

标段编号： 2410-440303-04-01-148569002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造
施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局华南建设有限公司

日期： 2026年04月30日

目录

第一章 投标人基本情况	- 1 -
第二章 投标人工程业绩	- 16 -
第三章 拟派项目经理情况	- 43 -
第四章 拟派项目技术负责人情况	- 48 -
第五章 拟派项目团队成员情况	- 99 -
第六章 投标人获奖情况	- 120 -
第七章 企业信用信息	- 168 -

第一章 投标人基本情况

附表一：投标人基本情况表

投标人企业名称	中建八局华南建设有限公司	法定代表人姓名	刘鹏
投标人资质情况	建筑工程施工总承包特级 市效公用工程施工总承包壹级		
企业近 3 年纳税情况			
近 3 年纳税情况	2023 年度 <u>3014.21</u> 万元、2024 年度 <u>1925.59</u> 万元、2025 年度 <u>516.52</u> 万元 合计： <u>5456.32</u> 万元		

1.1 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中建八局华南建设有限公司	
详细地址: 广州市黄埔区科汇金谷科汇二街8号801房	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440101MA5AKQXU0F	法定代表人: 刘鹏
注册资本: 36000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144125616	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 2026年1月5日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00093055	

1.2 纳税证明

1.2.1 2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0229) 44证明60030876

税务机关 国家税务总局广州市黄埔区税务局

填发日期 2024-02-29

纳税人名称 中建八局华南建设有限公司

纳税人识别号 91440101MA5AKQXU0F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-06	8613.67
增值税	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	8284543.33
增值税	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-12	10336567.98
增值税	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-07	731279.23
增值税	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-13	4768028.84
增值税	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-09	2320793.81
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-05-18	-1077466.23
企业所得税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-07	570072.01
城市维护建设税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-06	602.96
城市维护建设税	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	579918.03
城市维护建设税	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-12	723559.76
城市维护建设税	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-07	51189.55
城市维护建设税	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-13	333762.02
城市维护建设税	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-09	162455.57
印花稅	2023-02-28至2023-02-28	2023-02-28	459650.1
印花稅	2023-06-30至2023-06-30	2023-07-13	153579.83
印花稅	2023-07-10至2023-07-10	2023-07-11	143119.27
印花稅	2023-09-26至2023-09-26	2023-09-27	97806.81

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰仟捌佰陆拾肆万捌仟零柒拾陆元伍角肆分

¥ 28,648,076.54

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24(0229)44证明60030888

税务机关 国家税务总局广州市黄埔区税务局

填发日期 2024-02-29

纳税人名称 中建八局华南建设有限公司

纳税人识别号 91440101MA5AKQXU0F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
环境保护税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-12	11072.06
环境保护税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-10	14556.41
环境保护税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-13	19763.43
环境保护税	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-17	45354.92
教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-06	258.41
教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	248536.3
教育费附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-12	310097.04
教育费附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-07	21938.38
教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-13	143040.87
教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-09	69623.81
地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-06	172.27
地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-14	165690.87
地方教育附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-12	206731.36
地方教育附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-07	14625.58
地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-13	95360.58
地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-09	46415.88
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-12-04	80840.43

安
善
保
管
手
写
无
效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹佰肆拾玖万肆仟零柒拾捌元陆角

¥1,494,078.6

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

1.2.2 2024 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25(0728)44 证明 00006329

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局第一税务所	填发日期	2025-07-28
纳税人名称	中建八局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5AKQXU0F
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥77583.47
增值税	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-06	¥72522.02
增值税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥377745.27
增值税	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	¥1166668.66
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-26	¥94.56
印花税	2024-10-24 至 2024-10-24	2024-10-25	¥75585.68
环境保护税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-12	¥12079.45
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥2327.50
教育费附加	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-06	¥2175.66
教育费附加	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-12	¥3486.56
地方教育附加	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥7554.91
地方教育附加	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	¥23333.37
地方教育附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥32255.87
金额合计(大写)	壹仟玖佰贰拾伍万伍仟玖佰叁拾陆元伍角叁分		¥19255936.53

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0728)44 证明 00006329

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局第一税务所	填发日期	2025-07-28
纳税人名称	中建八局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5AKQXU0F
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-01-31	2024-12-03	¥1041.24
增值税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-03	¥61304.30
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-08-29	¥-27481.62
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-06-28	¥-247318.91
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-01-31	2024-11-29	¥106.09
城市维护建设税	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-12	¥8135.32
城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-12-30	¥286467.26
印花税	2024-11-15 至 2024-11-15	2024-11-18	¥281424.39
环境保护税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	¥13627.33
教育费附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2024-11-29	¥45.47
教育费附加	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥11332.36
教育费附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-12-30	¥122771.68
地方教育附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-03	¥1226.09
金额合计(大写)	壹仟玖佰贰拾伍万伍仟玖佰叁拾陆元伍角叁分		¥19255936.53

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0728)44 证明 00006329

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局第一税务所	填发日期	2025-07-28
纳税人名称	中建八局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5AKQXU0F
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-01-26	¥28094.22
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-01-26	¥247318.91
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-16	¥5252763.41
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-26	¥12867320.41
城市维护建设税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-03	¥4291.30
城市维护建设税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥26442.17
城市维护建设税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-12-31	¥.23
印花税	2024-11-04 至 2024-11-04	2024-11-04	¥116094.92
印花税	2024-12-19 至 2024-12-19	2024-12-20	¥10843.43
环境保护税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-18	¥14378.12
国有土地使用权出让收入(其他土地出让收入)	2024-04-26 至 2024-04-26	2024-05-14	¥767728.32
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥1551.67
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-06	¥1450.44
金额合计(大写)	壹仟玖佰贰拾伍万伍仟玖佰叁拾陆元伍角叁分		¥19255936.53

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 3 页, 总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0728)44 证明 00006329

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局第一税务所	填发日期	2025-07-28
纳税人名称	中建八局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5AKQXU0F
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-15	¥135187.64
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-03	¥1327955.18
城市维护建设税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-01-31	2024-12-03	¥72.88
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥5430.84
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-06	¥5076.54
城市维护建设税	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-15	¥9463.13
城市维护建设税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥112895.54
印花税	2024-04-18 至 2024-04-18	2024-04-19	¥97037.17
印花税	2024-09-04 至 2024-09-04	2024-09-04	¥64861.45
教育费附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-03	¥1839.13
教育费附加	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	¥35000.06
教育费附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥48383.80
地方教育附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-15	¥2703.75
金额合计(大写)	壹仟玖佰贰拾伍万伍仟玖佰叁拾陆元伍角叁分		¥19255936.53

妥善
保管

手
写
无
效



备注

填票人 电子税务局

第 4 页, 总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0728)44 证明 00006329

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局第一税务所	填发日期	2025-07-28
纳税人名称	中建八局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5AKQXU0F
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-12	¥116218.79
增值税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-12-31	¥3.33
增值税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-12-30	¥4092389.45
增值税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥1612793.42
城市维护建设税	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	¥81666.81
印花税	2024-04-09 至 2024-04-09	2024-04-11	¥25365.87
印花税	2024-11-22 至 2024-11-22	2024-11-25	¥28442.82
环境保护税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥20487.53
教育费附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-15	¥4055.63
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2024-11-29	¥30.31
地方教育附加	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-12	¥2324.38
地方教育附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-12-30	¥81847.79
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-15	¥144042.95
金额合计(大写)	壹仟玖佰贰拾伍万伍仟玖佰叁拾陆元伍角叁分		¥19255936.53

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 5 页, 总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0728)44 证明 00006329

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局第一税务所	填发日期	2025-07-28
纳税人名称	中建八局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5AKQU0F
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01 至 2021-01-31	2024-11-29	¥1515.63

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟玖佰贰拾伍万伍仟玖佰叁拾陆元伍角叁分 ¥19255936.53



备 注

填票人 电子税务局

第 6 页, 总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.2.3 2025 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26(0423)44 证明 00010315

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局第一税务所	填发日期	2026-04-23
纳税人名称	中建八局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5AKQXU0F
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥2386668.48
增值税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥99917.33
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-06-03	¥1305383.01
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥15000.00
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥167066.79
印花税	2025-02-08 至 2025-02-08	2025-02-10	¥50059.46
印花税	2025-03-24 至 2025-03-24	2025-04-01	¥6875.47
印花税	2025-07-14 至 2025-07-14	2025-07-15	¥27414.99
环境保护税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-16	¥6076.32
环境保护税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-23	¥4808.84
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥71600.05
教育费附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-17	¥990.03
地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥1998.35
金额合计(大写)	伍佰壹拾陆万伍仟贰佰肆拾伍元陆角叁分		¥5165245.63

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0423)44 证明 00010315

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局第一税务所	填发日期	2026-04-23
纳税人名称	中建八局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5AKQXU0F
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-17	¥33000.93
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-16	¥317192.01
企业所得税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥321111.87
城市维护建设税	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-17	¥2310.07
城市维护建设税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥6994.21
印花税	2025-04-18 至 2025-04-18	2025-04-21	¥55928.06
印花税	2025-08-15 至 2025-08-15	2025-08-18	¥38268.25
印花税	2025-10-27 至 2025-10-27	2025-10-27	¥13198.73
环境保护税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥8294.99
环境保护税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-11	¥8586.03
教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥2997.52
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥47733.37
地方教育附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-17	¥660.02
金额合计(大写)	伍佰壹拾陆万伍仟贰佰肆拾伍元陆角叁分		¥5165245.63

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0423)44 证明 00010315

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局第一税务所	填发日期	2026-04-23
纳税人名称	中建八局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5AKXUOF
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-12-16	¥165110.45

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍佰壹拾陆万伍仟贰佰肆拾伍元陆角叁分 ¥5165245.63



备 注

填票人 电子税务局

第 3 页, 总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.3 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人	中建八局华南建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第八工程局有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建八局华南建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年4月30日

1.4 国家企业信用信息公示系统的企业信息持股情况截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13417...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局华南建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA5AKQXU0F
注册号:
法定代表人: 刘鹏
登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局
成立日期: 2017年10月26日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440101MA5AKQXU0F	企业名称:	中建八局华南建设有限公司
注册号:		法定代表人:	刘鹏
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2017年10月26日
注册资本:	36000.000000万人民币	核准日期:	2026年04月03日
登记机关:	广州市黄埔区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市黄埔区科汇金谷科汇二街8号801房		
经营范围:	对外承包工程;建筑材料销售;园林绿化工程施工;体育场设施工程施工;普通机械设备安装服务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电力设施承装、承修、承试;建设工程施工;电气安装服务;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统经营范围公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdglmj/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440101MA5AKQXU0F	企业名称:	中建八局华南建设有限公司
注册号:		法定代表人:	刘鹏

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	36000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2024年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

第二章 投标人工程业绩

附表二：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注（履约情况）
1	黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程	道路全长 4200 米	121510.49 万元	在建	/
2	镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包	路线总长约 3170 米	21399.14 万元	在建	/
3	东区水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）	日处理量 10 万 m ³ /d 污水处理厂	60375.99 万元	2023-12-21	/

注：要求不超过 5 项，超过 5 项的，选择前 5 项。

2.1 黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程

2.1.1 黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程-中标

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02300]号

(主)广东省基础工程集团有限公司, (成)中建八局华南建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为黄埔区科学城连接知识城快速通道(北段)工程施工总承包【JG2023-1574】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾万零肆仟玖佰伍拾壹元贰角陆分(¥121, 510. 495126 万元)。

其中:

人工费(万元): 17225. 722713

绿色施工安全防护措施费(万元): 5511. 762672

项目负责人姓名: 许建得

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月10日

招标代理机构(盖章)

