

标段编号： 44031020220020003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司

日期： 2026年04月27日

一、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

（一）企业基本情况一览表

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建五局装饰幕墙有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91430100183854075 D	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	80185.24 万元	注册地址	湖南省长沙市 雨花区正塘坡 路 69 号中建信 和城总部国际 二期大厦 B 座 1201
企业法定代表人	李滔	建立日期	1995 年 5 月 4 日
法定代表人 身份证号码	43068219830219051 0	法定代表人 手机号码	18573181818
投标员	姓名：谭宗 身份证号码：430103198009204570 手机号码：18622123768 邮箱：785892510@qq.com		
现有资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包贰级、 环保工程专业承包贰级、		

	<p>建筑工程施工总承包贰级、</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包壹级、</p> <p>古建筑工程专业承包壹级、</p> <p>建筑幕墙工程专业承包壹级、</p> <p>消防设施工程专业承包壹级、</p> <p>建筑机电安装工程专业承包壹级、</p> <p>特种工程专业承包不分等级（特种工程-结构补强）、</p> <p>电子与智能化工程专业承包贰级</p> <p>设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；</p> <p>建筑幕墙工程设计专项甲级</p>
--	---

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

(二) 企业基本证明资料

1. 资质证书





企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

经济性质：其他有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程 设计 资 质 证 书

证书编号：A143000494

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	中建五局装饰幕墙有限公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		
建立时间	1995年05月04日		
注册资本金	80185.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430100183854075D		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A143000494-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李滔	职务	董事长
单位负责人	李滔	职务	总经理
技术负责人	张彦辉	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：中建五局建筑装饰有限公司 原发证日期：2008年08月05日 原资质证书编号：1508		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



2. 营业执照



统一社会信用代码
91430100183854075D

营业执照
(副本)

副本编号: 10 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中建五局装饰幕墙有限公司
 类型 其他有限责任公司
 法定代表人 李滔

经营范围 许可项目：建设工程施工，建设工程设计，住宅室内装饰装修，建筑劳务分包，建筑智能化系统设计，电气安装服务，施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 捌亿零壹佰捌拾伍万贰仟肆佰元整
 成立日期 1995年05月04日
 住所 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

登记机关
2025年1月6日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
 国家市场监督管理总局监制

3. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签名）：李滔

日期：2026 年 4 月 22 日



4. 股权结构查询

爱企查

百度旗下企业信用平台
专业为企业上家公司

查企业

中建五局装饰工程有限公司

应用

会员专区 APP 登录

基本信息 136

司法信息 693

股东信息 2

知识产权 358

经营诊断 999+

变更信息 10

企业发展 6

董监股权结构

持股比例

历史信息 590

下载数据

爱企查

查一下

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	中国建筑装饰工程局有限公司 <small>曾用名: 大源东</small>	59.61197% 持股详情 >	47,800万元	2017-07-27
2	工银金融资产投资有限公司	40.38803% 持股详情 >	32,385.24万元	2021-12-24

股权穿透图

中建五局装饰工程有限公司

中国建筑装饰工程局有限公司

认缴金额: 47,800万元

▼ 59.61197%

工银金融资产投资有限公司

认缴金额: 32,385.24万元

▼ 40.38803%

中建五局装饰工程有限公司

二、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位提供的业绩均认可）

（一）企业业绩一览表

附表 2:

企业业绩一览表

机电安装工程业绩:

1、项目名称：威海阳光天地商业综合体项目机电安装工程；

业绩类型：机电安装工程；合同金额 7500 万元；竣工验收时间：2022 年 1 月 21 日。

2、项目名称：郑州航空港区综合保障基地项目幕墙及泛光照明工程；

业绩类型：机电安装工程；合同金额 5092.02 万元；或竣工验收时间：2023 年 10 月 26 日。

3、项目名称：韶山文化旅游职业培训基地室内设计施工总承包工程；

业绩类型：机电安装工程；合同金额 35000 万元；合同签订日期：竣工验收时间：2020 年 4 月 29 日。

• • • • •

装饰装修工程业绩:

1、项目名称：中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目一期装饰工程；

业绩类型：装饰装修工程；合同金额 8300 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 8 日。

2、项目名称：创智云城项目三期精装修工程；

业绩类型：装饰装修工程；合同金额 8476 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 30 日。

