标段编号： 2507-440307-04-01-929353001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 岗头西站地下连通通道工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精筑工程咨询有限公司、广州万安建设监理有限公司

日期： 2026年04月28日

资信标文件目录

一、资质资历情况 ····· 4
牵头单位：深圳市精筑工程咨询有限公司 ····· 4
（一）企业法人营业执照副本 ····· 5
（二）工程监理资质证书副本 ····· 7
（三）企业荣誉 ····· 9
（四）注册监理工程师人数汇总表 ····· 10
联合体成员单位：广州万安建设监理有限公司 ····· 15
（一）企业法人营业执照副本 ····· 16
（二）工程监理资质证书副本 ····· 17
（三）注册监理工程师人数汇总表 ····· 18
二、企业业绩情况 ····· 33
企业业绩 1：光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程 ····· 34
企业业绩 2：甘坑新镇基础设施提升改造工程 ····· 58
企业业绩 3：黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程监理 ····· 84
企业业绩 4：坪山新区横坪公路改造工程施工监理 ····· 122
企业业绩 5：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理） ····· 138
企业业绩 6：铁仔山城市公园扩建工程(监理) ····· 148
三、获奖情况 ····· 161
1.长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期 ····· 162
2.蒙古国的乌兰巴托-新乌兰巴托国际机场方向高速公路项目 ····· 163
3.东城街道同沙科技工业园片区及新增黑臭水体周边截污次支管网补充工程 ····· 164
4.光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等 2 个项目 ····· 166
5.水声涌升级改造工程设计采购施工总承包(EPC) ····· 169
四、项目总监情况 ····· 171
投标人派任项目总监简历表 ····· 171
1.注册证书 ····· 172
2.执业资格证书 ····· 173
3.职称证书 ····· 174
4.毕业证书 ····· 174
5.社保证明 ····· 175
6.个人荣誉 ····· 176
7.总监业绩 1：松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程 ····· 177
7.总监业绩 2：光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等 2 个项目 ····· 186
7.总监业绩 3：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程监理 ····· 212
7.总监业绩 4：梅观高速公路茗语华苑段隔声屏工程 ····· 221

五、项目管理机构设置及其他人员配备要求 ·····231
《监理班子人员配置一览表》·····231
（一）项目总监：张广豹 ·····232
（二）道路专业监理工程师：黄冬梅 ·····237
（三）岩土专业监理工程师：张少忠 ·····242
（四）机电专业监理工程师：王志明 ·····247
（五）给排水专业监理工程师：陈子繁 ·····251
（六）市政监理员：黄业林 ·····256
（七）机电监理员：钟海亮 ·····258
（八）安全监理员：田爽 ·····262
（九）资料员：唐海生 ·····264
六、企业履约评价情况 ·····268
履约评价 1：高新园区门户区六十二号路市政工程 ·····269
履约评价 2：固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理合同-工程监理 ·····271
履约评价 3：科学城智慧公园 ·····272
履约评价 4：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 13 标段（吉华街道市政管网工程部分监理）·····275
履约评价 5：光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路-二十三号路)市政工程 ·····277
履约评价 6：板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批) ·····279
履约评价 7：光明高新园区门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政工程 ·····280
履约评价 8：光明高新园区门户区五十一号路(五十三路-六十二号路)市政工程 ·····282

一、资质资历情况

牵头单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

企业注册名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	注册资本	300 万元	建立日期	1994 年 6 月 30 日
企业法人代表	张少忠	企业性质		有限责任公司	
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房			联系电话	0755-82968472
主要资质证书	证书名称：工程监理资质证书 证书等级：房屋建筑工程监理甲级;市政公用工程监理甲级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	**1. 企业经营规模：** **深圳市精筑工程咨询有限公司**成立于一九九四年，原深圳市天创健建设监理咨询有限公司，2021 年通过并购重组，2022 年变更为**深圳市精筑工程咨询有限公司**。专业从事工程建设监理、全过程咨询、招标代理的咨询服务，是位于深圳前列的监理企业。我司在深办公场所 432.05 平方米，目前总资产约 1416.7944 万元，总营业额度约 5000 余万，财务状况良好，近五年的工程所在城市(深圳)总纳税额达 808.379793 万元，公司现有总人数 96 余人，目前拥有房屋建筑工程监理和市政公用工程监理双甲资质，在册全国注册监理工程师 20 余人(同时涵盖住建部建筑土木工程、交通部公路监理、水利部水利监理)，在册技术职称人员 50 余人，在册造价工程师人员 5 人，一级注册结构师 2 人，投资咨询工程师 5 人。 **2. 专业技术人员配备情况：** 公司现有专业技术人员占全员的 88%以上，其中全国注册监理工程师占 22%，全国一级造价工程师占 5%，所有监理员全部持证上岗。公司人员专业技术配套，年龄组合结构合理，综合实力强，其中:高级职称占 30%，中级职称占 45%，具有装配式建筑经验及上岗证书人员 71 人:公司设有顾问委员会，聘请了多名行业内德高望重的资深顾问，可以随时提供技术支持。 **3. 仪器设备情况：** 我公司为尽力满足工程监理服务的需要，配备了各类工程技术检测仪器和设备，并根据各种仪器的检定周期要求，定期送往有关部门进行校核鉴定，使现有各种检测仪器的有效性和精确度，始终处于受控状态。同时，我们还联合设有“广东省一级中心试验室”一个，即:深圳市天健工程检测有限公司，适用于房建和市政工程的各种大、中、小型工程检测，仪器配套齐全。各种便携式检测器具均能满足使用要求。 公司从 1999 年 7 月全面开展 IS09000 国际质量标准的贯标工作，于同年 12 月通过国际质量认证。目前已具备完整的质量管理体系和内部管理机制，拥有 IS09001 质量管理体系认证、IS014001 环境管理体系、HOSAS18001 职业健康安全管理认证，这使得我公司的企业管理和监理服务步入更加科学、规范的轨道。 近年来，因企业管理坚持“严格监理、热情服务、诚实公正、持续改进”的管理理念,公司已先后被评为**深圳市“文明企业”、“重合同守信用企业”、“纳税先进单位”等荣誉称号。并被建设部招投标协会、中国招标投标协会、广东省建设监理协会、广东省信息网、深圳市企业联合会、深圳市企业家协会、深圳市监理工程师协会、深圳市招标代理协会、深圳市造价工程师协会纳入会员单位，多次被评为优秀会员或先进单位。**				
其他	由于企业发展，公司于 2022 年 3 月 9 日名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。				

（一）企业法人营业执照副本

统一社会信用代码
91440300192277230S

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市精筑工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1994年06月30日

法定代表人　张少忠　　住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 04 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

公司名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
章程备案	
变更前许可经营项目：	
变更后许可经营项目：	建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前一般经营项目：	建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。
变更后一般经营项目：	建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前名称：	深圳市天创健建设监理咨询有限公司
变更后名称：	深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 （电子）

（二）工程监理资质证书副本

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144007179

有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市精筑工程咨询有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024年 07月 24日

No.EZ 0048243

企 业 名 称	深圳市精筑工程咨询有限公司		
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		
建 立 时 间	1994年06月30日		
注 册 资 本 金	1000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922772305		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144007179-4/1		
有 效 期	至2029年07月24日		
法定代表人	张少忠	职 务	法定代表人
单位负责人	张少忠	职 务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备 注：			

原发证日期：2002年08月30日

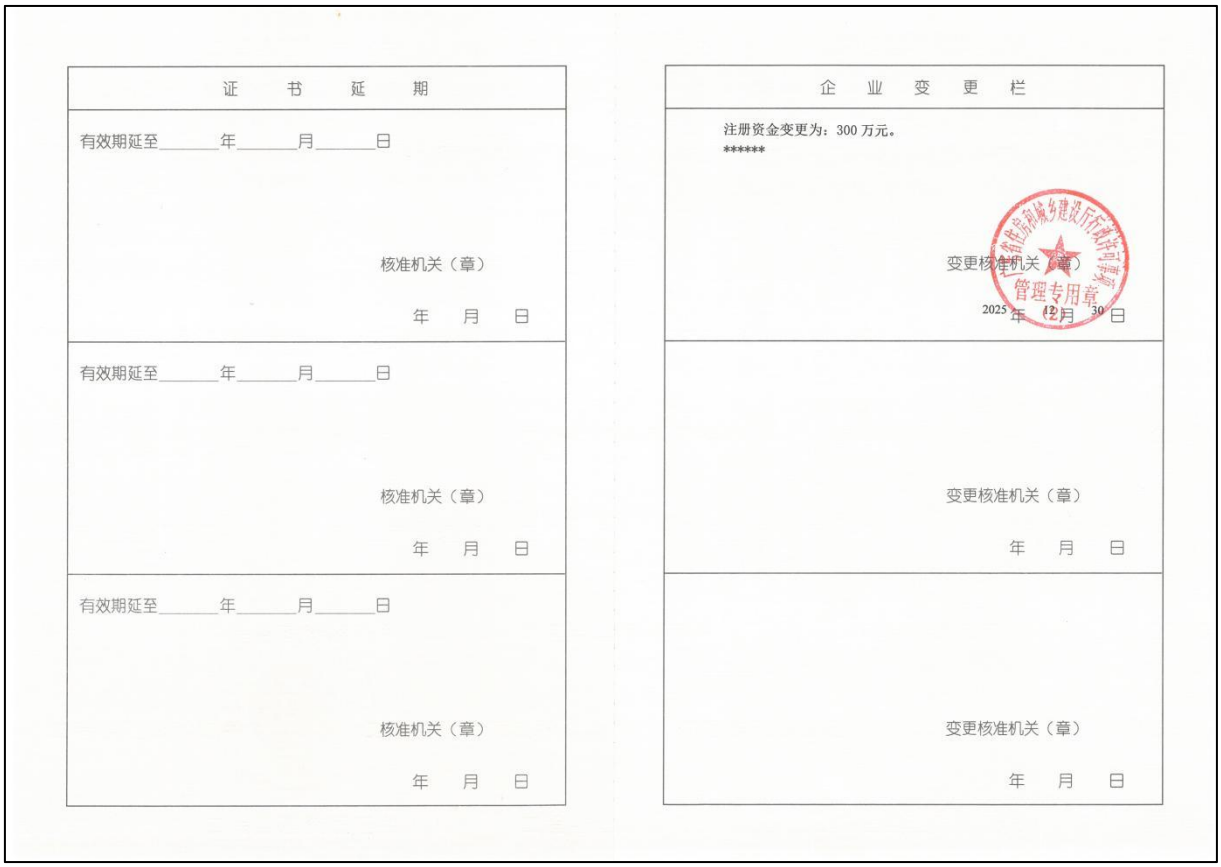
业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2024 07 24

No.EF 0190531



证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
注册资金变更为：300 万元。 ****** 变更核准机关（章） 2025 年 12 月 30 日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

（三）企业荣誉

2024 年度广东省建设监理协会品牌工程监理企业

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

荣誉证书

证书编号：XHXS241098

深圳市精筑工程咨询有限公司：

被评为 2024 年度广东省建设监理协会品牌工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。

校验码: R3I5D8B2

颁证单位：广东省建设监理协会

颁证时间：2025年12月12日

（四）注册监理工程师人数汇总表

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

序号	姓名	职务
1	张少忠	总监理工程师
2	王志明	总监理工程师
3	张广豹	总监理工程师
4	李岩峰	总监理工程师
5	杨伟	总监理工程师
6	陈守财	总监理工程师
7	庄小斌	总监理工程师
8	汤红斌	总监理工程师
9	王瑞	总监理工程师
10	汪双超	总监理工程师
11	申强	总监理工程师
12	黄冬梅	总监理工程师
13	李祥林	总监理工程师
14	朱浩	总监理工程师
15	沈华华	总监理工程师
16	陈子繁	总监理工程师
17	史家骅	总监理工程师
18	郭星	总监理工程师
19	郭彦红	总监理工程师
20	李艳	总监理工程师
21	于天维	总监理工程师
22	陈家武	总监理工程师
23	周海川	总监理工程师

序号	姓名	职务
	合计人数	23 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张少忠	432926197******17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建
2	王志明	140104196******90	一级注册造价工程师	B11224400013273	土建
3	张少忠	432926197******17	一级注册建造师	粤1352009201105273	公路工程
4	汤红斌	420202196******26	一级注册建造师	粤1442006200806989	通信与广电工程
5	张广豹	410222198******14	一级注册建造师	粤1442011201219795	建筑工程
6	申强	450304198******38	一级注册建造师	粤1442020202407401	建筑工程
7	张少忠	432926197******17	注册监理工程师	44011972	房屋建筑工程
8	张少忠	432926197******17	注册监理工程师	44011972	市政公用工程
9	王志明	140104196******90	注册监理工程师	44008904	房屋建筑工程
10	王志明	140104196******90	注册监理工程师	44008904	市政公用工程
11	张广豹	410222198******14	注册监理工程师	44012568	房屋建筑工程
12	张广豹	410222198******14	注册监理工程师	44012568	市政公用工程
13	李岩峰	142202199******13	注册监理工程师	44026511	机电安装工程
14	李岩峰	142202199******13	注册监理工程师	44026511	市政公用工程
15	杨伟	510521198******92	注册监理工程师	44028324	房屋建筑工程

共 52 条 ‹ 1 2 3 4 › 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨伟	510521198******92	注册监理工程师	44028324	市政公用工程
17	陈守财	432902197******55	注册监理工程师	14002438	房屋建筑工程
18	陈守财	432902197******55	注册监理工程师	14002438	市政公用工程
19	庄小斌	110108196******53	注册监理工程师	44003505	电力工程
20	庄小斌	110108196******53	注册监理工程师	44003505	机电安装工程
21	汤红斌	420202196******26	注册监理工程师	44004704	机电安装工程
22	汤红斌	420202196******26	注册监理工程师	44004704	市政公用工程
23	王瑞	370403197******16	注册监理工程师	44010967	房屋建筑工程
24	王瑞	370403197******16	注册监理工程师	44010967	市政公用工程
25	汪双超	430181197******59	注册监理工程师	44019239	电力工程
26	汪双超	430181197******59	注册监理工程师	44019239	机电安装工程
27	申强	450304198******38	注册监理工程师	44020019	房屋建筑工程
28	申强	450304198******38	注册监理工程师	44020019	市政公用工程
29	黄冬梅	342128197******22	注册监理工程师	44021474	房屋建筑工程
30	黄冬梅	342128197******22	注册监理工程师	44021474	市政公用工程

共 52 条 ‹ 1 2 3 4 › 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李祥林	420704198******15	注册监理工程师	44022783	房屋建筑工程
32	李祥林	420704198******15	注册监理工程师	44022783	市政公用工程
33	朱浩	421081199******16	注册监理工程师	44024761	房屋建筑工程
34	朱浩	421081199******16	注册监理工程师	44024761	市政公用工程
35	沈华华	360428198******17	注册监理工程师	44025299	房屋建筑工程
36	沈华华	360428198******17	注册监理工程师	44025299	市政公用工程
37	陈子繁	431026199******35	注册监理工程师	44028284	房屋建筑工程
38	陈子繁	431026199******35	注册监理工程师	44028284	市政公用工程
39	史家骅	445224198******32	注册监理工程师	44033002	房屋建筑工程
40	史家骅	445224198******32	注册监理工程师	44033002	市政公用工程
41	郭星	421125199******35	注册监理工程师	44033492	房屋建筑工程
42	郭星	421125199******35	注册监理工程师	44033492	市政公用工程
43	郭彦红	620521199******12	注册监理工程师	44033644	房屋建筑工程
44	郭彦红	620521199******12	注册监理工程师	44033644	市政公用工程
45	李艳	450981198******47	注册监理工程师	44035903	房屋建筑工程

共 52 条 ‹ 1 2 3 4 › 前往 3 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李艳	450981198******47	注册监理工程师	44035903	市政公用工程
47	于天维	232302199******10	注册监理工程师	44038843	房屋建筑工程
48	于天维	232302199******10	注册监理工程师	44038843	市政公用工程
49	陈家武	430724199******36	注册监理工程师	44043713	房屋建筑工程
50	陈家武	430724199******36	注册监理工程师	44043713	市政公用工程
51	周海川	440509197******15	注册监理工程师	44050774	房屋建筑工程
52	周海川	440509197******15	注册监理工程师	44050774	市政公用工程

共 52 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

联合体成员单位：广州万安建设监理有限公司

企业注册名称	广州万安建设监理有限公司	注册资本	1000 万	建立日期	1995 年 2 月 20 日
企业法人代表	肖新明	企业性质		有限责任公司(法人独资)	
公司注册地址	广州市天河区建中路 64、66 号西 501-1(本住所限写字楼功能)			联系电话	020-85573161
主要资质证书	证书名称：工程监理资质证书 证书等级：工程监理综合资质				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	本公司企业资质等级为工程监理综合资质，公司技术力量雄厚，公司现有在职员工约 250 人，其中各类注册人员 230 人，公司高级职称人员约占 20%，中级职称人员约占 52%，初级职称人员占比 28%。 本司于 2015 年在深圳设立广州万安建设监理有限公司深圳分公司现位于深圳市龙岗区横岗街道红棉社区中海大山地 32 栋 1B。 公司自 1999 年以来严格坚持质量管理体系的建设，多年来已形成一整套行之有效的质量管理体系，目前具备中国（CNACR）和英国（UKAS）质量管理国内国际双认证证书；2009 年通过职业健康安全管理体系认证和环境管理体系认证。2002 年入围商务部对外援助项目监理单位企业名单，2006 年取得《中华人民共和国对外承包工程经营资格证书》，获准直接承包境外工程监理任务。				
其他	无				

（一）企业法人营业执照副本

编号：S0612020053149G(6-6)

统一社会信用代码

91440106231219552K

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州万安建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　肖新明

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：http://cri.gz.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹仟万元（人民币）

成立日期　1995年02月20日

营业期限　1995年02月20日 至 长期

住　　所　广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2020 年06 月03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

（二）工程监理资质证书副本

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144006395

有 效 期：至2029年02月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：广州万安建设监理有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级 ：工程监理综合资质。

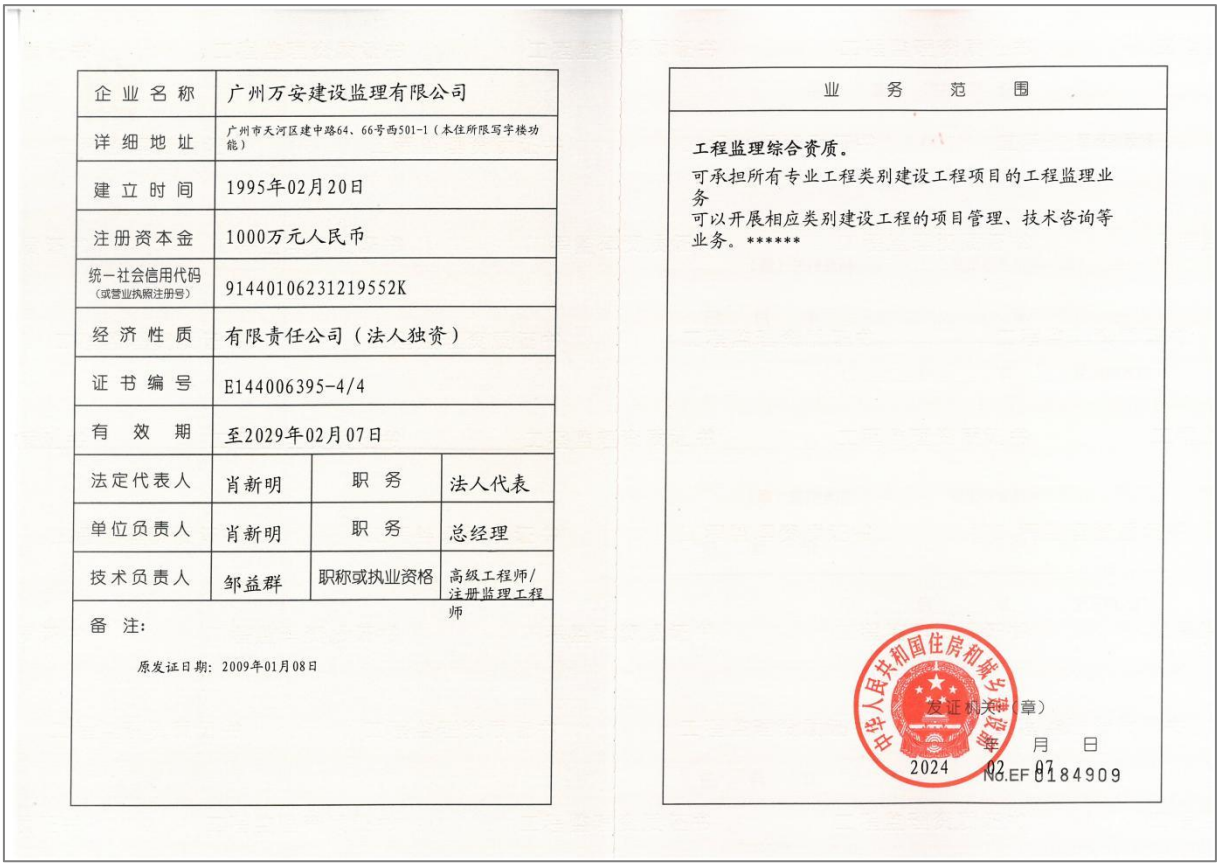
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024 年 02 月 07 日

No.EZ 0046930



企 业 名 称	广州万安建设监理有限公司		
详 细 地 址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		
建 立 时 间	1995年02月20日		
注 册 资 本 金	1000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440106231219552K		
经 济 性 质	有限责任公司（法人独资）		
证 书 编 号	E144006395-4/4		
有 效 期	至2029年02月07日		
法定代表人	肖新明	职 务	法人代表
单位负责人	肖新明	职 务	总经理
技术负责人	邹益群	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备 注：	原发证日期：2009年01月08日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 02 月 07 日

No.EF 0184909

（三）注册监理工程师人数汇总表

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：广州万安建设监理有限公司

序号	姓名	职务
1	蔡庭晖	总监理工程师
2	刘砚平	总监理工程师
3	肖新明	总监理工程师
4	陈春宇	总监理工程师
5	祝志强	总监理工程师
6	郑素英	总监理工程师
7	王建明	总监理工程师
8	毕运球	总监理工程师
9	张红威	总监理工程师
10	张军	总监理工程师
11	侯庆九	总监理工程师
12	丘桦	总监理工程师
13	张继成	总监理工程师
14	杨建忠	总监理工程师
15	王书明	总监理工程师
16	罗光彬	总监理工程师
17	黄湘华	总监理工程师
18	徐天军	总监理工程师
19	徐伟亮	总监理工程师
20	张宁	总监理工程师
21	张瑞江	总监理工程师
22	张烨	总监理工程师
23	张振峰	总监理工程师

序号	姓名	职务
24	翁榕	总监理工程师
25	李卫平	总监理工程师
26	刘水平	总监理工程师
27	李土群	总监理工程师
28	迟书德	总监理工程师
29	沈韩	总监理工程师
30	曾国宝	总监理工程师
31	方明	总监理工程师
32	张红伟	总监理工程师
33	曾颜丽	总监理工程师
34	李正根	总监理工程师
35	肖寒	总监理工程师
36	王金玲	总监理工程师
37	范术超	总监理工程师
38	林子	总监理工程师
39	张宗建	总监理工程师
40	廖祥锐	总监理工程师
41	张健	总监理工程师
42	李小曼	总监理工程师
43	李俊民	总监理工程师
44	刘君	总监理工程师
45	王海平	总监理工程师
46	宋永力	总监理工程师

序号	姓名	职务
47	姜婷婷	总监理工程师
48	周剑辉	总监理工程师
49	王云	总监理工程师
50	王水明	总监理工程师
51	潘占营	总监理工程师
52	胡建宇	总监理工程师
53	杨和湘	总监理工程师
54	邹益群	总监理工程师
55	万岭	总监理工程师
56	周晓峰	总监理工程师
57	张峰	总监理工程师
58	胡明扬	总监理工程师
59	夏伟	总监理工程师
60	周彬	总监理工程师
61	王锐	总监理工程师
62	雷祥奇	总监理工程师
63	罗淋淋	总监理工程师
64	彭启发	总监理工程师
65	郑剑峰	总监理工程师
66	谭健斌	总监理工程师
67	刘志刚	总监理工程师
68	胡凤朋	总监理工程师
69	宋兵	总监理工程师
70	陈兆鹰	总监理工程师
71	王惠前	总监理工程师
72	江自然	总监理工程师

序号	姓名	职务
73	刘富豪	总监理工程师
74	唐建军	总监理工程师
75	廖相东	总监理工程师
76	卓文波	总监理工程师
77	王艳丽	总监理工程师
78	阳建军	总监理工程师
79	贺建才	总监理工程师
80	陈子严	总监理工程师
81	邓婉仪	总监理工程师
82	伍科峰	总监理工程师
83	黄准	总监理工程师
84	邓鹤	总监理工程师
85	杨雄胜	总监理工程师
86	陈叙宇	总监理工程师
87	母成国	总监理工程师
88	马丽彬	总监理工程师
89	马吉	总监理工程师
90	杨蔼森	总监理工程师
91	陈云祥	总监理工程师
92	石曼丽	总监理工程师
93	王文军	总监理工程师
94	黄新志	总监理工程师
	合计人数	94 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王海平	230302198******17	一级注册建造师	粤1442017201851141	建筑工程
32	李卫平	440223198******36	一级注册建造师	粤1442019202006230	建筑工程
33	黄准	440882199******39	一级注册建造师	粤1442021202206927	建筑工程
34	叶伟聪	441900199******17	一级注册建造师	粤1442021202312679	建筑工程
35	夏伟	430408198******38	一级注册建造师	粤1442024202507201	市政公用工程
36	范术超	510802198******19	一级注册建造师	粤1512019202004491	建筑工程
37	范术超	510802198******19	一级注册建造师	粤1512019202004491	市政公用工程
38	蔡庭晖	430105196******70	注册监理工程师	44005813	房屋建筑工程
39	蔡庭晖	430105196******70	注册监理工程师	44005813	市政公用工程
40	刘砚平	420204197******18	注册监理工程师	53000405	矿山工程
41	刘砚平	420204197******18	注册监理工程师	53000405	市政公用工程
42	肖新明	430103196******73	注册监理工程师	44004543	电力工程
43	肖新明	430103196******73	注册监理工程师	44004543	机电安装工程
44	陈春宇	510922197******79	注册监理工程师	44012068	公路工程
45	陈春宇	510922197******79	注册监理工程师	44012068	市政公用工程

共 226 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 16 › 前往 3 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量
2 8 9 0 8 8 8 5 1 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	祝志强	650300196******11	注册监理工程师	44009118	房屋建筑工程
47	祝志强	650300196******11	注册监理工程师	44009118	市政公用工程
48	郑素英	432901196******22	注册监理工程师	44009119	房屋建筑工程
49	郑素英	432901196******22	注册监理工程师	44009119	机电安装工程
50	王建明	420111196******11	注册监理工程师	44002540	机电安装工程
51	王建明	420111196******11	注册监理工程师	44002540	市政公用工程
52	毕运球	430522197******7X	注册监理工程师	44011106	房屋建筑工程
53	毕运球	430522197******7X	注册监理工程师	44011106	市政公用工程
54	张红威	420111196******13	注册监理工程师	44002546	化工石油工程
55	张红威	420111196******13	注册监理工程师	44002546	市政公用工程
56	张军	610404197******74	注册监理工程师	62003608	公路工程
57	张军	610404197******74	注册监理工程师	62003608	市政公用工程
58	侯庆九	152104196******2X	注册监理工程师	21008021	公路工程
59	侯庆九	152104196******2X	注册监理工程师	21008021	机电安装工程
60	丘桦	440105197******1X	注册监理工程师	44000075	化工石油工程

共 226 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 16 › 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 8 9 0 8 8 8 5 1 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	丘桦	440105197******1X	注册监理工程师	44000075	市政公用工程
62	张维成	430104196******78	注册监理工程师	44008104	机电安装工程
63	张维成	430104196******78	注册监理工程师	44008104	水利水电工程
64	杨建忠	422223197******15	注册监理工程师	44008243	公路工程
65	杨建忠	422223197******15	注册监理工程师	44008243	市政公用工程
66	王书明	149001196******11	注册监理工程师	61001650	化工石油工程
67	王书明	149001196******11	注册监理工程师	61001650	机电安装工程
68	罗光彬	430522196******38	注册监理工程师	44007835	房屋建筑工程
69	罗光彬	430522196******38	注册监理工程师	44007835	市政公用工程
70	黄湘华	432501197******38	注册监理工程师	44007271	房屋建筑工程
71	黄湘华	432501197******38	注册监理工程师	44007271	机电安装工程
72	徐天军	420122196******12	注册监理工程师	42005556	房屋建筑工程
73	徐天军	420122196******12	注册监理工程师	42005556	公路工程
74	徐伟亮	440102196******17	注册监理工程师	44000382	电力工程
75	徐伟亮	440102196******17	注册监理工程师	44000382	化工石油工程

