

标段编号：2410-440303-04-01-148569002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造
施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广冶（深圳）建设工程有限公司

日期：2026年04月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况一览表》，并提供相关证明文件原件扫描件。 2、投标人应按《投标人基本情况》提供近3年（2023-2025年度）税务部门出具的纳税证明（清晰的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）（近三年的纳税证明要按年度区分，如未区分，招标人有可能作出对投标人不利的判断）； 3、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。
2	投标人工程业绩	投标人近3年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（市政公用工程）。（不超过5项。超过5项的，依顺序选择前5项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、对应业绩建设单位履约评价原件扫描件。
3	拟派项目经理情况	拟派项目经理近3年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（市政公用工程）。（不超过3项。超过3项的，依顺序选择前3项） 证明文件：1、提供项目经理社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件； 2、证明材料须体现担任项目经理职务情况； 3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。
4	拟派项目技术负责人情况（如有）	拟派项目技术负责人近3年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（市政公用工程）。（不超过3项，超过3项的，依顺序选择前3项） 证明文件：1、提供技术负责人社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件； 2、证明材料须体现担任项目经理或技术负责人职务情况； 3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。
5	拟派项目团队成员情	提供《项目团队成员情况一览表》（含拟派项目经理）。证明文

	况	件:1、提供人员学历、职称、以及相应的资格证书(或上岗证书)、社保证明等原件扫描件。
6	投标人获奖情况	投标人近3年(从截标之日起倒算,以获奖时间为准)自认为最具代表性的类似工程业绩获奖情况(市政公用工程)。(不超过5项。超过5项的,依顺序选择前5项) 证明文件:1、提供中标通知书、合同关键页(须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告等原件扫描件,原件备查。2、有效获奖证书。
7	企业信用信息	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注:上述信息由招标人查询并截图保存。

1、投标人基本情况

(1) 投标人基本情况

附表一：投标人基本情况表

投标人企业名称	广治（深圳）建设工程 有限公司	法定代表人姓名	贾金山
投标人资质情况	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		
企业近 3 年纳税情况			
近 3 年纳税情况	2023 年度 <u>0</u> 万元、2024 年度 <u>0.502605</u> 万元、2025 年度 <u>12.492913</u> 万元 合计： <u>12.995518</u> 万元		



统一社会信用代码
91440300MA5HQAK40E

营业执照



(副本)

名称 广治(深圳)建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2023年03月13日

法定代表人 贾金山

住所 深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1006号
华日汽车修理大厦901

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年04月01日

登记通知书

业务流程号:22612741550

广治(深圳)建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612741550

广治(深圳)建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照4份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

广冶(深圳)建设工程有限公司章程修正案

本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

章程第一章第三条 原为：“公司在深圳市市场监督管理局登记注册。名称：广冶(深圳)建设工程有限公司住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路 3007 号桂都大厦 9 层 901”。

现修改为：“公司在深圳市市场监督管理局登记注册。名称：广冶(深圳)建设工程有限公司住所：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路 1006 号华日汽车修理大厦 901”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字：



公司盖章：



2026 年 03 月 27 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244691618

企业名称: 广冶(深圳)建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HQAK40E

法定代表人: 贾金山

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1006号 华日汽车修理大厦901

有效期: 至2028年09月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日





统一社会信用代码：91440300MA51HQAK40E



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011301

企业名称：广冶（深圳）建设工程有限公司

法定代表人：贾金山

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月14日 至 2026年07月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月09日



(2) 近3年(2023-2025年度)税务部门出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕151408号

广治(深圳)建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HQAK40E)在2023年3月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401264057554016



中华人民共和国 税收完税证明

26(0120)95 证明 00005012

税务机关 国家税务总局深圳市罗湖区税务局 填发日期 2026-01-20

纳税人名称 广治(深圳)建设工程有限公司 纳税人识别号 91440300MA5HQAK40E

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-06	¥16787.43
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-02	¥163.43
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-06	¥587.56
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥32302.48
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-06	¥251.81
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-06	¥167.87

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍万零贰佰陆拾元伍角捌分 ¥50260.58



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0120)95 证明 00004955

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2026-01-20
纳税人名称	广冶(深圳)建设工程有限公司	纳税人识别号	91440300MA5HQAK40E
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01至2025-12-31	2026-01-20	¥87107.77
城市维护建设税	2025-01-01至2025-12-31	2026-01-20	¥3048.73
印花税	2025-01-01至2025-12-31	2026-01-20	¥32595.00
教育费附加	2025-01-01至2025-12-31	2026-01-20	¥1306.58
地方教育附加	2025-01-01至2025-12-31	2026-01-20	¥871.05

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹拾贰万肆仟玖佰贰拾玖元壹角叁分 ¥124929.13



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 人民南深港融合消费街区建设工程(二期)新增节点改造施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人	广治（深圳）建设工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广西建工集团冶金建设有限公司 金粟莱（深圳）农产品实业有限公司	出资比（70）% 出资比（30）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广治（深圳）建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或加盖私章）

2026年04月28日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广治（深圳）建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
广西建工集团冶金建设有限公司	2800	其他投资者	企业法人
金粟粟（深圳）农产品实业有限公司	1200	本地企业	企业法人



信息打印

2、投标人工程业绩

附表二：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注（履约情况）
1	罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程	罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目占地面积约 2480 平方米，为一栋地下 4 层、地上 24 层，建筑高度 99.9 米的罗湖交警大队基层业务用房综合楼，总建筑面积约 29706 平方米，其中地上约 22884 平方米，地下约 6822 平方米，容积率 9.23，单跨最大跨度约 15.7 米。地上为窗口服务区、办公区、档案室、备勤室、洽谈室、警用装备室等，地下为车库、控制室、排风机房、扩散室、滤毒室等，以及室外配套设施。本项目总概算为 23587.26 万元。	10137.050627 (其中广治占比合同额 5068.525314 万元)	/	/
2	莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）	莲塘第七工业区位于罗湖区莲塘街道，北侧距快速路罗沙路约 120m，距惠深沿海高速路口约 300m、东部过境高速路口约 1.7km，西侧距莲塘口岸约 2km，距离 8 号线莲塘地铁站约 800m。项目现状为旧工业区，于 1992 年建成，用地面积约 27166.9 平方米，共有厂房 10 栋，每栋 6 层，每层约 1100 平方米，总建筑面积约 64 万平方米（详细面积以后续测绘为准）。该项目含 10 座建筑物及局部临建房屋，原设计用途为仓储用房。	3517.48968	/	/
3	直管公房危旧房改造项目（一期）2 标段	本工程包含谷埠路大同巷二里 41 号、龙潭小区平房、映山街东二巷 29 号、飞鹅路菜园屯 145 号、文笔路 77	1379.748582(其中广治占比合同额 1103.798866 万元)	/	/

		号之三、柳邕路东二巷 14 号、柳邕路 17、33 号、柳石路西二巷 33 号、天山路南一巷 72 号、太平中街龙家巷 75 号、光明路 31 号、柳石路 346 号 2、5、6 栋、公园路北一巷 3、4 号、映山街 37 号、景行路 31 号、雅儒路 134、136 号、飞鹅路 43 号后平房、屏山小区 27 栋边 1、2、3、4 号、雅儒路 304-308 号、北站路 31 号平房等 24 处单体, 主要分布在柳州市城区各个街道内, 建筑面积约 6750.00m ² , 项目主要内容是提升改造公房满足困难群众的居住需求。具体内容详见建筑施工图设计说明。			
4	足球场田径场 维修工程	足球场跑道维修, 水沟和围墙、照明灯柱等安装。	335.372588	2024.12. 27	/
5	广西外贸小区 出租公寓改造 装修(EPC)项目 (一期 28 套)	(1)设计部分:实施性方案设计、初步设计、施工图设计:该设计部分已由广西建工集团冶金建设有限公司出具。 (2)施工部分:全套房铲掉原墙面灰和地面、墙面砖,重新批腻子粉,重新油漆,重新贴墙面砖、地面砖:全套房重设水电管线,全面更新门窗等。具体装修明细见附件《工程量清单》。	2194815.61(其中广冶占比合同额 2114815.61 万元)	2025.5.1 0	/

注: 要求不超过 5 项, 超过 5 项的, 选择前 5 项。

(1) 罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号：44030320210005006001

标段名称：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程

建设单位：华润置地（深圳）开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：五矿二十三冶建设集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司

中标价：10137.050627万元

中标工期：735天

项目经理(总监)：邹雄



本工程于 2023-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

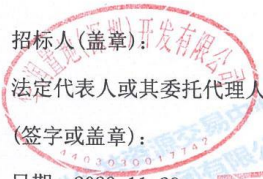


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-29



查验码：6023462114034515 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议书

牵头人名称：五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人：宁和球

法定住所：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

成员二名称：广冶（深圳）建设工程有限公司

法定代表人：贾金山

法定住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3001号广西经贸大厦北座8层整层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五矿二十三冶建设集团有限公司、广冶（深圳）建设工程有限公司联合体（以下简称联合体）共同参加华润置地（深圳）开发有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本招标项目工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五矿二十三冶建设集团有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位的工程内容划分如下：五矿二十三冶建设集团有限公司全面负责本招标项目的工程量比率划分，原则上五矿二十三冶建设集团有限公司施工本招标项目50%内容，广冶（深圳）建设工程有限公司施工本招标项目50%内容，具体施工内容划分将根据现场实际情况协商后确定，五矿二十三冶建设集团有限公司对本条款有最终解释权。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的公共费用先按联合体各成员单位各自承担的工作量占比同比分摊，最终按联合体各成员单位各自结算值占本招标项目情况总结算值比例同比分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式3份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五矿二十三冶建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：宁和球（签字或盖章）

成员二名称：广冶（深圳）建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：贾金山（签字或盖章）

2023年11月8日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

合同编号 CRLSZ-LHJJ-SG-23003

**【罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工
总承包工程】**

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）开发有限公司

总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司

//广冶（深圳）建设工程有限公司

2023年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地(深圳)开发有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座
法定代表人：谢显华
联系人：王子然
联系电话：13266877287
电子邮箱：wangziran1@crland.com.cn
传真：/

施工总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司
地址：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层
法定代表人：宁和球
联系人：熊峰
联系电话：13548550870
电子邮箱：312892019@qq.com
传真：0731-85170677

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年，委托人【深圳市公安局交通警察支队罗湖大队】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程
工程地点：深圳市罗湖区爱国路 1042 号

工程内容：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目占地面积约 2480 平方米，为一栋地下 4 层、地上 24 层，建筑高度 99.9 米的罗湖交警大队基层业务用房综合楼，总建筑面积约 29706 平方米，其中地上约 22884 平方米，地下约 6822 平方米，容积率 9.23，单跨最大跨度约 15.7 米。地上为窗口服务区、办公区、档案室、备勤室、洽谈室、警用装备室等，地下为车库、控制室、排风机房、扩散室、滤毒室等，以及室外配套设施。本项目总概算为 23587.26 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：罗发改投[2022]126 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、主体结构工程、结构加固工程、人防工程、建筑装饰装修工程、电梯工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、白蚁防治工程、停车场划线及交通设施工程、充电桩工程、厨房设备工程、建筑节能工程、消防工程、燃气工程、施工 BIM 工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 √其它砌体工程）；		
√装饰装修工程（√金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
√通风与空调（√通风 √空调 □其它_____）；		
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____）；		
√建筑电气工程（√室外电气 √电气照明 □其它_____）；		
√智能建筑（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；		
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
√燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

土石方工程、结构加固工程、人防工程、电梯工程、白蚁防治工程、停车场划线及交通设施工程、充电桩工程、厨房设备工程、施工 BIM 工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月20日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年12月24日

合同工期总日历天数：735 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》；确保获得深圳市优质工程奖，争创广东省建设工程优质奖，配合其他分包争取获得广东省优秀建筑装饰工程奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零壹佰叁拾柒万零伍佰零陆元贰角柒分（¥101370506.27 元）；不含税价格为：人民币（大写）玖仟叁佰万零肆佰陆拾肆元肆角柒分（¥93000464.47 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾万零伍佰叁拾陆元捌角整（¥5400536.8 元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾柒万贰仟叁佰柒拾元零玖角壹分（¥472370.91 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术规格书;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间:2023年12月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



(2) 莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）

中标通知书

标段编号： 2404-440300-04-01-900021002001

标段名称： 莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）

建设单位： 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁十六局集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司

中标价： 3517.48968万元

中标工期： 185

项目经理（总监）： 韩雪丽

本工程于 2024-05-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-07



查验码： JY20240531057084

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5、联合体协议书扫描件（若有）；

联合体共同投标协议

致深圳市罗湖投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）： 中铁十六局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：郑耀强