• • • • •

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

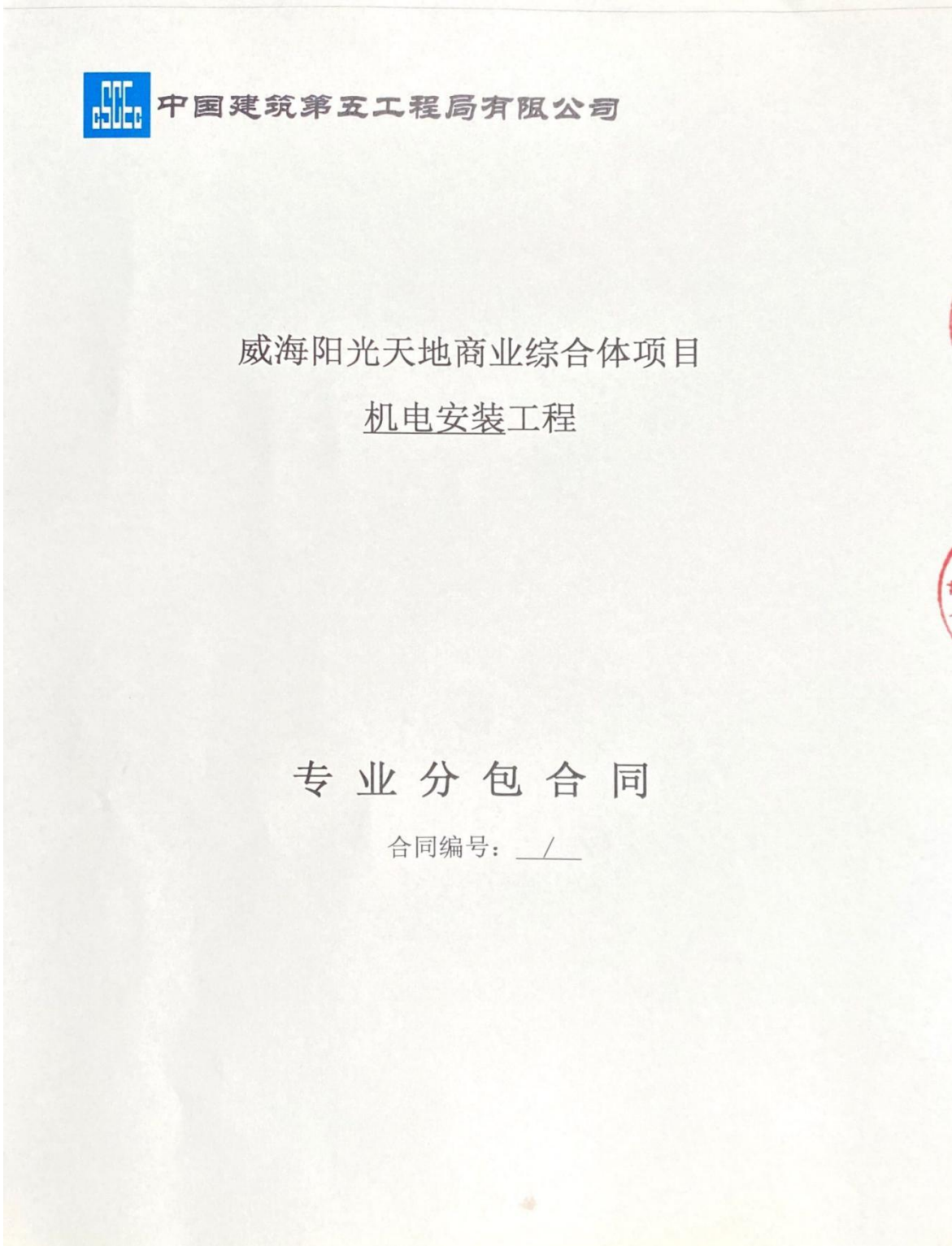
2、机电安装工程类业绩合同金额 \geq 本次机电安装部分招标控制价二分之一的为符合要求的业绩；装饰装修类工程 \geq 本次装饰装修部分招标控制价二分之一的为符合要求的业绩。

3、提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩，指建筑工程项目机电安装工程类业绩至少 3 项，装饰装修类工程至少 1 项，合计不超过 5 项，如超过 5 项，取列表前 5 项；投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。

(二) 企业业绩证明材料

1. 威海阳光天地商业综合体项目机电安装工程施工合同、竣工验收报告

(1) 施工合同



第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2057年12月16日

二、分包工程概况

工程名称：威海阳光天地商业综合体项目机电安装工程

工程地点：山东省威海市

分包范围：包工包料，总建筑面积15万平方米，本项目涵盖3栋塔楼（两栋办公楼+酒店）。
施工内容为机电安装工程；包括排水、空调安装、智能化、强弱电系统但不限于业主要求的
安装程其他工作。

承包方式：包机具设备、包安全、包安全文明施工、包施工场内临时设施、包质量、包
资料、包水电、包深化设计、包进度、包验收、包税金、包配合与业主结算。

三、工期

开工日期：暂定于2020年9月1日开工（以甲方通知为准）

竣工日期：2021年9月20日竣工

总日历工作天数为：384天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：施工质量满足设计图纸、国家现行验收规范的合格标
准。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：柒仟伍佰万元整

小写：75,000,000.00元，最终结算以实际发生工程量为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书(如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



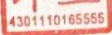
十一、合同生效与终止



合同签订时间: 2020 年 8 月 20 日

合同签订地点: 长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 8 份, 甲方执 4 份, 乙方执 4 份。

甲 方:  (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
项目经理: 
电 话:
传 真: 
开户银行:
帐 号:
邮 政 编 码:

乙 方:  (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
现场负责人:
电 话: 
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮 政 编 码:

注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

(2) 竣工验收报告

通风与空调分部(子分部)工程质量验收记录

鲁 ZX-038-003

单位(子单位) 工程名称	威海阳光天地商业综合体项目机电安装工程		子分部工程数量	4	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	杨得成	技术(质量)负责人	马少盼
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	孔攀	技术(质量)负责人	张积善
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	6	合格	同意验收	
2	送风系统	部件制作	6	合格	同意验收	
3	送风系统	风管系统安装	6	合格	同意验收	
4	送风系统	风管与设备防腐	6	合格	同意验收	
5	多联机(热泵)空调系统	室外机安装	2	合格	同意验收	
6	多联机(热泵)空调系统	室内机安装	2	合格	同意验收	
7	多联机(热泵)空调系统	系统压力试验调试	2	合格	同意验收	
8	冷凝水系统	管道系统及部件安装	3	合格	同意验收	
9	冷凝水系统	管道、设备防腐与绝热	3	合格	同意验收	
10	冷凝水系统	系统漏水渗漏及排放试验	3	合格	同意验收	
质量控制资料				齐全、有效	合格	
安全与功能检验报告				齐全、有效	合格	
观感质量检查结果				好	合格	
综合验收结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 孔攀 2022年1月26日	分包单位 项目负责人: 杨得成 2022年1月27日	设计单位 设计负责人: 李毅 2022年1月27日	监理单位 总监工程师: 张健 2022年1月27日			

山东省建设工程质量监督总站监制

2. 郑州航空港区综合保障基地项目幕墙及泛光照明工程施工合同、竣工验收报告

(1) 施工合同

CSN-HEF-20081801810

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

(2) 规费：(大写) 710105.55 元 (¥柒拾壹万零壹佰零伍元伍角伍分)；

(3) 社保费：人民币(大写) / 元 (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：人民币(大写) 4439323.70 元 (¥肆佰肆拾叁万玖仟叁佰贰拾叁元柒角整)。

2、合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 经调整后双方确认的投标报价；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工

程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州航空港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

