

标段编号： 2410-440303-04-01-148569002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造  
施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2026年04月30日

## 一、 投标人基本情况表

### 1、 投标人基本情况表

附表一：投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	法定代表人姓名	蔡泽杰
投标人资质情况	<b>市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级</b> 、电子与智能化工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、公路工程公路安全设施专业承包壹级)、公路工程公路机电工程专业承包贰级、公路工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级等		
企业近 3 年纳税情况			
近 3 年纳税情况	2023 年度 <u>1218.82</u> 万元、2024 年度 <u>1344.77</u> 万元、2025 年度 <u>1488.13</u> 万元 合计： <u>4051.72</u> 万元		

## 2、须提供企业资质证书扫描件



统一社会信用代码  
9144030019233838XL

**营业执照**  
(副本)



名称 深圳榕亨实业集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡泽杰

成立日期 1995年05月15日

住所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业  
区702栋401

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2024年01月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

详细地址:深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):9144030019233838XL

法定代表人:蔡泽杰

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144058575

有效期:2030年02月14日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年5月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
公路交通工程(公路机电工程分项) 专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月21日

### 3、投标人企业所有制情况申报表、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙利	出资比（63.433333）%
	陈乙周	出资比（36.566666）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	


注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 

（签字或加盖私章）

2026年4月30日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019233838XL

商事主体名称: 深圳榕亨实业集团有限公司  全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳榕亨实业集团有限公司上饶分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳榕亨实业集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡泽杰	董事长	选举
陈淳华	董事	选举
陈世伟	监事	委派
蔡泽杰	总经理	聘任
陈泽扬	董事	选举

#### 4、纳税证明

财务状况（万元）		纳税额（万元） (保留小数点后 2 位)
	2023 年	1218.82
	2024 年	1344.77
	2025 年	1488.13
	小计:	4051.72

(1) 2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕92427号

深圳裕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码9144030019233838XL)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,469.34	0
2	城市维护建设税	877,066.13	0
3	企业所得税	-2,745,607.87	0
4	印花税	483,496.25	0
5	教育费附加	375,885.49	0
6	增值税	12,529,516.2	0
7	房产税	128,079.43	0
8	地方教育附加	250,590.3	0
9	残疾人就业保障金	96,214.16	0
10	其他收入	164,124.18	0
11	环境保护税	27,382.32	0
	合计	12,188,215.93	0
	其中,自缴税款	11,301,401.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年208,827.13元,2019年-872,742.76元,2020年-1,699,918.96元,2021年-1,278,573.37元,2022年1,076,281.58元,2023年14,754,342.31元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税3,966,840.44元(叁佰玖拾陆万陆仟捌佰肆拾圆肆角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401160624025353



## (2) 2024 年

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕1447475号

深圳裕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019233838XL) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,469.34	0
2	城市维护建设税	724,521.71	0
3	企业所得税	928,784.13	0
4	印花税	462,190.13	0
5	车船税	143.2	0
6	教育费附加	310,509.31	0
7	增值税	10,350,309.82	0
8	房产税	128,079.43	0
9	地方教育附加	207,006.19	0
10	残疾人就业保障金	94,536.28	0
11	其他收入	193,964.94	0
12	环境保护税	46,208.66	0
	合计	13,447,723.14	0
	其中, 自缴税款	12,641,706.42	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年56,149.77元, 2022年267,647.85元, 2023年2,999,372.13元, 2024年10,124,553.39元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年12月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412274028874845



(3) 2025 年

纳税证明

深税纳证(2026)52175号

深圳榕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019233838XL)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,469.34	0
2	城市维护建设税	827,854.21	0
3	企业所得税	559,075.55	0
4	印花税	643,523.63	0
5	教育费附加	354,794.66	0
6	增值税	11,826,488.81	0
7	房产税	128,079.43	0
8	地方教育附加	236,529.77	0
9	残疾人就业保障金	80,472.98	0
10	其他收入	179,044.56	0
11	环境保护税	43,973.28	0
合计		14,881,306.22	0
其中,自缴税款		14,030,464.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年2,250元,2023年151,796.88元,2024年1,169,035.01元,2025年13,558,224.33元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522601154921886761



## 二、 投标人市政工程施工业绩

附表二：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注 (履约情况)
1	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包	具体包括, 翻新框架结构咖啡厅, 玻璃设备房和挡墙外立面翻新, 蓬客酒店外立面改造, 汇康机动车登记服务站外立面翻新; 路面翻新; 电气给排水; 绿化工程。	2670.9118	2024. 11. 06	/
2	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目 - 松罗路 (沙江路 - 燕山大道) (二期)	工程内容主要包括: 道路工程、交通工程、交通疏解工程, 市政给排水工程, 景观给排水工程, 市政电气工程, 园林绿化工程等.	1097.7075	2023. 9. 26	/
3	罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程	涉及小坑、横沥口、仙湖下库三座水库 (防洪标准 50 年一遇) 及仙湖山塘 (防洪标准 10 年一遇)。主要开展大坝、溢洪道等主体加固, 更新阀门、启闭机等设施, 新建管理房、防汛仓库等配套建筑, 同步完善监测设施并建设安全监测自动化系统。	1957.1846	2024. 5. 29	/
4	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第一批) 施工 XI 标段	施工范围包括对罗湖辖区内 6 个街道片区错接乱排较为严重的 12 个排水户进行雨污分流改造, 包括立管改造、新建雨污管网、对老旧管网进行换管改造和对错接乱排进行整改、管道缺陷修复等, 并对一冶花园进行海绵城市提升改造.	1624.4770	2024. 9. 11	/
5	金岭路 (布心片区 B08 地块段) 交通改善工程施工	新建金岭路人行天桥, 改造金岭路 (布心片区 B08 地块段) 西起规划翔东路金岭路交叉口, 东至现状金岭路山湖居小区出口, 长 278 米, 改造后红线宽 17-20 米, 双向四车道, 设计速度 30 公里/小时, 为城市支路。拟建人行天桥位于金岭路-东晓路交叉口附近, 主跨径 26.6 米, 桥宽 5.6 米 (有效通行净宽 4.5 米), 北侧接布心片区 08 地块 3#住宅楼 2 层, 设垂直电梯 1 部, 南侧设人行梯道及垂直电梯 1 部。	1107.4023	2025. 9. 9	/

注：要求不超过 5 项，超过 5 项的，选择前 5 项。

# 1、笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2207-440303-04-01-592377001001

标段名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳裕亨实业集团有限公司

中标价：2670.911878万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：王志兴




本工程于 2022-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-11-14



查验码: 3952695760384026

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2023]001号

来文单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	来文日期	2023-1-6
工程编号		项目序号	
复函内容	<p>深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：</p> <p>你单位负责建设的 <u>笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包工程</u>，已确定了施工、监理单位。施工范围为：<u>对笋岗街道中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路改造面积 16540 平方米。具体包括，翻新框架结构咖啡厅，玻璃设备房和挡墙外立面翻新，蓬客酒店外立面改造，汇康机动车登记服务站外立面翻新；路面翻新；电气给排水；绿化工程。</u></p> <p>施工单位：<u>深圳榕亨实业集团有限公司</u>、项目经理<u>周鹃花</u>，项目经理执业注册号粤 <b>1442011201118583</b>。</p> <p>监理单位：<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>、项目总监<u>章立安</u>，项目总监执业注册号 <b>44026835</b>。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程监管和住房保障中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复。</p> <p style="text-align: right;">深圳市罗湖区住房和建设局 2023年1月11日 施工报建专用章</p>		
备注	2023年2月28日项目经理王志兴粤 1322012201202879 变更为周鹃花粤 1442011201118583。		

SFD-2015-06

工程编号：2207-440303-04-01-592377

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，梅园路以南，桃园路以北，  
宝岗路以西，华润万象食家以东围合地块。

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015



包含但不限于：将罗湖区笋岗街道笋岗中心花园及周边进行改造提升，北临梅园路，东沿宝岗路，南至桃园路，改造面积约16540平方米。具体包括：新建构筑物、玻璃设备房及挡墙，外立面改造，道路改造，水景，地面灯光，布置景观小品，种植乔木、地被，电气，给排水，改造地面铺装等。

详见施工图及工程量清单，发包人有权对工程发包范围进行调整，投标人不得异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 12 月 1 日，具体开工时间以甲方通知为准

计划竣工日期：暂定 2023 年 4 月 8 日；

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 128 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰壹拾捌元柒角捌分 (¥26,709,118.78元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾肆万贰仟陆佰玖拾玖元玖角柒分 (¥: 742699.97元)；

### 六、工人工资专用账户信息

格、  
设  
地  
义。

工人工资款支付专用账户名称：

深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0003 0000 1662

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

定  
。  
，  
并  
相

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管

理中心大厦14楼

邮政编码：518000

法定代表人：胡维衡

委托代理人：    /    

电话：0755-25666542

传真：    /    

电子信箱：    /    

开户银行：    /    

账号：    /    

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区

702栋4楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：    /    

电话：0755-25701111

传真：    /    

电子信箱：    /    

开户银行：深圳建设银行宝城支行

账号：44201546800052523621

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年11月6日

发出日期： 2024年11月6日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笋岗中心花园及周边改造提升项目施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16540m2	工程造价（万元）	2670.911878
结构类型	市政园林	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月6日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023001
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院广东分院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司/筑博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	太科技有限公司 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月28日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2023年2月10日	22SC-087	/
竣工验收申请报告	2024年4月11日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2024年1月29日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年1月29日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年1月29日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2022年12月6日	/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已完工		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日
	设计单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 李杨  
 注册号: 4401841-075  
 有效期: 至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 周雪花  
 粤1442011201118583(00)  
 市政水利建筑  
 2026.04.06  
 深圳裕亨实业集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 刘晓辉  
 注册号: 1401127-AV008  
 有效期: 至2025年12月

## 2、燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目-松罗路（沙江路-燕山大道）（二期）

### 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-014765001001

标段名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目-松罗路（沙江路-燕山大道）（二期）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳裕亨实业集团有限公司

中标价：1097.707518万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：宋锡鑫



本工程于 2021-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-13

查验码：1718646013678317

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

SFD-2015-05

YL56-20220001  
2000793

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目-松罗路

(沙江路-燕山大道)(二期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

七、完  
“无”  
  
之处，  
相应  
  
装  
小，  
责任  
  
人  
  
：

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(二期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总投资为 1730.43 万元, 预算审定价为 1386.056036 万元。本项目位于燕罗街道燕川社区, 紧邻茅洲河, 起点为松福松罗立交, 终点接沙江路, 全长约 819m, 规划红线宽 50m, 双向六车道, 设计行车速度为 50km/h, 道路等级为城市次干路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括: 道路工程、交通工程、交通疏解工程, 市政给排水工程, 景观给排水工程, 市政电气工程, 园林绿化工程等, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:   米   宽:   米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:   米 宽:   米 高:   米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<p>■其它: 工程内容主要包括:道路工程、交通工程、交通疏解工程, 市政给排水工程, 景观给排水工程, 市政电气工程, 园林绿化工程等, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。</p>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:   平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调       □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明       □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统       □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调       □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统       □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统       □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月18日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋四楼

邮政编码：518004

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：25701111@szzrhg.com

开户银行：中行深圳石岩支行

账号：7783 4131 3887

合同经办人：

合同复核人：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2022年1月18日



人同意

正等书

约定

义务。

安全，

E, 并

手相

# 工程竣工验收报告

工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(二期)工程

验收日期：2023年9月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳榕亨实业集团有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(二期) 工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	/	合同造价 (万元)	1097.707518
工程类型	道路改造	合同工期	365 日历天
开工日期	2022 年 05 月 31 日	完工日期	2023 年 05 月 18 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计研究院	资 质 证 号	B232044491
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		D244043132
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

## 二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通工程、交通疏解工程、市政给排水工程、景观给排水工程、市政电气工程、园林绿化工程等。



三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	詹天赐	市政建设工程事务中心	工程师	詹天赐
成员	李丹	城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	王宁	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计师	王宁
成员	阳初	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计师	阳初
成员	王勇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计师	王勇
成员	范武峻	译地事务所有限公司	设计师	范武峻
成员	王文杰	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	王文杰
成员	王敬兵	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理工程师	王敬兵
成员	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团程有限公司	项目经理	宋锡鑫
成员	程军辉	深圳榕亨实业集团程有限公司	技术负责人	程军辉
成员	谢心洵	深圳榕亨实业集团程有限公司	项目副经理	谢心洵
成员	曾志军	深圳榕亨实业集团程有限公司	质量主任	曾志军
成员	张倩	深圳榕亨实业集团程有限公司	安全主任	张倩
成员	赵英缺	江苏省岩土工程勘察设计研究院		赵英缺
主办部门意见：			城建部门意见：	
<p>（此处有手写意见及签名）</p> <p>日期：_____</p>			<p>（此处有手写意见及签名）</p> <p>日期：2/10</p>	

（此处有红色印章）

#### 四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李全军  
 注册号：3204449-AY001  
 有效期：至2024年12月

### 3、罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

## 中标通知书

标段编号：2206-440303-04-01-881784002001

标段名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：1957.184634万元

中标工期：556天

项目经理(总监)：李伟杰

本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-27

查验码: 8865468192035837 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

建设地点：深圳市罗湖区

发包人(甲方)：深圳市罗湖区水务局

承包人(乙方)：深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 项目位于罗湖区,范围为:对小坑水库、横沥口水库、仙湖下库水库及仙湖山塘进行除险加固,主要建设内容包括:1.小坑水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道进行除险加固,更换输水涵管阀门及水库围网,安装专用箱式变电站,敷设管理房给水管,完善水库监测设施,建设水库安全监测自动化系统,新建防汛仓库等。2.横沥口水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道、库岸边坡、右坝肩巡查路进行除险加固,新建水库管理房(含三防物资库)、坝后右侧坡面挡土墙,安装专用箱式变电站,清理溢洪道消力池淤积物,完善水库监测设施,建设水库安全监测自动化系统,增设阀门自控系统等。3.仙湖下库水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道、输水涵管进行除险加固,

完善水库监测设施，建设水库安全监测自动化系统，增设溢洪道爬梯等。

4. 仙湖山塘：防洪设计标准10年一遇，对大坝、溢洪道、输水涵管进行除险加固，更换闸门启闭机结构，建设水库安全监测自动化系统等。资金来源：政府财政投入100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计

或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

（4）负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

（5）负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

（6）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

（7）施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

（8）根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

#### 4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于水工结构工程、金属结构工程、电气工程、信息化工程、建筑工程等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月25日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划完工日期：2024年2月28日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2024年2月28日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准备应对方案和采取应对措施）。

计划竣工日期：2024年12月31日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）。

合同工期总日历天数 556 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

含税人民币（大写） 壹仟玖佰伍拾柒万壹仟捌佰肆拾陆元叁角肆分  
(¥ 19571846.34 元)，增值税税率  / ，不含税人民币（大写）  /  角  
(¥  /  元)；（本项目税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾陆万柒仟叁佰肆拾贰元陆角 (¥ 567342.6 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰玖拾捌万伍仟肆佰叁拾捌元壹角肆分  
(¥ 1985438.14 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定

一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月28日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。副本 14 份, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份, 发包人报建时提交建设行政主管部门 1 份, 监理人保存 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

三

介

相

并

行

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水  
务大楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳榕亭实业集团有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基  
工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：38950121@qq.com

开户银行：深圳建设银行宝城支行

账号：44201546800052523621

编号：LHSKJG-2024001

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程  
合同工程完工验收

鉴 定 书

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程  
合同工程完工验收工作组

2024年5月29日

验收主持单位：深圳市罗湖区水务局

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：广西中信恒泰工程顾问有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水务建设与管理中心

主要设备供应商：东莞市佳旺环保机械设备有限公司

验收日期：2024年5月29日

验收地点：莲塘鹏基工业园 703 栋 4 楼会议室

## 前 言

### 1、验收依据：

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程，经过各参建单位的共同努力，目前工程已按批准的设计施工图纸及变更文件全部完成，具备了合同工程完工验收条件。根据工程招标文件、投标文件、合同约定、设计施工图纸及工程建设相关文件和《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等规定，于2024年5月29日对“罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程”进行了合同工程完工验收。

### 2、组织结构：

该工程的合同工程完工验收工作由项目法人深圳市罗湖区水务局主持；验收工作组由深圳市罗湖区水务局、深圳市罗湖区水务建设与管理中心、深圳市水务规划设计院股份有限公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司、江苏省地质工程勘察院、深圳榕亨实业集团有限公司、东莞市佳旺环保机械设备有限公司的代表组成。质量和安全监督机构代表参会。在莲塘鹏基工业园703栋4楼会议室进行验收。

### 3、验收过程：

合同工程完工验收工作组通过对工程现场完成情况与工程施工质量情况的检查，查看了工程施工质量评定资料与工程质量检测、检验资料及工程建设档案资料。验收组召开了会议，听取了项目法人、项目管理单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等各参建单位对工程建设过程与施工管理情况、工程施工质量评定情况的汇报，各参验方对验收工作组的提问、询问进行了认真的解答与说明。

验收工作组经过现场检查工程实体、查看工程档案资料、听取参建各方关于该项目施工情况与工程质量评定的汇报，根据《水利水电工程施工质量评定标准》（SL176—2007）等规范，讨论“罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程”合同工程完工验收鉴定书。

