

标段编号： 44031020220020003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳众大建设工程有限公司

日期： 2026年04月27日

附表 1:

## 一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳众大建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市弘盛昌建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300562756512P	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	15000 万元	注册地址	深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层
企业法定代表人	张江波	建立日期	2010 年 11 月 12 日
法定代表人身份证号码	430124199107146278	法定代表人手机号码	17775755966
投标员	姓名：吴雅琳 身份证号码：432524199606181442 手机号码：13530722590 邮箱：1256546086@qq.com		
现有资质类别及等级	1、建筑装修装饰工程专业承包一级 2、建筑机电安装工程专业承包二级 3、建筑工程施工总承包二级 4、电子与智能化工程专业承包一级 5、市政公用工程施工总承包二级 6、环保工程专业承包二级 7、消防设施工程专业承包二级 8、城市及道路照明工程专业承包二级 9、钢结构工程专业承包二级 10、防水防腐保温工程专业承包二级 11、地基基础工程专业承包二级 12、建筑幕墙工程专业承包一级 13、古建筑工程专业承包二级 14、施工劳务不分等级 15、特种工程（结构补强）专业承包不分等级 16、广东省安全技术防范系统设计、施工、维修四级		

	17、承装(修、试)电力设施许可证 18、建筑幕墙工程设计专项甲级 19、建筑装饰工程设计专项甲级 20、照明工程设计专项甲级
--	--

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 1.1 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

查询日期：2026-04-15

当前企业		
深圳众大建设工程有限公司		
100%	刘美遵 受益所有人	50% 7500万元
100%	张江波 实际控制人 受益所有人	50% 7500万元

企业 人员 股东/投资 以上数据是 企查查 大数据分析引擎基于公开信息挖掘的成果，仅供参考，该成果不构成任何明示或暗示的观点或保证。

graphqcc.com / 深圳众大建设工程有限公司股权结构-企查查

企查查 拥有最完整的商业版图 全国企业信用查询系统

深圳众大建设工程有限公司 企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业最终受益人 企业股权分布 关联方认定图 债务/债权

实际控制人：张江波 持股比例：50% 详情>

当前企业		
深圳众大建设工程有限公司		
100%	刘美遵 受益所有人	50% 7500万元
100%	张江波 实际控制人 受益所有人	50% 7500万元

承诺人（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（签名）：张江波

日期：2026年04月27日

当前企业		
深圳众大建设工程有限公司		
1层	刘美遵 受益所有人	50% 7500万元 <sub>1</sub>
1层	张江波 实际控制人 受益所有人	50% 7500万元 <sub>2</sub>

企业 人员 股东/投资 | 以上数据是 企查查 大数据分析引擎基于公开信息挖掘的成果, 仅供参考。该成果不构成任何明示或暗示的观点或保证。

graph.qq.com / 深圳众大建设工程有限公司股权结构图-企查查

企查查 拥有近亿的实名商业信息 全国企业信用查询系统

请输入企业名称、人名、产品名、地址电话/经营范围等 查一下

应用 企业套餐 VIP 会员服务

深圳众大建设工程有限公司 企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图 债务/债权

实际控制人: 张江波 总持股比例: 50% 详情 >

当前企业		
深圳众大建设工程有限公司		
1层	刘美遵 受益所有人	50% 7500万元 <sub>1</sub>
1层	张江波 实际控制人 受益所有人	50% 7500万元 <sub>2</sub>

股东信息  
① 持股比例  
股东类型  
对外投资  
历史股东

# 1.2 企业营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300562756512P



成立日期 2010年11月12日

住所 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

名称 深圳众大建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张江波

登记机关

2020年 07月 23日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21902968414

深圳众大建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年四月二十八日对你企业申请的（股东信息、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 梁健明（总经理）

备案后总经理： 张江波（总经理）

备案前监事信息： 梁敏玲（监事）

备案后监事信息： 刘美遵（监事）

备案前董事成员： 梁健明（执行董事）

备案后董事成员： 张江波（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：袁意珊 电话：13922292325 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：张江波 电话：17775755966 邮箱：  
17775755966@qq.com

## 章程备案

变更前股东信息： 广东旻裕建筑有限公司：出资额1000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 张江波：出资额500（万元），出资比例50%  
刘美遵：出资额500（万元），出资比例50%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前法定代表人信息： 梁健明

变更后法定代表人信息： 张江波

变更前名称： 深圳市弘盛昌建设工程有限公司

变更后名称： 深圳众大建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22005057512

深圳众大建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：张江波：出资额2500（万元），出资比例50%  
刘美遵：出资额2500（万元），出资比例50%

变更后股东信息：刘美遵：出资额7500（万元），出资比例50%  
张江波：出资额7500（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：15000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 基本存款账户信息

账户名称：深圳众大建设工程有限公司

账户号码：44250100006600002304

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人：  
(单位负责人) 张江波

基本存款账户编号：J5840052067510

2019 年 11 月 20 日



国家税务总局深圳市南山区税务局

税务事项通知书

深南税通 [2019] 20190702101715537312 号

深圳众大建设工程有限公司(纳税人识别号: 91440300562756512P):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2019年07月02日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 予以登记。增值税一般纳税人资格自\_2019\_年\_07\_月起生效。

国家税务总局深圳市南山区税务局(签章)

2019年07月02日

增值税一般纳税人使用申报软件指引

尊敬的纳税人:

为提高办税效率, 方便增值税一般纳税人(以下简称纳税人)申报纳税, 纳税人在国家税务总局深圳市税务局网站上免费下载申报软件。纳税人可在完成一般纳税人登记后的次日登录电子税务局: 我要办税-税费申报及缴纳-增值税一般纳税人申报-查询注册码模块中免费获取注册码, 纳税人凭注册码激活申报软件即可使用。