电 话：_____

传 真：_____

开户银行： 中国银行股份有限公司

郑州航空港分行

账 号： 246822713984

邮政编码： _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

电 话： 0731-85699253

传 真： 0731-85699258

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账 号： 43001531061050000560

邮政编码： 410000

其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价中。

承包人必须顾全大局，密切配合，严格服从发包人和监理人的协调指挥；承包人应始终采取各种合理的预防措施，保证正常的施工秩序，保证现场及第三人的财产和人身安全。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：张成；

身份证号：430181198405064353；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：湘 143141513096；

建造师执业印章号：湘 143141513096；

安全生产考核合格证书号：湘建安 B(2015)150001464；

联系电话：18685041156；

电子信箱：19339454@qq.com。

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，但是下列必须经承包人同意，并加盖承包人单位公章方为有效：




- 1) 与本工程相关的任何补充协议的签订；
- 2) 与本工程相关的任何采购合同、聘任合同的签订；
- 3) 同意涉及合同价款变化或合同工期变化的变更指示；
- 4) 进度款支付申请；
- 5) 竣工验收申请；
- 6) 最终结清申请单；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 7 日内补交，并承担违约金 5 万元；7 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 10 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

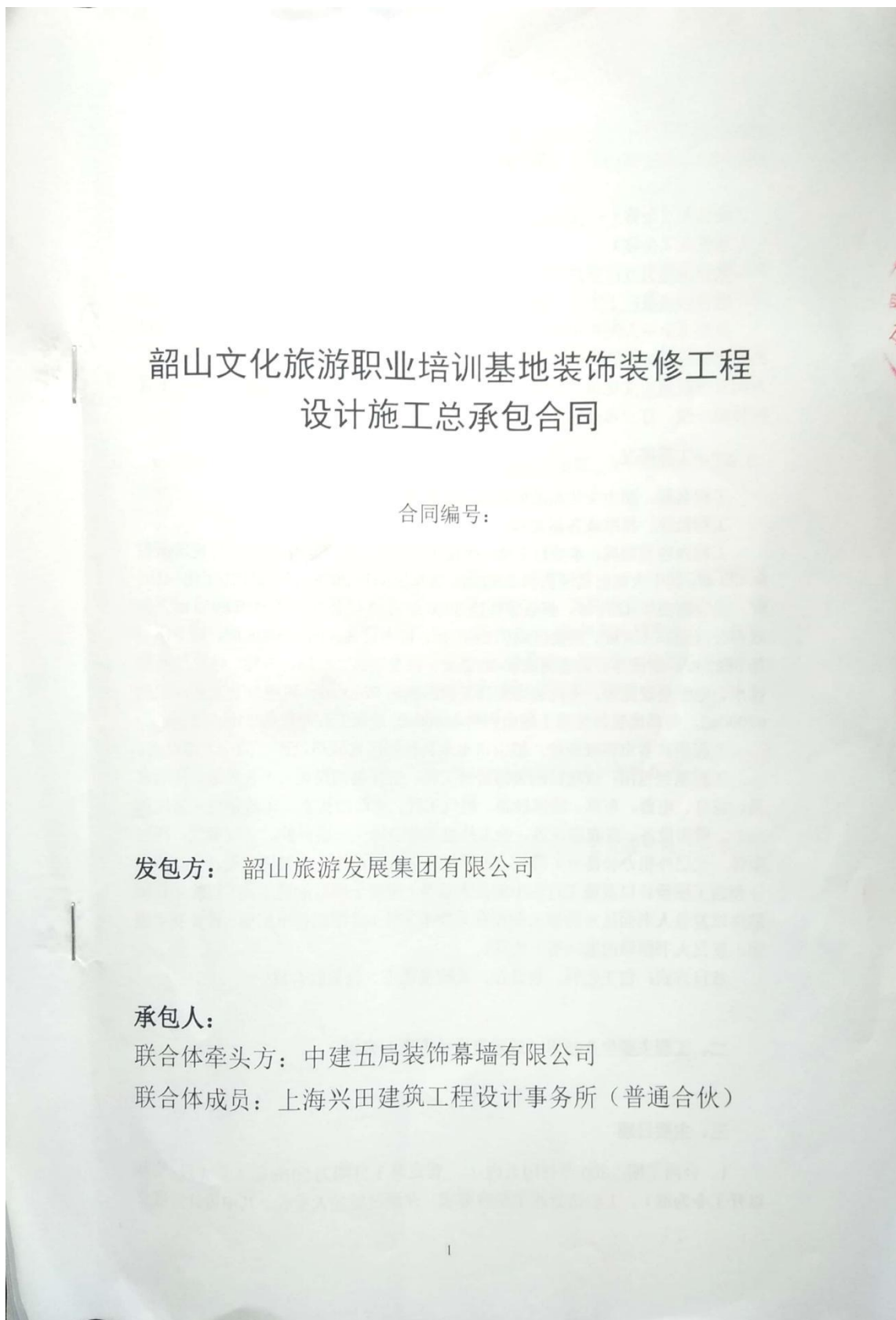
项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，按 3.2.4 条约定要求承包人承担违约责任；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并按 3.2.4 条

工程结算审核定案表

工程名称	郑州航空港区综合保障基地项目幕墙及泛光照明工程			单位：元
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	建设单位	中国南方航空河南航空有限公司	
送审结算	59,549,760.13	审核结算	52,228,367.06	
审减金额	7,321,393.07			
建设单位意见：  (公章) 年 月 日	施工单位意见：  (公章) 年 月 日	咨询单位意见：  (公章) 年 月 日		

3. 韶山文化旅游职业培训基地室内设计施工总承包工程施工合同、竣工验收报告

(1) 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 韶山旅游发展集团有限公司

承包人(全称):

