

标段编号：2107-440305-04-01-885101006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2026年04月29日

## 一、投标人近五年承担的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	协同创新区-五期创新空间一标段、一期路网-西湖路三标段等四个EPC项目	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	办公、市政	2022/06/10	169363.629402 (建安费: 168295.643009)	在建
2	深汕科技生态园B区施工总承包	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公	2022/10/17	57852.038889	竣工
3	容西片区配套绿化水系工程(云溪公园)二标段施工总承包	中国雄安集团生态建设投资有限公司	公园	2023/09/11	10405.123589	在建
4	高新区中心湖及人工河岸公园项目	青岛高实置业有限公司	公园	2023/05/25	8749.1	竣工
5	雄东片区B单元公园项目施工总承包	中国雄安集团生态建设投资有限公司	公园	2024/07/25	7337.727767	在建





## 目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

附件一：廉政合同

附件二：建筑工程质量保修书

附件三：协同创新区公司设计单位管理办法（修订）

附件四：协同创新区公司施工单位管理办法（修订）

附件五：协同创新区公司建设工程变更管理办法（修订）

附件六：协同创新区公司建设工程收方签证管理办法（试行）

附件七：联合体协议书

附件八：设计任务书

附件九：协同创新区-五期创新空间一标段材料（设备）品牌表

附件十：中标通知书

附件十一：履约保证金

附件十二：项目管理机构组成表

附件十三：全费用综合包干单价表

## 第一部分 合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施协同创新区-五期创新空间一标段、一期路网-西湖路三标段等四个EPC项目（项目名称），已委托中铁建工集团有限公司（联合体牵头单位）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工图设计、采购及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 项目名称：协同创新区-五期创新空间一标段、一期路网-西湖路三标段等四个EPC项目

2. 工程概况：协同创新区-五期创新空间一标段、一期路网-西湖路三标段等四个EPC项目由协同创新区-五期创新空间一标段EPC、一期路网-西湖路三标段EPC、西1号路（K0+000~K0+862.173）EPC、西4号路EPC四个项目打包招标，建安费总计约17.49亿。

协同创新区-五期创新空间一标段EPC：由M40-1地块1~5号楼建筑组成，为哈工大科研办公楼，为钢结构装配式建筑。总建筑面积约18.65万平方米，建安费约13.66亿元，该项目为绿色建筑二星。建设内容包括建筑、结构、人防、机电、幕墙、节能、景观、装修等工程。

一期路网-西湖路三标段EPC：道路全长约1594m，采用双向四车道，全线重要结构物包含一座桥梁（桥梁长约110m）和一座隧道（主线隧道长约860m、右线隧道长约864m）。建安费约3.1亿元。建设内容包括道路、桥梁、隧道、排水、电照、综合管网、消防、通风、交通、景观、隧道管理用房等工程。

西1号路（K0+000~K0+862.173）EPC：本次招标范围为K0+000~K0+862.173，全长约862.173m，采用双向两车道。建安费约0.18亿元。建设内容包括道路、排水、综合管网、交通、照明、景观等工程。

西4号路EPC：全长约1939m，采用双向两车道。建安费约0.55亿元。建设内容包括道路、排水、结构、综合管网、交通、照明、景观等工程。

3. 承包范围：本项目为EPC总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、边坡支护、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、人防工程、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、电梯工程、中水系统、标识系统等）、景观工程（室外景观工程、屋顶景观工程、室内景观工程等）、装饰工程、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、工艺深化设计、其他工程、市政道路工程（道路工程、结构工程、排水工程、电力工程、海绵城市、桥梁工程、隧道工程、隧道管理用房、照明工程、交通工程、景观绿化工程、消防工程、通风工程）等。具体范围以概算批复及审核的施工图设计为准。包括但不限于下列工作：

### 3.1、工程设计

#### (1) 建筑及安装工程

建筑设计、结构设计、机电设计、外立面及幕墙专项设计、绿建节能、人防设计、装配式建筑等专项设计，不限于上述专业范围。

(2) 景观工程

室外景观设计（包括场地整形、景观步道、配套道路、景观造型、重要保留树种移栽、植物设计、水景、屋顶绿化、小品雕塑、构筑物等），和室内景观设计（包括绿化造景、室内花艺、绿植设计、屋顶等），不限于上述专业范围。

(3) 室内装饰工程

室内设计、展陈设计、软装设计（包括移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物、艺术品等），不限于上述专业范围。

(4) 接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（包括水电气讯污等）工程。

市政公用（包括且不限于水电气讯污等）工程设计、室外综合管网设计、室外配套道路设计、综合管网（包括水电气讯污等）迁改扩工程设计、开闭所等电力外线设计、专业废水气固体处理工程设计、消防及附属工程、空调专项工程设计、海绵城市设计、防水专项设计，不限于上述专业范围。

(5) 市政道路工程

道路设计、结构设计、桥梁设计、隧道设计、给排水设计、海绵城市设计、照明工程设计、消防设计、通风设计、交通工程设计、电力等综合管网设计、景观绿化设计、特殊设计，不限于上述专业范围。

(6) 其他工程设计

智能化专项设计（包括音视频、安防工程设计等）、连通道及相关地下通道设计、边坡设计、声学视听设计及咨询、灯光及舞美设计、厨房设计、泛光工程设计、停车场停车库设计、交通安全专项设计、导视系统标识标牌设计、实验室专项设计、特殊材料工艺设计、新技术新材料新设备新工艺等运用设计、超限论证、BIM 全专业设计及咨询（包括 BIM 设计及施工全过程管控等）、隔油池生化池污水池消防水池设计、变配电与开闭所设计（包括各产权单位要求所属二次深化设计）、各专项二次深化设计、运营及物业咨询、编制《产品使用手册》（包含项目概况、交通位置、周边环境、生活配套设施、规划设计、产品类型及物业等介绍），不限于上述专业范围。

以上六项工程设计，一是包含全专业施工图设计；二是项目前期设计工作中暂未开展的各专项（不限于上述专业专项范围）概念性设计方案、深化性设计方案、扩初设计以及若行政主管部门或业主提出修改项目前期设计方案及扩初设计时，均由本次招标的乙方设计单位进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（包括全专业专项）等全过程设计及咨询工作，业主方不再另行支付任何费用；三是包含工程全生命周期内不限于报建/报审等所有设计服务工作（各个阶段都应满足国家及重庆地区规范对设计深度要求的前提下同时满足业主提出的各项要求）。以上工程施工图设计须接受招标人委托的第三方咨询机构针对项目开展设计优化咨询，确保经济合理，并保证通过施工图审查。

3.2 采购：建设项目涉及的物资（设备）（不含软装，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等）的采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理及相应培训。

3.3 施工：完成设计范围内（不含软装，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等）的全部施工内容，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、边坡支护、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、人防工程、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、电梯工程、中水系统、标识系统等）、景观工程（室外景观工程、屋顶景观工程、室内景观工程等）、装饰工程、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、工艺深化设计、其他工程、市政道路工程（道路工程、结构工程、排水工程、电力工程、海绵城市、桥梁工程、隧道工程、隧道管理用房、照明工程、交通工程、景观绿化工程、消防工程、通风工程）等。

3.4 EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等相关手续，协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM 应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

4. 工程地址：两江协同创新区

5. 签约合同价：总价 1693636294.02 元（大写：壹拾陆亿玖仟叁佰陆拾叁万陆仟贰佰玖拾肆元零贰分），其中设计费固定费率为 64.09%，设计费为 10679863.93 元（大写：壹仟零陆拾柒万玖仟捌佰陆拾叁元玖角叁分），建筑安装工程费为 1682956430.09 元（大写：壹拾陆亿捌仟贰佰玖拾伍万陆仟肆佰叁拾元零玖分）（其中安全文明施工费暂定 41642427.36 元，大写：肆仟壹佰陆拾肆万贰仟肆佰贰拾柒元叁角陆分；质量创优奖励费暂定 18765737.07 元，大写：壹仟捌佰柒拾陆万伍仟柒佰叁拾柒元零柒分）。

6. 主要管理人员姓名

6.1 工程总承包项目经理：文有明；

6.2 房建施工负责人：葛文博；

6.3 市政施工负责人：李传民；

6.4 施工技术负责人：张伟华；

6.5 设计负责人：温江。

7. 工程质量满足：

7.1 设计要求的质量标准：

①施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

②工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

- ③达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。
- ④BIM模型要求：乙方所提交BIM模型一是要按照甲方指定软件进行设计，需达到《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求；二是应满足甲方智慧园区建设要求（包含不限于需提供以BIM为展示工具的工期计划、资金计划等方案），三是应根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的BIM数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。
- ⑤成果深度要求：各专项设计及咨询成果应满足国家、重庆地区相关最新建设规范要求，应满足工程施工、采购、预算等要求，且符合业主功能所需的成果交付要求，提交建筑产品交付技术说明书及各阶段深化设计任务书。
- ⑥装配式建筑专项设计：执行标准应满足国家、重庆地区相关最新建设规范要求。
- ⑦绿建设计要求：绿色建筑应当满足国家、重庆地区相关最新绿色建筑设计规范，以及甲方拟定的绿建标准体系相关要求。
- ⑧海绵城市设计要求：海绵城市设计应当满足国家、重庆地区相关海绵城市设计规范，以及甲方拟定的《重庆两江协同创新区市政基础设施规划》海绵城市专篇。
- ⑨附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物1年内必须保证成活）。
- 7.2 施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
8. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。
9. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
10. 合同工期：720 日历天。
- 暂定施工开工日期：2022年5月13日（以中标通知书发出时间为准）
- 暂定竣工日期：2024年5月2日
- 其中：施工图设计300日历天；施工工期：720日历天；
- 节点工期要求：（1）中标通知书发出之日起45日历天内完成房建平基土石方及边坡支护、西1号路（K0+000~K0+862.173）和西4号路的施工图，边坡（含超限边坡）设计、论证及审查。
- （2）中标通知书发出之日起90日历天内完成基础施工图设计和一期路网-西湖路三标段施工图及发

包人内部技术审查。

(3) 中标通知书发出之日起 120 日历天内完成建筑（包含外立面幕墙、装配式及节能）、结构施工图设计及发包人内部技术审查。（如设计方案需修改调整，则按修改完成之日起）。

(4) 中标通知书发出之日起 180 日历天内完成机电施工图设计及发包人内部技术审查。（如设计方案需修改调整，则按修改完成之日起）。

(5) 中标通知书发出之日起 200 日历天内完成内装施工图设计、景观施工图设计及发包人内部技术审查。（如设计方案需修改调整，则按修改完成之日起）。

(6) 中标通知书发出之日起 230 日历天内完成工程规划许可证办理。（如设计方案需修改调整，则按修改完成之日起）。

(7) 中标通知书发出之日起 260 日历天内完成全专业施工图设计及发包人内部技术审查。（如设计方案需修改调整，则按修改完成之日起）。

(8) 中标通知书发出之日起 300 日历天内完成全部施工图审查。

(9) 中标通知书发出之日起 360 日历天内完成工程施工许可证办理。

以上工程施工图设计须接受招标人委托的第三方咨询机构针对项目开展设计优化咨询，确保经济合理，并保证通过施工图审查。

(10) 施工节点工期具体以招标人需求为准。

11. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 其他合同文件（如有）；
- (9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

12. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

13. 本合同一式 22 份，合同正本 2 份，副本 20 份，双方各执正本 1 份，发包人执副本 11 份，承包人执副本 9 份。

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

发包人：重庆两江协同创新区建设  
投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

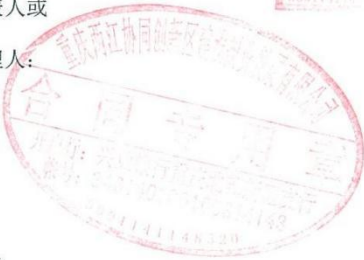
经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头  
单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：0755-26974610

传真：0755-26974622

开户银行：建行北京六里桥支行

账号：11001045200056000613



承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：028-62550866

传真：028-62550800

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号：51001426208050393848



时间：2022年6月10日

## 1.2 深汕科技生态园 B 区施工总承包

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030020180286017001

标段名称: 深汕科技生态园B区施工总承包

建设单位: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司

中标价: 57852.038889万元

中标工期: 1266天

项目经理(总监): 张全安

本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21

查验码: 8166978818774886

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 B 区施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇  
北侧

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园B区施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约53.9亿元,项目总用地面积91157.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积约633385.81 m<sup>2</sup>。其中B区建筑用地面积11944.32平方米,计规定容积率为10.05,总建筑面积为140156.82平方米,计规定容积率建筑面积124368.66平方米,地下室不计容面积:15788.16平方米。设有1栋超高层研发用房,建筑高度为248.05米,其中半地下室两层,其主要功能为大堂;地下室两层,其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位343个,其中充电桩停车位74个。(详见图纸)

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 基坑支护工程(包括坑中坑支护)、土石方工程(基坑及坑中坑土石方开挖及外运、地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、地基与基础工程、抗浮锚杆、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程(不包括公共区域精装修)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用)、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程(电视、电话、网络、监控系统等)、建筑节能

能、消防工程（含水、电、防排烟）、机电抗震工程、柴油发电机工程安装及环保工程、燃气工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、标识及标线工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、充电桩设备采购及安装工程、变配电工程、防火门、防火卷帘工程、防雷工程、10KV 外线工程及施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口等一切相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。此外，还包括对全部专业分包工程（包括但不限于幕墙工程（含预埋件、擦窗机）、电梯工程、公共区域精装修）的总包管理及配合等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它	）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它	）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它	）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它	）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它	）；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 : ) 。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 10 月 7 日;