## 1.3 企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244127003

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344081615

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412834

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至 2027年07月08日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年07月08日

## 1.4 投标人安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300562756512P	编号: (粤) JZ安许证字[2023]026428
<b>安全生产许可证</b>	
企业名称: 深圳众大建设工程有限公司	法定代表人: 张江波
单位地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年06月26日	至 2027年06月26日
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年06月26日	

附表 2:

## 二、企业业绩一览表

### 机电安装业绩:

1、项目名称:南沙湾北部公共交通配套服务设施工程设计施工总承包项目施工调整范围内的室内外机电安装工程;

业绩类型:机电安装工程;合同金额 677.883185 万元;2026 年 01 月 09 日或竣工验收时间:xx 年 xx 月 xx 日。

2、项目名称:龙岗高中园(综合高中)项目通风空调工程;

业绩类型:机电安装工程;合同金额 629.318325 万元;2024 年 07 月 20 日或竣工验收时间:xx 年 xx 月 xx 日。

3、项目名称:08030019 工程机电安装专业分包;

业绩类型:机电安装工程;合同金额 400.355902 万元;合同签订日期:2024 年 07 月 03 日或竣工验收时间:xx 年 xx 月 xx 日。

.....

### 装饰装修业绩:

1、项目名称:城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程;

业绩类型:装饰装修工程;合同金额 2785.748149 万元;合同签订日期:2023 年 07 月 02 日或竣工验收时间:2023 年 09 月 13 日。

2、项目名称:会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程;

业绩类型:装饰装修工程;合同金额 2779.838086 万元;合同签订日期:2022 年 09 月 08 日或竣工验收时间:2022 年 12 月 08 日。

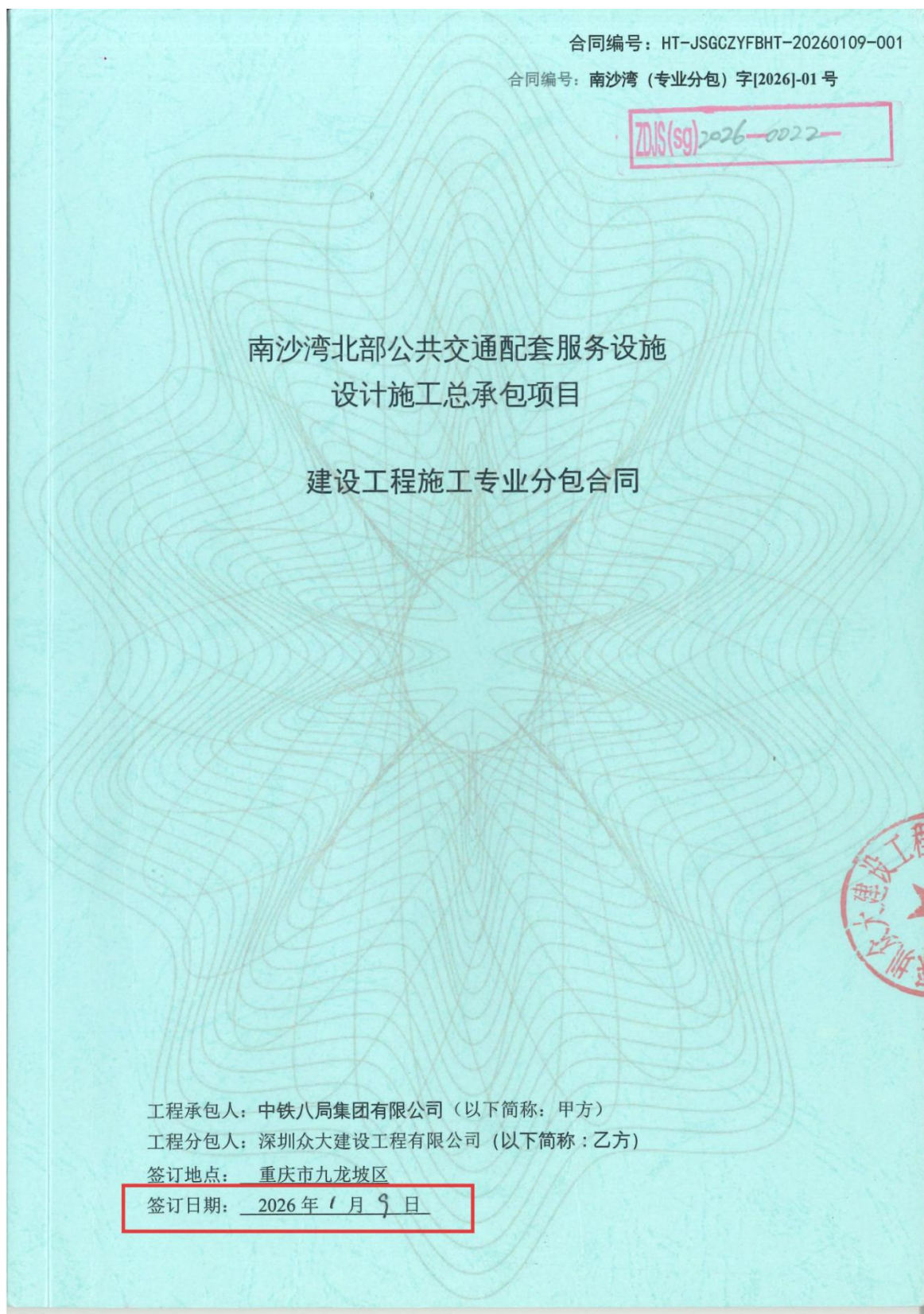
.....

