

标段编号：2507-440307-04-01-929353001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：岗头西站地下连通通道工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026年04月27日

工程编号：2507-440307-04-01-929353001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：岗头西站地下连通通道工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026 年 04 月 28 日

资信标文件目录

- 1、资质资历情况；
- 2、企业业绩情况；
- 3、获奖情况；
- 4、项目总监情况；
- 5、项目管理机构设置及其他人员配备要求。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资质资历情况	投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级及取得时间。（注：提供投标人企业法人营业执照副本；投标人工程监理资质证书副本（对于投标人现有的工程监理资质证书不能反映其监理资质类型、资质等级取得时间的，投标人尚应提供取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书）。
2	企业业绩情况	提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的绩（不超过 5 项，超过 5 项部分无效）；证明资料为监理合同，竣工验收证明等。（如工程造价、施工工艺、竣工时间等）（注：1. 优先提供规模较大业绩项目。2. 《工程竣工验收证明书》完整提供。3. 上述证明资料提供与规模、造价、签字盖章有关的页面。）
3	获奖情况	提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市级及以上奖项和荣誉证明。（注：不超过 3 项，超过 3 项部分无效）
4	项目总监情况	1、国家监理工程师注册证书（资格证书中的执业专业应与招标工程的工程类别相同）； 2、提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项部分

		<p>无效); 证明资料为监理合同, 竣工验收证明等。(如工程造价、施工工艺、竣工时间等) (注: 1. 优先提供规模较大业绩项目。2. 《工程竣工验收证明书》完整提供。3. 上述证明资料提供与规模、造价、签字盖章有关的页面。)</p>
5	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p>	<p>项目机构监理人员配置计划(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002) 97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求, 并都应具有相应岗位的上岗资格)(注: 提供项目总监、各专业监理工程师等监理执业人员的职称、资格证书), 优先提供高级及以上专业技术资格证书(包括相关职称证书及毕业专业证明等证明资料)。拟派人员需提供一个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1. 资质资历情况

1.1 投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级及取得时间 营业执照







统一社会信用代码 91440300192286073P		营业执照 (副本)		
名称	深圳市大众工程管理有限公司	成立日期	1994年10月11日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303	
法定代表人	王宇超	登记机关	 2025年11月07日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市大众工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区梅林街道新洲社区秋园东路3号银盛公寓办公楼601</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年10月11日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192286073P</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144010469-4/2</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>赵群</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日 </td> </tr> </table>	企业名称	深圳市大众工程管理有限公司			详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区秋园东路3号银盛公寓办公楼601			建立时间	1994年10月11日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144010469-4/2			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王宇超	职务	法定代表人	单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> 房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 20px;">  </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
企业名称	深圳市大众工程管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区秋园东路3号银盛公寓办公楼601																																																			
建立时间	1994年10月11日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144010469-4/2																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)																																																	
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> 有效期至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> 有效期至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> 有效期至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	有效期至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	有效期至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> 详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 20px;">  </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div> </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 *****		<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>																																									
证 书 延 期																																																				
有效期至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>																																																				
有效期至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>																																																				
有效期至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 *****																																																				
																																																				
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>																																																				
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>																																																				
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>																																																				

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级


工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
化工石油工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>

2019年09月24日取得机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级资质

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼301		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E244010466-4/4		
有效期	至2024年09月24日		
法定代表人	宋安民	职务	法定代表人
单位负责人	宋安民	职务	企业负责人
技术负责人	乌云高娃	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
化工石油工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关: (章) 2019年09月24日 No.EE 0384447

1.2 工程建设类执业注册工程师数量
注册监理工程师人数汇总表

 投标人名称： 深圳市大众工程管理有限公司

序号	姓名	职务
1	吴俊峰	总监理工程师
2	游喜胜	总监理工程师
3	张居斌	总监理工程师
4	柳巍	总监理工程师
5	张灿明	总监理工程师
6	梁冰	总监理工程师
7	袁锋江	总监理工程师
8	沈俊杰	总监理工程师
9	谭小卿	总监理工程师
10	青远	总监理工程师
11	熊浩	总监理工程师
12	李伟斌	总监理工程师
13	周生翀	总监理工程师
14	王进	总监理工程师
15	陈勇	总监理工程师
16	杨鹏飞	总监理工程师
17	肖必武	总监理工程师
18	龙瑜	总监理工程师
19	李亮	总监理工程师
20	陈艳平	总监理工程师
21	邱昌健	总监理工程师
22	张修飞	总监理工程师
23	卢雄健	总监理工程师
24	易建魁	总监理工程师

25	李海波	总监理工程师
26	刘威	总监理工程师
27	龚鹏程	总监理工程师
28	夏冠华	总监理工程师
29	张明明	总监理工程师
30	范国华	总监理工程师
31	杨亮	总监理工程师
32	陈晓锋	总监理工程师
33	李细华	总监理工程师
34	甄子东	总监理工程师
35	李国光	总监理工程师
36	程盼	总监理工程师
37	余忠	总监理工程师
38	彭祥松	总监理工程师
39	宋旻德	总监理工程师
40	彭卫星	总监理工程师
41	程志朋	总监理工程师
42	李达贤	总监理工程师
43	杨海辉	总监理工程师
44	郑杰	总监理工程师
45	杨俊	总监理工程师
46	熊绪钊	总监理工程师
47	黄海川	总监理工程师
48	陈治强	总监理工程师
49	李春雷	总监理工程师
50	蒋永连	总监理工程师
51	仲从洋	总监理工程师

52	赵群	总监理工程师
53	严英武	总监理工程师
54	胡宪华	总监理工程师
55	郭予胜	总监理工程师
56	赵志良	总监理工程师
57	陈铭	总监理工程师
58	张树军	总监理工程师
59	周金磊	总监理工程师
60	曾建强	总监理工程师
61	郝泽	总监理工程师
62	李明	总监理工程师
63	蔡凤国	总监理工程师
64	朱冠海	总监理工程师
65	苏兆森	总监理工程师
66	邵济敏	总监理工程师
67	钱军	总监理工程师
68	李子玉	总监理工程师
69	代礼东	总监理工程师
70	翁可勇	总监理工程师
71	王奇	总监理工程师
72	张维国	总监理工程师
73	汤华	总监理工程师
74	范小刚	总监理工程师
75	韦可军	总监理工程师
76	黄华强	总监理工程师
77	陈武	总监理工程师
78	毛世祥	总监理工程师

79	但小兵	总监理工程师
80	谭松树	总监理工程师
81	郭政普	总监理工程师
82	周添福	总监理工程师
83	刘言志	总监理工程师
84	阳宇佳	总监理工程师
85	何亮	总监理工程师
86	刘勇	总监理工程师
87	伍松青	总监理工程师
88	汤小林	总监理工程师
89	毛磊	总监理工程师
90	杜湘安	
91	李伟峰	总监理工程师
92	吴泽耀	
93	廖作利	总监理工程师
94	陈志鹏	总监理工程师
95	林康丛	总监理工程师
96	林兴耀	总监理工程师
97	高军	总监理工程师
98	黄健	总监理工程师
	合计人数	98 人

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员信息截图
注册监理工程师（人员证书专业重复显示，总人数为 98 人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192286073P	企业法定代表人	王宇超
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谭小卿	430403197*****33	一级注册造价工程师	B11244400029897	土建
2	蔡植鑫	445281199*****95	二级注册建造师	粤2442020202117093	市政公用工程
3	谢路平	360730199*****37	二级注册建造师	粤2442023202328455	建筑工程
4	游喜胜	422128197*****16	一级注册建造师	粤1432011201208155	建筑工程
5	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	公路工程
6	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	建筑工程
7	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程
8	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程
6	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	建筑工程
7	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程
8	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程
9	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程
10	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程
11	游喜胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	电力工程
12	游喜胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	房屋建筑工程
13	张居斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	房屋建筑工程
14	张居斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	机电安装工程
15	柳赢	412901196*****19	注册监理工程师	44003603	电力工程

共 204 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	柳巍	412901196*****19	注册监理工程师	44003603	房屋建筑工程			
17	张灿明	432401197*****13	注册监理工程师	44008034	房屋建筑工程			
18	张灿明	432401197*****13	注册监理工程师	44008034	市政公用工程			
19	梁冰	210911197*****93	注册监理工程师	11012613	房屋建筑工程			
20	梁冰	210911197*****93	注册监理工程师	11012613	市政公用工程			
21	袁锋江	330683198*****1X	注册监理工程师	33013115	房屋建筑工程			
22	袁锋江	330683198*****1X	注册监理工程师	33013115	市政公用工程			
23	沈俊杰	330125197*****1X	注册监理工程师	33012039	房屋建筑工程			
24	沈俊杰	330125197*****1X	注册监理工程师	33012039	市政公用工程			
25	谭小卿	430403197*****33	注册监理工程师	44003088	房屋建筑工程			
26	谭小卿	430403197*****33	注册监理工程师	44003088	市政公用工程			
27	青远	512921197*****56	注册监理工程师	44018194	电力工程			
28	青远	512921197*****56	注册监理工程师	44018194	房屋建筑工程			
29	戚浩	430922198*****99	注册监理工程师	44018224	房屋建筑工程			
30	戚浩	430922198*****99	注册监理工程师	44018224	市政公用工程			

共 204 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	李伟斌	432930197*****73	注册监理工程师	44018142	房屋建筑工程			
32	李伟斌	432930197*****73	注册监理工程师	44018142	市政公用工程			
33	周生翀	640103196*****18	注册监理工程师	44018776	房屋建筑工程			
34	周生翀	640103196*****18	注册监理工程师	44018776	机电安装工程			
35	王进	411329198*****3X	注册监理工程师	41012371	房屋建筑工程			
36	王进	411329198*****3X	注册监理工程师	41012371	市政公用工程			
37	陈勇	320106196*****18	注册监理工程师	44001990	房屋建筑工程			
38	陈勇	320106196*****18	注册监理工程师	44001990	市政公用工程			
39	杨鹏飞	421182198*****35	注册监理工程师	44022340	房屋建筑工程			
40	杨鹏飞	421182198*****35	注册监理工程师	44022340	市政公用工程			
41	肖必武	421023198*****11	注册监理工程师	44022482	电力工程			
42	肖必武	421023198*****11	注册监理工程师	44022482	房屋建筑工程			
43	龙瑜	362502197*****52	注册监理工程师	44012313	机电安装工程			
44	龙瑜	362502197*****52	注册监理工程师	44012313	市政公用工程			
45	李亮	360430198*****10	注册监理工程师	35011785	房屋建筑工程			

共 204 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	李亮	360430198*****10						机电安装工程
47	陈艳平	430424198*****19						电力工程
48	陈艳平	430424198*****19						房屋建筑工程
49	邱昌健	331002198*****19						房屋建筑工程
50	邱昌健	331002198*****19						市政公用工程
51	张修飞	511681198*****53						房屋建筑工程
52	张修飞	511681198*****53						市政公用工程
53	卢雄健	360424198*****1X						房屋建筑工程
54	卢雄健	360424198*****1X						机电安装工程
55	易建魁	362429199*****35						电力工程
56	易建魁	362429199*****35						房屋建筑工程
57	李海波	431126198*****35						房屋建筑工程
58	李海波	431126198*****35						市政公用工程
59	刘威	430623198*****34						房屋建筑工程
60	刘威	430623198*****34						市政公用工程

共 204 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	龚鹏程	420683199*****18						房屋建筑工程
62	龚鹏程	420683199*****18						化工石油工程
63	夏冠华	430903198*****16						房屋建筑工程
64	夏冠华	430903198*****16						化工石油工程
65	张明明	410323198*****39						房屋建筑工程
66	张明明	410323198*****39						机电安装工程
67	范国华	142422197*****16						房屋建筑工程
68	范国华	142422197*****16						市政公用工程
69	杨亮	430611199*****5X						房屋建筑工程
70	杨亮	430611199*****5X						化工石油工程
71	陈晓锋	440582199*****11						房屋建筑工程
72	陈晓锋	440582199*****11						化工石油工程
73	李细华	441422198*****14						房屋建筑工程
74	李细华	441422198*****14						化工石油工程
75	甄子东	150204197*****19						房屋建筑工程

