

标段编号：2107-440305-04-01-885101006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局交通投资建设有限公司

日期：2026年04月29日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩情况（不评审）	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前 5 项）</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：项目基本情况规模描述页、验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	<p>项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）所承担的最具代表性</p>

		<p>已完工的同类工程业绩。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人提供）注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备（不评审）	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等；3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
4	履约评价情况（不评审）	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接项目履约评价情况（不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前 5 项）</p>

		注：提供履约评价原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 同类工程业绩情况

### 一、投标人近五年承担的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	深圳市万科城市建设管理有限公司	房建	2019.8.2	226213.64	已完工
2	京东都市科技金融创新中心11、13号厂房,23~34号科研楼,地下室03施工总承包	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	房建	2021.9.22	101186.99	已完工
3	桂湾府施工总承包工程	东莞市桂湾房地产开发有限公司	房建	2021.8.5	73247.49	已完工
4	易科声光研发制造中心项目	易科技术(东莞)有限公司	房建	2021.11.30	50000.00	已完工
5	鹏峰停车场项目总承包工程	深圳市俊峰实业发展有限公司	房建	2022.11	27541.10	在建

## 1.1. 企业名称变更登记

### 企业更名资料-工商部门出具的变更证明

2024/12/27 16:31

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称:中建四局交通投资建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259>

## 1.2. 企业业绩证明材料

### 1.2.1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520170152002001

标段名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局第五建筑工程有限公司

中标价：226213.637251万元

中标工期：1271天

项目经理(总监)：刘海隆



本工程于 2019-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26



Handwritten signature of the bidder

查验码：5573812516857181

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44030520170152002001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包  
(二标段)

工程地点: 深圳市南山区创科路与打石一路交汇

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 中建四局第五建筑工程有限公司

二〇一九年七月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)

工程地点: 深圳市南山区创科路与打石一路交汇

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区仙茶路西面,仙文北路南面,用地性质为新型产业用地,总建筑面积约 1034680 平方米,本次招标面积约 635751 平方米。项目由 1 栋 ABC 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、2 栋 AB 座、2 栋 C 座及地下室组成,地下室共三层,其中地下一层主要功能为商业,地下二层及地下三层为停车库及设备用房区。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

此次土建总承包招标包括但不限于:前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程,地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程),PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程,包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程,工程验收及交付、展示区及样板房工程,所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等(本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容)。具体以施工图、工程



量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米



交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
----------	--------------------------	------	--

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2019年7月10日 (具体开工时间以建设单位、监理单位签发开工令为准)

竣工日期：暂定 2022年12月31日

合同工期总日历天数 1271 日历 天。

标准工期      日历 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间 (主体封顶) 为开工后第 720 天，主体完工后，总包须牵头在 2022年12月31日 前完成竣工备案工作。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：鲁班奖

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：贰拾贰亿陆仟贰佰壹拾叁万陆仟叁佰柒拾贰元伍角壹分

(小写)：¥2262136372.51 元)。

(建安工程费下浮率 15.06%，其中不可竞争费用不下浮)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；



4. 补充条款;
  5. 专用条款;
  6. 本合同附件;
  7. 通用条款;
  8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
  9. 经双方认可的投标文件;
  10. 标准、规范及有关技术文件;
  11. 图纸;
  12. 工程量清单;
  13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
  14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章): 深圳市万科城市建设管  
理有限公司



地 址:

法定代表人:

秀陆  
印荣

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2019年08月02日 日

承包人(公章): 中建四局第五建筑工  
程有限公司



地 址: 深圳市南山区南山街

一期 A 座 1001

法定代表人:

君石  
印连

委托代理人:

电 话: 0755-86667193

传 真:

开 户 银 行: 中国银行深圳梅林支行

账 号: 7666 6127 1205

邮 政 编 码:



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总  
工程名称：\_\_\_\_\_ 承包

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年 12月 11日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	640317.16m <sup>2</sup>	工程造价	22.62亿元
结构类型	钢管混凝土柱+混凝土剪力墙/钢筋混凝土框架-剪力墙	层数： 44/44/10/45/35	地上： 42/42/8/42/32 层	地下： 2/2/2/3/3 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年12月4日	验收日期	2024年12月11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勋
组员	王和贵、梅忠敏、陈劲镔、李昊、王中华、姜煌、胡信、黄杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万泉	王和贵、梅忠敏、陈劲镔、李昊、王中华、姜煌、陈兵、余佳楠、邹伟城、龙万金、林桂军、丁过房、吕振刚、郑则佳、刘飞宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚凯勋	王和贵、梅忠敏、陈劲镔、李昊、王中华、张益江、叶强、丘济

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	_____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 116 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张永发	深圳市南山区建设工程	主管工程师		张永发
3	胡信	深圳市南山区建设工程	工程师		胡信
4	罗伟	南山区建设工程			罗伟
5					
6					
7					
8					
9					
10	胡明	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		胡明
11	苏松	中建一局第五建筑工程公司	项目经理		苏松
12	李伟	深圳市华阳国际工程规划设计有限公司	项目负责人	高工	李伟
13	陈建	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理	高工	陈建
14	李强	深圳市科迪工程顾问有限公司	总工程师	工程师	李强
15	王明	深圳市科迪工程顾问有限公司	副总	工程师	王明
16	李松	深圳市万科城市建设管理有限公司			李松
17	郭志	建设总院	副总		郭志
18	周浩	建设总院	副总		周浩
23	陈松	深圳市科迪工程顾问有限公司	机电经理		陈松
24	余建楠	深圳市科迪工程顾问有限公司	土建经理		余建楠
25	王涛	深圳市科迪工程顾问有限公司	资料员		王涛
26	黄杰	深圳华南建设工程管理有限公司	资料员		黄杰



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨奎	深圳市机电工程总公司	土建监理工程师		杨奎
2	林榕军	深圳市机电工程总公司	土建监理工程师		林榕军
3	丁过房	深圳市机电工程总公司	土建监理工程师		丁过房
4	吕振刚	深圳市机电工程总公司	装修监理工程师		吕振刚
5	邹伟成	深圳市机电工程总公司	装修监理工程师		邹伟成
6	荆刚佳	深圳市机电工程总公司	暖通监理工程师		荆刚佳
7	刘守	深圳市机电工程总公司	安全工程师		刘守
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**  
 本工程位于南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊, 1栋地上42层地下2层, 建筑总高度为196.35米, 主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙; 2栋地上42层地下2层, 建筑总高度为147.30米, 主要结构形式为部分框支剪力墙体系; 4栋地上8层地下2层, 建筑总高度为42.35米, 主要结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙(局部钢结构); 5栋地上42层地下3层, 建筑总高度为199.20米, 主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙; 6栋地上32层地下3层, 建筑总高度为156.05米, 主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙。该工程包括: 前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程、地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程)、PC构件供货及安装工程、白蚁防治工程。该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程质量评定: 本工程的所有分部工程全部验收合格, 质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。  
 工程竣工验收时, 建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠, 满足使用功能要求, 观感质量好, 验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 评定合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  张益江 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200805184(00) 建筑 2025.06.2 中建四局第五建筑工程有限公司 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2025年 月 日	总监理工程师:  王中华 注册监理工程师 注册号44016493 有效期2025.09.06 深圳市和利工程咨询有限公司 2025年 月 日	单位(项目)负责人:  2025年 月 日	单位(项目)负责人:  2025年 月 日	单位(项目)负责人:  2025年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

1.2.2. 京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23~34 号科研楼，地下室 03  
施工总承包

中标通知书

## 中标通知书

致：中建四局第五建筑工程有限公司

京东都市科技金融创新中心二期施工总承包工程（以下称：本工程）评标工作已经结束，经评定贵司为本工程“一标段”中标人，中标情况如下：

(1) 中标价为人民币 691,293,599.62 元（大写：陆亿玖仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰玖拾玖元陆角贰分）；

(2) 工期：按招标文件要求。

(3) 质量：按招标文件要求。

请贵公司收到本《中标通知书》后，按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。



招标人（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

日期：2021年8月26日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23~34 号科研楼，地下室 03 施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23~34 号科研楼，地下室 03 施工总承包；

2.工程地点：东莞市凤岗镇雁田村。

3.工程立项批准文号：2019-441900-75-03-074358。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包含但不限于：（1）土（石）方及基坑工程；（2）基础工程；（3）土建工程；（4）建筑装饰工程；（5）建筑安装工程；（6）室外管网、道路工程（7）消防工程；（8）人防工程；（9）幕墙工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包含但不限于：（1）土（石）方及基坑工程；（2）基础工程；

(3) 土建工程；(4) 建筑装饰工程；(5) 建筑安装工程；(6) 室外管网、道路工程(7) 消防工程；(8) 人防工程；(9) 幕墙工程等。

7.工程规模：建筑面积 412550.02 平方米，基坑面积 69934.68 平方米，建筑最大跨度：12.4 米

各建筑单体面积明细如下表：

建筑单体名称	建筑面积(平方米)	层数	建筑高度
11号厂房	169309.77	18	99.95
13号厂房	132439.09	18	99.95
23号科研楼	3202.11	4	20.8
24号科研楼	2892.74	4	20.8
25号科研楼	3031.61	4	21.1
26号科研楼	2892.74	4	20.8
27号科研楼	2892.74	4	20.8
28号科研楼	2892.74	4	20.8
29号科研楼	2892.74	4	20.8
30号科研楼	3202.11	4	20.8
31号科研楼	3202.11	4	20.8
32号科研楼	2892.74	4	20.8
33号科研楼	2892.74	4	20.8
34号科研楼	2892.74	4	20.8

地下室 03	75021.3	1	
--------	---------	---	--

8.以上承包范围中，发包人有权对土（石）方及基坑工程、基础工程、室外管网、道路工程、消防工程、人防工程、幕墙工程等进行专业分包。

## 二、合同工期

### 1、项目总工期：

计划开工日期： 2021 年 9 月 1 日（计划开工日期与发  
包人或监理方发出的开工通知中的开工日期不一致的，以开工通知  
为准）。

计划竣工日期： 2023 年 11 月 11 日。

工期总日历天数： 800 天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 2、基坑及基础工期：

计划开工日期： 2021 年 9 月 1 日（计划开工日期与  
发  
包人或监理方发出的开工通知中的开工日期不一致的，以开工通  
知为准）。

计划竣工日期： 2021 年 12 月 30 日

工期总日历天数： 122 天。工期总日历天数与根据前述计  
划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家或行业质量检验评定的合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）壹拾亿壹仟壹佰捌拾陆万玖仟捌佰柒拾元壹角  
(¥1011869870.10 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰零陆万玖仟陆佰陆拾叁元叁角贰  
分 (¥17069663.32 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

(3) 基坑及基础金额：

人民币（大写）柒仟伍佰伍拾陆万伍仟壹佰贰拾叁元捌角  
叁分 (¥75565123.83 元)；

(4) 专业工程暂估价金额（包括土石方、幕墙、消防、人防工程）：

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰零壹万壹仟壹佰肆拾陆元陆  
角伍分 (¥245011146.65 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张益江（粤 144060805184）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市凤岗镇雁田村怡安中路天安数码城 T5、N16 栋京东赋能中心三楼 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章于当天 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，

承包人执 叁 份。


发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码: MA4X6UPE2 组织机构代码: 21625042-0  
地址: 广东省东莞市凤岗镇 地址: 深圳市南山区南山街道南新  
金鹏路 19 号 1 栋 311 室 路阳光科创中心一期 A 座 1001  
邮政编码: 523690 邮政编码: 518000   
法定代表人: 郑耀南 法定代表人: 石连君  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0769-86806666-1394 电 话: 0755-86667193  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国工商银行东莞 开户银行: 中国建设银行股份  
凤岗支行 有限公司深圳铁路支行  
账 号: 2010029309200315076 账 号: 44250100003609888666

竣工验收证明材料

东莞市采用的是《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表（2016版）》的验收模板，投标人提供的竣工验收证明的验收内容共 15 份，包括项目合同范围内所有施工内容，可证明项目全部施工内容均已竣工，具体详见合同工程规模内容

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期： 2013年12月26日

建设单位（盖章）： 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	169584.35平方米	工程造价	23146.554万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	18	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204070801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-02		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

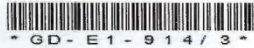
组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马钟领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马钟领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

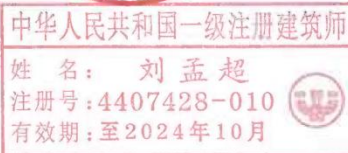
- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日	监理单位: (公章) 总监工程师: 2023年12月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日
--	--	--	--	--



GD-E1-914/6



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期： 2023年12月26日

建设单位（盖章）： 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	133305.16平方米	工程造价	18222.528万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	18	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204070901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-03		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意竣工验收合格并交付使用。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王立  
 注册号: 13021-AY004  
 有效期至: 至2025年12月



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月26日	总监理工程师:  2023年12月26日	单位(项目)负责人:  2023年12月26日	单位(项目)负责人:  2023年12月26日



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘孟超  
 注册号: 4407428-010  
 有效期至: 至2024年10月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年12月26日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东京东都市智能产业创新发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3202.9平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-01		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢思	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢思
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王立  
 注册号: 13021-AY004  
 有效期: 至2025年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年12月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月26日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘孟超  
 注册号: 4407428-010  
 有效期: 至2024年10月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）

验收日期： 2023年12月26日

建设单位（盖章）： 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-05		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马钟领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马钟领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘孟超  
 注册号：4407428-010  
 有效期至：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：王立  
 注册号：13021-AY004  
 有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 雷江林  
 注册号44024589  
 有效期至2024.06.22

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
 周强  
 粤112017201854627(00)  
 2024.10.17  
 中国建筑第五建设局有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月26日
--	---	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_ 京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年12月26日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3005.93平方米	工程造价	410.951万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-06		
建设单位	广东京都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

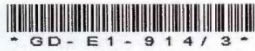
组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王立  
注册号: 13021-AY004  
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
周强  
粤1112017201854627(00)  
2024.10.17  
中国建筑第五工程局有限公司

江杯  
注册号44024599  
有效期2024.06.23  
深圳市广通工程咨询有限公司

建设单位: 发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日	监理单位: 工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年12月26日	施工单位: 第五建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日	设计单位: 工程勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月26日
--	---	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘孟超  
注册号: 4407428-010  
有效期至: 至2024年10月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年2月26日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东京东都市智能产业创新发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-07		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马坤领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马坤领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。



 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年12月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月26日
---	---	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2013年12月6日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东京东都市智能产业创新发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-08		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马坤领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马坤领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文敏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文敏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王立  
注册号: 13021-AY004  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)  
姓名: 周强  
注册号: 1112017201854627(00)  
有效期: 2024.10.17

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 雷江林  
注册号: 4407428-010  
有效期: 2024.05.23

建设单位: 广东产业创新发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 解伟 2023年12月26日	监理单位: 广东产业创新发展有限公司 (公章) 总监监理工程师: 解伟 2023年12月26日	施工单位: 广东五建建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年12月26日	设计单位: 广东五建建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年12月26日	勘察单位: 广东五建建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王立 2023年12月26日
--	--	---	---	--



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘孟超  
注册号: 4407428-010  
有效期: 至2024年10月

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_ 京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年12月26日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东京东都市智能产业创新发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-09		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马钟领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马钟领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文波	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文波
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘孟超  
 注册号：4407428-010  
 有效期至：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：王立  
 注册号：13021-AY004  
 有效期至：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
 周强  
 粤1112017201854627(00)  
 2024.10.17  
 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
 雷江林  
 注册号44024589  
 有效期至2024.08.23  
 深圳邦迪工程顾问有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月26日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  2023年12月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月26日
--	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年2月24日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东京东都市智能产业创新发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202204290701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-10		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文毅	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文毅
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

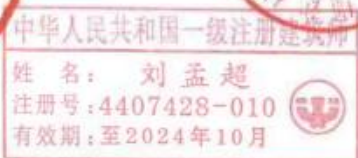
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 
--	----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：\_\_\_\_\_ 京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年12月26日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-11		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马坤领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马坤领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢思	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢思
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘孟超  
 注册号：4407428-010  
 有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 周强  
 粤1112017201854627(00)  
 建筑  
 2024.10.17  
 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：王立  
 注册号：13021-AY004  
 有效期：至2025年12月


中华人民共和国注册监理工程师  
 雷江林  
 注册号：44024589  
 有效期：2024.06.23  
 深圳市轨道交通工程顾问有限公司

建设单位：  
  
 (公章)  
 单位(项目)负责人：  
 2023年12月26日

监理单位：  
  
 (公章)  
 总监工程师：  
 2023年12月26日

施工单位：  
  
 (公章)  
 单位(项目)负责人：  
 2023年12月26日

设计单位：  
  
 (公章)  
 单位(项目)负责人：  
 2023年12月26日

勘察单位：  
  
 (公章)  
 单位(项目)负责人：  
 2023年12月26日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）

验收日期: 2023年12月26日

建设单位（盖章）: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-12		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王立  
 注册号: 13021-AY004  
 有效期: 至2025年12月



建设单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2023年12月26日



监理单位:  
 (公章)  
 总监理(签字):  
 2023年12月26日



施工单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2023年12月26日



设计单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2023年12月26日



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘孟超  
 注册号: 4407428-010  
 有效期: 至2024年10月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_ 京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年12月26日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东京东都市智能产业创新发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204291001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-13		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴翰良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴翰良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意竣工验收合格并交付使用。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王立  
 注册号: 13021-AY004  
 有效期: 至2025年12月



(公章)

单位(项目)负责人:

*解伟*  
2023年12月26日



(公章)

总监理工程师:

*刘孟超*  
2023年12月26日



(公章)

单位(项目)负责人:

*王立*  
2023年12月26日



(公章)

单位(项目)负责人:

*王立*  
2023年12月26日



(公章)

单位(项目)负责人:

*王立*  
2023年12月26日



GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘孟超  
 注册号: 4407428-010  
 有效期: 至2024年10月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：京都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2022年12月26日

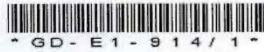
建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204291101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-14		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘孟超  
注册号：4407428-010  
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
周强  
粤1112017201854627(00)  
建筑  
2024.10.17  
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：王立  
注册号：13021-AY004  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
雷江杯  
注册号44024589  
有效期2024.06.23  
广东中地工程勘察有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月26日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月26日
--	---	--	---	--



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：京都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204291201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-15		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘孟超  
 注册号：4407428-010  
 有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 周强  
 粤1112017201854627(00)  
 建筑  
 2024.10.17  
 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：王立  
 注册号：13021-AY004  
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 雷江林  
 注册号44024589  
 有效期至2024.08.23  
 深圳市邦通工程顾问有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日	监理单位：  (公章) 总监(项目)负责人：  2023年12月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日
---	---	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年12月26日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_广东京东都市智能产业创新发展有限公司\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	71030.09平方米	工程造价	21998.705万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	441900202204071001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-04		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋耀斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋耀斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘孟超  
 注册号：4407428-010  
 有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 周强  
 粤1112017201854627(00)  
 建筑  
 2024.10.17  
 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：王立  
 注册号：13021-AY004  
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 雷江林  
 注册号44024589  
 有效期至2024.06.23

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月26日	单位(项目)负责人：  2023年12月26日	单位(项目)负责人：  2023年12月26日	单位(项目)负责人：  2023年12月26日

GD-E1-914/6

### 1.2.3. 桂湾府施工总承包工程

## 中标通知书

# 中标通知书

(第一联)



中建四局第五建筑工程有限公司：

桂湾府施工总承包工程 工程项目（招标编号：SSFWQA12110677）于2021年 07月 16日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年 08月 29日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市桂湾房地产开发有限公司		
招标单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	周向明	资质证号	粤144111219749
中标报价（元）	伍亿伍仟柒佰肆拾伍万肆仟玖佰玖拾伍元叁角玖分	下浮率	8.90%
安全防护、文明施工措施费等列费（元）	壹亿柒仟伍佰零壹万玖仟玖佰零壹元陆角贰分		
开、竣工日期	2021-07-24 至 2023-12-30	工期	890天
招标单位 (公章)	招标代理机构 (公章)	交易场所： 兹从本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 业务专用章	
2021年 7月29日	2021年 7月29日	2021年 08月 02日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

备注：本文书上述表中的开、竣工日期及工期为招标文件有关工期的要求，而中标人投标文件对有关工期实质性内容作出响应的工期为869天（日历天），开、竣工日期为2021-07-24至2023-12-10，特此说明。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号：DGGW-2021-036

## 建设工程施工合同

合同双方：东莞市桂湾房地产开发有限公司（甲方）  
中建四局第五建筑工程有限公司（乙方）  
工程名称：桂湾府施工总承包工程  
签署日期：2021年8月5日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂湾府施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：桂湾府施工总承包工程

