

标段编号：2507-440307-04-01-929353001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：岗头西站地下连通通道工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙建建设监理有限公司

日期：2026年04月23日

# 1 资质资历情况

## 1.1 投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级及取得时间

### 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

### 深圳市龙建建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914403007691586673

注册号:

法定代表人: 李涛源

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年11月16日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...


### 营业执照信息

统一社会信用代码:	914403007691586673	企业名称:	深圳市龙建建设监理有限公司
注册号:		法定代表人:	李涛源
类型:	有限责任公司	成立日期:	2004年11月16日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2025年09月18日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋505-508		
经营范围:	工程监理、工程招标代理、工程造价咨询 (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)、信息技术咨询服务; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无		


提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

# 监理资质

企业名称	深圳市龙建建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109		
建立时间	2004年11月16日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007691586673		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001853-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	李涛源	职务	法定代表人
单位负责人	李涛源	职务	企业负责人
技术负责人	董勇志	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">原发证日期: 2014年07月31日</div>		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级; <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">市政公用工程监理甲级。</span></p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 07 月 09 日</p> <p>NO.EF 0190462</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区京基御景时代大厦1栋505-508。 *****</p>
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2025 年 10 月 09 日</p>
变更核准机关(章)  年 月 日
变更核准机关(章)  年 月 日

1.2 工程建设类执业注册工程师数量

招标文件附件 4:《注册监理工程师人数汇总表》

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

序号	姓名	职务
1	姚红剑	总监理工程师
2	刘湖广	总监理工程师
3	肖亮丰	总监理工程师
4	颜灵康	总监理工程师
5	戈鹏	总监理工程师
6	余建建	总监理工程师
7	王岩	总监理工程师
8	张芳	总监理工程师
9	孙传鑫	总监理工程师
10	罗高平	总监理工程师
11	吴朋	总监理工程师
12	丁爱武	总监理工程师
13	何磊	总监理工程师
14	阎应强	总监理工程师
15	李小彪	总监理工程师
16	方运波	总监理工程师
17	陈世兵	总监理工程师
18	张永波	总监理工程师
19	唐根	总监理工程师
20	刘铃平	总监理工程师
21	陈闻	总监理工程师
22	詹爱国	总监理工程师
23	周丽	总监理工程师

24	方红林	总监理工程师
25	王伟	总监理工程师
26	安鑫	总监理工程师
27	董勇志	总监理工程师
28	尹华	总监理工程师
29	李涛源	总监理工程师
30	王秀华	总监理工程师
31	董军涛	总监理工程师
32	肖诗杰	总监理工程师
33	殷安全	总监理工程师
34	李岩	总监理工程师
35	宫耀纯	总监理工程师
36	黎治国	总监理工程师
37	杨和平	总监理工程师
38	曾益	总监理工程师
39	李志芳	总监理工程师
40	李炜	总监理工程师
41	肖勇强	总监理工程师
42	万运贵	总监理工程师
43	李孜	总监理工程师
44	周榕	总监理工程师
45	张泽臣	总监理工程师
46	张维杰	总监理工程师
47	廖威威	总监理工程师
48	周永兴	总监理工程师
49	文彪	总监理工程师
50	李俊青	总监理工程师

51	阳朝洪	总监理工程师
52	丁秉君	总监理工程师
53	赵芝龙	总监理工程师
54	万磊	总监理工程师
55	黄永生	总监理工程师
56	尹显要	总监理工程师
57	鲁光友	总监理工程师
58	王俊宇	总监理工程师
59	廖兵兵	总监理工程师
60	程彦军	总监理工程师
61	魏精	总监理工程师
62	谭元伦	总监理工程师
63	吴刚	总监理工程师
64	邓小霞	总监理工程师
65	梅光湖	总监理工程师
66	段辉	总监理工程师
67	刘志军	总监理工程师
68	谢玉文	总监理工程师
69	廖勇明	总监理工程师
	合计人数	69

### 国家注册监理工程师 69 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	姚红剑	430403*****1X	注册监理工程师	44038311
2	刘湖广	430521*****30	注册监理工程师	44034096
3	肖高丰	440582*****70	注册监理工程师	44035429
4	颜灵康	430424*****19	注册监理工程师	51039686
5	戈鹏	362424*****19	注册监理工程师	44035687
6	余建建	421381*****36	注册监理工程师	44018209
7	王岩	410103*****52	注册监理工程师	44012639
8	张芳	610103*****22	注册监理工程师	14002970
9	孙传鑫	432322*****37	注册监理工程师	44017884
10	罗高平	360102*****12	注册监理工程师	44004735
11	吴朋	429006*****12	注册监理工程师	44027857
12	丁爱武	432325*****10	注册监理工程师	44025502
13	何磊	640221*****15	注册监理工程师	44025124
14	阎应强	140102*****36	注册监理工程师	44003331
15	李小彪	362422*****19	注册监理工程师	44022856

共69条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	方运波	422428*****55	注册监理工程师	44018030
17	陈世兵	432622*****7X	注册监理工程师	44016781
18	张永波	370282*****13	注册监理工程师	44022065
19	唐根	430181*****12	注册监理工程师	44014492
20	刘铃平	430321*****26	注册监理工程师	44014332
21	陈闻	362227*****19	注册监理工程师	44028316
22	詹爱国	360102*****1X	注册监理工程师	44003332
23	周丽	430422*****67	注册监理工程师	44028808
24	方红林	420500*****91	注册监理工程师	44001441
25	王伟	360621*****15	注册监理工程师	44013424
26	安鑫	620502*****19	注册监理工程师	44019059
27	董勇志	422121*****11	注册监理工程师	44013251
28	尹华	610103*****20	注册监理工程师	21001792
29	李涛源	610103*****10	注册监理工程师	44003330
30	王秀华	230805*****42	注册监理工程师	23002037

共69条



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	董军涛	410482*****17	注册监理工程师	44001165
32	肖诗杰	362421*****10	注册监理工程师	44018630
33	殷安全	420983*****18	注册监理工程师	44022275
34	李岩	230802*****18	注册监理工程师	23005576
35	宫耀纯	430302*****33	注册监理工程师	44004677
36	黎治国	430281*****38	注册监理工程师	44012194
37	杨和平	422224*****18	注册监理工程师	44008478
38	曾益	432501*****14	注册监理工程师	52005164
39	李志芳	429004*****79	注册监理工程师	44013559
40	李炜	430426*****16	注册监理工程师	44014235
41	肖勇强	430223*****13	注册监理工程师	44000756
42	万运贵	422227*****1X	注册监理工程师	44004233
43	李玟	210302*****64	注册监理工程师	21001770
44	周榕	432301*****1X	注册监理工程师	44020564
45	张泽臣	652301*****5X	注册监理工程师	44013770

共69条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张维杰	142729*****57	注册监理工程师	50008602
47	廖威威	430422*****10	注册监理工程师	44025564
48	周永兴	430522*****72	注册监理工程师	44032701
49	文彪	500382*****11	注册监理工程师	44032658
50	李俊青	440229*****54	注册监理工程师	44032807
51	阳朝洪	432923*****15	注册监理工程师	44032911
52	丁秉君	220103*****18	注册监理工程师	44032930
53	赵芝龙	440582*****51	注册监理工程师	44033239
54	万磊	421023*****32	注册监理工程师	44035686
55	黄永生	441424*****35	注册监理工程师	44036088
56	尹显要	430525*****18	注册监理工程师	44036278
57	鲁光友	432423*****16	注册监理工程师	33034529
58	王俊宇	431121*****1X	注册监理工程师	44037203
59	廖兵兵	430422*****15	注册监理工程师	44038748
60	程彦军	320103*****39	注册监理工程师	44041162

共69条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	魏精	429006*****5X	注册监理工程师	32101635
62	谭元伦	422823*****15	注册监理工程师	44044701
63	吴刚	430407*****31	注册监理工程师	44044737
64	邓小霞	510322*****48	注册监理工程师	44046674
65	梅光湖	422326*****57	注册监理工程师	33040246
66	段辉	430581*****12	注册监理工程师	44047300
67	刘志军	430422*****10	注册监理工程师	44048162
68	谢玉文	431121*****18	注册监理工程师	44051331
69	廖勇明	360735*****18	注册监理工程师	44051515

共69条

## 2 企业业绩情况

序号	业主	工程名称	工程造价 (万元)	监理费 (万元)	竣工验收时间	备注
1	东莞市石碣镇水务工程建设运营中心	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）	64831.789198	717.587852	2022.10.27	/
2	东莞市企石镇水务工程建设运营中心	东莞东清湖市级湿地公园工程	17349.378678	222.122969	2022.08.10	/
3	东莞市塘厦镇工程建设中心	环市南路上跨广深铁路工程	22017.59	340.125493	2024.04.03	/
4	东莞市塘厦镇工程建设中心	环市南路道路升级改造工程	9788.568435	171.70007	2023.03.29	/
5	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	宝华路、宝兴路综合整治工程	7692	138.066143	2025.12.25	/

1. 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）-中标通知书

# 中标通知书



(第五联)

深圳市龙建建设监理有限公司:

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）**监理**工程项目（招标编号：SSBSJC12010101）于2020年05月13日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年06月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市石碣镇人民政府	
招标单位	东莞市石碣镇水务工程建设运营中心	
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	周榕	资质证书号 44020564
中标值（百分比）	80	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。	
招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2020年6月1日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2020年6月1日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心  （公章）（1） 业务专用章 2020-06-05 年 月 日

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市石碣镇水务工程建设运营中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程） 监理；

2. 工程地点：东莞市石碣镇；

3. 工程规模：拟新建截污次支管网长度约 89.19 公里（管径 DN300-800），雨污分流管网长度约 110.90 公里（管径 DN300）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 73833.58 万元，监理费的计费额暂定为 64831.789198 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周榕，身份证号码：43230119780609201X，注册号：44020564。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（¥7175878.52 元）。

包括：

1. 监理酬金：柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（¥7175878.52元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                  /                  。
- (2) 设计阶段服务酬金：                  /                  。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