共 204 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
76	甄子东	150204197*****19					44034777	市政公用工程
77	李国光	232303198*****13					44034987	房屋建筑工程
78	李国光	232303198*****13					44034987	化工石油工程
79	程盼	411381199*****12					35020187	房屋建筑工程
80	程盼	411381199*****12					35020187	市政公用工程
81	余忠	441426198*****38					44036391	房屋建筑工程
82	余忠	441426198*****38					44036391	市政公用工程
83	彭祥松	430482199*****70					44037838	房屋建筑工程
84	彭祥松	430482199*****70					44037838	市政公用工程
85	宋昊德	620502197*****79					44038592	电力工程
86	宋昊德	620502197*****79					44038592	市政公用工程
87	彭卫星	430681197*****1X					44040190	房屋建筑工程
88	彭卫星	430681197*****1X					44040190	市政公用工程
89	程志朋	420222198*****30					44040485	房屋建筑工程
90	程志朋	420222198*****30					44040485	市政公用工程

共 204 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
91	李达贤	441424199*****34					44040487	房屋建筑工程
92	李达贤	441424199*****34					44040487	机电安装工程
93	杨海群	440981198*****13					44041151	房屋建筑工程
94	杨海群	440981198*****13					44041151	市政公用工程
95	郑杰	513624198*****57					44041676	电力工程
96	郑杰	513624198*****57					44041676	房屋建筑工程
97	杨俊	430522199*****10					44042526	房屋建筑工程
98	杨俊	430522199*****10					44042526	市政公用工程
99	熊绪钊	421023198*****94					44042527	房屋建筑工程
100	熊绪钊	421023198*****94					44042527	市政公用工程
101	黄海川	450923199*****98					44042595	房屋建筑工程
102	黄海川	450923199*****98					44042595	市政公用工程
103	陈治强	441402199*****39					44044794	房屋建筑工程
104	陈治强	441402199*****39					44044794	市政公用工程
105	李春雷	412724199*****13					44044872	电力工程

共 204 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
106	李春雷	412724199*****13		注册监理工程师		44044872		市政公用工程
107	蒋永连	320722198*****91		注册监理工程师		31009207		房屋建筑工程
108	蒋永连	320722198*****91		注册监理工程师		31009207		化工石油工程
109	仲从洋	321322198*****13		注册监理工程师		31011403		电力工程
110	仲从洋	321322198*****13		注册监理工程师		31011403		房屋建筑工程
111	赵群	220204196*****16		注册监理工程师		33002262		房屋建筑工程
112	赵群	220204196*****16		注册监理工程师		33002262		市政公用工程
113	严英武	422124196*****17		注册监理工程师		33008024		房屋建筑工程
114	严英武	422124196*****17		注册监理工程师		33008024		机电安装工程
115	胡宪华	330719197*****33		注册监理工程师		33013729		房屋建筑工程
116	胡宪华	330719197*****33		注册监理工程师		33013729		市政公用工程
117	郭予胜	440582199*****59		注册监理工程师		33042069		房屋建筑工程
118	郭予胜	440582199*****59		注册监理工程师		33042069		市政公用工程
119	赵志良	452128197*****1X		注册监理工程师		35007449		房屋建筑工程
120	赵志良	452128197*****1X		注册监理工程师		35007449		市政公用工程

共 204 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
121	陈铭	350521198*****14		注册监理工程师		35010342		电力工程
122	陈铭	350521198*****14		注册监理工程师		35010342		房屋建筑工程
123	张树军	372525197*****5X		注册监理工程师		37012350		房屋建筑工程
124	张树军	372525197*****5X		注册监理工程师		37012350		市政公用工程
125	周金磊	370681198*****5X		注册监理工程师		37038063		房屋建筑工程
126	周金磊	370681198*****5X		注册监理工程师		37038063		市政公用工程
127	曾建强	432302197*****11		注册监理工程师		43004169		房屋建筑工程
128	曾建强	432302197*****11		注册监理工程师		43004169		机电安装工程
129	郝泽	430103197*****15		注册监理工程师		43006146		房屋建筑工程
130	郝泽	430103197*****15		注册监理工程师		43006146		化工石油工程
131	李明	420800196*****71		注册监理工程师		44001470		电力工程
132	李明	420800196*****71		注册监理工程师		44001470		房屋建筑工程
133	蔡凤国	230803196*****17		注册监理工程师		44005985		房屋建筑工程
134	蔡凤国	230803196*****17		注册监理工程师		44005985		化工石油工程
135	朱冠海	440802197*****11		注册监理工程师		44007228		房屋建筑工程

共 204 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录		
序号	姓名	身份证号						注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	朱冠海	440802197*****11						注册监理工程师	44007228	市政公用工程
137	苏兆森	422421196*****75						注册监理工程师	44007888	电力工程
138	苏兆森	422421196*****75						注册监理工程师	44007888	房屋建筑工程
139	邵济敏	422406197*****18						注册监理工程师	44013712	房屋建筑工程
140	邵济敏	422406197*****18						注册监理工程师	44013712	市政公用工程
141	钱军	420300197*****71						注册监理工程师	44013944	电力工程
142	钱军	420300197*****71						注册监理工程师	44013944	房屋建筑工程
143	李子玉	410926197*****31						注册监理工程师	44014331	房屋建筑工程
144	李子玉	410926197*****31						注册监理工程师	44014331	市政公用工程
145	代礼东	510623197*****16						注册监理工程师	44019479	房屋建筑工程
146	代礼东	510623197*****16						注册监理工程师	44019479	市政公用工程
147	翁可勇	441323197*****1X						注册监理工程师	44019480	房屋建筑工程
148	翁可勇	441323197*****1X						注册监理工程师	44019480	市政公用工程
149	王奇	420281198*****58						注册监理工程师	44019800	房屋建筑工程
150	王奇	420281198*****58						注册监理工程师	44019800	机电安装工程

共 204 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录		
序号	姓名	身份证号						注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	张维国	430624198*****39						注册监理工程师	44020537	电力工程
152	张维国	430624198*****39						注册监理工程师	44020537	房屋建筑工程
153	汤华	441427198*****11						注册监理工程师	44021225	房屋建筑工程
154	汤华	441427198*****11						注册监理工程师	44021225	机电安装工程
155	范小刚	510623197*****19						注册监理工程师	44021398	房屋建筑工程
156	范小刚	510623197*****19						注册监理工程师	44021398	市政公用工程
157	韦可军	452127198*****32						注册监理工程师	44022987	房屋建筑工程
158	韦可军	452127198*****32						注册监理工程师	44022987	市政公用工程
159	黄华强	441427197*****14						注册监理工程师	44025707	房屋建筑工程
160	黄华强	441427197*****14						注册监理工程师	44025707	机电安装工程
161	陈武	421126198*****30						注册监理工程师	44027752	房屋建筑工程
162	陈武	421126198*****30						注册监理工程师	44027752	市政公用工程
163	毛世祥	422129197*****16						注册监理工程师	44031803	电力工程
164	毛世祥	422129197*****16						注册监理工程师	44031803	市政公用工程
165	但小兵	362330198*****32						注册监理工程师	44033187	房屋建筑工程

共 204 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
166	但小兵	362330198*****32						
167	谭松树	430623198*****17						
168	谭松树	430623198*****17						
169	郭政普	362428198*****12						
170	郭政普	362428198*****12						
171	周添福	441423199*****13						
172	周添福	441423199*****13						
173	刘言志	510623197*****58						
174	刘言志	510623197*****58						
175	阳宇佳	430421199*****77						
176	阳宇佳	430421199*****77						
177	何亮	421023199*****78						
178	何亮	421023199*****78						
179	刘勇	422202199*****15						
180	刘勇	422202199*****15						

共 204 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
181	伍松青	432930197*****77						
182	伍松青	432930197*****77						
183	汤小林	430522198*****17						
184	汤小林	430522198*****17						
185	毛磊	362203199*****30						
186	毛磊	362203199*****30						
187	杜湘安	510722199*****3X						
188	杜湘安	510722199*****3X						
189	李伟峰	410522199*****14						
190	李伟峰	410522199*****14						
191	吴泽耀	440982199*****16						
192	吴泽耀	440982199*****16						
193	廖作利	450521197*****58						
194	廖作利	450521197*****58						
195	陈志鹏	440881199*****76						

共 204 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
196	陈志鹏	440881199*****76			注册监理工程师		44050467	市政公用工程
197	林康丛	460033198*****94			注册监理工程师		44050887	房屋建筑工程
198	林康丛	460033198*****94			注册监理工程师		44050887	机电安装工程
199	林兴耀	440902199*****51			注册监理工程师		44051468	房屋建筑工程
200	林兴耀	440902199*****51			注册监理工程师		44051468	市政公用工程
201	高军	452225199*****16			注册监理工程师		45007322	电力工程
202	高军	452225199*****16			注册监理工程师		45007322	房屋建筑工程
203	黄健	450722198*****76			注册监理工程师		45022134	电力工程
204	黄健	450722198*****76			注册监理工程师		45022134	市政公用工程

共 204 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 14 页

2. 企业业绩情况

近五年投标人自认为最具代表性已完工的类似工程监理业绩一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目内容	工程造价(亿元)	竣工验收时间
1	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	573.733440	完成辖区内小区正本清源改造, 补齐空白区域, 实现正本清源全覆盖	4.0304	2025年06月26日
2	尖岗山一大井山生态公园(一期)	411.191187	包括公园土建及安装、主入口广场、车库及管理用房三大部分	3.0228	2023年11月02日
3	下岭排新村等六个城中村综合治理工程	336.4101	六个城中村整治	2.3940	2021年10月12日
4	西乡街道2019年双宜小村建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	338.6594	8个城中村, 共1565栋, 66415户住户管道天然气入户工程	1.8160	2021年12月30日
5	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	746.717	对10个街道共134条未移交市政管理道路进行改造, 均为城市支路, 总长共10km	1.1819	2023年04月11日

2.1 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190040001001

标段名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 619.177440万元

中标工期: 185

项目经理(总监): 张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2019-03-21

查验码: 6601155696799985

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ (LHJL)-[2019]040 号

委托人(甲方)：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人(乙方)：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为48000万元，其中建安费约为38400万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：48000万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400万元（暂定）

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				546.4128	27.32064		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日起至 2021 年 9 月 30 日止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；

4. 施工阶段：2019年03月30日起至2019年9月30日止，共185日历天；
5. 保修阶段：2019年10月01日起至2021年9月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
- 2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
- 3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2025年6月26日

发出日期： 2025年6月26日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道76500.9km，路面恢复372589m ²	工程造价（万元）	40304.5708万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年 6月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月6日
	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章): 2025年6月6日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2 尖岗山—大井山生态公园（一期）

中标通知书

防伪码：9784907413589688

135

中标通知书

编号：宝20161215005B

工程编号：4403062016042401

工程名称：尖岗山—大井山生态公园（一期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2016-12-02

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：[人民币]

411.191187万元（大写：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分）

中标工期：1825日历天

项目总监：陈平

资格证书号：0137054

本工程于 2016年12月02日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第一开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）



招标代理机构（签章）：_____



招标人（签章）：_____



2016年12月15日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

监理合同

副本

工程编号 : _____

合同编号 : 2016-R-645

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 尖岗山-大井山生态公园 (一期) (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新安街道

委托人 : 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人 : 深圳市大众工程管理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 尖岗山-大井山生态公园(一期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模: 尖岗山-大井山生态公园(一期)项目占地面积为 576940 平方米,建设内容包括公园土建及安装、主入口广场、车库和管理用房三大部分。项目概算总投资 30228.45 万元,建安工程费 26106.31 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 30228.45 万元 招标部分工程概算投资额: 26106.31 万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

2. 市政公用工程:

详见施工图设计范围内的所有内容。

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 12 月 25 日起至 2019 年 12 月 26 日止,共 1095 日历天(以开工令为准);

