四、资信标部分

目 录

目 录 1
《投标人资信标情况汇总表》 2
1、按照《资信标要求一览表》要求递交相关证明资料 9
1.1 企业同类业绩 9
1.1.1 企业同类业绩证明文件 11
1.1.1.1 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询） 11
1.1.1.2 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询） 19
1.1.1.3 钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询 25
1.2 项目总负责人同类业绩 40
1.2.1 项目总负责人同类业绩证明文件 42
1.2.1.1 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询） 42
1.2.1.2 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询） 50
1.2.2 项目总负责人职称证书、注册资格证书等证书以及社保原件扫描件 56
1.3 总监理工程师同类业绩 61
1.3.1 总监理工程师同类证明文件 63
1.3.1.1 深圳湾公园部分路段改造项目监理 63
1.3.1.2 大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理） 75
1.3.2 总监理工程师职称证书、注册资格证书等证书以及社保原件扫描件 83
1.4 项目机构人员配备情况 88
1.4.1 项目机构人员相关证文件 90
林昭哲 90
刘豫枭 109
夏胜超 122
徐光学 133
张伟远 144
黄建 156
全修造 181
张赣江 196
林之杰 207
李侠周 216
黄辉 231
刘晓东 245
2、《不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书》（格式要求详见第三章附件一） 259

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市中安项目管理有限公司// 深圳市建力建设监理有限公司	法定代表人姓名	赵坤强//刘西就
项目总负责人姓名	林昭哲	项目总负责人职称、资格证书名称	路桥高级工程师 注册监理工程师
总监理工程师姓名	黄建	总监理工程师资格证书名称	施工管理工程师 注册监理工程师

一、企业同类业绩

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务。合计__3___项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	335.451452	项目建设内容主要包括道路工程、地下通道、岩土、交通、给排水、电气、通风、燃气、交通疏解与水土保持等。 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结（决）算管理、 档案与信息管理、BIM 管理、专业或专项	2024.10.24	工程规模：本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2×3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米×9.3 米，设计红线	“深圳公共资源交易中心”网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340581&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2401-440309-04-01-336409001001&crumb=jsgc

				工程工艺咨询管理、现场施工管理、 竣工验收及移交管理、运营或维护期管理，工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。		宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。	
2	上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区新安街道办事处	131.7066	工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。 全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式，具体包括项目管理、工程监理、全过程造价咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施，其他工作内容。	2023.5.26	本项目包含 4 条道路两侧慢性系统及绿化带空间改造，道路总长约 3638m；并对现状 119 公园进行改造，公园改造面积约 13600 ㎡。4 条道路分别为上川路（新安四路—宝石路），道路长约 1948m，宽 26.5～40m；宝石路（上川路—创业二路），道路长约 369m，宽 63～69m；留仙一路（上川路—创业二路），道路长约 851m，宽 26～53m；留仙三路（宝石路—洪浪北二路），道路长约 470m，宽 27～31m。	“深圳公共资源交易中心”网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833993&channelId=2851
3	钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	118.743113	主要建设内容包括道路、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化等工程、燃气工程、海绵城市工程。	2024.4.10	本项目位于马田街道，南起南环大道、北至芳园路，全长约 200 米，红线宽 60 米，为设双向八车道的城市主干道。	“深圳公共资源交易中心”网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2145054&channelId=2851

二、项目总负责人同类业绩

提供项目总负责人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理。合计__2__项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额(万元)	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	335.451452	项目建设内容主要包括道路工程、地下通道、岩土、交通、给排水、电气、通风、燃气、交通疏解与水土保持等。 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结（决）算管理、 档案与信息管理、BIM 管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、 竣工验收及移交管理、运营或维护期管理，工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。	2024.10.24	工程规模：本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2×3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米×9.3 米，设计红线宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。	“深圳公共资源交易中心”网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340581&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2401-440309-04-01-336409001001&crumb=jsgc	2025.10-2026.3
2	上川路慢行贯通工	深圳市宝安区新安街道	131.7066	工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道	2023.5.26	本项目包含 4 条道路两侧慢性	“深圳公共资源交易中心”网址：	2025.10-2026.3

	程（全过程工程咨询）	办事处		及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。 全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式，具体包括项目管理、工程监理、全过程造价咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施，其他工作内容。		系统及绿化带空间改造，道路总长约 3638m；并对现状 119 公园进行改造，公园改造面积约 13600 ㎡。4 条道路分别为上川路（新安四路—宝石路），道路长约 1948m，宽 26.5～40m；宝石路（上川路—创业二路），道路长约 369m，宽 63～69m；留仙一路（上川路—创业二路），道路长约 851m，宽 26～53m；留仙三路（宝石路—洪浪北二路），道路长约 470m，宽 27～31m。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833993&channelId=2851	

三、总监理工程师同类业绩

提供项目总监理工程师近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计__2__项。

1	深圳湾公园部分路段改造项目监理	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	58.793438 万元	深圳湾公园部分路段改造工程施工阶段、保修阶段监理服务	2023.9.5	主要施工内容是对路段存在安全隐患的观光道、观桥公园 7 号停车场罩面修缮及火炬塔进行加固、修整，优化公园配套服务设施等。现状观光道存在纵向裂缝路段 1.85 公里，垫层以下土层疑似发生沉降、向海堤一侧滑移，面层呈现拉裂、破坏状态。多处铺装材料不统一，铺装材料非同批次，部分路段养护采用不同批次砖块。拟对病害段拆除裂缝路段透水砖面层后对局部沉降、拉裂、破坏的混凝土层进行灌浆提升、修复，全线园路统一改造为透水砖铺装。	“深圳市南山区城市管理和综合执法局”网址 https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qcgj/qtgk_157931/xxxm/zhbgg/content/post_10813607.html	2025.11-2026.4
2	大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）	深圳市南山区桃源街道办事处/深圳招商建设管理有限公司	81.02 万元	主要改造内容包括道路工程、桥梁工程、市政管线工程、绿化工程、景观工程及其他室外配套工程等。	2025.12.9	项目拟对改造范围内道路系统、景观界面和水域空间进行整合，打造一个功能完善、生态友好且具有示范意义的综合区域，总修缮面积 49819 平方米，包括园路 7164 平方米、机动车道路面积 10419 平方米、河道水体景观 13536 平方米、绿化面积 18700 平方米。	“深圳公共资源交易中心”网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20077084&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922025102000101Y001&crumb=jsgc	2025.11-2026.4

四、项目机构人员配备情况

1.提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。

2.投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。

3.投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可。合计 12 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	林昭哲	本科	路桥高级工程师	项目总负责人	从事项目管理 15 年，工作经验有油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）、上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）	2025.10-2026.3
2	项目管理团队--刘豫枭	专科	给排水高级工程师	技术负责人	从事项目管理 18 年，工作经验有章阁新村北区综合整治工程（监理）	2025.10-2026.3
3	项目管理团队--夏胜超	本科	施工管理高级工程师	专业工程师（施工管理）	从事项目管理 10 年，工作经验有宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）	2025.10-2026.3
4	项目管理团队--徐光学	本科	土建高级工程师	专业工程师（施工管理）	从事项目管理 20 年，工作经验有油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	2025.10-2026.3
5	项目管理团队--张伟远	本科	工程造价高级工程师	专业工程师（投资管理）	从事项目管理 17 年，工作经验有油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	2025.10-2026.3
6	工程监理团队--黄建	本科	施工管理工程师	总监理工程师	从事项工程监理 12 年，工作经验有深圳湾公园部分路段改造项目监理、大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）	2025.11-2026.4
7	工程监理团队--全修造	本科	给排水工程师	专业监理工程师	从事项工程监理 18 年，工作经验有祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）	2025.11-2026.4
8	工程监理团队--张赣江	本科	结构高级工程师	专业监理工程师	从事项工程监理 21 年，工作经验有小型基建工程（30 万元以下）监理服务	2025.11-2026.4

9	工程监理团队--林之杰	本科	施工管理工程师	专业监理工程师	从事项工程监理 10 年，工作经验有福海街道立新湖环线照明提升工程（监理）	2025.11-2026.4
10	工程监理团队--李侠周	本科	工民建工程师	安全工程师	从事项工程监理 10 年，工作经验有龙塘新村城中村综合整治工程（监理）	2025.11-2026.4
11	工程监理团队--黄辉	本科	建筑工程管理助理工程师	监理员	从事项工程监理 10 年，工作经验有沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理	2025.11-2026.4
12	工程监理团队--刘晓东	本科	管理工程工程师	监理员	从事项工程监理 10 年，工作经验有樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程监理	2025.11-2026.4

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、按照《资信标要求一览表》要求递交相关证明资料

1.1 企业同类业绩

一、企业同类业绩

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务。合计 3 项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	335.451452	项目建设内容主要包括道路工程、地下通道、岩土、交通、给排水、电气、通风、燃气、交通疏解与水土保持等。 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结（决）算管理、 档案与信息管理、BIM 管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、 竣工验收及移交管理、运营或维护期管理，工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监	2024.10.24	工程规模：本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2×3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米×9.3 米，设计红线宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。	“深圳公共资源交易中心”网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340581&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2401-440309-04-01-336409001001&crumb=jsgc

				理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。			
2	上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区新安街道办事处	131.7066	工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。 全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式，具体包括项目管理、工程监理、全过程造价咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施，其他工作内容。	2023.5.26	本项目包含 4 条道路两侧慢性系统及绿化带空间改造，道路总长约 3638m；并对现状 119 公园进行改造，公园改造面积约 13600 ㎡。4 条道路分别为上川路（新安四路—宝石路），道路长约 1948m，宽 26.5～40m；宝石路（上川路—创业二路），道路长约 369m，宽 63～69m；留仙一路（上川路—创业二路），道路长约 851m，宽 26～53m；留仙三路（宝石路—洪浪北二路），道路长约 470m，宽 27～31m。	“深圳公共资源交易中心”网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833993&channelId=2851
3	钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	118.743113	主要建设内容包括道路、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化等工程、燃气工程、海绵城市工程。	2024.4.10	本项目位于马田街道，南起南环大道、北至芳园路，全长约 200 米，红线宽 60 米，为设双向八车道的城市主干道。	“深圳公共资源交易中心”网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2145054&channelId=2851

1.1.1 企业同类业绩证明文件

1.1.1.1 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440309-04-01-336409001001

标段名称： 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 335.451452万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14

查验码：JY20240926472793

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

工程编号：SZ202416

合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称：油松片区地下通道新建工程

合同名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市中安项目管理有限公司

2024 年 10 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2×3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米×9.3 米，设计红线宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。

4. 建设内容：项目建设内容主要包括道路工程、地下通道、岩土、交通、给排水、电气、通风、燃气、交通疏解与水土保持等。

5. 工程投资额：**项目总投资暂估约** 14968.16 **万元，最终以发改部门批复为准。**

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

1

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结（决）算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平 ，身份证号码：420601196304224017 ，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远 ，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09 ；

总监理工程师姓名：徐光学 ，身份证号码：620402196707270416 ，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万肆仟伍佰壹拾肆元伍角贰分（¥：335.451452 万元）。包括：

☑项目管理服务费：935294.18 元，中标下浮率：15%；

☑工程监理服务费：2219220.34 元，中标下浮率：15%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑暂列金：200000 元， 其中奖金：__/__元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为 年 月 日至 年 月 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式**壹拾贰**份，正本**贰**份，委托人**壹**份，工程咨询人**壹**份；副本**拾**份，委托人**陆**份，工程咨询人**肆**份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 24 日

2. 合同订立地点：**深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼**

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）	乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地　址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：赵坤强
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13828858831
电　话：	委托代理人：赵雷强
传　真：	电　话：0755-27225570
电子信箱：	传　真：0755-27225570
开户银行：	电子信箱：972228598@qq.com
账　号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
	账　号：44250100001000002514

5

“深圳公共资源交易中心”查询截图



1.1.1.2 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440306-04-01-940230002001

标段名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：131.7066万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-26

查验码：3324443388607310 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同编号（乙方）：

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目包含 4 条道路两侧慢性系统及绿化带空间改造，道路总长约 3638m；并对现状 119 公园进行改造，公园改造面积约 13600 ㎡。4 条道路分别为上川路（新安四路一宝石路），道路长约 1948m，宽 26.5～40m；宝石路（上川路一创业二路），道路长约 369m，宽 63～69m;留仙一路（上川路一创业二路），道路长约 851m，宽 26～53m;留仙三路（宝石路一洪浪北二路），道路长约 470m，宽 27～31m。工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。

4. 工程总投资：项目估算总投资 4426.16 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含投资决策综合性咨询）、设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对设计成果文件进行审查）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理（含施工风险评估与管理）、施工组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算、决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.全过程造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算编制、决算编制等全过程造价咨询相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工

程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5.其他工作内容包括：包括但不限于组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）、全过程工程咨询（含工程管理、工程监理、管过程造价咨询）单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作等相应的法律责任。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44019398；。

☑总监理工程师：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

☑设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建筑师，证书编号 2974207081。

☑造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]11164400003534。

七、合同价

1.全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰叁拾壹万柒仟零陆拾陆元整（¥1317066.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥262616.00 元，工程监理服务酬金暂定为：¥777063.00 元，造价咨询服务酬金暂定为：¥277387.00 元。

2.全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认）。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2025年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

-3-

“深圳公共资源交易中心”查询截图



https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833993&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36560999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

发布时间：2023-05-09 信息来源：本站 浏览次数：1206

招标项目编号：	2212-440306-04-01-940230002
招标项目名称：	上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）
标段名称：	上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）
项目编号：	2212-440306-04-01-940230
公示时间：	2023-05-09 11:58至2023-05-12 11:58
招标人：	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中安项目管理有限公司
中标价(万元)：	131.7066万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

1.1.1.3 钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440309-48-01-700719003001

标段名称：钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：118.743113万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-01

