

标段编号：2507-440311-04-01-179195001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：马田街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

日期：2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。

		<p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人资信标汇总情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市隆金达实业有限公司	法定代表人姓名	陈晓杰
项目负责人姓名	张长建	项目负责人资格证书名称	注册建造师二级 市政公用工程专业 粤 2442020202101445

一、企业同类项目业绩

投标人提供近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）类似道路工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	创新九街东延工程施工	6388.466918	市政道路	七通一平工程、挡墙护坡工程、电力管道工程、软基处理工程、给水管道工程、道路工程、桥梁工程、交通安全设施工程、路灯照明工程、绿化工程、交通疏解工程、管线迁改及保护等	2025.12.09
2	虎地排二路工程（施工）	1987.196208	市政道路	道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市等	2024.06.04

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近三年（以合同（项目主合同）签订时间为准，从招标项目截标之日起倒算）以同等职位承接过的类似道路工程施工业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程	339.832996	市政道路	包括铺装花岗岩地面、更换树篦子、行道树、铺设透水混凝土骑行道、绿化种植等	2024.02.26
2	2022 年龙岗区坂田街道“机非混	484.439735	市政道路	道路工程、交通设施工程	2023.04.10

	行”道路整治工程 (第三批)				
3	振明路(安发路- 东环大道)周边环 境提升工程	362.415308	市政道路	提升内容包括人行道铺 装改造、井盖更换、现 状停车场改造、绿化工 程等	2021.10.29

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市隆金达实业有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈杰 (签字或加盖私章)

2026年04月29日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市隆金达实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002792799337
注册号:	440301104873329
商事主体名称:	深圳市隆金达实业有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205
法定代表人:	陈晓杰
认缴注册资本(万元):	30090
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市隆金达实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈晓杰	11850	自然人	自然人股东
郑惠贤	860	自然人	自然人股东
陈晓豪	12033	自然人	自然人股东
陈武壮	5347	自然人	自然人股东

2 企业同类项目业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	创新九街东延工程 施工	6388.46691 8	市政道路	七通一平工程、挡墙护坡工程、电力管道工程、软基处理工程、给水管道工程、道路工程、桥梁工程、交通安全设施工程、路灯照明工程、绿化工程、交通疏解工程、管线迁改及保护等	2025.12.09
2	虎地排二路工程 (施工)	1987.196208	市政道路	道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市等	2024.06.04

2.1 创新九街东延工程施工

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20094315¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2206-440305-04-01-990022003001&crumb=jsgc>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 ▶ 创新九街东延工程施工 >

已中标

中标价
6388.466918万元

中标人
中铁四局集团有限公司//深圳市隆金达实业有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 **创新九街东延工程施工中标结果公示** 发布时间: 2025-12-02 17:35:30

创新九街东延工程施工中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2206-440305-04-01-990022003					
招标项目名称:	创新九街东延工程施工					
标段编号:	2206-440305-04-01-990022003001					
标段名称:	创新九街东延工程施工					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
招标代理机构:	云基智慧工程股份有限公司					
公示时间:	2025-12-02 17:35:30 至 2025-12-05 17:35:30					
联系人:	柯工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	中铁四局集团有限公司//深圳市隆金达实业有限公司	黎海龙	一级建造师	皖1342019202002115	6388.466918	881



中标通知书

标段编号： 2206-440305-04-01-990022003001

标段名称： 创新九街东延工程施工

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁四局集团有限公司//深圳市隆金达实业有限公司

中标价： 6388.466918万元

中标工期（天）： 881

项目经理（总监）： 黎海龙



本工程于 2025-11-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



黎海龙

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-0



李生

查验码： JY20251202539213

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同编号: SG20250594



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(第一册共 一 册)

工程名称: 创新九街东延工程

工程地点: 前海桂湾片区与南山大新交界处

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人: 中铁四局集团有限公司/深圳市隆金达实业

有限公司(联合体)

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中铁四局集团有限公司/深圳市隆金达实业有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创新九街东延工程