共 226 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 16 › 前往 5 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张宁	421002197******1X	注册监理工程师	36003653	电力工程
77	张宁	421002197******1X	注册监理工程师	36003653	公路工程
78	张瑞江	210603197******3X	注册监理工程师	13010314	房屋建筑工程
79	张瑞江	210603197******3X	注册监理工程师	13010314	市政公用工程
80	张烨	150105198******16	注册监理工程师	44022538	公路工程
81	张烨	150105198******16	注册监理工程师	44022538	化工石油工程
82	张振峰	150404198******18	注册监理工程师	44022784	房屋建筑工程
83	张振峰	150404198******18	注册监理工程师	44022784	市政公用工程
84	翁榕	432901197******19	注册监理工程师	44000841	房屋建筑工程
85	翁榕	432901197******19	注册监理工程师	44000841	市政公用工程
86	李卫平	440223198******36	注册监理工程师	44025126	房屋建筑工程
87	李卫平	440223198******36	注册监理工程师	44025126	市政公用工程
88	刘水平	430681198******17	注册监理工程师	44026436	房屋建筑工程
89	刘水平	430681198******17	注册监理工程师	44026436	市政公用工程
90	李士群	440804199******27	注册监理工程师	44026493	房屋建筑工程

共 226 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 16 › 前往 6 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量
2 8 9 0 8 8 8 5 1 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李土群	440804199******27	注册监理工程师	44026493	化工石油工程
92	迟书德	152104196******39	注册监理工程师	44018870	公路工程
93	迟书德	152104196******39	注册监理工程师	44018870	化工石油工程
94	沈韩	500110198******11	注册监理工程师	50008713	房屋建筑工程
95	沈韩	500110198******11	注册监理工程师	50008713	市政公用工程
96	曾国宝	440402198******05	注册监理工程师	44028138	房屋建筑工程
97	曾国宝	440402198******05	注册监理工程师	44028138	市政公用工程
98	方明	420702198******50	注册监理工程师	44028963	房屋建筑工程
99	方明	420702198******50	注册监理工程师	44028963	市政公用工程
100	张红伟	412328197******11	注册监理工程师	41010206	公路工程
101	张红伟	412328197******11	注册监理工程师	41010206	机电安装工程
102	曾颜丽	440982199******07	注册监理工程师	44038862	机电安装工程
103	曾颜丽	440982199******07	注册监理工程师	44038862	市政公用工程
104	李正根	362201199******12	注册监理工程师	44038940	电力工程
105	李正根	362201199******12	注册监理工程师	44038940	房屋建筑工程

共 226 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 16 › 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 8 9 0 8 8 8 5 1 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	肖寒	430181198******77	注册监理工程师	44041496	房屋建筑工程
107	肖寒	430181198******77	注册监理工程师	44041496	市政公用工程
108	王金玲	430822198******50	注册监理工程师	43010992	房屋建筑工程
109	王金玲	430822198******50	注册监理工程师	43010992	市政公用工程
110	范术超	510802198******19	注册监理工程师	51034772	房屋建筑工程
111	范术超	510802198******19	注册监理工程师	51034772	市政公用工程
112	林子	441521199******1X	注册监理工程师	44044343	房屋建筑工程
113	林子	441521199******1X	注册监理工程师	44044343	市政公用工程
114	张宗建	372928198******14	注册监理工程师	44045478	电力工程
115	张宗建	372928198******14	注册监理工程师	44045478	公路工程
116	廖祥锐	421123198******16	注册监理工程师	44045488	房屋建筑工程
117	廖祥锐	421123198******16	注册监理工程师	44045488	市政公用工程
118	张健	430181199******57	注册监理工程师	44046385	房屋建筑工程
119	张健	430181199******57	注册监理工程师	44046385	市政公用工程
120	李小曼	430624198******41	注册监理工程师	44046386	电力工程

共 226 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 16 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 8 9 0 8 8 8 5 1 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	李小曼	430624198******41	注册监理工程师	44046386	化工石油工程
122	李俊民	420822199******15	注册监理工程师	44047631	房屋建筑工程
123	李俊民	420822199******15	注册监理工程师	44047631	市政公用工程
124	刘君	421122199******33	注册监理工程师	44047719	化工石油工程
125	刘君	421122199******33	注册监理工程师	44047719	市政公用工程
126	王海平	230302198******17	注册监理工程师	11010026	电力工程
127	王海平	230302198******17	注册监理工程师	11010026	房屋建筑工程
128	宋永力	210504196******79	注册监理工程师	21006703	房屋建筑工程
129	宋永力	210504196******79	注册监理工程师	21006703	机电安装工程
130	姜婷婷	220225197******20	注册监理工程师	32011772	电力工程
131	姜婷婷	220225197******20	注册监理工程师	32011772	机电安装工程
132	周剑辉	420500197******56	注册监理工程师	33041330	房屋建筑工程
133	周剑辉	420500197******56	注册监理工程师	33041330	市政公用工程
134	王云	430528198******14	注册监理工程师	35009837	房屋建筑工程
135	王云	430528198******14	注册监理工程师	35009837	市政公用工程

共 226 条 ‹ 1 ··· 7 8 9 10 11 ··· 16 › 前往 9 页

相关网站导航 | 各省级一体化平台 | 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 | 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 | 2 8 9 0 8 8 8 5 1 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王水明	450325198******10	注册监理工程师	35009846	机电安装工程
137	王水明	450325198******10	注册监理工程师	35009846	水利水电工程
138	潘占营	412825198******56	注册监理工程师	41017979	电力工程
139	潘占营	412825198******56	注册监理工程师	41017979	市政公用工程
140	胡建宇	430304198******77	注册监理工程师	43007864	房屋建筑工程
141	胡建宇	430304198******77	注册监理工程师	43007864	市政公用工程
142	杨和湘	430204196******39	注册监理工程师	44000384	房屋建筑工程
143	杨和湘	430204196******39	注册监理工程师	44000384	市政公用工程
144	邹益群	519002196******10	注册监理工程师	44002542	房屋建筑工程
145	邹益群	519002196******10	注册监理工程师	44002542	市政公用工程
146	万岭	430621197******70	注册监理工程师	44005556	电力工程
147	万岭	430621197******70	注册监理工程师	44005556	房屋建筑工程
148	周晓峰	620402196******13	注册监理工程师	44009938	电力工程
149	周晓峰	620402196******13	注册监理工程师	44009938	公路工程
150	张峰	372928197******11	注册监理工程师	44010454	公路工程

共 226 条 ‹ 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 16 › 前往 10 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量
2 8 9 0 8 8 8 5 1 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	张峰	372928197******11	注册监理工程师	44010454	市政公用工程
152	胡明扬	413025197******17	注册监理工程师	44016173	电力工程
153	胡明扬	413025197******17	注册监理工程师	44016173	化工石油工程
154	夏伟	430408198******38	注册监理工程师	44019676	房屋建筑工程
155	夏伟	430408198******38	注册监理工程师	44019676	市政公用工程
156	周彬	430522198******39	注册监理工程师	44019923	房屋建筑工程
157	周彬	430522198******39	注册监理工程师	44019923	市政公用工程
158	王锐	422406198******18	注册监理工程师	44020064	市政公用工程
159	王锐	422406198******18	注册监理工程师	44020064	水利水电工程
160	雷祥奇	612132196******59	注册监理工程师	44021037	化工石油工程
161	雷祥奇	612132196******59	注册监理工程师	44021037	市政公用工程
162	罗淋淋	430422198******37	注册监理工程师	44021211	化工石油工程
163	罗淋淋	430422198******37	注册监理工程师	44021211	市政公用工程
164	彭启发	510902197******34	注册监理工程师	44021434	化工石油工程
165	彭启发	510902197******34	注册监理工程师	44021434	市政公用工程

共 226 条 ‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 ··· 16 › 前往 11 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量
2 8 9 0 8 8 8 5 1 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	郑剑峰	430725198******15	注册监理工程师	44025064	房屋建筑工程
167	郑剑峰	430725198******15	注册监理工程师	44025064	市政公用工程
168	谭健斌	440102199******17	注册监理工程师	44026494	房屋建筑工程
169	谭健斌	440102199******17	注册监理工程师	44026494	机电安装工程
170	刘志刚	430224197******5X	注册监理工程师	44027154	房屋建筑工程
171	刘志刚	430224197******5X	注册监理工程师	44027154	化工石油工程
172	胡凤朋	342422197******55	注册监理工程师	44027620	房屋建筑工程
173	胡凤朋	342422197******55	注册监理工程师	44027620	机电安装工程
174	宋兵	511381196******18	注册监理工程师	44028763	房屋建筑工程
175	宋兵	511381196******18	注册监理工程师	44028763	市政公用工程
176	陈兆鹰	440882199******77	注册监理工程师	44029285	房屋建筑工程
177	陈兆鹰	440882199******77	注册监理工程师	44029285	市政公用工程
178	王惠前	430526198******55	注册监理工程师	44029720	房屋建筑工程
179	王惠前	430526198******55	注册监理工程师	44029720	市政公用工程
180	江自然	430421197******14	注册监理工程师	44032687	房屋建筑工程

共 226 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 ··· 16 › 前往 12 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 8 9 0 8 8 8 5 1 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	江自然	430421197******14	注册监理工程师	44032687	市政公用工程
182	刘富豪	440921199******77	注册监理工程师	44032965	房屋建筑工程
183	刘富豪	440921199******77	注册监理工程师	44032965	市政公用工程
184	唐建军	432927197******13	注册监理工程师	44036402	房屋建筑工程
185	唐建军	432927197******13	注册监理工程师	44036402	市政公用工程
186	廖相东	430422199******37	注册监理工程师	44037215	房屋建筑工程
187	廖相东	430422199******37	注册监理工程师	44037215	市政公用工程
188	卓文波	441424199******31	注册监理工程师	44040592	机电安装工程
189	卓文波	441424199******31	注册监理工程师	44040592	市政公用工程
190	王艳丽	412721198******2X	注册监理工程师	44041500	电力工程
191	王艳丽	412721198******2X	注册监理工程师	44041500	化工石油工程
192	阳建军	432902197******15	注册监理工程师	44044284	机电安装工程
193	阳建军	432902197******15	注册监理工程师	44044284	市政公用工程
194	贺建才	152725198******18	注册监理工程师	44049216	房屋建筑工程
195	贺建才	152725198******18	注册监理工程师	44049216	机电安装工程

共 226 条 ‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 16 › 前往 13 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量
2 8 9 0 8 8 8 5 1 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	陈子严	440883198******15	注册监理工程师	44050512	电力工程
197	陈子严	440883198******15	注册监理工程师	44050512	机电安装工程
198	邓婉仪	440602198******21	注册监理工程师	44050564	电力工程
199	邓婉仪	440602198******21	注册监理工程师	44050564	机电安装工程
200	伍科峰	430105197******18	注册监理工程师	44050780	房屋建筑工程
201	伍科峰	430105197******18	注册监理工程师	44050780	市政公用工程
202	黄准	440882199******39	注册监理工程师	44052028	房屋建筑工程
203	黄准	440882199******39	注册监理工程师	44052028	市政公用工程
204	邓鹤	452502197******11	注册监理工程师	45005324	房屋建筑工程
205	邓鹤	452502197******11	注册监理工程师	45005324	市政公用工程
206	杨雄胜	440924196******96	注册监理工程师	45006020	房屋建筑工程
207	杨雄胜	440924196******96	注册监理工程师	45006020	市政公用工程
208	陈叙宇	510211198******16	注册监理工程师	50006028	房屋建筑工程
209	陈叙宇	510211198******16	注册监理工程师	50006028	市政公用工程
210	母成国	500233199******51	注册监理工程师	50012842	机电安装工程

共 226 条 ‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 16 › 前往 14 页

相关网站导航 中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量 2 8 9 0 8 8 8 5 1 0

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广州万安建设监理有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440106231219552K	企业法定代表人	肖新明
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	母成国	500233199******51	注册监理工程师	50012842	市政公用工程
212	马丽彬	132324197******30	注册监理工程师	51025499	机电安装工程
213	马丽彬	132324197******30	注册监理工程师	51025499	市政公用工程
214	马吉	511381199******78	注册监理工程师	51028233	化工石油工程
215	马吉	511381199******78	注册监理工程师	51028233	市政公用工程
216	杨蔼森	520203197******37	注册监理工程师	52002931	房屋建筑工程
217	杨蔼森	520203197******37	注册监理工程师	52002931	市政公用工程
218	陈云祥	530102196******15	注册监理工程师	53002414	公路工程
219	陈云祥	530102196******15	注册监理工程师	53002414	机电安装工程
220	石曼丽	210603197******28	注册监理工程师	53007258	市政公用工程
221	石曼丽	210603197******28	注册监理工程师	53007258	水利水电工程
222	王文军	610525198******10	注册监理工程师	61006517	电力工程
223	王文军	610525198******10	注册监理工程师	61006517	机电安装工程
224	黄新志	652501197******1X	注册监理工程师	65003221	房屋建筑工程
225	黄新志	652501197******1X	注册监理工程师	65003221	市政公用工程

共 226 条 ‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 16 › 前往 15 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量
2 8 9 1 0 0 0 3 0 7

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目规模
1	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	1168.36209	2024 年 8 月 21 日	本项目工程造价 15638.35 万元。建设包含 204 米双洞联拱隧道工程、道路总长 1386 米。建设主要包括：隧道及高边坡工程、道路工程、电气工程。
2	甘坑新镇基础设施提升改造工程	268.10	2023 年 2 月 7 日	本工程工程造价：13498.05 万元。建设包括给水管道、排水管道、秀峰路及景观提升、老围村社区公园和三联郊野公园等共计 7 个项目工程，主要建设内容包括道路工程、岩土工程、景观工程等。工程概算投资额 17332.86 万元。
3	黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程监理	759.52	2021 年 10 月 13 日	实施沙涌、沙步涌流域管网完善工程，堤岸工程，清淤工程，河岸景观提升工程:东滘河清淤工程，南岗新城片区内涝治理工程:小微水体生态修复及清淤工程等。工程投资额 5.563 亿元。
4	坪山新区横坪公路改造工程施工监理	591.510663	2022 年 6 月 24 日	本项目工程造价 38115.055913 万元。为旧路改造，全长 6.14 公里，规划为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 40-60 米，设计时速 60 公里/小时。建设内容包含：道路及附属工程、绿化迁移、水土保持工程等。本合同工程概算总投资:37112.9 万元。
5	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）	424.893600	2023 年 5 月 30 日	本项目工程造价 27371.599603 万元。项目道路全长 6.22km，改造以现状为基础，将道路改成双向六车道，并相应调整、完善配套管线。工程主要内容包含:道路、地基处理、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改等工程。项目概算总投资 33120.35 万元。
6	铁仔山城市公园扩建工程(监理)	312.49	2023 年 8 月 8 日	项目总面积为 145.3 公顷，本次扩建面积约 83535.06m，工程总造价为 20234.55 万元。建设内容包括入口完善、道路完善、生态文化景观提升、设施配套等建设内容。工程总概算投资额:18995.51 万元。

企业业绩 1：光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程

①中标通知书

防伪码：9786815062481628

中 标 通 知 书

编号：20120222002B

工程编号：44038720110027001

工程名称：光明高新园区市政配套工程BT项目(监理)

建设单位：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式：公开招标　　开标时间：2012-01-19

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中 标 价：[人民币] 1168.362090万元

(大写:壹仟壹佰陆拾捌万叁仟陆佰贰拾元零玖角)

中标工期：1826日历天

项目经理（总监）：雷铁强　　资格证书号：0138702

本工程于 2012年01月19日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 三楼三会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

业务专用章(1)

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2012年02月22

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

因企业发展，于2022年3月9日公司名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。

②合同关键页

正 本

合同编号：光开监理[2012]005 号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目

工程地点：光明新区

委 托 人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监 理 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2010 年元月试行版

因企业发展，于2022 年 3 月 9 日公司名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目（监理）

工程地点：深圳市光明新区

工程规模：光明高新园区市政配套工程 BT 项目主要包括光明高新区门户区南片区 21 条道路（23、24、25、35、50、54、55、56、57、58、13、41、42、51、52、53、60、61、62、63、64）、行配区北片区 6 条道路（19、28、29、31、高新路、公园路）、片区内的场平工程及地上地下管线迁移(保护)工程的投资-建设-移交-回购。项目总投资约 8.0683 亿元，其中建筑安装工程费用 6.917744 万元。

工程类别：市政公用工程　　工程等级：二级

投资性质：政府投资　　工程概算投资额：8.0683 亿元

招标部分工程概算投资额：69177.44 万元

其　　它：/

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

1

本项目包含“二十四号路”等 21 条市政道路工程。工程概算总投资 8.0683 亿元。（其中：“24 号路”建设包含 204 米双洞联拱隧道工程、道路总长 1386 米。）

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：/

4.2 市政公用工程：道路工程、桥梁工程、隧道工程、棚洞工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、场平工程、地上地下管线迁移(保护)工程、雨水综合利用工程及其他零星等（燃气工程和电力迁改工程除外）。

4.3 其他工程：/

第五条 监理服务期限

5.1 □ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计____日历天)。

5.2 □ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计____日历天)。

5.3 ☑ 施工阶段服务期限自 2012 年 1 月 1 日起至 2013 年 12 月 31 日止，共 730 历天(或自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，暂计____日历天)。

5.4 ☑ 保修阶段服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止， 共 364 日历天(或自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，暂计____日历天)。

5.5 ☑ 其他服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止，共 1095 日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000～1200			
2	高级职称人员				800～1000			
3	中级职称人员				600～800			
4	初级及以下职称人员				300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。								

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设计阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设备采购监造阶段收费额暂定为__/__万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 69177.44 万元，设备购置费为__/__万元，联合试运转费为__/__万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 69177.44 万元(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为__/__。

工程概算投资额=建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费＝69177.44＋0＋0＝69177.44 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额暂定为 69177.44 万元，结算时按实际实施的批复概算中建安工程费计取。

6.2.4 施工监理服务收费基价

3

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1112.7258 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝1112.7258（万元）×1×1×1＝1112.7258 万元（大写：壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整）。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0%。

施工监理服务收费金额＝施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）＝1112.7258 万元×（1 -0%）＝ 1112.7258 万元（大写：壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整）。

6.3 保修阶段和其他阶段（回购阶段）

☑ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段和其他阶段相关服务收费额为：55.63629 万元。

监理收费总额（含施工和保修阶段等全部阶段）合计为：1168.36209 万元。（大写：壹仟壹佰陆拾捌万叁仟陆佰贰拾元玖角整）。

☐ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000～1200			
2	高级职称人员		800～1000			
3	中级职称人员		600～800			
4	初级及以下职称人员		300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：___/___万元。

保修阶段服务收费额＝〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕＋〔②数量×协商一致×暂定工作日〕＋〔③数量×协商一致×暂定工作日〕＋〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3).设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修阶段和其他阶段服务期满、且监理费结算经光明新区审计部门审定后，监理单位提出付款申请后付清保修阶段费监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1).预付款的支付：自监理合同签订后，乙方提供银行出具的金额为合同价 15%的不可撤销履约保函和等额的预付款保函后，委托人应支付监理服务收费总额的 5%，作为预付款，即 58.4181 万元。

（2）预付款的扣回起扣点及扣回比例：监理费酬金支付至合同价款 35%（含预付款）时开始扣回预付款，按当期完成工程量的 30%从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款 85%前全部扣完。

(3).进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即___/___。

B、按实物工作量支付：

5

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积乘85%支付当月监理服务收费额，余款待结算经审计部门审定后，一次性支付。

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）×85%；即_____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的10日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在收到监理单位付款申请后，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 12 份，双方各执 4 份，办施工许可证用 4 份，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人
或其委托代理人：（签章）

电话：0755-88211657

监理人：（签章）深圳市天创健建设监理咨询有限公司

地址：深圳市红荔西路7002号第一世界广场B座7E

法定代表人
或其委托代理人：（签章）

电话：0755-82968476

合同订立时间：2012年3月19日

合同订立地点：光明新区

6

③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本项目为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。工程造价 15638.35 万元。

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024年8月4日

发出日期：2024年8月21日

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1386m	工程造价（万元）	15638.35
结构类型	道路：水泥稳定碎石+沥青混凝土	开工日期	2022/11/15
施工许可证号	2022-1745	竣工日期	2024/8/21
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】108号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024/2/6	市政竣·通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月21日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年8月21日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月21日

施工单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月21日	
勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月21日	

④隧道图纸

设计号：LSs09-001-24(S)

光明高新技术产业园区门户区市政基础设施
二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

施工图设计 （第B版）

第二册(共九册)

●隧道及高边坡工程●

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

二〇二一年十二月

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

一 、设计概况

光明高新技术产业园区门户区市政基础设施工程二十四号路（四十二号路—观光路）市政工程全线设置隧道一座，暂命名为麒麟山隧道。麒麟山隧道采用双连拱隧道方式，起点桩号：B0+228，终点桩号B0+435，全长207m。本次为施工图设计。

2020年6月，BT项目施工单位与建设单位合同解除后，原施工单位已经实施的隧道工程中的部分内容如下：

一、隧道工程明洞边坡临时支护中：

“明洞边坡支护φ28锚杆”已施工并结算工程量6846m，故明洞边坡临时支护工程中相应清单项应扣除工程量6846m。

“喷射混凝土”已施工并结算工程量1064m2，故明洞边坡临时支护工程中相应清单项应扣除工程量1064m2。

“现浇构件钢筋”已施工并结算工程量3.7t，故明洞边坡临时支护工程中相应清单项应扣除工程量3.7t。

二、隧道工程超前支护中：

“C25混凝土导墙”已施工并结算工程量112.6m3，故超前支护中相应清单项应扣除工程量112.6m3。

“格栅钢架”已施工并结算工程量7.4t，故超前支护中相应清单项应扣除工程量7.4t。

“预埋铁件”已施工并结算工程量0.684t，故超前支护中相应清单项应扣除工程量0.684t。

“Φ127*5管棚导向管”已施工并结算工程量190m，故超前支护中相应清单项应扣除工程量190m。

“Φ108*6mm管棚”已施工并结算工程量2850m，故超前支护中相应清单项应扣除工程量2850m。

“Φ114*5管棚联接套钢管”已施工并结算工程量171m，故超前支护中相应清单项应扣除工程量171m。

“大管棚注水泥浆”已施工并结算工程量2850m，故超前支护中相应清单项应扣除工程量2850m。

本次设计按建设单位要求重新出施工图招标，本次调整概算图纸剔除了原施工单位实施内容，同时减去原施工单位实施内容的结算金额。

二、技术标准、设计依据

（一） 技术标准

1、道路等级：城市次干道，双向四车道；

2、设计行车速度：30 Km/h；

3、隧道建筑限界

根据《城市道路设计规范》(CJJ 37—90)、《公路隧道设计规范》(JTG D70—2004)和《地铁限界标准》（CJJ 96—2003）确定本隧道的建筑限界。

规划有轨电车建筑限界：

规划有轨电车车辆宽度：C型车，参考《地铁限界标准》中B2型区间直线地段马蹄形隧道建筑限界，限界宽度：4.88m；高度：轨面以上4.5m，轨面以下：0.65m。

机动车及人行建筑限界：

宽度：1.5m（人行道）+0.5m（侧向宽度）+2×3.5m（行车道）+0.5m（侧向宽度）+0.25m（余宽）=9.75m；

高度：车行道5.0m。人行道2.5m。

4、路面荷载等级：公路—Ⅱ级；

5、安全等级：一级；设计使用年限：100年。

6、地震加速度峰值：0.1g

7、隧道内纵向风速小于10m/S。

8、隧道内禁止通行危险化学品机动车。

本项目新建 207m 双连拱暗挖隧道，其中隧道内净宽 15.32m，内净高 10.25m，采用新奥法施工

（二） 设计依据

1、《城市道路设计规范》CJJ 37-90

2、《公路工程技术标准》（JTG B01-2003）；

3、《公路隧道设计规范》（JTG D70-2004）；

4、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）；

5、《公路抗震设计规范》（JTJ004-89）；

6、《公路隧道施工技术规范》（JTJ042-94）；

7、《公路隧道施工技术细则》JTG/T F60-2009

8、《公路隧道通风照明设计规范》JTJ 026.1-1999

9、《公路隧道勘测规程》JTJ063-1985

10、《锚杆喷射混凝土支护技术规范》GB5008-2000

11、《地下工程防水技术规范》GB50108-2008

12、《建筑设计防火规范》GB50016-2006

13、《混凝土结构防火涂料》GA 98-2005

14、《地铁限界标准》CJJ 96-2003

15、《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476-2008

16、《深圳市光明高新技术产业园区门户区南片区市政基础设施工程岩土工程勘察报告》 深圳地质建设工程公司

17、深圳市光明高新技术产业园区门户区南片区市政基础设施工程二十四号路（四十二号路-观光路）隧道工程初步设计专家审查意见

18、其他有关文件、函件、会议纪要、审查意见及会谈纪要。

三、初步设计审查意见及执行情况

意见：建议隧道洞口两端改为明挖回填施工方法，以减少施工难度和节省造价。

执行情况：执行专家意见，洞口两端采用明挖回填施工方法，其中南洞口设置35m长明洞，北洞口设置10m明洞。

⑤项目总概算的批复

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2010〕542号

关于光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程项目总概算的批复

新区城市建设局：

报来《关于审核光明高新技术产业园区门户区南片区市政基础设施市政工程初步设计概算的函》（深光建函〔2010〕327号）收悉。本项目已列入《光明新区2010年政府投资项目计划》，经审查，现将有关事项批复如下：

一、项目概况

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程北起观光路，南至四十二号路，总长约1.32公里，道路设计等级为城市次干道，主要建设内容包括：

（一）道路工程

车行道路共27166m²，自行车道1480m²，人行道9007m²，敷设C30砼立缘石（15×40×49.5）2434m，C30砼立缘石（18

×50×49.5)1520m，C30砼侧平石(10×20×49.5)5675m，甲型护栏2284m，深层搅拌桩82792 m，回填碎石5657 m^3，强夯4450 m^2，路基挖土方280000m^3，路基回填土方76470m^3，种植绿化面积11100m^2等。

（二）隧道工程

设置204m双洞联拱隧道，隧道单洞设置两条机动车道及检修道，并预留规划有轨电车道。

（三）交通工程

涂料标线1900m^2，L型标志牌10块，F型标牌10套，双柱挤型板标志牌8块，双柱挤型板标志牌标杆8套，三角形标志板14块，单柱三角形标志杆10套，单柱（三角形、圆形标志牌）组合标杆3套；机动车信号灯杆7根，人行信号灯杆20根，交通信号灯安装14套，智能信号控制机箱2只，车辆检测器控制箱14只，摄影仪杆、闪光灯杆个7根，摄影仪安装、闪光灯安装各7台等。

（四）电气工程

隐蔽式电缆沟1720米，电缆保护管（玻璃钢管）336米；箱变（125kvA）1套，10M高双臂路灯（LED灯94W+70W）80套，10M高双臂路灯（LED灯120W+70W）2套，15M高双臂路灯（LED灯3*182W）2套，敷设高压YJV22-15KV-3×240电缆800米，敷设VV_{22}-1KV-4×25+1×16电缆7768米，铺设玻璃钢电缆保护管353米，铺设PVC电缆保护管953米，铺设UPVC 10Φ110+8Φ64通信管2342米等。

（五）给排水工程

给水敷设DN100 高密度聚乙烯管59.5m，DN200 高密度聚乙烯管164.77m，DN300球墨铸铁管道711.1m，DN400球墨

铸铁管道399.16m，DN1600焊接钢管447.77m；管道改迁DN200高密度聚乙烯管45.74m ，DN300球墨铸铁管道92.89m，DN500球墨铸铁管道226.72 m等。

雨水敷设DN600Ⅱ级钢筋砼管1094m，DN800Ⅱ级钢筋砼管414m，DN1000Ⅱ级钢筋砼管113m，DN1200Ⅱ级钢筋砼管70m，DN1500Ⅱ级钢筋砼管18.11m；M7.5浆砌片石明渠（1.0m×1.0m）106 m；建设钢筋混凝土箱涵共321米。

污水敷设DN400高密度聚乙烯中空壁缠绕结构管730.92m，DN500高密度聚乙烯中空壁缠绕结构管182.06m，DN800钢带增强螺旋波纹管251m，DN1000钢带增强螺旋波纹管169.16m，挖土方7327.97m^3，回填石粉渣4966.02m^3；穿龙大公路DN1000Ⅱ级钢筋混凝土顶管77.5m，工作井、接收井各1座等。