2.工程地点：东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处。

3.工程立项批准文号：项目代码 2020-441900-70-03-089396。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程总用地面积为 46396 平方米，建筑总建筑面积约为 21.21 万平方米，地下二层，地上最大层数为 33 层，共 10 栋住宅塔楼、2 栋商业配套楼及 1 栋配电房，最大建筑高度为 99.55 米，地下室设置人防，建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构。

6.工程承包范围：桂湾府施工总承包工程按招标图纸（施工图纸）及工程量清单所含内容，包括但不限于：主体结构建筑工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、防水工程、精装修工程、公区精装修工程、车库地坪、防火门、防火卷帘、入户门、强电工程、防雷接地工程、给排水工程、通风防排烟工程、排油烟工程、消防水工程、消防电工程、弱电预埋工程、气体灭火工程、室外管网工程、人防工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、燃气工程、电梯工程、弱电智能化工程（含有线电视及光纤入户）、充电桩工程、预留预埋工作及其他零星工程、配合其他由发包人单独发包的专业工程的现场施工等内容。

其中专业暂估价项目程包括：入户门、门窗工程（门窗、铝合金百叶、遮阳百叶、阳台玻璃栏杆、护窗栏杆）、幕墙工程、公区精装修工程、燃气工程、弱电智能化工程（含有线电视及光纤入户）、电梯工程（含轿厢精装）、充电桩工程。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。具体承包范围详见招标文件，具体界面划分详见施工图纸及技术标准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月24日。

计划竣工日期：2023年12月10日。

工期总日历天数：869天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知或开工令为准，其中工期节点安排详见招标文件第九章技术标准和要求。

## 三、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

合同总金额（含税）为人民币 732,474,897.01 元（大写：柒亿叁仟贰佰肆拾柒万肆仟捌佰玖拾柒元零角壹分）。其中，合同不含税价为人民币 671,995,318.36 元（大写：陆亿柒仟壹佰玖拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元叁角陆分）；增值税率 9%，增值税额为人民币 60,479,578.65 元（大写：陆亿零肆佰柒拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元陆角伍分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

#### (1) 绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾玖万零陆佰叁拾伍元陆角贰分

(¥ 22,390,635.62 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹亿零壹佰捌拾捌万玖仟贰佰陆拾陆元整

(¥ 101,889,266.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍仟零柒拾肆万元整 (¥ 50,740,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 姓名: 周向明, 等级: 一级注册建造师, 证号: 粤144111219749 (注: 项目经理即为承包人投标时满足招标文件项目负责人要求的项目负责人)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 前海深港现代服务业合作区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 6 份。  
(以下无正文内容)

(续上页)

合同签署页:

发包人: 东莞市桂湾房地产开发有限公司 承包人: 中建四局第五建筑工程有限公司



(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 尹军

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91441900MA551X0D2M

组织机构代码: 91522701216250420B

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 南山区阳光科创中心 B 座 1001

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-88982485

电 话: 020-32215670

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 上海浦东发展银行股份  
有限公司东莞分行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

账 号: 5401 0078 8014 0000 1336

账 号: 4425 0100 0036 0988 8666

工人工资专用账户

户 名: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

竣工验收证明材料

东莞市采用的是《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表（2016版）》的验收模板，投标人提供的竣工验收证明的验收内容共 14 份，包括项目合同范围内所有施工内容，可证明项目全部施工内容均已竣工，具体详见合同工程规模内容

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 桂湾府1号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期： 2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）： 东莞市桂湾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府1号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14616.56平方米	工程造价	4413.026万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	33	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202110220801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月13日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-01		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：桂湾府2号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府2号住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	15241.84平方米	工程造价	4501.434万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202110220901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-02		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	刘一超
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	钟俊
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	唐瑜亮
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	戴昱
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	陈立
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	黄一达
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	李文龙
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	龙俊
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	陶安
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	韩刚强
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	黄建国
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	肖玉婷
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	万运贵
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	黄鑫
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	马文高
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	林伟
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	任明爱
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	仲飞翔
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	吴楚明
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	张强
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	陈德智
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	李克仁
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	卢志权
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	胡彪
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	王兵
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	江华
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	高向阳
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	林静
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	刘兆阳
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	樊文良



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

 <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日</p>	 <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	 <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	 <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>
---	--	---	--	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 桂湾府3号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期： 2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）： 东莞市桂湾房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府3号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14617.84平方米	工程造价	4413.026万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	33	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202110221001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月26日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-03		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	刘一超
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	钟俊
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	唐瑜亮
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	戴昱
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	陈立
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	黄一达
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	李文龙
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	龙俊
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	陶安
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	韩刚强
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	黄建国
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	肖玉婷
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	万运贵
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	黄鑫
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	马文高
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	林伟
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	任明爱
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	仲飞翔
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	吴楚明
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	张强
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	陈德智
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	李克仁
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	卢志权
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	胡彪
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	王兵
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	江华
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	高向阳
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	林静
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	刘兆阳
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	樊文良



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年9月30日	 监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2024年9月30日	 施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年9月30日	 设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年9月30日	 勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年9月30日
---	--	---	--	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 桂湾府4号住宅楼（剪力墙30层1幢）

验收日期： 2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）： 东莞市桂湾房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府4号住宅楼（剪力墙30层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14757.08平方米	工程造价	4484.457万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	30	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202110221101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月09日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-04		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：  (公章)	 监理单位：  (公章)	 施工单位：  (公章)	 设计单位：  (公章)	 勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2014年9月30日	总监理工程师：  2014年9月30日	单位(项目)负责人：  2014年9月30日	单位(项目)负责人：  2014年9月30日	单位(项目)负责人：  2014年9月30日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：桂湾府5号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府5号住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12528.32平方米	工程造价	3737.829万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202110221201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月16日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-05		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2019年9月30日	总监理工程师：  2019年9月30日	单位(项目)负责人：  2019年9月30日	单位(项目)负责人：  2019年9月30日
			



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：桂湾府6号住宅楼（剪力墙29层1幢）

验收日期：2024年7月24日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府6号住宅楼（剪力墙29层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12384.28平方米	工程造价	3585.128万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	29	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202110221301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月22日	验收日期	2024年7月24日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-06		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	刘一超
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	钟俊
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	唐瑜亮
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	戴昱
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	陈立
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	黄一达
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	李文龙
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	龙俊
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	陶安
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	韩刚强
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	黄建国
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	肖玉婷
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	万运贵
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	黄鑫
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	马文高
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	林伟
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	任明爱
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	仲飞翔
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	吴楚明
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	张强
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	陈德智
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	李克仁
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	卢志权
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	胡彪
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	王兵
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	江华
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	高向阳
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	林静
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	刘兆阳
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	樊文良



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年 7月 24日	2024年 7月 24日	2024年 7月 24日	2024年 7月 24日	2024年 7月 24日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：桂湾府7号配套住宅楼（剪力墙29层1幢）

验收日期：2024年7月24日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府7号配套、住宅楼（剪力墙29层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12384.32平方米	工程造价	3712.784万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	29	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	4441900202110221401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2022年7月14日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-07		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	刘一超
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	钟俊
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	唐瑜亮
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	戴昱
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	陈立
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	黄一达
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	李文龙
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	龙俊
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	陶安
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	韩刚强
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	黄建国
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	肖玉婷
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	万运贵
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	黄鑫
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	马文高
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	林伟
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	任明爱
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	仲飞翔
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	吴楚明
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	张强
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	陈德智
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	李克仁
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	卢志权
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	胡彪
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	王兵
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	江华
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	高向阳
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	林静
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	刘兆阳
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	樊文良



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年 7月 24日	2024年 7月 24日	2024年 7月 24日	2024年 7月 24日	2024年 7月 24日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：桂湾府8号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府8号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14091.76平方米	工程造价	4224.983万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	33	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202110221501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月22日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-08		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2014年9月30日	总监理工程师：  2014年9月30日	单位(项目)负责人：  2014年9月30日	单位(项目)负责人：  2014年9月30日	单位(项目)负责人：  2014年9月30日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：桂湾府9号配套、住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2014年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府9号配套、住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14695.57平方米	工程造价	4413.749万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	33	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202110221601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月05日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-09		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	刘一超
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	钟俊
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	唐瑜亮
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	戴昱
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	陈立
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	黄一达
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	李文龙
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	龙俊
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	陶安
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	韩刚强
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	黄建国
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	肖玉婷
13	万运费	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	万运费
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	黄鑫
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	马文高
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	林伟
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	任明爱
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	仲飞翔
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	吴楚明
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	张强
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	陈德智
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	李克仁
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	卢志权
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	胡彪
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	王兵
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	江华
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	高向阳
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	林静
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	刘兆阳
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	樊文良



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2014年9月30日	总监理工程师：  2014年9月30日	单位(项目)负责人：  2014年9月30日	单位(项目)负责人：  2014年9月30日	单位(项目)负责人：  2014年9月30日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 桂湾府10号商业、配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期： 2019 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）： 东莞市桂湾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府10号商业、配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14136.2平方米	工程造价	4292.462万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202110221701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2024年11月21日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-10		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  19  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  18  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  18  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  18  </u> 项 经核定符合要求 <u>  18  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  17  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  17  </u> 项 经核定符合要求 <u>  17  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>  25  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  25  </u> 项 经核定符合要求 <u>  25  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  23  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  19  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
电梯	合格	共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	刘一超
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	钟俊
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	唐瑜亮
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	戴昱
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	陈立
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	黄一达
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	李文龙
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	龙俊
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	陶安
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	韩刚强
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	黄建国
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	肖玉婷
13	万运费	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	万运费
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	黄鑫
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	马文高
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	林伟
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	任明爱
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	仲飞翔
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	吴楚明
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	张强
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	陈德智
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	李克仁
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	卢志权
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	胡彪
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	王兵
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	江华
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	高向阳
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	林静
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	刘兆阳
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	樊文良



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：桂湾府11号商业楼（框架（钢结构）2层1幢）

验收日期：2025年7月31日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府11号商业楼（框架（钢结构）2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	2287.49平方米	工程造价	632.866万元
结构类型	（框架）钢结构	层数	地上：	2	层
	（框架）钢结构		地下：	/	层
施工许可证号	441900202110221801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月21日	验收日期	2025年7月31日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-11		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、李锦钗、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 桂湾府12号商业、配套楼（框架2层1幢）

验收日期： 2024 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）： 东莞市桂湾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府12号商业、配套楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	1278.29平方米	工程造价	497.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441900202110221901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年02月15日	验收日期	2024年11月18日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-12		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	刘一超
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	钟俊
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	唐瑜亮
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	戴昱
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	陈立
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	黄一达
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	李文龙
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	龙俊
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	陶安
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	韩刚强
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	黄建国
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	肖玉婷
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	万运贵
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	黄鑫
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	马文高
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	林伟
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	任明爱
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	仲飞翔
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	吴楚明
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	张强
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	陈德智
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	李克仁
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	卢志权
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	胡彪
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	王兵
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	江华
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	高向阳
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	林静
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	刘兆阳
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	樊文良



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月21日	总监理工程师：  2024年11月21日	单位(项目)负责人：  2024年11月21日	单位(项目)负责人：  2024年11月21日	单位(项目)负责人：  2024年11月21日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 桂湾府13号配电房（框架1层1幢）

验收日期： 2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）： 东莞市桂湾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府13号配电房（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	256.76平方米	工程造价	98.518万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441900202110222001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月26日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-13		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建设建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、黄鑫、任明爱、仲飞翔
建筑设备安装工程	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、吴楚明、张强、陈德智、马文高
工程质控资料	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、黄鑫、马文高、任明爱、吴楚明、张强、陈德智

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	刘一超
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	钟俊
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	唐瑜亮
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	戴昱
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	陈立
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	黄一达
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	李文龙
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	龙俊
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	陶安
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	韩刚强
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	黄建国
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	肖玉婷
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	万运贵
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	黄鑫
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	马文高
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	林伟
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	任明爱
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	仲飞翔
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	吴楚明
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	张强
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	陈德智
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	李克仁
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	卢志权
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	胡彪
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	王兵
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	江华
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	高向阳
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	林静
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	刘兆阳
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	樊文良



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

桂湾府

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年9月3日	2024年9月3日	2024年9月3日	2024年9月3日	2024年9月3日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：桂湾府14号地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾府14号地下室（框架0（2）层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	68606.4平方米	工程造价	30239.619万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	/	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202110222101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月15日	验收日期	2021年11月21日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-14		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	刘一超
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	钟俊
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	唐瑜亮
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	戴昱
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	陈立
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	黄一达
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	李文龙
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	龙俊
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	陶安
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	韩刚强
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	黄建国
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	肖玉婷
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	万运贵
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	黄鑫
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	马文高
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	林伟
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	任明爱
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	仲飞翔
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	吴楚明
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	张强
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	陈德智
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	李克仁
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	卢志权
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	胡彪
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	王兵
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	江华
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	高向阳
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	林静
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	刘兆阳
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	樊文良



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	设计单位： 勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2019年11月21日	总监理工程师：  2019年11月21日	单位(项目)负责人：  2019年11月21日	单位(项目)负责人：  2019年11月21日



## 1.2.4. 易科声光研发制造中心项目

### 中标通知书

易 科 股 份

易 科 股 份

## 中 标 通 知 书

致：中建四局第五建筑工程有限公司

经我公司综合评定，确定贵司为易科声光研发制造中心项目的中标单位，中标价暂定为50000万元，具体结算以发包人和承包人确定的工程量清单为准，中标范围为1.土石方工程、2.基坑支护工程、3.基础工程、4.土建与公共装修工程、5.电气工程、6.给排水工程、7.防雷接地工程、8.电梯工程、9.暖通工程、10.室外工程、11.白蚁防治工程等。请贵司收到中标通知书后5天内与我司签订施工总承包合同，10天内组织进场准备工作。

发包人：易科技术（东莞）有限公司

2021年11月28日

易 科 股 份

易 科 股 份

编号: \_\_\_\_\_

合同编号: YKSGYFZZXXM

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 易科声光研发制造中心项目

工程地点: 东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧

发包人: 易科技术(东莞)有限公司

承包人: 中建四局第五建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 易科技术(东莞)有限公司

承包人：(全称) 中建四局第五建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：易科声光研发制造中心项目  
工程地点：东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧  
工程内容：根据发包人提供的图纸施工  
工程规模：项目用地面积 22242.42 平方米，总建筑面积 99158.92 平方米，其中地上 9 层 1 栋，12 层 2 栋，14 层 1 栋，地下 1 层 1 栋。

结构形式：框架、框架-剪力墙  
工程立项、规划批准文件号：东自然出让(市场)合[2021]第042号、用地规划许可地字第 441900202100690 号。  
资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：易科声光研发制造中心项目地下室、工业厂房、宿舍主要包括：1.土石方工程、2.基坑支护工程、3.基础工程、4.土建与公共装修工程、5.电气工程、6.给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11.室外工程、12.幕墙工程、13.白蚁防治工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730天。

拟从 2021 年 12 月 1 日开始施工，至 2023 年 12 月 1 日竣工完成，具体以监理工程师签发的开工令为准。

其中包含土石方、基坑支护工程总日历天数：120天。

土石方、基坑支护工程拟从 2021 年 12 月 1 日开始施工，至 2022 年 3 月 31 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价暂定人民币（大写）：伍亿元整，具体结算以承发包双方确认的工程量清单据实结算。

人民币（小写）：500000000 元。

其中包含土石方、基坑支护工程造价：暂定人民币（大写）贰仟伍佰万元整

暂定人民币（小写）25000000 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额人工工资总额为人民币（大写）：约壹亿贰仟万元整

人民币（小写）：约 120000000 元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年11月30日

订立合同地点：深圳市南山区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）  
易科技术（东莞）有限公司  
地址：/  
法定代表人：祝晓军  
委托代理人：  
电话：/  
开户名称：/  
开户银行：/  
帐号：/  
邮政编码：/

承包人（公章）  
中建四局第五建筑工程有限公司  
地址：/  
法定代表人：右连君  
委托代理人：/  
电话：/  
开户名称：/  
开户银行：/  
帐号：/  
邮政编码：/



编号：ZQ2024-34-190

## 工程质量监督报告

工程名称：易科声光研发制造中心 1 号厂房、展示中心（框架剪力墙地上 9 层一幢）

监督注册号：ZJ-SSH-2022-025-01

监督登记号：ZJFZ202234008-02

东莞松山湖高新技术产业开发区建设工

监督机构：程质量安全监督站



2024 年 08 月 16 日

东莞市住房和城乡建设局制

(本报告未加盖印章或部分复印无效)

工程名称：易科声光研发制造中心1号厂房、展示中心（框架剪力墙地上9层一幢）

一、工程基本情况			
工程名称	易科声光研发制造中心1号厂房、展示中心（框架剪力墙地上9层一幢）	工程地址	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧
施工许可证号	441900202207150101(松山湖)	监督注册号	ZJ-SSH-2022-025-01
		监督登记号	ZJFZ202234008-02
工程类别	工业建筑	结构类型	框剪结构
建设性质	新建	建筑面积	23268.89 m <sup>2</sup>
层数	地上：9层 地下：0层	栋数	1
监督注册日期	2022.07.20	开工日期	2022.07.20
监督起止日期	2022.07.20~2024.08.12	竣工验收日期	2024.08.12
市站(园区)项目监督员	/	镇街项目监督员	林正强, 黄海山
工程质量责任主体名称			项目负责人
建设单位	易科技术(东莞)有限公司	余波	
代建单位	/		
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司	呈辉	
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	银柱	
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	易力福	
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	周求辉	



工程名称：易科声光研发制造中心1号厂房、展示中心（框架剪力墙地上9层一幢）

二、监督抽查情况	
工程各质量责任主体质量行为抽查情况	在监督抽查过程中，未发现各工程质量责任主体有违反工程质量行为规定的情况，各工程质量责任主体基本能按规定履行法定质量责任和义务。
涉及主体结构安全和主要使用功能的实体质量抽查情况	对涉及主体结构安全和主要使用功能的相关建筑材料和现场实体质量进行抽查，未发现存在影响主体结构安全和主要使用功能的质量隐患。
主要建筑材料、构配件及工程实体质量抽测情况	对工程使用的钢材、砌体、电线、防水材料等常用建筑材料以及基础结构混凝土强度和楼板厚度等进行监督抽检，由有资质的工程质量检测单位进行检测，并根据检测结果进行跟踪处理，杜绝不合格材料使用在工程上。
重要分部工程验收监督抽查情况	对主体结构、建筑节能等重要分部工程验收进行监督抽查，验收的组织形式、程序符合要求，执行验收规范、标准正确，验收组能形成统一的验收意见：分部工程验收为合格。
监督过程发现的质量问题整改情况	施工过程中发现的质量问题，经现场指出后由施工单位进行了整改，并由监理单位验收签认。
发生的工程质量事故及处理情况	未发现施工过程中发生工程质量事故。
工程质量违法违规行为行政处罚情况	未发现建设、勘察、设计、施工、监理等单位有违反国家有关建设工程质量的法律、法规以及工程质量强制性标准的行为。





工程名称：易科声光研发制造中心1号厂房、展示中心（框架剪力墙地上9层一幢）

三、竣工验收监督情况

工程竣工技术资料抽查情况	经抽查，工程技术档案和施工管理资料基本齐全，具备竣工验收的条件。		
工程竣工验收状况	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> 毛坯房	<input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
	<input type="checkbox"/> 裙楼	<input type="checkbox"/> 毛坯房	<input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
	<input checked="" type="checkbox"/> 标准层	<input checked="" type="checkbox"/> 毛坯房	<input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
竣工验收未包括部位及内容	智能建筑分部工程		
竣工验收监督意见	2024年08月12日，建设单位组织各参建单位进行竣工验收，结论：质量合格，同意验收。质监机构对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了监督，对验收组形成的验收结论无异议。该工程在取得规划、消防等专项认可文件或准许使用文件后，具备竣工验收备案条件。		
备注：1、本工程基础分部落在易科声光研发制造中心地下室，地下室单独报建，施工许可证号：441900202207150501(松山湖)，地基与基础分部工程于2023年03月30日验收合格。 2、本工程2023年08月15日以前的土建监督员为钟建芬。			



编号：ZQ2024-34-189

## 工程质量监督报告

工程名称：易科声光研发制造中心 2 号仓库（框架剪力墙地上 12 层一幢）  
监督注册号：ZJ-SSH-2022-025-02  
监督登记号：ZJFZ202234008-03  
监督机构：东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站

2024 年 08 月 16 日  
东莞市住房和城乡建设局制  
(本报告未加盖印章或部分复印无效)