## 六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2021年05月23日 始，至 2022年05月22日 止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。
- (2) 设计阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后 至 保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自 自合同签订并生效后 至 保修期满           。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年03月22日
2. 订立地点：东莞市石碣镇。
3. 本合同一式 拾叁 份，其中发包人执 陆 份，监理人执 伍 份，招标代理机构、东莞市公共资源交易中心各持 壹 份。





市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）	工程地点	东莞市石碣镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截污次支管网长度与为82664m，管径为DN300~DN600	工程造价（万元）	31880万元
结构类型	污水管网	开工日期	2020年6月25日
施工许可证号	441900202210170302	竣工日期	2022年10月27日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS2016009-01； ZJS2016009-02； ZJS2016009-03；
建设单位	东莞市石碣镇人民政府	总施工单位	岭南生态文旅股份有限公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（土建）	岭南生态文旅股份有限公司
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工			同意验收
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格
	勘察单位	合格
	设计单位	合格
	监理单位	合格
	施工单位	合格
对各管理环节评价		符合要求
		符合要求
		符合要求
		符合要求
		符合要求

市政基础设施工程

工程完成 情况	全部完成		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	 		
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	姓名: 陈 宾	姓名: 周 榕	姓名: 饶 林 辉

中华人民共和国注册设备工程师(给排水)  
注册号: 3100455-CS07  
有效期至: 至2024年12月

注册号: 4400431-AY025  
有效期至: 至2023年6月

## 2. 东莞东清湖市级湿地公园工程-中标通知书

# 中标通知书



(第五联)

深圳市龙建建设监理有限公司:

东莞东清湖市级湿地公园工程监理工程项目(招标编号: SSBQSH12010116)于2020年05月25日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2020年07月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市企石镇水务工程建设运营中心	
招标单位	东莞市企石镇水务工程建设运营中心	
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	龚新平	资质证书号 44000702
中标值(百分比)	80	
服务类中标价描述	1、工程监理服务收费基价计费额暂定为:173493786.78元,最终结算时以财政部门审定的本次工程监理范围内的工程预算价作为工程监理服务收费基价计费额; 2、各调整系数:(暂定)专业调整系数:0.8;工程复杂程度调整系数:1.0;高程调整系数:1.0。	
服务期限(服务类)	东莞东清湖市级湿地公园工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。总监理服务期限为42个月,其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为18个月,缺陷责任期暂定为24个月(具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准),施工图设计监理责任期(按实际施工图设计时间)。	
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年6月4日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年6月4日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-06-05 业务专用章

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址:东莞市南城区西平宏伟三路45号

2020-283

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市企石镇水务工程建设运营中心

监理人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东莞东清湖市级湿地公园工程监理

2. 工程地点: 东莞市企石镇。

3. 工程规模: 项目管理巡护总范围面积为 156.77 万平方米,本次建设面积为 112.4 万平方米,包括规划建设区 104.5 万平方米,管理巡护道路设施 7.9 万平方米。绿化面积约 231740 平方米。共 8 座建筑物,包含游客服务中心、宣教展示中心、管理服务中心、其他配套建筑等。草龙桥:桥梁采用(2+4×20)+(3×20)m 连续钢箱梁,桥梁全宽 4.5m,桥梁全长 142.44m;旧围石桥:桥梁上部结构采用 12+20+12m 钢筋混凝土上承式实体板拱,桥梁全宽 4.5m,桥梁段全长 57.539m,桥梁加 U 形槽全长 91.739m。建设内容主要包括场平及水生态工程(含生物质碳源净化浮床安装工程、水动力改善及生态曝气装置安装工程、前置库工程、生态湿地工程、生态塘工程、滨水缓冲带工程、水面清洁及水质日常保育工程)、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、桥梁工程、建筑工程。其中给排水工程中巡护路环湖截污干管的设计内容,不包含在本项目中。其中巡护路兼碧道使用功能,设计应参照碧道标准设计。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 概算中建筑安装工程费约 173493786.78 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚新平，身份证号码：422423196309070079，注册号：44000702。

#### 五、签约酬金

1、暂定合同价以概算批复的建筑安装工程费、暂定的调整系数、中标监理服务收费系数（0.80）计算，暂定签约酬金（大写）：贰佰贰拾贰万壹仟贰佰贰拾玖元陆角玖分（¥2221229.69），最终结算价以财政部门审核为准。

2、正式合同价按最终工程监理服务收费的计费额、最终的调整系数、中标监理服务收费系数（0.80）计算。

其中，最终的工程监理服务收费的计费额=以财政部门审定的本次工程监理范围内的工程预算价。

招标文件和本合同中提到的“工程预算价”，是指根据经发包人同意且审查合格备案的施工图设计文件，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定，编制施工图预算，经财政部门审定的施工图预算总造价，且不能超过概算批复的建筑安装工程费。最终的调整系数以财审部门审定结果为准。

3、上述暂定合同价和正式合同价均包括：

1. 监理酬金：即合同价。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。
- (2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。

#### 六、期限

1. 监理期限：

计划自 2020 年 6 月 2 日始（以实际施工进场时间为准），至 2021 年 12 月 31 日止（以所有标段工程完成竣工验收合格时间为准）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 2020 年 6 月 2 日始, 至 2020 年 6 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2021 年 12 月 31 日始, 至 2023 年 12 月 31 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

3. 监理服务期: 总监理服务期限为 42 个月, 其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月, 缺陷责任期暂定为 24 个月 (具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准), 施工图设计监理责任期 (按实际施工图设计时间)。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 22 日。

2. 订立地点: 东莞市企石镇。

3. 本合同一式十三份, 具有同等法律效力, 委托人六份, 监理人四份, 东莞市公共资源交易中心、监督部门、招标代理机构各二份。

委托人: 东莞市企石镇水务工程建设运营中心 (盖章)

监理人: 深圳市龙建建设监理有限公司

(盖章)

住所: 东莞市企石镇沿江路 1 号

住所: 深圳市龙岗区中心城新鸿进花园  
鸿福苑商铺 2-4

邮政编码: 523500

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户名称: /

开户名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

开户银行: /


开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
圳龙岗支行

账号: /

账号: 44250100005700003094

2. 东莞东清湖市级湿地公园工程-竣工验收报告

东莞东清湖市级湿地公园  
单位工程验收鉴定书

  
东莞东清湖市级湿地公园  
单位工程验收工作组  
2022年08月10日

验收主持单位：东莞市企石镇水务工程运营中心

项目法人：东莞市企石镇水务工程运营中心

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司

施工单位：广东鸿高建设集团有限公司

质量和安全监督机构：东莞市企石镇水务工程运营中心

运行管理单位：东莞市企石镇水务工程运营中心

验收时间：2022年08月10日

验收地点：东莞市企石镇东清湖湿地公园项目部

## 前言

### 验收依据:

- 1)、东莞东清湖市级湿地公园施工图设计及施工技术要求;
- 2)、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- 3)、《水利水电工程施工质量检验及评定规程》(SL176-2007);
- 4)、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631-637-2012、SL638-639-2025);
- 5) 施工合同、招投标文件。

### 组织机构及验收过程:

于2022年08月10日,验收工作组对东莞东清湖市级湿地公园单位工程进行验收,验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报,到现场检查了工程完成情况和工程实体质量,核查了分部工程质量评定、质量“三检制”检查验收记录及相关档案资料,经讨论,最终形成了单位工程验收鉴定书。

## 一、单位工程概况

### (一) 单位工程名称及位置

单位工程名称:东莞东清湖市级湿地公园

项目位置:东莞市企石镇

### (二) 单位工程主要建设内容

东莞东清湖市级湿地公园位于广东省东莞市企石镇,地处蜈蚣山南面,横岭西面,主要由东清湖水库、周边湿地及山地。项目管理巡护总范围面积为156.77万平方米,本次建设面积为112.4万平方米,包括规划建设区104.5万平方米及管理巡护道路设施7.9万平方米。

工程包括：道路工程、室外给排水工程、桥梁工程、园林绿化工程、房建工程。

### （三）单位工程建设过程

计划开工日期：2020年06月22日，计划完工日期为2021年12月27日。

## 二、验收范围

东莞东清湖市级湿地公园。

## 三、单位工程完成情况和完成的主要工程量

一、本单位工程完成了批准的全部设计内容，完成的主要工程量有：土方开挖 115943.8m<sup>3</sup>、砂卵石回填及换填 9550m<sup>3</sup>、土方回填 61354.7m<sup>3</sup>、C10 混凝土 12.8m<sup>3</sup>、C15 混凝土 1185m<sup>3</sup>、C20 混凝土 3696.9m<sup>3</sup>、C25 混凝土 3388m<sup>3</sup>、C30 混凝土 9481m<sup>3</sup>、C35 混凝土 2951m<sup>3</sup>、C40 混凝土 489m<sup>3</sup>、抛填块石 620m<sup>3</sup>、挡水围堰 4500m<sup>3</sup>、级配碎石 29036.5m<sup>2</sup>、湿拌砌筑砂浆 435.4m<sup>3</sup>、水泥 1018.2t、路面 29965.8m<sup>2</sup>、花岗岩收边 2913.6m<sup>2</sup>、栏杆 2438.2m<sup>2</sup>、PVC 及 PE 管塑料管 78355.4m、混凝土管 798.9m、HDPE 波纹管 2056.3m、钢管 99972.5m、刚性难燃管 8061.24m、雨水口 70 座、雨水篦子 20 座、雨污检查井 28 座、PE 管 7272.2m、灌注桩 1177.8m、钢筋：852.2t、种植土 139643.6m<sup>3</sup>、灌木地被 346110.7m<sup>2</sup>、乔灌 6497 株、水生植物栽植 159854m<sup>2</sup>、底栖动物 307656m<sup>2</sup>、有益微生物 61944m<sup>2</sup>、浮游动物 24727m<sup>2</sup>、鱼类群落 108148m<sup>2</sup>、电线电缆 51503m、光纤 73016m、系统 2 套、室外设备 88 台、砌块墙 528.8m<sup>3</sup>、栈道结构 7131.2m<sup>2</sup>、石材铺装 21753m<sup>2</sup>、LED 灯具 816 套、线型 LED 灯 25839 米、电气回路 21 套、交换机 1 套。

