

标段编号： 2107-440305-04-01-885101006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市嘉泽建设集团有限公司

日期： 2026年04月28日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------------|---|
| 1 | 同类工程业绩情况（不评审） | <p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前 5 项）</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：项目基本情况规模描述页、验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p> |
| 2 | 拟派项目经理业绩情况（不评审） | <p>项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工验收时间为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人提供）</p> <p>注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p> |
| 3 | 项目管理班子配备（不评审） | <p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</p> <p>2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等；</p> <p>3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职</p> |

| | | |
|---|--------------|--|
| | | 文件等)。 |
| 4 | 履约评价情况 (不评审) | 投标人近五年 (自截标之日起倒算) 所承接项目履约评价情况 (不超过 5 项, 若所提供履约评价超过 5 项, 统计时只计取前 5 项。如为联合体投标, 联合体牵头人及联合体成员均可提供, 但只计取文件中提供的前 5 项) 注: 提供履约评价原件扫描件或复印件加盖公章扫描件, 时间以证明资料上的时间为准。若一个项目提供多项履约评价证明材料的, 只认可一项, 以评价时间最靠近截标日期的为准。 |
| | | |

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、同类工程业绩情况

一、投标人近五年承担的同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目类型 | 合同签订日期 | 合同金额(万元) | 备注 |
|----|--|---------------------------------------|-------|------------|----------|----|
| 1 | 光明中心区科学公园施工(二标段)项目园林景观工程 | 中建四局建设发展有限公司 | 园林绿化 | 2023.2.16 | 14564.27 | |
| 2 | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程 | 华润(深圳)有限公司 | 园林绿化 | 2022.9.30 | 9306.22 | |
| 3 | 光明中心区科学公园工(二标段)项目-室外工程 | 中建四局建设发展有限公司 | 园林/房建 | 2023.7.8 | 7667.74 | |
| 4 | 民乐片区全民健身设施建设项目施工 | 深圳市万科城市建设管理有限公司// 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 园林/房建 | 2024.12 | 6005.19 | |
| 5 | 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段 | 华润(深圳)有限公司 | 绿化 | 2023.10.10 | 3220.53 | |

光明中心区科学公园施工（二标段）项目园林景观工程

 中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

合同编号：【 中建四局 08 00 2022 017 03 001 】

【光明中心区科学公园施工（二标段）】 项目园林景观工程专业分包合同

甲方（承包人）： 中建四局建设发展有限公司

乙方（分包人）： 深圳市嘉泽建设集团有限公司

签约地点： 广东省深圳市龙岗区

签约时间： 2023.2.16



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局建设发展有限公司】
法定代表人：【曾平】
住所：【厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路 889 号 801 单元】

乙方（分包人）：【深圳市嘉泽建设集团有限公司】
法定代表人：【张迪云】
住 所：【深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B】
联系电话：【0755-82545052】
资质证书号码：【D244030922】
发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】
资质专业及等级：【建筑施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级】
复审时间及有效期：【2022 年 12 月 12 日至 2023 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【光明中心区科学公园施工（二标段）】项目的【园林景观】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：【光明中心区科学公园施工（二标段）项目园林景观工程】
- 1.2 分包工程地点：【广东省深圳市光明区北部，北邻公常路，南接光辉大道，西邻楼环路，东临光明大道及光侨路。】
- 1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包图纸深化、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、包塞缝、包预埋、包成品保护、包治安、包检验试验、包验收通过、包配合的检查、包资料、包与其他分包单位的配合等的承包方



1.8 乙方清楚知晓按照甲方确认的所有图纸只能作为施工依据，不能作为结算依据。因乙方原因导致图纸深化后工程量增加或清单价格变动的，最终结算超出原图纸工程量的费用和增加的价款由乙方自行承担，甲方可在结算中扣除相应款项。若非乙方原因深化图纸确实需要增加工程量或增加单价的，由乙方出具相关说明报甲方项目部初审，项目部完成初审后上报甲方公司总工程师和总经济师审批，审批通过后由甲方向设计单位和建设单位提出变更申请，变更申请通过后，乙方根据设计变更单结算。

1.9 甲方有权根据需要选择不施工，并直接从报价中扣减相应项，价格不另调整，乙方对此无异议。

1.10 乙方的综合包干单价不得因实际工程量增减而调整，乙方对此无异议。

1.11 界面划分：

土方单位：种植土、室外大土方开挖回填夯实（不含沟槽土方开挖），夯实系数必须达到设计要求。

园林景观单位：土方单位回填夯实完成移交，后续园建工作全部由园建单位负责，包含施工范围的安全文明。

绿化单位：负责施肥、草皮铺设、挖坑种树、养护等，绿化施工完成后清理工作。

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【 2023 】年【 2 】月【 15 】日；（实际开工日期以甲方书面开工通知为准）；

计划完工日期【 2023 】年【 9 】月【 30 】日（实际完工日期以甲方书面完工通知为准）；

合同工期总日历天数：【 227 】天。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.2 施工工期节点要求：

2.2.1 各节点工期时间的确认，以甲方与建设单位签署的合同工期节点为准，若合同节



的有关质量要求。

② 质量创优目标（选项）：

- 市优质结构工程
- 争创市优质样板工程
- 省优质结构工程
- 金牛奖
- 鲁班奖
- 其他：【获得深圳市或广东省优质工程奖及证书】。

处罚条款：工程项目属光明区重点项目，且符合“深圳市优质工程奖”的申报条件，必须获得“深圳市优质工程奖”，获得不奖励，如该项目未获奖，发包人有权处承包人违约金 50 万元。