工程名称：易科声光研发制造中心2号仓库（框架剪力墙地上12层一幢）

一、工程基本情况			
工程名称	易科声光研发制造中心2号仓库(框架剪力墙地上12层一幢)	工程地址	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧
施工许可证号	441900202207150201(松山湖)	监督注册号	ZJ-SSH-2022-025-02
		监督登记号	ZJFZ202234008-03
工程类别	工业建筑	结构类型	框剪结构
建设性质	新建	建筑面积	33713.14 m <sup>2</sup>
层数	地上：12层 地下：0层	栋数	1
监督注册日期	2022.07.20	开工日期	2022.07.20
监督起止日期	2022.07.20~2024.08.12	竣工验收日期	2024.08.12
市站(园区)项目监督员	/	镇街项目监督员	林正强, 黄海山
工程质量责任主体名称			项目负责人
建设单位	易科技术(东莞)有限公司	余波	
代建单位	/		
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司	呈辉	
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	银柱	
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	易万福	
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	周求辉	

工程名称：易科声光研发制造中心2号仓库（框架剪力墙地上12层一幢）

二、监督抽查情况	
工程各质量责任主体质量行为抽查情况	在监督抽查过程中，未发现各工程质量责任主体有违反工程质量行为规定的情况，各工程质量责任主体基本能按规定履行法定质量责任和义务。
涉及主体结构安全和主要使用功能的实体质量抽查情况	对涉及主体结构安全和主要使用功能的相关建筑材料和现场实体质量进行抽查，未发现存在影响主体结构安全和主要使用功能的质量隐患。
主要建筑材料、构配件及工程实体质量抽检情况	对工程使用的钢材、砌体、电线、防水材料等常用建筑材料以及基础结构混凝土强度和楼板厚度等进行监督抽检，由有资质的工程质量检测单位进行检测，并根据检测结果进行跟踪处理，杜绝不合格材料使用在工程上。
重要分部工程验收监督抽查情况	对主体结构、建筑节能等重要分部工程验收进行监督抽查，验收的组织形式、程序符合要求，执行验收规范、标准正确，验收组能形成统一的验收意见：分部工程验收为合格。
监督过程发现的质量问题整改情况	施工过程中发现的质量问题，经现场指出后由施工单位进行了整改，并由监理单位验收签认。
发生的工程质量事故及处理情况	未发现施工过程中发生工程质量事故。
工程质量违法违规行为行政处罚情况	未发现建设、勘察、设计、施工、监理等单位有违反国家有关建设工程质量的法律、法规以及工程质量强制性标准的行为。





工程名称：易科声光研发制造中心2号仓库（框架剪力墙上12层一幢）

三、竣工验收监督情况

工程竣工技术资料抽查情况	经抽查，工程技术档案和施工管理资料基本齐全，具备竣工验收的条件。		
工程竣工验收状况	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> 毛坯房	<input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
	<input type="checkbox"/> 裙楼	<input type="checkbox"/> 毛坯房	<input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
	<input checked="" type="checkbox"/> 标准层	<input checked="" type="checkbox"/> 毛坯房	<input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
竣工验收未包括部位及内容	智能建筑分部工程		
竣工验收监督意见	2024年08月12日，建设单位组织各参建单位进行竣工验收，结论：质量合格，同意验收。质监机构对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了监督，对验收组形成的验收结论无异议。该工程在取得规划、消防等专项认可文件或准许使用文件后，具备竣工验收备案条件。		
<p>备注：1、本工程基础分部落在易科声光研发制造中心地下室，地下室单独报建，施工许可证号：441900202207150501(松山湖)，地基与基础分部工程于2023年03月19日验收合格。</p> <p>2、本工程2023年08月15日以前的土建监督员为钟建芬。</p>			



编号：ZQ2024-34-188

## 工程质量监督报告

工程名称：易科声光研发制造中心3号厂房(框架剪力墙地上12层一幢)

监督注册号：ZJ-SSH-2022-025-03

监督登记号：ZJFZ202234008-04

监督机构：东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站



2024年08月16日  
东莞市住房和城乡建设局制  
(本报告未加盖印章或部分复印无效)



工程名称：易科声光研发制造中心3号厂房（框架剪力墙地上12层一幢）

一、工程基本情况			
工程名称	易科声光研发制造中心3号厂房(框架剪力墙地上12层一幢)	工程地址	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧
施工许可证号	441900202207150301(松山湖)	监督注册号	ZJ-SSH-2022-025-03
		监督登记号	ZJFZ202234008-04
工程类别	工业建筑	结构类型	框剪结构
建设性质	新建	建筑面积	22363.62 m <sup>2</sup>
层数	地上：12层 地下：0层	栋数	1
监督注册日期	2022.07.20	开工日期	2022.07.20
监督起止日期	2022.07.20~2024.08.12	竣工验收日期	2024.08.12
市站(园区)项目监督员	/	镇街项目监督员	林正强,黄海山
工程质量责任主体名称		项目负责人	
建设单位	易科技术(东莞)有限公司	余波	
代建单位	/		
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	呈辉	
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	银柱	
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	易力福	
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	周求辉	





工程名称：易科声光研发制造中心3号厂房（框架剪力墙地上12层一幢）

二、监督抽查情况	
工程各质量责任主体质量行为抽查情况	在监督抽查过程中，未发现各工程质量责任主体有违反工程质量行为规定的情况，各工程质量责任主体基本能按规定履行法定质量责任和义务。
涉及主体结构安全和主要使用功能的实体质量抽查情况	对涉及主体结构安全和主要使用功能的相关建筑材料和现场实体质量进行抽查，未发现存在影响主体结构安全和主要使用功能的质量隐患。
主要建筑材料、构配件及工程实体质量抽检情况	对工程使用的钢材、砌体、电线、防水材料等常用建筑材料以及基础结构混凝土强度和楼板厚度等进行监督抽检，由有资质的工程质量检测单位进行检测，并根据检测结果进行跟踪处理，杜绝不合格材料使用在工程上。
重要分部工程验收监督抽查情况	对主体结构、建筑节能等重要分部工程验收进行监督抽查，验收的组织形式、程序符合要求，执行验收规范、标准正确，验收组能形成统一的验收意见：分部工程验收为合格。
监督过程发现的质量问题整改情况	施工过程中发现的质量问题，经现场指出后由施工单位进行了整改，并由监理单位验收签认。
发生的工程质量事故及处理情况	未发现施工过程中发生工程质量事故。
工程质量违法违规行政行为处罚情况	未发现建设、勘察、设计、施工、监理等单位有违反国家有关建设工程质量的法律、法规以及工程质量强制性标准的行为。





工程名称：易科声光研发制造中心3号厂房（框架剪力墙上12层一幢）

三、竣工验收监督情况	
工程竣工技术资料抽查情况	经抽查，工程技术档案和施工管理资料基本齐全，具备竣工验收的条件。
工程竣工验收状况	<input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> 毛坯房 <input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
	<input type="checkbox"/> 裙楼 <input type="checkbox"/> 毛坯房 <input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
	<input checked="" type="checkbox"/> 标准层 <input checked="" type="checkbox"/> 毛坯房 <input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
竣工验收未包括部位及内容	智能建筑分部工程
竣工验收监督意见	2024年08月12日，建设单位组织各参建单位进行竣工验收，结论：质量合格，同意验收。质监机构对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了监督，对验收组形成的验收结论无异议。该工程在取得规划、消防等专项认可文件或准许使用文件后，具备竣工验收备案条件。
备注：1、本工程基础分部落在易科声光研发制造中心地下室，地下室单独报建，施工许可证号：441900202207150501(松山湖)，地基与基础分部工程于2023年03月30日验收合格。 2、本工程2023年08月15日以前的土建监督员为钟建芬。	



编号：ZQ2024-34-187

## 工程质量监督报告

工程名称：易科声光研发制造中心4号宿舍(框架剪力墙地上16层一幢)

监督注册号：ZJ-SSH-2022-025-04

监督登记号：ZJFZ202234008-05

监督机构：东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站

2024年08月16日  
东莞市住房和城乡建设局制  
(本报告未加盖印章或部分复印无效)



工程名称: 易科声光研发制造中心4号宿舍(框架剪力墙地上16层一幢)

一、工程基本概况			
工程名称	易科声光研发制造中心4号宿舍(框架剪力墙地上16层一幢)	工程地址	东莞市松山湖东部工业园江南大道北侧
施工许可证号	441900202207150401(松山湖)	监督注册号	ZJ-SSH-2022-025-04
		监督登记号	ZJFZ202234008-05
工程类别	公共建筑	结构类型	框剪结构
建设性质	新建	建筑面积	8781.81 m <sup>2</sup>
层数	地上: 16层 地下: 0层	栋数	1
监督注册日期	2022.07.20	开工日期	2022.07.20
监督起止日期	2022.07.20~2024.08.12	竣工验收日期	2024.08.12
市站(园区)项目监督员	/	镇街项目监督员	林正强, 黄海山
工程质量责任主体名称			项目负责人
建设单位	易科技术(东莞)有限公司	余波	
代建单位	/		
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司	呈辉	
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	银柱	
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	易万福	
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	周求辉	





工程名称：易科声光研发制造中心4号宿舍（框架剪力墙地上16层一幢）

二、监督抽查情况	
工程各质量责任主体质量行为抽查情况	在监督抽查过程中，未发现各工程质量责任主体有违反工程质量行为规定的情况，各工程质量责任主体基本能按规定履行法定质量责任和义务。
涉及主体结构安全和主要使用功能的实体质量抽查情况	对涉及主体结构安全和主要使用功能的相关建筑材料和现场实体质量进行抽查，未发现存在影响主体结构安全和主要使用功能的质量隐患。
主要建筑材料、构配件及工程实体质量抽查情况	对工程使用的钢材、砌体、电线、防水材料等常用建筑材料以及基础结构混凝土强度和楼板厚度等进行监督抽检，由有资质的工程质量检测单位进行检测，并根据检测结果进行跟踪处理，杜绝不合格材料使用在工程上。
重要分部工程验收监督抽查情况	对地基与基础、主体结构、建筑节能等重要分部工程验收进行监督抽查，验收的组织形式、程序符合要求，执行验收规范、标准正确，验收组能形成统一的验收意见：分部工程验收为合格。
监督过程发现的质量问题整改情况	施工过程中发现的质量问题，经现场指出后由施工单位进行了整改，并由监理单位验收签认。
发生的工程质量事故及处理情况	未发现施工过程中发生工程质量事故。
工程质量违法违规行政行为处罚情况	未发现建设、勘察、设计、施工、监理等单位有违反国家有关建设工程质量的法律、法规以及工程质量强制性标准的行为。





工程名称：易科声光研发制造中心4号宿舍（框架剪力墙地上16层一幢）

三、竣工验收监督情况	
工程竣工技术资料抽查情况	经抽查，工程技术档案和施工管理资料基本齐全，具备竣工验收的条件。
工程竣工验收状况	<input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> 毛坯房 <input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
	<input type="checkbox"/> 裙楼 <input type="checkbox"/> 毛坯房 <input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
	<input checked="" type="checkbox"/> 标准层 <input checked="" type="checkbox"/> 毛坯房 <input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
竣工验收未包括部位及内容	智能建筑分部工程
竣工验收监督意见	2024年08月12日，建设单位组织各参建单位进行竣工验收，结论：质量合格，同意验收。质监机构对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了监督，对验收组形成的验收结论无异议。该工程在取得规划、消防等专项认可文件或准许使用文件后，具备竣工验收备案条件。
备注：本工程2023年08月15日以前的土建监督员为钟建芬。	





编号：ZQ2024-34-191

## 工程质量监督报告 (含人防工程)

工程名称：易科声光研发制造中心地下室（框架剪力墙地下1层一幢）

监督注册号：ZJ-SSH-2022-025-05

监督登记号：ZJFZ202234008-06

监督机构：东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站



2024年08月16日  
东莞市住房和城乡建设局制  
(本报告未加盖印章或部分复印无效)



工程名称: 易科声光研发制造中心地下室 (框架剪力墙地下1层一幢)

一、工程基本情况			
工程名称	易科声光研发制造中心地下室 (框架剪力墙地下1层一幢)	工程地址	东莞市松山湖东部工业 园江南大道北侧
施工许可证号	441900202207150501(松山湖)	监督注册号	ZJ-SSH-2022-025-05
		监督登记号	ZJFZ202234008-06
工程类别	公共建筑	结构类型	框剪结构
建设性质	新建	建筑面积	11287.39 m <sup>2</sup>
层数	地上: 0层 地下: 1层	栋数	1
监督注册日期	2022.07.20	开工日期	2022.07.20
监督起止日期	2022.07.20~2024.08.12	竣工验收日期	2024.08.12
市站(园区) 项目监督员	/	镇街 项目监督员	林正强, 黄海山
工程质量责任主体名称			项目负责人
建设单位	易科技术(东莞)有限公司	余波	
代建单位	/	/	
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司	彭呈辉	
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	肖银柱	
	广东华方工程设计有限公司	罗育农	
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	梁炳强	
	/	/	
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	周求勇	
人防设备安装 单位	佛山市均林人防工程有限公司	蔡青龙	
人防工程概况	该项目人防审批意见书编号: 202214CS022, 应建人防建筑面积1501平方米, 人防工程建筑面积1665平方米, 为全埋式甲类防空地下室, 划分为1个防护单元, 其中包含: 二等人员掩蔽所1个, 掩蔽人数1000人, 抗力等级核6级常6级, 防化等级丙级。		

工程名称：易科声光研发制造中心地下室（框架剪力墙地下1层一幢）

二、监督抽查情况	
工程各质量责任主体质量行为抽查情况	在监督抽查过程中，未发现各工程质量责任主体有违反工程质量行为规定的情况，各工程质量责任主体基本能按规定履行法定质量责任和义务。
涉及人防结构、主体结构安全和主要使用功能的实体质量、人防标识标牌抽查情况	对涉及人防结构、主体结构安全和主要使用功能的相关建筑材料和现场实体质量进行抽查，未发现存在影响主体结构安全和主要使用功能的质量隐患。已设置人防工程标识标牌。
主要建筑材料、构配件、人防设备及工程实体质量抽检情况	对工程使用的钢材、砌体、电线、防水材料等常用建筑材料以及基础结构混凝土强度和楼板厚度等进行监督抽检，由有资质的工程质量检测单位进行检测，并根据检测结果进行跟踪处理，杜绝不合格材料使用在工程上。
重要分部工程验收监督抽查情况	对地基与基础等重要分部工程验收进行监督抽查，验收的组织形式、程序符合要求，执行验收规范、标准正确，验收组能形成统一的验收意见：分部工程验收为合格。
监督过程发现的质量问题整改情况	施工过程中发现的质量问题，经现场指出后由施工单位进行了整改，并由监理单位验收签认。
发生的工程质量事故及处理情况	未发现施工过程中发生工程质量事故。
工程质量违法违规行为行政处罚情况	未发现建设、勘察、设计、施工、监理等单位有违反国家有关建设工程质量的法律、法规以及工程质量强制性标准的行为。





工程名称：易科声光研发制造中心地下室（框架剪力墙地下1层一幢）

三、竣工验收监督情况	
人防工程和单位工程竣工技术资料抽查情况	经抽查，工程技术档案和施工管理资料基本齐全，具备竣工验收的条件。
工程竣工验收状况	<input checked="" type="checkbox"/> 地下室 <input checked="" type="checkbox"/> 毛坯房 <input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
	<input type="checkbox"/> 裙楼 <input type="checkbox"/> 毛坯房 <input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
	<input type="checkbox"/> 标准层 <input type="checkbox"/> 毛坯房 <input type="checkbox"/> 装修完成 <input type="checkbox"/> _____
竣工验收未包括部位及内容	智能建筑分部工程、二次装修。
人防工程及单位工程竣工验收监督意见	2024年7月26日，建设单位组织各参建单位进行人防工程竣工验收，2024年8月12日，建设单位组织各参建单位进行单位竣工验收，结论：人防工程质量合格、单位工程质量合格，同意验收。质监机构对人防工程和单位工程竣工验收的组织形式、竣工验收程序、执行验收标准等情况进行了监督，对验收组形成的验收结论无异议。该工程在取得规划、消防等专项认可文件或准许使用文件后，具备竣工验收备案条件。
备注：1、本工程地上结构易科声光研发制造中心1号厂房、展示中心、2号仓库、3号厂房单独报建，施工许可证号：441900202207150101(松山湖)、441900202207150201(松山湖)、441900202207150301(松山湖)。 2、本工程2023年08月15日以前的区站土建监督员为钟建芬。	



## 1.2.5. 鹏峰停车场项目总承包工程

### 中标通知书



## 中标通知书

致：中建四局第五建筑工程有限公司

我司于2022年6月就鹏峰项目总承包工程（鹏峰大厦项目总承包工程、鹏峰停车场项目总承包工程、鹏峰通道项目总承包工程、鹏峰大厦和鹏峰停车场项目二次改造工程）进行邀请招标，经过我司综合评议，确定贵司为本次招标的中标人，含税中标价为人民币：壹拾亿伍仟伍佰肆拾陆万柒仟伍佰零捌元零角壹分（RMB：1055467508.01元），不含税中标价为人民币：玖亿陆仟捌佰叁拾壹万捌仟捌佰壹拾肆元陆角玖分（RMB：968318814.69元），其中包括指定项目暂定款（含税）人民币：伍亿玖仟柒佰柒拾陆万柒仟玖佰玖拾元整（RMB：597767990.00元），暂定款（含税）人民币为：叁仟贰佰柒拾万元整（RMB：32700000.00元）。

中标人收到本中标通知书后，请按要求提交履约保证书，并做好签署合同的准备。

顺颂

商祺！

招标人：深圳市俊峰实业发展有限公司

法人或授权代表签字：

日期：2022年11月16日



合同编号：RTTCC-GC-2022-001

中国深圳市  
鹏峰停车场项目  
总承包工程

合同文件

2022年11月

发包方：深圳市俊峰实业发展有限公司

总承包单位：中建四局第五建筑工程有限公司



### 本合同书

订于二零二二年 月 日，由 深圳市俊峰实业发展有限公司  
(注册地址为) 深圳市宝安区新安街道文雅社区13区宝民一路189号鹏峰奥星汽车301，(此后称为“发包方”)及 中建四局第五建筑工程有限公司，(注册地址为) 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001(此后称为“承包单位”)协商一致签订。兹发包方欲委托承包单位执行及完成名为“鹏峰停车场项目总承包工程”(此后称为“工程”)位于 深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一路交叉口西侧。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署;而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下:

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的约定支付予承包单位人民币(含税): 贰亿柒仟伍佰肆拾壹万壹仟零壹拾玖元壹角贰分 (RMB: 275,411,019.12), 其中包括指定项目暂定款(含税)人民币: 陆仟捌佰壹拾叁万陆仟玖佰玖拾元整 (RMB: 68,136,990.00), 暂定款(含税)人民币: 肆佰玖拾万零伍仟元整 (RMB: 4,905,000.00) (含增值税, 该笔费用已包含开具专用发票所需及其他的一切费用, 除合同文件约定的情形出现外, 发包方无需另行支付任何费用, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 252,670,659.74, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 22,740,359.38。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 总包合同条件
- (g) 分包合同条件
- (h) 工程量清单和工程量计算规则
- (i) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (j) 合同图纸
- (k) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等)
- (l) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

立约人双方在此签署及盖章：

发包方

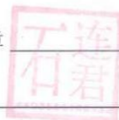
法人或授权代表签署

法人姓名

注册地址



盖章



承包单位

法人或授权代表签署

法人姓名

注册地址



盖章



## 2. 拟派项目经理业绩情况

### 2.1. 拟派房建项目经理-荣家尚业绩情况

项目经理近五年所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目经理	2020年10月9日	4112.71	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

## 项目经理（建造师）-荣家尚简历表

姓名	荣家尚	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	34040319711008 143X	手机号 码	18155413537
参加工作时间	1994 年 7 月	从事项目经理（建造师）年 限		8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1342017201826269			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市利源 水务设计咨 询有限公司	罗湖区居民 小区二次供 水设施提标 改造工程（第 一阶段）（施 工）V 标段	合同额为 4112.71 万 元	开工时间：2020 年 10 月 10 日 竣工时间：2022 年 1 月 21 日	已完	合格

身份证



毕业证



职称证





使用有效期: 2026年04月27日  
- 2028年10月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓名: 荣家尚

性别: 男

出生日期: 1971年10月08日

注册编号: 粤1342017201826269



聘用企业: 中建四局交通投资建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *荣家尚*

个人签名:

签名日期:

*荣家尚*  
2026.4.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年09月19日



扫描全能王 创建

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0010193

姓 名：荣家尚  
性 别：男  
出 生 年 月：1971年10月08日  
企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2019年12月04日  
有 效 期：2025年11月14日 至 2028年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年11月14日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣家尚