计划竣工日期: 2025 年 12 月 26 日

合同工期总日历天数 1176 天。

招标工期总日历天数 1266 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

承包人述标答辩承诺工期提前 90 天, 则合同总工期以 1176 日历天为准。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格, 符合国家相关建筑行业验收规范要求

质量目标：确保获得国家优质工程奖，全国 AAA 安全文明标准化工地。

## 五、签约合同价（含税）

人民币（大写） 伍亿柒仟捌佰伍拾贰万零叁佰捌拾捌元捌角玖分  
(¥ 578,520,388.89 元)；包括不含税金额 530,752,650.36 元；税额  
47,767,738.53 元；增值税率 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟柒佰叁拾柒万柒仟玖佰陆拾壹元叁角伍分  
(¥17,377,961.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍仟肆佰万元 (¥ 54,000,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 壹佰贰拾玖万零捌佰肆拾肆元叁角壹分 (¥ 1,290,844.31  
元)。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，  
则价税合计额相应调整，以具体开发票时间为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10月 17日;

订立地点: 深汕合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

本页无正文

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(公章) 承包人：中铁建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91441500MA527JGK3C

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

邮政编码： 516475

法定代表人：罗荣坚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码： 100071

法定代表人：王玉生

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕科技生态园（B区）

验收日期： 2026 年 2 月 6 日

建设单位(盖章)： 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕科技生态园（B区）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧	建筑面积	140156.82平方米	工程造价	57852.038889万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：53层 地下：2层		
施工许可证号	441505202211030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2026年2月6日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022049		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司/深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯
组员	郑恒、李世强、潘启钊、张胜强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易鸣	郑汇峰、朱良栋、刘刚、刘光强、陈超、何立才
建筑设备安装工程	刘机军	解曦、廖盼龙、梁建浩、韦天贝、李彬
通讯、电视、燃气等专业工程	廖卫民	李载笠、季鹏飞、张明剑、唐思、张敏、陈艺图、林文熙
工程质控资料	郭鑫	董大春、柳富淳、邱建平

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

--	--	--

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人		
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程部长	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
6	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	
8	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
9	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
10	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
11	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
12	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	建筑工程师	工程师	
13	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
14	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	成本工程师	工程师	
15	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
18	刘光强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	
19	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
20	陈超	重庆联盛建设项目管理有限公司	精装专监	中级工程师	
21	韦天贝	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电专监	中级工程师	
22	邱建平	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员	助理工程师	
23	华志佳	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
24	徐文太	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
25	关伟源	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
26	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	郑恒	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
28	朱良栋	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
29	季鹏飞	中铁建工集团有限公司	项目生产经理	中级工程师	
30	余洋	中铁建工集团有限公司	项目书记	高级工程师	
31	张明剑	中铁建工集团有限公司	施工技术部部长	中级工程师	
32	廖盼龙	中铁建工集团有限公司	机电安装部部长	中级工程师	
33	董大春	中铁建工集团有限公司	土建技术	助理工程师	
34	柳富淳	中铁建工集团有限公司	试验员	助理工程师	
35	陈望生	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
36	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑工程师	

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

2023年11月10日



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程海绵城市验收合格，单位和子单位工程质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2016年2月6日	总监理工程师：  2016年2月6日	单位(项目)负责人：  2016年2月6日	单位(项目)负责人：  2016年2月6日	单位(项目)负责人：  2016年2月6日



\* GD-E1-914/6 \*

1.3 容西片区配套绿化水系工程（云溪公园）二标段施工总承包  
(1) 中标通知书

中国雄安集团生态建设投资有限公司  
中标通知书

编号: XAPR-G20230000118001002

中铁建工集团有限公司:

根据容西片区配套绿化水系工程（云溪公园）施工总承包二标段招标项目的招标文件和你单位于 2023 年 8 月 7 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容西片区配套绿化水系工程（云溪公园）施工总承包二标段		
中标范围	包括但不限于招标文件、图纸及工程量清单范围内的采购、施工等全部工程内容，并包含数字化模型（BIM、CIM）建设及应用、缺陷修复及保修等工作，并对其所承包工程的质量、安全、费用和进度负责。		
中标价	小写: 10405.123589 万元 大写: 人民币壹亿零肆佰零伍万壹仟贰佰叁拾伍元捌角玖分		
中标工期	本项目的工期为 34 个月。计划进场准备日期为 2023 年 8 月 30 日，非植物风景工程（其他附属工程）计划竣工日期为 2026 年 6 月 30 日，其中植物风景工程计划完工日期为 2025 年 5 月 31 日。实际开工日期以监理人发出的开工通知为准。合同签订后进场做施工准备工作。养护期为自植物风景工程完工验收合格之日起 12 个月。各阶段性工程完工时间以甲方书面通知为准。		
质量标准	合格		
项目经理	姜少卫	注册执业证书编号	京 1112016201639824
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司 (盖单位章)

日期: 2023 年 8 月 15 日



(2) 合同

合同编号：XAST-SG-2023-1208

容西片区配套绿化水系工程（云溪公园）二标段  
施工总承包合同

发包人：中国雄安集团生态建设投资有限公司  
承包人：中铁建工集团有限公司  
二零二三年九月

## 目录

第一部分	合同协议书	3
第二部分	中标通知书	7
第三部分	投标函	9
第四部分	通用条款	11
第五部分	专用条款	46
第六部分	技术标准及要求	101
第七部分	价格清单（详见投标文件）	104
第八部分	其他合同附件	113

UTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

第一部分 合同协议书

UTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

UTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

## 合同协议书

发包人(全称): 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 容西片区配套绿化水系工程(云溪公园)二标段施工总承包

2. 工程地点: 位于容西片区东部,西至楼堤路,东至大水路,北至津海大街,南至奥威大街。

3. 工程立项批准文号: 《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展容西片区配套给排水设施工程(一期)项目前期工作的函》(雄改发(前期)(2020)36号)、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于容西片区配套绿化水系工程可行性研究报告的批复》(雄安改发投资(2021)93号)、《河北雄安新区管理委员会自然资源和规划局关于容西片区配套绿化水系工程(云溪公园)设计方案审查意见的复函》(雄自规审改试点设函字(2023)0038号)、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于容西片区配套绿化水系工程(云溪公园)项目初步设计(概算)的批复》(雄安改发投资(2023)34号)。

4. 资金来源: 新区财政资金

5. 工程内容: 建设内容包括土方工程、植物风景工程、园路工程、建筑工程、桥梁工程、给排水工程等其他配套工程等。

项目建设内容应按照雄安新区关于智能城市建设的相关要求,需充分考虑数字化、智能化。以大数据和区块链为基础,全过程产生的建筑信息模型(BIM)数据需统一接入新区城市信息模型(CIM)管理平台;通过区块链资金管理平台对本项目的全过程资金进行管理,落实雄安新区关于建设者工资保障等相关规定。

### 6. 工程承包范围:

主要包括土方工程、园林绿化工程、园林建筑工程、铺装工程、给排水工程、水系工程、照明及智能电气工程、广播监控工程、景观设施工程等所有工程的施工、养护、缺陷修复、保护及智慧系统应用。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年8月30日。

计划竣工日期: 2026年6月30日,其中非植物风景工程(其他附属工程)计划竣工日期为2026年6月30日,植物风景工程计划完工日期为2025年5月31日,养护期为自植物风景工程完工验收合格之日起12个月。

工期总日历天数: 1020天(34个月)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

合同总金额(含税价)人民币大写 壹亿零肆佰零伍万壹仟贰佰叁拾伍元捌角玖分 (¥104051235.89),其中:合价款(不含税价)人民币大写 玖仟伍佰肆拾伍万玖仟捌佰肆拾玖元肆角肆分(¥95459849.44),税额人民币大写 捌佰伍拾玖万壹仟叁佰捌拾陆元肆角伍分(¥8591386.45),增值税税率9%,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

其中:

(1) 暂列金额:

人民币(大写)(¥零元): 0元

(2) 专业工程暂估价:

人民币(大写)(¥ 零 元)：0 元

2. 合同价格形式：**固定单价合同**

3. 此项目是财政投资项目，有中国雄安集团生态建设投资有限公司履行代建职责，根据要求发票抬头应开具给河北雄安新区管理委员会，具体开票信息如下：

本合同按照以下税务信息向发包人开具增值税普通发票：

名称：河北雄安新区管理委员会

纳税人识别号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

五、项目经理

承包人项目经理：姜少卫

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件工程量清单(含说明)；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 起生效。

自承包人实际履行合同义务至合同生效前已履行部分受本合同约束。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91130629MA09J3TQ1Q

组织机构代码：91110000710921189P

地址：中国(河北)自由贸易试验区雄安  
片区容城县雄安市民服务中心雄安集团  
办公楼219

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中  
心1号楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：100160

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：王玉生

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：010-83817758

传真：\_\_\_\_\_

传真：010-83817758

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行北京六里桥支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：11001045200056000613



XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

## 1.4 高新区中心湖及人工河岸公园项目

### (1) 中标通知书

中铁建工集团有限公司：

我单位高新区中心湖及人工河岸公园项目，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	高新区中心湖及人工河岸公园项目		
工程地点	高新区东片区，泰祥路以北、华东路以西、宝源路以东、泰瑞路以南	建设规模	63904m <sup>2</sup>
投资项目统一代码	2105-370271-89-01-720572		
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	施工图范围内的全部工程内容，详见工程量清单。		
总投资	101700000 元	招标控制总价	87754357.2000 元
中标总价（费率）	87491000.0000 元	含招标代理费	/元
工期	601 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	张建立	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	张建立 项目经理 注册建造师/市政公用工程/一级/京 1372018201900597 张建立 安全考核合格证 安全考核证/京建安 B (2022) 0213847 周传楠 技术负责人 职称证/高级工程师 李隆 施工员 关键岗位/市政 /京建教 11104001325 张凯强 质检员 其他/市政 /京建教 11109001199 柳杨 安全员 安全考核证/工民建/京建安 C2(2017)0239679 吕雅林 预算员 关键岗位/工民建/京建教 11121004105 于大舜 材料员 关键岗位/工民建/京建教 11111001660 王亚玲 资料员 关键岗位/37191140271337 唐世凯 职称证/高级工程师 刘海正 职称证/高级工程师 赵琪 职称证/高级工程师 李瑞江 其他/工民建/3424040060		
质量要求	合格		
备注			



招标人（建设单位）：  
 青岛高实置业有限公司  
 法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：  
 青岛佳恒工程造价咨询有限公司  
 法定代表人：（签字或盖章）



# 青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0034-GX 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023年5月9日

(2) 合同

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛高实置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高新区中心湖及人工河岸公园项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：高新区中心湖及人工河岸公园项目。

2.工程地点：青岛市高新区。

3.工程立项批准文号：          /          。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：项目占地面积约 63722.3 平方米，其中公园绿地面积 25665.6 平方米，水系面积 26800 平方米，广场及铺装面积 11076.7 平方米，建筑面积 180 平方米。主要建设内容包括景观工程、水环境整治工程、水利工程、管线工程、亮化工程、驿站等。本工程产生约 467987 立方米建筑垃圾，全部外运。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内全部工程（详见工程量清单）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年05月10日。

计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：601天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟柒佰肆拾玖万壹仟元整(¥87491000.00 元)；

其中，不含税价 80266972.48 元，税金 7224027.52 元，税率 9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万壹仟陆佰伍拾贰元肆角陆分  
(¥3331652.46)；

(2) 人工费：

人民币（大写）捌佰捌拾陆万零肆佰贰拾伍元零玖分  
(¥8860425.09 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500000.00 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整(¥5000000.00 )。

2.合同价格形式：固定单价合同，合同结算价格不超预算评审中工程费。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张建立。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 发包人 or 工程师有关书面指令、通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，做好项目疫情防控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年5月25日签订。

## 十、签订地点

本合同在青岛高新区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： 91370222553960802 组织机构代码： 91370212163574690

地址： 青岛高新技术产业开发区香东路 地址： 北京市丰台区南四环西路128号

101号

诺德中心1号楼

邮政编码： 266000 邮政编码： 100160

法定代表人： 孙岩 法定代表人： 王玉生

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 87811677 电话： 0532-80991501

传真： \_\_\_\_\_ 传真： 0532-80991500

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： ztjgqd@126.com

开户银行： 农行城阳支行上马 开户银行： 中国农业银行股份

分理处

有限公司上海西站支行

(3) 竣工验收证明

A11

### 竣工验收证书

工程名称	高新区中心湖及人工河岸公园项目	开工日期	2023年05月26日	对施工的质量及评价 施工质量合格
施工单位	中铁建工集团有限公司	竣工日期	2025年8月30日	
合同造价	87491000元	施工决算	/	
验收范围及数量：景观建筑、管理用房和公厕：180.0m <sup>2</sup> ；绿地面积25660.2m <sup>2</sup> ；水系面积26800.0m <sup>2</sup> ；岸线整治长度1073m；广场及铺装面积11082.1m <sup>2</sup> ；管线工程：污水管线120m，给水管线190m，排水管道1200m，给水管道1600m，排水沟600m，水景潜水泵4台；亮化工程：庭院灯44套，装饰灯444套，景观式箱变2台，外电引入电力电缆1582m。			竣工验收日期	2025年09月22日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	姓名： 潘增志 (盖章)	设计单位	姓名： 倪子锦 (盖章)	
监理单位	姓名： 李洋 (盖章)	施工单位	姓名： 张建安 (盖章)	
勘察单位	姓名： 潘增志 (盖章)	邀请单位	姓名： (盖章)	

