



# 风景南路（通兴路-松白路）市政工程全过程工程咨询项目

## 投标文件

# 资信标部分

项目编号： 2111-440311-04-01-490920001

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表： 孙玲燕

投标日期： 2026 年 4 月 29 日



## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	孙玲燕
项目总负责人姓名	王中雄	项目总负责人职称、资格证书名称	高级工程师/注册监理工程师
总监理工程师姓名	李恭祥	总监理工程师资格证书名称	高级工程师/注册监理工程师

### 一、企业同类业绩

提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务。合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标	深圳市宝安区燕罗街道办事处	437.1	前期策划、勘察设计、施工监理到竣工验收及决算审计的全过程项目管理与专业咨询服务。	2023年8月8日	1.牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程长度：626.256米，红线宽20米，车道：双向两车道，设计速度30km/h，总投资：5575.97万元，建安费4449万元； 2.罗昌路（井山路·岗明路）新建工程长度：778.52米，井山路-象山路宽15米、象山路-岗明路宽16米，车道：双向两车道，设计速度30km/h，总投资：4738万元，建安费3750万元；	深圳资源公共交易中心 招标公告： <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1847028&amp;channelId=285">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1847028&amp;channelId=285</a> 1



						<p>3. 罗中路(根玉大道-高田路)新建工程长度:467 米, 红线宽 15 米, 车道:双向两车道, 设计速度 20km/h</p> <p>, 总投资:3023 万元, 建安费 2313 万元;</p> <p>4. 规划三路(田象路-罗辉路)新建工程长度:466.029 米, 红线宽 16 米, 车道:双向两车道, 设计速度 30km/h</p> <p>, 总投资:3546 万元, 建安费 2749 万元;</p> <p>5. 华润微南侧道路新建工程长度:498.05 米, 红线宽 20 米、设计宽度 22 米, 车道:双向四车道, 设计速度 30km/h, 总投资:2882 万元, 建安费 2185 万元。</p>	<p>中标公告:</p> <p><a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895544&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895544&amp;channelId=2851</a></p>
2	深圳市深汕特别合作区 2023 年鹅埠镇乡村微实事项目	海丰县鹅埠镇人民政府	17	项目管理、造价咨询及工程监理的全过程工程咨询服务。	2023 年 10 月 27 日	/	/

二、项目总负责人同类业绩

提供项目总负责人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理。合计 1 项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
----	------	--------	---------------	------	---------------	------	------	------



1	燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标	深圳市宝安区燕罗街道办事处	437.1	前期策划、勘察设计、施工监理到竣工验收及决算审计的全过程项目管理与专业咨询服务。	2023年8月8日	<p>1. 牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程长度：626.256米，红线宽20米，车道：双向两车道，设计速度30km/h，总投资：5575.97万元，建安费4449万元；</p> <p>2. 罗昌路（井山路·岗明路）新建工程长度：778.52米，井山路-象山路宽15米、象山路-岗明路宽16米，车道：双向两车道，设计速度30km/h，总投资：4738万元，建安费3750万元；</p> <p>3. 罗中路（根玉大道-高田路）新建工程长度：467米，红线宽15米，车道：双向两车道，设计速度20km/h，总投资：3023万元，建安费2313万元；</p> <p>4. 规划三路（田象路-罗辉路）新建工程长度：466.029米，红线宽16米，车道：双向两车道，设计速度30km/h，总投资：3546万元，建安费2749万元；</p> <p>5. 华润微南侧道路新建工程长度：498.05米，红线宽20米、设计宽度22米，车道：双向四车道，设计速度30km/h，总投资：2882万元，建安费2185万元。</p>	<p>深圳资源公共交易中心 招标公告： <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1847028&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1847028&amp;channelId=2851</a> 1 中标公告： <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895544&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895544&amp;channelId=2851</a> 1</p>	2015.9-至今
---	---------------------------------------	---------------	-------	--	-----------	--	---	-----------



### 三、总监理工程师同类业绩

提供项目总监理工程师近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类监理业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	深圳市宝安区航城街道办事处	100.49	施工至保修阶段监理服务	2024年6月24日	本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路实施长度约614.283m 红线宽 20/12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等）。项目投资概算为1803.92 万元，建安费 3868.82 万元	深圳资源公共交易中心 招标公告： <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2166532&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2166532&amp;channelId=2851</a> 中标公告： <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2208130&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2208130&amp;channelId=2851</a>	2012.10-至今



2	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程（监理）（小型工程）	深圳市宝安区福永街道办事处	64.2889	施工至保修阶段监理服务	2023年9月28日	本项目包含温馨路（福洲大道-征程一路）、龙翔路（福洲大道-永泰西路）、德丰路（立新路-政丰北路）、白石厦大道（政丰北路-广深公路）、白石厦路（福洲大道-福永大道）5条道路及道路配套设施改造，改造总长约3.99km，改造面积约30894m <sup>2</sup> 。项目概算总投资为3696.38万元。	深圳公共资源交易中心 招标公告： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1902186">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1902186</a> 中标公告： <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912606">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912606</a>
---	------------------------------	---------------	---------	-------------	------------	---	--

四、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可。合计13人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
----	----	----	-----------	-----------	-----------------	------



项目管理团队

1	王中雄	本科	高级工程师	项目总负责人	详见项目负责人同类业绩：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标	2025. 04-2026. 04
2	李梦华	本科	高级工程师	技术负责人	中标通知书：1、广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理 2、西乡街道盛航路南段（航城大道一固戍二路）新建工程（监理）	2025. 04-2026. 04
3	向伟	本科	工程师	专业工程师（施工管理）	竣工验收报告：1、坪山大道南段绿化景观提升工程 2、坪山区儿童公园	2025. 04-2026. 04
4	叶玉彬	本科	工程师	专业工程师（施工管理）	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理	2025. 04-2026. 04
5	王放明	本科	工程师	专业工程师（投资管理）	中标通知书：1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理 合同：2、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）	2025. 04-2026. 04

工程监理团队

6	李恭祥	本科	高级工程师	总监理工程师	详见项目总监理工程师同类业绩：1、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理） 2、福永街道中心片区道路安全隐患整治工程（监理）（小	2025. 04-2026. 04
7	陈猛	本科	工程师	专业监理工程师	合同：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）	2025. 04-2026. 04



8	刘文刚	本科	工程师	给排水专业监理工程师	<b>竣工验收报告:</b> 1、福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（监理） <b>中标通知书:</b> 2、福海街道 2023 年城中村供用电安全整	2025. 04-2026. 04
9	刘王军	专科	工程师	结构专业监理工程师	<b>总监备案表:</b> 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段	2025. 04-2026. 04
10	何冬	专科	工程师	安全工程师	金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）	2025. 04-2026. 04
11	唐泽亮	专科	工程师	监理员	海德三道景观提升项目	2025. 04-2026. 04
12	肖文波	专科	无	监理员	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）III标段	2025. 04-2026. 04
13	罗有辉	专科	助理级工程师	资料员	<b>中标通知书:</b> 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	2025. 04-2026. 04

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



## 投标函

致 深圳市光明区马田街道办事处：

根据已收到贵方的 风景南路（通兴路-松白路）市政工程全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

授权委托人：刘强

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

联系电话：0755-29031203 传真：/

日期：2026 年 4 月 29 日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300797959533K

名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注:	原发证日期: 2014年09月05日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
 2024年07月24日  
 No.EF 0190961



# 工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



## 一、企业同类业绩

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标	深圳市宝安区燕罗街道办事处	437.1	前期策划、勘察设计、施工监理到竣工验收及决算审计的全过程项目管理与专业咨询服务。	2023年8月8日	<p>1. 牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程长度:626.256米,红线宽20米,车道:双向两车道,设计速度30km/h,总投资:5575.97万元,建安费4449万元;</p> <p>2. 罗昌路(井山路·岗明路)新建工程长度:778.52米,井山路-象山路宽15米、象山路-岗明路宽16米,车道:双向两车道,设计速度30km/h,总投资:4738万元,建安费3750万元;</p> <p>3. 罗中路(根玉大道-高田路)新建工程长度:467米,红线宽15米,车道:双向两车道,设计速度20km/h,总投资:3023万元,建安费2313万元;</p> <p>4. 规划三路(田象路-罗辉路)新建工程长度:466.029米,红线宽16米,车道:双向两车道,设计速度30km/h,总投资:3546万元,建安费2749万元;</p> <p>5. 华润微南侧道路新建工程长度:498.05米,红线宽20米、设计宽度22米,车道:双向四车道,设计速度30km/h,总投资:2882万元,建安费2185万元。</p>	<p>深圳资源公共交易中心 招标公告: <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1847028&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1847028&amp;channelId=2851</a></p> <p>中标公告: <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895544&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895544&amp;channelId=2851</a></p>



2	深圳市深汕特别合作区 2023 年鹅埠镇乡村微实项目	海丰县鹅埠镇人民政府	17	项目管理、造价咨询及工程监理的全过程工程咨询服务。	2023 年 10 月 27 日	/	/
---	----------------------------	------------	----	---------------------------	------------------	---	---



## 1、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

招标公告：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1847028&channelId=2851>

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

发布时间：2023-05-26 信息来源：本站 浏览次数：729

**招标概况** [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称：燕罗街道牛角路（朗西路—环胜南路）新建工程  
项目编号：2207-440306-04-01-748886  
是否重大项目：否  
招标项目名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标  
招标项目编号：2207-440306-04-01-748886002  
工程类型：咨询服务  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局  
标段：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标；

**公告基本信息**

公告性质：正常公告  
公告发布时间：2023-05-26 09:00 至 2023-06-14 18:00  
公告质疑截止时间：2023-06-04 18:00  
公告答疑截止时间：2023-06-09 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处  
经办人：赖工  
办公电话：0755-23289190  
传真：  
手机号码：15013616936  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市宝安区燕罗街道办事处  
招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司  
经办人：庄文娟、贺尔旭、陈敏萍、黄俊卿、黄雄盛、冯致程  
办公电话：0755-27755942



