

标段编号： 2404-440300-04-01-900004033001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市智宇实业发展有限公司

日期： 2026年04月18日

目 录

| | |
|---------------------------------|-----|
| 1. 企业业绩 | 1 |
| 2. 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩 | 45 |
| 3. 企业综合实力 | 83 |
| 4. 投标人企业性质告知书 | 182 |
| 5. 投标授权代表委托书 | 183 |
| 6. 近三年财务审计报告 | 184 |

1. 企业业绩

1.1. 近五年同类工程业绩

近五年最具代表性的同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设单位联系人及联系方式 | 合同金额(万元) | 开、竣工日期 | 工程质量 |
|----|--------------------------|------------------------|--------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| 1 | 龙华综合医院项目智能化、10KV外线及变配电工程 | 华润(深圳)有限公司、深圳市龙华区建筑工务署 | 高鸣 13723760726 | 10454.04 | 2021/07/30 2023/05/25 | 平安深圳建设优秀项目奖 |
| 2 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程 | 华润(深圳)有限公司 | 浦智明 13631694383 | 5178.96 | 2021/12/01 2022/12/28 | 平安深圳建设优秀项目奖 |
| 3 | 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 张建球 13713869295 | 6399.60 | 2023/06/15 2024/9/29 | 广东省建设工程施工质量评价证书(优良) |

1.2. 业绩 1：龙华综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程

1.2.1. 中标通知书

| 中标通知书 | |
|--|--|
| 标段编号：44031020190014011001 |  |
| 标段名称：龙华区综合医院项目智能化、10kV外线及变配电工程 | |
| 建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工程务署 | |
| 招标方式：公开招标 | |
| 中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司 | |
| 中标价：10454.042194万元 | |
| 中标工期：374天 | |
| 项目经理(总监)：王琦 | |
| 本工程于 <u>2021-05-11</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2021-07-06</u> 完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： | 招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-07-08 |
| 查验码：6712637597425765 | 查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy |

1.2.2. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-LH05-78-FB-211010



【龙华区综合医院项目】

智能化、10KV 外线及变配电工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司

2021 年【7】月

第一部分 合同协议书

发\\包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 层
法定代表人：孔小凯
联系人：蒋劲松
联系电话：13554961260
电子邮箱：jiangjingsong@crland.com.cn

专业工程\\承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司

地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼//深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园 4 号 101
法定代表人：刘三明//郑继洪
联系人：张小军//杨东虹
联系电话：18098907991//14778586882
电子邮箱： zhangxiaojun@chinaibt.com //731763851@qq.com

鉴于：

1. 专业工程\\承包人已明确知悉：2017 年 10 月 27 日，委托人【深圳市龙华新区政府投资工程\\项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发\\包人签署《代\\建合同》，委托发\\包人实施代\\建，并且专业工程\\承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的\\全部内容，并对委托人授予发\\包人的权利无任何异议。
2. 专业工程\\承包人愿意按照本协议的条件承\\揽本项目的施工。
3. 发\\包人在本工程中虽是委托人的代\\建单位，但委托人、发\\包人、专业工程\\承包人三方确认：由发\\包人独自承担本合同中发\\包方的一切责任，专业工程\\承包人无权要求委托人及龙华区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。

工程内容：本项目用地呈长条形，占地面积 5.62 万平方米，建筑面积 35.59 万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上 6 层，局部 3 层；综合楼地上 15 层，宿舍楼地上 21 层；妇幼住院楼地上 15 层；内科住院楼地上 15 层；外科住院楼地上 15 层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度 36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位 1500 张、车位 2496 个，总投资约 32.79 亿元。本次发包估价约 12917.539399 万元。其中智能化部分约 8765.53034 万元、10KV 外线及变配电部分约 4152.009059 万元。

建筑面积：355900 平方米

工程立项批准文号：深龙华发改(2018)710 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程、10KV 外线工程和高低压变配电工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：___ <input type="checkbox"/> 桩径：___数量：___ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 10KV 外线工程、变配 电工程 |

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> ___万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> ___万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> ___平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> ___座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> ___座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：___米 <input type="checkbox"/> 污水管：___米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月9日

合同工期总日历天数：374

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：合格，配合总承包人获得“鲁班奖”。创优目标：详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾肆万零肆佰贰拾壹元玖角肆分（¥104540421.94元）。（其中智能化部分为70733803.73元由深圳市智字实业发展有限公司实施，10KV外线及变配电部分为33806618.21元由深圳市胜驰新能源电器有限公司实施）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾玖万元（¥6190000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。



十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年7月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 合 同 专 (俗 章)

住 所: *

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

[Handwritten signature]



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

[Handwritten signature]



工程技术规范及要求

第一节 基本情况

1. 工程情况

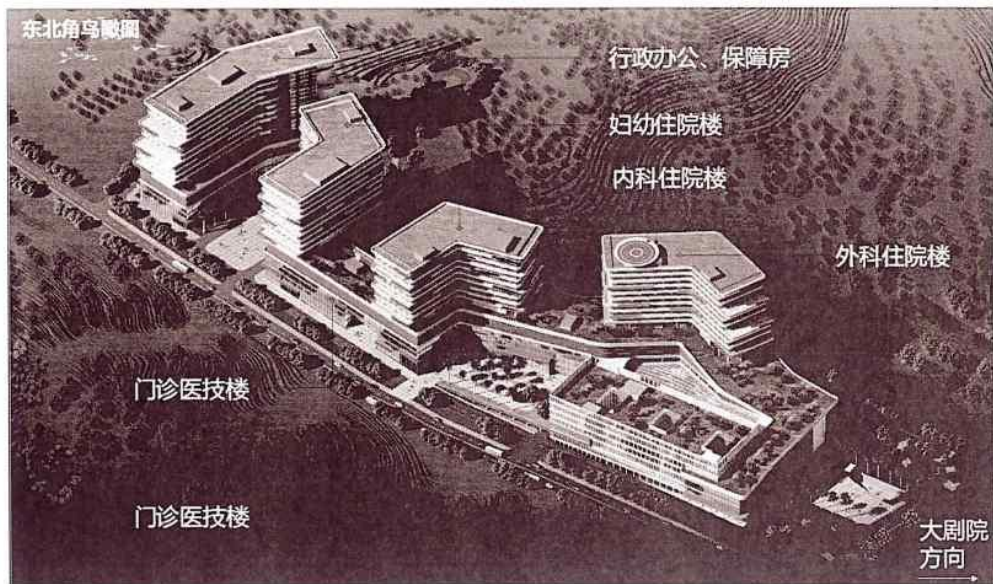
1.1 工程概况

工程名称：龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程。

工程地点：深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。

项目概况：本项目用地呈长条形，占地面积 5.62 万平方米，建筑面积 35.59 万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上 6 层，局部 3 层；综合楼地上 15 层，宿舍楼地上 21 层；妇幼住院楼地上 15 层；内科住院楼地上 15 层；外科住院楼地上 15 层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度 36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位 1500 张、车位 2496 个，总投资约 32.79 亿元。

效果图如下：



1.2 智能化工程概况

龙华综合医院项目智能化工程范围包括信息设施系统（含 IBMS 集成、综合布线、信息网络、公共广播、信息导引及发布、无线对讲、时钟、电梯五方对讲、会议等系统）、安全技术防范系统（含视频监控、入侵报警、电子巡查、门禁一卡通、停车场管理、车位引导等子系统）、建筑设备管理系统（含建筑设备监控、能源监管等子系统）、医疗信息应用系统（含候诊呼叫信号系统、净化区域背景音乐系统、可视对讲系统等子系统）、机房工程（含 UPS 电源、机房设备、主备信息机房装修等）。

1.3 10kV 外线及变配电工程概况

龙华综合医院项目由城市 10kV 电网引入 4 路电缆到本项目高压开关房（4 路电源互为独立电源），四路电源同时工作，互为备用，当一路 10KV 电源故障时，切除部分三级负荷，备用电源自动投入使用，备用电源带全部一、二级负荷。10KV 高压开关房以放射式电缆线路向 10/0.4kV 的变电房馈电。本项目在地面层设置一个 10kV 开闭所，共设置 6 个 10/0.4kV 变电所，项目高压机组及变压器总安装容量为：35300KVA，其中变压器总安装容量 32500KVA。

1#变配电所设于门诊医技楼地下一层，为门诊、医技、外科住院楼及相关地下室供电及为地下供电，变压器安装容量为 2x1600KVA+2x2000KVA；

2#变配电所设于内科住院楼半地下二层，为内科住院楼及相关地下室供电，变压器安装容量为 2x1600KVA+2x2000KVA；

3#变配电所设于妇幼住院楼半地下一层，为妇幼住院楼、行政办公楼及相关地下室供电，变压器安装容量 2x1600KVA+2x1250KVA；

4#变配电所设于中央空调机房旁，为中央空调机房及配套设备供电，变压器安装容量约 4x1250KVA+2x1600KVA；另外中央空调机房还有 2 台 10KV 空调主机，每台容量 1213KW(1400KVA)，总 10KV 容量为 2x1400KVA。

5#变配电所设于保障房半地下一层，为保障房供电，变压器安装容量 1000KVA；

6#充电桩变配电所设于保障房半地下二层，为充电桩，变压器安装容量 2x1600KVA；按总车位 30%设计，每个充电桩功率 7KW；同时土建预留 100%安装条件。

1.4 现场情况

1.4.1. 办公、生活设施

(1) 承包人办公、生活需求自行解决，相关费用在投标报价中综合考虑。

(2) 不允许承包人现场自行建设食堂，承包人用餐自行安排，亦可与总包协商一致由总包统一安排。

1.4.2. 施工用水、用电

1.2.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙华区综合医院智能化、10KV 外线及变配电工程变配电工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建方）



一、工程概况

| | | | |
|----------|-------------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号 | 2018-440326-47-01-717306 | 项目代码 | 2018-440326-47-01-717306 |
| 项目名称 | 龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧 | | |
| 建筑面积 | 0 平方米 | 工程造价 | 104540421.94 元 |
| 结构类型 | 框-剪结构 | 层数 | 地下 5 层，地上 21 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发财【2014】609 号 | 宗地号 | A912-0611 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 LA-2018-0020 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LA-2019-0004 (改 1) 号 |
| 施工许可证号 | 2021-1707 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021-11-09 | 验收日期 | 2023年5月28日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021081 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 蒋劲松 |
| 副组长 | 肖偲、易曙光 |
| 组员 | 王琦、高鸣、蒋政、杨强、万李伟、肖国军、张绍鹏、倪学斌、彭练军、莫胜光、韩程洪、彭丽红、钟桂荣 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 易曙光 | 王琦、肖国军、杨强、张绍鹏 |
| 建设设备安装工程 | 蒋政 | 高鸣、万李伟、章素锋、彭练军、倪学斌、莫胜光 |
| 工程质控资料 | 韩程洪 | 彭丽红、钟桂荣 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 屋面 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

SHE
深公
一

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-----|-----|
| 1 | 肖偲 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 项目负责人 | 高工 | 肖偲 |
| 2 | | 华润（深圳）有限公司 | | | |
| 3 | 蒋劲松 | 华润（深圳）有限公 | 项目经理 | | 蒋劲松 |
| 4 | 高鸣 | 华润（深圳）有限公 | 项目工程师 | | 高鸣 |
| 5 | 易曙光 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 项目总监 | | 易曙光 |
| 6 | 蒋政 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 机电总代 | 工程师 | 蒋政 |
| 7 | 章素锋 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 章素锋 |
| 8 | 杨强 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人 | | 杨强 |
| 9 | 王琦 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 项目经理 | | 王琦 |
| 10 | 万李伟 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 执行经理 | 工程师 | 万李伟 |
| 11 | 肖国军 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 肖国军 |
| 12 | 倪学斌 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 工程师 | | 倪学斌 |
| 13 | 莫胜光 | 深圳市胜驰新能源电气有限公司 | 项目副经理 | | 莫胜光 |
| 14 | 彭练军 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 生产经理 | | 彭练军 |
| 15 | 张绍鹏 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 安全主任 | | 张绍鹏 |
| 16 | 钟桂荣 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 资料员 | | 钟桂荣 |
| 17 | 韩程洪 | 华润（深圳）有限公 | 资料员 | | 韩程洪 |
| 18 | 彭丽红 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 资料员 | | 彭丽红 |
| 19 | 冯麟 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 冯麟 |

SHE
深公
一

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | | | |











- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|---|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | / |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|------------------|---|--|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年5月25日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  | |
| 监理单位 审查 情况 | 监理单位（公章）：  总监理工程师：  | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  |
| 施工单位 审查 情况 | 施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  | 勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  |
| | 王琦 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200701994(00) 机电 2024.10.17 深圳市智宇实业发展有限公司 | 徐泰松 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐泰松 注册号：4404678-A1011 有效期：至2025年12月 |

1.2.4. 平安深圳建设优秀项目奖



1.3. 业绩 2：深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

1.3.1. 中标通知书



1.3.2. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211021

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】

【智能化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

2021年【11】月



第一部分合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

地址：

法定代表人：



联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积 15047.58m²，总建筑面积 177718.66 m²。其中总规定建筑面积 127634.39m²，包括教育设施用房及配套服务用房 120060.46m²，社区健康服务中心 1500m²。本项目由 2 座 153.6 米超高层塔楼（A 座、B 座）和四层裙房组成。地下 4 层，地上 32 层，一层和二层为大堂、社康，配套 3~5 层为实验室。A 座 9 层和 22 层为避难层，B 座 7 层和 20 层为避难层，其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为 17843.49m²。项目总概算为 176404 万元，本次招标工程估价为 6707.51 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |

合同工期总日历天数：182天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟壹佰柒拾捌万玖仟陆佰伍拾叁元贰角壹分（¥51789653.21元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元（¥3200000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

(本页为“深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程施工合同”签字页，无正文)

发包人：



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

蒋慕川

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



1.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2022年12月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|-------------------------|---------|---------------|
| 工程名称 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域 | 建筑面积 | 177718.66m ² | 工程造价 | 691674210.63元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层数 | 地上: 32 层 | 地下: 4 层 | |
| 施工许可证号 | 2019-1116 | 监理许可证号 | E144001959 | | |
| 开工日期 | 2018年11月1日 | 验收日期 | 2022年12月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程监督检验站 | 监督编号 | 2019081 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

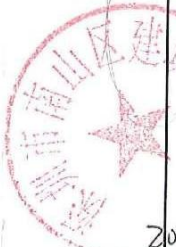
竣工验收结论：
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
 本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孟薄萍
 注册号: 4405557-AY001
 有效期: 至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 秦晶
 注册号: 4401870-068
 有效期: 至2024年6月



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|---------------------------------------|--|--|--|
| (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日 | (公章) 总监理工程师: 2022年2月28日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

1.3.4. 平安深圳建设优秀项目奖



1.4. 业绩 3：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标

1.4.1. 合同关键页

正本



合同编号：ZGKXYSLG-050-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标

承包方：深圳市智宇实业发展有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市智宇实业发展有限公司

项目经理姓名: 刘三明 资格等级: 机电工程专业一级 证书号码: 粤 1442006200701993

本工程于 2023 年 4 月 4 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

工程地点: 位于深圳市光明区新湖街道, 公常路南侧、北圳路东侧, 西侧邻近在建的中山大学深圳校区, 东侧邻近光明森林公园;

工程内容: 深圳理工大学整个项目的综合布线系统(设备网)、计算机网络系统(设备网)、充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统(含高空抛物监控系统)、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统(含速通门系统)、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统(含远程抄表系统)、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS电源系统、弱电综合管网工程等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

结构形式: 框架-剪力墙结构

层/幢: /

建筑面积: 562000 平方米

工程立项批准文号: 深发改【2020】467号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

深圳理工大学整个项目的综合布线系统(设备网)、计算机网络系统(设备网)、

充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：576（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

- 1、2023 年 11 月 30 日完成施工总承包 I 标段范围内全部智能化施工内容；
- 2、2023 年 12 月 31 日完成 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼智能化工程竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟叁佰玖拾玖万陆仟元整（¥ 63996000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万贰仟捌佰捌拾伍元陆角贰分（¥ 1112885.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰柒拾伍万元整 （¥ 3750000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 1204.92 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100002300004048-0006

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 15 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理
中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6楼 合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市智宇实业发展
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区高新技术产业
园区科技中三路深圳软件
园6栋6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.4.2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

验收日期: 2024年9月29日



一、工程概况、执行基本建设情况

| | | | | | |
|--|---|---|-----|-------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标 | | | | |
| 工程分类 | <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署 工程管理中心 | 项目负责人 | 何维荣 | 开工许可证 | 2023-0991 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院 有限公司 | 项目负责人 | 全永庆 | 工程地点 | 深圳市光明新区 新湖街道 |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计 研究院有限公司 | 项目负责人 | 郝鹏 | 合同造价 | 6399.60万元 |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询 有限公司 | 项目总监 | 张伟忠 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工单位 | 深圳市智宇实业发 展有限公司 | 项目经理 | 刘三明 | 完工日期 | 年 月 日 |
| | | 技术负责人 | 王剑 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 质量监督机构 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | | | | |
| <p>工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧，为施工总承包I标段，包含本科书院（16栋-18栋）、硕博公寓（22-23栋）、综合楼（25栋）、学研所（19栋）、重点实验室（20栋）、连廊、地下室、综合管廊、室外等智能化系统工程。工程总建筑面积约20.5万m²，其中地上建筑面积16.4万m²，地下建筑面积4.1万m²。地上最高15层，地下2层(包括地下一层夹层)，最大建筑高度为65.15m。</p> | | | | | |
| 工程 建设 内容 | 智能化工程 | <p>(1) 综合布线系统（设备网）、计算机网络系统（设备网）、充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS电源系统、弱电综合管网工程</p> | | | |

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

2、人防工程验收：

3、特种设备验收：

4、水土保持设施验收及备案情况：

5、防雷装置验收：

6、环保工程专项验收：

7、档案验收：

8、海绵城市专项验收：

9、通信工程配套验收：

10、节水、排水设施验收：

11、有线电视网络设施验收：

14、涉及国家安全事项的建设项目验收：

15、其它专项验收：

| | | |
|------------------|--|--|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。 | |
| | 项目负责人(签字): | 何维荣  |
| | 单位负责人(签字): | |
| | 建设单位(盖章): | 何维荣  |
| | 单位负责人(签字): | 单位负责人(签字): |
| | 勘察负责人(签字): | 设计负责人(签字): |
| | 勘察单位(盖章): | 设计单位(盖章): |
| | 年 月 日 | 2024年 9月 29日 |
| | 单位负责人(签字): | 单位负责人(签字): |
| | 项目经理(签字): | 项目总监(签字): |
| | 施工单位(盖章): | 监理单位(盖章): |
| | 2024年 9月 29日 | 2024年 9月 29日 |

三、竣工验收小组成员签名

| | | | | |
|---------|------------------------|----------|-----------|-----|
| 工程名称 | 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标 | 竣工验收会议日期 | 2024.9.29 | |
| 竣工验收组成员 | 单位名称 | 姓名 | 职务或职称 | 签名 |
| | 建设单位 | 何维荣 | 项目经理 | 何维荣 |
| | | 刘少华 | 工程师 | 刘少华 |
| | | 魏文鹤 | 项目经理 | 魏文鹤 |
| | | 张建球 | | 张建球 |
| | 勘察单位 | 全永庆 | | |
| | | | | |
| | 设计单位 | 郝鹏 | 项目经理 | 郝鹏 |
| | | 支宇 | 项目负责人 | 支宇 |
| | | 周淑玲 | 建筑工程师 | 周淑玲 |
| | 施工单位 | 刘三明 | 项目经理 | 刘三明 |
| | | 曾海华 | 执行经理 | 曾海华 |
| | | 张绍鹏 | 安全员 | 张绍鹏 |
| | | 王剑 | 技术负责人 | 王剑 |
| | 监理单位 | 张伟忠 | 项目总监 | 张伟忠 |
| | | 张云鹤 | | |
| | | 傅楚光 | 总监 | 傅楚光 |
| | | 武玉帅 | 总监助理 | 武玉帅 |
| | | | | |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

1.4.3. 广东省建设工程施工质量评价证书-优良



2. 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

2.1. 项目经理业绩

项目经理业绩一览表

| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|-------|------|
| 姓名 | 欧阳效金 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 52 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362428197307305719 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 30 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 22 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 一级建造师注册证书、粤 1442016201637643 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市建筑工 务署工程管理 中心 | 深圳市第三人 民医院改扩建 工程（二期）智 能化工程 | 1923.02 万元 | 2022/09/13 2024/11/29 | 已完 | 合格 |
| 中国建筑一局 （集团）有限公 司 | 深圳泰伦广场 项目弱电系统 专业分包工程 | 2784.75 万元 | 2020/03/04 2022/04/22 | 已完 | 合格 |

2.1.1. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程II标（1923.02 万元）

2.1.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170206023001

标段名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程II标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司

中标价：1923.02505万元

中标工期：480

项目经理(总监)：欧阳效金

本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：子婷
日期：2022-08-25

查验码：6353361632428997 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.1.2. 合同关键页

正本



合同编号：SYGKJ-052-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

合同名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程II标

承包方：深圳市智字实业发展有限公司

日期：二〇二二年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市智宇实业发展有限公司

项目经理姓名：欧阳效金 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442016201637643

本工程于 2022 年 6 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程II标

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号

工程内容：智能化工程施工

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：新建综合住院大楼 G 栋，地上 23 层，地下 3 层。

建筑面积：83727 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】817 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括新建综合住院大楼 G 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对讲系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合管理系统、时钟系统（仅布线），以及净化区域内的手术室对讲系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图纸。具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年12月31日

合同工期总日历天数：480（计划开工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾叁万零贰佰伍拾元伍角整（¥19230250.50元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟零肆拾捌元壹角壹分（¥345048.11元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即4357562.63万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号：44201515200052502286

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人二份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程管理

中心（公章）

住所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6楼、46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承包人：深圳市智宇实业发展有限公司

（公章）

住 所：深圳市南山区高新技术产业园区
科技中一路深圳软件园6栋6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83761999

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

2.1.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-G栋综合住院大楼工程

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|------------------------|------|--|
| 工程名称 | 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-G栋综合住院大楼工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区布澜路29号 | 建筑面积 | 83727.53m ² | 工程造价 | |
| 结构类型 | 基础类型：混凝土灌注桩+筏板基础 | 层数 | 地上： 23 层 | | |
| | 主体：框架剪力墙结构 | | 地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2016-440300-83-01-10275801 (证书序列号：2020-0172) | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年 03 月 04 日 | 验收日期 | 2024年 11 月 29 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180153-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 上海宝冶集团有限公司 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司（防水工程） | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 上海宝冶集团有限公司 深圳市智宇实业发展有限公司（智能建筑） 华升富士达电梯有限公司（电梯安装） 上海东健净化股份有限公司（净化工程） | | | | |
| 承建单位 (装修) | 上海宝冶集团有限公司 中建八局装饰工程有限公司（精装修） | | | | |
| 监理单位 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 防水工程 | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-----------------|-----|
| 1 | 汪洋 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目主任 | | 汪洋 |
| 2 | 王剑锋 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目副主任 | | 王剑锋 |
| 3 | 刘少华 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建专业工程师 | | 刘少华 |
| 4 | 陈小洁 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建专业工程师 | | 陈小洁 |
| 5 | 江家宜 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 水暖专业工程师 | | 江家宜 |
| 6 | 邹世博 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 电气专业工程师 | | 邹世博 |
| 7 | 白润 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | | 白润 |
| 8 | 陈正浩 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑专业负责人 | | 陈正浩 |
| 9 | 吴长燕 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水设计师 | | 吴长燕 |
| 10 | 赵广镇 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 电气设计师 | | 赵广镇 |
| 11 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师 (岩土) | 潘启钊 |
| 12 | 刘志文 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 项目经理 | | 刘志文 |
| 13 | 熊东 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 熊东 |
| 14 | 黄秋林 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 总监代表 | | 黄秋林 |
| 15 | 夏赞威 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 夏赞威 |
| 16 | 蒋文林 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 蒋文林 |
| 17 | 邓坚 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 监理资料主管 | | 邓坚 |
| 18 | 赵映 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 赵映 |
| 19 | 张世杰 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 张世杰 |
| 20 | 陈焱 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 陈焱 |
| 21 | 陈钰 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 安全监理 | | 陈钰 |
| 22 | 王灿超 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目负责人 | | 王灿超 |
| 23 | 朱家信 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目总工 | | 朱家信 |
| 24 | 潘代洪 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目副经理 | | 潘代洪 |
| 25 | 卓锦坤 | 上海宝冶集团有限公司 | 生产经理 | | 卓锦坤 |
| 26 | 杨汉智 | 上海宝冶集团有限公司 | 质量技术主管 | | 杨汉智 |
| 27 | 朱鱼攀 | 上海宝冶集团有限公司 | 机电质量主管 | | 朱鱼攀 |



竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|--------------------|----------|----|------|
| 28 | 陈群 | 上海宝冶集团有限公司 | 土建施工主管 | | 陈群 |
| 29 | 邝献晨 | 上海宝冶集团有限公司 | 施工员 | | 邝献晨 |
| 30 | 吴东灵 | 上海宝冶集团有限公司 | 资料主管 | | 吴东灵 |
| 31 | 贺冬文 | 上海宝冶集团有限公司 | 安全部部长 | | 贺冬文 |
| 32 | 李育恒 | 上海宝冶集团有限公司 | 安全员 | | 李育恒 |
| 33 | 彭忠朝 | 上海宝冶集团有限公司 | BIM | | 彭忠朝 |
| 34 | 周君玉 | 上海宝冶集团有限公司 | 预算部长 | | 周君玉 |
| 35 | 陆学超 | 上海宝冶集团有限公司 | 机电预算主管 | | 陆学超 |
| 36 | 叶荣盛 | 上海宝冶集团有限公司 | 预算员 | | 叶荣盛 |
| 37 | 李观文 | 上海宝冶集团有限公司 | 预算员 | | 李观文 |
| 38 | 王刚 | 中建八局装饰工程有限公司 | 精装项目负责人 | | 王刚 |
| 39 | 张义 | 中建八局装饰工程有限公司 | 精装技术负责人 | | 张义 |
| 40 | 郭璇 | 中建八局装饰工程有限公司 | 精装生产经理 | | 郭璇 |
| 41 | 张蕾 | 中建八局装饰工程有限公司 | 精装资料主管 | | 张蕾 |
| 42 | 欧阳效金 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 智能化项目负责人 | | 欧阳效金 |
| 43 | 李勇 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 智能化技术负责人 | | 李勇 |
| 44 | 王攀 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 智能化生产经理 | | 王攀 |
| 45 | 向杰 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 智能化资料主管 | | 向杰 |
| 46 | 刘红磊 | 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司 | 防水项目负责人 | | 刘红磊 |
| 47 | 李德华 | 华升富士达电梯有限公司 | 电梯项目负责人 | | 李德华 |
| 48 | 曾庆心 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 幕墙现场负责人 | | 曾庆心 |
| 49 | 杨治国 | 湖南省湘天建设工程有限公司 | 消防现场负责人 | | 杨治国 |
| 50 | 赵伟 | 上海东健净化股份有限公司 | 净化项目负责人 | | 赵伟 |
| 51 | 李少鹏 | 上海东健净化股份有限公司 | 净化技术负责人 | | 李少鹏 |
| 52 | 翟伟中 | 上海东健净化股份有限公司 | 净化生产经理 | | 翟伟中 |
| 53 | 张亮 | 上海东健净化股份有限公司 | 净化资料主管 | | 张亮 |
| 54 | 金鹏飞 | 上海东健净化股份有限公司 | 净化安全主管 | | 金鹏飞 |



竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|------------|----|-----|
| 55 | 邹小旋 | 南京马斯德克金属制品有限公司 | 防火门现场负责人 | | 邹小旋 |
| 56 | 翁碧华 | 深圳供电规划设计院有限公司 | 供电EPC项目负责人 | | 翁碧华 |
| 57 | 潘华青 | 深圳市圣地地板有限公司 | PVC地板现场负责人 | | 潘华青 |
| 58 | 林世军 | 华克医疗科技(北京)股份有限公司 | 防辐射项目负责人 | | 林世军 |
| 59 | 袁建翔 | 中建福安母有限公司 | 项目经理 | | 袁建翔 |
| 60 | 刘永培 | 中建福安母有限公司 | 项目经理 | | 刘永培 |
| 61 | 彭秋怡 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 设计经理 | | 彭秋怡 |
| 62 | 尹逸昇 | 深圳智慧美生发展有限公司 | 公司副经理 | | 尹逸昇 |
| 63 | 谭楚之 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 监理员 | | 谭楚之 |
| 64 | 曹鹤 | 上海宝冶集团有限公司 | 施工员 | | 曹鹤 |
| 65 | 罗勤珠 | 深圳建筑事务工程管理中心 | 土建工程师 | | 罗勤珠 |
| 66 | 何俊鹏 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 资料员 | | 何俊鹏 |
| 67 | | | | | |
| 68 | | | | | |
| 69 | | | | | |
| 70 | | | | | |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |
| 76 | | | | | |
| 77 | | | | | |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）G栋综合住院大楼工程（含连廊，以下简称G栋）已按合同约定及设计要求全部施工完成。

G栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况；各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定：G栋工程综合质量评价合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：白洞
注册号：4407194-036
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| <p>建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年11月29日</p> | <p>监理单位 (公章) 总监理工程师: 2014年11月29日</p> | <p>总承包施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年11月29日</p> | <p>设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年11月29日</p> | <p>勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年11月29日</p> |
|---|--|--|---|---|











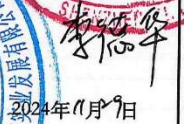

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）G栋综合住院大楼工程（含连廊，以下简称G栋）已按合同约定及设计要求全部施工完成。

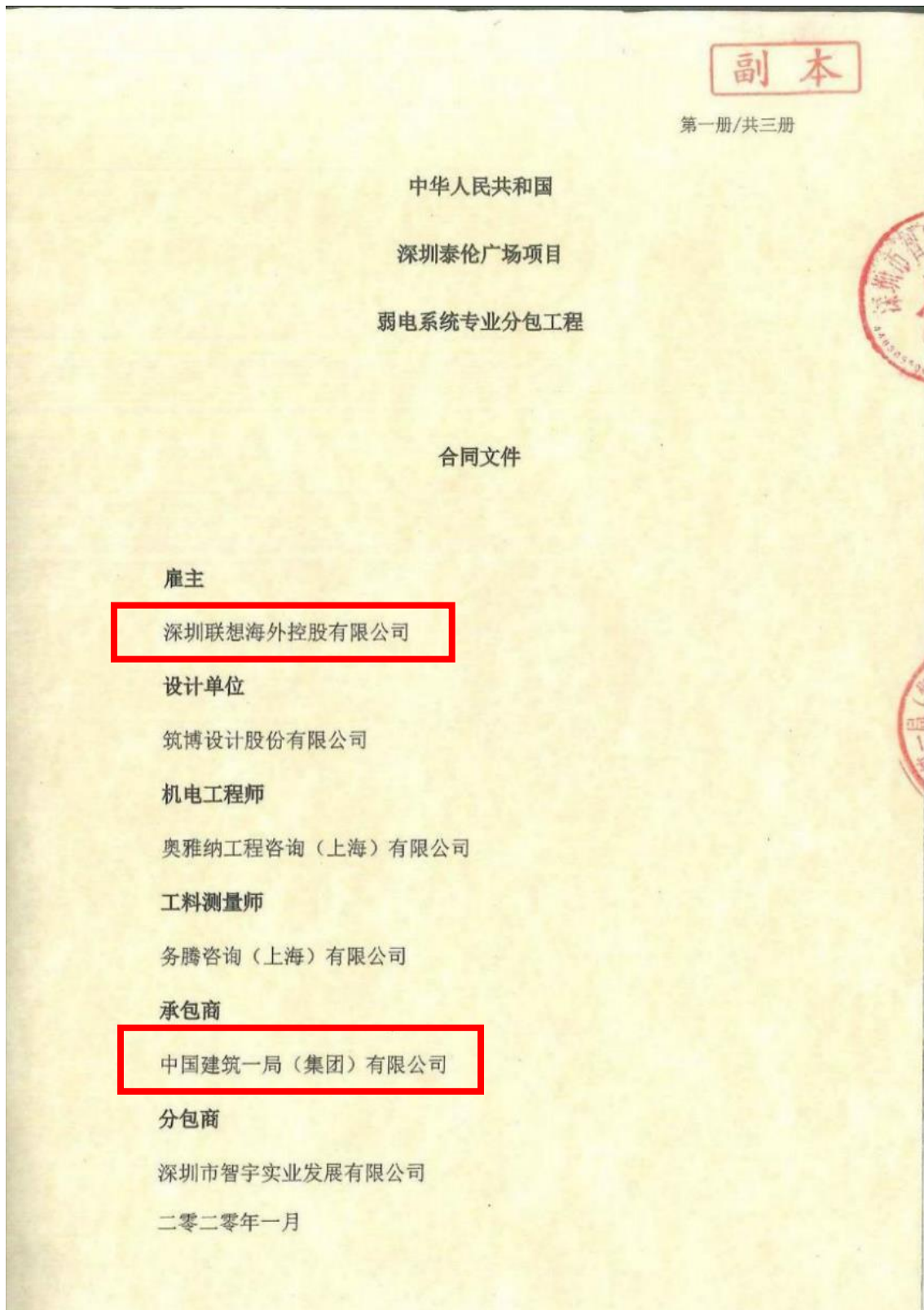
G栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况；各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定：G栋工程综合质量评价合格，同意通过验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 精装修施工单位：  (公章) | 防水施工单位：  (公章) | 智能化施工单位：  (公章) | 电梯施工单位：  (公章) | 净化施工单位：  (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2024年11月21日 沪1312017201900393(00) | 单位(项目)负责人：  2024年11月21日 370501000398 一级注册建造师执业印章 2025.07.09 | 单位(项目)负责人：  2024年11月21日 一级注册建造师执业印章 2024.09.03 | 单位(项目)负责人：  2024年11月21日 一级注册建造师执业印章 2024.09.03 | 单位(项目)负责人：  2024年11月21日 一级注册建造师执业印章 2025.01.10 |

2.1.2. 深圳泰伦广场项目弱电系统专业分包工程（2784万元）

2.1.2.1. 合同关键页



分包合同协议书

本协议书于 2020 年 03 月 04 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳市智宇实业发展有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园一期 6 栋 6 楼,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目

主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:弱电系统专业分包工程

分包工程范围:弱电系统专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不
入合同价格。

4. 承包商特此立约向分包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向分包商支付人民币贰仟柒佰捌拾肆万柒仟肆佰柒拾捌元捌角陆分（大写）（RMB27,847,478.86）（含增值税）的合同金额，以作为分包商实施本工程的报酬，其中不含增值税合同金额为人民币贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰肆拾伍元柒角肆分（大写）（RMB25,548,145.74元），按9%税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币贰佰贰拾玖万玖仟叁佰叁拾叁元壹角贰分（大写）（RMB2,299,333.12元）。
5. 本合同总价含税，其中不含税价包干，若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化，含税总额应相应做调整，调整办法如下：
(1)、分包商按照国家财税政策相关规定，按原税率向承包商方开具增值税发票的，相对应的合同金额不作调整。
(2)、分包商按照国家财税政策相关规定，按新税率向承包商方开具增值税发票的，须对开票部分涉及的合同（结算）金额进行相应的调整，并按照下列公式计算调整合同（结算）总价：
调整合同（结算）总价 =
$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{（合同或结算金额-开具原税率增值税发票的金额）}}{\text{（1+原税率）}} \times \text{（1+新税率）}$$
6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。
7. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。
8. 工期：
本项目总承包工程工期如下：
a) 主工程总工期为【766】日历天；
b) 主工程开工日期预计为：2018年11月16日，具体以雇主发出的开工通知为准；
c) 主工程竣工日期预计为：2020年12月21日；
本分包工程需在主工程工期内完成，本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺，除非雇主及承包商书面逐字批准，否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力，分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排，确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整，相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表：

| 序号 | 关键节点及项目 | 预计开始时间 | 预计完成时间 | 关键节点工期 (日历天) |
|----|------------------------------|------------|------------|-----------------|
| 1 | 开工 | 2018/11/16 | 2018/11/16 | 0 |
| 2 | 地下室结构封顶 | 2018/11/16 | 2019/05/07 | 153 |
| 3 | T1 (1 栋 A 座办公楼) 塔楼结构封顶 (42F) | 2019/05/11 | 2020/03/19 | 294 |
| 4 | T1 (1 栋 B 座办公楼) 塔楼结构封顶 (28F) | 2019/04/20 | 2019/12/07 | 232 |
| 5 | 1 栋商业裙楼结构封顶 (4F) | 2019/05/05 | 2019/08/07 | 95 |
| 6 | 2 栋、3 栋文化裙楼结构封顶 | 2019/04/28 | 2019/07/31 | 95 |
| 7 | 通过 T1 单位竣工验收 | 2020/10/01 | 2020/10/20 | 20 |
| 8 | 通过 T2 单位竣工验收 | 2020/08/12 | 2020/09/10 | 30 |
| 9 | 地下及商业消防验收 | 2020/04/01 | 2020/06/30 | 91 |
| 10 | 塔楼消防验收 | 2020/08/21 | 2020/10/20 | 61 |
| 11 | 1 栋商业裙楼单位竣工验收 | 2020/07/01 | 2020/07/30 | 30 |
| 12 | 通过 2 栋、3 栋文化裙楼单位竣工验收 | 2020/07/01 | 2020/07/30 | 30 |
| 13 | 竣工验收备案及工程整体移交 | 2020/10/21 | 2020/12/21 | 62 |

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执二正二副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

承包商：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)

分包商：深圳市智宇实业发展有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

周宇

周宇

分包中标函

致：深圳市智宇实业发展有限公司

1. 根据贵司，即深圳市智宇实业发展有限公司（以下简称“分包商”），于2019年7月22日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目弱电系统分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2019年11月19日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。
2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

(1) **分包工程承包范围**

本工程承包范围为根据工程图纸、工程规范、工程界面划分表、技术要求及验收标准完成弱电系统分包工程(包括但不限于建筑智能化系统集成、综合布线、计算机网络、视频监控、门禁管理、信息发布及查询、入侵探测及报警、办公楼速通门、制冷机组自动群控等系统)的深化设计、交付施工图、制造、供应、验收、交付、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、编制竣工图、档案验收以及保修期的免费维修等一切工作，包括完成上述工作所需的一切劳务及物料（除了另有约定外），包括主要物料、配件、标签、保护、设备及工程施工正常进行中所需的一切附带杂项零件及所需劳务，无论此等物料是否有详列于合同文件中，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

(2) **分包中标合同金额**

本分包工程中标合同金额为人民币贰仟柒佰捌拾肆万柒仟肆佰柒拾捌元捌角陆分（大写）（RMB27,847,478.86）（含增值税），其中不含增值税合同金额为人民币贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰肆拾伍元柒角肆分（大写）（RMB25,548,145.74元），按9%税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币贰佰贰拾玖万玖仟叁佰叁拾叁元壹角贰分（大写）（RMB2,299,333.12元），分包商明白并同意：分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

2.1.2.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 泰伦广场主体工程 _____

验收日期：_____ 2022年 4月22日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳联想海外控股有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|-------------------------|------|----------|
| 工程名称 | 泰伦广场主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区后海中心区后海滨路东南面，海德一道北面 | 建筑面积 | 300730.13m ² | 工程造价 | 155485万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒（带高位转换） | 层数 | 地上： | 42 | 层 |
| | | | 地下： | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002016046003 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年02月08日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170135 | | |
| 建设单位 | 深圳联想海外控股有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|-----------------|--------|----|------|
| 29 | 温秀芝 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 给排水工程师 | | 温秀芝 |
| 30 | 王竞伟 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 土建工程师 | | 王竞伟 |
| 31 | 郑如豪 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 幕墙工程师 | | 郑如豪 |
| 32 | 郭开广 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 土建工程师 | | 郭开广 |
| 33 | 周秀玲 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 档案负责人 | | 周秀玲 |
| 34 | 贺茂军 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目负责人 | | 贺茂军 |
| 35 | 张广栋 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 项目副经理 | | 张广栋 |
| 36 | 戚金有 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 技术负责人 | | 戚金有 |
| 37 | 王建良 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 质量总监 | | 王建良 |
| 38 | 高红刚 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 机电经理 | | 高红刚 |
| 39 | 周锦花 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 档案负责人 | | 周锦花 |
| 40 | 杨大亮 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 杨大亮 |
| 41 | 潘世锋 | 中建安装集团有限公司 | 项目经理 | | 潘世锋 |
| 42 | 欧阳效金 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 项目经理 | | 欧阳效金 |
| 43 | 吕阔 | 北京承达创建装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 吕阔 |
| 44 | 万晓红 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 项目经理 | | 万晓红 |
| 45 | 周刚 | 深圳市创兴建设股份有限公司 | 项目经理 | | 周刚 |
| 46 | 历杨 | 北京中建华腾装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 历杨 |
| 47 | 江志川 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 项目经理 | | 江志川 |
| 48 | 陈云鹏 | 深圳市金照明科技股份有限公司 | 项目经理 | | 陈云鹏 |
| 49 | 王宁远 | 北京江河幕墙系统工程有限公司 | 项目经理 | | 王宁远 |
| 50 | 张延平 | 泰豪科技股份有限公司 | 项目经理 | | 张延平 |
| 51 | 盛晓兴 | 湖南艾翔机场设施有限公司 | 项目经理 | | 盛晓兴 |
| 52 | 唐海红 | 深圳文科园林股份有限公司 | 项目经理 | | 唐海红 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:评定为合格。
同意本项目竣工验收。

本工程已完成以下专项验收:1.人防工程;2.排水设施;3.水土保持设施;4.环境保护设施;5.无障碍设施;6.燃气工程;7.城建档案;8.海绵设施;9.绿色建筑;10.新能源汽车充电设施,验收结果合格。



| | | | | |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 吴志达 2022年4月22日 | 总监理工程师: 李同平 2022年4月22日 | 单位(项目)负责人: 邓娟娟 2022年4月22日 | 单位(项目)负责人: 梁新平 2022年4月22日 | 单位(项目)负责人: 梁新平 2022年4月22日 |



* GD - E 1 - 9 1



2.2. 技术负责人业绩

技术负责人业绩一览表

| | | | | | |
|----------------|------------------------|------------|--------------------------|---------------|------|
| 姓名 | 王剑 | 性别 | 男 | 年龄 | 49岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 432801197610281051 | | |
| 手机号码 | / | | 证件号（职称证书编号） | 2403003195643 | |
| 参加工作时间 | 2000年 | | 从事技术负责人年限 | 18年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标 | 6399.60 万元 | 2023/06/15 2024/09/29 | 已完 | 合格 |

2.2.1. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标（6399.60 万元）

2.2.1.1. 合同关键页



正本

合同编号：ZGKXYSLG-050-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标

承包方：深圳市智宇实业发展有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市智宇实业发展有限公司

项目经理姓名: 刘三明 资格等级: 机电工程专业一级 证书号码: 粤 1442006200701993

本工程于 2023 年 4 月 4 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

工程地点: 位于深圳市光明区新湖街道, 公常路南侧、北圳路东侧, 西侧邻近在建的中山大学深圳校区, 东侧邻近光明森林公园;

工程内容: 深圳理工大学整个项目的综合布线系统(设备网)、计算机网络系统(设备网)、充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统(含高空抛物监控系统)、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统(含速通门系统)、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统(含远程抄表系统)、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS电源系统、弱电综合管网工程等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

结构形式: 框架-剪力墙结构

层/幢: /

建筑面积: 562000 平方米

工程立项批准文号: 深发改【2020】467号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

深圳理工大学整个项目的综合布线系统(设备网)、计算机网络系统(设备网)、

充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：576（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

1、2023 年 11 月 30 日完成施工总承包 I 标段范围内全部智能化施工内容；

2、2023 年 12 月 31 日完成 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼智能化工程竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟叁佰玖拾玖万陆仟元整（¥ 63996000.00 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万贰仟捌佰捌拾伍元陆角贰分（¥ 1112885.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰柒拾伍万元整 （¥ 3750000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1204.92 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100002300004048-0006

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 15 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理
中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6 楼 合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市智宇实业发展
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区高新技术产业
园区科技中二路深圳软件
园 6 栋 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.2.1.2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标


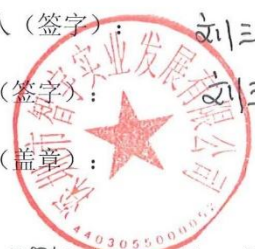
建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

验收日期： 2024年9月29日



一、工程概况、执行基本建设情况

| | | | | | |
|--|---|---|-----|-------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标 | | | | |
| 工程分类 | <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署 工程管理中心 | 项目负责人 | 何维荣 | 开工许可证 | 2023-0991 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院 有限公司 | 项目负责人 | 全永庆 | 工程地点 | 深圳市光明新区 新湖街道 |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计 研究院有限公司 | 项目负责人 | 郝鹏 | 合同造价 | 6399.60万元 |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询 有限公司 | 项目总监 | 张伟忠 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工单位 | 深圳市智宇实业发 展有限公司 | 项目经理 | 刘三明 | 完工日期 | 年 月 日 |
| | | 技术负责人 | 王剑 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 质量监督机构 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | | | | |
| <p>工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧，为施工总承包I标段，包含本科书院（16栋-18栋）、硕博公寓（22-23栋）、综合楼（25栋）、学研所（19栋）、重点实验室（20栋）、连廊、地下室、综合管廊、室外等智能化系统工程。工程总建筑面积约20.5万m²，其中地上建筑面积16.4万m²，地下建筑面积4.1万m²。地上最高15层，地下2层(包括地下一层夹层)，最大建筑高度为65.15m。</p> | | | | | |
| 工程 建设 内容 | 智能化工程 | <p>(1) 综合布线系统（设备网）、计算机网络系统（设备网）、充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS电源系统、弱电综合管网工程</p> | | | |

| | | |
|------------|---|--|
| 建设单位审查情况 | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。 | |
| | 项目负责人(签字): |   |
| | 单位负责人(签字): | |
| | 建设单位(盖章): |  2024年 9 月 29 日 |
| 单位负责人(签字): | 单位负责人(签字): |  |
| 勘察负责人(签字): | 设计负责人(签字): |  |
| 勘察单位(盖章): | 设计单位(盖章): | |
| | 年 月 日 | 2024 年 9 月 29 日 |
| 单位负责人(签字): | 刘三明 | 单位负责人(签字): |
| 项目经理(签字): | 刘三明 | 项目总监(签字): |
| 施工单位(盖章): |  |  |
| | 2024 年 9 月 29 日 | 2024 年 9 月 29 日 |

三、竣工验收小组成员签名

| 工程名称 | 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标 | 竣工验收会议日期 | 2024.9.29 | |
|---------|------------------------|----------|-----------|------|
| 竣工验收组成员 | 单位名称 | 姓名 | 职务或职称 | 签名 |
| | 建设单位 | 何维荣 | 项目经理 | 何维荣 |
| | | 刘少华 | 工程师 | 刘少华 |
| | | 魏文鹤 | 项目经理 | 魏文鹤 |
| | | 张建球 | | 张建球 |
| | 勘察单位 | 全永庆 | | |
| | 设计单位 | 郝鹏 | 项目经理 | 郝鹏 |
| | | 支宇 | 项目负责人 | 支宇 |
| | | 周淑玲 | 建筑设计师 | 周淑玲 |
| | 施工单位 | 刘三明 | 项目经理 | 刘三明 |
| | | 曾海华 | 执行经理 | 曾海华 |
| | | 张绍鹏 | 安全主任 | 张绍鹏 |
| | | 王剑 | 技术负责人 | 王剑 |
| | 监理单位 | 张伟忠 | 项目总监 | 张伟忠 |
| | | 张云鹤 | | |
| | | 傅楚光 | 文工 | 傅楚光 |
| | | 武玉帅 | 武玉帅 | 总监助理 |
| | | | | |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

2.2.1.3. 广东省建设工程施工质量评价证书



3. 企业综合实力

3.1. 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

3.1.1. 一级注册建造师规模

一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果。

一级注册建造师人数查询结果： 19 人

| 注册人员 | |
|-------------------|-------------------|
| 注册电气工程师 (供配电) (1) | 一级注册建造师 (19) |
| 1、张志刚 | |
| 身份证号 | 132123*****13 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442022202301853 |
| 注册专业 | 机电工程 |
| 2、欧阳效金 | |
| 身份证号 | 362428*****19 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442016201637643 |
| 注册专业 | 机电工程 |
| 3、李勇 | |
| 身份证号 | 640202*****13 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442006200701991 |

3.1.2. 中级以上工程师规模

中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（需提供证书相对应的近三个月社保证明文件），并列汇总表职称人员专业、编号及人数。

| 序号 | 证书名称 | 专业名称 | 证书编号 | 姓名 | 人数 |
|----|-------|-----------|------------------|------|-----|
| 1 | 高级工程师 | 信息系统项目管理师 | 13101440066 | 欧阳效金 | 31人 |
| 2 | 高级工程师 | 自动化 | 2303001106747 | 刘三明 | |
| 3 | 高级工程师 | 机电工程 | 2001042148 | 陈庆文 | |
| 4 | 高级工程师 | 智能化系统工程师 | T200200600800253 | 李君伟 | |
| 5 | 高级工程师 | 建筑装饰智能化 | 2203001082958 | 方芳 | |
| 6 | 高级工程师 | 建筑装饰智能化 | 1903001019284 | 李勇 | |
| 7 | 中级工程师 | 电气自动化 | 968324 | 王琦 | |
| 8 | 中级工程师 | 建筑装饰智能化 | 2403003195643 | 王剑 | |
| 9 | 中级工程师 | 建筑电气 | 2503003247192 | 王晋 | |
| 10 | 中级工程师 | 机电 | GX22022009552 | 黄宝 | |
| 11 | 中级工程师 | 建筑装饰智能化 | B-202023744 | 吕婷 | |
| 12 | 中级工程师 | 建筑装饰智能化 | 2303003144016 | 孙大峰 | |
| 13 | 中级工程师 | 建筑装饰智能化 | 2403003195331 | 张志刚 | |
| 14 | 中级工程师 | 建筑装饰智能化 | 2503003260514 | 张荷璐 | |
| 15 | 中级工程师 | 自动化 | 2303003106518 | 万李伟 | |
| 16 | 中级工程师 | 建筑装饰智能化 | 2303003143043 | 龙兴旺 | |
| 17 | 中级工程师 | 建筑装饰智能化 | 2203003082847 | 黄仕杰 | |
| 18 | 中级工程师 | 建筑装饰智能化 | 2203003082956 | 王振杰 | |
| 19 | 中级工程师 | 建筑装饰智能化 | 2403003197263 | 张咏梅 | |
| 20 | 中级工程师 | 建筑装饰智能化 | 2303003144633 | 冯敏敏 | |
| 21 | 中级工程师 | 建筑装饰智能化 | 2403003195664 | 王江源 | |

| | | | | | |
|----|-------|-------------|------------------|-----|--|
| 22 | 中级工程师 | 机电 | GB-1211323 | 伍北水 | |
| 23 | 中级工程师 | 电子工程 | 13001626 | 倪学斌 | |
| 24 | 中级工程师 | 系统集成项目管理工程师 | 11143440105 | 黄文广 | |
| 25 | 中级工程师 | 计算机 | GA-3247 | 张绍鹏 | |
| 26 | 中级工程师 | 系统集成项目管理工程师 | 12243440043 | 刘兰君 | |
| 27 | 中级工程师 | 自动化 | 1533300096 | 张维彤 | |
| 28 | 中级工程师 | 网络工程师 | 2018124440204300 | 王江源 | |
| 29 | 中级工程师 | PMP | 3281767 | 韩松垚 | |
| 30 | 中级工程师 | 系统集成项目管理工程师 | 2018143440204457 | 龙兴旺 | |
| 31 | 中级工程师 | 会计 | / | 盖相安 | |

3.1.2.1. 高级工程师-欧阳效金

| | | |
|---|------------------------------|--|
|  | 姓名: Full Name | 欧阳效金 |
| | 性别: Sex | 男 |
| | 出生年月: Date of Birth | 1973年07月 |
| | 资格名称: Qualification | 信息系统项目管理师 |
| | 资格级别: Qualification Level | 高级 |
| | 批准日期: Approval Date | 2013年06月20日 |
| 持证人签名: Signature of the Bearer | 签发单位盖章: Issued by |  |
|  | 签发日期: Issued on | 2013 年 08 月 22 日 |
| 管理号: File No. : 13101440066 | | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳效金

社保电脑号：3141563

身份证号码：362428197307305719

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|-----|----------|---------|-----|--------|----|--------|-----|---------|--------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 60000185 | 1740.64 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 30.46 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2024 | 05 | 60000185 | 1740.64 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 30.46 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2024 | 06 | 60000185 | 1740.64 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 30.46 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2024 | 07 | 60000185 | 1740.64 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2024 | 08 | 60000185 | 1740.64 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2024 | 09 | 60000185 | 1740.64 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2024 | 10 | 60000185 | 1740.64 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2024 | 11 | 60000185 | 1740.64 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2024 | 12 | 60000185 | 1740.64 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2025 | 01 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2025 | 02 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2025 | 03 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2025 | 04 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2025 | 05 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2025 | 06 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2025 | 07 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2025 | 08 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2025 | 09 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2025 | 10 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2025 | 11 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2025 | 12 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 543.95 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2026 | 01 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 652.74 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2026 | 02 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 652.74 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 2026 | 03 | 60000185 | 1849.43 | 870.32 | 1 | 652.74 | 217.58 | 1 | 54.4 | | 43.52 | | 87.03 | 21.76 | |
| 合计 | | | 43407.21 | 20687.68 | | 13381.17 | 5221.92 | | 1305.6 | | 1005.3 | | 2088.77 | 522.24 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b20fae102 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.2. 高级工程师-刘三明

广东省职称证书

姓 名：刘三明

身份证号：420106196511123651



职称名称：高级工程师

专 业：自动化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001106747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

返 聘 协 议

甲方（聘用方）： 深圳市智宇实业发展有限公司

乙方（受聘方）：姓名： 刘三明

性别： 男

家庭住址：深圳市南山区赤湾少帝路 6 号 F8 栋 602

联系电话：13902451119

身份证号码：420106196511123651

乙方现为己退休人员，不适合签订劳动合同，甲方因工作需要对方进行劳务聘用，签订本协议，双方共同遵守协议所列条款。

一、协议期限

协议有效期自 2025 年 12 月 15 日起至 2028 年 12 月 15 日止。

二、工作任务及岗位

1、甲方根据工作需要，安排乙方在 总经办 部门担任 董事长 工作（职务）。

乙方同意甲方根据生产(工作)需要，安排乙方的工作。

2、劳务报酬为 20000.00 元。乙方必须按照甲方的工作要求，尽职尽责，做好工作。

3、甲方为乙方提供完善的劳动保护措施和必备的劳动工具、劳保用品。乙方应严格执行甲方制定的有关操作规程、工作规范等。乙方因工作需要进入施工区域时必须戴安全帽，禁止光脚、穿拖鞋、高跟鞋或带钉易滑鞋；乙方在甲方工作期间因工发生伤、亡事故的，按国家及深圳市有关规定执行。