四、安全文明施工目标

① 安全生产目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

② 文明施工目标（选项）：

- 市安全文明施工优良工地
- 省安全文明施工优良工地
- 省绿色施工示范工地
- CI 样板工地
- 国家 AAA 工地
- 区级现场会
- 市级现场会
- 省级现场会
- 其他：【 / 】。

③ 项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。

处罚条款：：若达不到上述文明施工目标处罚【50】万元。

乙方安全管理必须符合国家安全生产相关法规和甲方相关制度，现场必须满足

JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》要求。

本工程应满足的绿色施工标准：施工过程中的各个环节应符合需要满足的国家和地方标准，在保证工程质量、进度、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，实现四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）。绿色建筑施工中节地与环境保护应注意的环节，包括：扬尘控制，土壤保护，水污染控制，噪声振动控制，光污染控制，建筑垃圾控制，地下设施、文物和资源保护，临时用地保护等。

五、合同价款与形式

5.1 暂定合同价款（含税价）为¥【 145642743.32 】元（大写：人民币【 壹亿肆仟伍佰陆拾肆万贰仟柒佰肆拾叁元叁角贰分 】），不含税价格为¥【 133617195.71 】元，增值税率或征收率为【 9 】%，税额为¥【 12025547.61 】元，最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值或结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值系已经甲方审批确认的产值，新税率生效前已完成结算系已经甲方有权审批人审核且加盖公章确认的结算金额。

5.2 合同价格形式（请勾选）：

形式一：固定综合单价

形式二：固定总价

形式三：下浮率合同

形式四：其他【 】

5.3 本合同涉税项目适用的增值税计税方法及适用增值税率

计税方法（请勾选）：

方法一：一般计税方法

方法二：简易计税方法

税票类型（请勾选）：

类型一：增值税专用发票

□类型二：增值税普通发票

合同总金额大于 100 万元时，乙方须保证安全文明投入不低于产值（不含税）的 3%，并将该合同总产值（不含税）的 3%作为安全文明施工费的支出单独开票，发票备注栏明确备注“安全文明施工措施费”。

六、承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

6.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

6.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

6.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生地风险。

6.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

7.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）



乙方（盖章）



地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-422081006001

标段名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：9306.224937万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张银



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明于天



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01



蒋慕川

查验码: 4681426327755180

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边
区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年【9】月

管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2021）202 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件A-1园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|---------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> __万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> __平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> __米 |

| | | | |
|-------------------|---|--------|--------------------------------|
| 桥梁工程 | √ <u>6</u> 座 | 电力管道工程 | □ <u> </u> 米 |
| 隧道工程 | □长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u> | 路灯照明工程 | □ <u> </u> 座 |
| 排水管道工程 | □雨水管: <u> </u> 米 □污水管: <u> </u> 米 | 道路改造工程 | □长: <u> </u> 宽: <u> </u> |
| 排水箱涵工程 | □长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u> | 绿化工程 | √ |
| 交通监控、收费 综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □ <u> </u> 米 |
| 交通安全设施 工程 | □ | 其它工程 | □ |

3. 其它工程

园建(含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年9月2日

合同工期总日历天数: 366天

四、工程质量标准

达到合格标准, 工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万元整（¥ 4280000.00元）。]

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:

委托代理人: 蒋慕川
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

苑支行

账 号:

0000 1294

邮 政 编 码:



总 承 包 人: (成员单位公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码: 518023



总 承 包 人: (牵头单位公章)
住 所:
法定代表人:

委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行: 建设银行深圳景

账 号: 4425 0100 0086

邮 政 编 码: 518115

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程
园建及绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位）
华润（深圳）有限公司（承建单位）

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|--|------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 地铁16号线龙城公园停车场土盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区如意路以北、经牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 园建面积1342平方米、绿化面积128145平方米。建（构）筑面积约4422平方米 | 工程造价（万元） | 9306.224937 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2022年10月1日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年12月29日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位） | 总施工单位 | 深圳市嘉洋建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市嘉洋建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2023年12月10日 | 市政竣通-10 | 符合要求 |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | 市政竣通-10 | 符合要求 |
| 工程质量评估报告 | / | / | |
| 勘察质量检查报告 | / | / | |
| 设计质量检查报告 | / | / | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | 市政竣通-10 | 符合要求 |

市政基础设施工程

验收(专业)组成员验收现场签到表

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|-------|-------|-----|
| 1 | 温建雄 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | | 温建雄 |
| 2 | 徐立彦 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 项目经办人 | | 徐立彦 |
| 3 | 钟朝晖 | 华润(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 钟朝晖 |
| 4 | 邓伟 | 华润(深圳)有限公司 | 专业负责人 | / | 邓伟 |
| 5 | 王玲 | 华润(深圳)有限公司 | 土建工程师 | / | 王玲 |
| 6 | 邵晓祥 | 华润(深圳)有限公司 | 设计负责人 | / | 邵晓祥 |
| 7 | 杨志刚 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 杨志刚 |
| 8 | 刘泽众 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 机电专监 | / | 刘泽众 |
| 9 | 陆伟宏 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人 | 教授级高工 | 陆伟宏 |
| 10 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 全永庆 |
| 11 | 董琪 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 董琪 |
| 12 | 黄河清 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 黄河清 |
| 13 | 李洪 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李洪 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | 经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 金永庆 注册号: 440467R-AY027 有效期: 至2024年6月 | |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | (公章) 项目负责人:  年月日 | (公章) 总工程师:  年月日 | (公章) 项目负责人:  年月日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日 | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日 | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日 |