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：潘增志  
注册号：3702761-A1040  
存在问题及处理意见：无  
有效期至：2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
李洋  
注册号 37025037  
有效期至 2027.11  
青岛华鹏工程咨询有限公司

青岛市勘察设计院  
(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
张建安  
京1372018201900597(00)  
市政 公路 水利  
2025.10.23  
中铁建工集团有限公司



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 1.5 雄东片区 B 单元公园项目施工总承包

### (1) 中标通知书

# 中国雄安集团生态建设投资有限公司 中标通知书

编号: XAPR-G20240000213001

中铁建工集团有限公司:

根据雄东片区 B 单元公园项目施工总承包招标项目的招标文件和你单位于 2024 年 6 月 26 日提交的投标文件, 经评标委员会评审, 现确定你单位为本招标项目的中标人, 主要中标条件如下。

项目名称	雄东片区 B 单元公园项目施工总承包		
中标范围	本次招标范围包括但不限于招标文件、图纸及工程量清单范围内的采购、施工等全部工程内容, 并包含缺陷修复及保修等工作, 并对其所承包工程的质量、安全、费用和进度负责 (本次招标不包含数字化模型 (BIM、CIM) 建设及应用、缺陷修复及保修等工作)。		
中标价	小写: 73377277.67 元 大写: 柒仟叁佰叁拾柒万柒仟贰佰柒拾柒元陆角柒分		
中标工期	本项目的工期为 28 个月。计划开工日期为 2024 年 6 月 30 日, 计划完工日期为 2026 年 10 月 30 日。实际开工日期以监理人发出的开工通知为准。养护期为植物风景工程竣工验收合格之日起 12 个月。各阶段性工程完工时间以甲方通知为准。		
质量标准	合格		
项目负责人	陈振川	注册执业证书编号	京 1112016201637790
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同, 在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司 (盖章)

日期: 2024 年 6 月 2 日



(2) 合同

合同编号: XAST-SG-2024-1382

雄东片区 B 单元公园项目施工总承包

发包人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司  
承包人: 中铁建工集团有限公司  
二零二四年 月

## 目录

第一部分	合同协议书	1
第二部分	中标通知书	6
第三部分	投标函	8
第四部分	通用合同条款	10
第五部分	专用合同条款	45
第六部分	技术标准及要求	98
第七部分	招标文件工程量清单（含说明）	118
第八部分	已标价工程量清单或预算书	142
第九部分	其他合同文件（合同附件）	151

第一部分 合同协议书

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

# 合同协议书

编号：

发包人（全称）：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：雄东片区B单元公园项目施工总承包。

2.工程地点：雄东片区B单元公园项目位于雄东片区。

3.工程立项批准文号：以《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展雄东片区B单元公园项目前期工作的函》（雄安改发〔前期〕〔2023〕79号）、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于雄东片区B单元公园项目可行性研究报告的批复》（雄安改发投资〔2024〕66号）、《河北雄安新区管理委员会自然资源和规划局关于雄东片区B单元公园项目设计方案审查意见的复函》（雄自规审改试点设函字〔2024〕0061号）、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于雄东片区B单元公园项目初步设计（概算）的批复》（雄安改发投资〔2024〕102号）。

4.资金来源：新区财政资金。

5.工程内容：包含1处社区公园、2条带状公园。建设内容包括土方工程、绿化工程、铺装工程、桥梁工程、建筑工程、水系工程、给排水工程、电气及照明系统工程、外电接入工程等。

6.工程承包范围：

包含1处社区公园、2条带状公园。建设内容包括土方工程、绿化工程、铺装工程、桥梁工程、建筑工程、水系工程、给排水工程、电气及照明系统工程、外电接入工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年6月30日。

非植物风景工程（其他附属工程）计划竣工日期为【2026】年【10】月【30】日，植物风景工程计划完工日期为【2026】年【10】月【30】日。实际开工日期以监理人发出的开工通知为准。养护期为植物风景工程完工验收合格之日起12个月。各阶段性工程完工时间以甲方通知为准。

工期总日历天数：852天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 柒仟叁佰叁拾柒万柒仟贰佰柒拾柒元陆角柒分（¥73,377,277.67元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 陆仟柒佰叁拾壹万捌仟陆佰零叁元叁角柒分（¥67,318,603.37元），税额人民币大写 陆佰零伍万捌仟陆佰柒拾肆元叁角（¥6,058,674.3元），增值税税率 9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不变，价税合计相应调整。

其中：

##### （1）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

##### （2）专业工程暂估价：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定单价 合同。

##### 3. 开票信息

本项目为： 财政投资项目  企业投资项目。

承包人分别按以下情况开具发票：

（1）此项目是财政投资项目时，由发包人履行集中建设管理职责，需开具增值税普通发票，具体开票信息如下：

单位名称：河北雄安新区管理委员会

税号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈振川。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）招标文件工程量清单（含说明）；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 25 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

自承包人实际履行合同义务至合同生效前已履行部分受本合同约束。

### 十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 壹拾 份。

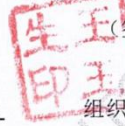
发包人:中国雄安集团生态建设  
投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人:中铁建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 91130629MA09J3T01Q

组织机构代码: 91110000710921189P

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安

地址: 北京市丰台区南四环西路 128

片区容城县雄安市民服务中心雄安集团  
办公楼219

号诺德中心1号楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 100160

法定代表人: 张永亮

法定代表人: 王玉生

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 010-83817758

传真: \_\_\_\_\_

传真: 010-83817758

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行北京六里桥支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 11001045200056000613

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

第八部分 已标价工程量清单或预算书

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

雄东片区B单元公园项目 工程

投 标 总 价

投标人： 中铁建工集团有限公司



编制日期： 2024年06月25日



## 投标总价


招 标 人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

工 程 名 称：雄东片区B单元公园项目

投标总价（小写）：73377277.67元

（大写）：柒仟叁佰叁拾柒万柒仟贰佰柒拾柒元陆角柒分

投 标 人：中国中铁建工集团有限公司   (单位公章)

法定代表人或  
委托代理人：王悦  (签字盖章)

造价工程师  
或造价员：王悦  (签字或专用章)

编制时间：2024年06月25日

## 工程量清单报价说明

项目名称：雄东片区B单元公园项目

第 1 页 共 1 页

### 1. 工程概况

- (1) 项目建设单位：中国雄安集团生态建设投资有限公司。
- (2) 工程地址：河北雄安新区。
- (3) 项目建设地点：雄东片区中部，北至 E24 路，南至 E4 路，东至规划雄心湖公园，西至 N5 路。
- (4) 建设规模及内容：总用地面积约 31.4984 公顷，包含 1 处社区公园，2 条带状公园。建设内容包括土方工程、绿化工程、铺装工程、桥梁工程、建筑工程、水系工程、给排水工程、电气及照明系统工程、外电接入工程等。

### 2. 编制依据

- (1) 国家现行工程量清单计价规范。
- (2) 招标文件、工程量清单及其补充通知和答疑纪要。
- (3) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
- (4) 其他相关资料。

### 3. 清单编制范围

雄东片区 B 单元公园项目范围内的土方工程、绿化工程、铺装工程、桥梁工程、建筑工程、水系工程、给排水工程、电气及照明系统工程、外电接入工程等。详见招标文件和工程量清单。

单位工程分项报价明细表

序号	工程或费用名称	金额(元)
一	建筑、安装、装饰装修、市政工程	43224515.77
1	驿站	4622967.48
2	管理中心	2306578.72
3	土方工程	2962735.94
4	桥梁工程	2514676.62
5	水系工程	5819427.3
6	景观工程	12440278.2
7	灌溉工程-构筑物	164279.6
8	给水工程	330200.73
9	雨水工程	1816816.57
10	污水工程	497360.30
11	电气工程	5095108.85
12	外电工程	4552057.55
13	补水工程	102027.91
二	园林绿化工程	30152761.90
1	绿化栽植工程	15306438.10
2	绿化养护工程	4044038.04
3	水生态工程	375334.11
4	景观工程	10330355.05
5	海绵城市	96596.60
合 计		73377277.67

## 二、项目经理近五年所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

### 2.1 项目经理（房建）-王林祥

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	安居福汇阁（宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目设计采购施工总承包（EPC））	深圳市宝安区人才安居有限公司	项目经理	2020/11/20	48914.35 （建安费： 48399.35）	/

## 2.1.1 项目经理能力证书

### (1) 注册建造师证

使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年10月24日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王林祥

性 别: 男

出生日期: 1988年02月22日

注册编号: 京1112019202005378

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  王林祥

签名日期: 2026.04.27

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年05月26日

(2) 安全生产考核证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0183909

姓 名：王林祥

性 别：男

出生年月：1988年2月22日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月12日

有效 期：2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月27日



(3) 职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
姓 名 Name	王林祥	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年2月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080434
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

(4) 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 王林祥 性别男, 1988年02月22日生, 于2008年09月至2012年06月在本校 工程管理 专业  
4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道大学 校(院)长: 王岳森

证书编号: 101071201205000697 2012年06月15日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

Scanned by CamScanner

(5) 身份证



(6) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王林祥 社保电脑号: 633010635 身份证号: 130637198802222731 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	21893.0	3721.81	1751.44	1	21893	1094.65	437.86	1	21893	109.47	21893	218.93	21893	175.14	43.79
2025	05	60019682	21893.0	3721.81	1751.44	1	21893	1094.65	437.86	1	21893	109.47	21893	218.93	21893	175.14	43.79
2025	06	60019682	21893.0	3721.81	1751.44	1	21893	1094.65	437.86	1	21893	109.47	21893	218.93	21893	175.14	43.79
2025	07	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	08	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	09	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	10	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	11	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	12	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2026	01	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	954.9	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2026	02	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	954.9	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2026	03	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	954.9	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2026	04	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	954.9	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
合计			38220.93	17986.32			11878.05	4496.58			1124.21		2248.29	1798.67			449.67



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a1040a72cem ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期: 2026年4月28日

## 2.1.2 项目经理业绩：安居福汇阁（宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目 设计采购施工总承包（EPC））

### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440306-70-03-012457004001

标段名称：宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：48914.35万元

中标工期：960日历天

项目经理(总监)：饶小春

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-11-19

查验码：5912856775721823 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房  
项目设计采购施工总承包合同（EPC）

工程名称：宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区人才有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

联合体牵头单位：中铁建工集团有限公司

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

### 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

**承包人**(全称): 中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

**其中, 联合体牵头人**(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 土地面积 17893.55 平方米, 总建筑面积 129658.33 平方米, 容积率 5.05, 地下三层, 共 4 栋塔楼, 其中两栋 33 层, 建筑高度 99.8 米, 两栋 30 层, 建筑高度 92.4 米。项目位于宝安区福海街道桥头社区内, 西临富桥大道、北临福山路。以政府审批通过数据为准。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

#### 二、工程承包范围

##### 1、前置说明

发包人己委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 本工程己完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》及初步设计图, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

发包人现已委托深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托深圳市岩土综合勘察有限公司进行基坑支护设计工作; 委托深圳市鼎强

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计审查服务和地质勘察文件审查工作。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氨浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计

（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；设计总体管理；施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定；报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程 建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）标识标线 建筑节能 绿色建筑 园林景观

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架

室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、项目地块东侧 12 米宽贡献道路所有报批报建和移交、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的期限期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测)等并承担上述相关工作所有费用。

(5)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作,均须满足发包人的任何要求,且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区**按发包人**指定的建设标准统一建设,并承担后续建设费及使用管理费,此费用包含在投标报价中,承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电

工程(但不限于):箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电系统应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外驳驳)。

(10)配合竣工结(决)算(含审计)。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审:如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下:

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

- 3.1、精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；
- 3.2、电梯供应及安装工程；
- 3.3、园林景观（软景/硬景）工程。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

- 4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

合同工期：总日历天数为：暂定 960 日历天，施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。  
计划开工日期：2020年11月30日，合同工期为约定工期，实际工期以核发施工许可证之后的现场开工令、竣工令为准

计划竣工日期：2023年7月7日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

详见奖罚细则

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿捌仟玖佰壹拾肆万叁仟伍佰；（¥489143500 元）；（其中：设计费不含税总价为：¥4858490.57 元，增值税税金为：¥291509.43 元，增值税税率为 6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥444030733.94 元，增值税税金为¥39962766.06 元，增值税税率 9%）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月20日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 8 份

发包人:(公章)深圳市宝安区人才安居有限公司 联合体牵头单位:(公章)中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DD8DU92

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000710921189P

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区 洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋  
1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518000

电话：0755-23714596

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：  
开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018



(3) 竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居福汇阁

验收日期： 2023年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-012457	项目代码	S-2020-E47-051621
项目名称	安居福汇阁	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道富桥大道与福山路交汇处		
建筑面积	129590.55 m <sup>2</sup>	工程造价	56561.90 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 33 层地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0293 号	宗地号	A207-0131
用地规划许可证号	地字第44030620200009号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0061 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704	监理许可证号	E244066564
开工日期	2020.11.24	验收日期	2023.12.25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(桩基础工程)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司/ 深圳市华南装饰集团股份有限公司		

监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄桂鹏
副组长	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、王敏龙、周衍真
组员	陈鹏、马辉、颜里、李昌立、李湘清、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、朱凯、曹为刚、董江、田富加、隆海、姜焘、龚成、陈凤、胡威、郑宇、江宏、杨志森