- 2. 保修阶段自 2019 年 12 月 27 日起至 2021 年 12 月 26 日止, 共 730 日历天 (以竣工验收之日为准);
- 3. 设备采购建造自 ___ 年 ___ 月 ___ 日起至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止, 共 ___ 日历天;
- 4. 勘察阶段自 ___ 年 ___ 月 ___ 日起至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止, 共 ___ 日历天;
- 5. 设计阶段自 ___ 年 ___ 月 ___ 日起至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止, 共 ___ 日历天;
- 6. 其他服务自 ___ 年 ___ 月 ___ 日起至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止, 共 ___ 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 (大写): 肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分 (¥411.191187 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 391.610655 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 19.580532 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为 ___ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 ___ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 ___ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 ___ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈平, 身份证号码: 140202196309212557, 注册号: 44012213

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本捌份, 双方各执委托人执伍份, 监理人执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区新安街道办事处 (盖章)

深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: _____

开户银行: 招商银行深圳红荔支行

账号: _____

账号: 818380491910001

住所: _____

深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦 4 楼

邮编: _____

邮编: 518049

电话: _____

电话: 0755-83672361

传真: _____

传真: 0755-83583469

电子邮箱: _____

电子邮箱: dzjljyb@126.com

合同订立时间: _____

2017 年 1 月 16 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 尖岗山-大井山生态公园(一期)-公园土建及安装

验收日期: 2023年11月02日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	尖岗山-大井山生态公园（一期）-公园土建及安装	工程地点	宝安区新安街道
工程规模	占地面积为576940平方米	工程造价（万元）	11605.43008
结构类型	市政	工程用途	改善生态环境
施工许可证号	\	开工日期	2017年 03 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B14404347
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司 建设综合勘察研究院有限公司		A237004860-10/1 B111007619
施工单位	四川省圣泽建设集团有限公司		91510000709242656W
	\		\
	\		\
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	董杨琛
副 组 长	周庆龙 张绮苓 陈圣森
组 员	康湛业 谭小卿 陈郁 李先长 周学良 周全 郑国坤

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	周庆龙	周全
道 路 工 程	董杨琛	陈圣森
排 水 工 程	陈郁	郑国坤
给 水 工 程	康湛业	李先长
挡墙及边坡支护	周学良	陈郁
交通设施工程	张绮苓	周全
污水处理工程	陈圣森	谭小卿
绿 化 工 程	李先长	郑国坤
供电及照明工程	谭小卿	康湛业

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
挡墙及边坡支护	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
司公志	新桥工务中心			司公志
张培芳	新安城建办			张培芳
董怡萍	工务中心			董怡萍
陈国新	工务中心			陈国新
李国忠	工务中心			李国忠
陈柳	深圳市大众工程管理有限公司		主任	陈柳
陈柳	广东省市政设计研究院 (集团)有限责任公司			陈柳
李国忠	深圳市勤业志士集团有限公司			李国忠
周国	至信集团			周国
周国	综合勘察研究院有限公司			周国
刘明	四川空润集团			刘明
刘明	四川省经济建筑集团有限公司			刘明

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同和设计图纸约定的范围施工完毕，工程质量符合国家验收规范和设计图纸及相关技术标准要求，安全和主要使用功能满足相关规范及使用要求，质量控制资料完整，内容详实、准确，观感质量综合评价合格；验收组一致同意本工程评定为合格工程，可交付使用。

验收日期：2023年11月2日



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人：	 项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.3 下岭排新村等六个城中村综合治理工程

监理合同

工程编号：_____

合同编号： 大浪工务 _____


深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道 _____

委托人： 深圳市龙华区大浪街道办事处 _____

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司 _____



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

本项目“下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）”招标由下岭排新村城中村综合治理工程、上岭排新村城中村综合治理工程、水围新村城中村综合治理工程、赤岭头新二村城中村综合治理工程、鹤山新村城中村综合治理工程、下横朗新二村城中村综合治理工程六个项目组成，发包人与中标人签订下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）合同后，为便于项目推进及招标文件约定，按照上述六个子项目分别签订监理子合同，合同条款遵循双方签订的下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）合同中提供的合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容执行。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道

3. 工程规模：本次招标包含六个项目，项目总概算为 23940.39 万元，项目总建安费为 20277.32 万元。其中鹤山新村城中村综合治理工程总概算为 3152 万元，其中建安费为 2667.29 万元；水围新村城中村综合治理工程总概算为 4667.35 万元，其中建安费为 3963.7 万元；下横朗新二村城中村综合治理工程总概算为 3509.94 万元，其中建安费为 2976.81 万元；下岭排新村城中村综合治理工程总概算为 4455.42 万元，其中建安费为 3779.07 万元；上岭排新村城中村综合治理工程总概算为 3937.63 万元，其中建安费为 3317.98 万元；赤岭头新二村城中村综合治理工程总概算为 4218.05 万元，其中建安费为 3572.47 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：23940.39 万元 招标控制价：

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）及其附件；
3. 补充条款
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

8. 现行的工程标准、规范、规定及有关技术文件；法律、法规及工程项目所在地政府投资项目相关管理规定；

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：

黄湘平（总监理工程师）、李伟斌（总监代表），

身份证号码：黄湘平(430903197612170917), 李伟斌(432930197402172173)，

注册号：44012279、44018142

五、签约酬金及支付

1.1 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为：

（大写）：**叁佰叁拾陆万肆仟壹佰零壹元整（¥3,364,101.00 元）。**

施工阶段监理总酬金 320.3906 万元，保修阶段监理总酬金 16.0195 万元。

下岭排新村等六个城中村综合治理工程各分项目监理合同金额一览表

项目名称	分项目监理合同总价	分项目施工阶段监理费	分项目保修阶段监理费

下岭排新村城中村综合治理工程	59.4919	56.6589	2.8329
上岭排新村城中村综合治理工程	52.5742	50.0707	2.5035
水围新村城中村综合治理工程	62.8485	59.8557	2.9928
赤岭头新二村城中村综合治理工程	62.8677	59.8740	2.9937
鹤山新村城中村综合治理工程	50.7814	48.3632	2.4182
下横朗新二村城中村综合治理工程	47.8465	45.5681	2.2784
合计	336.410100	320.3906	16.0195

单位：万元

1.2、本工程最终施工阶段监理酬金计算约定如下：以建设单位实际委托并完成的各项目监理范围内的施工合同结算价（未下浮）为基数，按照2009年8月27日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）计算的监理酬金作为施工阶段监理酬金结算价，各项目监理结算系数按照“各分项目项目结算系数一览表执行”，再下浮20%进行结算。最终以政府主管部门决算审核为准。按政府投资项目管理规定，若项目未被抽查，最终费用则按照第三方机构审核的决算审核金额为准。

其中：各分项目结算系数一览表

项目名称	专业调整系数	工程复杂程度调整系数	高程调整系数为
下岭排新村城中村综合治理工程	1	1	1
上岭排新村城中村综合治理工程	1	1	1
水围新村城中村综合治理工程	1	1	1
赤岭头新二村城中村综合治理工程	1	1	1
鹤山新村城中村综合治理工程	1	1	1
下横朗新二村城中村综合治理工程	1	1	1

若该项目涉及燃气等监理权限外的特殊专业，监理结算基价基数按工程结算时扣除特殊施工结算费用后的金额为准。且该项目工程监理费结算时总费用不得超过对应项目

完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，乙方需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，甲方有权追究乙方违约责任及给甲方造成相关损失的责任。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月

日止，总计 **972** 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2019 年 07 月 30 止，共 **242** 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 7 月 31 日起至 2021 年 7 月 29 日止，共 **730** 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、违约责任

1、乙方延误工作超过十天的，甲方有权单方解除本协议，要求乙方退还甲方已经支付的费用，未支付的款项，甲方不再支付；因此给甲方造成损失的，还应负责赔偿。

2、乙方应及时向甲方汇报施工进度，未及时汇报或拒绝汇报的，甲方有权视情况要求乙方承担已支付服务费用 20% 的违约金。

3、在工作进展过程中，乙方未按合同约定或甲方要求进行调整或给予解释的，甲方有权视情况扣除应支付服务费用总额 20% 的违约金。

4、乙方应独立完成本合同服务工作，保证不得将本协议工作部分或全部委托给第三方完成或与第三方合作完成，否则甲方有权解除本协议，并要求乙方退还所有甲方已经支付的费用。

5、本协议履行过程中，乙方工作人员的劳动保护和工作安全及生病、事故、伤残、死亡和劳动纠纷等均由乙方负责，与甲方无关。如甲方因此受损或支出任何费用，乙方应当承担赔偿责任。

九、争议解决

双方因履行本合同产生争议或纠纷的，应协商解决；经协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地法院起诉。

十、合同订立

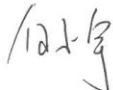
1. 订立时间：2019年1月24日。
2. 订立地点：深圳大浪。
3. 本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 叁 份。其余用于项目报建等手续办理。


委托人（盖章）：**深圳市龙华区大浪街道**
办事处


受托人（盖章）：深圳市大众工程管

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

单位地址：深圳市福田区林园东路 3
号冠泰大厦 A 座 3 楼

邮政编码：

邮政编码：518000

联系电话：

联系电话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

电子信箱：

电子信箱：dzjljyb@126.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

帐 号：

帐 号：44250100014700001114

项目组负责人签字：...



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告（水围新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

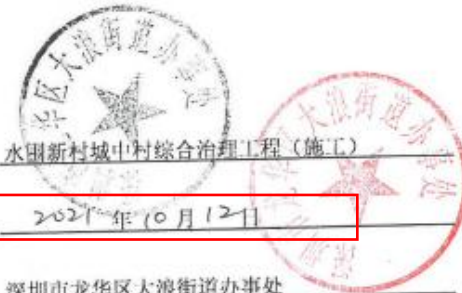
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：水围新村城中村综合治理工程（施工）

验收日期：2021年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	水围新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要内容包括：道路交通工程、电气工程、电力工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计院	资 质 证 号	甲测资字3700279
设计单位	广东中天工程设计有限公司		市政行业乙级 A244002916
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	赖尚海
副组长	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华
组员	张鑫、付斌、刘铖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
电气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
给排水工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
建筑景观工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
有线电视工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
燃气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
有线电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

岗头西站地下连通通道

四、验收（专业）组成员签名

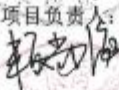

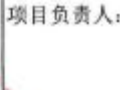



姓名	工作单位	职称	职务	签名
鞠翀	七良路			鞠翀
鞠海辉	粮岛中心			鞠海辉
梁冰	大众监理		总监	梁冰
付刚	深圳市市政工程总公司			付刚
刘剑	深圳市市政工程总公司			刘剑
傅新华	山东建勘			傅新华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2020年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

竣工验收报告（赤岭头新二村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程


市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 赤岭头新二村城中村综合治理工程

验收日期： 2021 年 10 月 12 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	赤岭头新二村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目内容主要包括：道路工程、交通设施工程、电气工程、电力管道工程	工程造价（万元）	3106.770332
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	甲级 B153001025-6/6
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049-6/1
施工单位	深圳市市政工程总公司		D144036015
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	邱旭辉
副组长	谢育文、任杨琼、颜强俊
组员	梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邱旭辉	谢育文、任杨琼、颜强俊、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	邱旭辉	谢育文、任杨琼、颜强俊、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	邱旭辉	谢育文、任杨琼、颜强俊、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

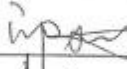



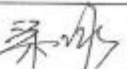
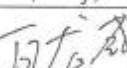
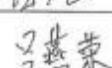
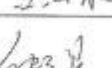
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邱旭辉	深圳市龙华区大浪街道办事处			
谢育文	深圳市龙华区大浪街道办事处			
颜强俊	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司			
任杨琼	中都工程设计有限公司			
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			
白龙威	深圳市市政工程总公司			
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			
任炳晨	深圳市市政工程总公司			








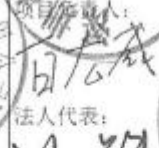
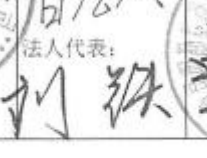