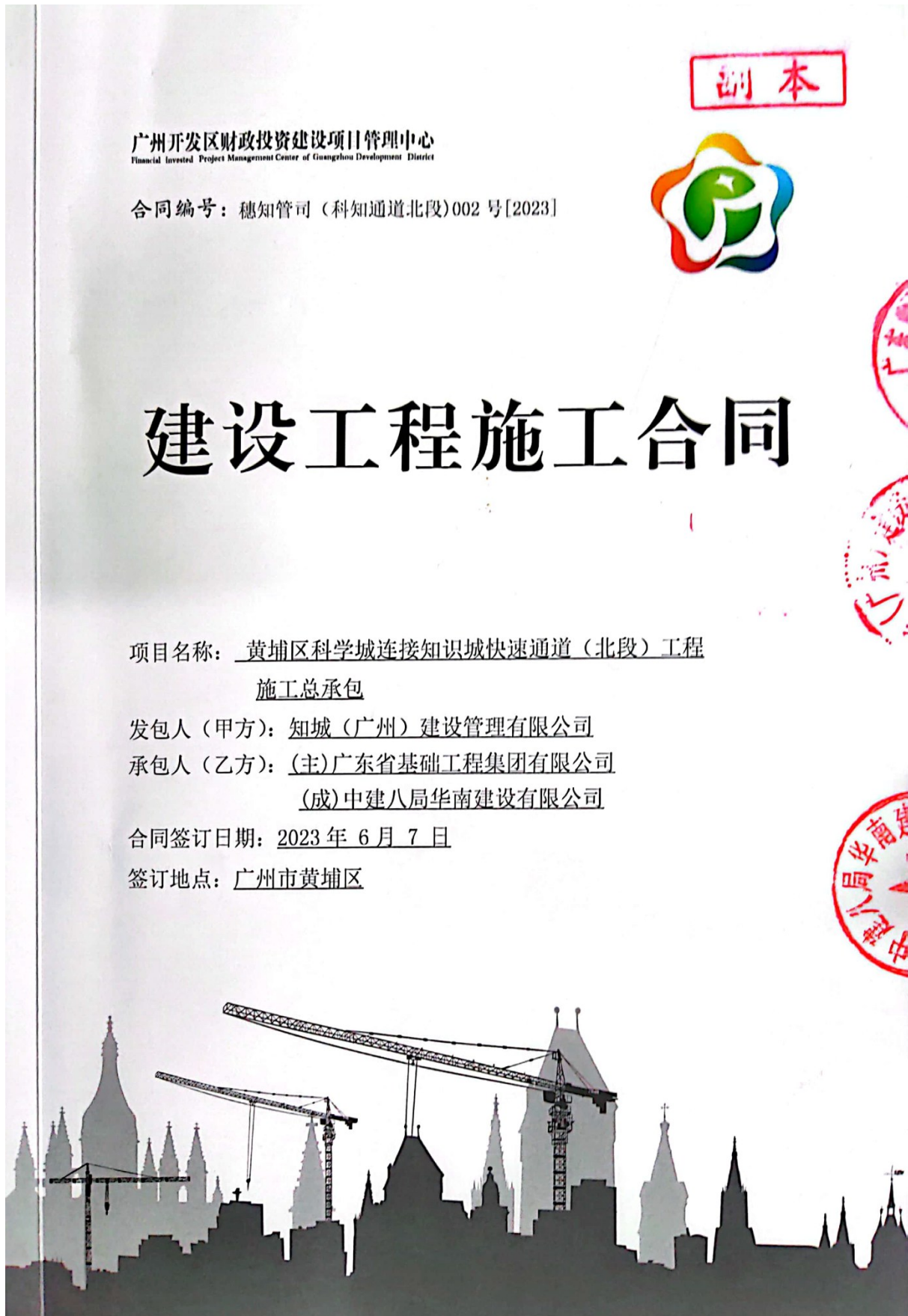
法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月9日

日期: 2023-05-10



2.1.2 黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程-合同



第一部分 协议书

发包人（甲方）：知城（广州）建设管理有限公司。

承包人（乙方）：(主)广东省基础工程集团有限公司。
(成)中建八局华南建设有限公司。

根据建设业主广州开发区财政投资建设项目管理中心授权，发包人知城（广州）建设管理有限公司为黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程项目代建单位，代表建设业主与承包人（乙方）签订本合同并实施全过程管理。建设业主对合同涉及到发包人向承包人审核及支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任等相关规定，若承包人出于自身的违约行为等需要向发包人支付任何款项（包括但不限于赔偿金、违约金等）的，其应将相关费用直接支付至建设业主。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程南起于水声水库，北至广汕公路，道路全长 4.2km，道路等级为城市主干路，道路红线宽度 60m，主线双向 6 车道，设计速度 60km/h，其中隧道段长度约 1.5km，桥梁段长度约 1.67km，路基段长度约 1.03km。本项目在终点位置设置广汕公路立交，广汕公路立交包含广汕公路改造及新建 A、B 连接匝道。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟、管线综合及绿化工程等。本项目在 ZK2+000 位置上跨广石铁路，需扣除涉铁段范围内容，具体涉铁段范围内容为：左幅桩号 ZK1+780~ZK2+136.5（长度 356.5m）、右幅桩号 YK1+739.5~YK2+134（长度 394.5m）；涉铁桥梁为油麻山 3 号桥的一部分，左幅涉铁桥梁范围跨径组合为(2*35+48)+(2*75)+(3*28.5)m，右幅涉铁桥梁范围跨径组合为(3*35+48)+(2*75)+(3*29.5)m，上跨广石铁路的桥梁拟采用转体法施工；涉铁部分建设内容主要包含桥梁总体、上部结构、下部结构、附属结构、主墩基坑防护及该铁路范围内涉及的四线改迁设计等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

发包人、建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

本项目建设业主为广州开发区财政投资建设项目管理中心，代建单位为知城（广州）建设管理有限公司。

工程立项批准文号：穗埔发改投批（2022）106号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

三、合同工期

暂定开工日期：2023年 / 月 / 日

暂定竣工日期：2023年 / 月 / 日

合同工期为1085日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业工程质量标准，且达到投标承诺取得“广东省市政优良样板工程”或以上级别的工程质量奖。工程质量标准：合格，且达到投标承诺取得“广东省市政优良样板工程”或以上级别的工程质量奖。

五、安全及文明施工目标

文明施工措施要符合广州市的“六个百分百”规定，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定，确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，且达到投标承诺取得“广东省市政工程安全生产文明施工示范工地”或以上级别的安全文明绿色施工奖项。

六、合同价款

合同价款暂定为¥1215104951.26元（大写：人民币壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾万肆仟玖佰伍拾壹元贰角陆分），其中绿色施工安全防护措施费为55117626.72元、暂列金额为88829066.17元，人工费172257227.13元，工人工资比例为14.18%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准。如遇审计部门审计发现本

合同结算价款存在超付的情形，建设业主有权据实要求承包人返还该部分款项。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件
(发包人在收到后尽快通报给承包人)；
4. 发包人、建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、
工程建设廉政协议书等）。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式审核后，经建设业主审核，由建设业主支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年6月7日

合同订立地点：广州市黄埔区


本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。



发包人：知城(广州)建设管理有限公司
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：


邮政编码：



承包人：(中)广东省基础工程集团
有限公司
(公章)

住 所：广州市天河区天河路 99 号
天涯楼 19-20 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38862020

传 真：

开户银行：交通银行股份有限公司广
州东圃支行


帐 号：441160301018010023584

邮政编码：510620

承包人：(成)中建八局华南建设有
限公司
(公章)

住 所：广州市新广州知识城九佛建
设路 333 号自编 085 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-22123115

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州经济技术开发区支行

帐 号：44050147100109098601

邮政编码：510555

2.1.3 黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程-联合体协议

附件二：

联合体工作协议

广东省基础工程集团有限公司（承担主要施工任务的单位名称）、中建八局华南建设有限公司（承担其他施工任务的单位名称）自愿组成联合体，共同参加黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省基础工程集团有限公司 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 广东省基础工程集团有限公司（承担主要施工任务的单位名称）：作为本项目总负责单位，除承担本项目的主要施工任务外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

② 中建八局华南建设有限公司（承担其他施工任务的单位名称）：主要承担本项目的其他施工任务，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：广东省基础工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：方创熙（签字或盖章）



成员名称：中建八局华南建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘鹏（签字或盖章）

.....



2023 年 4 月 18 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

2.2 镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包

2.2.1 镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包 -中标

e

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[04725]号

(主)广东省基础工程集团有限公司, (成)中建八局华南建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程(二期)施工总承包【JG2023-7231】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰亿壹仟叁佰玖拾玖万壹仟肆佰陆拾贰元整(¥21, 399. 1462 万元)。

其中:

人工费(万元): 2015. 386656

绿色施工安全防护措施费(万元): 689. 857611

项目负责人姓名: 刘斌



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章: *刘斌*

2024年 6 月 7 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章: *JMSX*

2024年 6 月 7 日



广州交易集团有限公司

建设工程交易

业务专用章

广州公共资源交易中心(盖章)

日期: 2024-06-07



2.2.2 镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包
-合同

副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗高建经营部合同[2024] 20 号



建设工程施工合同



项目名称：镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）
施工总承包

发包人（甲方）：广州高新建设开发集团有限公司

承包人（乙方）：（主）广东省基础工程集团有限公司
（成）中建八局华南建设有限公司

合同签订日期：2024年6月12日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州高新建设开发集团有限公司。

承包人（乙方）：（主）广东省基础工程集团有限公司

（成）中建八局华南建设有限公司。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。本合同为代建单位与施工单位签订，施工单位应向建设业主开具发票，发票抬头为“广州开发区财政投资建设项目管理中心”。

一、工程概况

工程名称：镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：本项目主要包括府南路东延线、兴龙大道东延线、东轴线、兴龙路东延线、纵一路北延线、纵二路共6条市政道路。路线总长约3170米，其中府南路东延线全长约530米，道路等级为城市次干路，双向四车道；兴龙大道东延线全长约396米，道路等级为城市主干路，双向六车道；东轴线全长约1039米，道路等级为城市主干路，双向六车道；兴龙路东延线全长约601米，道路等级为城市支路，双向二车道；纵一路北延线全长约327米，道路等级为城市次干路，双向四车道；纵二路全长约277米，道路等级为城市支路，双向二车道。本项目主要建设内容为道路工程、给排水工程、涵洞工程、照明工程、电缆管沟工程、交通工程、绿化工程及海绵城市等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：20231216001800000。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

三、合同工期

暂定开工日期：2024年7月1日

暂定竣工日期：2025年12月22日

合同工期为 540 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业工程质量标准，且达到投标承诺的 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程质量标准：合格，且达到投标承诺的 国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 213991462.00 元（大写：人民币 贰亿壹仟叁佰玖拾玖万壹仟肆佰陆拾贰元整），其中绿色施工安全防护措施费为 6898576.11 元、暂列金额为 15736595.24 元，人工费 20153866.56 元，工人工资比例为 9.42%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。为保证工程款专款专用和合理使用，本项目建安工程预付款（扣除工人工资款项，以下简称“工程预付款”）采用共管方式支出，在经由建设业主、发包人、承包人协商一致后选择的银行设立建设业主、承包人、银行三方共管银行账户，专用于本项目工程预付款的收支。发包人按施工合同约定支付的工程预付款应直接支付至该账户并专款专用。具体实施方式按建设业主的《共管工程款使用监管办法》及各方另行签订的《工程资金共管协议》执行。工程预付款中的工人工资部分，仍按施工合同关于工人工资支付及管理的约定执行。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月12日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：(公章) 广州高新建设开发集团有
限公司

住 所：4401120593501

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

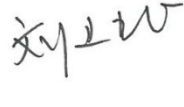
邮政编码：

王颖

承包人：(公章)(主) 广东省基础工程集
团有限公司

住 所：广州市天河区天河路 99 号天涯楼
19-20 层

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：020-82574806

传 真：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州
天文苑支行

帐 号：44057401040008882

邮政编码：510000

承包人：(公章)(成) 中建八局华南建设
有限公司

住 所：广州中新广州知识城九佛建设路 333
号自编 289 室(自主申报)