注:1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、机电安装工程类业绩合同金额 $\geq$ 本次机电安装部分招标控制价二分之一的为符合要求的业绩;装饰装修类工程 $\geq$ 本次装饰装修部分招标控制价二分之一的为符合要求的业绩。

3、提供投标人近 5 年(自截标之日起倒算)自认为最具代表性的类似工程业绩,指建筑工程项目机电安装工程类业绩至少 3 项,装饰装修类工程至少 1 项,合计不超过 5 项,如超过 5 项,取列表前 5 项;投标人可将关键信息进行标记,以便招标人审核。

2.1 南沙湾北部公共交通配套服务设施工程设计施工总承包项目施工调整范围内的  
的室内外机电安装工程



1号

书等

制人

料。

任一

力，

更、

承担

毕，

失信

合同编号：南沙湾（专业分包）字[2026]-01号

## 第二部分 专用条款

乙方注册情况

统一社会信用代码：91440300562756512P

企业资质证书：

资质证书编号：D344081615

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包二级

复审时间及有效期：2028年12月13日

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]026428

许可范围：建筑施工

有效期：2027年6月26日

准入证号及年检记录：/

乙方为：一般纳税人

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304 银联号：105584000950

### 第一条 分包工程数量

1.1 工程名称：南沙湾北部公共交通配套服务设施工程设计施工总承包项目施工调整范围内的室内  
外机电安装工程；

1.2 分包工程地点：广东省南沙市虎门渡口及甲方安排施工的其他范围；

(提示：须注明确切的施工地点或施工里程)

1.3 分包工程内容：施工调整范围内的室内外机电安装工程；

1.4 分包工程量：具体见附件一《专业分包工程量清单》。

### 第二条 合同工期

2.4 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并按项目部施工计划全部组织到位，进场前双方必须办理检验手续。

暂定开始工作日期：以甲方通知时间为准，暂定结束工作日期：以甲方通知时间为准。总日历工作天数暂定为：120天。

### 第三条 双方驻工地代表

3.1 甲方驻工地代表人员如下：

3.1.1 甲方委派的驻工地履行本合同的工地代表为：文长军，手机号：13980406366，微信号：/。

3.2 乙方委派的驻工地履行本合同的工地代表为：高泽权，身份证号：440121197005012416，手机号：18688383037，微信同号。

### 第四条 合同价款

合同总价：本合同暂定总价（含增值税）6778831.85元（含安全生产费2.5%），大写：人民币陆佰柒拾柒万捌仟捌佰叁拾壹元捌角伍分。其中，不含增值税价款为6219111.79元（大写：人民币陆佰贰拾壹万玖仟壹佰壹拾壹元柒角玖分），增值税税率为9%，增值税559720.06元（大写：人民币伍

拾伍万玖仟柒佰贰拾元零陆分）。

## 第五条 工程数量收方、工程验工计价、工程结算、相关扣款、合同封账、款项支付、发票与税务

### 5.1 工程数量收方

5.1.1.1 过程收方本合同实行每月/次收方；末次收方于工程施工完工对合格工程数量进行最终收方。

5.1.1.2 计量规则如下：具体见附件一《专业分包合同工程量清单》。最终合同清单根据财评结果调整合同金额。

5.1.4 甲方编制并经甲方审核程序及双方工地代表亲笔签字并加盖项目部公章的过程工程数量收方单作为施工期间过程的计量依据。甲方编制并经甲方审核程序及双方工地代表亲笔签字并加盖项目部公章的末次工程数量结算作为末次结算的唯一依据。除此之外的任何证明、信函等文件资料，不得作为计量和计价的依据，甲方其他人员的任何签字、签认不具有该事项最终确认的效力。

### 5.2 过程工程验工计价

5.2.2 乙方当月（次）完成合格工程数量，由甲方编制当月（次）验工计价资料。对甲方编制的当月或当次过程验工计价资料，乙方如有异议，应在收到编制资料后的5日内向甲方提出书面异议，甲方据此进行书面、现场核实，经甲方核实后的结果为当月（次）过程验工计价结果。若乙方在本条约定的期限内未提出书面异议，审核结果即视为被乙方确认。

5.2.4 在过程工程验工计价中，乙方应据实提供当月（或当期）农民工用工资料（名单及应付工资信息），不得虚列、虚增。农民工工资应不高于结算金额的50%，否则，应视为超额部分为乙方虚列虚增。

### 5.3 末次工程结算

5.3.3 乙方已完成本合同的全部作业任务或中途退场（含合同解除），甲方对乙方完成的合格工程在60天内编制末次工程结算资料，若乙方在接到甲方编制结果后10日内未提出书面异议，即作为最终结算；若有异议，应在接到编制结果后的10日内向甲方提出书面异议，甲方据此进行书面、现场核实，经甲方核实后的结果为最终结果。

5.3.5 末次工程结算资料经甲方审核程序核准后，由甲方驻工地代表亲笔签字并加盖项目部公章，作为双方履行签订5.5条《封账协议》的依据，除此之外的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料不得作为计价、结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认不具有该事项最终确认的效力。

### 5.4 相关扣款

5.4.1.1 若乙方未按7.3.14约定向甲方缴纳安全生产保证金的，甲方在每月（次）拨付款中扣除。

5.4.1.2 甲方在每月（次）拨付款中扣除当月（次）验工计价款（不含增值税）5%作为劳务工工资保证金，存入甲方设立的专项账户。合同终止后，除甲方代为拨付的劳务工工资以外，剩余款项30日内无息退回乙方。

