

标段编号： 44031020220020003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司

日期： 2026年04月27日

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局第二建设有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第八工程局第二建筑公司
统一社会信用代码	91370000163054089 N	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	151269.1665	注册地址	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
企业法定代表人	邵俊祥	建立日期	1984-06-22
法定代表人身份证号码	37082919820926291 4	法定代表人手机号码	18660111718
投标员	姓名：张祜 身份证号码：370321199612012719 手机号码：18795805618 邮箱：zhanghu2021@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包壹级资质 建筑装修装饰工程专业承包壹级资质		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

企业资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称:中建八局第二建设有限公司

详细地址:山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91370000163054089N **经济性质:**其他有限责任公司

证书编号: D237000064

有效期:至2028年12月25日

资质类别及等级:

特种工程结构补强专业承包不分等级;防水防腐保温工程专业承包贰级;环保工程专业承包贰级;电力工程施工总承包贰级;电子与智能化工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;建筑装修装饰工程专业承包壹级;港口与航道工程施工总承包贰级;港口与海岸工程专业承包贰级;

备注:

无



发证机关:山东省住房和城乡建设厅

2026 年 04 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

行政许可专用章
(0102)
3701037217538

全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

详细地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91370000163054089N **法定代表人:** 邵俊祥

注册资本: 151269.1665万元人民币 **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: D137002659 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089822

企业安全生产许可证



统一社会信用代码: 91370000163054089N



安全生产许可证

编号: (鲁)JZ安许证字[2006]180618

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

法定代表人: 邵俊祥

单位地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月19日 至 2027年08月10日

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程的招投标活动，我方郑重作

以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

邵俊峰

日期：2026 年 4 月 17 日

单位股权结构查询截图：



中建八局第二建设有限公司

在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91370000163054089N

注册号：

法定代表人： 邵俊祥

登记机关： 济南市历下区市场监督管理局

成立日期： 1984年06月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91370000163054089N 企业名称： 中建八局第二建设有限公司

注册号： 法定代表人： 邵俊祥

类型： 其他有限责任公司 成立日期： 1984年06月22日

注册资本： 151269.166500万人民币 核准日期： 2025年08月05日

登记机关： 济南市历下区市场监督管理局 登记状态： 在营 (开业) 企业

住所： 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 施工专业作业； 建设工程设计； 住宅室内装饰装修； 建设工程质量检测； 建设工程勘察； 建筑劳务分包； 人防工程设计； 特种设备安装改造修理； 电气安装服务； 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产； 地质灾害治理工程施工； 民用核安全设备设计； 民用核安全设备安装； 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验； 水利工程质量检测； 文物保护工程施工； 文物保护工程设计； 文物保护工程勘察； 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)； 检验检测服务； 认证服务； 第三类医疗器械经营； 医疗器械互联网信息服务； 特种设备制造； 特种设备设计； 城市生活垃圾经营性服务； 公路管理与养护； 路基路面养护作业。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目： 工程管理服务； 规划设计管理； 建筑工程机械与设备租赁； 普通机械设备安装服务； 安全技术防范系统设计施工服务； 砼结构构件制造； 砼结构构件销售； 门窗制造加工； 门窗销售； 金属门窗工程施工； 建筑视频制造； 建筑视频销售； 新型建筑材料制造 (不含危险化学品)； 水泥制品销售； 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)； 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 专业设计服务； 工程造价咨询业务； 园林绿化工程施工； 对外承包工程； 土石方工程施工； 水污染治理； 水环境污染防治服务； 土壤污染治理与修复服务； 土壤污染防治服务； 生态恢复及生态保护服务； 环保咨询服务； 人工造林； 机械设备的研发； 工业机器人销售； 智能机器人的研发； 金属制品研发； 金属结构制造； 金属结构销售； 软件开发； 软件销售； 大数据服务； 信息系统集成服务； 互联网销售 (除销售需要许可的商品)； 人工智能应用软件开发； 数据处理服务； 数据处理和存储支持服务； 云计算装备技术服务； 物联网技术研发； 物联网应用服务； 物联网设备销售； 5G通信技术服务； 集成电路设计； 电子产品销售； 数字文化创意软件开发； 数字文化创意内容应用服务； 数字内容制作服务 (不含出版发行)； 会议及展览服务； 建筑材料销售； 公路水运工程试验检测服务； 特种设备销售； 建筑工程用机械销售； 城市绿化管理； 电气设备修理； 新兴能源技术研发； 科技中介服务； 合同能源管理； 计算机系统服务； 运行效能评估服务； 信息技术咨询服务； 认证咨询； 网络技术服务； 第一类医疗器械销售； 第二类医疗器械销售； 实验分析仪器销售； 仪器仪表修理； 市政设施管理； 城乡市容管理； 交通设施维修； 停车场服务； 商业综合体管理服务； 城市公园管理； 园区管理服务； 环境卫生公共设施安装服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 1984年06月22日 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共查询到2条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	130000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	130000	2020年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	21269.1665
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	21269.1665	2023年12月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