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：020-22112875

传 真：/

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发
区支行

帐 号：44050147100109098601

邮政编码：510000

2.2.3 镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包-联合体协议

联合体工作协议

广东省基础工程集团有限公司（承担主要施工任务的单位名称）、中建八局华南建设有限公司（承担其他施工任务的单位名称）自愿组成联合体，共同参加镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省基础工程集团有限公司 为联合体主办方。（联合体主办方只允许填 1 家单位）

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 广东省基础工程集团有限公司（承担主要施工任务的单位名称）：作为本项目总负责单位，除承担本项目的主要施工任务外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

② 中建八局华南建设有限公司（承担其他施工任务的单位名称）：主要承担本项目的其他施工任务，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：广东省基础工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：方熙（签字或盖章）

成员名称：中建八局华南建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘鹏（签字或盖章）

2024 年 01 月 12 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

2.3 东区水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）

2.3.1 东区水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）-中标

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06371] 号

(主)中国建筑第八工程局有限公司(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司,中建八局华南建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为东区水质净化厂三期工程设计采购施工总承包 (EPC) 的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币陆亿零叁佰柒拾伍万玖仟玖佰零玖元肆角

(¥60375.99094万元)。

其中:

项目负责人姓名: 范聪

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019 年 11 月 13 日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019 年 11 月 11 日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019 年 11 月 15 日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.COM



2.3.2 东区水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）-合同

穗开科合[2019]水投-001号

正本

设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：东区水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司

合同编号：

承包人：（主）中国建筑第八工程局有限公司

（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司

（成）中建八局华南建设有限公司

合同编号：

签订日期：2019年12月2日

合同条款

第一部分协议书

发包人（全称）：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人（全称）：（主）中国建筑第八工程局有限公司

（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司

（成）中建八局华南建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本勘察设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东区水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）。

工程地点：广州市黄埔区东区水质净化厂西南侧地块。

工程内容：勘察设计采购施工总承包（EPC）。

工程立项批准文号：穗埔发改计〔2019〕42号。

资金来源：财政注资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计采购施工总承包。

（二）承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算，项目措施费除围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起 700 日历天。

暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款暂定为¥603759909.40元（大写：陆亿零叁佰柒拾伍万玖仟玖佰零玖元肆角），其中勘察合同暂定价为 2374070.00元；设计合同暂定价为 13843300.00元；工程施工合同暂定价为 587542539.40元。

承包人需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算(概算建安费)并提交发包人及有关单位审核。

原则上中标单位只可申报一次完整的工程预算(概算建安费),申报造价不得高于建安工程费最高投标限价。

(一) 工程实施阶段造价控制的措施:

①严格实行限额设计。要求中标单位按照批准的可行性研究报告的投资估算控制初步设计,以施工图为基础编制工程概算,同时各专业在保证达到使用功能的前提下,按分配的投资限额控制设计,确保不超最高投标限价。严格执行概算、结算、决算的基建审批程序,合理确定和有效控制建设成本。

②严格控制设计变更及现场签证。要求中标单位充分发挥设计施工一体化的优势,于设计前期工作阶段尽可能优化设计方案,减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

③概算送审严格执行基建程序中的审批流程及《广州市黄埔区广州开发区工程建设项目审批制度改革实施方案》的相关规定。中标单位须以施工图为依据编制工程概算建安费,交招标人或其授权委托单位初审后报区财政局评审。经区财政局审定概算建安费作为合同暂定价调整的依据。调整原则为:(1)建安工程费中标下浮率=(1-建安工程费中标价格÷建安工程费最高投标限价)×100%;(2)分部分项工程的综合单价=区财政局审定的概算建安费分部分项工程综合单价×(1-8%)×(1-中标下浮率),结算时综合单价包干、工程量按实计算;(3)措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费”外,其他均执行中标下浮率。以区财政局审定的概算建安费中对应部分的措施项目费为基础进行调整,调整后的措施项目费(除施工围蔽外)包干,施工围蔽按实结算;(4)其他项目费以区财政局审定的概算建安费中的相应项目费率执行;(5)税金按国家规定费率计算。

合同结算价款以广州开发区财政局或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分,工程完工后,合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及区财政投资评审审定的工程概算建安费中的分部分项综合单价为基础,依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审,结算金额以区财政投资评审审定为准。如遇审计部门审计,本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
2. 本合同协议书;
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程勘察设计、施工的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人);
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定;

5. 中标通知书;
6. 本合同勘察、设计部分合同条款, 及本合同施工部分专用合同条款;
7. 招标文件及附件 (包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
8. 本合同施工部分通用合同条款;
9. 投标文件及附件;
10. 标准、规范和其他有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 合同附件 (工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等);

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税, 承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前, 代缴按规定属发包人缴纳的部分, 代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金, 滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体, 本合同协议书部分由联合体共同签订、由联合体共同加盖骑缝章; 本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的广州市市政工程设计研究总院有限公司负责签订, 本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的广州市市政工程设计研究总院有限公司负责签订, 本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的中国建筑第八工程局有限公司(主)、中建八局华南建设有限公司负责签订, 以上授权需在联合体协议中明确; 承包人收取款项时, 可由联合体各方分别收取相应款项, 但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的, 发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多, 或因规划调整导致项目取消实施, 或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的, 发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用, 不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作, 否则, 如项目取消或部分取消实施, 承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2019年12月2日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式肆份，发包人执壹份、承包人各执贰份；副本拾贰份，发包人执叁份，承包人各执叁份。

发包人：



承包人：



住所：广州经济技术开发区
东区连云路2号

住所：上海市浦东新区世纪
大道1568号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signature in black ink.

委托代理人：

Handwritten signature in black ink.

联系人：罗吉忠

联系人：杨颀

电话：13802502798

电话：13316298867

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：招商银行广州科技园
支行

账号：

账号：0219 0017 2410 508

邮政编码：

邮政编码：

承包人(成): 广州市市政工程设计研
究总院有限公司
(公章)



住所: 广州市环市东路 348 号
东座

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 赵桦

电 话: 13719003283

传 真: 020-83834279

开户银行: 中国银行广州越秀支行

账 号: 704258348928

邮政编码: 510060

承包人(成): 中建八局华南建设有限
公司(公章)



住所: 广州中新广州知识城九
佛建设路 333 号自编 28
9 室

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 刘杰辉

电 话: 18620659963

传真:

开户银行: 中国建设银行广州经济
技术开发区支行

账 号: 44050147100109098601

邮政编码:

2.3.3 东区水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）-竣工

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东区水质净化厂三期工程

建设单位（公章）： 科学城（广州）投资集团有限公司

竣工验收日期： 2023年12月21日

发出日期： 2023年12月21日

市政基础设施工程

工程名称	东区水质净化厂三期工程	工程地点	广州市黄埔区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	日处理量10万m ³ /d污水处理厂	工程造价（万元）	58745
结构类型	框架	开工日期	2020年11月2日
施工许可证号	开工复函：穗埔水函（2020）1511号	竣工日期	2023年12月21日
监督单位	广州市黄埔区水务局	监督登记号	202007110015
建设单位	科学城（广州）投资集团有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/ 中建八局华南建设有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广东科捷检测技术服务有限公司 华测工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	东区水质净化厂三期工程2020年11月2日开工，各单位工程已全部完成并验收合格，工程已于2023年6月2日完工正式投产。 专项验收情况：东区水质净化厂三期工程环评、节能、防雷、白蚁防治、消防等各项专项验收均已通过。 工程完工投产情况：本工程单机调试与联合试运行均满足要求，2023年6月2日已正式投入生产运营。		
工程质量情况	土建	东区水质净化厂三期工程土建工程：包含4个分部工程，共计3571个单元工程，单元工程全部合格，分部工程全部合格。工程技术资料齐全、完整、有效。 东区水质净化厂三期工程给排水工程：包含4个分部工程，共计872个单元工程，单元工程全部合格，分部工程全部合格。工程技术资料齐全、完整、有效。	
	设备安装	东区水质净化厂三期工程设备安装工程：包含12个分部工程，共计1631个单元工程，单元工程全部合格，分部工程全部合格。工程技术资料齐全、完整、有效。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 注册号41012316 有效期2024.09.23 广州珠江监理咨询集团有限公司 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

中华人民共和国注册公用设备工程师
 姓名: 周建华
 注册号: 4400206-CS016
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国注册公用设备工程师
 姓名: 张原松
 注册号: 4400206-8107
 有效期: 至2026年6月

东区水质净化厂三期工程工程验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位	职务或职称	签字
组长	高斌	科学城(广州)投资集团有限公司	项目负责人	高斌
	翁国林	科学城集团	分管领导	翁国林
	梁早	科学城集团	部门负责人	梁早
	贾正辉	科学城集团	安全负责人	贾正辉
	江东斌	广州科学城水务投资集团有限公司	使用单位	江东斌
一	王峰	珠江监理	项目总监	王峰
	喻欢	中建一局	总工程师	喻欢
	李加	中建一局华南建设	项目总工	李加
	岑永	中建一局华南建设	项目副工	岑永
	范小礼	珠江监理	总监	范小礼
	林巍	广州市政总院	高工	林巍
	杨振	广州市政总院	高工	杨振

2.3.4 东区水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）-联合体协议

联合体投标协议书

[中国建筑第八工程局有限公司、广州市市政工程设计研究总院有限公司、中建八局华南建设有限公司]自愿组成联合体，共同参加东区水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、（中国建筑第八工程局有限公司）为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）中国建筑第八工程局有限公司：作为联合体的主办方负责勘察设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）广州市市政工程设计研究总院有限公司：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

（3）广州市市政工程设计研究总院有限公司：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

（4）中建八局华南建设有限公司：作为本项目的施工协办方，主要承担本项目的施工工作，具体按合同要求。**（适用于联合体中含2家施工单位）**

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：广州市市政工程设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员二名称：中建八局华南建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员三名称：/（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2019年10月16日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

第三章 拟派项目经理情况

附表三：拟派项目经理情况

姓名	张福忠	职称	正高级经济师	社保电脑号	342822197101202415
专业	市政公用工程	执业资格	注册一级建造师	证书编号	粤 1442006201908227
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注（履约情况）
1	/	/	/	/	/
2					
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张福忠

性 别: 男

出生日期: 1971年01月20日

注册编号: 粤1442006201908227

聘用企业: 中建八局华南建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张福忠

个人签名: 张福忠

签名日期: 2026.04.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009201

姓 名：张福忠

性 别：男

出生年月：1971年01月20日

企业名称：中建八局华南建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月23日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年11月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日



姓名 张福忠
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1971.01
Date of Birth _____

专业 房地产开发与
经营管理
Specialty _____

职称 正高级经济师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 20000074
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生张福忠,男,一九七一年一月生。自一九九三年九月至一九九七年七月在东南大学工程经济学院房地产开发与经营管理专业完成了四年制本科学习计划,业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



南京建筑工程学院

学位评定委员会主席

宰金琢

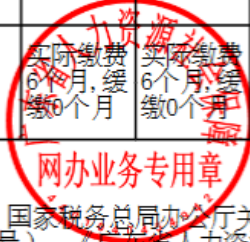
一九九七年七月五日

证书编号: 971360

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张福忠	证件号码	342822197101202415		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202510	-	202603	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6
截止		2026-04-27 15:19		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-27 15:19

第四章 拟派项目技术负责人情况

附表四：拟派项目技术负责人情况（如有）

姓名	欧阳琳	职称	工程师	社保电脑号	430225199002014510
专业	土木工程	执业资格	/	证书编号	(2019)8121749
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程	93.3 万m ²	296800	2023-01	省优
2					
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