光明中心区科学公园工(二标段) 项目-室外工程

合同编号: 【 中建四局 08 00 2022 017 03 012 】

光明中心区科学公园施工(二标段)项
目

室外分包合同



2023年07月08日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局建设发展有限公司】

法定代表人：【曾平】

住所：【厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路 889 号 801 单元】

乙方（分包人）：【深圳市嘉泽建设集团有限公司】

法定代表人：【张迪云】

住 所：【深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B】

联系电话：【0755-82545052】

资质证书号码：【D244030922】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级】

复审时间及有效期：【2022 年 12 月 12 日至 2023 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【光明中心区科学公园施工（二标段）】项目的【室外】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【光明中心区科学公园施工（二标段）项目室外工程】

1.2 分包工程地点：【广东省深圳市光明区北部，北邻公常路，南接光辉大道，西邻楼环路，东临光明大道及光侨路。】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包图纸深化、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、包塞缝、包预埋、包成品保护、包治安、

包检验试验、包验收通过、包配合的检查、包资料、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

1.4 分包工程承包范围：【根据发包人提供的施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成施工过程中所需的【室外】工程作业。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。甲方有权根据分包人的履约情况和本项目的实际情况，随时对乙方的承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容：【1.5.1 完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。乙方的主要施工项目和工作内容根据图纸和工程量清单内容。

1.6 施工区段划分

本工程共划分【 / 】标段，其中乙方负责【 / 】标段施工，包含【 / 】，各标段划分详见附件“标段划分图”（若有）。

1.7 以下工作不在乙方自行施工承包范围内，仅由乙方提供管理和配合工作。

1.7.1 建设单位指定的所有分包工程。

1.7.2 由甲方另行分包的专业工程：【安装工程、钢结构工程、防水工程、精装修工程、幕墙工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、栏杆工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、人防工程、白蚁防治工程、环氧地坪工程、室外大型道路、沥青路面、车道标识工程、CI工程、办公区生活区临建工程、塔吊电梯、外墙爬升架工程及其它甲方认为有必要另行发包的专业工程等】。

1.8 乙方清楚知晓按照甲方确认的所有图纸只能作为施工依据，不能作为结算依据。因乙方原因导致图纸深化后工程量增加或清单价格变动的，最终结算超出原图纸工程量的费用和增加的价款由乙方自行承担，甲方可在结算中扣除相应款项。若非乙方原因深化图纸确实需要增加工程量或增加单价的，由乙方出具相关说明报甲方项目部初审，项目部完成初审后上报甲方公司总工程师和总经济师审批，审批通过后由甲方向设计单位和建设单位提出变更申请，变更申请通过后，乙方根据设计变更单结算。

1.9 甲方有权根据需要选择不施工，并直接从报价中扣减相应项，价格不另调整，乙方对此无异议。

1.10 乙方的综合包干单价不得因实际工程量增减而调整，乙方对此无异议。

1.11 界面划分：

土方单位：种植土、室外大土方开挖回填夯实（不含沟槽土方开挖），夯实系数必须达到设计要求。

园林景观单位：土方单位回填夯实完成移交，后续园建工作全部由园建单位负责，包含施工范围的安全文明。

绿化单位：负责施肥、草皮铺设、挖坑种树、养护等，绿化施工完成后清理工作。

1.12 若乙方工人以劳资纠纷、工伤等为由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼、或产生其他诉讼案件、上访事件的，经甲方有关部门查证核实后，如情况属实，甲方将对乙方处罚 10000 元罚款，要求甲方支付有关款项的，乙方应承担甲方因此遭受的一切损失。对于后果严重者，甲方保留终止合同的权利，同时甲方将追究乙方的违约责任。

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【 2023 】年【 7 】月【 8 】日；（实际开工日期以甲方书面开工通知为准）；

计划完工日期【 2023 】年【 9 】月【 30 】日（实际完工日期以甲方书面完工通知为准）；

合同工期总日历天数：【 84 】天。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.2 施工工期节点要求：

2.2.1 各节点工期时间的确认，以甲方与建设单位签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以建设单位最终批准的总控计划节点为准，乙方须接受甲方关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

2.2.2 本工程的关门节点（即建设单位最终确定的竣工日期）是不可变的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

护，水污染控制，噪声振动控制，光污染控制，建筑垃圾控制，地下设施、文物和资源保护，临时用地保护等。

五、合同价款与形式

5.1 暂定合同价款（含税价）为¥【 76677431.67 】元（大写：人民币【 柒仟陆佰陆拾柒万柒仟肆佰叁拾壹元陆角柒分 】），不含税价格为¥【 70346267.59 】元，增值税率或征收率为【 9 】%，税额为¥【 6331164.08 】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值或结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值系已经甲方审批确认的产值，新税率生效前已完成结算系已经甲方有权审批人审核且加盖公章确认的结算金额。

5.2 合同价格形式（请勾选）：

形式一：固定综合单价

形式二：固定总价

形式三：下浮率合同

形式四：其他【 】

5.3 本合同涉税项目适用的增值税计税方法及适用增值税率

计税方法（请勾选）：

方法一：一般计税方法

方法二：简易计税方法

税票类型（请勾选）：

类型一：增值税专用发票

类型二：增值税普通发票

合同总金额大于 100 万元时，乙方须保证安全文明投入不低于产值（不含税）的 3%，并将该合同总产值（不含税）的 3%作为安全文明施工费的支出单独开票，发票备注栏明确备注“安全文明施工措施费”。

六、承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任

期及保修期内履行分包工程维修义务。

6.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

6.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

6.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能生地风险。

6.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

7.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



民乐片区全民健身设施建设项目施工

中标通知书

标段编号： 2207-440309-04-01-803517001001

标段名称： 民乐片区全民健身设施建设项目。

建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鸣皓建设科技有限公司//深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价： 6005.193399万元