## 四、单位工程质量评定

### （一）分部工程质量评定

1、本合同工程共 5 个分部工程，全部合格，其中 1 个分部工程为优良，主要分部工程优良率为 20.0%。

1) 道路工程：共划分为 427 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 52 个，优良率 12.17%，该分部工程评为合格。

2) 室外给排水工程：共划分 310 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优

良工程 45 个，优良率 14.51%，该分部工程评为合格。

3) 桥梁工程：共划分 256 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 221 个，优良率 86.32%，该分部工程评为优良。

4) 园林绿化工程：共划分 335 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 56 个，优良率 16.71%，该分部工程评为合格。

5) 房建工程：共划分 368 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 80 个，优良率 21.73%，该分部工程评为合格。

#### (二) 工程外观质量评定

由项目法人组织监理、施工单位代表组成的质量评定组，对单位工程质量进行了外观评定，外观评定得分率为 85.5%。

#### (三) 工程质量检测情况

施工单位自检情况：

1. 水泥共 23 组，检测结果合格；

2. 碎石：21 组，砂：12 组，检测结果合格；

3. 钢板 10.：1 组、钢板 12：2 组、钢板 14.：2 组、钢板 16.：1 组、钢板 20：1 组、钢板 30：1 组，检测结果合格；

4. C15 混凝土抗压 53 组、C20 混凝土抗压 43 组、C25 混凝土抗压 50 组、C35 混凝土抗压 77 组、抗折 33 组、C40 混凝土抗压 44 组试件检测结果合格；

5. 钢筋检测带肋  $\Phi 8$ ：3 组、带肋  $\Phi 10$ ：2 组、带肋  $\Phi 14$ ：3 组、带肋  $\Phi 16$ ：4 组、带肋  $\Phi 18$ ：4 组、带肋  $\Phi 20$ ：6 组、带肋  $\Phi 22$ ：2 组、带肋  $\Phi 25$ ：6 组、带肋  $\Phi 28$ ：2 组，钢筋焊接接头：3 组，试件检测结果合格；

6. HDPE 聚乙烯管材：1 组，检测结果合格。

建设单位抽检情况:

1. 基桩低应变: 248 根、基桩声波透射检测: 25 根、高应变桩检测: 16 根, 结果全部合格;

#### (四) 单位工程质量等级评定意见

本合同工程共 1 个单位工程, 5 个分部工程, 2022 年 07 月 8 日分部工程验收全部合格, 其中优良分部工程 1 个, 主要分部工程优良率为 20.0%。单位工程外观质量为 85.5%, 档案资料基本齐全, 施工过程中未发生质量事故, 根据《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 之规定, 验收组一致同意, 本合同工程质量等级评定为合格。

### 五、分部工程验收遗留问题处理情况

1、巡护路及游道存在裂缝需修补, 路面排水坡度不够存在积水。湿地课堂对应位置的观景台阶要做好防渗导流, 落实立面整洁和美观。

2、旧围红薯地部位及 E 区巡护路部分有山泉水从路面流过需处理, 保持路面干燥。

3、园内大部分景观菠萝格坐凳泛白需重新整改, B 区铁质坐凳下野草高过坐凳, 旅客无法正常使用。

4、草龙桥、龙头位置水生植物较少, 需要扩大水生植物的种植, 整个公园植物较单调, 且数量少, 请设计单位协助出具方案增加植物品种及数量。

5、B、C 区地面仿船木及花岗岩石材泛白影响美观需处理, 设计单位协助解决石材泛白问题。

6、绿化方面还需加强部分乔木枯萎需重新更换, 成品卫生间的男女标识牌已损毁, 要及时更换。

7、A 区平台三雨水排水问题要解决影响地面仿船木美观, A 区综合服务楼存在漏水问题, 栈道地面钢板有积水, 栈道存在问题的灯带要及时整改。

8、公园入口路灯安装角度不合理影响整体美观, 副坝上迎水坡绿化造字“生态企石”。

以上问题均已针对问题所在整改完毕。

## 六、运行准备情况

工程已具备运行条件，具备工程运行管理要求。

## 七、存在的主要问题及处理意见

针对已存在的问题整改完毕

## 八、意见和建议

无

## 九、结论

验收小组人员，察看了施工现场，认真听取建设、设计、监理及施工单位的工作报告，仔细查阅了工程档案资料，认为本单位工程具备验收条件，同意验收，验收结论如下：

1、东莞东清湖市级湿地公园于 2020 年 06 月 18 日开工，2022 年 08 月 10 日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了本合同的施工任务。

2、本单位工程共 5 个分部工程，已按有关规范要求进行了分部工程验收和单位工程质量评定，工程主要设备，人员配置情况合格。

1、工程投入运行以来，运行情况正常，满足设计要求，具备安全运行条件。

2、工程档案验收资料基本齐全，施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电工程施工质量检验及评定规程》(SL176-2007) 及有关规定，验收工作组同意通过东莞东清湖市级湿地公园项目单位工程验收，单位工程质量等级合格。

## 十、保留意见（应有本人签字）

无

## 十一、单位工程验收工作组成员签字表

## 东莞东清湖市级湿地公园 单位工程验收工作组成员签字表

工作单位	姓名	职务/职称	签字
企石镇水务工程运营中心	黄柱乐	主任	
	徐旭麟	副主任	
	姚柱和	副主任	
	姚慧昌	工程师	
	黄建国	工程师	
	麦俊杰	质量监督	
	莫达荣	安全监督	
	姚柏权		
	徐晓华		
	黄志勇	助理工程师	
	麦宇鹏	助理工程师	
	姚丽媛		
	黄志豪		
	黄芷嫣		
公园筹备小组	张国英		
	黄福彪		
深圳市龙建建设监理有限公司	姚永良		
	万远贵	总监代表	
	倪大惟	现场监理	
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	倪维威	现场监理	
	李文财	设计代表	
	李志涛	设计代表	
广东鸿高建设集团有限公司	王涛	项目经理	
	李智明	项目副经理	
	张志祥	项目总工	

3. 环市南路上跨广深铁路工程-中标通知书

# 中标通知书



(第五联)

深圳市龙建建设监理有限公司:

环市南路上跨广深铁路工程监理工程项目(招标编号: SSBTXC12110637)于2021年 07月 12日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 08月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市塘厦镇工程建设中心		
招标单位	东莞市塘厦镇工程建设中心		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	苏喜民	资质证号	44022996
中标值(百分比)	80		
服务类中标价描述	监理服务收费系数为固定值: 0.80, 专业调整系数: 1.0, 工程复杂程度调整系数: 1.0, 高程调整系数: 1.0, 各调整系数最终以财政部门审定为准。其他详见招标文件。		
服务期限(服务类)	环市南路上跨广深铁路工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期限为36个月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为 12个月, 缺陷责任期暂定为 24个月)。		
招标单位 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年7月22日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年7月20日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021年7月27日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市塘厦镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：环市南路上跨广深铁路工程监理；

2. 工程地点：东莞市塘厦镇；

3. 工程规模：环市南路上跨广深铁路，呈东西走向，起点和环市南路北侧顺接，终点和环市南路南侧顺接，辅道接入既有清湖路。环市南路道路起点桩号 K1+630，起点坐标（X=520772.059，Y=409744.756），终点桩号 K2+505.855，终点坐标（X=520789.016，Y=410559.284），主线道路设计全长约 0.87km，其中桥梁长度为 0.62km，道路等级为城市主干道，速度 60km/h，辅道速度为 30km/h，双向 10 车道，道路红线宽度为 42.5~53.5m。全线设置平曲线 1 处，半径为 400m。本次道路设计范围主要为辅道（不含主线）。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

4. 工程建筑安装工程费：总投资为 30562.21 万元，其中建安费为 22017.59 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苏喜民，身份证号码：432325197302248528，注册号：44022996。

#### 五、签约酬金

暂定签约酬金(大写)：叁佰肆拾万壹仟贰佰伍拾肆元玖角叁分(¥3401254.93元)。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 7 月 2 日始，至 2022 年 5 月 17 日止。实际时间以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(3) 保修阶段服务期限自 自本项目竣工验收合格之日起计算 24 个月。

(4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月 20 日。

2. 订立地点: 东莞市塘厦镇。

3. 本合同正本一式 贰 份、副本一式 玖 份,均具有同等法律效力,委托人执正本 壹 份、副本 叁 份,监理人执正本 壹 份、副本 叁 份,建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本 壹 份。


委托人:  (盖章)

东莞市塘厦镇工程建设中心

住所: 东莞市塘厦镇迎宾大道 7 号  
行政服务大厦 7 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户名称: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: 0769-82008982

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人:  (盖章)


深圳市龙建设监理有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋

501-508

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户名称: 深圳市龙建设  
设监理有限公司

开户银行: 中国建设银行股  
份有限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700003094

电话: 0755-81591357

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

3. 环市南路上跨广深铁路工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：环市南路上跨广深铁路工程设计施工总承包

建设单位（公章）：东莞市塘厦镇工程建设中心







竣工验收日期：2024年4月3日

发出日期：2024年4月3日

市政基础设施工程

工程名称	环市南路上跨广深铁路工程设计施工总承包	工程地点	东莞市塘厦镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主线道路设计全长约0.87km，其中桥梁长度为0.59km/1座	工程造价（万元）	25374
结构类型	道路工程、桥梁工程	开工日期	2021年7月16日
施工许可证号		竣工日期	2024年4月3日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市塘厦镇工程建设中心	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司、长沙中大建设监理科技股份有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司 广东新城工程检测技术服务有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	符合要求		
工程竣工报告	符合要求		
工程质量评估报告	符合要求		
勘查质量检查报告	符合要求		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	符合要求		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程基本按照设计文件和合同约定的各项内容完成。整个施工过程无发生任何质量或安全事故。参加竣工验收各方共同审查竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料及现场检测试验报告基本齐全，且符合各自要求，工程实体质量符合设计及验收规范要求，观感质量良好，与会单位一致同意本工程通过验收，评定为合格工程。</p>					
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>验收合格</p>				
	<p>设备安装</p>	<p>验收合格</p>				
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>						
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>			
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年4月3日</p>	<p>(公章) 中华人民共和国注册监理工程师 苏喜民 注册号4305608 有效期至2024.05.13 长沙中大建设监理有限公司 总监理工程师:  2024年4月3日</p>	<p>(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月3日</p>			
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>			
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月3日</p>	<p>(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月3日</p>			