企业业绩一览表

机电安装业绩：

1、项目名称：蛇口片区颐养康复医疗中心项目施工总承包工程机电工程；
业绩类型：机电安装工程；合同金额 6241 万元；合同签订日期：2023 年 12 月 29 日。

2、项目名称：前海珑湾国际人才公寓项目安装工程；
业绩类型：机电安装工程；合同金额 20368 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日。

3、项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包项目机电安装工程；
业绩类型：机电安装工程；合同金额 20096 万元；合同签订日期：2024 年 7 月 10 日。

装饰装修业绩：

1、项目名称：济南医疗健康科技创新产业园一期 2 号楼装饰装修；
业绩类型：装饰装修工程；合同金额 6145 万元；竣工验收时间：2022 年 10 月 2 日。

2、项目名称：重庆医疗器械质量检验中心医疗器械检验检测能力建设项目；
业绩类型：装饰装修工程；合同金额 3890 万元；竣工验收时间：2022 年 1 月 7 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、机电安装工程类业绩合同金额 \geq 本次机电安装部分招标控制价二分之一的为符合要求的业绩；装饰装修类工程 \geq 本次装饰装修部分招标控制价二分之一的为符合要求的业绩。

3、提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩，指建筑工程项目机电安装工程类业绩至少 3 项，装饰装修类工程至少 1 项，合计不超过 5 项，如超过 5 项，取列表前 5 项；投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、蛇口片区颐养康复医疗中心项目施工总承包工程机电工程

合同关键页

CSCEC

中建

蛇口片区颐养康复医疗中心项目施工总承包工程

机电安装专业工程分包合同



合同编号	HT303-分包-11	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2023-12-29
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就蛇口片区颐养康复医疗中心项目施工总承包工程机电安装专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：蛇口片区颐养康复医疗中心项目

1.2 工程地点：深圳市前海南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块

1.3 结构类型：框架剪力墙

1.4 建筑面积：74467 平方米

1.5 安全创优目标：深圳市安全文明标准化工地、广东省安全文明标准化工地

1.6 安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零

1.7 分包合同价款：

暂定含税金额 6241.48 万元，暂定不含税金额 5726.13 万元，增值税率 9%，增值税额 515.35 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于室内给水系统、室内排水系统、卫生器具安装；电气动力、电气照明、弱电系统安装；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.2.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不划算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2023年9月25日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2025年7月31日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：675天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	主体结构封顶	2024/3/15	
2	砌筑施工完成	2024/5/31	
3	消防电梯启用	2024/6/15	
4	正式通电	2024/6/15	
5	低区幕墙封闭断水	2024/6/30	
6	正式通水	2024/7/15	
7	综合机电主系统设备、主管线安装完成	2024/8/31	
8	竣工验收前的消防验收	2024/10/31	
9	12层（含）以下综合机电系统调试完成	2025/1/20	
10	竣工验收备案	2025/2/28	
11	12层以上二次精装机电施工完成	2025/6/30	
12	3-12层消防安全检查	2025/7/5	
13	二装消防验收取证	2025/7/31	

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 6241.48 万元，暂定不含税金额 5726.13 万元，增值税率 9%，增值税额 515.35 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到合格质量标准且一次竣工验收合格，取得广东省建设工程结构优质奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执五份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

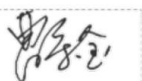
乙方：（公章）中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区





3



2、前海珑湾国际人才公寓项目安装工程

合同关键页

(QH 工程文本 -2014-0702)



合同编号: QHLJ-2021-016

深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

中国建筑第八工程局有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程施工
合同

签署日期: 2021 年 6 月 21 日

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_集中供冷管道_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_预留预埋_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