查验码：1943198696493765 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

GMQGCZX-2021-1

合同编号：CSJSgc-202404-015

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区马田街道

委 托 人：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

1

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

咨 询 人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

依据“高质量，高颜值”标准，对下述工程开展工程咨询与相关服务：

1. 项目名称：钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市光明区马田街道

3. 建设内容：主要建设内容包括道路、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化等工程、燃气工程、海绵城市工程。

4. 建设规模：本项目位于马田街道，南起南环大道、北至芳园路，全长约 200 米，红线宽 60 米，为设双向八车道的城市主干道。

5. 投资估算金额：总投资 4922.86 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：365 日历天

其他：_____

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

□项目策划阶段

□可行性研究阶段

□工程规划阶段

□勘察与设计阶段

□招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

□运营管理阶段

☑其他：本项目拟采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：

本项目拟采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式。工作内容包括但不限于以下方面：

项目咨询：主要包含工程监理与项目管理咨询阶段（如若中标单位为一家，咨询内容仅含施工项目管理阶段）

（2）工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

□（1）项目计划统筹及总体管理；

□（2）项目策划管理；

□（3）设计管理；

□（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

□3. 专业咨询服务

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：_____。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：林昭哲（联系方式：13724329807），身份证号码：445221198006105993，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程房屋建筑工程、44019398，职称、证书号：高级工程师、ZGD50056149。

（2）设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建筑师、，职称、证书号（如有）：正高级工程师、2103001060186。

（3）造价合同管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、建[造]11164400003534，职称、证书号（如有）：高级工程师、2203001070862。

（4）总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程房屋建筑工程、44003323，职称、证书号（如有）：高级工程师、1051313。

（5）其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹佰壹拾捌万柒仟肆佰叁拾壹元壹角叁分（¥：118.743113 万元）。包括：

☑项目管理服务费：35.479305 万元

☑工程监理服务费：83.263808 万元

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 合同签订之日 开始，至 竣工验收并配合完成相关审计工作等 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024 年 4 月 10 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区马田街道办

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区马田街道城市建设办公室	咨询人：（公章）深圳市中安项目管理有限公司
住　　所：	住　　所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-27225570
传　　真：	传　　真：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
帐　　号：	帐　　号：44250100001000002514
邮政编码：	邮政编码：518100

11

“深圳公共资源交易中心”查询截图



https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2145054&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询

发布时间：2024-03-27 信息来源：本站 浏览次数：1000

招标项目编号：	2015-440309-48-01-700719003
招标项目名称：	钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询
标段名称：	钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询
项目编号：	2015-440309-48-01-700719
公示时间：	2024-03-27 17:21至2024-04-01 17:21
招标人：	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构：	深圳市铭达项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中安项目管理有限公司
中标价(万元)：	118.743113万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

履约评价

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区马田街道城市建设办公室			评价期限	2026 年 1 月 1 日 至 2026 年 3 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市中安项目管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 ☑监理 □造价咨询 □代建项目 □招标代理		
承包商资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09		
法定代表人	赵坤强	电话	0755-27225570	项目负责人	徐光学	电话	0755-27225570
工程名称	钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询			承包范围	全过程工程咨询（含项目管理、工程监理）		
工程地点	芳园路连接公明南环大道			工程合同价	118.743113 万元		
合同开工日期	/年/月 /日		合同竣工日期	/年/ 月 /日	合同工期	/（天）	
实际开工日期	2025 年 3 月 13 日		实际竣工日期	/年 /月 / 日	实际工期	/（天）	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				22	95	
2	监理质量				50		
3	履约配合				23		
4							
5							
评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤94 分） □合格（60≤总分≤79 分） □不合格（总分≤59 分）						
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 签字：（盖章）							

附件 3：

光明区建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价		
工程名称	钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询	承包商	深圳市中安项目管理有限公司
总得分	95	评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	24		22
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	监理质量	53		50
4	施工准备定期监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查	6

			施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	
5	工程质量监理	9	优秀 9 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任； 良好 6 分：监理服务质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任； 合格 3 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任； 不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任。	9
6	工程安全管理	9	优秀 9 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生； 良好 6 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项； 合格 3 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的； 不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职	9

			责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。	
7	工程投资监理	6	优秀 6 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 5 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 4 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	6
8	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
10	预结算的编制审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；	5

			合格_4_分：基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在5%--10%之间（不含10%）； 不合格_0_分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在10%以上（含10%）。	
11	工期控制	8	优秀_8_分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7_分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6_分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 （备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	7
三	履约配合	23		23
14	配合情况	10	优秀_10_分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 合格_6_分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	7	优秀_7_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	7
	合计	100		95

1.2 项目总负责人同类业绩

二、项目总负责人同类业绩

提供项目总负责人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理。合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额(万元)	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	335.451452	项目建设内容主要包括道路工程、地下通道、岩土、交通、给排水、电气、通风、燃气、交通疏解与水土保持等。 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结（决）算管理、 档案与信息管理、BIM 管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、 竣工验收及移交管理、运营或维护期管理，工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。	2024.10.24	工程规模：本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2×3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米×9.3 米，设计红线宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。	“深圳公共资源交易中心”网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340581&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2401-440309-04-01-336409001001&crumb=jsgc	2025.10-2026.3

2	上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区新安街道办事处	131.7066	工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。 全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式，具体包括项目管理、工程监理、全过程造价咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施，其他工作内容。	2023.5.26	本项目包含 4 条道路两侧慢性系统及绿化带空间改造，道路总长约 3638m；并对现状 119 公园进行改造，公园改造面积约 13600 ㎡。4 条道路分别为上川路（新安四路—宝石路），道路长约 1948m，宽 26.5～40m；宝石路（上川路—创业二路），道路长约 369m，宽 63～69m；留仙一路（上川路—创业二路），道路长约 851m，宽 26～53m；留仙三路（宝石路—洪浪北二路），道路长约 470m，宽 27～31m。	“深圳公共资源交易中心”网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833993&channelId=2851	2025.10-2026.3

1.2.1 项目总负责人同类业绩证明文件

1.2.1.1 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440309-04-01-336409001001

标段名称： 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 335.451452万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14

查验码：JY20240926472793

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

工程编号：SZ202416

合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称：油松片区地下通道新建工程

合同名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市中安项目管理有限公司

2024 年 10 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2×3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米×9.3 米，设计红线宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。

4. 建设内容：项目建设内容主要包括道路工程、地下通道、岩土、交通、给排水、电气、通风、燃气、交通疏解与水土保持等。

5. 工程投资额：**项目总投资暂估约** 14968.16 **万元，最终以发改部门批复为准。**

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结（决）算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平 ，身份证号码：420601196304224017 ，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远 ，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09 ；

总监理工程师姓名：徐光学 ，身份证号码：620402196707270416 ，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万肆仟伍佰壹拾肆元伍角贰分（¥：335.451452 万元）。包括：

☑项目管理服务费：935294.18 元，中标下浮率：15%；

☑工程监理服务费：2219220.34 元，中标下浮率：15%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑暂列金：200000 元， 其中奖金：__/__元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为 年 月 日至 年 月 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 24 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）	乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地　址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：赵坤强
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13828858831
电　话：	委托代理人：赵雷强
传　真：	电　话：0755-27225570
电子信箱：	传　真：0755-27225570
开户银行：	电子信箱：972228598@qq.com
账　号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
	账　号：44250100001000002514

5

“深圳公共资源交易中心”查询截图



1.2.1.2 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440306-04-01-940230002001

标段名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：131.7066万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-26

查验码：3324443388607310 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同编号（乙方）：

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目包含 4 条道路两侧慢性系统及绿化带空间改造，道路总长约 3638m；并对现状 119 公园进行改造，公园改造面积约 13600 ㎡。4 条道路分别为上川路（新安四路一宝石路），道路长约 1948m，宽 26.5～40m；宝石路（上川路一创业二路），道路长约 369m，宽 63～69m;留仙一路（上川路一创业二路），道路长约 851m，宽 26～53m;留仙三路（宝石路一洪浪北二路），道路长约 470m，宽 27～31m。工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。

4. 工程总投资：项目估算总投资 4426.16 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含投资决策综合性咨询）、设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对设计成果文件进行审查）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理（含施工风险评估与管理）、施工组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算、决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.全过程造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算编制、决算编制等全过程造价咨询相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工

程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5.其他工作内容包括：包括但不限于组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）、全过程工程咨询（含工程管理、工程监理、管过程造价咨询）单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作等相应的法律责任。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44019398；。

☑总监理工程师：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

☑设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建筑师，证书编号 2974207081。

☑造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]11164400003534。

七、合同价

1.全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰叁拾壹万柒仟零陆拾陆元整（¥1317066.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥262616.00 元，工程监理服务酬金暂定为：¥777063.00 元，造价咨询服务酬金暂定为：¥277387.00 元。

2.全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认）。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2025年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

-3-

“深圳公共资源交易中心”查询截图



招标项目编号：	2212-440306-04-01-940230002
招标项目名称：	上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）
标段名称：	上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）
项目编号：	2212-440306-04-01-940230
公示时间：	2023-05-09 11:58至2023-05-12 11:58
招标人：	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中安项目管理有限公司
中标价(万元)：	131.7066万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

1.2.2 项目总负责人职称证书、注册资格证书等证书以及社保原件扫描件

身份证





毕业证



职称证



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　林昭哲

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1980年06月

证书编号 *Certificate No.*　ZGD50056149

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　路桥

授予时间 *Date of Conferment*　2019年9月26日

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇一九年九月

注册监理工程师

使用有效期：2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：林昭哲

性　　别：男

出生日期：1980年06月10日

注册编号：44019398

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：林昭哲

签名日期：2025.12.3

发证日期：2024年12月05日



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：林昭哲
证件号码：445221198006105993
性　　别：男
出生年月：1980年06月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：201805021440000491

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲　　社保电脑号：606548155　　身份证号码：445221198006105993　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6060b37f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月21日

1.3 总监理工程师同类业绩

三、总监理工程师同类业绩

提供项目总监理工程师近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计__2___项。

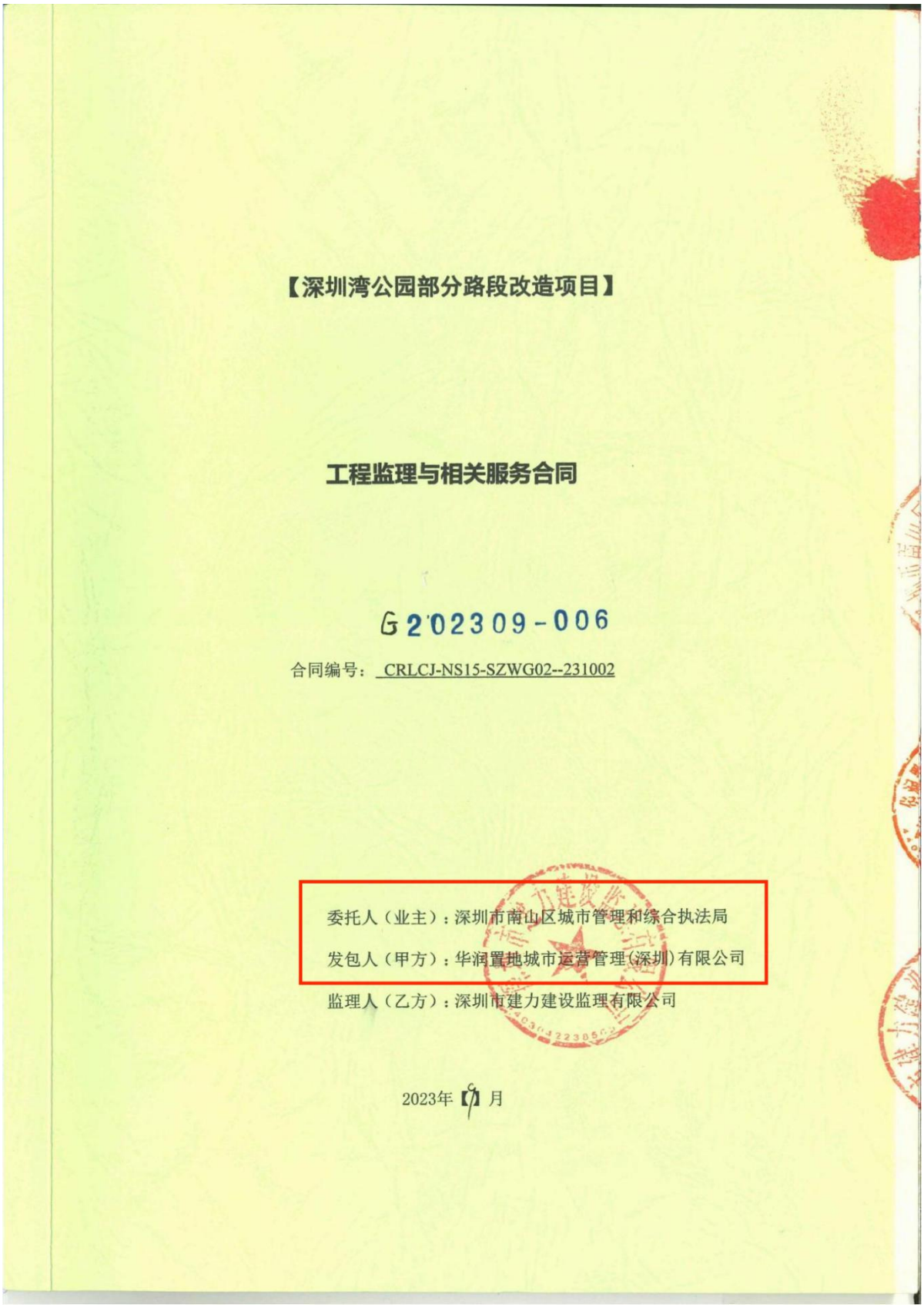
1	深圳湾公园部分路段改造项目监理	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	58.793438 万元	深圳湾公园部分路段改造工程施工阶段、保修阶段监理服务	2023.9.5	主要施工内容是对路段存在安全隐患的观光道、观桥公园 7 号停车场罩面修缮及火炬塔进行加固、修整，优化公园配套服务设施等。现状观光道存在纵向裂缝路段 1.85 公里，垫层以下土层疑似发生沉降、向海堤一侧滑移，面层呈现拉裂、破坏状态。多处铺装材料不统一，铺装材料非同批次，部分路段养护采用不同批次砖块。拟对病害段拆除裂缝路段透水砖面层后对局部沉降、拉裂、破坏的混凝土层进行灌浆提升、修复，全线园路统一改造为透水砖铺装。	“深圳市南山区城市管理和综合执法局”网址 https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qcgj/qtgk_157931/xxxm/zhbgg/content/post_10813607.html	2025.11-2026.4