中标公告: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895544&channelId=2851>

**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标定标结果公示

发布时间: 2023-07-28    信息来源: 本站    浏览次数: 348

**基本信息**

公告名称:	燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标
标段编号:	2207-440306-04-01-748886002001
标段名称:	燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标
建设单位:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
定标时间:	2023-07-28 16:11
中标候选人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	庄文娟、贺尔旭、陈敏萍、黄俊卿、黄雄盛、冯致程
联系电话:	15013616936

**定标结果列表**

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市鸿图建设管理集团有限公司	2023-06-12 11:59:36	<input type="checkbox"/>
2	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司	2023-06-13 19:29:15	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	2023-06-14 11:46:30	<input type="checkbox"/>



## 联合体协议——燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标

### 联合体共同投标协议

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) . 联合体牵头人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

(2) . 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：

(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。





牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢智文

签订日期：2023年6月14日





中标通知书——燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标

**中 标 通 知 书**

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处


招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

中标价：437.09万元


中标工期：按招标文件要求执行


项目经理(总监)：



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-08-28

查验码: 9118466130862365 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(1) 合同——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程全过程工程咨询

合同编号:

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

2300768  
Y102-23008  
燕罗街道司  
合同审核专

燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程全  
过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

合同已审核  
燕罗街道城建办



## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（114.49万元）

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

灵谢  
印震

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



(2) 合同——燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程

合同编号:

2300769  
Y102-2023002



燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程  
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（98.82 万元）

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖拾捌万捌仟贰佰元整（¥988200.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥98.82 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000





履约评价

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2024 年第 4 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12001/post\_12001828.html#4836

Table with columns: 项目代码, 项目名称, 承包类别, 统一社会信用代码, 承包商名称, 合同名称, 合同价(万元), 合同起止时间, 评分, 评价结果. Includes data for projects like 燕罗街道罗昌路 (象山路-尚明路) 新建工程.

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2025 年第 1 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12152/post\_12152489.html#4836

Large table with columns: 序号, 项目代码, 项目名称, 承包类别, 统一社会信用代码, 承包商名称, 合同名称, 合同价(万元), 合同起止时间, 评分, 评价结果. Includes data for projects like 宝安区燕罗街道2021年人行天桥新建工程.



燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2025 年第 2 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baon.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12299/post\_12299336.html#4836

Table with columns for contract ID, project name, contractor, contract type, contract amount, start/end dates, and evaluation status. Includes rows for projects like '深圳市宝安区燕罗街道2021年人行天桥新建工程' and '燕罗街道罗山路(青山路-尚明路)新建工程'.

宝安区建设工程发包人对承包商履约评价结果汇总表 (2023)



(3) 合同——燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程

合同编号：

230071  
Y102-293002

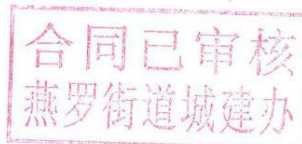


燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程  
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（73.24 万元）

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾叁万贰仟肆佰元整（¥732400.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥73.24 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨询人：  
江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
灵谢震  
组织机构代码： 91360100158386652B  
住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼  
电 话： 0791-88536626  
开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行  
帐 号： 1947 0734 0866  
邮政编码： 330000

灵谢震

6



(4) 合同——燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

合同编号：

230070  
Y102-2023002



**燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程  
全过程工程咨询合同**



委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

2. 工程地点：燕罗街道

3. 工程规模：项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，

红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、 全过程工程项目管理



- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、

设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件



合同金额（75.68 万元）

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾伍万陆仟捌佰元整（¥756800.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥75.68 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺



合同签订时间及主体单位公章

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



履约评价

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2024 年第 3 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/11/11740/post\_11740618.html#4836

Table with 13 columns (A-M) and 13 rows (110-121) listing contract details for Q3 2024. Includes project codes, contract types, dates, and evaluation results.

第 6 页

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2024 年第 4 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12001/post\_12001828.html#4836

Table with 13 columns (A-M) and 13 rows (1-13) listing contract details for Q4 2024. Includes a summary row at the top and detailed contract information.



燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2025 年第 1 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baon.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12152/post\_12152489.html#4836

Table with columns for project name, contract type, contractor, and evaluation results. Includes projects like '燕罗街道规划三标(罗瑞路-罗辉路)新建工程' and '燕罗街道规划二标(罗瑞路-罗辉路)新建工程'.

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2025 年第 2 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baon.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12299/post\_12299336.html#4836

Table with columns for project name, contract type, contractor, and evaluation results. Includes projects like '燕罗街道下涌城中村供电综合整治工程' and '燕罗街道规划二标(罗瑞路-罗辉路)新建工程'.



(5) 合同——燕罗街道华润微南侧道路新建工程

合同编号:

2300772  
Y112-223002

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

燕罗街道司  
合同审核专

燕罗街道华润微南侧道路新建工程  
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

合同已审核  
燕罗街道城建办



## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道华润微南侧道路新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽20米，长约498.05米，设计宽度22m，双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资2882万元，估算建安费2185万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、

设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（74.87 万元）

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾肆万捌仟柒佰元整（¥748700.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥74.87 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000





2、深圳市深汕特别合作区 2023 年鹅埠镇乡村微实项目

合同

**深圳市建设工程全过程咨询合同**



工程名称：深圳市深汕特别合作区 2023 年鹅埠镇乡村微实项目

工程地点：鹅埠镇

委托人：海丰县鹅埠镇人民政府

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023 年 10 月 27 日







BIM 技术应用服务

工程造价咨询

工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰ 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始计，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，共计\_\_\_\_\_（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 五、服务费用

合同总价暂定金额为¥170000.00（大写：人民币壹拾柒万元整）（含税价）。在项目总概算批复、具备确定各组成部分最终费用的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际费用，签订补充协议，在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额，并调整已支付款项数额。



委托人：（公章）

负责人或

授权委托人（签字）



合同经办人：

盖章经办人：

咨询人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）



孙玲燕



## 二、项目总负责人同类业绩

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标	深圳市宝安区燕罗街道办事处	437.1	前期策划、勘察设计、施工监理到竣工验收及决算审计的全过程项目管理与专业咨询服务。	2023年8月8日	1. 牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程长度:626.256米, 红线宽 20 米, 车道:双向两车道, 设计速度 30km/h, 总投资:5575.97 万元, 建安费 4449 万元; 2. 罗昌路(井山路·岗明路)新建工程长度:778.52 米, 井山路-象山路宽 15 米、象山路-岗明路宽 16 米, 车道:双向两车道, 设计速度 30km/h, 总投资:4738 万元, 建安费 3750 万元; 3. 罗中路(根玉大道-高田路)新建工程长度:467 米, 红线宽 15 米, 车道:双向两车道, 设计速度 20km/h, 总投资:3023 万元, 建安费 2313 万元; 4. 规划三路(田象路-罗辉路)新建工程长度:466.029 米, 红线宽 16 米, 车道:双向两车道, 设计速度 30km/h, 总投资:3546 万元, 建安费 2749 万元; 5. 华润微南侧道路新建工程长度:498.05 米, 红线宽 20 米、设计宽度 22 米, 车道:双向四车道, 设计速度 30km/h, 总投资:2882 万元, 建安费 2185 万元。	深圳资源公共交易中心 招标公告: <a href="https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1847028&amp;channelId=2851">https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1847028&amp;channelId=2851</a> 中标公告: <a href="https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1895544&amp;channelId=2851">https://new.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=1895544&amp;channelId=2851</a>	2015.9-至今



### 1、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标

招标公告：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1847028&channelId=2851>

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

发布时间：2023-05-26 信息来源：本站 浏览次数：729

**招标概况**

项目名称：燕罗街道牛角路（朗西路—环胜南路）新建工程  
 项目编号：2207-440306-04-01-748886  
 是否重大项目：否  
 招标项目名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标  
 招标项目编号：2207-440306-04-01-748886002  
 工程类型：咨询服务  
 招标方式：公开招标  
 资格审查方式：资格后审  
 是否预选招标：否  
 是否场外工程：否  
 行政监督部门：宝安区住房和建设局  
 标段：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标；

**公告基本信息**

公告性质：正常公告  
 公告发布时间：2023-05-26 09:00 至 2023-06-14 18:00  
 公告质疑截止时间：2023-06-04 18:00  
 公告答疑截止时间：2023-06-09 18:00  
 招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
 备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处  
 经办人：赖工  
 办公电话：0755-23289190  
 传真：  
 手机号码：15013616936  
 电子邮箱：  
 通讯地址：深圳市宝安区燕罗街道办事处  
 招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司  
 经办人：庄文娟、贺尔旭、陈敏萍、黄俊卿、黄雄盛、冯致程  
 办公电话：0755-27755942



中标公告: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895544&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标定标结果公示

发布时间: 2023-07-28    信息来源: 本站    浏览次数: 348

**基本信息**

公告名称:	燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标
标段编号:	2207-440306-04-01-748886002001
标段名称:	燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标
建设单位:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
定标时间:	2023-07-28 16:11
中标候选人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	庄文娟、贺尔旭、陈敏萍、黄俊卿、黄雄盛、冯致程
联系电话:	15013616936

**定标结果列表**

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市鸿图建设管理集团有限公司	2023-06-12 11:59:36	<input type="checkbox"/>
2	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司	2023-06-13 19:29:15	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	2023-06-14 11:46:30	<input type="checkbox"/>



## 联合体协议——燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标

### 联合体共同投标协议

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) . 联合体牵头人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

(2) . 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：

(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。





牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢德文

签订日期：2023年6月14日





中标通知书——燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标

**中 标 通 知 书**

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

中标价：437.09万元


中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-08-28

查验码：9118466130862365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(1) 合同——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程全过程工程咨询

合同编号:

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

2300768  
Y102-23008  
燕罗街道司法所  
合同审核专用章

燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程全  
过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

合同已审核  
燕罗街道城建办



## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察阶段阶段监理、 施工准备阶段阶段监理、 施工阶段阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（114.49万元）

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

灵谢  
印震

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

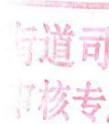
邮政编码： 330000



(2) 合同——燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程

合同编号:

2300769  
Y102-2023002



**燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程  
全过程工程咨询合同**

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（98.82 万元）

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖拾捌万捌仟贰佰元整（¥988200.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥98.82 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000





履约评价

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2024 年第 4 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12001/post\_12001828.html#4836

Table with columns: 项目代码, 项目名称, 承包类别, 统一社会信用代码, 承包商名称, 合同名称, 合同价(万元), 合同起止时间, 评分, 评价结果. Includes data for projects like 燕罗街道罗路 (象山-尚明路) 新建工程.