2. 安全文明施工创优标准：本项目必须至少一次获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）”或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；

第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）柒亿柒仟零贰拾肆万伍仟伍佰捌拾壹元贰角壹分（¥ 770,245,581.21）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 706,647,322.21，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 63,598,259.00。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。

上述合同总价中，99%为基本费用，1%为履约评价费用。若合同结算总价有调整，合同基本费及履约评价费以合同结算总价为基数进行计算。

(1) 安全文明施工措施费为（小写）人民币 19,899,223.25 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）人民币 0.00 元；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）人民币 2,200,000.00 元；

(4) 暂列金额为（小写）人民币 43,190,000.00 元；

(5) 总包管理及配合费为（小写）人民币 1,474,351.07 元。

(6) 优质工程奖励费为（小写）人民币 3,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：16.88%。

4. 本工程采用固定单价合同。

本项目措施项目费为总价包干（除施工围挡外）。

合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差+履约评价扣款+合同奖罚费+总包管理及配合费+其他

第六条 组成合同的文件

(盖章签署页)

甲 方:	(盖章)	乙 方:	(盖章)
地 址:		地 址:	中国(上海)自由贸易 试验区世纪大道 1568号27层
电 话:		电 话:	021-61691997
传 真:		传 真:	021-61691997
开 户 银 行:		开 户 银 行:	招商银行股份有限公司 广州科技园支行
账 号:		账 号:	021900172410508
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期:	2021年6月21日	日 期:	2021年6月21日



建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市前海人才乐居有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：机电安装工程总承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月04日复审；有效期至2025年12月04日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目安装工程

工程地点：深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

分包内容：机电安装工程

分包范围：施工图纸范围内的给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2021年11月1日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2024年8月17日

总日历天数为：1020天

工期控制点：2024年5月31日安装工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前

提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001

(2) 本工程必须取得国家绿色建筑标准《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 中二星级。

质量标准：合格。

质量目标：鲁班奖、争创詹天佑奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：20368.2万元（大写：贰亿零叁佰陆拾捌万贰仟圆）

其中，除税价款暂定（人民币）：18686.45万元

增值税暂定（人民币）：1681.75万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

6 总包合同

6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

6.3 专业分包人与发包人的关系

(以下无正文)

工程承包人: (盖章)

住所:

委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

专业分包人: (盖章)

住所: 山东省济南市文化东路 16 号

委托代理人:

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账号: 531900085010809

邮政编码: 250000

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程
验收日期：	2024年11月21日
建设单位（盖章）：	深圳市前海人才乐居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区前海桂湾片区四单元05街坊	建筑面积	153146.34m ²	工程造价	7.7024亿元
结构类型	钢管混凝土框架-钢梁剪力墙结构	层数	地上:	53	层
	钢管混凝土框架-钢梁剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0073号	监理许可证号	E231002244		
开工日期	2021年07月24日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-03		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红
副组长	王志强
组员	吴文斌、刘兵、朱鸿远、熊杰、杨敏、史珂娟、董立国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊杰	鞠保国、张善壮、王伟、赵陆银、徐家盛、张俊保、朱健彪、唐雄、谭赤阳、吴海水、李德明、马巍、李亮节、肖军、魏主辉、梁成友、罗智滢、王立峰、侯自强、卿春峰
建筑设备安装工程	方应斌	李攀、李甘毅、施陈骏、贺朝永、高彪、张杰、谢伟彬、徐康、孔祥芳、杨绍崇、谭明健
工程质控资料	黄雪婵	刘宇霆、何伟、廖棉生、张成凤、朱晓成、邓亚仔、叶家俊、李旭亮、林育武、叶海生、王发朋、吴波平、周晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 13 项, 其中 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高级工程师	夏石泉
2	闻家明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位董事长	正高级工程师	闻家明
3	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		郭建清
4	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		贺健
5	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	李红
6	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	方应斌
7	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全质量部	高级工程师	王志强
8	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	付聪
9	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	吴文斌
10	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	高级工程师	吴文筠
11	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	高级工程师	李攀
12	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	范樟楠
13	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	施陈骏
14	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	熊杰
15	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	刘昆明
16	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	李甘毅
17	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	杨敏
18	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中級档案	黄雪婵
19	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	解准
20	史珂娟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	正高级工程师	史珂娟
21	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察负责人	高级工程师	刘霞
22	鞠保国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	鞠保国
23	王伟	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师	高级工程师	王伟
24	张善壮	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理	工程师	张善壮
25	林而星	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	林而星
26	李福芳	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	助理工程师	李福芳
27	张成凤	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	张成凤
28	谢斌	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	谢斌
29	胡源冰	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	胡源冰



