

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	郭斯微
项目总负责人姓名	任宜和	项目总负责人职称、资格证书名称	高级工程师 国家注册监理工程师
总监理工程师姓名	韩平	总监理工程师资格证书名称	国家注册监理工程师

一、企业同类业绩

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务。合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	深中通道沿线综合整治工程	深圳市宝安区航城街道办事处	86.6335	全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式	2024.3.10	本项目为深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程。	深圳公共资源交易中心-交易公告 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2081484&channelId=2851
2	文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务	深圳市南山区城市管理和综合执法局	41.0394	全过程工程项目管理+工程监理服务模式	2025.7.27	项目位于深圳蛇口南部赤湾山，项目估算投资额：概算批复总投资为 1550.87 万元。	深圳市南山区城市管理和综合执法局政府信息公开平台 https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qcgj/qtgk_157931/xxxm/zbhg/content/post_12224811.html

二、项目总负责人同类业绩

提供项目总负责人近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理。合计1项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额(万元)	工作内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	查询路径	社保时间
1	文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务	深圳市南山区城市管理和综合执法局	41.0394	全过程工程项目管理+工程监理服务模式	2025.7.27	项目位于深圳蛇口南部赤湾山，项目估算投资额：概算批复总投资为1550.87万元。	深圳市南山区城市管理和综合执法局政府信息公开平台 https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qcgj/qtgk_157931/xxm/zb/gg/content/post_12224811.html	2026.4

三、总监理工程师同类业绩

提供项目总监理工程师近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类监理业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计1项。

1	深中通道沿线综合整治工程	深圳市宝安区航城街道办事处	86.6335	全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式	2024.3.10	本项目为深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程。	深圳公共资源交易中心-交易公告 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2081484&channelId=2851	2026.4
---	--------------	---------------	---------	-------------------------------------	-----------	---	--	--------

四、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可。合计 12 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	任宜和	大专	高级工程师	项目总负责人	工作经历：2014.1-至今：深圳天邦建设工程顾问有限公司任总监理工程师 经验及承担过的项目：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务任项目总负责人	2026.4
2	廖建平	本科	高级工程师	技术负责人	工作经历：2025.7-至今就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司任专业监理工程师 经验及承担过的项目：深超总城市奋斗者服务营地水电安装工程项目任总监理工程师	2026.4
3	欧国智	本科	工程师	专业工程师（施工管理）	工作经历：2024.12-至今：深圳天邦建设工程顾问有限公司任总监理工程师 经验及承担过的项目：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务任项目总监理工程师	2026.4
4	姜鹏飞	本科	工程师	专业工程师（施工管理）	工作经历：2021.4-至今：深圳天邦建设工程顾问有限公司任总监理工程师 经验及承担过的项目：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）任总监理工程师	2026.4
5	王怀铭	大专	工程师	专业工程师（投资管理）	工作经历：2025.7-至今：深圳天邦建设工程顾问有限公司任总监理工程师 经验及承担过的项目：上合社区32区上川村五片新建配电房工程（结算审核）任造价工程师	2026.4
6	韩平	本科	工程师	总监理工程师	工作经历：2020.4-至今：深圳天邦建设工程顾问有限公司任总监理工程师 经验及承担过的项目：深中通道沿线综合整治工程任施工管理负责人	2026.4
7	张绍云	大专	工程师	专业监理工程师	工作经历：2021.8-至今就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司任专业监理工程师 经验及承担过的项目：鹏毅南路工程（监理）任专业监理工程师	2026.4
8	钱太琮	大专	工程师	专业监理工程师	工作经历：2018-至今就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司任专业监理工程师 经验及承担过的项目：尖岗山大道（公园路-广盛路）慢行贯通工程（监理）任监理员	2026.4

9	李琪	本科	工程师	专业监理工程师	工作经历: 2025.11-至今: 深圳天邦建设工程顾问有限公司任总监理工程师 经验及承担过的项目: 新桥街道上星社区工作站及党群服务中心装修工程(监理)任总监理工程师	2026.4
10	王强	本科	高级工程师	安全工程师	工作经历: 2018-至今就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司任专业监理工程师 经验及承担过的项目: 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程任安全工程师	2026.4
11	刘文涛	大专	/	监理员	工作经历: 2021.3-至今就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司任专业监理工程师 经验及承担过的项目: 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程任监理员	2026.4
12	莫江彬	大专	/	监理员	工作经历: 2024.3-至今就职于深圳天邦建设工程顾问有限公司任专业监理工程师 经验及承担过的项目: 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程任资料员	2026.4

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、企业同类业绩

①深中通道沿线综合整治工程（业绩证明材料）

深圳交易集团 SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深中通道沿线综合整治工程（全过程工程咨询）（小型工程）

发布时间: 2024-03-12 信息来源: 本站 浏览次数: 1049

工程编号: XX20240311016

工程名称: 深中通道沿线综合整治工程（全过程工程咨询）（小型工程）

工程类型: 咨询

资质分类: 咨询

资质等级要求: 乙级及以上

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招标方式: 邀请招标

拟采用定标方法: 抽签定标法

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2024年03月12日 09:00 至 2024年03月14日 18:00

计划开工日期: 2024年03月18日 至 2024年06月28日

递交投标文件截止时间: 2024年03月14日 18:00

是否自主报价: 否

本次发包工程估价: 86.633500万元

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

联系人: 刘工; 联系电话: 0755-27757390

招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

联系人: 贺尔旭、黄雄盛; 联系电话: 0755-27757390

工程概况: 深中通道沿线综合整治工程（全过程工程咨询）

招标内容: 深中通道沿线综合整治工程（全过程工程咨询）

其他投标条件: 详见招标文件

邀请企业:

深圳市志远工程咨询有限公司
深圳市光辉星工程项目管理有限公司
深圳天邦建设工程顾问有限公司

分享到:

（深圳公共资源交易中心-交易公告-招标文件查询截图）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深中通道沿线综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2024 年

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深中通道沿线综合整治工程

2. 工程地点：深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程。

3. 工程规模：本项目实施范围为深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程，项目总改造面积约为507623 m²，匡算投资暂定为15425万元，其中建安工程费12622万元。其中：（一）前海段沿线综合整治工程改造范围从深中通道隧道出口延伸至宝安大道，主要为建筑立面品质提升，划分为前海段收费站片区及宝安大道以西片区两个范围，涉及沿线23栋的建筑立面改造提升，改造面积约125870m²。该部分主要建设内容包括：店招改造、外立面工程、屋顶美化、电气工程、管线整治、其他工程等。（二）宝安段沿线综合整治工程改造范围从宝安大道交叉口，经狮子山，往东延伸至黄鹤收费站，主要为建筑立面品质提升及城市品质提升，改造面积约381753m²。建筑立面品质提升，划分为宝安大道以东片区、世纪车城及领克片区、鹤洲村片区、三围村片区及旧改片区五个范围，涉及沿线146栋的建筑立面改造提升，改造面积约196953m²。城市品质提升改造面积约184800m²，其中，凤凰山边坡美化面积约26000m²，宝安段沿线景观及绿化工程面积约158800m²。该部分主要建设内容包

含：建筑立面品质提升及城市品质提升，建筑立面品质提升工程内容主要为外立面工程、屋顶美化、电气工程、管线整治、其他工程等；城市品质提升工程内容主要为边坡美化工程、景观及绿化工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区航城街道办事处）负责的前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区航城街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：蒋斌 身份证号码：430528197412058256 注册证

书号及编号：51009899

设计管理负责人：李明强 身份证号码：510702196402030519 注

册证书号及编号：44010223

施工管理负责人：韩平 身份证号码：342622198309042397 注册

证书号及编号：44021750

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：捌拾陆万陆仟叁佰叁拾伍元整（¥866335元）。

服务酬金的结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字)：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

部门负责人：

签订日期：2021年7月10日

咨询人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字)：

住 所：深圳市宝安区新安

街道龙井社区龙

井二路1号东江

豪苑19B2

电 话：0755-82554127

开户银行：建行景苑支行

帐 号：44250100008600001530

邮政编码：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深中通道沿线综合整治工程(EPC)

