

标段编号：2603-440304-04-01-379321001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域装修工程（含装修改造）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2026年04月20日

## 目 录

- 1、企业同类工程业绩
- 2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩
- 3、企业综合实力
- 4、投标人企业性质告知书
- 5、投标授权代表委托书

## 1、企业同类工程业绩

序号	工程名称	装修工程合同金额/万元	项目规模 (建筑面积/m <sup>2</sup> )	签订日期	建设单位	联系人及联系方式
1	大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程专业分包	12262.20	72126	2021.10.18	富利建设集团有限公司	李向伟 020-22318990
2	大连市星光照澜一期项目 (A03、A09 大区) 三标段批量精装修工程	12051.52	155300	2022.06.08	大连金泓舟房地产开发有限公司	杨建华 0411-66009977
3	东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段	9443.42	52300	2022.07.12	成都高新区三岔轨道交通城市发展有限公司	曹先锋 028-61639191

大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专  
业分包

XYHSG 2021 A 009

大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、  
5、7、12#）公共区域及户内精装修工程  
专业分包合同（装修工程）

合同编号：大连 FB-2021 (20210009) -0001

时 间：2021.10.18

甲方单位：富利建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处大连市中山区东港商务区的大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包合同项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

#### **第一条：专业分包人资质情况**

1.1、资质证书号码：D244001754

1.2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3、资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰转世工程专业承包壹级

1.4、复审时间及有效期：2023 年 09 月 11 日

1.5、统一社会信用代码：914403006188616544

1.6、安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2018]021007 延

#### **第二条：分包范围及方式**

分包范围：1. 公区精装修：一层大堂、标准层电梯前室、地下大堂的装饰装修工程、墙面、棚面、地面、电梯轿厢精装修、消防栓、主管基层包封、强弱电工程（包含总包范围之外的综合布线、灯具照明、管线开槽预埋等电气相关工程；精装图纸与建筑图纸不一致 强弱电电气点位的改造与恢复；）；已完工程的保护、保洁及垃圾清运等全部工作。包括协议条款、工程规范、工程量清单、以甲方签发的图纸及设计变更、现场勘查等工程的实际范围与内容。包括样板段施工、工法样板施工等样板施工。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。2. 户内精装修工程：地面、墙面、天棚、吊顶、独立柱及其他构筑物装饰工程；图纸包含的所有隔墙、墙面、棚面、地面、排水支管、烟道基层包封、地热地面混凝土浇筑找平、地砖地面基层标高找平、地板地面必要的基层处理；2）电气工程：总包范围之外的强电户内穿线、配电箱配出线接线，调试、综合布线、开关插座安装、除主灯外的浴霸一体机的其他线路、筒灯、射灯、灯带、吸顶灯、封堵；空调室内机电源管线，控制面板管线开槽预埋等室内所有电气相关工程；3）给排水工程：冷热水管预埋及施工、防水施工、洁具及五金安装；开荒保洁（精保洁 2 次）。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。精装单位在入户 门安装前应砌筑低槛。电梯临时防水挡坎上返 15cm。3. 建筑图纸与精装图纸不符部分，

以精装图纸为准，发生的改动费用由精装单位施工报价，并含在本次报价中。4. 交付评估及过程评估中需要的一切措施费用。5. 电梯使用及维护费用由中标单位自行解决，具体见招标文件要求。界面划分详见附件 18；

分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

其他：/

### 第三条：合同金额及税票：

3.1、合同含税总价（小写）：122652000.00，（大写）：壹亿贰仟贰佰陆拾伍万贰仟元整；不含税总价（小写）：112524770.64，（大写）：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分；

3.2、发票类型专用发票、税率9%。

3.3、乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮3%计算。

### 第四条：合同价款及调整

4.1、本合同采用“总价包干”形式。

4.2、工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件（4）。

4.3、各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取；工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4、乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5、合同价款的其它调整因素及调整办法：无

4.6、乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7、计价条款：

/

4.8、其他：

/

### 第五条：工程工期

本分包工程 开工日期：2021-10-18（以甲方指令为准），

竣工日期：2022-9-1，

总日历工作天数为：300天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件：如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延；

其他：

/

#### **第六条：质量要求**

6.1、本工程要求的质量等级为：合格。

6.2、工程质量达不到合同的要求，验收不通过的按工程总造价的 2%承担违约金；安全文明标准化不符合公司要求，按工程总造价的 1.5%承担违约金。

6.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6.4、乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符；重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在 2 个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6.6、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的轻重，对每起质量事故向乙方收取5万-50万的违约金，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

6.7、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

6.8、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后 24 小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过 24 小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的