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄桂鹏	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、颜里、李昌立、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、田富加、江宏、杨志森、朱凯
建设设备安装工程	马辉	李湘清、曹为刚、董江、隆海、郑宇
工程质控资料	陈鹏	陈凤、胡威、龚成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居福汇阁项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄桂鹏	深圳市地铁人才安居有限公司	项目经理	工程师	
2					
3					
4					
5					
6					
7	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	刘宏科
8	何之	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中级	何之
9	王林涛	中铁建工集团有限公司	经理	中级	王林涛
10	周韵真	深圳中南装饰集团股份有限公司	项目经理	高级	周韵真
11	王海成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	中级	王海成
12	杨杰	深圳市地铁工程咨询有限公司	总监(机电)	工程师	杨杰
13	董江	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	董江
14	颜昆	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计师	高级设计师	颜昆
15	海心	建设咨询有限公司	副总	高级	海心
16					
17					
18	朱岩	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	朱岩
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		



- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论


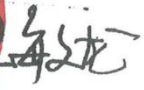
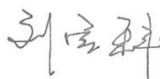
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<div style="text-align: center;">  <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023.12.29</u>）。</p> <p>建设单位（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 29日</p> </div>
------------------	---

<p>监理单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 29日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 29日</p>
--	---

<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 29日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年 12月 29日</p>
--	--

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：王敏龙  
 注册号：4400030-176  
 有效期至：至2024年8月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：冯志勇  
 注册号：4400030-263  
 有效期至：至2025年02月08日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：简万  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期至：至2025年12月

440300

第三页

<p>勘察单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：简万成    姓名：简万成  注册号：1100761-AY004  有效期：至2025年12月29日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：王林祥    2023年12月29日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：周苒真      2023年12月29日</p>	<p>王林祥    2026.05.13</p>



## 2.2 项目经理（市政）-靳小飞

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	凉州植物园基础设施改造提升建设项目	凉州市住房和城乡建设局	项目经理	2019/10/20	11167.98	/
2	西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校、区总工会林芝疗休养基地整合建设项目园林绿化及附属工程部分	中共林芝市委员会党校	项目经理	2021/02/20	5816.75	/

## 2.2.1 项目经理能力证书

### (1) 注册建造师证

	
使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年09月14日	
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>	
姓 名: 靳小飞	
性 别: 男	
出生日期: 1987年07月14日	
注册编号: 京1112014201427862	
聘用企业: 中铁建工集团有限公司	
注册专业: 铁路工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)	
建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)	
市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)	
公路工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)	
	靳小飞
	个人签名: 靳小飞
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.3.18
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2014年10月29日	

(2) 安全生产考核证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2025）0014568

姓 名：靳小飞  
性 别：男  
出 生 年 月：1987年7月14日  
企 业 名 称：中铁建工集团有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2025年5月12日  
有 效 期：2025年5月12日 至 2028年5月12日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2025年5月12日



(3) 职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019. 11. 15
姓 名 Name	靳小飞	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年7月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	34242919003
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

(4) 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 靳小飞 性别 男，一九八七年七 月十四日生，于二〇〇五年 九月  
至二〇〇九年 六月在本校 土木工程 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川 大学 校 长： 

证书编号： 106101200905005919 二〇〇九年六 月二十九

(5) 身份证



(6) 社保



参保人姓名: 靳小飞  
社会保障号码: 622102198707147930  
单位名称: 中铁建工集团有限公司

校验码: k8gux0  
查询流水号: 11010620260427164254  
查询日期: 2025年04月至2026年04月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-04	2026-03	12	中铁建工集团有限公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-04至2025-12	9	291351	23308.08	9	291351	1456.80	9	291351	9	291351	5854.02	9	291351
2026-01至2026-03	3	92751	7420.08	3	92751	463.77	3	92751	3	92751	1864.02	3	92751
合计	12	—	30728.16	12	—	1920.57	12	—	12	—	7718.04	12	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 16年05个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 16年06个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 389376.77 元。

备注:

- 1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfiv/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 靳小飞  
社会保障号码: 622102198707147930  
单位名称: 中铁建工集团有限公司

校验码: k8gux0  
查询流水号: 11010620260427164254  
查询日期: 2025年04月至2026年04月

北京市丰台区社会保险基金管理中心  
日期: 2026年04月27日

## 2.2.2 项目经理业绩一：凉州植物园基础设施改造提升建设项目

### (1) 中标通知书






### 中标通知书

中标编号：20190804-001336

中铁建工集团有限公司：

贵单位于2019年10月09日所提交的凉州植物园基础设施改造提升建设项目（001）的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于2019年11月08日前来凉州区住房和城乡建设局商签合同事宜，具体中标内容如下：

中标价	壹亿壹仟壹佰陆拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元柒角整(11167.984170万元)		
工期	330天		
质量标准	合格	承包方式	包工包料
建造师	靳小飞	证书编号	京111141427862
技术负责人	唐孝彬	证书编号	3424250169
安全生产负责人	朱天宇	证书编号	京建安C2（2012）0135271
招标代理单位	华夏城投项目管理有限公司		
签发单位：  负责人： 2019年10月15日	代理机构：  负责人： 2019年10月15日	见证单位：  负责人： 2019年10月18日	

(2) 合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凉州区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凉州植物园基础设施改造提升建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：凉州植物园基础设施改造提升建设项目。

2.工程地点：武威市凉州城区。

3.工程立项批准文号：凉发改发[2019]309号。

4.资金来源：区级财政资金和区政府发行地方债券统筹解决。

5.工程内容：该项目建设包括道路系统、景观设施系统、园内建设补充改造提升、绿化补植、管道提升、湖体修复等工程（具体施工内容详见招标文件工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

依据施工图设计，以包工包料方式完成招标工程量清单范围内全部工程内容等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年10月20日。（以实际开工报告为准）

计划竣工日期：2020年09月14日。

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。乙方根据各路段施工条件，陆续开工作业，陆续验收交付使用。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰陆拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元柒角  
(¥111679841.7元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币（大写）叁佰零肆万贰仟零肆拾陆元陆角 (¥3042046.6元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)。

2.合同价格形式：综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 靳小飞。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年10月20日签订。

## 十、签订地点

本合同在武威市凉州区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人:

(公章)



承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91110000710921189P

地址: 武威市凉州区西大街 142 号

地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号

邮政编码: 733000

邮政编码: 100070

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

王先攀

委托代理人:

电 话:

王泽元

电 话:

010-51169898

传 真:

传 真:

029-62817200

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账 号:

账 号:

03379100040009269

(3) 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	凉州植物园基础设施改造提升建设项目	结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年10月20日
项目负责人	靳小飞	项目技术 负责人		完工日期	2021年02月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项		验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 共抽查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目经理:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字): \_\_\_\_\_ 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

## 2.2.3 项目经理业绩二：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校、区总工会林芝 疗休养基地整合建设项目园林绿化及附属工程部分

### (1) 中标通知书

说明：

- 1、中标通知书和中标企业在投标文件中承诺情况一览表由招标代理公司负责核填。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知所有未中标的投标人。
- 3、中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。
- 4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同，招标人与中标人不得再行订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。
- 5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目，全部或部分使用国有资金投资或者国家融资的项目，使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承包交易。区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的项目必须进入自治区建设工程交易中心进行承包交易。

登记号：2101019

兹证明此项建设工程在本工程交易中心(或指定交易场所)进行了招标投标活动。

日期：2021年1月22日

注：指定交易场所没有公章的，由负责指定场所的建设行政主管部门盖章（代）

送：中标人、招标人

抄送：当地建设行政主管部门的建管处(科)、招标办、交易中心或场所

西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分

# 中标通知书

### 中标通知书

招标编号：TJXZB-LZ-20200013

中铁建工集团有限公司：

西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分于2021年01月18日15时30分在林芝市公共资源交易中心进行（公开）招标，现确定你单位为中标人，中标价为63402620.44元；中标工作范围为西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分范围内的所有内容。（详见施工图纸及工程量清单），中标总工期425日历天。

你单位收到中标通知书后及时到中共林芝市委党校与招标人办理签订合同等有关事项。

附：中标企业在投标文件中承诺情况一览表

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字） 其委托代理人：（签字）

招标代理：（盖章） 法定代表人：（签字） 其委托代理人：（签字）

日期：2021年01月22日

### 中标企业在投标文件中承诺情况一览表

附表

姓名	人员岗位类型及证书编号	专业
靳小飞	技术人员—3424250020	园林绿化
周彦军	技术总工—3424250016	园林绿化
魏鹏飞	专业技术管理人员—23407250119	园林绿化
李超杰	专业技术管理人员—23407250061	园林绿化
李剑	专业技术管理人员—23424230033	园林绿化
李海	专业技术管理人员—23407250029	园林绿化
刘森	专业技术管理人员—23407250146	园林绿化
李亚斌	劳务员—ZS2007002077	

具体内容详见投标文件

主要安全措施

(2) 合同

副本

(GF—2020—2605)

西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校  
林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模  
范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分  
工程项目工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

(GF—2020—2605)

**西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校  
林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模  
范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分  
工程项目工程施工合同**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共林芝市委员会党校

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分。

2. 工程地点：林芝市八一镇永久片区工尊路边。

3. 工程立项批准文号：林芝市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以林发改投资【2020】140号。

4. 资金来源：国家资金。

5. 工程规模：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休

养基地)整合建设项目园林绿化及附属工程部分范围内的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图纸及《工程量清单》中的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日。

计划竣工日期: 2022年4月30日。

工期总日历天数: 425日历天(包含冬休期), 阶段性工期:  
/。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家合格, 满足 CJJ 82-2012 园林绿化工程施工及验收规范。园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》(CJJ/T287) 或\_\_\_\_/\_\_\_\_(地方标准) 中 二 级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含税)为: 人民币(大写) 伍仟捌佰壹拾陆万柒仟伍佰肆拾壹元陆角玖分 (¥58167541.69元); 税率: 9%;

含税金额: 人民币(大写) 陆仟叁佰肆拾万零贰仟陆佰贰拾元肆角肆分 (¥ 63402620.44元)。

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 贰佰贰拾捌万陆仟壹佰柒拾肆元壹角陆分  
(¥ 2286174.16 元)；

(2) 暂估价金额（含税）：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

### 五、承包人项目负责人

姓 名： 靳小飞；身份证号： 622102198707147930。

### 六、预付款

预付款：发包人在合同签订后， 15 个工作日内支付合同价的 20 %作为工程预付款。

### 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：

符合《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018，规定的二级标准，且苗木成活率 100%，绿化管网完好率 100%。《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012，乔灌木成活率 100%，草坪覆盖率不低于 95%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：符合《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018，规定的二级标准，且乔灌木成活率 100%，草坪覆盖率不低于 97%。绿化管网完好率 100%。

八、其他要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十二、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 20 日签订。

## 十三、签订地点

本合同在 中共林芝市委党校 签订。

#### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十五、合同生效

本合同自 双方签订盖章之日起 生效。

#### 十六、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：中共林芝市委员会党校（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：12542600MB19674326

地址：林芝市巴宜区德吉路47号

邮政编码：860000

法定代表人：栾远翔

委托代理人：

电话：0894-5887762

传真：

电子信箱：

开户银行：农行林芝分行营业部

账号：25780001040004552

承包人：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100070

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电话：010-51116710

传真：029-62817200

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账号：03379100040009269

工资开户行：

账号：

(3) 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分

工程名称：

及附属工程部分

验收日期：2024 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况



工程名称	西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目园林绿化及附属工程部分				
工程地点	林芝市八一镇永久片区工尊路边	建筑面积	/	工程造价	6340.26 20 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	542601202106090102	监理许可证号	/		
开工日期	2021. 3. 1	验收日期	2022. 4. 30		
监督单位	林芝市城市管理和综合执法局	监督编号			
建设单位	中共林芝市委员会党校				
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	上海同济开元建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	西藏众信建设项目管理有限公司、西藏纵横建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	北京天久建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	西藏众信建设项目管理有限公司、西藏纵横建设有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	西藏天平建设工程施工图审查有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况



### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	全保卫
副组长	孙勇 夏诗丹 李超杰
组员	巴珠 李森 罗翔 夏富强 牟雪峰 查军 夏亚琴 陈元元

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
室外设施	赵云	冉永辉 保积鹏 陈飞
附属建筑及室外环境	孙鑫	王浩毓 何继洲 李永顺
工程质控资料	顾鹏飞	周少宁 畅旭升

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定



分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
基层		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
面层		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
广场与停车场		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
人行道		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属构筑物		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
土石方		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
围墙		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
大门		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
挡土墙		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑小品		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
亭台		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
水景		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项












### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计及施工规范要求施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。
4. 本工程预验收存在的质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种功能均能满足要求。
5. 本工程分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年4月10日	总监理工程师: 孙小舟 2020年4月10日	单位(项目)负责人:  2020年4月10日	单位(项目)负责人:  2020年4月10日	单位(项目)负责人:  2020年4月10日

### 三、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目经理（房建）	王林祥	项目经理（房建）	工程师	一级注册建造师（建筑工程专业）
2	项目经理（市政）	靳小飞	项目经理（市政）	高级工程师	一级注册建造师（市政公用工程专业）
3	技术负责人	郑大伟	技术负责人	高级工程师	职称证
4	项目副经理	李来强	项目副经理	工程师	职称证
5	安全负责人	王洋	安全负责人	工程师	安全生产考核合格证
6	电气工程师	郭海强	电气工程师	工程师	职称证
7	给排水工程师	刘学敏	给排水工程师	高级工程师	职称证
8	深化设计人员	姚舜	深化设计人员	工程师	职称证
9	资料员	王茂冬	资料员	/	资料员证
10	材料员	蒋勇	材料员	工程师	材料员证
11	造价工程师	陈俊颖	造价工程师	工程师	职称证
12	景观工程师	曾波	景观工程师	高级工程师	职称证
13	质量负责人	刘建平	质量负责人	高级工程师	质量员证
14	安全员	张崴	安全员	工程师	安全生产考核合格证
15	安全员	季鹏飞	安全员	工程师	安全生产考核合格证
16	劳资专管员	王媛菲	劳资专管员	工程师	劳资专管员证