联合体牵头方: 中建五局装饰幕墙有限公司

联合体成员: 上海兴田建筑工程设计事务所(普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程

工程批准、核准或备案文号: /

工程内容及规模:本项目主楼、副楼主体工程已完工。主楼部分总建筑面积58480 m²,其中大堂公共区面积2097 m²,客房区面积29799 m²,餐饮区面积4192 m²,会议区面积4351 m²,娱乐康体区3026 m²,1-5层公共交通面积6953 m²,行政办公区面积420 m²,后勤区面积2193 m²,机电设备区面积1628 m²,地下停车场3822 m²。副楼部分总建筑面积9000 m²,以及道路、广场、绿化、停车场及给排水、电配套设施等。室内装饰装修工程面积约67000m²,机电安装工程面积约67000m²,外幕墙装饰装修工程面积约18000m²,景观工程面积约34000m²。

工程所在省市详细地址:韶山市永泉科技园区富园路以西,韶山大道以南。

工程承包范围:该项目的装饰装修工程、室外装饰景观(不含软装、活动家具、花灯、电器、布草、康体设备、燃气工程、市政给排水、市政供电(高压部分)、厨房设备、洗衣房设备、业主外包部分装饰(一层商业、三层餐饮、四层康体、七层外租办公部分)等)。包括整个项目的设计(方案优化设计、初步设计和施工图设计以及施工过程中的技术服务)和整个项目的施工。工程施工范围最终以发包人书面认可的施工图和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等)为准。

承包方式:包工包料,包设计、采购及施工、包验收合格。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

/

三、主要日期

1、合同工期:300个日历天内(暂定开工日期为2018年4月4日,实际以开工令为准),工程达到竣工验收要求,并通过发包人验收。其中设计进度要

求：开工后 30 日内乙方完善方案设计并通过专家评审及相关行业主管部门的批复，开工后 30 日内完成初步设计，初步设计经批复后 45 日内提交建设内容的施工图。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：初步设计和施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家、湖南省现行有效的规范、规程、标准等，前述标准不一致者，以级别高的为准，且设计方案应通过专家评审及相关行业主管部门的批复。

工程施工质量标准：符合国家相关法律法规规章规定的标准，符合《工程施工质量验收规范》等要求，工程质量标准为合格。

五、合同价格

1、EPC 总承包合同价暂定为（大写）：叁亿伍仟万整（¥350000000.00 元，含税价，以最终审计结果为准。

合同价格：3.5 亿（中标金额）

其中：

设计（大写）：壹仟贰佰叁拾万元整（¥12300000 元）（设计费为固定总价包干，项目设计范围新增厨房设计、洗衣房设计、智能化设计、照明设计顾问、泳池设计、水景设计、声学设计、AV 影音设计、室外亮化照明设计、施工图深化设计等内容，经承包人双方协商确认，设计费按 1230 万元固定总价包干）；

施工（大写）：叁亿叁仟柒佰柒拾万元整（¥337700000 元）。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章生效。

发包人：崂山旅游发展集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司
(联合体牵头方)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人：上海兴田建筑工程设计事务所 (联合体成员方)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

合同订立时间：2018年6月14日

合同订立地点：_____

18.1 合同份数

本合同一式 8 份，双方各持 4 份，同具法律效力。合同双方应持的正本份数：双方各持贰份，副本份数：双方各持肆份。

第 19 条 补充条款

19.1 关于签证、变更、材料认质认价、方案审定时间约定：

发包人同意在收到承包人签证、变更、材料认质认价、方案审定完整的报送资料后 5 日内出具审定意见，若未完成，工期相应顺延。

19.2 因承包人是由施工单位牵头，与设计单位组成的联合体，经联合体成员协商一致，并经发包人确认，补充如下条款：

(1) 发包人将本合同项下的所有款项统一支付至承包人牵头方账户，设计及建安费等相应的增值税发票由联合体牵头方向发包人提供；

(2) 联合体牵头方在收到设计费后，在向联合体组成成员方设计单位支付之前，设计单位应向联合体牵头方提供足额有效的增值税专用发票；

(3) 联合体所有成员方就本合同项下的工程对发包人承担连带责任。联合体各成员方就各自工作范围、工作内容、工作职责及期限对发包人负责，若一成员方原因造成工程工期延误、质量瑕疵等情形，另一成员方有权向其追偿因此造成的一切损失（包括但不限于窝工损失、返工费、赶工费、向发包人承担的所有赔偿以及所有相关费用的利息损失等）。

第 20 条 合同附件

附件 1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分

附件 2 承包合同的单项工程一览表

附件 3 合同价格清单分项表

附件 4 联合体设计方——上海兴田建筑工程设计事务所（普通合伙）工作范围、工作内容、工作职责

合同价格清单分项表

设计造价估算汇总表：

序号	建筑安装工程	估算价值(万元)
一	景观工程	2571.80
二	建筑改造及机电设备工程	12757.70
三	室内装修工程	19670.50
	合计	35000.00

景观工程估算表：

序号	工程的费用名称	估算价值(万元)				合计	技术经济指标(元)	
		建筑工程费及 基改费	设备及工器 具购置费	安装工程费	其他费用		数量	单位价值
一	一期地块							
1	红线外景观				50.90	1285	393.07	
2	红线内景观				1048.70	14822	707.53	
3	屋顶景观				106.13	2700	393.07	
4	照明及小品设施				120.00	15265	78.61	
5	不可预计				132.57			
	工程费用合计				1498.31			
二	二期地块							
1	红线外景观				55.03	1400	393.07	
2	红线内景观-停车区				148.30	6268	233.84	
3	红线内景观-活动场地				99.27	2296	432.38	
4	红线内景观-绿化				157.52	5273	298.73	
5	照明				52.14	13817	37.73	
6	不可预计				51.23			
7	工程费用合计				563.49			
三	景观美化工程				400.00			
四	标识牌系统				150.00			
五	景观项目总造价				2571.80			