工程地点: 前海桂湾片区与南山大新交界处

工程立项批准文号/核准(备案)证编号: 深前海函[2022]67号

工程规模及特征: 项目西起现状创新九街,向东延伸分A、B两个匝道,分别与深南大道辅道及深南-月亮湾立交西南象限匝道顺接,新建A匝道长约541米(其中跨线桥长423米),设计车速20公里/小时,匝道宽9米;新建B匝道长约100米(其中月湾河桥长约36米,通道桥长14米),设计车速20公里/小时,匝道宽7米;改造C匝道长约324米,设计车速30公里/小时,匝道宽9米;北转东匝道拓宽0.8米,长约120米;月亮湾大道西侧集散道拓宽1米,改造为3车道,长约227米;改造现状人行道长约194米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围 包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	2.4004 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	-------------	---------------------------------	---

<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 218.4 米;0.51-0.95 宽: 5 米; 高: 2-7 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 4964 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.4233 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 363 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 965 米 宽: 7-9 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 3 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 347 米 宽: 0.8-1 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 58 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 10894 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 270 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水土保持工程、交通疏解工程、管线迁改及保护	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

_____具体范围以施工图为准。_____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 2026 年 _____ 1 月 _____ 1 日;

计划竣工日期: _____ 2028 年 _____ 5 月 _____ 31 日;

合同工期总日历天数 _____ 881 天。

招标工期总日历天数 _____ 881 天。

定额工期总日历天数 _____ 881 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写): _____ 陆仟叁佰捌拾捌万肆仟陆佰陆拾玖元壹角捌分 (含税)
(¥ _____ 63884669.18 元(含税)); 增值税率 _____ 9 %, 增值税额(大写): _____ 伍佰贰拾柒万肆仟捌佰捌拾元玖角肆分 (小写: ¥ _____ 5274880.94)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ 肆佰叁拾伍万捌仟贰佰捌拾贰元叁角贰分 (¥ _____ 4358282.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁佰柒拾玖万元整 （¥ 3790000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 壹拾伍万叁仟玖佰伍拾肆元陆角（¥ 153954.60 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)招标补遗文件和经发包人同意的澄清文件；

(5)本合同第四部分的补充条款；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料等)；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术规格书；

(12)已标价工程量清单；

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起成立并生效。

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 中铁四局集团有限公司
(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

913400001491855256

地址: 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1 栋

地址: 安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

邮政编码: 518000

邮政编码: 230041

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0551-82574381

传真: _____

传真: 0551-82574381

电子信箱: _____ 电子信箱: tsjwc@163.com
开户银行: 中信银行股份有限公司深圳前海分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账号: 8110301013600620073 账号: 44250100012009861986

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司
(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

914403002792799337

地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道 331 号正泰来商务大厦 1205

邮政编码: 518102

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: / _____

传真: / _____

电子信箱: / _____



2.2 虎地排二路工程（施工）

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2177563&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

虎地排二路工程（施工）

发布时间: 2024-05-09 信息来源: 本站 浏览次数: 1317

招标项目编号:	2210-440343-04-01-175933003
招标项目名称:	虎地排二路工程（施工）
标段名称:	虎地排二路工程（施工）
项目编号:	2210-440343-04-01-175933
公示时间:	2024-05-09 17:08至2024-05-13 17:08
招标人:	深圳市大鹏新区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市粤鹏建设有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市隆金达实业有限公司
中标价(万元):	1987.196208万元
中标工期:	186天
项目经理:	何超
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442019202007172
是否暂定金额:	否

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

虎地排二路工程 (施工)

发布时间: 2024-04-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1279

招标概况

[申请电子保函](#)[我要投](#)

项目名称: 虎排路工程

项目编号: 2210-440343-04-01-215016

是否重大项目: 否

招标项目名称: 虎地排二路工程 (施工)

招标项目编号: 2210-440343-04-01-215016001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 大鹏新区住房和建设局

标段: 虎地排二路工程 (施工);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2024-04-04 09:00 至 2024-04-23 18:00