5.4.1.3 甲方在工程竣工结算时一次性扣留乙方结算价款的3%作为工程质保金。在甲方承建总包工程整体正式经发包人组织竣工验收合格且缺陷责任期满后，扣除乙方原因造成的整修、赔偿（含材料在内的全部费用），且乙方已全部履行完质保义务后60日内，甲方将余额不计息支付。

5.4.1.4 其他扣留保证金 / \_\_\_\_\_。

5.4.1.5 甲方在每月（次）拨付款中按通用条款5.4条扣除乙方发生的相关扣款项。

5.4.1.6 其他相关扣款事项 / 。

5.4.2 相关扣款项 / 。

5.4.3 出现扣款项时，甲方编制相关《扣款表》。乙方在收到甲方编制的相关《扣款表》后，3日内完成核对确认工作。乙方对扣款有异议的，应在下达后3日内向甲方提出书面异议，未提出书面异议或逾期提出视为认可甲方扣款。在规定期限内，甲方收到乙方提出异议的，甲方进行复核，以甲方核实后的结果为最终结果。

5.5 合同封账

5.5.2 《封账协议》由甲方进行编制。乙方对甲方编制的《封账协议》无异议的，即作为最终双方合同金额及权利义务最终确定；若乙方有异议，应在收到《封账协议》后的5日内向甲方提出书面异议，甲方进行核实，经甲方核实后的结果为最终结果。

5.5.4 乙方拒绝、置之不理或不与甲方办理末次工程结算和签订《封账协议》的，经甲方书面通知后5日内，仍不办理，甲方有权单方编制《末次工程结算单》，制作《封账单》，作为双方本合同最终结算金额和权利义务的确定。

5.6 款项支付、发票与税务

5.6.1.1 本合同无工程预付款。施工中乙方按需自备流动资金，确保分包工程正常进行。

5.6.1.2 甲方采用付款方式为 银行转账、承兑汇票等

支付比例：每期结算完成后次月内，工程进度总产值达到 30%，支付至由乙方承担的合同价的 25%；工程进度总产值达到 50%，支付至由乙方承担的合同价的 40%；工程进度总产值达到 80%，支付至由乙方承担的合同价的 65%；完工交付后，支付至由乙方承担的合同价的 75%；工程竣工验收合格取得竣工验收证书、工程竣工验收后支付至修正合同价的 85%。项目竣工结算按业主审批要求提供完整结算资料送发包人审核后提交评审（如需财评，按财评审批为准）。评审完成后，按发包人确认的结算价扣除已支付的合同金额，扣除甲供材料（包括不限于钢材及混凝土、水泥、砂浆、砖、砌块等）依据本协议约定应由乙方承担的成本，并签订封账协议后，支付至由乙方承担的合同价的 97%；质量保证金 3%在缺陷责任期满、缺陷责任修复完毕且业主退还内无息退还甲方保证金后，无息退还。剩余工程款在甲方对标的工程与乙方办理结算并经审计，且甲方收到对应的资金后支付乙方。

乙方收款银行账户名称：深圳众大建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

电话：18688383037

其他支付方式：/

5.6.1.3 双方特别约定：乙方先行向甲方履行开具发票义务为本合同主要义务之一，双方遵循“先开票、后付款”的原则，即甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供增值税专用发票，否则甲方有权拒付。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。乙方逾期提交发票的，甲方付款期限相应顺延；乙方不提交发票的，甲方有权拒绝向乙方拨付款项，甲方不违约。

5.6.2 发票

甲方开票信息如下：

01号  
乙方

合同编号：南沙湾（专业分包）字[2026]-01号

第二十五条 附则

25.3 双方预留的送达地址如下：

甲方送达地址：重庆市九龙坡区黄桷坪铁路三村3号

联系人：邓先生

联系电话：13550707790

电子邮箱：/

乙方送达地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层

联系人：高泽权

联系电话：18688383037

电子邮箱：zandavip@163.com

25.8 本合同正本陆份，具有同等效力，甲方伍份，乙方壹份。另行签订补充合同，与本合同具

有同等法律效力。

- 附件一：《专业分包工程量清单》；
- 附件二：《甲方提供材料清单》；
- 附件三：《乙方供应材料及周转材料清单》
- 附件四：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；
- 附件五：《乙方投入本合同工程主要人员表》；
- 附件六：《班组长安全质量责任书》
- 附件七：《安全质量承诺书》
- 附件八：《建设工程安全生产协议》；
- 附件九：《廉洁协议书》；
- 附件十：《工程质量保修书》
- 附件十一：《先行内部投诉平台投诉的承诺书》

工程承包人（甲方）：（盖章）

工程分包人（乙方）：（盖章）

法定代表人（或代表）：廖刚强

法定代表人（或代表）：张江涛

签订时间：2026年1月9日

签订时间：2026年1月9日



可抗

审计  
部门

符合  
乙

论对

期、  
额。  
激励


## 2.2 龙岗高中园（综合高中）项目通风空调工程

ZDS(sg) - -

中建二局第一建筑工程有限公司 龙岗高中园（综合高中）项目通风空调工程专业分包合同

合同编号：中建二局0101202300403020

中建二局第一建筑工程有限公司  
龙岗高中园（综合高中）项目  
通风空调工程专业分包合同

  
**中建**

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司  
专业分包人：深圳众大建设工程有限公司  
签约地点：深圳市罗湖区经三路3号  
签约时间：2024年7月20日



第一部分

合同协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人或甲方）

法定代表人：孙骏

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址（实际办公地址为准）：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11001019000053000116