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	刘兵
31	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	朱鸿远
32	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	何伟
33	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	梁成友
34	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	罗智滢
35	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	王立峰
36	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	侯自强
37	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	卿春峰
38	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	贺朝永
39	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	高彪
40	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	廖棉生
41	张军	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	安全	安全监理工程师	张军
42	林忠杰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	安全	安全监理工程师	林忠杰
43	阮家锐	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	计划管理	监理员	阮家锐
44	王一名	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	BIM管理	BIM工程师	王一名
45	周平	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	造价	合约造价	周平
46	邢亚男	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	造价	合约造价	邢亚男
47	孔祥芳	深圳市全局照明科技有限公司	项目负责人	工程师	孔祥芳
48	杨绍崇	深圳市光辉电器实业有限公司	项目负责人	工程师	杨绍崇
49	谭明健	迅达电梯有限公司	项目负责人	工程师	谭明健
50	谢伟彬	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	谢伟彬
51	徐康	深圳市金证科技股份有限公司	项目负责人	工程师	徐康
52	马巍	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人	工程师	马巍
53	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目负责人	工程师	肖军
54	赵陆银	中建八局装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	赵陆银
55	徐家盛	中建八局装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	徐家盛



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	聂树江	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	聂树江
57	张俊保	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	张俊保
58	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目总工	助理工程师	李铁坚
59	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	谭赤阳
60	李德明	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目总工	助理工程师	李德明
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成全部施工内容。各分部工程验收评定合格，工程质量评定合格，工程观感质量好，工程质量控制资料齐全完整，工程安全和功能检验资料齐全完整。本工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，同意通过验收。

<div style="text-align: right;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：解准</p> <p>注册号：4407194-037</p> <p>有效期：至2026年06月</p> </div>			
<div style="text-align: right;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：刘霞</p> <p>注册号：1401122-AY011</p> <p>有效期：至2026年12月</p> </div>			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 李 年月日	总监理工程师： 朱永强 注册号31009411 有效期至2025.05.23 年月日	单位(项目)负责人： 新年国 年月日	单位(项目)负责人： 解准 年月日
 <p>* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *</p>			

**深圳市南山区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书**

深南建消验字（2025）第 0014 号

深圳市前海人才乐居有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：91440300MA5EWFLE20）于 2025 年 1 月 22 日申请前海珑湾国际人才公寓建设工程（地址：深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元 05 街坊）消防验收（回执编号：C16A00022501220001）。

该工程为新建工程，总建筑面积 151303.08 平方米（本次申报消防验收范围不包含地下一层 B1-9 防火分区，验收面积为 149385.74 平方米），由地下室及地上 1 栋一单元、1 栋二单元的高层建筑组成。其中地下室 4 层，地下三层为带充电设施的汽车库兼人防工程，地下二层至地下三层局部为无车道且无人员停留的机械式汽车库（地下二、三层通高，内部 4 层，停车数量 300 辆，停车单元内的停车数量均不大于 3 辆），地下二层为汽车库，地下一层为城市公共通道、商业、下沉庭院、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房等，地下一层局部设夹层（-5.05 米标高）为汽车库及自行车库（不含充电设施）；1 栋一单元 53 层，建筑高度 180 米，首层为商铺、设备房及架空，二层为商铺、架空及屋面，三至七层为商业，以上各层为商务公寓（其中十四、二十七、四十层为避难层）；1 栋二单元 53 层，建筑高度 180 米，首层为商铺及消防控制室，二层为商铺、架空及屋面，三层为架空，以上各层为商务公寓（其中十四、二十七、四十层为避难层）；上述 1 栋一、二单元均属超高层公共建筑。

本次申报消防验收装修面积为 97615 平方米（不含地下一层 B1-9 防火分区），其中地下三层至地下一层城市公共通道、卫生间、电梯厅，装修面积为 6433 平方米；1 栋一单元地上一、二及