4. 环市南路道路升级改造工程-中标通知书

# 中标通知书



(第五联)

深圳市龙建建设监理有限公司：

环市南路道路升级改造工程监理 工程项目（招标编号：SSBTXC12110550）于2021年 04月 22日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 05月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市塘厦镇工程建设中心		
招标单位	东莞市塘厦镇工程建设中心		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	殷安全	资质证书号	44022275
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	监理服务收费系数为固定值：0.80，专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.0，高程调整系数：1.0，其他详见招标文件。		
服务期限（服务类）	环市南路道路升级改造工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为38个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为14个月，缺陷责任期暂定为24个月）。		
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 业务专用章	
2021年 5月 16日	年 月 日	年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

2021-210

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分协议书

委托人（全称）：东莞市塘厦镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：环市南路道路升级改造工程监理；

2. 工程地点：东莞市塘厦镇；

3. 工程规模：东莞市塘厦镇石潭埔社区。

本次招标项目的建设规模：本项目位于东莞市塘厦镇为旧路改造提升工程，起于莆心湖加油站门口，终点与塘厦大道南相交，路线长约 3Km，项目分两段，起点至广深铁路段长约 1.6Km，现状为双向四车道沥青混凝土路面；广深铁路至终点段长 0.34Km，现状为双向四车道水泥混凝土路面。本次设计全线拟按按城市主干路标准将原有双向四车道升级改造为双向六车道，设计车速 60km/h，全线新建人行道、自行车道。建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。总投资约 97885684.35 元。

4. 工程建筑安装工程费：约 97885684.35 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委

本合同签订

四、总监理

总监理工程师

44022275

五、签约

暂定签约

包括：

1. 监理

2. 相关

其中：

(1)

(2)

(3)

(4)

六、期限

1. 监理

自 2021

起为

2. 相关

(1) 概

自 2021

月 1 日止

(2) 概

自 2021

月 1 日止

(3) 概

(4) 概

自 2021

月 1 日止

(5) 概

自 2021

月 1 日止

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：殷安全，身份证号码：420983198510212818，注册号：44022275。

#### 五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：壹佰柒拾壹万柒仟元柒角整（¥ 1717000.70）。

包括：

1. 监理酬金：        。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：        /        。
- (2) 设计阶段服务酬金：        /        。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2021年04月26日始，至2022年04月17日止。实际时间以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(3) 保修阶段服务期限自自本项目竣工验收合格之日起计算 24 个月。

(4) 其他相关服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月14日。

2. 订立地点：东莞市塘厦镇。

3. 本合同正本一式贰份、副本一式玖份，均具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本叁份，监理人执正本壹份、副本叁份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本壹份。

委托人：(盖章)

东莞市塘厦镇工程建设中心  
住所：东莞市塘厦镇迎宾大道7号  
行政服务大厦7楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：0769-82008982

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：(盖章)

深圳市龙建建设监理有限公司  
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄  
阁坑社区京基御景时代大厦1栋  
501-508

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700003094

电话：0755-81591357

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

4. 环市南路道路升级改造工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环市南路道路升级改造工程

建设单位（公章）： 东莞市塘厦镇工程建设中心








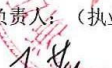







竣工验收日期： 2023 年 3 月 27 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	环市南路道路升级改造	工程地点	东莞市塘厦镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线长约3Km，起点至广深铁路段长约1.6Km，广深铁路至终点段长约0.34Km	工程造价（万元）	9227.64
结构类型	道路工程	开工日期	2021年5月20日
施工许可证号		竣工日期	2022年8月26日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市塘厦镇工程建设中心	总施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东中盛市政工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	广东新成工程检测技术服务有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	符合要求		
工程竣工报告	符合要求		
工程质量评估报告	符合要求		
勘察质量检查报告	符合要求		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	符合要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程基本按照设计文件和合同约定的各项内容完成。整个施工过程中无发生任何质量或安全事故。参加竣工验收各方共同审查竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料及现场检测试验报告基本齐全，且符合各自要求，工程实体质量符合设计及验收规范要求，观感质量良好，与会单位一致同意本工程通过验收，评定为合格工程。			
工程质量情况	土建	验收合格		
	设备安装	验收合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:   2023年3月29日	 (公章) 总监理工程师:   注册号: 44022275 有效期: 2023.09.07 2023年3月29日	 (公章) 项目负责人:   2023年3月29日	
	分包单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人:   2023年3月29日	 (公章) 项目负责人:   2023年3月29日	

5. 宝华路、宝兴路综合整治工程-中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2405-440306-04-01-425036003001

标段名称： 宝华路、宝兴路综合整治工程（监理）

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市龙建建设监理有限公司

中标价： 138.066143万元

中标工期（天）： 983日历天

项目经理（总监）： 陈世兵

本工程于 2024-08-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-11



查验码： JY20240930971663

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

5. 宝华路、宝兴路综合整治工程-合同关键页

**【宝华路、宝兴路综合整治工程】**

**工程监理与相关服务合同**

合同编号：CRLCJ-BA21-BHBX01-JL-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市龙建建设监理有限公司

2024年【10】月



## 第一部分 协议书

**委托人（全称）：**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

**监理人（全称）：**深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109

邮编：518100

开户银行：农行龙岗中心城支行

账号：41024100040007346

电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

电子邮箱：LJLL111@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区城市管理和综合执法局”已将宝华路、宝兴路综合整治工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝华路、宝兴路综合整治工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：本项目位于宝安区新安街道内，改造范围包括宝兴路、宝华路、创业一路（宝华路-新湖路段）3条道路，道路总长约1.97km；海天路200m下沉隧道洞口及U型槽装饰、隧道内装饰设计；以及宝安区图书馆及青少年宫馆前区6400m<sup>2</sup>场地改造。其中，宝兴路北起创业一路，南至规划海澜路，为规划城市主干路，道路全长0.81km，改造范围为宝兴路车行道路及西侧慢行空间；宝华路北起创业一路，南至海府路，为城市次干路，道路全长约0.92km，改造范围为宝华路车行道路及东侧慢行空间；创业一路西起宝华路，东至新湖路，为城市主干路，道路全长约0.24km，改造范围为创业一路（宝华路-新湖路）东侧慢行空间；海天路东起宝华路，西至宝兴路，为城市次干路，现状为下沉隧道段，改造范围为2处隧道出入口及隧道内装饰设计；宝安区图书馆及青少年宫馆前的建筑前区、公共台阶绿化、车行道等的改造。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级

1.6 投资性质：政府性资金100%

1.7 工程概算投资额：7962万元

1.8 招标部分工程概算投资额：本项目暂无概算批复

1.9 其它：

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：陈世兵，身份证号码：43262219750606607X，注册号：44016781。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

## 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾捌万零陆佰陆拾壹元肆角叁分（¥1380661.43 元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	131.491565	6.574578	/	/
项目管理	/	/	/			/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/			/	/
合计	/	/	/	131.491565	6.574578	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2027 年 6 月 10 日止，总计 983 日历天。具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准，其中：

6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2024 年 9 月 30 日起至 2025 年 6 月 10 日止，共 253 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 6 月 11 日起至 2027 年 6 月 10 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主(即【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】)的代建单位，但业主、甲方(委托人)、乙方(监理人)及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【宝安区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### **第八条 合同订立**

- 8.1 订立时间：2024年10月**16**日\_\_。
- 8.2 订立地点：深圳市南山区。

#### **第九条 知识产权**

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果(包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果)具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理

人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### **第十条 违约责任**

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，处罚 1000 元/天，委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，更换非总监级人员扣除违约金 0.5 万元/次·人，更换总监则扣除违约金 10 万元/次·人，累计不超过合同总额的 5%；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖业主全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）

产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### **第十一条 不可抗力**

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

## **第十二条 适用法律和争议的解决**

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商和诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

## **第十三条 保密条款**

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
  - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

## **第十四条 通知**

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
  - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
  - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不

可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

## 第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8: 履约保函

15.3.9 附件 9: 代建项目供方履约评价管理指引

15.3.10 附件 10: 监理违约行为检查记分表

15.3.11 附件 11: 华润置地与合作方廉洁协议

15.3.12 附件 12: 技术要求

15.3.13 附件 13: 安全生产协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份,各方各执【叁】份,【委托】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期:

监理人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



5. 宝华路、宝兴路综合整治工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝华路、宝兴路综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局/  
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2025年12月25日

发出日期: 2026年1月9日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

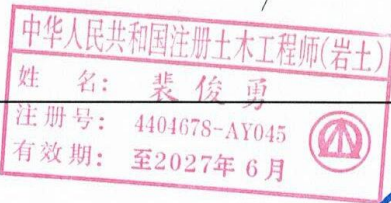


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝华路、宝兴路综合整治工程	工程地点	宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	6001.075229
结构类型	改造提升项目	开工日期	2024年12月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月25日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2024099
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中国华西企业有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年12月25日	市政竣·通-10	合格
	/		
	/		
法律法规规定的 其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	现已按合同约定和设计图纸的要求完成了全部施工内容，可以投入正常使用。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计和规范要求	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年12月25日	(公章) 总监理工程师:  注册号44016781 有效期至2026.01.02 2025年12月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 梁龙荣 2025年12月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年12月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年12月25日

监理单位

### 3 获奖情况

获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	莲花华庭 1-6 号住宅楼，19 号地下室工程 2023 年度广东省建设工程 <b>金匠奖</b>	广东省建筑业协会	2023.05.31	/
2	乐从镇沙滘初级中学新建学生生活大楼工程 2023 年广东省建设工程 <b>优质结构奖</b>	广东省建筑业协会	2024.01.20	/
3	万科江湾花园 1-6 号住宅楼、7 号商业、配 套楼、8 号地下室工程 2022 年度广东省建 设工程 <b>金匠奖</b>	广东省建筑业协会	2022.06.27	