4、乙方有遵守甲方劳动纪律和各项规章制度的义务，按时完成岗位工作，并达到规定的质量标准。

三、劳动报酬及劳动时间

1、甲方遵循按劳分配的原则，根据乙方的岗位及工作内容，确定乙方的劳动报酬，甲方按乙方实际工

作日按月付给乙方劳动报酬，并代扣代缴个人所得税。

2、甲方可根据生产(工作)需要，安排乙方加班加点。对此，甲方应安排乙方同等时间的补休或支付加班加点工资。

3、乙方在甲方工作期间，甲方可根据岗位性质确定其可享受的福利。

四、保密条款

1、乙方在为甲方提供劳务期间，必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度，履行与其工作岗位相应的保密职责，不向竞争对手泄露企业生产经营信息，维护企业合法权益。

2、无论乙方因何种原因离职，乙方在离职后_____年内有义务对甲方的技术机密和其他商业机密信息进行保密，假如因泄密而给甲方带来经济损失，甲方有权向乙方追究并索要赔偿。

五、协议的解除与终止

1、在本协议期限内，任何一方均有权提前 30 天（日历天）通知对方解除本协议。解除本协议不需支付经济补偿金。若任何一方未提前 30 天（日历天）通知对方，在解除协议时，应向对方支付相当于 30 天劳动报酬的金额作为代通知金。如甲方需继续聘用乙方，须提前协商，重新签订合同。

2、甲方因乙方违纪或违法，可随时辞退乙方。此时，不需按前款规定提前通知乙方。

3、甲方不按本协议约定提供必要的劳动条件或劳动报酬时，乙方可以随时解除本协议，不受提前通知的限制。

4、本协议到期，如双方不再续签，自行终止本协议，不需提前通知。

六、其他

1、经济赔偿：甲乙双方违反本协议给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小予以赔偿；

2、乙方的人事档案管理仍由其原单位管理或由原单位按有关政策办理托管。

3、在乙方为甲方提供劳务期间，甲方概不负责缴纳乙方的各种社会保险和住房公积金。

4、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

5、双方未尽事宜可另行协商确定。


甲方：
法定代表人或委托代理人(盖章)


日期：2015 年 12 月 15 日

乙方(签字)： 

日期：2015 年 12 月 15 日

3.1.2.3. 高级工程师-陈庆文

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| ئىسىم - فامىلىسى 姓名: 陈庆文 |  | كەسىپ نامى 专业名称: 机电工程 |
| جىنسى 性别: 男 | | سالاھىيەت نامى 资格名称: 高级工程师 |
| مىللىتى 民族: 汉族 | | بېرىلگەن ۋاقتى 授予时间: 2020年04月23日 |
| تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月: 1981年08月 | | ئىسنىق ھۆججىتى نومۇرى 批准文号: 新职称办(2020)46号 |
| نومۇرلۇق 新职证字 2001042148 号 | | ئىككىنچى ئورۇن ئاستىغا ئورۇنلاشتۇرۇش 审批部门: |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆文

社保电脑号：608553441

身份证号码：432922198108041716

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|----------|----------|------|----|----------|---------|----|------|---------|------|---------|-----|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 1732.96 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 30.33 | | 86.65 | 21.66 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 1732.96 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 30.33 | | 86.65 | 21.66 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 1732.96 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 30.33 | | 86.65 | 21.66 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 1732.96 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 1732.96 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 1732.96 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 1732.96 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 1732.96 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 1732.96 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 541.55 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 649.86 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 649.86 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 1841.27 | 866.48 | 1 | | 649.86 | 216.62 | 1 | | 54.16 | | 43.32 | | 86.65 | 21.66 |
| 合计 | | | | 43215.69 | 20795.52 | | | 13322.13 | 5198.88 | | | 1299.84 | | 1000.71 | | 2079.6 | 519.84 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fa7057 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.4. 高级工程师-李君伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李君伟

社保电脑号：623088237

身份证号码：420984198207153073

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|---------|----------|------|----|---------|---------|----|------|---------|------|--------|-----|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 1290.9 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 24.1 | | 68.85 | 17.21 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 1290.9 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 24.1 | | 68.85 | 17.21 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 1290.9 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 24.1 | | 68.85 | 17.21 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 1290.9 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 1290.9 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 1290.9 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 1290.9 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 1290.9 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 1290.9 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 1376.96 | 688.48 | 2 | | 129.09 | 43.03 | 1 | | 43.03 | | 34.42 | | 68.85 | 17.21 |
| 合计 | | | | 32272.5 | 16523.52 | | | 3098.16 | 1032.72 | | | 1032.72 | | 795.12 | | 692.4 | 413.04 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20febb70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.5. 高级工程师-方芳

广东省职称证书

姓 名：方芳

身份证号：440301196603056428



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082958

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

返聘协议

甲方（聘用方）： 深圳市智宇实业发展有限公司

乙方（受聘方）：姓名： 方芳

性别： 女

家庭住址：深圳市南山区赤湾少帝路 6 号 F8 栋 602

联系电话：13902916935

身份证号码：440301196603056428

乙方现为已退休人员，不适合签订劳动合同，甲方因工作需要乙方进行劳务聘用，签订本协议，双方共同遵守协议所列条款。

一、协议期限

协议有效期自 2026 年 03 月 01 日起至 2029 年 03 月 01 日止。

二、工作任务及岗位

1、甲方根据工作需要，安排乙方在 总经办 部门担任 总经理 工作（职务）。

乙方同意甲方根据生产（工作）需要，安排乙方的工作。

2、劳务报酬为 ¥20000.00 元。乙方必须按照甲方的工作要求，尽职尽责，做好工作。

3、甲方为乙方提供完善的劳动保护措施和必备的劳动工具、劳保用品。乙方应严格执行甲方制定的有关操作规程、工作规范等。乙方因工作需要进入施工区域时必须戴安全帽，禁止光脚、穿拖鞋、高跟鞋或带钉易滑鞋；乙方在甲方工作期间因工发生伤、亡事故的，按国家及深圳市有关规定执行。

4、乙方有遵守甲方劳动纪律和各项规章制度的义务，按时完成岗位工作，并达到规定的质量标准。

三、劳动报酬及劳动时间

1、甲方遵循按劳分配的原则，根据乙方的岗位及工作内容，确定乙方的劳动报酬，甲方按乙方实际工

作日按月付给乙方劳动报酬，并代扣代缴个人所得税。

2、甲方可根据生产（工作）需要，安排乙方加班加点。对此，甲方应安排乙方同等时间的补休或支付加班加点工资。

3、乙方在甲方工作期间，甲方可根据岗位性质确定其可享受的福利。

四、保密条款

1、乙方在为甲方提供劳务期间，必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度，履行与其工作岗位相应的保密职责，不向竞争对手泄露企业生产经营信息，维护企业合法权益。

2、无论乙方因何种原因离职，乙方在离职后_____年内有义务对甲方的技术机密和其他商业机密信息进行保密，假如因泄密而给甲方带来经济损失，甲方有权向乙方追究并索要赔偿。

五、协议的解除与终止

1、在本协议期限内，任何一方均有权提前 30 天（日历天）通知对方解除本协议。解除本协议不需支付经济补偿金。若任何一方未提前 30 天（日历天）通知对方，在解除协议时，应向对方支付相当于 30 天劳动报酬的金额作为代通知金。如甲方需继续聘用乙方，须提前协商，重新签订合同。

2、甲方因乙方违纪或违法，可随时辞退乙方。此时，不需按上款规定提前通知乙方。

3、甲方不按本协议约定提供必要的劳动条件或劳动报酬时，乙方可以随时解除本协议，不受提前通知的限制。

4、本协议到期，如双方不再续签，自行终止本协议，不需提前通知。

六、其他

1、经济赔偿：甲乙双方违反本协议给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小予以赔偿；

2、乙方的人事档案管理仍由其原单位管理或由原单位按有关政策办理托管。

3、在乙方为甲方提供劳务期间，甲方概不负责缴纳乙方的各种社会保险和住房公积金。

4、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

5、双方未尽事宜可另行协商确定。

甲方：
法定代表人或委托代理人(盖章)

日期：2026年3月1日

乙方(签字)：_____

日期：2026年3月1日

3.1.2.6. 高级工程师-李勇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：600062484

身份证号码：640202197402180513

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|----------|----------|------|----|----------|---------|----|------|---------|------|---------|-----|---------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 2839.68 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 49.69 | | 141.98 | 35.5 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 2839.68 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 49.69 | | 141.98 | 35.5 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 2839.68 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 49.69 | | 141.98 | 35.5 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 2839.68 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 2839.68 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 2839.68 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 2839.68 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 2839.68 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 2839.68 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 887.4 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 1064.88 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 1064.88 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 3017.16 | 1419.84 | 1 | | 1064.88 | 354.96 | 1 | | 88.74 | | 70.99 | | 141.98 | 35.5 |
| 合计 | | | | 70814.52 | 34076.16 | | | 21830.04 | 8519.04 | | | 2129.76 | | 1639.86 | | 3407.57 | 852.0 |




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b20fa0a0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.7. 中级工程师-王琦

| | | | |
|------|---------|------|------------|
| 姓名 | 王琦 | 资格名称 | 工程师 |
| 性别 | 男 | 批发单位 | 陕西省兴平市人事局 |
| 出生年月 | 1968.11 | 批文号 | 968324 |
| 出生地点 | | 授予时间 | 一九九六年八月二十日 |
| 专业名称 | 电气自动化 | 发证时间 | 一九九七年一月十日 |


发证单位

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琦

社保电脑号：600965011

身份证号码：610421196811060512

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|---------|----------|------|----|----------|---------|----|------|---------|------|--------|-----|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 2540.4 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 47.42 | | 135.49 | 33.87 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 2540.4 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 47.42 | | 135.49 | 33.87 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 2540.4 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 47.42 | | 135.49 | 33.87 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 2540.4 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 2540.4 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 2540.4 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 2540.4 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 2540.4 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 2540.4 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 846.8 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 1016.16 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 1016.16 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 2709.76 | 1354.88 | 1 | | 1016.16 | 338.72 | 1 | | 84.68 | | 67.74 | | 135.49 | 33.87 |
| 合计 | | | | 63510.0 | 32517.12 | | | 20831.28 | 8129.28 | | | 2032.32 | | 1564.8 | | 3251.76 | 812.88 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fa14f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.8. 中级工程师-王剑

广东省职称证书

姓名：王剑

身份证号：432801197610281051



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王剑

社保电脑号：600230646

身份证号码：432801197610281051

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|---------|---------|------|----|---------|--------|----|------|--------|------|--------|-----|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 47.6 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 47.6 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 47.6 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 1020.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 1020.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 1020.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 合计 | | | | 67830.0 | 32640.0 | | | 20910.0 | 8160.0 | | | 2040.0 | | 1570.8 | | 3204.0 | 816.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b20fcd1b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.9. 中级工程师-王晋

广东省职称证书

姓名：王晋

身份证号：511321198704047372



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晋

社保电脑号：633711003

身份证号码：511321198704047372

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|---------|---------|------|----|---------|--------|----|------|--------|------|--------|-----|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 47.6 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 47.6 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 47.6 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 2720.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 850.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 1020.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 1020.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 2890.0 | 1360.0 | 1 | | 1020.0 | 340.0 | 1 | | 85.0 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |
| 合计 | | | | 67830.0 | 32640.0 | | | 20910.0 | 8160.0 | | | 2040.0 | | 1570.8 | | 3204.0 | 816.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fc9465 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.10. 中级工程师-黄宝

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022009552

姓 名: 黄宝

性 别: 男

身份证号: 452123198411170437

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 机电工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列桂林市非公中级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月19日



颁发机关印章
职称专用章
(1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宝

社保电脑号：813390298

身份证号码：452123198411170437

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|-----|---------|--------|-----|-----|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 60000185 | 900.0 | 480.0 | 2 | 97.13 | 32.38 | 1 | | 32.38 | | 16.8 | | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 60000185 | 900.0 | 480.0 | 2 | 97.13 | 32.38 | 1 | | 32.38 | | 16.8 | | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 60000185 | 900.0 | 480.0 | 2 | 97.13 | 32.38 | 1 | | 32.38 | | 16.8 | | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 60000185 | 900.0 | 480.0 | 2 | 97.13 | 32.38 | 1 | | 32.38 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 60000185 | 900.0 | 480.0 | 2 | 97.13 | 32.38 | 1 | | 32.38 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 60000185 | 900.0 | 480.0 | 2 | 97.13 | 32.38 | 1 | | 32.38 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 60000185 | 900.0 | 480.0 | 2 | 97.13 | 32.38 | 1 | | 32.38 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 60000185 | 900.0 | 480.0 | 2 | 97.13 | 32.38 | 1 | | 32.38 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 60000185 | 900.0 | 480.0 | 2 | 97.13 | 32.38 | 1 | | 32.38 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 101.0 | 33.67 | 1 | | 33.67 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 101.0 | 33.67 | 1 | | 33.67 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 101.0 | 33.67 | 1 | | 33.67 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 101.0 | 33.67 | 1 | | 33.67 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 101.0 | 33.67 | 1 | | 33.67 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 101.0 | 33.67 | 1 | | 33.67 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 101.0 | 33.67 | 1 | | 33.67 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 101.0 | 33.67 | 1 | | 33.67 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 101.0 | 33.67 | 1 | | 33.67 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 101.0 | 33.67 | 1 | | 33.67 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 101.0 | 33.67 | 1 | | 33.67 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 101.0 | 33.67 | 1 | | 33.67 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 100.91 | 33.64 | 1 | | 33.64 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 100.91 | 33.64 | 1 | | 33.64 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 100.91 | 33.64 | 1 | | 33.64 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 60000185 | 960.0 | 480.0 | 2 | 100.91 | 33.64 | 1 | | 33.64 | | 24.0 | | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 23460.0 | 12000.0 | | 2489.81 | 830.02 | | | 830.02 | | 578.4 | | 1200.0 | 300.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279df91b21847 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.11. 中级工程师-吕婷

| | |
|---|---|
|  吕婷 | 专业名称: Professional Field <u>机电</u> |
| 姓名: Full Name <u>吕婷</u> | 资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u> |
| 身份证号: ID No. <u>420984198708276346</u> | 批准时间: Approval Date <u>2020.12.6</u> |
| 管理号: Administration No. <u>GB-202023744</u> | 批准单位: Approved by <u>鄂州市人社局</u> |
| 发证日期: Issue Date <u>2021年2月2日</u> | 批准文号: Approval No. <u>鄂州人社职[2020]38号</u> |
| | 评审组织: Evaluation Organization <u>鄂州市企业工程技术 评审委员会</u> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕婷

社保电脑号：619178203

身份证号码：420984198708276346

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|---------|----------|-----|---------|---------|-----|---------|----|--------|-----|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 60000185 | 1511.7 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 28.22 | | 80.62 | 20.16 |
| 2024 | 05 | 60000185 | 1511.7 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 28.22 | | 80.62 | 20.16 |
| 2024 | 06 | 60000185 | 1511.7 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 28.22 | | 80.62 | 20.16 |
| 2024 | 07 | 60000185 | 1511.7 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2024 | 08 | 60000185 | 1511.7 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2024 | 09 | 60000185 | 1511.7 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2024 | 10 | 60000185 | 1511.7 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2024 | 11 | 60000185 | 1511.7 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2024 | 12 | 60000185 | 1511.7 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2025 | 01 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2025 | 02 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2025 | 03 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60000185 | 1612.48 | 806.24 | 2 | 151.17 | 50.39 | 1 | 50.39 | | 40.31 | | 80.62 | 20.16 |
| 合计 | | | 37792.5 | 19349.76 | | 3628.08 | 1209.36 | | 1209.36 | | 351.17 | | 1334.85 | 483.84 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fd0a3q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.12. 中级工程师-孙大峰

广东省职称证书

姓名：孙大峰

身份证号：37081119800711301X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144016

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙大峰

社保电脑号：607533710

身份证号码：37081119800711301X

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|---------|---------|------|----|--------|--------|----|------|--------|------|--------|-----|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 2400.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 44.8 | | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 2400.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 44.8 | | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 2400.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 44.8 | | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 2400.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 2400.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 2400.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 2400.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 2400.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 2400.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 2560.0 | 1280.0 | 2 | | 240.0 | 80.0 | 1 | | 80.0 | | 64.0 | | 128.0 | 32.0 |
| 合计 | | | | 60000.0 | 30720.0 | | | 5760.0 | 1920.0 | | | 1920.0 | | 1478.4 | | 3072.0 | 768.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fad68u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.13. 中级工程师-张志刚

广东省职称证书

姓名：张志刚

身份证号：132123197901183813



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志刚

社保电脑号：641048766

身份证号码：132123197901183813

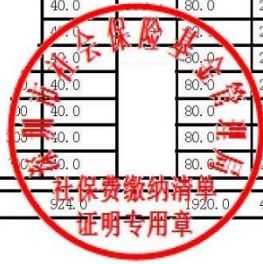
页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|---------|---------|------|----|--------|--------|----|------|--------|------|-------|-----|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 1500.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 28.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 1500.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 28.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 1500.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 28.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 1500.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 1500.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 1500.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 1500.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 1500.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 1500.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 1600.0 | 800.0 | 2 | | 150.0 | 50.0 | 1 | | 50.0 | | 40.0 | | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 37500.0 | 19200.0 | | | 3600.0 | 1200.0 | | | 1200.0 | | 524.0 | | 1920.0 | 480.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20faf111 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.14. 中级工程师-张荷璐

广东省职称证书

姓 名：张荷璐

身份证号：410481199801250024



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张荷瑞

社保电脑号：802131648

身份证号码：410481199801250024

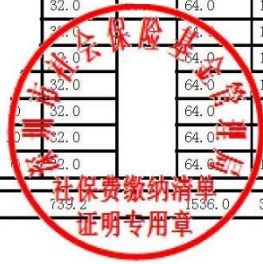
页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|--------|--------|--------|----|-------|-------|--------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 60000185 | 1280.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 22.4 | 64.0 | 16.0 | |
| 2024 | 05 | 60000185 | 1280.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 22.4 | 64.0 | 16.0 | |
| 2024 | 06 | 60000185 | 1280.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 22.4 | 64.0 | 16.0 | |
| 2024 | 07 | 60000185 | 1280.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2024 | 08 | 60000185 | 1280.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2024 | 09 | 60000185 | 1280.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2024 | 10 | 60000185 | 1280.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2024 | 11 | 60000185 | 1280.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2024 | 12 | 60000185 | 1280.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 01 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 02 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 03 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 04 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 05 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 06 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 07 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 08 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 09 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 10 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 11 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 12 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 400.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2026 | 01 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 480.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2026 | 02 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 480.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 2026 | 03 | 60000185 | 1360.0 | 640.0 | 640.0 | 1 | 480.0 | 160.0 | 160.0 | 1 | 40.0 | 32.0 | 64.0 | 16.0 | |
| 合计 | | | 31920.0 | 15360.0 | 15360.0 | | 9840.0 | 3840.0 | 3840.0 | | 960.0 | 739.2 | 1536.0 | 384.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b20fed731 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.15. 中级工程师-万李伟

广东省职称证书

姓名：万李伟

身份证号：422324198610056831



职称名称：工程师

专业：自动化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003106518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万李伟

社保电脑号：622771998

身份证号码：422324198610056831

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|---------|---------|------|----|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-----|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 25.2 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 25.2 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 25.2 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 540.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 540.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 540.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 合计 | | | | 35910.0 | 17280.0 | | | 11070.0 | 4320.0 | | | 1080.0 | | 851.8 | | 1728.0 | 432.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fce458 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000185
单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.16. 中级工程师-龙兴旺

广东省职称证书

姓名：龙兴旺

身份证号：431127199102202816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙兴旺

社保电脑号：635138160

身份证号码：431127199102202816

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|-----|--------|--------|-----|--------|--------|--------|-------|------|-----|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 36.4 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 05 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 36.4 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 06 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 36.4 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 07 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 08 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 09 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 10 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 11 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 12 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 01 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 02 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 03 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 04 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 05 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 06 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 07 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 08 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 09 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 10 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 11 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 12 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2026 | 01 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2026 | 02 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2026 | 03 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 合计 | | | 48750.0 | 24960.0 | | 4680.0 | 1560.0 | | 1560.0 | 1201.2 | 2496.0 | 624.0 | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fa7b1t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.17. 中级工程师-黄仕杰

广东省职称证书

姓名：黄仕杰

身份证号：440582198210152011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕杰

社保电脑号：605196319

身份证号码：440582198210152011

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|-----|--------|--------|-----|--------|----|---------|-----|--------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 60000185 | 1995.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 37.24 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2024 | 05 | 60000185 | 1995.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 37.24 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2024 | 06 | 60000185 | 1995.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 37.24 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2024 | 07 | 60000185 | 1995.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2024 | 08 | 60000185 | 1995.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2024 | 09 | 60000185 | 1995.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2024 | 10 | 60000185 | 1995.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2024 | 11 | 60000185 | 1995.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2024 | 12 | 60000185 | 1995.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2025 | 01 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2025 | 02 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2025 | 03 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2025 | 04 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2025 | 05 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2025 | 06 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2025 | 07 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2025 | 08 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2025 | 09 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2025 | 10 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2025 | 11 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2025 | 12 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2026 | 01 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2026 | 02 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 2026 | 03 | 60000185 | 2128.0 | 1064.0 | 2 | 199.5 | 66.5 | 1 | 66.5 | | 53.2 | | 106.4 | 26.6 | |
| 合计 | | | 49875.0 | 25536.0 | | 4788.0 | 1596.0 | | 1596.0 | | 1226.92 | | 2553.6 | 638.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fa37a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.18. 中级工程师-王振杰

广东省职称证书

姓名：王振杰

身份证号：440301197311186671



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王振杰

社保电脑号：2024201

身份证号码：440301197311186671

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|-----|----------|--------|-----|-------|---------|--------|-----|---------|--------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 60000185 | 1712.8 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 29.97 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2024 | 05 | 60000185 | 1712.8 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 29.97 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2024 | 06 | 60000185 | 1712.8 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 29.97 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2024 | 07 | 60000185 | 1712.8 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2024 | 08 | 60000185 | 1712.8 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2024 | 09 | 60000185 | 1712.8 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2024 | 10 | 60000185 | 1712.8 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2024 | 11 | 60000185 | 1712.8 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2024 | 12 | 60000185 | 1712.8 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2025 | 01 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2025 | 02 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2025 | 03 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2025 | 04 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2025 | 05 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2025 | 06 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2025 | 07 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2025 | 08 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2025 | 09 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2025 | 10 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2025 | 11 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2025 | 12 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 535.25 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2026 | 01 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 642.3 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2026 | 02 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 642.3 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 2026 | 03 | 60000185 | 1819.85 | 856.4 | 1 | 642.3 | 214.1 | 1 | 53.53 | | 42.82 | | 85.64 | 21.41 | |
| 合计 | | | 42712.95 | 20553.6 | | 13167.15 | 5138.4 | | | 1284.72 | 369.13 | | 2055.36 | 513.84 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fa4469 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.19. 中级工程师-张咏梅

广东省职称证书

姓名：张咏梅

身份证号：422103197801080028



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197263

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张咏梅

社保电脑号：610288721

身份证号码：422103197801080028

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|----------|----------|------|----|----------|---------|----|------|---------|------|--------|-----|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 1300.16 | 650.08 | 1 | | 406.3 | 162.52 | 1 | | 40.63 | | 22.75 | | 65.01 | 16.25 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 1300.16 | 650.08 | 1 | | 406.3 | 162.52 | 1 | | 40.63 | | 22.75 | | 65.01 | 16.25 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 1300.16 | 650.08 | 1 | | 406.3 | 162.52 | 1 | | 40.63 | | 22.75 | | 65.01 | 16.25 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 1300.16 | 650.08 | 1 | | 406.3 | 162.52 | 1 | | 40.63 | | 32.5 | | 65.01 | 16.25 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 1300.16 | 650.08 | 1 | | 406.3 | 162.52 | 1 | | 40.63 | | 32.5 | | 65.01 | 16.25 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 1300.16 | 650.08 | 1 | | 406.3 | 162.52 | 1 | | 40.63 | | 32.5 | | 65.01 | 16.25 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 1300.16 | 650.08 | 1 | | 406.3 | 162.52 | 1 | | 40.63 | | 32.5 | | 65.01 | 16.25 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 1300.16 | 650.08 | 1 | | 406.3 | 162.52 | 1 | | 40.63 | | 32.5 | | 65.01 | 16.25 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 1380.16 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 431.3 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 517.56 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 517.56 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 1466.42 | 690.08 | 1 | | 517.56 | 172.52 | 1 | | 43.13 | | 34.5 | | 69.01 | 17.25 |
| 合计 | | | | 33777.74 | 16241.92 | | | 10409.98 | 4060.48 | | | 1015.12 | | 762.75 | | 624.24 | 406.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fcf53q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.20. 中级工程师-冯敏敏

广东省职称证书

姓名：冯敏敏

身份证号：360428198708234328



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯敬敏

社保电脑号：627085480

身份证号码：360428198708234328

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|---------|---------|------|----|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-----|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 25.2 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 25.2 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 25.2 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 1440.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 450.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 540.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 540.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 1530.0 | 720.0 | 1 | | 540.0 | 180.0 | 1 | | 45.0 | | 36.0 | | 72.0 | 18.0 |
| 合计 | | | | 35910.0 | 17280.0 | | | 11070.0 | 4320.0 | | | 1080.0 | | 851.8 | | 1728.0 | 432.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fee8e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.21. 中级工程师-王江源

广东省职称证书

姓名：王江源

身份证号：430421198812156298



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江源

社保电脑号：637207137

身份证号码：430421198812156298

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|-----|--------|--------|-----|--------|--------|--------|-------|------|-----|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 36.4 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 05 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 36.4 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 06 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 36.4 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 07 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 08 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 09 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 10 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 11 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2024 | 12 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 01 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 02 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 03 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 04 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 05 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 06 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 07 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 08 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 09 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 10 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 11 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2025 | 12 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2026 | 01 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2026 | 02 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 2026 | 03 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | 52.0 | 104.0 | 26.0 | | | |
| 合计 | | | 48750.0 | 24960.0 | | 4680.0 | 1560.0 | | 1560.0 | 1201.2 | 2496.0 | 624.0 | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fa964h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.22. 中级工程师-伍北水



姓名: 伍北水
Full Name

身份证号: 440204197812144713
ID No.

管理号: GB-1211323
Administration No.

发证日期: 2012年7月20日
Issue Date

专业名称: 机电
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2012年6月
Approval Date

批准单位: 鄂州人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职(2012)46号
Approval No.