三、建筑改造及机电设备工程估算表：

序号	工程和费用名称	估算价值 (万元)					技术经济指标 (元)		
		建筑工程费及整改费	设备及器具购置费	安装工程费	其他费用	合计	数量	单位价值	备注
一	建筑改造及机电设备工程								
1	地上建安工程					9367.14			
	土建改造工程					1159.95	62700	185	
	1号楼游泳池屋面及主入口改造					300	1500	2000	
	1号楼多功能厅屋面改造					180	1500	1200	
	2号楼北面增加楼板					222	1110	2000	
	空调系统					2194.5	62700	350	根据改造方案, 面积比原方案有增加
	消防系统					733.59	62700	117	
	给水及排水系统					1881	62700	300	
	强电系统					1254	62700	200	
	弱电系统 (综合布线、广播、电视)					1128.6	62700	180	
	酒店系统 (VOD点播、宾馆管理系统)					313.5	62700	50	
2	立面改造工程					1781			

	1号楼				1200	10000	1200	保留塔楼幕墙及部分裙房幕墙
	2号楼				581	8300	700	重新设计安装
3	地下建安工程				428.4			
	土建改造工程				76.5	7650	100	基于现状及室内改造方案的基础上
	通风系统				30.6	7650	40	
	弱电系统				99.45	7650	130	
	强电系统				114.75	7650	150	
	消防系统				91.8	7650	120	
	给水及排水系统				15.3	7650	20	
4	其他单项				1181.16			
	自动扶梯				180	6	300000	
	高层电梯				540	12	450000	
	多层电梯				231	7	330000	
	电梯轿厢装修				100.16			
	游泳池设备				130			
5	建筑及设备改造工程费用合计				12757.70			

Handwritten signature or initials.

4.室内装修工程估算表:

裙楼 楼层	面积、单平米造价				合价 (万元)
	公共区域面积 (m ²)	单平米造价 (元/m ²)	辅助区域面积 (m ²)	单平米造价 (元/m ²)	
一层	2097	6500	3423	2000	2048.65
二层	3350	5500	1772	1500	2108.30
三层	2270	5500	2925	1600	1716.50
四层	3400	4500	378	1200	1575.36
五层	1925	3500	508	1200	734.71
六层	1880	3500	415	1200	707.80
七层	1880	2000	415	1000	417.50
总计	16802		9841		9308.82
塔楼 楼层	面积、单平米造价			合价 (万元)	
	公共区域面积 (m ²)	单平米造价 (元/m ²)	客房数量 (间)		
标准层 (单床、双床)	37.5	4600	354	6106.50	
残疾人大床间	38	4600	1	17.48	
豪华间	47	5000	12	282.00	
两间套	75	3500	17	446.25	
2+1联通套间	112.5	3500	3	118.13	
三间套	113	3500	3	118.65	
3+1间套	150	3500	4	210.00	
四间套	150	3500	1	52.50	
行政酒廊	526	4000	1	210.40	
总统套房	300	5000	1	150.00	
过道	3070	2000		614.00	
电梯间	920	2000		184.00	
辅助用房	1712.7	800		137.02	
总计				8646.92	
二号楼 楼层	面积、单平米造价				合价 (万元)
	公共区域面积 (m ²)	单平米造价 (元/m ²)	辅助区域面积 (m ²)	单平米造价 (元/m ²)	
一层	169	3500	503	1000	109.45
二层	598	2000	74	800	125.52
三层	602	2000	70	800	126.00
总计					360.97
客房	面积(m ²)	单平米造价 (元/m ²)	客房数量	合价 (万元)	
标准间(双床)	25	3000	98	735.00	
两间套	55	3000	7	115.50	
2+1联通套间	55	3000	7	115.50	
四人寝房间	25	2000	12	60.00	
六人寝房间	25	2000	18	90.00	
经理宿舍	25	2000	5	25.00	
客房走道	550	1200		66.00	
电梯厅	162	2000		32.40	
公共卫生间盥洗室	46.2	1500	3	20.79	
辅助区域面积	1170	800		93.60	
总计				1353.79	
室内装修合计				19670.50	

(2) 竣工验收报告

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程	结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数/建筑面积	最高21层 69983.60m ²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	李滔	开工日期	2018年7月11日
项目负责人	张彦辉	项目技术负责人	卢兵	完工日期	2020年4月29日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项	验收合格		
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日: 2020年4月29日		监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日: 2020年4月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日: 2020年4月29日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日: 2020年4月29日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日: 2020年4月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 2

监督登记号:
备 案 号:

工程竣工验收备案表

工程名称: 韶山文化旅游职业培训基地装饰装修 (EPC) 工程

建设单位: 韶山旅游发展集团有限公司




法定代表人: 刘云

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	韶山旅游发展集团有限公司	联系人	李海兵
		联系人电话	18973225530
建设单位地址	韶山市韶峰路西 50 米	建设单位 信用代码	914303826895001 27R
工程名称	韶山文化旅游职业培训基地装饰装修 (EPC) 工程		
工程地点	韶山大道以南, 富园路以西		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	69983.60 m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2018 年 7 月 11 日		
竣工验收日期	2020 年 4 月 29 日		
施工许可证号	430305201807180901		
勘察单位名称	/	项目负责人	/
设计单位名称	上海兴田建筑工程设计事务所 (普通合伙)、上海兴筑建筑设计有限公司	项目负责人	王兴田
施工单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	张彦辉
监理单位名称	天鉴国际工程管理有限公司	项目负责人	熊永东
工程质量监督 机构名称	韶山市质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: <div style="text-align: right;">(签名、公章) 年 月 日</div>
	设计 单位 意见	单位负责人: 工程质量合格, 同意验收  (签名、公章) 2020年 9月 29日
	施工 单位 意见	单位负责人: 自检合格, 同意验收  (签名、公章) 2020年 9月 29日
	监理 单位 意见	单位负责人: 工程质量合格, 同意验收  (签名、公章) 2020年 9月 29日
	建设 单位 意见	单位负责人:  (签名、公章) 年 月 日