项目经理（房建）-王林祥  
一级注册建造师证



使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年10月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王林祥

性 别: 男

出生日期: 1988年02月22日

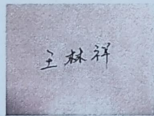
注册编号: 京1112019202005378

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王林祥

签名日期: 2026.04.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年05月26日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0183909

姓名：王林祥

性别：男

出生年月：1988年2月22日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月12日

有效期：2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月27日



职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
	姓名 Name	王林祥
性别 Sex	男	证书编号 Certificate No:
出生年月 Date of Birth	1988年2月	Z3407080434
技术资格 Technical Qualification	工程师	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王林祥 性别男， 1988 年 02 月 22 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 工程管理 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道大学 校（院）长： 王岳森

证书编号： 101071201205000697 2012 年 06 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

Scanned by CamScanner

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王林祥 社保电脑号: 633010635 身份证号码: 130637198802222731 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60019682	21893.0	3721.81	1751.44	1	21893	1094.65	437.86	1	21893	109.47	21893	218.93	21893	175.14	43.79
2025	05	60019682	21893.0	3721.81	1751.44	1	21893	1094.65	437.86	1	21893	109.47	21893	218.93	21893	175.14	43.79
2025	06	60019682	21893.0	3721.81	1751.44	1	21893	1094.65	437.86	1	21893	109.47	21893	218.93	21893	175.14	43.79
2025	07	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	08	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	09	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	10	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	11	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	12	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2026	01	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	954.9	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2026	02	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	954.9	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2026	03	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	954.9	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2026	04	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	954.9	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
合计			38220.93	17986.32			11878.05	4496.58			1124.21						449.67



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a1040a72cem ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



项目经理（市政）-靳小飞  
一级注册建造师证



使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年09月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 靳小飞

性别: 男

出生日期: 1987年07月14日

注册编号: 京1112014201427862

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 铁路工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)

市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)

公路工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

靳小飞

个人签名: 靳小飞

签名日期: 2026.3.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年10月29日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2025）0014568

姓名：靳小飞

性别：男

出生年月：1987年7月14日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年5月12日

有效期：2025年5月12日 至 2028年5月12日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年5月12日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019. 11. 15
	姓 名 Name	靳小飞
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年7月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号 Certificate No:	34242919003
	
中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 靳小飞 性别 男，一九八七年七 月十四日生，于二〇〇五年 九月  
至二〇〇九年 六月在本校 土木工程 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川 大学

校 长： 

证书编号： 106101200905005919

二〇〇九年六 月二十九日



身份证



# 社保证明



参保人姓名: 靳小飞  
社会保障号码: 622102198707147930  
单位名称: 中铁建工集团有限公司

校验码: k8gux0  
查询流水号: 11010620260427164254  
查询日期: 2025年04月至2026年04月

## 一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-04	2026-03	12	中铁建工集团有限公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心

## 二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-04至2025-12	9	291351	23308.08	9	291351	1456.80	9	291351	9	291351	5854.02	9	291351
2026-01至2026-03	3	92751	7420.08	3	92751	463.77	3	92751	3	92751	1864.02	3	92751
合计	12	—	30728.16	12	—	1920.57	12	—	12	—	7718.04	12	—

## 三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 16年05个月(其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 16年06个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 389376.77 元。

### 备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfiv/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 靳小飞  
社会保障号码: 622102198707147930  
单位名称: 中铁建工集团有限公司

校验码: k8gux0  
查询流水号: 11010620260427164254  
查询日期: 2025年04月至2026年04月

北京市丰台区社会保险基金管理中心  
日期: 2026年04月27日

技术负责人—郑大伟

职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓名 Name	郑大伟	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年06月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050202169
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 郑大伟 性别 男，一九八六年 六月 一 日生，于二〇〇四		阳泉学院
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：太原理工大学	校（院）长：谢克昂	
证书编号：101121200205070147	二〇〇八年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑大伟 社保电脑号: 618575396 身份证号码: 142202198606011752 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60019682	17559.0	2809.44	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2025	05	60019682	17559.0	2809.44	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2025	06	60019682	17559.0	2809.44	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2025	07	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	08	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	09	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	10	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	11	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	12	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2026	01	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	1150.08	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2026	02	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	1150.08	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2026	03	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	1150.08	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2026	04	60019682	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	1150.08	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
合计			39097.12	19548.56			12984.57	4887.14			1221.8						488.76



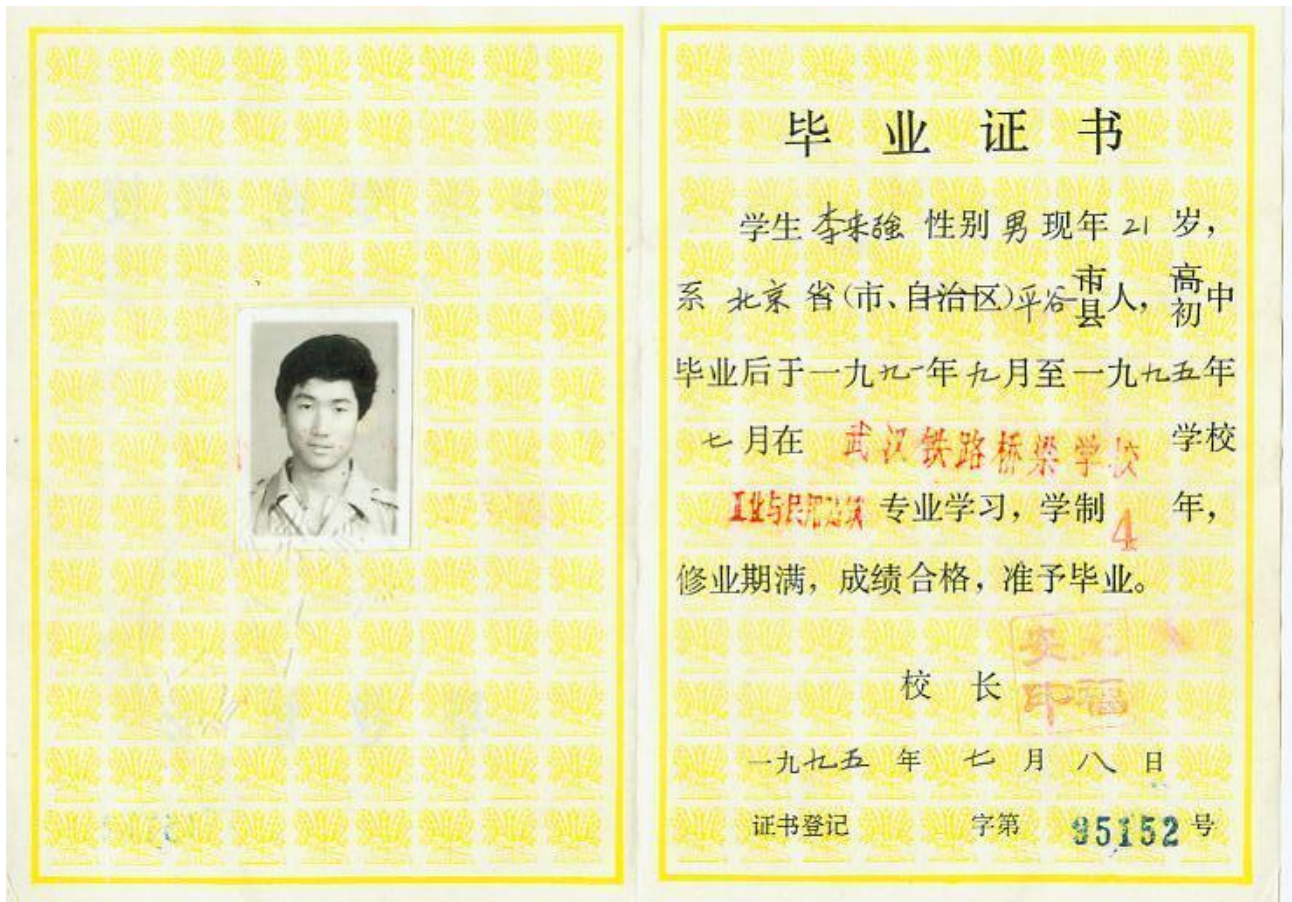
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a1040a707cb ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司





毕业证



身份证



# 社保证明

## 北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 李来强 校验码: h1zpqc  
社会保障号码: 110226197311110314 查询流水号: 11010620260426155513  
单位名称: 中铁建工集团有限公司 查询日期: 1992年10月至2026年03月

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数
2022-01至2022-12	12	214908	17192.64	12	214908	1074.54	12	214908	12	214908	4334.16	12	214908		
2023-01至2023-12	12	267174	21378.92	12	267174	1335.90	12	267174	12	267174	5379.48	12	267174		
2024-01至2024-12	12	265884	21270.72	12	265884	1329.48	12	265884	12	265884	5353.68	12	265884		
2025-01至2025-12	12	215688	17255.04	12	215688	1078.50	12	215688	12	215688	4349.76	12	215688		
2026-01至2026-03	3	43557	3484.56	3	43557	217.80	3	43557	3	43557	880.14	3	43557		
合计	369	—	237256.68	317	—	10069.39	259	—	274	—	57700.62	249	—		

### 三、补充资料

参保人在我市养老实际缴费年限30年09个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险实际缴费年限22年10个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2025年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:376112.52元。

#### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://hnmrj.beijing.gov.cn/bjhdh/ggrw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

## 北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 李来强 校验码: h1zpqc  
社会保障号码: 110226197311110314 查询流水号: 11010620260426155513  
单位名称: 中铁建工集团有限公司 查询日期: 1992年10月至2026年03月

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月26日

安全负责人-王洋  
安全生产考核C证

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0216435

姓名：王洋

性别：男

出生年月：1984年12月20日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年7月
	姓 名 Name	王洋
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1984年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号 Certificate No.	Z3407080350
	
<b>中国铁路工程总公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

东	普通高等学校	
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 王洋 性别 男 ， 一九八四年十二月二十日生，于二〇〇九年五月至二〇一一年九月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 郑州大学	校(院)长: 申长雨	
证书编号: 104597201105102407	二〇一一年 九 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王洋 社保电脑号: 613867858 身份证号码: 130206198412201816 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



电气工程师-郭海强  
职称证



系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_  
专 业 电气技术  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation 中评委  
Committee \_\_\_\_\_  
评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 郭海强  
Name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1990年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Technical 中评委  
Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 Z3407080510  
Certificate No. \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 郭海强 性别男，一九九〇年 十二月二十六日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校(院)长： [Signature]

证书编号：106191201405991045 二〇一四年 六 月 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭海强 社保电脑号: 638898539 身份证号码: 511322199012267551 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60019682	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2025	05	60019682	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2025	06	60019682	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2025	07	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2025	08	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2025	09	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2025	10	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2025	11	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2025	12	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2026	01	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	740.52	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2026	02	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	740.52	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2026	03	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	740.52	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2026	04	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	740.52	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
合计			26472.48	13236.24			8766.33	3309.06			827.28		1654.53	1323.67		330.86	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a1040a6afb9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



给排水工程师-刘学敏  
职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	给排水
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	刘学敏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号  
Certificate No: 2022050202174

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



毕业证书

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 刘学敏 性别 男，一九八六年 十月 六 日生，二〇一三年  
三月至 二〇一三年 七月在本校 网络教育学院 土木工程 专业  
2.5年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201305730071 二〇一三年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘学敏 社保电脑号: 621708510 身份证号码: 610323198610060010 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	05	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	06	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	07	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	08	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	09	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	10	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	11	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	12	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2026	01	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	905.28	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2026	02	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	905.28	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2026	03	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	905.28	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2026	04	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	905.28	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
合计			37087.88	17453.12			11511.72	4363.28			1090.82		2181.64	1745.28			436.38

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a1040a68d1s ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



深化设计人员-姚舜  
职称证



系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_  
专 业 建筑设计  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation 中评委  
Committee \_\_\_\_\_  
评审通过时间 2021年07月09日  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 姚舜  
Name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1995年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 20210414919  
Certificate No. \_\_\_\_\_



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 姚舜 性别男, 一九九五年七月十三日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津城建大学

校(院)长: 李忠献

证书编号: 107921201405000580

二〇一四年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

State University of New York at Buffalo

Upon the recommendation of the faculty of the State University of New York at Buffalo, the Trustees of the State University of New York have conferred on

Shun Hao

the degree of

Master of Science  
Civil Engineering

with all the rights, privileges, honors, and responsibilities thereto appertaining, and as evidence thereof have granted this diploma in Buffalo, New York on the first day of February, in the year two thousand and eighteen.