中标工期(天)： 510

项目经理(总监)： 杨火章

本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



打印日期：2024-12-12

查验码： JY20241206388726

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市鸣鹤建设科技有限公司（联合体牵头单位）//深圳市嘉泽建设集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民乐片区全民健身设施建设项目

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目立项名称为地铁停车场运用库周边市容整治工程（国家赋码：2207-440309-04-01-803517），位于民治街道梅林关南坪快速北侧，拟在地铁停车场屋顶及周边场地地面区域进行全民健身设施建设，总建设面积61080平方米。主要建设内容包括：土建工程、安装工程等。

拟建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 民乐片区全民健身设施建设项目施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容；

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目，发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米 /d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米 /d |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (○钢筋混凝土_○钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: ___平方米_○其它_);_ | | |
| ○通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_____); | | |
| ○建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_ | | |
| ○建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____); | | |
| ○屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | ○消防工程 |
| ○_室外工程_ (□室外设施_□附属建筑_□室外环境_)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_____); | | | | |
| □建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____); | | | | |

| |
|---------------------------------------|
| □智能建筑_(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____): |
| □装饰装修_(□抹灰_□涂饰_□饰面板(砖)_□吊顶_□其它_____): |
| □其它: |

4. 其他工程

∕

三、合同工期

合同工期总日历天数 510 日历天 (施工期 420 日历天, 养护期 90 日历天)。

(一) 园建施工、种植阶段: 开工日期 (以监理工程师发布的开工令为准) 至初验日期;

(二) 养护阶段: 竣工初验后起算三个月 (养护期计入合同工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟零伍万壹仟玖佰叁拾叁元玖角玖分 (¥ 60051933.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰柒拾万伍仟叁佰贰拾捌元叁角贰分 (¥ 2705328.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∕ (¥ ∕ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ∕ (¥ ∕ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰壹拾伍万叁仟柒佰壹拾肆元叁角伍分 (¥ 3153714.35 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月__日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，建设单位肆份，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文，为合同协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：深圳市南山区西丽街道剑科路与
· 打石二路交汇处万科云设计公社 B600

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-22186000

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
龙华支行

账号：79140078801500004163

承包人（联合体牵头单位）：(公章)

深圳市鸣鹤建设科技有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：深圳市沙坪坝大涌街道高峰社区华荣路
39号科通商务大厦康瑞时代广场 511

邮政编码：

法定代表人：徐俊钦

授权代表：曹雪娟

电话：15889621994

传真：/

电子信箱：1014825331@

开户银行：深圳福田银座村镇银行观澜支行

账号：650820764200015

承包人（联合体成员单位）：(公章)

深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期
2008C

邮政编码：

法定代表人：张迪云

授权代表：

电话：0755-82545052

传真：

电子信箱：zhangh@jiazejt.com

开户银行：中国银行深圳深圳龙城支行

账号：7510 7579 7506

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）
龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649051001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市嘉洋建设集团有限公司

中标价：3220.539927万元

中标工期：366天

项目经理（总监）：



本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

蒋慕川

查验码：6627400998444934 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231011

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市嘉泽建设集团有限公司

2023年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）（牵头单位）：深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：黄河清

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：836911411@qq.com

传真：0755-83990050

专业工程承包人（乙方）（成员单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦1715B

法定代表人：张迪云

联系人：曹良学

联系电话：0755-82545052

电子邮箱：499324414@qq.com

传真：0755-82545052

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为4个标段：

绿化I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57~LG4+150）长度约为4945.57m。

绿化II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

绿化III标段：湿地公园至马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

绿化IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416~LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于种植土壤土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给排水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月9日

合同工期总日历天数：366天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰贰拾万伍仟叁佰玖拾玖元贰角柒分（¥32205399.27元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万元整（¥1810000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年10月10日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章) 

住 所: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人(牵头单位): (公章) 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

法定代表人:

委托代理人: 黄河清

电 话: 0755-83990050

传 真: 0755-83990050

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 44201566400052572698

邮 政 编 码: 518023



承 包 人(成员单位): (公章) 

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦 1715B

法定代表人:

委托代理人: 曹良学

电 话: 0755-82545052

传 真: 0755-82545052

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001294

邮 政 编 码: 518115



2、拟派项目经理业绩情况

二、项目经理近五年所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 担任职务 | 合同签订日期 | 合同金额 (万元) | 备注 |
|----|------|------|------|--------|--------------|----|
| 1 | / | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |

3、项目管理班子配备

三、拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 职务 | 职称 | 执业资格 |
|----|-----------|-----|---------|-----|--------|
| 1 | 项目经理 | 林治宏 | 项目经理 | 工程师 | 注册建造师证 |
| 2 | 项目经理 | 李萌 | 项目经理 | / | 注册建造师证 |
| 3 | 技术负责人 | 陈坤 | 技术负责人 | 工程师 | 职称证 |
| 4 | 土建工程师 | 陈顺兵 | 土建工程师 | 工程师 | 职称证 |
| 5 | 强电工程师 | 李玉祥 | 强电工程师 | 工程师 | 职称证 |
| 6 | 给排水工程师 | 梁武 | 给排水工程师 | 工程师 | 职称证 |
| 7 | 暖通工程师 | 陈云华 | 暖通工程师 | 工程师 | 职称证 |
| 8 | 安全负责人 | 王超 | 安全负责人 | / | 岗位证 |
| 9 | 质量负责人 | 鲁洪波 | 质量负责人 | / | 岗位证 |
| 10 | 质量员 | 赖小秋 | 质量员 | / | 岗位证 |
| 11 | 造价工程师 | 何锦明 | 造价工程师 | / | 注册造价师 |
| 12 | 安全员 | 杨贞贤 | 安全员 | / | 岗位证 |
| 13 | 安全员 | 何智龙 | 安全员 | / | 岗位证 |
| 14 | 安全员 | 郑万君 | 安全员 | / | 岗位证 |
| 15 | 施工员 | 张辉 | 施工员 | / | 岗位证 |
| 16 | 施工员 | 王棋 | 施工员 | / | 岗位证 |
| 17 | 测量员 | 林焕锐 | 测量员 | / | 岗位证 |
| 18 | 设备安装施工员 | 王洪军 | 设备安装施工员 | / | 岗位证 |
| 19 | 材料员 | 匡长城 | 材料员 | / | 岗位证 |
| 20 | 资料员 | 朱亚玲 | 资料员 | / | 岗位证 |
| 21 | 劳务员 | 陈庆 | 劳务员 | / | 岗位证 |