专业分包人：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

住 所：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

资质证书号码：D344081615

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包三级

复审时间及有效期：2028年12月05日

营业执照号码：91440300562756512P

安全生产许可证号码及有效期：（粤）JZ安许证字[2023]026428，有效期至2024年08月26日

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。



一、 分包工程概况

分包工程名称： 龙岗高中国（综合高中）项目通风空调工程  
分包工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道

分包内容： 承包人指定范围内的地下室通风空调工程、A区教学楼通风空调工程、B区体育场通风空调工程、C区宿舍楼通风空调工程、地下室排油烟工程工程、C区宿舍楼排油烟工程等图纸范围内所有内容，需考虑清单及图纸未尽风险，综合报价，具体施工类目详见清单，具体施工详情及步骤见施工图纸、施工组织方案、设计变更文件等相关文件。

分包范围： 包括但不限于通风空调、排油烟工程的设备采购、施工、各专业相应图纸的深化设计、试验检测、过程资料、范围内安全文明施工、劳务实名制管理竣工验收及保修等一切工作内容（具体范围以图纸及工程量清单为准）

分包形式： 专业分包

二、 工程合同价款

本合同为固定单价合同。

本合同总金额（含税价）：人民币大写陆佰贰拾玖万叁仟壹佰捌拾叁元贰角伍分，小写6293183.25元；其中价款为人民币大写伍佰柒拾柒万叁仟伍佰陆拾贰元陆角壹分，小写5773562.61元，增值税款为人民币大写伍拾壹万玖仟陆佰贰拾元陆角肆分，小写519620.64元。增值税税率9%。

1. 自分包人中标之日起，分包人应根据龙岗区建筑工务署挂网版招标图纸及施工蓝图对承包人提供的工程量清单分别进行复核，对比两版图纸差异，并分别梳理清单相对与招标图及施工图是否存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的，1个月内上报重计量结果（包括但不限于算量模型及计价文件或其他工程量计算资料），逾期上报的，每延迟一个月按合同额的1%进行处罚，逐月累加，上不封顶（不足一个月按天折算）。若在完成月度结算后仍未完成上报，则付款比例降低50%，直至上报为止。1个月内完成核对，双方签字作为过程中结算及进度款支付的依据。

2.1 分包人的报价中已考虑本项目的工况、设备、图纸、人员等变化，综合单价和合同总价中包含以下费用，实际发生时不另计取：

2.2 工地周围环境、交通道路、现场条件、承包范围、工作量大小、开工条件、施工进度要求、技术服务费、施工技术措施、安全文明施工措施、分包人送货至承包人指定地点的运费、设备使用费、正常使用造成的零配件损耗费等。



2.3完成本工程所需的工人进退场费、劳保（安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费、人工费、材料费、材料损耗费、预埋件、机械费、制作及安装费、修补、工序配合、测量放线、预留孔洞及预留孔的封堵、水电费（必要时可单独约定）、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、赶工费、不可预见费、维护、装卸、保管费、包装费、保险费、运输费、装卸费、过江过路过桥费、管理费、利润、增值税税金、城市维护建设费、超高降效费、限高增加费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、教育费附加及所得税、二次搬运费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、措施清单中未报价的措施费、非实体发生的所有措施费等在内的政府规费等费用，按照国家法律法规规定应由分包人缴纳的各种税金和费用，与承包项目有关的所有税费均由分包人自行缴纳，其他运抵至承包人指定交货地点的一切费用、货物被允许用于工程前所需进行的试验、防疫物资费、防疫检测费、检验费用、售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用，充分考虑了天气变化引起的施工调价变化等各种因素、充分考虑了承包人可能对施工范围进行调整带来的本合同合同额增大或减少等各种风险、政府相关部门验收、竣工验收、施工过程中发生的交叉施工发生的费用、施工图中需要施工单位深化优化的费用、货物被允许用于工程前及施工完成后所需进行的试验检验费用、需要经安装、测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的、以及其他所有相关服务费用；同时分包人需对所有材料提供相关技术资料 and 证明文件，所有材料需满足招标文件、合同以及图纸各项要求。

2.4分包人已综合考虑各类风险导致的最终收益未达到预期目标，不得以此要求调整单价或索要赔偿。

### 三、工期

3.1开工日期：本分包工程计划于 2023 年 07 月 20 日开工；

3.2竣工日期：本分包工程计划于 2024 年 12 月 31日竣工；其中A1教学楼，C宿舍楼竣工日期为2024 年 8 月20 日。

3.3 合同工期总日历天数： / 天；

3.4 保修期为自建设单位取得工程竣工验收备案凭证之日起2年。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：必须达到合格；并满足使用要求；获得深圳市建设工程优质结构奖；获得广东省建设工程优质结构奖；获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；



广东省示范工地。本项目质量目标为争创广东省优质工程奖，对工程材料品质满足工务署品牌库要求。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2024年 7月 20日

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：张江波

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

2.3 08030019 工程机电安装专业分包

中建

ZDJS(sg) 2024-0153-

CSCEC

合同编号: 中建交通 032023004303015

中建交通建设集团有限公司

08030019 工程

机电安装工程专业分包合同



工程名称: 【 08030019 工程 】

甲方: 【 中建交通建设集团有限公司 】

乙方: 【 深圳众大建设工程有限公司 】

签订时间: 【 2024年7月3日 】

签订地点: 【 北京市丰台区小屯路 100号 】

Handwritten signature: 程玉静

Handwritten signature: 孙伟

15:08

中建

CSCEC

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中建交通建设集团有限公司

乙方（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就08030019工程机电安装专业分包施工及有关事宜协商一致，双方达成如下协议：