1. 莲花华庭 1-6 号住宅楼，19 号地下室工程 2023 年度广东省建设工程金匠奖



2. 乐从镇沙滘初级中学新建学生生活大楼工程 2023 年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙建建设监理有限公司监理的  
乐从镇沙滘初级中学新建学生生活大楼工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

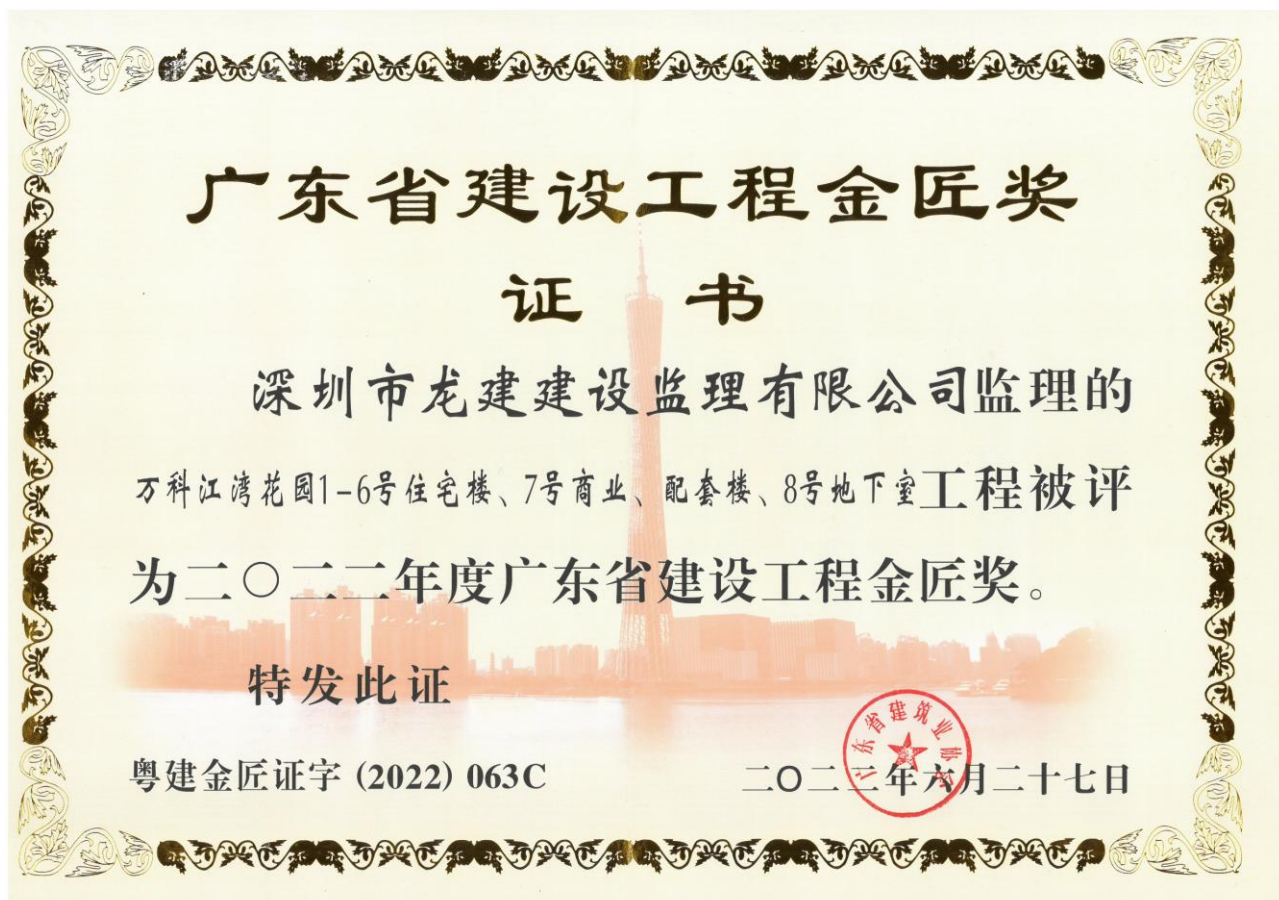
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 591C 号

二〇二四年一月二十日



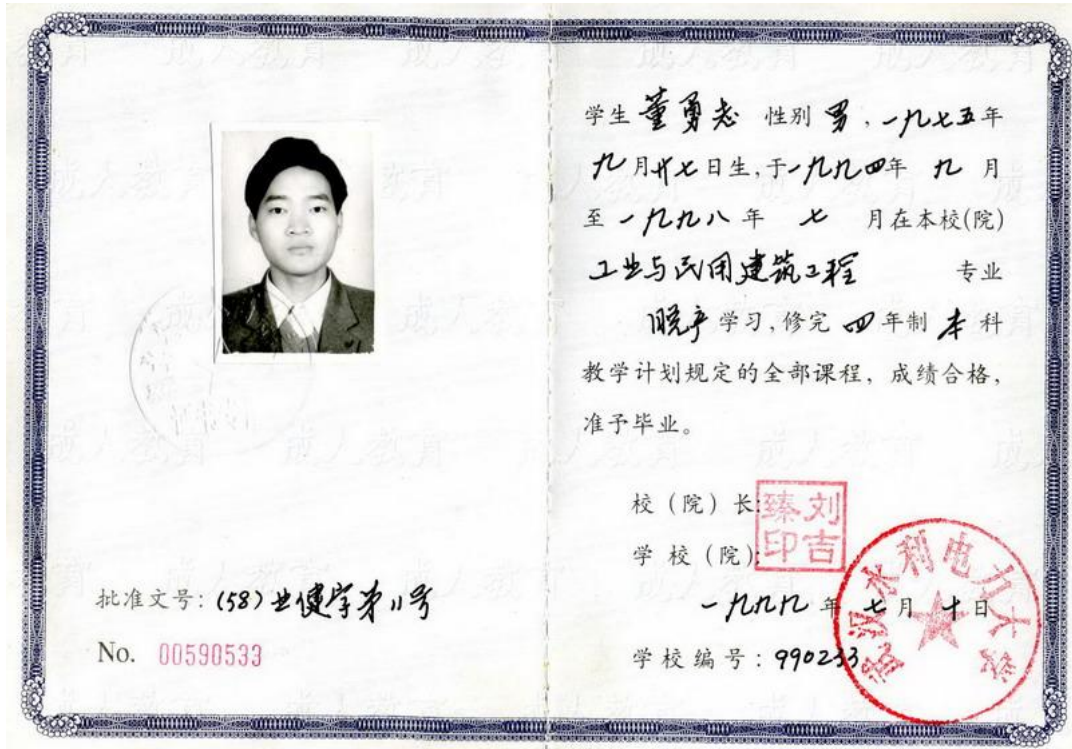
3. 万科江湾花园 1-6 号住宅楼、7 号商业、配套楼、8 号地下室工程 2022 年度广东省建设工程金匠奖



#### 4 项目总监情况

姓名	董勇志	性别	男	年龄	51岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422121197509090811	手机号码	13823125376
参加工作时间	1999.07	从事项目总监年限	14年		
项目总监 资格证书编号	44013251				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区住房和建设局	坪地街道六联接纳场建设工程	194.2	2020.03.11- 2023.03.24	已完	合格
华润(深圳)有限公司	新安公园品质提升工程	246.9422	2022.11.22- 2025.05.27	已完	合格
庐山市住房和城乡建设局	庐山市三港水环境治理工程(流泗港改造项目)	44	2022.12.01- 2023.07.10	已完	合格
佛山市三水区西南街道办事处 佛山市三水西南百达通投资控股有限公司	三水区西南街道老旧小区改造项目(劳动大街、海侨街、三达路周边小区)	47.90957	2023.06.19- 2023.12.25	已完	合格
深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道凤翔路(深朗路-长朗路)新建工程	10.21	2023.06.20- 2024.05.20	已完	合格

项目总监的相关证件



# 广东省职称证书

姓 名：董勇志

身份证号：422121197509090811



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 董勇志

性别: 男

出生日期: 1975年09月09日

注册编号: 44013251

注册执业单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期: 2027年12月12日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



董勇志

个人签名:

签名日期: 2026.2.3



发证日期: 2024年10月17日



相关业绩

1. 坪地街道六联受纳场建设工程-合同关键页

工程编号:

合同编号: 2019-940

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪地街道六联受纳场建设工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市龙岗区住房和建设局

受 托 人: 深圳市龙建建设监理有限公司

2016年4月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道六联受纳场建设工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目拟建受纳场位于坪地街道六联社区，吉惠路北侧，现状为山谷丘陵山地和水域。《可研报告》提出六联受纳场库容约 550 万立方米，占地面积 370990.16 平方米。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算 12943.32 万元 招标部分工程概算投资额：估算 10720.01 万元

7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董勇志，身份证号码：422121197509090811，注册号：44013251

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾肆万贰仟元整（¥ 194.2 万元）。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 1825 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙岗区住房和建设局（盖章）  
住所：深圳市龙岗区建设大厦  
邮编：518172  
法定代表人或其授权代理人：李银宁  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市龙建建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市龙岗区中心城新鸿进花园商铺 18 号  
邮编：518172  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：深圳市龙建建设监理有限公司  
账号：41024100040007346  
电话：农行深圳龙岗中心城支行  
传真：  
电子邮箱：