单位地址：北京市朝阳区红松园北里2号 邮编：100018

联系电话：010-51045353 传真：010-69605452

分工内容：负责联合体单位牵头管理及703栋、704栋、707栋、及周边配套工程等其他施工内容。

联合体成员（盖章）： 金（深圳）建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：陈丹

单位地址：深圳市罗湖区春风路3007号 邮编：518021

联系电话：13802258143 传真：

分工内容：负责709栋、710栋施工并参与安全管理工作。

签订日期： 2024 年 5 月 22 日

（备注：联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工（联合体成员各方承担各自相应资质的全部工作内容，施工工作分工需在联合体协议书中明确）。）

合同编号_____

【莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）】

工程承包合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人（乙方）：中铁十六局集团有限公司/广治（深圳）建设工程有限公司

2024年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼B座2001

法定代表人：丁艺斌

联系人：聂钰萍

联系电话：0755-82669823

电子邮箱：lhtz_cbhy@szlh.gov.cn

传真： /

承包人（乙方）：中铁十六局集团有限公司（牵头单位）

地址：北京市朝阳区红松园北里2号

法定代表人：杨哲峰

联系人：郭志广

联系电话：18610986791

电子邮箱： /

传真： /

承包人（乙方）：广治(深圳)建设工程有限公司（成员单位）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

法定代表人：贾金山

联系人：李镇光

联系电话：15361009289

电子邮箱：852487699@qq.com

传真： /

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）

工程地点：深圳市罗湖区

项目概况：

莲塘第七工业区位于罗湖区莲塘街道，北侧距快速路罗沙路约 120m，距惠深沿海高速路口约 300m、东部过境高速路口约 1.7km，西侧距莲塘口岸约 2km，距离 8 号线莲塘地铁站约 800m。项目现状为旧工业区，于 1992 年建成，用地面积约 27166.9 平方米，共有厂房 10 栋，每栋 6 层，每层约 1100 平方米，总建筑面积约 6.4 万平方米（详细面积以后续测绘为准）。该项目含 10 座建筑物及局部临建房屋，原设计用途为仓储用房。

工程立项批准文号：深罗湖发改备案[2024]0079 号

资金来源：国有资金 100%

二、工程承包范围

（一）莲塘第七工业区改造项目含 10 座建筑物及局部临建房屋，原设计用途为仓储用房。本次莲塘第七工业区改造项目（一标段）改造范围为其中 5 栋建筑（暂定 703 栋、704 栋、707 栋、709 栋、710 栋）及周边配套工程包括但不限于：主体结构工程（含结构加固工程）、钢结构工程、拆除工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、入户门工程、防火门及防火卷帘工程、外立面更新改造工程、装修工程、门窗幕墙工程、白蚁防治工程、防雷接地工程、室外工程、建筑电气工程（含泛光照明工程、远程抄表工程）、智能化工程、给排水工程（包含水箱、远程抄表工程）、空调通风工程、排油烟工程、抗震支架、设备减振降噪工程、防静电处理工程、海绵城市工程、机动车充电桩工程、垃圾清运工程等。

1. 具体工作内容以最终确认的施工图纸及工程量清单、合同条款及附件为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。承包人不对各专业工程承包人收取承包管理配合费，承包管理配合相关费用已包含在合同价款中，发包人不另行支付，承包人不能向发包人提出因承包管理配合而产生的费用索赔。

2. 承包人对分包承包范围内的工程，须经发包人同意，分包合同需向发包人备案后分包方可进场施工。发包人有权利根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

3. 风险提示：（1）若因非承包人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加额外费用。
（2）若因非承包人原因导致工作终止，不增加额外费用，发包人按照承包人实际完成所处的阶段且经招标人评估合格的工作量进行结算。

（二）发包人另行委托内容：

1. 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 开展建筑方案设计、初步设计、施工图设计计及委托 深圳市大正建设工程咨询有限公司 开展施工图审查；

②勘察及测绘：发包人已委托 深圳市长勘勘察设计有限公司 开展勘察及测绘工作；

③监理单位：发包人已委托 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 开展监理服务。

2. 由发包人另行发包及采购的工程：电梯工程等。

3. 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，承包人必须全盘接受本项目其他分包合同中关于承包管理配合费及配合内容的相关约定。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件四《施工承包工程技术要求》中工程承包范围及相关单位界面划分。

所有的细目详见技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：装修工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 电气动力 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

其它：拆除工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、管线改迁工程、垃圾结构加固及结构安全鉴定、砌筑工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外立面更新改造工程、白蚁防治工程、防雷接地工程、泛光照明工程、智能化工程、排油烟工程、抗震支架、设备减振降噪工程、防静电处理工程、海绵城市工程、机动车充电桩工程、垃圾清运工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它_____	

3. 其它工程

_____ 工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月30日（工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）

计划竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数为：185天

说明：总工期暂定185天，分批次施工，每批次从开工至竣工交付90日历天，具体开工时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准。计划竣工日期：2024年11月30日；其

中，703 栋和 710 栋计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日，其余楼栋计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

四、工程质量标准

1. 质量标准和要求

符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

2. 安全标准和要求：符合相关规范、标准要求。

3. 上述质量及安全标准中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

五、合同价款、支付及结算方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟伍佰壹拾柒万肆仟捌佰玖拾陆元捌角（¥35174896.80 元）。不含税合同总价为：人民币（大写）叁仟贰佰贰拾柒万零伍佰肆拾柒元伍角贰分（¥32270547.52 元），增值税税率 9%，增值税税额为人民币（大写）贰佰玖拾万肆仟叁佰肆拾玖元贰角捌分（¥2904349.28 元）。

其中：

(1) 建安工程费下浮 14.8% 计取（根据中标下浮率），即 $3895.34 \text{ 万元} * (1 - 14.8\%) = 3318.82968$ 万元；

(2) 暂列金额按建安工程费的 5% 计取，即 $3895.34 \text{ 万元} * 5\% = 194.76$ 万元；

(3) 工程保险费按建安工程费的 1% 计取，即 $3895.34 \text{ 万元} * 1\% = 3.9$ 万元。

本合同采用费率下浮的合同形式。合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位委托的第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市罗湖投资控股有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

工程预付款扣回的起扣点及扣回比例：完成本项目工程形象进度 50%后当月一次性扣回，预付款的延迟支付及延迟扣回，双方互不支付利息。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2. 工程进度款的支付

监理人在收到付款申请后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

1) 工程进度款每月按经发包人、监理人审核同意的上月已完成工程产值（含已完成完工确认审批流程的签证变更）的 80%支付，同时不超过合同价的 80%；未按合同约定工期节点达到以上形象节点的，支付当期已完审定产值（含已完成完工确认审批流程的签证变更）的 60%，同时不超过合同价的 60%。未按时完成形象节点的，在达到下一个形象节点后将该点之前的付款补齐至 80%，后续形象节点之间的付款仍按 60%支付，待形象节点达到后再补齐至 80%。

2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、承包人向发包人提交竣工结算资料和书面结算申请后，累计支付至合同价的 85%，同时不超过已完审定产值（含已完成完工确认审批流程的签证变更）的 85%。

3) 结算审核完成后，结算完成并经发包人委托的第三方审核单位审定后（若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准），累计支付至审定价的 97%，余款 3%作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

4) 若第（4）阶段最终审定价的 97%低于第（3）阶段合同价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人。

5) 承包方提请当期进度款需提供前一期支付农民工及分包工程款的支付凭证。

合同约定的调差按专用条款约定进行计算，在按专用条款约定确定调差金额后，在结算时一次性支付。

3. 工程结算

本工程结算原则如下：建安工程费+保险费=(经审定建安工程费-不可竞争费) \times (1-中标人的投标下浮率)+不可竞争费+暂列金额(按实计取)+保险费。

1) 建安部分结算价依据相关计价标准编制综合单价并按中标人自行报价下浮率下浮，按实计量，

工、料、机的价格按领取中标通知书当月月份深圳市造价站发布的《深圳市建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按有关规定通过询价方式确定，达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购，参与询价采购的材料、设备价格不再参与下浮。

2) 暂列金额是为可能发生的工程变更而预留的金额。暂列金额的使用应按工程变更的相关规定执行。结算时暂列金额根据合同约定按实计取。

3) 保险费结算原则：工程保险费按建安工程费的1%计取。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 技术要求；
- (13) 工程质量保修书；
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件

及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年6月28日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 深圳市罗湖投资
控股有限公司

住 所：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河一路112号
罗湖投资控股大厦塔楼2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82669823

传 真： /

开 户 银 行：平安银行深圳分行营业部

账 号：15008668888868

邮 政 编 码：518024

承 包 人：(公章) 中铁十六局集团有限公司

住 所：北京市朝阳区红松园北里2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-51884390

传 真： /

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司北京望
京支行

账 号：0200003509022189878

邮 政 编 码：1000020

承 包 人：(公章) 广冶(深圳)建设工程有限公司

住 所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

法定代表人：

委托代理人：

电 话：15361009289

传 真： /

开 户 银 行：宁波银行股份有限公司深圳后海支行

账 号：86031110000250547

邮 政 编 码：518002

(3) 直管公房危旧房改造项目(一期)2 标段

中标通知书



项目招标编号: E4502002821022166001

中标通知书编号: 2025 柳州市中标-117

招标人	柳州市保障性住房服务中心			
建设单位	柳州市保障性住房服务中心			
代建单位(如有)	/			
中标人	/(非联合体)	联合体	牵头人: 广西建工集团冶金建设有限公司 成员单位: 广冶(深圳)建设工程有限公司	
设计单位	柳州市建筑设计科学研究院有限公司			
招标代理机构	广西达华工程造价咨询有限责任公司			
项目名称	直管公房危旧房改造项目(一期)2 标段			
工程地址	谷埠路大同巷二里 41 号、龙潭小区平房、映山街东二巷 29 号、飞鹅路菜园屯 145 号、文笔路 77 号之三、柳邕路东二巷 14 号、柳邕路 17、33 号、柳石路西二巷 33 号、天山路南一巷 72 号、太平中街龙家巷 75 号、光明路 31 号、柳石路 346 号 2、5、6 栋及公园路北一巷 3、4 号等 24 处单体。			
中标范围	经审定的施工图纸及工程量清单所列的全部内容			
结构类型	/	工程规模	本工程包含谷埠路大同巷二里 41 号、龙潭小区平房、映山街东二巷 29 号、飞鹅路菜园屯 145 号、文笔路 77 号之三、柳邕路东二巷 14 号、柳邕路 17、33 号、柳石路西二巷 33 号、天山路南一巷 72 号、太平中街龙家巷 75 号、光明路 31 号、柳石路 346 号 2、5、6 栋、公园路北一巷 3、4 号、映山街 37 号、景行路 31 号、雅儒路 134、136 号、飞鹅路 43 号后平房、屏山小区 27 栋边 1、2、3、4 号、雅儒路 304-308 号、北站路 31 号平房等 24 处单体, 主要分布在柳州市城区各个街道内, 建筑面积约 6750.00m ² , 项目主要内容是提升改造公房满足困难群众的居住需求。具体内容详见建筑施工图设计说明。	
承包方式	施工总承包	承包类型	包工包料	
项目经理	刘中国	注册专业、等级及注册编号	建筑工程专业、一级建造师(注册编号: 粤 1452017201809606)	
技术负责人及证书编号	韦继(证书编号: 11703376)	专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	陆如山/李镇光 粤建安 C3(2025)0029035/粤建安 C3(2006)0006655 450211197705240537/440524197711036694	
中标主要条件	中标价	13797485.82 元	钢筋	98.713 吨
	工期	360 日历天	水泥	95.184 吨
	质量	合格	商品砼	1638.812 立方米
其中: 安全文明施工措施费: 581881.26 元				
代建单位(如有): (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章) 年 月 日	建设单位: 柳州市保障性住房服务中心 (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章) 2025 年 10 月 29 日	招标代理机构: 广西达华工程造价咨询有限责任公司 (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章) 2025 年 10 月 29 日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 / 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

一式 12 份。其中: 建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 3 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

2、联合体协议书（联合体投标人适用）

牵头人名称：广西建工集团冶金建设有限公司

法定代表人：覃振华

法定住所：柳州市北雀路115号

成员二名称：广冶（深圳）建设工程有限公司

法定代表人：贾金山

法定住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成广西建工集团冶金建设有限公司、广冶（深圳）建设工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加柳州市保障性住房服务中心（招标人名称）（以下简称招标人）直管公房危旧房改造项目(一期)2标段（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广西建工集团冶金建设有限公司（某成员单位名称）为广西建工集团冶金建设有限公司、广冶（深圳）建设工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广西建工集团冶金建设有限公司、广冶（深圳）建设工程有限公司按合同工作量比例，共同完成合同范围内所有工作内容。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：广西建工集团冶金建设有限公司 20%、广冶（深圳）建设工程有限公司 80%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广西建工集团冶金建设有限公司（盖法人单位章）

成员二名称：广冶（深圳）建设工程有限公司（盖法人单位章）

.....