资格证书



姓名 欧阳琳
 性别 男
 出生年月 1990.02
 专业 土木工程
 任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2019)8121749

二〇一九年六月五日

普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳琳 性别男, 一九九〇年二月一日生, 于二〇〇九年九月
 至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 王汉青



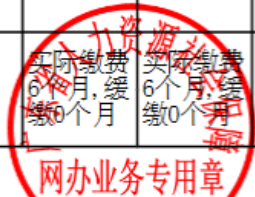
证书编号: 115351201305108691

二〇一三年六月三十日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	欧阳琳	证件号码	430225199002014510			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6	
截止		2026-04-27 15:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-27 15:21

4.1 项目技术负责人业绩-万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程-中标

中标通知书

致中建八局华南建设有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城锦园（宗地号：A313-1540，【11-18 地块即 A 地块】）、万丰海岸城珑园（宗地号：A313-1541，【11-19 地块即 B 地块】）、万丰海岸城珺园（宗地号：A313-1542，【12-01 地块即 C 地块】）、万丰海岸城玺园（宗地号：A313-1543，【12-05 地块即 F 地块】）总承包工程的中标人。中标主要条件包括：暂定中标价：人民币（大写）贰拾玖亿陆仟捌佰万元整（小写：¥2,968,000,000.00），具体以双方签订的合同金额为准。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 请贵公司在收到本中标通知书后，在 7 月 20 日前按照招标文件约定合同条款及双方达成条件签订合同及相关文件。
- 本中标通知书有效期至 2019 年 7 月 20 日。

注：

我公司和贵公司必须按中标通知书、招标文件和投标文件的要求签订合同。在签订合同之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，具有约束贵我双方的法律效力。

特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2019 年 6 月 28 日

联系人：罗晓东

联系电话：18123689136

4.2 项目技术负责人业绩-万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程-合同

万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程施工合同补充协议 1

万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园 总承包工程施工合同补充协议 1

甲方（发包方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号深超越厂一层

乙方（承包方）：中建八局华南建设有限公司

地址：广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

甲乙双方于 2019 年 7 月签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同》（万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程）（合同编号：WF-GC-SG-19-160）（以下称“原合同”）。原合同仅为备案使用，现针对本工程的合同条款，经甲乙双方协商一致，签订本补充协议作为双方正式执行合同，以资共同遵守，本协议与原合同冲突部分，以本协议为准。

1. 词语定义

1.1 设计单位：除万丰海岸城锦园的设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司外，其他地块的设计单位为悉地国际设计顾问（深圳）有限公司。

1.2 监理单位：万丰海岸城锦园、万丰海岸城玺园项目监理单位为深圳市竣迪建设监理有限公司，总监：曾惟先生，指监理单位委派的总监理工程师；万丰海岸城珑园、万丰海岸城珺园项目监理单位为深圳市半岛建设监理有限公司，总监：侯忠先生，指监理单位委派的总监理工程师，监理单位的指令经总监签署后生效。

1.5 质量监督检验单位：宝安区质监站。

1.6 安全监督检查单位：宝安区安监站。

1.7 甲方驻工地总代表：温前勇先生。

1.8 乙方驻工地管理人员：项目经理：章亮，生产经理：潘斌，安全总监：张椿宇，技术总负责为：欧阳琳，商务负责人：吴长贵。

1.9 现场实测实量质检人员：朱玉海，一户一档资料完整，积极配合甲方项目评估要求，其他质监要求按照甲方要求进行。

1.10 施工场地范围内不得设置生活区及办公区。

1.11 砂浆须使用集中搅拌站的预拌砂浆或干拌砂浆。

1.12 竣工验收：通过全面验收并办理工程移交手续、办完竣工资料移交手续（含全部过程应交城建档案馆的资料，且经市城建档案馆验收合格）并取得移交资料清单目录回执。

2.承包范围及界面划分

2.1 项目概况：万丰海岸城项目一期位于深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西，建筑面积约 93.3 万平米（含公共配套用房和地下室），【A(11-18)、B(11-19)、C(12-01)、D(11-23)、E(11-21)、F(12-05)】共 6 个地块。本合同为 I 标段中万丰海岸城锦园（宗地号：A313-1540，【11-18 地块即 A 地块】）、万丰海岸城珑园（宗地号：A313-1541，【11-19 地块即 B 地块】）、万丰海岸城珺园（宗地号：A313-1542，【12-01 地块即 C 地块】）、万丰海岸城玺园（宗地号：A313-1543，【12-05 地块即 F 地块】）地块。



2.2 承包范围包括：

1) 自土方及基坑支护工程完成后的基础工程【包括钢筋砼筏板、承台、地梁、

施工期间地下室持续降水、土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方）、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（以地下室基础设计底标高至桩基移交的实际标高为准计量）、电梯井和承台土石方、截桩及凿桩头、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼）、基坑支护内支撑拆除工程（含渣土外运）】桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、防水、电气、精装修及设备基础工程；

3) 建筑图范围内的装修工程（包括：楼梯间、除发电机房外的设备房的装修）；

4) 电气施工图所含的所有防雷工程，与铝合金门窗、栏杆、幕墙连接处预留接地端子板；

5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口（包括设计变更后产生的洞口）的封堵、塞缝、收边、收口工作；

6) 保障房的铝模、预制构件、爬架、公共区域精装修、户内批量精装修（含白蚁防治及环境检测，同步沟通政府相关部门材料及工艺，直至验收合格等全部工作）的施工；

7) 经甲方书面通知增加或调整的其他工程；

8) 甲供材料及设备包括：防水材料、配电箱、计量电表箱、10mm²以上电线电缆、高低压配电柜及竖井母线槽、生活泵、潜污泵、消防泵、抗震支架。甲方组织甲供材料及设备的招标，乙方可参与投标，同等条件下优先乙方中标。

2.3 专业分包工程包括：幕墙工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、入户门、防火门、防火窗、防火卷帘工程、人防工程、二层连廊工程、消防工程、电梯采购及安装工程、智能化电工程、室外给排水及市政接口工程、游泳池设备采购及安装工程、燃气工程、发电机及环保工程、高低压配电工程、空调工程、泛光照明工程、标识标牌工程、园林景观工程、停车场划线及交通设施工程、擦窗机采购及安装工程、除保障房外的公共部位精装修工程（含大堂、电梯厅、公共走道）、商业公共部位精装修工程等。

专业分包的界面划分详见“合同附件 1《界面划分表》”。专业分包工程由甲方统一组织招标，乙方可参与投标，在同等条件下优先乙方中标。若乙方中标，双方需签订补充协议，专业分包相关要求及条款以甲方后期招标的要求及条款为准；若乙方未中标，乙方承担总承包管理责任，同时负责配合分包备案合同签订。

铝合金门窗副框、栏杆及幕墙等埋件的预埋工作由乙方负责，第三方检测由甲方负责。

2.4 甲方可以根据实际情况对承包范围及内容进行增减，乙方需无条件同意。

3.工期

3.1 乙方单位必须严格按照以下时间节点完成施工内容：

本工程工期锦园暂定 846 个日历天，暂定开工日期 2019 年 7 月 5 日；珑园暂定 832 个日历天，暂定开工日期 2019 年 7 月 5 日；珺园及玺园暂定 825 个日历天，暂定开工日期 2019 年 7 月 5 日。以上具体开工日期以甲方书面的开工指令为准，各地块主要工期节点要求详见“合同附件 2《主要工期节点》”。

F 地块达到预售条件的时间为 2019 年 9 月 15 日。

除已注明的节点工期外，其他工期节点以进场时甲方书面确认后的工期为准，工期的奖罚标准详进第九条奖罚标准。总包工期节点以竣工初验为主，但以竣工初验、竣工备案双考核，任一节点没达到，均算不合格。

工期调整约定：总工期调整 30 天以内，甲方有权调减总工期，对于工期调减部分，达不到不罚，达到则奖励；如果甲方赶工要求超过 30 天，双方根据调减程度另行协商。

3.2 乙方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期及各节点工期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来，交由第三方完成，由此发生的费用从本合同总价款中支付，乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。若由于甲方原因造成的工期延误，仅顺延工期，甲方无需补偿或赔偿乙方费用。

3.3 乙方单位进度管理职责

3.3.1 以总控管理的理念对施工进度计划实施总体性集成化总承包管理。

3.3.2 建立层次化的进度计划系统，包括：施工总进度计划、专业承包单位施工计划、专业工程进场计划、独立供应和专项供应设备材料进场计划、交叉协调施工计划及周计划、月计划、年计划等，其中总进度计划要求为网络图。

3.3.3 编制施工总进度计划，经监理单位、甲方审批同意后执行。

3.3.4 负责施工总进度计划的实施、跟踪、调整。

3.3.5 编制年进度计划、月进度计划、周进度计划等阶段性进度计划和各项配套计划。

3.3.6 检视、分析、解决进度计划和实际进度的偏差，视情况调整后续工序，保证

总工期；若需调整施工总进度计划，将修订的施工总进度计划报监理单位审核、甲方审批后执行。

3.3.7 按期（周、月、年）编制进度报告，报监理单位和甲方审核。

3.3.8 对各分包单位进度计划与生产调度安排承担总承包管理责任。

3.3.9 协助甲方开展总控管理，提供总控机构所需要的信息与资料。

3.4 乙方单位进度管理任务

3.4.1 应根据项目公司总体性进度计划，编制所承建项目的施工进度计划及年度/月度/周阶段性进度计划，按期上报监理方及甲方项目部审批。

3.4.2 乙方应根据项目公司总体性进度计划编制施工总进度计划，施工总进度计划应经主要参建单位会签后，报监理、项目部审批执行。施工总进度计划应涵盖全体各专业工程，不得偏离项目公司总体性进度计划。

3.4.3 乙方应组织全体相关综合专业分包商、分项工程分包商、供应商制定专业性进度计划，该计划包括不限于：人防、防水、消防、智能化、机电、幕墙、电梯、精装修、园林、室外等专业综合工程，地下室、裙楼、塔楼等区域内综合工程施工进度计划。

3.4.4 乙方应至少每月检视施工总进度计划执行情况，并及时修订施工总进度计划，修订的施工总进度计划按前述程序报监理、项目部审批执行。

3.4.5 乙方进度报告的内容应包括：进度计划和实际进展的比较分析、下期进度计划，对工程实施过程中产生的工期延误，乙方应认真分析原因，及时调整，提出合理的解决措施，并编写分析报告，提交监理方及项目部审批。

3.4.6 乙方应依照项目部要求按时保质的提交进度计划和进度报告。

4.合同价款

4.1 本工程采用综合单价包干的承包方式，暂定含税总价为人民币贰拾玖亿陆仟捌佰万元整（¥2,968,000,000.00），其中：不含税金额为贰拾柒亿贰仟贰佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分（¥2,722,935,779.82），增值税税率为9%，增值税金额为贰亿肆仟伍佰零陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（¥245,064,220.18）。其中：

（1）已确定单价部分主体工程的含税暂定总价为人民币壹拾亿零捌仟柒佰叁拾玖万柒仟零伍拾捌元整（¥1,087,397,058.00）；

（2）其他暂定工程的含税暂定总价为人民币壹拾捌亿捌仟零陆拾万零贰仟玖佰

肆拾贰元整（¥1,880,602,942.00）。

4.2 本工程措施费包括完成该措施所需的全部费用，包括且不限于人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、税金、原材料与半成品的检测试验费及风险等费用；措施费包含两个部分，措施项目一的范围包括模板、脚手架。措施项目二范围包括除措施项目一之外的所有施工措施费，其费用包括但不限于：