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称：08030019 工程

1.2 工程地点：华中、华南、西南

1.3 工程承包范围：08030019 工程（GYZX 站、DS 站、AS 站、ZunY 站、ZhenY 站、GL 站）设计施工图纸、设计变更、施工方案范围内所有的机电安装施工，工作内容包括但不限于：给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程等所有与施工相关的工作内容及本工程其他单位的配合工作，甲方有权对分包范围进行调整，具体以甲方签发的工程施工任务单或下达的通报为准。（说明：在实际施工过程中，乙方履约情况良好，在质量、进度、安全等方面管理效果好，配合甲方力度强，甲方根据实际情况增加安排施工任务，否则，甲方有权减少乙方承包的工程量，乙方不得有任何异议。）

- （1）建设单位或甲方要求新增或减少的工作内容。
- （2）根据施工图、施工相关规范及施工技术方案所列的、隐含的、可以合理推断出的或按照惯例应由乙方完成的工作内容。
- （3）建设单位或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容。

### 1.4 工作界面划分：

1.4.1 电气专业：

- （1）预埋套管的安装，预留洞套管安拆。
- （2）按设计完成管线路敷线和灯具安装，图纸范围应急照明系统、配电箱、电线、电缆、电管、各分户电表箱、进线电缆和用户箱、供货及施工，完成避雷系统施工。

304

中建

CSCEC

(3) 按设计完成视频监控系统、报警喊话系统、门禁系统施工。

#### 1.4.2 给排水专业

(1) 完成预埋管安装、预留洞套管安拆。

(2) 按设计完成管道安装、地漏、大便器、小便器、洗脸池、淋浴器、电热水器的供货及安装。

(3) 排水系统乙方单负责按建筑设计要求将排水支管接出公共卫生间楼地面 200mm，封管洞。

#### 1.4.3 暖通专业

(1) 预埋管安装，预留洞套管安拆。

(2) 负责设备基础深化图、安装孔洞图的审核或深化出图；负责机房消音工程、设备基础、排水明沟、孔洞预留、封堵等施工。

(3) 按设计完成通风管道安装、防雨百叶、排气扇供货及施工。

#### 1.4.4 消防专业：完成消防设备安装等与消防相关的一切工作。

1.5 工程承包方式：包工、包料（除甲供材料以外，甲供材料详见《甲供材明细表》）、包机械、包工期、包质量、包安全、包生态环保、包绿色文明施工。

1.6 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、环境保护、项目管理等任何一方面不能满足建设单位或甲方要求的，甲方均可调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

1.7 施工范围及数量为暂定，实际施工过程中甲方可以根据实际施工情况增加或减少乙方的施工内容，乙方必须按照甲方的指令进行施工，确保现场施工进度。

## 2 合同工期

2.1 计划开工日期：2024 年 6 月 20 日，计划竣工日期：2024 年 11 月 16 日，工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.2 具体开工日期以甲方通知为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变，乙方必须根据现场实际情况及工作量做好施工组织安排。

## 3 质量标准

专业工程质量标准：符合国家、军队现行有关工程施工质量验收规范标准，并一次性验收合格。

304

中建

CSCEC

本工程创优标准： / 。

#### 4 安全文明创优标准

本分包工程安全文明创优标准： 达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准 。

#### 5 签约合同价与合同价格形式

##### 5.1 签约合同价暂定为：

不含增值税造价：¥ 3672989.93 元（人民币大写： 叁佰陆拾柒万贰仟玖佰捌拾玖元玖角叁分 ），

增值税：¥ 330569.09 元（人民币大写： 叁拾叁万零伍佰陆拾玖元零角玖分 ），

含增值税合同暂定总价：¥ 4003559.02 元（人民币大写： 肆佰万叁仟伍佰伍拾玖元零角贰分 ）。

其中：

(1) 人工费：¥ 1469195.97 元（人民币大写： 壹佰肆拾陆万玖仟壹佰玖拾伍元玖角柒分 ）。

(2) 暂估价：¥ / 元（人民币大写： / 元 ）。

(3) 安全生产费用金额：¥ 73459.80 元（人民币大写： 柒万叁仟肆佰伍拾玖元捌角整 ）。

5.2 合同价格形式：本合同采用  固定单价合同 /  固定总价合同 /  其他 固定下浮率 。

5.3 合同价格明细：具体内容详见附件1：《工程量清单计价表》。

#### 6 乙方纳税资格和资质

6.1 乙方纳税义务人的纳税资格： 一般纳税人 /  小规模纳税人 /  其他。

6.2 乙方提供的票据是： 增值税专用发票， 增值税普通发票。

6.3 增值税率是： 9 %， 能抵扣， 不能抵扣。

6.4 营业执照，统一社会信用代码： 91440300562756512P ，

营业期限： 2010 年 11 月 12 日至无固定期限 。

6.5 安全生产许可证，证书编号： (粤) JZ 安许证字[2023] 026428 ，

有效期： 2021 年 08 月 26 日至 2024 年 08 月 26 日 。

6.6 专业分包资质证书，证书编号： D344081615 ，

有效期： 2023 年 12 月 13 日至 2028 年 12 月 13 日 。

资质类别及等级： 建筑机电安装工程专业承包三级 。

#### 7 项目经理

304

中建

CSCEC

7.1 甲方项目经理：张涛，身份证号码430781198911275519，联系电话：18648925983。

甲方项目经理代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方项目部及项目经理权限具体详见《项目部合规权限告知书》。

7.2 乙方项目经理：周斌，身份证号码430381198209087452，联系电话：0755-23946001。

乙方项目经理应是乙方正式聘用的员工，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方项目经理行为的全部法律后果。

