

标段编号：2410-440303-04-01-148569002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造  
施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建匠工程有限公司

日期：2026年04月30日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况一览表》，并提供相关证明文件原件扫描件。2、投标人应按《投标人基本情况》提供近3年（2023-2025年度）税务部门出具的纳税证明（清晰的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）（近三年的纳税证明要按年度区分，如未区分，招标人有可能作出对投标人不利的判断）；3、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。
2	投标人工程业绩	投标人近3年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（市政公用工程）。（不超过5项。超过5项的，依顺序选择前5项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、对应业绩建设单位履约评价原件扫描件。
3	拟派项目经理情况	拟派项目经理近3年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（市政公用工程）。（不超过3项。超过3项的，依顺序选择前3项） 证明文件：1、提供项目经理社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任项目经理职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。
4	拟派项目技术负责人情况（如有）	拟派项目技术负责人近3年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（市政公用工程）。（不超过3项，超过3项的，依顺序选择前3项） 证明文件：1、提供技术负责人社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任项目经理或技术负责人职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。
5	拟派项目团队成员情况	提供《项目团队成员情况一览表》（含拟派项目经理）。证明文件：1、提供人员学历、职称、以及相应的资格证书（或上岗证书）、社保证明等原件扫描件。
6	投标人获奖情况	投标人近3年（从截标之日起倒算，以获奖时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩获奖情况（市政公用工程）。（不超过5项。超过

		5 项的，依顺序选择前 5 项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、有效获奖证书。
7	企业信用信息	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人查询并截图保存。

## 1. 投标人基本情况

附表一：投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市建匠工程有限公司	法定代表人姓名	蔡浩升
投标人资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级		
企业近 3 年纳税情况			
近 3 年纳税情况	2023 年度 <u>719.040484</u> 万元、2024 年度 <u>834.444599</u> 万元、2025 年度 <u>793.229076</u> 万元 合计： <u>2346.714159</u> 万元		

营业执照、资质证书等相关证明文件



统一社会信用代码  
91440300MA5DCWR888

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市建匠工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡浩升

成立日期 2016年05月18日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201844

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法定代表人: 蔡浩升

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344180920

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法定代表人: 蔡浩升

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2  
栋302

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日





统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022434

企业名称：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人：蔡浩升

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月10日 至 2026年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日



近3年（2023-2025年度）税务部门出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕166960号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	398,862.14	0
2	企业所得税	546,370.59	0
3	印花税	237,873.09	0
4	教育费附加	170,940.9	0
5	增值税	5,698,030.43	0
6	地方教育附加	113,960.61	0
7	残疾人就业保障金	24,367.08	0
合计		7,190,404.84	0
其中,自缴税款		6,881,136.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年46,485.63元,2021年14,510.76元,2022年503,368.63元,2023年6,626,039.82元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401301545701274



# 纳税证明

深税纳证〔2025〕82011号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	432,966.58	0
2	企业所得税	1,134,135.29	0
3	印花税	252,092.3	0
4	教育费附加	185,557.08	0
5	增值税	6,185,236.91	0
6	地方教育附加	123,704.73	0
7	残疾人就业保障金	30,753.1	0
合计		8,344,445.99	0
其中, 自缴税款		8,004,431.08	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年570,679.74元, 2021年192,297.28元, 2022年167,807.47元, 2023年1,189,897.07元, 2024年6,223,764.43元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501162427759746



# 纳税证明

深税纳证〔2026〕94139号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况: 单位:元

1	城市维护建设税	460952.03	0.0
2	残疾人就业保障金	34810.11	0.0
3	增值税	6585028.9	0.0
4	印花税	313837.93	0.0
5	教育费附加	197550.89	0.0
6	企业所得税	208410.33	0.0
7	地方教育附加	131700.57	0.0
	合计	7,932,290.76	0
	其中,自缴税款	7,568,229.19	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年339,417.19元,2024年1,698,866.37元,2025年5,894,007.2元

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2026年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601263604289688



提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人	深圳市建匠工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	1、蔡浩升；出资额(万元)：9979.2； 2、林晓滨；出资额(万元)：100.8	1、出资比（ 99 ）% 2、出资比（ 1 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建匠工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或加盖私章）

2026年04月30日



目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

### 深圳市建匠工程有限公司

存续(在登、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

注册号:

法定代表人: 蔡浩升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年05月18日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DCWR888	企业名称:	深圳市建匠工程有限公司
注册号:		法定代表人:	蔡浩升
类型:	有限责任公司	成立日期:	2016年05月18日
注册资本:	10080.000000万人民币	核准日期:	2023年12月12日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在登、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302		
经营范围:	一般经营项目是:建筑劳务分包;市政工程;建筑工程、机电工程的设计与施工;国内贸易;货物及技术进出口。(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营);许可经营项目是:劳务派遣;装饰装修工程、园林绿化工程的设计与施工。		

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林晓滨	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡浩升	自然人股东	非公示项	非公示项	

## 2. 投标人工程业绩

附表二：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注（履约情况）
1	中英街深港旅游消费合作区建设项目二期	主要施工内容包括三大商场改造、单体楼栋改造、桥头街区域景观绿化改造、外立面整治和项目综合整治。项目综合整治内容包括但不限于：用电安全、弱电管线、环境卫生、污水治理等。	8733.215786	2026年01月29日	
2	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包	改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；	7282.395279	2026年3月13日	履约评价-优秀
3	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）	居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表等	783.499756	2025年11月27日	完工
4	华强北街道燕南路街区综合整治工程	华强北街道燕南路街区综合整治工程项目建设地点位于燕南路，主要建设内容包括：栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等总改造面积 6086.43 平方米，其中园建	739.523027	2023年07月10日	履约评价-优秀

		5454.73 平方米、绿化 631.7 平方米。			
5	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)施工二标	涉及东湖街道、东门街道、黄贝街道、及莲塘街道共 36 个小区排水管网进行雨污分流改造。主要建设内容包括:翻新或新建小区雨污水管道, 整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题, 改造建筑合流立管等	2828.481559	/	

注: 要求不超过 5 项, 超过 5 项的, 选择前 5 项。

# 1、中英街深港旅游消费合作区建设项目二期 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2201-440308-04-01-368911015001

标段名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目二期

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价：8733.215786万元

中标工期：364天

项目经理(总监)：任喆星



本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



2023.8.18

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

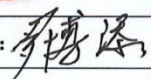

日期：2023-08-22





查验码：3777692389251496 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工作联系单

文件编号: ZYJXM-202512-29

项目名称	中英街深港旅游合作区建设项目二期		
发文单位	深圳市粤通建设工程有限公司 //深圳市建匠工程有限公司	收文单位	深圳市万科城市建设管理有限公司 深圳市邦迪工程顾问有限公司
发起人	罗博添	发文日期	2024年12月29日
主题	关于中英街深港旅游合作区建设项目二期变更项目经理事宜		
事宜	<p>任喆星同志因个人原因,于2024年12月份与深圳市粤通建设工程有限公司解除劳动聘用合同。导致中英街深港旅游合作区建设项目二期项目经理需要变更事宜。</p> <p>经深圳市粤通建设工程有限公司决定于2024年12月30日免去任喆星同志为英街深港旅游合作区建设项目二期项目经理职务。</p> <p>经深圳市粤通建设工程有限公司决定于2025年1月1日起任命罗博添同志为英街深港旅游合作区建设项目二期项目经理职务。</p> <p>后期关于英街深港旅游合作区建设项目二期现场工作由罗博添同志接手处理。</p>		
签收栏	<p style="text-align: right;">项目负责人: </p> 		

本单一式三份,签署意见盖章后,给予各方一份。

<p>监理单位 意见</p>	<p>同意变更</p> <p></p> <p>林辉</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计单位 意见</p>	<p>年 月 日</p>
<p>建设单位 意见</p>	<p></p> <p>因人员离职，同意变更。</p> <p>变更项目原质相队。</p> <p>何明</p> <p>年 月 日</p>

# 深圳市粤通建设工程有限公司文件

深粤通人字（2024）23号

## 关于罗博添等同志职务任免的通知

公司各部室、下属各单位：

任命：

罗博添为深圳市粤通建设工程有限公司中英街深港旅游消费合作区建设项目二期项目部项目经理。

免去：

任喆星深圳市粤通建设工程有限公司中英街深港旅游消费合作区建设项目二期项目部项目经理职务。

特此通知。

深圳市粤通建设工程有限公司

2024年12月31日



# 施工合同

## 联合体共同投标协议

深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市建匠工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加中英街深港旅游消费合作区建设项目二期 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市粤通建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - (1)联合体牵头单位 深圳市粤通建设工程有限公司，承担项目部分施工、项目协调管理，开设资金监管账户，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作；

(2)联合体成员 深圳市建匠工程有限公司，承担项目主要施工任务，在本项目合作中密切配合、尽职尽责，优质高效地完成负责的工作内容等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：2023年07月17日

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目二期

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限  
公司

· 2015年版



## 第一章协议书

**发包人(全称):** 深圳市万科城市建设管理有限公司

**承包人(全称):** 深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目二期

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征:

中英街深港旅游消费合作区建设项目二期 内容包括:

中英街深港旅游消费合作区建设项目二期,主要施工内容包括三大商场改造、单体楼栋改造、桥头街区景观绿化改造、外立面整治和项目综合整治。项目综合整治内容包括但不限于:用电安全、弱电管线、环境卫生、污水治理等。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为中英街深港旅游消费合作区建设项目二期,承包专业范围包括但不限于:三大商场改造、单体楼栋改造、桥头街区景观绿化改造、外立面整治和项目综合整治。项目综合整治内容包括但不限于:用电安全、弱电管线、环境卫生、污水治理等。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,所有的细目以最终经招标人确定的施工图纸及合同条款为准,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境园林景观工程		
燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

### 3. 其它工程

— / —

## 三、合同工期

开工日期：暂定 **2023年8月1日**（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 **2024年7月30日**（其中15栋楼外立面改造完工时间 **2023年11月30日**）

合同工期总日历天数 **364** 日历天。

标准工期 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

本工程质量目标：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**捌仟柒佰叁拾叁万贰仟壹佰伍拾柒元捌角陆分**

（小写）：**¥ 87332157.86元**）。

（建安工程费下浮率 **9.30%**，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料暂估价和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。



---

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的



款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2023年8月22日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):

秀陆  
印荣

地址: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22186000

传真:

开户银行: 招商银行东门支行

账号: 755911264610101



承包人(公章):

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A//深圳市罗湖区南  
北社区人民南  
号天安国际大  
1702E3

法定代表人: 邹爱华//蔡浩升

委托代理人:

电话: 0755-32810248

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44201534100051007024



---

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518000

签 约 日 期: 2023 年 8 月 22 日



竣工验收报告

单位工程竣工验收报告  
(房屋建筑工程)

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目二期 (QT6)

验收日期: 2026 年 1 月 29 日

建设单位: 深圳市盐田区中英街管理局 / 深圳市万科城市建设管理有限公司

(盖公章)