（六）燃气工程

DE200*11.4聚乙烯燃气管321.79m，DE160*9.1聚乙烯燃气管420.86m，DE110*10聚乙烯燃气管126.58m，D325*8三层PE夹克钢管39.04m，D273*7三层PE夹克钢管20m，D219*7三层PE夹克钢管83.35m等。

（七）雨水综合利用工程

土方 1425m^3，PE 材质渗透井 62 座，D50-D300PVC 塑料穿孔渗透管 2221m，C20 混凝土 530m^3，建筑细沙 165m^3，砾石 650m^3，土工布 1109m^2，100mm 厚覆盖层 156m^3，专业技术施工测试 3 个等。

二、项目总投资

经审查，本项目总投资调整为 14402 万元，其中：建安工程费 12587 万元，工程建设其他费 1129 万元，预备费 686

万元。（详见附表）

三、下阶段工作要求

（一）进一步优化道路及场地竖向设计，充分考虑与周边工程的统筹实施，尽量做到土石方区内平衡，减少对自然环境的破坏。

（二）降噪抗滑透水型路面应充分考虑城市建设过程中水土流失的污染和未来管养等因素。建议一次性设计、分期实施；对坡度较大路段应慎用。

（三）应进一步优化隧道工程设计方案和施工工艺，降低隧道工程建设造价。

（四）本批复文件核定的建筑安装工程费用应作为下阶段施工图设计的限额，请认真组织施工图设计阶段的设计优化工作，协调有关项目设计建设单位，合理安排施工组织，以控制投资、保证工程质量，防止工程费用超概算。

此复。

附件：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路～二十三号路）市政工程项目总概算汇总表

深圳市光明新区发展和财政局办公室

二〇一〇年十二月十三日

主题词：城乡建设　市政　概算　批复

抄送：纪检监察局，建筑工务和土地开发中心。

深圳市光明新区发展和财政局办公室 2010 年 12 月 13 日印发

（印 5 份）

— 4 —

附件:

建设项目总概算汇总表

项目名称: 光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路~观光路)市政工程

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价(万元)	合计(万元)	占总投资比重
一	建筑安装工程费	公里	1.32	9536	12,587.13	87.40%
1	道路工程				3,050.48	
2	隧道工程		408	16	6,528.00	
3	交通工程				207.94	
4	电气工程				836.88	
5	给排水工程				1,696.39	
6	燃气工程				46.07	
7	雨水综合利用工程				221.37	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1,129.06	7.84%
1	建设单位管理费	一×1.18%			148.53	
2	建设单位临时设施费	一×1.00%			125.87	
3	工程前期咨询费	一×0.13%			16.36	
4	工程设计费	一×2.66%			334.82	
5	工程勘察费	设计费×30%			100.45	
6	施工图审查费	勘察设计费×10%			43.53	
7	施工图预算编制费	设计费×10%			33.48	
8	工程建设监理费	一×2.10%			264.33	
9	工程招标代理费	一×0.25%			31.47	
10	工程招投标交易服务费	一×0.11%			13.85	
11	工程保险费	一×0.10%			12.59	
12	环境影响咨询费	一×0.03%			3.78	
三	预备费				685.81	4.76%
	基本预备费	(一+二)×5%			685.81	
四	总　计	一+二+三			14,402.00	100.00%

⑥施工许可证

今天是2026年4月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市光明区建筑工务署 【返回】

工程名称：	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程		
工程编号：	2008-440309-48-01-70069801	发证机关：	深圳市光明区住房和建设局
发证日期：	2019-08-09	证书序列号：	2019-1158
建设单位：	深圳市光明区建筑工务署	建设规模：	0平方米
建设地址：	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）		
设计单位：	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,深圳市城市规划设计研究院有限公司,哈尔滨市市政工程设计院,中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位：	中国核工业华兴建设有限公司	监理单位：	深圳市天创健建设监理咨询有限公司
合同开工日期：	2019-08-01	合同竣工日期：	2021-07-31
项目经理：	徐明	项目总监：	陈国辉
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	给排水工程、绿化工程、道路工程、隧道及高边坡工程、电气工程、燃气工程、交通工程;		
变更登记：	暂无相关信息		

今天是2026年4月20日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市光明区建筑工务署 【返回】

工程名称：	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路--观光路)市政工程		
工程编号：	2008-440309-48-01-70069802	发证机关：	深圳市光明区住房和建设局
发证日期：	2022-11-15	证书序列号：	2022-1745
建设单位：	深圳市光明区建筑工务署	建设规模：	44485.14平方米
建设地址：	广东省深圳市光明区凤凰街道		
设计单位：	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位：	中交一公局深圳建设有限公司	监理单位：	深圳市精筑工程咨询有限公司
合同开工日期：	2022-08-01	合同竣工日期：	2023-07-30
项目经理：	宋富强	项目总监：	唐喜悦
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	七通一平工程4.45万平方米;电信管道工程1113.71米;挡墙护坡工程长39.00米宽6.55米高13.00米;电力管道工程1121.45米;软基处理工程0.39万平方米;给水管道工程1851.65米;道路工程长1386.00米宽宽33.74～40.00米;隧道工程长207.00米宽35.94米高11.95米;路灯照明工程66.00座;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程1106.50米;交通安全设施工程230.00米;燃气工程1003.41米;污水管道904.35m、雨水管道1548.9m;;		
变更登记：	暂无相关信息		

⑦获奖证书

荣誉证书

深圳市精筑工程咨询有限公司：

你公司监理的 **光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-204

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

荣誉证书

深圳市精筑工程咨询有限公司：

你公司监理的 **光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-210

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

⑧监理单位名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
章程备案	
变更前许可经营项目：	
变更后许可经营项目：	建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前一般经营项目：	建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。
变更后一般经营项目：	建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前名称：	深圳市天创健建设监理咨询有限公司
变更后名称：	深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月九日

注册业务专用章

（电子）

⑨建设单位名称变更通知书

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/6/6524/post_6524051.html#11401

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/6/6524/post_6524043.html#11401

企业业绩 2：甘坑新镇基础设施提升改造工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720180633001001

标段名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：268.100000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：孔祥红

本工程于 2019-04-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

由于企业发展，企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-05

查验码：6239809145021465

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同协议书关键页

工程编号：

合同编号：(74)
20191200

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

委 托 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

受 托 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展，企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程

2. 工程地点：龙岗区吉华街道辖区

3. 工程规模：工程主要内容：排水管道;给水管道;道路改造;秀峰路扩宽及景观提升、甘李路南段景观提升、甘李路/布澜路交叉口优化、吉华路/布龙路交叉口优化、甘坑客家小镇内部市政管网提升、老围村社区公园、三联郊野公园共计 7 个项目工程。

4. 工程类别：市政公用工程　工程等级：甲级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：17332.86 万元　招标部分工程概算投资额：14680.46 万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孔祥红，身份证号码：432926196810230812，注册号：44010997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾捌万壹仟元整（¥：2681000.00 元）

其中：施工阶段监理酬金为：255.34万元，保修阶段监理酬金为：12.76万元

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				255.34	12.76		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年 05 月 01 日至 2022年 05 月 01 日止，总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共__/__日历天；
4. 施工阶段：自2019年 05 月 01 日至 2020年 05 月 01 日止，共365历天；
5. 保修阶段：自2020年 05 月 01 日至 2022年 05 月 01 日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共__/__日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式__拾__份，具有同等法律效力，双方各执__伍__份。

发包人：（签章）	承包人：（签章）深圳市天创健建设监理咨询有限公司
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
地　　址：	地　　址：深圳市福田区莲花接街道景田路茶宫茗香综合楼915
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
账　　号：	账　　号：44201564000051400723
邮　　编：	邮　　编：518034
电　　话：	电　　话：0755-82968472
签于2019年 9月17日	签于　　年　　月　　日

③企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
章程备案	
变更前许可经营项目：	
变更后许可经营项目：	建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前一般经营项目：	建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。
变更后一般经营项目：	建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前名称：	深圳市天创健建设监理咨询有限公司
变更后名称：	深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月九日

注册业务专用章

（电子）

④竣工验收报告 1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察设计施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程（边坡治理工程）

验收日期：2023 年 02 月 07 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察设计施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程（边坡治理工程）	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	1954.63 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307770170097101	开工日期	2020 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200197
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、赵超轩、杜均海

2．专业组

专业组	组长	组员
支护工程		
给排水工程		
绿化工程		

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、监理、设计、施工、勘查、监测单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处		建设单位负责人	
	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		总监	
	中冶建工集团有限公司		设计负责人	
	中冶建工集团有限公司		项目经理	
	中冶建工集团有限公司		技术负责人	
	中国京冶工程技术有限公司		勘查负责人	
	深圳市岩土综合勘查设计有限公司		监测负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

④竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2022年7月5日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7561.83万元
结构类型	/	开工日期	2020年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中冶建工集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		齐全
施工图设计文件审查意见	/		齐全
工程竣工报告	1	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	1	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	1	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	1	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	1		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按施工图纸、设计变更及合同完成所有施工内容。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>本工程共分1个单位工程，含7个分部工程，所有分部及所含分项工程的质量均验收合格。工程质量控制资料完整；安全和功能的检验资料符合相关专业质量验收规范的规定，资料完整；观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足设计使用功能。综合以上依据，同意甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园质量验收合格，同意竣工验收。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2022年7月5日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2022年7月5日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年7月5日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年7月5日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年7月5日</td></tr>
</table>

④竣工验收报告 3

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-老围村社区公园

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2020年12月15日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-老围村社区公园	工程地点	龙岗区吉华街道板李大道甘坑匝道旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约24000平方米，其中绿化面积约15000平方米、园路约3000平方米、活动场地约4850平方米、配套用房51平方米。	工程造价（万元）	约1382.4万元
结构类型	/	开工日期	2020年5月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位（土建）	中冶建工集团有限公司
设计单位	中冶建工集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10（老围村社区公园）	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	市政竣·通-1（老围村社区公园）	合格
		年 月 日	市政竣·通-2（老围村社区公园）	合格
		年 月 日	市政竣·通-3（老围村社区公园）	合格
		年 月 日	市政竣·通-4（老围村社区公园）	合格
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	1	市政管-4	完整
工程质量评估报告	1	2020年第01号	完整
勘查质量检查报告	1	2020年第01号	完整
设计质量检查报告	1	2020年第01号	完整
工程质量保修书	1	市政竣·通-8	完整

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2020年12月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2020年12月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2020年12月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2020年12月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2020年12月15日

④竣工验收报告 4

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升-道路及附属工程

验收日期：2022 年 12 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升-道路及附属工程	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	2599.19 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307201806330001001	开工日期	2021 年 4 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210090
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、杜均海

2. 专业组

专业组	组长	组员
给水工程		
电力工程		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
给水工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处		建设单位负责人	
	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		总监	
	中冶建工集团有限公司		设计负责人	
	中冶建工集团有限公司		项目经理	
	中冶建工集团有限公司		技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年12月1日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月1日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

⑤可行性研究报告

第一章 总论

1.1 项目概况

（1）项目名称：甘坑新镇基础设施提升改造项目

（2）项目主管单位：深圳市龙岗区吉华街道办

（3）项目地点：深圳市龙岗区吉华街道甘坑村

（4）项目建设规模：新建三联郊野公园项目占地161.79公顷；新建老围村社区公园项目占地24180平方米；秀峰路扩宽及景观提升项目升全长1650米；甘李路南段景观提升项目全长820米；甘李路/布澜路交叉口景观优化项目面积1300平方米；吉华路/布龙路交叉口景观优化项目2000平方米；甘坑客家小镇市政管网提升项目955米。

（5）项目性质：市政公用工程

（6）建设工期：2年

（7）编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

（8）总投资：19399.60万元人民币

1.2 委托单位概况

本项目委托单位为深圳市龙岗区吉华街道办。甘坑新镇是一个“文化+旅游+城镇化”的项目，以创意、管理和资本介入，通过IP文创形象、古镇生态旅游和旧城改造实现“产城游”一体化。深圳市龙岗区吉华街道办是深圳市人民政府的派出机构，行使市一级的经济管理权限，负责管理甘坑新镇的行政事务，负责甘坑新镇的开发建设和管理。

吉华街道办事处的主要工作是城市管理、社会管理和公共服务,为经济发展创造良好的市场环境，为企业提供良好服务，规范、监管辖区股份合作经济组织等。

第二章　区域位置及建设条件

2.1　区域自然条件

（1）地理位置：甘坑新镇西临坂田街道，南靠布吉，东连上李朗，北接平湖街道和龙华新区观澜街道。规划用地总面积约 1195公顷，规划红线北部依据观澜街道和平湖街道界线划定，西侧依据坂田街道界线，东侧以布澜路为界线，南侧至李路。

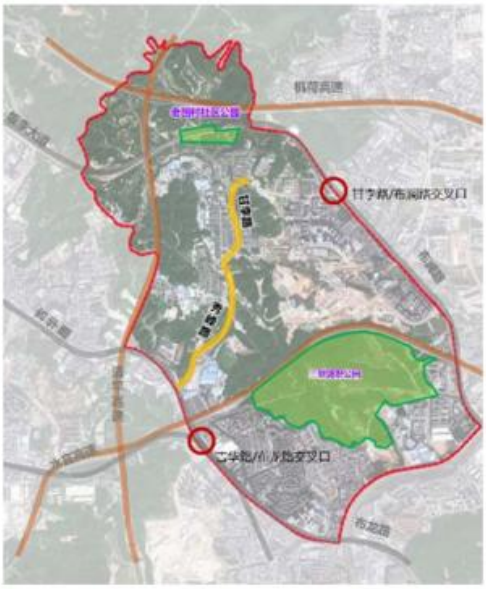


图 2.1.1 甘坑新镇项目范围及首期 7 个项目位置

（2）地形地貌：

道路建设范围沿线已经开发，基本已经城市化，原始地貌已不可见，现状标高介于55-100米，周边地形较平坦，地势起伏不大。三联郊野公园项目用地内大部分为丘陵山体地形，标高在56.4至154.8之间，整体地形北高南低、西高东低。森林覆盖率达80%以上，林业植被呈立体构成，植物资源丰富。天然形成的三联湖，水域面积达87000平方米。老围村社区公园项目用地内大部分为丘陵山

企业业绩 3：黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程监理

①中标通知书

186

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04313] 号

广州万安建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币柒佰伍拾玖万伍仟贰佰元（￥759.52万元）。

其中：

项目负责人姓名：蔡庭晖

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 6 月 13 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 6 月 13 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018 年 6 月 13 日

②合同关键页

副本
186

黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程

建设工程监理合同

合同编号：穗埔河涌监[2018]1号

甲方：广州市黄埔区河涌管理所

乙方：广州万安建设监理有限公司

合同签订日期：2018 年 7 月 5 日

签订地点：广州市黄埔区

第一章　协议书

广州市黄埔区河涌管理所（以下称委托人）与广州万安建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程。

（2）工程地点：广州市黄埔区。

（3）工程规模：实施沙涌、沙步涌流域管网完善工程，堤岸工程，清淤工程，河岸景观提升工程；东滘河清淤工程，南岗新城片区内涝治理工程；小微水体生态修复及清淤工程等。具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单。主要包括：

①沙涌、沙步涌流域管网完善工程：新建污水管 DN200～DN500 污水管 23744 米，新建检查井 1514 座；

②沙涌、沙步涌堤岸工程：沙涌堤岸挡墙、护脚修复及加固长度约 1679 米，新建沙步涌节制闸 1 座，重建渠箱 3 座等；

③沙涌、沙步涌清淤工程：沙涌、沙步涌清淤总量约 4.21 万立方米等；

④东滘河清淤工程：东滘河清淤约 46.05 万立方米等；

⑤沙涌、沙步涌河岸景观提升工程：绿化景观提升总面积约 6.94 万平方米等；

⑥南岗新城片区内涝治理工程：新建雨水支管 411 米，新建雨水渠总长约 1486 米等；

⑦小微水体生态修复及清淤工程：小微水体生态修复约 11.9 万平方米，清淤量约 5.25 万立方米等。

（4）工程总投资：工程项目总投资 55630 万元，其中工程费用 45743 万元。

（5）工程质量标准：合格。

（6）工程监理工期：工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段、竣工结算、决算期等全过程监理。

二、监理报酬

1

本合同的监理报酬总额暂定为759.52万元，最终结算的监理费以广州黄埔区财政局或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）国家和广东省、广州市、黄埔区关于黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程的有关文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同附件；

（7）本合同标准条款；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第7项内容的除外）；

（10）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一

致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：蔡庭晖 。职务（职称）：高级工程师 。

委托人：	广州市黄埔区河涌管理所	监理人：	广州万安建设监理有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
住所：	黄埔区大沙东路 333 号 10 楼	住所：	天河区建中路 66 号西 501
电话：	020-82481060	电话：	020-85573161
传真：		传真：	020-85534388
开户银行：		开户银行：	中行广州工业园支行
账号：		账号：	7250 5774 2664

签订地点：广东省广州市黄埔区。

③项目总监变更证明

广州市水务工程建设项目负责人更换申请表（工程实施阶段）

工程名称	黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程监理			
招 标 人	广州市黄埔区河涌管理所			
投 标 人	广州万安建设监理有限公司			
原项目负责人	姓　　名	蔡庭晖	年　　龄	53
	执业资格	监理工程师执业资格证	技术职称	中级工程师
拟更换项目负责人	姓　　名	王锐	年　　龄	41
	执业资格	监理工程师执业资格证	技术职称	中级经济师

项目负责人更换的原因：

原项目负责人因长期疾病不能履行职责，申请更换项目负责人。

投 标 人：广州万安建设监理有限公司（盖章）
法定代表人（委托代理人）：（签名）
日　　期：

招标人意见	情况属实，同意项目负责人更换，不影响工程实施。 招标人（建设单位）：广州市黄埔区河涌管理所（盖　章） 经办人：（签　名） 日　　期：2021.4.27
质机量构监意督见	经核，情况属实，同意更换 （盖　章） 日　　期：2021.4.27

说明：1、招标人（建设单位）同意该申请的，须加具“情况属实，同意项目负责人更换，不影响工程实施”的意见。2、投标人在办理更换手续时，随同本表提交的附件：①由法定代表人办理的，提供法人代表证明书和身份证复印件（原件备查）。由委托代理人办理的，提供法人代表证明书、授权委托书、委托代理人身份证复印件（原件备查）、②拟更换项目负责人的执业资格证书（复印件、原件备查）、技术职称证书（复印件、原件备查）和身份证复印件。3、质量监督机构须加具“同意备案”的意见。4、本表一式四份。

④竣工验收报告 1

水务质验-2　　单位工程验收鉴定书

水务质验-2
编号：20　　年第　　号

市政基础设施工程

广州市黄埔区深涌流域等黑臭河涌综合整治工程（沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程）沙涌雨污分流工程单位工程验收

鉴　定　书

沙涌雨污分流工程单位工程验收工作组

2021 年 10 月 13 日

验收主持单位：广州市黄埔区河涌管理所

法人验收监督管理机关：广州市黄埔区水务局

项目法人：广州市黄埔区河涌管理所

勘察设计单位：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

监理单位：广州万安建设监理有限公司

施工单位：中电建生态环境集团有限公司（原单位名称：中电建水环境治理技术有限公司）（牵头方）

中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（成员 1）

中国水利水电第五工程局有限公司（成员 2）

质量和安全监督机构：广州市黄埔区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：广州市黄埔区水务设施管理所

验收时间：2021 年 10 月 13 日

验收地点：中国水利水电第五工程局有限公司广州黄埔项目部 705 会议室

前　言

验收依据：沙涌雨污分流工程按设计图纸及施工合同要求全部完成，现依据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《给排水管道工程施工与验收规范》（GB50268-2008）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007），经批准的设计文件和施工合同文件等相关规定进行沙涌雨污分流工程单位工程验收。

组织机构：

验收主持单位：广州市黄埔区河涌管理所

设计单位：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

监理单位：广州万安建设监理有限公司

施工单位：中电建生态环境集团有限公司(原单位名称：中电建水环境治理技术有限公司)（牵头方）

中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（成员 1）

中国水利水电第五工程局有限公司（成员 2）

运行管理单位：广州市黄埔区水务设施管理所

沙涌雨污分流工程单位工程验收工作组由上述单位的代表组成。广州市黄埔区水务局、广州市黄埔区水务工程质量安全监督站派代表列席了验收会议。

验收过程：2020 年 10 月 13 日现场检查施工完成情况及工程质量，对外观质量进行评定，现场检查完毕后，前往中国水利水电第五工程局有限公司广州黄埔项目部 705 会议室召开了单位工程验收会议。验收会议程序如下：

1、听取各参建单位工程建设和工程质量评定情况的汇报；

2、施工现场检查了工程完成情况和工程质量；

3、检查分部工程验收有关文件及相关档案资料；

4、讨论并通过单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况

沙涌雨污分流工程：主要对沙涌村管网进行雨污分流和错接乱搭改造。根据现场管网摸查情况，区域内仅有一套合流管道，居民生活污水排入雨水暗渠，最后进入河涌，严重影响河涌水质。所以根据设计方案，沿沙涌村内部主干线和巷道新建一套污水管网，收集居民生活污水，对暗渠沿线的排口进行截污，最后达到雨污分流的效果。

（一）单位工程名称及位置

单位工程名称：沙涌雨污分流工程

单位工程位置：广州市黄埔区南岗街道沙步社区

（二）单位工程主要建设内容

本单位工程验收主要建设内容为：DN300HDPE 埋地管 1256.9m，DN200HDPE 埋地管 445.33m,DN300 牵引管 157m,雨污分流墙 239.4m。

（三）单位工程建设过程

1、工程开工、完工时间

开工时间：2019 年 10 月 1 日，完工时间：2019 年 11 月 22 日

序号	分部工程名称	开工日期	完工日期
1	土石方工程	2019 年 10 月 01 日	2019 年 11 月 09 日
2	管道主体工程	2019 年 10 月 11 日	2019 年 11 月 04 日
3	附属构筑物工程	2019 年 10 月 01 日	2019 年 11 月 09 日
4	道路修复工程	2019 年 10 月 11 日	2019 年 11 月 22 日

2、施工中主要采取措施

沙涌雨污分流工程施工过程中，严格按照规范及设计要求进行，建设单位和设计单位均派代表跟踪现场，及时解决施工中出现的各种问题，监理单位在施工现场设置监理部，全过程跟踪检查工程进度及工程质量。施工单位在施工现场成立项目经理部，积极组织、落实工程施工，建立完善的质量保证体系，严格执行“三级检验制度”，确保工程的施工质量。

施工过程中各有关单位密切配合，严格执行施工管理，使整个工程能顺利完成，未发生过质量安全事故。工程试运行情况良好。

3、施工过程

3.1 土石方工程

（1）土石方工程主要施工顺序：施工围蔽→清理场地→路面切割破除→沟槽支护→沟槽开挖及地基处理→沟槽回填。

（2）沟槽开挖及地基处理施工过程：

① 沟槽开挖施工前，根据管道埋深及管径计算沟槽开挖宽度。测量人员先测量放样出管道中心线，由施工人员根据测量定位用墨线弹出沟槽开挖边线，对路面结构层进行切缝、破除。根据地形及周边环境采用反铲配合人工进行开挖施工，沟槽开挖距设计高程 0.3m 时采用人工开挖清槽，巷道采用人工开挖，将破碎的路面结构层和开挖的土方装车，用自卸车运至弃渣场。

② 地基处理按照设计图纸进行换填处理，换填垫层前，基底要彻底清理干净，换填后基底按设计要求夯实，验收合格之后进行管道基础施工。

（3）基坑支护：

根据现场工作面及埋设深度采用挡土板支护，基坑开挖设置排水沟，及时排走积水。

（3）沟槽回填

① 回填料采用石屑分层回填。

② 回填前，组织人力先排除积水，清除基底杂物和建筑垃圾，保证了回填的施工质量。

③ 回填密实度均达到设计及规范要求，管侧及管顶以上至路面结构层以下沟槽回填采用石屑分层回填，每一层石屑回填虚铺厚度未超过 30cm，采用振动夯等轻型压实机具夯打密实，压实度符合设计规范标准。

3.2 管道主体工程

（1）管道主体施工工艺流程：测量复核→管道基础铺设→管道铺设、连接。

（2）管道基础

根据设计要求采用 1:1 碎石砂进行管道基础铺设。

（3）管道铺设

管道基础完后进行管道铺设，管道安装由低点向高点依次安装，管道安装稳定后，复核管道的纵坡。

（4）管道连接

① 切管：管材的连接端均按要求进行切割垂直，以保证有足够的热熔区。常用的切割工具有旋切刀、锯弓、塑料管剪刀等；切割时不允许产生高温，以免引起高温变形。

② 清洁接头部位并标出插入深度线：用细砂纸、刮刀等刮除管材表面的氧化层，用干净棉布擦除管材和管件连接面上的污物，标出插入深度线。

③ 管件套入：将电熔管件套入至规定的深度，将焊机与管件连好。

④ 校正：调整管材和管件的位置，使管材和管件在同一轴线上，防止偏心造成接头电熔连接不牢固，气密性不好。

⑤ 通电熔接：通电加热的时间、电压应符合电熔焊机和电熔管件生产厂的规定，以保证在最佳供给电压、最佳加热时间下、获得最佳的熔接接头。

⑥ 冷却：由于 HDPE 管接头只有在全部冷却到常温后才能达到其最大耐压强度，冷却期间其他外力会使管材、管件不能保持同一轴线，从而影响熔接质量，因此，冷却期间不得移动被连接件或在连接处施加外力。

⑦ 管道包封施工过程：当管道在道路下管顶覆土深度小于 700mm 时，管道采用 C20 混凝土进行包封。

（5）闭水试验

排水管道安装完成后进行管道功能性试验。无压管道进行闭水试验。试验前，管道及检查井外观质量已验收合格，管道未回填且沟槽内无积水，封堵全部预留孔，管道两端堵板承载力经核算应大于水压力，同时对管道内部进行检查，要求无裂缝、小孔等缺陷，并清除管内残渣、垃圾、杂物等。

① 首先对管段进行分隔，单次试验中管道分隔长度未超过 5 个连续井段，分隔成几段后，进行逐段试验。对所需试验的管段两端进行封堵，封堵好后向管道内注水，管段注满水后，浸泡 24h。

② 污水管道即无压力管道严密性试验则需确定试验水头，试验水头按如下规定确定：

a. 试验段上游设计水头不超过管顶内壁的井段，试验水头以试验段上游管顶内壁加 2m 计。

b. 试验段上游设计水头超过管顶内壁的井段，试验水头以试验段上游设计水头

加 2m 计。

c. 计算出的试验水头小于 10m，但已超过上游检查井井口的井段，试验水头以上游检查井井口高度为准。

（6）拖拉管施工

① 前期施工规划：施工前需要对施工路线进行管线探测，了解有关地下已有管线和其

它埋设物的位置，根据物探的结果确定钻孔轨迹，给出最佳钻孔路线。

②导向孔钻孔施工：通过人机协调控制，严格按已设计的轨迹完成导向孔施工。钻孔施工是以高压钻液射流和钻头板切削共同完成的；钻头板以及安装板上的钻牙，在钻头旋转钻进时起辅助的切削作用，在钻杆推进时起变向作用；发射器容纳管用来放置发射器，在容纳管上开有通磁槽，并用非金属材料密封以防止高压钻液进入，发射器发射的电磁波经通磁槽向外发射。钻杆和钻头内部应提供足够大的通道以满足对钻液流量的需求。

当导向孔钻进完成后，卸下导向钻头、发射器容纳管，接上反向扩孔钻头和旋转接头，然后在旋转接头后接上回拉钻杆，进行回拉扩孔钻进。

③导向孔回拉扩孔：导向孔完成后，卸下起始杆和导向钻头，换回扩钻头进行回扩。回扩过程中始终保持工作坑内泥浆坑内液面高度高于地下水位标高。回扩过程中使用好泥浆，扩孔时控制好泥浆各性能参数，不定期进行检测，按照施工要求及时调整泥浆性能指标。

④管道回拖：扩孔成功到完成后，可以进行回拉管道工序。在回拖前要进行管线连接的工序，用热熔法将实壁 PE 管连接成与成孔长度相当的管道。准备好后，将管道与扩孔器相连，回拉将管道牵引进孔洞内，施工完成后将泥浆处理后，排放至合理位置。道路修复工程施工过程