2	大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）	深圳市南山区桃源街道办事处/深圳招商建设管理有限公司	81.02 万元	主要改造内容包括道路工程、桥梁工程、市政管线工程、绿化工程、景观工程及其他室外配套工程等。	2025.12.9	项目拟对改造范围内道路系统、景观界面和水域空间进行整合，打造一个功能完善、生态友好且具有示范意义的综合区域，总修缮面积 49819 平方米，包括园路 7164 平方米、机动车道路面积 10419 平方米、河道水体景观 13536 平方米、绿化面积 18700 平方米。	“深圳公共资源交易中心”网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20077084&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922025102000101Y001&crumb=jsgc	2025.11-2026.4

1.3.1 总监理工程师同类证明文件

1.3.1.1 深圳湾公园部分路段改造项目监理

合同关键页



【深圳湾公园部分路段改造项目】

工程监理与相关服务合同

G202309-006

合同编号：CRLCJ-NS15-SZWG02--231002

委托人（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

2023年 9 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

（以下简称“业主”）

住所：深圳市南山区前海路3123号城管大楼

邮编：/

电话： /

传真： /

电子邮箱：/

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（以下简称“发包人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮编：51800

电话： /

传真： /

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

联系人：黄建

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

电子邮箱：860476891@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉 业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳湾公园部分路段改造项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 项目名称：深圳湾公园部分路段改造项目监理

1.2 工程地点：位于深圳湾公园，起于观桥公园，终于火炬广场，改造段长3.7公里

1.3 工程规模：主要施工内容是对路段存在安全隐患的观光道、观桥公园7号停车场罩面修缮及火炬塔进行加固、修整，优化公园配套服务设施等。现状观光道存在纵向裂缝路段1.85公里，垫层以下土层疑似发生沉降、向海堤一侧滑移，面层呈现拉裂、破坏状态。多处铺装材料不统一，铺装材料非同批次，部分路段养护采用不同批次砖块。拟对病害段拆除裂缝路段透水砖面层后对局部沉降、拉裂、破坏的混凝土层进行灌浆提升、修复，全线园路统一改造为透水砖铺装。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：市政公用工程三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程概算投资额：3500万元

1.8 招标部分工程概算投资额：2975万元

3

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与发包人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：黄建，身份证号码：441622199202095517，注册号：44033562。

4.3 发包人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）:伍拾捌万柒仟玖佰叁拾肆元叁角捌分（¥587934.38元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

4

服务类型	前期阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	/	559937.50	27996.88
项目管理	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/
合计	/	559937.50	27996.88

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2023年9月5日（暂定）起至2025年11月13日止，总计801日历天，（项目开工之日起至项目竣工验收之日止），具体开工日期以发包人正式书面通知为准。工程保修期为所承担的监理“工程竣工”后二年，其中：

6.1.1 施工阶段：自2023年9月5日起至2023年11月13日止，共70日历天；

6.1.2 保修阶段：自2023年11月14日起至2025年11月13日止，共731日历天；

第七条 三方承诺

7.1 监理人向业主及发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备。

7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。

7.4 发包人在该项目中虽是委托人（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托人（业主）、发包人（甲方）、监理人（乙方）及其他专业工作单位共同确认：由发包人独自承担本合同中的一切责任，监理人无权要求委托人及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由发包人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2023年9月5日

8.2 订立地点：深圳市南山区

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。业主及发包人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给业主及发包人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致业主及发包人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，业主及发包人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知其他方。其他方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件 1：技术要求

15.3.2 附件 2：阳光宣言

15.3.3 附件 3：廉洁守则

15.3.4 附件 4：工程监理与相关服务收费确价书

15.3.5 附件 5：项目机构组成人员配置计划表

15.3.6 附件 6：代建项目供方履约评价管理指引

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【12】份，业主方执【6】份，发包人方及监理人方各执【3】份。

（本页以下无合同正文）

（本页为签章页，无合同正文）

业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023年9月5日

发包人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：蒋慕川

日期：2023年9月5日

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023年9月5日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023.11.15

发出日期：2023.11.15

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程	工程地点	深圳湾公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园路改造，长约3.7公里	工程造价（万元）	2446.98万元
结构类型	园路改造	开工日期	2023.12.2
施工许可证号		竣工日期	2023.11.15
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局华润置地城市运营管理（深圳）有限公	总施工单位	深圳联富建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳联富建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳联富建设集团有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已出具		
勘查质量检查报告	已出具		
设计质量检查报告	已出具		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设/代建单位 （公章） 项目负责人： 2023年11月13日 深圳市（南山区）文化广电旅游体育局 （公章） 项目负责人： 2023年11月13日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年11月13日 设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月13日	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月13日 勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月13日

“深圳市南山区城市管理和综合执法局”查询截图



1.3.1.2 大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025102000101Y001

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）

建设单位： 深圳招商建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建力建设监理有限公司

中标价： 81.02万元

中标工期（天）： 880

项目经理（总监）： 黄建

本工程于 2025-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-02

查验码：JY20251125470662 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同编号：

大学城西校区提升改造工程项目启动区监理合同

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳招商建设管理有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

业主方：深圳市南山区桃源街道办事处

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商建设管理有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市建力建设监理有限公司

业主方（简称“业主”）：深圳市南山区桃源街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人、监理人和业主方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区

工程地点：深圳市南山区桃源街道深圳大学城（西校区）内

工程规模：深圳市南山区桃源街道深圳大学城（西校区）内，项目拟对改造范围内道路系统、景观界面和水域空间进行整合，打造一个功能完善、生态友好且具有示范意义的综合区域，总修缮面积 49819 平方米，包括园路 7164 平方米、机动车道路面积 10419 平方米、河道水体景观 13536 平方米、绿化面积 18700 平方米。主要改造内容包括道路工程、桥梁工程、市政管线工程、绿化工程、景观工程及其他室外配套工程等。

工程等级：/

投资性质：政府投资 100%

业主方：深圳市南山区桃源街道办事处

总投资：估算 6000 万

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（五）合同通用条款；

（六）合同专用条款和补充条款；

（七）施工承包合同条款；

（八）施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

（九）施工图纸；

（十）各方签署的其它补充协议；

（十一）本合同附录。

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[☒]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（一）协助控制燃气工程进度；

（二）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[☒] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/元，增值税率：/ %，含税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：810,200.00 元，含税价人民币：810,200.00 元，（大写）：含税价人民币：捌拾壹万零贰佰元整，税率 6%，不含税价人民币：764,339.62

5 / 81

不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额=Σ[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]（当 Ri>R 时，则增值税税款调减；当 Ri<R 时，则增值税税款调增）。

（9）无论任何原因，乙方未向甲方开具发票的，不可要求甲方按照含税价款付款，如在一审判决或仲裁裁决前，乙方未向甲方开具相应的增值税专用发票的，甲方应向乙方支付的款项中应当扣减相应的税费，应当扣减的税费计算方式为：含税应付款 Ci÷（1+增值税专用发票税率 R）*增值税专用发票税率 R，因上述扣减税费属于监理费计算事宜，不属于违约金，乙方同意法院或仲裁院在确认乙方工程款金额时直接扣减，无需甲方另诉或反诉主张。

七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准计取，以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价×（1-投标下浮率）×（70%（基本酬金占比）+30%（浮动酬金占比）*评级系数（按附录 B《监理评价表》确定）+ 5 %），以上公式已含保修阶段监理费。投标下浮率=0-浮动幅度值=5%

本工程监理酬金结算价以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位审定的建安工程结算金额为计费基数核定监理费，且最高不得超过概算批复对应的监理费，如超过时，以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位审定的结果为准。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内无条件退还。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 880 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限共 150 日历天，自竣工验收合格之日起至工程保修期满且配合完成竣工决算止的期限为保修期阶段监理服务期限共 730 日历天。

九、双方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

（一）合同订立时间：2025 年 12 月 9 日

（二）合同订立地点：深圳市

13 / 81

（三）本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份，业主方执肆份。

（以下无正文）

委托人：深圳招商建设管理有限公司（公章）
统一信用社会代码：91440300MADDAT1F5H
地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1 号新时代广场 32A
法定代表人或授权委托代理人：刘成
电话：0755-26021248
传真：/
开户银行：招商银行深圳新时代支行
帐号：755971829610000
邮政编码：518000

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（公章）
统一信用社会代码：91440300279320465Y
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303
法定代表人或授权委托代理人：刘西就
电话：0755-83349964
传真：0755-83349964
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
帐号：44250100006600002658
邮政编码：518101

业主方：深圳市南山区桃源街道办事处（公章）
统一信用社会代码：
地址：
法定代表人或授权委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

第三部分　专用条款

一、监理任务及各监理阶段的工作内容

监理范围还包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

监理工作内容还包括：/

二、对项目监理机构及监理人员的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：黄建，身份证号码：441622199202095517，注册号：44033562

土建（注册监理）2 人，园林（注册监理）2 人，电气（注册监理）2 人，给排水（注册监理）2 人，安全（注册监理）2 人，装修（注册监理）1 人，资料员 2 人，并都应具有相应岗位的上岗资格

监理人员配置根据各阶段现场实际进度需求报送人员配置，由委托人及业主审核后确定。

监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	40-55 岁；大专以上学历	5 年以上工程监理工作经验
2	专业监理工程师（总监理工程师代表）	中级职称以上（国家注册监理工程师）	30-55 岁；大专以上学历，须配备齐全土建、给排水、暖通、电气各相关专业	5 年以上工程监理工作经验
3	安全总监理工程师代表	国家注册安全工程师	30-55 岁；大专以上学历，土木工程及相关专业	5 年以上工程安全管理工作经验
4	安全监理工程师	中级职称以上，安全员证	28-55 岁；本科以上学历，土木工程及相关专业	5 年以上工程安全管理工作经验
5	监理员	监理上岗证	大专以上学历	2 年以上工程管理工作经验
6	资料员		大专以上学历	1 年以上资料员工作经验

35 / 81

“深圳公共资源交易中心”查询截图

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20077084&noticeType=定标公示&bidSectionNumber=4403922025102000101Y001&crumb=jsgc



大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	4403922025102000101Y
招标项目名称：	大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）
标段编号：	4403922025102000101Y001
标段名称：	大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）
工程类型：	监理
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳招商建设管理有限公司
招标代理机构：	深圳利盈管理咨询有限公司
公示时间：	2025-11-25 16:44:51 至 2025-11-28 16:44:51
联系人：	方工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市建力建设监理有限公司	黄建	无等级注册监理工程师	44033562	81.02	880

1.3.2 总监理工程师职称证书、注册资格证书等证书以及社保原件扫描件

身份证





毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄建

身份证号：441622199202095517

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

注册监理工程师

使用有效期：2026年03月04日
-2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄建

性　　别：男

出生日期：1992年02月09日

注册编号：44033562

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026年3月4日

发证日期：2026年01月23日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄建
证件号码：441622199202095517
性　　别：男
出生年月：1992年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000001245

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建　　社保电脑号：629414975　　身份证号码：441622199202095517　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f247552d9e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.4 项目机构人员配备情况

四、项目机构人员配备情况

1.提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。

2.投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。

3.投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可。合计 12 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	林昭哲	本科	路桥高级工程师	项目总负责人	从事项目管理15年，工作经验有油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）、上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）	2025.10-2026.3
2	项目管理团队--刘豫枭	专科	给排水高级工程师	技术负责人	从事项目管理18年，工作经验有章阁新村北区综合整治工程（监理）	2025.10-2026.3
3	项目管理团队--夏胜超	本科	施工管理高级工程师	专业工程师（施工管理）	从事项目管理10年，工作经验有宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）	2025.10-2026.3
4	项目管理团队--徐光学	本科	土建高级工程师	专业工程师（施工管理）	从事项目管理20年，工作经验有油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	2025.10-2026.3
5	项目管理团队--张伟远	本科	工程造价高级工程师	专业工程师（投资管理）	从事项目管理17年，工作经验有油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	2025.10-2026.3
6	工程监理团队--黄建	本科	施工管理工程师	总监理工程师	从事项工程监理12年，工作经验有深圳湾公园部分路段改造项目监理、大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）	2025.11-2026.4
7	工程监理团队--全修造	本科	给排水工程师	专业监理工程师	从事项工程监理18年，工作经验有祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）	2025.11-2026.4
8	工程监理团队--张赣江	本科	结构高级工程师	专业监理工程师	从事项工程监理21年，工作经验有小型基建工程（30万元以下）监理服务	2025.11-2026.4

9	工程监理团队--林之杰	本科	施工管理工程师	专业监理工程师	从事项工程监理 10 年，工作经验有福海街道立新湖环线照明提升工程（监理）	2025.11-2026.4
10	工程监理团队--李侠周	本科	工民建工程师	安全工程师	从事项工程监理 10 年，工作经验有龙塘新村城中村综合整治工程（监理）	2025.11-2026.4
11	工程监理团队--黄辉	本科	建筑工程管理助理工程师	监理员	从事项工程监理 10 年，工作经验有沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理	2025.11-2026.4
12	工程监理团队--刘晓东	本科	管理工程工程师	监理员	从事项工程监理 10 年，工作经验有樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程监理	2025.11-2026.4

1.4.1 项目机构人员相关证文件

林昭哲

身份证





毕业证



职称证



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　林昭哲

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1980年06月

证书编号 *Certificate No.*　ZGD50056149

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　路桥

授予时间 *Date of Conferment*　2019年9月26日

二〇一九年九月

北京市高级专业技术资格评审委员会

注册监理工程师

使用有效期：2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：林昭哲

性　　别：男

出生日期：1980年06月10日

注册编号：44019398

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：林昭哲

签名日期：2025.12.3

发证日期：2024年12月05日

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：林昭哲
证件号码：445221198006105993
性　　别：男
出生年月：1980年06月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：201805021440000491