## 一、单位工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程。

工程位置：小坑水库位于清水河街道清平高速凤仪山隧道旁，横沥口水库位于东湖街道横排岭村，仙湖下库水库位于莲塘街道仙湖植物园松柏路，仙湖山塘位于仙湖植物园丹竹路。

### （二）合同工程主要建设内容：

小坑水库：完善坝顶道路及排水沟、联通桥立柱加固、坝面伸缩缝及裂缝修复、尾水渠加固、拦污栅及蝶阀更换、给水管道安装、电力管线敷设、路灯安装、箱式变电站安装、完善信息化及监测设施等。

横沥口水库：左岸及右岸边坡加固、坝顶栏杆拆除及重建、拦污栅及蝶阀更换、闸门及启闭机安装、新建量水堰、溢流段环氧砂浆涂刷、输水涵管进水口及消力池清淤、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

仙湖下库水库：拆除重建防浪墙、上游坝面钢筋砼贴坡、坝顶人行道改造、输水涵管出口渠加固、输水底涵出口增设蝶阀及蝶阀井、溢洪道底板抹灰、输水涵管进口闸门及启闭机更换、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

仙湖山塘：坝顶人行道改造、新建防浪墙、坝面抹灰、标识牌、植草护坡、拆除及重建溢洪道控制段、溢洪道内壁抹灰、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

### (三) 合同工程建设过程

#### 1、开工完工时间

本合同计划开工日期 2023 年 6 月 25 日，计划完工日期：2024 年 2 月 28 日。

工程实际开工日期：2023 年 6 月 29 日，实际完工日期：2024 年 5 月 8 日完工。

#### 2、施工中采取的主要措施

##### (1) 施工测量放样

由工程科组织成立工地测量小组，由具有丰富测量经验的工程师担任组长，测量小组依据指挥部交付的基线点及水准点，结合本工程的具体特点，布设现场所需的基线控制网及高程控制网，并绘制成图，在现场设定明确保护标志，并在施工过程中定期观察和校对保证每一施工基点与指挥部所提供的基点数据完全吻合，并满足规定的施工测量精度。点线测设:运用全站仪的坐标放样功能，采用坐标法放样，内业的计算工作必须进行二次复核，在线路控制点上支架全站仪，直接测定所需桩位。高程测量:以水准仪测设为主，对于关键高程点，可采用全站仪，进行复核。

##### (2) 土方开挖与回填工程

1) 开挖土方：用于基坑及沟槽回填，开挖土方就近堆放，所缺土方需外调。采用机械和人工开挖相结合的方法，机械为主、人工为辅开挖，自卸车运输的施工方法。

2) 土方回填：回填土料利用基槽开挖料，填筑土料要符合设计要求，严禁使用杂质土等不符合要求的土料填筑，土料中的杂质应予以清除采用人工铺料、整平，蛙式打夯机夯实，分层铺筑，逐层碾压，每层铺土厚度

严格控制在 30cm 范围内。根据设计要求严格控制土方回填。回填土料要严格控制在含水量，保证填筑土料的含水量符合要求。不满足规定的含水量时应予以翻晒或洒水，直至符合要求后方可填筑。

### (3) 坝面修复工程

1) 坝面伸缩缝修复：主坝砼面板将原填缝进行凿除，并将缝内的杂物清除、粉尘用高压风清理干净，然后采用聚乙烯闭孔硬质泡沫塑料板（容重不小于 120kg/m<sup>3</sup>，高度 150mm，厚度 20mm）重新填充，刷冷底子油两道，面层沥青填缝 50mm 厚。分格缝做法：分缝位置与现状面板一致。

2) 坝面裂缝修复：工艺流程：表层清理→布置注浆孔→钻孔、埋设灌浆管→凿 V 型槽→压水检查→灌浆→清除注浆嘴→沥青密封。

### (4) 坝顶道路硬化工程

1) 小坑水库坝顶道路硬化做法：素土夯实率>93%，200 厚 6%水稳层、200 厚 C30。仙湖下库水库坝顶道路改造做法：基底素土回填约 500mm 深，压实度不少于 0.96，6%水稳层 150 厚，C30 砼面层 200 厚。仙湖山塘坝顶道路改造做法：基底夯实，压实度不少于 0.96，6%水稳层 150 厚，青石板面层。

2) 施工方法：采用混凝土泵送至施工部位。采用人工及时进行摊铺、整平。当混凝土拌和物铺料长度大于 10m 时，采用 50 插入式振捣器开始振捣作业，作业速度控制在 4m/min 以内。面层振实后开始进行人工抹面收光。混凝土浇注作业完成后，采用 150g 无纺土工布覆盖养护。每天均匀洒水，保持潮湿状态。养护期间禁止车辆通行，达到设计强度的 40%后，方可允许行人通行。

### (5) 联通桥立柱加固工程

1) 工艺流程：棱角打磨→角钢安装→缀板（钢板）焊接→间隙灌注水下环氧结构胶→挂钢丝网→高强水泥砂浆抹面→养护。

2) 施工方法：将原有混凝土表面面层铲除，用角磨机和钢丝刷磨去混凝土表面浮浆层，用毛刷蘸丙酮刷拭表面，经修整露出骨料新面后，宜采用粗砂轮机，在混凝土粘合面上打出方向垂直于构件轴线、纹深为 3mm~4mm、间距约 50mm 的横向纹路。对于钢板粘贴面有轻微锈迹，用角磨机打磨，直至露出金属光泽，钢板应打磨的越粗糙越好，打磨的纹路应与钢板受力方向垂直，而后用丙酮刷拭钢材表面。将配制好的环氧结构胶以 0.2 至 0.4Mpa 的压力将环氧从灌浆嘴压入，当排气孔出现胶液后，停止加压，以环氧胶泥封堵，再以较低压力维持一段时间。最后进行高强水泥砂浆抹面：基层处理→挂网→做护角→抹底层灰和中间层灰→高强水泥砂浆抹面→养护。

#### (6) 尾水渠钢筋砼加固工程

1) 工艺流程：原混凝土面清理打磨→钢筋加工、制作、安装→泄水孔衔接→模板安装→混凝土浇筑→养护。

2) 施工方法：原混凝土表面清理打磨：将原有混凝土表面泥土、青苔等杂物，用高压水枪、打磨机和钢丝刷磨去、清理干净，并使表面成毛面。按现状尾水渠消力池大小、尺寸加工、制作钢筋，并进行安装。将 0.5m 长  $\Phi 50$  PVC 排水管，内侧用反滤土工布包扎，与原泄水孔衔接，并用尼龙绳扎紧。侧边模板固定牢固，防止胀模，保证混凝土浇筑后结构及构件各部分形状、尺寸与相互位置满足现场与设计的要求。混凝土浇筑分上部及下部进行两次浇筑，浇筑层面平整，振捣密实。

6)、养护：混凝土初凝后可采用洒水或流水等方式养护，养护应连续

进行，保持混凝土表面及所有侧面始终保持湿润，混凝土养护时间按设计要求执行，不宜少于 14d。

### (7) 清淤工程

#### 1) 袋装土围堰填筑与导流

施工流程：拆除清理杂物→围堰土袋装土→袋装土抛填袋装土平整叠实→导流渠及沉淀池人工开挖→抽水泵及水管安装

施工方法：围堰填筑前在围堰位置用挖掘机清除杂物、淤泥，拆除清理不少于 3.0m，以保证围堰嵌入库底穿，保证连接段的防渗效果；堰址库底位置淤泥采用人工挖泥清除。采用人工进行装土，土质应选用粘性土，袋须绑扎。袋装土抛填，土袋装好后用手推斗车运送到围堰填筑位置。土袋运送到围堰填筑位置后，人工抛投，抛填时根据设计围堰断面尺寸进行均匀抛填，人工叠实袋装土。平整叠实，每只袋装土均匀紧密分层错位平铺，人工踩实，最顶层用素土填实袋装土之间的空隙。在围堰上流开挖面积约 40-50m<sup>2</sup> 深约 0.5-1.5m 集水坑，采用 3 台 15KW 扬程 50m 抽污水泵，导流管从底部翻越水库顶至坝后溢洪道进行导流。

#### 2) 清淤施工

清淤方向：从输水管涵口开始，自北向南进行。

施工方法：120 型 13 米长臂挖掘机一台，普通 120 型挖掘机 1 台。横沥口水库开闸放水至库底基本无水。施工时挖掘机不能一次将库区淤泥挖至岸边，故库区的淤泥需经过 2~3 次倒运方能至岸边。左岸库尾淤泥临时晾晒固化区→挖机装车→起运→梧桐山风景区罗湖梧桐绿道→望桐新路→望桐路→丹沙路→龙岗大道→南坪快速→龙坪路→东纵路→土石方综合利用处理场。梧桐山风景区登上游客频密，为确保淤泥外运有序、交通安全，

专职安全疏导师进行交通疏导。

#### (8) 石材栏杆安装

1) 施工流程: 施工准备→测量定位→石构件验收→制备水泥砂浆→座浆→制备水泥砂浆→安装柱身、栏板→校正→勾缝→清洁→成品保护。

2) 施工方法: 石栏杆安装前, 应清除石构件表面的泥垢、水锈等杂质, 必要时用水清洗, 在柱座面上弹出柱身边线, 在柱座侧面弹出柱身中心线, 安装时柱顶石上的十字线应与柱中线重合, 安装石柱用线坠检查整个柱身的垂直, 栏板安装就位后仔细与控制线进行校核, 将构件调整至正确位置。

#### (9) 防浪墙工程

1) 原坝顶防浪墙拆除: 拆除采用小型破碎锤进行击破, 接近下部时采用风镐等小型工具拆除, 最后采用凿子将混凝土面打毛。拆除的原混凝土墙弃渣严禁抛入库区内, 拆除废料统一采用封闭式垃圾运输车运至建筑垃圾指定堆放处统一处理。安全防护, 在距离防浪墙外侧 1.0m 坝坡设置通长高 70cm 胶合板挡板, 防止人员和碎渣滑落水库。

2) 防浪墙重建: 下库和山塘坝顶防浪墙全长分别为 52m/66.49m, 设计为 12m 长度分缝, 全部为现浇钢筋混凝土结构。计划采用跳仓浇筑, 相邻两块浇筑间歇时间不少于 48 小时。防浪墙采取吊模做法, 砼施工先浇筑底板, 后浇筑墙身, 一次成型。石材装饰按先外侧后内侧, 从上往下的顺序施工。

#### (10) 坝面混凝土贴坡

1) 施工流程: 基面处理→钢筋绑扎→模板安装→混凝土吊装→混凝土浇筑→混凝土养护。

2) 砼浇筑方法: 按照报批的《仙湖下库水库砼吊装安全施工方案》进

行混凝土的吊运浇筑，吊装前对吊装区域设立警戒区和警戒人员维持吊装秩序，并对吊装人员进行工序交底，统一吊装信号，通过信号以保证各操作岗位动作协调一致，达到安全施工。

### (11) 金结工程

1) 阀门安装：阀门安装前应购买好配套的胶垫及螺栓。蝶阀运输至现场，先将蝶阀用吊车安装原位置将其基本就位，吊车吊装使用吊装带。安装施工必须小心，切忌撞击蝶阀，安装法兰阀门时，要注意对称均匀地把紧螺栓。

2) 进口闸门更换：先切除现状止水板，然后安装新的止水板，按照精度要求应满足相关设计规范。安装完止水钢板后，应对新止水钢板与现状门槽中心线进行复测，根据复测结果，对于规范允许的误差，在闸门制造时进行相应调整，调整方案需经设计院同意。

3) 闸门安装：采用 10T 汽车吊吊装，吊车吊起闸门，人工配合，使得闸门准确对准闸门槽，将闸门缓缓放进闸门槽内，吊装至正确位置后，及时检查闸门表面防腐油漆有无损伤的地方。

4) 启闭机安装：安装前检查该结构的工厂制造是否齐全，各部件在运输过程、存放过程中有否损伤，启闭机机械设备的安装应符合施工图纸及制造厂技术说明书的规定，全部电器设备应可靠接地。每台启闭机安装完毕，对启闭机进行清理，补修已损坏的保护油漆，并根据制造厂说明要求，灌注润滑脂，启闭机安装完成后，会同监理人进行运行试验：空载试验，带荷载试验。

### (12) 电气工程

1) 低压电缆敷设：所采用的器材、材料应符合国家现行技术标准的规

定，并应有产品合格证，电缆不应有折叠、断裂及破损等缺陷，绝缘层表面而应平整，光滑、色泽均匀，绝缘层厚度应符合规定。绝缘层应挤包紧密，且易剥离、电缆端部应有密封措施，金具表面应光洁、无裂纹、毛刺、飞边、砂眼、气泡等缺陷，镀锌良好，镀锌层无剥落，锈蚀现象。工艺流程：敷设电缆→接线端子压接→室外低压电缆→分接箱安装→低压搭火。

2) 低压配电柜安装：开关柜采用混凝土基础，每组基础有两点与接地网相连。安装结束后作为隐蔽工程验收合格后方能进行立柜安装。低压开关柜基础槽钢立着与预埋钢板焊接，要保证槽钢顶面高出地坪面 8mm，基础槽钢与闸主接地系统焊接。将低压开关柜按顺序置于基础槽钢上，检查每台柜的垂直情况，否则允许用垫片(块)进行校准，在基础槽钢上钻孔然后将低压开关柜用螺栓与基础槽钢相连接，保证开关柜安装垂直度不超过 1.5‰，相互间接缝不大于 2 mm，盘面偏差不大于 5 mm。最后将低压开关柜接地母排与主接地系统相连。

## 二、验收范围

本次验收范围共包含罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程合同约定及施工图纸、后续变更优化内容等共包含 4 个单位工程，16 个分部工程，191 个单元工程。

## 三、合同执行情况（四个单位工程分开）

本工程已按合同文件要求完成，验收时工程的形象面貌良好，完成的主要工程量见下表：

小坑水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	746.92	746.92
2	土方回填	m <sup>3</sup>	583.70	583.70
3	钢筋	t	12.13	12.13

4	C20 砼	m <sup>3</sup>	3.00	3.00
5	C25 砼	m <sup>3</sup>	6.37	6.37
6	C30 砼	m <sup>3</sup>	315.30	315.30
7	20cm 厚 6%水泥石粉渣	m <sup>2</sup>	330.00	330.00
8	钢结构	m <sup>2</sup>	5.94	5.94
9	抹灰	m <sup>2</sup>	199.00	199.00
10	伸缩缝填缝	m	4884.00	4884.00
11	坝面裂缝填缝	m	84.00	84.00
12	翠芦莉种植	m <sup>2</sup>	215.00	215.00
13	清淤	m <sup>3</sup>	141.70	141.70
14	拦污栅	套	1	1
15	伸缩器	套	2	2
16	蝶阀	台	2	2
17	PE 给水管	m	1060.00	1060.00
18	箱式变电站	台	1	1
19	SC80 镀锌钢管	m	1120.00	1120.00
20	PCV-U 管	m	440.00	440.00
21	4*25+1*16 电缆	m	370.00	370.00
22	4*35 电缆	m	70.00	70.00
23	4x4 电缆	m	440.00	440.00
24	路灯	座	3	3
25	电缆井	座	7	7
26	4*1.5 电缆	m	2486.00	2486.00
27	光缆	m	6066.00	6066.00
28	HDPE 电缆保护管	m	1981.00	1981.00
29	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
30	雨量计	台	1	1
31	渗压计	台	4	4
32	气泡水位计	台	1	1
33	多功能采集仪	台	1	1
34	遥控终端机	台	2	2

35	GNSS 接收机	台	5	5
36	现地交换机	台	6	6
37	监控录像设备	台	7	7
38	台式电脑	台	1	1
39	液晶显示屏	台	1	1
40	蓄电池	台	8	8
41	服务器	台	1	1
42	UPS 不间断电源	台	1	1
43	硬盘录像机	台	1	1
44	智能球形摄像机	台	1	1
45	交换机	台	1	1

横沥口水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	637.27	637.27
2	土方回填	m <sup>3</sup>	624.85	624.85
3	C30 砼	m <sup>3</sup>	26.36	26.36
4	钢筋	t	0.50	0.50
5	热镀锌钢管	m	1200.00	1200.00
6	路侧护栏	m	320.00	320.00
7	紫花翠芦荻	m <sup>2</sup>	66.00	66.00
8	青石护栏	m	180.00	180.00
9	钢板围网	m	160.00	160.00
10	蝶阀	套	1	1
11	伸缩器	套	1	1
12	启闭机	台	1	1
13	闸门	套	1	1
14	拦污栅	扇	1	1
15	量水堰	座	1	1
16	环氧砂浆涂刷	m <sup>2</sup>	780.80	780.80
17	清淤	m <sup>3</sup>	5310.00	5310.00
18	PCV-U 管	m	440.00	440.00
19	4*50 电缆	m	591.00	591.00
20	4*4 电缆	m	440.00	440.00

21	路灯	座	22	22
22	配电柜	套	3	3
23	电缆井	座	3	3
24	4*15 电缆	m	1114.00	1114.00
25	光缆	m	3177.00	3177.00
26	HDPE 电缆保护管	m	2022.00	2022.00
27	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
28	雨量计	台	1	1
29	渗压计	台	4	4
30	气泡水位计	台	1	1
31	多功能采集仪	台	1	1
32	遥控终端机	台	2	2
33	GNSS 接收机	台	5	5
34	现地交换机	台	6	6
35	监控录像设备	台	8	8
36	台式电脑	台	1	1
37	液晶显示屏	台	1	1
38	蓄电池	台	8	8
39	服务器	台	1	1
40	UPS 不间断电源	台	1	1
41	硬盘录像机	台	1	1
42	智能球形摄像机	台	1	1
43	交换机	台	1	1