9.4、为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

9.5、场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

9.6、可能对工程有影响或起作用的其他情况。

9.7、其他：

∕

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

#### **第十条：甲方工作**

10.1、甲方组建以李向伟为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理；

10.2、审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作；

10.3、协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备；

10.4、甲方应该向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求；

10.5、负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；

10.6、双方约定甲方应做的其他工作：∕

#### **第十一条：乙方工作**

乙方应完成下列工作：

11.1、建立以孙义为项目经理的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2、乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明资料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此承担一切相应的法律经济责任。

11.3、乙方应对甲方所提供的轴线及高程进行认真复核，并应及时与甲方联系，进行修正，以免延误工期。

15.5、其他：/。

#### **第十六条：其它**

16.1、双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

16.2、基于履行本合同而产生的各类书面文件，甲方或甲方项目部将通知乙方领取，乙方应派有书面授权的人员按规定领取并签收。如果乙方不领取或不按甲方规定签收，则甲方或甲方项目部按本合同地址邮寄送达或传真送达，如因合同中地址/传真错误或地址/传真变更没有书面通知造成送达不能的，由乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

16.3、乙方如果向甲方人员行贿，一经发现，按行贿金额的10倍承担违约金，若造成甲方损失将全部由乙方赔偿，同时甲方保留追究法律责任及清除公司合格分包商、供应商资格。甲方人员主动索贿，乙方可直接向公司纪委举报，同时一经查实符合事实将给予乙方一定金额奖励。

16.4、甲乙双方均承诺不得将本合同项下的权利用于担保、抵押、质押，不得将合同权利转让给第三方。

16.5、其他说明：/

16.6、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与原合同条款不一致或冲突，以补充协议条款为准。

16.7、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。增、删、涂改无效，自签字盖章之日起生效。

#### **第十七条：附件清单**

附件1：《大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程承包合同》合同编号：大连保利天禧 2020-0154

附件2：安全生产协议

附件3：法人委托书

附件4：工程量清单及报价书一览表

附件5：廉洁从业协议书

/

（以下无正文）

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利  
国际广场北塔 11 楼 01-06

法定代表人或

授权代表(签字): 李向伟

签署日期: 2021年10月18日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

乙方(盖章):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区福田保税区市花路创凌通  
科技大厦A座七层

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期: 2021年10月18日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话: 0755-83283296

传真: 0755-83283201

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
开户银行: 建行深圳金地支行  
开户账号: 44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
账户, 否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 1

工程名称	大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程	结构类型	框架	装修面积	72126 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2021 年 10 月 18 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2022 年 9 月 1 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	合格
2	质量控制资料核查	资料完整, 符合规范要求。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整, 符合规范要求。	合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验 (检测) 报告共抽查 17 项, 符合要求 17 项。	合格
5	观感质量验收	合格。	合格
6	综合验收结论	经验收, 评定为: 合格。	

	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位 (项目) 负责人  2022 年 9 月 1 日	单位 (项目) 负责人  年 月 日	单位 (项目) 负责人  2022 年 9 月 1 日	项目负责人  2022 年 9 月 1 日	总监理工程师:  2022 年 9 月 1 日

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

XYHSG 2022 A 036

合同编号：大连市甘井子区梭鱼湾剩余地块合2022-0016

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大  
区）三标段批量精装修工程承包合同

工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09大区）

三标段批量精装修工程

工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾

甲方（发包人）：大连金泓舟房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：

甲方（发包人）：大连金泓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、工程项目

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程
2. 工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾
3. 工程内容：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程
4. 总建筑面积 15.53 万平方米

### 第二条 承包范围与方式

1. 承包范围：洋房：A09 地块 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼及社区大堂 9-8#公建精装修工程

施工范围：东北区域大连星光照澜 A03、09 地块批量精装修工程，其工程范围包括户内、公区的装饰装修工程、信报箱工程、精装范围内水电安装工程，除甲分包外全部精装内容的深化设计和二次排版、甲分包精装内容的深化设计校核、材料设备（甲供除外）供应、安装调试、验收、保洁、移交、质量保修、售后服务。

所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。指定分包人应研究其它文件，包括技术标准及附件、工程范围及工程量清单，特别是招标图纸，以完全了解本工程的实际范围。

2. 完成招标人确认的图纸范围内工程的全部工作内容，招标人有权调整施工范围、有权根据现场的实际进度调整交接面、作业面划分。乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天内或在甲方现场工程师指定的时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；

程款。

(8) 乙方工程开工前应对前道工序施工质量及作业条件进行检查，合格后方可进行施工，并与前道工序办理书面工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的开始时间。乙方工序施工完成需下道工序施工的，应书面与下道工序施工方办理工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的完成时间。如乙方不按本规定执行，由于前道工序施工质量原因造成乙方工程存在质量问题或工期延误，由乙方单位承担全部责任。