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲　　社保电脑号：606548155　　身份证号码：445221198006105993　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6060b37f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月21日

经验证明文件

油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440309-04-01-336409001001

标段名称： 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 335.451452万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14

查验码：JY20240926472793

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

工程编号：SZ202416

合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称：油松片区地下通道新建工程

合同名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市中安项目管理有限公司

2024 年 10 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2×3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米×9.3 米，设计红线宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。

4. 建设内容：项目建设内容主要包括道路工程、地下通道、岩土、交通、给排水、电气、通风、燃气、交通疏解与水土保持等。

5. 工程投资额：**项目总投资暂估约** 14968.16 **万元，最终以发改部门批复为准。**

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结（决）算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万肆仟伍佰壹拾肆元伍角贰分（¥：335.451452 万元）。包括：

☑项目管理服务费：935294.18 元，中标下浮率：15%；

☑工程监理服务费：2219220.34 元，中标下浮率：15%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑暂列金：200000 元， 其中奖金：__/__元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为 年 月 日至 年 月 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 24 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

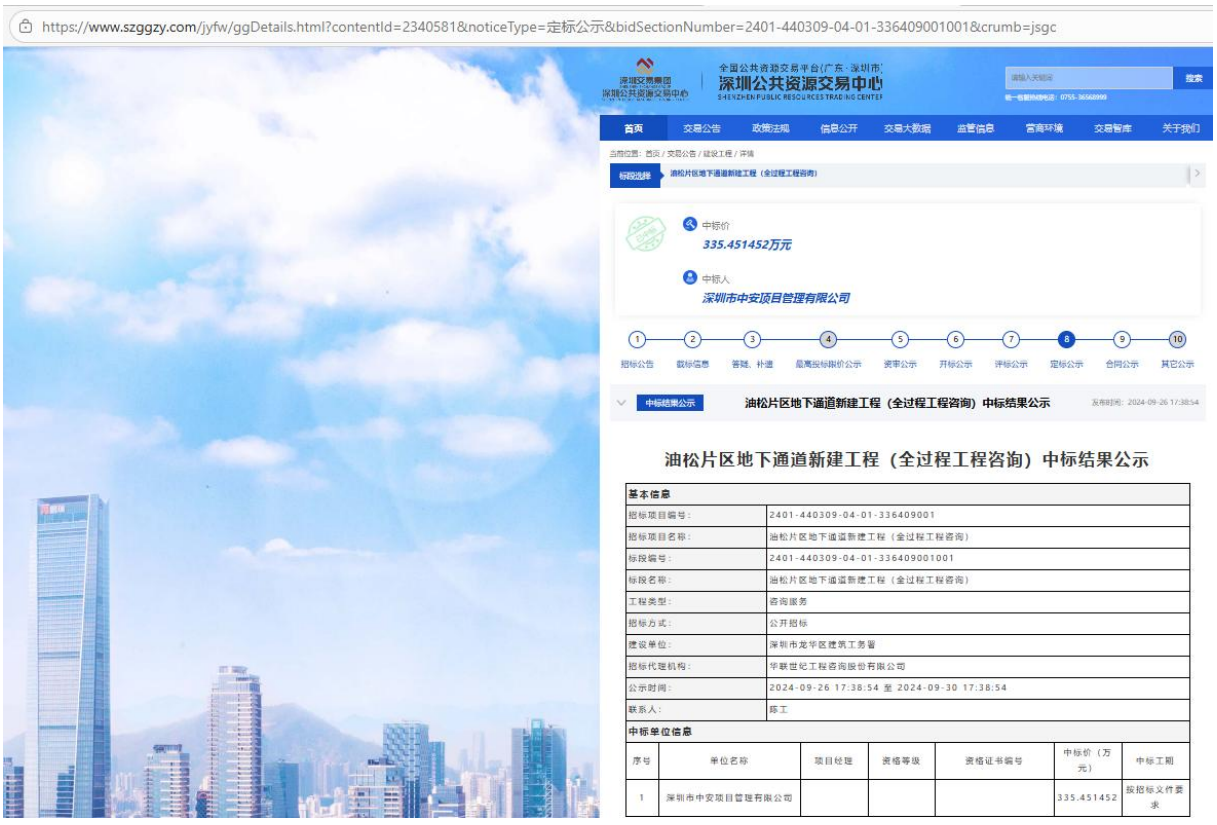
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）	乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地　址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：赵坤强
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13828858831
电　话：	委托代理人：赵雷强
传　真：	电　话：0755-27225570
电子信箱：	传　真：0755-27225570
开户银行：	电子信箱：972228598@qq.com
账　号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
	账　号：44250100001000002514

5

“深圳公共资源交易中心”查询截图



https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340581&noticeType=定标公示&bidSectionNumber=2401-440309-04-01-3364090001001&crumb=jsgc

深圳公共资源交易中心

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

中标价
335.451452万元

中标人
深圳市中安项目管理有限公司

中标结果公示 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）中标结果公示

油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2401-440309-04-01-336409001
招标项目名称：	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）
标段编号：	2401-440309-04-01-3364090001001
标段名称：	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）
工程类型：	咨询服务
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构：	华联世纪工程咨询股份有限公司
公示时间：	2024-09-26 17:38:54 至 2024-09-30 17:38:54
联系人：	陈工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市中安项目管理有限公司				335.451452	按招标文件要求

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440306-04-01-940230002001

标段名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：131.7066万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-26

查验码：3324443388607310 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同编号（乙方）：

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目包含 4 条道路两侧慢性系统及绿化带空间改造，道路总长约 3638m；并对现状 119 公园进行改造，公园改造面积约 13600 ㎡。4 条道路分别为上川路（新安四路一宝石路），道路长约 1948m，宽 26.5～40m；宝石路（上川路一创业二路），道路长约 369m，宽 63～69m;留仙一路（上川路一创业二路），道路长约 851m，宽 26～53m;留仙三路（宝石路一洪浪北二路），道路长约 470m，宽 27～31m。工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。

4. 工程总投资：项目估算总投资 4426.16 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含投资决策综合性咨询）、设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对设计成果文件进行审查）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理（含施工风险评估与管理）、施工组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算、决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.全过程造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算编制、决算编制等全过程造价咨询相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工

程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5.其他工作内容包括：包括但不限于组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）、全过程工程咨询（含工程管理、工程监理、管过程造价咨询）单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作等相应的法律责任。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44019398；。

☑总监理工程师：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

☑设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建筑师，证书编号 2974207081。

☑造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]11164400003534。

七、合同价

1.全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰叁拾壹万柒仟零陆拾陆元整（¥1317066.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥262616.00 元，工程监理服务酬金暂定为：¥777063.00 元，造价咨询服务酬金暂定为：¥277387.00 元。

2.全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认）。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2025年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）	咨询人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号	地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
邮政编码：518133	邮政编码：518101
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：

-3-

“深圳公共资源交易中心”查询截图



https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833993&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36560999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

发布时间：2023-05-09 信息来源：本站 浏览次数：1206

招标项目编号：	2212-440306-04-01-940230002
招标项目名称：	上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）
标段名称：	上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）
项目编号：	2212-440306-04-01-940230
公示时间：	2023-05-09 11:58至2023-05-12 11:58
招标人：	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中安项目管理有限公司
中标价(万元)：	131.7066万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

刘豫枭

身份证

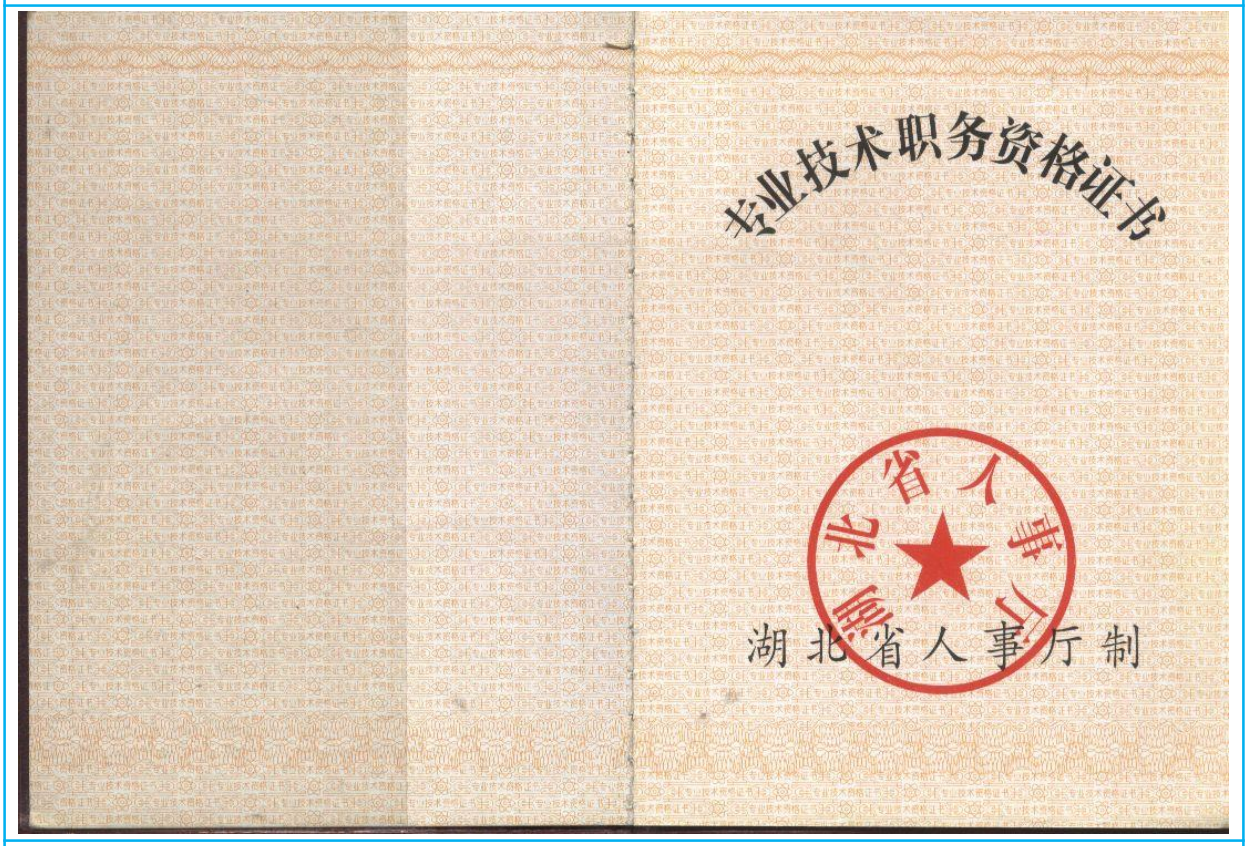

姓名 刘豫枭
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 5 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号鲁班大厦
公民身份号码 420111196805054090


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.01.27-2034.01.27

毕业证


毕业文凭
学生刘豫枭性别男现年22岁，
系河南省(市、自治区)永城市县人，
于一九八七年九月至一九九〇年七月
在本校境工程系供热通风与空调工程
专业三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。
武汉冶金建筑专科学校
校长
一九九〇年七月四日
文凭登记 建 字第 号

职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　　名: 刘豫枭
性　　别: 男
证书编号: S07402224
发证日期: 2007.3
出生年月: 1968.05
专业名称: 暖通
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2007.3
批准单位: 随州市人事局
批准文号: 随职改办[2007]53 号
评审组织: 随州市工程技术高级职务评委会

注册监理工程师

使用有效期：2026年03月25日
-2026年09月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘豫枭

性　　别：男

出生日期：1968年05月05日

注册编号：44009070

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2029年04月01日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.4.3

发证日期：2026年03月13日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘豫枭　　社保电脑号：600706068　　身份证号码：420111196805054090　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd870dd7ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年4月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

经验证明文件

合同关键页

福城城建合同
编号：181424

副本

工程编号：44031020180308000 2001

合同编号：20181020

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：章阁新村北区综合整治工程(监理)

工程地点：深圳市龙华区章阁路

委 托 人：深圳市龙华区福城街道办事处

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：章阁新村北区综合整治工程(监理)

2. 工程地点：龙华区章阁路

3. 工程规模：章阁新村位于章阁社区，东侧为章阁路，北侧为章阁老村；南侧为桂月路，西南侧为章阁公园，周边环境良好；本次招标范围为章阁新村的北区面积约为 3.33 万平方米；范围内有 103 栋居民楼，其中主要道路面积约为 1.57 万平方米,其中包括道路交通、总图、建筑（首层立面刷墙约 3 米高）、景观绿化、电气、公共文体配套设施、给排水、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回收利用等）、民防、燃气、灯光、视频监控、建设用地范围外的管线接入工程、污水处理工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概算投资额：4979.11 万元招标部分工程概算投资额：4270.23 万元；大写人民币肆仟贰佰柒拾万贰仟叁佰元整。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：刘豫枭，身份证号码：420111196805054090，注册号：44009070

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：883843 元（¥ 捌拾捌万叁仟捌佰肆拾叁元整）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	84.1755	4.2088	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 15 日起至 2021 年 04 月 23 日止，总计 920 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 15 日起至 2019 年 04 月 23 日止，共 190 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 04 月 24 日起至 2021 年 04 月 23 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年10月9日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份；具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

广东鲁班行技术管理有限公司
44250100010000001335
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：章阁新村北区综合整治工程-设计、勘察、施工项目总承包（EPC）

验收日期：2021年10月29日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	章阁新村北区综合整治工程-设计、勘察、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区福城街道章阁新村北区
工程规模	约3.33万平方米	工程造价（万元）	4082.137033
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019年5月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证号	AY06440053
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144004535
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		D344022235
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		44009070
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业：