监理  
理与

地和

:51

务的

1. 坪地街道六联受纳场建设工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程按现状验收报告

工程名称： 坪地街道六联受纳场建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区住房和建设局

验收日期： 2023年3月24日

发出日期： 2023年3月24日

## 市政基础设施工程






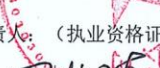

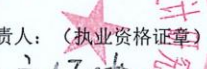


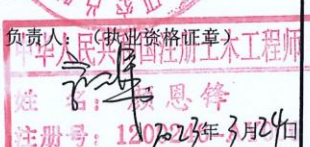
# 填写说明

1. 工程按现状验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程按现状验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道六联受纳场建设工程	工程地点	龙岗区坪地街道吉惠路北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	37.1万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	11208.15163
结构类型		开工日期	2020年03月11日
施工许可证号		验收日期	2023年3月24日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190286
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月15日	场外道路工程	合格
	2023年01月09日	给排水工程	合格
	2022年12月29日	照明工程	合格
	2022年12月29日	监控工程	合格
	2022年12月29日	绿化工程	合格
	2022年12月29日	建筑及结构工程	合格
	2023年01月09日	纳土工程	合格
法律法规规定的 其他验收文件	工程质量控制资料核查记录	2022年12月29日	市政竣.通-1 合格
	工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2022年12月29日	市政竣.通-2 合格
	工程外观质量检查记录	2022年12月29日	市政竣.通-3 合格
	工程实体质量检查记录	2022年12月29日	市政竣.通-4 合格
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定以及建设单位的要求完成施工，场外道路工程、建筑及结构工程、纳土工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、监控工程、照明工程等工程质量均满足设计使用功能要求。		
工程质量情况	土建	已按建设单位要求将合同内部分施工内容完成并验收通过	
	设备安装	已按建设单位要求将合同内部分施工内容完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  董勇志 注册号4401323 有效期2024.12.12 设计单位 深圳市龙建建设监理有限公司 2023年3月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月24日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月24日  姓名: 殷恩锋 注册号: 12023年3月24日 有效期: 至2024年12月



## 2. 新安公园品质提升工程-合同关键页

### 【新安公园品质提升工程（监理）】

#### 工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-BA16-XAGY01-JL-221001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市龙建建设监理有限公司

2022年【11】月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109

邮编：518126

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号：41024100040007346

电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

电子邮箱：ljj1111@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】已将新安公园品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：新安公园品质提升工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道。

1.3 工程规模：新安公园处于位于深圳市宝安区中心区北侧，南临新安二路，西临前进一路，北临新圳东路。项目用地面积约 77287 平方米。改造建设内容包括公园微地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、水体治理活化、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、停车场改造及地下机械停车库建设、园区配套设施提升、管线迁改等。项目建筑面积为 2764.54 平方米。（其中游客服务中心（一）建筑面积 1392.84 平方米、游客服务中心（二）建筑面积 424.74 平方米、公共卫生间建筑面积 126.96 平方米、地上立体机械停车库占地面积 820 平方米）、最大跨度（轻钢结构除外）约 9.1 米，风景园林工程总投资约 7000 万元。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：22524 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：18657 万元

1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：董勇志，身份证号码：422121197509090811，注册号：44013251。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

## 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元整（¥2469422.00 元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥2329643.40 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2022年11月22日。

8.2 订立地点：深圳市。

## 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2022/11/22

蒋慕川

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新安公园品质提升工程施工总承包

验收日期： 2025-05-07

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局（华润（深圳）有限公司（代建单位））



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目名称	新安公园品质提升工程施工总承包		
项目代码		项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		
建筑面积	总用地面积约76210.15 m <sup>2</sup> ，其中陆地面积63940.15 m <sup>2</sup> ，水体面积12270 m <sup>2</sup> ，其中游客服务中心（一）建筑面积1275.58 m <sup>2</sup> 、建筑游客服务中心（二）建筑面积376.72 m <sup>2</sup> ，公共卫生间建筑面积126 m <sup>2</sup> 。	工程造价	8937.070071 万元
结构类型	框架	层数	游客服务中心一：地上3层 游客服务中心二：地上2层 公共卫生间：地上1层
立项批准文号	宝发改建议书（2021）100号	宗地号	A010-0432, A010-0431
用地规划许可证号	4403062024YG0037447号，地字第4403062024YG0038429	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2023-0074号，深规划资源建许字BA-2023-0091号
施工许可证号	2108-440306-04-01-99919901 2024-1381 改1	监理许可证号	
开工日期	2023-07-27	验收日期	2025-05-07
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023038
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	东大（深圳）设计有限公司		
总包单位	中建一局集团深圳建设有限公司/中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市永诚信建设集团有限公司/深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	梁少武
副组长	乔亚斌、董勇志
组员	邓新、李沛、肖化癸、稽世才

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁少武	董勇志、邓新
建设设备安装工程	乔亚斌	张水先、彭文武、稽世才
工程质控资料	肖化癸	余昱德、李沛、陈云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：新安公园品质提升工程施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

单位工程：



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与 实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，观感质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年5月7日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]



2025年5月7日

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]



2025年5月7日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]



2025年5月7日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]



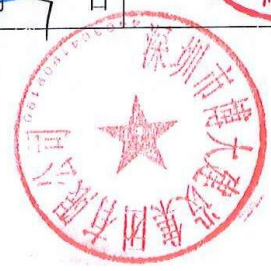
2025年5月7日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]



2025年5月7日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新安公园品质提升工程机械式立体停车设施工程

验收日期: 2025-07-03

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局, 华润(深圳)有限公司(代建单位)



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目名称	新安公园品质提升工程机械式立体停车设施工程		
项目代码		项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		
建筑面积	984.61 m <sup>2</sup>	工程造价	3792.057382 万元
结构类型	钢结构主体框架	层数	地上 10 层、地下 0 层
立项批准文号		宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023-03-15	验收日期	2025-07-03
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023009
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	东大（深圳）设计有限公司		
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	梁少武、
副组长	钟声、乔亚斌、董勇志
组员	邓新、李沛、江莎、潘康源

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁少武	董勇志、邓新
建设设备安装工程	乔亚斌	张水先、严洪运、冯鹏程
工程质控资料	江莎	余昱德、李沛、潘康源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：新安公园品质提升工程机械式立体停车设施工程

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁少武	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	副主任、项目负责人	/	梁少武
2	游莉涛	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	部门负责人	/	游莉涛
3	乔亚斌	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	乔亚斌
4	钟声	华润（深圳）有限公司	项目专业负责人	高级工程师	钟声
5	潘康源	华润（深圳）有限公司	项目专业负责人	工程师	潘康源
6	董勇志	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	董勇志
7	余昱德	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	余昱德
8	邓新	东大（深圳）设计有限公司	项目负责人	风景园林高级工程师	邓新
9	张水先	东大（深圳）设计有限公司	项目专业负责人	工程师	张水先
10	李沛	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	土木工程师	李沛
11	严洪运	中辰科建（广东）集团有限公司	分包负责人	工程师	严洪运
12	江莎	深圳市新郎建设工程有限公司	项目负责人	工程师	江莎
13	冯鹏程	深圳市新郎建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	冯鹏程
14	伍小翠	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	经办人	/	伍小翠

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，观感质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年7月3日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

（盖章）

(GF - 2012 - 0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 庐山市住房和城乡建设局

监理人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 庐山市三港水环境治理工程(流泗港改造项目);

2. 工程地点: 庐山市城区;

3. 工程规模: 投资 5150 万;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:                     /                    ;

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。




七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 11 月 26 日。
2. 订立地点： 庐山市 。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：  (盖章)	监理人： _____ (盖章)
住所： _____	住所： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____	法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账号： _____	账号： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____



3. 庐山市三港水环境治理工程（流泗港改造项目）-竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

2023年7月10日

工程名称	庐山市三港水环境治理工程（流泗港改造项目）设计、采购、施工（EPC）总承包工程	地址	庐山市沿山南居住片区	项目负责人及联系电话	周孙斌 13507025470
建设单位	庐山市住房和城乡建设局			开工时间	2020年12月1日
结构层数		建筑面积	247000 m <sup>2</sup>	验收时间	2023年7月10日
基础类型	混凝土基础	工程造价	万元		

验收内容

工程质量控制、验评和施工资料情况：

工程质量控制、验评和施工资料真实、齐全、有效。

工程实体质量情况：

- 1、 各分项工程均符合施工质量验收规范要求。
- 2、 工程实体成品保护良好，质量情况稳定，项目齐全。



验收意见	勘察 单位 意见	项目负责人: 	 2023年7月17日
	设计 单位 意见	项目负责人: 	 2023年7月14日
	施工 单位 意见	符合设计要求及验收规范规定 项目负责人: 	  2023年7月12日
	监理 单位 意见	总监理工程师: 	  2023年7月12日
	建设 单位 意见	项目负责人: 	 2023年7月12日
备注			

2023-103

# 建设工程监理合同

工程项目名称：三水区西南街道老旧小区改造项目（劳动大街、海侨街、三达路周边小区）施工监理

建设单位（全称）：佛山市三水区西南街道办事处

委托人（全称）：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

2023年 4月 20日



## 第一部分 合同协议书

建设单位：佛山市三水区西南街道办事处

委托人：佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

委托人(代建、项目管理人)佛山市三水西南百达通投资控股有限公司受本项目建设单位(项目业主)佛山市三水区西南街道办事处委托,为本项目建设提供全过程管理服务,代表佛山市三水区西南街道办事处行使业主委托的权利,履行业主的义务,但不可转移的权利义务除外,如款项支付、不可转移的债权债务等。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规,及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三水区西南街道老旧小区改造项目(劳动大街、海侨街、三达路周边小区)施工监理；

2. 工程地点：佛山市三水区西南街道；

3. 工程规模：本项目拟对劳动大街、海侨街、三达路周边小区进行施工监理,改造范围包括:海侨街约40900平方米;劳动大街约35000平方米;三达路7号院约25000平方米;新达街18-20号约3300平方米。主要对路面改造提升、人行道翻新、完善停车设施、“三线”整治、照明设施更新、疏通和改造雨污管道、设置垃圾分类收集设施、配置体育健身设施、修缮屋面渗漏、清理及粉刷部分外墙饰面及楼道墙面、维修改造楼栋消防设施等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目建筑安装费约为3600万元。

5. 监理范围：监理服务期贯穿于所监理项目的全过程,自监理合同签订之日起至本项目工程验收合格且办妥竣工决算、资料归档、工程缺陷责任期满后终止。

6. 监理工作内容：为完成三水区西南街道老旧小区改造项目(劳动大街、海侨街、三达路周边小区)施工监理服务,监理服务内容包括本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交等)及保修期阶段

的监理服务。施工图设计阶段的监理包括但不限于配合委托人、建设单位的施工图审查，提出合理化建议优化施工图设计。施工阶段的监理包括但不限于控制工程质量、工程材料质量、造价和工期，监督、安全监理职责、工程计量服务，管理建设工程合同的履行，以及协调委托人、建设单位与工程建设有关各方的工作关系等全过程施工监理工作。保修阶段的监理包括但不限于检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修改过程并验收，审核修复费用等。此外，监理人还须按委托人及建设单位的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段、工程竣工验收、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务，并协助委托人及建设单位制定相应工程管理办法等。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