2025年10月21日

合同编号:2025004149

直管公房危旧房改造项目(一期)2标段

施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳州市保障性住房服务中心

承包人（全称）：广西建工集团冶金建设有限公司（联合体牵头人）/广冶（深圳）建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就直管公房危旧房改造项目(一期)2标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：直管公房危旧房改造项目(一期)2标段。

2. 工程地点：谷埠路大同巷二里 41 号、龙潭小区平房、映山街东二巷 29 号、飞鹅路菜园屯 145 号、文笔路 77 号之三、柳邕路东二巷 14 号、柳邕路 17、33 号、柳石路西二巷 33 号、天山路南一巷 72 号、太平中街龙家巷 75 号、光明路 31 号、柳石路 346 号 2、5、6 栋、公园路北一巷 3、4 号、映山街 37 号、景行路 31 号、雅儒路 134、136 号、飞鹅路 43 号后平房、屏山小区 27 栋边 1、2、3、4 号、雅儒路 304-308 号、北站路 31 号平房。

3. 工程立项批准文号：柳州市住房和城乡建设局以柳建批复字（2025）18 号批准建设。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程包含谷埠路大同巷二里 41 号、龙潭小区平房、映山街东二巷 29 号、飞鹅路菜园屯 145 号、文笔路 77 号之三、柳邕路东二巷 14 号、柳邕路 17、33 号、柳石路西二巷 33 号、天山路南一巷 72 号、太平中街龙家巷 75 号、光明路 31 号、柳石路 346 号 2、5、6 栋、公园路北一巷 3、4 号、映山街 37 号、景行路 31 号、雅儒路 134、136 号、飞鹅路 43 号后平房、屏山小区 27 栋边 1、2、3、4 号、雅儒路 304-308 号、北站路 31 号平房等 24 处单体，主要分布在柳州市城区各个街道内，建筑面积约 6750.00m²，项目主要内容是提升改造公房满足困难群众的居住需求。具体内容详见建筑施工图设计说明。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所列的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年____月____日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年____月____日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为（含税价）：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万柒仟肆佰捌拾伍元捌角贰分（¥13797485.82元），本工程让利系数：1.02%。上述签约合同为已让利价格。

暂定签约合同价（不含税）：人民币（大写）壹仟贰佰陆拾伍万捌仟贰佰肆拾叁元捌角柒分（¥12658243.87元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）伍拾捌万壹仟捌佰捌拾壹元贰角陆分（¥581881.26元）；

（2）建安劳保费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰万零叁佰玖拾壹元伍角伍分（¥20391.55元）；其中：安全生产责任保险费暂估价金额：贰万零叁佰玖拾壹元伍角伍分（¥20391.55元）

（5）暂列金额：人民币（大写）壹佰零伍万元整（¥1050000.00元）；

（6）增值税额：人民币（大写）壹佰壹拾叁万玖仟贰佰肆拾壹元玖角伍分（¥1139241.95元）；

增值税税率：9%。

结算期间，如与国家增值税税率调整，按调整后的增值税税率执行。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税计税方法

一般计税法 简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

除税价格 含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5. 除农民工工资外，其他费用由发包人向联合体成员（单位名称：广冶（深圳）建设工程有限公司）统一支付，该成员在收到发包人的付款后再向其它成员支付：

（1）工程款支付账户：广冶（深圳）建设工程有限公司

账 号： 86031110000250547

开户银行： 宁波银行股份有限公司深圳前海支行

(2) 农民工工资支付专用账户： 农民工工资支付专用账户

账 号： _____

开户银行： _____

五、项目经理

承包人项目经理： 刘中国

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和规范；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。承包人在收到相应工程款项后需向发包人提供合格的增值税专用发票。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自双方签字盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

十四、其他

本项目属于联合体中标，联合体各成员单位内部的职责分工如下：广西建工集团冶金建设有限公司负责本工程 20% 工程量的施工工作，广冶（深圳）建设工程有限公司负责本工程 80% 工程量的施工工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：广西建工集团冶金建设有限公司承担合同工作量为 20%，具体占比金额为 2759497.16 元；广冶（深圳）建设工程有限公司承担合同工作量为 80%，具体占比金额为 11037988.66 元。

发包人（公章）： 柳州市保障性住房服务中心

组织机构代码：12450200MB1D274775

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：柳州市鱼峰区新柳大道 91 号启元广场 B 座
16-18 楼


经办人：

电话：0772-3826126

电子信箱：

开户银行：建行柳州科技支行

账 号：45050162525000000390

承包人（公章）： 广西建工集团冶金建设有限公司（
联合体牵头人）

组织机构代码：91450200272959100K

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：柳州市北雀路 115 号

经办人：

电话：0772-3901200

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司柳州八一支行

账 号：4505 0162 5250 0000 0825

承包人（公章）： 广冶（深圳）建设工程有限公司（
联合体成员）

组织机构代码：91440300MA5HQAK70E

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路 3007 号桂都大厦 9 层 901

经办人：

电话： 0755-26409211

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：4425 0100 0061 0977 7777

(4) 足球场田径场维修工程



建设工程（小型）施工合同

密 级：公开
保管期限：长期

建设单位：柳州长虹航天技术有限公司（简称甲方）

施工单位：广冶（深圳）建设工程有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就足球场田径场维修工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

- 1.工程名称：足球场田径场维修工程
- 2.工程地点：柳州市柳北区柳长路 611 号柳州长虹航天技术有限公司生活区内。
- 3.工程批准文号：计划编号：24-JH-182。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：足球场跑道维修，水沟和围墙、照明灯柱等安装。
- 6.工程承包范围：图纸及方案载明的范围。

二、合同工期

计划开工日期：2024年11月20日。

计划竣工日期：2024年12月30日。

工期总日历天数：50天。

三、质量标准

工程质量符合GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》



D-公开-固定资产投资处-001-002

的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额人民币（大写）叁佰叁拾伍万叁仟柒佰贰拾伍元捌角捌分 (¥3,353,725.88 元)，不含税金额¥3,076,812.73 元，增值税率：9%，
税额¥276,913.15 元；

其中

(1) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整 (¥: 180,000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 合同价格基期：

合同单价中材料、设备的基准价格为 2024 年 5 期 柳州市建设工程造价信息登载的价格。

4. 价格风险：

合同单价包含的风险为材料设备基准价格波动±5%以内。

五、项目经理

承包人项目经理：秦榛。

六、合同文件构成

下列文件构成合同文件：(3) (4) (5) (6)。

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸、实施方案；



(5) 投标报价的工程量清单或经审核的预算书；

(6) 洽商函、签证单、确认单等其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 20 日签订。

八、签订地点

本合同在 柳州市 签订。

九、合同价格调整

1. 政策调整：

合同履行期间，人工单价、机械台班单价按广西造价总站发布的调整文件执行，乙方对人工费、机械台班单价的报价高于发布价格的除外。

2. 材料价格调整采用以下第 (2) 种方式：

(1) 不做调整。

(2) 采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因材料、工程设备价格波动影响合同价格，需要进行价格调整的，材料、工程设备价格变化的价款调整按照基准价格，按以下风险范围规定执行：

①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超



过 5%时，其超过部分调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分调整。

3.法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除市场价格波动引起的调整约定以外的增加时，由甲方承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因乙方原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

全部调整产生的费用增、减作为税前项目计算。

十、变更估价的原则

1.价格按广西区各专业定额及取费标准，材料单价按当期的柳州市市场信息价标准，如没有标准的由双方调研确定。

2.计时工日是乙方为完成本工程外，配合甲方完成又不能用工程量计量的零星工作内容用工，以双方签认的签证单的数量，按税前项目计算。双方确定计时工日单价为：普工 120 元/工日，技术工 180 元/工日。



十一、双方责任

1.甲方责任:

(1) 甲方派驻工地代表,负责协调涉及各方相关关系,促进现场施工顺利进行。

(2) 检查工程所用的材料是否符合质量标准,对工程进度、工程质量进行监督检查,对施工现场发现的安全隐患及时提醒。

(3) 按时拨付工程款。

2.乙方责任:

(1) 严格按照设计图纸、实施方案及甲方要求的范围和国家的施工规范、技术标准施工,保证施工质量。

(2) 墙、柱装饰材料、灯具采购前提供样板经甲方确认。

(3) 加强安全施工管理,遵守安全施工规范,如因乙方施工责任发生的安全事故由乙方负责。

(4) 加强保密管理,乙方应加强对施工相关人员的保密教育和管理,在生产区内,不得将安装卫星定位装置的工程设备开进厂。未经批准,不得在生产区及周边进行地理坐标定位活动(含利用卫星定位设备和手机地图定位等)。

(5) 加强文明施工管理,做到工完场清,按甲方要求及时完成迎接上级检查前的清理工作。

(6) 加强环保管理,遵守环境管理规定,做到施工噪音不扰民,运输材料、垃圾不洒落,施工排水不污染。

(7) 加强农民工和材料供方管理,负责做好工程参与方的稳定工作。当收到甲方每笔工程款后,须按工程进度及时支付农民工工资及材



料、设备供应商货款。

十二、工程款的支付

银行转账或银行（商业）承兑汇票。

工程款支付方式按第 2 种方式：

1.合同签订施工队伍进场后按合同价的 30%支付预付款，每月按当月实际完成工程量的 80%支付进度款（当累计完成工程量超过 60%的当月扣回预付款），工程完成验收合格后，乙方提交完整的结算资料，经审计审定后，乙方给甲方开具等额增值税专用发票，甲方保留 5%为质保金外其余工程款 30 天内支付，工程保修期满后 30 天内付清质保金。

2.合同签订后按合同价的 30%支付预付款，工程完成验收合格后支付合同总价的 50%，乙方提交完整的结算资料，经审计审定后乙方给甲方开具等额增值税专用发票，甲方保留 5%为质保金外其余工程款在 30 天内支付，工程保修期满后 30 天内付清质保金。

3.无工程预付款，工程完成验收合格后支付 80%，乙方提交完整的结算资料，经审计审定后乙方给甲方开具等额增值税专用发票，甲方保留 5%为质保金外其余工程款在 30 天内支付，工程保修期满后 30 天内付清质保金。

十三、验收

1.工程验收以本合同及国家有关施工验收规范为依据。

2.工程完工后，乙方提交竣工验收申请书，并附砼试块报告等质量证明文件，甲方接申请后在 3 个工作日内审核资料，齐全后一周内组织竣工验收。

3.验收合格后，双方共同进行验收移交并完善相关手续，验收合格



之日为工程交付甲方使用日。

十四、工程结算

工程完工后乙方在 30 天内完成竣工结算编制并提交完整的资料供甲方审计。

工程竣工结算按实编制，如发生送审结算与审定结算价偏差超 5% 的情况，超过部分的审核费由施工单位承担，并从工程结算造价税前扣除。

十五、工程保修

甲、乙双方商定工程保修内容和期限为下列第 1、4 项。保修期自完工验收合格或交付使用之日起计算，在保修期内如出现质量缺陷（非人为因素造成），乙方接到通知后需及时组织处理，若质量缺陷需要增加额外用来弥补缺陷所增加的费用由乙方承担。

1.基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，保修期为设计文件规定的该工程的合理使用年限；跑道，保修期为 2 年；

2.屋面防水工程、有防水要求的隆重间、房间和外墙面的防渗漏，保修期为 5 年；

3.供热与供冷系统，保修期为 2 个采暖期、供冷期；

4.电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，保修期为 2 年。

十六、违约责任

1.乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，甲方拒绝接收，因此造成的费用增加和工期延误由乙方负责；

2.因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，无条件返工，因此造成的费用增加和工期延误由乙方负责；



3.乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作造成工期延误的，延误期间材料、人工、机械价格上涨，不得调整，造成的费用增加和工期延误由乙方负责；工期延误按每周罚造价1%，最高不超过5%；

4.乙方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的，甲方有权另请他人进行修复，发生的费用由乙方承担。

十七、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

十八、附件

本合同附件为：4、5。

- 1.承包人承揽工程项目一览表。
- 2.发包人供应材料设备一览表。
- 3.暂估价一览表。
- 4.安全管理协议书（工程施工）。
- 5.环境管理协议书（工程施工）。
- 6.保密协议书。