(9) 乙方应对进场材料及时进行报验，并到甲方认可的实验室进行性能检验并出具报告，检测费包含在合同费用中。如果施工过程中甲方、监理对乙方的施工材料提出复验要求，乙方按要求进行复试，乙方承担检测费用。

(10) 施工用水电由乙方自理，施工过程中乙方应自行安装水表、电表并准备其它必须材料，由此发生的全部费用由乙方自理。水、电费缴纳方式由乙方与现场总包协调。乙方搭设的临建、料场安排、机具布置必需考虑工程中后期配套设施的施工条件，不得因材料堆放和临时建筑搭设等原因妨碍现场施工，若有违反，乙方应迅速采取措施恢复现场施工秩序，另外甲方也将视情节收取乙方相应违约金。

2. 乙方未能履行前款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相应损失。

3. 现场严格依据大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估要求（主要在安装质量、材料堆放、成品保护、工后垃圾、临时用电等方面）进行工程管理，若因乙方原因导致工程项目在大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估中扣分的，将处于乙方单位 2 万元/次的罚款。

### 三、工期管理

#### 第八条 工期与关键节点工期

双方约定，本工程工期要求：

标段	进场日期	精装完工日期	完工绝对工期	精装竣备日期	交付日期
3 标段	2022/06/15	2023/05/30	350	2023/06/10	2023/06/30

(1) 上述开工日期以最终甲方通知进场时间为准。（以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的天气），若开工时间延后，则节点工期顺延，完工绝对工期、精装竣备日期、交付日期不变。

约金，同时乙方承担超出部分的审计费用。甲方有权对委托咨询公司的审核结果进行第二级审核，乙方须全力配合，否则以甲方二级审核结果为准进行单方结算。

7. 经甲方和监理签字的扣款单可以作为结算依据。

## 六、合同价款与支付

### 第十五条 合同价款与调整

本合同附件的清单价格、条款未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

1. 本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

- (1) 固定总价计价方式；
- (2) 综合单价计价方式；
- (3) 按实结算计价方式；
- (4) 其他： / 。

2. 采用固定总价方式计价的：

(1) 若甲方采取非现金支付（定义见（3））方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；不含税合同总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；税额为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。。

(2) 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“**现金支付**”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方95折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税暂定/固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟贰佰壹拾肆元叁角肆分，小写：¥120515214.34；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角叁分，小写：¥110564416.83。

(3) 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同

(以下无合同正文)

甲方(盖章):

大连金泓舟房地产开发有限公司

地址:

辽宁省大连市甘井子区黄山路 3A、3B 号

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0411-66009977

电子邮件:

传真:

开户行: 中国农业银行股份有限公司大连

长兴支行

银行账号: 34262001040034630

乙方(盖章):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址:

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通

科技大厦 A 座七层

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0755-83283296

电子邮件: szxyh@xinyihua.cn

传真: 0755-83283201

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳

金地支行

银行账号: 4420 1510 7000 5102 3308

签约日期: 2022年6月8日

签约日期: 2022年6月8日

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
账户, 否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	大连市星光照澜一期项目 (A03、A09 大区) 三标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	155300 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2022 年 06 月 15 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	卢文雄	竣工日期	2023 年 08 月 22 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	合格
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 21 项，符合要求 21 项。	合格
5	观感质量验收	合格。	合格
6	综合验收结论	经验收，评定为：合格。	

参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位（项目）负责人 李欣 2023年10月15日	 单位（项目）负责人 黄建安 年 月 日 2023年10月15日	 单位（项目）负责人 黄建安 2023年10月15日	 项目负责人 卢文雄 2023年10月15日	 总监理工程师 张义 2023年10月15日

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段

XYHSG 2022 A 022 ①

6.22

合同编号：SC-SC-SG-2022-32

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期  
批量精装施工地块 4 标段  
施工合同

甲方（全称）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：中国华西企业股份有限公司

丙方（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022年7月

中国·成都

## 第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（总承包人）：中国华西企业股份有限公司

丙方（专业承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方于 2020 年 12 月 31 日签定的《东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期施工地块 4、5 总承包标段施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的精装修专业分包工程，依照总承包合同约定已由  甲乙双方共同  甲方招标确定精装修实施单位（丙方），现甲乙丙三方就 东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段
2. 工程地点：东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
3. 工程内容：4#地块 1-7#楼：（1）户内批量精装：其中 A 户型（建筑面积约 191 m<sup>2</sup>）30 套，B 户型（建筑面积约 161 m<sup>2</sup>）112 套，C1 户型（建筑面积约 147 m<sup>2</sup>）96 套，C2 户型（建筑面积约 132 m<sup>2</sup>）48 套。合计户内精装 286 户，户内精装建筑面积约 44200 m<sup>2</sup>。（2）公共区域装饰：地下室、首层、标准层单元大堂、电梯前室（合用前室）装饰工程，装饰面积约 8100 m<sup>2</sup>。
4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：图纸所示的精装房及公共区域装饰工作内容，以及在招标文件内所说明、招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作；具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