3.3 附属构筑物施工过程

（1）井室安装

① 测量放样：根据设计图纸检查井平面位置、尺寸及井底高程，在施工现场进行撒白灰放样，将检查井中心线及开挖轮廓线进行标示。

基坑开挖及降水：按照开挖轮廓及井底高程采用机械分层开挖，先支护后开挖，支护措施同沟槽支护。反铲挖至基底标高以上 20cm～30cm 后，采用人工开挖，防止

扰动原状土。基坑降水采用挖集水井抽排降水，保证无水作业。

② 地基及基础处理：基坑挖至设计高程后，对基坑底部进行按照设计要求进行换填处理。

③ 钢筋混凝土井安装

井筒安装：检查井井筒采用预制井筒。安装前先在基础上座浆，然后安装第一节预制底部井筒，在井筒和基础连接处外侧采用水泥砂浆抹三角灰。预制井筒每节企口连接处均采用水泥砂浆座浆，内侧勾缝。井筒安装需根据井筒长度确定预制井筒的节数和段数，井筒顶部采用预制混凝土精确控制井筒标高，保证井筒以上井盖顶部高程与路面高程一致，防止错台的发生。

④ 闭水试验：检查井施工完成后进行闭水试验。

⑤ 检查井回填：检查井施工完成后进行回填。检查井周边采用分层回填，采用小型夯实机或人力夯实。防止漏夯，夯击面积重叠 1/4～1/3。回填至道路路床顶部后，按照原路面结构进行路面恢复。

⑥ 防护网安装：本工程防坠网网绳采用高强度聚乙烯或尼龙等耐潮防腐材料，物理性能、耐候性应符合国家或行业标准的相关规定，施工中严禁使用有断绳等已损坏防坠网。

（2）分流墙施工

① 施工前准备

施工前，打开待施工段暗渠上、下游检查口井盖进行机械强制通风换气。在检查口处用专用有毒有害气体检测仪对检查井井室及污水管道内部的气体进行检测，经检测合格后才可进行下井作业，作业期间需要持续通风和定时检测暗渠内的气体，并做好记录。

② 围堰导流施工

渠箱内分流墙施工为了确保无水施工，需要在渠箱内设置袋装土围堰，防止流入的污水污染施工面。围堰采用人工装编制袋堆筑，并在迎水面人工铺设防雨彩条布。

③ C20 混凝土底板施工

该段暗渠底部清理完成后进行暗涵底板硬化处理，采用 C20 混凝土浇筑，现场混凝土均采用商品混凝土。混凝土浇筑均采用人工手推车输送，浇筑时由中间向两侧平行后退。砼振捣先用插入式振捣棒振捣，再用平板振动器拉平、抹光，浇筑时注意

振捣密实，无漏振、过振现象，底板浇筑完毕后，及时覆盖并洒水养护。

③ 砖砌分流墙施工

砖砌体施工前先将施工面上的淤泥、垃圾、污水等清理干净，定出墙体施工中心线及高程线，并做好标记，植筋孔采用手提充电式低电压钻机，植筋孔深 0.2m，间距为 0.5m，每个孔完成后续及时进行清孔，纵向钢筋上下布置三根，间距 0.25m。标砖已在砌筑前一天浇水湿润，分流墙采用两块横向砌筑加一块纵向砌筑方法进行施工，分流墙外立面采用防水砂浆抹面。

3.4 道路修复工程

（1）水泥稳定层施工

施工工序：施工准备→现场放样→混合料运输、摊铺→碾压→压实度检测→养护。

① 碾压过程中，水泥稳定结构层的表面始终保持潮湿。如表面水分蒸发过快，及时补洒少量的水。

② 严禁压路机在已完成的或正在碾压的路段上“调头”和急刹车，以保证水泥稳定结构层表面不受破坏。

③ 碾压后（底）基层混合料的压实度满足规范要求。

④ 水泥稳定结构层摊铺之前密切关注天气条件。降雨时停止施工，对已摊铺的水泥稳定混合料尽快碾压密实。

⑤ 碾压原则为先轻后重，先边后中，先低后高，速度先慢后快。碾压应重叠 1/2 轮宽，以利消除压痕。

⑥ 水泥稳定结构层碾压施工，采用小型手扶压路机进行碾压。

（2）混凝土路面恢复

① 施工工艺及方法

基层验收→测量放线→安设模板→混凝土混和料的拌制和运输→混凝土的摊铺、振捣、拉杆钢筋安装→混凝土整平、饰面、拉毛→缩缝锯缝、混凝土养护、拆模。

② 基层验收

浇筑混凝土之前，应对基层进行复核。

③ 测量放线

根据原道路走向放出道路混凝土面层宽度，沿边线每隔 5m 放出一个高程控住桩，

以保证混凝土面层平整。

④ 模板安装

在处理好的基层上，清扫杂物及浮土，然后再支立模板，模板高度与路面高度相齐平。模板按预定位置安放在基层上，两侧用铁钎打入基层以固定位置，模板顶面用水准仪核查其标高，不符合时予以调整，施工时应经常校验，严格控制模板标高和平面位置。

⑤ 混凝土的拌制和运输

混凝土采用商混凝土，混凝土运输采用自卸车运输，运输车辆注意防止漏浆出现混凝土离析。

⑥ 混凝土的摊铺、振捣、拉杆钢筋安装

摊铺混凝土前检查模板位置、高程、支架稳固、模板内侧面涂脱模剂。铺筑混凝土前，基层顶面均清洗干净并保持湿润状态，没有残留积水。

施工间歇时间不得过长，一般不应超过 1 小时，因故停工在 1 小时以内，可将已捣实的混凝土表面用麻袋覆盖，恢复工作时将此混凝土耙松，再继续铺筑；如停工 1 小时以上时，应作施工缝处理。

振捣采用插入式振捣器进行，间歇插入振实，每次移动距离未超过振捣棒有效作用半径的 1.5 倍，且不得大于 500mm，振捣时间均控制在 15～30s，以不再冒气泡并泛出水泥砂浆为准，无过振、漏振情况。

⑦ 混凝土整平、饰面、拉毛

振捣时应辅以人工找平，并应及时检查模板。

采用 2～3m 铝合金专用刮尺过面，分两道工序进行，整平机完成整平作业后，操作一遍，待混凝土表面将近收水初凝前，进行刮尺第二道过面，尺间重叠尺长的 1/3 左右。抹面后，在用食指稍微加压按下能出现 2mm 左右深度的凹痕时，对混凝土进行拉毛处理，拉毛深度 1～2mm。拉毛时，拉纹器靠住模板，顺横坡方向进行，一次进行中，中途不得停留，这样拉毛纹理顺畅美观且形成沟通的沟槽而利于排水。

⑧ 切缝机锯缩缝、混凝土养护

切缝应在混凝土强度达到 25%～30%时，用切缝机切割，切锯产生的粉末在其干燥前清除干净。

混凝土养护采用覆盖塑料薄膜保湿进行，养护时间不小于 14 天。

⑨ 接缝施工

施工中严格设计文件进行横、纵缝和胀缝的灌缝施工。

二、验收范围

本单位工程验收范围为4个分部工程：土石方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、道路修复工程。

三、单位工程完成情况和完成的主要工程量

（一）单位工程完成情况

根据建设要求，沙涌雨污分流工程项目已按设计图纸要求全部完成。

（二）单位工程完成的主要工程量

序号	工程项名称	单位	合同工程量	实际完成工程量	说明
1	土方开挖	m^3	2401.9	2521.9	
2	碎石砂基础	m^3	1187	1246.3	
3	石屑回填	m^3	1757.5	1845.3	
4	管道铺设	m	1699.7	1699.7	
5	管道 C20 砼包封	m^3	239.5	251.4	
6	雨污分流墙砖砌体	m^3	87.4	91.7	
7	井室安装	座	205	205	
8	4%水泥稳定碎石层	m^2	261.1	274.1	
9	5%水泥稳定碎石层	m^3	440.6	462.6	
10	C30 混凝土路面	m^3	441.1	463.1	

注：上表所列工程量为暂定工程量，不作为工程造价款结算评审的依据。

四、单位工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本工程的项目划分为 1 个单位工程，4 个分部工程，单位工程为：沙涌雨污分流工程；分部工程为：土石方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、道路修复工程。

单位工程质量评定情况汇总表

序号	分部工程名称	检验批				施工单位自评等级	监理单位复核等级
		单元总数	其中优良个数	合格率	优良率		

1	土石方工程	124	0	100%	0	合格	合格
2	管道主体工程	110	0	100%	0	合格	合格
3	附属构筑物工程	34	0	100%	0	合格	合格
4	道路修复工程	34	0	100%	0	合格	合格
合计：		302	0	100%	0	合格	合格

（二）工程外观质量评定

单位工程验收工作组对现场外观质量检查，经检查沙涌雨污分流工程外观质量评价为**合格**，单位工程等级评定为**合格**，合格率为100%。

（三）工程质量检测情况

1、原材料、半成品、成品、构件的质量检验情况

主要原材料送检质量检验情况

序号	检测项目	规格型号	自检组数	平行对比检测组数	检测依据	检测结果
1	石屑	/	2组	1组	GB/T50123-2019	合格
2	碎石	10-30mm	2组	1组	GB/T50123-2019	合格
3	砂	0-5mm	2组	1组	GB/T50123-2019	合格
4	HDPE埋地管	DN200	1组	1组	GB/T19472.2-2004	合格
5	HDPE埋地管	DN300	1组	1组	GB/T19472.2-2004	合格
6	PE100管	DN300	1组	1组	GB/T19472.2-2004	合格
7	钢筋	10mm	1组	1组	GB/T1499.2-2018	合格
8	钢筋	14mm	1组	1组	GB/T1499.2-2018	合格
9	砖	240*155*53	1组	1组	GB/T21144-2007	合格
10	铸铁井盖	Φ700	2组	1组	GB/T 23858-2009	合格
11	水泥稳定碎石配合比	4%	1组	/	JTG E51-2009	合格
12	水泥稳定碎石配合比	5%	1组	/	JTG E51-2009	合格
13	混凝土配合比	C20	1组	/	JGJ 55-2011	合格
14	混凝土配合比	C30	1组	/	JGJ 55-2011	合格

2、中间产品检测

中间产品质量数据统计分析

序号	检测项目	设计值	施工单位自检组数	平行对比检测组数	检验结果	
					依据	结果
1	砼试件抗压强度	C20	10 组	1 组	SL 352-2006	合格
2	砼试件抗压强度	C30	8 组	1 组	SL 352--2006	合格
3	砂浆抗压强度	M10	1 组	1 组	SL 352-2006	合格
4	4%水泥稳定碎石层 7 天无侧限抗压	2MPa	7 组	1 组	JTG E51-2009	合格
5	5%水泥稳定碎石层 7 天无侧限抗压	3MPa	15 组	1 组	JTG E51-2009	合格

3、施工检测数据

施工检测数据统计分析

序号	检测项目	设计值	施工单位检测	平行对比检测	检验结果	
					依据	结果
1	碎石砂压实度	90%	78 点	12 点	BG/T50123-2019	合格
2	石屑压实度检测	95%	333 点	51 点	BG/T50123-2019	合格
3	4%水泥稳定碎石层压实度	95%	21 点	3 点	BG/T50123-2019	合格
4	5%水泥稳定碎石层压实度	97%	35 点	6 点	BG/T50123-2019	合格
5	闭水试验	/	1256m	1256m	BG 50268-2008	合格
6	CCTV 电视检测	/	1256m	/	CJJ 181-2012	合格

（四）单位工程质量等级评定意见

本单位工程已按批准的设计文件、施工合同完成全部工程内容， 4 个分部工程均已通过验收并报广州市黄埔区水务工程质量安全监督站核备。原材料、中间产品质量全部合格，工程外观质量合格；单位工程施工质量检验与评定资料基本齐全。施工中未发生过质量事故和安全事故。

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），该单位工程经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定质量等级评定为合格 。

五、分部工程验收遗留问题处理情况

无

六、运行准备情况

已投入使用，使用过程良好无异常。

七、存在的主要问题及处理意见

无

八、意见和建议

无

九、结论

沙涌雨污分流工程单位工程验收工作组，通过检查现场工程施工完成情况和工程实体质量，施工质量评定及验收资料，认为本单位工程已按批准的设计文件、施工合同完成全部工程内容， 4 个分部工程均已通过验收并报广州市黄埔区水务工程质量安全监督站核备。原材料、中间产品质量全部合格，工程外观质量合格；单位工程施工质量检验与评定资料基本齐全。施工过程中未发生过质量事故和安全事故。

验收工作组经讨论并通过本单位工程验收，单位工程质量合格。

十、保留意见

无

保留意见人签字：

十、单位工程验收工作组成员签字表

见附表

广州市黄埔区深涌流域等黑臭河涌综合整治工程
（沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程）
沙涌雨污分流工程单位工程验收工作组成员签字表

序号	组员	单位	职务或职称	签字
1	廖宏昊	广州市黄埔区河涌管理所	项目负责人	
2	罗希鹏	广州市黄埔区河涌管理所	工程师	
3	陈小峰	广州市黄埔区河涌管理所	工程师	
4	王　锐	广州万安建设监理有限公司	总监	
5	孔泾飞	广州万安建设监理有限公司	总监代表	
6	张国辉	广州市黄埔区水务设施管理所	工程师	
7	邓贵友	广州市黄埔区水务设施管理所	助理工程师	
8	杨　臻	中电建生态环境集团有限公司（联合体牵头方）	正高级工程师	
9	龚程程	中电建生态环境集团有限公司（联合体牵头方）	副经理	
10	郑致远	中电建生态环境集团有限公司（联合体牵头方）	业务助理	
11	刘　唯	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（联合体成员 1）	高级工程师	
12	刘羽洁	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（联合体成员 1）	工程师	
13	董健	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（联合体成员 1）	工程师	
14	李则泉	中国水利水电第五工程局有限公司（联合体成员 2）	项目经理	
15	王余鹏	中国水利水电第五工程局有限公司（联合体成员 2）	技术负责人	

④竣工验收报告 2

水务质验-2　　单位工程验收鉴定书

水务质验-2

编号：20　　年第　　号

市政基础设施工程

广州市黄埔区深涌流域等黑臭河涌综合整治工程

（沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程）

沙涌综合治理工程单位工程验收

鉴　定　书

沙涌综合治理工程单位工程验收工作组

2021 年 10 月 13 日

验收主持单位：广州市黄埔区河涌管理所

法人验收监督管理机关：广州市黄埔区水务局

项目法人：广州市黄埔区河涌管理所

勘察设计单位：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

监理单位：广州万安建设监理有限公司

施工单位：中电建生态环境集团有限公司 （原单位名称：中电建水环境治理技术有限公司）（牵头方）

中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（成员 1）

中国水利水电第五工程局有限公司（成员 2）

质量和安全监督机构：广州市黄埔区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：广州市黄埔区水务设施管理所

验收时间：2021 年 10 月 13 日

验收地点：中国水利水电第五工程局有限公司广州黄埔项目部 705 会议室

前　言

验收依据：沙涌综合治理工程按设计图纸及施工合同要求全部完成，现依据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015），《广州市园林铺装工程（园路）施工验收规范》（DBJ 440100/T 86）、《广东省城市绿化工程施工及验收规范》（DB 44/T 581），经批准的设计文件和施工合同文件等相关规定进行沙涌综合治理工程单位工程验收。

组织机构：

验收主持单位：广州市黄埔区河涌管理所

设计单位：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

监理单位：广州万安建设监理有限公司

施工单位：中电建生态环境集团有限公司（原单位名称：中电建水环境治理技术有限公司）（牵头方）

中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（成员 1）

中国水利水电第五工程局有限公司（成员 2）

运行管理单位：广州市黄埔区水务设施管理所

沙涌综合治理工程单位工程验收工作组由上述单位的代表组成。广州市黄埔区水务局、广州市黄埔区水务工程质量安全监督站派代表列席了验收会议。

验收过程：2020 年 10 月 13 日现场检查施工完成情况及工程质量，对外观质量进行评定，现场检查完毕后，前往中国水利水电第五工程局有限公司广州黄埔项目部 705 会议室召开了单位工程验收会议。验收会议程序如下：

1、听取各参建单位工程建设和工程质量评定情况的汇报；

2、施工现场检查了工程完成情况和工程质量；

3、检查分部工程验收有关文件及相关档案资料；

4、讨论并通过单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况

沙涌综合治理工程主要对沙涌进行升级改造，提升沙涌水质及周边生态环境。主要建设施工内容有沙涌 C、D、E 段的河道治理、边坡修复、景观绿化、人行园路、木栈道、新建截污闸及取水泵井。

（一）单位工程名称及位置

单位工程名称：沙涌综合治理工程

单位工程位置：广州市黄埔区南岗街道沙步社区

（二）单位工程主要建设内容

沙涌综合治理工程主要建设施工内容：沙涌 C 段河道治理、边坡修复、新建截污闸及取水泵井，沙涌 D、E 段景观绿化、人行园路、木栈道、生态治理及新建取水泵井。

（三）单位工程建设过程

1、工程开工、完工时间

开工时间：2018 年 10 月 5 日，完工时间：2019 年 10 月 10 日

序号	分部工程名称	开工日期	完工日期
1	沙涌 C 段河道治理工程	2018 年 12 月 10 日	2019 年 4 月 30 日
2	沙涌生态治理工程	2019 年 4 月 20 日	2019 年 5 月 18 日
3	沙涌景观绿化工程（D 段）	2019 年 2 月 10 日	2019 年 4 月 25 日
4	沙涌 C 段上游截污闸及取水泵井工程	2018 年 10 月 5 日	2019 年 10 月 10 日
5	沙涌 C 段下游截污闸工程	2018 年 10 月 5 日	2018 年 12 月 10 日
6	沙涌 E 段取水泵井工程	2019 年 8 月 15 日	2019 年 10 月 10 日
7	沙涌小明涌一体化处理站及泵井工程	2019 年 3 月 5 日	2019 年 3 月 28 日

2、施工中主要采取措施

沙涌综合治理工程施工过程中，严格按照规范及设计要求进行，建设单位和设计单位均派代表跟踪现场，及时解决施工中出现的各种问题，监理单位在施工现场设置监理部，全过程跟踪检查工程进度及工程质量。施工单位在施工现场成立项目经理

部，积极组织、落实工程施工，建立完善的质量保证体系，严格执行“三级检验制度”，确保工程的施工质量。

施工过程中各有关单位密切配合，严格执行施工管理，使整个工程能顺利完成，施工过程中未发生过质量安全事故。工程试运行情况良好。

3、施工过程

3.1 沙涌 C 段河道治理工程

（1）抛石护底

深抛石护底厚1m，所抛石料均选用质地坚硬、耐洞且不易风化崩解的块石。抛石粒径均控制在30cm～45cm之间，本工程护底块石抛埋均一层进行，一次性成型。块石抛埋施工时，石料通过反铲进行抛填。

（2）景观绿化

1）边坡修整：对需要种植绿化的边坡进行修整。修整完成后同样由长臂挖机进行种植土铺设，铺设厚度符合设计要求。

2）草皮绿化：采用有缝铺栽的方式铺种草皮，各块草皮相互间留有一定宽度的缝进行铺栽。

（3）钢格栅安装

1）施工工序：基础开挖→级配碎石铺设→混凝土底板浇筑→钢格栅安装

2）基础开挖：因河道存在现状管渠，基础开挖利用人工开挖，自卸汽车运输。人工修整至设计尺寸，未扰动沟底及坡仰原土层，未超挖。

3）级配碎石铺设：开挖至建基面后，采用级配碎石铺设30cm厚垫层。

4）混凝土施工

① 模板安装

a、模板安装前应涂刷脱模剂。

b、竖向模板的安装底面应平整坚实，并采取可靠的定位措施，竖向模板应按施工设计要求预埋支撑锚固件。本次模板安装均采用竹胶模板。

c、底板外模板采用 1.8cm 厚竹胶模板，模板支撑主要依靠斜撑固定。模板施工完毕后，及时检查模板的搭接和固定，检查模板安装垂直度，其中不符合要求的模板，及时整改处理。

d、模板安装时木板接缝处采用胶条封粘，以防漏浆。

② 混凝土浇筑

现场混凝土均采用商品混凝土。采用罐车溜槽入仓。

平整度及高程控制通过水准仪控制，并在施工过程随时复核。砼振捣先用插入式振捣棒振捣，再用平板振动器拉平、抹光。

③ 养护

浇筑好的混凝土，待混凝土初凝后，用塑料布进行覆盖定时洒水养护，养护期间避免外力碰撞、振动。

5）钢格栅安装：采用成品钢格栅进行安装。

3.2 沙涌生态治理工程

（1）土工合成材料铺设施工过程：

底部土工格栅连接绑扎→中间横纵两层土工布铺设→顶部土工格栅连接绑扎。

1）土工格栅每片宽度6m，搭接采用22#(0.75）热镀锌扎丝按1×1m间距进行梅花型绑扎。

2）土工布每片宽度6m，采用错开布置的方式铺设，搭接采用22#(0.75）热镀锌扎丝按0.5×0.5m间距进行梅花型绑扎。

（2）混凝土浇筑施工过程：

河道两侧采用C25混凝土将土工材料压制固定，混凝土结构根据河涌断面调整，以15mm厚竹胶板为模板。

现场混凝土均采用商品混凝土，浇筑方式采用罐车搭配天泵入仓。平整度及高程控制通过水准仪控制，并在施工过程随时复核。振捣用插入式振捣棒振捣。

浇筑好的混凝土，待混凝土初凝后，用塑料布进行覆盖定时洒水养护，连续养护时间不少于7天。

（3）反滤层铺设：

反滤层铺设包括豆石砂混合料层铺设和级配碎石层铺设，豆石砂混合料采用1：3配合比，级配碎石表面干净，无泥土、杂草、塑料等垃圾物。

3.3 沙涌景观绿化工程（D段）

（1）人行园路施工

1）场地放样

用GPS将放人行园路轮廓线，做好标记。

2）土方开挖

各尺寸经复核无误后进行土方开挖，土方开挖前准确计算好各挖、填方区用量，合理调配。土方开挖基本完成后，再对各标高进行复核。

3）园路基础施工

① 素土夯实施工

a、测放素土夯实中线及边线，沿中线及边线每隔5m设一指示桩并在指示桩上用明显标记标出设计标高。

b、在已完成的基层上进行夯实，将其压至表面平稳无明显轮迹。

② 素砼垫层施工

a、垫层采用设计所用混凝土，垫层在素土夯实完成后进行施工。

b、测放素混凝土垫层中线及边线，沿中线及边线每隔5m设一指示桩并在指示桩上用明显标记标出混凝土垫层的设计标高。

c、振捣采用平板式震动器，振捣需充分。

d、混凝土终凝后即可进行淋水或覆盖养护。淋水要连续，使混凝土经常处于湿润状态。养护不应少于7天。

4）园路铺砌施工

a、在已完成基层上重新定点放样，路面一般按每10m一施工段确定其边桩、中心桩并挂线。

b、将夯实后的素土基础清扫干净，并浇水湿润，略干后铺上5cm厚1∶2.5水泥砂浆粘结层。

c、按设计的图案进行铺装，铺装缝隙保持一致。每铺好一块，均用平直木板垫在其上，用橡皮锤多处振击，使所有面砖表面均保持平整。

d、路面铺好后，再撒上少量干水泥并扫入缝隙中，使缝隙饱满，最后将多余灰浆清扫干净。

e、施工完成后，应浇水进行养护。

（2）仿木栈道施工

1）栈道基础

①钢立柱支承于现状检查井上，通过垫板与检查井连接。由于检查井已建，间距不一，立柱间距原则上不超过3.5m，超过3.5m的，在检查井之间设置混凝土支墩，支

墩位于现状包封混凝土管上。

②新建钢立柱基础

a、开挖至设计深度后，对原状基底进行夯实，铺设4%水泥碎石土，在水泥碎石土上浇筑C15混凝土垫层。

b、待垫层达到强度后，安装基础模板及钢筋，钢筋的绑扎搭接均在接头中心和两端用绑扎丝扎牢，每个搭接接头处均多于3个绑扣，且所有纵向钢筋与箍筋、拉筋的竖向钢筋网的所有交叉点均全数绑扎。

c、混凝土浇筑及养护同3.2（2）。

2）钢结构吊装

① 垫板安装

a、钢立柱前，先将基础上的泥土、杂物清除干净。

b、拉通线确定中心线及边线，并弹出墨线，然后按线安装垫板。垫板安装后，检查垫板上预留的螺栓和加劲板的位置。

② 钢结构吊装

a、利用结构吊耳起吊，起吊时根部要垫实。根部不离地，通过吊钩起升与变幅及吊臂回转，逐步将钢结构体扶直，待结构体基本停止晃动后再继续提升，将结构体吊装到位。

b、结构体吊升到位后，将四面中心线与基础放线中心线对齐吻合，穿好连接螺栓，并及时拧紧螺栓对钢结构体进一步进行稳固。

（3）堤岸护坡绿化

1）松木桩选取长度不少于6米，大头直径不小于15cm，小头直径不少于8cm，木桩表皮完好，采用新鲜、多结、无虫孔、无损伤、桩头尾齐平、轴线基本顺直的木材。

木桩采用单排密布，木桩采用PC120挖掘机压入，工作面沿河道D段依次打入，为防止松木桩腐朽，桩头以下1.0m范围内用石油沥青涂满，松木桩端头露出30cm。

2）松木桩施工完成后由挖机从上往下进行修整，修整完成后同样由挖机进行种植土铺设。

3）种植土铺设完成后，采用有缝铺栽的方式铺种草皮，各块草皮相互间留有宽度为4-6cm宽度的缝进行铺栽。

3.4 沙涌C段上、下游截污闸、取水泵井及E段取水泵工程

（1）支护及地基处理工程

1）高压旋喷桩施工

① 测量放线

利用全站仪，依据设计提供图纸，将截污闸高压旋喷桩的位置放样在施工现场，用竹签喷上红油漆做好标记，画出桩位图，测量人员与施工队伍进行测量交底，包括桩位、桩径、桩长、高程、喷浆压力、水泥用量等参数。

② 钻机定位：移动旋喷桩机到指定桩位，将钻头对准孔位中心，同时整平钻机，放置平稳、水平，钻杆的垂直度偏差不大于1%～1.5%。就位后，首先进行低压（0.5MPa）射水试验，用以检查喷嘴是否畅通，压力是否正常。

③ 制备水泥浆：桩机移位时，即开始按设计确定的配合比拌制水泥浆（水泥强度等级42.5，每延米水泥用量大于250kg，水泥浆液配合比为水：水泥=1:1）。首先将水加入桶中，再将水泥和外掺剂倒入，开动搅拌机搅拌10～20分钟，而后拧开搅拌桶底部阀门，放入第一道筛网（孔径为0.8mm），过滤后流入浆液池，然后通过泥浆泵抽进第二道过滤网（孔径为0.8mm），第二次过滤后流入浆液桶中，待压浆时备用。

④ 钻孔：采用地质钻机钻孔，钻头在预定桩位钻孔至设计标高。

⑤ 插管：采用旋喷注浆管进行钻孔作业，钻孔和插管二道工序可合而为一。当第一阶段贯入土中时，可借助喷射管本身的喷射或振动贯入。其过程为：启动钻机，同时开启高压泥浆泵低压输送水泥浆液，使钻杆沿导向架振动、射流成孔下沉；直到桩底设计标高，观察工作电流不应大于额定值。

⑥ 提升喷浆管、搅拌：喷浆管下沉到达设计深度后，停止钻进，旋转不停，高压泥浆泵压力增到施工设计值（20MPa），坐底喷浆30s后，边喷浆，边旋转，同时严格按照设计和试桩确定的提升速度（20cm/min）提升钻杆。

⑦ 桩头部分处理：当旋喷管提升接近桩顶时，应从桩顶以下1.0m开始，慢速提升旋喷，旋喷数秒，再向上慢速提升0.5m，直至桩顶停浆面。

⑧ 若遇砾石地层，为保证桩径，可重复喷浆、搅拌：按上述4～6步骤重复喷浆、搅拌，直至喷浆管提升至停浆面，关闭高压泥浆泵（清水泵、空压机），停止水泥浆（水、风）的输送，将旋喷浆管旋转提升出地面，关闭钻机。

⑨ 移位：移动桩机进行下一根桩的施工。

⑩ 补浆：喷射注浆作业完成后，由于浆液的析水作用，一般均有不同程度的收

缩，使固结体顶部出现凹穴，要及时用水泥浆补灌。

2）抛石换填施工

基础采用长臂反铲进行开挖，挖除淤泥层后采用块石回填压实，采用ZL-50装载机配合清渣及装运，20t自卸汽车运输土方，运输至指定渣场，其余弃土及淤泥则外运处置。

（2）混凝土主体工程

① 混凝土模板采用木模板，模板用脚手架管作纵横支撑、加固系统，对基础等仓位较大的部位，采用仓内拉筋固定。

② 混凝土采用商品混凝土，用 9m³ 混凝土罐车运输至施工现场，采用溜槽输送入仓，浇筑时，采用Φ50 振捣棒振捣，直至浆液不再有显著下沉、不冒气泡，并开始泛浆为止。