### 一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由**建设单位**负责填写并双面打印，向**质量监督机构**提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目二期（QT6）		
工程地址	深圳市盐田区沙头角中英街		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	约 4500 m <sup>2</sup>
栋/层	1 栋/地下一层，地上二层	工程造价	8733 万元
工程编号		开工日期	2023年 9月 18日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-041
<b>责任主体分类</b>	<b>质量责任主体名称</b>		<b>资质证书号</b>
建设单位	深圳市盐田区中英街管理局// 深圳市万科城市建设管理有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司		A244021702
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司// 深圳市建匠工程有限公司		D244041242//D244201844
分包单位	装修单位	广东辰联建筑工程有限公司	D344439245
	门窗幕墙	深圳源和建设工程有限公司	D244259630
	机电	深圳市和顺达建筑工程有限公司	D344009379
	园林	深圳市雅艺生态建设有限公司	D244583141

盐建质安监 2024 年 8 月版

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组长	俞强、杨梓啁	
	副组长	林桂军、罗博添、蔡浩升	
	组员	黄泳棋，张强，刘芳，万长胜，叶辑佳，杨武 肖林昆，李明月，李炎峰，邵培元，梅雷，刘超，蔡沐凯，卢溪，韩伟	
专业组	专业	组长	组员
	土建	黄泳棋	刘芳，邵培元，万长胜
	给排水	张强	叶辑佳，李明月，刘超，韩广伟
	电气	张强	杨武，肖林昆，卢溪，蔡沐凯
	质控资料	黄泳棋	李炎峰

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定				
分部名称	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计	验收意见
地基基础	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	/
主体结构	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项。	共 4 项, 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项。	共 8 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
装饰装修	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项。	共 6 项, 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项。	共 7 项, 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
屋面	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项。	共 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 2 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
给排水及 供暖	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。	共 3 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
通风空调	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项。	共 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 3 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
建筑电气	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。	共 3 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
智能系统	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项。	共 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项。	共 2 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
建筑节能	共 / 项, 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项。	共 / 项, 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。	共 / 项, 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。	合格
电梯	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项。	共 2 项, 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项。	合格
室外工程	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项。	共 5 项, 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项。	共 14 项, 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格

盐建质安监 2024 年 8 月版

### 四、验收人员签名

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区中英街管理局 /深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	俞强	俞强	
		项目负责人	杨梓啁	杨梓啁	
		现场工程师	土建	黄泳祺	黄泳祺
			给排水	张强	张强
			电气	张强	张强
勘察单位	/	项目负责人(注册土木(岩土))	/		
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司	项目负责人(注册建筑师)	刘芳	刘芳	
		设计工程师	建筑	刘芳	刘芳
			结构	万长胜	万长胜
			给排水	叶辑佳	叶辑佳
			电气	杨武	杨武
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监(注册监理师)	林桂军	林桂军	
		监理工程师	土建	林桂军	林桂军
			给排水	李明月	李明月
			电气	肖林昆	肖林昆
			资料	李炎峰	李炎峰
总承包施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司 //深圳市建匠工程有限公司	单位技术部门负责人	潘聪裕	潘聪裕	
		项目经理(注册建造师)	罗博添/蔡浩升	罗博添/蔡浩升	
		项目技术负责人	邵培元	邵培元	
		质量主任	梅雷	梅雷	

盐建质安监 2024 年 8 月版

### 四、验收人员签名(续)

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名(与承诺书一致)	
总 承 包 施 工 单 位	深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市建匠工程有限公司	生产经理	刘超	刘超	
		现 场 工 程 师	土建	卢溪	卢溪
			给排水	韩广伟	韩广伟
			电气	蔡沐凯	蔡沐凯
			资料	李庆鹏	李庆鹏
分 包 施 工 单 位	装修	广东辰联建筑工程有限公司	项目经理(注册建造师)	姚翔飞	
	门窗幕墙	深圳源和建设工程有限公司	项目经理(注册建造师)	黄楚乔	
	机电	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目经理(注册建造师)	徐宜高	
	园林	深圳市雅艺生态建设有限公司	项目经理(注册建造师)	陈俊豪	

### 五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	结构加固	2025年01月03日	合格	5			
2				6			
3				7			
4				8			

### 六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

- 1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；
- 2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；
- 3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；
- 4、经建设单位组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并交付使用”；
- 6、竣工验收日期：2025年4月17日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 杨辉 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 /	项目负责人 刘芳 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 林桂军 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 罗博添 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2026年1月27日	2026年1月27日	2026年1月27日	2026年1月27日	2026年1月27日

**备注** 1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

## 2、水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2305-440303-04-01-481424004001

标段名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价：7282.395279万元

中标工期：185天

项目经理(总监)：易文涛



本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-03



查验码：1529355614993487 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

## 联合体共同投标协议

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（所有成员单位名称：深圳市建匠工程有限公司、上海建工集团股份有限公司） 自愿组成联合体共同参加（招标项目编号：2305-440303-04-01-481424004001、招标项目名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市建匠工程有限公司 为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工及占比：

(1) 联合牵头单位：（单位名称：深圳市建匠工程有限公司） 承担 主要施工任务，并提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理和收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作；

(2) 联合体成员：（单位名称：上海建工集团股份有限公司） 承担 负责项目部分施工及牵头人以外的其他 工作；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 2 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。





投标牵头单位（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

邮编：518100

联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339



联合体成员（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



单位地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号 邮编：200080

联系电话：021-55885959 传真：021-55886222

签订日期：2024年05月10日



合同编号：CRLCJ-LW24-SBJQ0001-ZB-241001

**【水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）  
施工总承包】**

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

2024年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302/中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

法定代表人：蔡浩升/杭迎伟

联系人：13527673803

联系电话：0755-32810248/021-55885959

电子邮箱：jjgcheng@126.com

传真：0755-32810339/021-55886222

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市罗湖区翠竹街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区水贝地区，北至IBC国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路及洪湖公园东侧入口区域。

工程内容：项目主要建设内容为对水贝片区进行品质提升改造，北至 IBC 环球商务中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路，建设范围面积约 80 万平方米。具体包括：（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升(含施工 BIM)；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（八）建筑工程一切险及第三方责任险。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：  

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（具体以最终施工图纸为准，详见技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_监控、门禁_）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：。

#### 4. 其他工程

园林景观工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年6月5日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年12月7日

合同工期总日历天数：185日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局及第三方检查过程及交付评估要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾贰万叁仟玖佰伍拾贰元柒角玖分（¥72823952.79元）。不含税合同价为：¥66810965.86元（本合同的不含税金额根据增值税税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰零叁万伍仟壹佰捌拾壹元肆角（¥5035181.4元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万陆仟柒佰柒拾捌元贰角捌分（¥3716778.28元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年06月05日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: 润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
住 所: 合同专用章



法定代表人: 方朋

委托代理人:

电 话:  
传 真:



开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有  
限公司(公章)

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河  
三路2号中海智慧大厦2栋302A室(上海)自由贸易试验  
区福山路33号

法定代表人: 蔡浩升/杭迎伟

委托代理人:

电 话: 55-32810248/021-55885959  
传 真: 55-32810248/021-55885959



Handwritten signature of 杭迎伟

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001168

邮 政 编 码: 518001



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区翠竹街道办事处  
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2026年3月13日

发出日期: 2026年3月13日

## 市政基础设施工程


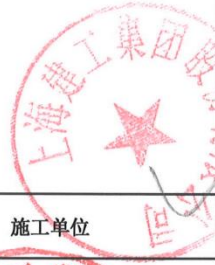

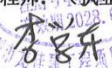



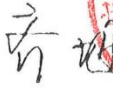
# 填写说明

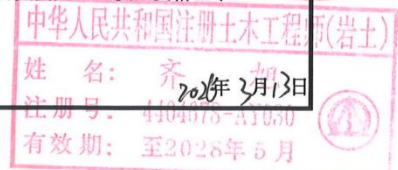
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目	工程地点	水贝街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约32800m2	工程造价（万元）	7282.395279
结构类型	一般市政	开工日期	2024年6月28日
施工许可证号	罗建施函第[2024]004号	竣工日期	年 月 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2024013
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	欧普智慧照明科技有限公司
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月30日	市政竣·通-10	道路工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	给水排水管道工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	园林绿化工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	桥梁工程验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2024]004号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程


工程完成情况	已完成施工图纸及相关变更图纸的所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2026年3月13日	(公章) 总监理工程师:  2026年3月13日	(公章) 项目负责人:  2026年3月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2026年3月13日	(公章) 项目负责人:  2026年3月13日	(公章) 项目负责人:  2026年3月13日	





## 履约评价

### 合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包		
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；		
合同金额	7282.395279万元		
履约单位	深圳市建匠工程有限公司		
项目负责人	易文涛	发包方式	招标发包
开工时间	2024年6月	计划竣工时间	2025年10月
履约评价自评时间		2026年04月15日	
评价得分及评价登记	得分: <u>93</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 $\geq 90$ ; 良好 $\geq 80$ ; 合格 $\geq 60$ ;) )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程合格。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	建设单位盖章 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 $\geq 90$ ; 良好 $\geq 80$ ; 中 $\geq 70$ ; 合格 $\geq 60$ ; 不合格 $< 60$ 。)

### 3、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二） 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2404 440304-04-01-347872003001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）

建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建匠工程有限公司

中标价： 783.499756万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 林晓炜



本工程于 2024-09-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25



查验码： JY20241016973878

查验网址： <https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

# 施工合同

合同编号：GLSZ-EG-SG-005

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏

补缺工程（沙头街道）（标段二）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区优饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)

(标段二)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程规模及特征: 福田区优饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)

项目地址位于福田区沙头街道,项目共涉及福田区沙头街道小区(含城中村)17个。其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)11个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区8个,其中新光活力小区、红旗岭综合楼2个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于新光活力小区、红旗岭综合楼优饮用水入户和二次供水设施提标改造。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表等。居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月30日（具体开工日期以发包人或监理现场书面通知为准）；

计划竣工日期：2025年10月30日；合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾柒元伍角陆分（¥ 7834997.56 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟玖佰肆拾玖元陆角玖分（¥ 185949.69 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟陆佰零柒元玖角陆分（¥ 391607.96 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，优先解释顺序以本条款为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式办理支付手续，配合向国库申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 1 日；

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市建匠工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码：518042

法定代表人：蔡戈鸣

电话：          /          

传真：          /          

电子信箱：          /          

开户银行：          /          

账号：          /          

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 2 栋 302

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

电话：          /          

传真：          /          

电子信箱：          /          

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段三）

建设单位（公章）：深圳市福田区沙头街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司

竣工验收日期：2025.11.27

发出日期：2025.11.27

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







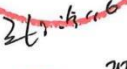




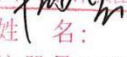

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。  
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。  
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段二)	工程地点	深圳市福田区沙头街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	红旗岭综合楼、新光活力小区2小区优饮跟二供改造	工程造价(万元)	783.499756
结构类型	/	开工日期	2024年10月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月30日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2024-fs-023
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年10月20日	市政竣通-10	合格
	2025年10月21日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	符合要求

4252

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
设备 安装			
工程未达使用功能部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨金林</p> <p>注册号: 4100260-AY056</p> <p>有效期: 至2026年12月</p>  </div> <div style="margin-left: 20px;">  </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>陈海</p> <p>2025年11月27日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2025年11月27日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>林晓炜</p> <p>2025年11月27日</p>
	<p>分包单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>杨</p> <p>2025年11月27日</p>
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: </p> <p>注册号: 4400103-CS019</p> <p>有效期: 至2027年12月</p>  </div>		
	<p>年 月 日</p>		