仙湖下库水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	517.10	517.10
2	土方回填	m <sup>3</sup>	498.00	498.00
3	C20 砼	m <sup>3</sup>	4.00	4.00
4	C25 砼	m <sup>3</sup>	68.10	68.10
5	C30 砼	m <sup>3</sup>	26.58	26.58
6	钢筋	t	11.05	11.05
7	水磨石饰面	m <sup>2</sup>	158.00	158.00
8	100 厚 C25 砼面层	m <sup>2</sup>	104.00	104.00
9	C30 砼路缘石	m	52.00	52.00

10	抹灰	m <sup>2</sup>	756.00	756.00
11	DN800 钢管	m	18.00	18.00
12	闸门	套	1	1
13	伸缩器	套	1	1
14	蝶阀	台	1	1
15	启闭机	台	1	1
16	PVC-U 保护管	m	515.00	515.00
17	4*95 电缆	m	515.00	515.00
18	路灯	座	1	1
19	配电柜	套	1	1
20	4*1.5 电缆	m	1946.00	1946.00
21	光缆	m	4735.00	4735.00
22	HDPE 电缆保护管	m	1646.00	1646.00
23	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
24	雨量计	台	1	1
25	渗压计	台	6	6
26	气泡水位计	台	1	1
27	多功能采集仪	台	1	1
28	遥控终端机	台	3	3
29	GNSS 接收机	台	7	7
30	现地交换机	台	6	6
31	监控录像设备	台	7	7
32	台式电脑	台	1	1
33	液晶显示屏	台	1	1
34	蓄电池	台	8	8
35	服务器	台	1	1
36	UPS 不间断电源	台	1	1
37	硬盘录像机	台	1	1
38	智能球形摄像机	台	1	1
39	交换机	台	1	1

仙湖山塘单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	465.68	465.68
2	土方回填	m <sup>3</sup>	399.05	399.05

3	C30 砼	m <sup>3</sup>	51.04	51.04
4	钢筋	t	8.06	8.06
5	抹灰	m <sup>2</sup>	566.88	566.88
6	100 厚 6%水泥石粉渣	m <sup>2</sup>	100.50	100.50
7	青石板恢复	m <sup>2</sup>	87.00	87.00
8	标识牌	座	2	2
9	种植大叶油草	m <sup>2</sup>	360.00	360.00
10	C35W6 砼	m <sup>3</sup>	12.00	12.00
11	PVC-U 保护管	m	80.00	80.00
12	4*35 电缆	m	20.00	20.00
13	4*4 电缆	m	60.00	60.00
14	路灯	座	2	2
15	配电柜	套	1	1
16	HDPE 电缆保护管	m	1300.00	1300.00
17	光纤	m	1300.00	1300.00
18	4*1.5 电缆	m	1700.00	1700.00
19	雨量计	台	1	1
20	渗压计	台	4	4
21	气泡水位计	台	1	1
22	MCU 多功能采集仪	台	1	1
23	遥控终端机	台	2	2
24	GNSS 接收机	台	5	5
25	现地交换机	台	2	2
26	监控录像设备	台	1	1

#### 四、合同工程质量评定

本项目工程共有 4 个单位工程，各单位工程质量评定如下：

##### (1) 横沥口水库单位工程

横沥口水库单位工程共划分为 4 个分部工程。经分部工程验收签证，4 个分部工程全部合格，合格率 100%，其中优良分部工程 0 个，优良率 0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为 79.4%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量

检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （2）小坑水库单位工程

小坑水库单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为77.5%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （3）仙湖下库水库单位工程

仙湖下库水库单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为77.7%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （4）仙湖山塘单位工程

仙湖山塘单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为81.9%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

（二）工程外观质量评定：由项目法人、监理单位、设计单位、项目管理单位、运行管理单位及施工单位的代表参加，对罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程的外观质量进行了评定，外观质量评定得分率：

(1) 小坑水库单位工程应得分 112 分，实得 86.8 分，得分率 77.5%。

(2) 横沥口水库单位工程应得分 113 分，实得 89.7 分，得分率 79.4%。

(3) 仙湖下库水库单位工程应得分 107 分，实得 83.1 分，得分率 77.7%。

(4) 仙湖山塘单位工程应得分 99 分，实得 81.1 分，得分率 81.9%。

本合同工程外观质量合格。

(三) 工程质量检测情况：已按送样检测计划进行质量检测，检测与观测成果经验收工作组认真审阅核查，符合水利水电工程质量有关规定，详见下表。

原材料质量统计表

序号	原材料名称	施工应检/自检	检测结果
1	钢筋	7 组/7 组	合格
2	角钢	1 组/1 组	合格
3	钢板	1 组/1 组	合格
4	沥青	1 组/1 组	合格
5	水泥	6 组/6 组	合格
6	砂	1 组/1 组	合格
7	水泥砖	1 组/1 组	合格
8	混凝土路缘石	1 组/1 组	合格
9	支座灌浆料	1 组/1 组	合格
10	植筋胶	1 组/1 组	合格
11	止水铜片	1 组/1 组	合格
12	聚乙烯泡沫闭孔板	1 组/1 组	合格
13	高强聚合物砂浆	1 组/1 组	合格
14	环氧树脂砂浆	1 组/1 组	合格
15	聚合物砂浆	1 组/1 组	合格
16	干混砂浆	1 组/1 组	合格
17	给水用聚乙烯 (PE) 管材	1 组/1 组	合格
18	环氧树脂结构胶 (AB 组)	1 组/1 组	合格
19	PVC-U 电缆保护管	1 组/1 组	合格

20	HDPE 通信管道用塑料管	2 组/2 组	合格
21	SC80 热镀锌钢管	2 组/2 组	合格
22	4*95 电缆	1 组/1 组	合格
23	4*50 电缆	1 组/1 组	合格
24	4*1.5 电缆	1 组/1 组	合格

小坑水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	地基承载力	12 孔/12 孔	合格
2	土工击实试验	2 组/2 组	合格
3	压实度	123 点/123 点	合格
4	焊缝磁粉检测	0.792m/0.792m	合格
5	7 天无侧限抗压强度	1 组/1 组	合格

横沥口水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	金属围网地基承载力	6 孔/6 孔	合格

仙湖下库水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	植筋拉拔	3 点/3 点	合格
2	混凝土回弹	1 组/1 组	合格
3	焊缝渗透检测	0.60m/0.60m	合格
4	焊缝超声波检测	3.77m/3.77m	合格

仙湖山塘单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	土工击实	1 组/1 组	合格
2	防浪墙基础地基承载力	6 孔/6 孔	合格
3	坝顶回填土压实度	3 点/3 点	合格
4	溢洪道基础地基承载力	6 孔/6 孔	合格
5	溢洪道外侧回填土压实度	24 点/24 点	合格

小坑水库 C20 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C20	1组/1组	0	0	31.50	$31.50 > 23$	$31.50 > 19$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C25 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	1组/1组	1组	0	41.00	$41.00 > 38.75$	$36.30 > 23.75$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	6组/6组	1组	3组	43.17	$43.17 > 34.5$	$31.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	5组/5组	0	0	41.12	$41.12 > 34.5$	$34.60 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 M10 砂浆试块强度质量统计分析表

设计强度等级 $f_2$ (Mpa)	检测组数			平均值 $f_2, m$	$f_2, \text{min} \geq 0.85f_2$ (Mpa)	$f_2, \text{min} \geq 1.1f_2$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
M10	1组/1组	0	0	18.40	$18.40 > 8.5$	$18.40 > 11.0$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

横沥口水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{标}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{标}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{标}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	40.20	$40.20 > 34.5$	$35.70 > 28.5$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

横沥口水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{标}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{标}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{标}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	40.90	$40.90 > 34.5$	$36.60 > 28.5$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

仙湖下库水库 C20 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{标}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{标}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{标}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C20	2组/2组	2组	0	42.9	$42.9 > 23$	$42.9 > 19$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

仙湖下库水库 C25 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{标}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{标}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{标}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	7组/7组	3组	0	39.48	$39.48 > 28.75$	$29.20 > 23.75$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

仙湖下库水库 C25 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{标}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{标}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{标}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	6组/6组	0	0	36.83	$36.83 > 28.75$	$26.00 > 23.75$	合格
注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。							

仙湖下库水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{fc}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fc}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fc}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	1组	1组	41.03	$41.03 > 34.5$	$35.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{fc}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fc}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fc}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	36.95	$36.95 > 34.5$	$36.30 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C25W6 砼试块抗渗性能统计分析表（标准养护）

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C25W6	1组/1组	1组	0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C30W6 砼试块抗渗性能统计分析表（标准养护）

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C30W6	1组/1组	1组	1组	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{fc}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fc}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fc}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	4组/4组	0	0	44.63	$44.63 > 34.5$	$35.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	4组/4组	0	0	41.28	41.28 > 34.5	36.30 > 28.5	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35	1组/1组	0	0	42.70	42.70 > 40.25	42.70 > 33.25	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35	1组/1组	0	0	59.20	59.20 > 40.25	59.20 > 33.25	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35W6 砼试块抗渗性能统计分析表

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C35W6	1组/1组	1组	0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

### 五、历次验收遗留问题处理情况

无

### 六、存在的主要问题及处理意见

无

## 七、意见和建议

无

## 八、结论

验收工作组通过现场检查、查阅资料和认真讨论，一致认为罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程已按合同约定及设计文件要求完成全部建设内容，工程建设满足有关规程、规范及设计要求。同意通过合同工程完工验收，评定合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无

## 十、合同工程验收工作组人员签字表（附件）

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位	职务和职称	签字	备注
组长	陈贞鹏	深圳市罗湖区水务局		陈贞鹏	
副组长	黄祖顺	广西中信恒泰工程顾问有限公司		黄祖顺	
组员	邓 龙	深圳市水务规划设计院股份有限公司		邓龙	
组员	苏满才	广西中信恒泰工程顾问有限公司		苏满才	
组员	黄 俊	深圳市广汇源环境水务有限公司		黄俊	
组员	余 华	江苏省地质工程勘察院	高工	余华	
组员	李伟杰	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	李伟杰	
组员	孙 佳	深圳市罗湖区水务建设与管理中心		孙佳	
组员	但茂银	东莞市佳旺环保机械设备有限公司	工程师	但茂银	

## 4、罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 XI 标段

# 中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-015290029001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 XI 标段

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：1624.477029万元

中标工期：315天

项目经理(总监)：曾旭银



本工程于 2022-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-11-22

查验码：1915515753082877

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工XI标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2022年11月

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 XI 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目项目主要建设内容为对等翠竹、清水河、黄贝、桂园、莲塘、东晓等 6 个街道共 12 个排水户（其中住宅小区 9 个、公共机构 3 个）进行排水管网雨污分流改造，并对其中的一治花园小区同步进行海绵城市建设。

施工 X 标段包含以下范围：本次招标范围为罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 XI 标段，XI 标段施工范围包括对罗湖辖区内：等翠竹、清水河、黄贝、桂园、莲塘、东晓等 6 个街道片区错接乱排较为严重的 12 个排水户进行雨污分流改造，包括立管改造、新建雨污管网、对老旧管网进行换管改造和对错接乱排进行整改、管道缺陷修复等，并对一治花园进行海绵城市提升改造。资金来源：政府财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：愉天小区 8-10 栋、天俊住宅小区、华丽园、龙丽园小区、新村工业区、罗湖环卫机运队、金祥都市花园、翠怡苑、一治花园、铁路新村小区、武警广东总队执勤第三支队执勤三大队九/十一、十二中队正本清源改造和管网修复内容。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关

工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境 )。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023年9月10日 (如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延);

合同工期总自然日数 315 天。(主要施工节点控制: 2023年2月28日前完成50%形象进度; 2023年6月30日前完成主体工程施工; 2023年9月10日前完成竣工验收)

招标工期总自然日数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总自然日数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰贰拾肆万肆仟柒佰柒拾元贰角玖分 ;

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾贰万零壹佰零壹元伍角贰分 ；

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌拾柒万捌仟壹佰玖拾壹元零玖分 。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月28日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

发包人: 深圳市罗湖区水务局(公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518004

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 蔡泽杰

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25701111

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-25726163

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 25701111@szhg.com

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 XI标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2024年9月11日

发出日期： 2024年9月11日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第一批)施工XI标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	罗湖区小区12个片区雨污分流改造	工程造价(万元)	1624.477029
结构类型	市政雨污分流工程	开工日期	2022年12月5日
施工许可证号	2020-440303-46-01-015290	竣工日期	2024年9月11日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	2020-440303-46-01-015290
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	太科技有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			






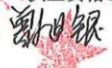




市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		

10100

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>竣工验收结论：                  本项目由建设单位组织，包括代建、设计、监理、施工单位等相关人员参见对罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工XI标段工程进行竣工验收。对项目工程技术资料、工程施工质量进行验收，本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料、检测完整，符合要求，施工质量合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	  		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位                  (公章)                  项目负责人:                   2024年9月11日</p>	<p>监理单位                  (公章)                  总监理工程师: (执业资格证章)                    2024年9月11日</p>	<p>施工单位                  (公章)                  项目负责人: (执业资格证章)                    2024年9月11日</p>
	<p>代建单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证章)                  年 月 日</p>	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证章)                    姓名: 林国斌                  注册号: 4401524 CS003                  有效期: 至2026年06月</p>	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证章)                    2024年9月11日</p>



## 5、金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程施工

# 中标通知书

标段编号：2111-440303-04-01-797174001001

标段名称：金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程施工

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：1107.402329万元

中标工期：153天

项目经理(总监)：周楚桥



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-09-20



查验码: 4981502294116156

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2023-B08-01-000003

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金岭路(布心片区B08地块段)交通改善工程 施工

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金岭路(布心片区 B08 地块段)交通改善工程施工

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 金岭路(布心片区 B08 地块段)交通改善工程施工选址罗湖区布心片区,本项目改造金岭路(布心片区 B08 地块段),新建金岭路人行天桥。改造金岭路(布心片区 B08 地块段)西起规划翔东路金岭路交叉口,东至现状金岭路山湖居小区出口,长 278 米,改造后红线宽 17-20 米,双向四车道,设计速度 30 公里/小时,为城市支路。拟建人行天桥位于金岭路-东晓路交叉口附近,主跨径 26.6 米,桥宽 5.6 米(有效通行净宽 4.5 米),北侧接布心片区 08 地块 3#住宅楼 2 层,设垂直电梯 1 部,南侧设人行梯道及垂直电梯 1 部。主要建设内容: (一)道路:拆除现状绿化带、人行道路面、公交车站、岗亭、钢板房、混凝土挡土墙,铣刨路面后,铺沥青混凝土罩面 2766 平方米,新建沥青混凝土路面 795 平方米、透水砖路面 1238 平方米、公交车站 2 座、岗亭 1 座,安砌路缘石 2039 米,安装隔离护栏 147 米,铺种草皮 194 平方米等。(二)交通:含交通设施及交通疏解。(1)交通设施:拆除现状交通监控及立杆、标志牌,安装交通信号控制机 1 台、机动车信号灯 4 套、人行信号灯 4 套、监控摄像机 2 套、标志牌 12 套、车止石 15 根,喷涂标线 485 平方米,敷设电源线 74 米、网线 74 米等。(2)交通疏解:安装冲孔钢板围挡 320 米。(三)桥梁:人行天桥主梁为连续钢箱梁,主梁桥墩为桩柱承台式桥墩,墩柱为钢管混凝土墩柱;梯道梁为钢梁,桥墩为钢筋混凝土桩柱式桥墩。桥面铺设防滑砖,两侧安装钢化玻璃栏板,上空安装夹胶钢化玻璃雨棚,吊顶采用穿孔铝板,钢结构内外表面均作防腐处理,安装成品花箱 36 个、垂直电梯 2 部等。(四)给排水:敷设 DN400 球墨铸铁管 17 米、DN300-DN500 钢筋混凝土管 224 米,安装闸阀 1 个,新建阀门井 1 座、检查井 16 座、雨水口 14 座,抬升现状检查井 13 座、雨水口 6 座等。

(五) 电气: 拆除现状路灯, 安装多功能杆 LED 灯 17 套, 敷设电缆 418 米, 新建电力井 8 座、通信井 10 座、接线井 27 座, 安装吸顶式 LED 灯 18 套、洗墙灯 32 套等。(六) 燃气: 敷设 dn200 聚乙烯燃气管 87 米, 中压燃气管道: 压力为 0.3MPa, 安装电子标识器 3 个、标志桩 3 个, 新建阀门井 1 座, 新旧燃气管连接 2 处等。

项目总概算 1554.09 万元, 其中, 建安工程费用 1214.33 万元, 工程建设其他费用 265.76 万元, 预备费 74.00 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