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2025 年第 1 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12152/post\_12152489.html#4836

Large table with columns: 序号, 项目代码, 项目名称, 承包类别, 统一社会信用代码, 承包商名称, 合同名称, 合同价(万元), 合同起止时间, 评分, 评价结果. Includes data for projects like 宝安区燕罗街道2021年人行天桥新建工程.



燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2025 年第 2 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baon.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12299/post\_12299336.html#4836

Table with columns for contract ID, project name, contract type, contractor name, contract amount, start/end dates, and evaluation status. Includes rows for projects like '深圳市宝安区燕罗街道2021年人行天桥新建工程' and '燕罗街道罗山路(青山路-尚明路)新建工程'.

宝安区建设工程发包人对承包商履约评价的结果汇总表 (2023)



(3) 合同——燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程

合同编号：

230071  
Y02-293002



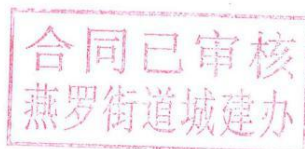
燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程  
全过程工程咨询合同



委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（73.24 万元）

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾叁万贰仟肆佰元整（¥732400.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥73.24 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

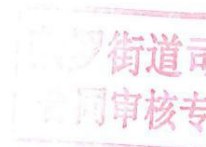
邮政编码： 330000



(4) 合同——燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

合同编号：

230070  
Y102-2023002



**燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程  
全过程工程咨询合同**



委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询  
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

2. 工程地点：燕罗街道

3. 工程规模：项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，

红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：  
道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工  
程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、 全过程工程项目管理



- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

## 2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、

设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件



合同金额（75.68 万元）

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾伍万陆仟捌佰元整（¥756800.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥75.68 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺



合同签订时间及主体单位公章

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



履约评价

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2024 年第 3 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/11/11740/post\_11740618.html#4836

Table with 12 columns (A-L) and 13 rows (113-121) detailing contract performance for Q3 2024. Includes project codes, contract types, dates, and scores.

第 6 页

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2024 年第 4 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12001/post\_12001828.html#4836

Table with 12 columns (A-L) and 13 rows (83-93) detailing contract performance for Q4 2024. Includes project codes, contract types, dates, and scores.



燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2025 年第 1 季度合同履行评价结果汇总表

https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12152/post\_12152489.html#4836

Table with 13 columns: No., Contract No., Project Name, Contract Type, Contract No., Contractor Name, Contract Name, Contract Amount, Start Date, End Date, Evaluation, Remarks. Includes projects like '燕罗街道规划三标(罗瑞路-罗辉路)新建工程' and '燕罗街道华新南桥南新建工程'.

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商 2025 年第 2 季度合同履行评价结果汇总表

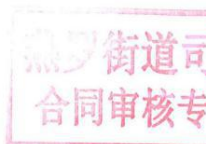
https://www.baoan.gov.cn/bayljd/gkmlpt/content/12/12299/post\_12299336.html#4836

Table with 13 columns: No., Contract No., Project Name, Contract Type, Contract No., Contractor Name, Contract Name, Contract Amount, Start Date, End Date, Evaluation, Remarks. Includes projects like '燕罗街道下涌墟中村供电综合整修工程' and '燕罗街道华新南桥南新建工程'.



(5) 合同——燕罗街道华润微南侧道路新建工程

合同编号:



燕罗街道华润微南侧道路新建工程  
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌  
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





## 工程概况

### 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询  
代理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道华润微南侧道路新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽20米，长约498.05米，设计宽度22m，双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资2882万元，估算建安费2185万元。具体以施工图纸为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、

设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（74.87 万元）

### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

### 六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾肆万捌仟柒佰元整（¥748700.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥74.87 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



### 合同签订时间及主体单位公章

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



### 三、总监理工程师同类业绩

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	深圳市宝安区航城街道办事处	100.49	施工至保修阶段监理服务	2024年6月24日	本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路实施长度约 614.283m 红线宽 20/12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等）。项目投资概算为 1803.92 万元，建安费 3868.82 万元	深圳资源公共交易中心 招标公告： <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2166532&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2166532&amp;channelId=2851</a> 中标公告： <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2208130&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2208130&amp;channelId=2851</a>	2012.10-至今



2	福永街道中心 片区道路安全 隐患整治工程 (监理) (小 型工程)	深圳市宝 安区福永 街道办事处	64.2889	施工至保 修阶段监 理服务	2023年9月 28日	本项目包含温馨路(福州大道-征 程一路)、龙翔路(福州大道-永泰 西路)、德丰路(立新路-政丰北 路)、白石厦大道(政丰北路-广深 公路)、白石厦路(福州大道-福永 大道)5条道路及道路配套设施改 造,改造总长约3.99km,改造面积 约30894 m <sup>2</sup> 。项目概算总投资为 3696.38万元。	深圳资源公共交易中心 招标公告: <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1902186">https://www.szggzy.com/ jygg/details.html?conte ntId=1902186</a> 中标公告: <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912606">https://www.szggzy.com/ jygg/details.html?conte ntId=1912606</a>	2012.10- 至今
---	---	-----------------------	---------	---------------------	----------------	--	--	----------------



### 1、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

招标公告：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2166532&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

发布时间：2024-04-25  信息来源：本站  浏览次数：1246

申请电子保函
我要投标

**招标概况**

项目名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

项目编号：2212-440306-04-01-991631

是否重大项目：否

招标项目名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

招标项目编号：2212-440306-04-01-991631002

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

标段：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）；

**公告基本信息**

公告性质：正常公告

公告发布时间：2024-04-25 09:00 至 2024-05-14 18:00

公告质疑截止时间：2024-05-04 18:00

公告答疑截止时间：2024-05-09 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

经办人：刘工

办公电话：0755-27757390

传真：

手机号码：17188892000



中标公告: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2208130&channelId=2851>

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

发布时间: 2024-06-03 信息来源: 本站 浏览次数: 944

招标项目编号:	2212-440306-04-01-991631002
招标项目名称:	航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）
标段名称:	航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）
项目编号:	2212-440306-04-01-991631
公示时间:	2024-06-03 17:19至2024-06-06 17:19
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	100.490000万元
中标工期:	按照招标文件执行
项目经理:	李恭祥
资格等级:	无等级
资格证书编号:	44003399
是否暂定金额:	否



### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-991631002001

标段名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：100.490000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：李恭祥

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标，2024-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-06-14

查验码：4104283414783361 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监  
理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况、合同金额 100.49 万元

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程(监理)
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路实施长度约 614.283m，红线宽 20/12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等)。项目投资概算为 4803.92 万元，建安费 3868.82 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：政府 100%；
6. 工程估算投资额：4803.92 万元；建安费：3868.82 万元（暂定）。
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭廷，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

暂定 100.49 万元。



### 签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.71	4.78	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、协议订立

1. 订立时间：2024.6.24
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



主体单位公章

委托人：（盖章）		受托人：（盖章）	
住所：		住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1	
邮编：		邮编：518000	
法定代表人或其授权代理人：（签章）		法定代表人或其授权代理人：（签章）	
部门负责人：		开户银行：中国工商银行深圳宝安支行	
经办人：		账号：4000021409201238309	
电话：		电话：0755-29031203	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

字印本



## 2、福永街道中心片区道路安全隐患整治工程（监理）（小型工程）

招标公告：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1902186>

首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
----	------	------	------	-------	------	------	------	------

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2023-08-08 信息来源: 本站 浏览次数: 424

工程编号: XX20230807009  
 工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程（监理）（小型工程）  
 工程类型: 监理  
 资质分类: 监理  
 资质等级要求: 不要求资质等级  
 公告性质: 正常公告  
 交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司  
 招标方式: 公开招标  
 拟采用定标方法: 择优抽签法  
 择优家数: 3  
 资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;  
 招标公告起始时间: 2023年08月08日 09:00 至 2023年08月10日 18:00  
 计划开竣工日期: 2023年08月31日 至 2024年02月13日  
 递交投标文件截止时间: 2023年08月10日 18:00  
 工期: 166天; 是否自主报价: 否  
 本次发包工程估价: 64.288900万元  
 建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处  
 联系人: 王工; 联系电话: 0755-27392109  
 招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司  
 联系人: 贺尔旭; 联系电话: 0755-27757390  
 工程概况: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程（监理）  
 招标内容: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程（监理）  
 其他投标条件: 详见招标文件

中标公告：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912606>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市) <b>深圳公共资源交易中心</b> SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		<input type="text" value="请输入关键词"/> 搜索						
统一客服热线电话: 0755-36568999								
首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程（监理）（小型工程）

发布时间: 2023-08-24 信息来源: 本站 浏览次数: 578

工程编号: XX20230807009  
 工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程（监理）（小型工程）  
 公示日期: 2023-08-24 14:31  
 招标人: 深圳市宝安区福永街道办事处  
 招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司  
 招标方式: 公开招标  
 中标人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
 中标价: 64.288900万元  
 中标工期: 166天