十九、其他

1.本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份。

2.本合同双方签字盖章后生效，约定的开工日期延期一周乙方仍未按约定进场开工，本合同自动失效；合同工程完成保修期满，支付保修金后自动失效。





D-公开-固定资产投资处-001-009

甲方：柳州长虹航天技术有限公司

法人代表或委托代理人：

联系人：

电话：0772-2542340

纳税人识别号：91450200198598668A

地址：柳州市柳北区柳长路 611 号

开户银行：交通银行股份有限公司

北京西区支行

账号：0101 0801 2



乙方：广冶（深圳）建设工程有限公司

法人代表或委托代理人：

联系人：

电话：15677286356

纳税人识别号：91440300MA5HQAK40E

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社

区春风路 3007 号桂都大厦 9 层 901

开户银行：宁波银行股份有限公司深

圳前海支行

账号：8603 1110 0002 5054 7





项目竣工验收意见书

项目名称	足球场维修项目	计划 下达时间	2024. 9. 20
施工 组织单位	固投处	验收日期	2024. 12. 27
主要 验收 内容	<p>足球场作为职工工作业余健身锻炼场地，原建设标准低，多年未进行维修，长期雨水浸泡，场内凹凸不平，严重影响正常使用，根据职代会提案要求，拟进行维修。具体为场地平整、建设周边围墙、跑道铺装、照明设施安装等，具体由固投处实施。</p> <p>施工单位已按合同完成施工任务，根据公司要求，由实施部门提交验收申请，发展计划处组织有关单位对项目进行验收。主要验收内容有：场地平整、通透式围墙、跑道铺装、照明设施安装以及工程资料等内容。</p>		
存在问题	<p>1. 东侧场地平整度不符合要求； 2. 中部场地内转头石块较多未清理； 3. 南侧靠围墙处地势偏高未进行缓坡处理，易造成雨水冲刷。 4. 场地周边仍有少量建筑垃圾、余料未清理。</p>		
整改 意见	要求在 2 个月内完成整改。		
整改 结果	已完成整改。		
验收 结论	达到合格标准，通过项目验收。		
验收组 成员	工会办：李世东 固投处：严环环 财务处：周凤莲 施工单位：韦书青 发展计划处：王键伟、梁英斌 行政处：廖旭 纪审法处：周光生、张恒信		

柳州长虹航天技术有限公司

二〇二五年一月五日



(5) 广西外贸小区出租公寓改造装修（EPC）项目（一期 28 套）

中标通知书

项目名称：广西外贸小区出租公寓改造装修项目（一期 28 套）

项目编号：TR2025YQ0134

招标单位：深圳市鹏桂实业有限责任公司

招标方式：邀请招标

中标单位：【联合体】广冶（深圳）建设工程有限公司//
广西建工集团冶金建设有限公司

中标价格：2194815.61 元

施工工期：60 天

项目经理：张钟学（注册号：桂 1452017201810140）

本项目于 2025 年 01 月 09 日发布邀请招标公告，2025 年 01 月 17 日完成投标文件评审工作，2025 年 02 月 05 日至 2025 年 02 月 07 日发布中标公示，至公示期限结束无异议，于 2025 年 02 月 07 日完成招标流程。中标人应当自中标通知书发出之日起 5 日内与招标单位联系并按照招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。

招标人（盖章）

法人代表或其委托代理人

（签字或盖章）：

张少东
44030031140109

招标代理机构（盖章）

法人代表或其委托代理人

（签字或盖章）

任啸
4403000036208

2025 年 02 月 08 日

合同编号：

广西外贸小区出租公寓改造装修（EPC）
项目（一期 28 套）

室内装修合同

工程名称：广西外贸小区出租公寓改造装修（EPC）项目（一期 28 套）

工程地点：广东省深圳市罗湖区南湖街道春风路广西外贸小区

发包单位：深圳市鹏桂实业有限责任公司

承包单位：广冶（深圳）建设工程有限公司（联合体施工方）

//广西建工集团冶金建设有限公司（联合体设计方）



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规和国家关于装饰装修工程的行业标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 合同签署方

发包人（甲方）：深圳市鹏桂实业有限责任公司

住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3003号广西外贸公寓住宅楼3101

法定代表人：张少东

统一社会信用代码：91440300MA5G WG3M8M

通讯地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3003号广西外贸公寓住宅楼3101

联系电话：0755-82339720

承包人（乙方一）：广冶（深圳）建设工程有限公司（联合体施工方）

住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

法定代表人：贾金山

统一社会信用代码：91440300MA5HQAK40E

通讯地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

联系电话：0755-26409211

资质证书等级及编号：建筑工程施工总承包二级 D244691618

承包人（乙方二）：广西建工集团冶金建设有限公司（联合体设

计方)

住所：广西柳州市北雀路 115 号

法定代表人：覃振华

统一社会信用代码：91450200272959100K

通讯地址：深圳市南山区佳嘉豪商务大厦 14AB

联系电话：0772-3981478

资质证书等级及编号：建筑行业（建筑工程、人防工程）设计甲
级 A145020476-6/1

承包人乙方一、乙方二合称为乙方。

1.2 居室规格：/。

1.3 工程地点：深圳市罗湖区。

1.4 承包内容：（1）设计部分：实施性方案设计、初步设计、施工图设计；该设计部分已由广西建工集团冶金建设有限公司出具。（2）施工部分：全套房铲掉原墙面灰和地面、墙面砖，重新批腻子粉，重新油漆，重新贴墙面砖、地面砖；全套房重设水电管线，全面更新门窗等。具体装修明细见附件《工程量清单》。

1.5 承包方式：实行包工、包料、包工期、包质量、包安全施工。

1.6 工期：

开工日期：暂定 2025 年 3 月 10 日（以甲方出具的书面开工令为准）

竣工日期：2025 年 5 月 10 日

施工天数：60 日历天。

1.7 合同价款：含税金额为¥2194815.61（人民币大写：贰佰壹拾玖万肆仟捌佰壹拾伍元陆角壹分），税率为 9%，不含税金额为¥2013592.30，税费为¥181223.31，其中施工费（含劳务人员工资）为 2114815.61 元，设计费 80000.00 元。

1.8 在招标范围内的所有已明确或虽未明确但已隐含在内的工作内容

都必须充分考虑(包括但不限于安全文明施工费等),否则漏考虑的项目费用视同已包含在投标报价中,相关费用由承包人自行承担。承包人须针对发包人需求及项目特点,充分考虑可能涉及的所有内容进行设计、采购、施工、试运行,总体上以切合现场实际、满足使用和技术要求为原则,相关费用已包含在投标报价中。

1.9若经审定的施工图预算价高于投资批复对应承包范围的概算金额,乙方应采取措施降低造价,否则甲方不承担超过部分价款,且有权按合同价款的3%追究乙方违约责任。

2.0 名词解释:联合体,指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的,为工程承包人的临时机构,联合体各方向发包人承担连带责任。本合同中广冶(深圳)建设工程有限公司为联合体牵头人,广西建工集团冶金建设有限公司为联合体成员。

第2条 双方权利义务

2.1 甲方权利义务

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 指派李树强、尚学友、徐恩晨为甲方代表,负责对工程质量、进度的监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.3 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。

2.1.4 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,处理好由于施工带来的扰民问题。

2.1.5 配合乙方进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方权利义务

2.2.1 应主动出示企业营业执照及施工资质,如是下属分支机构,须出示上级公司出具的授权或开展业务所需的其他相关证明;乙方代表人员必须有法定代表人的授权委托书、个人工作证明及身份证明。

2.2.2 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前5个工作日提供

平面布置图及水、电、气线路图送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

乙方如不能及时提供水、电线路图送甲方审核或经甲方审核后不合格，乙方应向甲方支付 5000 元违约金。

2.2.3 设计方应积极配合发包方、施工单位、监理单位及其他相关专业团队，确保设计成果与项目施工、设备采购、技术衔接等环节有效协同。

2.2.4 设计方应根据工程进度需要，及时提供设计文件、技术交底、图纸答疑等服务，并参与关键节点的现场技术指导。对施工过程中发现的图纸缺陷或技术矛盾，设计方应及时提出书面解决方案。

2.2.5 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，为安全安装、施工提供所有保障条件。

2.2.6 指派项目经理张钟学为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失，由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫，处理好由于施工带来的扰民问题。

2.2.9 乙方负责垃圾清理工作，严禁将建筑材料、垃圾堆放在公共场所（包括公共走廊及公共区域），严禁高空抛物。如乙方未能及时作出清理安排，甲方有权自行雇佣工人清理，所需费用从合同价款中扣除。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.11 乙方应当为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用；如因乙方工作人员故意或过失导致自身损害或造成第三人损害，由乙方承担

相应责任。

2.2.12 由乙方采购材料设备，必须符合设计和规范的要求，以及符合一览表及其他约定，并提前报甲方核准，如因所供应材料、设备的品种、数量、规格、型号、质量等级以及时间不符合上述要求，由乙方负责及时调换，如影响工程进度，以及造成返工及材料的损失，全部由乙方承担责任。

2.2.13 乙方采购的所有材料必须经甲方确认后方可使用，甲方要求更换的，乙方必须执行。

2.2.14 乙方保证具备签署及履行本合同所需的必要资质条件及履约能力，并保证乙方项目代表及施工人员具有相关从业资格及工作经验。

第3条 工期

3.1 由于甲方未办理报批手续、变更设计或增加工程量、提供材料未及时及指令有误、未及时付款等原因而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于乙方原因，不能按期开工或中途无故停工、误工以及因工程质量验收不合格返工的，工期不顺延。

3.3 非双方原因导致停工48小时以上，工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 甲方供应的材料由甲方负责运输到施工地点，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

4.2 乙方采购的材料应当符合环保要求。乙方采购的材料不符合环保要求，造成工程质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

第5条 工程变更

5.1 甲方要求变更：甲方有权根据项目需要、政策调整或技术优化，书面通知乙方对工程设计进行变更。

5.2 法规及规范调整：因政府主管部门颁布新法规、技术标准或强制性规范导致设计必须修改的，视为法定变更。

5.3 乙方申请变更：乙方在施工过程中发现环境等客观条件与设计文件严重不符或需更换原定材料时，应立即报告，由甲方审定后提出变更方案。乙方变更合同价款参照以下原则：《工程预算》中已有的项目按照《工程预算》内的报价确定变更费用；《工程预算》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程预算》中没有类似项目的，由乙方根据投标清单期数定额信息价组价下浮 2.45%后确定。

5.4 乙方提出变更需求时，需应在该项工程施工前 7 个工作日内以书面形式提交《工程设计变更申请单》，说明变更内容、理由及预估影响；设计单位应在 5 个工作日内出具技术可行性意见；发包方组织监理单位、承包方及设计单位召开变更评审会，形成书面决议后生效，以作为合同价款调整依据。乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

第 6 条 工程质量验收标准

6.1 本工程质量验收标准的依据：

- (1) 平面布置图，水、电、气线路图及变更设计；
- (2) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》；
- (3) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。

6.2 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后 48 小时内以书面形式通知甲方验收，验收合格并经甲方在检验记录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

6.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方自接到验收通知之日起 3 个工作日内组织进行验收。如甲方在规定时间内不能进行验收，需及时通知乙方，并另定验收日期。

6.4 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改或要求乙方离场并赔

偿甲方实际损失。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 价款及结算工程

7.1 合同价款采用固定总价方式结算，即结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.3 条款的约定执行。

7.2 双方约定工程竣工验收合格后，由乙方提交工程结算书并向甲方开具合法有效的全额增值税专用发票，乙方未按约提供发票的，甲方有权顺延付款时间且不构成违约，乙方应继续履行合同义务。

7.3 工程进度款支付方式

- (1) 预付款，甲方应在签订合同之日起 5 个工作日内支付合同价款的 20% 给乙方，（其中¥80000.00 设计费由广西建工集团冶金建设有限公司（联合体设计方）先开具合法有效的全额增值税专用发票给甲方，甲方审核合格后再付款），共计¥438963.12（大写：人民币肆拾叁万捌仟玖佰陆拾叁元壹角贰分）；
- (2) 工程进度款原则上按月支付，合同内工程进度款支付限额为已完成工程量的工程价款的 80%（含 100% 民工工资；包括预付款部分），乙方于每月的 20 日（如遇节假日则提前至节假日开始日的前 3 日）向甲方提交进度付款申请单，详细说明乙方完成的工作量及对应工程价款。甲方应在当月的 28 日前审核完毕，并于次月 10 日前完成付款。乙方应向甲方开具合法有效的全额增值税专用发票经甲方审核合格后方可付款，否则可延期并不构成违约。
- (3) 工程竣工验收后，甲方应在收到工程结算书及专用发票之日起 7 个工作日内向乙方支付合同余款，扣除质量保证金¥60000.00，具体以实际发生金额结算。
- (4) 因设计变更产生的费用，甲方应在收到乙方的工程报价书起 7 个工作日内进行审核完毕，并在收到乙方此部分增加费用发票 7 个工作日内予以支付变更价款 50%，**剩余 50% 参照本条第 (2) 点支付。**
- (5) 甲方应在保修期（2 年）届满之日起 7 个工作日内向乙方返还质量保证金，共计¥60000.00（大写：人民币陆万元整）。