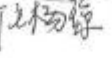
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由建设、设计、监理和施工等单位组成的工程竣工验收小组，经各验收小组现场检查，各参建单位一致评定：赤岭头新二村城中村综合治理工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

验收组负责人就验收组织形式、验收程序及所执行规范标准、评定结果发表监督意见，评定竣工验收通过，同意验收。

验收日期：2020年 月 日

 建设单位 (公章)  项目负责人：  法人代表：	 监理单位 (公章)  项目总监：  法人代表：	 施工单位 (公章)  项目负责人：  法人代表：	 勘察单位 (公章)  项目负责人：	 设计单位 (公章)  项目负责人：
--	---	--	--	--

竣工验收报告（鹤山新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 鹤山新村城中村综合治理工程

验收日期： 2021 年 10 月 12 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	鹤山新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目内容主要包括：道路工程、交通设施工程、电气工程、电力管道工程	工程造价 (万元)	2238.745805
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	甲测资字4400370
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		A151000523-10/4
施工单位	深圳市市政工程总公司		D144036015
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	邱旭辉
副组长	谢育文、刘晓明、谢玉华
组员	梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邱旭辉	谢育文、刘晓明、谢玉华、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	邱旭辉	谢育文、刘晓明、谢玉华、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	邱旭辉	谢育文、刘晓明、谢玉华、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨


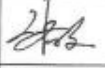
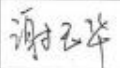
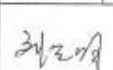
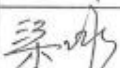
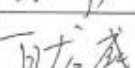
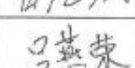
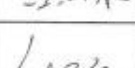
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邱旭辉	深圳市龙华区大浪街道办事处			
谢育文	深圳市龙华区大浪街道办事处			
谢玉华	深圳市爱华勘测工程有限公司			
刘晓明	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司			
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			
白龙威	深圳市市政工程总公司			
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			
任炳晨	深圳市市政工程总公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由建设、设计、监理和施工等单位组成的工程竣工验收小组，经各验收小组现场检查，各参建单位一致评定：龙胜新村A区域中村综合治理工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

验收组负责人就验收组织形式、验收程序及所执行规范标准、评定结果发表监督意见，评定竣工验收通过，同意验收。

验收日期：2020年 月 日

<p>建设单位 [印章] [签字]</p>	<p>监理单位 (公章) [印章]</p>	<p>施工单位 (公章) [印章]</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章) [印章]</p>
<p>项目负责人： [签字]</p>	<p>项目总监： [签字]</p>	<p>项目负责人： [签字]</p>	<p>项目负责人： [签字]</p>	<p>项目负责人： [签字]</p>
<p>法人代表： [印章]</p>	<p>法人代表： [签字]</p>			

竣工验收报告（下横朗新二村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程


工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：下横朗新二村城中村综合治理工程

验收日期：2021.10.12

建设单位(盖章)：深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	下横朗新二村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要包括：道路交通工程、电气工程、给排水工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价(万元)	2153.867447
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	甲级 甲测资字4300470
设计单位	深圳市宝安规划设计院		市政行业(道路工程)专业甲级 A144014303
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	赖尚海
副组长	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华
组员	张鑫、付斌、陈学会

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
电气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
给排水工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
建筑景观工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
有线电视工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
燃气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
建筑景观工程	合格	合格	合格	合格
有线电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名


姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭志	七冶二局			郭志
刘林	中铁院	工程师		刘林
梁伟	大众监理	工程师	总监	梁伟
谢玉华	湖南省城乡建设勘测院	工程师	项目负责人	谢玉华
陈学云	深圳市政		施工员	陈学云
纪亮	深圳市政			纪亮
付斌	深圳市政			付斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部）、分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期: 2020 年 11 月 11 日

 建设单位 (公章) 项目负责人:  法人代表: 	代建单位 (公章) 项目负责人: 	 监理单位 (公章) 项目负责人: 	 施工单位 (公章) 项目负责人: 	 勘察单位 (公章) 项目负责人: 	 设计单位 (公章) 项目负责人: 
--	--	---	--	---	---

竣工验收报告（上岭排新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 上岭排新村城中村综合治理工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	上岭排新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要包括：道路交通工程、电气工程、给排水工程、电力工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价 (万元)	2804.713711
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		乙级 A244028748
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	彭文贵
副组长	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲
组员	丁学志、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
电气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
给排水工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
建筑景观工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
有限电视工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
燃气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨


(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
有限电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处			 彭文贵
沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处			沈友华
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			梁冰
谢玉华	深圳市爱华勘测工程有限公司			谢玉华
陈慧玲	深圳翰博设计股份有限公司			
丁学志	深圳市市政工程总公司			丁学志
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			吕燕荣
任炳晨	深圳市市政工程总公司			任炳晨

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2021年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表：	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

竣工验收报告（下岭排新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 下岭排新村城中村综合治理工程

验收日期： 2020 年 11 月 11 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	下岭排新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要包括：道路交通工程、电气工程、电力工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价(万元)	3173.039796
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B253001022
设计单位	广东中天工程设计有限公司		市政行业乙级 A244002916
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	彭文贵
副组长	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊
组员	丁学志、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
电气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
电力工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
建筑景观工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
有线电视工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
燃气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
有线电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处			
沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处			
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			
颜强俊	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
王成实	广东中天工程设计有限公司			
丁学志	深圳市市政工程总公司			
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处			彭文贵
沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处			沈友华
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			梁冰
颜强俊	有色金属工业昆明勘察设计院有限公司			
王成实	广东中天工程设计有限公司			王成实
丁学志	深圳市市政工程总公司			丁学志
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			吕燕荣
任炳晨	深圳市市政工程总公司			任炳晨

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期: 2020 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人:	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:		 			

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.4 西乡街道 2019 年双宜小村建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（二期） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-45-01-105079005001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：338.659400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：范小刚



本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-16



查验码：8211820036139559

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

2020-R-659

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道
天然气入户(楼栋管)(二期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书



委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期), 涉及西乡街道上围园新村、下围园新村、塘西新村、茶树新村、井湾新村、南昌第二新村、南昌第三新村、流塘村等 8 个城中村, 共 1565 栋, 66415 户住户管道天然气入户的地上燃气管道。主要建设内容: 建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。总投资估算 27745 万元, 其中建安工程费 23368 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 区政府 % , 其他 %

6. 工程概算投资额: 27745 万元, 招标部分工程概算投资额: 23368 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 范小刚, 身份证号码: 510623197309266819, 注册号: 44021398

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾捌万陆仟伍佰玖拾肆元整（¥ 3386594.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				322.5328	16.1266		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 28 日起至 2023 年 03 月 25 日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 28 日起至 2021 年 03 月 25 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 26 日起至 2023 年 03 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 _____ 日。
2. 订立地点：西乡街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章） 受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

邮编：

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：

账号：818380491910001

电话：

电话：0755-83672361

传真：

传真：0755-83583469

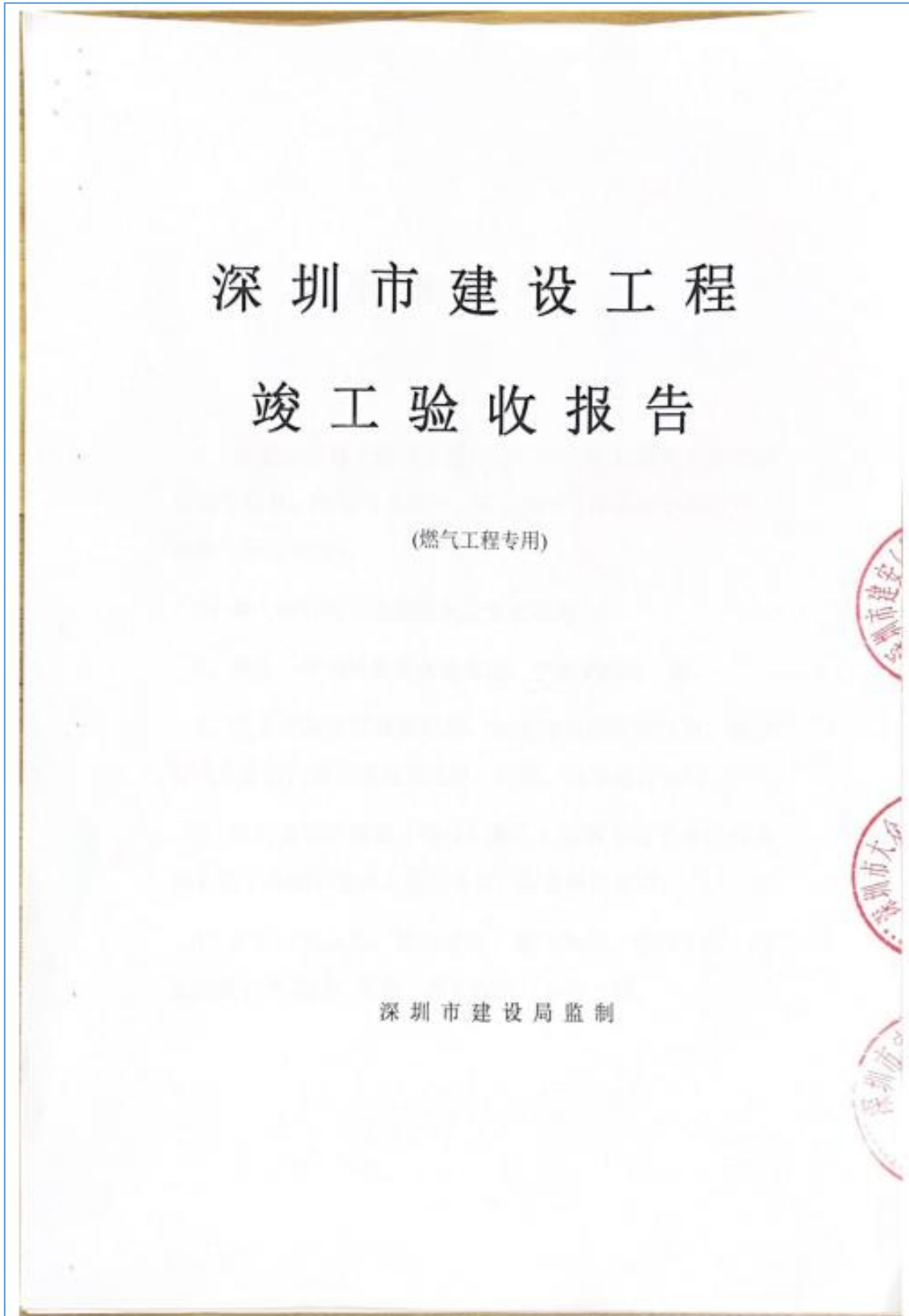
电子邮箱：

电子邮箱：dzjljyb@126.com



赖宇翔

竣工验收报告




填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地下: D63 PE 管; 140 米; D110 PE 管; 128.5 米; D160 PE 管; 84 米; D63 埋地阀门 3 座, 150m ³ 调压器 5 台 地上: 27141 户
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	181604676.77 元
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 18 日
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第 3、4 项。</p>	

二、完成合同约定情况	齐全
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期，施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p style="text-align: center;">  建设单位负责人： _____ 2021年12月30日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	甲方	黄鸣
成员	刘兵	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	总监	范小刚
	江辉明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	江辉明

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料,并到现场检查
- 5、验收人员分别发言,建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>7</u> 项，经审查符合要求 <u>7</u> 项，经核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级				
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论：

西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)已按照合同约定完成全部施工内容,符合设计规范要求,经竣工验收评定:验收合格。

建设单位(公章)

设计单位(公章)

监理单位(公章)

施工单位(公章)

单位负责人

单位负责人

单位负责人

单位负责人

项目负责人

设计负责人

项目负责人

项目负责人

2021 年 12 月 30 日

2021 年 12 月 30 日

2021 年 12 月 30 日

2021 年 12 月 30 日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.5 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800510003001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：746.717000万元

中标工期：1541日历天

项目经理(总监)：莫荣



本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24



查验码：4809219146377904

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

004

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理
工程地点：深圳市罗湖区
委 托 人：中国建筑第二工程局有限公司
受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：2018年12月19日