合同

正本

深宝福(招标办)[2023]308号

合同编号	FY(HT)2020053-8
资金来源	宝发改概算[2023]148号

### 深圳市工程监理与相关服务合同

合同

工程名称：福永街道中心片区道路安全隐患整治工程（监理）  
（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 工程概况、项目总监

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目包含温馨路(福洲大道-征程一路)、龙翔路(福洲大道-永泰西路)、德丰路(立新路-政丰北路)、白石厦大道(政丰北路-广深公路)、白石厦路(福洲大道-福永大道)5条道路及道路配套设施改造,改造总长约3.99km,改造面积约30894㎡。项目概算总投资为3696.38万元。

4、工程总概算投资额: 3696.38万元,其中建筑安装工程费: 3090.69万元。

5、其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1). 协议书;
- (2). 中标通知书;
- (3). 补充条款;
- (4). 专用条件;
- (5). 通用条件;
- (6). 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 四、项目负责人(总监理工程师)



项目总监、合同金额（64.2889万元）、签订时间

项目负责人（总监理工程师）：姓名：李恭祥 资格证书号：00339037。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工

程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：陆拾肆万贰仟捌佰捌拾玖整 小写：（¥64.2889万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 61.2276 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 3.0613 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 896 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 166 日历天；
2. 保修阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023年9月28日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并加盖公章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



主体单位公章

委托人(盖章):		受托人(盖章):	
法定代表人:		法定代表人:	孔玲燕
委托代理人:	温少荣	委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-29031203
开 户 名 称:		开 户 名 称:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	收款单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行
账 号:		账 号:	账号: 4000021409201238303
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518101
地 址:		地 址:	深圳市宝安区西乡街道 华联城市全景G座301
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:	91440300797959533K
合同拟定单位: 福永街道招标办			
合同经办人: 黄颖			
合同复核人: 招瑞 徐亮			



## 四、项目机构人员配备情况

序号	姓名	学历	职称或学术称	在本项目拟任的职	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
<b>项目管理团队</b>						
1	王中雄	本科	高级工程师	项目总负责人	<b>详见项目负责人同类业绩：</b> 燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标	2025.04-2026.04
2	李梦华	本科	高级工程师	技术负责人	<b>中标通知书：</b> 1、广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理 2、西乡街道盛航路南段（航城大道一固戍二路）新建工程（监理）	2025.04-2026.04
3	向伟	本科	工程师	专业工程师（施工管理）	<b>竣工验收报告：</b> 1、坪山大道南段绿化景观提升工程 2、坪山区儿童公园	2025.04-2026.04
4	叶玉彬	本科	工程师	专业工程师	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理	2025.04-2026.04
5	王放明	本科	工程师	专业工程师（投资管理）	<b>中标通知书：</b> 1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理 <b>合同：</b> 2、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）	2025.04-2026.04
<b>工程监理团队</b>						
6	李恭祥	本科	高级工程师	总监理工程师	<b>详见项目总监理工程师同类业绩：</b> 1、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理） 2、福永街道中心片区道路安全隐患整治工程（监理）（小型工程）	2025.04-2026.04
7	陈猛	本科	工程师	专业监理工程师	<b>合同：</b> 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）	2025.04-2026.04



8	刘文刚	本科	工程师	给排水专业监理工程师	<b>竣工验收报告:</b> 1、福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（监理） <b>中标通知书:</b> 2、福海街道 2023 年城中村供用电安全整治工程（监理）	2025.04-2 026.04
9	刘王军	专科	工程师	结构专业监理工程师	<b>总监备案表:</b> 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段	2025.04-2 026.04
10	何冬	专科	工程师	安全工程师	金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）	2025.04-2 026.04
11	唐泽亮	专科	工程师	监理员	海德三道景观提升项目	2025.04-2 026.04
12	肖文波	专科	无	监理员	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）III标段	2025.04-2 026.04
13	罗有辉	专科	助理级工程师	资料员	<b>中标通知书:</b> 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	2025.04-2 026.04



1、王中雄——项目总负责人

王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年10月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

注册编号 : 44010514

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.13

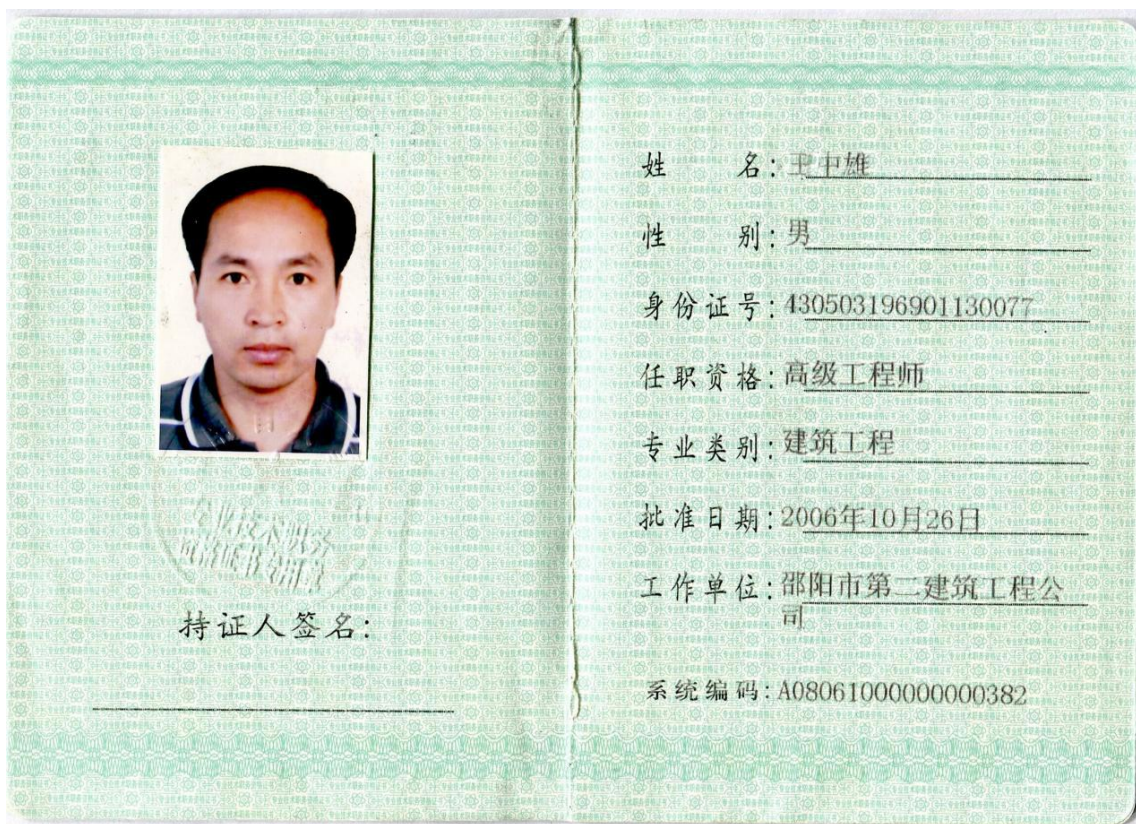


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)

发证日期 : 2025年03月13日



王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0112628  
No.: 0112628



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 08214442106442092  
File No.:

姓名: 王中雄  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969年01月  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 2008年05月11日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日  
Issued on



王中雄一级建造师证



使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年10月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄

性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王中雄

个人签名: 王中雄

签名日期: 2026.4.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年11月05日



王中雄毕业证、身份证





王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	271478	12000.0	*2040.0	*960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	*96.0	*24.0
2026	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			26520.0	12480.0			8280.0	3120.0			780.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a05072230as ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478


单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、李梦华——技术负责人

李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李梦华

性 别 : 男


出生日期 : 1973年08月07日


注册编号 : 44007200

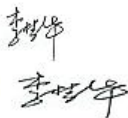
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年02月26日


注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.5

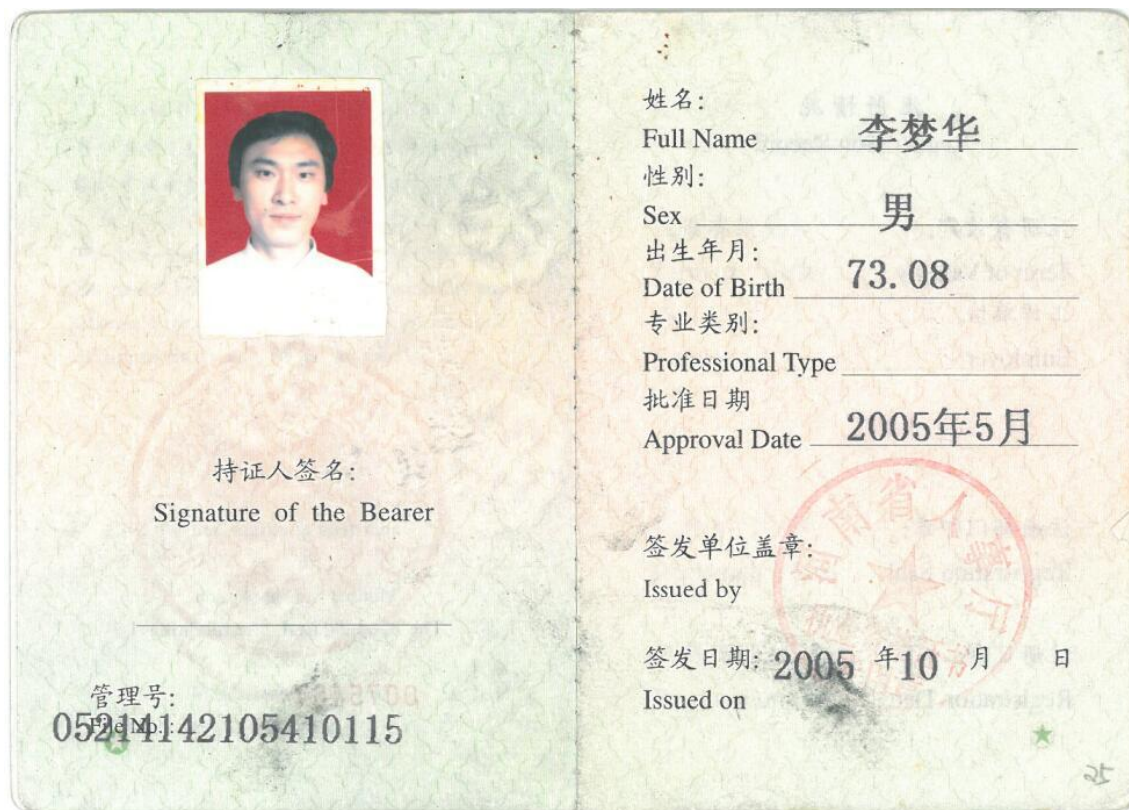


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000451

发证日期 : 2026年01月04日



### 李梦华注册监理工程师执业资格证






李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华


性 别: 男


出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

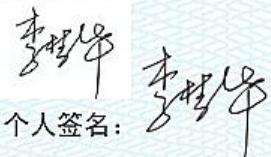
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026-1-5