## 二、工程承包范围

金岭路(布心片区 B08 地块段)交通改善工程施工选址罗湖区布心片区, 本项目改造金岭路(布心片区 B08 地块段), 新建金岭路人行天桥。改造金岭路(布心片区 B08 地块段)西起规划翔东路金岭路交叉口, 东至现状金岭路山湖居小区出口, 长 278 米, 改造后红线宽 17-20 米, 双向四车道, 设计速度 30 公里/小时, 为城市支路。拟建人行天桥位于金岭路-东晓路交叉口附近, 主跨径 26.6 米, 桥宽 5.6 米(有效通行净宽 4.5 米), 北侧接布心片区 08 地块 3#住宅楼 2 层, 设垂直电梯 1 部, 南侧设人行梯道及垂直电梯 1 部。主要工程内容包括但不限于道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、交通疏解等所有建设工程; 具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电梯安装	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022年08月01日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数 153 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零柒万肆仟零贰拾叁元贰角玖分（¥11074023.29元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零玖仟壹佰壹拾陆元壹角陆分（¥609116.16元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥        元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万柒仟玖佰壹拾捌元贰角玖分（¥567918.29元）。

(5) 受托人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于

委托人违约，受托人不得主张任何赔偿或补偿，受托人并应配合签订有关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 09 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

发包人: (公章) 深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心

9 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳裕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区

702 栋 4 楼

邮政编码: 518004

法定代表人: 蔡泽杰

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25701111

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-25726163

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: rhg212@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳建设银行宝城支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201546800052523621

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年9月9日

发出日期： 2025年9月9日



市政基础设施工程

工程名称	金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长249.235m	工程造价（万元）	1107.402329
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年11月2日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	JR2022011
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市云图勘测信息技术有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		/	
施工图设计文件 审查意见		/	合格
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p></p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年9月9日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) [Signature] 2025年9月9日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 孙志强 1442006200811380(00) 公路市政 028.03.09 2025年9月9日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) [Signature] 2025年9月9日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) [Signature] 2025年9月9日</p>	

### 会议签到表

工程名称：金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程

2025-9-9

会议时间：		会议内容：竣工验收		
会议地点：		项目部会议室		
到会人员签名				
序号	姓名	单位或部门	职务或职称	联系电话
		罗湖住建局		13714325031
		已建位中.5	114	25201440
		"	监督员	"
		"	"	"
	郑镇民	罗湖住建局		13113332794
	陈志明	恒浩建	总监	13266507763
	刘建坤	中建设计		13715356187
	刘海基	勘察单位		13692547375
	孙志强	深圳信实实业集团有限公司	项目负责人	13600151386
	张明毅	深圳市恒浩建工程管理有限公司	监理	13202276663
	宋锡鑫	榕亨集团	项目负责人	15919899562
	肖法伟	中建设计	项目负责人	15874007077
	邱大福	勘察单位	项目负责人	15361027560
	丁建军	深圳榕亨集团	工程师	13418882564
备注：				

### 三、 拟派项目经理情况

#### 1、项目经理-李伟杰

##### 1.1、简历表

附表三：拟派项目经理情况

姓名	李伟杰	职称	工程师	社保电脑号	629041637
专业	市政公用工程	执业资格	一级注册建造师	证书编号	粤 1442023202402729
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注 (履约情况)
1	罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程	涉及小坑、横沥口、仙湖下库三座水库 (防洪标准 50 年一遇) 及仙湖山塘 (防洪标准 10 年一遇)。主要开展大坝、溢洪道等主体加固, 更新阀门、启闭机等设施, 新建管理房、防汛仓库等配套建筑, 同步完善监测设施并建设安全监测自动化系统。	1957.184634	2024.5.29	/
2	盐田区垃圾转运站提升改造工程	本项目对盐田区 9 座垃圾转运站: 沙头角保税区垃圾站 (双箱)、园林路垃圾站 (双箱)、中英街垃圾站 (单箱)、田心垃圾站 (双箱)、万科东海岸垃圾站 (单箱)、北山工业区垃圾站 (单箱)、东部华侨城垃圾站 (单箱)、成坑垃圾站 (双箱)、盐田港垃圾站 (单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。	862.057531	2021.11.09	/
3					

注: 要求不超过 3 项, 超过 3 项的, 依顺序选择前 3 项。

## 1.2、注册建造师证

		使用有效期: 2026年01月05日 2026年07月04日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	李伟杰	
性 别:	女	
出生日期:	1987年05月23日	
注册编号:	粤1442023202402729	
聘用企业:	深圳榕亨实业集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02) 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)	
		
	个人签名: 李伟杰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026年1月5日	签发日期: 2024年01月25日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0002271

姓名：李伟杰

性别：女

出生年月：1987年05月23日

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年04月30日

有效期：2024年02月03日 至 2027年04月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月03日



1.4、职称证

# 广东省职称证书

姓名：李伟杰

身份证号：410182198705230360



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.5、毕业证



## 1.6、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰

社保电脑号：629041637

身份证号码：410182198705230360

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62		294.84	262.08			65.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2c86a897 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



## 1.7、业绩证明一、罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

# 中标通知书

标段编号：2206-440303-04-01-881784002001

标段名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：1957.184634万元

中标工期：556天

项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-27

查验码: 8865468192035837 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

建设地点：深圳市罗湖区

发包人(甲方)：深圳市罗湖区水务局

承包人(乙方)：深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 项目位于罗湖区,范围为:对小坑水库、横沥口水库、仙湖下库水库及仙湖山塘进行除险加固,主要建设内容包括:1.小坑水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道进行除险加固,更换输水涵管阀门及水库围网,安装专用箱式变电站,敷设管理房给水管,完善水库监测设施,建设水库安全监测自动化系统,新建防汛仓库等。2.横沥口水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道、库岸边坡、右坝肩巡查路进行除险加固,新建水库管理房(含三防物资库)、坝后右侧坡面挡土墙,安装专用箱式变电站,清理溢洪道消力池淤积物,完善水库监测设施,建设水库安全监测自动化系统,增设阀门自控系统等。3.仙湖下库水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道、输水涵管进行除险加固,

完善水库监测设施，建设水库安全监测自动化系统，增设溢洪道爬梯等。

4. 仙湖山塘：防洪设计标准10年一遇，对大坝、溢洪道、输水涵管进行除险加固，更换闸门启闭机结构，建设水库安全监测自动化系统等。资金来源：政府财政投入100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计

或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

（4）负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

（5）负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

（6）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

（7）施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

（8）根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

#### 4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于水工结构工程、金属结构工程、电气工程、信息化工程、建筑工程等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月25日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划完工日期：2024年2月28日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2024年2月28日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准备应对方案和采取应对措施）。

计划竣工日期：2024年12月31日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）。

合同工期总日历天数 556 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万壹仟捌佰肆拾陆元叁角肆分  
¥ 19571846.34元），增值税税率  / ，不含税人民币（大写）  /  角

（¥ / 元）；（本项目税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万柒仟叁佰肆拾贰元陆角（¥ 567342.6元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万伍仟肆佰叁拾捌元壹角肆分  
（¥ 1985438.14元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）  / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定

一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月28日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。副本 14 份, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份, 发包人报建时提交建设行政主管部门 1 份, 监理人保存 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

三

介

相

并

行

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水  
务大楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳榕亭实业集团有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基  
工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：38950121@qq.com

开户银行：深圳建设银行宝城支行

账号：44201546800052523621

编号：LHSKJG-2024001

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程  
合同工程完工验收

鉴 定 书

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程  
合同工程完工验收工作组

2024年5月29日

验收主持单位：深圳市罗湖区水务局

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：广西中信恒泰工程顾问有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水务建设与管理中心

主要设备供应商：东莞市佳旺环保机械设备有限公司

验收日期：2024年5月29日

验收地点：莲塘鹏基工业园 703 栋 4 楼会议室

## 前 言

### 1、验收依据：

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程，经过各参建单位的共同努力，目前工程已按批准的设计施工图纸及变更文件全部完成，具备了合同工程完工验收条件。根据工程招标文件、投标文件、合同约定、设计施工图纸及工程建设相关文件和《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等规定，于2024年5月29日对“罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程”进行了合同工程完工验收。

### 2、组织结构：

该工程的合同工程完工验收工作由项目法人深圳市罗湖区水务局主持；验收工作组由深圳市罗湖区水务局、深圳市罗湖区水务建设与管理中心、深圳市水务规划设计院股份有限公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司、江苏省地质工程勘察院、深圳榕亨实业集团有限公司、东莞市佳旺环保机械设备有限公司的代表组成。质量和安全监督机构代表参会。在莲塘鹏基工业园703栋4楼会议室进行验收。

### 3、验收过程：

合同工程完工验收工作组通过对工程现场完成情况与工程施工质量情况的检查，查看了工程施工质量评定资料与工程质量检测、检验资料及工程建设档案资料。验收组召开了会议，听取了项目法人、项目管理单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等各参建单位对工程建设过程与施工管理情况、工程施工质量评定情况的汇报，各参验方对验收工作组的提问、询问进行了认真的解答与说明。

验收工作组经过现场检查工程实体、查看工程档案资料、听取参建各方关于该项目施工情况与工程质量评定的汇报，根据《水利水电工程施工质量评定标准》（SL176—2007）等规范，讨论“罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程”合同工程完工验收鉴定书。

## 一、单位工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程。

工程位置：小坑水库位于清水河街道清平高速凤仪山隧道旁，横沥口水库位于东湖街道横排岭村，仙湖下库水库位于莲塘街道仙湖植物园松柏路，仙湖山塘位于仙湖植物园丹竹路。

### （二）合同工程主要建设内容：

小坑水库：完善坝顶道路及排水沟、联通桥立柱加固、坝面伸缩缝及裂缝修复、尾水渠加固、拦污栅及蝶阀更换、给水管道安装、电力管线敷设、路灯安装、箱式变电站安装、完善信息化及监测设施等。

横沥口水库：左岸及右岸边坡加固、坝顶栏杆拆除及重建、拦污栅及蝶阀更换、闸门及启闭机安装、新建量水堰、溢流段环氧砂浆涂刷、输水涵管进水口及消力池清淤、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

仙湖下库水库：拆除重建防浪墙、上游坝面钢筋砼贴坡、坝顶人行道改造、输水涵管出口渠加固、输水底涵出口增设蝶阀及蝶阀井、溢洪道底板抹灰、输水涵管进口闸门及启闭机更换、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

仙湖山塘：坝顶人行道改造、新建防浪墙、坝面抹灰、标识牌、植草护坡、拆除及重建溢洪道控制段、溢洪道内壁抹灰、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

### (三) 合同工程建设过程

#### 1、开工完工时间

本合同计划开工日期 2023 年 6 月 25 日，计划完工日期：2024 年 2 月 28 日。

工程实际开工日期：2023 年 6 月 29 日，实际完工日期：2024 年 5 月 8 日完工。

#### 2、施工中采取的主要措施

##### (1) 施工测量放样

由工程科组织成立工地测量小组，由具有丰富测量经验的工程师担任组长，测量小组依据指挥部交付的基线点及水准点，结合本工程的具体特点，布设现场所需的基线控制网及高程控制网，并绘制成图，在现场设定明确保护标志，并在施工过程中定期观察和校对保证每一施工基点与指挥部所提供的基点数据完全吻合，并满足规定的施工测量精度。点线测设:运用全站仪的坐标放样功能，采用坐标法放样，内业的计算工作必须进行二次复核，在线路控制点上支架全站仪，直接测定所需桩位。高程测量:以水准仪测设为主，对于关键高程点，可采用全站仪，进行复核。

##### (2) 土方开挖与回填工程

1) 开挖土方：用于基坑及沟槽回填，开挖土方就近堆放，所缺土方需外调。采用机械和人工开挖相结合的方法，机械为主、人工为辅开挖，自卸车运输的施工方法。

2) 土方回填：回填土料利用基槽开挖料，填筑土料要符合设计要求，严禁使用杂质土等不符合要求的土料填筑，土料中的杂质应予以清除采用人工铺料、整平，蛙式打夯机夯实，分层铺筑，逐层碾压，每层铺土厚度

严格控制在 30cm 范围内。根据设计要求严格控制土方回填。回填土料要严格控制在含水量，保证填筑土料的含水量符合要求。不满足规定的含水量时应予以翻晒或洒水，直至符合要求后方可填筑。

### (3) 坝面修复工程

1) 坝面伸缩缝修复：主坝砼面板将原填缝进行凿除，并将缝内的杂物清除、粉尘用高压风清理干净，然后采用聚乙烯闭孔硬质泡沫塑料板（容重不小于 120kg/m<sup>3</sup>，高度 150mm，厚度 20mm）重新填充，刷冷底子油两道，面层沥青填缝 50mm 厚。分格缝做法：分缝位置与现状面板一致。

2) 坝面裂缝修复：工艺流程：表层清理→布置注浆孔→钻孔、埋设灌浆管→凿 V 型槽→压水检查→灌浆→清除注浆嘴→沥青密封。

### (4) 坝顶道路硬化工程

1) 小坑水库坝顶道路硬化做法：素土夯实率>93%，200 厚 6%水稳层、200 厚 C30。仙湖下库水库坝顶道路改造做法：基底素土回填约 500mm 深，压实度不少于 0.96，6%水稳层 150 厚，C30 砼面层 200 厚。仙湖山塘坝顶道路改造做法：基底夯实，压实度不少于 0.96，6%水稳层 150 厚，青石板面层。

2) 施工方法：采用混凝土泵送至施工部位。采用人工及时进行摊铺、整平。当混凝土拌和物铺料长度大于 10m 时，采用 50 插入式振捣器开始振捣作业，作业速度控制在 4m/min 以内。面层振实后开始进行人工抹面收光。混凝土浇注作业完成后，采用 150g 无纺土工布覆盖养护。每天均匀洒水，保持潮湿状态。养护期间禁止车辆通行，达到设计强度的 40%后，方可允许行人通行。

### (5) 联通桥立柱加固工程

1) 工艺流程：棱角打磨→角钢安装→缀板（钢板）焊接→间隙灌注水下环氧结构胶→挂钢丝网→高强水泥砂浆抹面→养护。

2) 施工方法：将原有混凝土表面面层铲除，用角磨机和钢丝刷磨去混凝土表面浮浆层，用毛刷蘸丙酮刷拭表面，经修整露出骨料新面后，宜采用粗砂轮机，在混凝土粘合面上打出方向垂直于构件轴线、纹深为 3mm~4mm、间距约 50mm 的横向纹路。对于钢板粘贴面有轻微锈迹，用角磨机打磨，直至露出金属光泽，钢板应打磨的越粗糙越好，打磨的纹路应与钢板受力方向垂直，而后用丙酮刷拭钢材表面。将配制好的环氧结构胶以 0.2 至 0.4Mpa 的压力将环氧从灌浆嘴压入，当排气孔出现胶液后，停止加压，以环氧胶泥封堵，再以较低压力维持一段时间。最后进行高强水泥砂浆抹面：基层处理→挂网→做护角→抹底层灰和中间层灰→高强水泥砂浆抹面→养护。

#### (6) 尾水渠钢筋砼加固工程

1) 工艺流程：原混凝土面清理打磨→钢筋加工、制作、安装→泄水孔衔接→模板安装→混凝土浇筑→养护。

2) 施工方法：原混凝土表面清理打磨：将原有混凝土表面泥土、青苔等杂物，用高压水枪、打磨机和钢丝刷磨去、清理干净，并使表面成毛面。按现状尾水渠消力池大小、尺寸加工、制作钢筋，并进行安装。将 0.5m 长  $\Phi 50$  PVC 排水管，内侧用反滤土工布包扎，与原泄水孔衔接，并用尼龙绳扎紧。侧边模板固定牢固，防止胀模，保证混凝土浇筑后结构及构件各部分形状、尺寸与相互位置满足现场与设计的要求。混凝土浇筑分上部及下部进行两次浇筑，浇筑层面平整，振捣密实。

6)、养护：混凝土初凝后可采用洒水或流水等方式养护，养护应连续

进行，保持混凝土表面及所有侧面始终保持湿润，混凝土养护时间按设计要求执行，不宜少于 14d。

### (7) 清淤工程

#### 1) 袋装土围堰填筑与导流

施工流程：拆除清理杂物→围堰土袋装土→袋装土抛填袋装土平整叠实→导流渠及沉淀池人工开挖→抽水泵及水管安装

施工方法：围堰填筑前在围堰位置用挖掘机清除杂物、淤泥，拆除清理不少于 3.0m，以保证围堰嵌入库底穿，保证连接段的防渗效果；堰址库底位置淤泥采用人工挖泥清除。采用人工进行装土，土质应选用粘性土，袋须绑扎。袋装土抛填，土袋装好后用手推斗车运送到围堰填筑位置。土袋运送到围堰填筑位置后，人工抛投，抛填时根据设计围堰断面尺寸进行均匀抛填，人工叠实袋装土。平整叠实，每只袋装土均匀紧密分层错位平铺，人工踩实，最顶层用素土填实袋装土之间的空隙。在围堰上流开挖面积约 40-50m<sup>2</sup> 深约 0.5-1.5m 集水坑，采用 3 台 15KW 扬程 50m 抽污水泵，导流管从底部翻越水库顶至坝后溢洪道进行导流。

#### 2) 清淤施工

清淤方向：从输水管涵口开始，自北向南进行。

施工方法：120 型 13 米长臂挖掘机一台，普通 120 型挖掘机 1 台。横沥口水库开闸放水至库底基本无水。施工时挖掘机不能一次将库区淤泥挖至岸边，故库区的淤泥需经过 2~3 次倒运方能至岸边。左岸库尾淤泥临时晾晒固化区→挖机装车→起运→梧桐山风景区罗湖梧桐绿道→望桐新路→望桐路→丹沙路→龙岗大道→南坪快速→龙坪路→东纵路→土石方综合利用处理场。梧桐山风景区登上游客频密，为确保淤泥外运有序、交通安全，