评审组织: 市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍北水

社保电脑号：605196318

身份证号码：440204197812144713

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|-----|--------|--------|-----|--------|----|---------|-----|--------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 60000185 | 1755.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 32.76 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2024 | 05 | 60000185 | 1755.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 32.76 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2024 | 06 | 60000185 | 1755.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 32.76 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2024 | 07 | 60000185 | 1755.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2024 | 08 | 60000185 | 1755.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2024 | 09 | 60000185 | 1755.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2024 | 10 | 60000185 | 1755.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2024 | 11 | 60000185 | 1755.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2024 | 12 | 60000185 | 1755.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2025 | 01 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2025 | 02 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2025 | 03 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2025 | 04 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2025 | 05 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2025 | 06 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2025 | 07 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2025 | 08 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2025 | 09 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2025 | 10 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2025 | 11 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2025 | 12 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2026 | 01 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2026 | 02 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 2026 | 03 | 60000185 | 1872.0 | 936.0 | 2 | 175.5 | 58.5 | 1 | 58.5 | | 46.8 | | 93.6 | 23.4 | |
| 合计 | | | 43875.0 | 22464.0 | | 4212.0 | 1404.0 | | 1404.0 | | 1081.08 | | 2246.4 | 561.6 | |




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fa48f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.23. 中级工程师-倪学斌

| | |
|---|--|
|  | 姓名: <u>倪学斌</u> |
| | Full Name |
| | 身份证号: <u>420984197909063019</u> |
| | ID Number |
| | 资格名称: <u>工程师</u> |
| | Qualification |
| | 专业名称: <u>电子工程</u> |
| | Profession |
| | 批准日期: <u>2013年06月26日</u> |
| | Approval Date |
| | 批复文件: <u>南职改办〔2013〕63号</u> |
| | Approval Document |
| 工作单位: _____ Work Unit | 签发单位盖章:  |
| 管理号: <u>13001626</u> File No. | Issued by |
| | 签发日期: 2013 年 9 月 12 日 Issued on |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪学斌

社保电脑号：618805802

身份证号码：420984197909063019

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|----------|----------|------|----|---------|--------|----|------|--------|------|--------|-----|---------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 1181.55 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 22.06 | | 63.02 | 15.75 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 1181.55 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 22.06 | | 63.02 | 15.75 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 1181.55 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 22.06 | | 63.02 | 15.75 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 1181.55 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 1181.55 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 1181.55 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 1181.55 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 1181.55 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 1181.55 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 1260.32 | 630.16 | 2 | | 118.16 | 39.39 | 1 | | 39.39 | | 31.51 | | 63.02 | 15.75 |
| 合计 | | | | 29538.75 | 15123.84 | | | 2835.84 | 945.36 | | | 945.36 | | 727.89 | | 1512.45 | 378.0 |


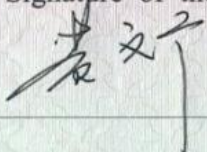



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b20fd14fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.24. 中级工程师-黄文广

| | |
|--|---|
|  | 姓名: <u>黄文广</u> Full Name _____ |
| | 性别: <u>男</u> Sex _____ |
| | 出生年月: <u>1984年10月</u> Date of Birth _____ |
| | 资格名称: <u>系统集成项目管理工程师</u> Qualification _____ |
| | 资格级别: <u>中 级</u> Qualification Level _____ |
| | 批准日期: <u>2011年05月21日</u> Approval Date _____ |
| 持证人签名: Signature of the Bearer  | 签发单位盖章 Issued by  |
| 管理号: File No.: <u>11143440105</u> | 签发日期: Issued on <u>2011</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文广

社保电脑号：605196323

身份证号码：441622196410233510

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|-----|--------|---------|-----|-----|---------|------|--------|------|---------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 60000185 | 1743.45 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 32.54 | | 92.98 | 23.25 |
| 2024 | 05 | 60000185 | 1743.45 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 32.54 | | 92.98 | 23.25 |
| 2024 | 06 | 60000185 | 1743.45 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 32.54 | | 92.98 | 23.25 |
| 2024 | 07 | 60000185 | 1743.45 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2024 | 08 | 60000185 | 1743.45 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2024 | 09 | 60000185 | 1743.45 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2024 | 10 | 60000185 | 1743.45 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2024 | 11 | 60000185 | 1743.45 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2024 | 12 | 60000185 | 1743.45 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2025 | 01 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2025 | 02 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2025 | 03 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2025 | 04 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2025 | 05 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2025 | 06 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2025 | 07 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2025 | 08 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2025 | 09 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2025 | 10 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2025 | 11 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2025 | 12 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2026 | 01 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2026 | 02 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 2026 | 03 | 60000185 | 1859.68 | 929.84 | 2 | 174.35 | 58.12 | 1 | | 58.12 | | 46.49 | | 92.98 | 23.25 |
| 合计 | | | 43586.25 | 22316.16 | | 4184.4 | 1394.88 | | | 1394.88 | | 1073.9 | | 2311.57 | 558.0 |




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fa297a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.25. 中级工程师-张绍鹏

| | |
|---|---------------------|
|  | 出生年月: 1983年11月 |
| 姓名: 张绍鹏 | 专业名称: 计算机 |
| 性别: 男 | 资格名称: 工程师 |
| 证书编号: GA — 3247 | 批准时间: 2006年2月 |
| 发证日期: 2006年2月 | 批准单位: 鄂州市人事局 |
| | 批准文号: 鄂州人职[2006]40号 |
| | 评审组织: 市非公经济组织评委会 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍鹏

社保电脑号：604923606

身份证号码：230203198311280011

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | | |
|------|----|----------|------|----------|----------|------|----|---------|---------|----|------|-----|-------|-----|--------|--|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 1155.04 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 20.21 | | 57.75 | 14.44 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 1155.04 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 20.21 | | 57.75 | 14.44 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 1155.04 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 20.21 | | 57.75 | 14.44 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 1155.04 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 1155.04 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 1155.04 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 1155.04 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 1155.04 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 1155.04 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 360.95 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 433.14 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 433.14 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 1227.23 | 577.52 | 1 | | 433.14 | 144.38 | 1 | | | 36.1 | | 28.88 | | 57.75 | 14.44 |
| 合计 | | | | 28903.81 | 13860.48 | | | 8879.37 | 3465.12 | | | | 866.4 | | 667.11 | | 336.0 | 346.56 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789b20fd28cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.26. 中级工程师-刘兰君

| | | |
|---|------------------------------|--|
|  | 姓名: Full Name | 刘兰君 |
| | 性别: Sex | 女 |
| | 出生年月: Date of Birth | 1979年11月 |
| | 资格名称: Qualification | 系统集成项目管理工程师 |
| | 资格级别: Qualification Level | 中 级 |
| | 批准日期: Approval Date | 2012年11月10日 |
| 持证人签名: Signature of the Bearer | 签发单位盖章: Issued by |  |
|  | 签发日期: Issued on | |
| 管理号: File No. : | 12243440043 | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兰君

社保电脑号：616878984

身份证号码：342923197911166622

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|----------|---------|------|----|----------|--------|----|------|---------|------|--------|-----|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 1338.4 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 23.42 | | 66.92 | 16.73 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 1338.4 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 23.42 | | 66.92 | 16.73 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 1338.4 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 23.42 | | 66.92 | 16.73 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 1338.4 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 1338.4 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 1338.4 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 1338.4 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 1338.4 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 1338.4 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 418.25 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 501.9 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 501.9 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 1422.05 | 669.2 | 1 | | 501.9 | 167.3 | 1 | | 41.83 | | 33.46 | | 66.92 | 16.73 |
| 合计 | | | | 33376.35 | 16060.8 | | | 10288.95 | 4015.2 | | | 1003.92 | | 172.32 | | 606.05 | 401.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20feecdP ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.27. 中级工程师-张维彤

148

专业名称 自动化
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2015-09-25
Conferment Date

姓名 张维彤
Name
性别
Sex
出生年月 1969-11-18
Date of Birth
工作单位 大连理工科技有限公司
Establishment

(加盖审批部门钢印有效)

发证机关
Issued by
证书编号: 1533300096



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维彤

社保电脑号：803816054

身份证号码：210211196911184012

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|------|---------|---------|------|----|--------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 3000.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 56.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 3000.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 56.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 3000.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 56.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 3000.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 3000.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 3000.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 3000.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 3000.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 3000.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 2026 | 04 | 60000185 | | 3200.0 | 1600.0 | 2 | | 300.0 | 100.0 | 1 | | 100.0 | | 80.0 | 160.0 | 40.0 |
| 合计 | | | | 78200.0 | 40000.0 | | | 7500.0 | 2500.0 | | | 2500.0 | | 1928.0 | 4000.0 | 1000.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df91b381c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.28. 中级工程师-王江源

计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓名：王江源
证件号码：430421198812156298
性别：男
出生年月：1988年12月
级别：中级
专业：网络工程师
批准日期：2018年05月26日
管理号：2018124440204300



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江源

社保电脑号：637207137

身份证号码：430421198812156298

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|---------|---------|------|----|--------|--------|----|------|--------|------|--------|-----|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 1950.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 36.4 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 1950.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 36.4 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 1950.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 36.4 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 1950.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 1950.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 1950.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 1950.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 1950.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 1950.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 2080.0 | 1040.0 | 2 | | 195.0 | 65.0 | 1 | | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 合计 | | | | 48750.0 | 24960.0 | | | 4680.0 | 1560.0 | | | 1560.0 | | 1201.2 | | 2496.0 | 624.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fa964h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3. 1. 2. 29. 中级工程师-韩松垚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩松奎

社保电脑号：639412568

身份证号码：210103199202122714

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|---------|---------|------|----|---------|--------|----|------|--------|------|--------|-----|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 2400.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 42.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 2400.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 42.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 2400.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 42.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 2400.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 2400.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 2400.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 2400.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 2400.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 2400.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 750.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 900.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 900.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 2550.0 | 1200.0 | 1 | | 900.0 | 300.0 | 1 | | 75.0 | | 60.0 | | 120.0 | 30.0 |
| 合计 | | | | 59850.0 | 28800.0 | | | 18450.0 | 7200.0 | | | 1800.0 | | 1380.0 | | 2880.0 | 720.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fd32cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.30. 中级工程师-龙兴旺

计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓 名： 龙兴旺
证件号码： 431127199102202816
性 别： 男
出生年月： 1991年02月
级 别： 中级
专 业： 系统集成项目管理工程师
批准日期： 2018年05月26日
管 理 号： 2018143440204457


专业技术人员资格考试
证书专用章(1)


提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 工业和信息化部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙兴旺

社保电脑号：635138160

身份证号码：431127199102202816

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|---------|---------|-----|--------|--------|-----|--------|----|--------|-----|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 36.4 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 05 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 36.4 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 06 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 36.4 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 07 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 08 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 09 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 10 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 11 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2024 | 12 | 60000185 | 1950.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 01 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 02 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 03 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 04 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 05 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 06 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 07 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 08 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 09 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 10 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 11 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 12 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 01 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 02 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 2026 | 03 | 60000185 | 2080.0 | 1040.0 | 2 | 195.0 | 65.0 | 1 | 65.0 | | 52.0 | | 104.0 | 26.0 |
| 合计 | | | 48750.0 | 24960.0 | | 4680.0 | 1560.0 | | 1560.0 | | 1201.2 | | 2496.0 | 624.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b20fa7b1t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.1.2.31. 中级工程师-盖相安

| | | | |
|------------------------|-------|-----------------------------|---------|
| 姓名 Full Name | 盖相安 | 专业名称 Speciality | 会计(企业) |
| 性别 Sex | 男 | 资格名称 Qualification Level | 会计师 |
| 出生年月 Date of Birth | 68年8月 | 授予时间 Conferment Date | 1997.5. |
| 出生地点 Place of Birth | | | |

考试中心人事部
人事部人事考试
中心人事部人事

中华人民共和国财政部
证书专用章
专业主管部门
Conferred by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盖相安

社保电脑号：600004901

身份证号码：210225196806210057

页码：1

参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号：60000185

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|------|---------|---------|------|----|---------|--------|----|------|--------|------|--------|-----|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 60000185 | | 3040.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 53.2 | | 152.0 | 38.0 |
| 2024 | 05 | 60000185 | | 3040.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 53.2 | | 152.0 | 38.0 |
| 2024 | 06 | 60000185 | | 3040.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 53.2 | | 152.0 | 38.0 |
| 2024 | 07 | 60000185 | | 3040.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2024 | 08 | 60000185 | | 3040.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2024 | 09 | 60000185 | | 3040.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2024 | 10 | 60000185 | | 3040.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2024 | 11 | 60000185 | | 3040.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2024 | 12 | 60000185 | | 3040.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 01 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 02 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 03 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 04 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 05 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 06 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 07 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 08 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 09 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 10 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 11 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2025 | 12 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 950.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2026 | 01 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 1140.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2026 | 02 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 1140.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2026 | 03 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 1140.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 2026 | 04 | 60000185 | | 3230.0 | 1520.0 | 1 | | 1140.0 | 380.0 | 1 | | 95.0 | | 76.0 | | 152.0 | 38.0 |
| 合计 | | | | 79040.0 | 38000.0 | | | 24510.0 | 9500.0 | | | 2375.0 | | 1831.8 | | 3800.0 | 950.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df91b129b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000185
 单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司



3.2. 履约评价

近三年履约评价一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 履约评价时间 | 评价等级 | 备注 |
|----|---------------------------|-------------------------|------------|------|----|
| 1 | 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标 | 深圳市建筑工程务署工程管理中心 | 2024/07/09 | 良好 | / |
| 2 | 龙华综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程 | 华润（深圳）有限公司、深圳市龙华区建筑工程务署 | 2023/04/12 | 优 | / |
| 3 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程 | 华润（深圳）有限公司 | 2023/04/20 | 优 | / |

3.2.1. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标

3.2.1.1. 履约评价证明资料

合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 2 季度评价)

| | | | |
|----------------|---|------|-----------------|
| 项目名称 | 深圳理工大学建设工程项目 | | |
| 合同名称 | 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标合同 | | |
| 合同金额 | <u>63996000</u> 元 | 合同类型 | 0105 电子与智能化工程合同 |
| 履约单位 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | | |
| 履约单位 项目经理 | 刘三明 | | |
| 合同签订时间 | — | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | <u>2024年7月9日</u> | | |
| 项目组 评价得分 | 得分: <u>86.40</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 项目组 综合评价意见 | 1、目前人员设置基本满足生产需求; 2、能够有效配合总承包单位管理, 后续紧随室外进度安排加大人员投入, 加快室外设备安装; 3、各标未完成工作、交付需按节点要求完成。 | | |
| 项目组 评价人员 | 何维荣、黄磊、柯广宇、魏文鹤、张哲、张建球、马三化、刘少华、舒筹、彭志涵、黄薇、邵智敏 | | |
| 触发负面清单 情况 | 本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形: | | |
| 季度综合得分 | 得分: <u>86.40</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈 情况 | 履约单位联系人: <u>刘三明</u> , 联系电话: <u>13902451119</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位 反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001 | | |

| 考核结果 | | | | | |
|------|------------------|---------------|------|---|--------|
| 序号 | 指标名称 | 考核指标 | 考核结果 | 履约率描述 | 二级指标得分 |
| 一 | 人员和资源配备 | | | | |
| | 人员配备 (8分) | 项目经理要求 | 100% | 100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅; | 8.00 |
| | | 管理人员要求 | 100% | 100%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题; | |
| | | 管理人员出勤及变更情况 | 100% | 100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标; | |
| | 资源投入 (7分) | 经济投入 | 100% | 100%: 具有履行合同的履约能力; 劳动力实际数量与施工阶段相符; “两制”实地检查评价为“优秀”; | 7.00 |
| | | 机械设备和材料物资投入 | 100% | 100%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配 (投标施工组织方案对比), 及时、充足; | |
| | | 自有分包管理 | 100% | 100%: 无违反合同约定的分包情况, 内部管理到位, 能有效保证工作顺利推进; | |
| 二 | 安全文明施工管理 (含环境保护) | | | | |
| | 安全文明施工过程管理 (10分) | 安全管理体系与制度 | 100% | 100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全; | 9.00 |
| | | 工人实训 | 100% | 100%: 工人岗前培训达到100%; | |
| | | 安全文明施工措施与6s管理 | 80% | 80%: 较好地落实6s管理; 按安全文明施工标准手册, 实施有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故; | |

| | | | | | |
|---|------------------|-------------|-----|--|-------|
| | | 风险防控与隐患排查整治 | 80% | 80%：对危险源较为准确地辨识、评估，有较为妥善的解决对策，能够控制风险；编制针对性较强的应急预案，应急响应与事故处理及时；且未出现伤亡事故的；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。 | |
| | | 工务学习APP使用情况 | 不涉及 | | |
| | 安全文明施工检查结果 (15分) | 安全检查结果 | 不涉及 | | 12.00 |
| | | 危大工程检查结果 | 80% | 80%：检查中发现的安全隐患能够迅速整改落实；且未出现伤亡事故的； | |
| 三 | 质量管理 | | | | |
| | 质量过程管理 (8分) | 质量管理体系与制度 | 80% | 80%：质量保证措施和项目创优规划较为完善，交底培训率低于90%； | 6.40 |
| | | 标准化作业 | 80% | 80%：标准化施工质量较高，现场发现轻微质量问题积极整改，重要工序的样板验收低于90%；未发生过质量事故和质量舆情事件； | |
| | | 成品保护 | 80% | 80%：编制成品保护方案，方案内容的完整性、针对性较强，成品保护较好，未发生过质量事故和质量舆情事件； | |
| | | 工艺工法应用 | 80% | 80%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，应用效果一般； | |
| | | 质量隐患排查整治 | 80% | 80%：对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改；有妥善的解决对策，能够基本进行工艺控制；编制了的质量保证方案，基本未出现质量问题；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。 | |
| | | 三查四定落实情况 | 80% | 80%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中有1类存在遗漏，已列部分四定内容完整； | |
| | 工程质量检查结果 (15分) | 工程质量检查结果 | 80% | 80%：当季度第三方质量评价得分在 [87,89) 区间； | 12.00 |

| | | | | | |
|---|---------------|---------------|------|---|-------|
| | | | | | |
| | | 工程预验收检查结果 | 不涉及 | | |
| | | 材料设备检查结果 | 80% | 80%: 材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项, 且未发生材料设备抽检或复检结果不合格, 以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。 | |
| | | 验收 | 80% | 80%: 施工过程关键节点验收合格率大于90%且问题关闭率达到100%; | |
| | | 质量保修期管理 | 不涉及 | | |
| 四 | 工期进度管理 | | | | |
| | 工期进度过程管理 (5分) | 工期进度过程管理 | 80% | 80%: 制定了进度总控计划, 并能较好地按照进度策划执行进度过程控制, 未出现进度滞后情形; | 4.00 |
| | 工期进度结果 (10分) | 关键节点工期 | 80% | 80%: 关键节点基本能够按时完成验收, 未影响工期进度; | 8.00 |
| | | 竣工验收、项目移交节点工期 | 不涉及 | | |
| | | 质量保修进度 | 不涉及 | | |
| 五 | 合约造价管理 | | | | |
| | 合约造价管理 (12分) | 变更和签证管控 | 100% | 100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%; | 12.00 |
| | | 工程计量准确性 | 100% | 100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上 (不含97%); | |
| | | 工程量清单复核的及时性 | 100% | 100%: 按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果; | |
| | | 结算办理 | 不涉及 | | |
| 六 | 配合与协调 | | | | |
| | 配合与协调 (10分) | 配合情况 | 100% | 100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成; | 8.00 |

| | | | | |
|--|--|---------------------|------|---|
| | | | | |
| | | 协调情况 | 100% | 100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系; |
| | | 甲指分包对总包管理的配合 | 100% | 100%: 承包人全面配合总包的统筹管理, 满足合同要求; |
| | | 使用单位评价 | 100% | 100%: 使用单位给予高度评价; |
| | | 信息技术应用-智慧工地系统接入 | 不涉及 | |
| | | 信息技术应用-BIM技术应用能力与水平 | 80% | 80%: 承包人编制了《施工BIM实施方案》, 能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用, 及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台; |
| | | 资料(档案)管理 | 80% | 80%: 能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分在[85, 90)分区间, 且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档; |

表扬信

深圳市智宇实业发展有限公司：

在深圳理工大学的建设过程中，贵公司承担的智能化施工任务取得了卓越的成果，为我校的发展做出了重要贡献。在此，深圳理工大学全体师生向贵公司致以最诚挚的感谢和崇高的敬意！

从项目伊始，贵公司就展现出了高度的专业素养和敬业精神。在项目的建设过程中，积极配合、提前策划，项目组成员加班加点、高效推进，主动克服时间紧、任务重和各系统平台整合难度大等诸多困难，按时保质保量完成学校既定的工作目标，确保了深理工大学成立顺利召开并圆满完成，保证智慧校园完美的展现，特向贵公司对该项目做出的贡献表示衷心感谢！

特别感谢贵公司以总裁刘三明和项目部曾海华、倪学斌、黄宁文为首的项目管理团队，在建设过程中，统筹牵动协调多家单位，科学组织、精心部署、攻坚克难，以超强的现场沟通组织协调管理能力，全力推进项目进度，出色完成了工作任务。

希望贵公司继续保持“高效严谨、精细务实”的优良风范和顽强拼搏的工作作风，并祝愿贵公司事业发展蒸蒸日上！



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25栋）主体工程
参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工
质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

参建单位：深圳市智宇实业发展有限公司

广东省建筑业协会

证书编号：粤建工程质量评价2025 01 032B01

二〇二五年七月二十七日

3.2.1.2. 合同关键页



正本

合同编号：ZGKXYSLG-050-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

承包方：深圳市智宇实业发展有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市智宇实业发展有限公司

项目经理姓名: 刘三明 资格等级: 机电工程专业一级 证书号码: 粤 1442006200701993

本工程于 2023 年 4 月 4 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

工程地点: 位于深圳市光明区新湖街道, 公常路南侧、北圳路东侧, 西侧邻近在建的中山大学深圳校区, 东侧邻近光明森林公园;

工程内容: 深圳理工大学整个项目的综合布线系统(设备网)、计算机网络系统(设备网)、充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统(含高空抛物监控系统)、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统(含速通门系统)、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统(含远程抄表系统)、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS电源系统、弱电综合管网工程等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

结构形式: 框架-剪力墙结构

层/幢: /

建筑面积: 562000 平方米

工程立项批准文号: 深发改【2020】467号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

深圳理工大学整个项目的综合布线系统(设备网)、计算机网络系统(设备网)、

充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：576（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

- 1、2023 年 11 月 30 日完成施工总承包 I 标段范围内全部智能化施工内容；
- 2、2023 年 12 月 31 日完成 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼智能化工程竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟叁佰玖拾玖万陆仟元整（¥ 63996000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万贰仟捌佰捌拾伍元陆角贰分（¥ 1112885.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰柒拾伍万元整 （¥ 3750000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 1204.92 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100002300004048-0006

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 15 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理
中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6楼 合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市智宇实业发展
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区高新技术产业
园区科技中三路深圳软件
园6栋6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）


年 月 日

3.2.2. 龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程

3.2.2.1. 履约评价证明资料

项目履约情况评价表

建设单位：华润（深圳）有限公司

| | | | |
|------------|--|---|--|
| 项目名称 | 龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程 | 项目编号 | |
| 承建单位 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 承建单位联系人及电话 | 王琦 13554918886 |
| 合同金额 | 104540421.94 元 | 合同履约时间 | 2023. 4. 7 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 具体情况说明 | 本工程自开工以来，严格按合同约定履行义务，工程管理人员按时到岗，与其他专业承包单位积极主动配合，工程施工质量良好，工程按时完工。 | | |
| 建设单位意见（盖章） | 该项目深圳市智宇实业发展有限公司在履行合同中管理有序，工作认真负责，积极配合其他专业承包单位，项目顺利完工并验收合格。  2023. 4. 12 | | |

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市智宇实业发展有限公司

鉴于贵公司在龙华区综合医院项目智能化、10kV外线及变配电工程项目在技术、管理、实施等方面均表现出色，具有很高的专业性和领先性，为平安城市建设领域树立了新的标杆。特授予贵公司2023年度

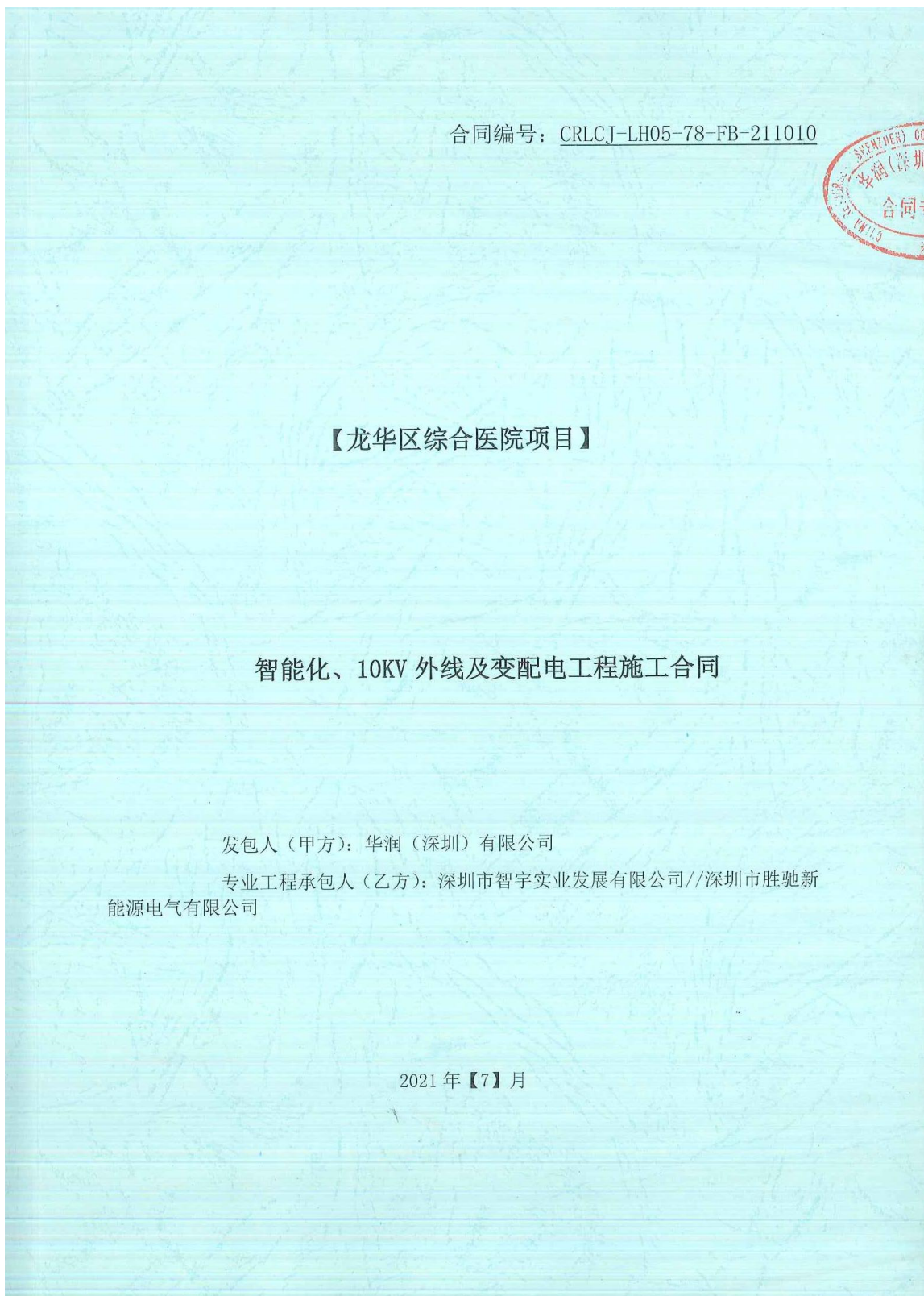
平安深圳建设优秀项目奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市智慧安防行业协会