下列文件及其附件一起构成建设单位、委托人和监理人之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件（含附加协议条款）及其附录；
5. 通用条件；
6. 投标文件及其附件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
7. 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；（适用于招标工程）；
8. 委托人、建设单位要求的标准、规范及有关技术文件。（如有）；
9. 图纸、地质勘察报告（含招标文件答疑修正文件与此有关的部分，如果有）；
10. 构成本合同组成部分的其他文件。



2、最终监理服务酬金=施工监理服务收费基准价×中标折率。

3、监理费结算价=最终监理服务酬金-罚款

(4) 延期补偿金：∟。

## 六、期限

1. 监理期限：监理服务期贯穿于所监理项目的全过程，自监理合同签订之日起至本项目工程竣工验收合格且办妥竣工决算、资料归档、工程缺陷责任期满后终止。

在保修期内若发生保修项目时，监理人必须对保修项目进行监理。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限：同本项目施工合同中的保修期。

(2) 其他相关服务期限：∟。

## 七、三方承诺

1. 监理人向建设单位、委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 建设单位、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月20日。

2. 订立地点：佛山市三水区西南街道。

3. 本合同自订立之日生效，一式拾份，具有同等法律效力，建设单位执叁份，委托人执叁份，监理人执叁份，招标代理执壹份。

(协议书签署页)

建设单位：佛山市三水区西南街道办事处  
(盖章)

委托人：佛山市三水西南百达通投资控股有限  
公司(盖章)

法定代表人或委托授权人  
(签字或盖章)：

法定代表人或委托授权人  
(签字或盖章)：

经办人(签字或盖章)：

经办人(签字或盖章)：

组织机构代码：11440607007049827U

组织机构代码：914406070917865620

单位地址：佛山市三水区西南街道

单位地址：佛山市三水区西南街道河口车仔路  
18号10号楼

联系电话：

联系电话：0757-87618972

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司(盖  
章)

法定代表人或委托授权人  
(签字或盖章)：

经办人(签字或盖章)：

组织机构代码：914403007691586673

单位地址：深圳市宝安区西乡街道河西社  
区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109

联系电话：0755-28906908

开户行：中国建设银行股份有限公司深  
圳龙岗支行

帐户：44250100005700003094

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 三水区西南街道老旧小区改造项目（劳动大街、海侨街、三达路周边小区）

建设单位（公章）： 佛山市三水区西南街道办事处  
佛山市三水区西南百达通投资控股有限公司

竣工验收日期： 2024 年 1 月 12 日

发出日期： 2024 年 1 月 12 日

## 市政基础设施工程



# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

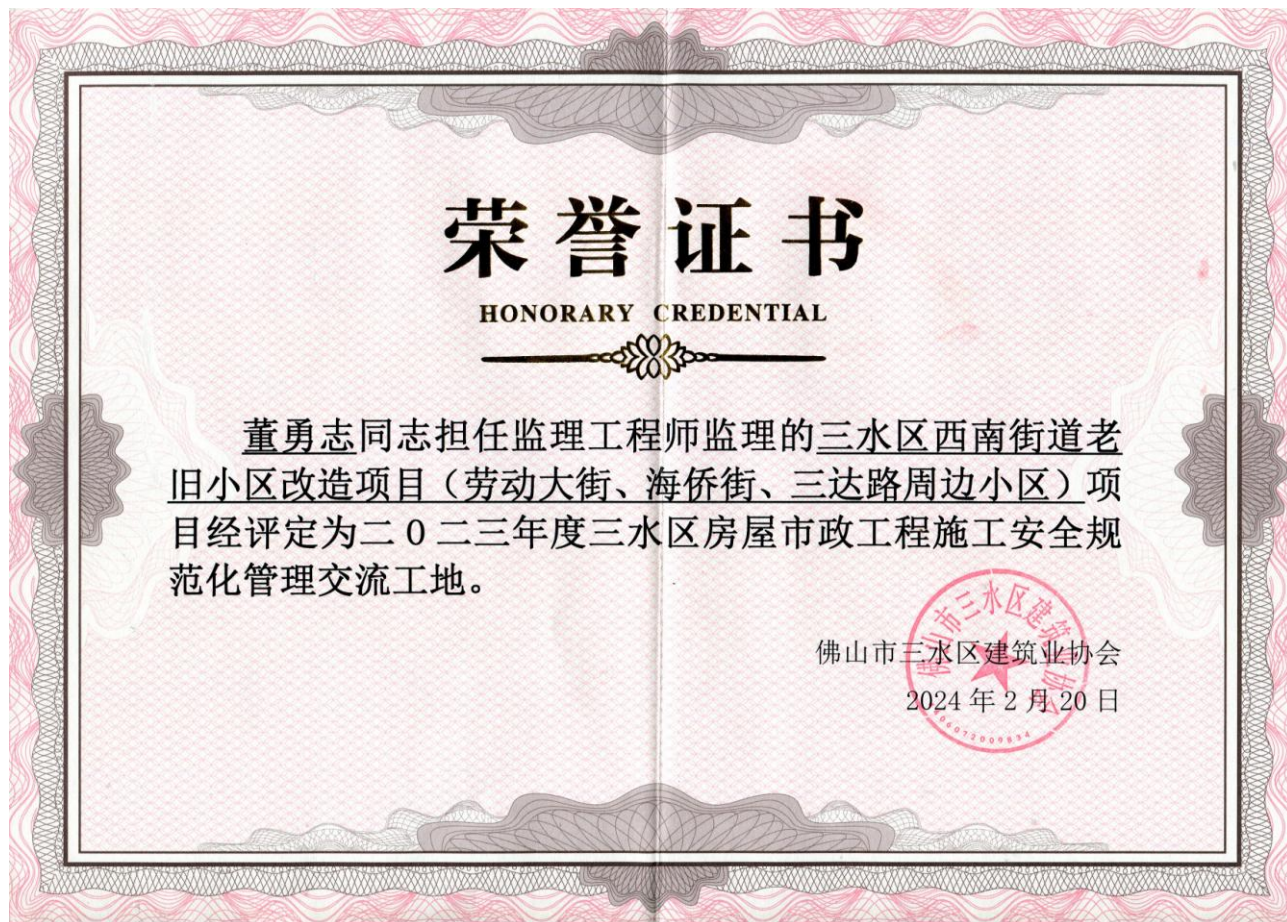
市政基础设施工程

工程名称	三水区西南街道老旧小区改造项目（劳动大街、海侨街、三达路周边小区）	工程地点	佛山市三水区西南街道劳动大街、海侨街、三达路7号院及新达街18-20号
工程规模	/	工程造价（万元）	3279.2906
结构类型	/	开工日期	2023年6月19日
施工许可证号	440607202306150202	竣工日期	2023年12月25日
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	6827
建设单位	佛山市三水区西南街道办事处 佛山市三水区西南百达通投资控股有限公司	总施工单位	广东合新建设工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	佛山市三水区建筑工程质量检测站 广东翌圣工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	 建设单位	 监理单位	 施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年1月12日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月12日

4. 三水区西南街道老旧小区改造项目（劳动大街、海侨街、三达路周边小区）-总监荣誉证书

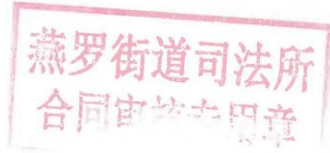


5. 燕罗街道凤翔路（深朗路—长朗路）新建工程-合同关键页

YJL-20230002  
2300150

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2023-92



## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道凤翔路（深朗路—长朗路）新建工程（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市龙建建设监理有限公司



2023年4月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: **燕罗街道凤翔路(深朗路—长朗路)新建工程(监理)(小型工程)**

2、工程地点: **深圳市宝安区燕罗街道**

3、工程规模: **本项目起点接现状深朗路,终点接规划长朗路,道路全长约117m,红线宽15m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程及海绵城市设施等。**

4、工程类别: **市政公用工程等级:**

5、投资性质: **政府投资100%** 工程概算投资额: **603.44万元**

6、招标部分工程概算投资额: **概算批复中建安费433.39万元**

7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道凤翔路(深朗路—长朗路)新建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2023年04月20日 起至 2023年10月16日 止, 共 180 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止, 共 180 日历天);

2. 保修阶段自 2023年10月17日 起至 2025年10月16日 止, 共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹拾万贰仟壹佰元整(¥10.21万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 9.728万元;

2. 保修阶段服务酬金为 0.482万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元;

4. 设备采购监造服务酬金为 /万元;

5. 勘察阶段服务酬金为 /万元;

6. 设计阶段服务酬金为 /万元;

7. 其他服务服务酬金为 /万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 董勇志 身份证号码: 422121197509090811 注册号: 44013251

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执八份，监理人执四份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：（签章）

监理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号：

账号：41024100040007346

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号住所：

深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109

邮编：

邮编：518126

电话：

联系人：杨冰

传真：

电话：0755-28905998/18926400776

电子邮箱：

电子邮箱：lj1111@126.com

合同订立时间：2023年4月13日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道凤翔路（深朗路-长朗路）新建工程

验收日期: 2024年5月20日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 广东铭联建设有限公司



## 一、工程概况

工程名称	燕罗街道凤翔路（深朗路-长朗路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长 117 米，红线宽 15 米，双向 2 车道，城市支路，主要工程项目有道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、海绵城市专篇及水土保持工程等	合同造价（万元）	338.248265 万元
工程类型	城市支路	合同工期	180 日历天
开工日期	2023 年 6 月 20 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B114011220
施工单位	广东铭联建设有限公司		D24449620
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286