专职安全疏导师进行交通疏导。

#### (8) 石材栏杆安装

1) 施工流程: 施工准备→测量定位→石构件验收→制备水泥砂浆→座浆→制备水泥砂浆→安装柱身、栏板→校正→勾缝→清洁→成品保护。

2) 施工方法: 石栏杆安装前, 应清除石构件表面的泥垢、水锈等杂质, 必要时用水清洗, 在柱座面上弹出柱身边线, 在柱座侧面弹出柱身中心线, 安装时柱顶石上的十字线应与柱中线重合, 安装石柱用线坠检查整个柱身的垂直, 栏板安装就位后仔细与控制线进行校核, 将构件调整至正确位置。

#### (9) 防浪墙工程

1) 原坝顶防浪墙拆除: 拆除采用小型破碎锤进行击破, 接近下部时采用风镐等小型工具拆除, 最后采用凿子将混凝土面打毛。拆除的原混凝土墙弃渣严禁抛入库区内, 拆除废料统一采用封闭式垃圾运输车运至建筑垃圾指定堆放处统一处理。安全防护, 在距离防浪墙外侧 1.0m 坝坡设置通长高 70cm 胶合板挡板, 防止人员和碎渣滑落水库。

2) 防浪墙重建: 下库和山塘坝顶防浪墙全长分别为 52m/66.49m, 设计为 12m 长度分缝, 全部为现浇钢筋混凝土结构。计划采用跳仓浇筑, 相邻两块浇筑间歇时间不少于 48 小时。防浪墙采取吊模做法, 砼施工先浇筑底板, 后浇筑墙身, 一次成型。石材装饰按先外侧后内侧, 从上往下的顺序施工。

#### (10) 坝面混凝土贴坡

1) 施工流程: 基面处理→钢筋绑扎→模板安装→混凝土吊装→混凝土浇筑→混凝土养护。

2) 砼浇筑方法: 按照报批的《仙湖下库水库砼吊装安全施工方案》进

行混凝土的吊运浇筑，吊装前对吊装区域设立警戒区和警戒人员维持吊装秩序，并对吊装人员进行工序交底，统一吊装信号，通过信号以保证各操作岗位动作协调一致，达到安全施工。

### (11) 金结工程

1) 阀门安装：阀门安装前应购买好配套的胶垫及螺栓。蝶阀运输至现场，先将蝶阀用吊车安装原位置将其基本就位，吊车吊装使用吊装带。安装施工必须小心，切忌撞击蝶阀，安装法兰阀门时，要注意对称均匀地把紧螺栓。

2) 进口闸门更换：先切除现状止水板，然后安装新的止水板，按照精度要求应满足相关设计规范。安装完止水钢板后，应对新止水钢板与现状门槽中心线进行复测，根据复测结果，对于规范允许的误差，在闸门制造时进行相应调整，调整方案需经设计院同意。

3) 闸门安装：采用 10T 汽车吊吊装，吊车吊起闸门，人工配合，使得闸门准确对准闸门槽，将闸门缓缓放进闸门槽内，吊装至正确位置后，及时检查闸门表面防腐油漆有无损伤的地方。

4) 启闭机安装：安装前检查该结构的工厂制造是否齐全，各部件在运输过程、存放过程中有否损伤，启闭机机械设备的安装应符合施工图纸及制造厂技术说明书的规定，全部电器设备应可靠接地。每台启闭机安装完毕，对启闭机进行清理，补修已损坏的保护油漆，并根据制造厂说明要求，灌注润滑脂，启闭机安装完成后，会同监理人进行运行试验：空载试验，带荷载试验。

### (12) 电气工程

1) 低压电缆敷设：所采用的器材、材料应符合国家现行技术标准的规

定，并应有产品合格证，电缆不应有折叠、断裂及破损等缺陷，绝缘层表面而应平整，光滑、色泽均匀，绝缘层厚度应符合规定。绝缘层应挤包紧密，且易剥离、电缆端部应有密封措施，金具表面应光洁、无裂纹、毛刺、飞边、砂眼、气泡等缺陷，镀锌良好，镀锌层无剥落，锈蚀现象。工艺流程：敷设电缆→接线端子压接→室外低压电缆→分接箱安装→低压搭火。

2) 低压配电柜安装：开关柜采用混凝土基础，每组基础有两点与接地网相连。安装结束后作为隐蔽工程验收合格后方能进行立柜安装。低压开关柜基础槽钢立着与预埋钢板焊接，要保证槽钢顶面高出地坪面 8mm，基础槽钢与闸主接地系统焊接。将低压开关柜按顺序置于基础槽钢上，检查每台柜的垂直情况，否则允许用垫片(块)进行校准，在基础槽钢上钻孔然后将低压开关柜用螺栓与基础槽钢相连接，保证开关柜安装垂直度不超过 1.5‰，相互间接缝不大于 2 mm，盘面偏差不大于 5 mm。最后将低压开关柜接地母排与主接地系统相连。

## 二、验收范围

本次验收范围共包含罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程合同约定及施工图纸、后续变更优化内容等共包含 4 个单位工程，16 个分部工程，191 个单元工程。

## 三、合同执行情况（四个单位工程分开）

本工程已按合同文件要求完成，验收时工程的形象面貌良好，完成的主要工程量见下表：

小坑水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	746.92	746.92
2	土方回填	m <sup>3</sup>	583.70	583.70
3	钢筋	t	12.13	12.13

4	C20 砼	m <sup>3</sup>	3.00	3.00
5	C25 砼	m <sup>3</sup>	6.37	6.37
6	C30 砼	m <sup>3</sup>	315.30	315.30
7	20cm 厚 6%水泥石粉渣	m <sup>2</sup>	330.00	330.00
8	钢结构	m <sup>2</sup>	5.94	5.94
9	抹灰	m <sup>2</sup>	199.00	199.00
10	伸缩缝填缝	m	4884.00	4884.00
11	坝面裂缝填缝	m	84.00	84.00
12	翠芦莉种植	m <sup>2</sup>	215.00	215.00
13	清淤	m <sup>3</sup>	141.70	141.70
14	拦污栅	套	1	1
15	伸缩器	套	2	2
16	蝶阀	台	2	2
17	PE 给水管	m	1060.00	1060.00
18	箱式变电站	台	1	1
19	SC80 镀锌钢管	m	1120.00	1120.00
20	PCV-U 管	m	440.00	440.00
21	4*25+1*16 电缆	m	370.00	370.00
22	4*35 电缆	m	70.00	70.00
23	4x4 电缆	m	440.00	440.00
24	路灯	座	3	3
25	电缆井	座	7	7
26	4*1.5 电缆	m	2486.00	2486.00
27	光缆	m	6066.00	6066.00
28	HDPE 电缆保护管	m	1981.00	1981.00
29	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
30	雨量计	台	1	1
31	渗压计	台	4	4
32	气泡水位计	台	1	1
33	多功能采集仪	台	1	1
34	遥控终端机	台	2	2

35	GNSS 接收机	台	5	5
36	现地交换机	台	6	6
37	监控录像设备	台	7	7
38	台式电脑	台	1	1
39	液晶显示屏	台	1	1
40	蓄电池	台	8	8
41	服务器	台	1	1
42	UPS 不间断电源	台	1	1
43	硬盘录像机	台	1	1
44	智能球形摄像机	台	1	1
45	交换机	台	1	1

横沥口水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	637.27	637.27
2	土方回填	m <sup>3</sup>	624.85	624.85
3	C30 砼	m <sup>3</sup>	26.36	26.36
4	钢筋	t	0.50	0.50
5	热镀锌钢管	m	1200.00	1200.00
6	路侧护栏	m	320.00	320.00
7	紫花翠芦荻	m <sup>2</sup>	66.00	66.00
8	青石护栏	m	180.00	180.00
9	钢板围网	m	160.00	160.00
10	蝶阀	套	1	1
11	伸缩器	套	1	1
12	启闭机	台	1	1
13	闸门	套	1	1
14	拦污栅	扇	1	1
15	量水堰	座	1	1
16	环氧砂浆涂刷	m <sup>2</sup>	780.80	780.80
17	清淤	m <sup>3</sup>	5310.00	5310.00
18	PCV-U 管	m	440.00	440.00
19	4*50 电缆	m	591.00	591.00
20	4*4 电缆	m	440.00	440.00

21	路灯	座	22	22
22	配电柜	套	3	3
23	电缆井	座	3	3
24	4*15 电缆	m	1114.00	1114.00
25	光缆	m	3177.00	3177.00
26	HDPE 电缆保护管	m	2022.00	2022.00
27	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
28	雨量计	台	1	1
29	渗压计	台	4	4
30	气泡水位计	台	1	1
31	多功能采集仪	台	1	1
32	遥控终端机	台	2	2
33	GNSS 接收机	台	5	5
34	现地交换机	台	6	6
35	监控录像设备	台	8	8
36	台式电脑	台	1	1
37	液晶显示屏	台	1	1
38	蓄电池	台	8	8
39	服务器	台	1	1
40	UPS 不间断电源	台	1	1
41	硬盘录像机	台	1	1
42	智能球形摄像机	台	1	1
43	交换机	台	1	1

仙湖下库水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	517.10	517.10
2	土方回填	m <sup>3</sup>	498.00	498.00
3	C20 砼	m <sup>3</sup>	4.00	4.00
4	C25 砼	m <sup>3</sup>	68.10	68.10
5	C30 砼	m <sup>3</sup>	26.58	26.58
6	钢筋	t	11.05	11.05
7	水磨石饰面	m <sup>2</sup>	158.00	158.00
8	100 厚 C25 砼面层	m <sup>2</sup>	104.00	104.00
9	C30 砼路缘石	m	52.00	52.00

10	抹灰	m <sup>2</sup>	756.00	756.00
11	DN800 钢管	m	18.00	18.00
12	闸门	套	1	1
13	伸缩器	套	1	1
14	蝶阀	台	1	1
15	启闭机	台	1	1
16	PVC-U 保护管	m	515.00	515.00
17	4*95 电缆	m	515.00	515.00
18	路灯	座	1	1
19	配电柜	套	1	1
20	4*1.5 电缆	m	1946.00	1946.00
21	光缆	m	4735.00	4735.00
22	HDPE 电缆保护管	m	1646.00	1646.00
23	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
24	雨量计	台	1	1
25	渗压计	台	6	6
26	气泡水位计	台	1	1
27	多功能采集仪	台	1	1
28	遥控终端机	台	3	3
29	GNSS 接收机	台	7	7
30	现地交换机	台	6	6
31	监控录像设备	台	7	7
32	台式电脑	台	1	1
33	液晶显示屏	台	1	1
34	蓄电池	台	8	8
35	服务器	台	1	1
36	UPS 不间断电源	台	1	1
37	硬盘录像机	台	1	1
38	智能球形摄像机	台	1	1
39	交换机	台	1	1

仙湖山塘单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	465.68	465.68
2	土方回填	m <sup>3</sup>	399.05	399.05

3	C30 砼	m <sup>3</sup>	51.04	51.04
4	钢筋	t	8.06	8.06
5	抹灰	m <sup>2</sup>	566.88	566.88
6	100 厚 6%水泥石粉渣	m <sup>2</sup>	100.50	100.50
7	青石板恢复	m <sup>2</sup>	87.00	87.00
8	标识牌	座	2	2
9	种植大叶油草	m <sup>2</sup>	360.00	360.00
10	C35W6 砼	m <sup>3</sup>	12.00	12.00
11	PVC-U 保护管	m	80.00	80.00
12	4*35 电缆	m	20.00	20.00
13	4*4 电缆	m	60.00	60.00
14	路灯	座	2	2
15	配电柜	套	1	1
16	HDPE 电缆保护管	m	1300.00	1300.00
17	光纤	m	1300.00	1300.00
18	4*1.5 电缆	m	1700.00	1700.00
19	雨量计	台	1	1
20	渗压计	台	4	4
21	气泡水位计	台	1	1
22	MCU 多功能采集仪	台	1	1
23	遥控终端机	台	2	2
24	GNSS 接收机	台	5	5
25	现地交换机	台	2	2
26	监控录像设备	台	1	1

#### 四、合同工程质量评定

本项目工程共有 4 个单位工程，各单位工程质量评定如下：

##### (1) 横沥口水库单位工程

横沥口水库单位工程共划分为 4 个分部工程。经分部工程验收签证，4 个分部工程全部合格，合格率 100%，其中优良分部工程 0 个，优良率 0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为 79.4%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量

检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （2）小坑水库单位工程

小坑水库单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为77.5%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （3）仙湖下库水库单位工程

仙湖下库水库单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为77.7%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （4）仙湖山塘单位工程

仙湖山塘单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为81.9%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

（二）工程外观质量评定：由项目法人、监理单位、设计单位、项目管理单位、运行管理单位及施工单位的代表参加，对罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程的外观质量进行了评定，外观质量评定得分率：

(1) 小坑水库单位工程应得分 112 分，实得 86.8 分，得分率 77.5%。

(2) 横沥口水库单位工程应得分 113 分，实得 89.7 分，得分率 79.4%。

(3) 仙湖下库水库单位工程应得分 107 分，实得 83.1 分，得分率 77.7%。

(4) 仙湖山塘单位工程应得分 99 分，实得 81.1 分，得分率 81.9%。

本合同工程外观质量合格。

(三) 工程质量检测情况：已按送样检测计划进行质量检测，检测与观测成果经验收工作组认真审阅核查，符合水利水电工程质量有关规定，详见下表。

原材料质量统计表

序号	原材料名称	施工应检/自检	检测结果
1	钢筋	7 组/7 组	合格
2	角钢	1 组/1 组	合格
3	钢板	1 组/1 组	合格
4	沥青	1 组/1 组	合格
5	水泥	6 组/6 组	合格
6	砂	1 组/1 组	合格
7	水泥砖	1 组/1 组	合格
8	混凝土路缘石	1 组/1 组	合格
9	支座灌浆料	1 组/1 组	合格
10	植筋胶	1 组/1 组	合格
11	止水铜片	1 组/1 组	合格
12	聚乙烯泡沫闭孔板	1 组/1 组	合格
13	高强聚合物砂浆	1 组/1 组	合格
14	环氧树脂砂浆	1 组/1 组	合格
15	聚合物砂浆	1 组/1 组	合格
16	干混砂浆	1 组/1 组	合格
17	给水用聚乙烯 (PE) 管材	1 组/1 组	合格
18	环氧树脂结构胶 (AB 组)	1 组/1 组	合格
19	PVC-U 电缆保护管	1 组/1 组	合格

20	HDPE 通信管道用塑料管	2 组/2 组	合格
21	SC80 热镀锌钢管	2 组/2 组	合格
22	4*95 电缆	1 组/1 组	合格
23	4*50 电缆	1 组/1 组	合格
24	4*1.5 电缆	1 组/1 组	合格

小坑水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	地基承载力	12 孔/12 孔	合格
2	土工击实试验	2 组/2 组	合格
3	压实度	123 点/123 点	合格
4	焊缝磁粉检测	0.792m/0.792m	合格
5	7 天无侧限抗压强度	1 组/1 组	合格

横沥口水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	金属围网地基承载力	6 孔/6 孔	合格

仙湖下库水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	植筋拉拔	3 点/3 点	合格
2	混凝土回弹	1 组/1 组	合格
3	焊缝渗透检测	0.60m/0.60m	合格
4	焊缝超声波检测	3.77m/3.77m	合格

仙湖山塘单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	土工击实	1 组/1 组	合格
2	防浪墙基础地基承载力	6 孔/6 孔	合格
3	坝顶回填土压实度	3 点/3 点	合格
4	溢洪道基础地基承载力	6 孔/6 孔	合格
5	溢洪道外侧回填土压实度	24 点/24 点	合格

小坑水库 C20 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{标}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C20	1组/1组	0	0	31.50	31.50 > 23	31.50 > 19	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C25 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{标}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	1组/1组	1组	0	41.00	41.00 > 38.75	36.30 > 23.75	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{标}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	6组/6组	1组	3组	43.17	43.17 > 34.5	31.90 > 28.5	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 R <sub>标</sub> (Mpa)	检测组数			平均强度 R <sub>n</sub> (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{标}$ (Mpa)	R <sub>min</sub> ≥ 0.95R <sub>标</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	5组/5组	0	0	41.12	41.12 > 34.5	34.60 > 28.5	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 M10 砂浆试块强度质量统计分析表

设计强度等级 f <sub>2</sub> (Mpa)	检测组数			平均值 f <sub>2, m</sub>	f <sub>2, min</sub> ≥ 0.85f <sub>2</sub> (Mpa)	f <sub>2, min</sub> ≥ 1.1f <sub>2</sub> (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
M10	1组/1组	0	0	18.40	18.40 > 8.5	18.40 > 11.0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

横沥口水库 C30 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	40.20	$40.20 > 34.5$	$35.70 > 28.5$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

横沥口水库 C30 砼试块强度质量统计分析表 (同条件养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	40.90	$40.90 > 34.5$	$36.60 > 28.5$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C20 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C20	2组/2组	2组	0	42.9	$42.9 > 23$	$42.9 > 19$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C25 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	7组/7组	3组	0	39.48	$39.48 > 28.75$	$29.20 > 23.75$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C25 砼试块强度质量统计分析表 (同条件养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	6组/6组	0	0	36.83	$36.83 > 28.75$	$26.00 > 23.75$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{fb}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fb}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fb}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	1组	1组	41.03	$41.03 > 34.5$	$35.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{fb}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fb}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fb}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	36.95	$36.95 > 34.5$	$36.30 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C25W6 砼试块抗渗性能统计分析表（标准养护）