H. Carl Mc Call  
Chairman of the Board of Trustees of the State University of New York

J. J. ...  
Chairman of the Council of the State University of New York at Buffalo



W. ...  
Chancellor, State University of New York

Sahil K. Tripathi  
President of the State University of New York at Buffalo

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚舜

社保电脑号：650630738

身份证号码：411526199507130015

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60019682	23952.0	4071.84	1916.16	1	23952	1197.6	479.04	1	23952	119.76	23952	239.52	23952	191.62	47.9
2025	05	60019682	23952.0	4071.84	1916.16	1	23952	1197.6	479.04	1	23952	119.76	23952	239.52	23952	191.62	47.9
2025	06	60019682	23952.0	4071.84	1916.16	1	23952	1197.6	479.04	1	23952	119.76	23952	239.52	23952	191.62	47.9
2025	07	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2025	08	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2025	09	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2025	10	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2025	11	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2025	12	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	01	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	02	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	03	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2026	04	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1451.58	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
合计			53343.62	25102.88			16657.02	6275.72			1568.98		3157.86		2510.28		627.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040a6c4e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年4月28日

资料员-王茂东  
岗位证

王茂东 同志于 2024 年  
08 月 07 日至 2024 年 08 月 21 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 王茂东  
身份证号 362427198910202528  
证书编号 2401050000504585  
工作单位



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王茂东 性别 女，一九八九年 十月 二十日生，于二〇一四年  
九月至二〇一七年 七月在本校 网络教育学院 工程管理 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 王迎军

证书编号：105617201705700618 二〇一七年 七月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王茂冬 社保电脑号: 629974319 身份证号码: 362427198910202528 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 33927a1040a6eb3g ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



材料员-蒋勇  
材料员证



姓名 蒋勇  
身份证号 511602199005051518  
证书编号 2401040000465102  
工作单位

蒋勇 同志于 2024 年  
06月26日至 2024 年 07月 10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



职称证



姓名 蒋勇  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1990年5月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

系列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_  
专业 综合办公室管理  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation Committee 中评委  
评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 Z3407080521  
Certificate No: \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 蒋勇 性别 男，一九九〇年 五 月 五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆邮电大学移通学院

校（院）长：李...  
二〇一四年 七 月 一 日

证书编号：136271201405001099




身份证

姓名 蒋勇

性别 男 民族 汉

出生 1990年 5月 5日

住址 重庆市渝中区双钢路1号  
26幢8-10

公民身份号码 511602199005051518



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 重庆市公安局渝中分局

有效期限 2021.09.22-2041.09.22



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋勇

社保电话号：638900940

身份证号码：511602199005051518

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	05	60019682	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	06	60019682	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	07	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	08	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	09	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	10	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	11	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	12	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2026	01	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	955.38	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2026	02	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	955.38	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2026	03	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	955.38	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2026	04	60019682	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	955.38	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
合计			34284.8	17142.4			11350.92	4285.6			1071.45		2142.8	714.2			428.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1040a6adav ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



造价工程师-陈俊颖  
职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2024年07月
姓名 Name	陈俊颖	
性别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1996年02月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2024050308660
	中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 陈俊颖 性别 女, 一九九六年二月二十三日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 <b>工程管理</b>		
专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: <b>西安科技大学</b>	校(院)长: <b>蒋林</b>	
证书编号: 107041201905002704	二〇一九年六月二十七日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈俊颖 社保电脑号: 802530585 身份证号码: 610303199602234227 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60019682	16221.0	2757.57	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	16221	129.77	32.44
2025	05	60019682	16221.0	2757.57	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	16221	129.77	32.44
2025	06	60019682	16221.0	2757.57	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	16221	129.77	32.44
2025	07	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	08	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	09	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	10	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	11	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	12	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2026	01	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	690.24	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2026	02	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	690.24	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2026	03	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	690.24	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2026	04	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	690.24	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
合计			27829.51	13096.24			8645.31	3274.06			818.53		1637.03	1309.61			327.42



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a1040a69f00 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



景观工程师-曾波  
职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2024年11月20日
姓名 Name	曾波	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年09月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	20240502032001 中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组 颁发
		中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	曾波	性别男、一九八八年九月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名	西南科技大学	校(院)长: 
证书编号	106191201405995858	二〇一四年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾波 社保电脑号: 638897342 身份证号码: 511023198809179175 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	05	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	06	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	07	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	08	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	09	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	12	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2026	01	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1811.58	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2026	02	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1811.58	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2026	03	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1811.58	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2026	04	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1811.58	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
合计			54206.88	27103.44			19469.37	7304.66			1826.23						730.5



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a1040a6b909 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



质量负责人-刘建平  
质量员证



职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘建平 性别 男 ,一九八八年 一 月 一 日生,于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程力学  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。



校 名: 兰州交通大学

校(院)长: 任恩恩

证书编号: 107321201005002687

二〇一〇年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 刘建平

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 1 日

住址 广东省深圳市南山区建工  
村30号



公民身份号码 620523198801011118



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.05.25-2040.05.25

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建平

社保电脑号：625711101

身份证号码：620523198801011118

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	05	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	06	60019682	24794.0	4214.98	1983.52	1	24794	1239.7	495.88	1	24794	123.97	24794	247.94	24794	198.35	49.59
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	04	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
合计			59478.24	27989.76			18626.88	7009.04			1752.31		3504.52	2803.65		700.87	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040a67849 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员-张崴  
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0081949

姓名：张崴

性别：男

出生年月：1981年10月3日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年9月8日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



### 职称证



姓名 Name 张崴  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1981年10月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程  
专业 Profession 安全质量环保  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会  
评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No: 2022050304839

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

### 毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张崴 性别 男，一九八一年十月三日生，于二〇〇四年三月至二〇〇八年一月在本校 轻化工程(制浆造纸工程)专业 脱产 学习，修完 四年制本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 陕西科技大学 校(院)长: 张一丁

批准文号: 国家教委教成厅(1993)009号  
证书编号: 107085200805000040 二〇〇八年一月五日

## 身份证



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张崴 社保电脑号: 623328882 身份证号码: 130206198110031831 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	20441.0	3270.56	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.53	40.88
2025	05	60019682	20441.0	3270.56	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.53	40.88
2025	06	60019682	20441.0	3270.56	1635.28	1	20441	1022.05	408.82	1	20441	102.21	20441	204.41	20441	163.53	40.88
2025	07	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2025	08	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2025	09	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2025	12	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2026	01	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2026	02	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2026	03	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2026	04	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40395	403.95	40395	323.16	80.79
合计			53890.08	26945.04			21237.87	7957.02			1989.29		4652.73	3722.19		930.54	

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927a1040a7532z ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员-季鹏飞  
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0081946

姓名：季鹏飞  
性别：男  
出生年月：1986年9月21日  
企业名称：中铁建工集团有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2009年9月8日  
有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2024年12月12日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	安全管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
	姓 名 Name	季鹏飞
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年9月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080480
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
<p>学生 季鹏飞 性别男，一九八六年九月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	哈尔滨铁道职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	129071200806000831	二〇〇八年 六 月 二十日



劳务专管员-王媛菲  
劳资专管员证

<h3>岗位能力证书</h3> <p>Certificate of competency</p> <p>持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。</p> <p>This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job) skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has the engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.</p> <p><b>中国国际工程咨询协会</b> China Association of International Engineering Consultants</p> <p>发证日期 <u>2023年4月27日</u> Issuing Date</p>	 <p>(加盖钢印有效)</p> <p>姓名 <u>王媛菲</u> Full Name</p> <p>性别 <u>女</u> Gender</p> <p>身份证号 <u>410184199109143241</u> ID number</p> <p>岗位名称 <u>劳资专管员</u> Job Name</p> <p>证书编号 <u>SZX2023063677</u> Certificate NO.</p>
---	--

职称证

	<p>系列 <u>工程系列</u> Series</p> <p>专业 <u>工程管理</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁建工工程系列 中评委</u> Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 <u>2020年07月10日</u> Date of Approval</p>
<p>姓名 <u>王媛菲</u> Name</p> <p>性别 <u>女</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1991年09月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁建工集团</u> Place of work</p>	<p>证书编号 <u>20200405653</u> Certificate No.</p> <p><b>中国铁路工程集团有限公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

身份证



毕业证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛菲

社保电脑号：647180309

身份证号码：410184199109143241

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	05	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	06	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	07	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	08	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	09	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	10	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	11	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2025	12	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	01	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	02	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	03	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
2026	04	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	213.26	21326	170.61	42.65
合计			43746.61	20586.64			13719.69	5146.66			1286.68		2573.33	2038.69		514.64	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a1040a6d5e1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60019682  
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年4月28日  
证明专用章

## 四、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	广湛高铁湛江北站（综合交通枢纽配套工程及一体化工程）市政配套道路项目设计施工总承包	满意（99分）	湛江市高铁新城建设投资有限公司（合同发包人“湛江市城市发展集团有限公司”100%控股）	2023/12/21
2	白云机场扩建工程噪音区治理项目花都保良北融资区市政配套工程施工总承包	满意（94.08分）	广州市花都区空港经济管理委员会	2023/12/15
3	市桥水道-沙湾水道流域（市桥河以北）村居雨污分流改造工程——石碁村	满意（90.78分）	广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）	2023/12/19
4	海口市江东新区临空经济区安置房项目EPC（勘察、设计、施工）	优秀（95分）	海口市美兰区招商建设投资有限公司	2026/01/15
5	万丰海岸城瀚府总承包工程	优秀（94分）	深圳市海岸新城投资有限公司	2026/01/15

# 4.1 广湛高铁湛江北站（综合交通枢纽配套工程及一体化工程）市政配套道路项目设计施工总承包

## (1) 履约评价原件扫描件

### 施工过程顾客满意度调查表

工程名称: 湛高铁湛江北站(综合交通枢纽配套工程及一体化工程)市政配套道路项目						
单位名称: 湛江市高铁新城建设投资有限公司 (盖章)		被访问人: 王启丞				
被访问单位		访问时间: 2023.12.21				
调查情况 (在相应项处画“√”)						
调查内容		满意程度	满意 (100分)	比较满意 (80分)	不满意 (50分)	很不满意 (20分)
一 工 准 备 阶 段	1	人员到位情况	√			
	2	人员资质情况	√			
	3	文件资料准备情况	√			
	4	申报资料	准时	√		
	5		齐全	√		
	6		质量	√		
	7	施工设施到位	√			
	8	三通一平	√			
	9	环境保护及安全措施	√			
各项合计总分			900			
A 本阶段加权数为 0.2, 本阶段得分计算公式为: $0.2 \times \text{各项合计总分之和} / 9 = 20$						
施 工 阶 段	10	过程控制	√			
	11	工程质量	√			
	12	检验试验	√			
	13	作业文件	齐备	√		
	14		质量	√		
	15	法律法规、图纸标准规范执行	√			
	16	进度控制		√		
	17	安全保护	√			
	18	工作环境	√			
	19	文明施工	√			
	20	工作效率	√			
	21	施工秩序	√			
	22	队伍管理	√			
	23	物资供应	√			
各项合计总分			1380			
B 本阶段加权数为 0.6, 本阶段得分计算公式为: $0.6 \times \text{各项合计总分之和} / 14 =$						
.. 通 服	24	工作联系渠道	√			
	25	对提出的 问题	反映速度	√		
	26		处理的能力	√		
	27		解决的效果	√		
	28		防止再发生的措施	√		
	29	工作配合	√			
	30	工作态度	√			
各项合计总分			700			
C 本阶段加权数为 0.2, 本阶段得分计算公式为: $0.2 \times \text{各项合计总分之和} / 7 = 20$						
合计总分 (A+B+C): 79						
意见和建议:						

- 目录导航
- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

全部展开

### 湛江市高铁新城建设投资有限公司

存续 (在冀、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440800MABQX3W88K  
 注册号:  
 法定代表人: 王启丞  
 登记机关: 湛江市市场监督管理局  
 成立日期: 2022年06月13日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

#### 营业证照信息

统一社会信用代码:	91440800MABQX3W88K	企业名称:	湛江市高铁新城建设投资有限公司
注册号:		法定代表人:	王启丞
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2022年06月13日
注册资本:	9000.000000万	核准日期:	2025年06月06日
登记机关:	湛江市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在冀、开业、在册)
住所:	湛江市霞山区程川大道西一路车间办公室 (一址多照)		
经营范围:	一般项目: 以自有资金从事投资活动; 非居住房地产租赁; 停车场服务; 生态修复及生态保护服务; 城市公园管理; 会议及展览服务; 市政设施管理; 工程管理服务; 土地整治服务; 项目策划与公关服务; 咨询策划服务; 市场营销策划; 企业形象策划; 品牌管理; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 园区管理服务; 技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广; 规划设计管理; 物业管理; 物业服务评价; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 房地产开发经营; 道路旅客运输经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照管理事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照信息公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/fxwgk/fddgknl/djcg/art/2023/art\\_9c67139da37a466f89554d2d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/fxwgk/fddgknl/djcg/art/2023/art_9c67139da37a466f89554d2d130947b2.html)

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	湛江市城市发展集团有限公司	企业法人	营业证照	91440800MA56XU1H9G	查看

共查到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

湛江市城市发展集团有限公司

投资100.00%

湛江市高铁新城建设投资有限公司

(2) 合同

广湛高铁湛江北站（综合交通枢纽配套工程  
及一体化工程）市政配套道路项目  
设计施工总承包合同

发 包 人：湛江市城市发展集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（主办）

广州市城市规划勘测设计研究院（成员）

合同地点：广东省湛江市

合同时间：2022 年 11 月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市城市发展集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（主办方）

广州市城市规划勘测设计研究院（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广湛高铁湛江北站（综合交通枢纽配套工程及一体化工程）市政配套道路项目设计施工总承包项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：广湛高铁湛江北站（综合交通枢纽配套工程及一体化工程）市政配套道路项目设计施工总承包。

2. 工程地点：湛江市霞山区。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛发改投审〔2022〕36号、湛发改投审〔2022〕37号。（若重新立项导致审批文号发生改变，不影响合同履行）。