有限公司

## 4、华强北街道燕南路街区综合整治工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2108-440304-04-01-813953001001

标段名称: 华强北街道燕南路街区综合整治工程

建设单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司

中标价: 739.523027万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 蔡沐凯



本工程于 2022-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-14



查验码: 2789732410946435

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2108-440304-04-01-813953001001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道

发 包 人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年 12月 31日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年 6月 30日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰叁拾玖万伍仟贰佰叁拾元贰角柒分 (¥7395230.27 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万玖仟伍佰陆拾元柒角陆分 (¥359560.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      (¥                      /                      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒拾万 (¥700000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                      /                      (¥                      /                      元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月\_\_\_\_日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文，为 华强北街道燕南路街区综合整治工程施工合同签署页)

发包人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：单增亮  
(签字)

统一社会信用代码：91440300192275585C

地址：深圳市南山区科技二路19号  
劲嘉科技大厦

邮政编码：518127

法定代表人：单增亮

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33336180

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44201618500052500960

承包人：深圳市建匠工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：蔡浩升  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人  
民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-32810339

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

亮单  
印增

蔡浩升  
1403042079200

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 华强北街道燕南路街区综合整治工程

建设单位（公章）： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年7月10日

发出日期：                      年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	华强北街道燕南路街区综合整治工程	工程地点	深圳市福田区华强北街道燕南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6086.43m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	739.523027万元
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建型项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日	市政竣·通-2	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年7月10日		合格
工程质量评估报告	2023年7月8日		合格
勘查质量检查报告	2023年7月5日		合格
设计质量检查报告	2023年7月5日		合格
工程质量保修书	2022年12月	/	/


市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月10日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44018602 2023年7月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年7月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



## 履约评价

### 建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	华强北街道燕南路街区综合整治工程			
	建设（代建）单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	华强北街道燕南路街区综合整治工程项目建设地点位于燕南路,主要建设内容包括:栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等总改造面积 6086.43 平方米,其中园建 5454.73 平方米、绿化 631.7 平方米。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	蔡沐凯			
	其他参与人员	林晓炜、吕目标、陈沛华、罗英涛、陈承涛、林泽坚			
	工程造价（单位：万元）	739.523027			
	完成时间				
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	麦锦生	15	徐林	15
进度控制	15	(	15	王琪云	14
质量控制	15	)	14	)	15
文明施工和安全控制	15	)	14	)	13
农民工工资保障	15	王元	15	)	15
技术问题处理能力	10	)	9	王怡	10
施工资料的管理	10	)	10	)	14.9
综合协调能力	5	林国平	5	)	5
重大质量或安全事故	一票否决	)		)	
总分评价	100	)	97	)	96
最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字）： 建设单位意见（盖章）： <div style="text-align: right;">                       2023年12月14日                 </div>					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

# 5、罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)施工二标-在建

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2504-440303-04-05-206502004001

标段名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工二标

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建匠工程有限公司

中标价： 2828.481559万元

中标工期（天）： 724

项目经理（总监）： 刘二飞



本工程于 2025-10-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-12-11

查验码： JY20251208303226

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

SFD-2015-08

工程编号：2504-440303-04-05-206502004001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）  
施工二标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)施工二标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对罗湖辖区内黄贝街道华丽小区、翠竹街道洪湖东岸、南湖街道凯悦华庭等 10 个街道共 109 个小区(其中住宅小区 72 个、商业办公场所 29 个、公共机构 7 个、工业建筑 1 个)排水管网进行雨污分流改造。

总投资匡算 13123.32 万元,建筑安装工程费用 10567 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目为罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)施工二标,主要工作内容涉及东湖街道、东门街道、黄贝街道、及莲塘街道共 36 个小区排水管网进行雨污分流改造。主要建设内容包括:翻新或新建小区雨污水管道,整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题,改造建筑合流立管等。

具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单及合同条款所含全部内容为  
准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留  
调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 16 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2027 年 12 月 09 日；

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 724 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾捌万肆仟捌佰壹拾伍元伍角玖分（¥28284815.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾伍万捌仟叁佰陆拾伍元柒角肆分 （¥ 658365.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾柒万陆仟零柒元玖角壹分 （¥ 1476007.91 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息，一旦办理工人工资专用账户，以附件形式作为本合同的组成部分。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

2026-01-06  
本合同订立时间： 2025 年 12 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

水务局 2026-01-04 14:28:48

(此页为本合同签署页)

发包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

2026年01月08日

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

2026-01-06

承包人: 深圳市建匠工程有限公司 (公

章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河

社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 2 栋

302

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡浩升

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001168

### 3. 拟派项目经理情况

附表三：拟派项目经理情况

姓名	程乔明	职称	/	社保电脑号	101347042
专业	市政公用工程	执业资格	二级注册建造师	证书编号	粤 2442023202404831
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注（履约情况）
1	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包	改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；	7282.395279	2026 年 3 月 13 日	履约评价- 优秀
2					
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。



使用有效期：2026年04月  
30日-2026年10月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：程乔明

性别：男

出生日期：1981-06-05

注册编号：粤2442023202404831

聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-06至2027-08-05）



程乔明

个人签名：程乔明

签名日期：2024.4.30



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年08月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060083

姓名:程乔明

性别:男

出生年月:1981年06月05日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月22日

有效期:2024年08月22日至2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



成人高等教育  
毕业证书



学生程乔明 性别男，一九八一年六月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 建筑工程技术专业 2.5 年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：孙情志

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：104975201406000393

二〇一四年七月一日

姓名 程乔明  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年6月5日  
住址 四川省邻水县荆坪乡黄坪村9组42号  
公民身份号码 513624198106057017



程乔明

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 邻水县公安局  
有效期限 2007.06.05-2027.06.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程乔明

社保电脑号：101347042

身份证号码：513624198106057017

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		90.72	80.64			20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c2dfec3b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440303-04-01-481424004001

标段名称: 水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目(一期)施工总承包

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价: 7282.395279万元

中标工期: 185天

项目经理(总监): 易文涛



本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-03



查验码: 1529355614993487 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

## 联合体共同投标协议

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（所有成员单位名称：深圳市建匠工程有限公司、上海建工集团股份有限公司）自愿组成联合体共同参加（招标项目编号：2305-440303-04-01-481424004001、招标项目名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市建匠工程有限公司为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工及占比：

(1) 联合牵头单位：（单位名称：深圳市建匠工程有限公司）承担主要施工任务，并提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理和收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作；

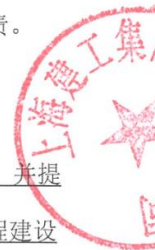
(2) 联合体成员：（单位名称：上海建工集团股份有限公司）承担负责项目部分施工及牵头人以外的其他工作；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式2份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。





投标牵头单位（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

邮编：518100

联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339



联合体成员（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



单位地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号 邮编：200080

联系电话：021-55885959 传真：021-55886222

签订日期：2024年05月10日



合同编号：CRLCJ-LW24-SBJQ0001-ZB-241001

**【水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）  
施工总承包】**

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

2024年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302/中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

法定代表人：蔡浩升/杭迎伟

联系人：13527673803

联系电话：0755-32810248/021-55885959

电子邮箱：jjgcheng@126.com

传真：0755-32810339/021-55886222

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市罗湖区翠竹街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区水贝地区，北至IBC国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路及洪湖公园东侧入口区域。

工程内容：项目主要建设内容为对水贝片区进行品质提升改造，北至 IBC 环球商务中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路，建设范围面积约 80 万平方米。具体包括：（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升(含施工 BIM)；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（八）建筑工程一切险及第三方责任险。

建筑面积：  /  平方米

工程立项批准文号：  /  

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（具体以最终施工图纸为准，详见技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>(一)对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；(二)对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；(三)对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；(四)公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；(五)对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；(六)交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；(七)配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_监控、门禁_ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：。

4. 其他工程

园林景观工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年6月5日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年12月7日

合同工期总日历天数：185日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局及第三方检查过程及交付评估要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾贰万叁仟玖佰伍拾贰元柒角玖分（¥72823952.79元）。不含税合同价为：¥66810965.86元（本合同的不含税金额根据增值税税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰零叁万伍仟壹佰捌拾壹元肆角（¥5035181.4元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万陆仟柒佰柒拾捌元贰角捌分（¥3716778.28元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年06月05日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
住 所:



法定代表人: 方朋

委托代理人:

电 话:  
传 真:



开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司(公章)  
住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路1号中海智慧大厦2栋302A室(上海自由贸易试验区福山路33号)

法定代表人: 蔡浩升/杭迎伟

委托代理人:

电 话:  
传 真:



开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号: 44250100010000001168  
邮 政 编 码: 518001



Handwritten signature: 杭迎伟

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目

建设单位（公章）：深圳市罗湖区翠竹街道办事处  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期：2026年3月13日

发出日期：2026年3月13日

## 市政基础设施工程






# 填写说明

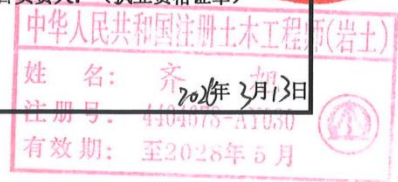
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目	工程地点	水贝街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约32800m2	工程造价（万元）	7282.395279
结构类型	一般市政	开工日期	2024年6月28日
施工许可证号	罗建施函第[2024]004号	竣工日期	年 月 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2024013
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	欧普智慧照明科技有限公司
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月30日	市政竣·通-10	道路工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	给水排水管道工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	园林绿化工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	桥梁工程验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2024]004号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程


工程完成情况	已完成施工图纸及相关变更图纸的所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年3月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 李学东 2026年3月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 易文涛 2026年3月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2026年3月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 秦梓 2026年3月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 齐地 2026年3月13日





## 履约评价

### 合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包		
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；		
合同金额	7282.395279万元		
履约单位	深圳市建匠工程有限公司		
项目负责人	易文涛	发包方式	招标发包
开工时间	2024年6月	计划竣工时间	2025年10月
履约评价自评时间		2026年04月15日	
评价得分及评价登记	得分: <u>93</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60; )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程合格。  综合评价为优秀。		
评价人员签名	建设单位盖章 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

#### 4. 拟派项目技术负责人情况（如有）

附表四：拟派项目技术负责人情况（如有）

姓名	易文涛	职称	中级工程师	社保电脑号	62288154
专业	建筑结构	执业资格	职称证	证书编号	2024B209416
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包	改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；	7282.395279	2026年3月13日	履约评价-优秀
2					
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

技术负责人资格证明文件

**河北省专业技术职务任职资格证书**

姓名 Name	名: 易文涛	
性别 Gender	别: 男性	
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证 (户口簿)	
证件号码 Certification No.	码: 362204198602232455	
系列 Category	列: 工程-建筑工程	
专业 Specialism	业: 建筑结构	
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师	
批文号 Approval No.	号: 冀人社字 (2024) 264号	
授予时间 Date of Conferment	间: 2024年11月23日	
工作单位 Place of Work	位: 河北协拓建筑工程有限公司	
管理号 File No.	号: 2024B209416	

颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



(二维码核验)

姓名	易文涛	
性别	男 民族汉	
出生	1986年2月23日	
住址	广东省深圳市宝安区西乡 银田铁仔路B区三栋6楼	
公民身份号码	362204198602232455	

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2018.07.15-2038.07.15

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005244

姓名:易文涛

性别:男

出生年月:1986年02月23日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月06日

有效期:2025年05月27日至2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **易文涛** 性别 **男**，一九八六年二月二十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东华理工大学**

校(院)长：**刘汝成**

证书编号：104051200805002259

二〇〇八年七月一日



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2305-440303-04-01-481424004001

标段名称: 水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目(一期)施工总承包

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价: 7282.395279万元

中标工期: 185天

项目经理(总监): 易文涛



本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-03



查验码: 1529355614993487 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

## 联合体共同投标协议

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（所有成员单位名称：深圳市建匠工程有限公司、上海建工集团股份有限公司）自愿组成联合体共同参加（招标项目编号：2305-440303-04-01-481424004001、招标项目名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市建匠工程有限公司为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工及占比：

(1) 联合牵头单位：（单位名称：深圳市建匠工程有限公司）承担主要施工任务，并提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理和收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作；

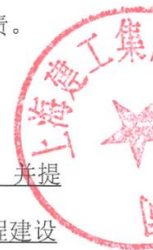
(2) 联合体成员：（单位名称：上海建工集团股份有限公司）承担负责项目部分施工及牵头人以外的其他工作；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式2份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。





投标牵头单位（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

邮编：518100

联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339



联合体成员（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



单位地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号 邮编：200080

联系电话：021-55885959 传真：021-55886222

签订日期：2024年05月10日



合同编号：CRLCJ-LW24-SBJQ0001-ZB-241001

**【水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）  
施工总承包】**

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

2024年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302/中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

法定代表人：蔡浩升/杭迎伟

联系人：13527673803

联系电话：0755-32810248/021-55885959

电子邮箱：jjgcheng@126.com

传真：0755-32810339/021-55886222

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市罗湖区翠竹街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区水贝地区，北至IBC国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路及洪湖公园东侧入口区域。

工程内容：项目主要建设内容为对水贝片区进行品质提升改造，北至 IBC 环球商务中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路，建设范围面积约 80 万平方米。具体包括：（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升(含施工 BIM)；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（八）建筑工程一切险及第三方责任险。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：  

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（具体以最终施工图纸为准，详见技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>(一)对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；(二)对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；(三)对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；(四)公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；(五)对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；(六)交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；(七)配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_监控、门禁_ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：。

4. 其他工程

园林景观工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年6月5日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年12月7日

合同工期总日历天数：185日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局及第三方检查过程及交付评估要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾贰万叁仟玖佰伍拾贰元柒角玖分（¥72823952.79元）。不含税合同价为：¥66810965.86元（本合同的不含税金额根据增值税税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰零叁万伍仟壹佰捌拾壹元肆角（¥5035181.4元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万陆仟柒佰柒拾捌元贰角捌分（¥3716778.28元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年06月05日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
住 所: 44030500473398



法定代表人: 方朋

委托代理人:

电 话:  
传 真:



开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司(公章)  
住 所: 深圳市福田区清水河街道清水河社区清水河三路1号中海智慧大厦2栋302A室(上海自由贸易试验区福山路33号)

法定代表人: 蔡浩升/杭迎伟

委托代理人:

电 话:  
传 真:



开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001168

邮 政 编 码: 518001



Handwritten signature: 杭迎伟

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目

建设单位（公章）：深圳市罗湖区翠竹街道办事处  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期：2026年3月13日

发出日期：2026年3月13日

## 市政基础设施工程

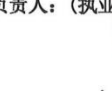
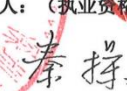
# 填写说明

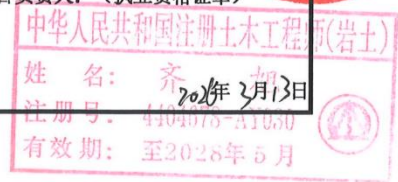
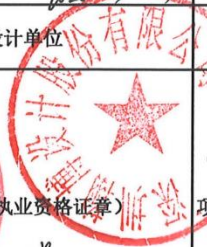
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目	工程地点	水贝街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约32800m2	工程造价（万元）	7282.395279
结构类型	一般市政	开工日期	2024年6月28日
施工许可证号	罗建施函第[2024]004号	竣工日期	年 月 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2024013
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	欧普智慧照明科技有限公司
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月30日	市政竣·通-10	道路工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	给水排水管道工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	园林绿化工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	桥梁工程验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2024]004号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程


工程完成情况	已完成施工图纸及相关变更图纸的所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2026年3月13日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2026年2月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2026年3月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2026年3月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2026年3月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2026年3月13日





## 履约评价

### 合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包		
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；		
合同金额	7282.395279万元		
履约单位	深圳市建匠工程有限公司		
项目负责人	易文涛	发包方式	招标发包
开工时间	2024年6月	计划竣工时间	2025年10月
履约评价自评时间		2026年04月15日	
评价得分及评价登记	得分: <u>93</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60; )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程合格。  综合评价为优秀。		
评价人员签名	建设单位盖章 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

## 5. 拟派项目团队成员情况

附表五：项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》内容一致

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	程乔明	/	注册建造师	二级	粤 2442023202404831	市政公用工程
2	技术负责人	易文涛	高级工程师	职称证	高级	2024B209416	建筑结构
3	质量负责人	任文兴	/	上岗证	/	2301030100187988	建筑工程
4	安全负责人	唐文杰	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0118087	安全
5	造价工程师	邹源骅	工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011645	土木建筑
6	土建工程师	刘二飞	工程师	职称证	中级	B08153010100000633	建筑工程
7	装饰工程师	郑泽鑫	工程师	职称证	中级	非 3600617300228	装饰工程
8	土建工程师	刘宏	高级工程师	职称证	高级	2301001106295	建筑工程管理
9	土建工程师	潘聪裕	工程师	职称证	中级	2203003084431	建筑施工
10	安全员	张海洋	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2024)0087700	安全
11	安全员	张鑫杰	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2025)0045122	安全
12	质量员	刘春宏	/	上岗证	/	2401030500334203	技术
13	施工员	廖健豪	/	上岗证	/	2301010300165954	电气
14	机械员	李鹏飞	/	上岗证	/	2301110000165952	机械
15	质量员	蔡伟潮	/	上岗证	/	2401030600378636	质检
16	劳资监管员	吴坤明	/	上岗证	/	2501140000635153	劳务
17	材料员	蔡旭辉	/	上岗证	/	2501040000635146	材料
18	资料员	林家辉	/	上岗证	/	2301050000165955	资料

### 1、项目经理-程乔明

姓名	程乔明	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	513624198106057017	手机号码	0755-32810339
参加工作时间	2008年7月		工作年限		18年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202404831			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区翠竹街道办事处//华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期） 施工总承包	<b>合同金额：</b> 7282.395279 万元；改造面积2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；	2024年6月28日-2026 年3月13日	已完	合格



使用有效期：2026年04月  
30日-2026年10月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：程乔明

性 别：男

出生日期：1981-06-05

注册编号：粤2442023202404831

聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-06至2027-08-05）



程乔明

个人签名：

签名日期：

2024.8.30



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060083

姓名:程乔明

性别:男

出生年月:1981年06月05日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月22日

有效期:2024年08月22日至2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



成人高等教育  
毕业证书



学生程明 性别男，一九八一年六月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 建筑工程技术专业 2.5 年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：104975201406000393

二〇一四年七月一日

姓名 程乔明  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年6月5日  
住址 四川省邻水县荆坪乡黄坪村9组42号  
公民身份号码 513624198106057017



程乔明

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 邻水县公安局  
有效期限 2007.06.05-2027.06.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程乔明

社保电脑号：101347042

身份证号码：513624198106057017

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		90.72	60.64			20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c2dfec3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司



## 2、技术负责人--易文涛

姓名	易文涛	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204198602232455		
手机号码	0755-32810339		证件号(职称证书编号)	2024B209416	
参加工作时间	2008年7月		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区翠竹街道办事处//华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目(一期)施工总承包	<b>合同金额:</b> 7282.395279万元; 改造面积 2.43 万平方米, 含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等; (二) 对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升, 总长度为 1.28 千米, 改造面积为 3.28 万平方米, 含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等; (三) 对整个片区进行设施专项改造, 含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等;	2024年6月28日-2026年3月13日	已完	合格

# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 易文涛

性别: 男性

证件类型: 居民身份证(户口簿)

证件号码: 362204198602232455

系列: 工程-建筑工程

专业: 建筑结构

资格名称: 高级工程师

批文号: 冀人社字(2024)264号

授予时间: 2024年11月23日

工作单位: 河北协拓建筑工程有限公司

管理号: 2024B209416



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

(二维码核验)

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

姓名 易文涛

性别 男 民族 汉

出生 1986年2月23日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
银田铁仔路B区三栋6楼



公民身份号码 362204198602232455

## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.07.15-2038.07.15

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005244

姓名:易文涛

性别:男

出生年月:1986年02月23日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月06日

有效期:2025年05月27日至2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **易文涛** 性别 **男**，一九八六年二月二十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东华理工大学**

校（院）长：**刘洪成**

证书编号：104051200805002259

二〇〇八年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易文涛

社保电脑号：622828154

身份证号码：362204198602232455

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				5440.0	2560.0		1920.0	640.0		160.0			288.0		2560.0		64.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104252b8e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20205806  
单位名称：深圳市建匠工程有限公司



### 3、质量负责人--任文兴

姓名	任文兴	证件类型	身份证	证件号码	440301198610294933
手机号码	0755-32810339		证件号（质量员证编号）	2301030100187988	

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



任文兴 同志于 2023 年  
7 月20日至 2023 年8 月8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 任文兴  
身份证号 440301198610294933  
证书编号 2301030100187988  
工作单位 无



2023 年8 月11 日  
有效期至：2026年8月11日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任文兴

社保电脑号：500522584

身份证号码：440301198610294933

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72		80.64	20.16

社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1042536f63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2026年7月28日

#### 4、安全负责人--唐文杰

姓名	唐文杰	证件类型	身份证	证件号码	431121198712160016
手机号码	0755-32810339		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0118087	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118087

姓 名：唐文杰

性 别：男

出 生 年 月：1987年12月16日

企 业 名 称：深圳市建匠工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月26日

有 效 期：2024年07月26日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐文杰

社保电脑号：809313834

身份证号码：431121198712160016

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		90.72	80.64			20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1042566d53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司



5、造价工程师--邹源骅

使用有效期：2026年04月  
14日-2026年10月11日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邹源骅  
性别：男  
出生日期：1990年07月18日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400011645  
有效期：2023年08月17日-2027年08月16日  
聘用单位：深圳市建匠工程有限公司



邹源骅

个人签名：

邹源骅

签名日期：

2026.4.14



发证日期：2023年08月17日

# 广东省职称证书

姓名：邹源骅

身份证号：430423199007180014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邹源骅 性别男，一九九〇年七月十八日生，于

二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名湖南科技大学潇湘学院 校(院)长:

郭迎福

证书编号:126491201205000962

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邹源骅  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年7月18日  
住址 广东省深圳市福田区八卦七街八卦岭商场宿舍11栋710房  
公民身份号码 430423199007180014

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.09.02-2044.09.02



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000633

E030



姓名: 刘二飞

性别: 男

身份证号: 411381198209114219

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

持证人签名:

刘二飞

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘二飞

社保电脑号：614616646

身份证号码：411381198209114219

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64			20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10425449cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司



7、装饰工程师--郑泽鑫

	姓名: <u>郑泽鑫</u>
	身份证号: <u>440582199002170076</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>装饰工程</u>
	批准日期: <u>2017年11月19日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20号</u>
工作单位: <u>鹰潭市盼石建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300228</u>	签发日期: <u>2017年11月30日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <u>郑泽鑫</u>	性别男	一九九〇年二月十七日生, 于二〇一三年
九月至二〇一六年一月	在本校	建筑工程技术专业
专科	网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 	校(院)长: <u>郭东明</u>	
证书编号: <u>101417201606010075</u>	二〇一六年一月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽鑫

社保电脑号：810068501

身份证号码：440582199002170076

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72		80.64		20.16

社会保险费  
缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104254a319 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司



8、土建工程师--刘宏

# 广东省职称证书

姓名：刘宏

身份证号：450205197810201014



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106295

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试  
毕业证书

刘宏同志，系陕西省（自治区、  
直辖市）县（区）人，参加高等教育  
建筑工程专业本科自学考试课程成  
绩全部合格，经审定，准予于二〇〇〇年  
六月毕业。

证书登记 字第 3020030043 号



# 中国高等教育学历认证报告

姓名：刘宏

报告编号：12769143

性别：男

打印日期：2024-07-22

出生日期：1978年10月20日

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

省级考委：湖北省

主考院校：武汉理工大学

专业名称：建筑工程

毕业日期：2000年06月

毕业业：毕业

证书编号：3020080043

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏

社保电脑号：600898934

身份证号码：450205197810201014

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0		1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64			20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104254eeffh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司



9、土建工程师-潘聪裕

# 广东省职称证书

姓名：潘聪裕

身份证号：440981199202066615



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4521



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 潘聪裕  
身份证号: 440981199202066615  
证书编号: 65462486182011241



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2019年12月30日

海口经济学院  
2019年12月30日

No.01- 1906855167

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘聪裕

社保电脑号：632839826

身份证号码：440981199202066615

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64			20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104255alem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司



10、安全员--张海洋

姓名	张海洋	证件类型	身份证	证件号码	431127199504012855
手机号码	0755-32810339		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0087700	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0087700

姓名：张海洋

性别：男

出生年月：1995年04月01日

企业名称：深圳市建匠工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月25日

有效期：2024年12月25日 至 2027年12月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月25日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海洋

社保电脑号：801309421

身份证号码：431127199504012855

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64			20.16

社会保险费  
缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1042569f7m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司



11、安全员-张鑫杰

姓名	张鑫杰	证件类型	身份证	证件号码	44142420010805357X
手机号码	0755-32810339		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0045122	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0045122

姓名：张鑫杰

性别：男

出生年月：2001年08月05日

企业名称：深圳市建匠工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月05日

有效期：2025年08月05日 至 2028年08月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月05日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫杰

社保电脑号：815841668

身份证号码：44142420010805357X

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		90.72		80.64		20.16

社会保险费  
缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104256ef47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司



12. 质量员--刘春宏



刘春宏 同志于 2024 年  
4 月25日至 2024 年5 月8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘春宏

身份证号 362430199601073710

证书编号 2401030500334203

工作单位



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春宏

社保电脑号：806538467

身份证号码：362430199601073710

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64			20.16

社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104257dc5i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2026年7月28日

13、施工员-廖健豪



廖健豪 同志于 2023 年  
6 月 16 日至 2023 年 7 月 4 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（电气） 职业  
培训；经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 廖健豪

身份证号 430422199204068850

证书编号 2301010300165954

工作单位 无



发证单位  
2023 年 7 月 8 日  
有效期至：2026 年 7 月 8 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖健豪

社保电脑号：812625876

身份证号码：430422199204068850

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64			20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1042580238 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司



14、机械员--李鹏飞



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：811824020

身份证号码：440982198405042375

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		90.72	80.64			20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1042585186 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司



15、质量员--蔡伟潮



蔡伟潮 同志于 2024 年  
5 月 9 日至 2024 年 5 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡伟潮

身份证号 440513200410212952

证书编号 2401030600378636

工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡伟潮

社保电脑号：813202926

身份证号码：440513200410212952

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		90.72	80.64			20.16

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1042586954 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20205806

单位名称  
深圳市建匠工程有限公司



### 16、劳资监管员--吴坤明

姓名	吴坤明	证件类型	身份证	证件号码	450881199910052317
手机号码	0755-32810339		证件号	2501140000635153	



姓名 吴坤明

身份证号 450881199910052317

证书编号 2501140000635153

工作单位

吴坤明 同志于 2025 年

06 月 04 日至 2025 年 06 月

18 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 06 月 20 日  
有效期：2028 年 06 月 20 日





姓名 蔡旭辉

身份证号440582198208146616

证书编号2501040000635146

工作单位

25-531

蔡旭辉 同志于 2025 年

06 月 04 日至 2025 年 06 月

18 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年06月20日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡旭辉

社保电脑号：649725769

身份证号码：440582198208146616

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56			90.72	80.64		20.16



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a104259d408 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司



18、材料员--林家辉



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林家辉

社保电脑号：649537665

身份证号码：440582199710226333

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		90.72	80.64		20.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10425a397p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20205806	深圳市建匠工程有限公司



## 6. 投标人获奖情况

附表六：投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级、区（县）级）	备注
1	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	2024.8	深圳市优质结构工程奖	市级	
2	“一馆一中心”项目施工总承包工程	2023.10	深圳市安全生产与文明施工优良工地奖	市级	
3	日通物流园及配套改造工程	2023.10	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	
4	莲花街道文化服务中心建设工程	2024.5	深圳市金鹏奖	市级	
5	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	2023.6	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	

## 1、梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程-竣工

# 荣誉证书



深圳市建匠工程有限公司：

你公司承建的 **梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


证书编号：SZYZJG-2024A-022

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳市建筑业协会  
二〇二四年八月



# 施工许可证




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-92-01-10020901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关   
日期: 2021-04-07

证书序列号: 2021-0477			
建设单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司深圳市公安局交通警察支队福田大队		
工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程		
建设地址	深圳市福田区下梅林一街10号		
建设规模	19667 平方米	合同价格	17317.629379 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市建匠工程有限公司		
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-01-30	合同竣工日期	2023-05-20
备注	项目经理: 赵芝龙 注册证书号: 粤2441920098906 项目总监: 谭龙斌 注册证书号: 65004239 范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-10项目总监由陈元洪(44015114)变更为谭龙斌(65004239)		
注意事项:	<p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030420190169004001

标段名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：17317.629379万元

中标工期：840天

项目经理(总监)：赵芝龙



本工程于 2020-12-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-08



查验码：3987594912604589

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

---

工程编号：44030420190169004001

合同编号：                    

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程(施工)

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

发 包 人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

核准（备案）证编号：深福发改（2020）668 号

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区下梅林一街 10 号，该项目拟建一栋地下 3 层，地上 12 层的综合楼，建设用地面积为 4221.62 平方米，总建筑面积为 19667 平方米，地下建设内容包括停车库、设备机房和洗衣房等配套设施，地上建设内容包括办公、会议、指挥中心、食堂、备勤间、健身、摩托车库、门卫室等业务用房及配套设施。主要工程量为场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等。总投资为 22151.00 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

该项目为 100%政府投资项目，发包人受深圳市福田区交警大队委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，福田交警大队将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由发包人负责项目资金拨付和管理工作。

### 二、工程承包范围

（1）本次承包内容包括但不限于场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等等。

(2) 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土方 ☑其它）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑其它）；		
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☑其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 ☑其它）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它）；		
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年1月30日；

计划竣工日期：2023年5月20日；

合同工期总日历天数 840 天。

定额工期总日历天数 1050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰壹拾柒万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分  
(¥173,176,293.79元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾陆万玖仟叁佰伍拾捌元玖角壹分（¥3,769,358.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万叁仟捌佰捌拾陆元整（¥6,723,886.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥5,340,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月09日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

(本页无正文，为梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程(施工)合同签署页)

发包人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(公章) 承包人：深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签章) 法定代表人或其委托代理人：(签章)

组织机构代码：91440300192275585C 组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号天健名苑A座28D

邮政编码： 邮政编码：518034

法定代表人：庄葵 法定代表人：蔡浩升

委托代理人： 委托代理人：

电话：0755-33336180 电话：0755-32810248

传真：0755-33336180 传真：0755-32810248

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201618500052500960 账号：44250100010000001168

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程

验收日期：2025年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程			
工程地点	深圳市福田区下梅林一街10号	建筑面积	19667m <sup>2</sup>	工程造价 17317.629379万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上：12层 地下：3层	
工程规模(建筑面积、层数)	总建筑面积19667m <sup>2</sup> ，地下3层/地上12层，地面以上建筑高度51.9m，钢筋混凝土结构单跨32米，下深开孔深度约16.00m，场地正负零标高初步确定为33.15m，柱网基本尺寸为8.4x7.5m，10层为羽毛球场。			
施工许可证号	2019-440304-92-01-10020901	监理许可证号	/	
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2025年7月1日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021044	
建设单位	深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司			
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王伟星、陈奕坤
副组长	涂世杰、刘二飞、潘聪裕、关巍
组员	胡荣见、刘精跃、陈春熨、林志宏、郑镇升、陈盛坤、郑邦昭、孙素文、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、李燕玲、郑泽鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟星	涂世杰、刘精跃、刘二飞、郑邦昭、孙素文
建筑设备安装工程	陈奕坤	陈春熨、胡荣见、郑镇升、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、陈盛坤
工程质控资料	林志宏	李燕玲、郑泽鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟星	深圳市公安局交通警察支队福田大队	项目负责人	013	王伟星
2	陈奕坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	陈奕坤
3	涂世杰	深圳市中航建设监理有限公司	项目总监	监理工程师	涂世杰
4	陈春熨	深圳市中航建设监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	陈春熨
5	刘精跃	深圳市中航建设监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	刘精跃
6	刘二飞	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	中级工程师	刘二飞
7	潘聪裕	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	中级工程师	潘聪裕
8	胡荣见	深圳市建匠工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	胡荣见
9	郑泽鑫	深圳市建匠工程有限公司	资料主管		郑泽鑫
10	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人		关巍
11	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人		陈盛坤
12	郑邦昭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		郑邦昭
13	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		孙素文
14	霍艳妮	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高级工程师	霍艳妮
15	曾雪婷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	工程师	曾雪婷
16	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化负责人	工程师	刘俊
17	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察负责人	岩土工程师	龚旭亚
18	林洁洁	深圳市建匠工程有限公司	监理员	工程师	林洁洁
19	吴胜升	深圳市建匠工程有限公司	机电安装		吴胜升
20	林泽鹏	深圳市中西工程技术有限公司	施工负责人	工程师	林泽鹏
21	胡文波	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		胡文波
22	杜朝明	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气施工		杜朝明
23	罗龙	深圳市富思特智慧消防有限公司	消防安装		罗龙
24	何强	深圳市富思特智慧消防有限公司	幕墙		何强
25	吴宗豪	汕头市潮阳青田建设有限公司	技术负责人		吴宗豪
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程项目已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查好。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