1、验收组

组　长	李伟超
副 组 长	曾春霖
组　员	刘华先、刘豫枭、王德银、郑义辉、沈晚仁、吴灵灵、林绵广

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
电力工程	李伟超	曾春霖、刘华先、刘豫枭、王德银、郑义辉、沈晚仁、吴灵灵、林绵广
通信工程		
中国电信工程		
中国联通工程		
中国移动工程		
有线电视迁改工程		
照明工程		
监控工程		
绿化工程		
附属构筑物		
道路工程		
建筑工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力工程	齐全	良好	符合要求	合格
通信工程	齐全	良好	符合要求	合格
中国电信工程	齐全	良好	符合要求	合格
中国联通工程	齐全	良好	符合要求	合格
中国移动工程	齐全	良好	符合要求	合格
有线电视迁改工程	齐全	良好	符合要求	合格
照明工程	齐全	良好	符合要求	合格
监控工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格
附属构筑物	齐全	良好	符合要求	合格
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
建筑工程	齐全	良好	符合要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
李伟红	福城街道办			李伟红
曾春霖	南城街道办			曾春霖
刘华光	深圳华粤			刘华光
刘卫芬	嘉昌行			刘卫芬
王德跟	〃			王德跟
郑文辉	〃			郑文辉
沈晚仁	协调葛宇			沈晚仁
吴跟	奥汉信创			吴跟
胡	〃			胡

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程各项施工工序严格按施工设计图纸施工，质量符合图纸设计、规定及国家现行的有关质量技术标准，质量等级自评“合格”，同意验收。

验收日期：2021 年 10 月 29 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	

夏胜超

身份证





毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六 年 七 月 一 日生, 于 二〇二二 年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202405062878

二〇二四 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：夏胜超

身份证号：430903198607015458

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

注册监理工程师

使用有效期：2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：夏胜超

性　　别：男

出生日期：1986年07月01日

注册编号：34006977

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2026年09月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2025.12.3

发证日期：2023年09月14日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏胜超　　社保电脑号：650399369　　身份证号码：430903198607015458　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6060d4374 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月21日

经验证明文件

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440306-04-01-605067002001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价：2944.616500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-29

查验码：9778866219816799 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

联合体共同协议

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市江岸区解放公园路 8 号 邮编：430010

联系电话：027-82631888 传真：027-82428314

分工内容：（1）项目管理（3）造价咨询（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施（5）其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：/

分工内容：承担招标范围内的（2）工程监理工作，以及联合体成员应承担的工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期： 2023 年 12 月 18 日

合同关键页

深圳市宝安区水务局
建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程 （九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程 （九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程 （九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的

调研、宣传、周边协调等。）

（2）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（5）其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

□2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件及附件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☑项目总负责人：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474，注册证书号及编号：注册公用设备工程师（给水排水）/CS131100994。

☑总监理工程师：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册证书号及编号：注册监理工程师/00473243。

☑造价咨询负责人：时怀磊，身份证号码：410224199310145918，注册证书号及编号：一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）2944.6165万元，（大写）：人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元；

2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元；

3. 造价咨询费暂定为566.44万元；

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

（本页无正文，仅作为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）合同签章页）

委托人（公章）：
深圳市宝安区水务局
住所：
法定（或授权）代表人：

开户银行：
帐　号：
邮政编码：
经办人：
日期：2024.2.28

工程咨询单位（联合体牵头单位）（公章）：
中国市政工程中南设计研究总院有限公司
住所：湖北省武汉市江岸区解放公园路8号
法定（或授权）代表人：

开户银行：
帐号：
邮政编码：
经办人：

工程咨询单位（联合体成员单位）（公章）：
深圳市中安项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定（或授权）代表人：

开户银行：
账号：
邮政编码：
经办人：

徐光学

身份证


姓名 徐光学
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 7 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区华发北路桑达雅苑13B
公民身份号码 620402196707270416


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.11.29-2027.11.29

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 徐光学 性别 男， 一九六七年 七 月 二十七日生，于
二〇一二年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号： 教成[1993]1号
证书编号： 105345201405060920
二〇一四年 七月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证


经 白银有色金属公司
工程系列高级
专业技术职务评审委员会审定
徐光学 同志已具备
土建高级工程师任职资格
特颁此证
编号：1051313
(无钢印无效)
二〇〇二年五月二十日

注册监理工程师

使用有效期：2026年03月19日
-2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：徐光学

性　　别：男

出生日期：1967年07月27日



注册编号：44003323

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：徐光学

签名日期：2026.3.19

发证日期：2025年02月28日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐光学　　社保电脑号：605914013　　身份证号码：620402196707270416　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	20299261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				10200.0	4800.0			3300.0	1200.0			300.0		540.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6060dc6cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月21日

经验证明文件

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440309-04-01-336409001001

标段名称： 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 335.451452万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14

查验码：JY20240926472793

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

工程编号：SZ202416

合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称：油松片区地下通道新建工程

合同名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市中安项目管理有限公司

2024 年 10 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2×3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米×9.3 米，设计红线宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。

4. 建设内容：项目建设内容主要包括道路工程、地下通道、岩土、交通、给排水、电气、通风、燃气、交通疏解与水土保持等。

5. 工程投资额：**项目总投资暂估约** 14968.16 **万元，最终以发改部门批复为准。**

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结（决）算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平 ，身份证号码：420601196304224017 ，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远 ，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09 ；

总监理工程师姓名：徐光学 ，身份证号码：620402196707270416 ，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万肆仟伍佰壹拾肆元伍角贰分（¥：335.451452 万元）。包括：

☑项目管理服务费：935294.18 元，中标下浮率：15%；

☑工程监理服务费：2219220.34 元，中标下浮率：15%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑暂列金：200000 元， 其中奖金：__/__元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为 年 月 日至 年 月 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 24 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）	乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地　址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：赵坤强
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13828858831
电　话：	委托代理人：赵雷强
传　真：	电　话：0755-27225570
电子信箱：	传　真：0755-27225570
开户银行：	电子信箱：972228598@qq.com
账　号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
	账　号：44250100001000002514

5

张伟远

身份证


姓 名 张伟远
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 7 月 27 日
住 址 广东省深圳市宝安区福永金菊下路金域豪庭8栋3单元6A
公民身份号码 410426197607274010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.05.28-2038.05.28

毕业证


高 等 教 育
毕 业 证 书
学生 张伟远 性别 男，一九七六年 七 月二十日生，于 二〇一五年 三 月
至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林大学
校（院）长：
证书编号：101837202005975291
二〇二〇 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张伟远

身份证号：410426197607274010

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册造价工程师

使用有效期：2026年03月13日
-2026年06月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张伟远
性　　别：男
出 生 日 期：1976年07月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11164400003534
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳市中安项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.3.13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月09日

注册监理工程师

使用有效期：2025年12月09日
-2026年06月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张伟远

性　　别：男

出生日期：1976年07月27日

注册编号：41005198

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年06月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.12.9

发证日期：2025年05月16日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远　　社保电脑号：633831665　　身份证号码：410426197607274010　　页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	02	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	03	20299261	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计				12635.25	5946.0			4609.95	1603.98			401.01		634.5		564.0	141.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f6060e566g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月21日

经验证明文件

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440309-04-01-336409001001

标段名称： 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 335.451452万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14

查验码：JY20240926472793

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

工程编号：SZ202416

合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称：油松片区地下通道新建工程

合同名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市中安项目管理有限公司

2024 年 10 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2×3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米×9.3 米，设计红线宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。

4. 建设内容：项目建设内容主要包括道路工程、地下通道、岩土、交通、给排水、电气、通风、燃气、交通疏解与水土保持等。

5. 工程投资额：**项目总投资暂估约** 14968.16 **万元，最终以发改部门批复为准。**

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结（决）算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万肆仟伍佰壹拾肆元伍角贰分（¥：335.451452 万元）。包括：

☑项目管理服务费：935294.18 元，中标下浮率：15%；

☑工程监理服务费：2219220.34 元，中标下浮率：15%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑暂列金：200000 元， 其中奖金：__/__元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为 年 月 日至 年 月 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 24 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）	乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地　址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：赵坤强
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13828858831
电　话：	委托代理人：赵雷强
传　真：	电　话：0755-27225570
电子信箱：	传　真：0755-27225570
开户银行：	电子信箱：972228598@qq.com
账　号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
	账　号：44250100001000002514

5

黄建

身份证


姓名 黄建
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 9 日
住址 广东省龙川县田心镇东友村委会友洞村40号
公民身份号码 441622199202095517


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙川县公安局
有效期限 2019.08.19-2039.08.19

毕业证


中国农业大学
毕业证书
学生 黄建 性别 男，一九九二 年
二 月 九 日生，于 二〇一六 年 九 月
至 二〇一九 年 一 月，在本校
土木工程(工程管理方向) 专业
网络教育 学习，修完专科升本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长: (签字章)
批准文号：教育部教高厅[2001]7号
注 册 号： 100197201905006886
学校(院) 中国农业大学
二〇一九 年 一 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄建

身份证号：441622199202095517

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

注册监理工程师

使用有效期：2026年03月04日
-2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：黄建

性　　别：男

出生日期：1992年02月09日

注册编号：44033562

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026年3月4日

发证日期：2026年01月23日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄建
证件号码：441622199202095517
性　　别：男
出生年月：1992年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000001245

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建　　社保电脑号：629414975　　身份证号码：441622199202095517　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f247552d9e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

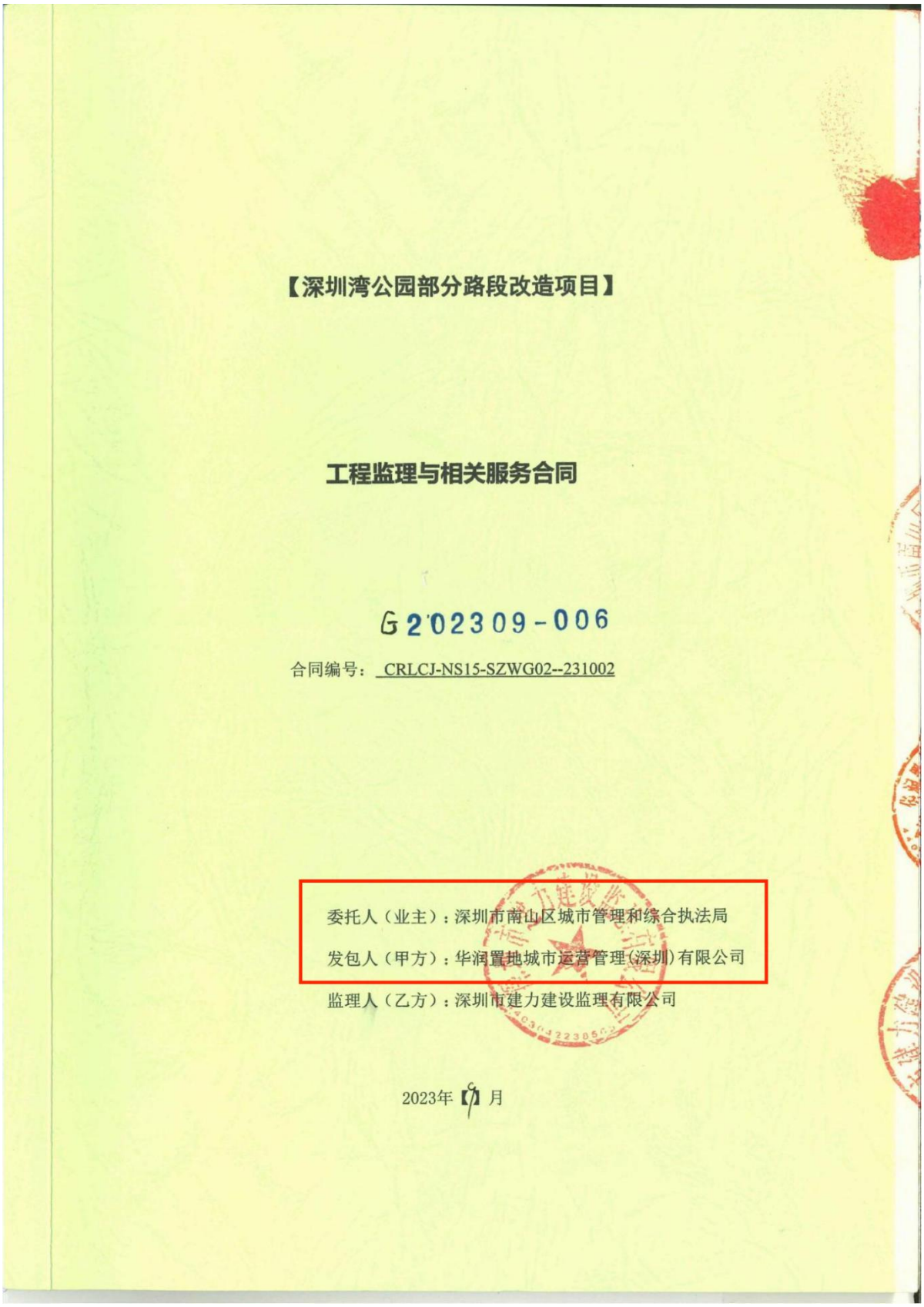
打印日期：2020年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

经验证明文件

深圳湾公园部分路段改造项目监理

合同关键页



【深圳湾公园部分路段改造项目】

工程监理与相关服务合同

G202309-006

合同编号：CRLCJ-NS15-SZWG02--231002

委托人（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

监理人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

2023年9月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

（以下简称“业主”）

住所：深圳市南山区前海路3123号城管大楼

邮编：/

电话： /

传真： /

电子邮箱：/

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（以下简称“发包人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮编：51800

电话： /

传真： /

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

联系人：黄建

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

电子邮箱：860476891@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉 业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳湾公园部分路段改造项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 项目名称：深圳湾公园部分路段改造项目监理