4. 资金来源：由市政财政资金和企业自筹解决，其余建设资金通过专项债券或企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目新建市政道路 6 条，其中主干路 1 条，次干路 4 条，城市支路 1 条。本工程建设内容包含不限于道路工程、桥梁工程、隧道工程、交通工程、电力及通信工程（详细数据见概算书及初步设计，最终以审定的施工图为准）。

序号	名称	建设内容	建安工程费 (概算)
<b>一、广湛高铁湛江北站综合交通枢纽配套工程</b>			
1	紫荆大道	紫荆大道(湛清路-宜生东路):道路位于港城路东侧,呈南北走向,路线长 1640.619m,桩号范围 ZJK0+000~ZJK1+640.619,实施范围见平面图。本项目实施范围为湛江北站综合交通枢纽片区起步区内,南起宜生东路交叉口,北至湛阳路,规划道路等级为城市主干路,标准横断面 45 米,四幅路布置,主路双向 6 车道,车速拟采用 60km/h。 高铁站地下停车场通过下穿隧道接入紫荆大道,设置了 B、C 和 D 三条匝道, B 匝道桩号范围为 BK0+000~BK0+180.999,	18381.23 万元

		路线长180.999m, C匝道桩号范围为CK0+000~CK0+188.462, 路线长188.462m, D匝道桩号范围为DK0+000~DK0+160, 路线长160m, 匝道净宽7.5m, 实施范围见平面图。	
2	湛江路	<p>湛江路(湛江大道-湛川大道):道路位于湛江北站南侧, 道路长3450.175m(近期实施范围), 桩号范围ZNK0+298.65~HHK3+748.825, 实施范围见平面图, 呈东西走向, 本项目实施范围为湛江北站综合交通枢纽片区起步区内, 西起湛江大道交叉口, 东至湛川大道, 规划道路等级为城市次干路, 标准横断面40米, 四幅路布置, 主路双向6车道, 车速拟采用40km/h。</p> <p>湛江路远期上跨湛江大道, 近期通过辅道与地面层相交(右进右出), 辅道设计速度采用30km/h。</p> <p>湛江路下穿黎湛铁路设置框架桥, 起止桩号:ZNK1+552.308~ZNK2+102.093, 框架全长549.785m(含船槽段)。</p>	59857.20 万元
<b>二、广湛高铁湛江北站一体化工程</b>			
3	湛清路	<p>湛清路(湛江大道-湖光快线):道路位于湛江北站北侧, 近期实施桩号范围ZQK0+316.012ZQ~K3+148.823, 主线路线全长约2.83km, 具体范围详见平面图。呈东西走向, 西起湛江大道交叉口, 东至湖光快线, 规划道路等级为城市次干路, 标准横断面40米, 四幅路布置, 主路双向6车道, 车速拟采用40km/h。</p> <p>湛清路远期上跨湛江大道, 近期通过辅道与地面层相交(右进右出), 辅道设计速度采用30km/h。</p> <p>湛清路下穿黎湛铁路设置框架桥, 起止桩号分别为ZQK1+769.5~ZQK2+105.5, 框架全长336m(含船槽段)。</p> <p>湛清路与湖光快线平面通过辅道相交, 另设A匝道跨线桥与湖光快线交叉, 跨线桥平面桩号范围为AK0+000-AK0+554.403。</p>	62147.47 万元
4	港城路	<p>港城路(湛清路-宜乐西路):道路位于湛江北站西侧, 路线长782.165m, 桩号范围GCK0+000-GCK0+782.165, 实施范围见平面图。呈南北走向, 目实施范围为湛江北站综合交通枢纽片区起步区内, 南起宜乐西路交叉口, 北至湛清路, 规划道路等级为城市次干路, 标准横断面45米, 四幅路布置, 主路双向6车, 车速拟采用40km/h。</p>	7510.31 万元
5	顺达路	<p>顺达路(湛清路-湛江路):平行位于站东大道东侧, 路线长497.98m, 桩号范围HYK0+000-HYK0+497.98, 实施范围见平面图。呈南北走向, 南起站南路交叉口, 北至站北路, 规划道路等级为城市次干路, 标准横断面30米, 三幅路布置, 主路双向4车道, 车速拟采用40km/h。路幅布置见开放资料横断面图。</p>	3568.06 万元

6	顺通路	顺通路《湛清路-宜乐西路》:道路平行位于港城路西侧,路线长757.472m,桩号范围HHK0+000-HHK0+757.472,实施范围见平面图。呈南北走向,本项目实施范围为湛江北站综合交通枢纽片区起步区内,南起宜乐西路交叉,北至湛清路,规划道路等级为城市支路,标准横断面25米,一幅路布置,双向4车道,车速拟采用30km/h。	3303.42 万元
---	-----	--	---------------

## 二、合同工期

承包人应在总承包合同签订之日起后 45 日历天内完成施工图设计(不含评审时间),并提交全套施工图设计文件报审,施工图审核通过后 15 日历天内完成预算编制(不含评审时间)。

施工工期:合计420日历天内完成竣工验收,具体开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起,以工程竣工验收通过、承包人送交建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日。

## 三、质量标准

工程质量标准:①设计要求的质量标准:符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准和工程设计深度等要求。

②施工要求的质量标准:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准;质量等级为合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:壹拾伍亿陆仟贰佰万零肆仟捌佰元人民币(大写)1562004800(¥元)。

具体中标价格清单。其中:

(1)建安费:壹拾伍亿叁仟玖佰玖拾叁万捌仟伍佰元人民币(大写)1539938500(¥元)。

(2)施工图设计费(含预算编制费):贰仟贰佰零陆万陆仟叁佰元人民币(大写)22066300(¥元)。

(3)中标下浮率:0.50%

2. 费用计算方式为:

(1)建安工程费

建安工程费结算价=(市财政部门或由持有相关资质造价咨询第三方机构单位审

定的建安工程费结算价-绿色施工安全防护措施费) ×97%×(1-中标下浮率)+绿色施工安全防护措施费。

(2) 设计费

施工图设计费结算价为市财政部门或由持有相关资质造价咨询第三方机构单位根据《工程勘察设计收费导则(第二版)》审定的,以本项目施工图总预算为计费基准价计取的工程基本设计收费基价×1.0(综合系数)×50%×80%×(1-中标下浮率)。

(3) 预算编制费

预算编制费结算价根据按照该建设项目基本设计收费的10%×80%×(1-中标下浮率)收取施工图预算编制费;编制工程竣工图不再另外收取费用。

注:最终结算总价以市财政部门或由持有相关资质造价咨询第三方机构单位审核为准。

3. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 祝东明。

建造师注册证编号: 京1112017201744704。

职称证编号: 20210300563。

建安B证编号: 京建安B(2017)0146329。

其他证件编号: /。

工程总承包设计负责人: 刘春崢。

六、工程项目指挥长:

工程项目指挥长: 侯国树。

职务: 副总经理。

注:承包人委派的工程项目指挥长必须是本单位不低于副总经理或以上级别人员担任。

七、工程总设计负责人:

工程总设计负责人：刘春峰。

注册证编号：201910020440000138。

职称证编号：2201001075550。

其他证件编号：/。

## 八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 在本合同履行过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (6) 施工图预算价；
- (7) 招标文件及答疑；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工图设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺北站站场站房规模或湛江中心站枢纽控制性详细规划发生变化，导致工程建设规模变化，均无条件配合发包人变更，不得索赔费用。

## 十、订立时间

本合同于2022年11月25日订立，计划开工日期为2022年11月25日。

### 十一、订立地点

本合同在广东省湛江市订立。

### 十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人联合体主办方执六份，承包人联合体成员方执六份。

发包人：湛江市城市发展集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440800MA56XU1119G

地址：湛江市赤坎区海滨大道北以西湛江  
国际会展中心 102-118 室

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：广东南粤银行总行营业部

账号：100001230900015645

承包人(联合体主办方)：中铁建工集团有  
限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺  
德中心 I 号楼

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：工行深圳喜年支行

账号：4000032419200406267

承包人(联合体成员)：广州市城市规划勘  
测设计研究院(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440101455351720Q

地址：广州市越秀区建设大马路 10 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

账号：3602000909001308342

## 4.2 白云机场扩建工程噪音区治理项目花都保良北融资区市政配套工程施工总

### 承包

#### (1) 履约评价原件扫描件

施工过程顾客满意度调查表							
工程名称：白云机场扩建工程噪音区治理项目花都保良北融资区市政配套工程							
被访问单位：	单位名称：广州市花都区空港经济管						
	理委员会 (盖章) 被访问人：廖旭元						
	访问时间：2023.12.15						
调查情况 (在相应项处画“√”)							
调查内容		满意程度	满意 (100分)	比较满意 (80分)	不满意 (50分)	很不满意 (20分)	
施 工 准 备 阶 段	1	人员到位情况	√				
	2	人员资质情况	√				
	3	文件资料准备情况	√				
	4	申报资料	准时		√		
	5		齐全	√			
	6		质量	√			
	7	施工设施到位		√			
	8	三通一平			√		
	9	环境保护及安全措施			√		
各项合计总分							
A 本阶段加权数为 0.2，本阶段得分计算公式为： $0.2 \times \text{各项合计总分之和} / 9 = 18.66$							
施 工 阶 段	10	过程控制			√		
	11	工程质量		√			
	12	检验试验		√			
	13	作业文件	齐备		√		
	14		质量	√			
	15	法律法规、图纸标准规范执行		√			
	16	进度控制		√			
	17	安全保护		√			
	18	工作环境			√		
	19	文明施工			√		
	20	工作效率		√			
	21	施工秩序		√			
	22	队伍管理		√			
23	物资供应		√				
各项合计总分							
B 本阶段加权数为 0.6，本阶段得分计算公式为： $0.6 \times \text{各项合计总分之和} / 14 = 56.57$							
沟 通 服 务	24	工作联系渠道		√			
	25	对提出的 问题	反映速度	√			
	26		处理的能力	√			
	27		解决的效果		√		
	28		防止再发生的措施		√		
	29	工作配合		√			
	30	工作态度		√			
各项合计总分							
C 本阶段加权数为 0.2，本阶段得分计算公式为： $0.2 \times \text{各项合计总分之和} / 7 = 18.85$							
合计总分 (A+B+C): 18.66+56.57+18.85=94.08							
意见和建议：无							

(2) 合同

SF-2019-0204

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号 穗港建合字(2023)003号

# 广州市建设工程施工合同

工程名称: 白云机场扩建工程噪音区治理项目花都保良北融资区市政配套工程施工总承包

工程地点: 广州市花都区

发包人(建设单位): 广州市花都区空港经济管理委员会

发包人(建设管理单位): 广州市花都空港经济发展有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



有约定或政府主管部门另有规定的除外)；工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

2) 根据发包人提供的招标图纸及相关资料、招标范围和现场实际情况等，由承包人对招标范围内的工程内容以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收通过备案、包移交、包结算和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合的方式承包，以及对工程质量及施工现场的安全生产、文明施工等工作负总责。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

(3) 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围（包括工程规模及工程量增减）、内容进行调整，承包人须按调整后的承包范围及内容结算合同价款，承包人不得因承包范围及内容发生变化而向发包人提出任何形式的赔偿要求。

(4) 本合同工程费按实施情况办理工程结算（即工程变更价款按约定进行结算，并相应办理竣工结算资料及相关手续）。经财政部门审定后，结算金额超过概算工程费时，超过概算的部分不予支付（非承包发包人原因的项目重大调整除外），即结算金额超出概算额度的部分不予支付，所形成的固定资产归发包人所有，且不影响项目交付使用。

### 三、合同工期

施工总期：540 日历天。

暂定从 2023 年 3 月 1 日开始施工，至 2024 年 8 月 21 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人或监理人签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本工程项目因客观因素，部分场地政府部门正办理收地阶段，承包人在取得施工许可证后按照现场施工条件，有计划组织并推进具备施工场地的施工工作，因政府收地或管线迁改等因素影响工期，发包人根据实际情况给承包人工期延期，承包人不得因工期延期而向发包人提出任何形式的赔偿要求，场地全部移交后 360 日历天内完成本工程项目的竣工验收备案。

### ★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市\_\_\_\_\_质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程\_\_\_\_\_质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

## 五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹亿柒仟叁佰肆拾万叁仟捌佰玖拾贰元陆角玖分；

（小写）：173403892.69元。

其中：暂列金额13546640.45元；

安全防护、文明施工措施费用7128579.32元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用\_\_\_\_\_元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：\_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_。

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺将发包人每期支付的工程款优先支付本项目的所有工人工资和相关的工程款项，保证任何时候不拖欠本项目的工人工资和相关工程款项，如发生工人讨薪或出现相关负面事件，造成负面影响，由承包人负责解决负面事件，消除负面影响，承担法律和维稳责任。同时发包人有权随时解除合同，并追究承包人由此带给发包人造成的损失。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同签订时间：2023年2月14日

本合同签订地点：广州市花都区。

本合同履行地点：广州市花都区。

## 十二、合同份数

本合同一式拾捌份，具有同等法律效力，其中，发包人（建设单位）执陆份，发包人（建设管理单位）执陆份，承包人执陆份。

## 十三、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（本页以下空白）

(本页为签署栏, 无正文内容)

发包人(建设单位): 广州市花都区空港  
经济管理委员会

法定代表人:



委托代理人:

住所地: 广州市花都区花和路 412 号

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人: 中铁建工集团有限公司

法定代表人:



委托代理人: 陈尔刚

住所地: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

电 话: 010-51169898

传 真: 010-51169898

开户银行: 建行北京六里桥支行

账 号: 11001045200056000613

邮政编码: 100071

电子邮箱:

发包人(建设管理单位): 广州市花都空港  
经济发展有限公司

法定代表人:



委托代理人:

住所地: 广州市花都区花和路 412 号

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:


邮政编码:

电子邮箱:

### 4.3 市桥水道-沙湾水道流域（市桥河以北）村居雨污分流改造工程——石碁村

#### (1) 履约评价原件扫描件

### 施工过程顾客满意度调查表

工程名称: 市桥水道—沙湾水道流域(市桥河以北)村居雨污分流改造工程--石碁村						
被访单位:	单位名称: 广州市番禺区水务工程建管中心 (广州市番禺区水旱灾害防御中心) (盖章)		被访问人: <i>钟煜峰</i>			
	访问时间: 2023.12.19					
调查情况 (在相应项处画“√”)						
调查内容		满意程度	满意 (100分)	比较满意 (80分)	不满意 (50分)	很不满意 (20分)
施 工 准 备 阶 段	1	人员到位情况	√			
	2	人员资质情况	√			
	3	文件资料准备情况	√			
	4	申报资料	准时	√		
	5		齐全		√	
	6		质量		√	
	7	施工设施到位			√	
	8	三通一平			√	
	9	环境保护及安全措施		√		
		各项合计总分	500	320		
A		本阶段加权数为 0.2 , 本阶段得分计算公式为: $0.2 \times \text{各项合计总分之和} / 9 = 18.22$				
施 工 阶 段	10	过程控制			√	
	11	工程质量			√	
	12	检验试验			√	
	13	作业文件	齐备	√		
	14		质量		√	
	15	法律法规、图纸标准规范执行		√		
	16	进度控制		√		
	17	安全保护			√	
	18	工作环境			√	
	19	文明施工			√	
	20	工作效率			√	
	21	施工秩序		√		
	22	队伍管理		√		
	23	物资供应		√		
		各项合计总分	600	640		
B		本阶段加权数为 0.6 , 本阶段得分计算公式为: $0.6 \times \text{各项合计总分之和} / 14 = 33.4$				
沟 通 服 务	24	工作联系渠道		√		
	25	对提出的问题	反映速度	√		
	26		处理的能力	√		
	27		解决的效果		√	
	28		防止再发生的措施	√		
	29	工作配合		√		
30	工作态度		√			

	各项合计总分	600	80		
C	本阶段加权数为 0.2, 本阶段得分计算公式为: $0.2 \times \text{各项合计总分之和} / 7 =$				19.42
合计总分 (A+B+C): $18.21 + 53.14 + 19.42 = 90.78$					
意见和建议: 强化内部管理, 加大分包管控.					

(2) 合同

合同编号  
番水建[2023]512号

合同编号：番水建 2023-512 号

正本

广州市市政建设（供排水部分）工程  
施工图设计及施工总承包（EPC）合同

工程名称：市桥水道-沙湾水道流域（市桥河以北）村居雨污分流改  
造工程--石碁村

工程地点：广州市番禺区石碁镇石碁村

发 包 人：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害  
防御中心）

承 包 人：（主）中铁建工集团有限公司

（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

法定代表人：梁志辉

法定注册地址：广州市番禺区市桥街环城东路 20 号首二层

承包人（全称）：（主）中铁建工集团有限公司

法定代表人：王玉生

法定注册地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

承包人（全称）：（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司

法定代表人：辛兵

法定注册地址：天津自贸试验区（空港经济区）中环西路 36 号

根据《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区政府投资区属非经营性项目代建管理办法（试行）的通知》（番府规[2019]8 号）、《广州市番禺区人民政府办公室批转番禺区水务局关于调整完善排水工程建设和运营维护机制工作意见的通知》（番府办[2020]6 号）等相关文件精神，本项目采用代建制管理模式，建设单位为广州市番禺区水务局，代建单位即为本合同的发包人。

发包人为建设市桥水道-沙湾水道流域（市桥河以北）村居雨污分流改造工程--石碁村（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区加强财政性投资建设目标后管理工作意见（试行）的通知》（番府[2014]106 号）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：市桥水道-沙湾水道流域（市桥河以北）村居雨污分流改造工程  
—石碁村

工程内容：石碁村概算总投资约 17503.149594 万元。计划在番禺区石碁镇石碁村村居开展雨污分流改造。主要工程包括：

(1) 污水管道工程：新建 d300-d600 污水管 15.664 千米，dn150-dn200 污水管 33.354 千米。

(2) 雨水管道工程：新建 d150-d1000 雨水管 7.329 千米，新建 bXh=300X300—600X600 雨水沟渠 9.463 千米。

(3) 立管改造工程：新建 dn110 雨水立管 30.202 千米，新建 dn110 污水立管 28. 千米。

注：具体工程需符合有关规定和要求，具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二十）

工程立项批准文号：穗番发改投批【2023】35 号

资金来源：财政资金。

## 二、工程承包范围

1、在经区发改批准的项目可行性研究报告基础上，完成项目的施工图设计、材料设备采购及保管、施工、设备集成（含二次设计）、安装、调试、试运行、竣工验收、培训、售后服务、交付使用等工作。具体工程承包范围包括：

(1) 工程设计范围：包括但不限于本项目的施工图设计、编制施工图预算、与管渠建设相关的论证报告及评审、招标技术文件的编写、施工图审查后的修改、施工全过程技术服务、验收配合、安全评估报告及评审、编制竣工图、工程变更、档案资料编制及移交等。

(2) 工程施工范围：包括但不限于本项目工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计（如有）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。（3）负责结算的编制工作，配合发包人和审计部门对预算和结算的审核及审计工作。（4）中标人派出

专人协助招标人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，包括但不限于施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等，并承担办理上述手续属于施工方的费用。（5）协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作，配合征地拆迁工作（如有）。（6）按政府有关规定，确保安全生产、零隐患、零事故。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。（8）施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务。（9）对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理（10）发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。（11）现场驻场服务工作。

三、技术标准：详见本项目招标文件相关内容。

#### 四、工程管理目标

1、职业健康安全目标：杜绝一般及以上等级生产安全事故的发生，控制工伤事故在千分之一内。

2、环境管理目标：达到《广州市建设工程文明施工管理规定》（穗府[2012]第62号令）、《广州市番禺区水务局关于印发进一步提升水务工程施工围蔽水平工作方案的通知》（番水（2014）197号）、《广州市建设工程施工围蔽标准图集》。

3、扬尘防治管理目标：达到广州市建设工程扬尘防治管理标准。必须按照广州市住建委《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质[2018]1394号）、《广州市住房和城乡建设委员会 广州市环境保护局广州市交通委员会 广州市林业和园林局 广州市水务局 广州市港务局关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗建质（2018）2267号）及《广州市水务局转发关于安装扬尘在线监测设备工作的通

知》（穗水质安〔2018〕144号）的要求执行。

#### 五、合同工期

1、总工期：150个日历天。预计进场日期2023年9月15日；

2、竣工日期：最迟不得超过20 年 月 日。

3、施工图设计主要节点工期：

中标通知书发出后 个日历天内，完成施工图设计成果文件并报审。

#### 六、质量标准：

1、施工图设计标准：符合建设工程勘察设计的技术规范、本项目已批复可行性研究报告的要求、初步设计的要求、施工图审查要求等。

2、施工质量标准：验收合格。

#### 七、合同价款

EPC合同总价(中标单位下浮后的中标价)暂定价款(含增值税)为¥129665304.58元(大写：壹亿贰仟玖佰陆拾陆万伍仟叁佰零肆元伍角捌分)；其中合同施工建安工程费暂定为¥126469779.49元(大写：壹亿贰仟陆佰肆拾陆万玖仟柒佰柒拾玖元肆角玖分)，中标下浮率：4%；施工图设计费(含施工图预算编制费、竣工图编制费)暂定为¥3195525.09元(大写：叁佰壹拾玖万伍仟伍佰贰拾伍元零玖分)，中标下浮率：4%。

#### 八、投资控制

(一)本项目实行限额设计，严格执行国家关于建设工程投资控制管理规，除取得政府或发包人批准超限额设计外，严禁超限额设计。

(二)除经批准可调增费用外，EPC项目承包范围内送审价原则为：概算送审价≥概算财审价≥最高投标限价>中标价≥预算送审价≥预算财审价；

(三)若发生可调价事项而导致费用调整的，则须另行签订补充协议；

(四)发包人对实施内容有最终决定权，承包人须无条件服从发包人对承包范围内实施内容及工程量的调整。发包人对减少的项目无论有无替代，均不予以额外的补偿；

(五)各阶段报审价的计价原则

承包人负责施工图预算编制及结算报审价的编制工作。经区水务局审批及发包人同意后，由发包人委托区财政评审机构进行评审，最终结算价以区财政审定结果为准。

## 2、第一部分工程费：

(1) 工程费预算价计算：根据相关立项批复文件、可调概批复文件或发包人批准的可调价文件、相应阶段设计图纸等相关工程资料及合同价格基准期（指中标当月）广州市工程造价管理站发布的相关计价文件，下浮率 4%（中标下浮率），计算工程费用，且报审的工程费总价不得超过中标价中的工程费总价。

(2) 工程费结算价计算：以财政审定的预算综合单价作为承包单价（含中标下浮率），以经施工图审查的施工图纸、区水务局及发包人批准的且属于本合同约定可调价事项的批文等结算资料为计量依据，进行计价；若无可沿用的财政审定的预算综合单价，则按施工期间，广州市工程造价管理站发布的相关计价文件规定重新组价，并按中标下浮率下浮。

## 3、第二部分工程建设其他费：

### 3.1 施工图设计费计费要求：

(1) 施工图设计费：按国家发展计划委员会、建设部 2002 年修订的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定的收费标准，暂定专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.1，并按下浮率（中标下浮率 4%）下浮，施工图设计费按总设计费的 60%计取；

**(2) 若因方案调整或设计评审要求修改等因素影响，而导致工程变更致使施工图设计工作量增加的，相关费用已包含在合同价款中，发包人不再另行支付。**

(3) 施工图设计费报审总价不得超过中标价中的施工图设计费总价。

## 九、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 十一、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

2、按照招标文件的要求，向发包人提交为本工程开设的工人工资支付专用账户及工程项目其它费用支付账户。其中，工人工资支付专用账户的开设和管理

参照《广州市住房和城乡建设局、广州市人力资源和社会保障局、广州市交通运输局等关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）的相关规定执行。若在合同期内相关行政部门发布工人工资管理文件，则执行最新文件规定。

未经发包人同意，承包人使用的银行名称及账号至全部款项结清前不得变更，否则发包人有权停止工程款项的拨付及解除合同，由此造成的一切责任由承包人承担。

3、执行《关于印发〈广东省建设工程领域用工实名管理暂行办法〉的通知》（粤建规范〔2019〕1号）等文件的相关规定。

#### 十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十三、合同生效

订立合同时间：2023年9月15日

订立合同地点：广州市

本合同由双方代表签字（或签章）盖章后，自订立合同之日起生效。

（以下无正文）



本页为签署页，无正文内容)

发包人 (公章)



承包人 (联合体主办方) 中铁建工集团有限公司

司 (公章)



地址:

法定代表人:

授权委托代理人:

地址: 北京市丰台区南四环西路198号诺德中

法定代表人:

授权委托代理人:



项目经理签名:

项目经理签名:

联系电话:

联系电话: 020-31109880

传真号码:

传真号码:

开户银行:

工人工资支付专用账户:

账号:

账号:

工程项目其它费用支付账户:

账号:

承包人（联合体成员方）：中铁第六勘察设计院集团有限公司（公章）

地址：

法定代表人：

授权委托代理人：

项目负责人签名：

联系电话：

传真号码：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州福今支行

账号：44050140070709666666

## 4.4 海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC（勘察、设计、施工）

### (1) 履约评价原件扫描件

### 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	海口市美兰区招商建设投资有限公司	评价期限	2020年07月至2025年05月
承包商 (评价对象)	中铁建工集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心 1号楼
法定代表人	王玉生	电话	0755-26974720
		项目负责人	李光辉
		电话	13691949006
工程名称	海口市江东新区临空经济区安置房项目EPC（勘察、设计、施工）	承包范围	工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含雨污水、网络等管线施工）、机电抗震设施、电梯、空调、围墙、大门等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程
工程地点	海南省海口市演丰镇东寨港大道与海 涛大道交汇的东北角处	工程合同 价	施工部分19.53亿元，其中精装修部分2.44亿元。
合同开工日期	2020年04月01日	合同竣工日期	2025年05月25日
实际开工日期	2020年07月23日		
		合同工 期	1440（天）
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	11	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	10	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     建设单位(公章):                       2026年1月15日                 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明	<div style="text-align: center;">                       2026年1月15日                 </div>		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

## 4.5 万丰海岸城瀚府总承包工程

### (1) 履约评价原件扫描件

### 履约评价报告

评价形式	工程履约评价				
工程名称	万丰海岸城瀚府总承包工程				
承包范围	主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程				
施工单位项目负责人	吴树森 (17328381119)				
建设单位 (评价单位)	深圳市海岸新城投资有限公司	评价阶段	2021年9月至2024年11月		
承包商 (评价对象)	中铁建工集团有限公司	承包商类别	施工总承包		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼		
工程地点	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处	工程合同价	总承包部分16.35亿元, 精装修部分3.04亿元。		
合同开工日期	2021年09月19日	合同竣工日期	2024年11月29日	合同工期	1185 (天)
实际开工日期	2021年11月05日				
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	15	94		
2	技术经济实力	15			
3	施工过程管理	30			
4	进度控制	10			
5	配合与服务	14			
6	资金支付	10			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</span>		 建设单位 (公章): _____ 2026年06月15日			