深圳市南山区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2025）第 0014 号

四至五十三层（不含避难层）商务公寓、电梯厅（不含消防电梯）、大堂、公共走廊、空中花园、架空公共空间，装修面积为 44691.81 平方米；1 栋二单元地上一、二及四至五十三层（不含避难层）商务公寓、电梯厅（不含消防电梯）、商业大堂、公共走廊、空中花园、架空公共空间，装修面积为 46490.19 平方米。地下区域装修材料：顶棚为铝格栅、铝板、不锈钢、无机涂料（施涂于 A 级基材上），墙面为铝板、不锈钢、瓷砖、银镜、无机涂料（施涂于 A 级基材上），地面为石材、瓷砖、金刚砂；地上区域装修材料：顶棚为轻钢龙骨石膏板、铝板、玻镁板及无机涂料（施涂于 A 级基材）、不锈钢、铝板格栅，墙面为墙砖、不锈钢、马赛克、黑钢、铝板格栅、金属板、肌理无机涂料（施涂于 A 级基材上）及木饰面，地面为石材、人造石、瓷砖及石塑地板、户外木地板。

主要消防设施有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防烟排烟系统等。

该工程消防设计文件已经审查合格，审查意见书文号：深建消审字（2021）第 0316 号、（2023）第 0120 号、（2024）第 0068 号、深南建消审字（2024）第 0283 号。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二五年一月十五日



3、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包项目机电安装工程

合同关键页

合同编号：深国交酒店-F-2024015

建设工程施工专业分包 合同

(深圳国际交流中心（一期）B303-0063
地块施工总承包项目机电安装工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局第二建设有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同双方就深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包项目机电安装工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包项目机电安装工程

分包工程地点：深圳市福田区福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）

本项目范围为 B303-0063 地块，用地面积 36047.9 m²，总建筑面积约 212523.68 m²，计规定容积率面积 153000 m²。建筑地上 22 层，建筑高度 99.9m，建筑面积 147538.88 m²；地下层 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 64984.8 m²。项目将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店，其中会议酒店位于北侧，商务酒店位于南侧。主体结构形式为钢筋混凝土部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

总建筑面积：212523.68 m²（其中地下室 64984.8 m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D237000064；发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级；有效期至：2028 年 12 月 25 日

资质是否合规：合规 不合规

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的机电安装工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、排油烟工程、室外工程、柴油发电机工程、消防工程、游泳设施工程、高低压变配电工程、燃气工程、充电桩采购及安装、成品支架工程、各种样板、各类预留预埋、安装、调试及维护等；以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日

计划完工日期：2026 年 12 月 02 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 02 日

合同工期总日历天数为：870 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

质量创优：（1）确保“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”、争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”；

3. 安全文明施工管理目标

争创 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求 其他：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地标准、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、安全文明施工观摩工地要求（请勾选□）。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 贰亿零玖拾陆万陆仟叁佰伍拾肆元零壹分，（¥200966354.01 元）；签约合同价（不含增值税）为：人

人民币（大写）暂定 壹亿捌仟肆佰叁拾柒万贰仟捌佰零壹元捌角肆分，
(¥ 184372801.84 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 壹仟陆佰伍拾玖万叁仟伍佰伍拾贰元壹角柒分 (¥ 16593552.17 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选）：

- 固定单价合同，具体详见工程量清单。
- 固定总价合同，具体详见工程量清单。

费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 3 %，大写：百分之叁（“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-3 %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

 承包人：中国建筑第八工程局有限公司	 分包人：中建八局第二建设有限公司
地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 48 楼	地址：山东烟台莱山区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
法定代表人： 	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人： 
电话： 	电话：15530335686
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：