## 8 签订时间及地点

本合同于2024年7月3日签订。

合同订立地点：北京市丰台区小屯路100号。

## 9 本合同签约形式适用第（1）条。

（1）双方同意通过云筑网以电子签章的方式签署本合同。乙方确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行查阅、下载、打印。下载、打印后的合同可以与云筑网中的电子合同进行比对，如有不一致，以云筑网中的电子合同为准。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（2）双方同意通过加盖物理印章的方式签署本合同，合同自双方盖章后生效，完成合同约定的全部内容且保修期满后即告终止。合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：中建交通建设集团有限公司

（合同专用章）  
合同专用章

纳税人识别号：91110000681200816F

地址：北京市丰台区小屯路100号

电话：010-80989114

乙方：深圳众大建设工程有限公司

（合同专用章或公章）

法定代表人（签字）：

或

委托代理人（签字）：

张涛

## 2.4 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDWS(SG)2023-0160-

### 中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件  
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我  
方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司广州分公司

2023 年 4 月 28 日



ZJIS(sg) 2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳众大建设工程有限公司

签订地点： 广州市天河区

签订日期： 2023 年 7 月 2 日



## 建设工程专业分包合同

合同编号：GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11002045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：城际中心项目经理部  
项目地址：广州国际金融城起步区A007-2地块
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳别众大建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300562756512P
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
- (3) 电话：0755-23946001
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600002304
- (6) 社会统一信用代码：91440300562756512P
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：城际中心集团本部及大堂精装修改造工程；

1.2 施工地点：广州国际金融城起步区A007-2地块；

1.3 专业分包范围：城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程，包括但不限于塔楼首层、35-39层的精装修及安装改造工程。分包工作内容：一、（一）二次结构及粗装修改造工程：（1）拆除部分：包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等；（2）新建部分：包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等；（二）主体结构改造工程：（1）拆除部分：钢筋混凝土构件拆除（包括有梁板、圈过梁、构造柱）；（2）新建部分：包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等；（三）精装修工程：包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊

顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安装改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办交楼等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58 天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精装修改造工程	2023 年 8 月 22 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或



者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法人证明及乙方授权委托书》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议书》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》

中铁建工集团

委托书

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32  
号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人

电话：

电话：

ZDJS(sg)2023-0160-

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期： 2023年9月13日

建设单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程				
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m <sup>2</sup>	工程造价	27857481.49元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	/				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  12  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  13  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  12  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---



## 2.5 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

ZDWS(SG) -2022-0283

合同编号: ZS-2022-069

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点: 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发包人: 深圳市招华会展实业有限公司

承包人: 深圳众大建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：精装修及机电工程

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### （一）、标段划分

#### （二）、精装修区域及范围

会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 包括（但不限于）：1#公寓户内及公共区域墙地面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作。具体内容详见《工程量清单》、图纸及附件。

**1. 现场进度、质量、材料情况介绍（具体以进场前投标单位核实工程量、质量为准，自行综合考虑在投标报价内，后期不得调整）：**

**1.1 公共区域（即电梯厅、走道、大堂已基本完成），墙面竹木纤维板已完成基层；**

**1.2 户内：墙面竹木纤维板龙骨已基本完成，墙砖部分完成、固定家具暂未施工，洁具工程暂未施工、天花工程部分完成；**

**1.3 现场材料：现场楼层中、地下室堆放部分材料，包括橱柜、玻璃、基层板、玻璃、瓷砖胶、其他辅材若干，本次招标提供《现场材料清单》供投标单位参考，最终以投标单位进场前自行清点的数量为准，投标单位须清点及接收利用该部分材料，并在投标报价中综合考虑该部分的报价，后期不可因为现场材料质量、数量、费用问题提出任何索赔、签证、变更；**

1.4 现场存在质量问题:现场存在部分石材、瓷砖空鼓、木地板找平层、淋浴室石材标高存在误差、入户门门套存在部分损坏、少量已完瓷砖损坏,各投标单位须在进场前自行核实该部分情况,并整改该部分质量问题并负责该部分以后的总体验收及移交业主,整改费用综合考虑在本次投标报价中

1.5 供应商问题:目前存在大部分材料(包括木地板、固定家具、洁具等)存在已于供货单位签订合同,部分已生产、部分已支付预付款,投标单位须综合考虑该部分材料的厂家对接及接收问题,该部分造价综合考虑在本次投标报价中。

(三)、本项目为交钥匙工程,所有专项工程必须符合国家现行技术标准及国家验收规范并负责完成竣工(消防、环保、水保、通气、材料检验等)验收,满足交付验收标准(提供合格的室内环境污染检测报告)、负责移交物业或小业主。

以上内容仅为概括性的,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。在本项目的工作范围内,乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

### 三、合同工期

按日历天数约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2022 年 9 月 5 日(以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2022 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 51 天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要(在双方确定工期后: 如果因乙方自身原因造成的工期延误, 每延期一天, 支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误, 则工期顺延)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾元捌角陆分(¥ 27798380.86 元), 税率为 9%, 税金为人民币(大写) 贰佰贰拾玖万伍仟贰佰柒拾玖元壹角陆分(¥ 2295279.16 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费。报价已含以下费用,不再单独计取:材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费,调试费、施工及生活水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用;

结算方式=按招标版图纸总价包干+签证变更+合同约定其他调整因素

(1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4)  其他:除发包人主动要求的变更外,施工期间因设计遗漏、错误等造成的变更,人工费、材料费、施工机械使用费等均不予调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

根据发包人指令要求完成的其他工作,承包人不得拒绝。

## 六、项目经理

承包人项目经理:周斌。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 合同补充条款及其附件(如果有);