项目管理班子人员配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------------|-----|-----|--------|----|-------------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 林治宏 | 工程师 | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442021202129402 | 建筑工程 |
| 项目经理 | 李萌 | / | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442020202118249 | 市政公用工程 |
| 技术负责人 | 陈坤 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193010100005058 | 建筑工程 |
| 土建工程师 | 陈顺兵 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08203010300000712 | 建筑工程 |
| 强电工程师 | 李玉祥 | 工程师 | 职称证 | 中级 | WAQ0083988628054 | 建筑工程 |
| 给排水工程师 | 梁武 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08183011500000041 | 建筑工程 |
| 暖通工程师 | 陈云华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | A(2011)0610487 | 建筑工程 |
| 安全负责人 | 王超 | / | 岗位证 | / | 粤建安 C3(2018)0021445 | / |
| 质量负责人 | 鲁洪波 | / | 岗位证 | / | 0441810694418004462 | / |
| 质量员 | 赖小秋 | / | 岗位证 | / | 0442310600007000116 | / |
| 造价工程师 | 何锦明 | / | 注册造价师 | 一级 | 建[造]11194400023860 | / |
| 安全员 | 杨贞贤 | / | 岗位证 | / | 粤建安 C3(2023)0038274 | / |
| 安全员 | 何智龙 | / | 岗位证 | / | 粤建安 C3(2020)0001244 | / |
| 安全员 | 郑万君 | / | 岗位证 | / | 粤建安 C3 (2016)0013942 | / |
| 施工员 | 张辉 | / | 岗位证 | / | 0441610194416002735 | / |
| 施工员 | 王棋 | / | 岗位证 | / | 0441810194418011941 | / |
| 测量员 | 林焕锐 | / | 岗位证 | / | 2301090000167617 | / |
| 设备安装 施工员 | 王洪军 | / | 岗位证 | / | 0441710394417000503 | / |
| 材料员 | 匡长城 | / | 岗位证 | / | 2601040000033340 | / |
| 资料员 | 朱亚玲 | / | 岗位证 | / | 0441711494417007349 | / |
| 劳务员 | 陈庆 | / | 岗位证 | / | 2401140000536975 | / |

项目经理（建造师）简历表-林治宏

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|------|--------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 林治宏 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 38 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198706160912 | 手机号码 | 13510021503 |
| 参加工作时间 | 2009 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 4 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 2442021202129402 | | | | |
| 已完成类似工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质 量 |
| | | | | | |



证书编号: B08193010100001385

姓名: 林治宏

性别: 男

身份证号: 440582198706160912

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 林治宏 性别男, 一九八七年 六 月 十六 日生, 于 二〇一二年
二 月至 二〇一五年 一 月在本校 工程造价(工程概预算)
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 王迎军

批准文号: (80)教工农字041

证书编号: 105615201505001105

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2026年01月
20日-2026年07月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林治宏



性别：男

出生日期：1987-06-16

注册编号：粤2442021202129402

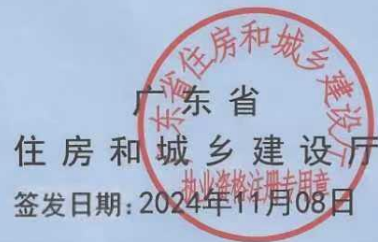
聘用企业：深圳市嘉泽建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）



个人签名：林治宏

签名日期：2026.1.20



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009239

姓名:林治宏

性别:男

出生年月:1987年06月16日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2025年03月14日至2028年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林治宏

社保电脑号：626075422

身份证号码：440582198706160912

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 744281 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 744281 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 744281 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 744281 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 744281 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 744281 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 744281 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 744281 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 744281 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 744281 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 744281 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 744281 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 744281 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 744281 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 744281 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 11887.59 | 5594.16 | | | 5250.66 | 2019.54 | | | 504.96 | | | | | 105.75 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19b4b527b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：744281
 单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司



项目经理（建造师）简历表-李萌

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|------|------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 李萌 | 性别 | 女 | 年龄 | 36岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | / | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 41272519901107 1520 | 手机号码 | 15692080037 |
| 参加工作时间 | 2012年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 5年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 2442020202118249 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |

普通高等学校

毕业证书



学生 **李萌** 性别 **女**，一九九〇年十一月七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**洛阳理工学院**

校（院）长：**屈凌波**

二〇一六年 七 月 一 日

证书编号：**110701201605003249**



使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李萌

性别：女



出生日期：1990-11-07

注册编号：粤2442020202118249

聘用企业：深圳市嘉泽建设集团有限公司

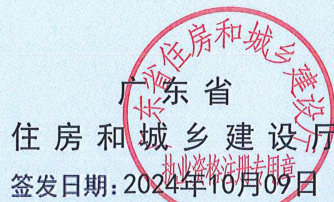
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-09至2027-10-08）



李萌

个人签名：李萌

签名日期：2026.2.6.