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C25W6	1组/1组	1组	0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C30W6 砼试块抗渗性能统计分析表（标准养护）

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C30W6	1组/1组	1组	1组	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{fb}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fb}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fb}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	4组/4组	0	0	44.63	$44.63 > 34.5$	$35.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	4组/4组	0	0	41.28	41.28 > 34.5	36.30 > 28.5	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35	1组/1组	0	0	42.70	42.70 > 40.25	42.70 > 33.25	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35	1组/1组	0	0	59.20	59.20 > 40.25	59.20 > 33.25	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35W6 砼试块抗渗性能统计分析表

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C35W6	1组/1组	1组	0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

### 五、历次验收遗留问题处理情况

无

### 六、存在的主要问题及处理意见

无

## 七、意见和建议

无

## 八、结论

验收工作组通过现场检查、查阅资料和认真讨论，一致认为罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程已按合同约定及设计文件要求完成全部建设内容，工程建设满足有关规程、规范及设计要求。同意通过合同工程完工验收，评定合格。




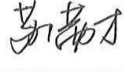





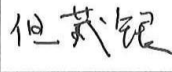
## 九、保留意见（应有本人签字）

无

## 十、合同工程验收工作组成员签字表（附件）

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位	职务和职称	签字	备注
组长	陈贞鹏	深圳市罗湖区水务局			
副组长	黄祖顺	广西中信恒泰工程顾问有限公司			
组员	邓 龙	深圳市水务规划设计院股份有限公司			
组员	苏满才	广西中信恒泰工程顾问有限公司			
组员	黄 俊	深圳市广汇源环境水务有限公司			
组员	余 华	江苏省地质工程勘察院			
组员	李伟杰	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		
组员	孙 佳	深圳市罗湖区水务建设与管理中心			
组员	但茂银	东莞市佳旺环保机械设备有限公司	工程师		

## 1.8、业绩证明二、盐田区垃圾转运站提升改造工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440308-78-01-015054001001

标段名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：862.057531万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-16



查验码：8592192682203871

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月2日；

计划竣工日期：2021年1月30日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾贰万零伍佰柒拾伍元叁角壹分（¥ 8620575.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟肆佰壹拾壹元陆分（¥ 79411.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥ 290000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼区  
城管和综合执法局九楼

邮政编码： 518081

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25228107

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 19233838X

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业  
区 702 栋 4 楼

邮政编码： 518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25701111

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳宝城支行

账号： 44201546800052523621



# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区垃圾转运站提升改造工程

验收日期： 2021年11月9日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	盐田区垃圾转运站提升改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	
栋/层	9座/一层	工程造价	862.057531万元
施工许可证号	2020-440308-78-01-01505401	开工日期	2020年11月02日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-055
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D244043132
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘刚
副组长	周迪恒、戎泽军、李伟杰
组 员	欧阳镜、彭晓、蒋宗平、周迪焕、江要康、郑可雄、方伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	欧阳镜	郑可雄
给排水工程	蒋宗平	方伟
电气工程	彭晓	方伟
质量控制资料	江要康	周迪焕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
主体 结构	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
装饰 装修	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
建筑 屋面	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
给水 排水	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
通风 空调	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
建筑 电气	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
智能 建筑	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
燃气 工程	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
室外 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人		刘刚	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	中华人民共和国二级注册建筑师		
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	姓名: 周迪恒 注册号: 530089120009 有效期至: 至2022年12月		
		设计工程师	建筑	陈显	
			结构	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			景观	/	
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		戎泽军	
		监理工程师	土建	欧阳镜	
			给排水	蒋宗平	
			电气	彭晓	
			通风空调	/	
			资料	周迪焕	










(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	单位技术负责人	朱耿鹏		
		项目经理 (注册建造师)	李伟杰		
		项目技术负责人	江要康		
		质量主任	宋锡鑫		
		现场工程师	土建	戴潞	
			给排水	李建勇	
			电气	张菁	
			通风空调	米利	
			资料	周艳兰	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/	/	
防水	项目经理 (注册建造师)		/	/	
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		/	/	
消防	项目经理 (注册建造师)		/	/	
空调	项目经理 (注册建造师)		/	/	
燃气	项目经理 (注册建造师)		/	/	
高低压配电	项目经理 (注册建造师)		/	/	
智能建筑	项目经理 (注册建造师)		/	/	

**(五) 工程验收结论及备注**

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年11月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2021年11月11日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2021年11月11日 (盖章日期)	2021年11月10日 (盖章日期)	2021年11月10日 (盖章日期)

**说明:**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

#### 四、拟派项目技术负责人情况（如有）

附表四：拟派项目技术负责人情况（如有）

姓名	宋锡鑫	职称	工程师	社保电脑号	633428902
专业	市政公用工程	执业资格	二级注册建造师	证书编号	粤 244201120120 2405
<b>类似工程业绩情况</b>					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目-松罗路（沙江路-燕山大道）（二期）	工程内容主要包括：道路工程、交通工程、交通疏解工程，市政给排水工程，景观给排水工程，市政电气工程，园林绿化工程等。	1097.7075	2023.9.26	/
2	金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程施工	新建金岭路人行天桥，改造金岭路（布心片区 B08 地块段）西起规划翔东路金岭路交叉口，东至现状金岭路山湖居小区出口，长 278 米，改造后红线宽 17-20 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时，为城市支路。拟建人行天桥位于金岭路-东晓路交叉口附近，主跨径 26.6 米，桥宽 5.6 米（有效通行净宽 4.5 米），北侧接布心片区 08 地块 3#住宅楼 2 层，设垂直电梯 1 部，南侧设人行梯道及垂直电梯 1 部。	1107.4023	2025.9.9	/
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

# 1、技术负责人证明资料

		使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：宋锡鑫		
性 别：男		
出生日期：1986-10-20		
注册编号：粤2442011201202405		
聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-04至2027-08-04） 水利水电工程（有效期：2024-08-04至2027-08-04）		
		
个人签名：宋锡鑫	广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：2026.1.12	签发日期：2024年08月01日	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006464

姓名:宋锡鑫

性别:男

出生年月:1986年10月20日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月16日

有效期:2024年08月19日至2027年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

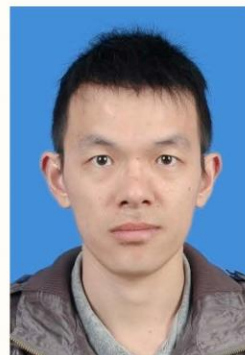
发证日期:2024年08月19日



# 广东省职称证书

姓名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生宋锡鑫 性别男，一九八六年十月二十日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年七月在本校 水利水电工程专业 函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校(院)长：



批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201105201387

二〇一一年七月十日



## 2、燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目-松罗路（沙江路-燕山大道）（二期）

### 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-014765001001

标段名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目-松罗路（沙江路-燕山大道）（二期）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳裕亨实业集团有限公司

中标价：1097.707518万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：宋锡鑫



本工程于 2021-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-13

查验码：1718646013678317

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

SFD-2015-05

YL56-20220001  
2000793

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目-松罗路

(沙江路-燕山大道)(二期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:   米   宽:   米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:   米 宽:   米 高:   米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<p>■其它: 工程内容主要包括:道路工程、交通工程、交通疏解工程, 市政给排水工程, 景观给排水工程, 市政电气工程, 园林绿化工程等, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。</p>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:   平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

米  
见给

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2023年2月15日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万柒仟零柒拾伍元壹角捌分（¥10977075.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：27.771604万元

人民币（大写）贰拾柒万柒仟柒佰壹拾陆元肆分（¥277716.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月18日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋四楼

邮政编码：518004

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：25701111@szzrhg.com

开户银行：中行深圳石岩支行

账号：7783 4131 3887

合同经办人：

合同复核人：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2022年1月18日



人同意

正等书

约定

义务。

安全，

E, 并

手相

# 工程竣工验收报告

工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(二期)工程

验收日期：2023年9月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳榕亨实业集团有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(二期) 工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	/	合同造价 (万元)	1097.707518
工程类型	道路改造	合同工期	365 日历天
开工日期	2022 年 05 月 31 日	完工日期	2023 年 05 月 18 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计研究院	资 质 证 号	B232044491
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		D244043132
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

## 二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通工程、交通疏解工程、市政给排水工程、景观给排水工程、市政电气工程、园林绿化工程等。



三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	詹天赐	市政建设工程事务中心	工程师	詹天赐
成员	李丹	城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	王宁	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计师	王宁
成员	阳初	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计师	阳初
成员	王勇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计师	王勇
成员	范武峻	译地事务所有限公司	设计师	范武峻
成员	王文杰	深圳市振强建设工程有限公司	总监理工程师	王文杰
成员	王敬兵	深圳市振强建设工程有限公司	监理工程师	王敬兵
成员	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团程有限公司	项目经理	宋锡鑫
成员	程军辉	深圳榕亨实业集团程有限公司	技术负责人	程军辉
成员	谢心洵	深圳榕亨实业集团程有限公司	项目副经理	谢心洵
成员	曾志军	深圳榕亨实业集团程有限公司	质量主任	曾志军
成员	张倩	深圳榕亨实业集团程有限公司	安全主任	张倩
成员	赵英缺	江苏省岩土工程勘察设计研究院		赵英缺
主办部门意见：			城建部门意见：	
<p>（此处有手写签名）</p> <p>日期：</p>			<p>（此处有手写签名）</p> <p>日期：2/10</p>	

（此处有红色印章）

#### 四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李全军  
注册号：3204449-AY001  
有效期：至2024年12月

### 3、金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程施工

## 中标通知书

标段编号：2111-440303-04-01-797174001001

标段名称：金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程施工

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：1107.402329万元

中标工期：153天

项目经理(总监)：周楚桥



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-09-20

查验码: 4981502294116156

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2023-B08-01-000003

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金岭路(布心片区B08地块段)交通改善工程 施工

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金岭路(布心片区 B08 地块段)交通改善工程施工

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 金岭路(布心片区 B08 地块段)交通改善工程施工选址罗湖区布心片区,本项目改造金岭路(布心片区 B08 地块段),新建金岭路人行天桥。改造金岭路(布心片区 B08 地块段)西起规划翔东路金岭路交叉口,东至现状金岭路山湖居小区出口,长 278 米,改造后红线宽 17-20 米,双向四车道,设计速度 30 公里/小时,为城市支路。拟建人行天桥位于金岭路-东晓路交叉口附近,主跨径 26.6 米,桥宽 5.6 米(有效通行净宽 4.5 米),北侧接布心片区 08 地块 3#住宅楼 2 层,设垂直电梯 1 部,南侧设人行梯道及垂直电梯 1 部。主要建设内容: (一)道路:拆除现状绿化带、人行道路面、公交车站、岗亭、钢板房、混凝土挡土墙,铣刨路面后,铺沥青混凝土罩面 2766 平方米,新建沥青混凝土路面 795 平方米、透水砖路面 1238 平方米、公交车站 2 座、岗亭 1 座,安砌路缘石 2039 米,安装隔离护栏 147 米,铺种草皮 194 平方米等。(二)交通:含交通设施及交通疏解。(1)交通设施:拆除现状交通监控及立杆、标志牌,安装交通信号控制机 1 台、机动车信号灯 4 套、人行信号灯 4 套、监控摄像机 2 套、标志牌 12 套、车止石 15 根,喷涂标线 485 平方米,敷设电源线 74 米、网线 74 米等。(2)交通疏解:安装冲孔钢板围挡 320 米。(三)桥梁:人行天桥主梁为连续钢箱梁,主梁桥墩为桩柱承台式桥墩,墩柱为钢管混凝土墩柱;梯道梁为钢梁,桥墩为钢筋混凝土桩柱式桥墩。桥面铺设防滑砖,两侧安装钢化玻璃栏板,上空安装夹胶钢化玻璃雨棚,吊顶采用穿孔铝板,钢结构内外表面均作防腐处理,安装成品花箱 36 个、垂直电梯 2 部等。(四)给排水:敷设 DN400 球墨铸铁管 17 米、DN300-DN500 钢筋混凝土管 224 米,安装闸阀 1 个,新建阀门井 1 座、检查井 16 座、雨水口 14 座,抬升现状检查井 13 座、雨水口 6 座等。

(五) 电气: 拆除现状路灯, 安装多功能杆 LED 灯 17 套, 敷设电缆 418 米, 新建电力井 8 座、通信井 10 座、接线井 27 座, 安装吸顶式 LED 灯 18 套、洗墙灯 32 套等。(六) 燃气: 敷设 dn200 聚乙烯燃气管 87 米, 中压燃气管道: 压力为 0.3MPa, 安装电子标识器 3 个、标志桩 3 个, 新建阀门井 1 座, 新旧燃气管连接 2 处等。

项目总概算 1554.09 万元, 其中, 建安工程费用 1214.33 万元, 工程建设其他费用 265.76 万元, 预备费 74.00 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

金岭路(布心片区 B08 地块段)交通改善工程施工选址罗湖区布心片区, 本项目改造金岭路(布心片区 B08 地块段), 新建金岭路人行天桥。改造金岭路(布心片区 B08 地块段)西起规划翔东路金岭路交叉口, 东至现状金岭路山湖居小区出口, 长 278 米, 改造后红线宽 17-20 米, 双向四车道, 设计速度 30 公里/小时, 为城市支路。拟建人行天桥位于金岭路-东晓路交叉口附近, 主跨径 26.6 米, 桥宽 5.6 米(有效通行净宽 4.5 米), 北侧接布心片区 08 地块 3#住宅楼 2 层, 设垂直电梯 1 部, 南侧设人行梯道及垂直电梯 1 部。主要工程内容包括但不限于道路、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、交通疏解等所有建设工程; 具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电梯安装	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程



委托人违约，受托人不得主张任何赔偿或补偿，受托人并应配合签订有关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 09 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

发包人: (公章) 深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心

9 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳裕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区

702 栋 4 楼

邮政编码: 518004

法定代表人: 蔡泽杰

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25701111

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-25726163

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: rhg212@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳建设银行宝城支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201546800052523621

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

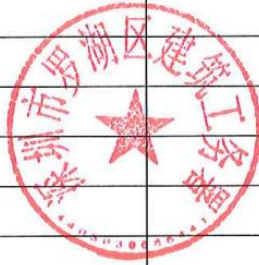
竣工验收日期： 2025年9月9日

发出日期： 2025年9月9日








市政基础设施工程

工程名称	金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长249.235m	工程造价（万元）	1107.402329
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年11月2日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	JR2022011
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市云图勘测信息技术有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		/	
施工图设计文件 审查意见		/	合格
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p></p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2025年9月9日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年9月9日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月9日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月9日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月9日</p>	

### 会议签到表

工程名称：金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程

2025-9-9

会议时间：		会议内容：竣工验收		
会议地点：		项目部会议室		
到会人员签名				
序号	姓名	单位或部门	职务或职称	联系电话
		罗湖区政府		13714325031
		已建位中.5	114	25201440
		"	监督员	"
		"	"	"
	郑镇民	罗湖区政府		13113332794
	陈名	恒浩建	总监	13266507763
	刘建坤	中建设计		13715356187
	刘海基	勘察单位		13692547375
	孙志强	深圳信实实业集团	项目经理	13600151386
	张明	深圳利恒浩建工程	监理	13202276663
	宋锡鑫	榕亨集团	项目负责人	15919899562
	肖法华	中建设计	项目负责人	15874007071
	邱大福	勘察单位	项目负责人	15361027560
	丁建军	深圳榕亨集团	工程师	13418882564
备注：				

## 五、项目团队成员情况

附表五：项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》内容一致

序号	拟担任职务	姓名	职称或 执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李伟杰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442023202402729	市政
2	技术负责人	宋锡鑫	工程师	职称证	中级	2003003048568	建筑施工
3	交通高级工程师	谢振文	高级工程师	职称证	高级	2303001137010	交通信息工程与控制
4	土建高级工程师	张闯生	高级工程师	职称证	高级	1427097	建筑工程
5	市政高级工程师	朱耿鹏	高级工程师	职称证	高级	1300101083007	市政路桥施工
6	机电高级工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	1300101083292	建筑机电
7	路桥高级工程师	游劲旋	高级工程师	职称证	高级	1300101083015	市政路桥施工
8	绿化工程师	汪月刚	工程师	职称证	中级	1752003000633	风景园林
9	岩土工程师	蔡泽杰	工程师	职称证	中级	1300102221335	岩土工程
10	测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	中级	1300102221320	建筑工程测量
11	市政工程师	胡朝阳	工程师	职称证	中级	B08203080100003608	市政
12	市政工程师	黄芳兰	工程师	职称证	中级	1752003000623	市政

13	质量负责人	陈宇新	工程师	职称证	中级	2403003187240	建筑施工
14	安全负责人	易婧璇	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2016)0000035	建筑施工
15	注册造价工程师	周鹃花	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11194400023347	土木建筑
16	施工员	许德亮	/	上岗证	/	044161019441600216 7	土建
17	施工员	郭才华	/	上岗证	/	044161029441600100 9	装饰装修
18	安全员	程军辉	工程师	上岗证	中级	粤建安 C3(2016)0000022	综合类
19	安全员	郑守威	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0038543	综合类
20	质检员	周天义	工程师	上岗证	中级	044151069441500130 7	土建
21	材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	044171119441700267 1	/
22	资料员	周艳兰	工程师	上岗证	中级	044181149441800248 9	/
23	劳资专管员	薛映霞	/	上岗证	/	044161139441600042 7	/