公告质疑截止时间: 2024-04-13 17:00

公告答疑截止时间: 2024-04-18 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

标段 1

标段编号: 2210-440343-04-01-215016001001

标段名称: 虎地排二路工程 (施工)

递交投标文件截止时间: 2024-04-23 18:00

本次发包工程估价: 2253.4 万元

本次招标内容: 包括但不限于道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有: 电力迁改工程。

计划总投资: 3182 万元

工程地址: 深圳市大鹏新区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人要求资质等级: 具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质。项目经理: 具备二级或以上注册建造师执业资格 (市政公用工程专业)。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

标段编号：2210-440343-04-01-215016001001

标段名称：虎地排二路工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1987.196208万元

中标工期：186天

项目经理(总监)：何超



本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何超

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-04

查验码: 4362485154041750 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

✓
工程编号: 2210-440343-04-01-215016001001

合同编号: SG2024-004

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 虎地排二路工程(施工)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人: 深圳市隆金达实业有限公司
签订日期: 2024 年 6 月 4 日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 虎地排二路工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 虎地排二路位于葵涌中心区西北部,道路呈东西走向,西起环城西路,东至坪葵路,全长约243米。道路等级为城市支路,设计速度20公里/小时,红线宽12米,双向两车道。主要建设内容包括:道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市。本项目概算总投资为2802.07万元,其中建筑安装工程费用为2253.4万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有: 电力迁改工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程 0.305 万平方米	■ 电信管道工程 253 米
■ 挡墙护坡工程 长: 86.8 米; 宽: 米; 高: 6 米	■ 电力管道工程 321 米
■ 软基处理工程 0.452 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■ 给水管道工程 340 米	□ 泵站工程 平方米
■ 道路工程 长: 243.28 米; 宽: 12 米;	□ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
□ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 路灯照明工程 11 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	■ 绿化工程 243 米
■ 交通安全设施工程 243 米	■ 燃气工程 281 米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月01日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024年12月03日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 186 天。

招标工期总日历天数 186 天。

定额工期总日历天数 186 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾柒万壹仟玖佰陆拾贰元零捌分（¥19871962.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟捌佰零玖元肆角玖分（¥1079809.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万元（¥1090000.00元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 4 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份,其中正本两份,副本十份,均具有同等法律效力,发包人执一正六副份,承包人执一正四副份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: _____

法定代表人: 郭映平

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码:

914403002792799337

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈晓杰

委托代理人: /

电话: 0755-83548083

传真: 0755-83548087

电子信箱: 343898390@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600000506

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 虎地排二路工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2015年11月27日

发出日期： 2015年11月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	虎地排二路工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度0.24km	工程造价（万元）	1987.196208万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年6月17日
施工许可证号	2210-440343-04-01-21501601 2024-1653	竣工日期	2025年11月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024016-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年11月27日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾曙佳
副组长	何超、李明强、刘彦愉
组员	赵兵、黄茹静、王妍、范城域、杨志勇、林俊华、陈武强、陈晓豪、杨立林

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
给水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
排水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
电力工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
照明工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
结构工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
交通设施工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
海绵城市工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
绿化工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信迁改工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
燃气工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、刘彦愉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电力工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
通信工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
照明工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
结构工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
海绵城市工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
通信迁改工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格



验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾曙佳	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	曾曙佳
赵兵	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	赵兵
范城域	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	范城域
王妍	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	王妍
黄茹静	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	黄茹静
李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	李明强
刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	工程师	总监理工程师	刘彦愉
杨立林	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	杨立林
杨志勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	设计项目负责人	杨志勇
林俊华	武汉地质工程勘察院有限公司	工程师	勘察项目负责人	林俊华
何超	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	项目经理	何超
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	技术负责人	陈武强
陈晓豪	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	质量主任	陈晓豪

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林俊华 注册号: 4201601-AY026 有效期至: 至2027年6月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年11月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号 44010223 有效期至 2027.05.04 2025年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年11月27日