验收日期: 2025-09-02

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

项目名称	深中通道沿线综合整治工程(EPC)		
项目代码		项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道		
建筑装饰面积	外立面改造面积 306791.95 m ² , 城市品质提升面积 1.58 万 m ² , 屋面改造面积 8639.23 m ² , 边坡 清洗及绿化面积约 4.5 万 m ² 。	工程预算 暂定价	14584.12 万元
结构类型		层数	/
立项批准 文号	/	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可 证号	/
施工许 可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024-03-29	验收日期	2025-09-02
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	XYJG2024025
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
全咨单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		
总包单位	中建一局集团深圳建设有限公司/中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李建兴
副组长	熊存解
组员	陈述彬、蒋斌、李干、张帅、沈剑英、马晓辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈述彬	宋兴南
幕墙工程	程亮	李干、过家涛
工程质控资料	蒋斌	陈志彪、廖能宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深中通道沿线综合整治工程(EPC)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处综合事务中心	副主任		李建兴
2	熊存解	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人		熊存解
3	陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处	工程师		陈述彬
4	蒋斌	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	蒋斌
5	张帅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
6	沈剑英	中外建华诚工程技术集团有限公司	项目负责人	高级工程师	沈剑英
6	程亮	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计负责	工程师	程亮
7	李干	深圳市中深建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	李干
8	宋兴南	深圳市中深建设监理有限公司	专监	工程师	宋兴南
9	黄泽鸿	深圳市中深建设监理有限公司	专监	工程师	黄泽鸿
10	马晓辉	中国建筑一局(集团)有限公司/ 中建一局集团深圳建设有限公司	项目经理	一级建造师	马晓辉
11	过家涛	中国建筑一局(集团)有限公司/ 中建一局集团深圳建设有限公司	项目技术负责人	工程师	过家涛

140
140
538

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	建筑装饰装修	验收合格
2	建筑电气	验收合格
3	建筑屋面	验收合格
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及
19	绿化工程	验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，观感质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。

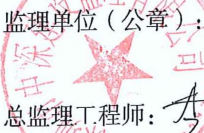

中华人民共和国注册测绘师
张帅
194401490(00) 有效期 2028.07.11
深圳市建设综合勘察设计院有限公司

建设单位审查情况
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年9月2日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

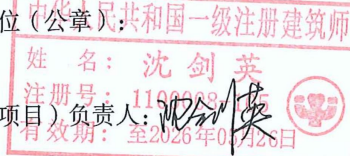

2015年9月2日

全过程单位
全过程咨单位（公章）：
单位（项目）负责人：

工程技术集团有限公司
1101020345280

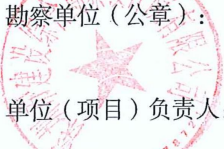

监理单位（公章）：
总监理工程师：

中华人民共和国注册监理工程师
李干
注册号44035415
有效期至2026.07.10
深圳市中深建设监理有限公司

设计单位（公章）：
姓名：沈剑英
注册号：1100028
有效期至：至2026年07月26日
单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

马晓辉
京1422017201827756(03)
2026.11.21
中国建筑一局(集团)有限公司

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

(竣工验收证明)

②文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

The screenshot displays the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Charm of Nanshan'. Below this is a banner for the Nanshan District Government. The main content area features a large title for the tender project: 'Wen Tianxiang Memorial Park Chiwan Six Road Side Interception and Drainage Engineering Full-process Engineering Consulting Service'. A table below the title provides detailed information about the project, including its number (NSCGJ20250612003), name, type, requirements for bidders and project managers, budget, and start/end dates. The project name is highlighted with a red box. Below the table, there is a section for 'Main Work' and 'Remarks' (备注说明), which includes specific requirements for joint venture bids and the documents needed for bidding.

项目编号	NSCGJ20250612003
项目名称	文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务
项目类型	工程建设-咨询
投标企业资质要求	1.须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格或合伙企业或者其他组织。2.具备市政公用工程监理甲级，或工程监理综合资质。
项目负责人资格要求	1.项目负责人要求：具有工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称；2.项目总监理工程师资格要求：具备注册监理工程师执业资格证书（市政公用工程专业）
招标控制价	53.297928万元
是否自主报价	是
下浮率	0.00%
定标选取方式	直接票决
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
公告开始时间	2025-06-12 09:00
公告结束时间	2025-06-16 18:00
实施单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
联系人	邓艳君
联系方式	0755-26162725
主要工作	本项目采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式，具体内容包括但不限于：1.项目管理。项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。2.工程监理。施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。3.其他。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。
备注说明	一、本项目接受联合体投标，联合体要求如下： 1.联合体牵头单位为项目管理单位，除单独承担项目管理工作的投标单位外，负责监理工作的单位须满足招标文件要求的监理资质(已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能再与其他单位组成联合体参加投标)； 2.组成联合体的投标单位不超过2家（含牵头单位）； 3.联合体双方需签署合法有效的《联合体共同投标协议》，并明确牵头单位、双方职责以及分工等内容。 4.若联合体投标项目总负责人须由承担项目管理工作的单位拟派；项目总监理工程师须由承担监理工作的单位拟派。 5.项目总负责人、项目总监理工程师不得相互兼任，且其任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的相关规定。 二、投标单位需提供以下资料： 1.投标承诺函、供应商基本情况表、（格式详见招投标系统内附件）； 2.营业执照；资质证书；项目总负责人、项目总监理工程师资格证明； 3.其他投标人认为需要提供的资料。 投标网址详见2023年7月26日我局发布的“通知公告” 技术支持及投标咨询电话：0755-26038653

（深圳市南山区城市管理和综合执法局政府信息公开平台-招标文件查询截图）

合同编号: G202506-013

全过程工程咨询合同

项目名称: 文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过
程工程咨询服务

合同名称: 文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过
程工程咨询服务

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨 询 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务

2. 项目地点: 项目位于深圳市南山区

3. 项目规模及特征: 项目位于深圳蛇口南部赤湾山。

4. 项目估算投资额: 概算批复总投资为 1550.87 万元,其中概算批复建筑安装工程费用为 1337.20 万元。

5. 资金来源: 政府投资 100%

6. 项目周期: 签订之日起至合同约定内容全部完成止。

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

(一) 本项目全过程工程咨询服务模式:

1. 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务(N) 模式。N 为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务,以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。(如有)

(二) 本项目全过程工程咨询服务范围(根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选):

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

前期工作管理

报批报建管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

工程技术管理

BIM管理（含BIM审查）

投资管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理（如涉及）、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如涉及）、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究（如涉及）、施工图精细化审图管理（如涉及）、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 监理服务：

工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修阶段监理

其他：_____ / _____

3. 各专业咨询服务：

(1) 决策综合性咨询服务

规划咨询

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 环境影响评价
- 节能评估
- 交通影响评价
- 地震安全性评估
- 地质灾害危险性评估
- 水土保持方案
- 防洪影响评价
- 社会稳定风险评估
- 地铁安全影响评估
- 其他咨询和评估工作：_____ / _____

(2) 工程勘察设计服务

- 工程勘察
- 工程设计：
 - 方案设计
 - 初步设计
 - 施工图设计
- 其他：_____ / _____。

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

- 建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）
- 特殊工艺咨询
- 全过程造价咨询
- 招标代理

水土保持方案设计

水土保持监测

海绵城市咨询

施工图精细化审查

工程检测

其他：_____ / _____。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：_____ / _____；联系电话：_____ / _____

2. 委托人代表2（招标阶段）：_____ / _____；联系电话：_____ / _____

3. 委托人代表3（施工阶段）：_____ / _____；联系电话：_____ / _____

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册证书号及编号：44009911；00758989，联系电话：18938947350。

2. 总监理工程师：姓名：欧国智，身份证号码：440882199302285816，注册证书号及编号：44047970，联系电话：13829056013。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价(含税)：人民币(大写)肆拾壹万零叁佰玖拾肆元零伍分(¥410394.05元)。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

全过程工程项目管理费：10.160526万元，中标下浮率：23%；

工程监理费：30.878879万元，中标下浮率：23%；

专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）：

其他服务费用： / 。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：
项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；
工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同份数

本合同正本一式 陆 份，委托和咨询人各执 叁 份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

(以下无正文)

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局 (盖章)	咨询人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人： (盖章)	法定代表人或其授权代理人： (盖章)
地址：深圳市南山区前海路城市管理和综合执法局大楼	地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030056275359XX
联系人及联系方式：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 账号：4425 0100 0086 0000 1530
签订日期：2025 年 07 月 27 日	联系人及联系方式：0755-82554127

2、项目总负责人同类业绩

①深圳市南山区城市管理和综合执法局政府信息公开平台-招标文件查询截图



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 服务搜索

Q | 请输入关键字

首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 小型项目 > 招标公告

文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务

时间: 2025-06-12 来源: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

项目编号	NSCGJ20250612003
项目名称	文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务
项目类型	工程建设-咨询
投标企业资质要求	1.须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格或合伙企业或者其他组织。2.具备市政公用工程监理甲级，或工程监理综合素质。
项目负责人资格要求	1.项目负责人要求：具有工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称；2.项目总监理工程师资格要求：具备注册监理工程师执业资格证书（市政公用工程专业）
招标控制价	53.297928万元
是否自主报价	是
下浮率	0.00%
定标选取方式	直接票决
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
公告开始时间	2025-06-12 09:00