7.4 收款账户及开票信息

(1) 乙方指定收款账户

乙方户名：广冶（深圳）建设工程有限公司

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳前海支行

收款账号：86031110000250547

(2) 甲方开票信息

甲方公司名称：深圳市鹏桂实业有限责任公司

税务登记号：91440300MA5G WG3M8M

地址及电话：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路 3003 号广西外贸公寓住宅楼 3101 0755-82390184

开户银行：工商银行深圳罗湖口岸支行

账号：4000024009200503834

第 8 条 保修条款

8.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和厨房的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年，保修责任期自竣工验收合格之日起算。

【条款说明：

《建设工程质量管理条例》第四十条规定：在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(二) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(三) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(四) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

提示：使用人根据上述规定，结合实际情况约定保修期。】

8.2 由于施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损失,由乙方保修。

8.3 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

8.4 在保修期内,因乙方工程质量原因造成的其它财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

8.5 甲方向乙方支付合同价款时扣除质量保证金¥60000.00,自工程竣工之日起,二年过后无质量问题,扣除应由乙方承担的相关保修费用后,将剩余质量保证金(无息)返还给乙方。但屋面防水工程、有防水要求的房间、厨房、卫生间和外墙的防渗漏工程自工程竣工之日起五年内有质量问题和造成损失的,仍由乙方负责保修和赔偿。

8.6 工程验收后五年内,乙方施工的工程出现渗水,由乙方承担维修责任(乙方能够证明并非乙方原因造成的除外),若乙方怠于履行维修责任,甲方可以代为履行,相关费用由乙方承担。

第9条 施工安全和防火

9.1 乙方提供水、电、气线路图应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本合同约定履行义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金及赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于乙方原因延误工期的,每延期一日,乙方应按总工程价款的0.1%支付违约金。延期日期超过十日,则甲方有权解除合同,另

行向第三人发包，超过本合同价款的部分由乙方补足，乙方还应向甲方支付合同总金额 20%的违约金；如因前述原因给甲方造成损失的，乙方应全额赔偿。

10.3 由于乙方未严格按照合同及其附件所述要求施工，导致人员伤亡或财产损失，应承担全部责任。

10.4 乙方承接本工程后不得转包，否则应赔偿甲方所发生的全部损失。

第 11 条 处理争议

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商方式解决。

11.2 协商不成的，任意一方可向工程所在地人民法院提起诉讼，因诉讼产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、保全费、诉讼财产保全责任保险费、鉴定费、交通费等）由败诉方承担。

11.3 通讯地址和联系方式：合同各方一致确认以下通讯地址和联系方式为各方履行合同、解决合同争议时向接收其他方商业文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书的送达地址和联系方式。甲方送达地址和联系方式为：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路 3003 号广西外贸公寓住宅楼 3101 82339720

乙方送达地址和联系方式为：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路 3007 号桂都大厦 9 层 901 李镇光 15361009289

任何一方通讯地址和联系方式需要变更的，应提前 5 个工作日向合同其他方和司法机关送交书面变更告知书（若争议已经进入司法程序解决）。合同双方均承诺：上述确认的通讯地址和联系方式真实有效，如有错误，导致的商业信函和诉讼文书送达不能的法律后果由自己承担。因双方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、或者当事人和指定接收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄

送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

第 12 条 合同解除和终止

12.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

12.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 13 条 附则

13.1 本合同及合同附件一式肆份，双方各执贰份。均具同等法律效力，合同及合同附件自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章之日起生效。

13.2 本合同有未尽事项的，合同各方签署补充协议；补充协议与本合同具有相同的法律效力。

13.3 附件

《深圳市鹏桂实业有限责任公司 28 套出租公寓改造装修项目清单》

第 14 条 补充条款

14.1 乙方保证本项目甲醛含量应当符合国家标准，检测不合格的，乙方应当返工，负责补救施工与服务，乙方应承担甲方因甲醛超标造成的相应损失。

14.2 乙方劳务人员工资支付由甲方代发，乙方项目负责人收集考勤并编制劳务人员劳动报酬表，甲方审核后直接发至劳务人员本人银行卡账户，该部分款项从本合同的工程价款中扣除，劳动报酬中属于个

人应承担的社保、个税等相关税费部分包含于乙方的工程进度款，由乙方为劳务人员缴纳社保和预缴个税等相关税费。甲方代为发放乙方劳务人员劳动报酬部分作为甲方支付乙方进度款的组成部分，按“7.3工程进度款支付方式（2）款”约定的不超过80%工程价款执行；

14.3 甲方出于保护本工程劳务人员按期足额收到劳动报酬之考虑采取代为发放乙方劳务人员工资的方式，甲方不因此承担乙方应承担的其对劳务人员的权利和义务。乙方不得以甲方代为发放本工程劳务人员劳动报酬事项，主张甲方承担额外的责任。

（以下无正文）

发包单位（盖章）



法定代表人或委托代理人：



承包单位（盖章）：



法定代表人或委托代理人：



年 月 日

年 月 日

承包单位（盖章）

合同专用章

法定代表人或委托代理人



年 月 日

（本合同应加盖双方骑缝章）

注：若为委托代理人签字的，需有被委托人的授权委托书、单位工作证明及身份证复印件作为本合同的附件。

广西外贸小区出租公寓改造装修(EPC)项目(一期 28 套)

完工验收报告

项目名称	广西外贸小区出租公寓改造装修(EPC)项目(一期 28 套)	
发包方名称	深圳市鹏桂实业有限责任公司	
承包商名称	广冶(深圳)建设工程有限公司	
工程地点	广东省深圳市罗湖区南湖街道春风路广西外贸小区	
合同开工日期	2025 年 03 月 10 日	
合同竣工日期	2025 年 5 月 10 日	
工程内容	1、设计部分：实施方案设计、初步设计、施工图设计；该设计部分已由广西建工集团冶金建设有限公司出具。2、施工部分：全套房铲除原墙面灰和地面、墙面砖，重新批腻子粉，重新油漆，重新贴墙面砖、地面砖；全套房重设水电管线，全面更新门窗等。	
质量鉴定	合格	
完工验收意见	已完成 2#楼 604、610、612、613、703、704、712、714、716、1117、1118、1316、2106、2108、2310、2302、2710、3#楼 405、4903、附属楼 3-402、4-301、4-302、4-403、5-502、5-503 共 25 套房的合同约定内容，符合技术规定要求，具备交房条件。	
建设单位 (深圳市鹏桂实业有 限责任公司)	负责人	 建设单位签章
		
设计单位 (广西建工集团冶金 建设有限公司)	负责人	 设计单位签章
	张钟学	
施工单位 (广冶(深圳)建设工 程有限公司)	负责人	 施工单位签章
		
监理单位 (深圳市佳安特工程 建设管理有限公司)	负责人	 监理单位签章
		

3、拟派项目经理情况

附表三：拟派项目经理情况

姓名	苏晓霞	职称	高级工程师	社保电脑号	625575031
专业	市政公用工程	执业资格	注册一级建造师	证书编号	粤 1452018201901187
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注（履约情况）
1	无	无	无	无	无
2					
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年03月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 苏晓霞

性别: 女

出生日期: 1989年04月23日

注册编号: 粤1452018201901187



聘用企业: 广冶(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

苏晓霞

个人签名: 苏晓霞

签名日期: 2026.3.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0018289

姓名:苏晓霞

性别:女

出生年月:1989年04月23日

企业名称:广冶(深圳)建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年04月10日

有效期:2025年04月10日至2028年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月10日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12025011656

姓名: 苏晓霞

性别: 女

身份证号: 450323198904231225



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2025年01月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 苏晓霞 性别女，一九八九年四月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西财经学院

校(院)长：

李鸿建

证书编号:115481201405002793

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 苏晓霞
SINGGBIEZ
性别 女
MINZU
民族 汉
SING
出生 1989年4月23日
DIEGYOU
住址 广西灵川县灵田镇正义村
委豪底一队003号
GUSHIMINGZ
SINGHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450323198904231225

中华人民共和国
居民身份证

DIEMFAT QINGWANH
签发机关 灵川县公安局
MIZYALUO GEIZHANH
有效期限 2023.01.19-2043.01.19

4、拟派项目技术负责人情况

附表四：拟派项目技术负责人情况（如有）

姓名	蒙永攀	职称	高级工程师	社保电脑号	816906999
专业	市政公用工程	执业资格	职称证	证书编号	GX12026017044
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	塘厦镇龙潭路南侧挡土墙支护工程	挡土墙支护形式为钢筋混凝土扶壁挡土墙结构，挡土墙安全等级为一级，最大高度约17米，挡土墙总长度约412米，挡土墙采用桩基础，桩径约0.8米~1.2米。	2187.573039	2024年10月18日	
2	柳州市汽车城水系西小河河道综合整治工程II标（XY0+364-XY604.2段）箱涵工程	本工程为柳州市汽车城水系西小河河道综合整治工程2标（XY0+364-XY604.2段）箱涵。桩号范围为：XY0+364~XY0+604.2，箱涵长240.2m。采用暗埋式4孔，净宽5mX净高4.5m箱涵结构断面，箱涵过水断面总净宽22.5m。箱涵底标高81.80m~81.45m，箱涵进出口采用喇叭口与上下游梯形河道断面渐变衔接。	2731.143222	2022年8月3日	
3					

注：要求不超过3项，超过3项的，依顺序选择前3项。

(1) 项目技术负责人资格证明

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12026017044

姓名: 蒙永攀

性别: 男

身份证号: 452122199210290393



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2025年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2026年01月20日

普通高等学校

毕业证书



学生蒙永攀 性别男，一九九二年十月十九日生，二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  广西科技大学

校(院)长: 

证书编号: 105941201505140255

二〇一五年六月三十日

SINGQMINGZ

姓名 蒙永攀

SINGQBIED MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 1992年10月29日

DIEGYOUO

住址 广西横州市横州镇蒙村村委小庙村35号201室



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 452122199210290393



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 横州市公安局

MIZYAUO GEIZHANH

有效期限 2025.04.03-2045.04.03

(2) 项目技术负责人业绩-塘厦镇龙潭路南侧挡土墙支护工程

中标通知书



广西建工集团冶金建设有限公司：

塘厦镇龙潭路南侧挡土墙支护工程 工程项目（招标编号：TXATXA12300228）于2023年08月24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年09月28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市塘厦镇工程建设中心		
项目负责人	蒙永攀	资质证书号	桂1452019202001164
中标报价（元）	贰仟零玖拾柒万伍仟玖佰壹拾叁元贰角伍分	下浮率	0.58%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌拾玖万玖仟捌佰壹拾柒元壹角肆分		
计划开、竣工日期	2023-09-01 至 2024-01-16	工期	137天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
 (公章)	 (公章)	 (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年08月30日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：塘厦镇龙潭路南侧挡土墙支护工程

工程地点：东莞市塘厦镇大坪社区

发包人：东莞市塘厦镇工程建设中心

承包人：广西建工集团冶金建设有限公司

签订日期：2023.9.18

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市塘厦镇工程建设中心

承包人（全称）：广西建工集团冶金建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就塘厦镇龙潭路南侧挡土墙支护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：塘厦镇龙潭路南侧挡土墙支护工程。

2.工程地点：东莞市塘厦镇大坪社区。

3.工程立项批准文号：东发改塘投审（2023）28号
2305-441900-04-01-141164。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：挡土墙支护形式为钢筋混凝土扶壁挡土墙结构，挡土墙安全等级为一级，最大高度约17米，挡土墙总长度约412米，挡土墙采用桩基础，桩径约0.8米~1.2米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：塘厦镇龙潭路南侧挡土墙支护工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：挖填沟槽土方、桩基础、挡土墙墙身、护栏及其基础、排水沟、挂网喷播植草等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设

计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024年1月16日。

工期总日历天数：137天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾柒万伍仟柒佰叁拾元叁角玖分（¥21,875,730.39元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万玖仟捌佰壹拾柒元壹角肆分（¥899,817.14元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：总价合同。

3.承包人在签订本合同时已知悉本合同款项系由财政部门付款，如因财审原因导致本合同款项逾期支付的，不视为发包人违约，承包人不得追究发包人逾期付款的违约赔偿责任。

五、项目经理

承包人项目经理：蒙永攀（专业：建筑工程，等级：一级，证号：桂 1452019202001164）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年9月18日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市塘厦镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份，建设主管部门、交易场所、招标代理机构各持壹份。