1.2 工程地点：位于深圳湾公园，起于观桥公园，终于火炬广场，改造段长3.7公里

1.3 工程规模：主要施工内容是对路段存在安全隐患的观光道、观桥公园7号停车场罩面修缮及火炬塔进行加固、修整，优化公园配套服务设施等。现状观光道存在纵向裂缝路段1.85公里，垫层以下土层疑似发生沉降、向海堤一侧滑移，面层呈现拉裂、破坏状态。多处铺装材料不统一，铺装材料非同批次，部分路段养护采用不同批次砖块。拟对病害段拆除裂缝路段透水砖面层后对局部沉降、拉裂、破坏的混凝土层进行灌浆提升、修复，全线园路统一改造为透水砖铺装。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：市政公用工程三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程概算投资额：3500万元

1.8 招标部分工程概算投资额：2975万元

3

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与发包人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：黄建，身份证号码：441622199202095517，注册号：44033562。

4.3 发包人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）:伍拾捌万柒仟玖佰叁拾肆元叁角捌分（¥587934.38元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

4

服务类型	前期阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	/	559937.50	27996.88
项目管理	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/
合计	/	559937.50	27996.88

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2023年9月5日（暂定）起至2025年11月13日止，总计801日历天，（项目开工之日起至项目竣工验收之日止），具体开工日期以发包人正式书面通知为准。工程保修期为所承担的监理“工程竣工”后二年，其中：

6.1.1 施工阶段：自2023年9月5日起至2023年11月13日止，共70日历天；

6.1.2 保修阶段：自2023年11月14日起至2025年11月13日止，共731日历天；

第七条 三方承诺

7.1 监理人向业主及发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备。

7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。

7.4 发包人在该项目中虽是委托人（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托人（业主）、发包人（甲方）、监理人（乙方）及其他专业工作单位共同确认：由发包人独自承担本合同中的一切责任，监理人无权要求委托人及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由发包人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2023年9月5日

8.2 订立地点：深圳市南山区

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。业主及发包人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给业主及发包人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致业主及发包人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，业主及发包人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知其他方。其他方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件 1：技术要求

15.3.2 附件 2：阳光宣言

15.3.3 附件 3：廉洁守则

15.3.4 附件 4：工程监理与相关服务收费确价书

15.3.5 附件 5：项目机构组成人员配置计划表

15.3.6 附件 6：代建项目供方履约评价管理指引

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【12】份，业主方执【6】份，发包人方及监理人方各执【3】份。

（本页以下无合同正文）

（本页为签章页，无合同正文）

业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023年9月5日

发包人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：蒋慕川

日期：2023年9月5日

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023年9月5日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023.11.15

发出日期：2023.11.15

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程	工程地点	深圳湾公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园路改造，长约3.7公里	工程造价（万元）	2446.98万元
结构类型	园路改造	开工日期	2023.10.2
施工许可证号		竣工日期	2023.11.15
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局华润置地城市运营管理（深圳）有限公	总施工单位	深圳联富建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳联富建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳联富建设集团有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已出具		
勘查质量检查报告	已出具		
设计质量检查报告	已出具		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设/代建单位 （公章） 项目负责人： 2023年11月15日 深圳市（南山区）文化广电旅游体育局 （公章） 项目负责人： 2023年11月15日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年11月15日 设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月15日	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月15日 勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月15日

“深圳市南山区城市管理和综合执法局”查询截图



大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025102000101Y001

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）

建设单位： 深圳招商建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建力建设监理有限公司

中标价： 81.02万元

中标工期（天）： 880

项目经理（总监）： 黄建

本工程于 2025-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-02

查验码：JY20251125470662 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同编号：

大学城西校区提升改造工程项目启动区监理合同

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳招商建设管理有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

业主方：深圳市南山区桃源街道办事处

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商建设管理有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市建力建设监理有限公司

业主方（简称“业主”）：深圳市南山区桃源街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人、监理人和业主方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目启动区

工程地点：深圳市南山区桃源街道深圳大学城（西校区）内

工程规模：深圳市南山区桃源街道深圳大学城（西校区）内，项目拟对改造范围内道路系统、景观界面和水域空间进行整合，打造一个功能完善、生态友好且具有示范意义的综合区域，总修缮面积 49819 平方米，包括园路 7164 平方米、机动车道路面积 10419 平方米、河道水体景观 13536 平方米、绿化面积 18700 平方米。主要改造内容包括道路工程、桥梁工程、市政管线工程、绿化工程、景观工程及其他室外配套工程等。

工程等级：/

投资性质：政府投资 100%

业主方：深圳市南山区桃源街道办事处

总投资：估算 6000 万

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（五）合同通用条款；

（六）合同专用条款和补充条款；

（七）施工承包合同条款；

（八）施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

（九）施工图纸；

（十）各方签署的其它补充协议；

（十一）本合同附录。

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[☒]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（一）协助控制燃气工程进度；

（二）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[☒] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：/ 元，增值税人民币：/元，增值税率：/ %，含税价人民币：/元。

（大写）：不含税价人民币：/，增值税人民币：/，含税价人民币：/元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：810,200.00 元，含税价人民币：810,200.00 元，（大写）：含税价人民币：捌拾壹万零贰佰元整，税率 6%，不含税价人民币：764,339.62

不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额=Σ[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]（当 Ri>R 时，则增值税税款调减；当 Ri<R 时，则增值税税款调增）。

（9）无论任何原因，乙方未向甲方开具发票的，不可要求甲方按照含税价款付款，如在一审判决或仲裁裁决前，乙方未向甲方开具相应的增值税专用发票的，甲方应向乙方支付的款项中应当扣减相应的税费，应当扣减的税费计算方式为：含税应付款 Ci÷（1+增值税专用发票税率 R）*增值税专用发票税率 R，因上述扣减税费属于监理费计算事宜，不属于违约金，乙方同意法院或仲裁院在确认乙方工程款金额时直接扣减，无需甲方另诉或反诉主张。

七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准计取，以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价×（1-投标下浮率）×（70%（基本酬金占比）+30%（浮动酬金占比）*评级系数（按附录 B《监理评价表》确定）+ 5 %），以上公式已含保修阶段监理费。投标下浮率=0-浮动幅度值=5%

本工程监理酬金结算价以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位审定的建安工程结算金额为计费基数核定监理费，且最高不得超过概算批复对应的监理费，如超过时，以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位审定的结果为准。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内无条件退还。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 880 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限共 150 日历天，自竣工验收合格之日起至工程保修期满且配合完成竣工决算止的期限为保修期阶段监理服务期限共 730 日历天。

九、双方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

（一）合同订立时间：2025 年 12 月 9 日

（二）合同订立地点：深圳市

13 / 81

（三）本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份，业主方执肆份。

（以下无正文）

委托人：深圳招商建设管理有限公司（公章）
统一信用社会代码：91440300MADDAT1F5H
地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1 号新时代广场 32A
法定代表人或授权委托代理人：刘成
电话：0755-26021248
传真：/
开户银行：招商银行深圳新时代支行
帐号：755971829610000
邮政编码：518000

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（公章）
统一信用社会代码：91440300279320465Y
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303
法定代表人或授权委托代理人：刘西就
电话：0755-83349964
传真：0755-83349964
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
帐号：44250100006600002658
邮政编码：518101

业主方：深圳市南山区桃源街道办事处（公章）
统一信用社会代码：
地址：
法定代表人或授权委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

第三部分　专用条款

一、监理任务及各监理阶段的工作内容

监理范围还包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

监理工作内容还包括：/

二、对项目监理机构及监理人员的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：黄建，身份证号码：441622199202095517，注册号：44033562

土建（注册监理）2 人，园林（注册监理）2 人，电气（注册监理）2 人，给排水（注册监理）2 人，安全（注册监理）2 人，装修（注册监理）1 人，资料员 2 人，并都应具有相应岗位的上岗资格

监理人员配置根据各阶段现场实际进度需求报送人员配置，由委托人及业主审核后确定。

监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	40-55 岁；大专以上学历	5 年以上工程监理工作经验
2	专业监理工程师（总监理工程师代表）	中级职称以上（国家注册监理工程师）	30-55 岁；大专以上学历，须配备齐全土建、给排水、暖通、电气各相关专业	5 年以上工程监理工作经验
3	安全总监理工程师代表	国家注册安全工程师	30-55 岁；大专以上学历，土木工程及相关专业	5 年以上工程安全管理工作经验
4	安全监理工程师	中级职称以上，安全员证	28-55 岁；本科以上学历，土木工程及相关专业	5 年以上工程安全管理工作经验
5	监理员	监理上岗证	大专以上学历	2 年以上工程管理工作经验
6	资料员		大专以上学历	1 年以上资料员工作经验

35 / 81

“深圳公共资源交易中心”查询截图

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20077084&noticeType=定标公示&bidSectionNumber=4403922025102000101Y001&crumb=jsgc



大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	4403922025102000101Y
招标项目名称：	大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）
标段编号：	4403922025102000101Y001
标段名称：	大学城西校区提升改造工程项目启动区（监理）
工程类型：	监理
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳招商建设管理有限公司
招标代理机构：	深圳利盈管理咨询有限公司
公示时间：	2025-11-25 16:44:51 至 2025-11-28 16:44:51
联系人：	方工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市建力建设监理有限公司	黄建	无等级注册监理工程师	44033562	81.02	880

全修造

身份证


姓名 全修造
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 11 日
住址 湖北省十堰市茅箭区市府路5号2栋1单元101号
公民身份号码 420302196910111231


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 十堰市公安局茅箭分局
有效期限 2025.09.29-长期

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生全修造 性别男，一九六九年 十 月十一 日生，于二〇〇一 年九 月
至二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：湖北工业大学
批准文号：鄂教职（1993）003号
证书编号：10500520040502O598
二〇〇四年 六 月三十日
№ 04057822
湖北省教育厅监制 1124


校长

职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名: 全修造
性　别: 男
证书编号: 0012012524
发证日期: 1999.5.18
出生年月: 1969.11
专业名称: 给排水
资格名称: 工程师
批准时间: 1998.12.18
批准单位: 十堰市职改办
批准文号: 十职改办(1999)175号
评审组织: 十堰市工程系列中评委

注册监理工程师

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：全修造

性　　别：男

出生日期：1969年10月11日

注册编号：44009650

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年10月21日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.3.3

发证日期：2023年08月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造　　社保电脑号：616420855　　身份证号码：420302196910111231　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f24756cede ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

经验证明文件

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-83-01-010363003001

标段名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：526.700000万元

中标工期：2594

项目经理(总监)：全修造

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-07

查验码：2620755196091616

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

深圳市宝
骑

工程名称 ： 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区石岩街道

委托人 ： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：宝安区石岩街道兴龙路（颐和路）和规划石龙仔路交汇处西北角

3. 工程规模：学校用地面积为 17677.76 平方米，总建筑面积为 45261 平方米，办学规模按照 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准建设。项目概算总投资 37190.04 万元，其中建筑安装工程费 31620.11 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 37190.04 万元，建筑安装工程费 31620.11 万元。

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

2022 年 12 月 9 日起至 2030 年 01 月 15 日止，总计 2594 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 12 月 9 日起至 2025 年 01 月 14 日 止，共 768 日历天；**（实际施工阶段自开工令签发之日至竣工验收合格之日）**

2. 保修阶段：暂定自 2025 年 01 月 15 日起至 2030 年 01 月 15 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰贰拾陆万柒仟元整 （暂定¥526.70 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：501.62 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定： 25.08 万元

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：仝修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署	监理人：深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
经办人：	
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：深圳市宝安区广场大厦3楼	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
邮编：518101	邮编：518101
电话：0755-27781013	电话：0755-83349964
传真：	传真：0755 83349964
电子邮箱：	电子邮箱：1977976364@qq.com
合同订立时间：2022.12.8	
合同经办人：	盖章经办人：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程

验收日期：2025 年 3 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道兴龙路（颐和路）和规划石龙仔路交汇处西北角	建筑面积	45261㎡	工程造价	29017973 7.85 元
结构类型	混凝土框架结构	层数	教学楼地上：7层 综合楼地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440306-83-01-01036301 2020-440306-83-01-01036302 2020-440306-83-01-01036303	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年02月16日	验收日期	2025年3月24日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023029		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位1	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司				
总包单位2	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位1（土建）	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司				
承建单位2（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	国钢建设（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金道建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

1. 验收组

组长	焦爱红
副组长	邱剑飞
组员	全修造、屈江龙、魏新奇、刘　琪、廉鸿旭、林天兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦爱红	邱剑飞、魏新奇、刘堃、刘　琪、全修造、廉鸿旭、林天兴、刘汉贤
建筑设备安装工程	屈江龙	李立、蔡帅、陈宏、刘作霖
工程质控资料	王家圆	王译锋、邓智毅、陈日增

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部室负责人 技术负责人	工程师	
2	邱剑飞	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	经济师	
3	屈江龙	深圳市宝安区建筑工务署	施工管理副主任	工程师	
4	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	设计副主任	工程师	
5	魏新奇	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	刘堃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
8	刘琪	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	王译锋	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	
11	陈宏	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师 （土建）	工程师	
12	林天兴	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	廉鸿旭	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目指挥长	高级工程师	
14	李立	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目总工	高级工程师	
15	邓智毅	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	陈日增	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目资料员	助理工程师	
17	刘作霖	国钢建设（深圳）有限公司	项目负责人		
18	刘汉贤	深圳市金道建筑工程有限公司	项目负责人		
19					
20					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘 琪
注册号：4405485-AY012
有效期：至2026年06月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年2月24日	2025年2月24日	2025年2月24日	2025年2月24日	2025年2月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：魏新奇
注册号：4400398-004
有效期：至2025年8月

GD-E1-914/6

张赣江

身份证


姓 名 张赣江
性 别 男 民 族 汉
出 生 1969 年 6 月 9 日
住 址 江西省瑞昌市武山铜矿北
楼36栋507号
公民身份号码 360422196906093418


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 瑞昌市公安局
有效期限 2018.12.17-长期

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 张赣江 性别 男，一九六九 年 六 月 九 日生，于二〇一五
年 二 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：南昌大学
校（院）长：
批准文号：国家教委教成字(83)002号
证书编号：10403520180500275 3
二〇一八 年 一 月 十八 日