社保电脑号：802373901

身份证号码：34040319711008143X

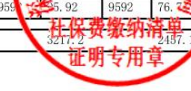
页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	17963.0	2514.82	1437.04	1	17963	1113.71	359.26	1	17963	89.82	17963	56.04	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	17963.0	2514.82	1437.04	1	17963	1113.71	359.26	1	17963	89.82	17963	56.04	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	17963.0	2514.82	1437.04	1	17963	1113.71	359.26	1	17963	89.82	17963	56.04	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	17963.0	2514.82	1437.04	1	17963	1113.71	359.26	1	17963	89.82	17963	56.04	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	17963.0	2514.82	1437.04	1	17963	1113.71	359.26	1	17963	89.82	17963	56.04	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	17963.0	2514.82	1437.04	1	17963	1113.71	359.26	1	17963	89.82	17963	56.04	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	756.9	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	756.9	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	756.9	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	732.48	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	732.48	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	732.48	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	610.4	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2024	02	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	610.4	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2024	03	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	610.4	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2024	04	20292274	12208.0	1831.2	976.64	1	12208	610.4	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2024	05	20292274	12208.0	1831.2	976.64	1	12208	610.4	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2024	06	20292274	12208.0	1831.2	976.64	1	12208	610.4	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2024	07	20292274	9433.0	1414.95	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2024	08	20292274	9433.0	1414.95	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2024	09	20292274	9433.0	1414.95	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2024	10	20292274	9433.0	1414.95	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2024	11	20292274	9433.0	1414.95	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2024	12	20292274	9433.0	1414.95	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	01	20292274	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	02	20292274	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	03	20292274	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	04	20292274	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	05	20292274	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	06	20292274	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	07	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	479.6	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2025	08	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	479.6	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2025	09	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	479.6	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2025	10	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	479.6	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2025	11	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	479.6	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2025	12	20292274	9592.0	*1534.72	*767.36	1	9592	479.6	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	*19.18
2026	01	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	575.52	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2026	02	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	575.52	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2026	03	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	575.52	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2026	04	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	575.52	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
合计			68857.18	37071.2			25652.28	9267.8			2317.04			3217.18	2457.18		649.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8076a54n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



## 2.1.1. 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）V 标段

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160007005

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）V 标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

中标价：4112.708496万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：张益江



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28



查验码：6457637642028064

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



扫描全能王 创建

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第一阶段)(施工)V标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四  
局第五建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程,经前期摸排,罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座,计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房,实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维,达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于:水泵机组及阀门、管道等附属设施更换,配电设备更换,水箱水池改造,智能化泵房建设,以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资11.5亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目第一阶段实施内容包括5个标段,本标段暂定计划改造清水河、黄贝街道合计23个泵房,具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次提标改造对象为居民小区生活二次供水泵房中存在水质和供水安全隐患的生活供水设施,原则上不含消防供水设施以及居民自建二次供水设施;生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活

供水设施实施提标改造。

施工内容包括但不限于:根据工程设计文件开展施工,水泵、电机等二次供水设施的采购及安装,设备基础改造、水池改造、泵房内装修,以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,并根据需要可选择增加水质消毒设备等。实际工作内容以图纸、工程量清单、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 92 天, 且必须在 12 月 31 日前完成合同内全部泵房验收移交。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟壹佰壹拾贰万柒仟零捌拾肆元玖角陆分 (¥41127084.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾玖万叁仟玖佰捌拾陆元壹角柒分 (¥493986.17元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰壹拾肆万陆仟捌佰伍拾元零柒分 (¥2146850.07元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月9日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,其中发包人: 6 份,承包人: 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理人保存 1 份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019

号万德大厦 803 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82253574

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市东方深源供水  
设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300766369792X

地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道

8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼

邮政编码：518000

法定代表人：王春梅

委托代理人：王露

电话：0755-89724066

传真：0755-89724099

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：44250100009000003371

承包人：(公章)中建四局第五建筑  
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91522701216250420B

地址：深圳市南山区南山街道南新路

阳光科创中心一期 A 座 1001

邮政编码：518000

法定代表人：石连君

委托代理人：王露

电话：0755-89724066

传真：0755-89724099

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳梅林支行

账号：766661271205\_\_\_\_\_

市政基础设施工程  
建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段

建设单位(公章)：深圳市罗湖区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2022年1月21日

发出日期：        年        月        日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造清水河黄贝街道合计23个泵房	工程造价(万元)	4112.708496
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2020年10月0日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月21日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2020]05007(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局//深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市计量质量检测研究所
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录		庐峰翠苑	验收合格
		郎矩御风庭	验收合格
		怡景花园景庭苑	验收合格
		龙园山庄31-34栋	验收合格
		银晖名居	验收合格
		华丽花园	验收合格
		东深小区32栋	验收合格
		城市东方	验收合格
		东方都会	验收合格
		安业馨园	验收合格
		湖滨园	验收合格
		华清园C1栋	验收合格
		锦上花家园	验收合格
		鸿锦阁	验收合格
		龙园山庄28-29栋	验收合格
		龙园苑	验收合格
		一冶花园	验收合格
		御湖峰	验收合格
		蓝馨苑	验收合格
		银湖馨苑	验收合格
	集浩花园	验收合格	
	路桥大厦	验收合格	
	凤凰印象	验收合格	
附有关证明文件			
施工许可证			符合要求
施工图设计文件审查意见			符合要求
工程竣工报告			符合要求
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			符合要求

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）V标段				
建设单位	深圳市罗湖区水务局 //深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	林树彬//张建中	开工许可证号	/
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	项目负责人	何建锋	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	项目负责人	凌忠勇	合同造价(万元)	4112.708496
监理单位	中新创达咨询有限公司	项目总监	顾平新//宋世有	开工日期	2020年10月10日
施工单位	深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	荣家尚	完工日期	2021年4月30日
		技术负责人	白杰	验收日期	2022年1月21日
图纸审查机构	/		质量监督机构	深圳市罗湖区水务局	
<p>工程概况：</p> <p>本项目主要对深圳市罗湖区南湖街道23个小区水泵房（包含：庐峰翠苑、郎矩御风庭、怡景花园景庭苑、龙园山庄31-34栋、银晖名居、华丽花园、东深小区32栋、城市东方、东方都会、安业馨园、湖滨阁、华清园C1栋、锦上花家园、鸿锦阁、龙园山庄28-29栋、龙园苑、一治花园、御湖峰、蓝馨苑、银湖警苑、集浩花园、路桥大厦、凤凰印象等。）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、强弱电安装、供水设备及阀门更换等工程。</p>					
施工 工程 建设 内容	主体工程	加气混凝土砌块隔墙635.60m <sup>3</sup> 、设备基础67.3m <sup>3</sup> 、导流墙276.60m <sup>3</sup> 、不锈钢盖板370m、一般抹灰336m <sup>2</sup>			
	装饰装修工程	瓷砖7234.60m <sup>2</sup> 、水性涂料6605m <sup>2</sup> 、防水涂料4923m <sup>2</sup> 、一般抹灰4016.25m <sup>2</sup> 、防火门48樘			
	电气工程	配电柜23台、PLC控制柜23台、变频控制柜38台、电线5480m、电缆29527m、保护管4021m、灯具180套、开关插座187个			
	给排水工程	不锈钢管道3564m、水泵133台、阀门1212个、紫外线消毒器20台、不锈钢水箱4个、潜污泵33台			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</p>					

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）V标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程23个小区（卢峰翠苑、郎矩御风庭、怡景花园景庭苑、龙园山庄31-34栋、银晖名居、华丽花园、东深小区32栋、城市东方、东方都会、安业馨园、湖滨阁、华清园C1栋、锦上花家园、鸿锦阁、龙园山庄28-29栋、龙园苑、一治花园、御湖峰、蓝馨苑、银湖警苑、集浩花园、路桥大厦、凤凰印象）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>(一)本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格；                  (二)本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；                  (三)本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；                  (四)本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程质量情况	设备安装	<p>(一)本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求；                  (二)本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；                  (三)本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；                  (四)本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位	<p>建设单位                  (公章)                  项目负责人:                   年 月 日</p>	<p>代建单位                  (公章)                  项目负责人:                   2022年1月21日</p>	<p>监理单位                  (公章)                  总监监理工程师: (执业资格签章)                    注册: 012506                  有效: 24.08.12                  2022年1月21日</p>
参加验收单位	<p>设计单位                  中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)                  (公章) 凌忠勇                  项目负责人: (执业资格签章)                    有效期至2023年12月                  2022年1月21日</p>	<p>勘察单位                  (公章)                  项目负责人: (执业资格签章)                    2022年1月21日</p>	<p>施工单位                  (公章)                  项目负责人: (执业资格签章)                    粤134171826269(00)                  2022年1月21日</p>
参加验收单位	<p>姓名: 何建锋                  注册号: 4100260-AY033                  有效期: 至2022年12月</p>		

## 2.2. 拟派市政项目经理-罗红党业绩情况

### 项目经理近五年所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	昆明市延安医院医技综合楼暨全科医师培训基地项目工程	昆明市延安医院	技术负责人	2016年1月14日	16265.4693	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

## 市政项目经理（建造师）-罗红党简历表

姓名	罗红党	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	53252619821207 0813	手机号 码	18469121048
参加工作时间	2004 年 7 月		从事项目经理（建造师）年 限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1522013201302218			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
昆明市延安 医院	昆明市延安 医院医技综 合楼暨全科 医师培训基 地项目工程	合同额为 16265.4693 万元	开工时间：2016 年 3 月 4 日 竣工时间：2021 年 8 月 5 日	已完	合格

身份证



毕业证



# 云南省专业技术职称证书

姓名：罗红党

性别：男

身份证号：532526198212070813

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120234051811290944

取得时间：20231103

批准文号：云人社专资字〔2023〕88号

评审组织：云南省建筑工程高级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2024年02月27日





使用有效期: 2025年01月24日  
- 2026年10月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗红党

性别: 男

出生日期: 1982年12月07日

注册编号: 粤1522013201302218



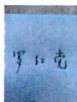
聘用企业: 中建四局交通投资建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗红党

签名日期: 2026年4月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年11月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0121285

姓名: 罗红党

性别: 男

出生年月: 1982年12月07日

企业名称: 中建四局交通投资建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月03日

有效期: 2024年09月20日 至 2027年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗红党 社保电脑号: 818632790 身份证号码: 532526198212070813 页码: 1  
 参保单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司 单位编号: 20292274 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	20292274	10196.0	*1631.36	*815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	*20.39
2026	01	20292274	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2026	02	20292274	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2026	03	20292274	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2026	04	20292274	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
合计			8156.8	4078.4			2956.84	1019.6			254.9						101.95



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8075dc00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



打印日期: 2026年1月27日

## 2.2.1. 昆明市延安医院医技综合楼暨全科医师培训基地项目工程

### 中标通知书

## 昆明市建设工程

### 中标通知书

市建中 2015120767

备案登记编号: KM2015040376

中建四局第五建筑工程有限公司(中标单位):

昆明市延安医院(招标单位)的昆明市延安医院医技综合楼暨全科医师培训基地项目主体施工总承包项目,于2015年12月10日在昆明公共资源交易中心进行公开开标后,经评标委员会评定,并公示3个工作日,无异议,现确定你单位为中标单位,投标报价:162654693元(大写:壹亿陆仟贰佰陆拾伍万肆仟陆佰玖拾叁元整);工期:550日历天;质量承诺:执行GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关质量验收标准,达到一次性验收合格。确保省优质工程一等奖,争创中国建设工程鲁班奖(国家优质工程);项目经理:李元贵。

你单位收到中标通知书后,请你单位法定代表人或委托代理人(具有委托书)按相关的法律法规规定要求与招标单位签订合同。

招标人:(盖章)

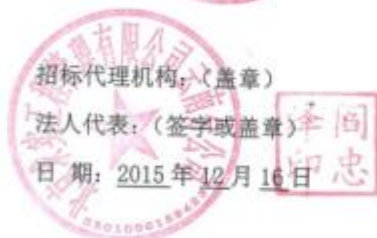
法人代表:(签字或盖章)

日期:2015年12月16日

招标代理机构:(盖章)

法人代表:(签字或盖章)

日期:2015年12月16日



正本

(GF-2013-0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：昆明市延安医院

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市延安医院医技综合  
楼暨全科医师培训基地项目工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明市延安医院医技综合楼暨全科医师培训基地项目工程。

2. 工程地点：位于昆明市人民东路 245 号（延安医院内）

3. 工程立项批准文号：昆发改社会【2012】920 号。

4. 资金来源：财政拨款及自筹。

5. 工程内容：昆明市延安医院医技综合楼暨全科医师培训基地项目主体施工  
（含土建、水电、暖通、消防、内外装修、室外总图工程等），具体工程内容以  
工程量清单及施工图纸为准。

6. 工程承包范围：昆明市延安医院医技综合楼暨全科医师培训基地项目主体  
施工（含土建、水电、暖通、消防、内外装修、室外总图工程等），具体工程内  
容以工程量清单及施工图纸为准。

### 二、合同工期

开工日期： / 年 / 月 / 日。

竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_ 550 \_\_\_天，以监理工程师下达的开工令为准。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合执行 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关质量验收标准，达到一次性验收合格。确保省优质工程一等奖，争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟贰佰陆拾伍万肆仟陆佰玖拾叁元整；（¥162654693.00 元）

其中：

#### （1）安全文明施工费：

按相关规定实际缴纳金额为准。

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾叁万玖仟肆佰肆拾壹圆伍角（¥4139441.50 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万贰仟柒佰叁拾圆整（¥2462730.00 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰肆拾伍万圆整（¥ 9450000.00 元）。

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

二期  
天数

### 五、项目经理

承包人项目经理：李元贵身份证号码 522701196212301215，联系电话 0871-67334289

现  
中国

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议、合同谈判会议纪要；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 招标文件；
- (7) 通用条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他。

元)

元)；

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件，均构成本合同文件组成部分，并按照上述约定的先后顺序决定效力高低。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016 年 01 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 昆明市盘龙区延安医院 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或其委托代理人签字后生效。


## 十三、合同份数

照  
和  
修  
一  
分。  
女。

本合同两正十四副，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人：  (签字)

法定代表人：  (签字)

组织机构代码： 43136152-9


组织机构代码： 21625042-0

地 址： 云南省昆明市盘龙区人民东路 245 号

地 址： 都匀市剑江中路 295 号  
(中建大厦九至十一层)

邮政编码： 650051

邮政编码： 550003

委托代理人： 于文范 

委托代理人： /

电 话： 0871-63211111

电 话： 0851-86515608

传 真： 0871-63211065

传 真： 0851-86515608

电子信箱 1538762942@qq.com

电子信箱： www.cscec4b5.com.cn

开户银行： 建设银行北京路支行

开户银行： 中国银行股份有限公司都匀分行

账 号： 53001975036050575946

账 号： 133005255543

经办：  2016.1.15.

昆明市  
建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

2021年8月5日

## 说 明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：

①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；④明确建筑节能和绿色建筑验收情况。

三、竣工验收意见填写

1. “竣工验收意见”见附表 1. 备案表填写要求。

2. 检测单位：房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位。

3. 监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。

四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；










五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书 1 份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）







六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七、签名：电脑打印；签字：本人书写。

工 程 概 况	项目名称		昆明市延安医院医技综合楼暨全科医师培训基地（一期）	工程属地	昆明市盘龙区	
				工程地址	人民东路245号	
	施工图设计文件审查	单位	昆明恒基建设工程施工图审查中心	项目立项批准文件单位及文号	昆明市发展和改革委员会 昆发改社会【2012】920号	
		合格书号	云施设审（恒基）字 HJZ2014-152号	建设工程施工许可证号	建 530100201602030401 字	
	工程分类		民用建筑工程	<input type="checkbox"/> 居住建筑（ <input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 其他） <input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 旅馆酒店建筑 <input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 居民服务建筑 <input type="checkbox"/> 文化建筑 <input type="checkbox"/> 教育建筑 <input type="checkbox"/> 体育建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 卫生建筑 <input type="checkbox"/> 科研建筑 <input type="checkbox"/> 交通建筑 <input type="checkbox"/> 人防建筑 <input type="checkbox"/> 广播电影电视建筑 <input type="checkbox"/> 其他		
			工业建筑工程	<input type="checkbox"/> 厂房（机房） <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 辅助附属设施		
			构筑物工程	<input type="checkbox"/> 工业构筑物 <input type="checkbox"/> 民用构筑物 <input type="checkbox"/> 水工构筑物		
			市政基础设施工程	<input type="checkbox"/> 城镇道路工程 <input type="checkbox"/> 城市桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水管道工程 <input type="checkbox"/> 给排水构筑物工程 <input type="checkbox"/> 城市综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 污水处理厂 <input type="checkbox"/> 自来水厂 <input type="checkbox"/> 广场 <input type="checkbox"/> 垃圾处理厂站 <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 城市道路照明工程 <input type="checkbox"/> 交通工程 <input type="checkbox"/> 其他		
			轨道交通工程	<input type="checkbox"/> 土建工程 <input type="checkbox"/> 铺轨工程 <input type="checkbox"/> 站后工程		
	装配式建筑类型及面积		<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他		绿色建筑	星级 /
			面积 / m <sup>2</sup>		星级及面积	面积 / m <sup>2</sup>
	合同价格		16265.4693 万元		建筑面积	58897.31 m <sup>2</sup>
	开工日期		2016.3.4-2021.3.31		竣工验收日期	2021.8.5
	地基类型		筏板基础		结构类型	框剪-抗震墙
	主要内容（工程量）		昆明市延安医院医技综合楼暨全科医师培训基地（一期）项目，建筑面积58897.31 m <sup>2</sup> ，共1栋，层数：地上26层，地下3层，建筑高度97.5米，结构形式：框剪-抗震墙			
建设单位名称		昆明市延安医院				
勘察单位名称		中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	资质等级	甲级		
设计单位名称		云南省城乡规划设计研究院	资质等级	甲级		
施工单位名称		中建四局第五建筑工程有限公司	资质等级	壹级		
监理单位名称		云南城市建设工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质		
检测单位名称		云南云检工程技术检测有限公司（实体/专项）	资质范围	建筑物结构实体检测		
检测单位名称		云南云检工程技术检测有限公司（室内/功能性试验）	资质范围	建筑物室内环境质量检测		
检测单位名称		云南容源环境质量检测有限公司（见证）	资质范围	质量检测资质专项检测		

勘察 单位 意见	<p>本工程严格按照设计进行勘察工作,在勘察过程中严格执行有关主管部门批文和强制性标准;提供的工程勘察成果符合合同要求且有效齐全;接到通知后,均及时派员参与过程检查验收;建设过程中,发生与地基有关的工程质量事故,及时进行补充勘察;同意合格验收。</p> <p>项目负责人: 槐以高 (签名) 槐以高 (签字) 槐以高</p> <p>法定代表人: 赵志锐 (签名) 赵志锐 (签字) 赵志锐</p> <p>(公章) 2024年8月5日</p>
竣工 验收 意见	<p>经检查,本工程质量符合我国现行法律法规要求和现行工程建设强制性标准,符合设计文件和设计变更要求;施工结果符合设计成果;质量缺陷处理符合设计处理要求。同意合格验收。</p> <p>项目负责人: 罗仁 (签名) 罗仁 (签字) 罗仁</p> <p>法定代表人: 马军 (签名) 马军 (签字) 马军</p> <p>(公章) 2024年8月5日</p>
施工 单位 意见	<p>1. 经自查该工程质量符合下列要求:(1)我国现行法律、法规要求;(2)我国现行工程建设强制性标准要求;(3)设计要求;(4)施工合同要求;(5)质保资料有效,齐全完整要求。</p> <p>2. 自评质量等级优良。</p> <p>3. 同意合格验收。</p> <p>项目负责人: 蒋斌 (签名) 蒋斌 (签字) 蒋斌</p> <p>法定代表人: 石连君 (签名) 石连君 (签字) 石连君</p> <p>(公章) 2024年8月5日</p>