## 1、项目经理-李伟杰

### 1.1、简历表

附表三：拟派项目经理情况

姓名	李伟杰	职称	工程师	社保电脑号	629041637
专业	市政公用工程	执业资格	一级注册建造师	证书编号	粤 1442023202402729
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注 (履约情况)
1	罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程	涉及小坑、横沥口、仙湖下库三座水库 (防洪标准 50 年一遇) 及仙湖山塘 (防洪标准 10 年一遇)。主要开展大坝、溢洪道等主体加固, 更新阀门、启闭机等设施, 新建管理房、防汛仓库等配套建筑, 同步完善监测设施并建设安全监测自动化系统。	1957.184634	2024.5.29	/
2	盐田区垃圾转运站提升改造工程	本项目对盐田区 9 座垃圾转运站: 沙头角保税区垃圾站 (双箱)、园林路垃圾站 (双箱)、中英街垃圾站 (单箱)、田心垃圾站 (双箱)、万科东海岸垃圾站 (单箱)、北山工业区垃圾站 (单箱)、东部华侨城垃圾站 (单箱)、成坑垃圾站 (双箱)、盐田港垃圾站 (单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。	862.057531	2021.11.09	/
3					

注: 要求不超过 3 项, 超过 3 项的, 依顺序选择前 3 项。

## 1.2、注册建造师证

 使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李伟杰

性 别: 女

出生日期: 1987年05月23日

注册编号: 粤1442023202402729

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)  
市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李伟杰  
签名日期: 2026年1月5日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月25日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0002271

姓名：李伟杰

性别：女

出生年月：1987年05月23日

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年04月30日

有效期：2024年02月03日 至 2027年04月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月03日



1.4、职称证

# 广东省职称证书

姓名：李伟杰

身份证号：410182198705230360



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.5、毕业证



## 1.6、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰

社保电脑号：629041637

身份证号码：410182198705230360

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62		294.84	262.08		65.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2c86a897 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



## 2、技术负责人-宋锡鑫



使用有效期：2026年01月  
12日-2026年07月11日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：宋锡鑫



性别：男

出生日期：1986-10-20

注册编号：粤2442011201202405

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-04至2027-08-04）  
水利水电工程（有效期：2024-08-04至2027-08-04）



宋锡鑫

个人签名：宋锡鑫

签名日期：2026.1.12



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年08月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006464

姓名:宋锡鑫

性别:男

出生年月:1986年10月20日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月16日

有效期:2024年08月19日至2027年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

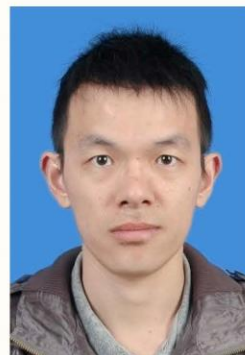
发证日期:2024年08月19日



# 广东省职称证书

姓名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生宋锡鑫 性别男，一九八六年十月二十日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年七月在本校 水利水电工程专业 函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校(院)长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201105201387

二〇一一年七月十日



### 3、交通高级工程师-谢振文

# 广东省职称证书

姓名：谢振文  
身份证号：441322197503021110



职称名称：高级工程师  
专业：交通信息工程与控制  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月26日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001137010  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4、土建高级工程师-张闯生

 <p>Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 <u>张闯生</u></p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 205000071201504978</p> <p>File No.</p>	姓名	张闯生	性别	男
	Name		Gender	
	身份证号	450411196612161019		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession			
	资格名称	高级工程师		
	Qualification			
	专业	工业与民用建筑		
	Speciality			
授予时间	2015年12月			
Date of Conferment				
工程系列民营企业副高级评委会				
批准机关(盖章)	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅			
Issued by	2016年4月25日			
				

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p style="text-align: center;"><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;"><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1427097</p> <p>No.</p>
---	---

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张闻生

社保电脑号：629850787

身份证号码：450411196612161019

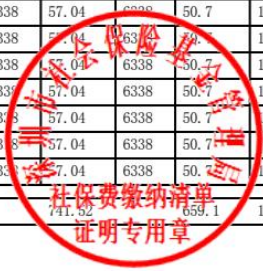
页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	04	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	05	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	06	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	07	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	08	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	09	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	10	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	11	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	12	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	01	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	02	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	03	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
合计			13183.04	6591.52			1312.73	437.62			437.62		741.82		659.1		164.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c774994 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



5、市政高级工程师-朱耿鹏

842



粤高证字第300101083007 号



朱耿鹏 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备市政路桥施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱耿鹏

社保电脑号：600436450

身份证号码：440106198111180350

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4577.36	1750.22			437.62						130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c98a93f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



6、机电高级工程师-李行

894



粤高职证字第1300104083292号



李行 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李行

社保电脑号：803855423

身份证号码：440107197203110351

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c6f0160 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



7、路桥高级工程师-游劲旋

84



粤高取证字第1300101083015 号



游劲旋 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备市政路桥施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游劲旋

社保电脑号：612278389

身份证号码：430611198210035518

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		2571.84	262.08			65.52



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c937f1g ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



8、绿化工程师-汪月刚

81



汪月刚 于2017 年  
04 月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第1752003000633 号



发证单位：  
2017 年 07 月 14 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪月刚

社保电脑号：609100765

身份证号码：422202197712251816

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2ca4c742 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60023245	单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司
------------------	----------------------



9、岩土工程师-蔡泽杰

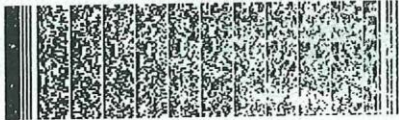


蔡泽杰 于二〇一三年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1300102221335 号



发证机关:

二〇一四年 四月 十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽杰

社保电脑号：605856929

身份证号码：440582198401204814

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		409.5	364.0		91.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c6dc412 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



10、测量工程师-陈淳华



粤中取证字第 1300102221320 号



陈淳华 于 二〇一二年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程测量工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淳华

社保电脑号：608900449

身份证号码：445202198407303027

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		409.5	364.0			91.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c755cd1 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



11、市政工程师-胡朝阳



证书编号: B08203080100003608

姓名: 胡朝阳

性别: 男

身份证号: 432522197210087992

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>





12、市政工程师-黄芳兰

78



粤中职证字第1752003000623 号

黄芳兰 于2017 年

04 月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局  
2017 年 07 月 14 日



13、质量负责人-陈宇新

# 广东省职称证书

姓名：陈宇新

身份证号：441302199210211010



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





14、安全负责人-易婧璇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0000035

姓名:易婧璇

性别:女

出生年月:1993年09月09日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月11日

有效期:2024年10月11日至2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



# 广东省职称证书

姓名：易婧璇

身份证号：430223199309097223



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易婧璇

社保电脑号：500272201

身份证号码：430223199309097223

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		2971.84	262.08			65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c9b181y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



# 15、注册造价工程师-周鹃花

使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹃花  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年02月02日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400023347  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 深圳裕亨实业集团有限公司



个人签名:

周鹃花

签名日期:

2026.3.23



发证日期: 2023年07月24日

# 广东省职称证书

姓名：周鹃花

身份证号：430223197902029521



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



16、施工员-许德亮

证书编码：0441610194416002167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：许德亮

身份证号：440524196707194812

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德亮

社保电脑号：616983772

身份证号码：440524196707194812

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		297.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c95de8x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



## 17、施工员-郭才华

证书编码：0441610294416001009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭才华

身份证号：421087198204153714

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 18、安全员-程军辉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0000022

姓 名:程军辉

性 别:男

出 生 年 月:1988年07月25日

企 业 名 称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月11日

有 效 期:2024年10月11日 至 2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日





程军辉



证书编号: B08203080100003609

姓名: 程军辉

性别: 男

身份证号: 362329198807252356

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





19、安全员-郑守威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0038543

姓名:郑守威

性别:男

出生年月:1997年02月17日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年03月26日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑守威

社保电脑号：802326315

身份证号码：440823199702172415

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		254.84	262.08			65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aeebfa4334 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



## 20、质检员-周天义

证书编码：0441510694415001307

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周天义

身份证号：452423198208050559

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

95



周天义 于2017 年  
04月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



粤中职业字第 17520063000620 号



发证单位  
2017 年 07 月 14 日



## 21、材料员-陈泽扬

证书编码：0441711194417002671

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽扬

身份证号：440582199106154556

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 22、资料员-周艳兰

证书编码：0441811494418002489

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周艳兰

身份证号：430223198506019545

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周艳兰

身份证号：430223198506019545



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





## 23、劳资专管员-薛映霞

证书编码：0441611394416000427

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：薛映霞

身份证号：440301197612282528

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 六、投标人获奖情况

附表六：投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级、区（县）级）	备注
1	滨海湾新区湾区大道工程	2022.07	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	省级	/
2	东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程	2023.08	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	省级	/
3	东引河厚街家具大道危桥改造工程	2023.08	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	省级	/
4	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	2020.10	广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	/
5	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	2023.11	荣获 2023 年度中山市市政建设项目优良样板工程	市级	/

# 1.滨海湾新区湾区大道工程

## ①、第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



# 中标通知书



(第五联)

深圳榕亨实业集团有限公司:

东莞市滨海湾新区湾区大道工程 工程项目 (招标编号: SSAWQC11809257) 于 2018 年 08 月 24 日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2018 年 10 月 05 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市滨海湾新区管理委员会		
招标代理机构	广州市南粤工程建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	周楚桥	资质证号	粤142050803802
中标报价 (元)	贰亿零贰拾伍万壹仟柒佰贰拾伍元柒角	下浮率	13.89%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	壹仟壹佰零柒万陆仟肆佰叁拾柒元陆角玖分		
开、竣工日期	2018-08-30至2020-10-06	工期	769天
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2018年9月6日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2018年9月3日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章)	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

副本

工程编号: SSAWQC11809257

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点: 东莞市滨海湾新区

发 包 人: 东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



工程编号: SSAWQC11809257

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点: 东莞市滨海湾新区

发 包 人: 东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市滨海湾新区管理委员会

承包人：(全称) 深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

工程内容：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

工程规模：东莞市滨海湾新区湾区大道工程位于东莞市滨海湾新区中部、长安镇西南部。南起城市主干路滨海大道，北至次干路海堤路，全长约1.8千米。道路由南向北依次与规划九路、滨海北路、规划十路平交，因海域规划控制红线内不得填海，在桩号K0+026.251~K0+378.540范围处，沿路线新建一座箱涵；在桩号K1+200处下穿现状广深沿江高速和规划深茂铁路；线路K1+686.400处与规划长安新河相交处，新建一座（4×20m）预制小箱梁中桥（长安新河中桥），桥梁与河涌斜交，斜角角度75度。道路规划红线宽度80m，本次施工宽度64~72.5m，双向10车道，道路等级为城市主干路，设计时速60km/h，沥青混凝土路面结构。此外，顺接设计终点新建约80m临时道路连接靖海西路，临时道路为水泥混凝土路面结构。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文件号：东改【2017】776号

资金来源：滨海湾新区财政筹资

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：769 日历天。

拟从 2018 年 08 月 30 日开始施工。（具体开工日期以甲方确认的实际开工日为准）  
至 2020 年 10 月 06 日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰亿壹仟壹佰叁拾贰万捌仟壹佰陆拾叁元叁角玖分；

（小写）：¥211328163.39元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟伍佰柒拾叁万玖仟肆佰叁拾肆元玖角零分，

人民币（小写）：45739434.90元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟壹佰零柒万陆仟肆佰叁拾柒元陆角玖分，  
人民币（小写）：11076437.69元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2018年9月30日

订立合同地点：东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_\_\_\_生效。



发包人(公章)  
 东莞市滨海湾新区管理委员会  
 地址:

广东省东莞市长安镇建安路 699 号

法定代表人:



电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 532000

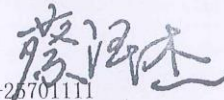


承包人(公章)  
 深圳榕亨实业集团有限公司

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工

业区 702 栋 4 楼

法定代表人:



电话: 0755-25701111

开户名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳黄贝岭支行

帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518004

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

验收日期: 2021年4月28日

建设单位(盖章): 东莞滨海湾新区管理委员会

## 一、工程概况

工程名称	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	工程地点	东莞市滨海湾新区
工程规模	1.816km	工程造价 (万元)	21132.8
结构类型	沥青混凝土	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2018.10.18
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督登记号	ZJSZ201835001-01
建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会		
勘察单位	广东核力工程勘察院	资质证书号	B144055457
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司		E144008807
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034 (一类)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁锦波
副组长	植英明、陈锡昌
组员	孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
桥梁工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
给排水工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
电气工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
交通工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
综合管廊工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	齐全	一般	合格	合格
结构工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
综合管廊工程	齐全	一般	合格	合格

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
梁新波	淡海高新区工程建设中心	项目负责人	梁新波
陈瑞昌	陈华农监理	总监	陈瑞昌
石沁		监理员	石沁
孙彬修	德州榕树集团	项目经理	孙彬修
李存彪	德州市政队	项目负责人	李存彪
刘卫香	山东核力工程勘察院	项目负责人	刘卫香
杨英明	滨州渤海新区规划建设中心 文2		杨英明

2023.11.14

## (五) 工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年4月28日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年4月28日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年4月28日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年4月28日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年4月28日</p>

## 2. 东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程

### ①、第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



# 东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳榕亨实业集团有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2017 年 6 月 20 日公开招标投标，你单位在东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程工程项目（招标编号：SSAHL11708456）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2017 年 7 月 23 日 17 时 30 分前到 东莞横沥镇 发展大厦 三楼 榕亨 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市横沥镇水务工程建设运营中心		
招标代理机构	东莞市中信招标代理咨询有限公司		
承包工程项目及范围	东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：管道基础、地基处理工程、沟槽开挖、回填、弃土外运工程，现有各类道路（绿化）破除与修复工程，基坑支护工程，各类管道采购、检验（测）和敷设工程，管线迁改，各类检查井、截流井、顶管施工及接收井工程，泵站工程（含土建工程、电气工程等），其他破除修复工程，管线保护及施工围挡及交通疏解等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹亿柒仟陆佰陆拾贰万柒仟零伍拾元叁角壹分	下浮率	11.74%
单列安全生产、文明施工措施费	陆佰壹拾玖万玖仟伍佰叁拾玖元伍角捌分		
定额工日工资总额	肆仟伍佰肆拾贰万肆仟陆佰柒拾玖元捌角壹分		
工程规模	东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程，管道总长度约 24.22 公里，最大排污管径为 DN800。设置 1 座中途污水提升泵站，建设规模为 1 万 m <sup>3</sup> /天。工程造价约 20632 万元。		
开、竣工日期	2017-06-28 至 2018-06-07	质量等级	合格
项目经理	张闯生	资质证号	粤 145060801795
招标单位：  法定代表人或其委托代理人： （签名） 2017 年 6 月 23 日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人： （签名） 2017 年 6 月 23 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号: SSAHL11708456

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程

工程地点: 东莞市横沥镇

发 包 人: 东莞市横沥镇水务工程建设运营中心

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市横沥镇水务工程建设运营中心

承包人：(全称) 深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程

工程地点：东莞市横沥镇

工程内容：东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：管道基础、地基处理工程、沟槽开挖、回填、弃土外运工程，现有各类道路（绿化）破除与修复工程，基坑支护工程，各类管道采购、检验（测）和敷设工程，管线迁改，各类检查井、截流井、顶管施工及接收井工程，泵站工程（含土建工程、电气工程等），其他破除修复工程，管线保护及施工围挡及交通疏解等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程，管道总长度约 24.22 公里，最大排污管径为 DN800。设置 1 座中途污水提升泵站，建设规模为 1 万 m<sup>3</sup>/天。工程造价约 20632 万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：市财政30%、镇财政20%、东莞市水务投资集团有限公司自筹50%

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：管道基础、地基处理工程、沟槽开挖、回填、弃土外运工程，现有各类道路（绿化）破除与修复工程，基坑支护工程，各类管道采购、检验（测）和敷设工程，管线迁改，各类检查井、

截流井、顶管施工及接收井工程，泵站工程（含土建工程、电气工程等），其他破除修复工程，管线保护及施工围挡及交通疏解等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：345天。

拟从2017年06月28日开始施工，至2018年06月07日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿捌仟贰佰捌拾贰万陆仟伍佰捌拾玖元捌角玖分

（小写）：182826589.89元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾贰万肆仟陆佰柒拾玖元捌角壹分，人民币（小写）：45424679.81元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆佰壹拾玖万玖仟伍佰叁拾玖元伍角捌分，人民币（小写）：6199539.58元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2017年7月17日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702

栋4楼

法定代表人：

电话：0755-25701111

开户名称：深圳裕亨实业集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

帐号：44201513800059112233

邮政编码：518000

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程

验收日期: 2019年4月27日

建设单位(盖章) 东莞市横沥镇水务工程建设运营中心



一、工程概况

工程名称	东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程	工程地点	东莞市横沥镇
工程规模	管道: 24.22公里	工程造价(万元)	18282.65899
结构类型	污水管道	工程用途	排污
施工许可证证号	441900201800150202	开工日期	2017年8月2日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS201725006-01
建设单位	东莞市横沥镇水务工程建设运营中心		
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资 质 证 号	AY063600090
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司		A142000503
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44001744
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	朱仲恩
副组长	曹钧
组员	张勇、李广升、曹钧、张闯生