- 1) 钢筋的垫铁、马凳筋、楼板管道等措施钢筋。
- 2) 地下室止水螺栓及外露螺栓头的切割、打凿及防水处理。
- 3) 为满足施工工艺要求而进行的混凝土构件表面凿毛、打花、凿除保护层等工作。
- 4) 满足甲方抢工期的要求对混凝土采取的特殊养护措施。
- 5) 需蓄水养护的部位，砂浆围护边及屋面结构进行闭水试验的用水量。
- 6) 门、窗洞口四周的水泥砂浆收边、水泥砂浆批荡抹灰及制作凹槽等工作。
- 7) 外墙面砖分隔缝的切缝、填胶、清理工作。
- 8) 所有穿墙、穿楼、屋面板、阳台板的开洞、钻孔、收口、孔洞封堵、面层修补、所有井道部分穿楼板处的防火处理。所有门、窗收边收口。
- 9) 施工现场场内排水、挡水、截水设施、抽水台班。
- 10) 为满足工程施工需要的各种备用机械设备不另计算机械闲置费。
- 11) 大型机械进出场费、塔吊基础、施工人货梯基础及拆除等费用。
- 12) 本工程所有的饰面分项施工在施工前必须按甲方要求先做样板，在工程师认可后方可进行正式施工。
- 13) 施工过程中为配合售楼引起的各种误工、赶工、窝工、机械占用、场地占用等费用。
- 14) 配合各分包单位的所有预留(孔洞、凹口、凹槽)、预埋(管线、套管、铁件)、孔洞封堵、修补、恢复等工作。
- 15) 基坑支护维护费及整改费用、基坑泥砂清理费(清理垫层时下雨造成)。
- 16) 施工发生停水、停电、大雨、台风等不办理停窝工签证费。
- 17) 法定节假日、应对检查或政策性要求的停工等非不可抗力造成的窝工等不办理窝工签证费。
- 18) 办公及员工宿舍场地外租及交通费。
- 19) 因展示需要的外挑架搭设。

17.其他约定

17.1 若本合同项目管理及质量管理等相关规定约定不明的，以项目部管理规定为准。

17.2 合同附件作为本合同的有效组成部分，与合同具有同等法律效力，若有冲突，则以合同规定的解释顺序为准。

17.3 本合同壹式捌份，其中甲、乙双方各持正本壹份，副本叁份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

18.附件

附件 1: 界面划分表

附件 2: 主要工期节点

附件 3: 总承包管理责任

附件 4: 质量管理办法

附件 5: 安全文明施工管理标准

附件 6: 计划管理办法

附件 7: 材料管理办法

附件 8: 材料进场验收制度

附件 9: 工程防渗漏控制指标

附件 10: 房屋质量交付验收标准

附件 11: 招标品牌及技术要求

附件 12: 工程质量保修事项

附件 13: 工程质量缺陷保修书

附件 14: 合同清单

附件 15: 付款申请函

附件 16: 廉洁合作协议

(以下无协议正文)

(以下为协议盖章页)

甲方:



法定代表人(或代理人):

[Handwritten signature]

日期: 年 月 日

乙方:



法定代表人(或代理人):

[Handwritten signature]

日期: 年 月 日

[Handwritten signature]



补充协议1终稿

4.3 项目技术负责人业绩-万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程-验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城锦园

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区 (一区)片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、 2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	中建八局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、湛勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	湛勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城锦园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
7	胡楨	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
21	詹俊涛	中建八局华南建设有限公司	项目经理	一级注册建造师	
22	章亮	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	工程师	
23	欧阳琳	中建八局华南建设有限公司	项目总工	工程师	
24	潘彬	中建八局华南建设有限公司	生产经理	助理工程师	
25	孟伟通	中建八局华南建设有限公司	机电负责人	助理工程师	
26	冯道诚	中建八局华南建设有限公司	机电工程师	助理工程师	
27	李文清	中建八局华南建设有限公司	质量总监	助理工程师	
28	熊舒	中建八局华南建设有限公司	试验员	助理工程师	
29	管雪梅	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	
30	廖猛强	深圳联洲建设有限公司	项目负责人		
31	谢文军	广东方兴达工程有限公司	项目负责人		
32	张华湖	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	
建设单位(公章):  审查情况: 注册单位(项目)负责人: 文... 	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年11月2日)。 姓名: 于克华 注册号: 4401870-053 有效期: 至2022年12月 
监理单位(公章):  总监理工程师: 之... 2023年1月2日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 于克华 2023年1月2日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 詹俊清 2023年1月2日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 杨红坡 2023年1月2日
注册土木工程师(岩土):  2023年1月2日	注册土木工程师(岩土):  2023年1月2日
	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： 2022年12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	62094.22	工程造价	42711.021347
结构类型	部分框支剪力墙	层数	44层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1542
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0043号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0015号
施工许可证号	2019-1167、2019-0737、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000310、2017-440300-70-03-50000304、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年7月5日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000310、2017-440300-70-03-50000304、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司、深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文德、胡帆、马春晓、
组员	刘承彬、李大能、余照辉、陆积彬、叶志洪、向宽跃、聂世浩、孙仲贤、黎志超、刘立权、陈镜亮、黄锡坤、李志浩、肖红明、肖靖、詹俊涛、欧阳琳、章亮、潘彬、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、杨红坡、孟伟通、丁艳、宋筱萍、刘洋、张华湖、许树冰、陈阳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘承彬	李大能、余照辉、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、黎志超、詹俊涛、欧阳琳、章亮、潘彬、马春晓、于芳芳、龚成、杨红坡、张华湖、李志浩、肖红明、肖靖
建设设备安装工程	胡帆	向宽跃、刘立权、陈镜亮、黄锡坤、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、孟伟通、宋筱萍、刘洋
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城珺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏正亚
2	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	赵文偲
3	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	刘承彬
4	胡 幀	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	高工	胡 幀
5	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		许树冰
6	李大能	深圳市半岛工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李大能
7	余照辉	深圳市半岛工程管理有限公司	总代	高级工程师	余照辉
8	陆积彬	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监/安全专监		陆积彬
9	叶志洪	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
10	聂世浩	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员		聂世浩
11	向宽跃	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	电力工程师	向宽跃
12	刘立权	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	助理工程师	刘立权
13	陈镜亮	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	高级工程师	陈镜亮
14	孙仲贤	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	高级工程师	孙仲贤
15	黄锡坤	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	助理工程师	黄锡坤
16	黎志超	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监		黎志超
17	李志浩	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	李志浩
18	肖红明	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	肖红明
19	肖 靖	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	肖 靖

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
21	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		马春晓
22	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
23	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		龚成
24	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
25	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		张维业
26	何畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		何畅
27	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
28	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		张锋
29	詹俊涛	中建八局华南建设有限公司	项目经理		詹俊涛
30	章亮	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	中级工程师	章亮
31	欧阳琳	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	欧阳琳
32	潘彬	中建八局华南建设有限公司	生产经理	助理工程师	潘彬
33	孟伟通	中建八局华南建设有限公司	项目机电负责人	助理工程师	孟伟通
34	丁艳	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	丁艳
35	陈阳	中建八局华南建设有限公司	试验员		陈阳
36	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	宋筱萍
37	刘洋	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		刘洋
38	张华湖	汕头市建安实业（集团）有限公司	项目负责人		张华湖

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

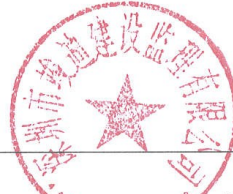
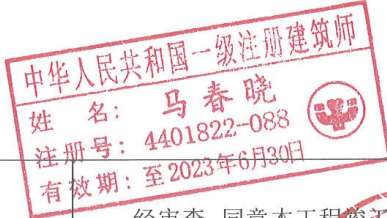
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 17 日）。

建设单位（公章）：

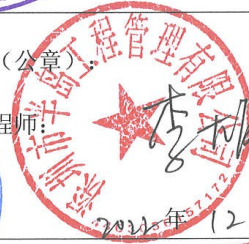


项目负责人：

张华湖 冯奇

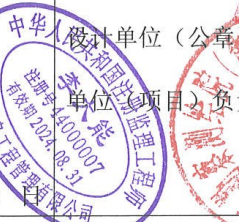
2022 年 12 月 17 日

监理单位（公章）：



总监理工程师：

李俊



监理单位（公章）：

项目负责人：

尹华 马春晓

2022 年 12 月 18 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张华湖

2022 年 12 月 17 日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

杨红坡

2022 年 12 月 18 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城珑园

验收日期： 2022年12月17日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-5000 03	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	133975.4	工程造价	91901.576283
结构类型	部分框支剪力墙	层数	46层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1541
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0050号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0014号
施工许可证号	2019-1162、 2019-0736、 2018-1497、	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000309, 2017-440300-70-03-50000303, 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019-7-5	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000309, 2017-440300-70-03-50000303, 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司, 深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司, 汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司, 深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文德、胡帧、马春晓、
组员	刘承彬、李大能、余照辉、陆积彬、叶志洪、向宽跃、聂世浩、孙仲贤、黎志超、刘立权、陈镜亮、黄锡坤、李志浩、肖红明、肖靖、詹俊涛、欧阳琳、章亮、潘彬、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、杨红坡、孟伟通、丁艳、宋筱萍、刘洋、张华湖、许树冰、陈阳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘承彬	李大能、余照辉、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、黎志超、詹俊涛、欧阳琳、章亮、潘彬、于芳芳、龚成、杨红坡、张华湖、李志浩、肖红明、肖靖
建设设备安装工程	胡 帧	向宽跃、刘立权、陈镜亮、黄锡坤、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、孟伟通、宋筱萍、刘洋
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城珑园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏正亚
2	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	赵文偲
3	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	刘承彬
4	胡 帆	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	高工	胡帆
5	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		许树冰
6	李大能	深圳市半岛工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李大能
7	余照辉	深圳市半岛工程管理有限公司	总代	高级工程师	余照辉
8	陆积彬	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监/安全专监		陆积彬
9	叶志洪	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
10	聂世浩	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员		聂世浩
11	向宽跃	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	电力工程师	向宽跃
12	刘立权	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	助理工程师	刘立权
13	陈镜亮	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	高级工程师	陈镜亮
14	孙仲贤	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	高级工程师	孙仲贤
15	黄锡坤	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	助理工程师	黄锡坤
16	黎志超	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监		黎志超
17	李志浩	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	李志浩
18	肖红明	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	肖红明
19	肖 靖	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	肖靖

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
21	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		马春晓
22	于芳芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
23	龚成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		龚成
24	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
25	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		张维业
26	何畅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		何畅
27	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
28	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		张锋
29	詹俊涛	中建八局华南建设有限公司	项目经理		詹俊涛
30	章亮	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	中级工程师	章亮
31	欧阳琳	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	欧阳琳
32	潘彬	中建八局华南建设有限公司	生产经理	助理工程师	潘彬
33	孟伟通	中建八局华南建设有限公司	项目机电负责人	助理工程师	孟伟通
34	丁艳	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	丁艳
35	陈阳	中建八局华南建设有限公司	试验员		陈阳
36	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	宋筱萍
37	刘洋	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		刘洋
38	张华湖	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目负责人		张华湖

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

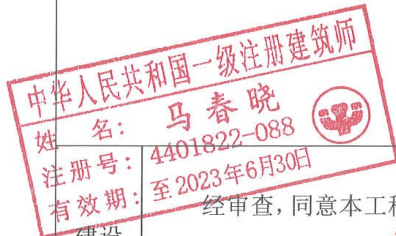
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 17 日）。

建设单位（公章）：

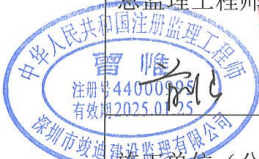


单位（项目）负责人：_____



2022 年 12 月 17 日

监理单位（公章）：



总监理工程师：_____



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：_____

2022 年 12 月 18 日

施工单位（公章）：



单位（项目）负责人：_____

2022 年 12 月 17 日

勘察单位（公章）：



单位（项目）负责人：_____

2022 年 12 月 18 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： 2025.1.30.6