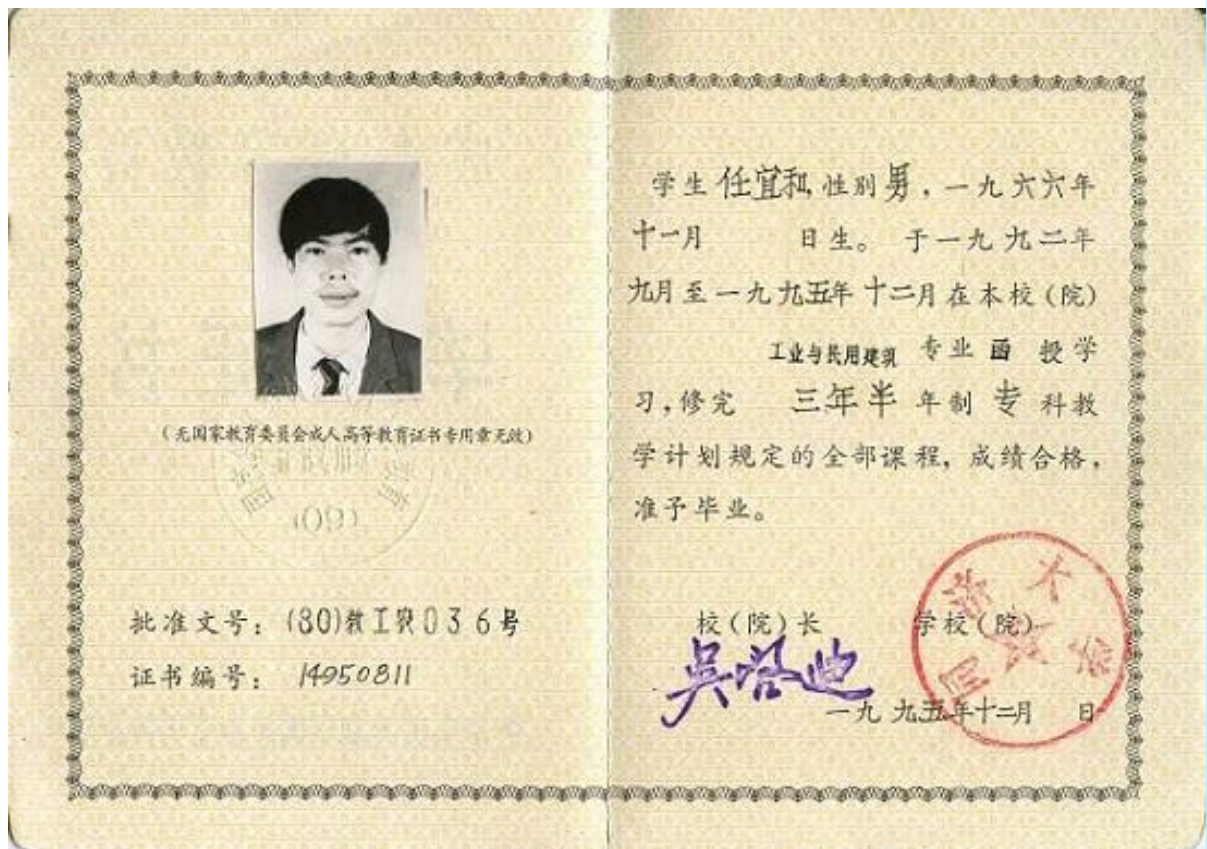
公告结束时间	2025-06-16 18:00
实施单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
联系人	邓艳君
联系方式	0755-26162725
主要工作	<p>本项目采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式，具体内容包括但不限于：1.项目管理。项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。2.工程监理。施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。3.其他。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</p>
备注说明	<p>一、本项目接受联合体投标，联合体要求如下： 1.联合体牵头单位为项目管理单位，除单独承担项目管理工作的投标单位外，负责监理工作的单位须满足招标文件要求的监理资质(已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能再与其他单位组成联合体参加投标)； 2.组成联合体的投标单位不超过2家(含牵头单位)； 3.联合体双方需签署合法有效的《联合体共同投标协议》，并明确牵头单位、双方职责以及分工等内容。 4.若联合体投标项目负责人须由承担项目管理工作的单位拟派；项目总监理工程师须由承担监理工作的单位拟派。 5.项目总负责人、项目总监理工程师不得相互兼任，且其任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)的相关规定。</p> <p>二、投标单位需提供以下资料： 1.投标承诺函、供应商基本情况表、(格式详见招投标系统内附件)； 2.营业执照；资质证书；项目总负责人、项目总监理工程师资格证明； 3.其他投标人认为需要提供的资料。</p> <p>投标网址详见2023年7月26日我局发布的“通知公告” 技术支持及投标咨询电话：0755-26038653</p>

②拟派项目总负责人（任宜和）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 任宜和

性别: 男

出生日期: 1966年10月07日

注册编号: 44009911

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年02月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



任宜和

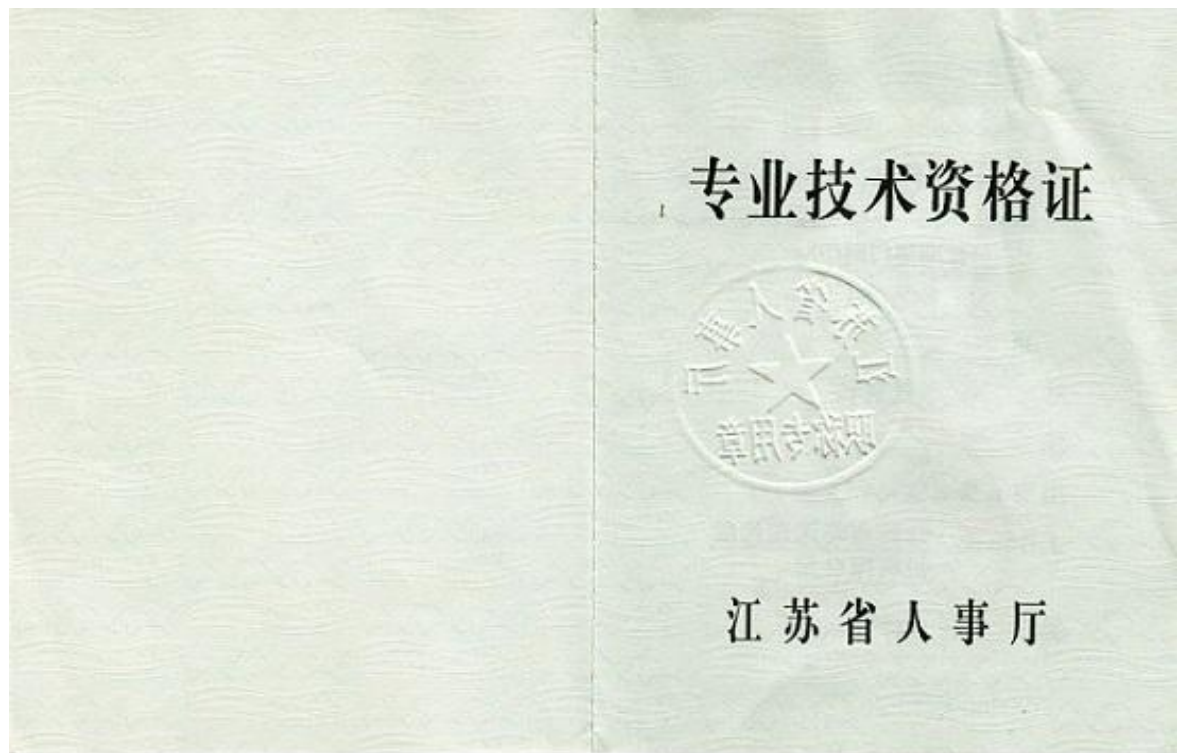
个人签名: 任宜和

签名日期: 2023.12.2



发证日期: 2023年12月14日

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）



近1个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任宜和 社保电脑号：604778856 身份证号码：321025196610072010 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a1041b5809h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



③文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

合同编号：G202506-013

全过程工程咨询服务合同

项目名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过
程工程咨询服务

合同名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过
程工程咨询服务

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务

2. 项目地点：项目位于深圳市南山区

3. 项目规模及特征：项目位于深圳蛇口南部赤湾山。

4. 项目估算投资额：概算批复总投资为 1550.87 万元，其中概算批复建筑安装工程费用为 1337.20 万元。

5. 资金来源：政府投资 100%

6. 项目周期：签订之日起至合同约定内容全部完成止。

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务 (N) 模式。N 为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

前期工作管理

报批报建管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

工程技术管理

BIM管理（含BIM审查）

投资管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理（如涉及）、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如涉及）、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究（如涉及）、施工图精细化审图管理（如涉及）、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 监理服务：

工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修阶段监理

其他：_____ / _____

3. 各专业咨询服务：

(1) 决策综合性咨询服务

规划咨询

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 环境影响评价
- 节能评估
- 交通影响评价
- 地震安全性评估
- 地质灾害危险性评估
- 水土保持方案
- 防洪影响评价
- 社会稳定风险评估
- 地铁安全影响评估
- 其他咨询和评估工作：_____ / _____