陈彦明  
2025年7月1日

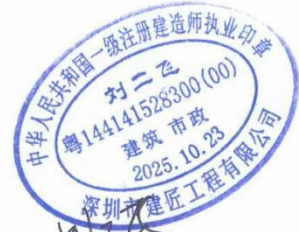


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建匠工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年7月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市中航建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 \_\_\_\_\_ 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2025 年 7 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



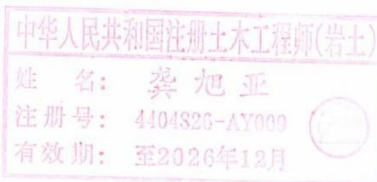
2025年7月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：（勘察单位）

位于深圳市福田区梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2、“一馆一中心”项目施工总承包-在建



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440300-88-01-100086013001

标段名称：“一馆一中心”项目施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价：73861.268304万元

中标工期：698天

项目经理(总监)：王世鸿



本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08



王明

查验码: 2133947626094046

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

## 联合体共同投标协议

致 深圳市万科发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：龙嘉铭

授权委托人（签字或盖章）：龙嘉铭

单位地址：广州市天河区科韵路16号广州信息港B座4楼

邮编：510665

联系电话：020-38119600 传真：020-38119600

分工内容：提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理。

2、联合体成员（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：龙嘉铭

授权委托人（签字或盖章）：龙嘉铭

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮编：518000

联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810248

分工内容：为深圳市罗湖区注册企业，负责本项目所有现场施工内容以及施工合同范围内牵头人分工内容除外的其他工作。负责设立项目专门银行账户（账户名：深圳市建匠工程有限公司，账户：73100122000270516，开户行：宁波银行深圳市罗湖支行），用于接受招标人依据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票。

签订日期：2022年4月28日

100086013001

工程编号: 2019-440300-88-01-

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: “一馆一中心”项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧

发包人: 深圳市万科发展有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司(联合体牵头单位)/深圳市建匠工程有限公司(联合体成员单位)



## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司(联合体牵头单位)/深圳市建匠工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: “一馆一中心”项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧

工程规模及特征:

本项目位于深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧,项目建设内容为拆除原有区图书馆和区青少年活动中心,在原址新建罗湖区“一馆一中心”,项目用地面积9968平方米,拟建总建筑面积77077平方米,其中地上52967平方米、地下24110平方米,项目总投资估算约114870.51万元,本次招标估算约85895.371281万元(其中主体工程建安费约79765.846544万元,专业设备购置费约6129.524737万元)。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为“一馆一中心”项目施工总承包,承包专业范围,包括但不限于基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、主体结构工程、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、标识标线设施工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、减振降噪工程、图书馆立体书库设备购置及安装、舞台工艺设备购置及安装、BIM应用工程等红线范围内所有建筑配套工程等,所有的细目详见施工图纸,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了



**解本工程的实际招标范围。**

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、门窗工程、建筑电气工程、标识标线设施工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、减振降噪工程、厨房设备购置及安装（如需）、图书馆立体书库设备购置及安装、舞台工艺设备购置及安装、BIM应用工程等红线范围内所有建筑配套工程等

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

无

### 三、合同工期

开工日期：暂定 **2022 年 7 月 31 日** (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 **2024 年 6 月 27 日**

合同工期总日历天数为 **698 日** 天。

其中：开工后 397 日历天内完成主体工程封顶，开工后 167 日历天内完成地下室封顶，地下室封顶时间为 2023 年 1 月 13 日。

缺陷责任期为 2 年，自工程实际竣工验收合格之日起计算。

### 四、质量标准

(1) 本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

(2) 工程创优目标：广东省建设工程优质结构奖。

(3) 工程创优拔高目标：广东省优质工程奖。



(4) 本工程创优目标为广东省建设工程优质结构奖，若本项目最终未获得广东省建设工程优质结构奖，则承包人支付 200 万违约金。

## 五、合同价格和付款货币

本项目含增值税合同总价暂定人民币（大写）：柒亿叁仟捌佰陆拾壹万贰仟陆佰捌拾叁元零肆分

（小写）：¥738612683.04 元，其中不含增值税合同金额人民币（大写）：陆亿柒仟柒佰陆拾贰万陆仟叁佰壹拾肆元柒角贰分（小写）：677626314.72 元，按 9% 税率计算的增值税为：人民币（60986368.32）。

（建安工程费下浮率 13.3%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾贰万玖仟伍佰零柒元叁角肆分（¥ 15629507.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟柒佰零玖元零壹分（¥37448709.01 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；



- 
5. 专用条款;
  6. 本合同附件;
  7. 通用条款;
  8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
  9. 经双方认可的投标文件;
  10. 标准、规范及有关技术文件;
  11. 图纸;
  12. 工程量清单;
  13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
  14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 29 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公 司) 深圳市万科发展有限公 司 承包人(公 司) 中国建筑第四工程局有 限公司

叔易印文



章): 司



章): 限公司 (联合体牵头单位) / 深圳市建匠工程有限公司 (联合体成员单位)



广州市天河区科韵路 16

号自编 B 栋 5 楼 (联合

体牵头单位) / 深圳市

地 址: 深圳市盐田区梅沙街道  
环梅路 33 号万科中心  
总部大楼 5 楼 A 区

地 址: 罗湖区南湖街道嘉北社  
区人民南路 3012 号天  
安国际大厦 C 栋 1702E3  
(联合体成员单位)

法定代表人: 宗卫国

法定代表人: 易文权 (联合体牵头单位) / 蔡浩升 (联合体  
成员单位)

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



### 3、日通物流园及配套改造工程施工总承包-已竣工

2023/11/8

证书打印—深圳建筑业协会



## 荣誉证书



深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建匠工程有限公司:

你公司承建的 日通物流园及配套改造工程 工程, 荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023B-142

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-544657002001

标段名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价: 22632.402646万元

中标工期: 323天

项目经理(总监): 邓丹



本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-07



查验码: 6190860825228751 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

## 联合体共同投标协议

致深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：钟立滨

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编：518040 联系电话：0755-83286697 传真：0755-83286697

分工内容：牵头项目施工、项目协调管理，负责项目部分施工，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：钟立滨

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮编：518005 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339

分工内容：负责项目部分施工以及施工合同范围内牵头单位分工内容除外的其他工作。

签订日期：2023 年 02 月 02 日

工程编号：2208-440304-04-01-544657

合同编号：

深建工合字[2023]067

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

发 包 人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

二〇二三年三月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：项目总概算为29701万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道1号）及科研配套用房改造（深港国际科技园A栋3-6层）。项目总建筑面积29084平方米，其中日通物流园建筑面积19084平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积19348平方米；配套用房改造面积10000平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园A栋3-6层室内精装修，建筑面积约10000m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_/\_\_\_%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；  
 民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水

处理系统、纯水和超纯水供应系统)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门 )		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

(1) 电梯：4部货梯的拆除、更换；(2) 建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线AP系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。(3) 其他：1) 新增防微振工程；2) 两个门卫室改造；3) 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。(4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年03月09日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023年7月31日：完成深港国际科技园A栋3-6层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价及支付方式

#### 1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分（¥226324026.46元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分（¥4897308.52元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 3月 10日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》  
的签署页)

发包人:深圳市福田区河套深港科  
技创新合作区建设发展事务署  
(公章)



法定代表人或其授权代表:  
(签字)

承包人:深圳市建设(集团)有限  
公司//深圳市建匠工程有限公司  
(公章)



法定代表人或其授权代表:  
(签字)



地址:深圳市福田区福保街道福田保税区  
长富金茂大厦1号楼201房

地址:深圳市福田区香蜜湖街道  
香岭社区深南大道8000号建安  
山海中心3A//深圳市罗湖区南  
湖街道嘉北社区人民南路3012  
号国际大厦C栋1702E3

邮政编码: 518033 邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 黄海//蔡浩升

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 44201532700050001917

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 中国建设银行深圳住房城市建  
设支行 \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 日通物流园及配套改造工程

验收日期: 2024年5月7日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	日通物流园及配套改造工程				
工程地点	深圳市福田区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m <sup>2</sup>	工程造价	22632.402645万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号			
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	污壳台作区事务署	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市国土(集团)有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建工工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建工工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳邦建匠工程有限公司	技术负责人	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建工	总工	工程师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建工(集团)有限公司	总工程师		刘凯
11	陈仲先	深圳邦建设(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳邦建设(集团)有限公司	技术总工	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳市建工(集团)有限公司	机电工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建工	机电		陆少文
18	黎威锋	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		黎威锋
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建工工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	苏州怡瑞规划设计有限公司	园林景观设计		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	现场管理		刘帅
26	林玺哲	深圳邦建匠工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责人		王芳



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴淼艺				
31	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	石晶
32	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价负责人	高级咨询师	何可
33	张鑫乾				
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格,工程档案资料完整,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年5月17日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事  
务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

薛金贤

2024年5月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、莲花街道文化服务中心建设工程（施工）-完工

深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书

深圳市建匠工程有限公司：

你单位承建的 莲花街道文化服务中心建设工程  
鲁班大厦1层局部 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-01-856405001001

标段名称: 莲花街道文化服务中心建设工程(施工)

建设单位: 上海建工集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司

中标价: 1851.746808万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 胡长述



本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-04

查验码: 8933846434144806

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2107-440304-04-01-856405001001

合同编号: W-XS-G-010-2022001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莲花街道文化服务中心建设工程(施工)

工程地点: 福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角

发 包 人: 上海建工集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司

2015 年版



电装置等系统。(3)弱电工程：包括WIFI覆盖、视频监控、预埋线管、桥架等。(4)给排水工程：包括给水系统、排水系统等。(5)消防工程：包括自动喷水灭火、室内消火栓、火灾自动报警、消防排烟、应急照明疏散指示等系统。(6)通风空调工程：包括空调系统、通风系统等。

3. 设备购置包括舞蹈室、音乐室、信息自助查询及智能柜系统、LED大屏显示系统、数字运动体验室多媒体互动系统、多功能报告厅会议多媒体系统、智慧图书馆管理系统等的设备。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 11 月 30 日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾壹万柒千肆佰陆拾捌元零角捌分 (¥ 18517468.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万陆仟肆佰肆拾伍元伍角伍分 (¥ 196445.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_捌拾伍万元零角零分\_（¥\_850000.00\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_叁拾玖万元零角零分\_（¥\_390000.00\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 19 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：上海建工集团股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：徐征  
(签字)

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福  
路 3012 山路 33 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：徐征

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：021-55885959

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

承包人：深圳市建匠工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：蔡浩升  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南  
号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-32810339

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：莲花街道文化服务中心建设工程

验收日期：2023年 9月 5日

建设单位（盖章）：深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	莲花街道文化服务中心建设工程				
工程地点	深圳市福田区莲花街道红荔西路	建筑面积	3573.52平方米	工程造价	1851.74万元
结构类型	/	层数	地上： 一 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2107-440304-04-01-85640501	监理许可证号			
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1933		
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢霖
副组长	陈泽滨、曾壮勤 杨航宇 胡长述