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0016号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年7月5日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡幀、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡幀	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡 桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	邱黎明	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监		邱黎明
22	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		闵昌华
23	徐业清	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		徐业清
24	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		甄健伟
25	张 锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		张 锋
26	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	宋筱萍
27	詹俊涛	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	詹俊涛
28	欧阳琳	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	工程师	欧阳琳
29	章 亮	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	工程师	章 亮
30	潘 彬	中建八局华南建设有限公司	项目生产经理	助理工程师	潘 彬
31	孟伟通	中建八局华南建设有限公司	机电负责人	助理工程师	孟伟通
32	冯道城	中建八局华南建设有限公司	机电工程师	助理工程师	冯道城
33	李文清	中建八局华南建设有限公司	质量总监	助理工程师	李文清
34	熊 舒	中建八局华南建设有限公司	试验员	助理工程师	熊 舒
35	管雪梅	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	管雪梅
36	张华湖	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理		张华湖

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 马春晓 注册号: 4401822-088 建设期: 至 2025年6月30日</p> <p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年1月6日)。</p> <p>2023年1月6日</p>
<p>注册监理工程师 监理单位(公章): 有效期: 2025.01.25 总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年1月6日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年1月7日</p>
<p>一级注册建造师 施工单位(公章): 粤1442017201844113408 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2025.07.24 中建八局华南建设有限公司</p> <p>2023年1月6日</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年1月7日</p>
<p>一级注册建造师临时执业印章 张华湖 粤144000801939(00) 建筑 2020.08.27</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期至: 至2025年12月</p>

4.4 项目技术负责人业绩-万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程-获奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中建八局华南建设有限公司承建的
万丰海岸城珑园、珺园、玺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069A号

二〇二二年四月十八日

荣誉证书

中建八局华南建设有限公司：

你公司承建的 万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

荣誉证书



中建八局华南建设有限公司：

你公司承建的 万丰海岸城玺园 工程，荣获二〇二四年度深圳市
优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-019

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

中建八局华南建设有限公司：

你公司承建的 万丰海岸城锦园、玺园（不含桩基）
工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生
产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年四月



第五章 拟派项目团队成员情况

附表五：项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》内容一致

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张福忠	正高级经济师	注册一级建造师	一级	粤 1442006201908227	市政公用工程
2	技术负责人	欧阳琳	工程师	职称证	中级	(2019)8121749	土木工程
3	质量负责人	王旭毅	工程师	职称证	中级	(2020)12082764	土木工程
4	安全负责人	付赛华	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2024)0082621	安全工程
5	安全员	廖军武	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2026)9000492	安全工程
6	劳资专管员	何伟聪	工程师	职称证	中级	(2020)12082739	土木工程
7	土建工程师	李克林	工程师	职称证	中级	(2024)12083094	土木工程
8	商务工程师	余旭派	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]112044470000 90	土木建筑工程
9	资料员	陈驰	工程师	职称证	中级	(2022)12082028	工程力学

注：根据要求配置，自行延展表格。

5.1 项目管理机构情况辅助证明材料

5.1.1 项目经理-张福忠

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张福忠

性 别: 男

出生日期: 1971年01月20日

注册编号: 粤1442006201908227

聘用企业: 中建八局华南建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张福忠
签名日期: 2026.04.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009201

姓 名：张福忠

性 别：男

出生年月：1971年01月20日

企业名称：中建八局华南建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月23日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年11月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日



姓名 张福忠
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1971.01
Date of Birth _____

专业 房地产开发与
经营管理
Specialty _____

职称 正高级经济师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 20000074
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生张福忠,男,一九七一年一月生。自一九九三年九月至一九九七年七月在南京建筑工程学院经济系房地产开发与经营管理专业完成了四年制本科学习计划,业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



南京建筑工程学院

学位评定委员会主席

宰金琢

一九九七年七月五日

证书编号: 971360

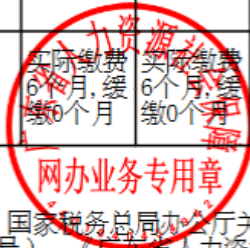
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张福忠	证件号码	342822197101202415		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202510	-	202603	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6
截止		2026-04-27 15:19		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-27 15:19

5.1.2 技术负责人-欧阳琳




中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名 欧阳琳

性别 男

出生年月 1990.02

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

二〇一九年六月五日

证书编号：(2019)8121749

普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳琳 性别男,一九九〇年二月一日生,于二〇〇九年九月
至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

王汉青

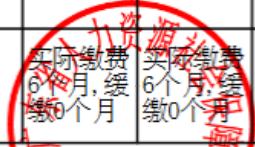
证书编号:115351201305108691

二〇一三年六月三十日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	欧阳琳		证件号码	430225199002014510		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:中建八局华南建设有限公司	6	6	6
截止		2026-04-27 15:21		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-27 15:21

5.1.3 质量负责人-王旭毅

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 王旭毅
	性别 男
	出生年月 1991.03
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制	
证书编号: (2020)12082764	2020 年 12 月 01 日

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 王旭毅 性别 男，一九九一年三月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程(交通土建工程方向)专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 	校(院)长: 石铁矛
证书编号: 101531201405000727	二〇一四年七月一日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014-12	C1483494	

姓名 王旭毅
 出生年月 1991.03
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	王旭毅		证件号码	460103199103060315		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:中建八局华南建设有限公司	6	6	6
截止			2026-04-27 15:22 , 该参保人累计月数合计	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-27 15:22

5.1.4 安全负责人-付赛华

姓名 Name	付赛华	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>工程技术中级职务 评审委员会</p> <p>发证单位:中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022 年 7 月 30 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995-09-23	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082112	

 <p>普通高等学校 毕业证书</p>		<p>学生 付赛华 性别 男, 一九九五 年 九 月 二十三 日生, 于 二〇一三 年 九 月 至 二〇一七 年 六 月 在本校 安全工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	<p>周创兵 校 长</p>	<p>二〇一七年 六月 二十二日</p>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0082621

姓 名：付赛华

性 别：男

出生年月：1995年09月23日

企业名称：中建八局华南建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月02日

有效 期：2024年12月02日 至 2027年12月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

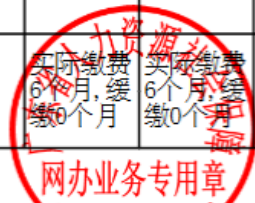
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	付赛华	证件号码	362502199509232838			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6	
截止		2026-04-27 15:22		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-27 15:22

5.1.5 安全员-廖军武

<p>姓名 Name <u>廖军武</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1994-03-03</u></p> <p>专业 Specialty <u>安全工程</u></p> <p>职称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022)12082009</u></p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p> <p>2022年7月30日</p>
--	---

普通高等学校



毕业证书

学生 廖军武 性别男，一九九四年三月三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 安全工程专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

石铁矛

证书编号： 101531201705000609

二〇一七年七月一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）9000492

姓 名：廖军武

性 别：男

出生年月：1994年03月03日

企业名称：中建八局华南建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月10日

有效 期：2026年01月12日 至 2026年06月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

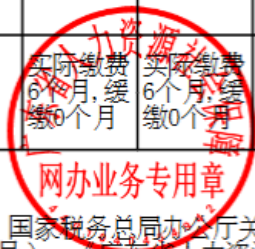
发证日期：2026年01月12日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖军武	证件号码	450922199403031218			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6	
截止		2026-04-27 15:23		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-27 15:23

5.1.6 劳资专管员-何伟聪

资格证书




姓名 何伟聪

性别 男

出生年月 1992.10

专业 土木工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

2020 年12 月01 日

证书编号：(2020)12082739

普通高等学校

毕业证书



何伟聪
1801110111

学生 何伟聪 性别 男，一九九二年十月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：

黄维

证书编号：102911201505003336

二〇一五年六月二十四日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何伟聪		证件号码	430903199210152432		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:中建八局华南建设有限公司	6	6	6
截止		2026-04-27 15:23		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-27 15:23

5.1.7 土建工程师-李克林

姓名 Name	李克林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989-03-10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12083094	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 工程技术中级职务 评审委员会
		2024年5月23日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李克林 性别 男, 一九八九年三月十日, 于一九八九年三月十日, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程(建筑工程方向)专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校(院)长: 
证书编号:	101531201205002131	二〇一二年七月一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李克林	证件号码	522121198903106816		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202510	-	202603	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6
截止		2026-04-27 15:23		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-27 15:23

5.1.8 商务工程师-余旭派

姓 名	余旭派	
Name	_____	
性 别	男	
Sex	_____	
出生日期	1990-01-04	
Date of Birth	_____	
专 业	工程管理	
Specialty	_____	
职 称	工程师	
Professional Title	_____	
证书编号	(2024) 12083095	
Certificate No.	_____	

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 23 日

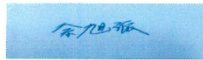
使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余旭派
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年01月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204447000090
有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日
聘 用 单 位: 中建八局华南建设有限公司



个人签名: 余旭派
签名日期: 2026.04.27



普通高等学校

毕业证书



学生 余旭派 性别男，一九九〇年一月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术(工程监理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 108611201106000488

二〇一一年六月三十日

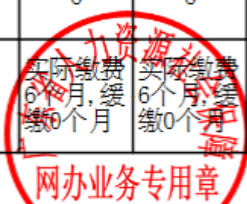
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	余旭派		证件号码	441721199001040017		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:中建八局华南建设有限公司	6	6	6
截止		2026-04-27 15:50		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-27 15:50

5.1.9 资料员-陈驰

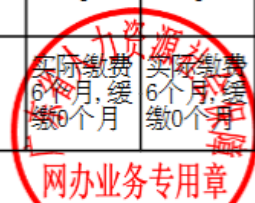
姓名 Name	陈驰	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第八工程局有限公司 工程技术中级职务 证书 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992-12-09	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12082028	2022 年 7 月 30 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈驰 性别 男 , 一九九二年十二月九日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程力学 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	 中南大学	校(院)长: 张尧学
证书编号:	105331201505104343	二〇一五年六月三十日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈驰	证件号码	522426199212092075			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6	
截止		2026-04-27 15:24		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-27 15:24

第六章 投标人获奖情况

附表六：投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别 (国家级、 省级、市 级、区 (县)级)	备注
1	万丰海岸城珑园、珺园、玺园	2022年4月28日	广东省建设工程优质结构奖	省级	/
2	万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园	2022年8月	深圳市优质结构工程奖	市级	/
3	万丰海岸城玺园	2024年1月	深圳市优质工程奖	市级	/
4	万丰海岸城锦园、玺园	2020年4月	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	/
5					

6.1 万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程-中标

中标通知书

致中建八局华南建设有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城锦园（宗地号：A313-1540，【11-18 地块即 A 地块】）、万丰海岸城珑园（宗地号：A313-1541，【11-19 地块即 B 地块】）、万丰海岸城珺园（宗地号：A313-1542，【12-01 地块即 C 地块】）、万丰海岸城玺园（宗地号：A313-1543，【12-05 地块即 F 地块】）总承包工程的中标人。中标主要条件包括：暂定中标价：人民币（大写）贰拾玖亿陆仟捌佰万元整（小写：¥2,968,000,000.00），具体以双方签订的合同金额为准。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 请贵公司在收到本中标通知书后，在 7 月 20 日前按照招标文件约定合同条款及双方达成条件签订合同及相关文件。
- 本中标通知书有效期至 2019 年 7 月 20 日。

注：

我公司和贵公司必须按中标通知书、招标文件和投标文件的要求签订合同。在签订合同之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，具有约束贵我双方的法律效力。

特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2019 年 6 月 28 日

联系人：罗晓东

联系电话：18123689136

6.2 万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程-合同

万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程施工合同补充协议 1

万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园 总承包工程施工合同补充协议 1

甲方（发包方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号深超越厂一层

乙方（承包方）：中建八局华南建设有限公司

地址：广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

甲乙双方于 2019 年 7 月签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同》（万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程）（合同编号：WF-GC-SG-19-160）（以下称“原合同”）。原合同仅为备案使用，现针对本工程的合同条款，经甲乙双方协商一致，签订本补充协议作为双方正式执行合同，以资共同遵守，本协议与原合同冲突部分，以本协议为准。