2024年01月

3.2.2.2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发\\包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 层
法定代表人：孔小凯
联系人：蒋劲松
联系电话：13554961260
电子邮箱：jiangjingsong@crland.com.cn

专业工程\\承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司
地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼//深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园 4 号 101
法定代表人：刘三明//郑继洪
联系人：张小军//杨东虹
联系电话：18098907991//14778586882
电子邮箱：zhangxiaojun@chinaibt.com //731763851@qq.com

鉴于：

1. 专业工程\\承包人已明确知悉：2017 年 10 月 27 日，委托人【深圳市龙华新区政府投资工程\\项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发\\包人签署《代\\建合同》，委托发\\包人实施代\\建，并且专业工程\\承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的\\全部内容，并对委托人授予发\\包人的权利无任何异议。
2. 专业工程\\承包人愿意按照本协议的条件承\\揽本项目的施工。
3. 发\\包人在本工程中虽是委托人的代\\建单位，但委托人、发\\包人、专业工程\\承包人三方确认：由发\\包人独自承担本合同中发\\包方的一切责任，专业工程\\承包人无权要求委托人及龙华区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。

工程内容：本项目用地呈长条形，占地面积 5.62 万平方米，建筑面积 35.59 万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上 6 层，局部 3 层；综合楼地上 15 层，宿舍楼地上 21 层；妇幼住院楼地上 15 层；内科住院楼地上 15 层；外科住院楼地上 15 层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度 36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位 1500 张、车位 2496 个，总投资约 32.79 亿元。本次发包估价约 12917.539399 万元。其中智能化部分约 8765.53034 万元、10KV 外线及变配电部分约 4152.009059 万元。

建筑面积：355900 平方米

工程立项批准文号：深龙华发改(2018)710 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程、10KV 外线工程和高低压变配电工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 10KV 外线工程、变配电站工程 |

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> ___万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> ___万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> ___平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> ___座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> ___座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：___米 <input type="checkbox"/> 污水管：___米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> ___米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月9日

合同工期总日历天数：374

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：合格，配合总承包人获得“鲁班奖”。创优目标：详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾肆万零肆佰贰拾壹元玖角肆分（¥104540421.94元）。（其中智能化部分为70733803.73元由深圳市智字实业发展有限公司实施，10KV外线及变配电部分为33806618.21元由深圳市胜驰新能源电器有限公司实施）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾玖万元（¥6190000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。



十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年7月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发包合同专(俗章)

住所: *

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

Handwritten signature



承包 (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

Handwritten signature



工程技术规范及要求

第一节 基本情况

1. 工程情况

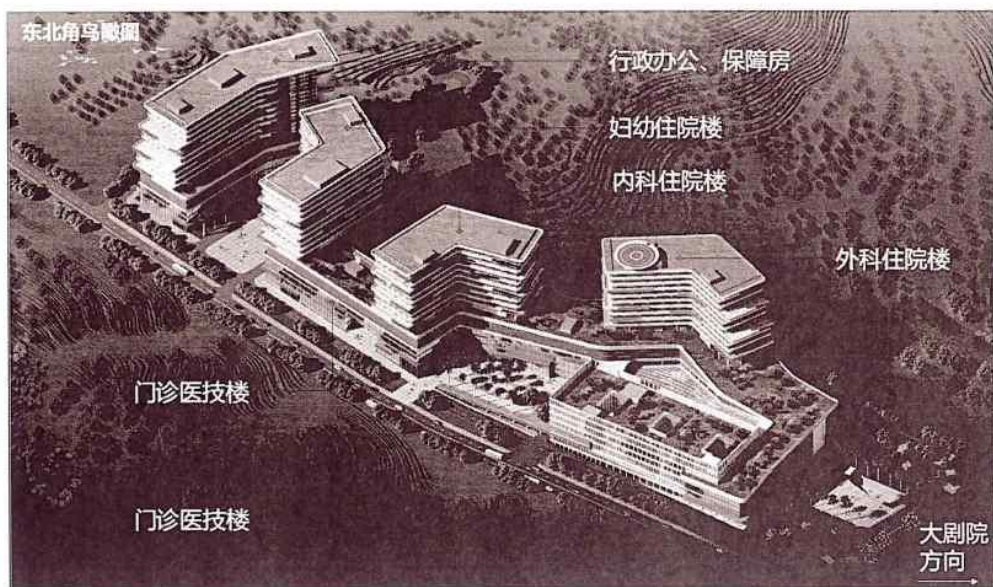
1.1 工程概况

工程名称：龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程。

工程地点：深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。

项目概况：本项目用地呈长条形，占地面积 5.62 万平方米，建筑面积 35.59 万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上 6 层，局部 3 层；综合楼地上 15 层，宿舍楼地上 21 层；妇幼住院楼地上 15 层；内科住院楼地上 15 层；外科住院楼地上 15 层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度 36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位 1500 张、车位 2496 个，总投资约 32.79 亿元。

效果图如下：



1.2 智能化工程概况

龙华综合医院项目智能化工程范围包括信息设施系统（含 IBMS 集成、综合布线、信息网络、公共广播、信息导引及发布、无线对讲、时钟、电梯五方对讲、会议等系统）、安全技术防范系统（含视频监控、入侵报警、电子巡查、门禁一卡通、停车场管理、车位引导等子系统）、建筑设备管理系统（含建筑设备监控、能源监管等子系统）、医疗信息应用系统（含候诊呼叫信号系统、净化区域背景音乐系统、可视对讲系统等子系统）、机房工程（含 UPS 电源、机房设备、主备信息机房装修等）。

1.3 10kV 外线及变配电工程概况

龙华综合医院项目由城市 10kV 电网引入 4 路电缆到本项目高压开关房（4 路电源互为独立电源），四路电源同时工作，互为备用，当一路 10KV 电源故障时，切除部分三级负荷，备用电源自动投入使用，备用电源带全部一、二级负荷。10KV 高压开关房以放射式电缆线路向 10/0.4kV 的变电房馈电。本项目在地面层设置一个 10kV 开闭所，共设置 6 个 10/0.4kV 变电所，项目高压机组及变压器总安装容量为：35300KVA，其中变压器总安装容量 32500KVA。

1#变配电所设于门诊医技楼地下一层，为门诊、医技、外科住院楼及相关地下室供电及为地下供电，变压器安装容量为 2x1600KVA+2x2000KVA；

2#变配电所设于内科住院楼半地下二层，为内科住院楼及相关地下室供电，变压器安装容量为 2x1600KVA+2x2000KVA；

3#变配电所设于妇幼住院楼半地下一层，为妇幼住院楼、行政办公楼及相关地下室供电，变压器安装容量 2x1600KVA+2x1250KVA；

4#变配电所设于中央空调机房旁，为中央空调机房及配套设备供电，变压器安装容量约 4x1250KVA+2x1600KVA；另外中央空调机房还有 2 台 10KV 空调主机，每台容量 1213KW(1400KVA)，总 10KV 容量为 2x1400KVA。

5#变配电所设于保障房半地下一层，为保障房供电，变压器安装容量 1000KVA；

6#充电桩变配电所设于保障房半地下二层，为充电桩，变压器安装容量 2x1600KVA；按总车位 30%设计，每个充电桩功率 7KW；同时土建预留 100%安装条件。

1.4 现场情况

1.4.1. 办公、生活设施

(1) 承包人办公、生活需求自行解决，相关费用在投标报价中综合考虑。

(2) 不允许承包人现场自行建设食堂，承包人用餐自行安排，亦可与总包协商一致由总包统一安排。

1.4.2. 施工用水、用电

3.2.3. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

3.2.3.1. 履约评价证明资料

项目履约情况评价表

建设单位：华润（深圳）有限公司

| | | | | | | |
|------------|---|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程 | | 项目编号 | | | |
| 承建单位 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | | 承建单位联系人及电话 | 孙大峰 13923896712 | | |
| 合同金额 | 51789653.21元 | | 合同履约时间 | 2023-04-07 | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 具体情况说明 | 本工程自开工以来，严格按合同约定履行义务，工程管理人员按时到岗，与其他专业承包单位积极主动配合，工程施工质量良好，工程按时完工。 | | | | | |
| 建设单位意见（盖章） | 该项目深圳市智宇实业发展有限公司在履行合同中管理有序，工作认真负责，积极配合其他专业承包单位，项目顺利完工并验收合格。 2023.4.20 已由陈波电话确认 | | | | | |

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市智宇实业发展有限公司

鉴于贵公司在深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程项目在技术、管理、实施等方面均表现出色，具有很高的专业性和领先性，为平安城市建设领域树立了新的标杆。特授予贵公司2023年度

平安深圳建设优秀项目奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市智慧安防行业协会

2024年01月



3.2.3.2. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211021

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】

【智能化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

2021年【11】月



第一部分合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

地址：

法定代表人：



联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

工程地点: 深圳市南山区

工程内容: 本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。总用地面积 15047.58m², 总建筑面积 177718.66 m²。其中总规定建筑面积 127634.39m², 包括教育设施用房及配套服务用房 120060.46m², 社区健康服务中心 1500m²。本项目由 2 座 153.6 米超高层塔楼 (A 座、B 座) 和四层裙房组成。地下 4 层, 地上 32 层, 一层和二层为大堂、社康, 配套 3~5 层为实验室。A 座 9 层和 22 层为避难层, B 座 7 层和 20 层为避难层, 其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为 17843.49m²。项目总概算为 176404 万元, 本次招标工程估价为 6707.51 万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改[2017]53 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |

合同工期总日历天数：182天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟壹佰柒拾捌万玖仟陆佰伍拾叁元贰角壹分（¥51789653.21元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元（¥3200000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

(本页为“深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程施工合同”签字页，无正文)

发包人：



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

蒋慕川

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



4. 投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块智能化工程（工程名称）的招投标活动，我单位企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此告知！

投标人名称（盖章）：深圳市智宇实业发展有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 4 月 17 日



5. 投标授权代表委托书

投标授权代表委托书

本人方芳(姓名)系深圳市智宇实业发展有限公司(投标单位名称)的法定代表人,现授权委托何冰(姓名)为本单位委托代理人,负责深圳福田新沙项目02地块智能化工程(项目名称)投标活动事宜,其法律后果由我单位承担。

本委托代理人无转委托权。

有效期限为2026年04月18日至2026年05月18日。期限届满后,授权自动失效。

投标单位:(盖章)深圳市智宇实业发展有限公司

法定代表人:(签字)

身份证号码:440301196603056428

委托代理人:(签字)何冰

身份证号码:441226199805211744

2026年4月17日

委托代理人身份证复印件



6. 近三年财务审计报告

近三年每年的财务情况

| 项目或指标 | 单位 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|----|----------|----------|----------|
| 一、注册资金 | 万元 | 8000 | 8000 | 8000 |
| 二、货币资金 | 万元 | 5919.35 | 4875.25 | 4542.11 |
| 三、净资产 | 万元 | 48999.83 | 47831.04 | 48722.26 |
| 四、总资产 | 万元 | 54540.51 | 54734.52 | 53324.04 |
| 五、固定资产 | 万元 | 2690.94 | 2206.35 | 2048.10 |
| 六、流动资产 | 万元 | 47219.67 | 48298.33 | 47414.49 |
| 存货 | 万元 | 18934.72 | 20614.77 | 18006.14 |
| 速动资产（流动资产-存货） | 万元 | 28284.95 | 27683.56 | 29408.35 |
| 七、流动负债 | 万元 | 5540.68 | 6903.48 | 4601.78 |
| 八、负债合计 | 万元 | 5540.68 | 6903.48 | 4601.78 |
| 九、营业收入 | 万元 | 44894.90 | 41258.77 | 25842.61 |
| 营业利润 | 万元 | 3609.81 | 3330.83 | 1048.50 |
| 十、净利润 | 万元 | 3068.33 | 2831.21 | 891.22 |

6.1. 2022 年财务审计报告

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市智宇实业发展有限公司的
审 计 报 告

二〇二二年度

目 录

| 项 目 | 页 次 |
|----------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、企业会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6-7 |
| 4、所有者权益(股东权益)变动表 | 8-9 |
| 三、财务报表附注 | 10-30 |
| 四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 | |



地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道南 80 号五和商业广场 2013B.C 电话：28075701 传真：83002200

[机密]

深恒平会审字[2023]第 005 号

审计报告

深圳市智宇实业发展有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市智宇实业发展有限公司（以下简称智宇实业发展公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了智宇实业发展公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于智宇实业发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

智宇实业发展公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括智宇实业发展公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事

实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估智宇实业发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算智宇实业发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督智宇实业发展公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对智宇实业发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致智宇实业发展公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月二日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和股东权益 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 货币资金 | 1 | 59,193,497.70 | 58,431,188.89 | 短期借款 | 8 | 2,900,000.00 | 4,850,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | | | | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 102,920,177.88 | 96,158,483.00 | 应付账款 | 9 | 29,170,955.25 | 34,564,184.68 |
| 预付款项 | 3 | 91,169,758.54 | 81,146,796.40 | 预收款项 | 10 | 12,637,034.29 | 2,255,116.20 |
| 其他应收款 | 4 | 29,566,019.87 | 30,388,951.13 | 应付职工薪酬 | 11 | 1,341,180.50 | 1,080,343.02 |
| 存货 | 5 | 189,347,242.12 | 190,942,826.30 | 应交税费 | 12 | 4,006,930.52 | 4,464,733.53 |
| 持有待售资产 | | | | 其他应付款 | 13 | 5,350,691.25 | 5,639,567.57 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 持有待售负债 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 472,196,696.11 | 457,068,245.72 | 其他流动负债 | | | |
| 非流动资产： | | | | 流动负债合计 | | 55,406,791.81 | 52,853,945.00 |
| 可供出售金融资产 | | | | 非流动负债： | | | |
| 持有至到期投资 | | | | 长期借款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 应付债券 | | | |
| 长期股权投资 | 6 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 | 其中：优先股 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 永续债 | | | |
| 固定资产原值 | 7 | 122,967,506.54 | 118,732,191.82 | 长期应付款 | | | |
| 减：累计折旧 | 7 | 96,058,094.21 | 89,410,041.78 | 预计负债 | | | |
| 减：固定资产减值准备 | | | | 递延收益 | | | |
| 减：固定资产清理 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 固定资产净值 | 7 | 26,909,412.33 | 29,322,150.04 | 其他非流动负债 | | | |
| 在建工程 | | | | 非流动负债合计 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | | | 负债合计 | | 55,406,791.81 | 52,853,945.00 |
| 油气资产 | | | | 股东权益： | | | |
| 无形资产 | | 2,800,000.00 | 2,800,000.00 | 股本 | 14 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 |
| 减：累计摊销 | | 2,800,000.00 | 2,572,005.00 | 其他权益工具 | | | |
| 无形资产净值 | | - | 227,995.00 | 其中：优先股 | | | |
| 开发支出 | | 43,251,789.25 | 42,564,521.20 | 永续债 | | | |
| 商誉 | | | | 资本公积 | 15 | 13,000,000.00 | 13,000,000.00 |
| 长期待摊费用 | | | | 减：库存股 | | | |
| 递延所得税资产 | | 1,547,201.23 | 1,485,995.34 | 其他综合收益 | | | |
| 其他非流动资产 | | | | 专项储备 | | | |
| | | | | 盈余公积 | 16 | 67,599,707.82 | 64,531,373.34 |
| | | | | 未分配利润 | | 329,398,599.29 | 321,783,588.96 |
| 非流动资产合计 | | 73,208,402.81 | 75,100,661.58 | 股东权益合计 | | 489,998,307.11 | 479,314,962.30 |
| 资产总计 | | 545,405,098.92 | 532,168,907.30 | 负债和股东权益总计 | | 545,405,098.92 | 532,168,907.30 |

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 17 | 448,948,955.22 | 411,335,880.56 |
| 减：营业成本 | 17 | 347,151,192.61 | 309,172,788.13 |
| 税金及附加 | 18 | 1,615,123.90 | 617,003.82 |
| 销售费用 | 19 | 16,886,811.54 | 15,410,898.11 |
| 管理费用 | 20 | 23,010,666.91 | 22,660,247.76 |
| 研发费用 | 21 | 23,144,528.56 | 18,510,114.63 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 22 | 683,255.19 | 1,723.89 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 投资收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 23 | -1,373,756.28 | -71,245.31 |
| 其他收益 | 24 | 1,014,432.49 | 492,951.85 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 36,098,052.72 | 45,384,810.76 |
| 加：营业外收入 | | | |
| 减：营业外支出 | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 36,098,052.72 | 45,384,810.76 |
| 减：所得税费用 | | 5,414,707.91 | 6,797,034.82 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 30,683,344.81 | 38,587,775.94 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 30,683,344.81 | 38,587,775.94 |
| 七、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | 0.38 | 0.48 |
| 稀释每股收益 | | 0.38 | 0.48 |

(所附附注系财务报表组成部分)

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 452,569,178.43 | 379,719,462.08 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 17,010,002.71 | 12,236,884.24 |
| 经营活动现金流入小计 | | 469,579,181.14 | 391,956,346.32 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 382,934,408.20 | 312,133,464.88 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 16,094,166.00 | 14,044,459.26 |
| 支付的各项税费 | | 24,268,063.33 | 22,941,153.24 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 18,762,545.25 | 19,259,819.17 |
| 经营活动现金流出小计 | | 442,059,182.78 | 368,378,896.55 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 27,519,998.36 | 23,577,449.77 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 4,672,455.35 | 6,158,669.00 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,672,455.35 | 6,158,669.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -4,672,455.35 | -6,158,669.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 3,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 3,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 4,910,000.00 | 4,950,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 20,175,234.20 | 20,162,107.82 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 25,085,234.20 | 25,112,107.82 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -22,085,234.20 | -20,112,107.82 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 58,431,188.89 | 61,124,515.94 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | | |
| | | 59,193,497.70 | 58,431,188.89 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

单位：人民币元

| 补充资料 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | 30,683,344.81 | 38,587,775.94 |
| 加：资产减值准备 | | - | - |
| 信用减值损失 | | 1,373,756.28 | 71,245.31 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 7,063,336.03 | 3,051,148.91 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | - | |
| 处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益) | | | |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | - | - |
| 财务费用 | | | |
| 投资损失（减：收益） | | | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | -61,205.89 | -527,306.89 |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | | - |
| 存货的减少（减：增加） | | 1,595,584.18 | -1,253,506.39 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | -15,961,725.76 | -13,058,097.99 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | 4,502,846.81 | -6,786,781.88 |
| 其他 | | -1,675,938.10 | 3,492,972.76 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 27,519,998.36 | 23,577,449.77 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | | |
| 现金期末余额 | | 59,193,497.70 | 58,431,188.89 |
| 减：现金的期初余额 | | 58,431,188.89 | 61,124,515.94 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 762,308.81 | -2,693,327.05 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 本期金额 | | | | | | 所有者权益合计 | | | |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|---------------|-------|---------|---------------|----------------|----------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | 64,531,373.34 | 321,783,588.96 | 479,314,962.30 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | 64,531,373.34 | 321,783,588.96 | 479,314,962.30 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | 3,068,334.48 | 7,615,010.33 | 10,683,344.81 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 7,615,010.33 | 10,683,344.81 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | 30,683,344.81 | 30,683,344.81 |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | 3,068,334.48 | -23,068,334.48 | -20,000,000.00 |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | 3,068,334.48 | -3,068,334.48 | - |
| 3、其他 | | | | | | | | | -20,000,000.00 | -20,000,000.00 |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | 67,599,707.82 | 329,398,599.29 | 489,998,307.11 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|------------------------|---------------|--------|-----|----|---------------|-------|--------|---------------|----------------|----------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | 64,531,373.34 | 303,195,813.02 | 463,811,722.18 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | 64,531,373.34 | 303,195,813.02 | 460,727,186.36 |
| 三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 18,587,775.94 | 18,587,775.94 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | 38,587,775.94 | 38,587,775.94 |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | -20,000,000.00 | -20,000,000.00 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | -20,000,000.00 | -20,000,000.00 |
| 3、其他 | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | 64,531,373.34 | 321,783,588.96 | 479,314,962.30 |

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市智宇实业发展有限公司 财务报表附注

2022年度

一、公司基本情况

1、公司概况

深圳市智宇实业发展有限公司（以下简称“公司”或“智宇实业”）系经深圳市市场监督管理局批准，由刘三明和方芳共同出资组建，于1997年3月6日成立，领取了深圳市工商行政管理局核发的注册号为440301104875513的企业法人营业执照。注册资本人民币8,000.00万元。2015年11月17日，公司全体股东将智宇实业100%股权捐赠给湖南国光瓷业集团股份有限公司，公司成为湖南国光瓷业集团股份有限公司的全资子公司。公司统一社会信用代码为91440300279317506C。法定代表人：刘三明。地址：深圳市南山区高新技术产业园科技中二路深圳软件园6栋6楼。

2、公司历史沿革

公司原系由刘三明、方芳同出资设立的有限责任公司，成立时注册资本为人民币200万元，刘三明、方芳各出资人民币100万元，出资比例各占50%，上述出资业经深圳粤安会计师事务所审验，并出具粤安验字【97】第P025号验资报告。股东出资额及出资比例如下表：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 100.00 | 50.00 |
| 方芳 | 100.00 | 50.00 |
| 合计 | 200.00 | 100.00 |

2001年7月30日，根据修改后的章程决议，公司新增注册资本人民币400万元，由股东刘三明、方芳各自新增投入人民币200万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币600万元，出资比例各占50%。上述出资业经深圳市北成会计师事务所审验，并出具北成验字（2001）第208号验资报告。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 300.00 | 50.00 |
| 方芳 | 300.00 | 50.00 |
| 合计 | 600.00 | 100.00 |

2002年7月5日，根据修改后的章程决议，公司新增注册资本人民币400万元，由

股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 200 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 1000 万元，出资比例各占 50%。上述出资业经深圳岳华会计师事务所审验，并出具深岳华验字（2002）第 317 号验资报告。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 500.00 | 50.00 |
| 方芳 | 500.00 | 50.00 |
| 合计 | 1,000.00 | 100.00 |

2004 年 4 月 13 日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币 220 万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 110 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 1220 万元，出资比例各占 50%。上述出资业经深圳中喜会计师事务所审验，并出具深中喜（内）验字【2004】217 号验资报告。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 610.00 | 50.00 |
| 方芳 | 610.00 | 50.00 |
| 合计 | 1,220.00 | 100.00 |

2004 年 5 月 28 日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币 780 万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 390 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 2000 万元，出资比例各占 50%。上述出资业经深圳中喜会计师事务所审验，并出具深中喜（内）验字【2004】368 号验资报告。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,000.00 | 50.00 |
| 方芳 | 1,000.00 | 50.00 |
| 合计 | 2,000.00 | 100.00 |

2007 年 5 月 10 日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币 502 万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 251 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 2502 万元。以上注册资本业经深圳泰洋会计师事务所出具深泰验字【2007】第 010 号验资报告验证。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,251.00 | 50.00 |
| 方芳 | 1,251.00 | 50.00 |
| 合计 | 2,502.00 | 100.00 |

2007 年 5 月 22 日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币 508 万元，由

股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 254 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 3010 万元，刘三明、方芳各持股 50%，以上注册资本业经深圳泰洋会计师事务所出具深泰验字【2007】第 013 号验资报告验证。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,505.00 | 50.00 |
| 方芳 | 1,505.00 | 50.00 |
| 合计 | 3,010.00 | 100.00 |

2010 年 8 月 16 日，根据修改后的章程决议，股东方芳将原持有公司 14.95% 的股权转让给新股东黄统英，该股权转让事项业经深圳市南山公证处以（2010）深南证字 10249 号《公证书》公证。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,505.00 | 50.00 |
| 黄统英 | 450.00 | 14.95 |
| 方芳 | 1,055.00 | 35.05 |
| 合计 | 3,010.00 | 100.00 |

2013 年 1 月 28 日智宇实业股东会全体股东一致同意，股东黄统英将其持有的公司 14.95% 的股权转让给方芳，该股权转让事项业经深圳市南山公证处以（2013）深南证字 2693 号《公证书》公证。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,505.00 | 50.00 |
| 方芳 | 1,505.00 | 50.00 |
| 合计 | 3,010.00 | 100.00 |

2014 年 4 月 7 日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，备案号【2013】第 4932990 号，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|---------------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,505.00 | 37.50 |
| 方芳 | 1,505.00 | 37.50 |
| 深圳市创新利华投资有限公司 | 998.00 | 25.00 |
| 合计 | 4,008.00 | 100.00 |

2014 年 8 月 22 日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，备案号【2014】第 6452164 号，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
|------|----------|------------|

| | | |
|---------------|----------|--------|
| 刘三明 | 1,655.00 | 38.42 |
| 方芳 | 1,655.00 | 38.42 |
| 深圳市创新利华投资有限公司 | 998.00 | 23.16 |
| 合计 | 4,308.00 | 100.00 |

2015年8月3日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，备案号[2015]第83613288号，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|---------------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,655.00 | 38.40 |
| 方芳 | 1,655.00 | 38.40 |
| 深圳市创新利华投资有限公司 | 1,000.00 | 23.20 |
| 合计 | 4,310.00 | 100.00 |

2015年10月28日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，备案号[2015]第83733367号，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|-----------------|----------|------------|
| 刘三明 | 3,500.00 | 43.75 |
| 方芳 | 3,500.00 | 43.75 |
| 深圳市创新利华资产管理有限公司 | 1,000.00 | 12.50 |
| 合计 | 8,000.00 | 100.00 |

2015年11月11日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|-----------------|----------|------------|
| 刘三明 | 3,500.00 | 43.75 |
| 方芳 | 700.00 | 8.75 |
| 深圳市创新利华资产管理有限公司 | 1,000.00 | 12.50 |
| 深圳市金石同和投资有限公司 | 2,320.00 | 29.00 |
| 深圳市恒昇资本管理有限公司 | 80.00 | 1.00 |
| 华守夫 | 400.00 | 5.00 |
| 合计 | 8,000.00 | 100.00 |

2015年11月17日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|----------------|----------|------------|
| 湖南国光瓷业集团股份有限公司 | 8,000.00 | 100.00 |
| 合计 | 8,000.00 | 100.00 |

3、本公司行业性质、经营范围、经营期限

行业性质：软件和信息技术服务业。

经营范围：智能控制、物联网、智能传感网软硬件一体化技术开发。计算机管理系统、计算机网络及通讯系统、智能卡门禁系统、智能灯光照明系统、物业管理系统、楼宇自控系统、保安监控及防盗报警系统、火灾报警系统、广播会议音响系统、大屏幕显示系统、卫星及共用电视系统、车库管理系统、综合布线系统、计算机机房系统、城市轨道交通通信监控系统及相关系统的技术开发及其相关系统产品的研发、销售、系统的设计、技术维护、工程监理及信息咨询。音视频系统集成、计算机系统集成、智能化弱电系统工程设计及上门安装；智慧工厂、智能生产装备软硬件产品的研发、设计、上门安装与销售；经营进出口业务；股权投资。

经营期限：永续经营。

二、财务报表的编制基础

1、公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

公司生产经营正常，经营状况良好，自报告期末起12个月内具备持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

（一）会计制度

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。

（六）现金等价物的确认标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（七）应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币100万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，如应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

（八）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一

合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（九）存货核算方法

1、存货的分类

存货包括在经营开发过程中为出售或好用而持有的开发产品、周转房、库存材料、工程施工，以及在开发过程中的开发成本等。

2、存货按历史成本计价。

购入并验收入库的材料按历史成本入账；发出材料按加权平均法核算。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