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112088

姓名:李萌

性别:女

出生年月:1990年11月07日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月11日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李萌

社保电脑号：644464142

身份证号码：412725199011071520

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 11188.32 | 5594.16 | | | 5250.66 | 2019.54 | | | 504.96 | | | | | 105.75 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6074449f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：744281
 单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司



技术负责人-陈坤

| | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 陈坤 | 性别 | 男 | 年龄 | 33 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430281199209106018 | | |
| 手机号码 | 15814482470 | 证件号（职称证书编号） | B08193010100005058 | | |
| 参加工作时间 | 2014年 | 从事技术负责人年限 | 10 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |



证书编号: B08193010100005058

姓名: 陈坤

性别: 男

身份证号: 430281199209106018

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:
<http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈坤 性别男,一九九二年九月十日生,于二〇一一年九月
至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

谭益民

证书编号: 115351201505006447

二〇一五年六月二十四日

土建工程师-陈顺兵



姓名: 陈顺兵
性别: 男
身份证号: 513426199110082916
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010300000712

查询网址:
<http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



普通高等学校
毕业证书



学生 陈顺兵 性别 男, 一九九一年十月八日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年一月在本校网络教育土木工程(公路工程方向)专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中南大学

校长: 田红波

证书编号: 105337202105004686

二〇二一年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈顺兵

社保电脑号：649205760

身份证号码：513426199110082916

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 11188.32 | 5594.16 | | | | 5250.66 | 2019.54 | | | 504.96 | | | | | 105.75 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c19b48c522 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



强电工程师-李玉祥

| | |
|---|---|
|  | 专业名称: 建筑工程技术 Professional Field _____ |
| 姓名: 李玉祥 Full Name _____ | 资格名称: 工程师 Qualificational Title _____ |
| 身份证号: 513426199302082937 ID No. _____ | 批准时间: 2020年11月23日 Approval Date _____ |
| 管理号: WAQ0083988628054 Administration No. _____ | 批准单位: 十堰市人力资源和社会保障局 Approved by _____ |
| 发证日期: 2020年11月23日 Issue Date _____ | 批准文号: 十职改办[2020]167号 Approval No. _____ |
| | 十堰市专业技术中级职务评 评审组织: 审委员会 Evaluation Organization _____ |

普通高等学校

毕业证书

学生 李玉祥 性别 男, 一九九三年 五 月 八 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 十堰职业技术学院 校(院)长: 胡碧玉

证书编号: 129701201406416744 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李玉祥

社保电脑号: 650571174

身份证号码: 513426199302082937

页码: 1

参保单位名称: 深圳市嘉洋建设集团有限公司

单位编号: 744281

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 11188.32 | 5594.16 | | | 5250.66 | 2019.54 | | | 504.96 | | | | | | 105.75 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c19b4937ee) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
744281

单位名称
深圳市嘉洋建设集团有限公司



打印日期: 2026年3月1日

给排水工程师-梁武



持证人签名:

姓名: 梁武

性别: 男

身份证号: 433029197002021815

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011500000041

成人高等教育

毕业证书



学生 梁武 性别 男，一九七〇年 二 月 二 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长: 張力

批准文号: 国家教委教成厅 [1997] 17号



证书编号: 115285201305005580

二〇一三年 七 月 五 日

暖通工程师-陈云华

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. 5210180-01103



持证人签名.....
Signature of the bearer
A (2011) 0610487

姓名 陈云华
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1970年2月
Date of Birth

工作单位.....
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 土建
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年7月
Appraisal Date



评委会(章)
Commission(Sign)

2011年7月22日
Y M D

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云华

社保电脑号：614886734

身份证号码：511122197002072195

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 11188.32 | 5594.16 | | | 5250.66 | 2019.54 | | | 504.96 | | | | | 105.75 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f60749413f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：744281
 单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司



安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|------------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 王超 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 513821198212221839 |
| 手机号码 | 13688246485 | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3(2018)0021445 | | |

安全负责人-王超

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0021445

姓 名: 王超

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月22日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月11日

有 效 期: 2024年07月19日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月19日



质检负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 鲁洪波 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510521199205283156 |
| 手机号码 | 15882521078 | | 证件号（质量员证编号） | 0441810694418004462 | |

普通高等学校

毕业证书



学生 鲁洪波 性别男 一九九二年五月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院 校（院）长：胡碧玉

证书编号：129701201406930931 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人-鲁洪波

证书编码: 0441810694418004462

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 鲁洪波

身份证号: 510521199205283156

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-赖小秋

证书编码: 0442310600007000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 赖小秋

身份证号: 513030199409171211

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 赖小秋 性别 男，一九九四年 九 月 十七 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院

校（院）长：胡碧玉

证书编号：129701201606131930

二〇一六年 六 月 三十 日

造价工程师-何锦明



864



姓名: 何锦明
身份证号码: 362421197510031712
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市嘉泽建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11194400023860

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 8 月 2 日



学士学位证书



何锦明，男，1975年10月03日生。在合肥工业大学
 土木工程(函授)专业完成了本科学业计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
 学士学位。

校长

徐永嘉

合肥工业大学

学位评定委员会主席

证书编号: 1035942010600306

二〇一〇年十二月二十八日

(成人高等教育本科毕业生)

安全员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|-------------|------------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 杨贞贤 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 511122197403251418 |
| 手机号码 | 0755-82545052 | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3(2023)0038274 | | |

安全员-杨贞贤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0038274

姓名: 杨贞贤

性别: 男

出生年月: 1974年03月25日

企业名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月16日

有效期: 2023年10月16日 至 2026年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月16日