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	朱仲恩	张勇、李广升、曹钧、张闯生
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

工程竣工验收监督记录表 (市政)

一、工程概况

2019年4月2日

工程名称	东桥水巷雨污水2015-2017年新建雨水管网工程	工程地址	横石岗镇
建设单位	横石岗镇水利建设服务中心	长度	10.637 m
施工单位	深圳市裕亨建设工程有限公司	跨度	1 m
设计单位	中顺集团有限公司设计研究院有限公司	开工日期	2017.8.1
勘察单位	江西有色地质研究所	竣工日期	2019.4.2
监理单位	深圳中顺工程监理有限公司	验收日期	2019.4.2

二、验收人员签到

参加单位	职务	签名	职务	签名	职务	签名
建设单位	项目负责人	林冲魁	工程师	冯明宇		史心平
监理单位	总监理工程师	曹锡	专业监理工程师	何三光	总监	廖明基
施工单位	项目经理	张同生	技术负责人	张同生	质量负责人	涂大强
设计单位	项目负责人	丁子云		曹锡		
勘察单位	项目负责人	李广升				

三、监督人员签到

市质监站	刘国栋 符中平 符中平
镇街质监组	符中平 符中平

四、竣工验收现场情况

本次验收 包括内容	丁、K、L、M、P、段共10.637公里。
--------------	-----------------------

### 工程竣工验收监督记录表 (市政)

一、工程概况

2019 年 04 月 27 日

工程名称	东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程	工程地址	横沥镇
建设单位	东莞市横沥镇水务工程建设运营中心	长度	13.65 公里
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司	跨度	m
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司	开工日期	2017.8.2
勘察单位	江西省勘察设计研究院	竣工日期	2019.4.27
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	验收日期	2019.04.27

二、验收人员签到

参加单位	职务	签名	职务	签名	职务	签名
建设单位	项目负责人	刘仲良	工程师	陈明宇	马文强	刘X
监理单位	总监理工程师	魏强	专业监理工程师	曹国	赵国洲	何锐
施工单位	项目经理	张国生	技术负责人	张国生	质量负责人	海大隆
设计单位	项目负责人	何文新				
勘察单位	项目负责人	李广升	汪海			

三、监督人员签到

市质监站	符林 符林 刘春
镇街质监组	林品品

四、竣工验收现场情况






本次验收 包括内容	1A段、2A段、B段、C段、D段、E段、F段、G段、H段 (共13.65公里)
--------------	--

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计与规范要求，  
验收程序按相关法规及条例进行，验收结论为合格。

验收日期: 2019年 9月 27日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>柳志</i></p> <p>法人代表: <i>柳志</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>曹钧</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>张同生</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李方</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李方</i></p>
---	---	---	---	--

中华人民共和国注册监理工程师  
曹钧  
注册号44001744  
有效期2019.04.15  
深圳恒合建设监理有限公司

### 3. 东引河厚街家具大道危桥改造工程

#### ①、第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



# 东莞市建设工程

## 中标通知书 (第五联)



深圳裕亨实业集团有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2016 年 6 月 3 日公开招标投标，你单位在东引河厚街家具大道危桥改造工程工程项目（招标编号：HJAHJO11600152）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2016 年 7 月 15 日 17 时 30 分前到厚街镇重点工程办公室与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	厚街镇重点工程办公室		
招标代理机构	东莞市中信招标代理咨询有限公司		
承包工程项目及范围	东引河厚街家具大道危桥改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、拆除工程（含现有部分道路、渠化岛、绿化带、整座旧桥、旧桥基础拆除、拆除物处理等）；2、道路工程（含挡土墙工程、路基工程、路面工程、新旧路面搭接等）；3、桥梁工程（含基础工程、桥台及附属工程、桥梁主体、桥面铺装等）；4 人行道工程（含人行道基层工程、人行道铺装工程等）；5、桥跨段东引河整治工程（含桥下河道拓宽及提防建设工程等）；6、交通工程（含标志、标记、标线工程等）；7、绿化工程【含绿地场地平整、清理及地形处理、绿化种植及养护（养护期为 6 个月）】；8、安装工程【给排水工程（含给排水管道、检查井加固、井盖井座安装、雨水口等）、照明工程（现有路灯迁改、电缆电线敷设、路灯基础及安装工程等）、通信工程（通信管线迁改、重新敷设等工程）、交通信号工程（电线电缆、交通信号灯安装工程等）、防雷接地等】。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸。		
中标报价	陆仟贰佰捌拾贰万零肆佰叁拾贰元玖角陆分	下浮率	12.15%
单列安全生产、文明施工措施费	叁佰陆拾捌万肆仟叁佰肆拾柒元零玖分		
定额工日工资总额	壹仟捌佰肆拾贰万玖仟贰佰贰拾柒元柒角陆分		
工程规模	本工程为桩号 K0+000-K0+895，路段呈东西方向，全长为 0.895Km；起点桩号为 K0+000，坐标为 X-534746.335，Y-361526.547，终点桩号为 K0+895，坐标为 X-534471.170，Y-362378.147；家具大道为一级公路兼城市主干路，设计时速为 60Km/h；河西路为三级公路兼城市支路，设计时速为 30Km/h；新建家具大道桥梁跨越拓宽后的东引运河，主桥采用 40+55+55+40 的变截面预应力砼连续梁，桥梁全长 284m，桥梁最大单跨度 55m；桥下东引河拓宽河道长约 500m，左岸整治长 225.75m，右岸整治长 273.863m，堤防级别为 3 级，建筑物级别为 3 级，设计排洪标准为 50 年一遇，设计水位为 3.036m。投资金额约 7600 万元。		
开、竣工日期	2016-06-06 至 2018-01-09	质量等级	合格
项目经理	张闯生	资质证号	粤 145060801795
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2016 年 6 月 13 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2016 年 6 月 13 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

副本

编号：HJAHJ011600152

# 东引河厚街家具大道危桥改 造工程

## 施工合同文件

建设单位：厚街镇重点工程办公室

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司



## 合同协议书

厚街镇重点工程办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东引河厚街家具大道危桥改造工程，已接受深圳榕亨实业集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 / 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、第 / 标段由 K 0 + 000 至 K 0 + 895，长约 895 km，公路等级为 一 级，设计时速为 60 Km/h， / 路面，有 / 立交 / 处；特大桥 / 座，计长 / m，大中桥 1 座，计长 284 m；隧道 / 座，计长 / m 以及其他构造物工程等。

2、项目采用综合单价包干的总承包方式：

(1) 采用总承包的方式，由中标人承担总承包的义务和责任；

(2) 包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(3) 按国家规定由中标人乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人乙方向税务部门支付；

(4) 按招标范围及中标人工程量清单报价表中的综合单价包干，结算时按中标人工程量清单报价表中的综合单价及实际完成的工程量结算。

3、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 公路工程专用合同条款

(6) 通用合同条款；

(7) 技术规范；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(11) 其他合同文件。

4、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5、根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）陆仟陆佰伍拾万肆仟柒佰捌拾元零角伍分（¥66504780.05），合同价=商务标投标报价+单列部分的安全防护、文明施工措施费，其中：

商务标投标报价= 62820432.96 元，

单列部分的安全防护、文明施工措施费= 3684347.09 元，

6、承包人项目经理：张闯生，资质证号：粤 145060801795。承包人项目总工：陈辉敏。

7、工程质量符合 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10、承包人应按照监理人指示开工，工期为 583 日历天。

11、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

12、承包人开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行，银行账户：4420 1513 8000 5911 2233，单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司。

13、本协议书正本二份，合同双方各执正本一份；副本 十 份，招标人持 三 份，承包人持 三 份，建设主管部门、市公共资源交易中心、东莞市中信招标代理有限公司、东莞市厚街镇财政投资审核中心各持一份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

15、承包人联系方式：

联系地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼 邮编：518004

联系电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

电子邮箱：380740900@qq.com

发包人：厚街镇重点工程办公室（盖单位章）

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：张闯生（签字）

法定代表人或其委托代理人：陈辉敏（签字）

项目主任：张闯生

经办人：张闯生

分管领导：张闯生

镇长：张闯生

2016 年 7 月 28 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东引河厚街家具大道危桥改造工程（桥梁部分）

建设单位（公章）： 东莞市厚街镇工程建设中心

竣工验收日期： 2025 年 10月22 日

发出日期：                     年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	东引河厚街家具大道危桥改造工程（桥梁部分）		工程地点	东莞市厚街镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程K0+000~K0+895, 全长为0.895m, 主桥采用40+55+55+40的变截面预应力砼连续梁, 桥梁全长284m。主路为城市主干路; 河西路为城市支路。		工程造价（万元）	6650.478万元（其中桥梁部分5355.1546万元）
结构类型	道路桥梁		开工日期	2016年10月16日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年10月20日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站、东莞市厚街镇住房和城乡建设局		监督登记号	/
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心		总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司		工程检测单位	东莞市交业工程质量检测中心
				深圳市飞扬工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2019年12月25日	交工验收证书第001号	交工验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

研究



303001

程咨



74-3

集合



303001

有






集

真



303001

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本项目桩号K0+000~K0+895,全长0.895公里。主干道双向6车道,单幅桥宽16m,,机动车道宽11.5m,河西路双向两车道,总宽7.5m。                  ①道路工程:路基上方开挖平整:9808m<sup>2</sup>,4%水泥稳定碎石底基层:10370m<sup>2</sup>,5%水泥稳定碎石基层:11242m<sup>2</sup>,沥青混凝土面层:9628m<sup>2</sup>,挡墙:444.2m;人行梯道4座,以及绿化工程等。                  ②桥梁工程:桥梁全长284m,主桥为40+55+55+40的变截面预应力砼连续梁,一侧引桥2x22m等截面预应力砼连续实体板,另外一侧引桥14+22+14m等截面预应力砼连续实体板,拆除混凝土结构:1958.1 m<sup>3</sup>,桩基93根,承台10个、桥台2个、墩柱41个、盖梁18个、混凝土箱梁体:4629.7 m<sup>3</sup>,混凝土板梁:1915.4 m<sup>3</sup>,沥青混凝土:6624 m<sup>2</sup>,以及其它附属结构工程等。                  ③给排水工程:给水管道DN800:245m, DN600:445m, DN400:168mm,排水管道DN1200:17m, DN600:390m, DN400:163m, DN300:144m,以及旧管道拆除、管件安装和井室建筑等。                  ④电气工程:照明路灯200/160W:51套;60W:20套。交通机动车信号灯:12套;人行信号灯16套。                  ⑤交通安全设施:标志:68块,标线:1449.5m<sup>2</sup>, 钢防撞护栏:1582.5m, A级波形梁护栏204m。                  ⑥绿化工程:乔木:179株,盆花:346盆,花卉6400m<sup>2</sup>。                  本工程已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容,工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求,工程使用的原材料及构件经检验全部合格。已通过交工验收,质量控制资料基本齐全真实,外观质量较好,工程主要安全和功能经抽查符合要求,工程整体质量竣工验收合格。</p>			
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>合同内容划分为路基工程、路面工程、桥梁工程(左幅)、桥梁工程(右幅)、交通安全设施、机电工程6个单位工程(分部工程17个,分项工程89个)评定合格。施工单位原材、半成品等按规范要求频率做自检合格。监理单位按监理规范实行抽检评定合格。建设单位委托第三方检测,对路基整体、路面结构层、桥梁主体结构,桩基检测、桥梁承载力等检测均符合设计要求。工程质量经施工自检和监理评定合格,竣工(交工)验收合格。</p>		
<p>设备安装</p>	<p>无</p>			
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位                    项目负责人:                   年 月 日</p>	<p>监理单位                    总监理工程师:                   2025年10月22日</p>	<p>施工单位                    项目负责人:                   2025年10月22日</p>	
	<p>邀请单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位  </p>	
	<p>(公章)                  项目负责人:                  年 月 日</p>	<p>(公章)                  项目负责人:                   2025年10月22日</p>	<p>(公章)                  项目负责人:                   年 月 日</p>	



#### 4. 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

##### ①、2020年度广东省市政工程安全文明施工示范工地

# 荣誉证书

证书编号：AQWM202032 承

深圳榕亨实业集团有限公司：

承建的国际会展中心快速智慧公交接驳工程荣获二〇二〇年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会  
二〇二〇年十二月

# 中标通知书

标段编号：44030620190051006001

标段名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位：深圳市交通运输委员会宝安交通运输局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳裕亨实业集团有限公司

中标价：12492.945578万元

中标工期：60

项目经理(总监)：李佐军



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



伍法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-08



张志锋

查验码：3341558899311144

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目批复投资估算为 19175.22 万元, 主要建设内容包括: 1. 建设沙福路快速智慧公交走廊, 公交走廊起于地铁 11 号线塘尾站, 沿凤塘大道-宝安大道-沙福路-会展中心西侧临时道路进行敷设, 终于会展中心内部上落客区, 全长约 5 公里。2. 建设机场接驳专线, 沿空港一道-宝源路-金湾大道-沿江高速-凤塘大道-海汇路铺设, 全长约 27 公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程、交通工程、信号工程、电气工程、给排水工程、景观绿工程等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程__2663__座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

工程必须的其它工程：包括但不限于旧路面病害专项检测等工程，施工单位应委托具有相关资质的单位进行检测，相应的检测费用在工程款中一并支付。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年07月1日；最终以监理工程师下发的开工令时间为准。

计划竣工日期：2019年10月31日；

合同工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰玖拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元柒角捌分  
(¥ 124929455.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万肆仟玖佰贰拾捌元陆角肆分(¥ 2554928.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾壹万陆仟元(¥ 716000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾肆万叁仟壹佰壹拾肆元伍角壹分(¥ 7143114.51 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 07月 日;

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳宝城支行

账号：44201546800052523621



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期： 2021年1月15日






发出日期： 2021年1月15日



市政基础设施工程

工程名称	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约5km	工程造价（万元）	12492.945578万元
结构类型	沥青砼结构等	开工日期	2019年7月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年1月15日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2019028
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司		深圳市太科检测有限公司
			深圳市建研检测有限公司
工程检测单位	广东广纺检测计量技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	深圳市宝安区工程质量检测中心		深圳市道桥维修中心桥梁检测站
	谱尼测试集团深圳有限公司		深圳市实瑞建筑技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年9月3日	XYJG2019028	无
施工图设计文件审查意见	2019年8月7日	SSSC19080701-SZ071	无
工程竣工报告	2021年1月15日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2020年1月14日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2021年1月14日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年1月13日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年1月15日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年1月26日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册日期: 2014.12.22 有效期至: 2023.07.31 深圳高速工程顾问有限公司</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年1月15日</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年1月22日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 陈剑锋 注册号: 4201562201013 有效期至: 至2020年12月</p>

5. 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

①、荣获 2023 年度中山市市政建设项目优良样板工程



**青溪路（莲员西路至康华路）改造工程  
中标通知书**

深圳榕亨实业集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，招标申请号2021417223。我单位委托智楠国际工程咨询有限公司招标，经2021年05月14日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市石岐区青溪路（莲员西路至康华路段）		
招标部分工程规模	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。		
工程内容	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。		
中标价	大写：肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分 小写：¥41,601,662.66元 (安全文明施工费：¥2,621,230.24元)		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备注	1、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”；2、工程须在2022年4月30日前完工。		



经市住房和城乡建设局备案，备案号：ZD6C70210610002

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）  
招标代理：智楠国际工程咨询有限公司（公章）

2021年06月09日

**现场主要施工人员明细表**

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	刘军	男	注册建造师			00378348	项目负责人，一级
2	周天义	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1752003000620号	中级
3	邓亚青	男	安全员			粤建安C(2020)0002556	

联系人：陈嘉煜  
联系电话：17620419961

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-16-006-施工

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程

工程地点: 中山市石岐区

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳榕亭实业集团有限公司



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

。

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。

计划竣工日期：2022年4月15日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）41601662.66(¥肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）2621230.24(¥贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          (¥          元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          (¥          元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          (¥          元)。

2.合同价格形式：          。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘军。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



甲方(盖章): 中山市代建项目管  
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路2号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:



乙方(盖章): 深圳榕亨实业集团有限  
公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

9122030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工  
业区702栋四楼

开户银行: 建设银行深圳市黄贝岭支  
行

银行帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25701111

传 真: 0755-25701111

电子信箱: /

日 期:

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

建设单位（公章）： 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期： 2022年9月7日

发出日期： 2022年9月7日

## 市政基础设施工程










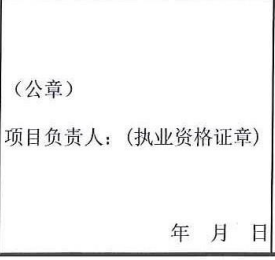




# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	工程地点	青溪路（莲员西路至康华路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.88km	工程造价（万元）	4160.1662万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月30日
施工许可证号	442000202106290102	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	苏州科信建设发展有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司 中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/29	442000202106290102	准许开工
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。		
工程质量情况	土建	合格，符合设计及质量验收规范要求	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林济南 注册号: 4405464-AY001 有效期: 至2025年6月</p>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>无</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月7日	 (公章) 同意验收 总监理工程师:  2022年9月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月7日

## 七、 企业信用信息

注:上述信息由招标人查询并截图保存。