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月08日;

订立地点:深圳市招华会展实业有限公司

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后生效。

本协议壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：MA5EJAHT5

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区  
会展湾南岸广场7栋104

邮政编码：518103

法定代表人：吕涛

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国农业银行深圳福海支行

账号：41020200040019988

组织机构代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区桃花路32号  
鑫瑞科大厦一层

邮政编码：518038

法定代表人：张江波

委托代理人：陈正

电话：17631767285

传真：0755-23942001

电子信箱：983101135@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳众大建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002304

ZDWS(SG) -2022-0293

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程		合同编号	ZS-2022-069
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		开工日期	2022年9月5日
监理单位			验收时间	2022年12月8日
交验项目及内容			工程技术资料审查结果	合格
会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程			合同造价	27798380.86 元
			设计单位	深圳众大建设工程有限公司
			施工单位	实际完成情况
				完成
参加验收的单位名称			参加验收人员签名	
设计:			工程管理部专业组长会签	
建设: 深圳市招华会展实业有限公司			□ 土建专业	高利
施工: 深圳众大建设工程有限公司			□ 给排水专业	易永冲
监理:			□ 电气专业	张明华
			□ 燃气专业	
			□ 室外综合	
施工单位		设计单位	监理单位	
负责人 (公章)		负责人 (公章)	负责人 (公章)	
[Signature]		[Signature]	[Signature]	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业技术人员必须填写资料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

附件 3：企业信用情况

三、企业信用情况

查询链

接:https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC03654D7F1DE72A136B52B0493D4F9DF5CFC45D2FD5D1A43210E28AB0B74F97AE444035A3817AE7D2E08DB8831AF1639984E447621B7899402081D00961EAA0EAAECAAECAA0EAAECD49246004692D400D99F4B0DD90DD90046004692D417C7EA953F7EE9AE83881630A75682561056BD04D7843D9DB027D6024402440244-1776409529208%7D

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B8E8367CD7D9DE5AA11EB503048BD4D1DF74FC6DD2D55D3243090E00AB2374D17ACC442B5A1017867D0608F

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳众大建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300562756512P  
注册号:  
法定代表人: 张江波  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2010年11月12日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳众大建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300562756512P

注册号:

法定代表人: 张江波

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

## 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

16:09:46

星期三, 4月 15

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 · 4月 15

添加事件或提醒

World Art Day  
人人艺术!

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

#### 四、承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳众木建设工程有限公司（公章）

法定代表人：张江波（签字或盖章）

联系电话：0755-23946001

传真：0755-23942001

承诺日期：2026 年 04 月 27 日



附件 5：诚信投标承诺书

五、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张江波

公司总部地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层 邮政编码：518038

公司总部电话：0755-23946001 传真：0755-23946001

日 期：2026 年 04 月 27 日

## 5.1 相关信用查询截图

This screenshot shows the search results page on the China Judgements Online website. The search criteria are: Case Type: Criminal Case (案由: 行刑罪), Party: Shenzhen Zhongda Construction Engineering Co., Ltd. (当事人: 深圳众大建设工程有限公司). The results table shows '暂无数据!' (No data available) for the 'Court Level' (法院层级) column. A calendar on the right shows the date 2026年4月16日 (Thursday, April 16, 2026).

关键字	已选条件:
案由	案由: 行刑罪 × 当事人: 深圳众大建设工程有限公司 ×
法院层级	法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓
审判程序	暂无数据!

This screenshot shows the search results page on the China Judgements Online website. The search criteria are: Case Type: Criminal Case (案由: 行刑罪), Party: Zhang Jiangbo (当事人: 张江波). The results table shows '暂无数据!' (No data available) for the 'Court Level' (法院层级) column. A calendar on the right shows the date 2026年4月16日 (Thursday, April 16, 2026).

关键字	已选条件:
案由	案由: 行刑罪 × 当事人: 张江波 ×
法院层级	法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓
审判程序	暂无数据!



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期



19:57:12  
星期四, 4月 16

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 · 4月 16

添加事件或提醒

4月21日

World Creativity and Innovation Day  
创新与创造!



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期



19:57:39  
星期四, 4月 16

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 · 4月 16

添加事件或提醒

4月21日

World Creativity and Innovation Day  
创新与创造!

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门



暂无数据

19:57:54  
星期四, 4月 16

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 · 4月 16

添加事件或提醒

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

### 薛利才

证件类型	居民身份证	证件号码	510229*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳众大建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录

失信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期



暂无数据

13:54:47  
星期五, 4月 17

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 · 4月 17

添加事件或提醒

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131981114

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 >

薛利才

证件类型	居民身份证	证件号码	510229*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳众大建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录**

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期
暂无数据			

13:55:17  
 星期五, 4月17

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天·4月17

添加事件或提醒

https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zdlycx/?tablename=cre

信用中国  
 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

**拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单**

深圳众大建设工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

20:02:06  
 星期四, 4月16

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天·4月16

添加事件或提醒

4月21日

World Creativity and Innovation Day  
 创新与创造!

www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/ 重庆电子税务局官网

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

深圳众大建设工程有限公司 查询

### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

20:02:44 星期四, 4月16

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 · 4月16

添加事件或提醒

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 驻日使馆遭恐怖威胁

# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

限制高消费令 失信被执行人信用记录 失信被执行人信用惩戒 失信被执行人信用修复

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
季红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳众大建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300562756512P

省份: 全部

验证码: 4smz 45mz 查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300562756512P 深圳众大建设工程有限公司相关的结果。

20:06:14 星期四, 4月16

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 谷雨	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 · 4月16

添加事件或提醒