不同存货可变现净值的具体确定方法如下：

① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

资产负债表日，公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。公司对存货可变现净值低于账面价值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

公司存货采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物取得时按实际成本计价，领用时采用一次摊销法进行核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
|---------|---------|-----|------------|
| 房屋建筑物 | 20-50 | 5% | 1.90-4.75% |
| 机器设备 | 5-10 | 5% | 9.50-19% |
| 电子设备及其他 | 5 | 5% | 19% |
| 运输设备 | 5 | 5% | 19% |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、其他说明

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十一）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

（十五）长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（十六）预计负债

若与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，本公司将其确认为预计负债。

- 1、该义务是企业承担的现时义务；
- 2、履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按照该范围的上、下限金额的平均数确定。如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按下列情况处理：

- 1、或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 2、或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司确认的预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(十七) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(十八) 收入确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 商品销售收入

本公司销售商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务,在商品已经发出并收到客户的签收单时,商品的控制权转移,本公司在该时点确认收入实现。

(2) 提供劳务收入

本公司向客户提供劳务,因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益,根据履约进度在一段时间内确认收入,履约进度的确定方法为投入法(或产出法)。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

合同预计总成本超过合同总收入的,将预计损失确认为当期费用。

(4) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、出租物业收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业时,确认让渡资产使用权收入。

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

③本公司按照与承租方签定的租赁合同或协议的约定以直线法确认出租物业收入的实现。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(二十) 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(二十一) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(二十二)其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

五、税项

主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 适用税率% |
|---------|-------------|--------------|
| 增值税 | 应税销售收入、服务收入 | 3%/6%/9%/13% |
| 城建税 | 应付的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应付的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应付的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 个人所得税 | 个人收入 | 3-45% |

注：个人所得税由公司代扣代缴，其他税费税率由所在地税务局规定的税率。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注1、货币资金

| 项目 | 期初余额 | 结构% | 期末余额 | 结构% |
|--------|---------------|---------|---------------|---------|
| 库存现金 | - | | - | |
| 银行存款 | 58,431,188.89 | 100.00% | 59,193,497.70 | 100.00% |
| 其他货币资金 | | | | |
| 货币资金合计 | 58,431,188.89 | 100.00% | 59,193,497.70 | 100.00% |

附注2、应收账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2022年12月31日 | | | |
|------|----------------|---------|--------------|----------------|
| | 账面余额 | 比例% | 坏账准备 | 净值 |
| 1年以内 | 78,616,767.57 | 75.38% | | 78,616,767.57 |
| 1至2年 | 16,906,046.73 | 16.21% | | 16,906,046.73 |
| 2至3年 | 6,080,336.36 | 5.83% | 1,074,432.69 | 5,005,903.67 |
| 3至4年 | 2,242,319.58 | 2.15% | 224,231.96 | 2,018,087.63 |
| 4至5年 | 292,023.02 | 0.28% | 43,803.45 | 248,219.56 |
| 5年以上 | 156,440.90 | 0.15% | 31,288.18 | 125,152.72 |
| 合计 | 104,293,934.16 | 100.00% | 1,373,756.28 | 102,920,177.88 |

(2) 按欠款方归集的前五大应收账款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占应收账款 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|-----------------------|------|
| 华润(深圳)有限责任公司 | 28,127,794.04 | 未计提 | 27.33% | 工程款 |
| 中建安装集团有限责任公司 | 21,643,469.02 | 未计提 | 21.03% | 工程款 |
| 福建九龙建设集团有限公司 | 8,329,715.18 | 未计提 | 8.09% | 工程款 |
| 黔南州匀东实业有限责任公司 | 8,200,000.00 | 未计提 | 7.97% | 工程款 |
| 长沙轨道交通集团有限责任公司 | 7,642,668.79 | 未计提 | 7.43% | 工程款 |
| 合计 | 73,943,647.03 | | 71.85% | |

附注 3、预付账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2022年12月31日 | | |
|------|---------------|---------|------|
| | 账面余额 | 比例% | 坏账准备 |
| 1年以内 | 71,440,622.79 | 78.36% | 未计提 |
| 1至2年 | 8,870,817.51 | 9.73% | 未计提 |
| 2至3年 | 5,324,313.90 | 5.84% | 未计提 |
| 3至4年 | 4,385,265.39 | 4.81% | 未计提 |
| 4至5年 | 1,148,738.96 | 1.26% | 未计提 |
| 合计 | 91,169,758.54 | 100.00% | |

(2) 按欠款方归集的前五大预付账款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占预付款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|---------------|---------------|------|-----------------------|------|
| 深圳市英泰腾达科技有限公司 | 18,567,300.00 | 未计提 | 20.37% | 货款 |
| 深圳市维莱智慧科技有限公司 | 17,324,881.70 | 未计提 | 19.00% | 货款 |
| 广东中实电缆有限责任公司 | 15,153,239.60 | 未计提 | 16.62% | 货款 |
| 深圳市稳建科技有限公司 | 8,252,999.51 | 未计提 | 9.05% | 货款 |
| 大悟鑫明数码科技有限公司 | 6,850,000.00 | 未计提 | 7.51% | 货款 |
| 合计 | 66,148,420.81 | | 72.55% | |

附注 4、其他应收款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2022年12月31日 | | |
|------|---------------|---------|------|
| | 账面余额 | 比例% | 坏账准备 |
| 1年以内 | 17,171,944.34 | 58.08% | 未计提 |
| 1至2年 | 8,618,494.79 | 29.15% | 未计提 |
| 2至3年 | 1,827,180.03 | 6.18% | 未计提 |
| 3至4年 | 1,498,997.21 | 5.07% | 未计提 |
| 4至5年 | 449,403.50 | 1.52% | 未计提 |
| 合 计 | 29,566,019.87 | 100.00% | |

(2) 按欠款方归集的前五大其他应收款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占应收款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|-----------------|---------------|------|-----------------------|------|
| 湖南国光瓷业集团股份有限公司 | 20,543,034.01 | 未计提 | 69.48% | 代付款 |
| 深圳市前海诚飞电子科技有限公司 | 400,000.00 | 未计提 | 1.35% | 暂借款 |
| 深圳市高新投融资担保有限公司 | 339,709.00 | 未计提 | 1.15% | 保证金 |
| 伍北水 | 123,098.80 | 未计提 | 0.42% | 保证金 |
| 深圳交易集团有限公司 | 117,747.00 | 未计提 | 0.40% | 保证金 |
| 合 计 | 21,523,588.81 | | 72.80% | |

附注 5、存货

| 项 目 | 期初数 | | 期末数 | | 存放超过 3年的存 货金额 |
|------------------|----------------|------|----------------|------|---------------------|
| | 金额 | 跌价准备 | 金额 | 跌价准备 | |
| 建造合同形成的已完工未结算的资产 | 190,942,826.30 | 未计提 | 189,347,242.12 | 未计提 | |
| 合计 | 190,942,826.30 | 未计提 | 189,347,242.12 | 未计提 | |

存货年末的实际结存量未业经盘点。

本期未发生提取存货跌价准备。

附注 6、长期股权投资

| 股权投资 | 期初数 | 期末数 |
|------------------|--------------|--------------|
| 深圳众维轨道交通科技发展有限公司 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 |
| 合 计 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 |

附注 7、固定资产及折旧

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| 固定资产原值合计 | 118,732,191.82 | 4,672,455.35 | 437,140.63 | 122,967,506.54 |
| 房屋及建筑物 | 37,930,399.25 | - | - | 37,930,399.25 |
| 运输设备 | 10,034,230.92 | 556,245.00 | | 10,590,475.92 |
| 电子设备 | 33,940,252.52 | 1,564,785.25 | 147,525.16 | 35,357,512.61 |
| 办公及其他设备 | 36,827,309.13 | 2,551,425.10 | 289,615.47 | 39,089,118.76 |
| 累计折旧合计 | 89,410,041.78 | 7,063,336.03 | 415,283.60 | 96,058,094.21 |
| 房屋及建筑物 | 15,515,689.75 | 948,259.98 | | 16,463,949.73 |
| 运输设备 | 8,326,681.95 | 1,152,565.35 | | 9,479,247.30 |
| 电子设备 | 31,020,118.94 | 2,181,254.35 | 140,148.90 | 33,061,224.39 |
| 办公及其他设备 | 34,547,551.14 | 2,781,256.35 | 275,134.70 | 37,053,672.79 |
| 减值准备合计 | | | | |
| 账面价值合计 | 29,322,150.04 | - | - | 26,909,412.33 |
| 房屋及建筑物 | 22,414,709.50 | | | 21,466,449.52 |
| 运输设备 | 1,707,548.97 | | | 1,111,228.62 |
| 电子设备 | 2,920,133.58 | | | 2,296,288.22 |
| 办公及其他设备 | 2,279,757.99 | | | 2,035,445.97 |

固定资产年末数业经实地抽查。

本期未发生计提固定资产减值准备的情况。

附注 8、短期借款

| 借款银行 | 期初数 | 期末数 | 借款性质 |
|----------|--------------|--------------|------|
| 北京银行深圳分行 | 4,850,000.00 | 2,900,000.00 | 综合授信 |
| 合 计 | 4,850,000.00 | 2,900,000.00 | |

附注 9、应付账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2022年12月31日 | |
|------|---------------|---------|
| | 账面余额 | 比例% |
| 1年以内 | 16,805,387.32 | 57.61% |
| 1至2年 | 7,401,254.77 | 25.37% |
| 2至3年 | 3,544,271.06 | 12.15% |
| 3至4年 | 1,026,817.62 | 3.52% |
| 4至5年 | 393,807.90 | 1.35% |
| 合 计 | 29,170,955.25 | 100.00% |

(2) 按欠款方归集的前五大应付账款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占应付款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|-----------------------|------|
| 深圳市联嘉祥科技股份有限公司 | 7,448,339.00 | 未计提 | 25.53% | 货款 |
| 民昇智能(深圳)有限公司 | 5,207,956.30 | 未计提 | 17.85% | 货款 |
| 深圳盈成科技有限责任公司 | 4,761,102.07 | 未计提 | 16.32% | 货款 |
| 深圳市安冠科技有限责任公司 | 3,455,675.30 | 未计提 | 11.85% | 货款 |
| 深圳市华胜强实业有限公司 | 2,999,991.00 | 未计提 | 10.28% | 货款 |
| 合 计 | 23,873,063.67 | | 81.83% | |

附注 10、预收账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2022年12月31日 | |
|------|---------------|---------|
| | 账面余额 | 比例% |
| 1年以内 | 9,034,215.81 | 71.49% |
| 1至2年 | 2,939,374.18 | 23.26% |
| 2至3年 | 663,444.30 | 5.25% |
| 合 计 | 12,637,034.29 | 100.00% |

(2) 按欠款方归集的前五大预收账款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占预收款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|-----------------|--------------|------|-----------------------|------|
| 浙江建工集团有限责任公司 | 5,002,271.42 | 未计提 | 39.58% | 工程款 |
| 深圳市振业(集团)股份有限公司 | 1,174,503.05 | 未计提 | 9.29% | 工程款 |
| 武汉融美投资管理有限责任公司 | 1,168,383.44 | 未计提 | 9.25% | 工程款 |
| 中冶天工集团有限责任公司 | 1,056,123.48 | 未计提 | 8.36% | 工程款 |
| 山姆(上海)超市 | 953,834.81 | 未计提 | 7.55% | 工程款 |
| 合 计 | 9,355,116.20 | | 74.03% | |

附注 11、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初数 | 期末数 |
|------|--------------|--------------|
| 职工薪酬 | 1,080,343.02 | 1,341,180.50 |
| 合 计 | 1,080,343.02 | 1,341,180.50 |

附注 12、应交税费

| 项 目 | 期初数 | 本期应交 | 本期已交 | 期末数 |
|---------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 企业所得税 | 2,039,110.45 | 5,414,707.91 | 5,829,405.99 | 1,624,412.37 |
| 个人所得税 | 848,683.51 | 4,141,309.78 | 4,161,731.33 | 828,261.96 |
| 城建税 | 98,558.73 | 879,939.95 | 881,357.67 | 97,141.01 |
| 教育费附加 | 42,239.45 | 377,117.12 | 377,724.71 | 41,631.86 |
| 地方教育费附加 | 28,159.63 | 251,411.42 | 251,816.47 | 27,754.58 |
| 房产税 | - | 36,979.90 | 36,979.90 | - |
| 城镇土地使用税 | - | 3,538.80 | 3,538.80 | - |
| 印花税 | - | 134,684.69 | 134,684.69 | - |
| 增值税 | 1,407,981.76 | 12,570,570.75 | 12,590,823.77 | 1,387,728.74 |
| 合 计 | 4,464,733.53 | 23,810,260.32 | 24,268,063.33 | 4,006,930.52 |

附注 13、其他应付款

(1) 账龄分析

| 账 龄 | 2022年12月31日 | |
|------|--------------|---------|
| | 账面余额 | 比例% |
| 1年以内 | 3,111,962.03 | 58.16% |
| 1至2年 | 1,870,066.59 | 34.95% |
| 2至3年 | 368,662.63 | 6.89% |
| 合 计 | 5,350,691.25 | 100.00% |

(2) 按欠款方归集的前五大其他应付款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占应付款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|-----------------|--------------|------|-----------------------|------|
| 方芳 | 3,800,000.00 | 未计提 | 71.02% | 暂借款 |
| 深圳市创新利华投资有限责任公司 | 350,000.00 | 未计提 | 6.54% | 暂借款 |
| 个人租房押金 | 51,339.73 | 未计提 | 0.96% | 押金 |
| 湖南省长沙市岳麓区税务局 | 14,208.86 | 未计提 | 0.27% | 税款 |
| 福建省厦门市湖里区税局 | 1,738.21 | 未计提 | 0.03% | 税款 |
| 合 计 | 4,217,286.80 | | 78.82% | |

附注 14、实收资本

| 投资单位 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|----------------|---------------|---------|---------------|---------|
| | RMB金额 | 比例 | RMB金额 | 比例 |
| 湖南国光瓷业集团股份有限公司 | 80,000,000.00 | 100.00% | 80,000,000.00 | 100.00% |
| 合 计 | 80,000,000.00 | 100.00% | 80,000,000.00 | 100.00% |

附注 15、资本公积

| 项 目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 其他资本公积 | 13,000,000.00 | - | - | 13,000,000.00 |
| 合 计 | 13,000,000.00 | - | - | 13,000,000.00 |

附注 16、盈余公积

| 项 目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|--------|---------------|--------------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 64,531,373.34 | 3,068,334.48 | - | 67,599,707.82 |
| 合 计 | 64,531,373.34 | 3,068,334.48 | - | 67,599,707.82 |

附注 17、营业收入、成本

| 项 目 | 收入金额 | 成本金额 |
|------|----------------|----------------|
| 施工工程 | 448,948,955.22 | 347,151,192.61 |
| 合 计 | 448,948,955.22 | 347,151,192.61 |

附注 18、税金及附加

| 项 目 | 金额 |
|-----|--------------|
| 附加税 | 1,615,123.90 |
| 合 计 | 1,615,123.90 |

附注 19、销售费用

| 项 目 | 金额 |
|------|---------------|
| 销售费用 | 16,886,811.54 |
| 合 计 | 16,886,811.54 |

附注 20、管理费用

| 项 目 | 金 额 |
|------|---------------|
| 管理费用 | 23,010,666.91 |
| 合 计 | 23,010,666.91 |

附注 21、研发费用

| 项 目 | 金 额 |
|------|---------------|
| 研发费用 | 23,144,528.56 |
| 合 计 | 23,144,528.56 |

附注 22、财务费用

| 项 目 | 金 额 |
|------|------------|
| 财务费用 | 683,255.19 |
| 合 计 | 683,255.19 |

附注 23、信用减值损失

| 项 目 | 金 额 |
|------|---------------|
| 减值准备 | -1,373,756.28 |
| 合 计 | -1,373,756.28 |

附注 24、其他收益

| 项 目 | 金 额 |
|------|--------------|
| 政府补贴 | 1,014,432.49 |
| 合 计 | 1,014,432.49 |

七、或有事项

(一) 承诺事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重要或有事项。

(三) 重要事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的其他重要事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

上述年度会计报表和有关附注，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

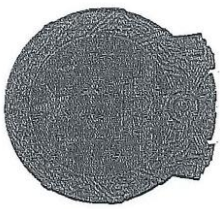
法定代表人签名：

会计机构负责人签名：

日期：

日期：

深圳市智宇实业发展有限公司（公章）



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李后群

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号2013B、2013C(五和商业广场二楼)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470087

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日



证书序号: 0006118

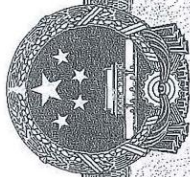
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇〇五年七月十五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007716078391



名称 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 李后群

成立日期 2005年01月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号
2013B、2013C (五和商业广场二楼)



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统及其他信用信息公示系统记录在下的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第一条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年07月18日

家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

6.1. 2023 年财务审计报告



深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市智宇实业发展有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

| <u>项 目</u> | <u>页 次</u> |
|-----------------------|------------|
| 一、审计报告..... | 1-3 |
| 二、企业会计报表 | |
| 1、资产负债表..... | 4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6-7 |
| 4、所有者权益(股东权益)变动表..... | 8-9 |
| 三、财务报表附注..... | 10-30 |
| 四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 | |

审计报告

深圳市智宇实业发展有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市智宇实业发展有限公司（以下简称“智宇实业发展公司”或“本公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了智宇实业发展公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于智宇实业发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

智宇实业发展公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括智宇实业发展公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事

实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估智宇实业发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算智宇实业发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督智宇实业发展公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对智宇实业发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致智宇实业发展公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年一月十八日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和股东权益 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 货币资金 | 1 | 48,752,535.22 | 59,193,497.70 | 短期借款 | 8 | 10,000,000.00 | 2,900,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | | | | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 109,880,180.69 | 102,920,177.88 | 应付账款 | 9 | 28,452,251.25 | 29,170,955.25 |
| 预付款项 | 3 | 89,451,475.35 | 91,169,758.54 | 预收款项 | 10 | 15,752,263.98 | 12,637,034.29 |
| 其他应收款 | 4 | 28,751,425.39 | 29,566,019.87 | 应付职工薪酬 | 11 | 1,352,675.74 | 1,341,180.50 |
| 存货 | 5 | 206,147,717.68 | 189,347,242.12 | 应交税费 | 12 | 4,910,453.37 | 4,006,930.52 |
| 持有待售资产 | | | | 其他应付款 | 13 | 8,567,159.25 | 5,350,691.25 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 持有待售负债 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 482,983,334.33 | 472,196,696.11 | 其他流动负债 | | | |
| 非流动资产： | | | | 流动负债合计 | | 69,034,803.59 | 55,406,791.81 |
| 可供出售金融资产 | | | | 非流动负债： | | | |
| 持有至到期投资 | | | | 长期借款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 应付债券 | | | |
| 长期股权投资 | 6 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 | 其中：优先股 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 永续债 | | | |
| 固定资产原值 | 7 | 122,827,081.29 | 122,967,506.54 | 长期应付款 | | | |
| 减：累计折旧 | 7 | 100,763,593.03 | 96,058,094.21 | 预计负债 | | | |
| 减：固定资产减值准备 | | | | 递延收益 | | | |
| 减：固定资产清理 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 固定资产净值 | 7 | 22,063,488.26 | 26,909,412.33 | 其他非流动负债 | | | |
| 在建工程 | | | | 非流动负债合计 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | | | 负债合计 | | 69,034,803.59 | 55,406,791.81 |
| 油气资产 | | | | 股东权益： | | | |
| 无形资产 | | 2,800,000.00 | 2,800,000.00 | 股本 | 14 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 |
| 减：累计摊销 | | 2,800,000.00 | 2,800,000.00 | 其他权益工具 | | | |
| 无形资产净值 | | - | - | 其中：优先股 | | | |
| 开发支出 | | 39,251,145.28 | 43,251,789.25 | 永续债 | | | |
| 商誉 | | | | 资本公积 | 15 | 13,000,000.00 | 13,000,000.00 |
| 长期待摊费用 | | | | 减：库存股 | | | |
| 递延所得税资产 | | 1,547,201.23 | 1,547,201.23 | 其他综合收益 | | | |
| 其他非流动资产 | | | | 专项储备 | | | |
| | | | | 盈余公积 | 16 | 70,430,913.66 | 67,599,707.82 |
| | | | | 未分配利润 | | 314,879,451.85 | 329,398,599.29 |
| 非流动资产合计 | | 64,361,834.77 | 73,208,402.81 | 股东权益合计 | | 478,310,365.51 | 489,998,307.11 |
| 资产总计 | | 547,345,169.10 | 545,405,098.92 | 负债和股东权益总计 | | 547,345,169.10 | 545,405,098.92 |

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 17 | 412,587,725.35 | 448,948,955.22 |
| 减：营业成本 | 17 | 309,189,039.51 | 347,151,192.61 |
| 税金及附加 | 18 | 14,853,158.11 | 1,615,123.90 |
| 销售费用 | 19 | 15,452,235.25 | 16,886,811.54 |
| 管理费用 | 20 | 19,864,425.35 | 23,010,666.91 |
| 研发费用 | 21 | 18,442,519.27 | 23,144,528.56 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 22 | 298,277.90 | 683,255.19 |
| 其中：利息费用 | 22 | 492,535.25 | 567,063.39 |
| 利息收入 | 22 | 194,257.35 | 40,866.64 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 投资收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 23 | -1,584,425.35 | -1,373,756.28 |
| 其他收益 | 24 | 404,659.39 | 1,014,432.49 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 33,308,304.00 | 36,098,052.72 |
| 加：营业外收入 | | | |
| 减：营业外支出 | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 33,308,304.00 | 36,098,052.72 |
| 减：所得税费用 | | 4,996,245.60 | 5,414,707.91 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 28,312,058.40 | 30,683,344.81 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 28,312,058.40 | 30,683,344.81 |
| 七、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | 0.35 | 0.38 |
| 稀释每股收益 | | 0.35 | 0.38 |

(所附注系财务报表组成部分)

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 408,742,952.23 | 452,569,178.43 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 17,010,002.71 | 17,010,002.71 |
| 经营活动现金流入小计 | | 425,752,954.94 | 469,579,181.14 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 328,077,533.31 | 382,934,408.20 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 16,232,108.88 | 16,094,166.00 |
| 支付的各项税费 | | 25,596,280.95 | 24,268,063.33 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 16,839,508.29 | 18,762,545.25 |
| 经营活动现金流出小计 | | 386,745,431.43 | 442,059,182.78 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 39,007,523.51 | 27,519,998.36 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,865,950.74 | 4,672,455.35 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,865,950.74 | 4,672,455.35 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,865,950.74 | -4,672,455.35 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 2,900,000.00 | 3,000,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 2,900,000.00 | 3,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 9,990,000.00 | 4,910,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 40,492,535.25 | 20,175,234.20 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 50,482,535.25 | 25,085,234.20 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -47,582,535.25 | -22,085,234.20 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 59,193,497.70 | 58,431,188.89 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 48,752,535.22 | 59,193,497.70 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

单位：人民币元

| 补充资料 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|----|-----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | 28,312,058.40 | 30,683,344.81 |
| 加：资产减值准备 | | | |
| 信用减值损失 | | 1,584,425.35 | 1,373,756.28 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 6,611,556.01 | 7,063,336.03 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益) | | | |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失(减：收益) | | | |
| 财务费用 | | | |
| 投资损失(减：收益) | | | |
| 递延所得税资产减少(减：增加) | | | -61,205.89 |
| 递延所得税负债增加(减：减少) | | | |
| 存货的减少(减：增加) | | -16,800,475.56 | 1,595,584.18 |
| 经营性应收项目的减少(减：增加) | | -4,427,125.14 | -15,961,725.76 |
| 经营性应付项目的增加(减：减少) | | 6,528,011.78 | 4,502,846.81 |
| 其他 | | 17,199,072.67 | -1,675,938.10 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 39,007,523.51 | 27,519,998.36 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | | |
| 现金期末余额 | | 48,752,535.22 | 59,193,497.70 |
| 减：现金的期初余额 | | 59,193,497.70 | 58,431,188.89 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | -10,440,962.48 | 762,308.81 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 实收资本 | | | | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|-----|----|----|--------|---------------|---|------|-------|--------|---------------|----------------|----------------|
| | 优先股 | 永续债 | | 其他 | 其他综合收益 | 资本公积 | | | | | | | |
| | | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | - | - | 67,599,707.82 | 329,398,599.29 | 489,998,307.11 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | - | - | 67,599,707.82 | 329,398,599.29 | 489,998,307.11 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,831,205.84 | -14,519,147.44 | -11,687,941.60 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 28,312,058.40 | | 28,312,058.40 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | 2,831,205.84 | -42,831,205.84 | -40,000,000.00 |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | 2,831,205.84 | -2,831,205.84 | - |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | - | - | 70,430,913.66 | 314,879,451.85 | 478,310,365.51 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 上期金额 | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|--------|-----|---------------|----------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | |
| | | 优先股 | 永续债 | | |
| 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | 13,000,000.00 | 463,811,722.18 |
| 加：会计政策变更 | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 80,000,000.00 | - | - | 13,000,000.00 | 479,314,962.30 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | 10,683,344.81 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | 30,683,344.81 |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | |
| 4、其他 | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | -20,000,000.00 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | -3,068,334.48 |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | -20,000,000.00 |
| 3、其他 | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（股本） | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | |
| 4、其他 | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | 13,000,000.00 | 489,998,307.11 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市智宇实业发展有限公司 财务报表附注

2023年度

一、公司基本情况

1、公司概况

深圳市智宇实业发展有限公司（以下简称“公司”或“智宇实业”）系经深圳市市场监督管理局批准，由刘三明和方芳共同出资组建，于1997年3月6日成立，领取了深圳市工商行政管理局核发的注册号为440301104875513的企业法人营业执照。注册资本人民币8,000.00万元。2015年11月17日，公司全体股东将智宇实业100%股权捐赠给湖南国光瓷业集团股份有限公司，公司成为湖南国光瓷业集团股份有限公司的全资子公司。公司统一信用证代码为91440300279317506C。法定代表人：刘三明。地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼。

2、公司历史沿革

公司原系由刘三明、方芳同出资设立的有限责任公司，成立时注册资本为人民币200万元，刘三明、方芳各出资人民币100万元，出资比例各占50%，上述出资业经深圳粤安会计师事务所审验，并出具粤安验字【97】第P025号验资报告。股东出资额及出资比例如下表：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 100.00 | 50.00 |
| 方芳 | 100.00 | 50.00 |
| 合计 | 200.00 | 100.00 |

2001年7月30日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币400万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币200万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币600万元，出资比例各占50%。上述出资业经深圳市北成会计师事务所审验，并出具北成验字（2001）第208号验资报告。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 300.00 | 50.00 |
| 方芳 | 300.00 | 50.00 |
| 合计 | 600.00 | 100.00 |

2002年7月5日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币400万元，由

股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 200 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 1000 万元，出资比例各占 50%。上述出资业经深圳岳华会计师事务所审验，并出具深岳华验字（2002）第 317 号验资报告。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 500.00 | 50.00 |
| 方芳 | 500.00 | 50.00 |
| 合计 | 1,000.00 | 100.00 |

2004 年 4 月 13 日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币 220 万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 110 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 1220 万元，出资比例各占 50%。上述出资业经深圳中喜会计师事务所审验，并出具深中喜（内）验字【2004】217 号验资报告。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 610.00 | 50.00 |
| 方芳 | 610.00 | 50.00 |
| 合计 | 1,220.00 | 100.00 |