1. 词语定义

1.1 设计单位：除万丰海岸城锦园的设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司外，其他地块的设计单位为悉地国际设计顾问（深圳）有限公司。

1.2 监理单位：万丰海岸城锦园、万丰海岸城玺园项目监理单位为深圳市竣迪建设监理有限公司，总监：曾惟先生，指监理单位委派的总监理工程师；万丰海岸城珑园、万丰海岸城珺园项目监理单位为深圳市半岛建设监理有限公司，总监：侯忠先生，指监理单位委派的总监理工程师，监理单位的指令经总监签署后生效。

1.5 质量监督检验单位：宝安区质监站。

1.6 安全监督检查单位：宝安区安监站。

1.7 甲方驻工地总代表：温前勇先生。

1.8 乙方驻工地管理人员：项目经理：章亮，生产经理：潘斌，安全总监：张椿宇，技术总负责为：欧阳琳，商务负责人：吴长贵。

1.9 现场实测实量质检人员：朱玉海，一户一档资料完整，积极配合甲方项目评估要求，其他质监要求按照甲方要求进行。

1.10 施工场地范围内不得设置生活区及办公区。

1.11 砂浆须使用集中搅拌站的预拌砂浆或干拌砂浆。

1.12 竣工验收：通过全面验收并办理工程移交手续、办完竣工资料移交手续（含全部过程应交城建档案馆的资料，且经市城建档案馆验收合格）并取得移交资料清单目录回执。

2.承包范围及界面划分

2.1 项目概况：万丰海岸城项目一期位于深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西，建筑面积约 93.3 万平米（含公共配套用房和地下室），【A(11-18)、B(11-19)、C(12-01)、D(11-23)、E(11-21)、F(12-05)】共 6 个地块。本合同为 I 标段中万丰海岸城锦园（宗地号：A313-1540，【11-18 地块即 A 地块】）、万丰海岸城珑园（宗地号：A313-1541，【11-19 地块即 B 地块】）、万丰海岸城珺园（宗地号：A313-1542，【12-01 地块即 C 地块】）、万丰海岸城玺园（宗地号：A313-1543，【12-05 地块即 F 地块】）地块。



2.2 承包范围包括：

1) 自土方及基坑支护工程完成后的基础工程【包括钢筋砼筏板、承台、地梁、

施工期间地下室持续降水、土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方）、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（以地下室基础设计底标高至桩基移交的实际标高为准计量）、电梯井和承台土石方、截桩及凿桩头、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼）、基坑支护内支撑拆除工程（含渣土外运）】桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、防水、电气、精装修及设备基础工程；

3) 建筑图范围内的装修工程（包括：楼梯间、除发电机房外的设备房的装修）；

4) 电气施工图所含的所有防雷工程，与铝合金门窗、栏杆、幕墙连接处预留接地端子板；

5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口（包括设计变更后产生的洞口）的封堵、塞缝、收边、收口工作；

6) 保障房的铝模、预制构件、爬架、公共区域精装修、户内批量精装修（含白蚁防治及环境检测，同步沟通政府相关部门材料及工艺，直至验收合格等全部工作）的施工；

7) 经甲方书面通知增加或调整的其他工程；

8) 甲供材料及设备包括：防水材料、配电箱、计量电表箱、10mm² 以上电线电缆、高低压配电柜及竖井母线槽、生活泵、潜污泵、消防泵、抗震支架。甲方组织甲供材料及设备的招标，乙方可参与投标，同等条件下优先乙方中标。

2.3 专业分包工程包括：幕墙工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、入户门、防火门、防火窗、防火卷帘工程、人防工程、二层连廊工程、消防工程、电梯采购及安装工程、智能化电工程、室外给排水及市政接口工程、游泳池设备采购及安装工程、燃气工程、发电机及环保工程、高低压配电工程、空调工程、泛光照明工程、标识标牌工程、园林景观工程、停车场划线及交通设施工程、擦窗机采购及安装工程、除保障房外的公共部位精装修工程（含大堂、电梯厅、公共走道）、商业公共部位精装修工程等。

专业分包的界面划分详见“合同附件 1《界面划分表》”。专业分包工程由甲方统一组织招标，乙方可参与投标，在同等条件下优先乙方中标。若乙方中标，双方需签订补充协议，专业分包相关要求及条款以甲方后期招标的要求及条款为准；若乙方未中标，乙方承担总承包管理责任，同时负责配合分包备案合同签订。

铝合金门窗副框、栏杆及幕墙等埋件的预埋工作由乙方负责，第三方检测由甲方负责。

2.4 甲方可以根据实际情况对承包范围及内容进行增减，乙方需无条件同意。

3.工期

3.1 乙方单位必须严格按照以下时间节点完成施工内容：

本工程工期锦园暂定 846 个日历天，暂定开工日期 2019 年 7 月 5 日；珑园暂定 832 个日历天，暂定开工日期 2019 年 7 月 5 日；珺园及玺园暂定 825 个日历天，暂定开工日期 2019 年 7 月 5 日。以上具体开工日期以甲方书面的开工指令为准，各地块主要工期节点要求详见“合同附件 2《主要工期节点》”。

F 地块达到预售条件的时间为 2019 年 9 月 15 日。

除已注明的节点工期外，其他工期节点以进场时甲方书面确认后的工期为准，工期的奖罚标准详进第九条奖罚标准。总包工期节点以竣工初验为主，但以竣工初验、竣工备案双考核，任一节点没达到，均算不合格。

工期调整约定：总工期调整 30 天以内，甲方有权调减总工期，对于工期调减部分，达不到不罚，达到则奖励；如果甲方赶工要求超过 30 天，双方根据调减程度另行协商。

3.2 乙方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期及各节点工期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来，交由第三方完成，由此发生的费用从本合同总价款中支付，乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。若由于甲方原因造成的工期延误，仅顺延工期，甲方无需补偿或赔偿乙方费用。

3.3 乙方单位进度管理职责

3.3.1 以总控管理的理念对施工进度计划实施总体性集成化总承包管理。

3.3.2 建立层次化的进度计划系统，包括：施工总进度计划、专业承包单位施工计划、专业工程进场计划、独立供应和专项供应设备材料进场计划、交叉协调施工计划及周计划、月计划、年计划等，其中总进度计划要求为网络图。

3.3.3 编制施工总进度计划，经监理单位、甲方审批同意后执行。

3.3.4 负责施工总进度计划的实施、跟踪、调整。

3.3.5 编制年进度计划、月进度计划、周进度计划等阶段性进度计划和各项配套计划。

3.3.6 检视、分析、解决进度计划和实际进度的偏差，视情况调整后续工序，保证

总工期；若需调整施工总进度计划，将修订的施工总进度计划报监理单位审核、甲方审批后执行。

3.3.7 按期（周、月、年）编制进度报告，报监理单位和甲方审核。

3.3.8 对各分包单位进度计划与生产调度安排承担总承包管理责任。

3.3.9 协助甲方开展总控管理，提供总控机构所需要的信息与资料。

3.4 乙方单位进度管理任务

3.4.1 应根据项目公司总体性进度计划，编制所承建项目的施工进度计划及年度/月度/周阶段性进度计划，按期上报监理方及甲方项目部审批。

3.4.2 乙方应根据项目公司总体性进度计划编制施工总进度计划，施工总进度计划应经主要参建单位会签后，报监理、项目部审批执行。施工总进度计划应涵盖全体各专业工程，不得偏离项目公司总体性进度计划。

3.4.3 乙方应组织全体相关综合专业分包商、分项工程分包商、供应商制定专业性进度计划，该计划包括不限于：人防、防水、消防、智能化、机电、幕墙、电梯、精装修、园林、室外等专业综合工程，地下室、裙楼、塔楼等区域内综合工程施工进度计划。

3.4.4 乙方应至少每月检视施工总进度计划执行情况，并及时修订施工总进度计划，修订的施工总进度计划按前述程序报监理、项目部审批执行。

3.4.5 乙方进度报告的内容应包括：进度计划和实际进展的比较分析、下期进度计划，对工程实施过程中产生的工期延误，乙方应认真分析原因，及时调整，提出合理的解决措施，并编写分析报告，提交监理方及项目部审批。

3.4.6 乙方应依照项目部要求按时保质的提交进度计划和进度报告。

4.合同价款

4.1 本工程采用综合单价包干的承包方式，暂定含税总价为人民币贰拾玖亿陆仟捌佰万元整（¥2,968,000,000.00），其中：不含税金额为贰拾柒亿贰仟贰佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分（¥2,722,935,779.82），增值税税率为9%，增值税金额为贰亿肆仟伍佰零陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（¥245,064,220.18）。其中：

（1）已确定单价部分主体工程的含税暂定总价为人民币壹拾亿零捌仟柒佰叁拾玖万柒仟零伍拾捌元整（¥1,087,397,058.00）；

（2）其他暂定工程的含税暂定总价为人民币壹拾捌亿捌仟零陆拾万零贰仟玖佰

肆拾贰元整（¥1,880,602,942.00）。

4.2 本工程措施费包括完成该措施所需的全部费用，包括且不限于人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、税金、原材料与半成品的检测试验费及风险等费用；措施费包含两个部分，措施项目一的范围包括模板、脚手架。措施项目二范围包括除措施项目一之外的所有施工措施费，其费用包括但不限于：

- 1) 钢筋的垫铁、马凳筋、楼板管道等措施钢筋。
- 2) 地下室止水螺栓及外露螺栓头的切割、打凿及防水处理。
- 3) 为满足施工工艺要求而进行的混凝土构件表面凿毛、打花、凿除保护层等工作。
- 4) 满足甲方抢工期的要求对混凝土采取的特殊养护措施。
- 5) 需蓄水养护的部位，砂浆围护边及屋面结构进行闭水试验的用水量。
- 6) 门、窗洞口四周的水泥砂浆收边、水泥砂浆批荡抹灰及制作凹槽等工作。
- 7) 外墙面砖分隔缝的切缝、填胶、清理工作。
- 8) 所有穿墙、穿楼、屋面板、阳台板的开洞、钻孔、收口、孔洞封堵、面层修补、所有井道部分穿楼板处的防火处理。所有门、窗收边收口。
- 9) 施工现场场内排水、挡水、截水设施、抽水台班。
- 10) 为满足工程施工需要的各种备用机械设备不另计算机械闲置费。
- 11) 大型机械进出场费、塔吊基础、施工人货梯基础及拆除等费用。
- 12) 本工程所有的饰面分项施工在施工前必须按甲方要求先做样板，在工程师认可后方可进行正式施工。
- 13) 施工过程中为配合售楼引起的各种误工、赶工、窝工、机械占用、场地占用等费用。
- 14) 配合各分包单位的所有预留(孔洞、凹口、凹槽)、预埋(管线、套管、铁件)、孔洞封堵、修补、恢复等工作。
- 15) 基坑支护维护费及整改费用、基坑泥砂清理费(清理垫层时下雨造成)。
- 16) 施工发生停水、停电、大雨、台风等不办理停窝工签证费。
- 17) 法定节假日、应对检查或政策性要求的停工等非不可抗力造成的窝工等不办理窝工签证费。
- 18) 办公及员工宿舍场地外租及交通费。
- 19) 因展示需要的外挑架搭设。

17.其他约定

17.1 若本合同项目管理及质量管理等相关规定约定不明的，以项目部管理规定为准。

17.2 合同附件作为本合同的有效组成部分，与合同具有同等法律效力，若有冲突，则以合同规定的解释顺序为准。

17.3 本合同壹式捌份，其中甲、乙双方各持正本壹份，副本叁份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