③ 钢筋原材料须按不同的等级、牌号、规格挂牌分别堆放，不得混堆。在运输、贮存过程中应注意防雨，尽量避免锈蚀和污染，露天堆放时须垫高并铺防雨材料，露天堆放钢材优先使用。

④ 钢筋尺寸须按设计和规范要求进行加工，对加工好的钢筋应分类挂牌堆放，专人负责，堆放场地要整齐规范，钢筋要便于取出。

钢筋安装要严格按要求进行，注意保护层垫块是否安装到位，钢筋绑扎是否符合要求，焊接和搭接钢筋长度是否达到规范要求等。

⑤ 混凝土养护

混凝土养护采用覆盖塑料薄膜保湿进行，养护时间不小于 14 天。

（3）设备安装

1）水泵安装

泵井内的主要用电设备为水泵，配套设备主要有：套筒、及井盖。

2）套筒、出水套管安装

将水泵套筒底盘用吊车就位，调整其水平、高程，达到设计质量标准后进行套筒底盘的砼浇筑，等砼强度达到设计要求后进行套筒安装。将水泵套筒用吊车吊装就位，与底盘进行螺栓连接，检查平整度。然后进行出水套管与套筒的连接，将出水管用螺栓与水泵主体连接固定，安装过程中用木材做临时支撑，复测中心线符合设计要求后用钢筋焊接加工，拆除木材并支模进行砼浇筑。

3）水泵安装

套筒安装并检查合格后进行水泵安装及管线安装，将水泵用吊车吊装就位，调整机座水平、高程及滑动轨道垂直度偏差，达到设计要求后紧固螺栓，进行管线安装。

3.5 沙涌小明涌一体化处理站及泵井工程

（1）基坑开挖

基坑开挖时，随时测量监控，保证开挖沟槽尺寸，基坑底部的高程应达到验收规定的要求。基坑开挖采用1：1放坡开挖，基坑开挖后设置排水沟。

（2）混凝土主体工程

① 钢筋混凝土施工顺序为：底板施工

② 混凝土模板采用木模板，模板用脚手架管作纵横支撑、加固系统，对基础等仓位较大的部位，采用仓内拉筋固定。

③ 混凝土采用商品混凝土，用 9m³ 混凝土罐车运输至施工现场，采用溜槽输送入仓，浇筑时，采用Φ50 振捣棒振捣，直至浆液不再有显著下沉、不冒气泡，并开始泛浆为佳。

④ 钢筋原材料须按不同的等级、牌号、规格挂牌分别堆放，不得混堆。在运输、贮存过程中应注意防雨，尽量避免锈蚀和污染，露天堆放时须垫高并铺防雨材料，露天堆放钢材优先使用。

钢筋尺寸须按设计和规范要求进行加工，对加工好的钢筋应分类挂牌堆放，专人负责，堆放场地要整齐规范，钢筋要便于取出。

钢筋安装要严格按要求进行，注意保护层垫块是否安装到位，钢筋绑扎是否符合要求，焊接和搭接钢筋长度是否达到规范要求等。

⑤ 混凝土养护

混凝土养护采用覆盖塑料薄膜保湿进行，养护时间不小于 14 天。

（3）设备安装

1）水泵安装

泵井内的主要用电设备为水泵，配套设备主要有：套筒、及井盖。

2）套筒、出水套管安装

将水泵套筒底盘用吊车就位，调整其水平、高程，达到设计质量标准后进行套筒底盘的砼浇筑，等砼强度达到设计要求后进行套筒安装。将水泵套筒用吊车吊装就位，

与底盘进行螺栓连接，检查平整度。然后进行出水套管与套筒的连接，将出水管用螺栓与水泵主体连接固定，安装过程中用木材做临时支撑，复测中心线符合设计要求后用钢筋焊接加工，拆除木材并支模进行砼浇筑。

3）水泵安装

套筒安装并检查合格后进行水泵安装及管线安装，将水泵用吊车吊装就位，调整机座水平、高程及滑动轨道垂直度偏差，达到设计要求后紧固螺栓，进行管线安装。

二、验收范围

本单位工程验收范围为7个分部工程：沙涌C段河道治理工程、沙涌生态治理工程、沙涌景观绿化工程（D段）、沙涌C段上游截污闸及取水泵井工程、沙涌C段下游截污闸工程、沙涌E段取水泵井工程、沙涌小明涌一体化处理站及泵井工程。

三、单位工程完成情况和完成的主要工程量

（一）单位工程完成情况

根据工程建设要求，沙涌综合治理工程项目已按设计图纸全部施工完成。

（二）单位工程完成的主要工程量

序号	工程项名称	单位	合同工程量	实际完成工程量	说明
1	基坑开挖	m^3	432	453.6	
2	抛填块石	m^3	983.4	1003.0	
3	土方回填	m^3	54	56.7	
4	砂垫层铺设	m^3	40	42	
5	碎石砂垫层铺设	m^3	130	136.5	
6	豆石砂混合料铺设	m^3	1532	1608.6	
7	级配碎石混合料铺设	m^3	1915	2010.7	
8	土工布铺设	m^2	24512	24757.1	
9	土工格栅铺设	m^2	24512	24757.1	
10	C15 混凝土浇筑	m^3	15.9	16.2	
11	C25 混凝土浇筑	m^3	1611	1643.2	
12	C30 混凝土浇筑	m^3	172.3	175.7	
13	旋喷桩	m	1114	1169.7	
14	草皮绿化	m^2	1819	1909.9	

15	人行园路	m	646	678.3	
16	砖砌花槽	m^3	208.4	218.8	
17	仿木栈道	m^2	288.19	291	
18	地被	m^2	4242.13	4317.45	
19	乔木、灌木	株	3463	3463	
20	藤本植物	条	13700	13700	
21	盆花	盆	429	429	
22	水生植物	株	4700	4700	
23	闸门及启闭机	套	2	2	
25	钢格栅安装	套	1	1	

注：上表所列工程量为暂定工程量，不作为工程造价款结算评审的依据。

四、单位工程质量评定

（一）分部工程质量评定

沙涌综合治理工程单位工程划分为7个分部工程：沙涌C段河道治理工程、沙涌生态治理工程、沙涌景观绿化工程（D段）、沙涌C段上游截污闸及取水泵井工程、沙涌C段下游截污闸工程、沙涌E段取水泵井工程、沙涌小明涌一体化处理站及泵井工程。

单位工程质量评定情况汇总表

序号	分部工程名称	单元工程				施工单位自评等级	监理单位复核等级
		单元总数	其中优良个数	合格率	优良率		
1	沙涌C段河道治理工程	8	0	100%	0	合格	合格
2	沙涌生态治理工程	22	0	100%	0	合格	合格
3	沙涌景观绿化工程（D段）	46	24	100%	52%	合格	合格
4	沙涌C段上游截污闸及取水泵井工程	21	3	100%	0	合格	合格
5	沙涌C段下游截污闸工程	11	3	100%	0	合格	合格
6	沙涌E段取水泵井工程	7	0	100%	0	合格	合格
7	沙涌小明涌一体化处理站及泵井工程	5	0	100%	0	合格	合格
合计：		120	30	100%	25	合格	合格

（二）工程外观质量评定

单位工程验收工作组对现场外观质量检查，经检查沙涌综合治理工程外观质量评价为**合格**，单位工程等级评定为**合格**，合格率为 100% 。

（三）工程质量检测情况

1、原材料、半成品、成品、构件的质量检验情况

主要原材料送检质量检验情况

序号	检测项目	规格型号	施工单位自检组数	平行对比检测组数	检测依据	检测结果
1	块石	花岗岩	1 组	1 组	GB/T 50266-2013	合格
2	碎石	10-30mm	6 组	1 组	GB/T 50123-2019	合格
3	砂	0-5mm	5 组	1 组	GB/T 50123-2019	合格
4	钢筋	8mm	1 组	1 组	GB/T 1499.2-2018	合格
5	钢筋	10mm	1 组	1 组	GB/T 1499.2-2018	合格
6	钢筋	12mm	1 组	1 组	GB/T 1499.2-2018	合格
7	钢筋	14mm	1 组	1 组	GB/T 1499.2-2018	合格
8	钢筋	16mm	2 组	1 组	GB/T 1499.2-2018	合格
9	钢筋	18mm	1 组	1 组	GB/T 1499.2-2018	合格
10	钢筋	20mm	1 组	1 组	GB/T 1499.2-2018	合格
11	水泥	P.042.5R	2 组	/	GB 175-2007	合格
12	土工布	400g/m²	1 组	/	SL 235-2012	合格
13	土工格栅	120-120	1 组	/	SL 235-2012	合格
14	种植土	/	1 组	1 组	DB440100/T 106-2006	合格
15	路缘石	/	1 组	1 组	JC/T 899-2016	合格
16	彩色路面砖	230*115*50	1 组	1 组	GB/T 28635-2012	合格
17	混凝土配合比	C15	1 组	/	JGJ 55-2011	合格
18	混凝土配合比	C30	1 组	1 组	JGJ 55-2011	合格

2、中间产品检测

中间产品质量数据统计分析

序号	检测项目	设计值	施工单位自检组数	平行对比检测组数	检验结果	
					依据	结果

1	砼试件抗压强度	C15	8 组	1 组	SL 352-2006	合格
2	砼试件抗压强度	C25	21 组	2 组	SL 352-2006	合格
2	砼试件抗压强度	C30	12 组	1 组	SL 352-2006	合格

3、施工检测数据

施工检测数据统计分析

序号	检测项目	设计值	施工单位检测	平行对比检测	检验结果	
					依据	结果
1	水泥碎石土压实度	95%	11 点	3 点	BG/T50123-2019	合格
2	回填土压实度	85%	17 点	3 点	BG/T50123-2019	合格
3	碎石砂压实度	97%	11 点	3 点	BG/T50123-2019	合格
4	中粗砂压实度	90%	3 点	3 点	BG/T50123-2019	合格
5	旋喷桩检测	/	3 点	/	DBJ/T15-60-2019	合格

（四）单位工程质量等级评定意见

本单位工程已按批准的设计文件、施工合同完成全部工程内容，7 个分部工程均已通过验收并报广州市黄埔区水务工程质量安全监督站核备。原材料、中间产品质量全部合格，工程外观质量合格；单位工程施工质量检验与评定资料基本齐全。施工中未发生过质量事故和安全事故。

依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），该单位工程经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定质量等级评定为：**合格**。

五、分部工程验收遗留问题处理情况

无

六、运行准备情况

已投入使用，使用过程良好无异常。

七、存在的主要问题及处理意见

无

八、意见和建议

无

九、结论

沙涌综合治理工程单位工程验收工作组，通过检查现场工程施工完成情况和工程实体质量，施工质量评定及验收资料，认为本单位工程已按批准的设计文件、施工合同完成全部工程内容，7 个分部工程均已通过验收并报广州市黄埔区水务工程质量安全监督站核备。原材料、中间产品质量全部合格，工程外观质量合格；单位工程施工质量检验与评定资料基本齐全。施工过程中未发生过质量事故和安全事故。

经验收工作组讨论，通过本单位工程验收，单位工程质量为**合格**。

十、保留意见

无

保留意见人签字：

十、单位工程验收工作组成员签字表

见附表

广州市黄埔区深涌流域等黑臭河涌综合整治工程
（沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程）
沙涌综合治理工程单位工程验收工作组成员签字表

序号	组员	单位	职务或职称	签字
1	廖宏昊	广州市黄埔区河涌管理所	项目负责人	
2	罗希鹏	广州市黄埔区河涌管理所	工程师	
3	陈小峰	广州市黄埔区河涌管理所	工程师	
4	王　锐	广州万安建设监理有限公司	总监	
5	孔泾飞	广州万安建设监理有限公司	总监代表	
6	张国辉	广州市黄埔区水务设施管理所	工程师	
7	邓贵友	广州市黄埔区水务设施管理所	助理工程师	
8	杨　臻	中电建生态环境集团有限公司（联合体牵头方）	正高级工程师	
9	龚程程	中电建生态环境集团有限公司（联合体牵头方）	副经理	
10	郑致远	中电建生态环境集团有限公司（联合体牵头方）	业务助理	
11	刘　唯	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（联合体成员1）	高级工程师	
12	刘羽洁	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（联合体成员1）	工程师	
13	董健	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（联合体成员1）	工程师	
14	李则泉	中国水利水电第五工程局有限公司（联合体成员2）	项目经理	
15	王余鹏	中国水利水电第五工程局有限公司（联合体成员2）	技术负责人	

企业业绩 4：坪山新区横坪公路改造工程施工监理

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403832016011800100020001

标段名称：坪山新区横坪公路改造工程施工监理

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中标价：591.510663万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：彭国良

本工程于 2016-07-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-08-24

查验码：2781520482648210

查验网址：www.szjsjy.com.cn

②监理合同

正 本

工程编号 ：

合同编号 ：JHP-jl-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 坪山新区横坪公路改造工程施工监理

工程地点 ： 深圳市坪山新区

委 托 人 ： 深圳市交通公用设施建设中心

受 托 人 ： 广州万安建设监理有限公司

2016 年 11 月

第一部分　合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为坪山新区横坪公路改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坪山新区横坪公路改造工程；

2. 工程名称：坪山新区横坪公路改造工程施工监理；

3. 工程地址：深圳市坪山新区；

4. 工程内容：坪山新区横坪公路改造工程西起宝坪路，东至坪联路，全长 6.14 公里。本项目为旧路改造，道路现状为二级公路，双向两车道，水泥混凝土路面，设计时速 50 公里/小时。道路改造后设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 40-60 米，设计时速 60 公里/小时，其中起点到宝汤路（长 2.8 公里）设置 8 米中央分隔带预留坪山新区现代有轨电车位置。；

5. 资金来源：政府 100%；

6. 本合同工程概算总投资：37112.9 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：招标内容含道路及附属工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化迁移工程、交通疏解及水土保持等工程的施工阶段及保修阶段监理服务工作，具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 730 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人(总监理工程师)姓名：彭国良；身份证号码：432627196807150037；注册证号：44009428。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收

费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（管线迁改工程费已扣除。若由监理人承担管线迁改工程监理工作，监理人须按要求开展相关工作，发包人将调整监理费计算基数），即为 37112.9 万元

5.1.1.2 **施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费**基价

经计算，**施工阶段监理服务收费**基价为 662.757046 万元。

5.1.1.3 **施工阶段监理服务收费**的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.0 ，高程调整系数为 1.0 。

本工程的**施工阶段监理服务收费**基准价为＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

＝662.757046 × 1.0 × 1.0 × 1.0 ＝662.757046 万元。

5.1.1.4 **施工阶段监理服务收费**

本工程**施工阶段监理服务收费**的浮动幅度值为 15% 。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为＝**施工阶段监理服务收费**基准价×（1－浮动幅度值）＝ 563.343489 **万元。**

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 28.167174 **万元。**

5.1.3 本工程合同**总金额为：** 591.510663 **万元**

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书；

4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

6. 合同通用条款；

7. 投标文件；

8. 监理规范；

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 八 份（其中发包人执 六 份，监理人持 二 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 _____	监理人 广州万安建设监理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或 其委托代理人 _____	法定代表人或 其委托代理人 _____
（签字）	（签字）
开户银行 _____	开户银行 中国银行股份有限公司广州工业园分行
账号 _____	账号 7250 5774 2664
合同订立时间 年 月 日	

③竣工验收报告（道路）

深圳市道路工程

竣工验收报告

（提前投入使用）

工程名称：坪山新区横坪公路改造工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2022年 6 月 24 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程					
建设单位	深圳市交通设施建设中心	项目负责人	吴连波 刘鑫	开工许可证号	深交许（建管）【2022】13 号	
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	周祥鹏	工程地点	坪山区碧岭街道	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	张晖	合同造价	1 标	24517.2 万元
监理单位	广州万安建设监理有限公司	项目总监	李世君		2 标	11694.1 万元
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目经理	姚尚峰	开工日期	2021 年 8 月 21 日	
		技术负责人	李涛	完工日期	2022 年 6 月 13 日	
	厦门中联永亨建设集团有限公司	项目经理	李国华	开工日期	2017 年 4 月 28 日	
		技术负责人	蔡钦顺	完工日期	2021 年 5 月 12 日	
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站			

工程概况：

坪山新区横坪公路改造工程西起宝坪路，东至坪联路，全长 6.14 公里。道路改造后设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 40m-60m，设计时速 60 公里/小时，其中起点到宝汤路（长 2.8 公里）设置 8 米中央分隔带。

工程建设内容	道路工程	主线长 6.04km；立道牙 25842.09m，平道牙 35478.61m，人行道面砖 37984.59。
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	219.2m
	给水排水工程	球墨铸铁管 11986.57m，钢筋混凝土管 26262.12m，给水井 184 座，污水井 390 座，雨水井 349 座，雨水口 339 座。
	交通设施工程	护栏 11369m；F 型单悬壁 1 套，L 型单悬壁 28 套，交通标线 16562m²。
	交通信号和监控工程	信号灯 94 套，电子警察 25 套，监控 7 套。
	电力及照明工程	灯具 379 盏，电力管道 4727.12m，通信管道 6264m，箱式变电站 4 台，井 237 座。
	绿化景观工程	乔木 267 株；地被 5307 ㎡，花境 1217 ㎡。

	其他附属设施	/
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 勘察单位： 能够按要求及时提供地勘资料，对工程岩土变化情况的监测做到了布点合理、内容全面，确保了桥涵施工在安全的状态下顺利完成。 设计单位： 能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。 施工单位：施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。 监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。		

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	吴连波
副组长	刘鑫
组员	冯辉、倪亚敏、李梦缘、张智铭、周旭、肖昭明、李静、黎晶晶、高建秀、李世君、张开勇、苏群芳、黄振华、张晖、余利军、陈炜安、闫育民、姚尚峰、李涛、李国华、蔡钦顺、周祥鹏

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是■ 否□

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是■ 否□

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是■ 否□

4、各组员实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是■ 否□

5、组员发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是■ 否□

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成“竣工报告”、“监理质量评估报告”、“设计质量检查报告”、“勘察质量检查报告”
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成“建设单位项目执行报告”
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

竣工验收（提前投入使用）结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》、《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》（深建规[2020]12号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收（提前投入使用）通过，通过日期为2022年6月24日。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2022年 6月 24日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2022年 6月 24日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2022年 6月 24日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2022年 6月 24日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2022年 6月 24日

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程	验收会议日期	2022 年 6 月 24 日	
验收小组成员	单 位 名 称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	翟羿	部门负责人	
		周卫文	技术部副部长	
		吴连波	项目负责人	
		刘鑫	项目负责人	
		冯辉	专业工程师	
		倪亚敏	计划合约部	
		李梦缘	专业工程师	
		张智铭	专业工程师	
		周旭	专业工程师	
		肖昭明	专业工程师	
		李静	专业工程师	
		黎晶晶	专业工程师	
		高建秀	专业工程师	
监理单位	广州万安建设监理有限公司	李世君	高级工程师	
		张开勇	工程师	
		苏群芳	助理工程师	
		黄振华	助理工程师	
设计单位	深圳市市政设计研究院	张晖	负责人	
		余利军	道路工程师	
		陈炜安	桥梁工程师	
		闫育民	现场工程师	
施工单位	深圳市市政工程总公司	姚尚峰	项目经理	
		李涛	技术负责人	
	厦门中联永亨建设集团有限公司	李国华	项目经理	
		蔡钦顺	技术负责人	
勘察单位	深圳市市政设计研究院	周祥鹏	负责人	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

深圳市道路工程
竣工报告
（提前投入使用）

工程名称：坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：深圳市新朗建设工程有限公司

填报日期：2021 年 11 月 30 日

竣工报告表（提前投入使用）

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥	开工证号	DX[2020]022
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	刘鑫
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	张晖
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈发波
监理单位	广州万安建设监理有限公司	项目总监	李世君
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	张竞成
建设规模	起点桩号 K4+953.610；终点桩号 K5+1.035。桥跨 30m，分左右两幅桥布置，面积 2125.65m2，桥梁主要形式为简支预应力混凝土预制小箱梁。右幅桥加宽桥梁设置，预留复兴路匝道及人行道远期衔接条件，避免复兴路建设与原水管存在冲突。道路等级：城市主干道；计算行车速度：60km/h 双向六车道；设计安全等级：一级。		
合同造价	1903.755913 万元	工程地点	深圳市坪山区
开工日期	2020 年 7 月 13 日	完工日期	2021 年 11 月 30 日

	检查内容	检查情况
承包单位自查提前投入使用验收条件	工程按设计和合同约定的内容完成情况	已全部完成
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料	已完成，审查合格
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告	已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	工程质量检测和功能性试验资料	齐全
	承包单位工程质量保修书	已签署
	满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项已完成	已专项验收通过
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕	已整改完毕
	法律、法规规定的其他条件	已完成

承包单位自查情况	本工程于 2021 年 11 月 30 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程提前投入使用验收工作。 项目经理（签字）： 单位负责人（签字）： 承包单位（盖章）： 2021 年 11 月 30 日
监理单位审查意见	1、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件。（√） 2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。（√） 3、其他审查事项： 经审查，同意（√）不同意（ ）本工程开展提前投入使用验收工作。 总监理工程师（签字）： 监理单位（盖章）： 2021 年 11 月 30 日

建设单位审查意见	1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 （√） 2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 （√） 3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件。 （√） 4、是否已开展道路、桥隧工程的检测工作。 （√） 5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 （√） 6、是否已组织验收组制定了验收方案。 （√） 7、其他审查事项： 经审查，同意（√）不同意（ ）本工程开展提前投入使用验收工作。 项目负责人（签字）：刘容 单位负责人（签字）：宋世宝 建设单位（盖章）： 2021 年 11 月 30 日

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥	验收会议日期	2021 年 12 月 7 日	
验收小组成员	单 位 名 称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部	
		翟羿	部门负责人	
		吴连波	专业工程师	
		刘鑫	项目负责人	
		冯辉	专业工程师	
		倪亚敏	计划合约部	
		王桃	专业工程师	
		李梦缘	专业工程师	
		张智铭	专业工程师	
		周旭	专业工程师	
		赵景龙	专业工程师	
		肖昭明	专业工程师	
		朱玉瑶	专业工程师	
		李静	专业工程师	
		黎晶晶	专业工程师	
		高建秀	专业工程师	
产权单位	深圳市东江水源工程管理处	田嘉麟	专业工程师	
监理单位	广州万安建设监理有限公司	李世君	高级工程师	
		张开勇	工程师	
		李俊民	工程师	
		黄振华	工程师	
设计单位	深圳市市政设计研究院	张晖	负责人	
		余利军	道路工程师	
		陈炜安	桥梁工程师	
		闫育民	现场工程师	
施工单位	深圳市新朗建设有限公司	张竞成	项目经理	
		王旭旦	现场负责人	
		阮辅校	技术负责人	
		徐苏	安全主任	
		李会斌	资料员	
勘察单位	深圳市市政设计研究院	周祥鹏	负责人	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

企业业绩 5：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）

①中标通知书

防伪码：7943583297799377

中 标 通 知 书

编号：宝20160629001B

工程编号：4403062016002501

工程名称：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-06-06

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]
424.893600万元(大写:肆佰贰拾肆万捌仟玖佰叁拾陆元)

中标工期：1460日历天

项目总监：祝志强　　资格证书号：0092551

本工程于 2016年06月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第二开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构(签章)：_____

招标人(签章)：_____

2016年06月29日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

②监理合同

副本

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人 ： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监 理 人 ： 广州万安建设监理有限公司

管 理 人 ： 深圳市宝安区松岗街道办事处

2016 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：项目道路全长 6.22km，改造以现状为基础，将道路改成双向六车道，并相应调整、完善配套管线。工程主要内容包含：道路、地基处理、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改等工程。项目概算总投资 33120.35 万元。本次招标不包含燃气工程及电力管线迁改工程。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：33120.35 万元。招标部分工程概算投资额：27142.68 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程施工阶段和保修阶段监理。

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日起至 2018 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 8 月 1 日起至 2020 年 7 月 30 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**肆佰贰拾肆万捌仟玖佰叁拾陆元整**（￥424.8936 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 404.6606 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 20.2330 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**祝志强**，身份证号码：650300196811044811 ，注册号：44009118

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本**壹拾贰**份，双方各执**陆**份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）	监理人：广州万安建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司 广州工业园支行
账号：	账号：7250 5774 2664
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办

合同签订时间：2016 年 7 月 15 日

合同已审核，施工程签证、验收和结算须经我办联合审核确认后方可作付款依据。 城建办

③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期：2023年05月30日

发出日期：2023年05月30日

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程主要内容包含：道路、地基处理、交通、交通监控、给排水、电力、燃气、绿化、箱涵、管线迁改等工程。东侧道路长约5.97km，西侧道路长约6.22km，终点处东宝河立交掉头匝道长约0.62km。	工程造价（万元）	合同造价:24213.529603 变更增减完成估算总造价约:27371.599603
结构类型	/	开工日期	2016年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年05月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2017027
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	春涛国际建筑有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	春涛国际建筑有限公司
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	春涛国际建筑有限公司
监理单位	广州万安建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心、深圳市计量质量检测研究院 深圳市港嘉工程检测有限公司、深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023/05/30	市政验-17	合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 由于松安路交通监控违停球由相关部门已实施，变更取消原设计松安路沿线交通监控违停球施工内容。 2. 由于项目实施涉及沙井街道后亭社区征地拆迁问题无法实施，且交通运输局近期已对其进行加固处理，根据各参建方现场调研及意见，取消松安路道路东侧松岗河桥拆除及新建桥梁相关施工内容，并取消设计桥梁相应附属管线的实施（电力、给水、燃气管线等），保留现状桥梁及相关管线。 3. 工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。	
工程质量情况	土建	质量验收合格
	设备安装	质量验收合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月30日

施工单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024.11.07	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

④项目业主出具的总监理工程师变更的证明文件

关于松安路项目总监理工程师变更情况证明

松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（简称松安路项目）通过招标确定广州万安建设监理有限公司承担本工程的监理工作。松安路贯通深圳松岗与东莞长安，南起107国道，北至长安，全长6220米，双向六车道，是城市次干道，改造以现状为基础，提升路面景观并完善配套管线，项目建设将有效缓解松岗西片区交通压力，推动107国道市政化，深莞一体化，项目施工造价约24213.53万元。

项目实施过程中，原总监理工程师乐俊斌同志因身体原因，不能继续履行该项目总监理工程师工作。为了保证本工程的监理服务工作质量，广州万安建设监理有限公司于2019年02月28日提出总监变更申请并经我中心审核同意，本项目总监理工程师正式变更为张广豹（注册号：44012568），后续总监理工程师工作全部由张广豹负责，直至项目完成竣工验收。

特此证明。

深圳市宝安区松岗街道综合事务中心

2025年10月23日

广州万安建设监理有限公司
GUANGZHOU WANAN CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

总监理工程师变更申请

致：深圳市宝安区松岗街道办事处

我司荣幸中标松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程监理项目，该项目原总监理工程师乐俊斌同志因身体原因，不能履行该项目总监理工程师工作。为了更好的服务松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程监理项目，现申请将该工程监理项目总监理工程师变更为张广豹同志。

请予以支持，谢谢！

此致

广州万安建设监理有限公司

日期：2019 年 02 月 28 日

地址：中国·广东省广州天河区建中路 66 号西塔 501 室
ADD：Room 501,West Tower ,No.66,Jianzhong road,Tianhe District,Guangzhou ,Guangdong,China
电话 Tel：86-20-85534388　邮政编码 Postal Code：510665　传真 Fax：86-20-85534388

企业业绩 6：铁仔山城市公园扩建工程(监理)

①中标通知书

防伪码：2843113848136312

中 标 通 知 书

编号：宝20170301004B

工程编号：4403062017000302

工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标　　开标时间：2017-02-07

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]
312.490000万元(大写:叁佰壹拾贰万肆仟玖佰元)

中标工期：1210日历天

项目总监：乐俊斌　　资格证书号：0045711

本工程于 2017年02月07日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构(签章)：_____

招标人(签章)：_____

2017年03月01日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

②合同

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委　托　人：深圳市宝安区西乡街道办事处

监　理　人：广州万安建设监理有限公司

2012 年 7 月　版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：项目位于西乡街道，规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。项目总投资 18995.51 万元。主要建设内容包括但不限于：扩建现固戍入口及现主入口、新增 2 个景点、新增闭环盘山路、登山道及其他配套设施等工程内容。

4. 工程类别：市政公用工程　工程等级：一等

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程总概算投资额：工程总概算投资额：18995.51 万元，本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）：16411.96 万元

7. 其　　它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段。

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 04 月 30 日止，共 480 日历天；
2. 保修阶段自 2018 年 05 月 01 日起至 2020 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾贰万肆仟玖佰元整（￥312.49 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 297.61 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 14.88 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为___/___万元；