韶山文化旅游职业培训基地装饰
装修(EPC)工程 工程
竣 工 验 收 报 告

我单位建设的韶山文化旅游职业培训基地装饰装修(EPC)工程单位(子单位)工程,由 / 勘
上海兴田建筑工程事务
所(普通合伙)/上海
兴筑建筑设计有限公司 设计, 中建五局装饰幕墙有限 公司 施工, 天鉴国际工程管理有限 公司 监理。根据施工图
设计文件,该工程为 框架剪力墙 结构,最高 21 层,总建筑面积 69983.6 平方米,工
程长度 / 米,总造价 35000 万元。该工程于 2018 年 7 月 11 日开工, 2020
年 4 月 29 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会
) , 建设单位 许家铭 同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(韶发改函[2017]12号)文件 规划许可证编号(建规(建)字第变01号)
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全 有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审 图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证 等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可 证(编号为430305201807180901)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约 定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否； 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
上海兴田建筑工程设计事务所	王兴田	项目负责人	上海兴筑建筑设计有限公司	杜富存	项目负责人		
中建五居装饰幕墙有限公司	张彦辉	项目负责人	中建五居装饰幕墙有限公司	卢兵	技术负责人		
中建五居装饰幕墙有限公司	区家胜	项目质量负责人	中建五居装饰幕墙有限公司	李滔	企业技术负责人		
中建五居装饰幕墙有限公司	郭志勇	企业质量负责人					
天鉴国际工程管理有限公司	熊永东	总监理工程师	天鉴国际工程管理有限公司	王明乔	专业监理工程师		
韶山旅游发展集团有限公司	许家铭	建设单位项目负责人					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
上海兴田建筑工程设计事务所	王兴田	结构	高工	上海兴筑建筑设计有限公司	杜富存	结构	高工
中建五居装饰幕墙有限公司	张彦辉	建筑	工程师	中建五居装饰幕墙有限公司	卢兵	建筑	高工
天鉴国际工程管理有限公司	王明乔	建筑	高工				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表



建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

4. 中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目一期装饰工程施工合同、竣工验收报告

(1) 施工合同

中建五局中南国家数字出版基地马栏山园区
建设工程总承包项目
公区精装修工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 1500202101703037



中建



甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

签订地点：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

目 录

第一部分 协议书	1
第二部分 通用条款	4
第三部分 专用条款	18

第一部分 协议书



承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与中南出版传媒集团股份有限公司(以下简称“发包人”或“业主”或“建设方”)签订的《建设项目工程总承包合同》(以下又简称“《建设项目工程总承包合同》”或“总包合同”)的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、专业分包人资质情况

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 91430100183854075D

资质证书号码: D243019233

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级;建筑幕墙工程专业承包一级;建筑机电安装工程专业承包一级;古建筑工程专业承包一级;建筑工程施工总承包二级;消防设施工程专业承包一级;环保工程专业承包二级;防水防腐保温工程专业承包二级;机电工程施工总承包三级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;展览陈列工程设计与施工一体化一级

复审时间及有效期: 2023年12月31日

二、分包工程概况

工程名称: 中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目

工程地点: 长沙市开福区马栏山视频文创产业园(朝正垅片区),鸭子铺路以北 X06-A51、X06-A53、X06-A52 地块

分包范围: 产业办公公共区精装修:所有硬装,包括墙面、地面、天棚、水电安装、工程灯饰及不可移动的柜子等;不含软装(饰品、活动地毯、可移动家私、窗帘)。服务式公寓公共区精装修:所有硬装,包括墙面、地面、天棚、水电安装、工程灯饰及不可移动的柜子等;不含软装(饰品、活动地毯、可移动家私、窗帘)。

承包方式: 包工包料、包机具设备、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工、包深化设计、包检测、包资料、包验收、包保修、包材料及工资之任何市场价格升降,所

有间接费、综合费率、大型机械进退场费、垃圾清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费。

三、工期

开工日期：暂定于 2023 年 10 月 20 日开工，具体以发包人确认并经甲方现场项目部书面通知的开工时间为准。

竣工日期：2024 年 8 月 30 日竣工，以发包人、甲方要求为准。

总日历工作天数为：315 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，确保工程取得“芙蓉奖”，争创“鲁班奖”，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方及发包人要求。

五、分包合同价款（暂定）

暂定含税合同额 ¥83003897.65 元，（大写：人民币捌仟叁佰万叁仟捌佰玖拾柒元陆角伍分）。

其中：不含税合同额为 ¥76160364.83 元，（大写：人民币柒仟陆佰壹拾陆万零叁佰陆拾肆元捌角叁分），增值税率 9%，税额为 ¥6853532.82 元，（大写：人民币陆佰捌拾伍万叁仟伍佰叁拾贰元捌角贰分）。

其中：不含税人工费为 ¥22848109.45 元，（大写：人民币贰仟贰佰捌拾肆万捌仟壹佰零玖元肆角伍分），占不含税分包合同价款的比例为 30%。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批、以及发包人最终结算审计的最终结算金额为准。

六、合同文件及解释顺序

组成分包合同的文件及优先解释顺序为（以序号在前的优先）：

1. 甲方与乙方签订的相关《补充协议》；
2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款及附件；
4. 本合同通用条款；
5. 发包人与甲方签订的《建设项目工程总承包合同》；
6. 本合同补充条款；
7. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
8. 中标通知书（如有时）；
9. 乙方的投标书；
10. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间：2023年10月15日

合同签订地点：长沙市中意一路158号中建大厦1916

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式6份，甲方执4份，乙方执2份。

甲方：(公章)
住所：电子合同专用章
91430000183764483Y101001

乙方：(公章)
住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座
电子合同专用章
9143010018385407507001