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证





李梦华毕业证、身份证





李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			131.04	262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507219063 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：271478  
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





# 中标通知书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理 工程项目（招标编号：SHBQSC12310936）于2023年 06月 01日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 07月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市企石镇工程建设中心	
项目负责人	李梦华	资质证书号 44007200
中标值（系数）	0.72	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	总监理服务期限为38个月，具体以实际施工工期为准。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知我发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2023年06月06日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



## 中标通知书

标段编号：440306201800450002001

标段名称：西乡街道盛航路南段（航城大道一固成二路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：93.6587万元

中标工期：1070

项目经理(总监)：李梦华



本工程于 2018-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-03



查验码：8644795088859528

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



3、向伟——专业工程师（施工管理）

向伟注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向伟

性 别 : 男

出生日期 : 1984年06月25日

注册编号 : 44018977

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月25日

注册专业 : 市政公用工程  
水利水电工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026-3-19




发证日期 : 2024年09月27日




向伟监理工程师执业资格证、中级职称证

685





## 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：向伟


证件号码：422802198406253415

性别：男

出生年月：1984年06月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212017449921000981





级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市工程技术人员  
土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市职改领导小组

批准文号：泉职改[2013]81号

批准日期：2013.12.30

(加盖审批部门钢印有效)

姓名：向伟

性别：男

出生年月：1984.06

工作单位：福建省省新建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-08462



向伟一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向伟

性 别: 男

出生日期: 1984年06月25日

注册编号: 粤1412013201313027

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)  
建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

向伟

个人签名: 向伟

签名日期: 2026.3.19



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月26日



向伟毕业证、身份证





向伟社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟

社保电脑号：612939053

身份证号码：422802198406253415

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.06			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050724b4bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：271478  
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 坪山大道南段绿化景观工程

验收日期： 2024年2月1日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局  
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



一、工程概况

工程名称	坪山大道南段绿化景观工程	工程地点	坪山区碧岭街道
工程规模	43200 平方米	工程造价 (元)	35525660.87
结构类型	/	工程用途	园林绿化
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 9 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A244056594
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位			

Vertical red stamp or text on the right side of the page, partially obscured and difficult to read.



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐瑞鹏
副组长	王成聪、陈永裕、穆小茜、 <b>向伟</b> 、黄河清
组 员	李广文、牟毅、罗健、张一康、王霞、郑伟金、谭运红、王贱根、曾冬梅、王虎

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水管道工程	唐瑞鹏	王成聪、陈永裕、穆小茜、 <b>向伟</b> 、黄河清、李广文、牟毅、罗健、张一康、王霞、郑伟金、谭运红、王贱根、曾冬梅、王虎
绿化工程		
园林附属工程		
电气工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定



专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林附属工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
唐瑞鹏	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	部门负责人	/	唐瑞鹏
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	王成聪
陈志军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高级	陈志军
陈永裕	华润（深圳）有限公司	执行经理	中级	陈永裕
穆小茜	华润（深圳）有限公司	技术负责人	/	穆小茜
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
张一康	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张一康
王霞	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	专业负责人	中级	王霞
李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	高级工程师	李广文
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	中级	黄河清
郑伟金	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郑伟金
谭运红	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	绿化工程师	高级工程师	谭运红
王贱根	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	给排水工程师	高级工程师	王贱根
曾冬梅	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	电气工程师	工程师	曾冬梅
王虎	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	高级工程师	王虎



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间： 2024 年 2 月 1 日

<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 李汶</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：/</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 张一强</p>
<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： 江林</p>	<p>代建单位 (公章)</p> <p>华润(深圳)有限公司 项目负责人： 陈志军 陈永裕</p>	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 廖浩</p>





市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期： 2022年5月31日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局  
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



一、工程概况

工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模	56922 平方米	工程造价(元)	41526322.51
结构类型		工程用途	公园景观
施工许可证号		开工日期	2021 年 8 月 12 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		A244073706
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

Vertical red text and stamps on the right side of the page, including the company name and registration information.



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	穆小茜
副组长	向伟
组 员	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
地基与基础	穆小茜	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君
主体结构		
装饰装修		
建筑屋面		
给排水工程		
通风与空调		
电气工程		
道路工程		
景观工程		
消防工程		
变配电工程		
交通工程		

美都  
世  
深公  
综  
游



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
变配电工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	陆洋
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目经办人	中级	王成聪
穆小茜	华润（深圳）有限公司	项目负责人	/	穆小茜
李荣辉	华润（深圳）有限公司	工程师	中级	李荣辉
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
武振杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	武振杰
王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	/	王放明
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
林健欣	广东科美都市景观规划有限公司	项目经理	/	林健欣
冯淑姬	广东科美都市景观规划有限公司	设计	高级	冯淑姬
熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	熊清林
梁长春	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	/	梁长春
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	助理工程师	黄河清
卢山	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级	卢山
王明华	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	工程师	王明华
张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	张银
周敏	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	周敏
黄国阳	广东城基生态科技股份有限公司	项目经理	高级	黄国阳
钟兴军	广东城基生态科技股份有限公司	技术负责人	工程师	钟兴军
陈伟君	广东城基生态科技股份有限公司	施工员	/	陈伟君
				梁敏



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间：2022年 5月31日


<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人：梁长春</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：李超</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人：冯淑娟</p>
<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监：向伟</p>	<p>代建单位 (公章)</p> <p>项目负责人：李超</p>	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人：王斌</p>



4、叶玉彬——专业工程师（施工管理）




叶玉彬注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日




# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 叶玉彬  
性 别 : 男  
出生日期 : 1982年10月05日  
注册编号 : 44022468  
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
注册有效期 : 2027年01月06日  
注册专业 : 房屋建筑工程  
              市政公用工程



个人签名 : 叶玉彬  
签名日期 : 2026.3.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000457

发证日期 : 2023年12月21日



叶玉彬注册监理工程师执业资格证、中级职称证





叶玉彬毕业证、身份证





叶玉彬社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶玉彬

社保电脑号：624784712

身份证号码：410222198210053533

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.06			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05072ad221 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：271478  
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





5、王放明——专业工程师（投资管理）

王放明注册监理工程师证

使用有效期: 2026年02月10日  
- 2026年08月09日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王放明

性 别 : 男


出生日期 : 1967年07月18日

注册编号 : 44003122

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程







个人签名 :

签名日期 : 2026.2.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2025年08月14日



王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.




Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0055086**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：**王放明**  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：**男**  
Sex \_\_\_\_\_


出生年月：**1967年07月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：**监理工程师**  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：**2004年6月13日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：**广东省人事厅**  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：**2004年10月9日**  
Issued on \_\_\_\_\_





王放明中级职称证





王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年07月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王放明  
性别: 男  
出生日期: 1967年07月18日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14114400027196  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

*Handwritten signature*

签名日期:

2026.4.27



发证日期: 2023年12月01日



### 王放明造价工程师执业资格证





### 王放明咨询工程师执业资格证





王放明咨询工程师证

**中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书**

---

<b>姓名：</b> 王放明	
<b>性别：</b> 男	
<b>身份证号：</b> 430219196707181318	
<b>证书编号：</b> 咨登2420240308691	
<b>专业一：</b> 建筑	
<b>专业二：</b> 市政公用工程	
<b>执业单位：</b> 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
<b>有效期至：</b> 2027年03月22日	

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



**登记机构（章）：** 

**批准日期：**2024年03月22日



王放明毕业证、身份证









【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-MZHBD-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年【11】月



第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）



1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。先期示范段长度2.1公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府100%

1.7 工程估算投资额：100802万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费85681.70万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录；

3.6.1 附录A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。



4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日起至 2022 年 05 月 30 日止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自    起至    止，共    日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自    起至    止，共    日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自    起至    止，共    日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日起至 2020 年 05 月 30 日止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日起至 2022 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自    起至    止，共    日历天；
- 6.1.7 其他服务：自    起至    止，共    日历天。