(2) 工程勘察设计服务

- 工程勘察
- 工程设计：
 - 方案设计
 - 初步设计
 - 施工图设计
- 其他：_____ / _____。

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

- 建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）
- 特殊工艺咨询
- 全过程造价咨询
- 招标代理

水土保持方案设计

水土保持监测

海绵城市咨询

施工图精细化审查

工程检测

其他：_____ / _____。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：_____ / _____；联系电话：_____ / _____

2. 委托人代表2（招标阶段）：_____ / _____；联系电话：_____ / _____

3. 委托人代表3（施工阶段）：_____ / _____；联系电话：_____ / _____

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册证书号及编号：44009911；00758989，联系电话：18938947350。

2. 总监理工程师：姓名：欧国智，身份证号码：440882199302285816，注册证书号及编号：44047970，联系电话：13829056013。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价(含税)：人民币(大写)肆拾壹万零叁佰玖拾肆元零伍分(¥410394.05元)。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

全过程工程项目管理费：10.160526万元，中标下浮率：23%；

工程监理费：30.878879万元，中标下浮率：23%；

专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）：

其他服务费用： / 。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：
项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；
工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同份数

本合同正本一式 陆 份，委托和咨询人各执 叁 份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

(以下无正文)

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局 (盖章)	咨询人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人： (盖章)	法定代表人或其授权代理人： (盖章)
地址：深圳市南山区前海路城市管理和综合执法局大楼	地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030056275359XX
联系人及联系方式：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 账号：4425 0100 0086 0000 1530
签订日期：2025 年 07 月 27 日	联系人及联系方式：0755-82554127

3、总监理工程师同类业绩

①深中通道沿线综合整治工程（业绩证明材料）

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深中通道沿线综合整治工程（全过程工程咨询）（小型工程）

发布时间: 2024-03-12 信息来源: 本站 浏览次数: 1049

工程编号: XX20240311016

工程名称: 深中通道沿线综合整治工程（全过程工程咨询）（小型工程）

工程类型: 咨询

资质分类: 咨询

资质等级要求: 乙级及以上

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招标方式: 邀请招标

拟采用定标方法: 抽签定标法

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2024年03月12日 09:00 至 2024年03月14日 18:00

计划开竣工日期: 2024年03月18日 至 2024年06月28日

递交投标文件截止时间: 2024年03月14日 18:00

是否自主报价: 否

本次发包工程估价: 86.633500万元

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

联系人: 刘工; 联系电话: 0755-27757390

招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

联系人: 贺尔旭、黄雄盛; 联系电话: 0755-27757390

工程概况: 深中通道沿线综合整治工程（全过程工程咨询）

招标内容: 深中通道沿线综合整治工程（全过程工程咨询）

其他投标条件: 详见招标文件

邀请企业:

深圳市志远工程咨询有限公司
深圳市光辉星工程项目管理有限公司
深圳天邦建设工程顾问有限公司

分享到:

（深圳公共资源交易中心-交易公告-招标文件查询截图）

②拟派项目总监理工程师（韩平）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学 监制

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 韩平

性别: 男

出生日期: 1983年09月04日

注册编号: 44021750

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年04月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 韩平

签名日期: 2026. 4. 10



发证日期: 2026年01月30日

职称证（工程师、建筑工程专业）



粤中取证字第 1200102062785 号

韩平 于二〇一二年
八月，经梅州市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证



发证机关：

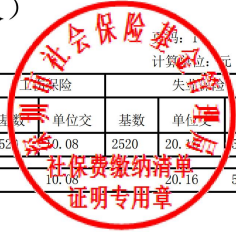
二〇一二年十月十八日

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩平 社保电脑号：633747664 身份证号码：342622198309042397 计算单位：元
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.08	2520	20.46	5.04
合计			764.0	382.0			403.62	134.54		33.64		10.08	20.16	5.04		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1041b6679m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



③深中通道沿线综合整治工程（业绩证明材料）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：深中通道沿线综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2024 年

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深中通道沿线综合整治工程

2. 工程地点：深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程。

3. 工程规模：本项目实施范围为深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程，项目总改造面积约为507623 m²，匡算投资暂定为15425万元，其中建安工程费12622万元。其中：（一）前海段沿线综合整治工程改造范围从深中通道隧道出口延伸至宝安大道，主要为建筑立面品质提升，划分为前海段收费站片区及宝安大道以西片区两个范围，涉及沿线23栋的建筑立面改造提升，改造面积约125870m²。该部分主要建设内容包括：店招改造、外立面工程、屋顶美化、电气工程、管线整治、其他工程等。（二）宝安段沿线综合整治工程改造范围从宝安大道交叉口，经狮子山，往东延伸至黄鹤收费站，主要为建筑立面品质提升及城市品质提升，改造面积约381753m²。建筑立面品质提升，划分为宝安大道以东片区、世纪车城及领克片区、鹤洲村片区、三围村片区及旧改片区五个范围，涉及沿线146栋的建筑立面改造提升，改造面积约196953m²。城市品质提升改造面积约184800m²，其中，凤凰山边坡美化面积约26000m²，宝安段沿线景观及绿化工程面积约158800m²。该部分主要建设内容包

含：建筑立面品质提升及城市品质提升，建筑立面品质提升工程内容主要为外立面工程、屋顶美化、电气工程、管线整治、其他工程等；城市品质提升工程内容主要为边坡美化工程、景观及绿化工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区航城街道办事处）负责的前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区航城街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：蒋斌 身份证号码：430528197412058256 注册证

书号及编号：51009899

设计管理负责人：李明强 身份证号码：510702196402030519 注

册证书号及编号：44010223

施工管理负责人：韩平 身份证号码：342622198309042397 注册

证书号及编号：44021750

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：捌拾陆万陆仟叁佰叁拾伍元整（¥866335元）。

服务酬金的结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

部门负责人:

签订日期: 2017年7月10日

咨询人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

住 所: 深圳市宝安区新安

街道龙井社区龙

井二路1号东江

豪苑19B2

电 话: 0755-82554127

开户银行: 建行景苑支行

帐 号: 44250100008600001530

邮政编码:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深中通道沿线综合整治工程(EPC)

验收日期: 2025-09-02

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

项目名称	深中通道沿线综合整治工程(EPC)		
项目代码		项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道		
建筑装饰面积	外立面改造面积 306791.95 m ² , 城市品质提升面积 1.58 万 m ² , 屋面改造面积 8639.23 m ² , 边坡 清洗及绿化面积约 4.5 万 m ² 。	工程预算 暂定价	14584.12 万元
结构类型		层数	/
立项批准 文号	/	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可 证号	/
施工许 可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024-03-29	验收日期	2025-09-02
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	XYJG2024025
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
全咨单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		
总包单位	中建一局集团深圳建设有限公司/中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李建兴
副组长	熊存解
组员	陈述彬、蒋斌、李干、张帅、沈剑英、马晓辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈述彬	宋兴南
幕墙工程	程亮	李干、过家涛
工程质控资料	蒋斌	陈志彪、廖能宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深中通道沿线综合整治工程(EPC)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
绿化	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	建筑装饰装修	验收合格
2	建筑电气	验收合格
3	建筑屋面	验收合格
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及
19	绿化工程	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，观感质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册测绘师
张帅
194401490(00) 有效期 2028.07.11
深圳市建设综合勘察设计院有限公司

建设单位审查情况
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年9月2日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2015年9月2日

全过程单位
全过程咨单位（公章）：
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
总监理工程师：
设计单位（公章）：
姓名：沈剑英
注册号：1180528
有效期至：至2026年07月26日
单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

马晓辉
京1422017201827756(03)
2026.11.21
中国建筑一局(集团)有限公司

(竣工验收证明)

4、项目机构人员配备情况

(1)拟派项目总负责人（任宜和）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



(身份证扫描件)

(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 任宜和

性别: 男

出生日期: 1966年10月07日

注册编号: 44009911

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年02月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