<p>监理单位意见</p>	<p>各分部工程验收合格，质量控制资料、验收记录资料齐全、完整、符合规定，同意验收。</p> <p>项目总监：李泽 (签名) 李泽 (签字) </p> <p>法定代表人：杨莉 (签名) 杨莉 (签字) </p> <p>(公章) 2021年8月5日</p> 
<p>检测单位意见 (实体/专项)</p>	<p>1. 经检测该工程(实体/专项)检测内容符合下列要求：          (1) 符合国家法律法规、规范要求；(2) 符合国家现行工程建设强制性标准要求；(3) 设计文件要求。</p> <p>2. 同意合格验收。</p> <p>项目负责人：周云 (签名) 周云 (签字) </p> <p>法定代表人：周云 (签名) 周云 (签字) </p> <p>(公章) 2021年8月5日</p> 
<p>检测单位意见 (室内/功能性试验)</p>	<p>1. 经检测该工程(室内/功能性试验)检测内容符合：          (1) 符合国家法律法规、规范要求；(2) 符合国家现行工程建设强制性标准要求；(3) 设计文件要求。</p> <p>2. 同意合格验收。</p> <p>项目负责人：周云 (签名) 周云 (签字) </p> <p>法定代表人：周云 (签名) 周云 (签字) </p> <p>(公章) 2021年8月5日</p> 

检测 单位 意见 (见证)	<p>1. 经检测该工程见证检测内容符合下列要求：  (1) 我国现行法律、法规要求；(2) 我国现行工程建设强制性标准要求；(3) 设计文件要求。</p> <p>2. 同意合格验收。</p> <p>项目负责人：李小霜  (签名) 李小霜  (签字) </p> <p>法定代表人：黄银全  (签名) 黄银全  (签字) </p> <p style="text-align: right;">(公章)  2021年8月5日</p> 
建设 单位 意见	<p>1. 竣工验收由建设单位组织。</p> <p>2. 验收员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容符合相关规范要求。</p> <p>3. 工程质量符合法律、法规要求及设计文件要求，质保资料完整。</p> <p>4. 通过了人防、节能、建筑、消防、规划验收，同意竣工验收合格。</p> <p>项目负责人：陈燕  (签名) 陈燕  (签字) </p> <p>法定代表人：谭晶  (签名) 谭晶  (签字) </p> <p style="text-align: right;">(公章)  2021年8月5日</p> 
备注	

	内 容	份数
工程竣工 验收备案 文件目录	1、竣工备案申请表（原件1份）及附件（施工许可证复印件1份）	
	2、建设单位竣工验收报告（原件1份）	
	3、竣工验收合格证明书（原件1份）	
	4、勘察、设计单位质量检查报告；施工单位竣工报告；监理单位评估报告；检测单位工程质量检测情况报告（原件各1份）	
	5、建筑工程结构实体和室内环境监测报告/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料（见本表附件）（原件各1份）	
	6、单位（子单位）工程质量竣工验收记录（原件各1份）	
	7、规划部门验收文件、公安消防部门验收文件（复印件各1份）	
	8、施工单位签署的《工程质量保修书》（原件1份）	
	9、住宅工程的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》（原件1份）	
	10、竣工验收备案表（原件1份）及附件（施工图设计文件审查合格书复印件1份）	
	11、工程质量终身责任项目负责人信息表（原件1份）	
	12、项目永久性标牌图片（现场照片加盖公章确认1份）	
	建设单位承诺	<p>我单位承诺该项目工程竣工验收备案所提供的资料真实有效，并对提供的资料真实性负责。</p> <p>法定代表人：（签名）谭晶 （签字）</p>  <p>（公章） 2021年8月5日</p>
备注		

### 3. 项目管理班子配备

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理（房建）	荣家尚	项目经理（房建）	高级工程师	一级建造师证
2	项目经理（市政）	罗红党	项目经理（市政）	高级工程师	一级建造师证
3	技术负责人	王仕利	技术负责人	高级工程师	职称证
4	生产经理	夏昌波	生产经理	工程师	职称证
5	质量负责人	郝帅	质量负责人	工程师	质量员证
6	安全负责人	杨晓君	安全负责人	高级工程师	安全 C 证
7	造价负责人	胡幸	造价负责人	中级经济师	一级造价师证
8	土建工程师	罗荣	土建工程师	工程师	施工员证
9	土建工程师	李华仕	土建工程师	工程师	施工员证
10	景观工程师	凡慧	景观工程师	高级工程师	职称证
11	电气工程师	王登成	电气工程师	工程师	职称证
12	给排水工程师	潘玉玲	给排水工程师	高级工程师	职称证
13	深化设计人员	杨见青	深化设计人员	高级工程师	职称证
14	造价工程师	岳菊兰	造价工程师	工程师	二级造价师证
15	施工员	付汉字	施工员	/	施工员证
16	施工员	蔡宇	施工员	助理工程师	施工员证
17	质量员	施小芳	质量员	助理工程师	质量员证
18	质量员	陈伟	质量员	技术员	质量员证
19	安全员	符彪	安全员	工程师	安全 C 证
20	安全员	房伟斌	安全员	助理工程师	安全 C 证
21	资料员	田正涛	资料员	/	资料员证
22	试验员	刘丽	试验员	助理工程师	试验员证
23	劳资专管员	赵冬梅	劳资专管员	助理工程师	劳资员证



24	材料员	王晓骋	材料员	/	材料员证
25	材料员	罗芳婷	材料员	/	材料员证
26	BIM 工程师	刘英	BIM 工程师	工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书
27	后勤主管	李晶晶	后勤主管	工程师	职称证
28	测量员	陈楚岚	测量员	工程师	测量员证
29	测量员	王德生	测量员	助理工程师	测量员证



### 3.1. 项目经理（房建）-荣家尚

姓名	荣家尚	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	34040319711008 143X	手机号 码	18155413537
参加工作时间	1994 年 7 月	从事项目经理（建造师）年 限		8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1342017201826269				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市利源 水务设计咨 询有限公司	罗湖区居民 小区二次供 水设施提标 改造工程（第 一阶段）（施 工）V 标段	合同额为 4112.71 万 元	开工时间：2020 年 10 月 10 日 竣工时间：2022 年 1 月 21 日	已完	合格

身份证



毕业证



职称证





使用有效期: 2026年04月27日  
- 2028年10月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓名: 荣家尚

性别: 男

出生日期: 1971年10月08日

注册编号: 粤1342017201826269



聘用企业: 中建四局交通投资建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *荣家尚*

个人签名:

签名日期: *2026.4.27*

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年09月19日



扫描全能王 创建

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0010193

姓 名：荣家尚  
性 别：男  
出 生 年 月：1971年10月08日  
企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2019年12月04日  
有 效 期：2025年11月14日 至 2028年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年11月14日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋家尚

社保电脑号：802373901

身份证号码：34040319711008143X

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20292274	17963.0	2514.82	1437.04	1	17963	1113.71	359.26	1	17963	89.82	17963	56.04	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	17963.0	2514.82	1437.04	1	17963	1113.71	359.26	1	17963	89.82	17963	56.04	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	17963.0	2514.82	1437.04	1	17963	1113.71	359.26	1	17963	89.82	17963	56.04	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	17963.0	2514.82	1437.04	1	17963	1113.71	359.26	1	17963	89.82	17963	56.04	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	17963.0	2514.82	1437.04	1	17963	1113.71	359.26	1	17963	89.82	17963	56.04	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	17963.0	2514.82	1437.04	1	17963	1113.71	359.26	1	17963	89.82	17963	56.04	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	756.9	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	756.9	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	756.9	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	732.48	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	732.48	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	732.48	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	610.4	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	12208	97.66	24.42
2024	02	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	610.4	244.16	1	12208	61.04	12208	47.61	12208	97.66	24.42
2024	03	20292274	12208.0	1709.12	976.64	1	12208	610.4	244.16	1	12208	61.04	12208	95.22	12208	97.66	24.42
2024	04	20292274	12208.0	1831.2	976.64	1	12208	610.4	244.16	1	12208	61.04	12208	95.22	12208	97.66	24.42
2024	05	20292274	12208.0	1831.2	976.64	1	12208	610.4	244.16	1	12208	61.04	12208	95.22	12208	97.66	24.42
2024	06	20292274	12208.0	1831.2	976.64	1	12208	610.4	244.16	1	12208	61.04	12208	95.22	12208	97.66	24.42
2024	07	20292274	9433.0	1414.95	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2024	08	20292274	9433.0	1414.95	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2024	09	20292274	9433.0	1414.95	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2024	10	20292274	9433.0	1414.95	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2024	11	20292274	9433.0	1414.95	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2024	12	20292274	9433.0	1414.95	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	01	20292274	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	02	20292274	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	03	20292274	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	04	20292274	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	05	20292274	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	06	20292274	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	07	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	479.6	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2025	08	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	479.6	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2025	09	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	479.6	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2025	10	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	479.6	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2025	11	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	479.6	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2025	12	20292274	9592.0	*1534.72	*767.36	1	9592	479.6	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	*76.74	*19.18
2026	01	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	575.52	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2026	02	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	575.52	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2026	03	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	575.52	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
2026	04	20292274	9592.0	1534.72	767.36	1	9592	575.52	191.84	1	9592	47.96	9592	95.92	9592	76.74	19.18
合计			68857.18	37071.2			25652.28	9267.8			2317.04			3217.15	2457.15		649.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8076a54n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20292274  
单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



### 3.2. 项目经理（市政）-罗红党

姓名	罗红党	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	53252619821207 0813	手机号 码	18469121048
参加工作时间	2004 年 7 月		从事项目经理（建造师）年 限	13 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1522013201302218			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
昆明市延安 医院	昆明市延安 医院医技综 合楼暨全科 医师培训基 地项目工程	合同额为 16265.4693 万元	开工时间：2016 年 3 月 4 日 竣工时间：2021 年 8 月 5 日	已完	合格

身份证



毕业证



# 云南省专业技术职称证书

姓名：罗红党

性别：男

身份证号：532526198212070813

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120234051811290944

取得时间：20231103

批准文号：云人社专资字〔2023〕88号

评审组织：云南省建筑工程高级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2024年02月27日





使用有效期: 2025年01月24日  
- 2026年10月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗红党

性别: 男

出生日期: 1982年12月07日

注册编号: 粤1522013201302218



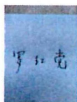
聘用企业: 中建四局交通投资建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗红党

签名日期: 2026年4月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年11月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0121285

姓名: 罗红党

性别: 男

出生年月: 1982年12月07日

企业名称: 中建四局交通投资建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月03日

有效期: 2024年09月20日 至 2027年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗红党 社保电脑号: 818632790 身份证号码: 532526198212070813 页码: 1  
 参保单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司 单位编号: 20292274 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	20292274	10196.0	*1631.36	*815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	*20.39
2026	01	20292274	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	*20.39
2026	02	20292274	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	*20.39
2026	03	20292274	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	*20.39
2026	04	20292274	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	*20.39
合计			8156.8	4078.4			2956.84	1019.6			254.9						101.95



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8075dc00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 20292274  
 单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司



打印日期: 2026年1月27日

### 3.3. 技术负责人-王仕利

姓名	王仕利	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	513822198312011093		
手机号码	1890112506	证件号(职称证书编号)	AZ-051205		
参加工作时间	2005年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仕利

社保电脑号：818632710

身份证号码：513822198312011093

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20292274	11250.0	*1800.0	*900.0	1	11250	562.5	225.0	1	11250	56.25	11250	112.5	11250	90.0	*22.5
2026	01	20292274	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	112.5	11250	90.0	22.5
2026	02	20292274	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	112.5	11250	90.0	22.5
2026	03	20292274	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	112.5	11250	90.0	22.5
2026	04	20292274	11250.0	1800.0	900.0	1	11250	675.0	225.0	1	11250	56.25	11250	112.5	11250	90.0	22.5
合计				9000.0	4500.0			3262.5	1125.0			281.25					112.5

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279ccdaffdafq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20292274  
单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



### 3.4. 生产经理-夏昌波

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏昌波

社保电脑号：809178005

身份证号码：52212519890924131X

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 87707.45 47005.6 32354.4 11751.4 2937.94 1227.28 1197.91 834.92



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339279ccdaf87fa2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



打印日期：2026年4月10日

### 3.5. 质量负责人-郝帅

姓名	郝帅	证件类型	居民身份证	证件号码	130303198702080916
手机号码	13600101510		证件号（质量员证编号）	0425051261	

身份证



毕业证



职称证

姓名 Full Name	郝帅	系列名称 Category Appellation	工程系列
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑
出生年月 Date of Birth	1987.02.08	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	安徽鼎冠建设工程项 目管理有限公司	评审时间 Appraisal Date	2017年12月31日

  
 评委会(章)  
 Commission(Sign)  
 2017 年 12 月 31 日  
 Y 评 审 委 员 会 D

岗位证书

	姓名	郝帅
	出生年月	1987.02
	工作单位	中建四局交通投资建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2025-10	0425051261	

2
3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝帅 社保电脑号：647352137 身份证号码：130303198702080916 页码：1  
 参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司 单位编号：20292274 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	61.73	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	61.73	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	713.99	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	713.99	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	713.99	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	690.96	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	690.96	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	690.96	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	11516	92.13	23.03
2024	02	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	11516	92.13	23.03
2024	03	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	89.82	11516	92.13	23.03
2024	04	20292274	11516.0	1727.4	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	89.82	11516	92.13	23.03
2024	05	20292274	11516.0	1727.4	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	89.82	11516	92.13	23.03
2024	06	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	07	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	08	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	09	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	10	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	11	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	12	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	01	20292274	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	02	20292274	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	03	20292274	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	04	20292274	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	05	20292274	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	06	20292274	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	07	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	505.1	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2025	08	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	505.1	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2025	09	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	505.1	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2025	10	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	505.1	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2025	11	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	505.1	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2025	12	20292274	10102.0	*1616.32	*808.16	1	10102	505.1	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	*80.82	*20.2	
2026	01	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	606.12	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2026	02	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	606.12	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2026	03	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	606.12	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2026	04	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	606.12	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
合计			73454.86	39278.24			28852.55	9819.56			2454.98					738.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdaFa74dc）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20292274  
 单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



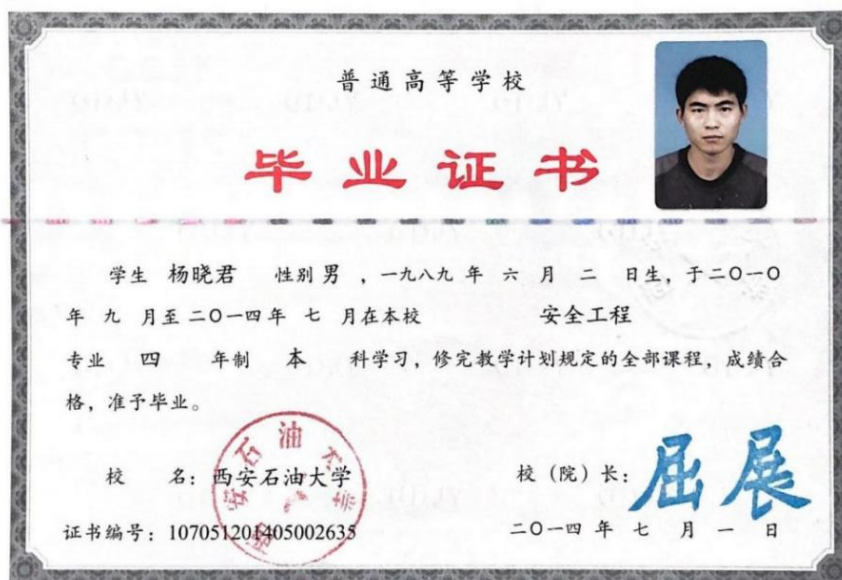
### 3.6. 安全负责人-杨晓君

姓名	杨晓君	证件类型	居民身份证	证件号码	610527198906024912
手机号码	13023267114	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2019)0010562		

身份证



毕业证



职称证

姓名 杨晓君  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989年6月  
Date of Birth

专业 安全工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2025)11040345  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2025年11月12日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0010562

姓名:杨晓君

性别:男

出生年月:1989年06月02日

企业名称:中建四局交通投资建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月05日

有效期:2025年06月11日至2028年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓君

社保电脑号：649855595

身份证号：610527198906024912

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	59.74	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	59.74	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	59.74	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	59.74	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	59.74	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	59.74	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1138.01	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1138.01	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1138.01	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1101.3	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1101.3	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1101.3	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	18355	146.84	36.71
2024	02	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	18355	146.84	36.71
2024	03	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	18355	146.84	36.71
2024	04	20292274	18355.0	2753.25	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	143.17	18355	146.84	36.71
2024	05	20292274	18355.0	2753.25	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	143.17	18355	146.84	36.71
2024	06	20292274	18355.0	2753.25	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	143.17	18355	146.84	36.71
2024	07	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2024	08	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2024	09	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2024	10	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2024	11	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2024	12	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	01	20292274	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	02	20292274	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	03	20292274	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	04	20292274	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	05	20292274	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	06	20292274	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	07	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	920.2	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2025	08	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	920.2	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2025	09	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	920.2	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2025	10	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	920.2	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2025	11	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	920.2	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2025	12	20292274	18404.0	*2944.64	*1472.32	1	18404	920.2	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	*147.23	*36.81
2026	01	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	1104.24	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2026	02	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	1104.24	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2026	03	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	1104.24	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2026	04	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	1104.24	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
合计			110676.77	58959.04			40175.67	14739.76			3685.0			3552.04	2933.98		1108.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdafef514q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20292274

单位名称  
中建四局交通投资建设有限公司



### 3.7. 造价负责人-胡幸

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡幸  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年10月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400008397  
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日  
聘 用 单 位: 中建四局交通投资建设有限公司



个人签名:   
胡幸  
签名日期: 2026.4.3



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡幸 社保电话号：802373902 身份证号码：430124199110029566 页码：1  
参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司 单位编号：20292274 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2026, ending with a total row.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339279ccdbfd1a4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



### 3.8. 土建工程师-罗荣

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



岗位证书



姓 名 罗荣  
出生年月 1993.02  
工作单位 中建四局交通投资建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2025-10	0425011361	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗荣 社保电脑号: 801773495 身份证号码: 411522199302234835 页码: 1  
 参保单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司 单位编号: 20292274 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	8968.0	1255.52	717.44	1	8968	556.02	179.36	1	8968	44.84	8968	27.98	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	8968.0	1255.52	717.44	1	8968	556.02	179.36	1	8968	44.84	8968	27.98	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	8968.0	1255.52	717.44	1	8968	556.02	179.36	1	8968	44.84	8968	27.98	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	8968.0	1255.52	717.44	1	8968	556.02	179.36	1	8968	44.84	8968	27.98	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	8968.0	1255.52	717.44	1	8968	556.02	179.36	1	8968	44.84	8968	34.98	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	8968.0	1255.52	717.44	1	8968	556.02	179.36	1	8968	44.84	8968	34.98	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	13378.0	1872.92	1070.24	1	13378	829.44	267.56	1	13378	66.89	13378	52.17	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	13378.0	1872.92	1070.24	1	13378	829.44	267.56	1	13378	66.89	13378	52.17	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	13378.0	1872.92	1070.24	1	13378	829.44	267.56	1	13378	66.89	13378	52.17	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	13378.0	1872.92	1070.24	1	13378	802.68	267.56	1	13378	66.89	13378	52.17	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	13378.0	1872.92	1070.24	1	13378	802.68	267.56	1	13378	66.89	13378	52.17	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	13378.0	1872.92	1070.24	1	13378	802.68	267.56	1	13378	66.89	13378	52.17	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	13378.0	1872.92	1070.24	1	13378	668.9	267.56	1	13378	66.89	13378	52.17	13378	107.02	26.76
2024	02	20292274	13378.0	1872.92	1070.24	1	13378	668.9	267.56	1	13378	66.89	13378	52.17	13378	107.02	26.76
2024	03	20292274	13378.0	1872.92	1070.24	1	13378	668.9	267.56	1	13378	66.89	13378	104.35	13378	107.02	26.76
2024	04	20292274	13378.0	2006.7	1070.24	1	13378	668.9	267.56	1	13378	66.89	13378	104.35	13378	107.02	26.76
2024	05	20292274	13378.0	2006.7	1070.24	1	13378	668.9	267.56	1	13378	66.89	13378	104.35	13378	107.02	26.76
2024	06	20292274	13378.0	2006.7	1070.24	1	13378	668.9	267.56	1	13378	66.89	13378	104.35	13378	107.02	26.76
2024	07	20292274	11110.0	1666.5	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2024	08	20292274	11110.0	1666.5	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2024	09	20292274	11110.0	1666.5	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2024	10	20292274	11110.0	1666.5	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2024	11	20292274	11110.0	1666.5	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2024	12	20292274	11110.0	1666.5	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2025	01	20292274	11110.0	1777.6	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2025	02	20292274	11110.0	1777.6	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2025	03	20292274	11110.0	1777.6	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2025	04	20292274	11110.0	1777.6	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2025	05	20292274	11110.0	1777.6	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2025	06	20292274	11110.0	1777.6	888.8	1	11110	555.5	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2025	07	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2025	08	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2025	09	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2025	10	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2025	11	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2025	12	20292274	13850.0	*2216.0	*1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	*110.8	*27.7
2026	01	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2026	02	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2026	03	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2026	04	20292274	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	831.0	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
合计			73234.1	38893.12			26390.88	9723.28			2430.82		3074.97			789.16	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279ccdbf232 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