**第七条 双方承诺**



7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委



29.	精装修监理工程师	钟伟志	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44014520	6	施工阶段至竣工验收
30.	幕墙监理工程师	李恭祥	高级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003399	20	施工阶段至保修阶段
31.	幕墙监理工程师	刘纪明	中级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44017956	10	施工阶段至竣工验收
32.	幕墙监理工程师	杨秀禹	中级	工程管理/电气	资格证	房屋建筑工程	C15120124	18	施工阶段至竣工验收
33.	暖通监理工程师	陆平华	中级	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007347	13	施工阶段至保修阶段
34.	暖通监理工程师	王放明	中级	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003122	12	施工阶段至竣工验收
35.	暖通监理工程师	祁文钟	中级	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013536	13	施工阶段至竣工验收
36.	强弱电监理工程师	詹加敏	中级	电气安装	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20170202	20	施工阶段至保修阶段
37.	强弱电监理工程师	刘永和	高级	电气及自动化	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44006695	36	施工阶段至竣工验收
38.	强弱电监理工程师	胡斌	中级	机电工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000999	16	施工阶段至竣工验收
39.	安全监理工程师	李天河	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44001139	21	施工阶段至竣工验收
40.	安全监理工程师	彭振兴	中级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	43006386	20	施工阶段至竣工验收
41.	安全监理工程师	向正华	中级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44004738	12	施工阶段至竣工验收
42.	资料员	龙群	/	建筑工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程	C19020031	2	施工阶段至竣工验收
43.	资料员	黄斌	/	工程管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C16070233	11	施工阶段至竣工验收
44.	资料员	廖帅	/	工程管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C16070236	6	施工阶段至竣工验收
45.	资料员	刘伟胜	/	工程管理	资格证	房屋建筑工程	C16070235	4	施工阶段至保修阶段



6、李恭祥——总监理工程师

李恭祥注册监理工程师证



### 李恭祥注册监理工程师执业资格证





李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李恭祥  
 性别: 男  
 出生日期: 1968年04月15日  
 专业: 土木建筑工程  
 证书编号: 建[造]11164400003221  
 有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
 聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



李恭祥

个人签名: *李恭祥*  
签名日期: 2026.3.19





李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证





李恭祥毕业证、身份证





李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.06			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a05072305ee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





7、陈猛——专业监理工程师

陈猛注册监理工程师证


使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年05月11日



# 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 陈猛

性别: 男




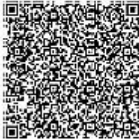
出生日期: 1978年03月12日


注册编号: 44026554

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:  陈猛

签名日期: 2025.11.12

发证日期: 2024年11月14日



陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 陈猛

证件号码: 412921197803122054

性别: 男

出生年月: 1978年03月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504844000001951

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

从事专业  
Speciality 工民建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 郑州市工程系列中级  
专业技术职务评委会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2003.11

发证单位  
Issuing Authority 郑州市人民政府

姓名  
Full Name 陈猛 性别  
Sex 男

出生年月  
Birthdate 1978.03 籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit 河南省宏盛建筑公司

证书编号  
Credentials No. C01001018900373

2004年 4月 16日



陈猛毕业证、身份证







【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-MZHBD-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年【11】月



第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）



1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。先期示范段长度2.1公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府100%

1.7 工程估算投资额：100802万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费85681.70万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录；

3.6.1 附录A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。



4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日起至 2022 年 05 月 30 日止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日起至 2020 年 05 月 30 日止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日起至 2022 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天。

**第七条 双方承诺**



7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委



附件 7：项目机构组成人员配置计划表

投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职 称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服务 工作年限	进场时间
1.	总监	曹小勇	高级	建筑施工	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44009504	16	施工阶段至竣工验收
2.	总监代表	缪之芳	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	32006217	16	施工阶段至竣工验收
3.	总监代表	李步华	高级	建设工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	12	施工阶段至竣工验收
4.	总监代表	吴世良	中级	工业电气自动化	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005470	15	施工阶段至竣工验收
5.	总监代表	邹志辉	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44014500	18	施工阶段至竣工验收
6.	土建监理工程师	陈猛	中级	工民建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	JZ20170009 76	8	施工阶段至保修阶段
7.	土建监理工程师	黄吕华	高级	建筑	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B14070208	15	施工阶段至竣工验收
8.	土建监理工程师	杨劲茂	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016749	11	施工阶段至竣工验收
9.	土建监理工程师	唐光佳	中级	工民建	全国监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	JZ20170014 51	9	施工阶段至竣工验收
10.	土建监理工程师	黄超扬	中级	工民建	全国监理工程师	房屋建筑工程	Z201700097 7	6	施工阶段至竣工验收
11.	土建监理工程师	王中雄	高级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010514	14	施工阶段至竣工验收
12.	土建监理工程师	唐强	中级	工程管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C201500991	9	施工阶段至竣工验收

41

34



8、刘文刚——给排水专业监理工程师

刘文刚注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘文刚

性 别 : 男

出生日期 : 1969年09月13日

注册编号 : 44004663

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 刘文刚  
2026.3.16

发证日期 : 2025年02月14日









刘文刚中级职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

 <p>姓名： 刘文刚</p> <p>性别： 男</p> <p>证书编号： B98301634</p> <p>发证日期： 1999. 12. 21</p>	<p>出生年月： 1969. 9</p> <p>专业名称： 给排水</p> <p>资格名称： 工程师</p> <p>批准时间： 1999. 06. 11</p> <p>批准单位： 黄石市人事局</p> <p>批准文号： 黄人职企发字[99]069号</p> <p>评审组织： 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会</p>
--	--



刘文刚毕业证、身份证







市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年8月 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	钢结构配电设施构筑物建设，中压管道建设及低压出线（至表箱前）部分的电缆及管道敷设与安装工程	工程造价（万元）	11108.34376
结构类型	供用电项目	开工日期	2023年9月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，资料完整有效		
工程质量保修书	具备，已签署		



市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	已按合同施工，验收合格
	勘察单位	满足规范要求施工，验收合格
	设计单位	满足相关设计及规范要求施工，验收合格
	监理单位	满足规范要求施工，验收合格
	施工单位	满足规范要求施工，验收合格
对各管理环节评价		



市政基础设施工程		
工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年8月3日	(公章) 刘文明 2024年8月3日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月3日
		施工单位 (公章) 王福 2024年8月3日
		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



# 中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-938511004001

标段名称：福海街道2023年城中村供用电安全整治工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：266.980000万元

中标工期：790

项目经理(总监)：刘文刚



本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章): 邵学

招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章): 邵学  
 日期: 2023-09-06

查验码：7652262638685415 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



9、刘王军——结构专业监理工程师

刘王军注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘王军

性别: 男

出生日期: 1984年02月23日

注册编号: 44018846

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月12日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2024年07月10日



刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证



**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：刘王军  
证件号码：430422198402239214  
性别：男  
出生年月：1984年02月  
批准日期：2017年05月21日  
管理号：2017021430212015430004001421

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校  
**毕业证书**

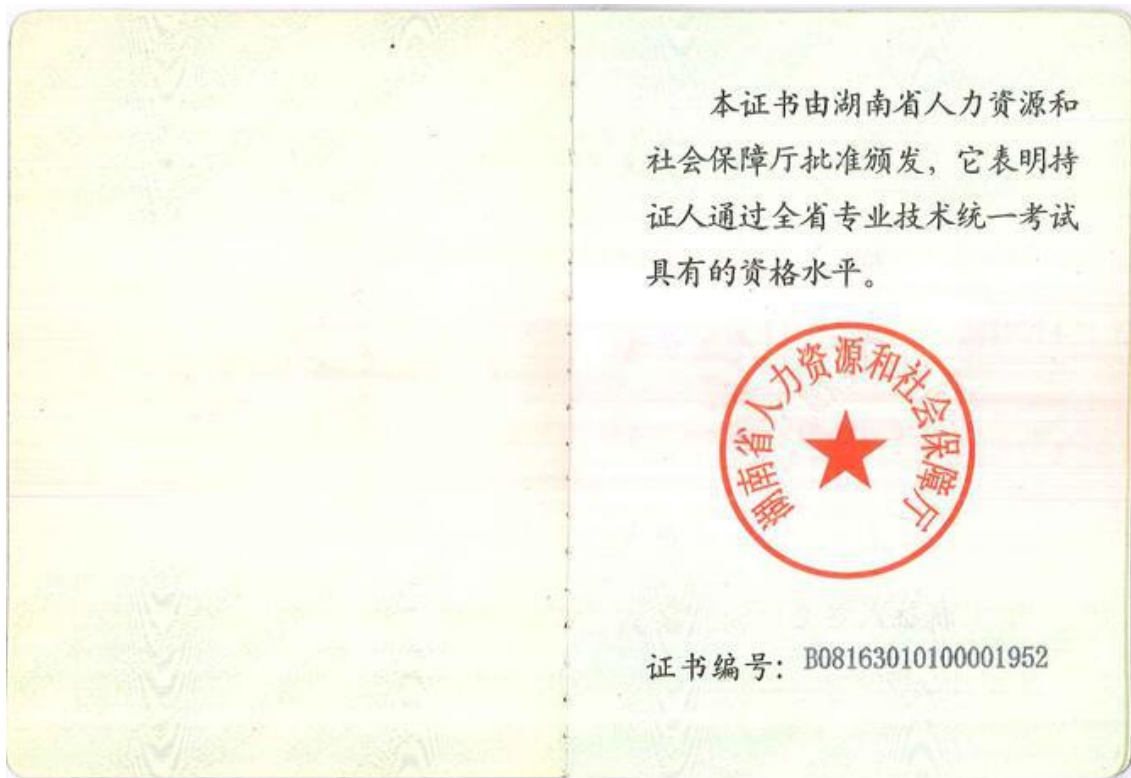
学生 刘王军 性别 男，  
一九八四年二月二十三日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇八年六月在本校  
机械制造与自动化 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：韦成龙  
校 名：湖南理工学院  
二〇〇八年六月二十日

证书编号：105431200806000123  
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>  
湖南理工学院监制



刘王军中级职称证







附件 2:

### 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段	原备案号	深罗水备【2021】050006（5）号
合同标段名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	原任项目总监庄楚成同志因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同（附：离职证明），故现项目总监变更为刘王军同志。		
※变更后项目负责人姓名	刘王军	※执业注册号	44018846
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p><b>项目法人（建设单位）承诺：</b></p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：  (盖公章) 2021年11月5日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同意备案。  经办人：  2021年12月16日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