任宜和

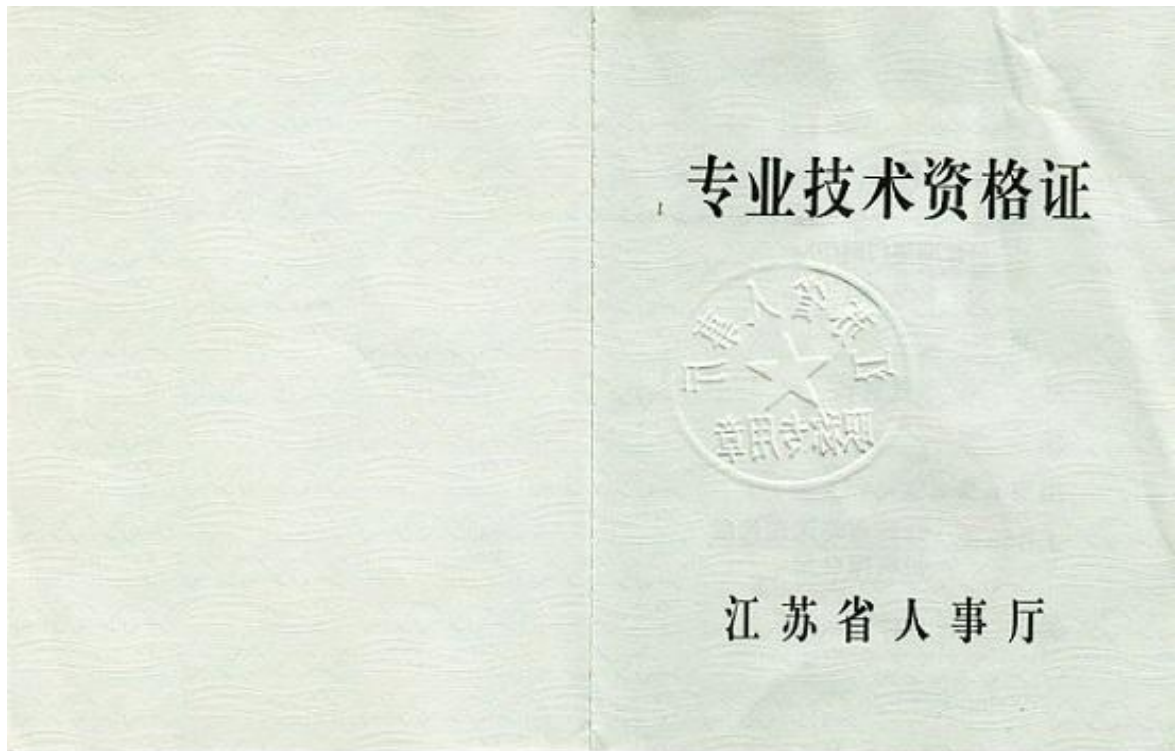
个人签名: 任宜和

签名日期: 2023.12.2



发证日期: 2023年12月14日

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）



专业技术工作经历与经验证明文件

合同编号: C202506-013

全过程工程咨询合同

项目名称: 文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务

合同名称: 文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务

委托人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：项目位于深圳市南山区
3. 项目规模及特征：项目位于深圳蛇口南部赤湾山。
4. 项目估算投资额：概算批复总投资为 1550.87 万元，其中概算批复建筑安装工程费用为 1337.20 万元。
5. 资金来源：政府投资 100%
6. 项目周期：签订之日起至合同约定内容全部完成止。

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务 (N) 模式。N 为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

前期工作管理

报批报建管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

工程技术管理

BIM管理（含BIM审查）

投资管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理（如涉及）、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如涉及）、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究（如涉及）、施工图精细化审图管理（如涉及）、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 监理服务：

工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修阶段监理

其他：____/____

3. 各专业咨询服务：

(1) 决策综合性咨询服务

规划咨询

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 环境影响评价
- 节能评估
- 交通影响评价
- 地震安全性评估
- 地质灾害危险性评估
- 水土保持方案
- 防洪影响评价
- 社会稳定风险评价
- 地铁安全影响评估
- 其他咨询和评估工作：_____ / _____

(2) 工程勘察设计服务

- 工程勘察
- 工程设计：
 - 方案设计
 - 初步设计
 - 施工图设计
- 其他：_____ / _____。

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

- 建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）
- 特殊工艺咨询
- 全过程造价咨询
- 招标代理

- 水土保持方案设计
- 水土保持监测
- 海绵城市咨询
- 施工图精细化审查
- 工程检测
- 其他：_____ / _____。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与

合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：_____ / _____；联系电话：_____ / _____
2. 委托人代表2（招标阶段）：_____ / _____；联系电话：_____ / _____
3. 委托人代表3（施工阶段）：_____ / _____；联系电话：_____ / _____

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册证书号及编号：44009911；00758989，联系电话：18938947350。

2. 总监理工程师：姓名：欧国智，身份证号码：440882199302285816，注册证书号及编号：44047970，联系电话：13829056013。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价(含税)：人民币(大写)肆拾壹万零叁佰玖拾肆元零伍分(¥410394.05元)。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

全过程工程项目管理费：10.160526万元，中标下浮率：23%；

工程监理费：30.878879万元，中标下浮率：23%；

专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）；

其他服务费用： / 。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：

按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同份数

本合同正本一式 陆 份，委托和咨询人各执 叁 份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

(以下无正文)

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局 (盖章)	咨询人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人： (盖章)	法定代表人或其授权代理人： (盖章)
地址：深圳市南山区前海路城市管理和综合执法局大楼	地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030056275359XX
联系人及联系方式：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
	账号：4425 0100 0086 0000 1530
签订日期：2025 年 07 月 27 日	联系人及联系方式：0755-82554127

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同份数

本合同正本一式 陆 份，委托和咨询人各执 叁 份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

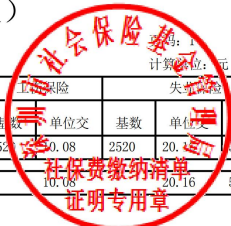
(以下无正文)

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任宜和 社保电脑号：604778856 身份证号码：321025196610072010 打印日期：2026年7月28日
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64		1	6727	33.64	253	10.08	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64			33.64							



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1041b5809h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 526584 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(2)拟派项目技术负责人（廖建平）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 廖建平

性别: 男

出生日期: 1987年12月25日

注册编号: 43010630

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年06月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 廖建平

签名日期: 2025.11.10





发证日期: 2024年05月16日

职称证（高级工程师、建筑工程专业）

高级专业技术职务任职
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 工程技术
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀人社字[2020]156号
Approval No.

授 予 时 间 2020年10月22日
Date of Conferment

管 理 号 20407653
File No.

姓名 廖建平 性别 男
Name Gender

出生年月 1987年12月25日
Date of Birth

工作单位 河北华飞建筑工程有
限公司
Organization

专业技术工作经历与经验证明文件

**深超总城市奋斗者服务营地水电安装
工程项目监理合同**

工程名称：深超总城市奋斗者服务营地水电安装工程项目

委托人：深圳市南山区沙河街道东方社区居民委员会

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区沙河街道东方社区居民委员会

统一社会信用代码：55440305769170439G

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人：郭斯微

统一社会信用代码：9144030056275359XX

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深超总城市奋斗者服务营地水电安装工程项目
- 2.工程地点：深圳市南山区沙河街道
- 3.工程规模：具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书及现场实际情况为准。
- 4.工程类别：机电工程 工程等级：二级
- 5.投资性质：政府投资 100%

工程规模根据工程实际情况确定，监理服务范围为工程施工阶段的监理服务，具体工作内容：包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的监理服务，以及工程竣工验收后直至工程结算或决算完毕期间的监理服务。具体以各子项目实际委托并完成的内容为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件;

5.通用条件;

6.本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:廖建平,联系方式:17769347863,身份证号码:
430422198712259616,注册号:43010630

五、签约酬金

1.按照第三部分专用条件的约定计算签约酬金,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬

金合计总金额暂定为人民币(大写):贰仟壹佰伍拾捌元贰角整(2,158.20元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	0.21582 (暂定)	/	/	/

因本工程为小型建设工程,没有工程概算,工程监理服务收费的计费额以审定的工程结算价为准,不需要造价站审定或决算审计的项目,以委托人委托的造价咨询单位审核的工程结算价为准。最终监理服务收费以审定价为准,待本工程竣工验收合格且结算审定后一次性支付监理服务费。

2.本合同签署页列明的银行账户信息为受托人指定收款银户,受托人变更收款账户信息应当书面通知委托人,并取得委托人的回复确认委托人已知悉,否则,委托人按照合同中约定的账户付款,造成的不利后果均由受托人自行承担。

六、工作期限


工程监理与相关服务期限自本工程开工准备之日起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日止,具体以开工令为准。


七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立


1. 订立时间：2025年9月23日。
2. 订立地点：深圳市南山区深南大道9015-2东方社区工作站。
3. 本合同一式伍份，发包人叁份，受托人贰份，具有同等法律效力。