1

3 项目经理同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程	339.832996	市政道路	包括铺装花岗岩地面、更换树篦子、行道树、铺设透水混凝土骑行道、绿化种植等	2024.02.26
2	2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	484.439735	市政道路	道路工程、交通设施工程	2023.04.10
3	振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程	362.415308	市政道路	提升内容包括人行道铺装改造、井盖更换、现状停车场改造、绿化工程等	2021.10.29

3.1 项目经理情况



使用有效期：2026年01月30日-2026年07月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张长建

性别：男



出生日期：1994-01-02

注册编号：粤2442020202101445

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

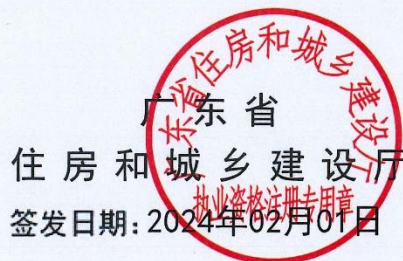
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



张长建

个人签名：张长建

签名日期：2026.01.30



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年02月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103047

姓名:张长建

性别:男

出生年月:1994年01月02日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年03月11日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



广东省职称证书

姓名：张长建

身份证号：412722199401023031



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 张长建 性别男, 一九九四年一月二日生, 于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405607156

二〇二四年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长建

社保电脑号：648182338

身份证号码：412722199401023031

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.92	299.84		74.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91c36d92w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 270203 单位名称 深圳市隆金达实业有限公司



3.2 项目经理业绩

3.2.1 龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2058175&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

发布时间: 2024-01-25 信息来源: 本站 浏览次数: 803

招标项目编号:	440392202312280030001
招标项目名称:	龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程
标段名称:	龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程
项目编号:	44039220231228003
公示时间:	2024-01-25 17:34至2024-01-30 17:34
招标人:	深圳市龙华区民治街道办事处
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市隆金达实业有限公司
中标价(万元):	339.832996万元
中标工期:	120天
项目经理:	张长建
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202101445
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号：4403922023122800300101Y

标段名称：龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：339.832996万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张长建



本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张长建

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-02

龙华区民治街道办事处
张长建

查验码: 2281187985382881 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于民治街道。主要建设内容: 本工程范围内包括铺装花岗岩地面、更换树篦子、行道树、铺设透水混凝土骑行道、绿化种植等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量.)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量.)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量.)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024年7月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾玖元玖角陆分
(¥3398329.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写：捌万柒仟零贰拾叁元零叁分（¥87023.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

本工程签约合同价中工人工资款比例为：占同期工程进度款的 13%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月26日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处（公章）

承包人：深圳市隆金达实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

（签章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403002792799337

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北三路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-83548083

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：475299349@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600000506

2024. 2. 26

彭盛芳



Handwritten signature in black ink.

承担施工场地安全保卫工作及提供维修和夜间施工使用的照明、围护设施的责任；
需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等
手续的名称：本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输；承包人须自备备用的发
电机组设备，以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交
通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工
等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损
坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应
承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保
护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围
内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确
保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包
人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发
包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任
和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的
余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违
反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作
关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，
因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在
合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的
全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经
过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因
违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等
产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、
材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包
人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人
将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张长建，资格证书号：粤 2442020202101445。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时
兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付
违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期： 2025年11月26日

发出日期： 2025年11月24日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙华设计产业园一期周边道路环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积约10359.85平方米	工程造价（万元）	339.832996
结构类型	人行道	开工日期	2024年8月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月26日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	深圳市宏承勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市隆金达实业有限公司
设计单位	东大深圳设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市传域工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年1月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		










四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
解明旺	民治街道综合行政执法队	大队长	解明旺
林家伟	市政管理处	工程组	林家伟
汤俊峰	市政管理处	工程组	汤俊峰
黄俊琳	深圳市传域工程顾问有限公司	监理	黄俊琳
吴尔飞	深圳市宏承基础设计有限公司	基础	吴尔飞
李强	中联	城管专家	李强
张中	东大	设计	张中
李弘毅	城管科	城管科	李弘毅
林强	城建	城建科	林强
张长建	深圳市隆鑫正实业有限公司	施工	张长建
黄利坤	市政管理处	主任	黄利坤
	城建办		黄利坤