发包人：（公章）

东莞市塘厦镇工程建设中心

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

组织机构代码：12441900MB2D58857T

地 址：东莞市塘厦镇迎宾大道13号楼

邮政编码：523000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

账户名称：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

广西建工集团冶金建设有限公司

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91450200272959100K

地 址：广西壮族自治区柳州市柳北区北雀路115号

邮政编码：545006

法定代表人：

委托代理人：

电话：0772-3901300

传真：0772-2312295

电子信箱：565729889@qq.com

账户名称：广西建工集团冶金建设有限公司

开户银行：招商银行东莞塘厦支行

账号：771900005110501

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 塘厦镇龙潭路南侧挡土墙支护工程

建设单位(公章): 东莞市塘厦镇工程建设中心

竣工验收日期: 2024年10月17日

发出日期: 2024年10月18日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	塘厦镇龙潭路南侧挡土墙支护工程	工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡土墙高度4.6~12.5米，长约412米	工程造价（万元）	2187.57
结构类型	/	开工日期	2023年9月20日
施工许可证号	/	完工日期	2024年7月31日
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督登记号	JT2023-023
建设单位	东莞市塘厦镇工程建设中心	总施工单位	广西建工集团冶金建设有限公司
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广西建工集团冶金建设有限公司
设计单位	广东核力工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	景洋建设工程咨询有限公司	工程检测单位	广东勇祥建设工程检测有限公司
			广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月17日	市政竣·通-10	同意验收
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年10月17日	市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告	2024年7月31日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2024年7月31日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2024年7月31日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2024年10月17日	市政竣·通-8	同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程已按合同要求完成了工程设计和合同约定的各项施工内容，质量控制资料基本齐全，安全和功能检查；资料符合要求；现场实测实量符合规范规定要求，观感质量检查均符合要求。施工过程中严格按照国家法律、法规和强制性技术标准执行，各项材料进场均严格遵守材料进场报审制度，并且原材料的进场送检合格后才用于该工程中，施工过程中未发生任何质量及安全事故。检查地基与基础、混凝土结构、加筋土挡墙、附属工程等4个分部，各个分部均评定为合格。综合上述条件，该工程质量达到设计及国家施工验收规范的合格工程要求，经验收组一致同意：该工程验收合格，可交付使用。</p>		
工程质量情况	土建	<p>土建工程质量达到规范规定要求。</p>	
	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙宝雷 注册号：1301314-AY026 有效期至：至2026年12月</p>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：袁伟耀 注册号：4405545-AY020 有效期至：至2027年6月</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：柳叶锋 注册号：43011294 有效期至：2024.11.28 景祥建设工程咨询有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：蒙永攀 桂145201202001164(00) 专业：市政 2026.05.07 广西建工集团冶金建设有限公司</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2024年10月17日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格签章)</p> <p>2024年10月17日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2024年10月17日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2024年10月17日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>2024年10月17日</p>

(3)项目技术负责人业绩-柳州市汽车城水系西小河河道综合整治工程II标(XY0+364-XY604.2段)箱涵工程



招标编号: 2021柳东-046

中标编号: 2021柳东中标-055

2-1
桂东

中标通知书

中标日期 2021-07-12

项目代码	2017-450211-48-01-036397		
标段名称	柳州市汽车城水系西小河河道综合整治工程II标(XY0+364-XY604.2段)箱涵工程		
建设单位	广西柳州市东城投资开发集团有限公司		
招标代理机构	广西建华工程项目管理有限公司		
工程地址	柳州市柳东新区		
工程概况	本工程为柳州市汽车城水系西小河河道综合整治工程2标(XY0+364-XY604.2段)箱涵。桩号范围为:XY0+364~XY0+604.2,箱涵长240.2m。采用暗埋式4孔5m×4.5m箱涵结构断面,箱涵过水断面总净宽22.5m。箱涵底标高81.80m~81.45m,箱涵进出口采用喇叭口与上下游梯形河道断面渐变衔接。 招标范围:本次预算包含箱涵土石方挖填、箱涵钢筋混凝土结构、周边建筑拆除及恢复等,具体详见经评审备案的施工图纸和工程量清单。		
投标截止时间	2021-06-22 09:30:00		
中标单位	广西建工集团冶金建设有限公司		
投标报价 (签约合同价)	¥ 27311432.22元	大写:贰仟柒佰叁拾壹万壹仟肆佰叁拾贰元贰角贰分	
投标报价 (合同价)	¥ 26001161.78元	大写:贰仟陆佰万壹仟壹佰陆拾壹元柒角捌分	
工期	120日历天		
工程质量	合格		
项目经理/总监	蒙永攀	注册证号	桂145192001164
技术负责人	黄桂军	专职安全员	张弘(正常)
备注信息			
<p>中标人在收到中标通知书后,须按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>			



合同编号： A030005.12-04-202107-0015

柳州市汽车城水系西小河河道综合整治工程

II标 (XY0+364-XY604.2段) 箱涵工程

施 工 合 同

发 包 人：广西柳州市东城投资开发集团有限公司

承 包 人：广西建工集团冶金建设有限公司

签订日期：二〇二一年八月九日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西柳州市东城投资开发集团有限公司

承包人（全称）：广西建工集团冶金建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市汽车城水系西小河道综合整治工程 II 标（XY0+364~XY604.2 段）箱涵工程施工及有关事宜协商一致共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳州市汽车城水系西小河道综合整治工程 II 标（XY0+364~XY604.2 段）箱涵工程。

2. 工程地点：柳州市柳东新区。

3. 工程立项批准文号：柳东管复【2017】273 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程为柳州市汽车城水系西小河道综合整治工程 2 标（XY0+364~XY604.2 段）箱涵。桩号范围为：XY0+364~XY0+604.2，箱涵长 240.2m。采用暗埋式 4 孔，净宽 5m×净高 4.5m 箱涵结构断面，箱涵过水断面总净宽 22.5m。箱涵底标高 81.80m~81.45m，箱涵进出口采用喇叭口与上下游梯形河道断面渐变衔接。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包含箱涵土石方挖填、箱涵钢筋混凝土结构、周边建筑拆除及恢复等，具体详见经评审备案的施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰叁拾壹万壹仟肆佰叁拾贰元贰角贰分（¥27311432.22 元），本工程让利系数：3.01%。上述签约合同价为已让利价格。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）肆拾伍万肆仟陆佰叁拾玖元零陆分（¥454639.06 元）

（2）建安劳保费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥ / 元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）壹佰叁拾壹万零贰佰柒拾元肆角肆分（¥1310270.44 元）；

（6）增值税额：

人民币（大写） 贰佰零玖万捌仟贰佰零玖元贰角叁分 （¥： 2098209.23 元）。

增值税率： 9%

2. 合同价格形式： 单价合同。

3. 增值税计税方法

■一般计税法 □简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

■除税价格 □含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5. （1）工程款支付账户： 广西建工集团冶金建设有限公司

账号： 45050162516200000047

开户银行： 建行柳州北雀路南支行

（2）农民工工资支付专用账户： 广西建工集团冶金建设有限公司农民工工资支付专户

账号： 45050162515300000314-0093

开户银行： 建行柳州柳北支行

五、项目经理

承包人项目经理： 蒙永攀

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在广西柳州市东城投资开发集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 本合同自双方签字盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力。发包人执 陆 份,承包人执 柒 份。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):

社会信用代码: /

社会信用代码: /

地址: 柳州市新柳大道 89 号柳东

地址: 柳州市北雀路 115 号

企业总部大楼 C 座

经办人: 唐朝魁

经办人: 潘洪福

电 话: 0772-2671107

电 话: 0772-3901297

传 真: /

传 真: 0772-2312295

电子信箱: /

电子信箱: 39018079@qq.com

开户银行: /

开户银行: 建行柳州北雀路南支行

账 号: /

账 号: 45050162516200000047

邮政编码: /

邮政编码: 545002

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 柳州市汽车城水系西小河河道综合整治工程II标(XY0+364~XY0+604.2段)箱涵工程

建设单位: 柳州东城环境资源投资开发有限公司

竣工验收日期: 2022年8月3日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市汽车城水系西小河道综合整治工程II标 (XY0+364~XY0+604.2段) 箱涵工程		
工程地址	柳东新区		
建筑面积 (或工程规模)	240.2m	结构类型 层数	箱涵工程
开工时间	2021年8月10日	竣工日期	2022年8月3日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>一、工程验收程序:</p> <p>1、施工单位向建设单位提交工程竣工验收申请,并提供工程竣工资料和工程竣工报告;</p> <p>2、工程竣工验收前监理单位组织施工单位、建设单位进行初验收,并向市质量监督站提交初验收情况报告;</p> <p>3、建设单位编制工程竣工验收方案,并在工程竣工验收7天前将验收的时间、地点、验收组名单书面通知市质量监督站,并提交完整的工程竣工资料;</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收</p> <p>1)、建设、设计、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况及工程建设具体情况;</p> <p>2)、验收组成员审阅建设、设计、监理、施工单位的工程资料;</p> <p>3)、验收组对工程质量进行外观和实测实量项目检查;</p> <p>4)、验收组对工程作出全面评价并汇报工程验收情况,然后由市质量监督站发表竣工验收监督意见,最后集体表决验收结果。</p> <p>二、工程验收内容:箱涵主体、附属构筑物等资料、实测实量项目依据相关市政验收评定标准进行抽验。</p> <p>三、工程验收组织形式:由建设单位组织设计、施工、监理各相关单位有关的技术人员组成验收小组、进行工程竣工验收,整个验收过程由市质检站派监督员监督工程竣工验收。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	所含分部无遗漏并全部合格, 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料齐全, 能够反映工程质量情况, 达到保证结构安全和使用功能要求, 同意验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 想返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格。
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项	好



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料基本齐全，完整有效。
施工单位资料	资料基本齐全，完整有效。
勘察单位资料	资料基本齐全，完整有效。
设计单位资料	资料基本齐全，完整有效。
监理单位资料	资料基本齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
组长		柳州东城环境资源投资开发有限公司	工程师	单位项目负责人	
		广西广安工程监理有限公司	高工	总监理工程师	
其他成员		柳州东城环境资源投资开发有限公司	工程师	建设单位现场代表	
		广西建工集团冶金建设有限公司	工程师	项目经理	
		广西建工集团冶金建设有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
		广西广安工程监理有限公司	工程师	专业监理工程师	
		广西珠委南宁勘察设计院有限公司	高工	设计单位项目负责人	
		广西珠委南宁勘察设计院有限公司	高工	勘察单位项目负责人	
参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人 2022年8月3日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人 2022年8月3日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 2022年8月3日	监理单位 (公章) 项目总监理工程师 2022年8月3日	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 2022年8月3日

5、拟派项目团队成员情况

附表五：项目团队成员情况




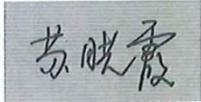

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》内容一致

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	苏晓霞	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1452018201901187	市政公用工程
2	技术负责人	蒙永攀	高级工程师	职称证	副高级	GX12026017044	市政公用工程
3	测量工程师	秦榛	工程师	职称证	中级	GX22024013490	土木工程
4	市政工程师	李镇光	工程师	职称证	中级	12001186	市政工程
5	给排水工程师	陈丹	工程师	职称证	中级	B08173011500000173	建筑工程
6	安装工程师	刘中国	高级工程师	职称证	副高级	GX12025011729	土木工程
7	机电工程师	龚建军	工程师	职称证	中级	GX22026018717	土木工程
8	园建工程师	刘畅	高级工程师	职称证	副高级	GX12021026939	土木工程
9	造价工程师	张钟学	高级工程师	注册造价师证	副高级	建[造]11214500001548	土木建筑工程
10	质量负责人	韦继	高级工程师	职称证	高级	0442310600007000248	土建
11	安全负责人	陆如山	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3(2025)0029035	建筑工程管理
12	安全员	黄瑞华	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0129544	/
13	劳资专管员	罗新智	工程师	岗位证	中级	0442311300007000167	建筑工程造价
14	施工员	马廷江	助理工程师	岗位证	初级	0452410100008000081	土建

15	施工员	虞永斌	助理工程师	岗位证	初级	0451710394517000062	设备安装
16	质量员	马海辉	助理工程师	岗位证	初级	0451710694517000891	土建
17	资料员	刘阳民	/	岗位证	/	0452511400008000008	/
18	材料员	陈旋	/	岗位证	/	0452411100008000040	/

注：根据要求配置，自行延展表格。

(1) 项目经理-苏晓霞

		使用有效期: 2025年03月30日 2026年03月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 苏晓霞		
性 别: 女		
出生日期: 1989年04月23日		
注册编号: 粤1452018201901187		
聘用企业: 广冶(深圳)建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 苏晓霞 签名日期: 2026.3.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0018289

姓名:苏晓霞

性别:女

出生年月:1989年04月23日

企业名称:广冶(深圳)建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年04月10日

有效期:2025年04月10日至2028年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月10日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12025011656

姓名: 苏晓霞

性别: 女

身份证号: 450323198904231225



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2025年01月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 苏晓霞 性别女, 一九八九年四月二十三日生, 于二〇一二年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 四年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广西财经学院

校(院)长:

李鸿建

证书编号: 115481201405002793

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINZ 姓名 苏晓霞
 SINGGBIED 性别 女 民族 汉
 BEHQ 出生 1989年4月23日
 DIEGYOUQ 住址 广西灵川县灵田镇正义村
 委豪底一队003号
 GUNGHMINZ 公民身份号码 450323198904231225

中华人民共和国
 居民身份证

CIEMFAT QINGWANH 签发机关 灵川县公安局
 MIZYALQ GEIZHANH 有效期限 2023.01.19-2043.01.19

(2) 技术负责人-蒙永攀

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12026017044

姓名: 蒙永攀

性别: 男

身份证号: 452122199210290393

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2025年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2026年01月20日

普通高等学校

毕业证书



学生蒙永攀 性别男，一九九二年十月十九日生，于一九二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西科技大学



校(院)长：

李思敏

证书编号:105941201505140255

二〇一五年六月三十日

SINGMINGZ

姓名 蒙永攀

SINGQBIED MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 1992年10月29日

DIEGYOUO

住址 广西横州市横州镇蒙村村委小庙村35号201室



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 452122199210290393



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 横州市公安局

MIZYAUO GEIZHANH

有效期限 2025.04.03-2045.04.03

(3) 测量工程师-秦榛

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024013490

姓名: 秦榛

性别: 男

身份证号: 450204199307301010



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月29日

广西大学行健文理学院
毕业证书



学生 **秦榛** 性别 男，
一九九三年七月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本学院
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长



广西大学行健文理学院

二〇一六年 九月三十日

证书编号:136381201605002568

中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 **秦榛**
SINGQIBIED MINZOUZ
性别 **男** 民族 **侬佬**
SEBIE MIENZ NYIED HAUP
出生 **1993**年 **7**月 **30**日
DIEGYOUG
住址 **广西柳州市柳南区永前路
三区7栋1单元302室**

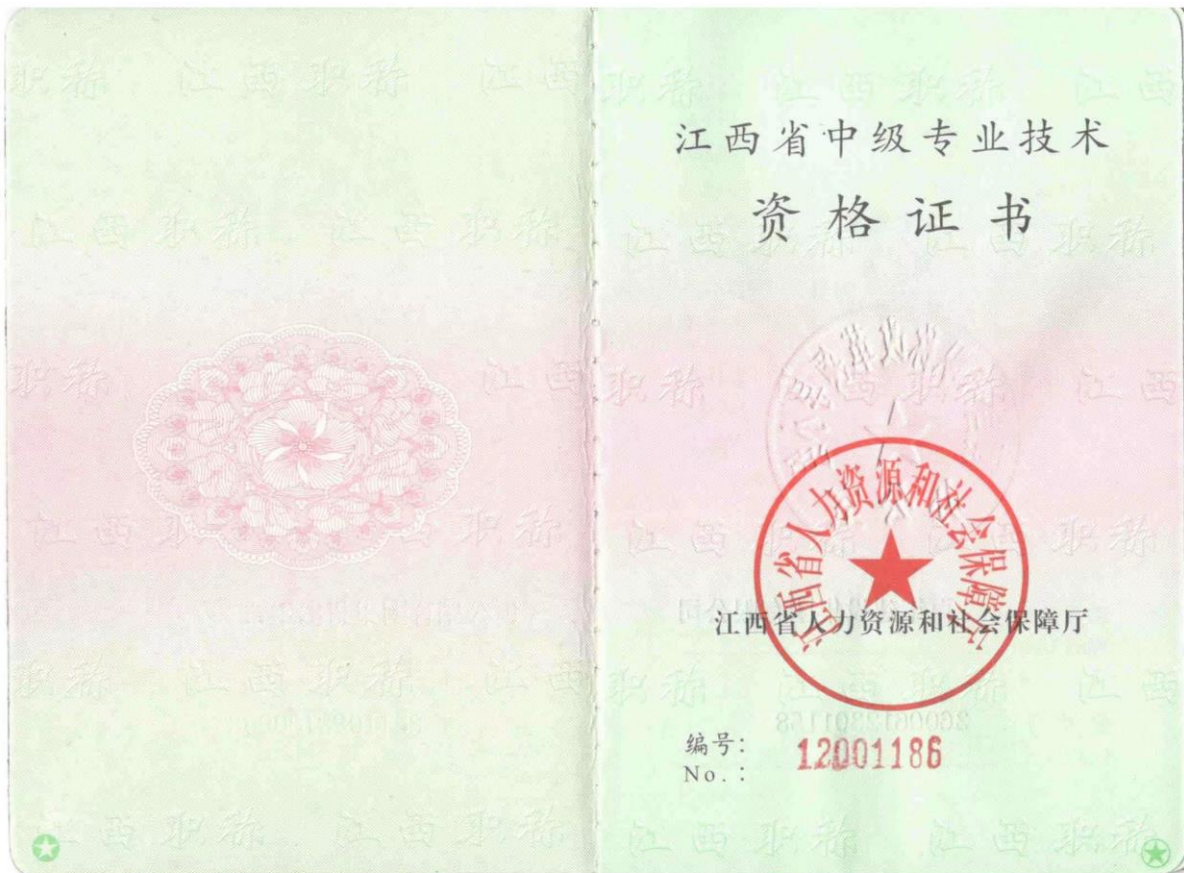


GUNGHMINZ
SINHPIEN HAUMAJ
公民身份号码 **450204199307301010**

 **中华人民共和国
居民身份证**

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 **柳州市公安局柳南分局**
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2021.05.31-2041.05.31**

(4) 市政工程-李镇光





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李镇光
身份证号: 440524197711036694
证书编号: 66640901122035304



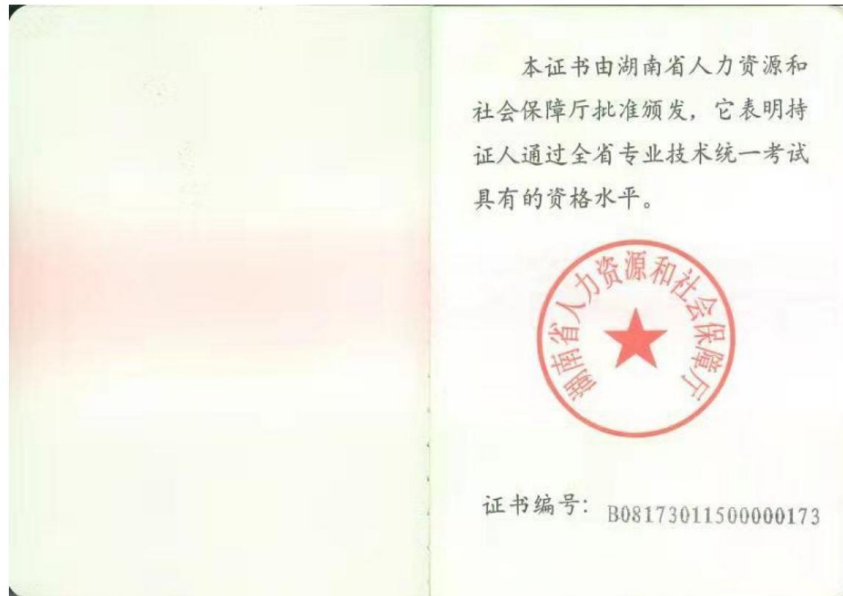
参加 艺术设计(环境艺术设计方向) 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 13036657

(5) 给排水工程师-陈丹



177

成人高等教育

毕业证书



学生 陈丹 性别 女，一九八七年 十二月 四 日生，于
二〇一一年 一月至二〇一三年 六月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385201305000816

二〇一三 年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 12 月 4 日

住址 广东省深圳市南山区同发
路2号丽雅苑1栋10A



公民身份号码 430224198712046540



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.07.25-2038.07.25

(6) 安装工程师-刘中国

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX12025011729	
姓名: 刘中国	
性别: 男	
身份证号: 37132319851225631X	
职称系列: 工程系列	
级别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专业: 土木工程	
取得资格时间: 2024年12月	
评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级 专业技术资格评审委员会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2025年01月14日	

广西大学 毕业证书



学生 刘中国 性别 男，
一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三
年九月至二〇〇七年六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇〇七年六月三十日

证书编号：105931200705001134

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘中国
性别 男 民族 汉
出生 1985年12月25日
住址 广西柳州市柳北区北雀路
115号集体户
公民身份号码 37132319851225631X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 柳州市公安局柳北分局
有效期限 2015.06.02-2035.06.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘中国

社保电脑号：817021386

身份证号码：37132319851225631X

页码：1

参保单位名称：广治（深圳）建设工程有限公司

单位编号：31457289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	31457289	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	31457289	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	31457289	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	31457289	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31457289	5600.61	896.1	448.05	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600.61	56.01	5601	44.81	11.2
合计			9882.98	4941.49				4577.36	1750.22			437.62					118.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279df92771e6s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31457289
 单位名称：广治（深圳）建设工程有限公司



(7) 机电工程师-龚建军

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX22026018717	
姓名: 龚建军	
性别: 男	
身份证号: 452229199608011817	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 土木工程	
取得资格时间: 2025年12月	
评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会	
批准机关: 广西建工集团有限责任公司	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2026年02月02日	



(8) 园建工程师-刘畅

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX12021026939	
姓 名: 刘畅	
性 别: 男	
身份证号: 452223198208310014	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 土木工程	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级 专业技术资格评审委员会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年03月19日	

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘畅** 性别男，一九八二年八月三十一日生，于二〇〇五年
 二月至二〇〇八年一月在本校 **电气工程及其自动化**
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：
 校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号
 证书编号：105935200805002136

二〇〇八年一月五日

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘畅**
 性别 **男** 民族 **壮**
 出生 **1982年8月31日**
 住址 **广西鹿寨县鹿寨镇建西路36号**



公民身份号码 **452223198208310014**

中华人民共和国 居民身份证



签发机关 **鹿寨县公安局**
 有效期限 **2016.07.26-2036.07.26**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘畅

社保电脑号：102764614

身份证号码：452223198208310014

页码：1

参保单位名称：广治（深圳）建设工程有限公司

单位编号：31457289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6025	60.25	6025	48.2	12.05
2025	03	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6025	60.25	6025	48.2	12.05
2025	04	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6025	60.25	6025	48.2	12.05
2025	05	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6025	60.25	6025	48.2	12.05
2025	06	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6025	60.25	6025	48.2	12.05
2025	07	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6025	60.25	6025	48.2	12.05
2025	08	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6025	60.25	6025	48.2	12.05
2025	09	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6025	60.25	6025	48.2	12.05
2025	10	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6025	60.25	6025	48.2	12.05
2025	11	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6025	60.25	6025	48.2	12.05
2025	12	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6025	60.25	6025	48.2	12.05
2026	01	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6025	60.25	6025	48.2	2.05
2026	02	31457289	6025.0	964.0	482.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6025	60.25	6025	48.2	2.05
2026	03	31457289	6176.9	988.3	494.15	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6176.9	61.77	6177	49.415	12.35
合计			13520.3	6760.15				1413.73	471.29			471.29		815.02		676.02	169.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df92748493 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31457289 单位名称 广治（深圳）建设工程有限公司



(9) 造价工程师-张钟学

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张钟学

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214500001548

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 广西建工集团冶金建设有限公司



个人签名:

张钟学

签名日期:

2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023008172

姓名: 张钟学

性别: 男

身份证号: 45032319880418031X



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 **张钟学** 性别 **男**，一九八八年四月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**河海大学**

校(院)长：**王秉**

证书编号：102941201205002053

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 **张钟学**
SINGGBIED MINZOUZ
性别 **男** 民族 **汉**
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 **1988年4月18日**
DIEGYOUQ
住址 **广西桂林市叠彩区站前路
36号24栋1单元801室**



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **45032319880418031X**



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 **桂林市公安局叠彩分局**
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2019.03.27-2039.03.27**

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/43a22ee7a16349169525b4f0f6ebec63>



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

张钟学，个人编号：452155709337,居民身份证号码：45032319880418031X在我中心(局)参保情况

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
452655429	广西建工集团 冶金建设有限公司	企业职工基本 养老保险	202503	202603	已实缴
452655429	广西建工集团 冶金建设有限公司	失业保险	202503	202603	已实缴
452655429	广西建工集团 冶金建设有限公司	工伤保险	202503	202603	已实缴

特此证明！

日期 2026-04-08

社保机构盖章 (盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

委托工程造价咨询协议

甲方：广冶（深圳）建设工程有限公司

乙方：广西建工集团冶金建设有限公司

一、委托事项

项目名称：甲方委托乙方就人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包工程项目的商务标书编制提供咨询服务。

服务内容：

1. 根据甲方提供的招标文件、设计图纸、技术规范等资料，编制符合要求的商务标书（含工程量清单、预算报价等）；
2. 对编制的商务标书内容进行审核、修正，确保符合招标文件要求及行业规范；
3. 委派注册造价工程师对成果文件签字盖章确认。

