201004541000002995



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



编号: N<sup>9</sup> 00240128

从事专业 城建  
Speciality

专业技术职务 工程师  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications

漯河市工程系列中级专业  
技术职务任职资格评审委  
员会  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2013.11  
Time Of Adoption

发证单位 漯河市人民政府  
Issuing Authority

文件号 漯职政[2014]11号



姓 名 杨晓柯 性 别 女  
Full Name Sex

出生年月 1984.12 籍 贯  
Birthdate Native Place

工作单位 漯河市人才交流中心(人事代  
理)  
Work Unit

证书编号 C12036130900012  
Credentials No.

2014 年 5 月 28 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨晓柯 性别 女，一九八四年十二月二十三日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院



校(院)长：



证书编号：104771200705002779

二零零七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨晓柯  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1984 年 12 月 23 日  
 住址 河南省漯河市郾城区商桥镇刘孟村15组379号  
 公民身份号码 411123198412231045



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 漯河市公安局郾城分局  
 有效期限 2015.12.31-2035.12.31



3. 16. 项目副经理-余河方

 使用有效期：2026年04月01日-2026年09月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余河方

性 别：男

出生日期：1991-03-04

注册编号：粤2442021202203847

聘用企业：深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-09至2028-02-09）

  个人签名：余河方

签名日期：2026.7.1

 广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年10月27日



扫描全能王 创建

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114525

姓 名:余河方

性 别:男

出 生 年 月:1991年03月04日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月27日

有 效 期:2025年10月30日 至 2028年09月26日

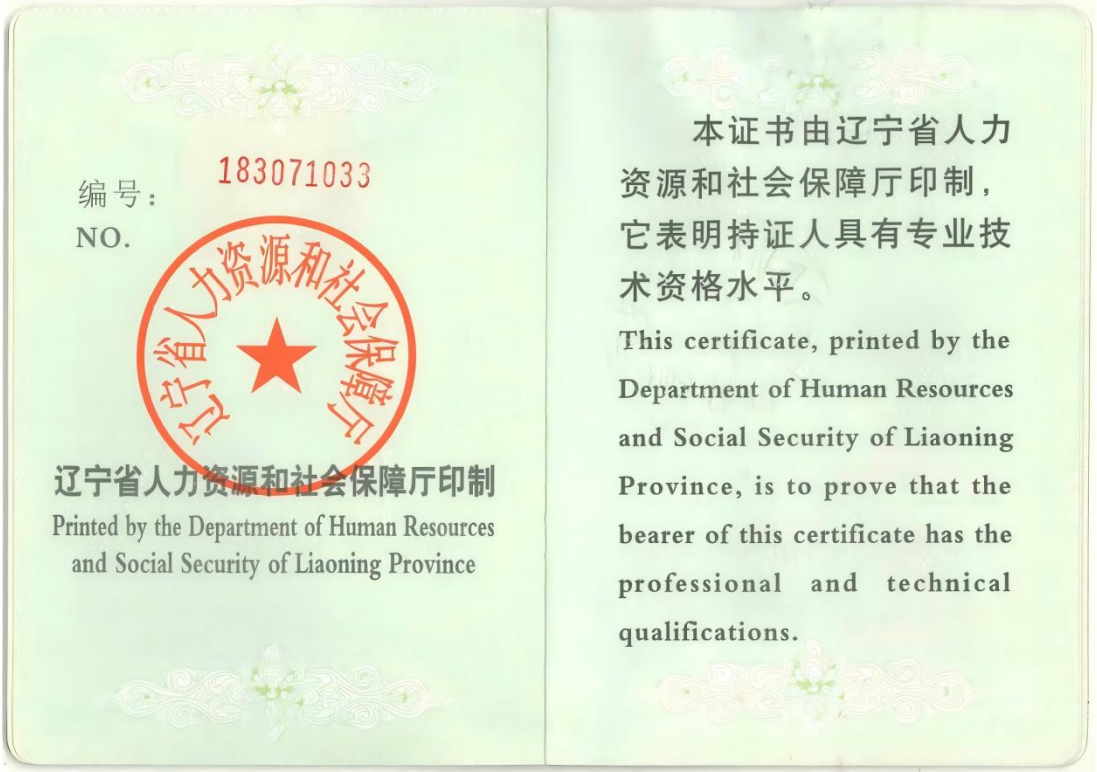


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



编号：  
NO. 183071033



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 余河方  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号 412822199103043777  
ID No.  
工作单位 辽宁鑫宏鸣建筑工程装饰有限公  
司  
Establishment

专业名称 建筑装饰  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2024年12月  
Conferment Date



证书管理号 202400019030118  
Certificate Management No.

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 余河方  
证件号码: 412822199103043777  
性别: 男  
出生年月: 1991年03月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 2021050440502020440258002090



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

# 毕业证书



学生 余河方 性别 男，一九九一年三月四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业职业技术学院

校(院)长：李生平

证书编号：127941201406002281

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余河方  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991年3月4日  
 住址 河南省泌阳县盘古乡柿树底村委东沟  
 公民身份号码 412822199103043777



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 泌阳县公安局  
 有效期限 2018.02.12-2038.02.12









3. 18. 电气工程师-宋金华

	姓 名: <u>宋金华</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1976年11月03日</u>
	专业名称: <u>建筑电气</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月1日</u>
	授予部门: 
(加盖授予部门钢印有效)	
持证人签名: _____	
身份证号码: <input type="text"/>	
编 号: <u>B131710788</u>	

	
	黑龙江省人力资源和社会保障厅制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 宋金华 性别 男，一九七六年十一月三日生，于二〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：



批准文号：

证书编号：118025201605000233

二〇一六年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋金华

性别 男 民族 汉

出生 1976年11月3日

住址 哈尔滨市香坊区香城街8号7单元403室



公民身份号码 231027197611035014



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2021.10.08-2041.10.08



3. 19. 暖通工程师-丁仕军







3. 20. 深化设计师-肖卫业

# 广东省职称证书

姓 名: 肖卫业

身份证号: 220104196805172213



职称名称: 高级工艺美术师

专 业: 室内设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月11日

评审组织: 深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会 (室内设计)

证书编号: 2003001041487

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖业

社保电脑号：604709920

身份证号码：220104196805172213

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8833.03	4156.72			3904.06	1480.9			370.28						55.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4e5775x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30169425  
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