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王为民	谢卫群、姚欣宏、陈文耀、蓝江、韩美元
建筑设备安装工程	陈春熨	陈利东、陈运彬、蔡学坚、郑彤彬
工程两控资料	林志宏	林瑛翎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟蔚	莲花街道办	副主任		钟蔚
3	陈默	莲花街道			陈默
4	潘海英	上海世工			潘海英
5	张宇波	上海世工			张宇波
6	李士奎	深圳市中能建设监理有限公司	总监		李士奎
7	谢卫强	上海世工			谢卫强
8	李海	深圳市中能建设监理有限公司	总监		李海
9	林志昂	深圳市中能建设监理有限公司	监理员		林志昂
10	潘江	深圳市中能建设监理有限公司	监理员		潘江
11	李海	深圳市中能建设监理有限公司	监理员		李海
12	郑彬彬	凯澜装饰	设计		郑彬彬
13	李彬彬	凯澜装饰	设计		李彬彬
14	杨航宇				杨航宇
15	胡长建	深圳市建通工程监理有限公司	项目经理		胡长建
16	陈文耀	建通工程			陈文耀
17	刘作宏	建通工程			刘作宏
18	陈利军	建通工程			陈利军
19	蔡学坚	建通工程			蔡学坚
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对莲花街道文化服务中心建设工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。



建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(盖章) 单位(项目)负责人: 2023年9月22日	总监理工程师: 监理单位(盖章): 2023年9月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 胡长林 2023年9月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 杨航宇 2023年9月22日	(公章) 一级注册建筑师: 杨航宇 09471-001 有效期至: 2025年05月 2023年9月22日

GD-E1-914/6



5、河套深港联合科技创新园工程（EPC）-完工

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建匠工程有限公司承建的  
河套深港联合科技创新园工程（EPC） 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：河套深港联合科技创新园工程A、B栋室内外  
改造、拆除安装、机电空调给排水、装饰装  
修、智能化、消防工程等  
证书编号：GDZS2023052

二〇二三年六月十六日



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2110-440304-04-01-572152003001

标段名称: 河套深港联合科技创新园工程 (EPC)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

中标价: 14868.680904万元(总报价: 14868.680904万元(其中设计费262.008万元, 建安工程费14606.672904万元))

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曾浩

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-10



查验码: 3054136565109942

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 施工合同

# 福田区政府投资项目 设计—采购—施工(EPC)工程总承包 合同

工程名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区保税区市花路 32 号

发 包 人：深圳市福田区政府物业管理中心

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司/  
深圳市华筑工程设计有限公司

## 联合体共同投标协议

致 深圳市福田区政府物业管理中心：

我方决定组成联合体共同参加河套深港联合科技创新园工程（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮编：518000

联系电话：18824399199 传真：/

分工内容：承担全部施工内容、采购内容以及报批报建等管理工作，接受招标人依据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资）并缴纳与之有关的一切合法税费等。

联合体成员（盖章）：深圳市华领工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座四层 A405、A406

邮编：518000

联系电话：13923423860 传真：/

分工内容：承担全部施工图设计、竣工图编制等工作。

签订日期： 2022 年 2 月 23 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称):深圳市建匠工程有限公司/深圳市华筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017年修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:河套深港联合科技创新园工程(EPC)

工程地点:深圳市福田区市花路32号

审批文号:深福发改〔2021〕527号

工程规模及特征:项目位于福田保税区市花路32号,总建筑面积为31489平方米,由A、B两栋6层楼宇组成,本项目为改造项目,主要改造内容包括外墙改造,室内部分结构拆除加固,屋面翻新,室内安装改造工程(给排水、电气工程、暖通工程、消防工程、通风空调工程),电梯更换,室内装饰装修工程,深实验室的特殊气体供应、污风及废气的处理系统及其他配套设施,室外工程,立体停车场建设等。

资金来源:政府投资100%

### 二、工程承包范围

#### 1、项目实施阶段全过程建设管理

根据发包人要求,负责项目的施工图设计、采购、施工、竣工验收(包括但不限于:消防设计审查,施工许可证办理,消防改造报建,消防验收等),用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化,由报批报建产生的所有费用由承包人承担,竣工图编制,配合编制项目预结算,财务决算及审计等项目相关工作;负责项目实施阶段全过程建设管理,按规范及政府规定的各项专项验收,项目移交;配合发包人过程检查,工程缺陷整改,配合政府相关证件的办理;完成并配合发包人及建设工程造价主管部门结(决)算审计、工程送修等工作;根据档案管理的有关规定,参照深圳市档案馆的要求并满足发包人各类相关资料归档的要求,整理并完整移交发包人;负责现场附着物清理;负责进场前工作面接收查验工作,跟进整改工作及收楼工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的与该项目建设相关工作,负责与项目周边建筑物、物业管理单位的协调工作。

受发包人委托,在本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段,承包人负责本项目投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内实施本项目的全过程管理,主要管理工作内容包括但不限于:

### 1.1 前期阶段

- 1) 项目相关资料、场地调研；
- 2) 受发包人委托，到相关部门协助办理相关报批报建工作；
- 3) 项目前期所有相关准备工作；
- 4) 施工图设计工作。

### 1.2 施工准备阶段管理工作的内容

施工报建：协助办理施工报建手续，包括保函办理、施工许可证办理及消防、供电、水务、环保、海关等政府相关部门的报建审批手续。

### 1.3 施工阶段管理工作的内容

- 1) 与发包人委托的物业公司办理场地移交手续；
- 2) 组织施工图交底；
- 3) 提交施工组织设计（施工方案）；
- 4) 负责施工质量、进度、安全生产和文明施工等建设全过程的相关工作。
- 5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的施工、供货等单位的协调管理工作，对需要发包人解决的问题及时报请发包人处理。
- 6) 负责组织或参与分部分项工程验收和竣工验收。
- 7) 负责竣工图编制工作。
- 8) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。
- 9) 负责项目竣工及管理总结的编制。
- 10) 负责项目工程结算，配合发包人完成财务决算及相关审计工作等。

### 1.4 保修阶段管理工作的内容

- 1) 负责组织检查保修期工程状况和配合质量责任鉴定。
- 2) 负责组织回访，保修直至达到规定的质量标准。
- 3) 负责保修资料的收集整理，归档和移交。

## 2、项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

### 2.1 拆除工程

- 1) A、B 栋外墙拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 2) A、B 栋楼内原电梯井道拆除，新增楼梯及电梯井道处的楼板拆除，首层地面楼地板按局部降板要求拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 3) A、B 栋楼内隔墙及装饰装修拆除；
- 4) A、B 栋原建筑安装系统（给排水、电气、消防、弱电、电梯等）拆除；
- 5) 庭院地面拆除；
- 6) 园区大门及围墙等拆除；

7) A、B 栋地面找平层处理,卫生间排气孔和空调孔洞开孔等。

## 2.2 结构改造工程

1) A、B 栋新增电梯及楼梯的结构改造、首层降板的结构改造(发标人已单独发包,但存在局部调整的情况);

2) A、B 栋屋面梁板结构加固;

3) 结构楼板现有贯通裂缝的封闭处理;

## 2.3 防水工程

1) 防水材料供应、检测及施工;

2) 防水区域基层处理(混凝土结构、地面找平层、抹灰缺陷须修补完成)、施工、细部节点处理(含屋面、外墙、卫生间、开孔部位进行二次封堵及防水处理)、防水附加层、防水层施工和防水层的保护;防水施工的具体做法按照国家相关规范实施。

3) 负责防水工程的一切检测、验收及保修工作。

## 2.4 给排水工程

包括但不限于负责所有给水、排水系统、雨水系统的管道及设备的采购、预留预埋、安装、系统调试、验收、保修等工作。

## 2.5 电气工程

包括但不限于负责所有高、低压配电系统、动力系统、照明系统(含应急照明、疏散指示照明及智能照明系统)、防雷接地工程、泛光照明系统等强电系统的管线及设备的采购、预留预埋、安装、系统调试、加工制作、验收、保修等工作。

## 2.6 柴油发电机工程

包括柴油发电机的采购、安装、工费环节、验收等工作。

## 2.7 消防工程

包括但不限于消防总控制室设备配置、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消防栓系统、自动喷淋系统、高空间消防控制、气体灭火工程、防排烟系统、消防广播等系统的所有材料设备的采购、施工、安装、调试、报装、报审、报验、检测、验收、保修等工作。

## 2.8 通风空调工程

包括但不限于本项目通风及空调工程中材料、设备的采购、施工、安装、洞口防火封堵、保温、支吊架、刷油防腐、系统调试、验收、保修等。

## 2.9 智能化工程

包括但不限于负责综合布线系统、室外弱电、机房工程、信息机房环境监控系统、建筑节能管理系统、低压建筑节能监控系统、视频安防监控系统、背景音乐系统、建筑设备监控系统、出入口控制系统、伤残场所求助系统、无线对讲系统、智能化集成系统、电梯五方对讲、离线巡更系统、信息发布系统、停车场管理系统的所有管线及设备的采购、预留预埋、

安装、系统调试、报验、入网、验收、保修等工作。

#### 2.10 精装修工程

1) 建筑地面：含地面找平层铺设、瓷砖、自流平、架空地板、地毯、石材等面层铺设等；

2) 门安装：含户内所有防火门、木饰面门的深化设计、定制、安装、门边塞缝收口及防水施工等；

3) 天花工程：含乳胶漆、石膏板吊顶、金属板吊顶、铝合金木纹铝板格栅、木饰面吊顶、管道喷漆（无吊顶空间）等天花装饰的安装等；

4) 墙面饰面：乳胶漆、水泥板、木饰面、金属板、软包、钢化清波等墙面装饰的施工等；

5) 涂饰工程：含内墙涂料、天花涂料、背景墙涂料的施工等；

6) 细部工程：橱柜、吊柜、立柜、组合柜、吧台、卡座、服务台、楼梯栏杆、护窗栏杆等制作与安装等；

7) 隔断安装：含钢化玻璃、石膏板隔断、成品玻璃隔断的定制及安装；

8) 卫生洁具的采购及安装；

9) 现场原有物品及材料成品保护；

10) 开荒保洁；

11) 所有根据规范必须进行的材料、设备检测及室内空气质量检测等；

12) 验收、移交及保修等工作。

#### 2.11 白蚁防治工程

1) 白蚁防治应符合《城市房屋白蚁防治管理规定》及相关管理规定的有关技术要求

2) 工程验收需提供白蚁防治证明文件、药物浓度检测报告、施工验收等专项验收记录。

#### 2.12 庭院铺装及绿化工程

1) 绿化工程：包含乔木、灌木、草皮等的采购、种植、景观配套水电的安装，苗木养护期为12个月。

2) 园建工程：园建地面及室外坡道、台阶、特色廊架、成品设施等的采购、铺设及安装。

3) 围墙工程（包含大门等）：包含封闭式或半封闭式围墙的安装及原门卫室的装修改造工程等。

4) “金蛋”：根据港方要求完成“金蛋”意向的构筑物安装。

#### 2.13 幕墙工程（外墙装饰工程）

包括但不限于外墙铁钉（含阳台、空调机位、女儿墙、风井等突出墙面的构件）、挂钢丝绳、外墙防水、外墙涂料（含涂料面层及腻子找平）、后置埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板包柱、铝合金格栅、玻璃门、屋面钢结构支撑、外阳台栏杆的供应、测量、安装、试验、检测及保修等。