二、双方权利义务

甲方义务：

1. 提供完整的设计图纸、招标文件、技术资料及项目相关材料；
2. 配合乙方进行现场踏勘或答疑，协调解决编制过程中的问题；

乙方义务：

1. 确保编制的商务标书内容真实、准确，符合招标要求和法律法规；
2. 对甲方提供的资料及成果文件严格保密。

三、服务费用

乙方的服务费用按照咨询项目的实际工作量和难度确定，具体费用双方另行协商。

四、保密条款

双方对涉及的商业秘密、技术资料等承担保密责任，不得向第三方披露；

五、违约责任

乙方责任：若成果文件存在重大错误或未按时提交，甲方有权要求免费修正或扣除部分费用；

甲方责任：若提供资料不全或虚假导致编制延误，乙方不承担责任且有权顺延工期。

六、合同终止与变更

商务标书编制完成且费用结清后，合同自动终止；

七、争议解决

本协议在履行过程中如发生争议，双方应首先通过友好协商解决协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他条款

1. 本合同一式贰份，双方各执壹份，自签字盖章之日起生效；
2. 未尽事宜可另行签订补充协议，与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：广冶（深圳）建设工程有限公司

乙方（盖章）：广西建工集团冶金建设有限公司

日期：2026年4月15日

日期：2026年4月15日

(10) 质量负责人-韦继

证书编码: 0442310600007000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韦继

身份证号: 452730198206060817

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有高级专业技术资格水平。



注 意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。

证书编号: 11703376



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:205000111201801273

姓 名 韦 继 性 别 男

身份证号 452730198206060817

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 建筑机械与自动化

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2018年12月31日



职称专用章
(1)

97

廣西大學 畢業證書



中華人民共和國普通高等教育

學生 韋繼 性別 男

一九八二年六月六日生，於二〇〇〇

年九月至二〇〇四年六月在本校

機械工程及自動化 專業

四年制本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校長



廣西大學

二〇〇四年六月三十日

證書編號：105931200405000336

BIYOGMINGZ

姓名 韋繼

SINGQIBED MINZUZE

性別 男 民族 壯

SENG NIENZ HYSIQ HAAH

出生 1982年6月6日

DIESYUQ

住址 廣西柳州市柳北區北雀路

115號集體戶



DUNGPMINZ

SINHPWAN HAAHAAJ

公民身份號碼 452730198206060817



中華人民共和國 居民身份證

CIEMFAT G/HGVANH

簽發機關 柳州市公安局柳北分局

MZYAUO GEIZHANH

有效期限 2008.08.12-2028.08.12

(11) 安全负责人-陆如山

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2025) 0029035	
姓 名:	陆如山
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年05月24日
企 业 名 称:	广冶(深圳)建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年05月28日
有 效 期:	2025年05月28日 至 2028年05月27日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年05月28日





管理号:

姓名 陆如山 性别 男
 身份证号 450211197705240537
 职称系列 工程
 资格名称 工程师
 专业 建筑工程管理
 授予时间 2018年12月
 评审机构 工程系列广西建工集团中级评委会
 批准机关(盖章) 广西建工集团
有限责任公司
 2019年11月24日



本证书由广西壮族自治区职称改革
 工作领导小组批准,广西壮族自治区人
 力资源和社会保障厅印制。它表明持证
 人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。



证书编号: **21607905**



(12) 安全员-黄瑞华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0129544

姓 名:黄瑞华

性 别:男

出 生 年 月:1994年10月08日

企 业 名 称:广冶(深圳)建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月29日

有 效 期:2024年09月27日 至 2027年10月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄瑞华 性别男，一九九四年十月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东工商职业学院

校（院）长：

王云良

证书编号：137211201706003751

二〇一七年六月二十五日



(13) 劳资专管员-罗新智

证书编码: 0442311300007000167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗新智

身份证号: 411523199211014251

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023005950

姓名: 罗新智

性别: 男

身份证号: 411523199211014251



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗新智 性别 男 ，一九九二年十一月 一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

校 长：張安哥

证书编号：134311201705000243

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(14) 施工员-马廷江

证书编码: 0452410100008000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马廷江

身份证号: 452227199809114211

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广西建工建筑安装技工学校

发证时间: 2024年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32023023933

姓名: 马廷江

性别: 男

身份证号: 452227199809114211



职称系列: 工程系列

级别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年08月

评审机构: --

批准机关: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月16日

广西大学行健文理学院
毕业证书



学生 **马廷江** 性别 男，
一九九八年九月十一日生，于二〇一七
年九月至二〇二一年六月在本学院
工业设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长



广西大学行健文理学院

二〇二一年八月二十一日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号:136381202105001035

址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 **马廷江**
SINGQBIE MINZCUZ
性别 男 民族 彝
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1998年9月11日
DIEGYOUD
住址 广西融安县长安镇解放街
41号
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452227199809114211

**中华人民共和国
居民身份证**

CIEMFAT GINGVANH
签发机关 融安县公安局
MIZYAUQ GEIZHANGH
有效期限 2024.10.30-2044.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马廷江

社保电脑号：808345072

身份证号码：452227199809114211

页码：1

参保单位名称：广治（深圳）建设工程有限公司

单位编号：31457289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2026	02	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2026	03	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	47.75	4775.0	38.20	9.55
合计			11964.0	5982.0			5250.66	2019.54			504.96		717.75		598.2		149.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df9281313z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31457289 单位名称 广治（深圳）建设工程有限公司



(15) 施工员-虞永斌

证书编码：0451710394517000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 虞永斌

身份证号： 452427199201121959

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广西壮族自治区

发证时间： 2024年 03月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓名 虞永斌 性别 男

身份证号 452427199201121959

职称系列 工程

资格名称 助理工程师

专业 建筑工程管理

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团初评委员会

批准机关(盖章)



2019年1月24日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: **31631443**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：虞永斌

社保电脑号：809441086

身份证号码：452427199201121959

页码：1

参保单位名称：广治（深圳）建设工程有限公司

单位编号：31457289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31457289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31457289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31457289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31457289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31457289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31457289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		374.8	299.84			74.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df92870bet ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31457289 单位名称 广治（深圳）建设工程有限公司



(16) 质量员-马海辉

证书编码: 0451710694517000891

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 马海辉

身份证号: 452229199503081819

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广西壮族自治区

发证时间: 2021年 03月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号:GX32020038768

姓名:马海辉

性别:男

身份证号:452229199503081819



职称系列:工程系列

级别:助理级

资格名称:助理工程师

获取方式:认定

专业:建筑工程管理

取得资格时间:2020年08月

评审机构:--

批准机关:广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

在线验证网址:



生成时间:2020年12月04日

普通高等学校

毕业证书



学生 马海辉 性别 男，一九九五年三月八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院

校（院）长：

证书编号：136451201905010098

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马海辉
 性别 男 民族 苗
 出生 1995年3月8日
 住址 广西融水苗族自治县四荣乡荣塘村甲达屯15号之一
 公民身份号码 452229199503081819

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 融水苗族自治县公安局
 有效期限 2022.09.30-2042.09.30

(17) 资料员-刘阳民

证书编码: 0452511400008000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘阳民

身份证号: 452225198510081710

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广西建工建筑安装技工学校

发证时间: 2025年04月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广西壮族自治区义务教育证书

学生刘阳民, 性别男, 民族汉, 85年10月 日生, 系 广西省(自治区、直辖市) 武宣市 县(市、区)人。于 98年 8 月至 2001年 6 月 在本校学习, 已受完 九 年义务教育, 达到 初中生 水平。



(县级教育行政部门盖骑缝章)



学校(章)

校长(签名)



(义教证字 9811050 号)

2001年6月25日

SINGQMINGZ
姓名 刘阳民
SINGQBIEZ MINZGUGZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1985年10月8日
DIEGYOUQ
住址 广西武宣县东乡镇南街
136-17号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452225198510081710

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 武宣县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.05.20-2036.05.20

(18) 材料员-陈旋

证书编码: 0452411100008000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈旋

身份证号: 452225198806081728

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广西建工建筑安装技工学校

发证时间: 2024年12月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旋

社保电脑号：816750396

身份证号码：452225198806081728

页码：1

参保单位名称：广治（深圳）建设工程有限公司

单位编号：31457289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31457289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31457289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31457289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31457289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31457289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31457289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		374.8	298.84			74.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df926f8f81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31457289 单位名称 广治（深圳）建设工程有限公司



6、投标人获奖情况

附表六：投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级、区（县）级）	备注
1	罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程	2026年1月	深圳市优质结构工程奖	市级	
2	罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程	2024年10月	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	
3					
4					
5					

荣誉证书



五矿二十三冶建设集团有限公司、广冶（深圳）建设工程有限公司：
你公司承建的 **罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-218

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



五矿二十三冶建设集团有限公司、广冶（深圳）建设工程有限公司：
你公司承建的 **罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-089

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



中标通知书

标段编号：44030320210005006001

标段名称：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程

建设单位：华润置地（深圳）开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：五矿二十三冶建设集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司

中标价：10137.050627万元

中标工期：735天

项目经理(总监)：邹雄



本工程于 2023-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-29



查验码：6023462114034515 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议书

牵头人名称：五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人：宁和球

法定住所：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

成员二名称：广冶（深圳）建设工程有限公司

法定代表人：贾金山

法定住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3001号广西经贸大厦北座8层整层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五矿二十三冶建设集团有限公司、广冶（深圳）建设工程有限公司联合体（以下简称联合体）共同参加华润置地（深圳）开发有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本招标项目工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五矿二十三冶建设集团有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位的工程内容划分如下：五矿二十三冶建设集团有限公司全面负责本招标项目的工程量比率划分，原则上五矿二十三冶建设集团有限公司施工本招标项目50%内容，广冶（深圳）建设工程有限公司施工本招标项目50%内容，具体施工内容划分将根据现场实际情况协商后确定，五矿二十三冶建设集团有限公司对本条款有最终解释权。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的公共费用先按联合体各成员单位各自承担的工作量占比同比分摊，最终按联合体各成员单位各自结算值占本招标项目情况总结算值比例同比分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式3份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五矿二十三冶建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：宁和球（签字或盖章）

成员二名称：广冶（深圳）建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：贾金山（签字或盖章）

2023年11月8日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

合同编号 CRLSZ-LHJJ-SG-23003

**【罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工
总承包工程】**

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）开发有限公司

总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司

//广冶（深圳）建设工程有限公司

2023年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地(深圳)开发有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座
法定代表人：谢显华
联系人：王子然
联系电话：13266877287
电子邮箱：wangziran1@crland.com.cn
传真：/

施工总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司
地址：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层
法定代表人：宁和球
联系人：熊峰
联系电话：13548550870
电子邮箱：312892019@qq.com
传真：0731-85170677

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年，委托人【深圳市公安局交通警察支队罗湖大队】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程
工程地点：深圳市罗湖区爱国路 1042 号

工程内容：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目占地面积约 2480 平方米，为一栋地下 4 层、地上 24 层，建筑高度 99.9 米的罗湖交警大队基层业务用房综合楼，总建筑面积约 29706 平方米，其中地上约 22884 平方米，地下约 6822 平方米，容积率 9.23，单跨最大跨度约 15.7 米。地上为窗口服务区、办公区、档案室、备勤室、洽谈室、警用装备室等，地下为车库、控制室、排风机房、扩散室、滤毒室等，以及室外配套设施。本项目总概算为 23587.26 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：罗发改投[2022]126 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、主体结构工程、结构加固工程、人防工程、建筑装饰装修工程、电梯工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、白蚁防治工程、停车场划线及交通设施工程、充电桩工程、厨房设备工程、建筑节能工程、消防工程、燃气工程、施工 BIM 工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 √其它砌体工程）；		
√装饰装修工程（√金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
√通风与空调（√通风 √空调 □其它_____）；		
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____）；		
√建筑电气工程（√室外电气 √电气照明 □其它_____）；		
√智能建筑（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；		
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
√燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

土石方工程、结构加固工程、人防工程、电梯工程、白蚁防治工程、停车场划线及交通设施工程、充电桩工程、厨房设备工程、施工 BIM 工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月20日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年12月24日

合同工期总日历天数：735 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》；确保获得深圳市优质工程奖，争创广东省建设工程优质奖，配合其他分包争取获得广东省优秀建筑装饰工程奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零壹佰叁拾柒万零伍佰零陆元贰角柒分（¥101370506.27 元）；不含税价格为：人民币（大写）玖仟叁佰万零肆佰陆拾肆元肆角柒分（¥93000464.47 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾万零伍佰叁拾陆元捌角整（¥5400536.8 元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾柒万贰仟叁佰柒拾元零玖角壹分（¥472370.91 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术规格书;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间:2023年12月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



7、企业信用信息

根据招标要求上述信息由招标人查询并截图保存