安全员-何智龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0001244

姓名:何智龙

性别:男

出生年月:1981年01月07日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月08日

有效期:2025年11月26日至2029年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智龙

社保电脑号：634074471

身份证号码：511323198101073910

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 07 | 744281 | 0.0 | | | | | | | | | 3523 | 14.09 | | | | |
| 2025 | 08 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6112.0 | 3056.0 | | | 2894.11 | 1076.92 | | | 269.27 | | 126.81 | 228.44 | | | 56.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ae594853 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 744281 | 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



安全员-郑万君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0013942

姓名:郑万君

性别:男

出生年月:1984年10月18日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年11月18日

有效期:2025年09月04日至2028年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑万君

社保电话号：633822572

身份证号码：513824198410186914

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 11188.32 | 5594.16 | | | 5250.66 | 2019.54 | | | 504.96 | | 217.35 | 222.7 | | | 105.75 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ae727260 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
744281

单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月3日

施工员-张辉

证书编码: 0441610194416002735

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张辉

身份证号: 411324198907192495

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-王棋

证书编码：0441810194418011941

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王棋

身份证号：513821199610021837

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王棋

社保电脑号：649413289

身份证号码：513821199610021837

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 11188.32 | 5594.16 | | | 5250.66 | 2019.54 | | | 504.96 | | | | | 105.75 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ae73c685 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：744281
 单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司



测量员-林焕锐

证书编号：2301090000167617

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林焕锐

性别：男

身份证号：4405*****6613

证书编号：2301090000167617

证书有效期：2026年07月08日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023 年07 月08 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

设备安装施工员-王洪军

证书编码: 0441710394417000503

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王洪军

身份证号: 510921197202150035

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪军

社保电脑号：645080692

身份证号码：510921197202150035

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 11188.32 | 5594.16 | | | | 5250.66 | 2019.54 | | | 504.96 | | | | | 105.75 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55a1192fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
744281

单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



材料员-匡长城



姓名 匡长城

身份证号 430981199709061117

证书编号 2601040000033340

工作单位

匡长城 同志于 2026 年
02 月 26 日至 2026 年 03 月
11 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2026 年 03 月 14 日

有效期: 2029 年 03 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡长城

社保电脑号：808434029

身份证号码：430981199709061117

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 11 | 744281 | 0.0 | | | | | | | | | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 | |
| 2025 | 12 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 744281 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 3056.0 | 1528.0 | | | 1547.51 | 538.28 | | | 134.59 | | 95.3 | 132.8 | | 38.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ae5a9016 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 744281 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 |



资料员-朱亚玲



证书编码：0441711494417007349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 朱亚玲

身份证号： 342426198803222021

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员-陈庆

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 陈庆 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 513824199109015715 |
| 手机号码 | 17688914211 | | 证件号 | | 2401140000536975 |

证书编号：2401140000536975

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈庆
性别：男
身份证号：5138*****5715
证书编号：2401140000536975
证书有效期：2027年10月11日
岗位名称：劳务员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年10月11日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

4、履约评价情况

四、履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 |
|----|-------------------------------|------|-------------------|------------|
| 1 | 金域学府 1、2、3、4 栋 | 优秀 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 2024/11/1 |
| 2 | 宝龙街道南约第二小学新建工程 | 优秀 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 2024/10/21 |
| 3 | 深国际万科和颂轩 | 优秀 | 深圳市深国际联合置地有限公司 | 2024/11/5 |
| 4 | 万科云城改造提升项目 C 地块&D 地块拆改工程施工总承包 | 优秀 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 2024/11/5 |
| 5 | 广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程 | 优秀 | 广州星中房地产开发有限公司 | 2025/07/01 |

4.1 履约评价证明-金域学府1、2、3、4栋

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------|--|--------|-------------------------|---|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | 评价时间 | 2024年11月1日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C | |
| 法定代表人 | 张迪云 | 电话 | 0755-82545052 | 项目负责人 | 梁武 电话 13622349888 |
| 工程名称 | 金域学府1、2、3、4栋 | | 承包范围 | 主体工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、桩基础、建筑给排水、人防工程。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧 | | 工程合同价 | 93050.505392(万元) | |
| 合同开工日期 | 2022年2月1日 | 合同竣工日期 | 2024年4月30日 | 合同工期 | 791(天) |
| 实际开工日期 | 2022年3月30日 | 实际竣工日期 | 2024年10月18日 | 实际工期 | 933(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15分) | | | 14.5 | 94.5 |
| 2 | 技术经济实力 (15分) | | | 14 | |
| 3 | 工程实施过程管理 (40分) | | | 38 | |
| 4 | 进度控制 (10分) | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 (14分) | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 (6分) | | | 6 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | 建设单位(公章): 2024年11月1日 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或附签说明 | | | 2024年11月1日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

4.2 履约评价证明-宝龙街道南约第二小学新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|----------------------|--|--|---|---|---|-------------|---------------------------------------|
| 评价形式 | | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | | 评价期限 | 2024年10月21日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C | | | |
| 法定代表人 | 张迪云 | 电话 | 13922851111 | 项目负责人 | 彭子睿 | 电话 | 18826501696 |
| 工程名称 | 宝龙街道南约第二小学新建工程 | | 承包范围 | 土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、装饰装修、幕墙、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、围墙、室外环境 | | | |
| 工程地点 | 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处西北侧 | | 工程合同价 | 11127.78 (万元) | | | |
| 开工日期 | 2022年8月1日 | 竣工日期 | 2023年12月2日 | 合同工期 | 490 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 人员和资源配备 | | | 13 | 92.5 | | |
| 2 | 安全文明施工管理 | | | 14 | | | |
| 3 | 质量管理 | | | 14 | | | |
| 4 | 工期进度管理 | | | 9 | | | |
| 5 | 合约造价管理 | | | 7 | | | |
| 6 | 配合与协调 | | | 11 | | | |
| 7 | 第三方质量巡查 | | | 7 | | | |
| 8 | 第三方安全巡查 | | | 1.8 | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价) | | | | 监理单位 (公章) | | 2024年10月21日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 | | | | 建设单位 (公章) | | 2024年10月21日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) | | <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<90) | | <input type="checkbox"/> 合格 (80分≤总分<85) | | <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<80分) |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | | | 2024年10月21日 | |
| 备注 | 1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认；评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