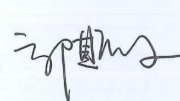
发包人（公章）：  深圳市南山区沙河街道东方社区居民委员会

承包人（公章）：  深圳天邦建设工程顾问有限公司

地 址： 深圳市南山区深南大道9015-2东方社区工作站

地 址： 深圳市宝安区新安街道龙井二路1号东江豪苑19B2

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人：

委托代理人：

电 话： /

电 话： 0755-82554127

传 真： /

传 真： 中国建设银行股份有限公司

开 户 银 行： /

开 户 银 行： 深圳景苑支行

账 号： /

账 号： 44250100008600001530

邮 政 编 码： /

邮 政 编 码： 518101

(3)拟派项目专业工程师（施工管理）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、化工石油工程）



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 欧国智

性别: 男

出生日期: 1993年02月28日

注册编号: 44047970

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月13日

注册专业: 电力工程
化工石油工程



欧国智

个人签名: 欧国智

签名日期: 2026-1-28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月14日

职称证（工程师、市政工程专业）



姓名： 欧国智
Full Name _____
身份证号： 440882199302285816
ID No. _____
管理号： A190516428
Administration No. _____
发证日期： 2019 年 10 月 15 日
Issue Date _____

专业名称： 市政工程
Professional Field _____

资格名称： 工程师
Qualificational Title _____

批准时间： 2019 年 10 月
Approval Date _____

批准单位： 武汉市人社局
Approved by _____

批准文号：武人社办字【2019】17 号
Approval No. _____

评审组织： 武汉市工程技术中级
职称评审委员会
Evaluation Organization _____



专业技术工作经历与经验证明文件

合同编号: C202506-013

全过程工程咨询合同

项目名称: 文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务

合同名称: 文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务

委托人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：文天祥纪念公园赤湾六路一侧截排水工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：项目位于深圳市南山区
3. 项目规模及特征：项目位于深圳蛇口南部赤湾山。
4. 项目估算投资额：概算批复总投资为 1550.87 万元，其中概算批复建筑安装工程费用为 1337.20 万元。
5. 资金来源：政府投资 100%
6. 项目周期：签订之日起至合同约定内容全部完成止。

二、服务模式、服务范围与服务内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务 (N) 模式。N 为纳入全过程工程

咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

前期工作管理

报批报建管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

工程技术管理

BIM管理（含BIM审查）

投资管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理（如涉及）、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如涉及）、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究（如涉及）、施工图精细化审图管理（如涉及）、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 监理服务：

工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修阶段监理

其他：____/____

3. 各专业咨询服务：

(1) 决策综合性咨询服务

规划咨询

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 环境影响评价
- 节能评估
- 交通影响评价
- 地震安全性评估
- 地质灾害危险性评估
- 水土保持方案
- 防洪影响评价
- 社会稳定风险评价
- 地铁安全影响评估
- 其他咨询和评估工作：_____ / _____

(2) 工程勘察设计服务

- 工程勘察
- 工程设计：
 - 方案设计
 - 初步设计
 - 施工图设计
- 其他：_____ / _____。

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

- 建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）
- 特殊工艺咨询
- 全过程造价咨询
- 招标代理

- 水土保持方案设计
- 水土保持监测
- 海绵城市咨询
- 施工图精细化审查
- 工程检测
- 其他：_____ / _____。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与

合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：_____ / _____；联系电话：_____ / _____
2. 委托人代表2（招标阶段）：_____ / _____；联系电话：_____ / _____
3. 委托人代表3（施工阶段）：_____ / _____；联系电话：_____ / _____

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册证书号及编号：44009911；00758989，联系电话：18938947350。

2. 总监理工程师：姓名：欧国智，身份证号码：440882199302285816，注册证书号及编号：44047970，联系电话：13829056013。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价(含税)：人民币(大写)肆拾壹万零叁佰玖拾肆元零伍分(¥410394.05元)。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

全过程工程项目管理费：10.160526万元，中标下浮率：23%；

工程监理费：30.878879万元，中标下浮率：23%；

专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）；

其他服务费用： / 。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：

按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同份数

本合同正本一式 陆 份，委托和咨询人各执 叁 份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

(以下无正文)

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局 (盖章)	咨询人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人： (盖章)	法定代表人或其授权代理人： (盖章)
地址：深圳市南山区前海路城市管理和综合执法局大楼	地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030056275359XX
联系人及联系方式：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
	账号：4425 0100 0086 0000 1530
签订日期：2025 年 07 月 27 日	联系人及联系方式：0755-82554127

(4)拟派项目专业工程师（施工管理）（姜鹏飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

出生日期: 1976年04月27日

注册编号: 44013977

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



姜鹏飞

个人签名: 姜鹏飞

签名日期: 2026.1.27



发证日期: 2023年06月01日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100000904



持证人签名:

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

身份证号: 432325197604271678

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

专业技术工作经历与经验证明文件

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）

新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：8833.69万元，招标部分工程概算投资额：8833.69万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：440179059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾元整（¥1421340.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				135.3658	6.7682		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 10 月 28 日止, 总计 1339 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 10 月 28 日止, 共 609 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 10 月 28 日起至 2024 年 10 月 28 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。
2. 订立地点: 西乡街道办事处。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
(盖章)
住所:

邮编:
法定代表人或其授权代
(签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)
住所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编: 518101
法定代表人或其授权代理人:
(签章)
开户银行: 建行景苑支行
账号: 44250100008600001530
电话: 0755-82554127
传真: 0755-82554127
电子邮箱: tb0755@126.com



(合同文件关键页扫描件)

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见电话

人员任职记录查询

所有任职记录 x v 所有任职类型 x v 姜鹏飞 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	姜鹏飞	项目总监	4403062015031602	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
2	姜鹏飞	项目总监	44030620170228	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
3	姜鹏飞	项目总监	2019-440303-48-01-100073	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	否	2021-09-28	任职中
4	姜鹏飞	项目总监	2020-440306-48-01-010402	西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程	否	2021-12-27	任职中

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

(项目总监2021年12月变为姜鹏飞, 附“企业与人员信息诚信申报平台”截图证明)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2025年9月5日










发出日期： 2025年9月5日



市政基础设施工程

工程名称	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	工程地点	西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长540m/边坡最高34m	工程造价（万元）	5814.972766
结构类型	市政道路	开工日期	2021年7月29日
施工许可证号	XYJG2021014	竣工日期	2025年9月5日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021014-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年6月3日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	XYJG2021014		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程		
工程完成情况	本工程已按要求完成了设计图纸和合同约定的范围内工程，符合设计及规范要求，验收程序按照相关法规及条例进行，各分部分项工程质量验收均符合要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；质量评定为合格，一致通过竣工验收并交付使用。	
工程质量情况	土建	1、原材料、构配件及设备资料基本齐全。 2、工程技术资料基本齐全，签章完善。 3、单位、分部、分项工程质量验收合格。 4、外观、实体检验合格
	设备安装	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 邱地刚 注册号: 4405470-AY005 有效期至: 2025年12月 </div>	
参加验收单位意见	建设单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年9月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年9月5日
	分包单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 总监工程师: (执业资格印章)  2025年9月5日
	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年9月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年9月5日

(竣工验收证明)

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鹏飞 社保电脑号：604504861 身份证号码：432325197604271678 计算单位：元
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a1041b775ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(5)拟派项目专业工程师（投资管理）（王怀铭）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑）

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王怀铭
性别: 男
出生日期: 1984年09月30日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400033800
有效期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘用单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



个人签名: 王怀铭

签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2024年04月01日

职称证（工程师、道路与桥梁专业）

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号 01103005
No.

持证人签名 王怀尧
Signature of the bearer

姓名 王怀尧
Name

批准文号 陕人社职[2011]53号
Approval No.

身份证号 61240119840930115X
ID NO.

授予时间 2010年12月15日
Time of grant

工作单位 陕西中铁十二局建设工
程有限公司
Work unit

发证时间 2011年03月03日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 道路与桥梁
Specialty



专业技术工作经历与经验证明文件

竣工结算总价审核报告书

工程名称：上合社区上川村五片新建配电房工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

结算编制单位：深圳市东晟工程顾问有限公司

报审金额：803183.18 元

工程造价（小写）：798736.04 元

（大写）：柒拾玖万捌仟柒佰叁拾陆元零肆分

审减金额：4447.14 元

审核单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

编制人：王怀铭

资格证号：



审核人：任宜和

资格证号：



审批人：郭勤敏

资格证号：

编制日期： 年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

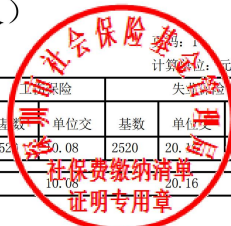
联系电话：18026971725

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王怀铭 社保电脑号: 613326101 身份证号码: 61240119840930115X
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			811.75	382.0			403.62	134.54		33.64			10.08	20.16	5.04		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1041b7ab1a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(6)拟派项目总监理工程师（韩平）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 韩平

性别: 男

出生日期: 1983年09月04日

注册编号: 44021750

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年04月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



韩平

个人签名: 韩平

签名日期: 2026.01.10



发证日期: 2026年01月30日

职称证（工程师、建筑工程专业）



粤中取证字第 1200102062785 号

韩平 于二〇一二年
八月，经梅州市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一二年十月十八日

专业技术工作经历与经验证明文件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：深中通道沿线综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2024 年