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥ 7467170.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：(盖章)
中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)
深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华润城支行

电话：账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程














填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

原
一
份
一
份
一
份
一
份
一
份

市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘查质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  罗湖管理局 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 22011334 有效期至: 2025.05.15 2023年4月11日 深圳大众工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)  号: 1442006200912789(00) 2023年4月11日 2025.05.15 中家建业建设集团有限公司

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	
		潘坤		
		封李铭		
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	
		钟君蓓	监理员	
		李福贵	监理员	
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	
		郭辉	项目经理	
		余良	技术负责人	
		邓建平	生产经理	
		曾海洋	安全主任	
		吴坚民	质检负责人	
		谭云波	安全员	
		刘凯	安全员	
		邱荣胜	预算员	
		莫汝妹	工程师	
		王旭光	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	级别(国家级/ 省级/市级)	颁发时间	获奖项目名称	备注
1	国家优质工程奖	国家级	2023 年 12 月	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)	
2	广东省建设工程金匠奖	省级	2023 年 05 月	尚智科技园项目	
3	广东省建设工程优质奖	省级	2023 年 05 月	太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块	

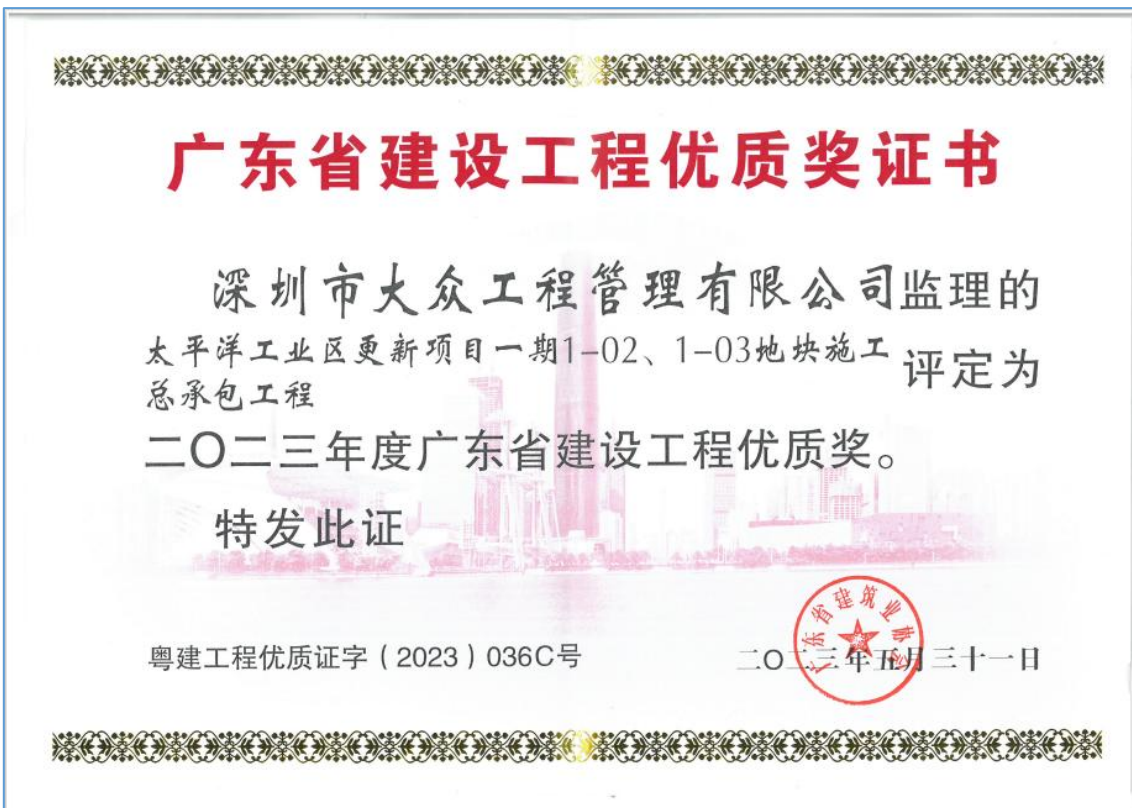
3.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



3.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



3.3 太平洋工业区更新项目一期1-02地块、1-03地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



4. 项目总监情况

4.1 国家监理工程师注册证书（资格证书中的执业专业应与招标工程的工程类别相同）

国家注册监理工程师证书



执业资格证书



职称证—高级工程师



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子玉 社保电脑号：617915062 身份证号码：410926197907020431 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	708030	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	4000	*16.0	4000	*32.0	*8.0
2025	08	708030	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	4000	*16.0	4000	*32.0	*8.0
2025	09	708030	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	4000	*16.0	4000	*32.0	*8.0
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		208.0		116.0		104.0



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a014868d7de）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：708030 单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年11月24日

4.2 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项部分无效）
项目总监简历表

姓名	李子玉	性别	男	年龄	47 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410926197907020431	手机号码	18273283501
参加工作时间	2002 年 07 月		从事项目总监年限		12 年
项目总监 资格证书编号		国家注册监理工程师、44014331			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	深圳市宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程	1305.975406	2020 年 05 月 19 日- 2022 年 10 月 27 日	已完	合格
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区道路整治二期工程	162.113708	2023 年 12 月 09 日- 2025 年 01 月 13 日	已完	合格
华润（深圳）有限公司	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目（监理）II 标段	124.726854	2019 年 06 月 18 日- 2021 年 08 月 13 日	已完	合格

4.2.1 深圳市宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180396001001

标段名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1305.975406万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：李子玉



本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-04

查验码：6882291054877393

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约 121927 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：121927 万元，招标部分工程概算投资额：103637.95 万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			0	1243.786101	62.189305		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；
2. 勘察设计阶段：自合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；
3. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）；

4. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；

5. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人(盖章):  深圳市宝安区城市
管理和综合执法局

法定代表人: _____

或其授权代理人:  _____

开户名称: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078802

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

电话: 0755-29977445


传真: _____

电子邮箱: _____

地址: _____

邮编: 518101

受托人(盖章):  深圳市华建工程项目
管理有限公司

法定代表人:  _____

或其授权代理人:  _____

开户名称: 深圳市华建工程项目
管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001422

统一社会信用代码: 91440300192365214U

电话: 0755-83037091

传真: 0755-83037091

电子邮箱: 443749571@qq.com

地址: 深圳市福田区皇都广场C座816

邮编: 518017

签约地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 日期: 2019年4月8日

竣工验收报告（1标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
1标段下角山工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2021年11月4日

发出日期： 2021年11月4日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化坡面面积约12.46万㎡	工程造价（万元）	8159.814669
结构类型	边坡覆绿	开工日期	2020年05月19日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月4日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020026
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程锚杆、山体种植槽、山体植生盆、土工格室、V形槽、生态排+挂网团、浇灌与滴灌管道敷设安装，水泵、水池房建设及水泵的安装调试项目，并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	按设计图纸完成建设，符合设计及规范要求，并验收通过。	
	设备安装	<p>按设计图纸完成滴灌及水泵安装，符合设计及规范要求，调试完成并验收通过。</p> 	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
			
	监理单位	施工单位	勘察单位
			

竣工验收报告（2 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
II 标段圆建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 11 月 4 日

发出日期：2021 年 11 月 4 日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。




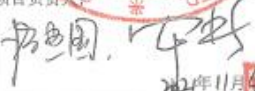









岗头西站地下连通通道工程
监理单位
2024年11月11日

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段新建工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积3.03万平方米	工程造价（万元）	2633.075484
结构类型		开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020028
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月4日	市发改-通-10	合格
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2021年11月4日	/	合格
工程质量评估报告	2021年11月4日	市发改通-002	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2021年11月4日	市发改通-7-002	合格
工程质量保修书	2021年11月4日	/	/



市政基础设施工程		
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园建工程透水混凝土自行车道、拉丝混凝土人行道、路缘石、平缘石、排水沟、排水管道、路灯电线电缆敷设、路灯和庭院灯更换等施工项目，并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
建设单位	代建单位	设计单位
 (公章) 项目负责人:  2021年1月4日	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  2021年11月4日	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建筑师
 (公章) 李子玉 总监注册证书编号: 40900004 有效期: 2023.03.05 2021年11月4日	 (公章) 中建集团 项目负责人:  (执业资格证书章)	姓名:  注册号: 4401375-087 有效期: 至2022年12月 (公章)  张健 123171801758(00) 市政 2025.02.15 深圳市新宇建设集团有限公司

竣工验收报告（3 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
III标段园建工程

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司
深圳市宝安区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2022年10月27日

发出日期：2022年10月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程







工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程III标段园建工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路缘石更换为荔枝水洗面芝麻白，景观照明，车行、人行道，海绵城市设施，人行道排水，水土保持施工等	工程造价（万元）	2690.406179
结构类型	人行道提升改造	开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	建设工程项目质量安全监管协议（协议编号XYJG2020029）
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



会议签到表

会议主题	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 III 标段园建竣工验收			
会议地点				
会议时间				
序号	单位名称	职位	姓名	电 话
1				
2				
3				
4	宝安城管局二办中心	现场负责人	王李	13925027699
5	华润(深圳)有限公司	项目负责人	程建国	15814021192
6	深圳市华联房地产开发有限公司	总监	李江	15813850766
7	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	黄广杰	1530255266
8	:	项目负责人	文超	13510265264
9	深圳金瑞建设集团有限公司	项目负责人	丁瑞	18024900219
10	:	生产经理	姜磊	1521873785
11	:	资料员	陈经济	13415162148
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				



市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 	(公章) 建筑设计研究院 项目负责人: (执业资格印章) 
	2022年0月0日	2022年0月0日	2022年0月0日
	监理单位	施工单位	勘察单位
(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	
2022年0月0日	2025.06.22 	年月日	

竣工验收报告（4 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
IV标段园建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 11 月 3 日











发出日期：2021 年 11 月 24 日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积2.68万平方米	工程造价（万元）	2462.544651
结构类型		开工日期	2020年6月10日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020034
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程透水混凝土自行车道、拉丝混凝土人行道、路缘石、平缘石、排水沟、排水管道、路灯电线电缆敷设、路灯和庭院灯更换等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	

竣工验收报告（5 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
V标段绿化工程



建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021年11月4日

发出日期：2021年11月4日

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积约93427.83 m ²	工程造价（万元）	2445.046874
结构类型		开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XVJG2020032
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市园艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程机场南路（航站四路至鹤州收费站）绿化景观提升，含绿化带苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	 项目负责人：徐海涛 2021年11月4日	设计单位
	监理单位	 项目负责人：任小瑜 2021年11月4日	 项目负责人：（执业资格证书） 黄序勇 2021年11月4日
	施工单位	 项目负责人：（执业资格证书） 任小瑜 2021年11月4日	勘察单位
	 总监理工程师：（执业资格证书） 2021年11月4日	 项目负责人：（执业资格证书） 任小瑜 2021年11月4日	 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日

竣工验收报告（6标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VI标段绿化工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 /
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2022年10月27日

发出日期：2022年10月27日


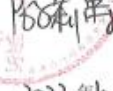







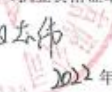
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模 (绿化面积)	约10万平方米	工程造价 (万元)	2914.140533
结构类型	绿化	开工日期	2020年6月13日
施工许可证号	XYJG2020035	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020035
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司	总施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年 10 月 27 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2022年 10 月 27 日	市政竣·通-5-008	合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年 10 月 27 日	市政竣·通-7-008	已按图纸完成
工程质量保修书	2022年 10 月 27 日	/	/

市政基础设施工程				
工程完成情况	<p>已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程包括现场原有乔木老化处理约3277株，灌木、小乔木老化处理约22430株，新种植乔木约600棵、地被约10万平方米，迁移乔木约700棵，清表约10万平方米，土壤改良约2万立方米，草沟修建约1600米，给水管安装约4000米等。符合工程质量标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理、勘查等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>			
工程质量情况	土建			
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年10月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年10月27日	
	监理单位	施工单位	勘察单位	
	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年10月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	
				年 月 日

竣工验收报告（7标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VII标段高架桥立面改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：_____年 月 日