职称证


江西省高级专业技术
资格证书
JXSRST
江西省人事厅制


所在单位 江铜集团武山铜业
从事专业 工民建
专业技术资格 高级工程师
评审通过时间 2009年10月29日
评审组织 江西省工程高级专业技术资格评审委员会
姓名 张赣江
身份证号码 360422196906093418
证书编号 360000420126 8
发证单位 江西省职称工作办公室
发证时间 2010年2月28日

注册监理工程师

使用有效期：2026年04月20日
2026年10月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张赣江

性　　别：男

出生日期：1969年06月09日

注册编号：36002485

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

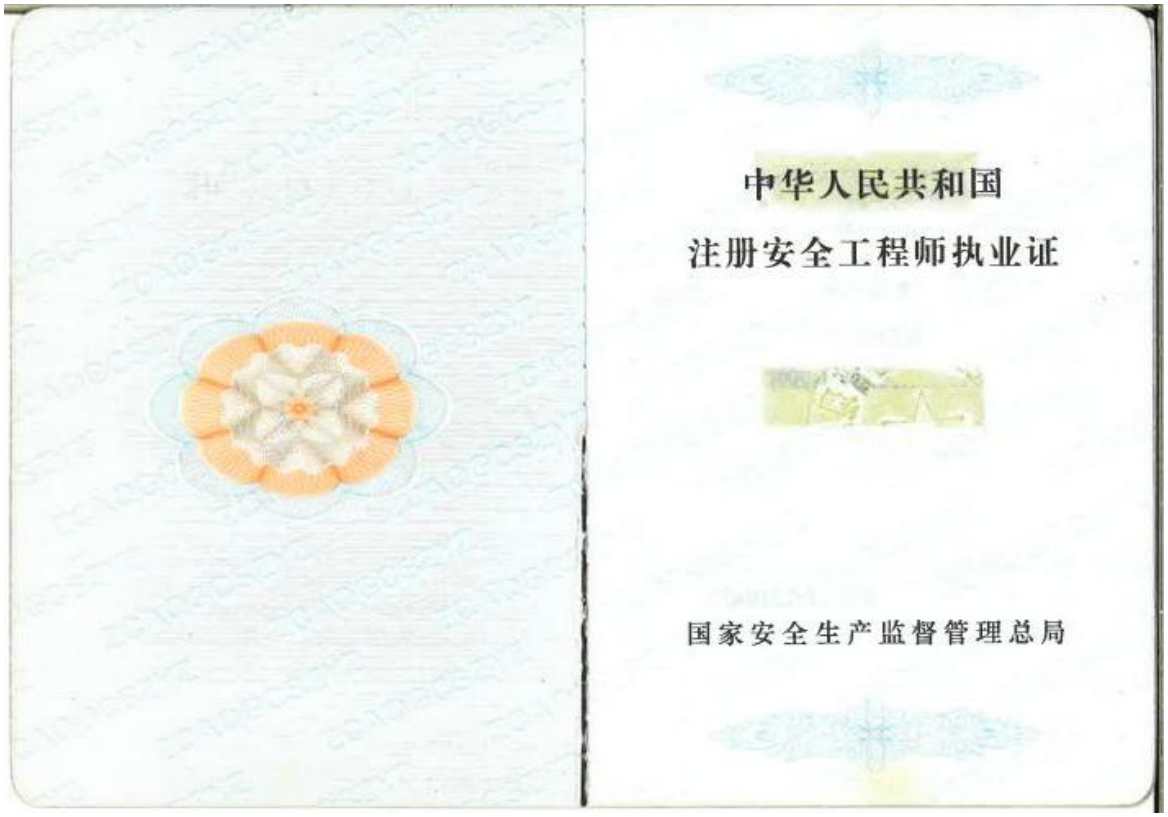


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026年4月20日　　发证日期：2025年05月06日

注册安全工程师


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局


姓 名 张赣江
性 别 男
执业资格证书编号 0178427
发证日期 2013年09月11日
持证人签名
执业证号 36130140963



注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：南昌高新工程咨询有限公司

有效期至：2016年09月10日

注 册 记 录

B0322 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西方正工程监理造价咨询有限公司

有效期： 2021年2月1日，至 2022年4月9日

Y0175 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西方正工程监理造价咨询有限公司

有效期： 2022年4月10日至 2027年4月9日



注 册 记 录

B0104 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华博全过程工程咨询科技有限公司

有效期：2022年11月29日至 2027年4月9日

B0095 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期：2023年6月2日 至 2027年4月9日

注 册 记 录

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江　　社保电脑号：811308962　　身份证号码：360422196906093418　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2475a3120 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

经验证明文件

中标通知书

中标（成交）通知书

深圳市建力建设监理有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市中西医结合医院的委托，就“小型基建工程(30万元以下)监理服务项目（招标编号：BAZXDL-2025-00741）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市中西医结合医院
委托项目	小型基建工程(30 万元以下)监理服务项目
中标数量	1 项
服务期限	本项目服务期为 12 个月，自合同签订之日起开始。本项目为长期服务项目，采购人可根据中标供应商的履约情况续签合同，合同一年一签，但最多续签二次，服务期限最长不超过 36 个月。
服务属性	本项目为长期服务类项目。
委托金额	人民币贰拾陆万陆仟陆佰元整（¥266,600.00）
中标金额	人民币贰拾陆万叁仟玖佰叁拾肆元整（¥263,934.00）

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网(http://zfcg.sz.gov.cn)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人及联系电话：

总务科：苏老师、0755-27722241-3666

招标办：邱老师、0755-27722241-3610

中标单位联系人:黄志丽

联系电话:0755-83349964/15502012548

中国远东国际招标有限公司

2025 年 12 月 12 日

抄送：深圳市中西医结合医院

合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 小型基建工程(30 万元以下)监理服务

工程地点 ： 深圳市宝安区

委 托 人 ： 深圳市中西医结合医院

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市中西医结合医院

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小型基建工程(30 万元以下)监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：/

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：266,600.00 元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：小型基建工程(30 万元以下)监理服务

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限为:自合同签订之日起一年。该项目为长期服务项目，合同期限可以延续，但最长不得超过三十六个月”。服务期满后采购方可根据履约情况续签合同，最多续签两次，合同一年一签。其中：

1. 施工阶段自2026年3月1日起至2027年2月28日止，共365日历天；
2. 保修阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）（暂定）：贰拾陆万叁仟玖佰叁拾肆元整（¥263,934.00）。监理服务酬金合计总金额暂按照概算投资额/万元进行计取，费率/，监理服务费为/元。监理服务费按照如下方法计取：监理费=各人工单价*出勤天数之和。其中：

1. 监理费用按以下单价，按实际出勤天数结算，报价包含一切相关的费用。

序号	项目内容	单价（元）
1	总监理工程师	792
2	专业监理工程师	594
3	档案资料管理员工	297

2. 付款方式：每6个月付款一次，自甲方收到发票后两个月内支付。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

1. 中标的监理公司派遣工程监理小组进驻我院。工程监理小组含总监理工程师、专业监理工程师及档案资料管理员各一名。

2. 总监理工程师(张赣江，身份证号：360422196906093418)，每周的工作日到我院处理业务一天。

3. 专业监理工程师（赵文钊，身份证号：430382199411073071），工作日需在我院指定地点办公。

4. 档案资料管理员（林之杰，身份证号：441702199612274235），工作日需在我院指定地点办公。

5、监理小组人员按进场时间计算半年内不得更换，半年后如更换需更换人员，需先征得招标人同意，且替补人员在技术资格、年龄段等方面与中标时的人员要求必须相符要求。

6、本合同生效后每年进行履约考评一次，履约考评不合格，委托人有权终止本合同。

7、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

3

委托人：	深圳市中西医结合医院（盖章）	监理人：	深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
统一社会信用代码	12440306455769684 9	统一社会信用代码	91440300279320465Y
开户银行：	深圳农村商业银行沙井支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	000025258247	账号：	44250100006600002658
住所：	深圳市宝安区沙井街道沙井大街 3 号	住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303
邮编：	518000	邮编：	518100
电话：	0755-27205055	电话：	0755-83225439

合同订立地点：深圳市宝安区

合同订立时间：2026 年 2 月 9 日

4

林之杰

身份证


姓名 林之杰
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 12 月 27 日
住址 广东省阳江市江城区平冈镇旦祥村委会旦祥村10队二十二巷2号
公民身份号码 441702199612274235


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳江市公安局江城分局
有效期限 2016.06.06-2026.06.06

毕业证


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书
学生 林之杰 ，性别 男 ，
生于 一九九六 年 十二 月 二十七 日，
于 二〇二五 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。
（无国家开放大学钢印无效）
批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202505197904
校长：
学校：国家开放大学
二〇二五 年 一 月 二十日
Y004029854

职称证

广东省职称证书



姓　　名：林之杰

身份证号：441702199612274235

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

注册监理工程师

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：林之杰

性　　别：男

出生日期：1996年12月27日

注册编号：44037042

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：林之杰

签名日期：2026年3月5日.

发证日期：2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林之杰　　社保电脑号：645263557　　身份证号码：441702199612274235　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2475b2e06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

经验证明文件

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： BAXX20250926001

标段名称： 福海街道立新湖环线照明提升工程（监理）（小型工程）【重新招标】

建设单位： 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市建力建设监理有限公司

中标价： 56.2946万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-27

查验码：JY20251014640466 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同编号	FH (HT) 2023028-10
资金来源	区政府投资

深圳市工程监理合同

邀请招标或公开招标（监理）

（2025 年 2 月修订）

工程名称：福海街道立新湖环线照明提升工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称)：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福海街道立新湖环线照明提升工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区福海街道

3、工程规模：福海街道立新湖环线照明提升工程选址位于宝安区福海街道立新北路立新湖。工程内容主要包括：对立新湖环湖碧道约 8.1 公里沿线新建 LED 庭院灯，局部设置景观照树灯、草坪灯；对景观节点、建筑进行灯光亮化，设置艺术灯、光显景观装置；对因照明提升建设导致拆除的园路、绿地等进行恢复等。

4、工程总概算投资额：2912.81 万元，其中建筑安装工程费：2494.52 万元。

5、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、协议书；

2、中标通知书；

3、补充条款；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：林之杰，资格证书号：44037042；

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为**为人民币:（小写）56.2946 万元；（大写）伍拾陆万贰仟玖佰肆拾陆元整。（自主报价）**

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，监理期限与项目施工、保修期限同期。具体以开工令中的开工时间与竣工验收通过时间为准。

施工工期顺延的，监理期限随施工工期顺延，但因施工单位或受托人原因导致工期延期，监理酬金不额外增加；因委托人原因延期的，双方应另行协商并签订补充协议确定监理酬金计取方式。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份、受托人执肆份。

（以下无正文）

甲方：深圳市宝安区福海街道办事处	乙方：深圳市建力建设监理有限公司
(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300279320465Y
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区创业二路北巷5号恒润滨海公会A栋303
邮政编码：	邮政编码：518101
电话：	电话：0755-83225439
传真：	传真：0755-83225439
电子信箱：	电子信箱：326223670400qq.com
开户名称：	开户名称：深圳市建力建设监理有限公司
开户银行：	开户银行：建设银行深圳福田保税区支行
账号：	账号：44250100006600002658

合同经办人李雅琳

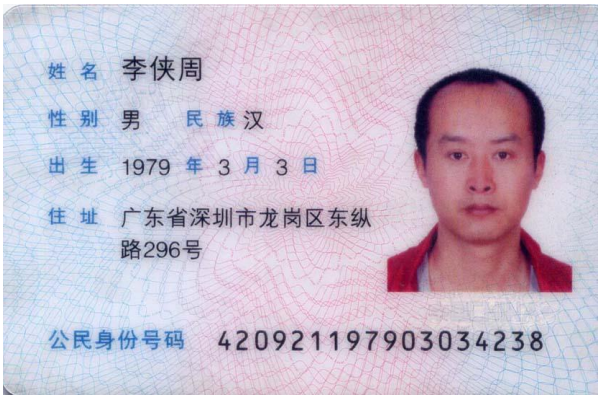
合同复核人：

合同签订时间：2025 年 10 月 27 日

3

李侠周

身份证


姓 名 李侠周
性 别 男 民 族 汉
出 生 1979 年 3 月 3 日
住 址 广东省深圳市龙岗区东纵路296号
公民身份号码 420921197903034238


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.11.21-2032.11.21

毕业证


高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：李侠周
身份证号：420921197903034238
证书编号：65469249192017724
参加 工程财务管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
海南省
高等教育自学考试委员会
2020 年 12 月 30 日
高等院校
长沙理工大学
2020 年 12 月 30 日

职称证


出生年月: 1979.3
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2010.9.30
批准单位: 黄冈市人社局
批准文号: 黄人社职[2010]43号
评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会
姓 名: 李侠周
性 别: 男
证书编号: J03201008575
发证日期: 2010.10

注册监理工程师

使用有效期：2026年03月04日
-2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李侠周

性　　别：男

出生日期：1979年03月03日

注册编号：44016107

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年05月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

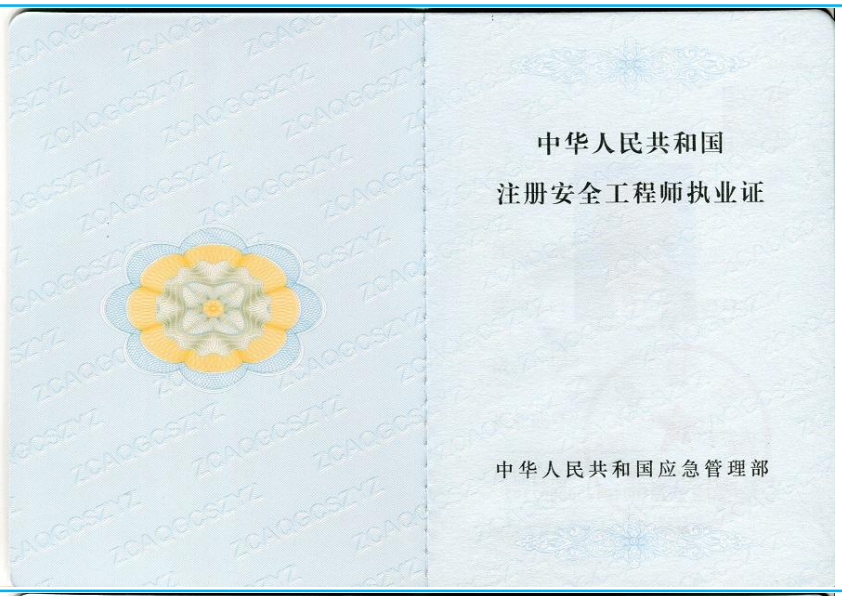
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.3.4