### 3.9. 土建工程师-李华仕

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



岗位证



姓 名 李华仕  
出生年月 1984.10  
工作单位 中建四局交通投资建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2025-10	0425011359	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华仕

社保账号：648408636

身份证号码：440923198410053271

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20292274	14314.0	2147.1	1145.12	1	14314	887.47	286.28	1	14314	71.57	14314	44.66	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	14314.0	2147.1	1145.12	1	14314	887.47	286.28	1	14314	71.57	14314	44.66	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	14314.0	2147.1	1145.12	1	14314	887.47	286.28	1	14314	71.57	14314	44.66	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	14314.0	2147.1	1145.12	1	14314	887.47	286.28	1	14314	71.57	14314	44.66	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	14314.0	2147.1	1145.12	1	14314	887.47	286.28	1	14314	71.57	14314	55.82	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	14314.0	2147.1	1145.12	1	14314	887.47	286.28	1	14314	71.57	14314	55.82	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1452.29	468.48	1	23424	117.12	23424	91.35	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1452.29	468.48	1	23424	117.12	23424	91.35	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1452.29	468.48	1	23424	117.12	23424	91.35	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1405.44	468.48	1	23424	117.12	23424	91.35	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1405.44	468.48	1	23424	117.12	23424	91.35	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1405.44	468.48	1	23424	117.12	23424	91.35	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	91.35	23424	187.39	46.85
2024	02	20292274	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	91.35	23424	187.39	46.85
2024	03	20292274	23424.0	3513.6	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	182.71	23424	187.39	46.85
2024	04	20292274	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	182.71	23424	187.39	46.85
2024	05	20292274	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	182.71	23424	187.39	46.85
2024	06	20292274	23424.0	3747.84	1873.92	1	23424	1171.2	468.48	1	23424	117.12	23424	182.71	23424	187.39	46.85
2024	07	20292274	15806.0	2528.96	1264.48	1	15806	790.3	316.12	1	15806	79.03	15806	158.06	15806	126.45	31.61
2024	08	20292274	15806.0	2528.96	1264.48	1	15806	790.3	316.12	1	15806	79.03	15806	158.06	15806	126.45	31.61
2024	09	20292274	15806.0	2528.96	1264.48	1	15806	790.3	316.12	1	15806	79.03	15806	158.06	15806	126.45	31.61
2024	10	20292274	15806.0	2528.96	1264.48	1	15806	790.3	316.12	1	15806	79.03	15806	158.06	15806	126.45	31.61
2024	11	20292274	15806.0	2528.96	1264.48	1	15806	790.3	316.12	1	15806	79.03	15806	158.06	15806	126.45	31.61
2024	12	20292274	15806.0	2528.96	1264.48	1	15806	790.3	316.12	1	15806	79.03	15806	158.06	15806	126.45	31.61
2025	01	20292274	15806.0	2687.02	1264.48	1	15806	790.3	316.12	1	15806	79.03	15806	158.06	15806	126.45	31.61
2025	02	20292274	15806.0	2687.02	1264.48	1	15806	790.3	316.12	1	15806	79.03	15806	158.06	15806	126.45	31.61
2025	03	20292274	15806.0	2687.02	1264.48	1	15806	790.3	316.12	1	15806	79.03	15806	158.06	15806	126.45	31.61
2025	04	20292274	15806.0	2687.02	1264.48	1	15806	790.3	316.12	1	15806	79.03	15806	158.06	15806	126.45	31.61
2025	05	20292274	15806.0	2687.02	1264.48	1	15806	790.3	316.12	1	15806	79.03	15806	158.06	15806	126.45	31.61
2025	06	20292274	15806.0	2687.02	1264.48	1	15806	790.3	316.12	1	15806	79.03	15806	158.06	15806	126.45	31.61
2025	07	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2025	08	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2025	09	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2025	10	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2025	11	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2025	12	20292274	10650.0	*1810.5	*852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	*85.2	*21.3
2026	01	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	02	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	03	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	04	20292274	10650.0	1810.5	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
合计			105149.4	53051.52			36159.81	13262.88			3315.72			4713.64	3691.98	958.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdbfd56e3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20292274

单位名称  
中建四局交通投资建设有限公司



### 3.10. 景观工程师-凡慧

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凡慧

社保电脑号：604528801

身份证号码：430721197911255218

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339279ccdb00cdm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20292274

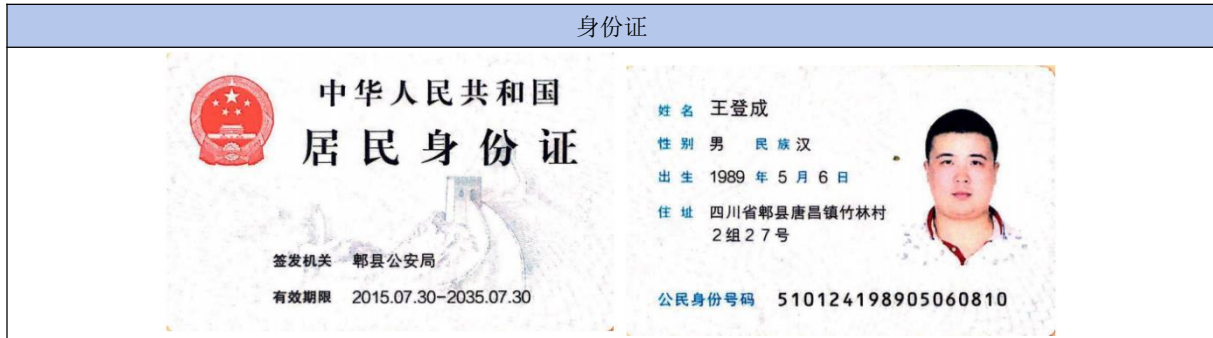
单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



打印日期：2026年4月10日

### 3.11. 电气工程师-王登成

#### 身份证



中华人民共和国居民身份证

姓名 王登成  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年5月6日  
住址 四川省郫县唐昌镇竹林村2组27号  
公民身份号码 510124198905060810

签发机关 郫县公安局  
有效期限 2015.07.30-2035.07.30

#### 毕业证



普通高等学校  
毕业证书

学生 王登成 性别 男，1989年5月6日生，于2019年3月至2022年6月在本校网络教育 土木工程（工程概预算）专业 专科起点2.5年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南交通大学  
证书编号：106137202205018231

校长：杨丹  
2022年6月30日

#### 职称证



姓名 王登成  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑电气  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)12040383  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年02月03日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王登成

社保电脑号：815469432

身份证号码：510124198905060810

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	20292274	11686.0	1752.9	934.88	1	11686	584.3	233.72	1	11686	58.43	11686	91.15	11686	93.49	23.37
2024	07	20292274	11057.0	1658.55	884.56	1	11057	552.85	221.14	1	11057	55.29	11057	110.57	11057	88.46	22.11
2024	08	20292274	11057.0	1658.55	884.56	1	11057	552.85	221.14	1	11057	55.29	11057	110.57	11057	88.46	22.11
2024	09	20292274	11057.0	1658.55	884.56	1	11057	552.85	221.14	1	11057	55.29	11057	110.57	11057	88.46	22.11
2024	10	20292274	11057.0	1658.55	884.56	1	11057	552.85	221.14	1	11057	55.29	11057	110.57	11057	88.46	22.11
2024	11	20292274	11057.0	1658.55	884.56	1	11057	552.85	221.14	1	11057	55.29	11057	110.57	11057	88.46	22.11
2024	12	20292274	11057.0	1658.55	884.56	1	11057	552.85	221.14	1	11057	55.29	11057	110.57	11057	88.46	22.11
2025	01	20292274	11057.0	1769.12	884.56	1	11057	552.85	221.14	1	11057	55.29	11057	110.57	11057	88.46	22.11
2025	02	20292274	11057.0	1769.12	884.56	1	11057	552.85	221.14	1	11057	55.29	11057	110.57	11057	88.46	22.11
2025	03	20292274	11057.0	1769.12	884.56	1	11057	552.85	221.14	1	11057	55.29	11057	110.57	11057	88.46	22.11
2025	04	20292274	11057.0	1769.12	884.56	1	11057	552.85	221.14	1	11057	55.29	11057	110.57	11057	88.46	22.11
2025	05	20292274	11057.0	1769.12	884.56	1	11057	552.85	221.14	1	11057	55.29	11057	110.57	11057	88.46	22.11
2025	06	20292274	11057.0	1769.12	884.56	1	11057	552.85	221.14	1	11057	55.29	11057	110.57	11057	88.46	22.11
2025	07	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	08	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	09	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	10	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	11	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2025	12	20292274	10738.0	*1718.08	*859.04	1	10738	536.9	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	*85.9	*21.48
2026	01	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	02	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	03	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
2026	04	20292274	10738.0	1718.08	859.04	1	10738	644.28	214.76	1	10738	53.69	10738	107.38	10738	85.9	21.48
合计			39499.72	20140.0			13017.02	5035.0			1258.81						

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279ccdb007639）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20292274  
单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



### 3.12. 给排水工程师-潘玉玲

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘玉玲

社保电脑号：800698835

身份证号码：420802197803277326

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	182.76	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	182.76	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	182.76	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	182.76	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	182.76	36552	142.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	182.76	36552	142.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	38667	2397.35	773.34	1	38667	193.34	38667	150.8	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	38667	2397.35	773.34	1	38667	193.34	38667	150.8	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	38667	2397.35	773.34	1	38667	193.34	38667	150.8	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38667	150.8	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38667	150.8	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38667	150.8	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	150.8	38667	309.34	77.33
2024	02	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	150.8	38667	309.34	77.33
2024	03	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	04	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	05	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	06	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	07	20292274	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36257	362.57	36257	290.06	72.51
2024	08	20292274	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36257	362.57	36257	290.06	72.51
2024	09	20292274	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36257	362.57	36257	290.06	72.51
2024	10	20292274	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36257	362.57	36257	290.06	72.51
2024	11	20292274	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36257	362.57	36257	290.06	72.51
2024	12	20292274	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36257	362.57	36257	290.06	72.51
2025	01	20292274	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36257	362.57	36257	290.06	72.51
2025	02	20292274	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36257	362.57	36257	290.06	72.51
2025	03	20292274	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36257	362.57	36257	290.06	72.51
2025	04	20292274	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36257	362.57	36257	290.06	72.51
2025	05	20292274	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36257	362.57	36257	290.06	72.51
2025	06	20292274	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36257	362.57	36257	290.06	72.51
2025	07	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	961.65	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2025	08	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	961.65	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2025	09	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	961.65	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2025	10	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	961.65	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2025	11	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	961.65	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2025	12	20292274	19233.0	*3077.28	*1538.64	1	19233	961.65	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	*153.86	*38.47
2026	01	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2026	02	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2026	03	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
2026	04	20292274	19233.0	3077.28	1538.64	1	19233	1153.98	384.66	1	19233	96.17	19233	192.33	19233	153.86	38.47
合计			148045.77	79117.92			66211.29	24199.92			6050.06					1803.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdaf9d750）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20292274  
单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



### 3.13. 深化设计人员-杨见青

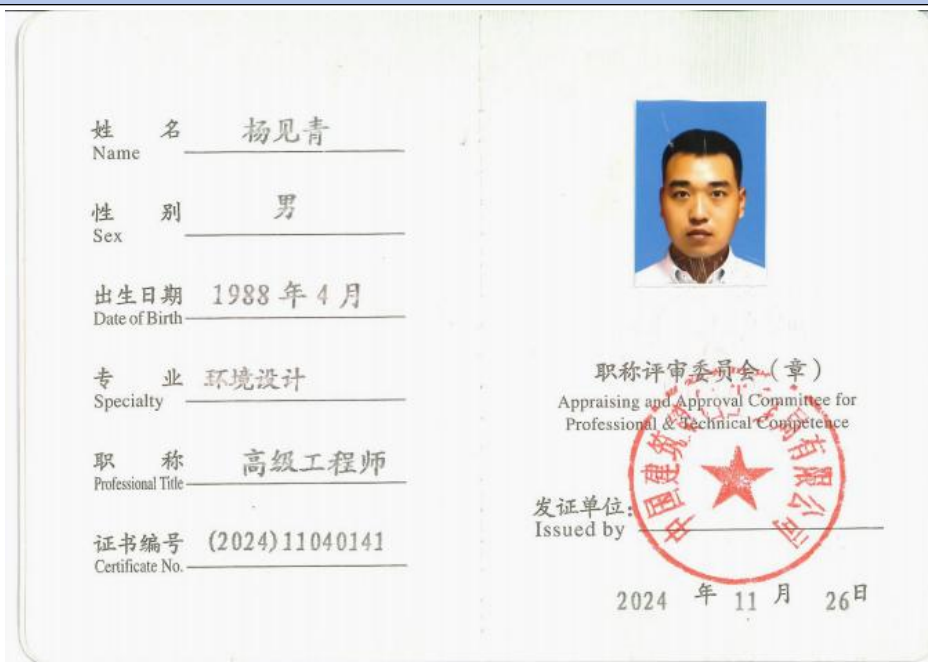
#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨见青

社保电脑号：633929947

身份证号码：412823198804143211

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20292274	11870.0	1661.8	949.6	1	11870	735.94	237.4	1	11870	59.35	11870	37.03	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	11870.0	1661.8	949.6	1	11870	735.94	237.4	1	11870	59.35	11870	37.03	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	11870.0	1661.8	949.6	1	11870	735.94	237.4	1	11870	59.35	11870	37.03	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	11870.0	1661.8	949.6	1	11870	735.94	237.4	1	11870	59.35	11870	37.03	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	11870.0	1661.8	949.6	1	11870	735.94	237.4	1	11870	59.35	11870	46.29	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	11870.0	1661.8	949.6	1	11870	735.94	237.4	1	11870	59.35	11870	46.29	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11556.0	1617.84	924.48	1	11556	716.47	231.12	1	11556	57.78	11556	45.07	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11556.0	1617.84	924.48	1	11556	716.47	231.12	1	11556	57.78	11556	45.07	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11556.0	1617.84	924.48	1	11556	716.47	231.12	1	11556	57.78	11556	45.07	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11556.0	1617.84	924.48	1	11556	693.36	231.12	1	11556	57.78	11556	45.07	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11556.0	1617.84	924.48	1	11556	693.36	231.12	1	11556	57.78	11556	45.07	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11556.0	1617.84	924.48	1	11556	693.36	231.12	1	11556	57.78	11556	45.07	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11556.0	1617.84	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	45.07	11556	92.45	23.11
2024	02	20292274	11556.0	1617.84	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	45.07	11556	92.45	23.11
2024	03	20292274	11556.0	1617.84	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	04	20292274	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	05	20292274	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	06	20292274	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	90.14	11556	92.45	23.11
2024	07	20292274	11717.0	1757.55	937.36	1	11717	585.85	234.34	1	11717	58.59	11717	117.17	11717	93.74	23.43
2024	08	20292274	11717.0	1757.55	937.36	1	11717	585.85	234.34	1	11717	58.59	11717	117.17	11717	93.74	23.43
2024	09	20292274	11717.0	1757.55	937.36	1	11717	585.85	234.34	1	11717	58.59	11717	117.17	11717	93.74	23.43
2024	10	20292274	11717.0	1757.55	937.36	1	11717	585.85	234.34	1	11717	58.59	11717	117.17	11717	93.74	23.43
2024	11	20292274	11717.0	1757.55	937.36	1	11717	585.85	234.34	1	11717	58.59	11717	117.17	11717	93.74	23.43
2024	12	20292274	11717.0	1757.55	937.36	1	11717	585.85	234.34	1	11717	58.59	11717	117.17	11717	93.74	23.43
2025	01	20292274	11717.0	1874.72	937.36	1	11717	585.85	234.34	1	11717	58.59	11717	117.17	11717	93.74	23.43
2025	02	20292274	11717.0	1874.72	937.36	1	11717	585.85	234.34	1	11717	58.59	11717	117.17	11717	93.74	23.43
2025	03	20292274	11717.0	1874.72	937.36	1	11717	585.85	234.34	1	11717	58.59	11717	117.17	11717	93.74	23.43
2025	04	20292274	11717.0	1874.72	937.36	1	11717	585.85	234.34	1	11717	58.59	11717	117.17	11717	93.74	23.43
2025	05	20292274	11717.0	1874.72	937.36	1	11717	585.85	234.34	1	11717	58.59	11717	117.17	11717	93.74	23.43
2025	06	20292274	11717.0	1874.72	937.36	1	11717	585.85	234.34	1	11717	58.59	11717	117.17	11717	93.74	23.43
2025	07	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	580.85	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2025	08	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	580.85	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2025	09	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	580.85	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2025	10	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	580.85	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2025	11	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	580.85	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2025	12	20292274	11617.0	*1858.72	*929.36	1	11617	580.85	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	*92.94	*23.23
2026	01	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	697.02	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2026	02	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	697.02	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2026	03	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	697.02	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
2026	04	20292274	11617.0	1858.72	929.36	1	11617	697.02	232.34	1	11617	58.09	11617	116.17	11617	92.94	23.23
合计			70112.38	37333.28			25415.91	9333.32		2333.44							737.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80765ce2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20292274  
单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

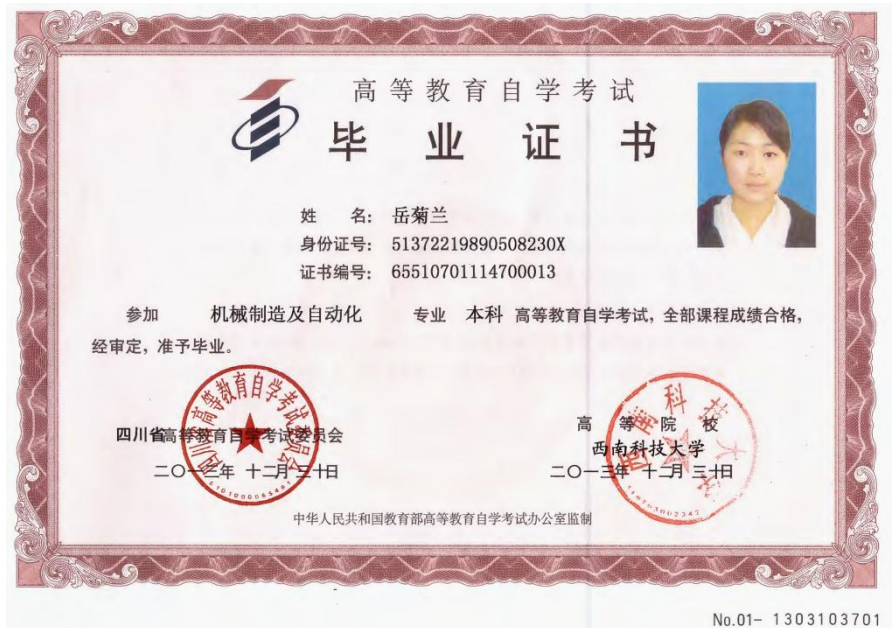


### 3.14. 造价工程师-岳菊兰

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：岳菊兰  
证件号码：51372219890508230X  
性别：女  
出生年月：1989年05月  
专业：交通运输工程  
批准日期：2025年06月15日  
管理号：2025985446379851440201000137