10、何冬——安全工程师

何冬注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月29日  
- 2026年09月25日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何冬

性别: 男

出生日期: 1985年10月15日

注册编号: 44021800

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年05月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名:  何冬

签名日期: 2026. 3. 29

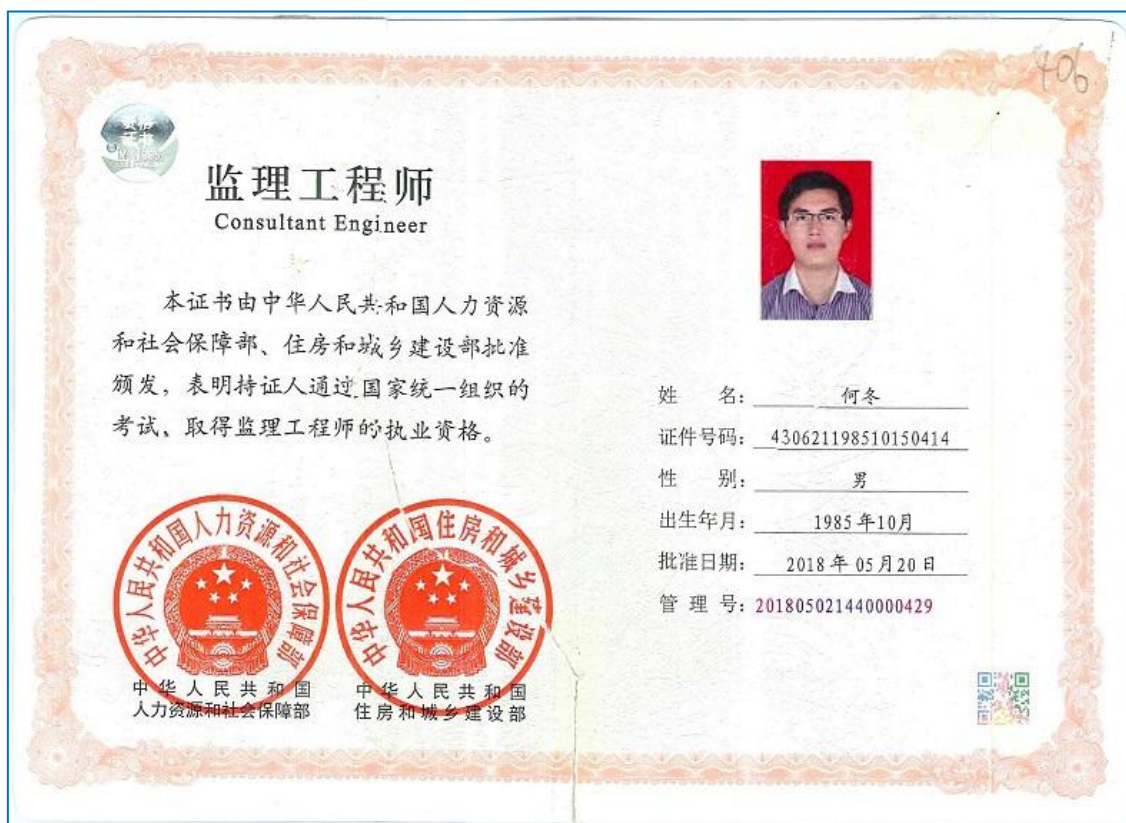


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2026年03月27日

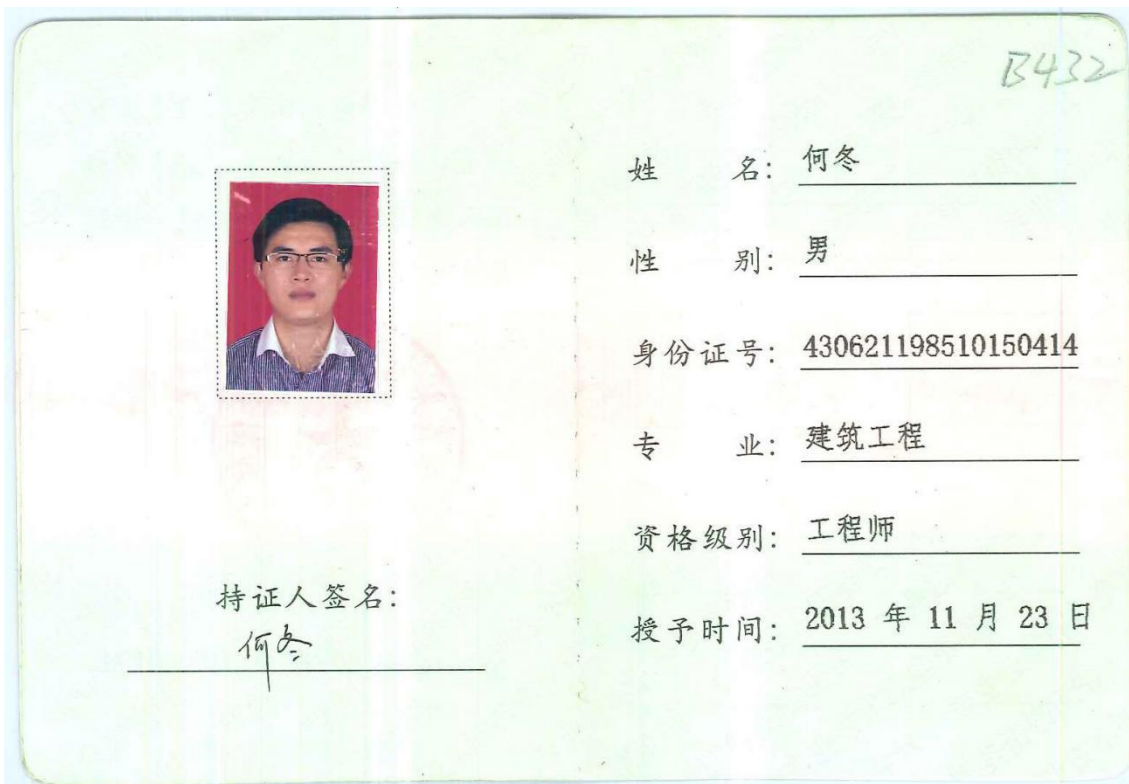
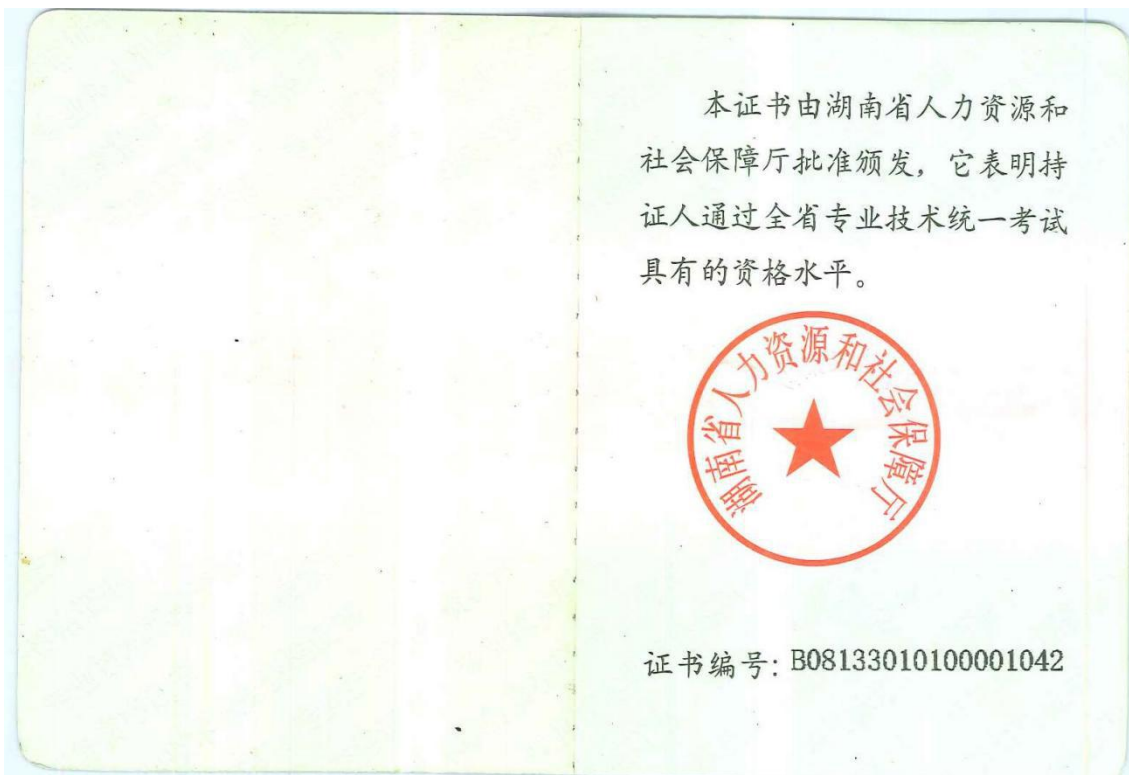


何冬监理工程师执业资格证、毕业证





### 何冬中级职称证





### 何冬注册安全工程师证

190-0430



姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 1923010830

发证日期 2023年6月2日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2015033440332015449901004067



190-0430

### 注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



### 注册记录





### 11、唐泽亮——监理员

#### 唐泽亮专监证、安全员证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：唐泽亮  
性别：男  
身份证号：430726199109080511  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 03 月 21 日



广东省建设监理协会  
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120319



W5W 1L2D6

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：唐泽亮  
性别：男  
身份证号：430726199109080511  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 03 月 21 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2024 年 03 月 22 日