6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：乐俊斌，身份证号码：430204196410090031，注册号：44000621

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，甲方执七份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：	监理人（盖章）：广州万安建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）：	法定代表人或其委托代理人（签章）：
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行
账号：	账号：7250 5774 2664
住所：	住所：广州市天河区建中路64、66号西501-1
邮编：	邮编：510000
电话：	电话：0755-23776664
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：/

合同订立时间：2017年6月22日

③竣工验收报告

196

200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：铁仔山城市公园扩建工程

验收日期：2023.8.8

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监控　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	铁仔山城市公园扩建工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约为 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。主要建设内容包括完善铁仔山公园整体绿地系统（绿化面积 120552 平方米造价 2950 万）；新增及扩建入口 4 个；新增登山道 3980 米（宽 1.8 米，150mm 厚 C15 混凝土，20mm 砂浆，150mm 厚荔枝面芝麻白踏步石）；新增闭环盘山路 818 米（宽 5 米，共设桥梁 4 座，跨度 20 米，现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米）造价 1550 万；新增及改造景观节点 8 个（其中新增钢结构连廊约 2450 米）；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；并提升沿线基础设施、园建工程（造价 4542 万）及室外安装等工程。	工程造价（万元）	20234.55
结构类型	综合	工程用途	公益公园
施工许可证号	XYJG2017032	开工日期	2017 年 06 月 19 日
监督单位	宝安区建设工程质量安全监督检验站	监督登记号	SZ20180006
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
监理单位	广州万安建设监理有限公司		E144006395
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监控　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	麦荣楷
副组长	黄鸣、倪顺腾
组员	廖锡基、鲁浩、张宗广、蔡明辉、黄冬梅、秦操、徐泰松、何海彬、罗浩

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄冬梅	秦操、张少忠、蒙安民
桥梁工程	何海彬	徐泰松、王祎
给排水工程	鲁浩	倪顺腾、罗浩、席鹏鸽
电气工程	张宗广	于天维、李建辉
园建工程	黄鸣	廖锡基、陈访成、甘海涛
绿化工程	蔡明辉	张传广、肖育玲

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量。
5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名 称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监控　　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
麦荣楷	深圳市宝安区西乡街道办事处		
黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	
倪顺腾	深圳市宝安区西乡街道办事处		
张宗广	深圳市宝安区西乡街道办事处		
蔡明辉	深圳市宝安区西乡街道办事处		
黄冬梅	广州万安建设监理有限公司	总监	
张少忠	广州万安建设监理有限公司		
于天维	广州万安建设监理有限公司		
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目负责人	
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司		
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司		
蒙安民	深圳翰博设计股份有限公司		
李建辉	深圳翰博设计股份有限公司		
席鹏鸽	深圳翰博设计股份有限公司		
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
王祎	深圳市勘察研究院有限公司		
何海彬	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	
罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	
陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司		
张传广	广东省建筑工程机械施工有限公司		

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
廖锡基	深圳市宝安区西乡街道办事处		
鲁浩	深圳市宝安区西乡街道办事处		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合有关规定。经审查，同意本工程竣工验收。

验收日期：2023年8月8日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

深圳市建设局、深圳市档案局监控 深圳市文档服务中心印制

④总监变更证明

总监理工程师变更情况证明

铁仔山城市公园扩建工程项目，由我处通过招标确定广州万安建设监理有限公司承担本工程的监理工作。该项目位于宝安区西乡街道，项目介于G107国道、宝安大道、西乡大道所围合的区城内，总面积为145.3公顷，本次扩建面积约83535.06㎡，工程总造价为14202.42万元。建设内容包括入口完善、道路完善、生态文化景观提升、设施配套等建设内容，结合周边资源，完善铁仔山公园整体绿地系统。其中新增及扩建入口4个（新增西入口、东入口；扩建现主入口及固戍入口）；新增登山道3653米（宽1.8米）；新增闭环盘山路818米（宽5米，沥青面层，共设桥梁4座，结构形式为现浇空心板连续梁，桥梁全长约404米）；新增及改造景观节点8个（新增景点：荔枝台、荔枝园、听风道、观海台；改造景点：蝴蝶谷、云阁碧空、伶仃漪岚、沐云听涛）；新增篮球场5个；新增停车位143个；增设管理用房、岗亭及卫生间等相关配套设施；并提升沿线基础设施及绿化、园建工程及室外安装等工程。

项目实施初期，原总监理工程师柯国芳同志因身体原因，不能继续履行该项目总监理工程师工作。为了保证本工程的监理服务工作质量，广州万安建设监理有限公司于2020年06月08日提出总监变更申请并经我处审核同意，本项目总监理工程师正式变更为黄冬梅（注册号：44021474），后续总监理工程师工作全部由黄冬梅负责，直至项目完成竣工验收。

特此证明！

深圳市宝安区西乡街道办事处

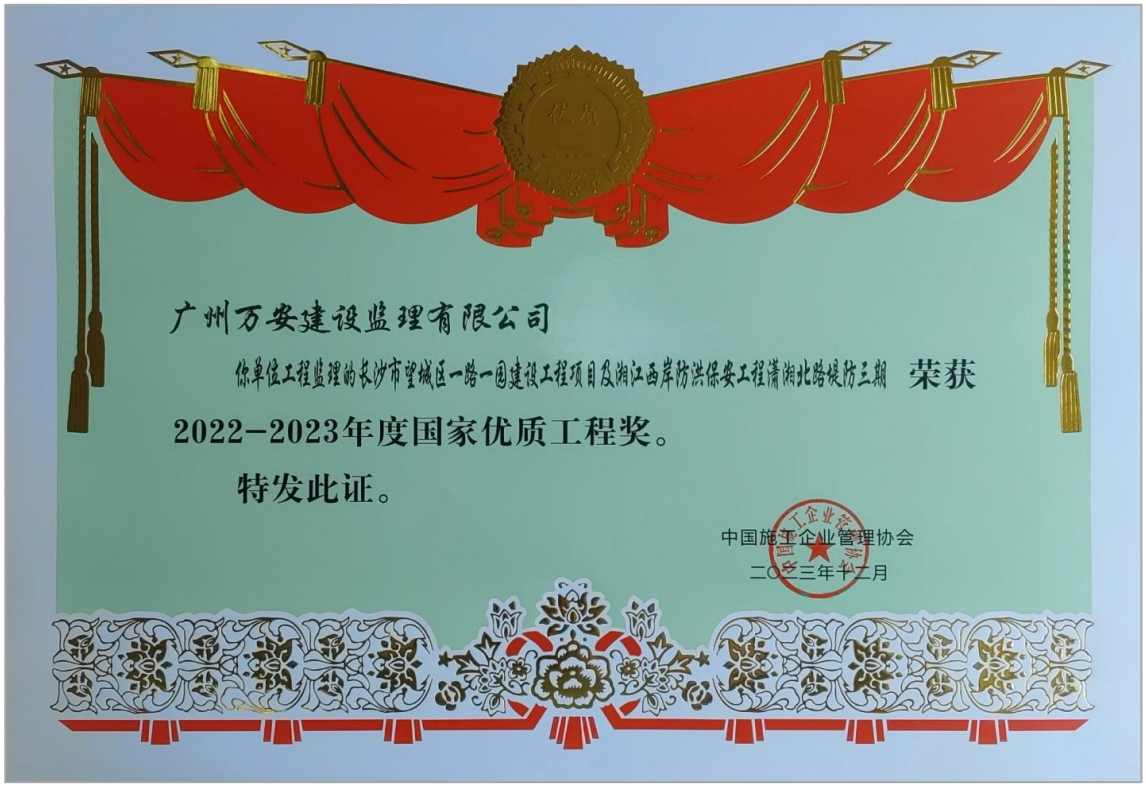
日　期：2025.5.21

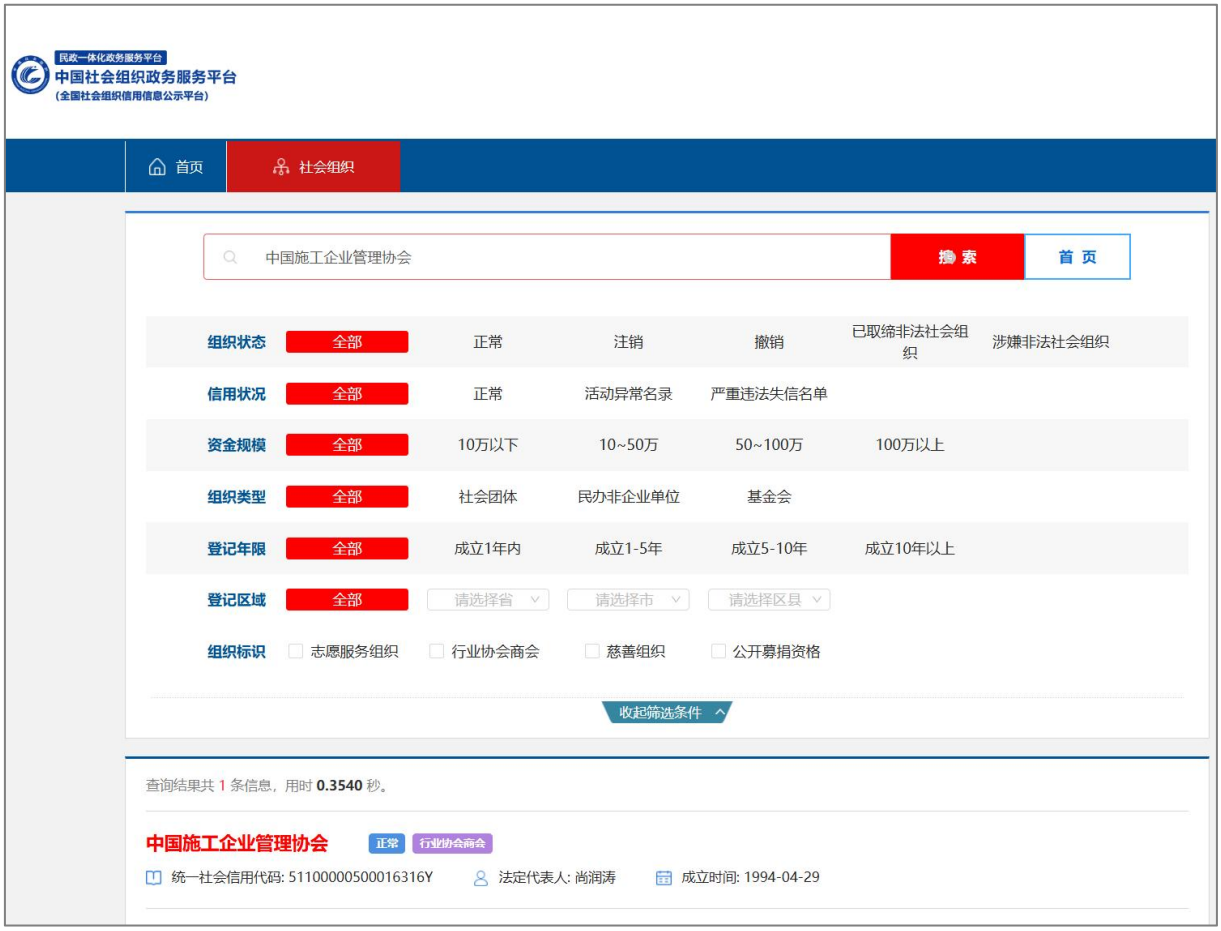
三、获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	奖项等级	获奖时间	是否为同类工程获奖
1	长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023 年 12 月	是
2	蒙古国的乌兰巴托-新乌兰巴托国际机场方向高速公路项目	2020 年度鲁班奖	中国建设监理协会	国家级	2021 年 12 月	是
3	东城街道同沙科技工业园片区及新增黑臭水体周边截污次支管网补充工程	2022 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	省级	2022 年 12 月 30 日	是
4	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等 2 个项目	二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价	广东省市政行业协会	省级	2026 年 1 月	是
5	水声涌升级改造工程设计采购施工总承包(EPC)	2021 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	省级	2021 年 10 月 8 日	是

1.长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期

奖项等级：国家级





2.蒙古国的乌兰巴托-新乌兰巴托国际机场方向高速公路项目

奖项等级：国家级

证　书

广州万安建设监理有限公司

你单位监理的工程项目荣获2020年度鲁班奖，特此通报。

工程名称：蒙古国的乌兰巴托－新乌兰巴托国际机场方向高速公路项目

中国建设监理协会
二〇二一年十二月

证书编号：中建监协[2021]82号

3.东城街道同沙科技工业园片区及新增黑臭水体周边截污次支管网补充工程

奖项等级：省级

广东省市政行业协会

粤市协〔2022〕125号

关于公布2022年度广东省市政优良样板工程获奖名单的通知

各有关单位:

我会根据《广东省市政优良样板工程评选办法》，完成了2022年度广东省市政优良样板工程的全部评选流程，现对125个获得2022年度广东省市政优良样板工程的项目予以公布。

附件：2022年度广东省市政优良样板工程获奖名单

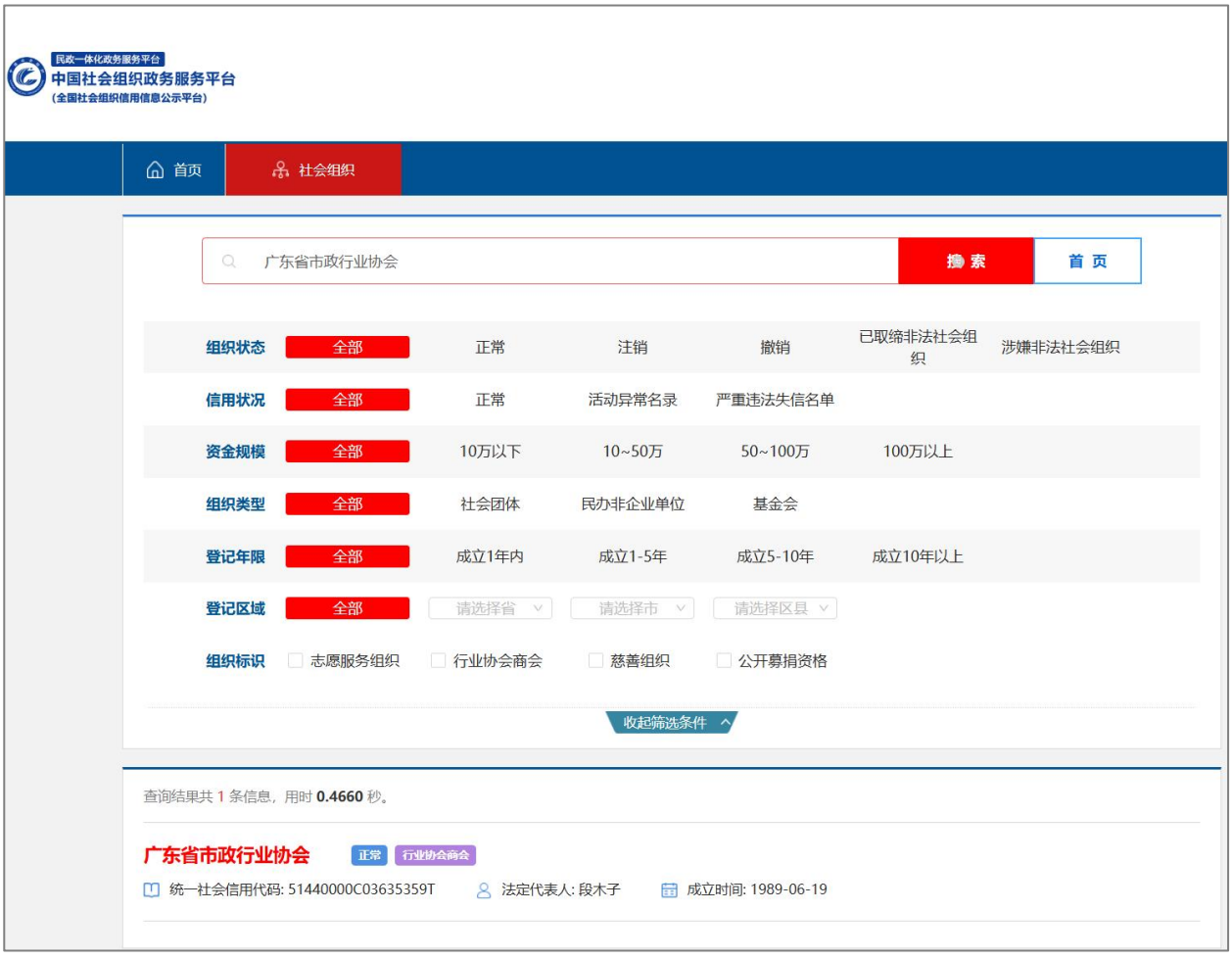
广东省市政行业协会

2022年12月30日

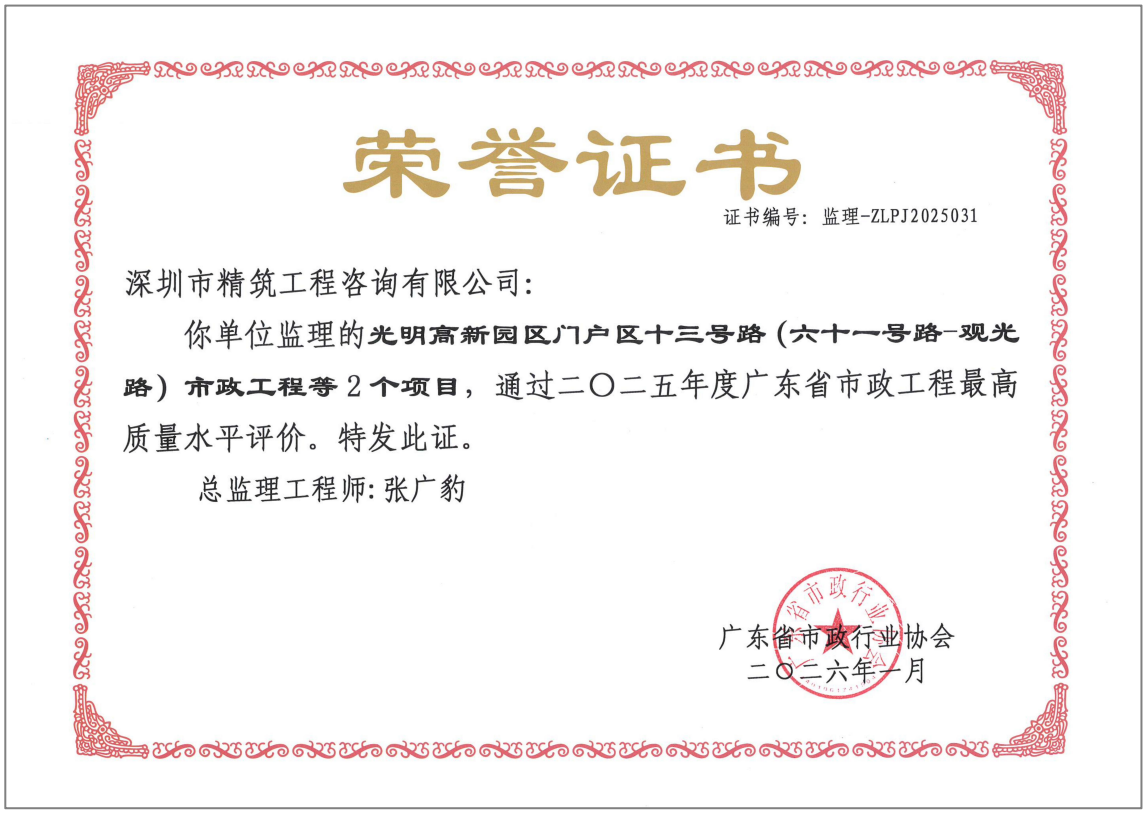
2022年度广东省市政优良样板工程获奖名单

序号	工程名称	工程造价（万元）	建设单位名称	设计单位名称	监理单位名称	施工单位名称	参建单位名称
32	深圳市青少年足球训练基地一足球公园配套设施（1-6）栋）施工设计一体化工程（EPC）	24599.55	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	西城工程设计集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	深圳市交运工程集团有限公司	深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司
33	东城街道同沙科技工业园片区及新增黑臭水体周边截污次支管网补充工程	4696.14	东莞市东城水务工程运营中心	华蓝设计（集团）有限公司	广州万安建设监理有限公司	福建省亿方建设工程有限公司	厦门安能建设有限公司
34	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（洪梅镇污水收集系统完善工程）	16898.00	东莞市洪梅镇人民政府	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	江西中昌工程咨询监理有限公司	广东华坤建设集团有限公司	/
35	东莞市虎门镇滨海大道市政工程第二合同段	84627.46	东莞市虎门滨海大道建设项目有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	北京华兴建设监理咨询有限公司	广东长宏建设集团有限公司	广东华盛源建设有限公司、东莞市环洋建设工程有限公司
36	石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目	9080.76	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	深圳金瑞建设集团有限公司	佛山市恒华发建设发展有限公司、广东一中建筑工程有限公司
37	惠东县新平大道改建工程	35385.44	惠东县公路事务中心	中交公路规划设计院有限公司	广东天虹工程咨询有限公司	广东省基础工程集团有限公司	广东益同高建筑工程有限公司
38	惠东县城江南路（东北段）市政工程	13017.00	惠东县市政园林事务中心	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	惠州建安工程项目管理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	/

第 5 页，共 16 页



4.光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等 2 个项目



荣誉证书

证书编号：监理-ZLPJ2025031

深圳市精筑工程咨询有限公司：

你单位监理的**光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目**，通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

总监理工程师：张广豹

广东省市政行业协会

二〇二六年一月

广东省市政行业协会

粤市协〔2026〕10号

关于公布2025年度通过广东省市政工程最高质量水平评价项目的通知

各有关单位:

我会根据《广东省市政工程最高质量水平评价办法（试行）》《广东省市政工程最高质量水平评价标准》，完成了2025年度广东省市政工程最高质量水平评价的全部评价流程。经公示，未收到任何异议，现对124个通过2025年度广东省市政工程最高质量水平评价的项目予以公布。

附件：2025年度通过广东省市政工程最高质量水平评价项目名单

广东省市政行业协会

2026年1月30日

28	深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计采购施工总承包(EPC)	47607.63	深圳市环水启航水质净化有限公司	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	中铁一局集团有限公司	/
29	新海大道（银滩路-新东路）工程	3577.5	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	湖南星大建设集团有限公司	/
30	盐灶路等10条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	6749.66	深圳市大鹏新区建筑工务署	北京市市政工程设计研究总院有限公司、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	深圳市建工建设集团有限公司	/
31	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目	15079.68	深圳市光明区建筑工务署	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	深圳市精筑工程咨询有限公司	达濠市政建设有限公司	/

广东省市政行业协会

粤市协〔2021〕111号

关于2021年度广东省市政优良样板工程评审结果公示的通知

各有关单位:

现将2021年度广东省市政优良样板工程评审结果予以公示（见附件），如对公示信息有异议，可从公示之日起10日内提出书面意见，单位意见须加盖公章，个人意见须署明真实姓名、联系电话，逾期不再受理。

联系人：何博文

邮　箱：1945927159@QQ.com

电　话：020－83335747

网　站：www.gdszxh.com

地　址：广州市天河北路618号广东社会科学中心A座1203

附　件：2021年度广东省市政优良样板工程评审结果公示名单

广东省市政行业协会

2021年10月8日

2021年度广东省市政优良样板工程评审结果公示名单

序号	工程名称	工程造价（万元）	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	参建单位
18	152条黑臭河涌流域整治工程——海珠区大干围黑臭整治和支管完善工程	8185.88	广州市海珠区河涌管理所	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	广州市市政工程维修处有限公司	/
19	广州市黄埔区深涌流域等黑臭河涌综合整治工程设计采购施工总承包（EPC）— 宏岗河综合整治工程	11209.00	广州市黄埔区河涌管理所	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	广东市穗高工程监理有限公司	中电建生态环境集团有限公司 中国水利水电第六工程局有限公司	/
20	水声涌升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）	6353.00	广州市黄埔区河涌管理所	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	广州万安建设监理有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	/
21	明珠污水处理厂、从化水质净化厂提标改造工程设计—采购—施工总承包（EPC）	4057.08	广州从化净水有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司	广州市富华工程建设监理有限公司	广州市水电建设工程有限公司	广州正粤建设有限公司
22	花山净水厂一期工程	36890.85	广州空港建设运营有限公司	北京市市政工程设计研究总院有限公司	广东建科建设咨询有限公司	广州工程总承包集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
23	明珠工业园供水加压泵站及管网建设工程	1646.92	广州市从化区自来水公司	广州市广水工程设计有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广东中林建筑园林工程有限公司	/
24	荔城街改善人居环境工程-增城区挂绿湖安置新社区（荔城片区）周边市政配套工程（标段一~标段二）第1标段	47133.66	广州荔湖开发建设投资有限公司	中国恩菲工程技术有限公司	广州建筑工程监理有限公司	湛江市市政建设工程总公司	/
25	荔城街改善人居环境工程—增城区挂绿湖安置新社区（荔城片区）周边市政配套工程设计施工总承包（标段一~标段二）（第2标段）	49931.05	广州荔湖开发建设投资有限公司	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广州建筑工程监理有限公司	广州市市政工程机械施工有限公司	广州众磊建筑工程有限公司

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

广东省市政行业协会 | 搜索 | 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	志愿服务组织	行业协会商会	慈善组织	公开募捐资格		

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.6930 秒。

广东省市政行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T　法定代表人: 段木子　成立时间: 1989-06-19

< 1 > 10 条/页

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

四、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	张广豹	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410222198011093014	手机号码	15017935755
参加工作时间	17 年		从事项目总监年限		16 年
项目总监资格证书编号	44012568				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程	424.8936 万元	开工：2016 年 9 月 26 日 竣工：2023 年 05 月 30 日	已完	合格
深圳市光明区建筑工务署	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等 2 个项目	1168.36209 万元	开工：2021 年 11 月 16 日 竣工：2024 年 09 月 24 日	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程监理	181.436033 万元	开工：2018 年 11 月 25 日 竣工：2022 年 4 月 20 日	已完	合格
深圳市交通运输局龙华管理局	梅观高速公路茗语华苑段隔声屏工程	8.9 万元	开工：2021 年 7 月 20 日 竣工：2021 年 10 月 18 日	已完	合格

项目总监：张广豹

1.注册证书

使用有效期：2026年01月05日
-2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张广豹

性　　别：男

出生日期：1980年11月09日

注册编号：44012568

注册执业单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期：2027年01月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2024.1.5

发证日期：2023年12月27日

2.执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0134990

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 10214442110440919

姓名：

Full Name 张广豹

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1980年11月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on 2010 年 08 月 09 日

3.职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书

姓　　名：张广豹 Name

性　　别：男性 Gender

证件类型：居民身份证（户口簿） Certification Type

证件号码：410222198011093014 Certification No.

系　　列：建筑工程 Category

专　　业：建筑施工 Specialism

资格名称：高级工程师 Title of Qualification

批 文 号：冀职改办字〔2022〕91号 Approval No.

授予时间：2022年12月23日 Date of Conferment

工作单位：河北省人才服务中心 Place of Work

管 理 号：2022B105170 File No.