### 三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	刘艳锋	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	燕罗街道城建办	工程师	李丹
成员	钟东灶	燕罗街道城建办	工程师	钟东灶
成员	刘华先	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计负责人	刘华先
成员	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察负责人	刘霞
成员	董永志	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	董永志
成员	刘国诚	深圳市龙建建设监理有限公司	现场监理	刘国诚
成员	宇文海	广东铭联建设有限公司	项目经理	宇文海
成员	秦苏锋	广东铭联建设有限公司	技术负责人	秦苏锋
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>（手写意见）</p> <p>宇文海</p> <p>2024年6月26日</p> <p>日期:</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>宇文海</p> <p>21/6.2024</p> <p>日期:</p>		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

Construction Unit (Red Seal): 广东联建设计有限公司  
Supervision Unit (Red Seal): 广东联建设计有限公司  
Construction Unit (Red Seal): 广东联建设计有限公司  
Surveying Unit (Red Seal): 广东联建设计有限公司  
Design Unit (Red Seal): 广东联建设计有限公司

Project Manager (Red Seal): 广东联建设计有限公司  
Project Supervisor (Blue Seal): 注册监理工程师 董勇志 注册号 44013251 有效期至 2024.12.12  
Project Manager (Blue Seal): 注册建造师 李文海 注册号 1462018201900154 有效期至 2026.01.10  
Professional Engineer (Red Seal): 注册土木(岩土)工程师 刘霞 注册号 01122-A1011 有效期至 2026年12月

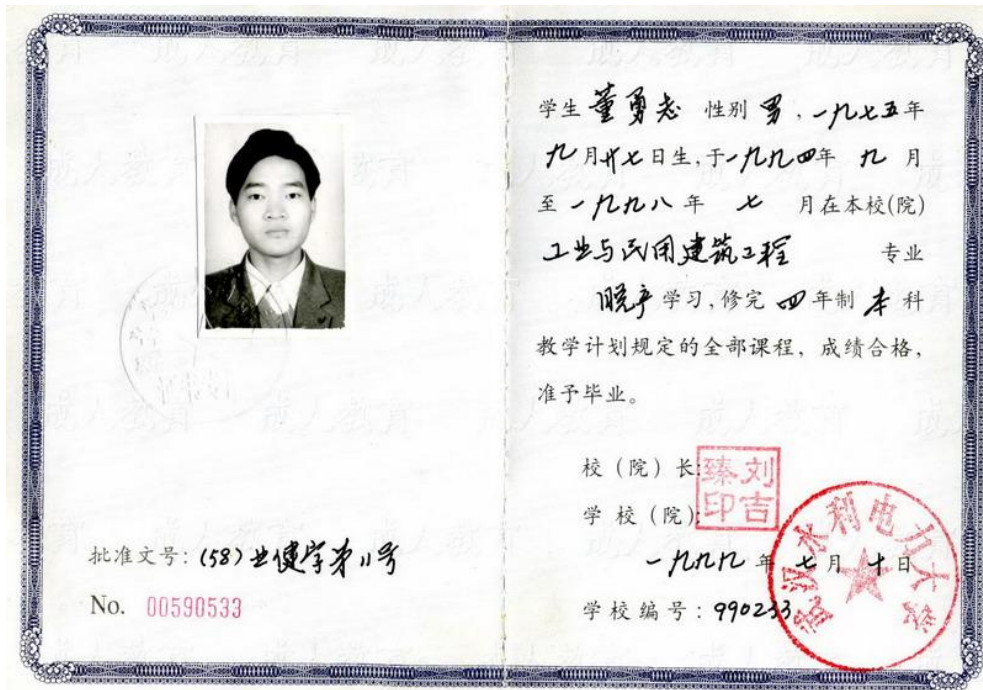
## 5 项目管理机构设置及其他人员配备要求

招标文件附件 5:《监理班子人员配置一览表》

### 监理班子人员配置一览表

序号	拟担任的监理岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	董勇志	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建 市政	44013251	28	开工- 竣工- 保修
2	专监	吴朋	工程师	道路工程	注册监理工程师	房建 市政	B22060129	23	开工- 竣工- 保修
3	专监	胡武斌	工程师	土木工程	省专监	市政 机电安装	B22100367	12	开工- 竣工
4	专监	李志芳	高级工程师	机电工程	注册监理工程师	房建 机电安装	44013559	32	开工- 竣工
5	专监	仝玉龙	工程师	给排水	省专监	市政 水利水电	B20220133	14	开工- 竣工- 保修
6	安全专监	赵马强	技术员	建筑工程 技术	省专监	房建 市政	A24030212 C24030180	4	开工- 竣工- 保修
7	电气专监	刘国治	技术员	机电工程	省专监	机电安装 市政	B13020519	28	开工- 竣工
8	监理员	刘源源	技术员	土木工程	市监理员	房建	C20230320	3	开工- 竣工
9	监理员	杨明立	技术员	建筑工程 技术	省专监	房建 机电安装	B25081474	4	开工- 竣工
10	资料员	汤镇宇	技术员	建筑工程 技术	省专监	房建 市政	C21080691	5	开工- 竣工- 保修

1. 项目总监-董勇志



# 广东省职称证书

姓 名：董勇志

身份证号：422121197509090811



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 董勇志

性别: 男

出生日期: 1975年09月09日

注册编号: 44013251

注册执业单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期: 2027年12月12日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



董勇志

个人签名: 董勇志

签名日期: 2026.2.3



发证日期: 2024年10月17日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董勇志

社保电脑号：627519869

身份证号码：422121197509090811

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	11	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	12	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2026	01	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2026	02	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2026	03	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2026	04	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5585	22.34	5585	44.68	11.17
合计			6646.15	3127.6			2624.43	942.14			235.57		156.38		312.76		78.19



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f60502f6f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：282146  
 单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司



2. 专监-吴朋





使用有效期: 2026年01月15日  
- 2023年07月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴朋

性别: 男

出生日期: 1985年06月29日

注册编号: 44027857

注册执业单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期: 2028年01月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



吴朋

个人签名:

签名日期: 吴朋

2026.01.15

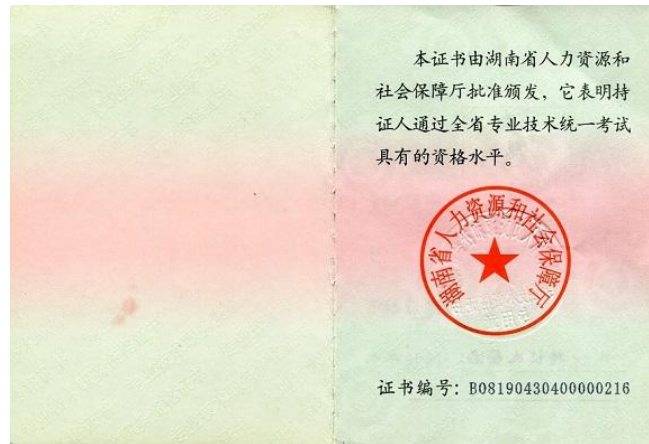
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月14日



3. 专监-胡武斌



# 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：胡武斌  
性别：男  
身份证号：430922199109163136  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市龙建建设监理有限公司  
有效期至：2028 年 03 月 20 日



证书编号：B22100367



VIVOP5K5

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡武斌 社保账号：643060222 身份证号：430922199109163136 页码：1  
参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号：282146 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			2624.43	942.14			235.57		10.56		41.12		35.28

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f60503c43n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：282146  
单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司



4. 专监-李志芳



# 广东省职称证书

姓名：李志芳

身份证号：429004197006103179



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李志芳

性别: 男

出生日期: 1970年06月10日

注册编号: 44013559

注册执业单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



李志芳

个人签名: 李志芳

签名日期: 2026.3.6



发证日期: 2025年07月17日



5. 专监-仝玉龙



江西省中级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: 19035265  
No.:



姓名: 全玉龙

Full Name

身份证号: 210404198711293931

ID Number

资格名称: 工程师

Qualification

专业名称: 给排水

Profession

批准日期: 2019年03月12日

Approval Date

批复文件: 余人社字(2019)28号

Approval Document

工作单位: 江西洲旗建设工程有限公司  
Work Unit

管理号: 360500506201463  
File No.

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2019年03月29日

Issued on

# 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证  
人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：全玉龙  
性别：男  
身份证号：210404198711293931  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市龙建建设监理有限公司  
有效期至：2028 年 04 月 20 日



证书编号：B22070281



Y4S4T3F0

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全玉龙 社保电话号：635170855 身份证号码：210404198711293931 页码：1  
参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号：282146 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	12	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			5348.0	2674.0			2624.43	942.14			235.57		70.36	147.12		35.28	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f605049d40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



6. 安全专监-赵马强

姓名 赵马强  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 02 月 16 日  
住址 贵州省威宁彝族回族苗族自治县黑石头镇高桥村大寨组  
公民身份号码 522427199902161433



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 威宁彝族回族苗族自治县公安局  
有效期限 2025.03.11-2045.03.11

普通高等学校

**毕业证书**



学生 赵马强 性别 男，一九九九年二月十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

黔南民族职业技术学院  
院长：刘荣刚

证书编号：128231202106003251 二〇二一年七月一日



## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：赵马强  
性别：男  
身份证号：522427199902161433  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市龙建建设监理有限公司  
有效期至：2027 年 03 月 10 日



证书编号：A24030212



I7N6O6S4

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：赵马强  
性别：男  
身份证号：522427199902161433  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市龙建建设监理有限公司  
有效期至：2027 年 03 月 10 日



证书编号：B25081473



L4I2R5N2

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵马强

社保电脑号：809091027

身份证号码：522427199902161433

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			1917.48	639.17			235.57						35.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f60505d25y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 282146	单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司
----------------	-----------------------



7. 电气专监-刘国治






8. 监理员-刘源源



岗位类别：  监理员  



姓名：  刘源源  

性别：  男  

身份证号：  430581200308247272  

学历：  中专  

所学专业：  旅游服务与管理  





技术职称：  无  

从业单位：  深圳市龙建建设监理有限公司  

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期：  2023  年  5  月  15  日

核发编号：  C20230320  

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



9. 监理员-杨明立





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨明立 社保电脑号: 812802628 身份证号码: 430581199902105511 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号: 282146 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0	2674.0		1917.48	639.17			235.57				141.12	35.28

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f605801fdb ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 282146 单位名称 深圳市龙建建设监理有限公司



10. 资料员-汤镇宇