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深中通道沿线综合整治工程

2. 工程地点：深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程。

3. 工程规模：本项目实施范围为深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程，项目总改造面积约为507623 m²，匡算投资暂定为15425万元，其中建安工程费12622万元。其中：（一）前海段沿线综合整治工程改造范围从深中通道隧道出口延伸至宝安大道，主要为建筑立面品质提升，划分为前海段收费站片区及宝安大道以西片区两个范围，涉及沿线23栋的建筑立面改造提升，改造面积约125870m²。该部分主要建设内容包括：店招改造、外立面工程、屋顶美化、电气工程、管线整治、其他工程等。（二）宝安段沿线综合整治工程改造范围从宝安大道交叉口，经狮子山，往东延伸至黄鹤收费站，主要为建筑立面品质提升及城市品质提升，改造面积约381753m²。建筑立面品质提升，划分为宝安大道以东片区、世纪车城及领克片区、鹤洲村片区、三围村片区及旧改片区五个范围，涉及沿线146栋的建筑立面改造提升，改造面积约196953m²。城市品质提升改造面积约184800m²，其中，凤凰山边坡美化面积约26000m²，宝安段沿线景观及绿化工程面积约158800m²。该部分主要建设内容包

含：建筑立面品质提升及城市品质提升，建筑立面品质提升工程内容主要为外立面工程、屋顶美化、电气工程、管线整治、其他工程等；城市品质提升工程内容主要为边坡美化程、景观及绿化工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区航城街道办事处）负责的前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区航城街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：蒋斌 身份证号码：430528197412058256 注册证

书号及编号：51009899

设计管理负责人：李明强 身份证号码：510702196402030519 注

册证书号及编号：44010223

施工管理负责人：韩平 身份证号码：342622198309042397 注册

证书号及编号：44021750

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：捌拾陆万陆仟叁佰叁拾伍元整（¥866335元）。

服务酬金的结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

部门负责人:

签订日期: 2017年7月10日

咨询人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

住 所: 深圳市宝安区新安

街道龙井社区龙

井二路1号东江

豪苑19B2

电 话: 0755-82554127

开户银行: 建行景苑支行

帐 号: 44250100008600001530

邮政编码:

(7)拟派项目专业监理工程师（张绍云）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

职称证（工程师、建筑工程专业）

陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230116SR4202320161



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：张绍云
身份证号：43122619800912511X
级别：中级
职业名称：工程师
专业名称：建筑工程
批准文号：陕人研发[2023]2号
授予时间：2023-01-16



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

专业技术工作经历与经验证明文件

2021028

正本

工程编号: _____

合同编号: JL2021-003

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同

工程名称: 鹏毅南路工程 (监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 20 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹏毅南路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：鹏毅南路工程位于大鹏新区大鹏办事处辖区，北起鹏隼路，南至葵南路，新建道路总长约 1223 米，采用城市支路标准建设，设计时速 30 公里/小时。其中，鹏隼路—创富路段长 764 米，红线宽 15 米，双向两车道；创富路—葵南路段长 459 米，红线宽 25 米，双向四车道。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 鹏毅南路工程概算投资额：5713.27 万元，招标部分工程概算投资额：4595.81 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李明强，身份证号码：510702196402030519，注册号：00473512

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，其中

鹏毅南路工程工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹佰壹拾柒万柒仟柒佰玖拾元整（117.7790万元）。其中：施工阶段监理服务费：112.1705万元；保修阶段监理服务费：5.6085万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年3月1日起至2024年5月24日止，总计1180日历天。其中：

1. 施工阶段：自2021年3月1日起至2022年5月25日止，共450日历天；

2. 保修阶段：自2022年5月26日起至2024年5月24日止，共730

日历天；

3. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021.2.20。
2. 订立地点： 深圳与就办。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

委托代理人： _____

电话： 0755-82554127

传真： 0755-82554127

开户银行： 中国建设银行景苑支行

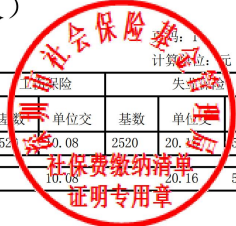
账号： 44250100008600001530

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云 社保电脑号：643051382 身份证号码：43122619800912511X 缴费基数：100.08
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元 失业险率：5.04

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险		失业险率			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64			33.64						5.04



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1041b7ed41 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 526584 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(8)拟派项目专业监理工程师（钱太琮）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）




NO: 20200711898

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>市政公用工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2024</u>年<u>7</u>月<u>30</u>日 核发编号：<u>B20240488</u></p>	 <p>姓名：<u>钱太琼</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>360122197910273639</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>建设工程管理</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u></p>								
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									

职称证（工程师、市政公用工程专业）



专业技术工作经历与经验证明文件

合同编号（甲方）：BACG-GW-2022-015

工程监理与相关服务合同

工程名称：尖岗山大道（公园路—广盛路）慢行贯通工程
（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2023年1月11日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号

法定代表人：韩竞

统一社会信用代码：1144030600755062XA

联系人：谢工

联系方式：0755-27875150

乙方（监理人）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

地址：广东省深圳市新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人：郭斯微

统一社会信用代码：9144030056275359XX

联系人：于甜

联系方式：0755-82554127

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：尖岗山大道（公园路-广盛路）慢行贯通工程（监理）（小型工程）

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模：详见施工图纸和工程造价预算审定书。

4.工程类别：监理工程等级：二级

5.投资性质：政府 100%

6.工程投资额：招标部分工程投资额：暂定 2255.40 万元，该项目工程监理费暂定为人民币 38.39 万元。

7.其它： / 。

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1.房屋建筑工程： /

2.市政公用工程： 本工程的招标范围包括尖岗山大道（公园路-广盛路）慢行贯通工程施工及保修阶段的监理服务。

3.其他工程： /

第五条 工程监理服务期限

- 1.施工阶段自签订 EPC 合同之日起至竣工验收报告完成签署之日止；
- 2.保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起，共 365 日历天；
- 3.设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 4.勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 5.设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 6.其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

第六条 工程监理费

本合同价款暂定为人民币叁拾捌万叁仟玖佰元（¥：383,900.00）其中：

- 1.施工阶段监理费为 36.56万元；
- 2.保修阶段监理费为 1.83万元；
- 3.设备采购建造监理费为 0万元；

4.勘察阶段监理费为 0 万元；

5.设计阶段监理费为 0 万元；

6.其他服务监理费为 0 万元。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈思阳，身份证号码：421126199211113830，注册号：44026574。

第八条 双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理费与相关费用。

第九条 其他

1.本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

2.本合同一式壹拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。

第十条 其他双方需补充内容

_____ / _____

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人：

或授权代理人：

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户名：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

户名：深圳天邦建设工程顾问有限公司

账号：11003649078801

账号：4425 0100 0086 0000 1530

社会统一信用代码：1144030600755062XA

社会统一信用代码：9144030056275359XX

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号

地址：广东省深圳市新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

联系电话：0755-27875150

联系电话：0755-82554127

合同签订地点：深圳市宝安区

日期：2023 年 1 月 11 日

合同附件：

项目监理班子人员情况表

序号	拟担任本工程的监理职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业	监理岗位执业证书号
1	总监理工程师	陈思阳	男	30	总监理工程师工程师	土木工程	44026574
2	市政工程师	姜鹏飞	男	46	市政工程师工程师	汉语言文学	44013977
3	机电工程师	谢锦生	男	39	机电工程师工程师	土木工程	B19110100
4	监理员	罗惠芳	女	51	监理员工程师	计算机科学与技术	B20202599
5	监理员	钱太琮	男	43	监理员工程师	建筑工程管理	C20163642

注：1.项目总监须具有国家监理工程师执业资格并在投标人企业注册，且国家监理工程师注册专业为市政公用工程专业；

2.中标后3个工作日内需提供以上人员证书原件备查。

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琼 社保电脑号：609957219 身份证号码：360122197910273639
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	33.67	8.42
合计			764.0	382.0			403.62	134.54			33.64	16.84	33.67	8.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1041b89637 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(9)拟派项目专业监理工程师（李琪）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李琪

性别: 男

出生日期: 1994年01月02日

注册编号: 44051324

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年11月16日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.11.18



发证日期: 2025年11月17日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李琪
性别 男
身份证号 432502199401027638
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000463



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

2、市政公用工程：___/___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2023年01月18日（以开工令为准）起至2023年05月17日止；共120日历天
2. 保修阶段服务期限自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天（或自竣工验收合格之日起至2年后止，暂计730日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹拾伍万零柒佰捌拾陆元伍角贰分（150786.52元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）》进行计算后并下浮20%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取0.85，高程调整系数取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为14.360621万元；
2. 保修阶段服务酬金为0.718031万元；
3. 设备采购建造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈思阳，