18.附件

附件 1: 界面划分表

附件 2: 主要工期节点

附件 3: 总承包管理责任

附件 4: 质量管理办法

附件 5: 安全文明施工管理标准

附件 6: 计划管理办法

附件 7: 材料管理办法

附件 8: 材料进场验收制度

附件 9: 工程防渗漏控制指标

附件 10: 房屋质量交付验收标准

附件 11: 招标品牌及技术要求

附件 12: 工程质量保修事项

附件 13: 工程质量缺陷保修书

附件 14: 合同清单

附件 15: 付款申请函

附件 16: 廉洁合作协议

(以下无协议正文)

(以下为协议盖章页)

甲方:



法定代表人(或代理人):

[Handwritten signature]

日期: 年 月 日

乙方:



法定代表人(或代理人):

[Handwritten signature]

日期: 年 月 日

[Handwritten signature]

补充协议1终稿

6.3 万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程-验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城锦园

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区 (一区)片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、 2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	中建八局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、湛勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	湛勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城锦园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
7	胡楨	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
21	詹俊涛	中建八局华南建设有限公司	项目经理	一级注册建造师	
22	章亮	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	工程师	
23	欧阳琳	中建八局华南建设有限公司	项目总工	工程师	
24	潘彬	中建八局华南建设有限公司	生产经理	助理工程师	
25	孟伟通	中建八局华南建设有限公司	机电负责人	助理工程师	
26	冯道诚	中建八局华南建设有限公司	机电工程师	助理工程师	
27	李文清	中建八局华南建设有限公司	质量总监	助理工程师	
28	熊舒	中建八局华南建设有限公司	试验员	助理工程师	
29	管雪梅	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	
30	廖猛强	深圳联洲建设有限公司	项目负责人		
31	谢文军	广东方兴达工程有限公司	项目负责人		
32	张华湖	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 2 日）。
建设单位（公章）： 审查情况 注册单位（项目）负责人： 	姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至2022年12月 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 设计单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 注册监理工程师： 	勘察单位（公章）： 注册岩土工程师： 

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： 2022年12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	62094.22	工程造价	42711.021347
结构类型	部分框支剪力墙	层数	44层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1542
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0043号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0015号
施工许可证号	2019-1167、2019-0737、 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000310、 2017-440300-70-03-50000304、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年7月5日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000310、 2017-440300-70-03-50000304、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、 深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司、深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文德、胡帆、马春晓、
组员	刘承彬、李大能、余照辉、陆积彬、叶志洪、向宽跃、聂世浩、孙仲贤、黎志超、刘立权、陈镜亮、黄锡坤、李志浩、肖红明、肖靖、詹俊涛、欧阳琳、章亮、潘彬、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、杨红坡、孟伟通、丁艳、宋筱萍、刘洋、张华湖、许树冰、陈阳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘承彬	李大能、余照辉、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、黎志超、詹俊涛、欧阳琳、章亮、潘彬、马春晓、于芳芳、龚成、杨红坡、张华湖、李志浩、肖红明、肖靖
建设设备安装工程	胡帆	向宽跃、刘立权、陈镜亮、黄锡坤、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、孟伟通、宋筱萍、刘洋
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城珺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏正亚
2	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	赵文偲
3	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	刘承彬
4	胡 幀	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	高工	胡 幀
5	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		许树冰
6	李大能	深圳市半岛工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李大能
7	余照辉	深圳市半岛工程管理有限公司	总代	高级工程师	余照辉
8	陆积彬	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监/安全专监		陆积彬
9	叶志洪	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
10	聂世浩	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员		聂世浩
11	向宽跃	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	电力工程师	向宽跃
12	刘立权	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	助理工程师	刘立权
13	陈镜亮	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	高级工程师	陈镜亮
14	孙仲贤	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	高级工程师	孙仲贤
15	黄锡坤	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	助理工程师	黄锡坤
16	黎志超	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监		黎志超
17	李志浩	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	李志浩
18	肖红明	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	肖红明
19	肖 靖	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	肖 靖

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
21	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		马春晓
22	于芳芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
23	龚成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		龚成
24	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
25	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		张维业
26	何畅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		何畅
27	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
28	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		张锋
29	詹俊涛	中建八局华南建设有限公司	项目经理		詹俊涛
30	章亮	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	中级工程师	章亮
31	欧阳琳	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	欧阳琳
32	潘彬	中建八局华南建设有限公司	生产经理	助理工程师	潘彬
33	孟伟通	中建八局华南建设有限公司	项目机电负责人	助理工程师	孟伟通
34	丁艳	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	丁艳
35	陈阳	中建八局华南建设有限公司	试验员		陈阳
36	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	宋筱萍
37	刘洋	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		刘洋
38	张华湖	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目负责人		张华湖

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

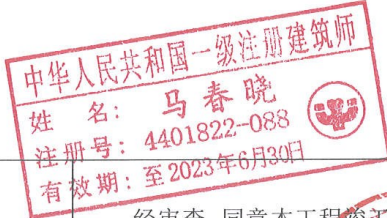
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

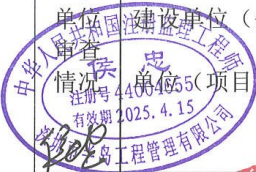
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月17日）。

建设单位（公章）：

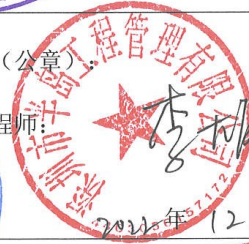


项目负责人：

张华湖 冯奇

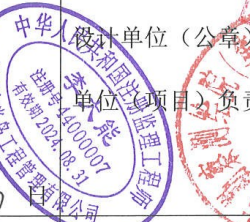
2022年12月17日

监理单位（公章）：



总监理工程师：

李俊



监理单位（公章）：

项目负责人：

尹华 马嘉琛

2022年12月18日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张华湖

2022年12月17日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

杨红坡

2022年12月18日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城珑园

验收日期： 2022年12月17日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-5000 03	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	133975.4	工程造价	91901.576283
结构类型	部分框支剪力墙	层数	46层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1541
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0050号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0014号
施工许可证号	2019-1162、 2019-0736、 2018-1497、	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000309, 2017-440300-70-03-50000303, 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019-7-5	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000309, 2017-440300-70-03-50000303, 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司, 深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司, 汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司, 深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文德、胡帧、马春晓、
组员	刘承彬、李大能、余照辉、陆积彬、叶志洪、向宽跃、聂世浩、孙仲贤、黎志超、刘立权、陈镜亮、黄锡坤、李志浩、肖红明、肖靖、詹俊涛、欧阳琳、章亮、潘彬、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、杨红坡、孟伟通、丁艳、宋筱萍、刘洋、张华湖、许树冰、陈阳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘承彬	李大能、余照辉、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、黎志超、詹俊涛、欧阳琳、章亮、潘彬、于芳芳、龚成、杨红坡、张华湖、李志浩、肖红明、肖靖
建设设备安装工程	胡 帧	向宽跃、刘立权、陈镜亮、黄锡坤、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、孟伟通、宋筱萍、刘洋
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城珑园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏正亚
2	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	赵文德
3	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	刘承彬
4	胡 帆	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	高工	胡帆
5	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		许树冰
6	李大能	深圳市半岛工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李大能
7	余照辉	深圳市半岛工程管理有限公司	总代	高级工程师	余照辉
8	陆积彬	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监/安全专监		陆积彬
9	叶志洪	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
10	聂世浩	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员		聂世浩
11	向宽跃	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	电力工程师	向宽跃
12	刘立权	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	助理工程师	刘立权
13	陈镜亮	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	高级工程师	陈镜亮
14	孙仲贤	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	高级工程师	孙仲贤
15	黄锡坤	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	助理工程师	黄锡坤
16	黎志超	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监		黎志超
17	李志浩	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	李志浩
18	肖红明	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	肖红明
19	肖 靖	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	肖靖

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
21	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
22	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
23	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
24	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
25	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
26	何畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
27	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
28	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		
29	詹俊涛	中建八局华南建设有限公司	项目经理		
30	章亮	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	中级工程师	
31	欧阳琳	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
32	潘彬	中建八局华南建设有限公司	生产经理	助理工程师	
33	孟伟通	中建八局华南建设有限公司	项目机电负责人	助理工程师	
34	丁艳	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	
35	陈阳	中建八局华南建设有限公司	试验员		
36	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
37	刘洋	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		
38	张华湖	汕头市建安实业（集团）有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

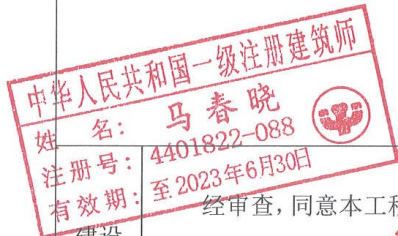
小网进房
YB157A
第 1 页 共 1 页
2015.11.11

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 17 日）。

建设单位（公章）：



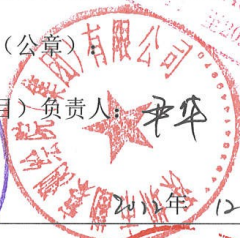
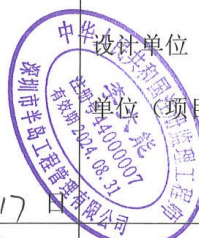
项目负责人：_____

2022 年 12 月 17 日

监理单位（公章）：



总监理工程师：_____



2022 年 12 月 17 日

2022 年 12 月 18 日

勘察单位（公章）：



单位（项目）负责人：_____

2022 年 12 月 17 日

勘察单位（公章）：



单位（项目）负责人：_____

2022 年 12 月 18 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： 2025.1.30.56

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0016号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年7月5日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡幀、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡幀	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡 桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	邱黎明	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监		邱黎明
22	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		闵昌华
23	徐业清	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		徐业清
24	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		甄健伟
25	张 锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		张 锋
26	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	宋筱萍
27	詹俊涛	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	詹俊涛
28	欧阳琳	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	工程师	欧阳琳
29	章 亮	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	工程师	章 亮
30	潘 彬	中建八局华南建设有限公司	项目生产经理	助理工程师	潘 彬
31	孟伟通	中建八局华南建设有限公司	机电负责人	助理工程师	孟伟通
32	冯道城	中建八局华南建设有限公司	机电工程师	助理工程师	冯道城
33	李文清	中建八局华南建设有限公司	质量总监	助理工程师	李文清
34	熊 舒	中建八局华南建设有限公司	试验员	助理工程师	熊 舒
35	管雪梅	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	管雪梅
36	张华湖	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理		张华湖

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		


已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马春晓</p> <p>注册号: 4401822-088</p> <p>建设期: 至2025年6月30日</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<p>监理单位(公章): </p> <p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年1月6日</p>
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>监理单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年1月6日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年1月7日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>张华湖 2023年1月6日</p> <p>中华人民共和国一级建造师临时执业印章</p> <p>张华湖 粤144000801939(00) 建筑 2020.08.27</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨红坡</p> <p>注册号: 4406555-AY005</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p>

6.4 万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程-获奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中建八局华南建设有限公司承建的
万丰海岸城珑园、珺园、玺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069A号

二〇二二年四月十八日

荣誉证书

中建八局华南建设有限公司：

你公司承建的 万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书



中建八局华南建设有限公司：

你公司承建的 万丰海岸城玺园 工程，荣获二〇二四年度深圳市
优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-019

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

中建八局华南建设有限公司：


你公司承建的 万丰海岸城锦园、玺园（不含桩基）
工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生
产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月

第七章 企业信用信息

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用


首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可行政处罚



查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲地方信用网站 ▲信用示范地区 ▲区域 ▲




关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载
信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安欣建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 中建八局华南建设有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 中建八局华南建设有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

中建八局华南建设有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 9 5 3 7 3 3 8 6

网站地图

联系我们

管理系统