发出日期：_____年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

润(深)
限公

有限
公




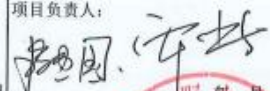


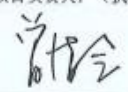
研
究
所

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VII标段高架桥立面改造	工程地点	宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高架桥立面改造工程范围包含宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，面积约13万平方	工程造价（万元）	3438.281366
结构类型		开工日期	2020年6月12日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020031
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			






市政基础设施工程			
工程完成 情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VII标段高架桥立面改造工程项目：宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，高架桥桥体油漆翻新，灯光亮化，宝安立交、107国道立交跨线桥铝板包柱施工项目，并验收通过。		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	代建单位	设计单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 总监工程师: (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)

竣工验收报告（8 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VIII标段天桥立面改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 11 月 4 日

发出日期：2021 年 11 月 4 日

市政基础设施工程

填写说明










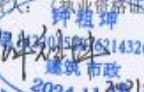








1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

—CE
—润
—限
—

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅷ标段天桥立面改造工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积约3276.53m ²	工程造价（万元）	1284.652425
结构类型		开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020032
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年10月27日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2022年10月27日	市政竣·通-5-008	合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年10月27日	市政竣·通-7-008	已按图完成
工程质量保修书	2022年10月27日	/	/

(SHE)
深圳
公司

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅷ标段天桥立面改造工程机场南路下角山人行天桥和机场南人行天桥进行立面提升，含顶棚（钢结构、膜结构）、桥体涂装、铺装更换、栏杆更换及天桥灯光工程；配电网线敷设，配电箱基础施工，变压器及配电柜等设备安装调试工作等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：  2021年11月4日	代建单位  项目负责人：  2021年11月4日	设计单位  项目负责人：  （执业资格证章） 2021年11月4日
	监理单位  总监理工程师：  （执业资格证章） 2021年11月4日	施工单位  项目负责人：  （执业资格证章） 2024.11.20	勘察单位  项目负责人：  （执业资格证章） 年 月 日
	  		
	  		

竣工验收报告（9 标段）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IX标段建筑装饰装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IX标段建筑装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	126.34万m ²	工程造价	83018.39万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2020年6月7日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳鹏润建设集团有限公司//深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈海峰
副组长	程建国
组员	李子玉、黄雪燕、曹江波、李国飞、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程建国	曹江波、陈利锋、袁晓玲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李子玉	赵亚平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨新伟	宝安区城市管理综合执法局			杨新伟
3					
4					
5					
6					
7					
8	杨国	华治(深圳)有限公司	项目负责人	高工	杨国
9	李忠	深圳市华建工程管理有限公司	总造	高工	李忠
10	黄作强	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	黄作强
11	李国友	深圳鹏博建设集团有限公司	项目经理		李国友
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
华润(深圳)有限公司	华润(深圳)有限公司	深圳市华新工程咨询有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司	中国铁路广州局集团有限公司
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈利勇	李国飞	李	李	李
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



竣工验收报告（10 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
交通专业标志标线工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：_____年 月 日

发出日期：_____年 月 日

市政基础设施工程
填写说明











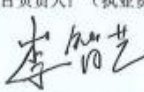
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程	工程地点	机场南路（含辅路）、领航高架
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	交通标志标识工程范围包含机场南路主路（含辅道）及领航高架，涉及道路总长23.2公里	工程造价（万元）	778,543684
结构类型		开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020022
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程项目：标志标线清除工程、标志标线新建、标志标牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 
	年月日	年月日	年月日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年月日	年月日	年月日

表扬信

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

表扬信

深圳市华建工程项目管理有限公司：

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（一期）已顺利完工，你单位在负责 项目全过程监理 期间，能有效履职尽责、做好质量和安全管控，及时督促完成建设任务，较好的实现了预期管理目标。感谢你单位在项目建设中的辛勤付出，希望在项目后续工作中，积极配合做好工程各项验收移交和竣工审计等相关工作，圆满完成项目全过程建设任务！

特此表扬。

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

2021年2月7日



机场门户项目获打造世界著名花城三年行动十佳项目奖



机场门户项目获打造世界著名花城三年行动十佳项目荣誉证书



4.2.2 盐田区道路整治二期工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440308-04-01-956103002001

标段名称：盐田区道路整治二期工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程有限公司

中标价：162.113708万元

中标工期：800日历天

项目经理(总监)：李子玉

本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-01

查验码：2405295713113723 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号：2305-440308-04-01-956103002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：盐田区道路整治二期工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区道路整治二期工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目主要对盐田辖区 15 条市政道路进行整治及改造，涉及路线总长约 8.86 公里，主要包括改造提升梧桐山大道、盐田路西段、永安路、进港三路共 4 条道路，涉及道路总长 5.13 公里；整治二十二米大道、东海四街、洪安四街、进港一路、进港二路、北山工业区配套道路、石头围街、西禾树街、沙头角盘山路、协鹏路、通宝路等 11 条道路，涉及道路总长 3.73 公里。主要建设内容如下：①道路工程②交通工程③绿化工程④安装工程等。项目总概算 9582 万元，其中工程费为 8387.52 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9582 万元，招标部分工程概算投资额：8387.52 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金

合计总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾贰万壹仟壹佰叁拾柒元零捌分（¥1621137.08元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				154.394008	7.719700		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 10 月 22 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 800 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 22 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 70 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）深圳市大众工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号
银麓公寓办公楼601

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dz.jl.jyb@126.com

竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区道路整治二期工程

验收日期：2025年10月13日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区道路整治二期工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	道路工程、交通设施工程、园建工程、给排水工程、电力电信工程	工程造价	7689.172625 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-034
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	AY226100875	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	B161001242	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	E144010469	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D244041242	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	许少峻
副组长	吴成君、李子玉、杨德广、黄虹
组 员	黄琦、吴熙龙、郭福民、石振华、方璟雯、胡旭晗、李康瑞、郑志刚、黄智、寇毅、宋旻德、余浩男、周成宇、薛蛟龙、王岩、韩永康、李丽丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	许少峻	李子玉、杨德广、黄虹、黄琦、石振华、胡旭晗、薛蛟龙
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施工程	许少峻	李子玉、黄虹、黄琦、石振华、李康瑞、周成宇、余浩男
园建工程	许少峻	李子玉、黄虹、郑志刚、黄智、吴熙龙、李康瑞、李丽丽
给排水工程	吴成君	李子玉、杨德广、黄智、方璟雯、寇毅、王岩
燃气工程		
电力电信	吴成君	李子玉、杨德广、黄智、郭福民、宋旻德、韩永康
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路面、人行道
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	/
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护
6	园建工程	园林绿化
7	给水排水	给水管道、给排水井室
8	燃气工程	/
9	电力电信	电力通信井室
10	其他工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
交通 设施	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力 电信	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		许少峻	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
前期工作负责人	叶景霖				
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	杨德广		
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	道路	吴成君	
		设计工程师	道路	黄琦	
			道路	胡旭晗	
			隧道		
			景观	吴熙龙	
			给排水	方璟雯	
			电气	郭福民	
			交安	石振华	
项目总监 (注册监理工程师)	李子玉				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	土建	李康瑞	
			给排水	寇毅	
			电气	宋旻德	
			资料	余浩男	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	黄虹	
		项目技术负责人	黄智	
		质量主任	周成宇	
		土建	薛蛟龙	
		给排水	王岩	
		电气	韩永康	
		资料	李丽丽	
分 包 单 位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	预应力	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	项目经理 (注册建造师)		
	项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年1月13日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 张焱	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 杨德	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) [Signature]	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) [Signature]	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 黄忠
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年1月13日 (盖章日期)	2025年1月13日 (盖章日期)	2025年1月13日 (盖章日期)	2025年1月13日 (盖章日期)	2025年1月13日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4.2.2 “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目（监理）II 标段 中标通知书

附件 4: 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320170078001001

标段名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目（
监理）II 标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 124.726854万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李子玉



本工程于 2018-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-15



查验码: 7553155310553138

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-HH-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2019 年【 1 】月

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCsz-HH-GW-19002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2019年【1】月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区建筑工务局”已将“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目（监理）II标段（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平

和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目（监理）II标段

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 工程规模：

本项目建设范围包括：人民南路道路软装及绿雕；红岭路人行道行道树、树池篦子统一更换，人行道铺装局部修缮；笋岗微片区中梅园路、梨园路、桃园路三条道路及各条道路交叉口的人行道景观，更新人行道地面铺装、灯具设计、增加艺术小品；深中小天桥进行景观改造，增加雨棚、灯光亮化、植被亮化，破损修复等。总投资暂定101466万元。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府100%

1.7 工程估算投资额：101466万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费8099.26万元。

1.9 其它：∟

第一条 词语含义

1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

2.1 协议书；

2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2.4 专用条件；

2.5 通用条件；

2.6 附录:

2.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》

2.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人 (总监)

3.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

3.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 李子玉, 身份证号码: 410926197907020431, 注册号: 44014331。

3.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

4.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监

理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹佰贰拾肆万柒仟贰佰陆拾捌元伍角肆分 (¥ 1,247,268.54)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				118.78748	5.939374		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

4.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第五条 工作期限

5.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 15 日起至 2021 年 04 月 30 日止，
总计 866 日历天。其中：

5.1.1 决策阶段：自起至止，共日历天；

5.1.2 勘察阶段：自起至止，共日历天；

5.1.3 设计阶段：自起至止，共日历天；

5.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 15 日起至 2019 年 04 月 30 日止，共 136
日历天；

5.1.5 保修阶段：自 2019 年 05 月 01 日起至 2021 年 04 月 30 日止，共 730
日历天；

5.1.6 设备监造：自起至止，共日历天；

5.1.7 其他服务：自起至止，共日历天。

第六条 双方承诺

6.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

6.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。

6.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市罗湖区建筑工务局】）
的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）
及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一
切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工
作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材
料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的
单位。

第七条 合同订立

7.1 订立时间：_____。

7.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。

第八条 知识产权

法定代表人或授权代表（签字）



日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

A handwritten signature in black ink.

竣工验收报告（IX标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IX标段

建设单位（公章）：

华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2020年4月14日

发出日期：

市政基础设施工程
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

ES
润
限
公

市政基础设施工程

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IV标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1969.568615万元
结构类型	市政道路改造	开工日期	2019.6.18
施工许可证号	罗建施函第【2019】025号	竣工日期	2020.4.14
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2019038
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	中建河图建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	中建河图建设有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2020.1.13	市政质检-17	符合设计及规范要求
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2019.6.17	罗建施函第【2019】025号	—————
施工图设计文件审查意见			—————
工程竣工报告	2020.1.14	市政管—4	符合要求
工程质量评估报告	2020.1.13	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2020.1.13	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2020.1.14	/	—————

 SHE
 资料
 10

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	有效组织各参建单位对施工过程中的各个环节进行监督，积极协调施工过程中所遇到的问题
	勘察单位	
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更内容在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。
	/	/
对各管理环节评价	材料进场	严把原材料（半成品）进场和检验质量关，对施工方报送的进场工程材料、构配件和设备的报审及出厂合格证、质量证明资料等进行认真审查；其资料、质量证明文件齐全有效，并对进场的实物按照有关规定进行现场检查、检验或见证取样送检。
	技术资料	开工前项目监理部及时组织了监理人员熟悉图纸，领会设计意图，对设计图中局部存在的问题及时提出书面报告，并在图纸会审时就有关问题提出了合理化建议；就本项目对施工方进行了质量技术交底，承包单位的资料均按要求报审签认，并按城建档案馆的规定收集整理，基本齐全、完整。
	质量控制	在施工过程中，对关键工序、重点部位如：土方开挖、钢筋制安工程、隐蔽工程、混凝土浇筑工程等，安排监理人员进行检查和旁站，及时认真地进行隐蔽工程验收，对验收不合格或存在不足之处责令施工方及时进行整改，整改合格验收后，再进行下道工序施工。从图纸会审、方案审批至现场施工严格把关，不断要求、协调、完善，从而使整个工程质量取得了较良好的效果。
	安全文明施工	督促施工单位编制安全文明施工方案，并报送安全文明施工措施费使用计划，要求严格按照计划内容落实，做到施工围挡连续、整洁、美观，现场安全警示牌、警示标志齐全，临边防护到位，要求编制扬尘防治专项施工方案，现场裸土应全面覆盖，扬尘较大作业需采用湿法作业，施工现场定时洒水降尘。
	/	/