#### 2.14 深实验室配套工程

- 1) 纯水管道及设备的采购、安装等；
- 2) 氮气、CO2 气体的管道预留安装等；
- 3) 真空系统管道及设备的采购、安装等；
- 4) 废水集中收集的管路的安装等；
- 5) 实验室专用排风系统的管道及设备采购、安装等（排风机的采购及安装需配合租户的需求进行调整，本次按暂定数量包含在本次承包范围内，根据竣工前租户的入住情况确认设备的最终技术要求后，费用增减按照变更形式处理）。

#### 2.15 电梯工程

包含六台客梯（1.35T），一台货梯（2T），一台后勤电梯（1.05T）（需设置群控系统）的预留预埋、供应、安装、梯内装修、调试、检测、报验、验收及保修等。

#### 2.16 屋面工程

包含 A、B 栋原屋面、新建机房屋面、排风井的基层处理、防水、保温、保护层的安装、验收及保修等工作。

#### 2.17 立体停车库：

包含 31 个立体停车库的采购、安装、报验、验收及保修等工作（立体停车库的库位数量为暂定量，按最终的安装数量进行结算）。

#### 2.18 其他工程

##### 1) 抗震支架：

包含所有安装专业的抗震支架（必须是购买的成品抗震支架，不得自行加工）的采购、安装等；

##### 2) 标识工程：

包含室外导视牌及楼栋 logo 的安装。

##### 3) 消防水池及水泵房（发包人已经单独发包，但存在调整的情况）：

新增消防水池及水泵房所涉及的基坑支护、土方及回填、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、防水工程等实施。

##### 3. 本项目所有专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测工作

#### 4. 本项目相关的其它工作

##### 4.1 土方及垃圾清运

在标工过程中产生的所有土方及垃圾由承包人承包清运，并承担相关的一切费用，请在投标报价中综合考虑，不另行计费。

##### 4.2 加工场地

承包人在施工过程中，如需要加工场地进行材料堆放、加工及转运，请自行解决，相关费用由承包人自行承担。

### 三、项目设计方案来源

由发包人提供的初步设计图及《发包人要求》中的设计需求。

### 四、合同工期

#### （一）开始工作时间：

承包人从收到中标通知书之日起开始全面开展EPC总承包工作。承包人收到工程开工令后立即组织进场施工。

#### （二）设计完成时间：

承包人在收到中标通知书后的15天内提交第一版施工图设计文件，经发包人及工程师审核后如要求修改的应在3日内调整完成，以发包人或工程师书面确认的图纸为最终的施工依据。

由于本项目的租户情况尚未完全确定，目前初步设计所涉及的装修做法在施工期间可能会随着租户确定而对做法提出调整，此部分设计涉及应在租户需求确认后的5天内完成设计图纸的更新或变更工作，本项目所有原因引起的设计变更所发生的设计费用都已经包含在报价中，不再另行计算，第二批交付节点竣工验收后租户提出的需求不在本次设计范围内。

#### （三）进度计划：

##### 1. 开幕节点（2022年5月31日前完成），具体范围包括：

1) A、B两栋外墙和中间庭院全部完成（“金委”构筑物除外）；

2) A栋首层：大堂墙，地面全部完成，展示层和六层地面，满足临时导展要求；

3) B栋首层：大堂墙，地面全部完成（吹风机预留空水，电接口），多功能厅墙，地面全部完成，西北角展厅架空地板完成，满足开幕式作为临时VIP厅要求。

##### 2. 第一次交付节点（2022年10月31日前完成），具体范围包括：

1) A、B两栋楼全部机电系统安装，调试完成，满足竣工验收标准；

2) 全部楼梯、电梯安装完成；

3) A、B两栋楼屋盖工程完成；

4) A栋室内装修完成，满足竣工验收标准，其中首层商业满足空调及消防全部安装到位，预留水、电、通讯等接口；3-4层大租户区保证架空地板，空调及消防全部安装到位，预留水、电、通讯等接口；5-6层湿实验室采用8mm厚橡胶地板（卷材），实验室内的预留电源（电源插座需兼容英标插头）、上下水、纯水、特殊气体仅接入房间内即可，照明按照常规布置，暖通、消防、风机盘管安装到位，预留新、排风接口。

5) B栋首层精装修完成，满足竣工验收标准，其中商业部分空调及消防全部到位，预留水、电等接口。

##### 3. 第二批交付节点（2022年12月31日前完成），具体范围包括：

B栋2-6层全部精装修完成，达到拎包入住标准（不含家具、家电）。

#### （四）竣工验收：

1、本项目为EPC总承包项目，根据港方要求需要分批交付，需要进行两次竣工验收，消防验收须在第一批交付节点完成。

2、如在第一批交付节点之前，存在商业或大租户区有单位需要进场进行装修改造的，必须实现征得发包人的批准，在保证第一交付节点竣工验收不受影响的情况下方可进场施工，入住单位自行选择的装修队伍必须经过承包人的同意，按承包人的分包单位进行管理和申报手续，EPC单位对其的安全生产负有全面的管理责任。

3、本项目在第一批交付后，会有部分租户入住或进行入住后的改造，EPC单位需及时办理好书面的场地移交手续，做好现场的统一管理和协调工作，对于自身承包范围内的保修工作要立即整改，保证租户的顺利入住。

#### (五) 缺陷责任期：

本项目缺陷责任期为第二批交付项目竣工验收后两年。

### **五、质量标准和要求**

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得降低本项目初步设计标准，符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、地方现行的规划设计标准，材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范，施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目绩效目标）：工程质量符合《发包人要求》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并随工一次性验收合格。

### **六、签约合同价**

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写壹亿肆仟捌佰陆拾捌万陆仟捌佰零玖元零肆分）（¥148,686,809.04元）。

其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写贰佰陆拾贰万零捌拾元整）（¥2,620,080.00元）；

(2) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写壹亿肆仟陆佰零陆万陆仟柒佰贰拾玖元零肆分）（¥145,066,729.04元）；

(3) 专业工程暂估价（含税）：

人民币（大写壹佰万元整）（¥1,000,000.00元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写/）（¥/元）；

(5) 其他（含税）（）：

人民币（大写/）（¥/元）。

## 2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

## 七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：庄锦涛。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月10日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自：双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文，为河套深港联合科技创新园工程（EPC）合同签署页）

发包人：深圳市福田区政府物业管理中心(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人（联合体牵头人）：深圳市建匠工程有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码： 12440304G347885762  
地址：深圳市福田区新沙路2号国防大厦6楼  
邮政编号：518000  
法定代表人：叶有勤  
委托代理人：/  
电话：/  
传真：/  
电子邮箱：/  
开户银行：/  
账号：/

统一社会信用代码： 91440300MA5DCWR888  
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号天健名苑A座28D  
邮政编号：518000  
法定代表人：蔡浩升  
委托代理人：/  
电话：/  
传真：/  
电子邮箱：/  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001168



承包人（联合体成员）：深圳市华筑工程设计有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 914403002794501129  
地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座四、五层A405、A406  
邮政编号：518000  
法定代表人：  
委托代理人：/

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 河套深港联合科技创新园工程 (EPC)

验收时期: 2023年11月28日

建设单位 (盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心



## 一、工程概况

工程名称	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	工程地点	深圳市福田区市花路32号
建筑面积	A栋 8872.09 m <sup>2</sup> B栋 9178.12 m <sup>2</sup>	工程造价	17000 万元
结构类型	钢筋混凝土 （砼）结构	层数	A栋 1-6 层局部 B栋 1-6 层局部
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期	2022 年 4 月 8 日	验收日期	年 月 日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资质证书号	12440304G347885762
勘察单位	\		\
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
承建单位 （土建）	\		\
承建单位 （安装）	广东检安消防技术有限公司		D244454078
承接单位 （装修）	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E244005000
施工图 审查单位	\		\

1. 工程概况  
 2. 工程地点  
 3. 工程名称  
 4. 工程地点  
 5. 工程名称  
 6. 工程地点  
 7. 工程名称  
 8. 工程地点  
 9. 工程名称  
 10. 工程地点  
 11. 工程名称  
 12. 工程地点  
 13. 工程名称  
 14. 工程地点  
 15. 工程名称  
 16. 工程地点  
 17. 工程名称  
 18. 工程地点  
 19. 工程名称  
 20. 工程地点  
 21. 工程名称  
 22. 工程地点  
 23. 工程名称  
 24. 工程地点  
 25. 工程名称  
 26. 工程地点  
 27. 工程名称  
 28. 工程地点  
 29. 工程名称  
 30. 工程地点  
 31. 工程名称  
 32. 工程地点  
 33. 工程名称  
 34. 工程地点  
 35. 工程名称  
 36. 工程地点  
 37. 工程名称  
 38. 工程地点  
 39. 工程名称  
 40. 工程地点  
 41. 工程名称  
 42. 工程地点  
 43. 工程名称  
 44. 工程地点  
 45. 工程名称  
 46. 工程地点  
 47. 工程名称  
 48. 工程地点  
 49. 工程名称  
 50. 工程地点  
 51. 工程名称  
 52. 工程地点  
 53. 工程名称  
 54. 工程地点  
 55. 工程名称  
 56. 工程地点  
 57. 工程名称  
 58. 工程地点  
 59. 工程名称  
 60. 工程地点  
 61. 工程名称  
 62. 工程地点  
 63. 工程名称  
 64. 工程地点  
 65. 工程名称  
 66. 工程地点  
 67. 工程名称  
 68. 工程地点  
 69. 工程名称  
 70. 工程地点  
 71. 工程名称  
 72. 工程地点  
 73. 工程名称  
 74. 工程地点  
 75. 工程名称  
 76. 工程地点  
 77. 工程名称  
 78. 工程地点  
 79. 工程名称  
 80. 工程地点  
 81. 工程名称  
 82. 工程地点  
 83. 工程名称  
 84. 工程地点  
 85. 工程名称  
 86. 工程地点  
 87. 工程名称  
 88. 工程地点  
 89. 工程名称  
 90. 工程地点  
 91. 工程名称  
 92. 工程地点  
 93. 工程名称  
 94. 工程地点  
 95. 工程名称  
 96. 工程地点  
 97. 工程名称  
 98. 工程地点  
 99. 工程名称  
 100. 工程地点

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈振中
副组长	饶俊杰
组员	黄煜、曾浩、向前明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶俊杰	易文涛、蔡学坚
建筑设备安装工程	张清潮	蔡志中、向前明、黄成周
通讯、电视、燃气等专业工程	郑镇升	何九林
工程质保资料	庄锦涛	王成云、李燕玲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。





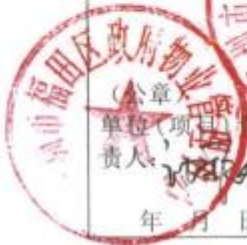
## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对该工程进行抽样验收，各项均符合现行消防规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



## 7. 企业信用信息

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。**注:上述信息由招标人查询并截图保存。**