4.3 履约评价证明-深国际万科和颂轩

履约评价报告书

| | | | | | |
|-------------------|---|------|---------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市深国际联合置地有限公司 | | 评价时间 | 2020年11月5日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C | |
| 法定代表人 | 张迪云 | 电话 | 0755-82545052 | 项目负责人 | 鲁洪波 电话 15882521078 |
| 工程名称 | 深国际万科和颂轩 | | 承包范围 | 土建主体工程、住宅公区精装修工程、商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、办公楼幕墙工程、园建工程、安装主体工程、消防工程、防排烟工程、住宅公寓智能化工程、商业办公楼智能化工程、变配电工程、燃气工程、人防工程、商办空调工程、室外管网工程、环保机组及专业设备供货工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华民治街道 | | 工程合同价 | 84372.688542(万元) | |
| 开工日期 | 2023年5月30日 | 竣工日期 | 2023年10月27日 | 工期 | 150(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15分) | | | 14 | 93.5 |
| 2 | 技术经济实力 (15分) | | | 14.5 | |
| 3 | 工程实施过程管理 (40分) | | | 37 | |
| 4 | 进度控制 (10分) | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 (14分) | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 (6分) | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) | | | <input type="checkbox"/> 良好 (84分 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 69分) | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2020年11月5日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

4.4 履约评价证明-万科云城改造提升项目 C 地块&D 地块拆改工程施工总承包

履约评价报告书

| | | | | | |
|------------------|--|------|-----------------|--|-------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | | 评价时间 | 2020 年 11 月 5 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="radio"/> 勘察 <input type="radio"/> 设计 <input checked="" type="radio"/> 施工 <input type="radio"/> 监理 <input type="radio"/> 造价咨询 <input type="radio"/> 招标代理 <input type="radio"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C | |
| 法定代表人 | 张迪云 | 电话 | 0755-82545052 | 项目负责人 | 刘鑫 电话 18664986560 |
| 工程名称 | 万科云城改造提升项目C地块&D地块拆改工程施工总承包 | | 承包范围 | 土建和机电工程的拆改, 供货, 安装, 调试, 维护和保修工作, 承包人应负责 C 地块、D 地块的土建工程与机电工程, 完成以上工程所需的全部报批报建事项、图纸深化等相关工作 | |
| 工程地点 | 广东省深圳市南山区留仙洞总部基地 | | 工程合同价 | 1823, 0571 (万元) | |
| 开工日期 | 2022年5月30日 | 竣工日期 | 2023年8月16日 | 工期 | 443(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15分) | | | 10 | 91 |
| 2 | 技术经济实力 (15分) | | | 14 | |
| 3 | 工程实施过程管理 (40分) | | | 38 | |
| 4 | 进度控制 (10分) | | | 7 | |
| 5 | 配合与服务 (14分) | | | | |
| 6 | 资金支付 (6分) | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | 建设单位(公章) 2020年11月5日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="radio"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="radio"/> 良好 (85分 ≤ 总分 < 90分) <input type="radio"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="radio"/> 不合格 (总分 < 60分) | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | | 2020 年 11 月 5 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时, 应提供本《报告书》。 | | | | |

4.5 履约评价证明-广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

履约情况反馈表

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| 项目名称 | 广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程 | | |
| 建设单位 | 广州星中房地产开发有限公司 | 建设单位联系人及电话 | 李启龙 13310885664 |
| 施工单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 施工单位联系人及电话 | 李玉祥 18113381139 |
| 中标金额 | 28756.40 万元 | 合同履行时间 | 2022 年 4 月 1 日-2025 年 5 月 21 日 |
| 工程情况 | 本项目位于广州市南沙区横沥镇横沥岛沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东(广州南沙经济技术开发区)项目用地面积 23025 m ² , 可建设用地面积 19795.00 m ² , 总建筑面积 73848.46 m ² , 容积率为 2.5, 计容面积为 49487.50 m ² , 其中住宅面积 39590.00 m ² , 商业面积 6163.50 m ² , 9 班幼儿园+托儿所面积 3419.00 m ² , 其余公建配套(物业管理、生鲜超市、快递智能末端服务设施、居民健身场所)面积 1315.00m ² ;不计容面积为 24360.96 m ² , 其中地下室面积 23310.96 m ² (具体数据以规划批复为准)。 | | |
| 履行情况评价 | 资源配置 | 主要管理人员及作业队伍人员到位情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 |
| | | 主要施工机械到位情况: | <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 |
| | 施工组织管理 | 项目部管理制度体系建设及落实情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 |
| | | 施工组织设计, 专项施工方案编制及审批情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 |
| | | 施工进度计划编制及落实情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 |
| | | 施工记录及档案资料情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 |
| | 施工质量 | 原材料及中间产品、构配件质量情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 |
| | | 施工质量达标情况 | <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 |
| | 施工安全 | 危险源管控及隐患排查治理情况: | <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 |
| | | 施工作业行为、安全管理及安全投入情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 |
| 安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况: | | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| 环境保护 | 文明施工、环境保护、职业健康管理情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 建设单位意见(公章) | 同意  | | |