1/1

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定内容完成所有施工项目		
工程质量情况	土建	根据现场和技术资料的审核，工程质量均符合设计施工图和施工规范及施工合同的要求，质量保证资料和技术资料完整齐全，观感良好。按照国家质量检测评定统一标准的规定，本工程具备验收条件，本工程的质量等级评定为合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 林建俊 年 月 日	 (公章) 监理单位 李自伟 总工程师 注册号44014531 有效期2023.03.05 年 月 日	 (公章) 中建 项目负责人: 陈 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 设计单位 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

竣工验收报告 (VIII 标段)


序7

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个
项目VIII标段

建设单位（公章）：  华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2019.12.12

发出日期： 2019.12.12

市政基础设施工程 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程


工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目Ⅷ标段	工程地点	花展纪念园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	258万元
结构类型	园林景观工程	开工日期	2019年8月20日
施工许可证号	罗建施函第[2019]026号	竣工日期	2019年12月12日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2019037
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市国艺园林建设有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2019年9月30日	市政质检-17	符合设计及规范要求
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2019年6月18日	罗建施函第[2019]026号	—————
施工图设计文件审查意见	2018年8月27日	QSSC18082703-DZ209	—————
工程竣工报告	2019年12月12日	市政管—4	符合要求
工程质量评估报告	2019年12月12日	市政验—19	符合要求
勘察质量检查报告	2019年12月12日	市政验—19	符合要求
设计质量检查报告	2019年12月12日	市政验—20	符合要求
工程质量保修书	2019年12月12日	/	—————

市政基础设施工程

评价意见

对各 单 位 评 价	建设单位	有效组织各参建单位对施工过程中的各个环节进行监督，积极协调施工过程中所遇到的问题。
	勘察单位	勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更内容在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。
对各 管 理 环 节 评 价	材料进场	严把原材料（半成品）进场和检验质量关，对施工方报送的进场工程材料、构配件和设备的报审及出厂合格证、质量证明资料等进行认真审查；其资料、质量证明文件齐全有效，并对进场的实物按照有关规定进行现场检查、检验或见证取样送检。
	技术资料	开工前项目监理部及时组织了监理人员熟悉图纸，领会设计意图，对设计图中局部存在的问题及时提出书面报告，并在图纸会审时就有关问题提出了合理化建议；就本项目对施工方进行了质量技术交底。承包单位的资料均按要求报审签认，并按城建档案馆的规定收集整理，基本齐全、完善。
	质量控制	在施工过程中，对关键工序、重点部位如：土方开挖、钢筋制安工程、隐蔽工程、混凝土浇筑工程等，安排监理人员进行检查和旁站，及时认真地进行隐蔽工程验收，对验收不合格或存在不足之处责令施工方及时进行整改，整改合格验收后，再进行下道工序施工。从图纸会审、方案审批至现场施工严格把关，不断要求、协调、完善，从而使整个工程质量取得了较良好的效果。

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定内容完成所有施工项目		
工程质量情况	土建	根据现场和技术资料的审核，工程质量均符合设计施工图和施工规范及施工合同的要求，质量保证资料和技术资料完整齐全，观感良好。按照国家质量检测评定统一标准的规定，本工程具备验收条件，本工程的质量等级评定为合格。	
	设备安装	根据现场和技术资料的审核，工程质量均符合设计施工图和施工规范及施工合同的要求，设备机具运行正常，设备开关灵敏有效，质量保证资料和技术资料完整齐全，观感良好。按照国家质量检测评定统一标准的规定，本工程具备验收条件，本工程的质量等级评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 林建忠 2019年12月12日	 (公章) 总监监理工程师: 李子玉 注册号44014331 2019年12月12日	 (公章) 项目负责人: 赵峰 注册号3440129017225(100) 2021.09.12 2019年12月12日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年12月12日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年12月12日	

会议签到表

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目Ⅷ标段			
会议内容	工程竣工验收会议 (终验)			
会议地点	奥康德大厦	会议时间	2019年12月12日	
序号	参加单位名称	参加人员姓名	联系方式	备注
1	深圳市建设事务监督管理局	杨瑞	13902441961	
	二	洪芳	13590266410	
		曾德礼	13534136686	
	区域管和综合执法局	黄文鑫	15989077619	
	华润(深圳)有限公司	林建忠	13622824706	
	深圳市规划和自然资源局	李江	15013810766	
	深圳市华建工程管理有限公司	何太成	18566299673	
	深圳市华建工程管理有限公司	李敏	13376703608	
	深圳市国兴同建建设有限公司	李峰	13902648695	
	广东省建筑设计研究院	黄名雄	18128215228	
		李贵	13632858154	

竣工验收报告（XIV 二次标段）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等
三个项目XIV标段（二次）

验收日期：2021.08.13

建设单位(盖章)：华润(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



101 01 01

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XIV标段（二次）				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	1646.68547万元
结构类型	建筑装饰装修	层数	地上： 地下：	层	层
施工许可证号	罗建施函第【2021】007号	监理许可证号	/		
开工日期	2021.06.18	验收日期	2021.08.13		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司、深圳文科园林股份有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周波涛
副组长	李子玉
组员	李多赐、张谷勇、黄超、姚丰龙、姚浩坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	李子玉、李多赐、张谷勇、黄超、姚丰龙
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周波涛	李子玉、李多赐、张谷勇、黄超、姚丰龙、姚浩坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	周成河	公司			周成河
4	李仁	深圳市建筑设计研究总院(集团)有限公司	总监		李仁
5	张合喜	陈联星	项目经理		张合喜
6	李加华	广东省建筑设计研究院	设计负责人		李加华
7					
8	李卓	区城管和综合执法局			李卓
9	陈柏平	深圳市福田区园林局			陈柏平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XIV标段（二次）施工过程中严格按照设计图纸、国家、地方及行业现行规范、标准图集精心施工，规范质量检查验收制度，并施工完成。本工程质量评定合格，同意验收。

			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日



竣工验收报告 (XI 标段)

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: “三横四纵” 道路沿线视觉一体化等三个项目
XI 标段

验收日期: 2020-9-14

建设单位 (盖章): 华润 (深圳) 有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XI标段		
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	8栋
		工程造价	4,714,695.9元
结构类型		层数	地上: 层
			地下: 层
施工许可证号	罗建施函第【2020】013号	监理许可证号	
开工日期	2020.05.06	验收日期	2020.9.14
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	
建设单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	广东联富建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周波涛
副组长	李子玉
组员	冼志鸿、李多赐、马兴展、郑湘涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	李多赐、冼志鸿、陈国军、马兴展
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李子玉	郑湘涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

* GD- E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周波涛
副组长	李子玉
组员	冼志鸿、李多赐、马兴展、郑湘涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	李多赐、冼志鸿、陈国军、马兴展
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李子玉	郑湘涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

12.1.1.1

会议签到表

工程名称		“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XI标段		
会议题目		竣工验收会议		
会议地点		奥康德十一楼会议室	会议时间	2020年9月14日
序号	姓名	所在单位	职务	备注
1	王仰	深圳市罗湖建设工程质量监督站	组长	18598009326
2	洪惠	“	组员	18598009325
3	曾德标	“	“	18598009361
4	董海东	“	“	18598009363
5	阮凡	罗湖区域管和综合执法局		13530525255
6	林建忠	华国(深圳)有限公司		13632824906
7	周波臣	华国(深圳)有限公司		
8	李江	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总监	15813850706
9				
10	李旭明	广东建设集团华南有限公司	设计负责人	13823682067
11	洪浩	广东联富建设工程有限公司	项目经理	13528887207
12	马兴展	广东联富建设工程有限公司	技术负责人	13423702122
13	郑湘海	广东联富建设工程有限公司	资料员	15710951400
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

130

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目X1标段施工过程中严格按照设计图纸、国家、地方及行业现行规范、标准图集精心施工，规范质量检查验收制度，并施工完成。本工程质量评定合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *

三横四纵道路沿线视觉一体化等三个项目 8 标花展造园铜奖



5. 项目管理机构设置及其他人员配备要求
项目管理机构设置及其他人员配备要求一览表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	李子玉	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44014331	20	按需进退场
2	道路监理工程师	张雪冬	工程师	道路工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040414	10	按需进退场
3	岩土监理工程师	徐书卫	工程师	岩土工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110073	20	按需进退场
4	机电监理工程师	罗学源	工程师	机电工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	12	按需进退场
5	给排水监理工程师	寇毅	工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B13010908	20	按需进退场
6	安全工程师	青远	工程师	安全管理	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19230348273	25	按需进退场
7	造价工程师	谭小卿	高级工程师	工程造价	国家注册造价工程师	土木工程	建【造】 11244400029897	25	按需进退场
8	资料员	冯宇	——	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22110252	3	按需进退场
9	协助委托人开展工作人员	林树跃	——	协助委托人办公	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22120277	10	按需进退场

5.1 总监理工程师 李子玉 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年03月14日
- 2026年09月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李子玉
性 别 : 男
出生日期 : 1979年07月02日
注册编号 : 44014331
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司
注册有效期 : 2029年03月05日
注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
15010810900481

 个人签名: 
签名日期: 2026.03.14

发证日期: 2026年03月13日

执业资格证书



职称证—高级工程师



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子玉 社保电脑号：617915062 身份证号码：410926197907020431 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	708030	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	4000	*16.0	4000	*32.0	*8.0
2025	08	708030	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	4000	*16.0	4000	*32.0	*8.0
2025	09	708030	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	4000	*16.0	4000	*32.0	*8.0
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		208.0	116.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014868d7de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：708030 单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



5.2 道路监理工程师 张雪冬 资格证明文件

上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2019年03月30日</p>	
	<p>姓 名：张雪冬 性 别：男 身份证号：430422199301069812 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大众工程管理有限公司 有效期至：2028年03月29日</p>
证书编号：B19040414	 W9G8IIG3

职称证—中级

	专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名： Full Name <u>张雪冬</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>430422199301069812</u>	批准时间： Approval Date <u>2018年9月</u>
管理号： Administration No. <u>F824201830225</u>	批准单位： Approved by <u>黄冈市职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2018年10月17日</u>	批准文号： Approval No. <u>黄职任[2018]52号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>张雪冬</u> 性别 <u>男</u> ，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>孝感学院</u>	校（院）长： <u>吴崇忠</u>	
证书编号： <u>105281201306010778</u>	<u>2013</u> 年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬 社保电脑号：802086901 身份证号码：430422199301069812 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			131.04	262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148769631 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程有限公司



5.3 岩土监理工程师 徐书卫 资格证明文件

上岗证书：



职称证—中级

贵州省中级专业技术职务
**资
格
证
书**
贵州省人事厅制

姓名 徐书卫
性别 男 出生年月 1975.07
工作单位 贵阳市第二建筑有限公司
系列 工程类 专业 建筑工程
中级职务 工程师
任职资格
评审组织 贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会
任职资格时 间 2016 年10月22日
审批单位 贵阳市人力资源和社会保障局



(发证单位钢印)

发证单位 (公章)
发证时间 2016年12月22日
证书编号 黔中建设201601123

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七月 十 日生, 于二〇〇五
年 三 月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技大学 校(院)长: 刘德顺

批准文号: 湘教函[2000]23号
证书编号: 105345200706030745 二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书卫 社保电话号：806918232 身份证号码：430422197507105410 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92	60.48		



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f605638f5u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程有限公司



5.4 机电监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书:

78



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗学源

性 别 男

身份证号 440233198606030033

专 业 机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

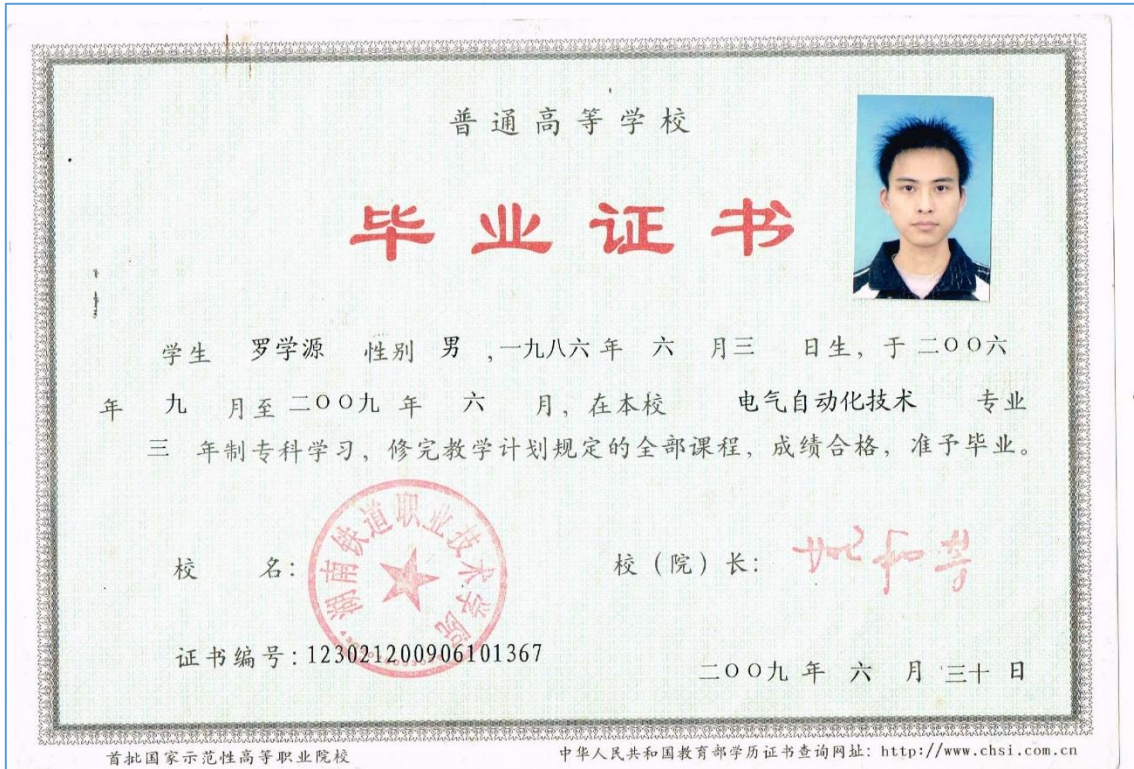
证书编号 B17110689

初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日
换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日
有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

 <p>姓名: <u>罗学源</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>440233198606030033</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>M5172015304486</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2015年12月16日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>电气自动化技术</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2014年12月8日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>仙职改办[2014]73号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位: _____</p> <p>编号: M3 00013677</p>

毕业证



5.5 给排水监理工程师 寇毅 资格证明文件


上岗证书：



职称证—中级

بۇ گۆزۈھاننامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلاپ تارقاتتى. ئۇ گۆزۈھاننامە ئىگىسىنىڭ كەسپىي تېخنىكا ۋەزىپىسى ئۇ-تەش ساھەسى مۇناسىۋەتلىك مەھاللىسىدا مەھاللىسىدىن ئۆتكەنلىكىنى، مۇناسىۋەتلىك ساھەدە مۇسەببەتلىك بولغانلىقىنى بىلدۈرىدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人已通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。

ئىسمى - نامىسى
姓名 寇毅 ىسى - جىسى
性别 男

تۇغۇلغان زامانى
出生年月 1976.09 مىللىتى
民族 汉

كەسپى
专业 给排水工程

ئىسمى - نامىسى
资格名称 工程师

تەستىقلىغان ئارمان
审批部门 新疆维吾尔自治区职改办

ش ك ت س
ش ك ت س
ش ك ت س
ش ك ت س

نومۇرلۇق - نومۇرلۇق
新人职资字 00545108 号

Z N° 0330037 号

يىل - ئاينىڭ - كۈنى
二〇〇二年 九月 一日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 寇毅 性别 男，一九七六年九月二十六日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 余三定

学校(院):

批准文号: (87) 高教三字 024 号
证书编号: 105435201306002603

二〇一三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇毅 社保电脑号：612232887 身份证号码：650104197609264414 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92			60.48



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6056406bu ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



5.6 安全工程师 青远 资格证明文件

国家注册安全工程师证书

190-0100



青远 512921197309125456

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001283

姓名 青远

性别 男

证件号码 512921197309125456

级别 中管级

执业证号 19230000273

发证日期 2025年9月3日



190-0100

注册记录

青远 512921197309125456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2028年8月31日



执业资格证书

 中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名：青远
证件号码：512921197309125456
性 别：男
出生年月：1973年09月
专 业：建筑施工安全
批准日期：2019年11月17日
管 理 号：201911046440001283


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
应急管理部



职称证—中级

专业技术职务资格证书


湖北省人事厅制

 青 远	出生年月: 73.09
姓 名: 青 远	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09303972	批准时间: 2010年11月10日
发证日期: 2010年11月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]99号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 青远
身份证号: 512921197309125456
证书编号: 65439110121042560

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14224631

No.01- 1303824839

5.7 造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书:

16



姓名: 谭小卿
身份证号码: 430403197010031533
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029897
初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 04 月 07 日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

证章已领

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0080534



姓名: 谭小卿
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1970年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date _____

持证者签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by _____

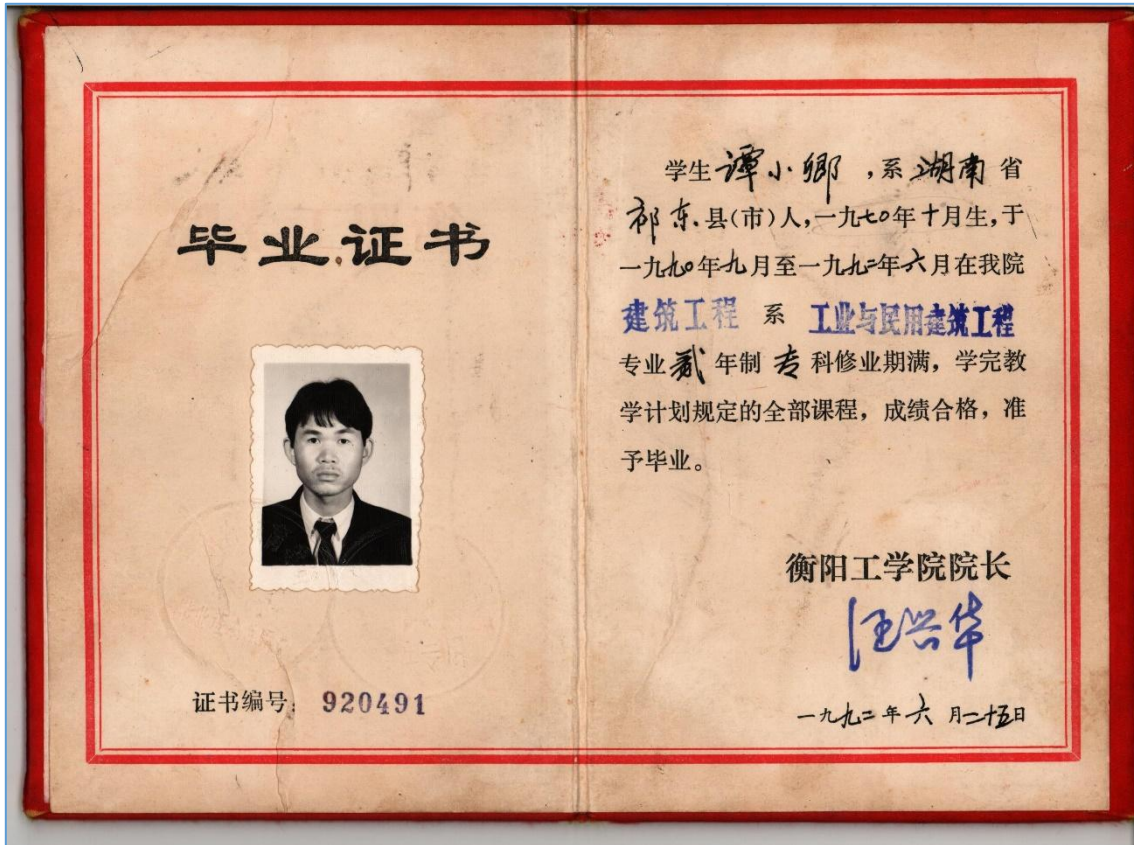
签发日期: 2007年03月30日
Issued on _____

管理号: 06234442305440907
File No.:

职称证—高级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭小脚 社保电脑号：604459335 身份证号码：430403197010031533 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		120.96		241.92		60.48



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f605648729 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



5.8 资料员 冯宇 资格证明文件

上岗证书:



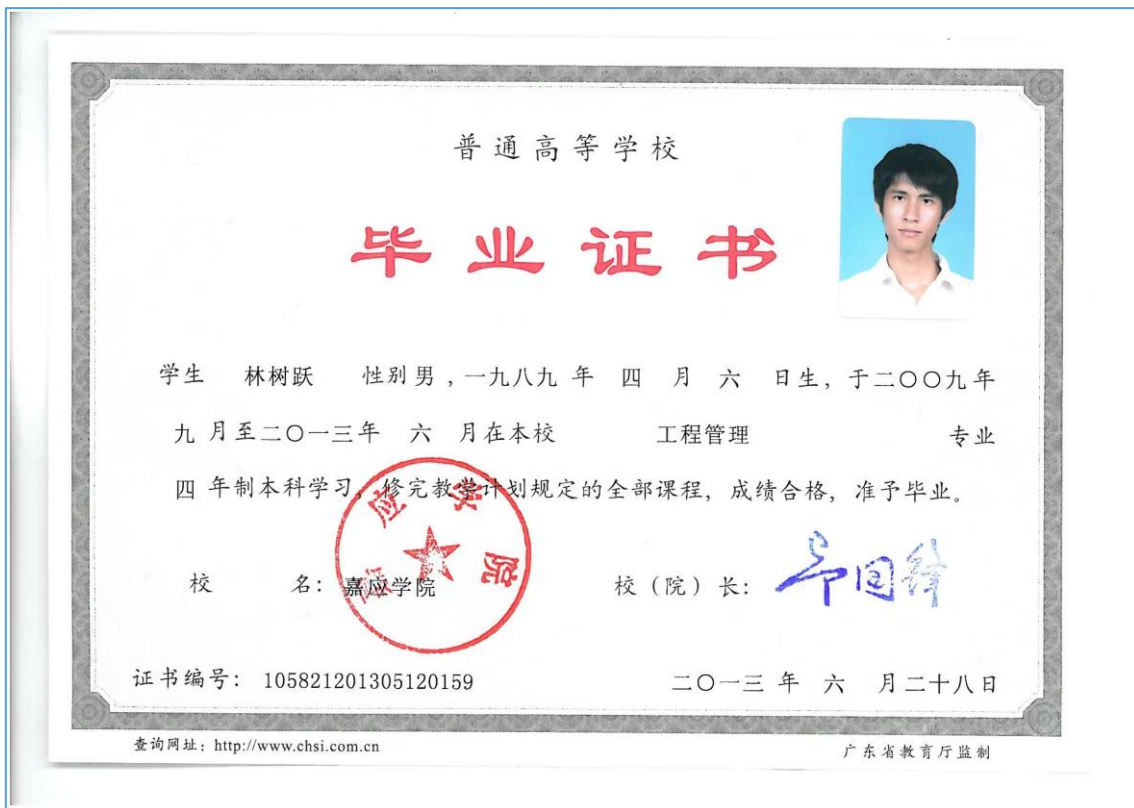
毕业证



5.9 协助委托人开展工作人员 林树跃 资格证明文件
上岗证书:



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林树跃 社保电话号：648164977 身份证号码：440583198904062818 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		120.96	241.92		60.48	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f60565b5f5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程有限公司