城管处

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量验收合格。	
	设备安装	工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2015年11月26日	 (公章) 总监理工程师:  2015年11月26日	 (公章) 项目负责人:  2015年11月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2015年11月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2015年11月26日

3.2.2 2022 年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2968654>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072209300009	省级项目编号	4403072209280002
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	654.5
立项级别	地市级	立项文号	2209-440307-04-01-487164



项目地址: 无

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	484.44	4403072209300009-BD-001	4403072209280002-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态

首页 > 项目数据 > 2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072209300009	省级项目编号	4403072209280002
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	654.5
立项级别	地市级	立项文号	2209-440307-04-01-487164



项目地址: 无

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	484.44	4403072209300009-BD-001	4403072209280002-BD-001	查看

招投标信息详情
×

项目名称	2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程(第三批)		
工程名称	2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程(第三批)		
中标通知书编号	4403072209300009-BD-001	省级中标通知书编号	4403072209280002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-14	中标金额(万元)	484.44
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市隆金达实业有限公司	统一社会信用代码	914403002792799337
项目负责人	张长建	证件类型	身份证
身份证号码	412722*****31	记录登记时间	2023-03-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-487164001001

标段名称: 2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程
(第三批)

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 484.439735万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张长建



本工程于 2023-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张长建

日期: 2023-04-06

查验码: 7740269096968035 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

2022 年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治

工程名称：工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本项目为《2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程(第三批)》,位于岗区坂田街道内,项目主要包括8条市政道路,分别为布龙路(和勘一路~和南路)、里福街、长发西路、布龙路(五和大道~里福街)、言华路(坂雪岗大首~竹园街)、大发路、雅宝路及杨美路等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 120 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰捌拾肆万肆仟叁佰玖拾柒元叁角伍分（¥4844397.35元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟捌佰肆拾玖元伍角贰分（¥ 123849.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2023年04月10日

统一社会信用代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区

沙井大街沙井大厦 608

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

2023年04月10日

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

为保证 2022 年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程(第三批) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 承包人承建的所有项目均在工程质量保修范围内。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 均按 2 年计, 且不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，结算审核/审计审定价出来之前，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3.0%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 壹拾肆万伍仟叁佰叁拾壹元玖角贰分

(小写)：¥ 145331.92 元

最终质量保证金金额以结算审核/审计审定价的 3% 为准

质量保证金银行利率为：发包人无须支付银行利率给承包人。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

竣工验收两年后。工程竣工验收并交付发包人使用，缺陷责任期满后经发包人组织对保修工作的验收，承包人可申请退还质量保证金，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，

承包人应把现场清扫干净；(2)承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3)本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日



市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告



工程名称: 2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程
(第三批)

验收日期: 2023年8月17日

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	坂田街道
工程规模	布龙路(和勘一路~和南路)、里福街、长发西路、布龙路(五和大道~里福街)、言华路(坂雪岗大首~竹园街)、大发路、雅宝路及杨美路道路整治	工程造价(万元)	484.4397（暂定） 以最终审核结算为准
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		
施工单位	/		
	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
	/		
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		
施工图审查单位	/		

20
 有
 星

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
交通设施工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

《2022年龙岗区坂田街道“机非混行”道路整治工程（第三批）》已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

验收日期： 2023年 8月 17日

建设单位
(章)



监理单位
(章)



施工单位
(章)



设计单位
(章)



3.2.3 振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2615026>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

振明路(安发路-东环大道)周边环境提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092012140001	省级项目编号	4403092012099903
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566.19
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-017684



项目地址: 雷仙丽科技园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	362.42	4403092012140001-BD-001	4403092012099903-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