颁证机关：河北省职称改革领导小组办公室

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验

4.毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　张广豹　性别男，一九八0年　十一月　九　日生，于二00三年　九月至二00五年　六月在本校　专科起点　土木工程　专业　二　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北理工大学　　校（院）长：张玉程

证书编号：100811200505001233

二00五年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

5.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广豹　　社保电脑号：619376134　　身份证号码：410222198011093014　　页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司　　单位编号：60002136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	11	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	12	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	01	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	02	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	03	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	04	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计				12506.9	5885.6			5654.28	2154.08			538.6		182.4		364.8	91.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7cbf7d71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

6.个人荣誉

2024 年度广东省优秀总监

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

荣誉证书

证书编号：XHXS242307

张广豹：

荣获 2024 年度广东省建设监理协会优秀总监理工程师。

特发此证，以资鼓励。

校验码: C7O7U2G2

颁证单位：广东省建设监理协会

颁证时间：2025年12月12日

7.总监业绩 1：松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程

①合同关键页

副本

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人 ： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监 理 人 ： 广州万安建设监理有限公司

管 理 人 ： 深圳市宝安区松岗街道办事处

2016 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：项目道路全长 6.22km，改造以现状为基础，将道路改成双向六车道，并相应调整、完善配套管线。工程主要内容包含：道路、地基处理、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改等工程。项目概算总投资 33120.35 万元。本次招标不包含燃气工程及电力管线迁改工程。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：33120.35 万元。招标部分工程概算投资额：27142.68 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程施工阶段和保修阶段监理。

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日起至 2018 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 8 月 1 日起至 2020 年 7 月 30 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**肆佰贰拾肆万捌仟玖佰叁拾陆元整**（￥424.8936 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 404.6606 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 20.2330 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**祝志强**，身份证号码：650300196811044811 ，注册号：44009118

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本**壹拾贰**份，双方各执**陆**份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）	监理人：广州万安建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行
账号：	账号：7250 5774 2664
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办

合同签订时间：2016 年 7 月 15 日

合同已审核，施工提交证、验收和结算须经我办联合审核确认后方可作付款依据。城建办

②竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期：2023年05月30日

发出日期：2023年05月30日

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程主要内容包含：道路、地基处理、交通、交通监控、给排水、电力、燃气、绿化、箱涵、管线迁改等工程。东侧道路长约5.97km，西侧道路长约6.22km，终点处东宝河立交掉头匝道长约0.62km。	工程造价（万元）	合同造价:24213.529603 变更增减完成估算总造价约:27371.599603
结构类型	/	开工日期	2016年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年05月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2017027
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	春涛国际建筑有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	春涛国际建筑有限公司
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	春涛国际建筑有限公司
监理单位	广州万安建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心、深圳市计量质量检测研究院 深圳市港嘉工程检测有限公司、深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023/05/30	市政验-17	合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 由于松安路交通监控违停球由相关部门已实施，变更取消原设计松安路沿线交通监控违停球施工内容。 2. 由于项目实施涉及沙井街道后亭社区征地拆迁问题无法实施，且交通运输局近期已对其进行加固处理，根据各参建方现场调研及意见，取消松安路道路东侧松岗河桥拆除及新建桥梁相关施工内容，并取消设计桥梁相应附属管线的实施 （电力、给水、燃气管线等），保留现状桥梁及相关管线。 3. 工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。	
工程质量情况	土建	质量验收合格
	设备安装	质量验收合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月3日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年5月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年5月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

③项目业主出具的总监理工程师变更的证明文件

关于松安路项目总监理工程师变更情况证明

松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（简称松安路项目）通过招标确定广州万安建设监理有限公司承担本工程的监理工作。松安路贯通深圳松岗与东莞长安，南起107国道，北至长安，全长6220米，双向六车道，是城市次干道，改造以现状为基础，提升路面景观并完善配套管线，项目建设将有效缓解松岗西片区交通压力，推动107国道市政化，深莞一体化，项目施工造价约24213.53万元。

项目实施过程中，原总监理工程师乐俊斌同志因身体原因，不能继续履行该项目总监理工程师工作。为了保证本工程的监理服务工作质量，广州万安建设监理有限公司于2019年02月28日提出总监变更申请并经我中心审核同意，本项目总监理工程师正式变更为张广豹（注册号：44012568），后续总监理工程师工作全部由张广豹负责，直至项目完成竣工验收。

特此证明。

深圳市宝安区松岗街道综合事务中心

2025年10月23日

广州万安建设监理有限公司
GUANGZHOU WANAN CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

总监理工程师变更申请

致：深圳市宝安区松岗街道办事处

我司荣幸中标松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程监理项目，该项目原总监理工程师乐俊斌同志因身体原因，不能履行该项目总监理工程师工作。为了更好的服务松岗街道松安路（广深公路—东宝河立交）现状道路综合改造工程监理项目，现申请将该工程监理项目总监理工程师变更为张广豹同志。

请予以支持，谢谢！

此致

广州万安建设监理有限公司

日期：2019 年 02 月 28 日

地址：中国·广东省广州天河区建中路 66 号西塔 501 室
ADD：Room 501,West Tower ,No.66,Jianzhong road,Tianhe District,Guangzhou ,Guangdong,China
电话 Tel：86-20-85534388　邮政编码 Postal Code：510665　传真 Fax：86-20-85534388

7.总监业绩 2：光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等 2 个项目

①合同关键页

正 本

合同编号：光开监理[2012]005 号

深圳市建设工程监理与相关服务

合同

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目

工程地点：光明新区

委 托 人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监 理 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2010 年元月试行版

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目（监理）

工程地点：深圳市光明新区

工程规模：光明高新园区市政配套工程 BT 项目主要包括光明高新区门户区南片区 21 条道路（23、24、25、35、50、54、55、56、57、58、13、41、42、51、52、53、60、61、62、63、64）、行配区北片区 6 条道路（19、28、29、31、高新路、公园路）、片区内的场平工程及地上地下管线迁移(保护)工程的投资-建设-移交-回购。项目总投资约 8.0683 亿元，其中建筑安装工程费用 6.917744 万元。

工程类别：市政公用工程　　工程等级：二级

投资性质：政府投资　　工程概算投资额：8.0683 亿元

招标部分工程概算投资额：69177.44 万元

其　　它：/

本项目包含“十三号路”等 21 条市政道路工程，工程概算总投资 8.0683 亿元。

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

1

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：/

4.2 市政公用工程：道路工程、桥梁工程、隧道工程、棚洞工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、场平工程、地上地下管线迁移(保护)工程、雨水综合利用工程及其他零星等（燃气工程和电力迁改工程除外）。

4.3 其他工程：/

第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计____日历天)。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计____日历天)。

5.3 ☑ 施工阶段服务期限自 2012 年 1 月 1 日起至 2013 年 12 月 31 日止，共 730 历天(或自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，暂计____日历天)。

5.4 ☑ 保修阶段服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止， 共 364 日历天(或自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，暂计____日历天)。

5.5 ☑ 其他服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止，共 1095 日历天(或自 年____月____日起至____年____月____日止，暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000～1200			
2	高级职称人员				800～1000			
3	中级职称人员				600～800			
4	初级及以下职称人员				300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。								

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设计阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设备采购监造阶段收费额暂定为__/__万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 69177.44 万元，设备购置费为__/__万元，联合试运转费为__/__万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 69177.44 万元(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为__/__。

工程概算投资额=建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费＝69177.44＋0＋0＝69177.44 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额暂定为 69177.44 万元，结算时按实际实施的批复概算中建安工程费计取。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1112.7258 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝1112.7258（万元）×1×1×1＝1112.7258 万元（大写：壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整）。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0%。

施工监理服务收费金额＝施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）＝1112.7258 万元×（1 -0%）＝ 1112.7258 万元（大写：壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整）。

6.3 保修阶段和其他阶段（回购阶段）

☑ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段和其他阶段相关服务收费额为：55.63629 万元。

监理收费总额（含施工和保修阶段等全部阶段）合计为：1168.36209 万元。（大写：壹仟壹佰陆拾捌万叁仟陆佰贰拾元玖角整）。

☐ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000～1200			
2	高级职称人员		800～1000			
3	中级职称人员		600～800			
4	初级及以下职称人员		300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：___/___万元。

保修阶段服务收费额＝〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕＋〔②数量×协商一致×暂定工作日〕＋〔③数量×协商一致×暂定工作日〕＋〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3).设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修阶段和其他阶段服务期满、且监理费结算经光明新区审计部门审定后，监理单位提出付款申请后付清保修阶段费监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1).预付款的支付：自监理合同签订后，乙方提供银行出具的金额为合同价 15%的不可撤销履约保函和等额的预付款保函后，委托人应支付监理服务收费总额的 5%，作为预付款，即 58.4181 万元。

（2）预付款的扣回起扣点及扣回比例：监理费酬金支付至合同价款 35%（含预付款）时开始扣回预付款，按当期完成工程量的 30%从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款 85%前全部扣完。

(3).进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即___/___。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积乘85%支付当月监理服务收费额，余款待结算经审计部门审定后，一次性支付。

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）×85%；即_____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的10日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在收到监理单位付款申请后，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 12 份，双方各执 4 份，办施工许可证用 4 份，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人
或其委托代理人：（签章）

电话：0755-88211657

监理人：（签章）深圳市天创健建设监理咨询有限公司

地址：深圳市红荔西路7002号第一世界广场B座7E

法定代表人
或其委托代理人：（签章）

电话：0755-82968476

合同订立时间：2012年3月19日

合同订立地点：光明新区

6

②竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本项目为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。
工程造价 15079.6855 万元。

工程名称：光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月29日

发出日期：2024年11月29日

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约0.955公里，为城市主干路。双向两车道，道路红线宽度17m	工程造价（万元）	15079.6855
结构类型	道路、桥梁、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等	开工日期	2021.11.16
施工许可证号	2018-440309-48-01-71672701	竣工日期	2024.09.24
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2019】100号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	达濠市政建设有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年 9 月 24 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2018-440309-48-01-71672701		
施工图设计文件审查意见	市政管-9		
工程竣工报告	市政竣·通-11		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定完成该项目工程各项内容。	
工程质量情况	土建	根据有关施工验收质量评定标准，已按施工合同约定，严格执行设计要求及相关标准规定重点部位、关键工序的施工工艺均符合要求，施工现场按照设计图纸和施工方案组织施工，工程质量保证，措施落实到位，该项目工程所含单位、分部、分项和隐蔽工程，经业主、设计勘察、监理、施工等五方单位联合验一验收，全部验收合格
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：代仲海 注册号：4405557-AY011 有效期：至2026年12月
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年11月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月29日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月29日	

会议签到表

会议主题	光明高新园区门户区十三号路(六十号路-观光路)市政工程等2个项目竣工验收			
时　间	2024.11.29	地点	项目部会议室	
序号	单位名称	职务/职称	姓　名	联系电话
	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	王[illegible]	15017835735
	光明工务署		郭[illegible]	13682300876
	工务署		荣捷	13110010879
	工务署		曾[illegible]林	13632370006
	深圳监理		吴[illegible]	18128277066
	深圳市新城市设计		李[illegible]	13410381558
	深圳市精筑工程咨询有限公司		唐[illegible]	18153868866
	深圳地铁[illegible]	总监	[illegible]	13684933798
	达濠市政建设有限公司	项目副经理	李[illegible]为	13802705092
	达濠市政建设有限公司	项目总工	许志述	13632711884
	达濠市政建设有限公司	生产经理	黄[illegible]涛	18948297[illegible]
	达濠市政建设有限公司	结构工程师	蔡薇	13641453866
	达濠市政建设有限公司	电气工程师	纪[illegible]能	15889294936
	达濠市政建设有限公司		朱汉杰	13924669625
	达濠市政建设有限公司	项目经理	陈小辉	13537500656
	达濠市政建设有限公司		黄光鑫	13418803463
	达濠市政建设有限公司		阿伦	13317943166
	江辰专监		[illegible]	13510168048
	[illegible]		[illegible]	13128880346

会议签到表

会议主题	光明高新园区门户区十三号路六十号路-观光路市政工程等2个项目竣工验收			
时　间	2024.11.29	地点	项目部会议室	

序号	单位名称	职务/职称	姓　名	联系电话
	监管		李建运	13631650211
	深圳市精筑工程咨询有限公司		曹[illegible]	17365878186
	达濠市政建设有公司		黄裕丰	13828843340
	达濠市政建设有限公司		刘志贵	13005970119
	达濠市政建设有限公司		黄康生	16914772994
	达濠市政建设有限公司		陈鸿鑫	13678980543
	工务署		林俊明	15975229700
	工务署		刘厚鑫	18589537036

③施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440309-48-01-71672701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市光明区住房和建设局

日　期：2019-12-20

证书序列号：2019-1974

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程等2个项目		
建设地址	深圳市光明区		
建设规模	0　平方米	合同价格	10425　万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	达濠市政建设有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-11-30
备注	项目经理：陈少辉　注册证书号：00508384 项目总监：张广豹　注册证书号：44012568 范围：给排水工程、绿化工程、道路工程、桥梁工程、电气工程、燃气工程、交通工程；		
变更登记	◆◆◆2022-12-21项目总监由陈国辉(44012440)变更为张广豹(44012568)◆◆◆2022-12-07监理单位名称由深圳市天创健建设监理咨询有限公司变更为深圳市精筑工程咨询有限公司◆◆◆2021-11-03施工单位由中国核工业华兴建设有限公司变更为达濠市政建设有限公司项目经理变更为陈少辉(00508384)质量主任变更为朱宝龙施工单位的安全主任变更为王明云工程名称由光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程变更为光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程等2个项目		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

④项目业主出具的总监理工程师变更的证明文件

法 定 代 表 人 证 明 书

深光建工字第2022122 号

黎智 同志，身份证：460100197311180313，现任我单位署长职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：至 2023 年 1 月 30 日 签发日期：2022 年 12 月 12 日

单位：深圳市光明区建筑工务署 （盖章）

附：代表人性别：男 年龄： 工作证号码：

营业执照号码： 12440300670022970E 经济性质：事业单位

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市光明区建筑工务署监制

法 定 授 权 委 托 证 明 书

深光建工字第2022/220号

兹授权 张广豹 同志，办理光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程施工许可证信息变更申请相关事宜。

授权单位：深圳市光明区建筑工务署 （盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

有效期限：至 2022 年 12 月 30 日 签发日期：2022 年 10 月 20 日

附：代理人性别： 男 年龄： 42 职务： 工作证号码：

营业执照号码：12440300670022970E 经济性质：事业单位

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

深圳市光明区建筑工务署监制

黎智 181 1878 3178

办理十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目总监变更事项

事业单位法人证书

统一社会信用代码 12440300670022970E

名　　称　深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)　　法定代表人　黎智

宗旨和业务范围　区建筑工务署贯彻落实党中央及省委、市委关于城乡建设工作的方针政策和决策部署，负责承担政府投资项目前期、建设管理工作；负责编制建设项目的年度投资计划工作；负责组织建设项目的招标工作，签订并履行有关合同（协议）；负责建设项目的工程质量、安全、进度、投资控制等管理工作，并在项目建成后向相关单位办理移交手续；完成区委、区政府交办的其他任务。　　经费来源　财政核拨　　开办资金　￥704万元

住　　所　深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦8-10层　　举办单位　深圳市光明区人民政府

登记管理机关

有效期　自 2021年09月26日 至 2026年09月25日

国家事业单位登记管理局监制

办理十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目总监变更

市政基础设施工程

总监理工程师任命书

市政监-1-[0][1]

单位（子单位）工程名称	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目

致：深圳市光明区建筑工务署（建设单位）

根据 光明高新园市政配套工程BT项目 建设工程监理合同的要求，我单位委派 张广豹 出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GBT/50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。

附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。

监理单位（法人章）

法人代表：

日期：2017年9月14日

建设单位/管理单位（单位章）意见：

⑤工程开工令

工程开工/复工令

GD220219 0 1

单位(子单位)工程名称	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目

致 深圳市天创健建设监理咨询有限公司 (项目监理机构)：

项目监理机构对 开工准备工作 进行了审查，认为 光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个 工程 全线 (区段、部位）可以开始施工，贵部在接到本开工令后，迅速组织施工。

本工程 全线 (区段、部位)的开工日期定为 2021 年 11 月 5 日。

项目监理机构(项目章)

总监理工程师：

日 期：2021 年 11 月 5 日

建设单位(章)：

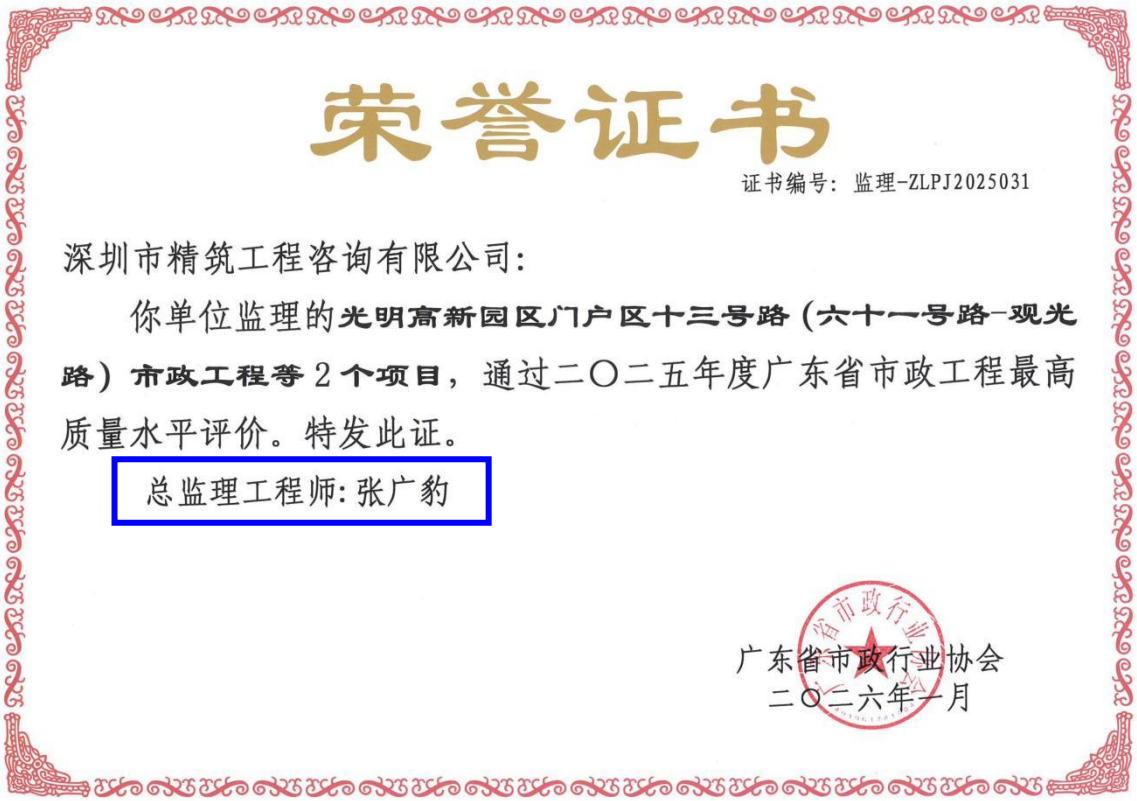
负 责 人：

日 期：2021 年 11 月 5 日

开工说明：

⑥获奖证书

省奖



荣誉证书

证书编号：监理-ZLPJ2025031

深圳市精筑工程咨询有限公司：

你单位监理的**光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目**，通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

总监理工程师：张广豹

广东省市政行业协会

二〇二六年一月

市奖

2022/11/4 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

张广豹 同志：

由你任项目总监的 光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-136

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=206&typeId=42 1/2

市奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市精筑工程咨询有限公司：

你单位承建的《光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目》，荣获 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 陈少辉 2. 陈　俊 3. 朱宝龙 4. 彭文彬 5. 刘志贵 6. 黄光鑫 7. 郑炯辉 8. 朱汉杰 9. 马艳群 10. 张广豹 11. 曹汇清 12. 郭志超 13. 党苗章 14. 李柏林 15. 顾永鹏

深圳市城市交通协会

二〇二五年六月

⑦监理单位名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
章程备案	
变更前许可经营项目：	
变更后许可经营项目：	建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前一般经营项目：	建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。
变更后一般经营项目：	建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前名称：	深圳市天创健建设监理咨询有限公司
变更后名称：	深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月九日

注册业务专用章

（电子）

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目</td></tr>
<tr><td>项目编号</td><td></td><td>工程编号</td><td>2018-440309-48-01-71672701</td><td>施工许可序号</td><td>2019-1974</td></tr>
<tr><td colspan="4">申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）</td><td colspan="2">法定代表人</td></tr>
<tr><td colspan="4">深圳市光明区建筑工务署</td><td colspan="2">黎智</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经办人（被授权委托人）</td><td>张广豹</td><td>联系电话</td><td>15017935755</td><td>身份证号码</td><td>410222198011093014</td></tr>
<tr><td>通讯地址</td><td colspan="5">光明区光明街道华夏路光明商会大厦 10 层</td></tr>
<tr><td rowspan="12">☑单位名称变更</td><td colspan="5">☐建设单位名称变更</td></tr>
<tr><td>变更前的____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="5">☐施工单位名称变更、 ☑ 监理单位名称变更</td></tr>
<tr><td>变更前的 监理 单位名称</td><td colspan="4">深圳市天创健建设监理咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>变更后的 监理 单位名称</td><td colspan="4">深圳市精筑工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码</td><td colspan="4">22206882547</td></tr>
<tr><td colspan="5">☐勘察单位名称变更、 ☐设计单位名称变更</td></tr>
<tr><td>变更前的____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的____单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

⑧建设单位名称变更证明

查询网址：**https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/6/6524/post_6524051.html#11401**

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/6/6524/post_6524043.html#11401

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
  - 通知公告
  - 履约信息
  - 质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号：	分类：
发布机构： 深圳市光明区建筑工务署	成文日期： 2017-08-28
名称： 光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知	
文号：	发布日期： 2017-08-28
主题词：	

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知

发布日期：2017-08-28 浏览次数：243

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》（深光编[2017]58号）要求，新区建设管理服务中心更名为深圳市光明新区建筑工务局，更名后的公章于2017年8月28日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

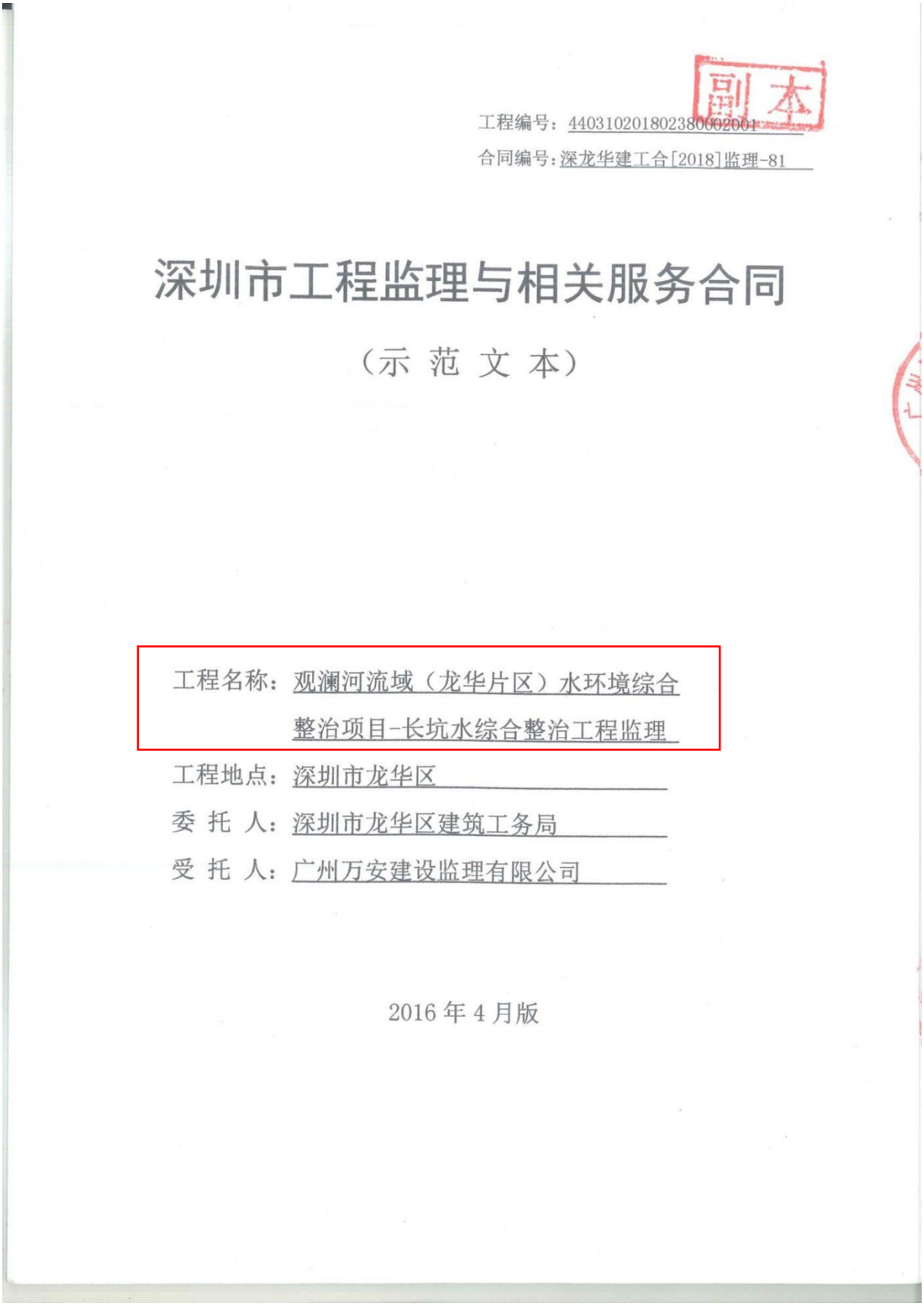
特此通知。

光明新区建筑工务局

2017 年8月28日

7.总监业绩 3：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程监理

①监理合同关键页



副本

工程编号：4403102018023800020001

合同编号：深龙华建工合[2018]监理-81

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务局

受 托 人：广州万安建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程监理

2. 工程地点：本项目位于深圳市龙华区

3. 工程规模：长坑水属观澜河一级支流，发源于高山岭，在观澜高新园南侧的长坑村西侧形成河道，由西向东流经长坑村、清湖立交、富士施乐公司、大和路、陶润懿峰，在文澜苑北侧流入观澜河，在长坑村及翠幽路北侧分别有 3 条支渠汇入长坑水，河道总长 3.459 公里，其中干流长 2.839 公里，3 条支渠长 0.62 公里。本项目干流整治采用 50 年一遇的防洪标准，支渠整治采用 20 年一遇防洪标准。主要建设内容包括：防洪工程、桥梁工程、补水工程、景观工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、交通疏解工程、管线迁改工程。

4. 工程类别：水利水电工程　　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：11446.50 万元　　招标部分工程概算投资额：9891.39 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：范文鸿，身份证号码：522101196404010495，注册号：0113224

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：181.436033万元（¥壹佰捌拾壹万肆仟叁佰陆拾元叁角叁分）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	172.796222	8.639811	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定2018年08月01日起至2021年05月23日止，总计1027日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自暂定2018年08月01日起至2019年05月24日止，共297日历天；
5. 保修阶段：自暂定2019年05月25日起至2021年05月23日止，共730日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年9月30日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行

账号：725057742664

电话：

传真：

电子邮箱：

3

②中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020180238000 2001

标段名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程监理

建设单位：深圳市龙华区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中标价：181.436033万元

中标工期：1027

项目经理(总监)：范文鸿

本工程于 2018-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-10

查验码：8441338338856562

查验网址：www.szjsjy.com.cn

③竣工验收报告

备案编号：_____

观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程

完工验收备案表

工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

（公章）

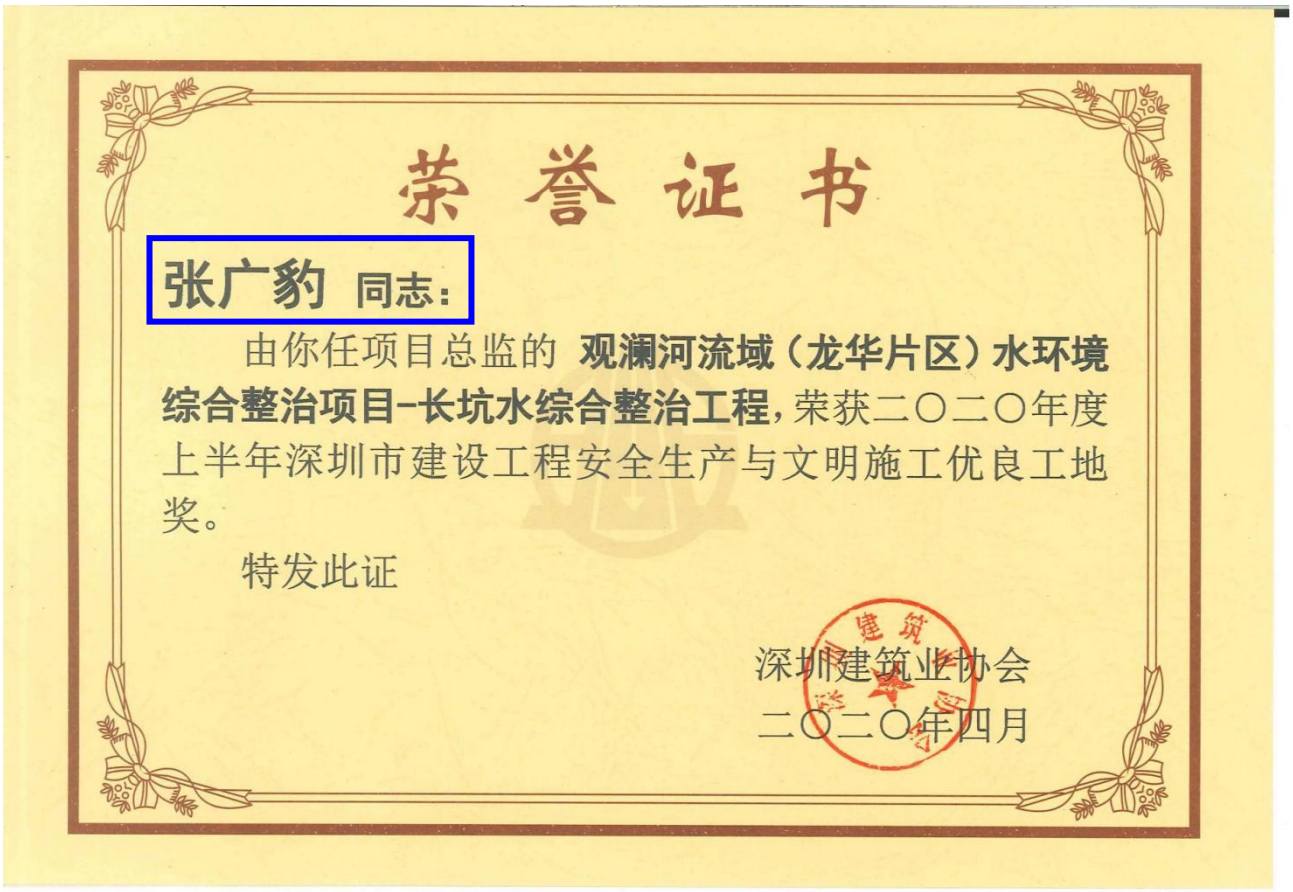
观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目
-长坑水综合整治工程完工验收备案表