4、济南医疗健康科技创新产业园一期 2 号楼装饰装修

合同关键页

合同编号：_____

建设工程项目工程总承包合同

工程名称：济南医疗健康科技创新产业园一期 2 号楼
装饰装修工程总承包（EPC）

发包方：济南国际医学中心产业发展有限公司

承包方：中建八局第二建设有限公司

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

二〇二二年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南国际医学中心产业发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南医疗健康科技创新产业园一期2号楼装饰装修工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南医疗健康科技创新产业园一期2号楼装饰装修工程总承包（EPC）。
2. 工程地点：济南市槐荫区吴家堡街道，南至产业园二期、北至济齐路、东至支纵七路、西至支纵六路，济南医疗健康科技创新产业园一期2号楼楼内。
3. 工程审批、核准或备案文号：2201-370104-04-01-740064。
4. 资金来源：国有（非财政）投资。
5. 工程内容及规模：本项目主要改造范围为：地下一层车库、八层至十层、十六层至十八层、机房层、屋顶层的全专业改造设计工程（含原有设备拆除、结构加固改造、加固区域原墙地顶面的剔除、根据新功能的全专业设计）；剩余楼层的结构加固；剩余楼层配合结构加固的拆除和恢复（原墙、地、顶面剔除及恢复；管线、设备拆除及恢复）；剩余楼层的机电设备改造；室外管网调整；增加中和池；一期单体改造面积为10674.78平方米，其中地下改造区域面积为447.97平方米，地上改造区域面积为10226.81平方米。
6. 工程承包范围：济南医疗健康科技创新产业园一期2号楼装饰装修工程项目实施范围内的施工图设计、深化设计、施工、调试、验收、保修及相关手续办理、移交等相关内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年5月19日（以发包人通知为准）。

计划开始现场施工日期：2022年5月19日

计划竣工日期：2022年9月15日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

工程质量目标：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾伍万壹仟捌佰捌拾贰元捌角捌分（¥61451882.88元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾捌万零叁佰陆拾伍元壹角零分（¥480365.10元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / / （¥ / 元）；

率： / %，税金为人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / / （¥ / 元）；

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟零玖拾柒万壹仟伍佰壹拾柒元柒角捌分（¥60971517.78元）；

适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）伍佰零叁万肆仟叁佰肆拾伍元伍角零分（¥5034345.50元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；适用税率： / %，

税金为人民币（大写） / / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为平方米固定综合单价，固定综合单价：5756.74元/平方米，最终结算面积：最终以实际施工部分的不动产测绘成果技术报告（实测绘）中出具的建筑面积为准进行结算。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 潘光国 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及投标函附录（如果有）；

(本页无正文，为签署页)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



附件 5

商务报价表（投标文件）

附表 3：投标报价明细表

投标报价明细表

序号	项目名称	单位	单价(元)	面积(m ²)	合计(元)	备注
一、前期有关费用						
1	设计费	m ²	45.00	10674.78	480365.10	含施工图设计、方案深化设计、全楼加固方案设计及相关设计费用，按建筑面积报价，其他专项设计、二次深化设计等全部费用综合考虑在投标报价中。设计费以一期单体改造积为计算基数。
1.1	施工图设计 (含施工图 审查)	m ²	28.50	10674.78	304231.23	含改造区域楼层的建筑、给排水暖通、电气、智能化专业以及与功能相对应的各层拆除方案、设备用房调整、化粪池增加、室外管网调整、屋顶机房调整等内容
1.2	方案深化设计	m ²	150.841	10674.78	16012.17	

2	装饰装修工程	m ²	1569.679969	10674.78	16759988.52	按建筑面积报价；包含(-1层、8-10层、16-18层、屋顶、机房)，措施项目在报价中综合考虑。
3	安装工程	m ²	2427.989735	10674.78	25918256.26	按建筑面积报价，措施项目在报价中综合考虑。
3.1	给排水工程	m ²	202.6840366	10674.78	2163607.5	卫生间热水系统；污水排水系统；生活给排水系统；纯水系统(含医用气体40万)等；具体见设计任务书。
3.2	消防工程	m ²	224.0763519	10674.78	2391965.76	消防栓给水系统；自动喷淋灭火系统；气体灭火系统；灭火器装置系统等；消防报警系统内的所有管线及设备；抗震支架；具体见设计任务书。
3.3	暖通空调系统工程	m ²	1010.52462	10674.78	10787128	包含：实验室设计区域的通风、空调、蒸汽发生器；冷热源采用风冷热泵机组；普通办公室、实验室利用原大楼空调室外机；具体见设计任务书。
3.4	强电工程	m ²	320.8267524	10674.78	3424755	应急照明系统；普通照明系统；动物照明系统；动力系统；具体见设计任务书。