法定代表人：田卫国

法定代表人：李滔

委托代理人：蒋琪

委托代理人：

项目经理：张康

现场负责人：蔡可

电话：

电话：0731-85699242

传真：

传真：0731-85699255

开户银行：

开户银行：43001531061050000560

帐号：

帐号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

邮政编码：

邮政编码：410004

五、子出

(2) 竣工验收报告

湘质监统编
施2020-05a

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目产业办公A栋		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	18
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	25	符合设计		合格	
2	地面	板块面层铺设	30	符合设计		合格	
3	抹灰	一般抹灰	47	符合设计		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	2	符合设计		合格	
5	门窗	木门窗安装	5	符合设计		合格	
6	门窗	特种门安装	13	符合设计		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合设计		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合设计		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验,符合设计,验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 张康 技术质量部门负责人: 陈阳 2025年1月8日		(公章) 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人: 蔡勇 2025年1月8日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: _____ 2025年1月8日		(公章) 项目负责人: _____ 年月日		(公章) 总监理工程师: _____ 2025年1月8日		(公章) 项目负责人: _____ 2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目产业办公A栋		子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	整体面层吊顶	1	符合要求		合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	11	符合要求		合格	
3	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求		合格	
4	轻质隔墙	板材隔墙	5	符合要求		合格	
5	饰面板	陶瓷板安装	6	符合要求		合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	符合要求		合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	13	符合要求		合格	
8	细部	橱柜制作与安装	5	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	经检验, 符合设计, 验收合格			施工单位 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年1月8日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年1月8日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		项目负责人: _____		总监理工程师: 		项目负责人: 	
2025年1月8日		_____年 月 日		2025年1月8日		2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目产业办公A栋		子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	细部	门窗套制作与安装	13	符合设计		合格	
2	细部	护栏和扶手制作与安装	9	符合设计		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	给检验, 符合设计, 验收合格			施工总承包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人: 陈阳 2025年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人: 陈阳 2025年1月8日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年1月8日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日	
设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日					

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目产业办公B栋		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	25	符合要求		合格	
2	地面	板块面层铺设	30	符合要求		合格	
3	抹灰	一般抹灰	23	符合要求		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求		合格	
5	门窗	木门窗安装	5	符合要求		合格	
6	门窗	特种门安装	8	符合要求		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合要求		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验,符合要求和验收合格			施工总包单位 项目负责人: 		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 	
				技术质量部门负责人: 		技术质量部门负责人: 	
设计单位 (公章) 项目负责人: 		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____		监理单位 (公章) 总监理工程师: 		建设单位 (公章) 项目负责人: 	
2025年1月8日		_____年 月 日		2025年1月8日		2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目产业办公B栋		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	17
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	吊顶	板块面层吊顶	11	符合要求		合格
2	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求		合格
3	轻质隔墙	板材隔墙	4	符合要求		合格
4	饰面板	陶瓷板安装	6	符合要求		合格
5	饰面砖	内墙饰面砖	8	符合要求		合格
6	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求		合格
7	细部	橱柜制作与安装	4	符合要求		合格
8	细部	门窗套制作与安装	13	符合要求		合格
质量控制资料				齐全		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				好		合格
综合 验收 结论	经验收,符合要求,验收合格 			施工总包单位 项目负责人:  技术质量部门负责人: 陈阳 2025年1月8日	施工分包单位 (公章) 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人: 蔡历 2025年1月8日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年1月8日	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日	
设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)					
项目负责人: 2025年1月8日	项目负责人: 2025年1月8日					

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格。
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收。
 3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目产业办公B栋		子分部工程数量	10	分项工程数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
8	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	经检验合格,验收合格			施工总包单位 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2025年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2025年1月8日	
	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____		监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年1月8日		建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月8日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
 3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目SOHO办公		子分部工程数量	10	分项工程数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	22	符合要求		合格	
2	地面	板块面层铺设	27	符合要求		合格	
3	抹灰	一般抹灰	21	符合要求		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求		合格	
5	门窗	木门窗安装	5	符合要求		合格	
6	门窗	特种门安装	15	符合要求		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合要求		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	经检验,符合要求,验收合格			施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年1月8日	
				设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
 3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目SOHO办公		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	板块面层吊顶	9	符合要求		合格	
2	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求		合格	
3	轻质隔墙	板材隔墙	5	符合要求		合格	
4	饰面板	陶瓷板安装	5	符合要求		合格	
5	饰面砖	内墙饰面砖	7	符合要求		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求		合格	
7	细部	橱柜制作与安装	5	符合要求		合格	
8	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验,符合要求,验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 		项目负责人: 	
设计单位				勘察单位		监理单位	
(公章)				(公章)		(公章)	
项目负责人: 				项目负责人:		总监理工程师: 	
2015年1月8日				年月日		2015年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目SOHO办公		子分部工程数量	10	分项工程数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	经检查符合设计,验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 		项目负责人: 	
				技术质量部门负责人: 陈阳		技术质量部门负责人: 	
				2015年1月8日		2015年1月8日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		项目负责人: _____		总监理工程师: 		项目负责人: 	
2015年1月8日		_____年 月 日		2015年1月8日		2015年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目服务型公寓		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	13
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	4	符合要求		合格	
2	地面	板块面层铺设	15	符合要求		合格	
3	抹灰	一般抹灰	56	符合要求		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求		合格	
5	门窗	木门窗安装	12	符合要求		合格	
6	门窗	特种门安装	6	符合要求		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合要求		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	验收合格, 符合要求, 验收合格			施工总包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature]		施工分包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature]	
				2025年1月8日		2025年1月8日	
设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature]		勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature]		监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature]		建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	
2025年1月8日		2025年1月8日		2025年1月8日		2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目服务型公寓		子分部工 程数量	8	分项工程 数量	13
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	板块面层吊顶	3	符合要求		合格	
2	饰面板	陶瓷板安装	5	符合要求		合格	
3	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求		合格	
4	细部	门窗套制作与安装	4	符合要求		合格	
5	细部	护栏和扶手制作与安装	3	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	符合检验, 符合要求, 验收合格			施工单位 (公章) 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ 2025年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人: 蔡丹 2025年1月8日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: _____ 2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

5. 创智云城项目三期精装修工程施工合同、竣工验收报告

(1) 施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇

处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.60 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.10 米,主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