建设单位名称	深圳市龙华区建筑工务署		
备案日期	2018-11-15	建设单位联系人电话	李勇 18774919819
工程名称	观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程		
工程地点	深圳市龙华区		
工程规模	河道总长 3.459 公里，其中干流长 2.839 公里，3 条支渠长 0.62 公里		
工程用途	项目干流整治采用 50 年一遇的防洪标准，支渠整治采用 20 年一遇防洪标准		
开工日期	2018-11-25		
完工日期	2022-04-20		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合类甲级
设计单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
施工单位	中国水利水电第十二工程局有限公司	资质等级	水利水电工程施工总承包特级
监理单位	广州万安建设监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	深圳市水务工程质量安全监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收 （公章） 年　月　日
	设计单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收 （公章） 年　月　日
	施工单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收 （公章） 年　月　日
	监理单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收 （公章） 年　月　日
	建设单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 年　月　日

④获奖证书

市奖



荣誉证书

张广豹 同志：

由你任项目总监的 **观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-长坑水综合整治工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年四月

7.总监业绩 4：梅观高速公路茗语华苑段隔声屏工程

①监理合同关键页

合同编号：_____

梅观高速公路茗语华苑段隔声屏工程

监理合同

工程名称：梅观高速公路茗语华苑段隔声屏工程

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市交通运输局龙华管理局

监 理 人：广州万安建设监理有限公司

2021 年 7 月 29 日

工程监理合同

委托方(全称)：深圳市交通运输局龙华管理局 （以下简称甲方）

法定代表人：何政军

地址：深圳市国鸿大厦 4 栋

联系人： 崔堂灿 联系方式：13510982131

监理方(全称)：广州万安建设监理有限公司 （以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440106231219552K

法定代表人：肖新明

地址：广州市天河区建中路 64、66 号西 501-1

联系人：黄冬梅 联系方式：13640956377

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程质量管理条例》、国家及地方有关监理法规和规章及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方通过公开招标，并以协议形式将该工程监理任务委托乙方负责。现将**梅观高速公路茗语华苑段隔声屏工程**项目监理任务委托给乙方实施，为明确双方的权利与义务，甲乙双方就此事项协商一致，签订本合同，协议如下：

第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 项目名称：梅观高速公路茗语华苑段隔声屏工程

1.2 工程规模：梅观高速公路茗语华苑段隔声屏工程位于观澜街道黎光社区，梅观高速观澜收费站以北三公里处。拟设置声屏障工程：新建灌注桩，现浇钢筋砼基础梁，安装 6.15 米高全金属直立式声屏障 300 米，迁移乔木，修复钢筋砼排水沟等。交通疏解工程：安装临时波形护栏、PVC 施工围挡、标志牌、防撞桶，拆除及恢复原有波形护栏等。管线迁改工程：迁改现状通信管线。

1.3 工程建安费：本项目总概算为 777.73 万元，建筑安装工程费用为 644.34 万元，工程建设其他费用为 96.36 万元，预备费为 37.03 万元；所需资金由区财政统筹。（若没有批复概算，则以批复施工图预算中的建安费作为计费额）。

1.4 委托监理的范围

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段、□设计阶段、□施工前期阶段、■施工阶段、■工程保修阶段

其他：/

第二条　下列文件均为本合同的组成部分：

2.1 本合同书

2.2 招标文件及附件

2.3 投标文件及附件

2.4 本合同书专用条件。

2.5 深圳市监理合同通用条件。

2.6 监理委托函或中标通知书。

2.7 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

2.8 市政府会议纪要等可构成本合同组成部分的其他文件。

第三条　监理依据

3.1、发包人提交的基础资料。

3.2、采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：

3.2.1《建设工程监理规范》、《工程监理企业资质管理规定(158 号)》 、《公路水运工程监理企业资质管理规定》

3.2.2《深圳经济特区建设工程质量管理条例》

3.2.3《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ89-2012》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等

3.2.4《建设工程安全生产管理条例》

3.2.5《公路路基路面现场测试规程》(JTG E60—2008)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)

3.2.6《建设工程监理与相关服务收费管理规定》

3.2.7《城市建设档案管理规定》

3.2.8《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》

3.2.9《注册监理工程师管理规定》

3.2.10《建设工程监理范围和规模标准规定》

3.2.11《国务院关于加快发展服务业的若干意见》

3.2.12《建设工程质量管理条例》

3.2.13：其它：/

以上相关条例、规定、办法等有所更新，以最新为主，相应标准之间有所冲突，以标准高的为准。

第四条 监理酬金的计取支付方式：

4.1 监理酬金的计取：本工程各阶段监理服务收费计取依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及相关文件执行。

本合同监理服务费包干价为人民币 捌万玖仟元整（¥8.9 万元），应包括服务成本、法定税费和企业的利润。

~~4.1.4~~在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费结算价最终以相关审计部门审定价为准。

4.2 监理酬金的支付方式：

（1）支付预付款：8.9×10%=0.89 万元。（10%合同价）

（2）进度款支付：中期支付根据施工进度进行，中期支付至监理服务费合同价总额的 85%时停止支付，工程交工验收合格、经政府相关程序审计程序后 15 日内，业主累计支付监理费至经审定的最终监理酬金总额的 90%；待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至最终监理酬金总额的 95%；余下 5%的监理费用在缺陷责任期满后 10 日内结清（不计利息）。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

（3）保修阶段监理服务费支付：监理人完成全部合同义务且保修期满后 21 天内，委托人一次性支付保修阶段监理服务费。

(4)上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限，因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付，不得视为委托人违约，监理人不得因此要求委托人承担相关违约责任，监理人也不得拒绝或者怠于履行义务。监理人有义务提供相关付款申请的凭证并开具发票，因监理人提供的资料不齐全或不及时导致付款延

迟的，概由监理人自行承担。

（5）缺陷责任期阶段监理服务费按本合同服务费总额的5%计取。

（6）工程监理罚款。监理合同实施期间发包人按合同约定对监理人的罚款将在中期进度款支付中扣除。

（7）决算审计后发现发包人已超额付款的，监理人应无条件于5个工作日内向发包人退回超出部分款项。

（8）监理合同实施期间委托人按合同约定对监理人的罚款（违约金）、赔偿金将在监理酬金中扣除。

4.3 费用的支付程序：

4.3.1 由乙方提出支付申请，填写《区政府投资项目资金支付申请表》《政府投资项目资金前期费使用情况明细表》《政府投资项目资金使用情况明细表》报甲方核实。

4.3.2 按照甲方的批复，乙方开具发票，由甲方直接报区发展和改革局，由该局直接办理支付手续。

4.3.3 结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

第五条　监理期限及质量评估期限：

本合同为 梅观高速公路茗语华苑段隔声屏工程 合同，由乙方负责合同所辖的监理业务，具体项目的监理期限以具体工程的施工及保修期限为准。

在监理服务时间范围内，只要工作或工程施工需要，任何时候（包括额外工作时间、夜间或国家规定的节假日）监理人都必须履行其职责。由于监理人员在额外工作时间、夜间或国家规定的节假日的加班而产生的人员加班等费用，监理人应在投标报价中充分考虑。上述相关的一切费用已包含在合同服务费中，发包人不再另行支付。

监理人须对缺陷责任期内出现的质量问题承担相应的监理责任，缺陷责任期内，监理人应保证在出现质量问题时，积极配合发包人参与现场监理工作，做到及时到场、认真工作。

如果因乙方原因，导致本项目工程符合甲方解除合同条件的，甲方可以终止本合同，追究乙方的违约责任。

第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法人（或法人代表）签署和加盖公章后成立，并送深圳市交通运输局审查备案或应按有关法律、法规规定进行备案后生效。至办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后，合同终止。

本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经深圳市交通运输局审定后作为本合同之补充条款，共同遵守。

第七条　合同份数：

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

甲　　方：深圳市交通运输局龙华管理局（盖章）

法定代表人

或授权代理人：

乙　　方：广州万安建设监理有限公司（盖章）

法定代表人

或授权代理人：

开 户 银 行：中国银行广州工业园支行

账　　号：7250 5774 2664

日　　期：2021 年 7 月 29 日　　日　　期：2021 年 7 月 29 日

合同备案情况：

备案机构（盖章）：

经办人：

年　　月　　日

②竣工验收报告

深圳市道路工程
竣工报告
（提前投入使用）

工程名称：梅观高速公路茗语华苑段隔声屏工程

建设单位：深圳市交通运输局龙华管理局

承包单位：中交第二航务工程局有限公司

填报日期：2021年 10月 29日

竣工报告表（提前投入使用）

工程名称	梅观高速公路茗语华苑段隔声屏工程	开工证号	
建设单位	深圳市交通运输局龙华管理局	项目负责人	崔堂灿
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	郭小平
勘察单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	李勇国
监理单位	广州万安建设监理有限公司	项目总监	张广豹
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	项目经理	王堂春
建设规模			
合同造价	528.055333 万元	工程地点	深圳市龙华区
开工日期	2021 年 7 月 20 日	完工日期	2021 年 10 月 18 日

	检查内容	检查情况
承包单位自查提前投入使用验收条件	工程按设计和合同约定的内容完成情况	已按设计和合同约定的内容全部完成
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料	工程的施工技术档案和施工管理资料已按资料管理规范编制完成
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告	工程物质的进程试验报告齐全，合格
	工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全合格、符合规范规定
	承包单位工程质量保修书	工程质量保修书签署完成
	满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项已完成	已验收完成
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕	已整改完成
	法律、法规规定的其他条件	/

承包单位自查情况	本工程于2021年10月18日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程提前投入使用验收工作。 另需说明的事项：有（ ）无（ ） 项目经理（签字）： 单位负责人（签字）： 承包单位（盖章）： 2021年 10月 29日
监理单位审查意见	1、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件。（√） 2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。（√） 3、其他审查事项： 经审查，同意（√）不同意（ ）本工程开展提前投入使用使用验收工作。 总监理工程师（签字）： 监理单位（盖章）： 2021年 10月 29日

建设单位审查意见	1、监理单位是否提交监理质量评估报告。（√） 2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。（√） 3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件。（√） 4、是否已开展道路、桥隧工程的检测工作。（√） 5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成（√） 6、是否已组织验收组制定了验收方案。（√） 7、其他审查事项： 经审查，同意（√）不同意（ ）本工程开展提前投入使用验收工作。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：深圳市交通运输局龙华管理局 2021 年 11月 1 日

五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

《监理班子人员配置一览表》

序号	拟担任的监理岗位职务	姓　名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	张广豹	高级工程师	市政公用	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44012568	17 年	中标后进场
2	道路专业监理工程师	黄冬梅	高级工程师	道路工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44021474	23 年	按需进退场
3	岩土专业监理工程师	张少忠	高级工程师	岩土工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44011972	20 年	按需进退场
4	机电专业监理工程师	王志明	高级工程师	机电工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44008904	34 年	按需进退场
5	给排水专业监理工程师	陈子繁	中级工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44028284	16 年	按需进退场
6	市政监理员	黄业林	/	市政公用	广东省监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	C25091044	4 年	按需进退场
7	机电监理员	钟海亮	助理工程师	机电	广东省监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	C25091016	5 年	按需进退场
8	安全监理员	田爽	/	安全	广东省安全监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	A2212017 4	5 年	按需进退场
9	资料员	唐海生	助理工程师	市政公用	深圳市监理员	工程管理	C20220946	7 年	按需进退场

2026 年 4 月 17 日

（一）项目总监：张广豹

1.注册证书

使用有效期：2026年01月05日
-2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张广豹

性　　别：男

出生日期：1980年11月09日

注册编号：44012568

注册执业单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期：2027年01月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：2024.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月27日

2.执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0134990

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：10214442110440919

File No.：

姓名：

Full Name 张广豹

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1980年11月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2010 年 08 月 09 日

Issued on

58

3.职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书

姓　　名：张广豹
Name

性　　别：男性
Gender

证件类型：居民身份证（户口簿）
Certification Type

证件号码：410222198011093014
Certification No.

系　　列：建筑工程
Category

专　　业：建筑施工
Specialism

资格名称：高级工程师
Title of Qualification

批 文 号：冀职改办字〔2022〕91号
Approval No.

授予时间：2022年12月23日
Date of Conferment

工作单位：河北省人才服务中心
Place of Work

管 理 号：2022B105170
File No.

颁证机关：

河北省职称改革领导小组办公室

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验

4.毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　张广豹　性别男，一九八0年　十一月　九　日生，于二00三年　九月至二00五年　六　月在本校　，专科起点　土木工程　专业　二　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北理工大学　　校（院）长：张玉程

证书编号：100811200505001233

二00五年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

5.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广豹　　社保电脑号：619376134　　身份证号码：410222198011093014　　页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司　　单位编号：60002136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	11	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	12	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	01	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	02	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	03	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	04	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计				12506.9	5885.6			5654.28	2154.08			538.6		182.4		364.8	91.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7cbf7d71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.个人荣誉

2024 年度广东省优秀总监

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

荣誉证书

证书编号：XHXS242307

张广豹：

荣获 2024 年度广东省建设监理协会优秀总监理工程师。

特发此证，以资鼓励。

校验码: C7O7U2G2

颁证单位：广东省建设监理协会

颁证时间：2025年12月12日

（二）道路专业监理工程师：黄冬梅

1.注册证书

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄冬梅

性　　别：女

出生日期：1976年12月12日

注册编号：44021474

注册执业单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期：2029年02月17日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

个人签名：黄冬梅

签名日期：2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期：2026年02月06日

2.执业资格证书

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄冬梅
证件号码：342128197612126522
性　　别：女
出生年月：1976年12月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502144000052O

3.职称证书

广东省职称证书

姓　　名：黄冬梅

身份证号：342128197612126522

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.毕业证书

123

普通高等学校

毕业证书

学生　黄冬梅　性别女，一九七六 年 十二 月 十二 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校网络教育学院　土木工程　专业 2.5 年制　专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎军

证书编号：105617201606700694　二〇一六 年 七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

760

普通高等学校

毕业证书

学生　黄冬梅　性别女，一九七六 年 十二 月 十二 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 一 月在本校网络教育学院　土木工程　专业 2.5 年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：

证书编号：105617202105103104　二〇二一 年 一 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

5.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冬梅　　社保电脑号：627009590　　身份证号码：342128197612126522　　页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司　　单位编号：60002136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	[illegible]	40.0	10.0
2025	11	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	12	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				13600.0	6400.0			5654.28	2154.08			538.6		320.0		640.0	160.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7cc6dc1z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）岩土专业监理工程师：张少忠

1.注册证书

使用有效期：2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张少忠

性　　别：男

出生日期：1979年07月11日

注册编号：44011972

注册执业单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期：2026年07月31日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.3.4

发证日期：2023年07月06日

2.执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0134621

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 张少忠

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1979年07月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2010年 08月 09 日

Issued on

管理号：10214442110441238

File No.：

3.职称证书

广东省职称证书

姓　　名：张少忠

身份证号：432926197907115217

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

中华人民共和国教育部监制

No. 01113757

学生 张少忠 性别 男，一九七九年 七 月 十一日生，于一九九八年 九 月至 二〇〇一年 六 月在本校 土木工程施工 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖南城建高等专科学校

二〇〇一年 六 月 三十日

学校编号：11527120010619107

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 张少忠 性别 男，一九七九 年 七 月 十一 日生，于二〇〇九 年 三 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：11527520110507048l

二〇一一 年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少忠　　社保电脑号：605646791　　身份证号码：432926197907115217　　页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司　　单位编号：60002136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				13600.0	6400.0			5654.28	2154.08			538.6		320.0		640.0	160.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7cc95fbq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司

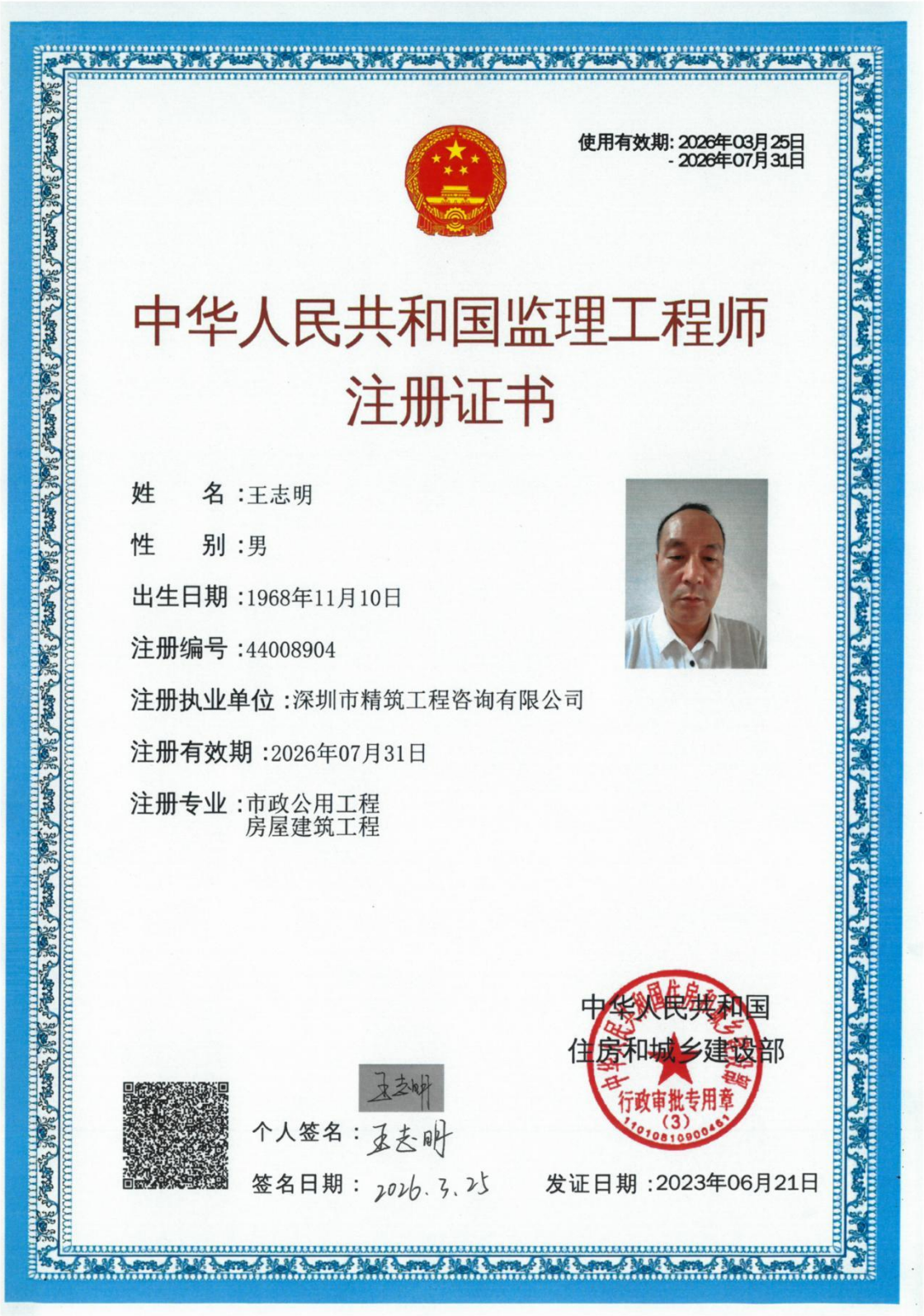
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

（四）机电专业监理工程师：王志明

1.注册证书



使用有效期：2026年03月25日
- 2026年07月31日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王志明

性　　别：男

出生日期：1968年11月10日

注册编号：44008904

注册执业单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期：2026年07月31日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：王志明

签名日期：2026.3.25

发证日期：2023年06月21日

2.执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0033414

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 王志明

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年11月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2003年09月28日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004 年 01 月 08日
Issued on

3.职称证书

王志明 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 04020011100138 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

2004 年02 月 25 日

4.毕业证书

学生王志明性别男，1968年11月生，山西省壶关县(市)人。1988年9月至1992年7月在本校土木工程系公路与城市道路工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长杨桂通

一九九二年七月 日

太原工业大学

证书登记第921184号

5.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志明　　社保电脑号：1987443　　身份证号码：140104196811101390　　页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司　　单位编号：60002136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11743.26	5526.24			5317.63	2019.42			504.93		180.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ccb5adm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五）给排水专业监理工程师：陈子繁

1.注册证书

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年07月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈子繁

性　　别：男

出生日期：1990年06月07日

注册编号：44028284

注册执业单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：陈子繁

签名日期：26.1.04

发证日期：2025年02月08日

2.执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：陈子繁
证件号码：431026199006078235
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002331

本人调用 有效期至2026年06月23日

（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2024年07月17日

3.职称证书

姓　　名：陈子繁
性　　别：男
身份证号：431026199006078235
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203081100000202

4.毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈子繁 性别 男，一九九〇 年 六月 七 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201206003055 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 陈子繁 性别 男，一九九〇 年 六 月 七 日生，于二〇二三年 六 月至二〇二五 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365202505013307 二〇二五 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子繁　　社保电脑号：621315471　　身份证号码：431026199006078235　　页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司　　单位编号：60002136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2026	03	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2026	04	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计				11771.2	5885.6			1615.64	538.6			538.6		176.0		352.0	88.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7cce0c43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.个人荣誉

2024 年度广东省优秀专监

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

荣誉证书

证书编号：XHXS243115

陈子繁：

荣获 2024 年度广东省建设监理协会优秀专业监理工程师。

特发此证，以资鼓励。

校验码: Z3M3U9M9

颁证单位：广东省建设监理协会

颁证时间：2025年12月12日

（六）市政监理员：黄业林

1.岗位证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄业林
性　　别：男
身份证号：450821200112203677
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市精筑工程咨询有限公司
有效期至：2028 年 08 月 19 日

广东省建设监理协会
2025 年 09 月 04 日

证书编号：C25091044

L5R4Z3H8

2.毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　黄业林　性别 男，二〇〇一 年十二 月 二十 日生，于二〇一九〇年 十 月至二〇二三年 六 月在本校　　建设工程管理专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：梧州职业学院　　校（院）长：陈森

证书编号：14171120230600171l　　二〇二三 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄业林　　社保电脑号：814460077　　身份证号码：450821200112203677　　页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司　　单位编号：60002136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	9.8	2450	19.6	4.9
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	9.8	2450	19.6	4.9
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11771.2	5885.6			1615.64	538.6			538.6		160.72		321.44	80.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7cd0204u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

（七）机电监理员：钟海亮

1.岗位证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：钟海亮
性　　别：男
身份证号：44162119980720533X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市精筑工程咨询有限公司
有效期至：2028 年 08 月 19 日

广东省建设监理协会
2025 年 09 月 02 日

证书编号：C25091016

D4K2D3L3

2.职称证书

广东省职称证书

姓　　名：钟海亮

身份证号：44162119980720533X

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

3.毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 钟海亮 性别 男，一九九八年 七 月 二十 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：

证书编号：118191202205001352 二〇二二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟海亮　　社保电脑号：649760867　　身份证号码：441621199807205 33X　　页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司　　单位编号：60002136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2540	10.16	2540	20.32	5.08
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2540	10.16	2540	20.32	5.08
2026	03	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2540	10.16	2540	20.32	5.08
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.48		60.96	15.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7cd685b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

（八）安全监理员：田爽

1.岗位证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：田爽
性　　别：男
身份证号：522228200001030031
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市精筑工程咨询有限公司
有效期至：2028 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2022 年 12 月 01 日

证书编号：A22120174

A5Q1Y8G4

2.毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 田爽　　性别 男，二〇〇〇年 一月 三 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：铜仁职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：130551202206002379　　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田爽　　社保电脑号：810761907　　身份证号码：522228200001030031　　页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司　　单位编号：60002136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	03	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	04	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.8		81.6	20.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7cdcfa0e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司

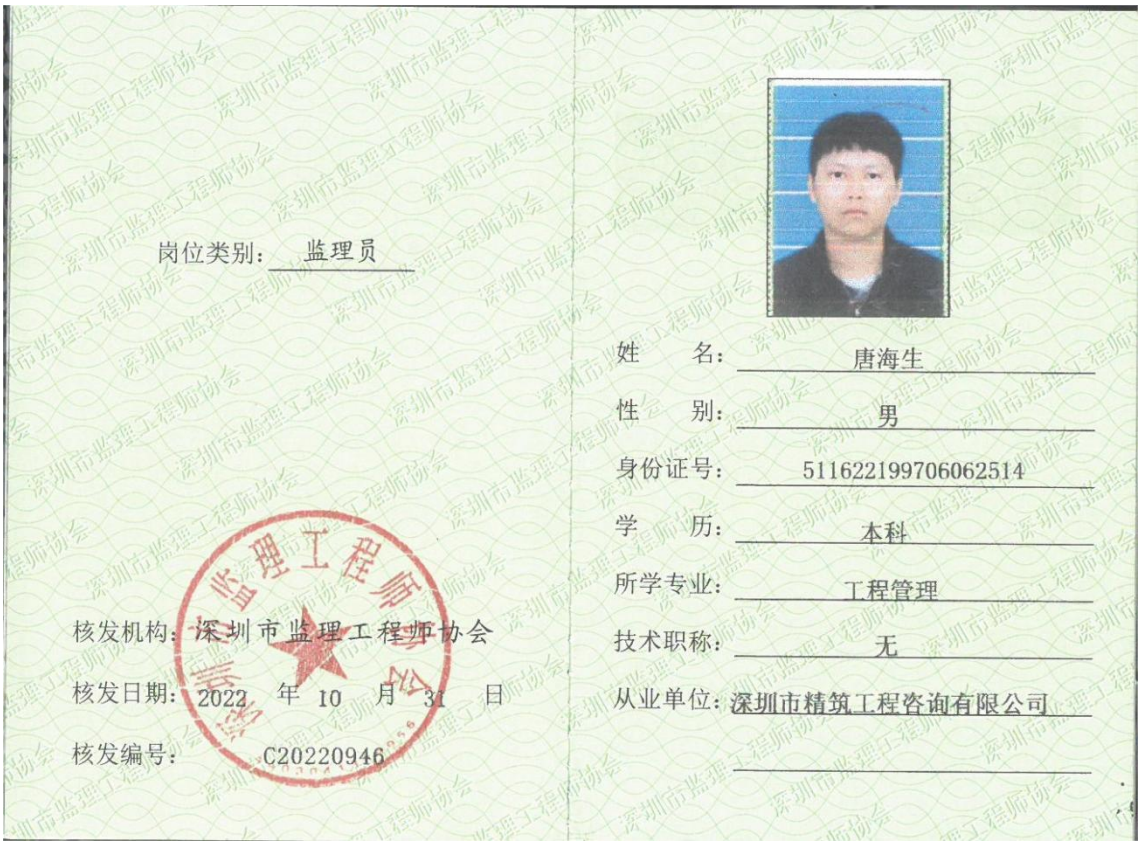
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九）资料员：唐海生

1.岗位证书



岗位类别：监理员

姓　　名：唐海生

性　　别：男

身份证号：511622199706062514

学　　历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 10 月 31 日

核发编号：C20220946

2.职称证书

广东省职称证书

姓　　名：唐海生

身份证号：511622199706062514

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月02日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 唐海生 性别 男， 1997 年 06 月 06 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学希望学院 校（院）长：

证书编号：142621202005001374

二〇二〇 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海生　　社保电脑号：804938265　　身份证号码：511622199706062514　　页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司　　单位编号：60002136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2026	03	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2026	04	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		42.4		84.8	21.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ce05d05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章