振明路(安发路-东环大道)周边环境提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目名称	振明路(安发路-东环大道)周边环境提升工程		
工程名称	振明路(安发路-东环大道)周边环境提升工程		
中标通知书编号	4403092012140001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092012099903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-27	中标金额(万元)	362.42
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192366911H
中标单位名称	深圳市隆金达实业有限公司	统一社会信用代码	914403002792799337
项目负责人	张长建	证件类型	身份证
身份证号码	412722*****31	记录登记时间	2021-08-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-017684001001

标段名称：振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：362.415308万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张长建



本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22

丁超

查验码: 9079142316618425

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心
承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司
项目经理姓名：张长建 资格等级：二级建造师 证书号码：粤
2442020202101445

本工程于 2021 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：本项目位于马田街道南庄旧村，拟提升路段北起安发路，南至公明东环大道，长度约 450 米，提升改造面积约 9736 平方米；提升内容包括人行道铺装改造、井盖更换、现状停车场改造、绿化工程等。
结构形式： /
层 / 幢： /
建筑面积： / 平方米；
工程立项批准文号：
资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括《振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不得拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的建设内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万
--------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------------

程		程	m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m× m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总 长 ： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：450m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥 宽 ： m 总 长 ： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m× m 总 长 ： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总 长 ： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总 长 ： m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总 长 ： m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最 大 管 径 ： mm 总 长 ： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最 大 管 径 ： mm 总 长 ： m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m× m 总 长 ： m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：9736 m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总 长 ： km <input type="checkbox"/> 车 站 ： 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处 理 规 模 ； t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m^3	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	人行道铺装改造、井盖更 换、现状停车场改造、绿 化工程等

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2021 年 ____ 月 ____ 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2021 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数： 90 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： _____

五、合同价款

人民币（大写） 叁佰陆拾贰万肆仟壹佰伍拾叁元零捌分（¥ 3624153.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万叁仟柒佰伍拾玖元捌角捌分 (¥ 53759.88 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.99%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 10 月 29 日

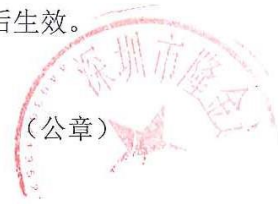
合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）



承 包 人：（公章）



住 所:

住 所: 深圳市宝安区新安街道
兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号
信义领御研发中心 1 栋 1207

法定代表人

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



法定代表人: 陈晓杰

或委托代理人:

电 话: 0755-83548083

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600000506

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程


工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程

验收日期： 2022.9.29

建设单位：（章） 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



一、工程概况

工程名称	振明路（安发路-东环大道）周边环境提升工程	工程地点	深圳市光明区马田街道振明路
工程规模	约450m	工程造价（万元）	362.415308万元
结构类型	市政工程	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D344027647
项目管理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185-4/3
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐绍辉
副组长	张长建、彭志斌、李洁仪
组员	胡锡高、谢志贤、陈武强、王家沛

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	徐绍辉	张长建、彭志斌、李洁仪、胡锡高、谢志贤、陈武强、王家沛
绿化工程	徐绍辉	张长建、彭志斌、李洁仪、胡锡高、谢志贤、陈武强、王家沛
广告招牌	徐绍辉	张长建、彭志斌、李洁仪、胡锡高、谢志贤、陈武强、王家沛
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
路灯工程	/	/

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	符合要求	符合要求	良
绿化工程	合格	符合要求	符合要求	良
广告招牌	合格	符合要求	符合要求	良
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
路灯工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名









姓名	工作单位	职称	职务	签名
李刚	中国环境科学研究院			李刚
彭志斌	陈鲁明行技术管理有限公司	工程师	总监	彭志斌
李洁伊	中国市政工程西北设计研究院			李洁伊
张长建	深圳市隆鑫达实业股份有限公司		项目经理	张长建

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:   2022.5.24	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:	项目负责人:  


 彭志斌
 注册号44015178
 有效期2024.01.27
 广东管理行技术管理有限公司