广东省人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳菊兰 社保电脑号：801271773 身份证号码：51372219890508230X 页码：1  
 参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司 单位编号：20292274 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20292274	12240.0	1836.0	979.2	1	12240	734.4	244.8	1	12240	61.2	12240	47.74	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	12240.0	1836.0	979.2	1	12240	734.4	244.8	1	12240	61.2	12240	47.74	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	12240.0	1836.0	979.2	1	12240	734.4	244.8	1	12240	61.2	12240	47.74	2360	16.52	7.08
2024	12	20292274	13457.0	2153.12	1076.56	1	13457	672.85	269.14	1	13457	67.29	13457	134.57	13457	107.66	26.91
2025	01	20292274	13457.0	2287.69	1076.56	1	13457	672.85	269.14	1	13457	67.29	13457	134.57	13457	107.66	26.91
2025	02	20292274	13457.0	2287.69	1076.56	1	13457	672.85	269.14	1	13457	67.29	13457	134.57	13457	107.66	26.91
2025	03	20292274	13457.0	2287.69	1076.56	1	13457	672.85	269.14	1	13457	67.29	13457	134.57	13457	107.66	26.91
2025	04	20292274	13457.0	2287.69	1076.56	1	13457	672.85	269.14	1	13457	67.29	13457	134.57	13457	107.66	26.91
2025	05	20292274	13457.0	2287.69	1076.56	1	13457	672.85	269.14	1	13457	67.29	13457	134.57	13457	107.66	26.91
2025	06	20292274	13457.0	2287.69	1076.56	1	13457	672.85	269.14	1	13457	67.29	13457	134.57	13457	107.66	26.91
2025	07	20292274	10563.0	1795.71	845.04	1	10563	528.15	211.26	1	10563	52.82	10563	105.63	10563	84.5	21.13
2025	08	20292274	10563.0	1795.71	845.04	1	10563	528.15	211.26	1	10563	52.82	10563	105.63	10563	84.5	21.13
2025	09	20292274	10563.0	1795.71	845.04	1	10563	528.15	211.26	1	10563	52.82	10563	105.63	10563	84.5	21.13
2025	10	20292274	10563.0	1795.71	845.04	1	10563	528.15	211.26	1	10563	52.82	10563	105.63	10563	84.5	21.13
2025	11	20292274	10563.0	1795.71	845.04	1	10563	528.15	211.26	1	10563	52.82	10563	105.63	10563	84.5	21.13
2025	12	20292274	10563.0	*1795.71	*845.04	1	10563	528.15	211.26	1	10563	52.82	10563	105.63	10563	*84.5	*21.13
2026	01	20292274	10563.0	1795.71	845.04	1	10563	633.78	211.26	1	10563	52.82	10563	105.63	10563	84.5	21.13
2026	02	20292274	10563.0	1795.71	845.04	1	10563	633.78	211.26	1	10563	52.82	10563	105.63	10563	84.5	21.13
2026	03	20292274	10563.0	1795.71	845.04	1	10563	633.78	211.26	1	10563	52.82	10563	105.63	10563	84.5	21.13
2026	04	20292274	10563.0	1795.71	845.04	1	10563	633.78	211.26	1	10563	52.82	10563	105.63	10563	84.5	21.13
合计			39344.36	18923.92			12617.17	4730.98			1182.83		2111.31	648.13		420.91	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdaffe7dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20292274  
 单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



### 3.15. 施工员-付汉宇

#### 毕业证



#### 岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付汉宇

社保电脑号：808255951

身份证号码：41142219950706511X

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	6752.0	945.28	540.16	1	7778	482.24	155.56	1	6752	33.76	6752	26.33	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	6752.0	945.28	540.16	1	7778	482.24	155.56	1	6752	33.76	6752	26.33	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	6752.0	945.28	540.16	1	7778	482.24	155.56	1	6752	33.76	6752	26.33	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	6752.0	945.28	540.16	1	6752	405.12	135.04	1	6752	33.76	6752	26.33	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	6752.0	945.28	540.16	1	6752	405.12	135.04	1	6752	33.76	6752	26.33	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	6752.0	945.28	540.16	1	6752	405.12	135.04	1	6752	33.76	6752	26.33	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	6752.0	945.28	540.16	1	6752	337.6	135.04	1	6752	33.76	6752	26.33	6752	54.02	13.5
2024	02	20292274	6752.0	945.28	540.16	1	6752	337.6	135.04	1	6752	33.76	6752	26.33	6752	54.02	13.5
2024	03	20292274	6752.0	945.28	540.16	1	6752	337.6	135.04	1	6752	33.76	6752	52.67	6752	54.02	13.5
2024	04	20292274	6752.0	1012.8	540.16	1	6752	337.6	135.04	1	6752	33.76	6752	52.67	6752	54.02	13.5
2024	05	20292274	6752.0	1012.8	540.16	1	6752	337.6	135.04	1	6752	33.76	6752	52.67	6752	54.02	13.5
2024	06	20292274	6752.0	1012.8	540.16	1	6752	337.6	135.04	1	6752	33.76	6752	52.67	6752	54.02	13.5
2024	07	20292274	7741.0	1161.15	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2024	08	20292274	7741.0	1161.15	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2024	09	20292274	7741.0	1161.15	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2024	10	20292274	7741.0	1161.15	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2024	11	20292274	7741.0	1161.15	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2024	12	20292274	7741.0	1161.15	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2025	01	20292274	7741.0	1238.56	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2025	02	20292274	7741.0	1238.56	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2025	03	20292274	7741.0	1238.56	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2025	04	20292274	7741.0	1238.56	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2025	05	20292274	7741.0	1238.56	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2025	06	20292274	7741.0	1238.56	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2025	07	20292274	7270.0	1163.2	581.6	1	7270	363.5	145.4	1	7270	36.35	7270	72.7	7270	58.16	14.54
2025	08	20292274	7270.0	1163.2	581.6	1	7270	363.5	145.4	1	7270	36.35	7270	72.7	7270	58.16	14.54
2025	09	20292274	7270.0	1163.2	581.6	1	7270	363.5	145.4	1	7270	36.35	7270	72.7	7270	58.16	14.54
2025	10	20292274	7270.0	1163.2	581.6	1	7270	363.5	145.4	1	7270	36.35	7270	72.7	7270	58.16	14.54
2025	11	20292274	7270.0	1163.2	581.6	1	7270	363.5	145.4	1	7270	36.35	7270	72.7	7270	58.16	14.54
2025	12	20292274	7270.0	*1163.2	*581.6	1	7270	363.5	145.4	1	7270	36.35	7270	72.7	7270	*58.16	*14.54
2026	01	20292274	7270.0	1163.2	581.6	1	7270	436.2	145.4	1	7270	36.35	7270	72.7	7270	58.16	14.54
2026	02	20292274	7270.0	1163.2	581.6	1	7270	436.2	145.4	1	7270	36.35	7270	72.7	7270	58.16	14.54
2026	03	20292274	7270.0	1163.2	581.6	1	7270	436.2	145.4	1	7270	36.35	7270	72.7	7270	58.16	14.54
2026	04	20292274	7270.0	1163.2	581.6	1	7270	436.2	145.4	1	7270	36.35	7270	72.7	7270	58.16	14.54
合计			42616.18	22609.28			16151.52	5927.24			1413.14						497.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdaf9e7fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



### 3.16. 施工员-蔡宇

#### 身份证



#### 职称证

姓名 蔡宇  
 Name

性别 男  
 Sex

出生日期 2000年6月  
 Date of Birth

专业 建筑工程  
 Specialty

职称 助理工程师  
 Professional Title

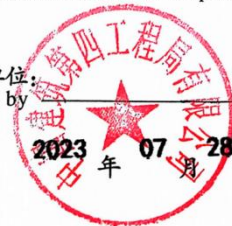
证书编号 (2023)13040002  
 Certificate No.



职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位:  
 Issued by

2023年07月28日



#### 岗位证书



姓名 蔡宇

出生年月 2000.06

工作单位 中建四局交通投资建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2025-10	0425011366	

2
3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡宇

社保电脑号：818632291

身份证号码：430903200006052413

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	20292274	5043.0	*806.88	*403.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5043.0	5043.0	*40.24	*10.09
2026	01	20292274	5043.0	806.88	403.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5043.0	5043.0	40.34	10.09
2026	02	20292274	5043.0	806.88	403.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5043.0	5043.0	40.34	10.09
2026	03	20292274	5043.0	806.88	403.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5043.0	5043.0	40.34	10.09
2026	04	20292274	5043.0	806.88	403.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5043.0	5043.0	40.34	10.09
合计			4034.4	2017.2			1951.13	672.82			168.23					50.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ccdb00c1de ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20292274  
 单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



### 3.17. 质量员-施小芳

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



岗位证书



姓名 施小芳  
出生年月 1997.12  
工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司  
中建四局交通投资建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.12	C2449318	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 施小芳 社保电脑号: 810806228 身份证号码: 532932199712050740 页码: 1  
 参保单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司 单位编号: 20292274 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	04	20292274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	05	20292274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	06	20292274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	07	20292274	5222.0	783.3	417.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5222	52.22	5222	41.78	10.44
2024	08	20292274	5222.0	783.3	417.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5222	52.22	5222	41.78	10.44
2024	09	20292274	5222.0	783.3	417.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5222	52.22	5222	41.78	10.44
2024	10	20292274	5222.0	783.3	417.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5222	52.22	5222	41.78	10.44
2024	11	20292274	5222.0	783.3	417.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5222	52.22	5222	41.78	10.44
2024	12	20292274	5222.0	783.3	417.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5222	52.22	5222	41.78	10.44
2025	01	20292274	5222.0	835.52	417.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5222	52.22	5222	41.78	10.44
2025	02	20292274	5222.0	835.52	417.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5222	52.22	5222	41.78	10.44
2025	03	20292274	5222.0	835.52	417.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5222	52.22	5222	41.78	10.44
2025	04	20292274	5222.0	835.52	417.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5222	52.22	5222	41.78	10.44
2025	05	20292274	5222.0	835.52	417.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5222	52.22	5222	41.78	10.44
2025	06	20292274	5222.0	835.52	417.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5222	52.22	5222	41.78	10.44
2025	07	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2025	08	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2025	09	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2025	10	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2025	11	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2025	12	20292274	5471.0	*875.36	*437.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5471	54.71	5471	43.77	*10.94
2026	01	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	02	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	03	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
2026	04	20292274	5471.0	875.36	437.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5471	54.71	5471	43.77	10.94
合计			29955.32	15879.52			17828.34	6408.86			1219.54						414.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279b2ab0ff3fb ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



### 3.18. 质量员-陈伟

#### 身份证



#### 职称证

姓名 陈伟  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1973年10月  
Date of Birth

专业 会计  
Specialty

职称 技术员  
Professional Title

证书编号 (2020) 14040129  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建四局工程局有限公司  
Issued by

2021年06月16日


#### 岗位证书



姓名 陈伟

出生年月 1973.10

工作单位 中建四局第五建设有限公司  
中建四局交通投资建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.11	C2449819	

— 2 —

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟

社保电脑号：637515873

身份证号码：510225197310247755

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20292274	9665.0	1449.75	773.2	1	9665	483.25	193.3	1	9665	48.33	9665	96.65	9665	77.32	19.33
2024	10	20292274	9665.0	1449.75	773.2	1	9665	483.25	193.3	1	9665	48.33	9665	96.65	9665	77.32	19.33
2024	11	20292274	9665.0	1449.75	773.2	1	9665	483.25	193.3	1	9665	48.33	9665	96.65	9665	77.32	19.33
2024	12	20292274	9665.0	1449.75	773.2	1	9665	483.25	193.3	1	9665	48.33	9665	96.65	9665	77.32	19.33
2025	01	20292274	9665.0	1546.4	773.2	1	9665	483.25	193.3	1	9665	48.33	9665	96.65	9665	77.32	19.33
2025	02	20292274	9665.0	1546.4	773.2	1	9665	483.25	193.3	1	9665	48.33	9665	96.65	9665	77.32	19.33
2025	03	20292274	9665.0	1546.4	773.2	1	9665	483.25	193.3	1	9665	48.33	9665	96.65	9665	77.32	19.33
2025	04	20292274	9665.0	1546.4	773.2	1	9665	483.25	193.3	1	9665	48.33	9665	96.65	9665	77.32	19.33
2025	05	20292274	9665.0	1546.4	773.2	1	9665	483.25	193.3	1	9665	48.33	9665	96.65	9665	77.32	19.33
2025	06	20292274	9665.0	1546.4	773.2	1	9665	483.25	193.3	1	9665	48.33	9665	96.65	9665	77.32	19.33
2025	07	20292274	8463.0	1354.08	677.04	1	8463	423.15	169.26	1	8463	42.32	8463	84.63	8463	67.7	16.93
2025	08	20292274	8463.0	1354.08	677.04	1	8463	423.15	169.26	1	8463	42.32	8463	84.63	8463	67.7	16.93
2025	09	20292274	8463.0	1354.08	677.04	1	8463	423.15	169.26	1	8463	42.32	8463	84.63	8463	67.7	16.93
2025	10	20292274	8463.0	1354.08	677.04	1	8463	423.15	169.26	1	8463	42.32	8463	84.63	8463	67.7	16.93
2025	11	20292274	8463.0	1354.08	677.04	1	8463	423.15	169.26	1	8463	42.32	8463	84.63	8463	67.7	16.93
2025	12	20292274	8463.0	*1354.08	*677.04	1	8463	423.15	169.26	1	8463	42.32	8463	84.63	8463	*67.7	*16.93
2026	01	20292274	8463.0	1354.08	677.04	1	8463	507.78	169.26	1	8463	42.32	8463	84.63	8463	67.7	16.93
2026	02	20292274	8463.0	1354.08	677.04	1	8463	507.78	169.26	1	8463	42.32	8463	84.63	8463	67.7	16.93
2026	03	20292274	8463.0	1354.08	677.04	1	8463	507.78	169.26	1	8463	42.32	8463	84.63	8463	67.7	16.93
2026	04	20292274	8463.0	1354.08	677.04	1	8463	507.78	169.26	1	8463	42.32	8463	84.63	8463	67.7	16.93
合计			28618.2	14502.4			9402.52	3625.6			906.5		1812.8	1430.2		362.6	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdb005d5e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



### 3.19. 安全员-符彪

姓名	符彪	证件类型	居民身份证	证件号码	522225199008274819
手机号码	15885171414	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2018)9000422		

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)9000422

姓名:符彪

性别:男

出生年月:1990年08月27日

企业名称:中建四局交通投资建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月25日

有效期:2024年08月26日至2027年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符彪

社保电脑号：804815693

身份证号码：522225199008274819

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	52.59	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	52.59	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	861.68	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	861.68	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	861.68	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	833.88	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	833.88	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	833.88	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	13898	111.18	27.8
2024	02	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	13898	111.18	27.8
2024	03	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	108.4	13898	111.18	27.8
2024	04	20292274	13898.0	2084.7	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	108.4	13898	111.18	27.8
2024	05	20292274	13898.0	2084.7	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	108.4	13898	111.18	27.8
2024	06	20292274	13898.0	2084.7	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	108.4	13898	111.18	27.8
2024	07	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	08	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	09	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	10	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	11	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	12	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	01	20292274	14547.0	2327.52	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	02	20292274	14547.0	2327.52	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	03	20292274	14547.0	2327.52	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	04	20292274	14547.0	2327.52	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	05	20292274	14547.0	2327.52	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	06	20292274	14547.0	2327.52	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	07	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2025	08	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2025	09	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2025	10	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2025	11	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2025	12	20292274	13963.0	*2234.08	*1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	*111.7	*27.93
2026	01	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	837.78	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2026	02	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	837.78	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2026	03	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	837.78	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2026	04	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	837.78	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
合计			84491.2	44950.4			30540.72	11237.6			2809.54			1252.6	378.83	880.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdaf8714u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20292274

单位名称  
中建四局交通投资建设有限公司



打印日期：2026年4月10日

### 3.20. 安全员-房伟斌

姓名	房伟斌	证件类型	居民身份证	证件号码	15220119961116303X
手机号码	13691911014	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2020)0011563		

身份证



毕业证



职称证

姓名  
Name 房伟斌

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1996年11月

专业  
Specialty 工程造价

职称  
Professional Title 助理工程师

证书编号  
Certificate No. (2019) 13040286



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位  
Issued by \_\_\_\_\_

2019年 07月 30日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011563

姓名:房伟斌

性别:男

出生年月:1996年11月16日

企业名称:中建四局交通投资建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月11日

有效期:2023年05月29日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月02日



### 3.21. 资料员-田正涛

#### 身份证



#### 毕业证



#### 岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田正涛 社保电脑号：807340461 身份证号：433130199307018959 页码：1  
 参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司 单位编号：20292274 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	20292274	19825.0	2775.5	1586.0	1	19825	1229.15	396.5	1	19825	99.13	19825	77.32	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	959.88	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	959.88	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	959.88	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	928.92	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	928.92	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	928.92	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	774.1	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	15482	123.86	30.96
2024	02	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	774.1	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	15482	123.86	30.96
2024	03	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	774.1	309.64	1	15482	77.41	15482	120.76	15482	123.86	30.96
2024	04	20292274	15482.0	2322.3	1238.56	1	15482	774.1	309.64	1	15482	77.41	15482	120.76	15482	123.86	30.96
2024	05	20292274	15482.0	2322.3	1238.56	1	15482	774.1	309.64	1	15482	77.41	15482	120.76	15482	123.86	30.96
2024	06	20292274	15482.0	2322.3	1238.56	1	15482	774.1	309.64	1	15482	77.41	15482	120.76	15482	123.86	30.96
2024	07	20292274	12502.0	1875.3	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2024	08	20292274	12502.0	1875.3	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2024	09	20292274	12502.0	1875.3	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2024	10	20292274	12502.0	1875.3	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2024	11	20292274	12502.0	1875.3	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2024	12	20292274	12502.0	1875.3	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2025	01	20292274	12502.0	2000.32	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2025	02	20292274	12502.0	2000.32	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2025	03	20292274	12502.0	2000.32	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2025	04	20292274	12502.0	2000.32	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2025	05	20292274	12502.0	2000.32	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2025	06	20292274	12502.0	2000.32	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2025	07	20292274	10003.0	1600.48	800.24	1	10003	500.15	200.06	1	10003	50.02	10003	100.03	10003	80.02	20.01
2025	08	20292274	10003.0	1600.48	800.24	1	10003	500.15	200.06	1	10003	50.02	10003	100.03	10003	80.02	20.01
2025	09	20292274	10003.0	1600.48	800.24	1	10003	500.15	200.06	1	10003	50.02	10003	100.03	10003	80.02	20.01
2025	10	20292274	10003.0	1600.48	800.24	1	10003	500.15	200.06	1	10003	50.02	10003	100.03	10003	80.02	20.01
2025	11	20292274	10003.0	1600.48	800.24	1	10003	500.15	200.06	1	10003	50.02	10003	100.03	10003	80.02	20.01
2025	12	20292274	10003.0	*1600.48	*800.24	1	10003	500.15	200.06	1	10003	50.02	10003	100.03	10003	*80.02	*20.01
2026	01	20292274	10003.0	1600.48	800.24	1	10003	600.18	200.06	1	10003	50.02	10003	100.03	10003	80.02	20.01
2026	02	20292274	10003.0	1600.48	800.24	1	10003	600.18	200.06	1	10003	50.02	10003	100.03	10003	80.02	20.01
2026	03	20292274	10003.0	1600.48	800.24	1	10003	600.18	200.06	1	10003	50.02	10003	100.03	10003	80.02	20.01
2026	04	20292274	10003.0	1600.48	800.24	1	10003	600.18	200.06	1	10003	50.02	10003	100.03	10003	80.02	20.01
合计			68508.24	36453.04			24442.97	9113.26			2278.37						735.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdaf9d048 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20292274  
 单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



### 3.22. 试验员-刘丽

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 刘丽  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1998年2月  
Date of Birth

专业 地质工程  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 13040304  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2022年 08月 01日

岗位证书

107



姓名 刘丽

出生年月 1998.02

工作单位 中建四局交通投资建设有限公司

中建四局交通投资建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2022-08	S2240795	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽

社保电脑号：808255914

身份证号码：220322199802103228

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	21.06	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	21.06	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	7778	482.24	155.56	1	5375	26.88	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	7778	482.24	155.56	1	5375	26.88	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	7778	482.24	155.56	1	5375	26.88	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	20.96	5375	43.0	10.75
2024	02	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	20.96	5375	43.0	10.75
2024	03	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	41.93	5375	43.0	10.75
2024	04	20292274	5375.0	806.25	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	41.93	5375	43.0	10.75
2024	05	20292274	5375.0	806.25	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	41.93	5375	43.0	10.75
2024	06	20292274	5375.0	806.25	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	41.93	5375	43.0	10.75
2024	07	20292274	6489.0	973.35	519.12	1	6489	324.45	129.78	1	6489	32.45	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2024	08	20292274	6489.0	973.35	519.12	1	6489	324.45	129.78	1	6489	32.45	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2024	09	20292274	6489.0	973.35	519.12	1	6489	324.45	129.78	1	6489	32.45	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2024	10	20292274	6489.0	973.35	519.12	1	6489	324.45	129.78	1	6489	32.45	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2024	11	20292274	6489.0	973.35	519.12	1	6489	324.45	129.78	1	6489	32.45	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2024	12	20292274	6489.0	973.35	519.12	1	6489	324.45	129.78	1	6489	32.45	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2025	01	20292274	6489.0	1038.24	519.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2025	02	20292274	6489.0	1038.24	519.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2025	03	20292274	6489.0	1038.24	519.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2025	04	20292274	6489.0	1038.24	519.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2025	05	20292274	6489.0	1038.24	519.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2025	06	20292274	6489.0	1038.24	519.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2025	07	20292274	5910.0	945.6	472.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5910	59.1	5910	47.28	11.82
2025	08	20292274	5910.0	945.6	472.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5910	59.1	5910	47.28	11.82
2025	09	20292274	5910.0	945.6	472.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5910	59.1	5910	47.28	11.82
2025	10	20292274	5910.0	945.6	472.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5910	59.1	5910	47.28	11.82
2025	11	20292274	5910.0	945.6	472.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5910	59.1	5910	47.28	11.82
2025	12	20292274	5910.0	945.6	472.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5910	59.1	5910	47.28	11.82
2026	01	20292274	5910.0	945.6	472.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5910	59.1	5910	47.28	11.82
2026	02	20292274	5910.0	945.6	472.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5910	59.1	5910	47.28	11.82
2026	03	20292274	5910.0	945.6	472.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5910	59.1	5910	47.28	11.82
2026	04	20292274	5910.0	945.6	472.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5910	59.1	5910	47.28	11.82
合计			35252.79	18709.44			14985.78	5477.18			1262.08						423.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdaf5d00）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20292274  
单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