2004 年 5 月 28 日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币 780 万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 390 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 2000 万元，出资比例各占 50%。上述出资业经深圳中喜会计师事务所审验，并出具深中喜（内）验字【2004】368 号验资报告。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,000.00 | 50.00 |
| 方芳 | 1,000.00 | 50.00 |
| 合计 | 2,000.00 | 100.00 |

2007 年 5 月 10 日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币 502 万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 251 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 2502 万元。以上注册资本业经深圳泰洋会计师事务所出具深泰验字【2007】第 010 号验资报告验证。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,251.00 | 50.00 |
| 方芳 | 1,251.00 | 50.00 |
| 合计 | 2,502.00 | 100.00 |

2007 年 5 月 22 日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币 508 万元，由

股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 254 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 3010 万元，刘三明、方芳各持股 50%，以上注册资本业经深圳泰洋会计师事务所出具深泰验字【2007】第 013 号验资报告验证。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,505.00 | 50.00 |
| 方芳 | 1,505.00 | 50.00 |
| 合计 | 3,010.00 | 100.00 |

2010 年 8 月 16 日，根据修改后的章程决议，股东方芳将原持有公司 14.95% 的股权转让给新股东黄统英，该股权转让事项业经深圳市南山公证处以（2010）深南证字 10249 号《公证书》公证。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,505.00 | 50.00 |
| 黄统英 | 450.00 | 14.95 |
| 方芳 | 1,055.00 | 35.05 |
| 合计 | 3,010.00 | 100.00 |

2013 年 1 月 28 日智宇实业股东会全体股东一致同意，股东黄统英将其持有的公司 14.95% 的股权转让给方芳，该股权转让事项业经深圳市南山公证处以（2013）深南证字 2693 号《公证书》公证。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,505.00 | 50.00 |
| 方芳 | 1,505.00 | 50.00 |
| 合计 | 3,010.00 | 100.00 |

2014 年 4 月 7 日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，备案号【2013】第 4932990 号，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|---------------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,505.00 | 37.50 |
| 方芳 | 1,505.00 | 37.50 |
| 深圳市创新利华投资有限公司 | 998.00 | 25.00 |
| 合计 | 4,008.00 | 100.00 |

2014 年 8 月 22 日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，备案号【2014】第 6452164 号，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
|------|----------|------------|

| | | |
|---------------|----------|--------|
| 刘三明 | 1,655.00 | 38.42 |
| 方芳 | 1,655.00 | 38.42 |
| 深圳市创新利华投资有限公司 | 998.00 | 23.16 |
| 合计 | 4,308.00 | 100.00 |

2015年8月3日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，备案号[2015]第83613288号，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|---------------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,655.00 | 38.40 |
| 方芳 | 1,655.00 | 38.40 |
| 深圳市创新利华投资有限公司 | 1,000.00 | 23.20 |
| 合计 | 4,310.00 | 100.00 |

2015年10月28日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，备案号[2015]第83733367号，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|-----------------|----------|------------|
| 刘三明 | 3,500.00 | 43.75 |
| 方芳 | 3,500.00 | 43.75 |
| 深圳市创新利华资产管理有限公司 | 1,000.00 | 12.50 |
| 合计 | 8,000.00 | 100.00 |

2015年11月11日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|-----------------|----------|------------|
| 刘三明 | 3,500.00 | 43.75 |
| 方芳 | 700.00 | 8.75 |
| 深圳市创新利华资产管理有限公司 | 1,000.00 | 12.50 |
| 深圳市金石同和投资有限公司 | 2,320.00 | 29.00 |
| 深圳市恒昇资本管理有限公司 | 80.00 | 1.00 |
| 华守夫 | 400.00 | 5.00 |
| 合计 | 8,000.00 | 100.00 |

2015年11月17日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|----------------|----------|------------|
| 湖南国光瓷业集团股份有限公司 | 8,000.00 | 100.00 |
| 合计 | 8,000.00 | 100.00 |

3、本公司行业性质、经营范围、经营期限

行业性质：软件和信息技术服务业。

经营范围：智能控制、物联网、智能传感网软硬件一体化技术开发。计算机管理系统、计算机网络及通讯系统、智能卡门禁系统、智能灯光照明系统、物业管理系统、楼宇自控系统、保安监控及防盗报警系统、火灾报警系统、广播会议音响系统、大屏幕显示系统、卫星及共用电视系统、车库管理系统、综合布线系统、计算机机房系统、城市轨道交通通信监控系统及相关系统的技术开发及其相关系统产品的研发、销售、系统的设计、技术维护、工程监理及信息咨询。音视频系统集成、计算机系统集成、智能化弱电系统工程设计及上门安装；智慧工厂、智能生产装备软硬件产品的研发、设计、上门安装与销售；经营进出口业务；股权投资。

经营期限：永续经营。

二、财务报表的编制基础

1、公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

公司生产经营正常，经营状况良好，自报告期末起12个月内具备持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

（一）会计制度

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。

（六）现金等价物的确认标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（七）应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币100万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的未来现金流量偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，如应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

（八）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一

合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（九）存货核算方法

1、存货的分类

存货包括在经营开发过程中为出售或好用而持有的开发产品、周转房、库存材料、工程施工，以及在开发过程中的开发成本等。

2、存货按历史成本计价。

购入并验收入库的材料按历史成本入账；发出材料按加权平均法核算。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

不同存货可变现净值的具体确定方法如下：

① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

资产负债表日，公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。公司对存货可变现净值低于账面价值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

公司存货采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物取得时按实际成本计价，领用时采用一次摊销法进行核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
|---------|---------|-----|------------|
| 房屋建筑物 | 20-50 | 5% | 1.90-4.75% |
| 机器设备 | 5-10 | 5% | 9.50-19% |
| 电子设备及其他 | 5 | 5% | 19% |
| 运输设备 | 5 | 5% | 19% |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、其他说明

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十一）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

（十五）长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（十六）预计负债

若与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，本公司将其确认为预计负债。

- 1、该义务是企业承担的现时义务；
- 2、履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按照该范围的上、下限金额的平均数确定。如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按下列情况处理：

- 1、或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 2、或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司确认的预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（十七）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

（十八）收入确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）商品销售收入

本公司销售商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。

(2) 提供劳务收入

本公司向客户提供劳务，因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法（或产出法）。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(4) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、出租物业收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

③本公司按照与承租方签定的租赁合同或协议的约定以直线法确认出租物业收入的实现。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(二十) 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(二十一) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(二十二)其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

五、税项

主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 适用税率% |
|---------|-------------|--------------|
| 增值税 | 应税销售收入、服务收入 | 3%/6%/9%/13% |
| 城建税 | 应付的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应付的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应付的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 个人所得税 | 个人收入 | 3-45% |

注：个人所得税由公司代扣代缴，其他税费税率由所在地税务局规定的税率。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注1、货币资金

| 项目 | 期初余额 | 结构% | 期末余额 | 结构% |
|--------|---------------|---------|---------------|---------|
| 库存现金 | - | | - | |
| 银行存款 | 59,193,497.70 | 100.00% | 48,752,535.22 | 100.00% |
| 其他货币资金 | | | | |
| 货币资金合计 | 59,193,497.70 | 100.00% | 48,752,535.22 | 100.00% |

附注2、应收账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2023年12月31日 | | | |
|------|----------------|---------|------------|----------------|
| | 账面余额 | 比例% | 坏账准备 | 净值 |
| 1年以内 | 84,722,234.70 | 76.85% | | 84,722,234.70 |
| 1至2年 | 15,753,815.66 | 14.29% | | 15,753,815.66 |
| 2至3年 | 6,173,643.65 | 5.60% | | 6,173,643.65 |
| 3至4年 | 2,844,285.82 | 2.58% | 29,485.37 | 2,814,800.45 |
| 4至5年 | 639,413.09 | 0.58% | 314,525.25 | 324,887.84 |
| 5年以上 | 110,243.64 | 0.10% | 19,445.25 | 90,798.39 |
| 合计 | 110,243,636.56 | 100.00% | 363,455.87 | 109,880,180.69 |

(2) 按欠款方归集的前五大应收账款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占应收款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|------------|---------------|------|-----------------------|------|
| 华润(深圳)有限公司 | 22,247,794.04 | 未计提 | 20.18% | 工程款 |
| 中建安装集团有限公司 | 18,730,847.65 | 未计提 | 16.99% | 工程款 |
| 福建九龙建设集团公司 | 8,329,715.18 | 未计提 | 7.56% | 工程款 |
| 黔南州匀东实业公司 | 8,200,000.00 | 未计提 | 7.44% | 工程款 |
| 长沙轨道交通集团公司 | 5,475,697.99 | 未计提 | 4.97% | 工程款 |
| 合计 | 62,984,054.86 | | 57.13% | |

附注 3、预付账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2023年12月31日 | | |
|------|---------------|---------|------|
| | 账面余额 | 比例% | 坏账准备 |
| 1年以内 | 69,782,256.35 | 78.01% | 未计提 |
| 1至2年 | 9,254,425.35 | 10.35% | 未计提 |
| 2至3年 | 4,251,146.87 | 4.75% | 未计提 |
| 3至4年 | 1,495,587.45 | 1.67% | 未计提 |
| 4至5年 | 784,425.89 | 0.88% | 未计提 |
| 5年以上 | 3,883,633.44 | 4.34% | 未计提 |
| 合计 | 89,451,475.35 | 100.00% | |

(2) 按欠款方归集的前五大预付账款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占预付款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|---------------|---------------|------|-----------------------|------|
| 国民科技(深圳)有限公司 | 19,029,151.50 | 未计提 | 21.27% | 货款 |
| 深圳市维莱智慧科技有限公司 | 16,324,881.70 | 未计提 | 18.25% | 货款 |
| 深圳市华梵科技艺术有限公司 | 11,257,399.99 | 未计提 | 12.58% | 货款 |
| 广州保伦电子科技有限公司 | 7,198,460.85 | 未计提 | 8.05% | 货款 |
| 麦盘科技(深圳)有限公司 | 5,819,213.40 | 未计提 | 6.51% | 货款 |
| 合计 | 59,629,107.44 | | 66.66% | |

附注 4、其他应收款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2023年12月31日 | | |
|------|---------------|---------|------|
| | 账面余额 | 比例% | 坏账准备 |
| 1年以内 | 16,772,535.94 | 58.34% | 未计提 |
| 1至2年 | 7,954,487.69 | 27.67% | 未计提 |
| 2至3年 | 1,562,449.34 | 5.43% | 未计提 |
| 3至4年 | 1,415,598.71 | 4.92% | 未计提 |
| 4至5年 | 884,525.97 | 3.08% | 未计提 |
| 5年以上 | 161,827.74 | 0.56% | 未计提 |
| 合计 | 28,751,425.39 | 100.00% | |

(2) 按欠款方归集的前五大其他应收款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占应收款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|-----------------|---------------|------|-----------------------|------|
| 湖南国光瓷业集团股份有限公司 | 22,268,504.32 | 未计提 | 77.45% | 代付款 |
| 深圳伟叶建筑工程有限公司 | 500,000.00 | 未计提 | 1.74% | 保证金 |
| 中建二局第三建筑工程有限公司 | 449,416.08 | 未计提 | 1.56% | 保证金 |
| 深圳市前海诚飞电子科技有限公司 | 400,000.00 | 未计提 | 1.39% | 暂借款 |
| 深圳交易集团有限公司 | 166,043.00 | 未计提 | 0.58% | 保证金 |
| 合计 | 23,783,963.40 | | 82.72% | |

附注 5、存货

| 项目 | 期初数 | | 期末数 | | 存放超过3 年的存货 金额 |
|------------------|----------------|------|----------------|------|---------------------|
| | 金额 | 跌价准备 | 金额 | 跌价准备 | |
| 建造合同形成的已完工未结算的资产 | 189,347,242.12 | 未计提 | 206,147,717.68 | 未计提 | |
| 合计 | 189,347,242.12 | 未计提 | 206,147,717.68 | 未计提 | |

存货年末的实际结存量未业经盘点。

本期未发生提取存货跌价准备。

附注 6、长期股权投资

| 股权投资 | 期初数 | 期末数 |
|------------------|--------------|--------------|
| 深圳众维轨道交通科技发展有限公司 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 |
| 合计 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 |

附注 7、固定资产及折旧

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 固定资产原值合计 | 122,967,506.54 | 1,865,950.74 | 2,006,375.99 | 122,827,081.29 |
| 房屋及建筑物 | 37,930,399.25 | | | 37,930,399.25 |
| 运输设备 | 10,590,475.92 | | 154,425.35 | 10,436,050.57 |
| 电子设备 | 35,357,512.61 | 981,425.35 | 557,525.29 | 35,781,412.67 |
| 办公及其他设备 | 39,089,118.76 | 884,525.39 | 1,294,425.35 | 38,679,218.80 |
| 累计折旧合计 | 96,058,094.21 | 6,611,556.01 | 1,906,057.19 | 100,763,593.03 |
| 房屋及建筑物 | 16,463,949.73 | 948,259.98 | | 17,412,209.71 |
| 运输设备 | 9,479,247.30 | 987,725.35 | 146,704.08 | 10,320,268.57 |
| 电子设备 | 33,061,224.39 | 1,984,425.35 | 529,649.03 | 34,516,000.71 |
| 办公及其他设备 | 37,053,672.79 | 2,691,145.33 | 1,229,704.08 | 38,515,114.04 |
| 减值准备合计 | | | | |
| 账面价值合计 | 26,909,412.33 | - | - | 22,063,488.26 |
| 房屋及建筑物 | 21,466,449.52 | | | 20,518,189.54 |
| 运输设备 | 1,111,228.62 | | | 115,782.00 |
| 电子设备 | 2,296,288.22 | | | 1,265,411.96 |
| 办公及其他设备 | 2,035,445.97 | | | 164,104.76 |

固定资产年末数业经实地抽查。本期未发生计提固定资产减值准备的情况。

附注 8、短期借款

| 借款银行 | 期初数 | 期末数 | 借款性质 |
|----------|--------------|---------------|------|
| 北京银行深圳分行 | 2,900,000.00 | 5,000,000.00 | 综合授信 |
| 交通银行南山支行 | | 5,000,000.00 | 综合授信 |
| 合 计 | 2,900,000.00 | 10,000,000.00 | |

备注：1、北京银行股份有限公司深圳分行位于深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润城万象天地 T5，成立于 2008 年，是一家以从事货币金融服务为主的企业。
2、交通银行股份有限公司深圳南山支行位于深圳市南山区粤海街道中心路 3033 号喜之郎大厦一楼和二楼，成立于 1998 年，是一家以从事货币金融服务为主的企业。

附注 9、应付账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2023年12月31日 | |
|------|---------------|---------|
| | 账面余额 | 比例% |
| 1年以内 | 15,554,525.35 | 54.67% |
| 1至2年 | 6,654,425.35 | 23.39% |
| 2至3年 | 3,457,412.33 | 12.15% |
| 3至4年 | 1,594,525.33 | 5.60% |
| 4至5年 | 884,525.97 | 3.11% |
| 5年以上 | 306,836.92 | 1.08% |
| 合计 | 28,452,251.25 | 100.00% |

(2) 按欠款方归集的前五大应付账款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占应付款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|---------------|---------------|------|-----------------------|------|
| 深圳联嘉祥科技股份有限公司 | 7,448,339.00 | 未计提 | 26.18% | 货款 |
| 深圳盈成科技有限公司 | 4,761,102.07 | 未计提 | 16.73% | 货款 |
| 民昇智能(深圳)有限公司 | 3,906,063.95 | 未计提 | 13.73% | 货款 |
| 深圳市华胜强实业有限公司 | 2,599,991.00 | 未计提 | 9.14% | 货款 |
| 新创和科技(深圳)有限公司 | 2,481,654.00 | 未计提 | 8.72% | 货款 |
| 合计 | 21,197,150.02 | | 74.50% | |

附注 10、预收账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2023年12月31日 | |
|------|---------------|---------|
| | 账面余额 | 比例% |
| 1年以内 | 9,871,145.67 | 62.66% |
| 1至2年 | 5,054,789.74 | 32.09% |
| 2至3年 | 826,328.57 | 5.25% |
| 合计 | 15,752,263.98 | 100.00% |

(2) 按欠款方归集的前五大预收账款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占预收款项总额的比例(%) |
|------------------|--------------|------|---------------|
| 联建建设工程有限公司 | 4,897,787.25 | 未计提 | 31.09% |
| 中国建筑第四工程局有限公司 | 2,567,418.90 | 未计提 | 16.30% |
| 中电建建筑集团有限公司 | 1,458,744.36 | 未计提 | 9.26% |
| OPPO(重庆)智能科技有限公司 | 887,625.80 | 未计提 | 5.63% |
| 山姆(上海)超市 | 124,478.94 | 未计提 | 0.79% |
| 合计 | 9,936,055.25 | | 63.08% |

附注 11、应付职工薪酬

| 项目 | 期初数 | 期末数 |
|------|--------------|--------------|
| 职工薪酬 | 1,341,180.50 | 1,352,675.74 |
| 合计 | 1,341,180.50 | 1,352,675.74 |

附注 12、应交税费

| 项目 | 期初数 | 本期应交 | 本期已交 | 期末数 |
|---------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 企业所得税 | 1,624,412.37 | 4,996,245.60 | 5,121,784.29 | 1,498,873.68 |
| 个人所得税 | 828,261.96 | 8,400,512.11 | 8,895,987.31 | 332,786.76 |
| 城建税 | 97,141.01 | 808,671.94 | 97,141.01 | 808,671.94 |
| 教育费附加 | 41,631.86 | 346,573.69 | 41,631.86 | 346,573.69 |
| 地方教育费附加 | 27,754.58 | 231,049.13 | 27,754.58 | 231,049.13 |
| 房产税 | - | 36,979.90 | 36,979.90 | - |
| 城镇土地使用税 | - | 3,538.80 | 3,538.80 | - |
| 印花税 | - | 123,776.32 | 123,776.32 | - |
| 增值税 | 1,387,728.74 | 11,552,456.31 | 11,247,686.88 | 1,692,498.17 |
| 合计 | 4,006,930.52 | 26,499,803.80 | 25,596,280.95 | 4,910,453.37 |

附注 13、其他应付款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2023年12月31日 | |
|------|--------------|---------|
| | 账面余额 | 比例% |
| 1年以内 | 7,354,425.36 | 85.84% |
| 1至2年 | 1,084,425.37 | 12.66% |
| 2至3年 | 128,308.52 | 1.50% |
| 合计 | 8,567,159.25 | 100.00% |

(2) 按欠款方归集的前五大其他应付款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占应付款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|---------------|--------------|------|-----------------------|------|
| 方芳 | 7,000,000.00 | 未计提 | 81.71% | 暂借款 |
| 深圳市创新利华投资有限公司 | 350,000.00 | 未计提 | 4.09% | 暂借款 |
| 社会保险费(个人部分) | 92,440.04 | 未计提 | 1.08% | 社保 |
| 住房公积金(个人部分) | 47,892.40 | 未计提 | 0.56% | 公积金 |
| 个人租房押金 | 30,688.73 | 未计提 | 0.36% | 押金 |
| 合 计 | 7,521,021.17 | | 87.79% | |

附注 14、实收资本

| 投资单位 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|----------------|---------------|---------|---------------|---------|
| | RMB金额 | 比例 | RMB金额 | 比例 |
| 湖南国光瓷业集团股份有限公司 | 80,000,000.00 | 100.00% | 80,000,000.00 | 100.00% |
| 合 计 | 80,000,000.00 | 100.00% | 80,000,000.00 | 100.00% |

附注 15、资本公积

| 项 目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 其他资本公积 | 13,000,000.00 | - | - | 13,000,000.00 |
| 合 计 | 13,000,000.00 | - | - | 13,000,000.00 |

附注 16、盈余公积

| 项 目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|--------|---------------|--------------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 67,599,707.82 | 2,831,205.84 | - | 70,430,913.66 |
| 合 计 | 67,599,707.82 | 2,831,205.84 | - | 70,430,913.66 |

附注 17、营业收入、成本

| 项 目 | 收入金额 | 成本金额 |
|------|----------------|----------------|
| 施工工程 | 412,587,725.35 | 309,189,039.51 |
| 合 计 | 412,587,725.35 | 309,189,039.51 |

附注 18、税金及附加

| 项 目 | 金 额 |
|-----|---------------|
| 附加税 | 14,853,158.11 |
| 合 计 | 14,853,158.11 |

附注 19、销售费用

| 项 目 | 金 额 |
|------|---------------|
| 销售费用 | 15,452,235.25 |
| 合 计 | 15,452,235.25 |

附注 20、管理费用

| 项 目 | 金 额 |
|------|---------------|
| 管理费用 | 19,864,425.35 |
| 合 计 | 19,864,425.35 |

附注 21、研发费用

| 项 目 | 金 额 |
|------|---------------|
| 研发费用 | 18,442,519.27 |
| 合 计 | 18,442,519.27 |

附注 22、财务费用

| 项 目 | 金 额 |
|------|------------|
| 财务费用 | 298,277.90 |
| 合 计 | 298,277.90 |

附注 23、信用减值损失

| 项 目 | 金 额 |
|------|---------------|
| 减值准备 | -1,584,425.35 |
| 合 计 | -1,584,425.35 |

附注 24、其他收益

| 项 目 | 金 额 |
|------|------------|
| 政府补贴 | 404,659.39 |
| 合 计 | 404,659.39 |

七、或有事项

（一）承诺事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重要或有事项。

（三）重要事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

上述年度会计报表和有关附注，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

法定代表人签名：

会计机构负责人签名：

日 期：

日 期：

深圳市智宇实业发展有限公司（公章）

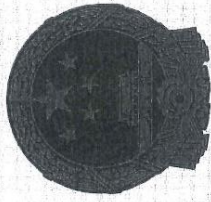
证书序号: 0006118

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人 李后群

主任会计师:

经营场所 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南) 80号2013B、2013C(五和商业广场二楼)

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470087

批准执业文号 深财会[2005]8号

批准执业日期 2005年01月24日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007716078391



名称 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李后群

成立日期 2005年01月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号
2013B、2013C (五和商业广场二楼)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年07月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

验资/财务报表审计/经理离任审计/经济案件鉴定/
公司清算审计/其它特定项目审计/资产评估/
建帐建制/代理记账/财务顾问/税务代理/咨询培训



深圳恒平会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Hengping Certified Public Accountants

CPA

Tel:0755-28075701 Fax:0755-83002200

6.2. 2024 年财务审计报告

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市智宇实业发展有限公司的
审 计 报 告

二〇二四年度

目 录

| 项 目 | 页 次 |
|----------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、企业会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6-7 |
| 4、所有者权益(股东权益)变动表 | 8-9 |
| 三、财务报表附注 | 10-29 |
| 四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 | |





深圳恒平会计师事务所

Shenzhen Hengping Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道南 80 号五和商业广场 2013B.C 电话：28075701 传真：83002200

[机密]

深恒平会审字[2025]第 006 号

审计报告

深圳市智宇实业发展有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市智宇实业发展有限公司（以下简称“智宇实业发展公司”或“本公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了智宇实业发展公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于智宇实业发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

智宇实业发展公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括智宇实业发展公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事

实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估智宇实业发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算智宇实业发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督智宇实业发展公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对智宇实业发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致智宇实业发展公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒平会计师事务所
(普通合伙)

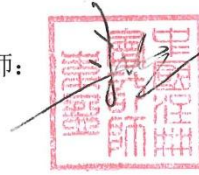


中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年二月八日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和股东权益 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 货币资金 | 1 | 45,421,145.26 | 48,752,535.22 | 短期借款 | | | 10,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | | | | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 120,535,801.19 | 109,880,180.69 | 应付账款 | 8 | 22,528,067.52 | 28,452,251.25 |
| 预付款项 | 3 | 95,131,313.32 | 89,451,475.35 | 预收款项 | 9 | 11,010,374.45 | 15,752,263.98 |
| 其他应收款 | 4 | 32,995,249.09 | 28,751,425.39 | 应付职工薪酬 | 10 | 1,882,915.82 | 1,352,675.74 |
| 存货 | 5 | 180,061,400.33 | 206,147,717.68 | 应交税费 | 11 | 1,190,522.70 | 4,910,453.37 |
| 持有待售资产 | | | | 其他应付款 | 12 | 9,405,918.85 | 8,567,159.25 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 持有待售负债 | | | |
| 其他流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 流动资产合计 | | 474,144,909.19 | 482,983,334.33 | 其他流动负债 | | | |
| 非流动资产： | | | | 流动负债合计 | | 46,017,799.34 | 69,034,803.59 |
| 可供出售金融资产 | | | | 非流动负债： | | | |
| 持有至到期投资 | | | | 长期借款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 应付债券 | | | |
| 长期股权投资 | 6 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 | 其中：优先股 | | | |
| 投资性房地产 | | | | 永续债 | | | |
| 固定资产原值 | 7 | 122,112,909.30 | 122,827,081.29 | 长期应付款 | | | |
| 减：累计折旧 | 7 | 101,631,890.27 | 100,763,593.03 | 预计负债 | | | |
| 减：固定资产减值准备 | | | | 递延收益 | | | |
| 减：固定资产清理 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 固定资产净值 | 7 | 20,481,019.03 | 22,063,488.26 | 其他非流动负债 | | | |
| 在建工程 | | | | 非流动负债合计 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | | | 负债合计 | | 46,017,799.34 | 69,034,803.59 |
| 油气资产 | | | | 股东权益： | | | |
| 无形资产 | | 2,800,000.00 | 2,800,000.00 | 股本 | 13 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 |
| 减：累计摊销 | | 2,800,000.00 | 2,800,000.00 | 其他权益工具 | | | |
| 无形资产净值 | | - | - | 其中：优先股 | | | |
| 开发支出 | | 35,462,215.50 | 39,251,145.28 | 永续债 | | | |
| 商誉 | | | | 资本公积 | 14 | 13,000,000.00 | 13,000,000.00 |
| 长期待摊费用 | | | | 减：库存股 | | | |
| 递延所得税资产 | | 1,652,246.22 | 1,547,201.23 | 其他综合收益 | | | |
| 其他非流动资产 | | | | 专项储备 | | | |
| | | | | 盈余公积 | 15 | 70,430,913.66 | 70,430,913.66 |
| | | | | 未分配利润 | | 323,791,676.94 | 314,879,451.85 |
| 非流动资产合计 | | 59,095,480.75 | 64,361,834.77 | 股东权益合计 | | 487,222,590.60 | 478,310,365.51 |
| 资产总计 | | 533,240,389.94 | 547,345,169.10 | 负债和股东权益总计 | | 533,240,389.94 | 547,345,169.10 |

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 16 | 258,426,171.10 | 412,587,725.35 |
| 减：营业成本 | 16 | 188,696,491.81 | 309,189,039.51 |
| 税金及附加 | 17 | 9,303,342.16 | 14,853,158.11 |
| 销售费用 | 18 | 13,030,268.17 | 15,452,235.25 |
| 管理费用 | 19 | 16,766,851.36 | 19,864,425.35 |
| 研发费用 | 20 | 17,309,007.70 | 18,442,519.27 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 21 | 354,003.57 | 298,277.90 |
| 其中：利息费用 | 21 | 576,919.46 | 492,535.25 |
| 利息收入 | 21 | 222,915.89 | 194,257.35 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 投资收益（净损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 22 | -2,538,620.16 | -1,584,425.35 |
| 其他收益 | 23 | 57,384.52 | 404,659.39 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 10,484,970.69 | 33,308,304.00 |
| 加：营业外收入 | | | |
| 减：营业外支出 | | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 10,484,970.69 | 33,308,304.00 |
| 减：所得税费用 | | 1,572,745.60 | 4,996,245.60 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 8,912,225.09 | 28,312,058.40 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 8,912,225.09 | 28,312,058.40 |
| 七、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | 0.11 | 0.35 |
| 稀释每股收益 | | 0.11 | 0.35 |