该项目包含实验室区域，施工内容涉及洁净空调通风系统、污废水处理系统、智能化系统以及医用气体系统等。

3.5	智能化弱电工程	m'	669.8779741	10674.78	7150800	设备网络系统：综合布线系统；视频监控系统；门禁系统；背景音乐系统；智能照明系统；空调自控系统；冷热源系统；能耗监测系统；国际会议系统（含全套会议主机、投影仪等）；UPS 供电系统等；具体见设计任务书。
4	室外工程费用				579800	拆除恢复路面、协调各交叉管理部门。
4.1	中和池及室外管网改造	项	579800	1	579800	达到排放标准，接入已有管网或市政管网，结算按实调整。
	本节小计	m'			60971517.78	
项目预备金						
1	项目预备金	项			6163675.34	
	本节小计	m'			6163675.34	

- 21 -

该项目包含实验室区域，施工内容涉及洁净空调通风系统、污废水处理系统、智能化系统以及医用气体系统等。

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称：济南医疗健康科技创新产业园一期2号楼
装饰装修

建设单位名称：济南国际医学中心产业发展有限公司

竣工验收时间：2022年10月2日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

工程名称	济南医疗健康科技创新产业园一期2号楼装饰装修	工程地址	槐荫区济齐路以南、京台高速以西			
建筑面积	10674.78m ²	结构类型/层数	框架核心筒结构	8-10层, 16-18层, 机房层, 屋顶层, 地下一层		
建设单位	济南国际医学中心产业发展有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	中建八局第二建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东恒诺信工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202208150201	规划许可证号	/			
开工时间	2022年5月19日	工程造价	6145.19万元			
工程概况	<p>本项目单体改造面积为18880.78平方米, 其中地下改造区域面积为447.97平方米, 地上改造区域面积为18432.81平方米。项目为分期工程, 其中一期工程主要改造范围为: 地下一层车库、八层至十层、十六层至十八层、机房层、屋顶层的全专业改造设计工程(含原有设备拆除、结构加固改造、根据新功能的全专业设计); 剩余楼层的结构加固; 剩余楼层的机电设备条件改造; 室外管网调整; 增加中和池; 一期单体改造面积为10674.78平方米, 其中地下改造区域面积为447.97平方米, 地上改造区域面积10226.81平方米</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	辛同庆	济南国际医学中心产业发展有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	张甜甜	中建八局第二建设有限公司(设计)	城市规划	注册建筑师	项目负责人
		时玉中	山东恒诺信工程咨询有限公司	建筑工程	工程师	项目总监
		潘光国	中建八局第二建设有限公司	建筑	工程师	项目经理
	验收组成员	张纪涛	中建八局第二建设有限公司(设计)	建筑	工程师	建筑设计师
		杨历坤	中建八局第二建设有限公司(设计)	结构	工程师	结构设计师
		陈路路	中建八局第二建设有限公司(设计)	暖通	工程师	暖通设计师
		范小杰	中建八局第二建设有限公司(设计)	给排水	工程师	给排水设计师
		郭天成	中建八局第二建设有限公司(设计)	电气	工程师	电气设计师
		杨敏	山东恒诺信工程咨询有限公司	工程管理	工程师	监理工程师
		金传东	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		鹿锋领	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	工程师	项目现场负责人

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、设计、监理、施工分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘 察单 位的 评价	
对设 计单 位的 评价	<p>中建八局第二建设有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量含量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东恒诺信工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求		
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录	
	分部工程	共 8 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 736 项 经核查，符合规范要求	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 63 项，符合要求 共抽查 63 项，符合要求	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 2832 项，符合要求 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	合格	
	工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位
	监理单位		
公章	公章	公章	公章
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
日期	日期	日期	日期

5、重庆医疗器械质量检验中心医疗器械检验检测能力建设项目

合同关键页

重庆医疗器械质量检验中心医疗器械检验检测 能力建设项目

建设工程施工合同

发 包 人： 重庆医疗器械质量检验中心
建设代理人： 重庆市建筑科学研究院有限公司
承 包 人： 中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆医疗器械质量检验中心

建设代理人(全称): 重庆市建筑科学研究院有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 重庆医疗器械质量检验中心医疗器械检验检测能力建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆医疗器械质量检验中心医疗器械检验检测能力建设项目。

2. 工程地点: 两江新区水土高新园大地企业公园。

3. 工程立项批准文号: 渝发改投资(2020)1003号。

4. 资金来源: 中央预算内投资和市财政资金。

5. 工程内容: 改造装修面积 18668 平方米,包括无源检测实验室 4667 平方米,体外诊断试剂检测及有源产品实验室 4667 平方米,有源检测实验室 4667 平方米,业务配套及辅助办公用房 4667 平方米。