打印日期：2026年4月10日

### 3.23. 劳资专管员-赵冬梅

姓名	赵冬梅	证件类型	居民身份证	证件号码	500223198410026685
手机号码	17704001007	证件号			E2340056

身份证



毕业证



职称证



## 资格证书

姓名 赵冬梅

性别 女

出生年月 1984年10月

专业 电子商务

任职资格 助理工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 

证书编号: CZ-005760

2012年7月31日

岗位证书



岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-07	Z340056	

姓名 赵冬梅

出生年月 1984.10

工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司

中建四局交通投资建设有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵冬梅

社保电脑号：619420035

身份证号码：500223198410026685

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	48.85	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	48.85	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	943.39	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	943.39	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	943.39	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	912.96	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	912.96	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	912.96	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	15216	121.73	30.43
2024	02	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	15216	121.73	30.43
2024	03	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	04	20292274	15216.0	2434.56	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	05	20292274	15216.0	2434.56	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	06	20292274	15216.0	2434.56	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	07	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	08	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	09	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	10	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	11	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	12	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	01	20292274	13185.0	2241.45	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	02	20292274	13185.0	2241.45	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	03	20292274	13185.0	2241.45	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	04	20292274	13185.0	2241.45	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	05	20292274	13185.0	2241.45	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	06	20292274	13185.0	2241.45	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	07	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2025	08	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2025	09	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2025	10	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2025	11	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2025	12	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	01	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	02	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	03	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	04	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
合计			84120.48	42169.44			28706.61	10542.36			2635.7						806.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/>，输入下列验证码（339279ccdaf8e818）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20292274  
 单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



打印日期：2026年4月10日

### 3.24. 材料员-王晓骋

#### 身份证



#### 毕业证



#### 岗位证书



姓名 王晓骋

出生年月 1973.11

工作单位 中建四局第五建设  
有限公司

中建四局交通投资建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.12	F2442180	

— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓勇

社保电脑号：608545218

身份证号码：522101197311241213

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20292274	10413.0	1666.08	833.04	1	10413	520.65	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	83.3	20.83
2025	12	20292274	10413.0	*1666.08	*833.04	1	10413	520.65	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	*83.3	*20.83
2026	01	20292274	10413.0	1666.08	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	83.3	20.83
2026	02	20292274	10413.0	1666.08	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	83.3	20.83
2026	03	20292274	10413.0	1666.08	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	83.3	20.83
2026	04	20292274	10413.0	1666.08	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	104.13	10413	83.3	20.83
合计				9996.48	4998.24			3540.42	1249.56			312.42					124.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ccdaff998x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20292274  
 单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



### 3.25. 材料员-罗芳婷

#### 身份证

<p>姓名 罗芳婷</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1996年11月6日</p> <p>住址 贵州省贵阳市白云区长宁街10号3栋二单元6号</p> <p>公民身份号码 520114199611060421</p>		 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 贵阳市公安局白云分局</p> <p>有效期限 2022.11.04-2032.11.04</p>
---	---	--

#### 毕业证

 <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>	
<p>学生 罗芳婷 性别 女，一九九六年十一月六日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 金融学(中外合作办学)</p> <p>专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>贵州财经大学</p> <p>证书编号：106711201905001679</p>	<p>校 长： </p> <p>二〇一九年六月十八日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 岗位证书

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2020-07</td> <td>F2041167</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2020-07	F2041167																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2020-07	F2041167																							
<p>姓 名 罗芳婷</p> <p>出生年月 1996.11</p> <p>工作单位 中建四局交通投资建设有限公司</p> <p style="text-align: center;"></p>																									

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗芳婷

社保电脑号：802592639

身份证号号码：520114199611060421

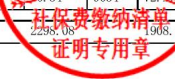
页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	27.96	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	27.96	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	7778	482.24	155.56	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	7778	482.24	155.56	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	7778	482.24	155.56	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6471	388.26	129.42	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6471	388.26	129.42	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6471	388.26	129.42	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	25.24	6471	51.77	12.94
2024	02	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	25.24	6471	51.77	12.94
2024	03	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	50.47	6471	51.77	12.94
2024	04	20292274	6471.0	970.65	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	50.47	6471	51.77	12.94
2024	05	20292274	6471.0	970.65	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	50.47	6471	51.77	12.94
2024	06	20292274	6471.0	970.65	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	50.47	6471	51.77	12.94
2024	07	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2024	08	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2024	09	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2024	10	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2024	11	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2024	12	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2025	01	20292274	7046.0	1127.36	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2025	02	20292274	7046.0	1127.36	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2025	03	20292274	7046.0	1127.36	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2025	04	20292274	7046.0	1127.36	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2025	05	20292274	7046.0	1127.36	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2025	06	20292274	7046.0	1127.36	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2025	07	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	451.7	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2025	08	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	451.7	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2025	09	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	451.7	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2025	10	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	451.7	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2025	11	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	451.7	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2025	12	20292274	9034.0	*1445.44	*722.72	1	9034	451.7	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	*72.27	*18.07
2026	01	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	542.04	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2026	02	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	542.04	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2026	03	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	542.04	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
2026	04	20292274	9034.0	1445.44	722.72	1	9034	542.04	180.68	1	9034	45.17	9034	90.34	9034	72.27	18.07
合计			44646.49	23644.16			16553.4	6063.14			1477.94			2298.08	1908.0	512.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdaf8b022 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20292274

单位名称  
中建四局交通投资建设有限公司



### 3.26. BIM 工程师-刘英

身份证



毕业证



GZZC

证书编号：黔考中2100051962057

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：刘英

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：360781199501272928

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员\_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅

统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日



证书唯一序列号:   
1100063279

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘英

社保电脑号：806692103

身份证号码：360781199501272928

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	33.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	33.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	489.92	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	489.92	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	489.92	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	474.12	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	474.12	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	474.12	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	7902	63.22	15.8
2024	02	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	7902	63.22	15.8
2024	03	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	61.64	7902	63.22	15.8
2024	04	20292274	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	61.64	7902	63.22	15.8
2024	05	20292274	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	61.64	7902	63.22	15.8
2024	06	20292274	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	61.64	7902	63.22	15.8
2024	07	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2024	08	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2024	09	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2024	10	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2024	11	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2024	12	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2025	01	20292274	8884.0	1421.44	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2025	02	20292274	8884.0	1421.44	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2025	03	20292274	8884.0	1421.44	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2025	04	20292274	8884.0	1421.44	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2025	05	20292274	8884.0	1421.44	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2025	06	20292274	8884.0	1421.44	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2025	07	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	08	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	09	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	10	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	11	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	12	20292274	7560.0	*1209.6	*604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	*60.48	*15.12
2026	01	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	02	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	03	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2026	04	20292274	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
合计			49430.58	26332.8			17907.48	6583.2			1645.8			2035.2		544.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdfa028h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20292274  
单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



### 3.27. 后勤主管-李晶晶

#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晶晶

社保电脑号：806266304

身份证号码：522701198502211241

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	695.83	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	695.83	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	695.83	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	673.38	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	673.38	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	673.38	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	11223	89.78	22.45
2024	02	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	11223	89.78	22.45
2024	03	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	11223	89.78	22.45
2024	04	20292274	11223.0	1683.45	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	11223	89.78	22.45
2024	05	20292274	11223.0	1683.45	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	11223	89.78	22.45
2024	06	20292274	11223.0	1683.45	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	11223	89.78	22.45
2024	07	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	38.83	8883	71.06	17.77
2024	08	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	38.83	8883	71.06	17.77
2024	09	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	38.83	8883	71.06	17.77
2024	10	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	38.83	8883	71.06	17.77
2024	11	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	38.83	8883	71.06	17.77
2024	12	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	38.83	8883	71.06	17.77
2025	01	20292274	8883.0	1421.28	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	38.83	8883	71.06	17.77
2025	02	20292274	8883.0	1421.28	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	38.83	8883	71.06	17.77
2025	03	20292274	8883.0	1421.28	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	38.83	8883	71.06	17.77
2025	04	20292274	8883.0	1421.28	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	38.83	8883	71.06	17.77
2025	05	20292274	8883.0	1421.28	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	38.83	8883	71.06	17.77
2025	06	20292274	8883.0	1421.28	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	38.83	8883	71.06	17.77
2025	07	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	471.25	188.5	1	9425	47.13	9425	34.25	9425	75.4	18.85
2025	08	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	471.25	188.5	1	9425	47.13	9425	34.25	9425	75.4	18.85
2025	09	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	471.25	188.5	1	9425	47.13	9425	34.25	9425	75.4	18.85
2025	10	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	471.25	188.5	1	9425	47.13	9425	34.25	9425	75.4	18.85
2025	11	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	471.25	188.5	1	9425	47.13	9425	34.25	9425	75.4	18.85
2025	12	20292274	9425.0	*1508.0	*754.0	1	9425	471.25	188.5	1	9425	47.13	9425	34.25	9425	*75.4	*18.85
2026	01	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	565.5	188.5	1	9425	47.13	9425	34.25	9425	75.4	18.85
2026	02	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	565.5	188.5	1	9425	47.13	9425	34.25	9425	75.4	18.85
2026	03	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	565.5	188.5	1	9425	47.13	9425	34.25	9425	75.4	18.85
2026	04	20292274	9425.0	1508.0	754.0	1	9425	565.5	188.5	1	9425	47.13	9425	34.25	9425	75.4	18.85
合计			64932.59	34921.12			24155.31	8730.28			2182.74			2343.67			621.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdaf8358j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20292274  
单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



### 3.28. 测量员-陈楚岚

#### 身份证

姓名 陈楚岚  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年8月24日  
住址 广东省深圳市坪山区泰安路5号金尊府2栋301



公民身份号码 445221199208244654

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局坪山分局  
有效期限 2024.07.30-2044.07.30

#### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈楚岚 性别 男，一九九二年八月二十四日生，于一二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

证书编号： 105901201305003394 二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：陈楚岚

身份证号：445221199208244654



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042181

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证书



姓名 陈楚焱  
出生年月 1992.08  
工作单位 中建四局集团有限公司  
中建四局交通投资建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023-12	B2342000	四川省住房和城乡建设厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚岚

社保电脑号：500190188

身份证号码：445221199208244654

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20292274	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	70.4	18050	144.4	36.1
2024	02	20292274	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	70.4	18050	144.4	36.1
2024	03	20292274	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	140.79	18050	144.4	36.1
2024	04	20292274	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	140.79	18050	144.4	36.1
2024	05	20292274	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	140.79	18050	144.4	36.1
2024	06	20292274	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	140.79	18050	144.4	36.1
2024	07	20292274	18825.0	3012.0	1506.0	1	18825	941.25	376.5	1	18825	94.13	18825	188.25	18825	150.6	37.65
2024	08	20292274	18825.0	3012.0	1506.0	1	18825	941.25	376.5	1	18825	94.13	18825	188.25	18825	150.6	37.65
2024	09	20292274	18825.0	3012.0	1506.0	1	18825	941.25	376.5	1	18825	94.13	18825	188.25	18825	150.6	37.65
2024	10	20292274	18825.0	3012.0	1506.0	1	18825	941.25	376.5	1	18825	94.13	18825	188.25	18825	150.6	37.65
2024	11	20292274	18825.0	3012.0	1506.0	1	18825	941.25	376.5	1	18825	94.13	18825	188.25	18825	150.6	37.65
2024	12	20292274	18825.0	3012.0	1506.0	1	18825	941.25	376.5	1	18825	94.13	18825	188.25	18825	150.6	37.65
2025	01	20292274	18825.0	3200.25	1506.0	1	18825	941.25	376.5	1	18825	94.13	18825	188.25	18825	150.6	37.65
2025	02	20292274	18825.0	3200.25	1506.0	1	18825	941.25	376.5	1	18825	94.13	18825	188.25	18825	150.6	37.65
2025	03	20292274	18825.0	3200.25	1506.0	1	18825	941.25	376.5	1	18825	94.13	18825	188.25	18825	150.6	37.65
2025	04	20292274	18825.0	3200.25	1506.0	1	18825	941.25	376.5	1	18825	94.13	18825	188.25	18825	150.6	37.65
2025	05	20292274	18825.0	3200.25	1506.0	1	18825	941.25	376.5	1	18825	94.13	18825	188.25	18825	150.6	37.65
2025	06	20292274	18825.0	3200.25	1506.0	1	18825	941.25	376.5	1	18825	94.13	18825	188.25	18825	150.6	37.65
2025	07	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2025	08	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2025	09	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2025	10	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2025	11	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2025	12	20292274	14249.0	*2422.33	*1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	*113.99	*28.5
2026	01	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	854.94	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2026	02	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	854.94	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2026	03	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	854.94	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
2026	04	20292274	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	854.94	284.98	1	14249	71.25	14249	142.49	14249	113.99	28.5
合计			78283.3	38135.2			24404.46	9533.8			2383.56				3813.5	953.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ccdaf9b345 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20292274

单位名称  
中建四局交通投资建设有限公司



打印日期：2026年4月10日

### 3.29. 测量员-王德生

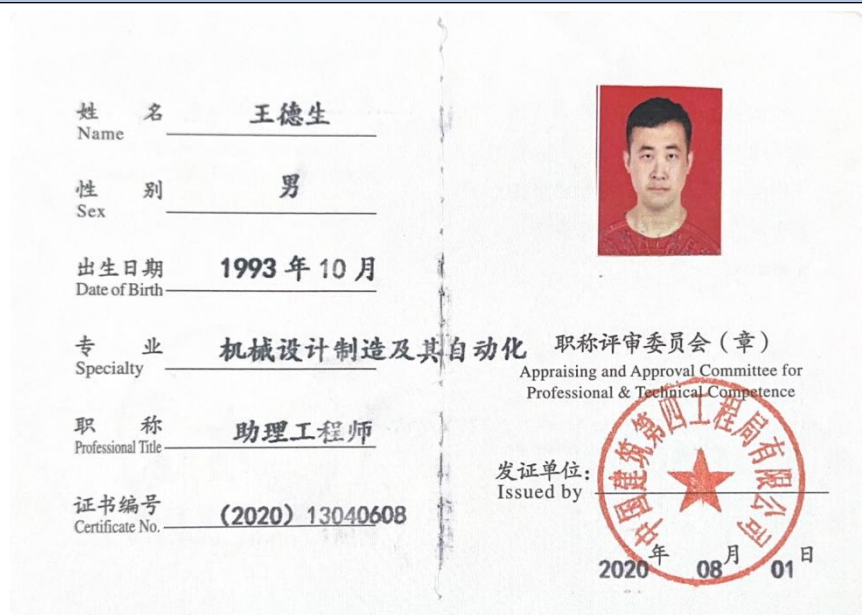
#### 身份证



#### 毕业证



#### 职称证



岗位证书



姓名 王德军  
出生年月 1993.10  
工作单位 中建四局交通投资建设有限公司  
中建四局交通投资建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-4	B2040275	四川省住房和城乡建设厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德生

社保电脑号：802592653

身份证号码：622301199310188514

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	35.9	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	35.9	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	35.9	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	35.9	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	35.9	7179	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	35.9	7179	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	660.73	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	660.73	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	660.73	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	639.42	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	639.42	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	639.42	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	10657	85.26	21.31
2024	02	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	10657	85.26	21.31
2024	03	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	83.12	10657	85.26	21.31
2024	04	20292274	10657.0	1598.55	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	83.12	10657	85.26	21.31
2024	05	20292274	10657.0	1598.55	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	83.12	10657	85.26	21.31
2024	06	20292274	10657.0	1598.55	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	83.12	10657	85.26	21.31
2024	07	20292274	11093.0	1663.95	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2024	08	20292274	11093.0	1663.95	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2024	09	20292274	11093.0	1663.95	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2024	10	20292274	11093.0	1663.95	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2024	11	20292274	11093.0	1663.95	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2024	12	20292274	11093.0	1663.95	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2025	01	20292274	11093.0	1774.88	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2025	02	20292274	11093.0	1774.88	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2025	03	20292274	11093.0	1774.88	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2025	04	20292274	11093.0	1774.88	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2025	05	20292274	11093.0	1774.88	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2025	06	20292274	11093.0	1774.88	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2025	07	20292274	8601.0	1376.16	688.08	1	8601	430.05	172.02	1	8601	43.01	8601	86.01	8601	68.81	17.2
2025	08	20292274	8601.0	1376.16	688.08	1	8601	430.05	172.02	1	8601	43.01	8601	86.01	8601	68.81	17.2
2025	09	20292274	8601.0	1376.16	688.08	1	8601	430.05	172.02	1	8601	43.01	8601	86.01	8601	68.81	17.2
2025	10	20292274	8601.0	1376.16	688.08	1	8601	430.05	172.02	1	8601	43.01	8601	86.01	8601	68.81	17.2
2025	11	20292274	8601.0	1376.16	688.08	1	8601	430.05	172.02	1	8601	43.01	8601	86.01	8601	68.81	17.2
2025	12	20292274	8601.0	*1376.16	*688.08	1	8601	430.05	172.02	1	8601	43.01	8601	86.01	8601	*68.81	*17.2
2026	01	20292274	8601.0	1376.16	688.08	1	8601	516.06	172.02	1	8601	43.01	8601	86.01	8601	68.81	17.2
2026	02	20292274	8601.0	1376.16	688.08	1	8601	516.06	172.02	1	8601	43.01	8601	86.01	8601	68.81	17.2
2026	03	20292274	8601.0	1376.16	688.08	1	8601	516.06	172.02	1	8601	43.01	8601	86.01	8601	68.81	17.2
2026	04	20292274	8601.0	1376.16	688.08	1	8601	516.06	172.02	1	8601	43.01	8601	86.01	8601	68.81	17.2
合计			58648.41	31206.72			21291.33	7873.56			1950.62			2402.73		651.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdaf7ebcg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20292274  
单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



#### 4. 履约评价情况

### 四、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	国际演艺中心建设工程施工总承包合同	86.00	深圳市建筑工务署工程管理中心	2025 年第四季度
2	国际演艺中心建设工程施工总承包合同	87.26	深圳市建筑工务署工程管理中心	2025 年第三季度
3	国际演艺中心建设工程施工总承包合同	86.33	深圳市建筑工务署工程管理中心	2025 年第二季度
4	国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护、桩基专业承包工程合同	82.40	深圳市建筑工务署工程管理中心	2025 年第一季度
5	育才三中改扩建工程项目(代建)施工总承包	良好	深圳市万科城市建设管理有限公司	2025 年第四季度

# 履约评价情况-国际演艺中心建设工程施工总承包合同

履约评价结果查询 (项目版)

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
1	国际演艺中心	国际演艺中心建设工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第四工程局有限公司-中建四局第五建筑工程有限公司	季度	2025	4季度		86.00	良好
2	国际演艺中心	国际演艺中心建设工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第四工程局有限公司-中建四局第五建筑工程有限公司	季度	2025	3季度		87.26	良好
3	国际演艺中心	国际演艺中心建设工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第四工程局有限公司-中建四局第五建筑工程有限公司	季度	2025	2季度		86.33	良好
4	国际演艺中心	国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护、桩基专业承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	中国建筑第四工程局有限公司	季度	2025	1季度		82.40	良好

# 履约评价情况-育才三中改扩建工程项目(代建)施工总承包

https://www.szns.gov.cn/main/cxgk/bmxgkml/qzgwj/ywgz10/lypj/content/post\_12634309.html

**南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报**

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

请各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2026年2月5日

附件  
南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥工程(二期)建设工程代建合同	深圳置地城市运营管理有限公司	良好
3	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好

## (四) 施工类(含EPC施工)合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同(施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程(地库招标)合同(施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源建设工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心(留仙岗六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程(单价)合同—育才三中改扩建工程项目(代建)施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—坑头白坭项目施工合同	深圳市诚信建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程(单价)合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳体育中心)泛光照明工程合同	中建路桥有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建设工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好