(所附注系财务报表组成部分)

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 243,028,661.07 | 408,742,952.23 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 19,584,476.20 | 17,010,002.71 |
| 经营活动现金流入小计 | | 262,613,137.27 | 425,752,954.94 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 201,082,989.53 | 328,077,533.31 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 22,594,989.84 | 16,232,108.88 |
| 支付的各项税费 | | 13,920,140.89 | 25,596,280.95 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 16,390,440.25 | 16,839,508.29 |
| 经营活动现金流出小计 | | 253,988,560.51 | 386,745,431.43 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 8,624,576.76 | 39,007,523.51 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,679,047.26 | 1,865,950.74 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,679,047.26 | 1,865,950.74 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,679,047.26 | -1,865,950.74 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | 2,900,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | - | 2,900,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 10,000,000.00 | 9,990,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 276,919.46 | 40,492,535.25 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 10,276,919.46 | 50,482,535.25 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -10,276,919.46 | -47,582,535.25 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -3,331,389.96 | -10,440,962.48 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 48,752,535.22 | 59,193,497.70 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 45,421,145.26 | 48,752,535.22 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2024年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

单位：人民币元

| 补充资料 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|----------------------|-----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | 8,912,225.09 | 28,312,058.40 |
| 加：资产减值准备 | | | |
| 信用减值损失 | | 2,538,620.16 | 1,584,425.35 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 3,080,199.73 | 6,611,556.01 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益) | | | |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | | |
| 财务费用 | | | |
| 投资损失（减：收益） | | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | -105,044.99 | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | | |
| 存货的减少（减：增加） | | 26,086,317.35 | -16,800,475.56 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | -20,579,282.17 | -4,427,125.14 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | -13,017,004.25 | 6,528,011.78 |
| 其他 | | 1,708,545.84 | 17,199,072.67 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 8,624,576.76 | 39,007,523.51 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | | |
| 现金期末余额 | | 45,421,145.26 | 48,752,535.22 |
| 减：现金的期初余额 | | 48,752,535.22 | 59,193,497.70 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | -3,331,389.96 | -10,440,962.48 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|------------------------|---------------|--------|-----|----|---------------|-------|--------|---------------|----------------|----------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | 70,430,913.66 | 314,879,451.85 | 478,310,365.51 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | 70,430,913.66 | 314,879,451.85 | 478,310,365.51 |
| 三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,912,225.09 | 8,912,225.09 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 8,912,225.09 | 8,912,225.09 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | 70,430,913.66 | 323,791,676.94 | 487,222,590.60 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市智宇实业发展有限公司

| 项目 | 上期金额 | | | | 所有者权益合计 | | | | | |
|-----------------------|---------------|-----|--------|----|---------------|------|-------|---------------|----------------|----------------|
| | 实收资本 | | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | 67,599,707.82 | 329,398,599.29 | 463,811,722.18 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | 67,599,707.82 | 329,398,599.29 | 489,998,307.11 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | 2,831,205.84 | -14,519,147.44 | -11,687,941.60 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 28,312,058.40 | 28,312,058.40 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | 2,831,205.84 | -42,831,205.84 | -40,000,000.00 |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | 2,831,205.84 | -2,831,205.84 | |
| 3、其他 | | | | | | | | | -40,000,000.00 | -40,000,000.00 |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 13,000,000.00 | - | - | 70,430,913.66 | 314,879,451.85 | 478,310,365.51 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市智宇实业发展有限公司 财务报表附注

2024年度

一、公司基本情况

1、公司概况

深圳市智宇实业发展有限公司（以下简称“公司”或“智宇实业”）系经深圳市市场监督管理局批准，由刘三明和方芳共同出资组建，于1997年3月6日成立，领取了深圳市工商行政管理局核发的注册号为440301104875513的企业法人营业执照。注册资本人民币8,000.00万元。2015年11月17日，公司全体股东将智宇实业100%股权捐赠给湖南国光瓷业集团股份有限公司，公司成为湖南国光瓷业集团股份有限公司的全资子公司。公司统一信用证代码为91440300279317506C。法定代表人：刘三明。地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼。

2、公司历史沿革

公司原系由刘三明、方芳同出资设立的有限责任公司，成立时注册资本为人民币200万元，刘三明、方芳各出资人民币100万元，出资比例各占50%，上述出资业经深圳粤安会计师事务所审验，并出具粤安验字【97】第P025号验资报告。股东出资额及出资比例如下表：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 100.00 | 50.00 |
| 方芳 | 100.00 | 50.00 |
| 合计 | 200.00 | 100.00 |

2001年7月30日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币400万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币200万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币600万元，出资比例各占50%。上述出资业经深圳市北成会计师事务所审验，并出具北成验字（2001）第208号验资报告。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 300.00 | 50.00 |
| 方芳 | 300.00 | 50.00 |
| 合计 | 600.00 | 100.00 |

2002年7月5日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币400万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币200万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人

人民币 1000 万元，出资比例各占 50%。上述出资业经深圳岳华会计师事务所审验，并出具深岳华验字（2002）第 317 号验资报告。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 500.00 | 50.00 |
| 方芳 | 500.00 | 50.00 |
| 合计 | 1,000.00 | 100.00 |

2004 年 4 月 13 日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币 220 万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 110 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 1220 万元，出资比例各占 50%。上述出资业经深圳中喜会计师事务所审验，并出具深中喜（内）验字【2004】217 号验资报告。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 610.00 | 50.00 |
| 方芳 | 610.00 | 50.00 |
| 合计 | 1,220.00 | 100.00 |

2004 年 5 月 28 日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币 780 万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 390 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 2000 万元，出资比例各占 50%。上述出资业经深圳中喜会计师事务所审验，并出具深中喜（内）验字【2004】368 号验资报告。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,000.00 | 50.00 |
| 方芳 | 1,000.00 | 50.00 |
| 合计 | 2,000.00 | 100.00 |

2007 年 5 月 10 日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币 502 万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 251 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人民币 2502 万元。以上注册资本业经深圳泰洋会计师事务所出具深泰验字【2007】第 010 号验资报告验证。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,251.00 | 50.00 |
| 方芳 | 1,251.00 | 50.00 |
| 合计 | 2,502.00 | 100.00 |

2007 年 5 月 22 日，根据修改后的章程决议，公司新增加注册资本人民币 508 万元，由股东刘三明、方芳各自新增加投入人民币 254 万元，自此次增资后，公司注册资本累计为人

民币 3010 万元，刘三明、方芳各持股 50%，以上注册资本业经深圳泰洋会计师事务所出具深泰验字【2007】第 013 号验资报告验证。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,505.00 | 50.00 |
| 方芳 | 1,505.00 | 50.00 |
| 合计 | 3,010.00 | 100.00 |

2010 年 8 月 16 日，根据修改后的章程决议，股东方芳将原持有公司 14.95% 的股权转给新股东黄统英，该股权转让事项业经深圳市南山公证处以（2010）深南证字 10249 号《公证书》公证。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,505.00 | 50.00 |
| 黄统英 | 450.00 | 14.95 |
| 方芳 | 1,055.00 | 35.05 |
| 合计 | 3,010.00 | 100.00 |

2013 年 1 月 28 日智宇实业股东会全体股东一致同意，股东黄统英将其持有的公司 14.95% 的股权转让给方芳，该股权转让事项业经深圳市南山公证处以（2013）深南证字 2693 号《公证书》公证。

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,505.00 | 50.00 |
| 方芳 | 1,505.00 | 50.00 |
| 合计 | 3,010.00 | 100.00 |

2014 年 4 月 7 日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，备案号【2013】第 4932990 号，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|---------------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,505.00 | 37.50 |
| 方芳 | 1,505.00 | 37.50 |
| 深圳市创新利华投资有限公司 | 998.00 | 25.00 |
| 合计 | 4,008.00 | 100.00 |

2014 年 8 月 22 日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，备案号【2014】第 6452164 号，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,655.00 | 38.42 |

| | | |
|---------------|----------|--------|
| 方芳 | 1,655.00 | 38.42 |
| 深圳市创新利华投资有限公司 | 998.00 | 23.16 |
| 合计 | 4,308.00 | 100.00 |

2015年8月3日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，备案号[2015]第83613288号，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|---------------|----------|------------|
| 刘三明 | 1,655.00 | 38.40 |
| 方芳 | 1,655.00 | 38.40 |
| 深圳市创新利华投资有限公司 | 1,000.00 | 23.20 |
| 合计 | 4,310.00 | 100.00 |

2015年10月28日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，备案号[2015]第83733367号，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|-----------------|----------|------------|
| 刘三明 | 3,500.00 | 43.75 |
| 方芳 | 3,500.00 | 43.75 |
| 深圳市创新利华资产管理有限公司 | 1,000.00 | 12.50 |
| 合计 | 8,000.00 | 100.00 |

2015年11月11日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|-----------------|----------|------------|
| 刘三明 | 3,500.00 | 43.75 |
| 方芳 | 700.00 | 8.75 |
| 深圳市创新利华资产管理有限公司 | 1,000.00 | 12.50 |
| 深圳市金石同和投资有限公司 | 2,320.00 | 29.00 |
| 深圳市恒昇资本管理有限公司 | 80.00 | 1.00 |
| 华守夫 | 400.00 | 5.00 |
| 合计 | 8,000.00 | 100.00 |

2015年11月17日，根据修改后的章程决议，公司进行了变更备案，变更后的情况如下：

| 股东名称 | 出资金额（万元） | 占注册资本比例（%） |
|----------------|----------|------------|
| 湖南国光瓷业集团股份有限公司 | 8,000.00 | 100.00 |
| 合计 | 8,000.00 | 100.00 |

3、本公司行业性质、经营范围、经营期限

行业性质：软件和信息技术服务业。

经营范围：智能控制、物联网、智能传感网软硬件一体化技术开发。计算机管理系统、计算机网络及通讯系统、智能卡门禁系统、智能灯光照明系统、物业管理系统、楼宇自控系统、保安监控及防盗报警系统、火灾报警系统、广播会议音响系统、大屏幕显示系统、卫星及共用电视系统、车库管理系统、综合布线系统、计算机机房系统、城市轨道交通通信监控系统及相关系统的技术开发及其相关系统产品的研发、销售、系统的设计、技术维护、工程监理及信息咨询。音视频系统集成、计算机系统集成、智能化弱电系统工程设计及上门安装；智慧工厂、智能生产装备软硬件产品的研发、设计、上门安装与销售；经营进出口业务；股权投资。

经营期限：永续经营。

二、财务报表的编制基础

1、公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

公司生产经营正常，经营状况良好，自报告期末起12个月内具备持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

（一）会计制度

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。

（六）现金等价物的确认标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（七）应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币100万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的未来现金流量偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，如应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

（八）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（九）存货核算方法

1、存货的分类

存货包括在经营开发过程中为出售或好用而持有的开发产品、周转房、库存材料、工程施工，以及在开发过程中的开发成本等。

2、存货按历史成本计价。

购入并验收入库的材料按历史成本入账；发出材料按加权平均法核算。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

不同存货可变现净值的具体确定方法如下：

① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

资产负债表日，公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。公司对存货可变现净值低于账面价值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

公司存货采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物取得时按实际成本计价，领用时采用一次摊销法进行核算。

(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可

使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
|---------|---------|-----|------------|
| 房屋建筑物 | 20-50 | 5% | 1.90-4.75% |
| 机器设备 | 5-10 | 5% | 9.50-19% |
| 电子设备及其他 | 5 | 5% | 19% |
| 运输设备 | 5 | 5% | 19% |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、其他说明

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十一）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

（十五）长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（十六）预计负债

若与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，本公司将其确认为预计负债。

- 1、该义务是企业承担的现时义务；
- 2、履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- 3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。如果所需支出存

在一个金额范围，则最佳估计数按照该范围的上、下限金额的平均数确定。如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按下列情况处理：

- 1、或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 2、或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司确认的预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（十七）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

（十八）收入确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）商品销售收入

本公司销售商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。

(2) 提供劳务收入

本公司向客户提供劳务,因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益,根据履约进度在一段时间内确认收入,履约进度的确定方法为投入法(或产出法)。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

合同预计总成本超过合同总收入的,将预计损失确认为当期费用。

(4) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、出租物业收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业时,确认让渡资产使用权收入。

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

③本公司按照与承租方签定的租赁合同或协议的约定以直线法确认出租物业收入的实现。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(二十) 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(二十一) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(二十二) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关

项目。

五、税项

主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 适用税率 % |
|---------|-------------|--------------|
| 增值税 | 应税销售收入、服务收入 | 3%/6%/9%/13% |
| 城建税 | 应付的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应付的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应付的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 个人所得税 | 个人收入 | 3-45% |

注：个人所得税由公司代扣代缴，其他税费税率由所在地税务局规定的税率。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

附注1、货币资金

| 项目 | 期初余额 | 结构% | 期末余额 | 结构% |
|--------|---------------|---------|---------------|---------|
| 库存现金 | - | | - | |
| 银行存款 | 48,752,535.22 | 100.00% | 45,421,145.26 | 100.00% |
| 其他货币资金 | | | | |
| 货币资金合计 | 48,752,535.22 | 100.00% | 45,421,145.26 | 100.00% |

附注2、应收账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2024年12月31日 | | | | |
|------|----------------|---------|--------------|--------|----------------|
| | 账面余额 | 比例% | 坏账准备 | 计提比例 | 净值 |
| 1年以内 | 97,264,425.35 | 79.05% | | | 97,264,425.35 |
| 1至2年 | 12,478,925.35 | 10.14% | 623,946.27 | 5.00% | 11,854,979.08 |
| 2至3年 | 8,961,145.33 | 7.28% | 896,114.53 | 10.00% | 8,065,030.80 |
| 3至4年 | 3,512,987.22 | 2.86% | 702,597.44 | 20.00% | 2,810,389.78 |
| 4至5年 | 662,519.30 | 0.54% | 198,755.79 | 30.00% | 463,763.51 |
| 5年以上 | 154,425.35 | 0.13% | 77,212.68 | 50.00% | 77,212.68 |
| 合计 | 123,034,427.90 | 100.00% | 2,498,626.71 | | 120,535,801.19 |

(2) 按欠款方归集的前五大应收账款情况列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占应收款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|-----------------|---------------|------|-----------------------|------|
| 中建安装集团有限公司 | 18,730,847.65 | 未计提 | 15.22% | 工程款 |
| 黔南州匀东实业有限公司 | 17,497,207.64 | 未计提 | 14.22% | 工程款 |
| 华润(深圳)有限公司 | 16,577,794.04 | 未计提 | 13.47% | 工程款 |
| 长沙轨道交通集团有限公司 | 5,475,697.99 | 未计提 | 4.45% | 工程款 |
| 深圳市联想海外控股集团有限公司 | 3,963,549.63 | 未计提 | 3.22% | 工程款 |
| 合计 | 62,245,096.95 | | 50.59% | |

附注 3、预付账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2024年12月31日 | | |
|------|---------------|---------|------|
| | 账面余额 | 比例% | 坏账准备 |
| 1年以内 | 79,267,725.91 | 83.32% | 未计提 |
| 1至2年 | 8,962,514.35 | 9.42% | 未计提 |
| 2至3年 | 3,961,125.17 | 4.16% | 未计提 |
| 3至4年 | 1,254,108.20 | 1.32% | 未计提 |
| 4至5年 | 794,414.34 | 0.84% | 未计提 |
| 5年以上 | 891,425.35 | 0.94% | 未计提 |
| 合计 | 95,131,313.32 | 100.00% | |

(2) 按欠款方归集的前五大预付账款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占预付款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|--------------|---------------|------|-----------------------|------|
| 深圳市安冠科技有限公司 | 9,529,410.23 | 未计提 | 10.02% | 货款 |
| 国民科技(深圳)有限公司 | 5,264,054.24 | 未计提 | 5.53% | 货款 |
| 广州保伦电子科技有限公司 | 4,209,703.78 | 未计提 | 4.43% | 货款 |
| 深圳文集智能有限公司 | 4,205,257.05 | 未计提 | 4.42% | 货款 |
| 深圳讯道实业股份有限公司 | 3,196,922.56 | 未计提 | 3.36% | 货款 |
| 合计 | 26,405,347.86 | | 27.76% | |

附注 4、其他应收款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2024年12月31日 | | |
|------|---------------|---------|------|
| | 账面余额 | 比例% | 坏账准备 |
| 1年以内 | 19,109,173.88 | 57.91% | 未计提 |
| 1至2年 | 9,452,218.35 | 28.65% | 未计提 |
| 2至3年 | 1,980,525.20 | 6.00% | 未计提 |
| 3至4年 | 1,587,808.08 | 4.81% | 未计提 |
| 4至5年 | 452,611.25 | 1.37% | 未计提 |
| 5年以上 | 412,912.33 | 1.25% | 未计提 |
| 合 计 | 32,995,249.09 | 100.00% | |

(2) 按欠款方归集的前五大其他应收款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占应收款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|-----------------------|------|
| 湖南国光瓷业集团股份有限公司 | 23,850,779.12 | 未计提 | 72.29% | 代付款 |
| 深圳市安冠科技有限公司 | 3,160,000.00 | 未计提 | 9.58% | 往来款 |
| 佛山虎融科技有限公司 | 500,000.00 | 未计提 | 1.52% | 保证金 |
| 中建五局第三建设有限公司 | 414,200.00 | 未计提 | 1.26% | 保证金 |
| 深圳交易集团有限公司 | 166,043.00 | 未计提 | 0.50% | 保证金 |
| 合 计 | 28,091,022.12 | | 85.14% | |

附注 5、存货

| 项 目 | 期初数 | | 期末数 | | 存放超过3 年的存货 金额 |
|------------------|----------------|------|----------------|------|---------------------|
| | 金额 | 跌价准备 | 金额 | 跌价准备 | |
| 建造合同形成的已完工未结算的资产 | 206,147,717.68 | 未计提 | 180,061,400.33 | 未计提 | |
| 合计 | 206,147,717.68 | 未计提 | 180,061,400.33 | 未计提 | |

存货年末的实际结存量未经盘点。

本期未发生提取存货跌价准备。

附注 6、长期股权投资

| 股权投资 | 期初数 | 期末数 |
|------------------|--------------|--------------|
| 深圳众维轨道交通科技发展有限公司 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 |
| 合 计 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 |

附注7、固定资产及折旧

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 固定资产原值合计 | 122,827,081.29 | 1,679,047.26 | 2,393,219.25 | 122,112,909.30 |
| 房屋及建筑物 | 37,930,399.25 | | | 37,930,399.25 |
| 运输设备 | 10,436,050.57 | | 1,254,465.25 | 9,181,585.32 |
| 电子设备 | 35,781,412.67 | 221,425.36 | 157,625.11 | 35,845,212.92 |
| 办公及其他设备 | 38,679,218.80 | 1,457,621.90 | 981,128.89 | 39,155,711.81 |
| 累计折旧合计 | 100,763,593.03 | 3,080,199.73 | 2,211,902.49 | 101,631,890.27 |
| 房屋及建筑物 | 17,412,209.71 | 948,259.98 | | 18,360,469.69 |
| 运输设备 | 10,320,268.57 | 23,025.19 | 1,191,741.99 | 9,151,551.77 |
| 电子设备 | 34,516,000.71 | 1,024,489.21 | 132,546.25 | 35,407,943.67 |
| 办公及其他设备 | 38,515,114.04 | 1,084,425.35 | 887,614.25 | 38,711,925.14 |
| 减值准备合计 | | | | |
| 账面价值合计 | 22,063,488.26 | - | - | 20,481,019.03 |
| 房屋及建筑物 | 20,518,189.54 | | | 19,569,929.56 |
| 运输设备 | 115,782.00 | | | 30,033.55 |
| 电子设备 | 1,265,411.96 | | | 437,269.25 |
| 办公及其他设备 | 164,104.76 | | | 443,786.67 |

固定资产年末数业经实地抽查。本期未发生计提固定资产减值准备的情况。

附注8、应付账款

(1) 账龄分析

| 账 龄 | 2024年12月31日 | |
|------|---------------|---------|
| | 账面余额 | 比例% |
| 1年以内 | 13,768,065.81 | 61.12% |
| 1至2年 | 2,450,125.36 | 10.88% |
| 2至3年 | 2,981,147.36 | 13.23% |
| 3至4年 | 1,892,217.91 | 8.40% |
| 4至5年 | 984,588.88 | 4.37% |
| 5年以上 | 451,922.20 | 2.01% |
| 合 计 | 22,528,067.52 | 100.00% |

(2) 按欠款方归集的前五大应付账款情况列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占应付款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|---------------|---------------|------|-----------------------|------|
| 深圳联嘉祥科技股份有限公司 | 7,448,339.00 | 未计提 | 33.06% | 货款 |
| 民昇智能(深圳)有限公司 | 3,806,063.95 | 未计提 | 16.89% | 货款 |
| 广州宜兰科技公司 | 2,787,653.76 | 未计提 | 12.37% | 货款 |
| 深圳市华胜强实业有限公司 | 2,599,991.00 | 未计提 | 11.54% | 货款 |
| 新创和科技(深圳)公司 | 2,481,654.00 | 未计提 | 11.02% | 货款 |
| 合 计 | 19,123,701.71 | | 84.89% | |

附注 9、预收账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 2024年12月31日 | |
|------|---------------|---------|
| | 账面余额 | 比例% |
| 1年以内 | 7,254,418.02 | 65.89% |
| 1至2年 | 3,561,428.10 | 32.35% |
| 2至3年 | 194,528.33 | 1.77% |
| 合 计 | 11,010,374.45 | 100.00% |

(2) 按欠款方归集的前五大预收账款情况列示如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占预收款项总 额的比例 (%) |
|------------------|--------------|------|--------------------|
| 深圳清华大学研究院 | 4,842,169.80 | 未计提 | 43.98% |
| OPPO(重庆)智能科技有限公司 | 367,695.49 | 未计提 | 3.34% |
| 珠海仁恒实业公司 | 149,961.92 | 未计提 | 1.36% |
| 合 计 | 5,359,827.21 | | 48.68% |

附注 10、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初数 | 期末数 |
|------|--------------|--------------|
| 职工薪酬 | 1,352,675.74 | 1,882,915.82 |
| 合 计 | 1,352,675.74 | 1,882,915.82 |

附注 11、应交税费

| 项 目 | 期初数 | 本期应交 | 本期已交 | 期末数 |
|---------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 企业所得税 | 1,498,873.68 | 1,572,745.60 | 3,023,300.02 | 48,319.26 |
| 个人所得税 | 332,786.76 | 405,173.34 | 695,043.88 | 42,916.22 |
| 城建税 | 808,671.94 | 506,515.30 | 1,246,481.78 | 68,705.46 |
| 教育费附加 | 346,573.69 | 217,077.98 | 534,206.48 | 29,445.19 |
| 地方教育费附加 | 231,049.13 | 144,718.66 | 356,137.66 | 19,630.13 |
| 房产税 | - | 36,979.90 | 36,979.90 | - |
| 城镇土地使用税 | - | 3,538.80 | 3,538.80 | - |
| 印花税 | - | 77,527.85 | 77,527.85 | - |
| 增值税 | 1,692,498.17 | 7,235,932.79 | 7,946,924.52 | 981,506.44 |
| 合 计 | 4,910,453.37 | 10,200,210.22 | 13,920,140.89 | 1,190,522.70 |

附注 12、其他应付款

(1) 账龄分析

| 账 龄 | 2024年12月31日 | |
|------|--------------|---------|
| | 账面余额 | 比例% |
| 1年以内 | 7,692,245.26 | 81.78% |
| 1至2年 | 1,592,245.26 | 16.93% |
| 2至3年 | 121,428.33 | 1.29% |
| 合 计 | 9,405,918.85 | 100.00% |

(2) 按欠款方归集的前五大其他应付款情况列示如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 坏账准备 | 占应付款项 总额的比例 (%) | 款项性质 |
|---------------|--------------|------|-----------------------|------|
| 方芳 | 7,000,000.00 | 未计提 | 74.42% | 暂借款 |
| 广东国满科技有限公司 | 500,888.00 | 未计提 | 5.33% | 往来款 |
| 深圳市西格派科技有限公司 | 414,200.00 | 未计提 | 4.40% | 往来款 |
| 深圳市智为物联科技有限公司 | 400,000.00 | 未计提 | 4.25% | 往来款 |
| 深圳市创新利华投资有限公司 | 100,000.00 | 未计提 | 1.06% | 暂借款 |
| 合 计 | 8,415,088.00 | | 89.47% | |

附注 13、实收资本

| 投资单位 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|----------------|---------------|---------|---------------|---------|
| | RMB金额 | 比例 | RMB金额 | 比例 |
| 湖南国光瓷业集团股份有限公司 | 80,000,000.00 | 100.00% | 80,000,000.00 | 100.00% |
| 合 计 | 80,000,000.00 | 100.00% | 80,000,000.00 | 100.00% |

附注 14、资本公积

| 项 目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 其他资本公积 | 13,000,000.00 | - | - | 13,000,000.00 |
| 合 计 | 13,000,000.00 | - | - | 13,000,000.00 |

附注 15、盈余公积

| 项 目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 70,430,913.66 | - | - | 70,430,913.66 |
| 合 计 | 70,430,913.66 | - | - | 70,430,913.66 |

附注 16、营业收入、成本

| 项 目 | 收入金额 | 成本金额 |
|------|----------------|----------------|
| 施工工程 | 258,426,171.10 | 188,696,491.81 |
| 合 计 | 258,426,171.10 | 188,696,491.81 |

附注 17、税金及附加

| 项 目 | 金额 |
|-----|--------------|
| 附加税 | 9,303,342.16 |
| 合 计 | 9,303,342.16 |

附注 18、销售费用

| 项 目 | 金额 |
|------|---------------|
| 销售费用 | 13,030,268.17 |
| 合 计 | 13,030,268.17 |

附注 19、管理费用

| 项 目 | 金额 |
|------|---------------|
| 管理费用 | 16,766,851.36 |
| 合 计 | 16,766,851.36 |

附注 20、研发费用

| 项 目 | 金额 |
|------|---------------|
| 研发费用 | 17,309,007.70 |
| 合 计 | 17,309,007.70 |

附注 21、财务费用

| 项 目 | 金额 |
|------|------------|
| 财务费用 | 354,003.57 |
| 合 计 | 354,003.57 |

附注 22、信用减值损失

| 项 目 | 金 额 |
|------|---------------|
| 减值准备 | -2,538,620.16 |
| 合 计 | -2,538,620.16 |

附注 23、其他收益

| 项 目 | 金 额 |
|------|-----------|
| 政府补贴 | 57,384.52 |
| 合 计 | 57,384.52 |

七、或有事项

(一) 承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重要或有事项。

(三) 重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

上述年度会计报表和有关附注，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

法定代表人签名：

会计机构负责人签名：

日 期：

日 期：

深圳市智宇实业发展有限公司（公章）

证书序号: 0006118

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
 二〇一九年七月十五日
 中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李后群

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号2013B、2013C(五和商业广场二楼)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470087

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007716078391



名称: 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

类型: 普通合伙

成立日期: 2005年01月27日

执行事务合伙人: 李后群

主要经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南)80号2013B、2013C(五和商业广场二楼)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年07月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制