身份证号码：421126199211113830，注册号：44026574

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、

设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

新桥街道办事处



委托人：(签章)
深圳市宝安区新桥街道办事处
法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路
239号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2023年1月10日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处



监理人：(签章)
深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

郭斯微

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区
龙井二路1号东江豪苑19B2

经办人：

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：

时间：2023年1月10日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：新桥街道上星社区工作站及党群服务中心装修工程

验收日期：2025年11月21日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	新桥街道上星社区工作站及党群服务中心装修工程				
工程地点	深圳市隆金达实业有限公司	建筑面积	装修面积: 2716.52m ²	工程造价	534.2710 1万元
结构类型	装修项目	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月17日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	新桥街道上星社区工作站及党群服务中心装修工程				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晓辉
副组长	李琪、张足浮
组员	张锐笑、陈宝极、蒋泉、黄超、刘伟新、陈武强、陈永雄、陈晓豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	张足浮、黄超、陈晓豪、蒋泉
建筑设备安装工程	李琪	刘伟新、陈武强、陈永雄
工程质控资料	张锐笑	陈晓凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：


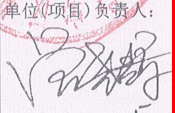



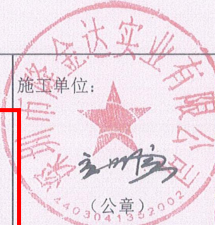


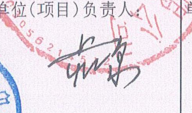
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处			
2	张锐笑	深圳市宝安区新桥街道办事处			
3	陈宝极	深圳市宝安区新桥街道办事处			
4	蒋泉	深圳市德勤装饰工程有限公司			
5	李琪	深圳天邦建设工程顾问有限公司			
6	黄超	深圳天邦建设工程顾问有限公司			
7	张足浮	深圳市隆金达实业有限公司			
8	刘伟新	深圳市隆金达实业有限公司			
9	陈武强	深圳市隆金达实业有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更各项内容，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工质量验收标准、规范及强制性条文标准；资料真实齐全，评定合格。整个施工过程中无发生任何质量或安全事故；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年11月25日	监理单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李琪 社保电脑号: 639747328 身份证号码: 432502199401027638
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253	50.08	2520	20.16	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		10.08	20.16		5.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1041b8d36t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(10)拟派项目安全监理工程师（王强）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含机电安装工程、电力工程）



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王强

性别: 男

出生日期: 1979年09月28日

注册编号: 44049103

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 机电安装工程
电力工程



王强

个人签名: 王强

签名日期: 2026.1.15



发证日期: 2025年06月09日

职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王强
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001197909288179
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020352485
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 2 月 10 日
Year Month Day

专业技术工作经历与经验证明文件

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

工程地点：宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3.工程规模: 本项目位于新安街道大浪社区玺玥麓坊商住小区2栋一层04、05房、半地下室22号房,为公共卫生服务分中心改造工程,改造总建筑面积为3110.71㎡。改造工程建设内容包括装饰装修工程、安装工程、医用专项工程、配套工程(含外电引入、变配电及标识等)以及其他工程等。

4.工程类别: 其他 工程等级: _____

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 项目概算总投资1777.69万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安工程费1224.04万元。

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: /

2.市政公用工程: /

3.其他工程: 包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自(暂定) _____年____月____日起至(暂定) _____年____月____日止,共(暂定) 150 日历天;

2.保修阶段自(暂定) _____年____月____日起至(暂定) _____年____月____日止,共(暂定) 730 日历天;

- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥293362.00,人民币大写:贰拾玖万叁仟叁佰陆拾贰元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 27.9393 万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 1.3969 万元;
- 3.设备采购监造服务酬金为____/____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:谢芳,身份证号码:430922198411303123,注册号:44045490。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
地址:深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路
202-8 号
邮编:518133
电话:
传真:
电子邮箱:
签订日期:2025年01月15日
项目负责人:邓纯

监理人(盖公章)
深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
地址:深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井
二路1号东江豪苑19B2
邮编:518101
电话:
传真:
电子邮箱:

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强 社保电脑号: 632495519 身份证号码: 429001197909288179
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	253	50.08	2520	20.16	5.04
合计				811.75	382.0			403.62	134.54			33.64		10.08	20.16		5.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1041b9b075 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



打印日期: 2026年07月26日

(1)拟派项目监理员（刘文涛）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）




（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理员（注册专业含机电一体化技术）

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 2 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220074 </u></p> <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>有效日期： </td></tr><tr><td>有效日期： </td></tr></table>	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期： 	有效日期： 	 <p>姓名：<u> 刘文涛 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 360731199905228719 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 机电一体化技术 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳天邦建设工程顾问有限公 </u>司</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>有效日期： </td></tr><tr><td>有效日期： </td></tr></table>	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期： 	有效日期：
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审											
有效日期： 											
有效日期： 											
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训											
有效日期： 											
有效日期： 											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>有效日期： </td></tr><tr><td>有效日期： </td></tr></table>	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	有效日期： 	有效日期： 	<p>廉洁自律记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期： </td></tr><tr><td>记录日期： </td></tr></table>	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期： 	记录日期： 	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
有效日期： 											
有效日期： 											
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训											
记录日期： 											
记录日期： 											

专业技术工作经历与经验证明文件

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

工程地点：宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3.工程规模: 本项目位于新安街道大浪社区玺玥麓坊商住小区2栋一层04、05房、半地下室22号房,为公共卫生服务分中心改造工程,改造总建筑面积为3110.71㎡。改造工程建设内容包括装饰装修工程、安装工程、医用专项工程、配套工程(含外电引入、变配电及标识等)以及其他工程等。

4.工程类别: 其他 工程等级: _____

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 项目概算总投资1777.69万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安工程费1224.04万元。

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: /

2.市政公用工程: /

3.其他工程: 包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自(暂定) _____年____月____日起至(暂定) _____年____月____日止,共(暂定) 150 日历天;

2.保修阶段自(暂定) _____年____月____日起至(暂定) _____年____月____日止,共(暂定) 730 日历天;

- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥293362.00,人民币大写:贰拾玖万叁仟叁佰陆拾贰元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 27.9393 万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 1.3969 万元;
- 3.设备采购监造服务酬金为____/____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:谢芳,身份证号码:430922198411303123,注册号:44045490。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
地址:深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路
202-8 号
邮编:518133
电话:
传真:
电子邮箱:
签订日期:2025年01月15日
项目负责人:邓纯

监理人(盖公章)
深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
地址:深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井
二路1号东江豪苑19B2
邮编:518101
电话:
传真:
电子邮箱:

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘文涛 社保电脑号: 809300765 身份证号码: 360731199905228719
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253	50.08	2520	20.16	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		10.08	20.16		5.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1041b9e49v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



(12)拟派项目监理员（莫江彬）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）





(身份证扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-深圳市监理员（注册专业含建筑工程技术）

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2026 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 8 </u> 日 核发编号： <u> C20260006 </u>	姓名： <u> 莫江彬 </u>
	性别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 452701200106170718 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳天邦建设工程顾问有限公司 </u>

专业技术工作经历与经验证明文件

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

工程地点：宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3.工程规模: 本项目位于新安街道大浪社区玺玥麓坊商住小区2栋一层04、05房、半地下室22号房,为公共卫生服务分中心改造工程,改造总建筑面积为3110.71㎡。改造工程建设内容包括装饰装修工程、安装工程、医用专项工程、配套工程(含外电引入、变配电及标识等)以及其他工程等。

4.工程类别: 其他 工程等级: _____

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 项目概算总投资1777.69万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安工程费1224.04万元。

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: /

2.市政公用工程: /

3.其他工程: 包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自(暂定) _____年____月____日起至(暂定) _____年____月____日止,共(暂定) 150 日历天;

2.保修阶段自(暂定) _____年____月____日起至(暂定) _____年____月____日止,共(暂定) 730 日历天;

- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥293362.00,人民币大写:贰拾玖万叁仟叁佰陆拾贰元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 27.9393 万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 1.3969 万元;
- 3.设备采购监造服务酬金为____/____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:谢芳,身份证号码:430922198411303123,注册号:44045490。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
地址:深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路
202-8 号
邮编:518133
电话:
传真:
电子邮箱:
签订日期:2025年01月15日
项目负责人:邓纯

监理人(盖公章)
深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
地址:深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井
二路1号东江豪苑19B2
邮编:518101
电话:
传真:
电子邮箱:

2、不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书

不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书

深圳市光明区马田街道办事处：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总负责人、监理项目负责人(除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形外)，项目总负责人只承担本工程的管理咨询任务(法律法规规定除外)、监理项目负责人只承担本工程的监理任务(法律法规规定除外)；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目总负责人、监理项目负责人，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：邵静波

2026年04月30日