发证日期：2025年03月13日

注册安全工程师


中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部


190-0141

姓　名　李侠周

性　别　男

证件号码　420921197903034238

级　别　中级

执业证号　192[illegible]556

发证日期　2023年6月15日

本人签名

职业资格
证书管理号　20231004644000002292


190-0141

注　册　记　录

李侠周　420921197903034238

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建力建设管理有限公司

有效期至：2030年6月14日

注　册　记　录

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周　　社保电脑号：606813160　　身份证号码：420921197903034238　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f24764f041 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

经验证明文件

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922021110300100101Y

标段名称：龙塘新村城中村综合整治工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：46.589057万元

中标工期：910

项目经理(总监)：李侠周

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-06

查验码：4464580726278445 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：4403922021110300100101Y
合同编号：_____

深圳市工程监理合同
（示 范 文 本）

工程名称：龙塘新村城中村综合整治工程（监理）
工程地点：深圳市龙华区民治街道
委 托 人：深圳市龙华区民治街道办事处
受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙塘新村城中村综合整治工程
2. 工程地点：深圳市龙华区民治辖区
3. 工程规模：龙塘新村城中村综合整治工程总红线面积约为2.68万平方米。建设内容包括但不限于：道路工程、电气工程、给排水工程、电力工程、园建工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。
4. 工程类别：市政工程　　工程等级：/
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：3323.67万元，监理费概算投资额：68.49万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李侠周，身份证号码：420921197903034238，注册号：44016107

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾陆万伍仟捌佰玖拾元伍角柒分（¥465890.57）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	44.37053	2.218527	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自开工令载明的开工日期起至保修期满之日止，其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自开工令载明的开工日期起至竣工验收合格之日止，共180日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收合格次日起至保修期满之日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.12.8。

2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，受托人执叁份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：
（签章）
法定代表人姓名：刘西就
开户银行：建设银行深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002658
电话：0755-83349964
传真：/
电子邮箱：381021817@qq.com

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：龙塘新村城中村综合整治工程

验收日期：2023年8月10日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区民治街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙塘新村城中村综合整治工程	工程地点	龙华区民治街道龙塘社区
工程规模	2.68万平方米	工程造价（万元）	2165.215268万元
结构类型	道路工程、排水工程、电气工程、电力工程、园建工程、配电房工程等	工程用途	改善城中村环境、提高城市经济效益和社会效益。
施工许可证号	/	开工日期	2022年 02 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916
	深圳新能电力开发设计有限公司		A244003900
施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司		D244023748
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	谭德盼
副 组 长	游文锋、李侠周
组　员	肖龙、杨健、骆大群、林秋平、汤俊锋、王诚实、朱建友、徐齐超

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程	王诚实	杨健、林秋平、汤俊锋
排 水 工 程	王诚实	杨健、林秋平、汤俊锋
电 气 工 程	王诚实	杨健、林秋平、汤俊锋
电 力 工 程	朱建友	骆大群、徐齐超
园 建 工 程	王诚实	杨健、林秋平、汤俊锋
配　电 房 工 程	朱建友	骆大群、徐齐超

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
配电房工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
谭德盼	深圳市龙华区民治街道办事处			
游文锋	深圳市龙华区民治街道办事处			
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处			
杨健	深圳市龙华区民治街道办事处			
骆大群	深圳市龙华区民治街道办事处			
林秋平	深圳市龙华区民治街道办事处			
汤俊锋	民治街道城中村综合治理办			
王诚实	中天设计咨询有限公司			
朱建友	深圳新能电力开发设计院有限公司			
李侠周	深圳市建力建设监理有限公司			
徐齐超	深圳市建宏达建设实业有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按合同约定及设计图纸、设计变更的施工内容竣工完成，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收，本工程综合评定为合格。

验收日期：2023 年 8 月 9 日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：杨	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

黄辉

身份证	
 姓名 黄辉 性别 男 民族 汉 出生 1993 年 3 月 25 日 住址 广东省龙川县田心镇东友村委会友洞村40号 公民身份号码 441622199303255479	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 龙川县公安局 有效期限 2023.02.24-2043.02.24

毕业证


中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书
黄辉 性别 男，1993 年 03 月 25 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长
2020 年 12 月 21 日
证书编号：114157202005020102
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 17170006000945号

黄辉 于 2017 年 08 月，经 阳江市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 建筑工程管理助理工程师 资格。特发此证

发证机关：阳江市人力资源和社会保障局

2017 年 09月 13日

注册监理工程师

使用有效期：2026年03月04日
至2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄辉

性　　别：男

出生日期：1993年03月25日

注册编号：44037040

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：黄辉

签名日期：2026.3.4

发证日期：2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉　　社保电脑号：625709498　　身份证号码：441622199303255479　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f24765e054 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年4月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

经验证明文件

合同关键页

沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目（监理合同）

工程名称：沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理

委 托 人：深圳市南山区沙河街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541766X

负责人：

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300279320465Y

法定代表人：刘西就

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：**沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理**

2.工程地点：**深圳市南山区沙河街道辖区内**

3.工程规模：具体以图纸、工程量确认单、标底及现场实际情况为准。

4.工程类别：建筑工程　　工程等级：三级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：　　招标部分工程概算投资额：/

7.其它：/

工程规模根据工程实际情况确定，监理服务范围为工程施工阶段的监理服务，具体工作内容：对沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目提供监理服务，包括但不限于该项目施工过程的质量、安全、进度、成本等进行控制及监督管理。施工过程及有关工程变更所涉及的监理服务，以及工程竣工验收后直至工程结算或决算完毕期间的监理服务。具体以各子项目实际委托并完成的内容为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄辉　　联系方式：15919936986

身份证号码：441622199303255479　　注册号：44037040

五、签约酬金

1.按照第三部分《专用条件》第 5.1 款的约定计算签约酬金，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：人民币贰拾叁万贰仟伍佰元整（￥232,500.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	23.25（暂定）	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2.付款方式：因本工程监理服务收费的计费额以审定的工程结算价为准，不需要造价站审定或决算审计的项目，以委托人委托的造价咨询单位审核的工程结算价为准。最终监理服务收费以审定价为准，工程进度完成 80%时，支付监理费合同价的 50%，待本工程竣工验收合格后支付合同价暂定价的 70%，经政府部门确认的造价部门审定或决算审计后支付到审定结算价的 100%。

3.本合同签署页列明的银行账户信息为受托人指定收款账户，受托人变更收款账户信息应当书面通知委托人，并取得委托人的回复确认委托人已知悉，否则，委托人按照合同中约定的账户付款，造成的不利后果均由受托人自行承担。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 本工程开工准备之日起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日 止，总计日历天,具体以开工令为准。其中：

1.决策阶段：自起至止，共日历天；

2.勘察阶段：自起至止，共日历天；

3.设计阶段：自起至止，共日历天；

4.施工阶段：自 本工程开工准备之日 起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日 止，共日历天；

5.保修阶段：自起至止，共日历天；

6.设备监造：自起至止，共日历天；

7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024年10月29日

2.订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处。

3.本合同一式 伍 份，发包人 叁 份，受托人 贰 份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
深圳市南山区沙河街道办事处	深圳市建力建设监理有限公司
住所：	住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
邮编：	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44250100006600002658
电话：	电话：0755-83225439
传真：	传真：0755-83225439
电子邮箱：	电子邮箱：860476891@qq.com

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目施工

验收日期：2024年6月23日

建设单位：（章）深圳市南山区沙河街道办事处

一、工程概况

工程名称	沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目施工	工程地点	广东省深圳市南山区沙河街道
工程规模	香山村3栋后侧边坡全长约为175m、坡高约10~14m；侨城东街临东组团西侧坡全长约为201m、最大坡高约13m。	工程造价（万元）	664.823849
结构类型	边坡支护	工程用途	边坡治理工程
施工许可证证号	/	开工日期	2024年 11 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处		
勘察单位	皓筠工程设计有限公司华南分公司	资质证号	
设计单位	鹏越勘测有限公司		
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司		D244249072
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王若祥
副组长	骆锦孟
组员	李小园、王文龙、黄辉、邓世林、陈海斌、林世青

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	王若祥	骆锦孟、李小园、王文龙、黄辉、邓世林、陈海斌、林世青
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
边坡地质灾害治理工程	王若祥	骆锦孟、李小园、王文龙、黄辉、邓世林、陈海斌、林世青

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	齐全	合格	符合要求	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工　程				
污水处理工　程				
防洪工程				
供电及照明工　程				
边坡地质灾害治理工程	齐全	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王森泽	四川河道办		项目经理	王森泽
陈锦鑫	四川河办		工程师	陈锦鑫
黄峰	深圳市市电设计院有限公司	总监	总监	黄峰
邓世林	深圳市建力监理公司		监理工程师	邓世林
李小国	四川远成基础工程有限公司		项目经理	李小国
王文龙	鹏翔工程设计有限公司华南分部		项目负责	王文龙
李海洲	深圳市彩世基建设集团有限公司		项目经理	李海洲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位对该工程项目进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、监理、施工单位一致评定该工程为 合格 工程，全部 通过工程竣工验收。

验收日期：2025年6月25日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				

刘晓东

身份证


姓名 刘晓东
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 2 日
住址 广东省阳西县塘口镇由高村委会由高村31号
公民身份号码 441721198901021538


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳西县公安局
有效期限 2017.01.24-2037.01.24

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 刘晓东 性别男，一九八九年 一 月 二 日生，于 二〇一七年
三 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华中师范大学 校（院）长：
批准文号：(80) 教工农字039号
证书编号：105115201905100544
二〇一九 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证


姓　　名：刘晓东
性　　别：男
身份证号：441721198901021538
职称名称：工程师
专业类别：管理工程
备案日期：2021年12月31日
工作单位：湘潭鑫成市政工程有限公司（长沙大才人事代理）
系统编码：B08211010000001768
湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 202125965

注册监理工程师

使用有效期：2026年04月21日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘晓东

性　　别：男

出生日期：1989年01月02日

注册编号：44037095

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：

签名日期：2026.4.21

发证日期：2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东　　社保电脑号：642827920　　身份证号码：441721198901021538　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2476831dx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年4月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

经验证明文件

合同关键页

深水龙华(本)合字(2023)年第(361)号(F)

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理）

工程地点 ： 龙华区

委 托 人 ： 深圳市深水龙华水务有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

1

第一部分 协 议 书

委托人(全称)： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称)： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理）

2、工程地点：龙华区

3、工程规模：本项目为樟阁工业园区供水保障工程，通过龙澜大道横穿观光路段新建 DN1000 给水管、大富二路（龙澜大道北延段-樟阁路）新建 DN800 给水管以及樟阁路东侧（大富二路以北）现状 DN600 给水管扩建为 DN800 给水管，实现阁路与龙澜大道给水管道的互联互通，打破章阁片区的供水瓶颈，提高章阁工业园区的供水保障能力。本项目为观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）监理服务。建安工程费为 755.96 万元。

4、工程类别：市政公用工程 工程等级： 三级

5、投资性质：国有资本 100 %

6、工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： 755.96 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘晓东，身份证号码：441721198901021538，注册号：44037095。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾捌万零玖佰元整（¥18.09 万元）。其中，不含税价为人民币（大写）：壹拾柒万零柒佰元整（¥17.07 万元）；税率：6%。合同价不因国家增值税税率的变化而变化。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	17.23	0.86	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 1 日起至 2026 年 10 月 7 日止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1040 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2024 年 10 月 6 日止，共 310 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 10 月 7 日起至 2026 年 10 月 7 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

电话：0755-23736711

合同订立时间：2023 年 12 月 5 日

监理人：（签章）深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

电话：0755-83349964

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室

4

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）深圳市深水龙华水务有限公司

一、工程概况

工程名称	樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	DN800球墨铸铁管、DN1000钢管给水管道新建工程	工程造价（万元）	657.892778
结构类型	/	工程用途	生活饮用水
施工备案号	SWKG202401	开工日期	2024年4月17日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2024-JD002
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院有限公司	资质证号	B114011270
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		D244148923
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收班，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谢琪永
副组长	/
组员	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土方工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹
管道工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹
附属构筑物工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹
路面恢复工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
土方工程	整齐有效	完好	符合要求	合格
管道工程	整齐有效	完好	符合要求	合格
附属构筑物工程	整齐有效	完好	符合要求	合格
路面恢复工程	整齐有效	完好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谢琪永	深圳市深水龙华水务有限公司			
肖年贺	辽宁城建设计院有限公司			
李鲲	山西省第三地质工程勘察院有限公司			
刘晓东	深圳市建力建设监理有限公司			
钟建驹	深圳市骏轩建设工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工，工程符合设计及施工规范要求，实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准，质保资料齐全，综合质量评定为**合格**。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过，同意本工程竣工验收。

验收日期：2024年1月10日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
深圳市深水龙华水务有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市骏轩建设工程有限公司	辽宁城建设计院有限公司	山西省第三地质工程勘察院有限公司
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

2、《不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书》（格式要求详见第三章附件一）

附件一：不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书（此承诺书放在资信标文件里）

不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书

深圳市光明区马田街道办事处：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总负责人、监理项目负责人(除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外)，项目总负责人只承担本工程的管理咨询任务(法律法规规定除外)、监理项目负责人只承担本工程的监理任务(法律法规规定除外)；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目总负责人、监理项目负责人，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人(签字)：

2026 年 4 月 30 日