6. 工程承包范围: 室内装饰装修工程、外墙改造、平面布局改造、给排水工程、电气及照明工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、消防排烟工程、机房工程、桥架及防雷接地工程、实验区域部分安装工程及电梯工程等,具体以施工图范围内所示的所有施工内容(详见设计施工图及说明)和工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 365 日历天。

计划开工日期: 2020 年 12 月 25 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 24 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家有关施工质量验收规范和标准要求,达到合格标准。

2

该项目包含无源检测实验室,体外诊断试剂检测及有源产品实验室,有源检测实验室。施工内容涉及洁净实验室装修、洁净空调通风系统、污废水处理系统以及智能化系统等。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾万零壹佰贰拾贰元零捌分（¥ 38900122.08 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾万零壹佰贰拾贰元零捌分（¥ 38900122.08 元）；

含医疗净化工程：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾陆万伍仟捌佰玖拾玖元壹角捌分（¥ 27765899.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万肆仟零壹拾叁元柒角肆分（¥ 1104013.74 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾柒万元整（¥ 970000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖仟捌佰元整（¥ 9800 元）。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：乔稳立，

身份证号码：370829198210022918，

建造师注册证书号：鲁 137171900119。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：王化成，

身份证号码：371202197703096812。

证书名称及号码：高级工程师 80211689。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

合同在 重庆市渝北区松牌路 98 号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

竣工验收证明

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆医疗器械质量检验中心医疗器械检
验检测能力建设项目

单位(子单位)工程名称: 29#楼~32#楼

施工许可证编号: 500123202102090120

工程地址: 重庆两江新区大地企业公园

建设单位: 重庆医疗器械质量检验中心

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 1 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	29#楼~32#楼	工程地址	重庆两江新区大地企业公园	
基本情况	建筑面积(m ²)	19868平方米	工程类别	框架结构
	层数	4层	最大跨度	/
	高度(m)	19.8m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	VI度	设计使用年限	50年
	结构类型	/	开工日期	2020年12月17日
工程验收范围	<p>本工程内容:装饰装修、给排水工程、电气及照明工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、医疗净化工程等。</p> <p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无			

重庆两江新区大地企业公园



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆医疗器械质量检验中心	/	/	任江涛	蒋永强
	勘察单位					
	设计单位	重庆市设计院有限公司	建筑甲级 /装饰壹级	A150002896	鲁志俊	王明阳
	监理单位	重庆建新建设工程监理咨询有限公司	房建监理 甲级	915002422028 232834	胡文忠	王先骏
	施工单位	中建八局第二建设有限公司	特级/壹级	D137002659	李少华	乔稳立
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	健研检测集团重庆有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/




重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过相关验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过相关验收

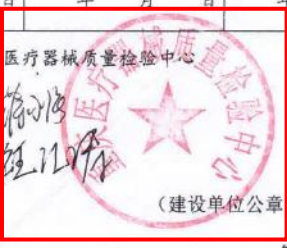


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 蒋永强 	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 蒋永强 <i>蒋永强</i>		
		成员(签字): <i>常</i>		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 王明阳 <i>王明阳</i>		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 王先骏 <i>王先骏</i>		
	成员(签字): <i>王</i>			
施工单位	项目负责人(签字): 乔稳立 <i>乔稳立</i>			
	成员(签字): <i>张</i>			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	重庆市设计院有限公司	中建八局第二建设有限公司	重庆建新建设工程监理咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
/	王明阳 <i>王明阳</i>	乔稳立 <i>乔稳立</i>	王先骏 <i>王先骏</i>	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位	重庆医疗器械质量检验中心			
	项目负责人(签字): 蒋永强 <i>蒋永强</i>			
	法定代表人(签字): 任江涛 <i>任江涛</i>			
				
	(建设单位公章)			
	年 月 日			



企业信用情况

(投标人提供)

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18795...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局第二建设有限公司

在营(开业)企业 | 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册号:

法定代表人: 邵俊祥

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0531-87195329

传真：0531-87963842

承诺日期：2026年4月15日



诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元

17层

邮政编码：250100

公司总部电话：0531-87195329 传真：0531-87963842

日期：2026年4月15日

附件 6：联合体共同投标协议书格式：

无