三期精装修工程主要包括: 6 栋 A/B/C/裙楼, 包括所有公共通道、架空层、骑楼、商务环等的天花吊顶装修; 5 层商务环连廊天花、地面装修; 6 层商务环天花吊顶装修; 范围内的自动扶梯侧面、底面装修及收边收口; 6 栋 A/B/C 栋写字楼部分(包括塔楼投影地下室)电梯厅、电梯合用前室、入户大堂、次大堂、标准层电梯厅、公共走道、过道、公共阳台、卫生间、茶水间、卫生间附近垃圾间、客梯轿厢等的天花、地面及墙面装修; 地下电梯厅外围车库装修,部分主车

道天花；门窗施工，防水施工，白蚁防治施工；精装修楼地面回填施工、给排水施工、电气施工、暖通装饰风口采购及施工；所有机电点位（包含其他承包专业）在精装饰面的开孔、开槽、收边收口，检修口施工，电梯装修后二次磅梯及调试等；

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作。

招标范围及内容具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单为准。

本项目基坑支护及土石方、桩基础工程、施工总承包工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、景观工程、变配电工程、导向标识工程已完成招标；燃气工程及燃气监理将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月22日;

计划竣工日期: 2024年5月20日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人： _____ 承包人： _____
 法定代表人或其委托代理人： _____ 法定代表人或其委托代理人： _____
 （签字） _____ （签字） _____

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____
 地址： _____ 地址： _____
 邮政编码： _____ 邮政编码： _____
 法定代表人： _____ 法定代表人： _____
 委托代理人： _____ 委托代理人： _____
 电话： _____ 电话： _____
 传真： _____ 传真： _____
 电子信箱： _____ 电子信箱： _____
 开户银行： _____ 开户银行： _____
 账号： _____ 账号： _____

(2) 竣工验收报告

业绩证明

兹有

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地 1 街坊(过期重新备案)

项目编号：2019-440305-70-03-107156

标段名称：创智云城项目三期精装修工程（注：创智云城 4 标段项目精装修工程为之同一工程）

标段编号：2019-440305-70-03-107156002001

开工日期：2024 年 03 月 07 日；竣工日期：2024 年 11 月 30 日

项目建设地点：广东省深圳市

总建筑面积为：289596.64 m²，精装修面积为：42600 m²

合同金额为：8476.597580 万元

施工单位：中建五局装饰幕墙有限公司

施工单位项目经理：谷毅，项目技术负责人：朱检；

该项目已于2024 年 11 月 30 日由深圳市特区建设发展集团有限公司（建设单位名称）验收合格。

特此证明



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城 4 标段项目精装修工程

验收日期： 2024年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 07156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙洞大道与创科路交汇处		
建筑面积	0 (平方米)	工程造价	8476.597580 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案 (2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389
施工许可证号	2024-0281	监理许可证号	E151003191
开工日期	2024 年 3 月 07 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-07
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	廖涛、赵绪鹏、谷毅
组员	彭果、肖瑞武、郑文琪、邢瑜、陈金求、李斌、刘林、陈科绪、王平、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤、吴儒威、吴丰、王焯宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭果	肖瑞武、廖涛、刘林、谷毅、陈科绪、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤
建设设备安装工程	郑文琪	陈金求、王平、李斌、吴儒威、吴丰、王焯宇
工程质控资料	邢瑜	邢瑜、李爱玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城4标段项目精装修工程A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城4标段项目精装修工程B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城4标段项目精装修工程C座、裙楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	彭果	深圳市特区建设发展集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	
3	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	
4	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业负责人	工程师	
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		
6	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰专业负责人	工程师	
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	水专业负责人	工程师	
8	王平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	工程师	
9	李斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
10	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监	工程师	
11	刘林	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	工程师	
13	陈科绪	中建五局装饰幕墙有限公司	项目执行经理	助理工程师	
14	朱检	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	王坚	中建五局装饰幕墙有限公司	生产经理	工程师	
16	袁伟浩	中建五局装饰幕墙有限公司	质量负责人	助理工程师	
17	张志彤	中建五局装饰幕墙有限公司	商务经理	助理工程师	
18	吴儒威	中建五局装饰幕墙有限公司	BIM建模师	助理工程师	
19	吴丰	中建五局装饰幕墙有限公司	劳资专管员	助理工程师	
20	王焯宇	中建五局装饰幕墙有限公司	材料员	助理工程师	
21	李爱玲	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项(精装修工程)	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：廖涛
 注册号：4400030-190
 有效期：至2025年6月

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月30日)。

建设单位(公章)：
 单位(项目)负责人：
 2024年 11月 30日

监理单位(公章)：
 总监理工程师：
 2024年 11月 30日

设计单位(公章)：
 单位(项目)负责人：
 2024年 11月 30日

施工单位(公章)：
 单位(项目)负责人：
 2024年 11月 30日

勘察单位(公章)：
 单位(项目)负责人：
 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：廖涛
 注册号：4400030-190
 有效期：至2025年6月

三、企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中建五局装饰幕墙有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430100183854075D

注册号: 91430100183854075D

法定代表人: 李滔

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月04日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | **列入严重违法失信...**

营业执照信息

统一社会信用代码:	91430100183854075D	企业名称:	中建五局装饰幕墙有限公司
注册号:		法定代表人:	李滔
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1995年05月04日
注册资本:	80185.240000万人民币	核准日期:	2025年01月06日
登记机关:	长沙市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 会议及展览服务; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 金属门窗工程施工; 门窗制造加工; 门窗销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

查询网站：国家企业信用信息公示系统

网址：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7863112D0B7D934A670B26D03D5D3BFD81AFB03D5BB5A5C4467096EAC4D73BF7DA243455D7E10E87A680F9D8F77A8503EDE49027167B0CF93440F5B07D019EC0970777077095ECEB7E797E797E797EEB7374E12423B6B1E4E3E4CAE478FA6B0739D2D204026E24FB9C4AFA6FFA9B9C36CE5C4EB6573BED5DC8CFC8CFC8CF-1777270869680%7D>

四、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建五局装饰幕墙有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

联系电话：0731-85699253

传真：0731-85699242

承诺日期：2026年4月22日

五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

邮政编码：410000

公司总部电话：0731-85699253

传真：0731-85699242

日期：2026年4月22日