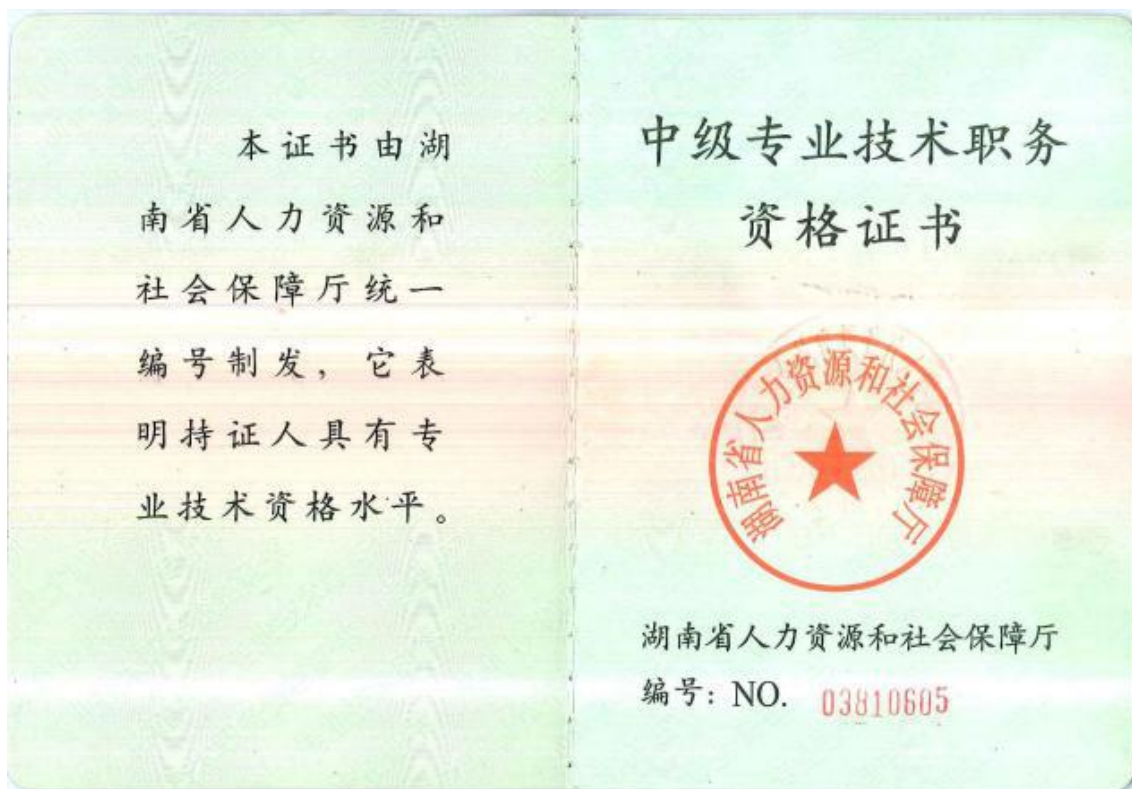
证书编号：A24030342



M3M9T6X8

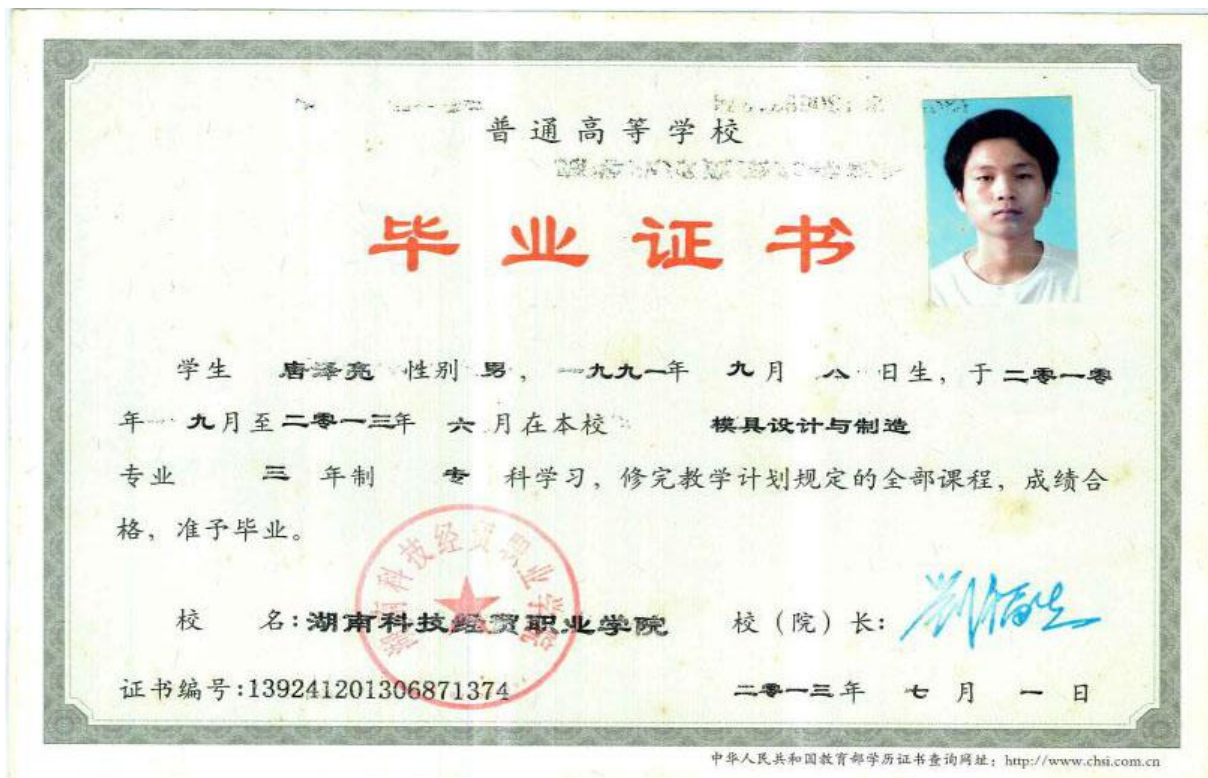


唐泽亮中级职称证





唐泽亮毕业证、身份证





唐泽亮社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐泽亮 社保电脑号: 642001377 身份证号码: 430726199109080511 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit ID, pension, medical, fertility, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row and a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 339279ab2b848b47 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





12、肖文波——监理员

肖文波安全员证、监理员证



Real-time data, scan to verify



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 肖文波  
性别 男  
身份证号 430424200209146318  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
证书编号 C24010238  
初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2027 年 1 月 10 日



Real-time data, scan to verify



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

广东省建筑安全协会  
(盖章)

姓名 肖文波  
性别 男  
身份证号 430424200209146318  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
证书编号 A24010285  
初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2027 年 1 月 10 日



肖文波毕业证、身份证







13、罗有辉——资料员

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 罗有辉档案员证





罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉 社保电脑号：629154912 身份证号码：431103198907245711 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, maternity, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279ab2b8f1933）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





现场主要施工工人员明细表

序号	姓名	性别	类别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	曹小勇	男	总监	总监工程师	高级工程师		00488092	
2	邹忠辉	男	专业	专业监理工程师	工程师		00397552	
3	李传德	男	专业	专业监理工程师	工程师		00409276	
4	胡舜	男	专业	专业监理工程师	工程师		00306261	
5	钟伟志	男	专业	专业监理工程师	工程师		00397581	
6	王放明	男	专业	专业监理工程师	工程师		00244470	
7	林军民	男	监理	监理员	工程师		B20170642	
8	廖帅	男	监理	监理员			C16070236	
9	廖晓安	男	监理	监理员			C14070214	
10	罗有辉	男	监理	监理员			C14070216	
11	卓越宇	男	监理	监理员			C19051017	
12	龙群	男	监理	监理员			C19020031	
13	郭慧敏	男	监理	监理员			C201502066	
14	郭飞强	男	监理	监理员			C19010026	
15	罗健	男	监理	监理员	工程师		B13040867	
16	黄煊扬	男	监理	监理员	工程师		培证字第J22017000977号	

联系人: 刘凤菊  
联系电话: 15913449186

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理  
中标通知书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司:

中山翠亨新区工程项目建设管理中心  
中山翠亨新区工程项目建设管理中心中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理, 招标申请号2019618159。我单位委托广州市国际工程咨询公司招标, 经2019年07月31日评标会评定, 我单位同意由贵公司中标, 请贵公司在2019年09月12日前与我单位接洽签订合同, 特此通知。

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段		建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	
建设地点	中山翠亨新区起步区翠城道		建设规模	0 (平方米) / 结构类型 / 轴数 / 结构层数 /	
招标部分工程规模	本工程为中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段, 位于翠亨新区起步区, 本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等, 具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准, 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为477910.17万元, 本次招标部分建筑安装工程费约为159063.51万元, 本次招标监理费上限为1775.21万元。				
承包形式	按合同约定				
工程内容	施工准备阶段(包含绿化、电力、给排水、燃气、通讯、治安、路灯等迁改工程)、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保修期)阶段的监理服务、施工安全监理等相关工程。				
中标价	大写: 玖佰玖拾贰万叁仟肆佰玖拾肆元整 小写: ¥9,923,424.00元				
完工时间	施工阶段监理工作期限: 暂定为30个月, 保修阶段监理工作期限: 24个月(暂定)	质量标准	合格		
备注	<p>中标通知书编号: 20190812001</p> <p>招标人: 中山翠亨新区工程项目建设管理中心(公章)</p> <p>招标代理机构: 广州市国际工程咨询公司(公章)</p> <p>招标日期: 2019年8月12日</p>				



## 五、不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书

深圳市光明区马田街道办事处：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总负责人、监理项目负责人(除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目总负责人只承担本工程的管理咨询任务(法律法规规定除外)、监理项目负责人只承担本工程的监理任务(法律法规规定除外)；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目总负责人、监理项目负责人，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人(签字)：

孙玲燕

2026年4月29日