## 第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日。

合同工期：300 日历天。其中施工周期 240 日历天，集中整改及验收周期 60 天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

## 第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

## 第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写玖仟肆佰肆拾叁万肆仟贰佰壹拾柒元伍角壹分(¥94434217.51元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写捌仟陆佰陆拾叁万陆仟捌佰玖拾陆元捌角(¥86636896.8元)，增值税税额为大写柒佰柒拾玖万柒仟叁佰贰拾元柒角壹分(¥7797320.71元)。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

### 1.1 安全文明施工费：

(大写) 壹佰陆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元贰角叁分(¥1619636.23元)；

### 1.2 规费：

(大写) 壹佰肆拾万零贰仟陆佰捌拾柒元贰角肆分(¥1402687.24元)；

### 1.3 暂列金额：

(大写) 捌佰叁拾陆万柒仟贰佰叁拾捌元伍角捌分(¥8367238.58元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

### 1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

### 1.5 专业工程暂估价金额：

4. 甲乙双方和丙方通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 第八条 合同生效

本合同一式贰拾份,甲方执捌份,乙方执捌份,丙方执肆份,均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

#### 第九条 其他约定

本合同未尽事宜,按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行,乙丙方不得有异议。

甲方:成都高新区三岔轨道城市发展有限公司 丙方:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人: 王 刚

其授权的代理人: 康 李

单位地址:

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
创凌通科技大厦 A 座七层

开户银行:

开户银行: 建行深圳金地支行

账 号:

账 号: 4420 1510 7000 5102 3308

乙方: 中国华西企业股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: 杨 斌

单位地址: 成都市金牛区解放路二段 95 号

开户银行: 交通银行股份有限公司成都锦江支行

账 号: 511608011018010060636

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
账户,否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 12 日

### 3. 丙方项目经理

#### 3.1 项目经理基本信息

姓名：马广义；职称：高级工程师；

身份证号：410123196209285611；

建造师注册证书号：粤1442006200806407；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2009)0004308。

3.2 丙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由丙方项目经理签字后送交乙、甲方代表，以乙、甲方代表签发的书面回复为准。

### 4. 监理人

4.1 甲方委托四川省兴旺建设工程项目管理有限公司为施工监理单位，负责本工程施工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

4.2 乙丙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

## 第三条 合同工期

计划开工日期：2022年7月13日。

计划竣工日期：2023年5月8日。

合同工期：300日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天수와根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天數不一致的，以合同工期日历天數为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

## 第四条 履约保证金

### 1. 本工程履约保证金

1.1 履约保证金金额 = (中标价 - 含税暂列金额 - 含税暂估价金额) × 10%，即履约保证金金额人民币(大写)捌佰伍拾叁万壹仟叁佰玖拾贰元柒角伍分(¥8531392.75元)。

### 1.2 履约保证金形式：

丙方向乙方缴纳履约保证金的形式同乙方向甲方缴纳履约保证金的形式，担保受益人为

附件 8：工艺要点要求（另册）

附件 9：装修工程交付时保洁标准（另册）

附件 10：项目管理机构人员名单

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理	马广义	国家一级注册建造师证	粤 144200620080 6407	高级工程师证	粤高职证字第 1703001004255 号	无
技术负责人	周俊华	无	无	高级 工程师证	2003001047869	无
施工员	何文海	施工员上岗证	044171029441 7000516	无	无	无
施工员	杨坤	施工员上岗证	044181029441 8000836	无	无	无
施工员	曹锋	施工员上岗证	044171029441 7000531	无	无	无
安全员	蔡峻通	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2018) 0007115	无	无	无
安全员	钟力	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2017) 0004814	无	无	无
安全员	田光胜	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2016) 0008995	无	无	无
质量员	赵洁雅	质检员上岗证	044181079441 8000508	无	无	无
质量员	陈韦克	质检员上岗证	044171079441 7000435	无	无	无
质量员	李胜林	质检员上岗证	044171079441 7000353	无	无	无
材料员	汤麇雪	材料员上岗证	044151119441 5000302	无	无	无

材料员	李金平	材料员上岗证	044171119441 7001683	无	无	无
资料员	孔婷燕	资料员上岗证	044161149441 6000132	无	无	无
造价工程师	刘伟东	注册造价师证	建 [造]06440010 802	高级工程师证	粤高职证字第 1500101101828Q 号	无

### 附件 11：可调材料基价表

序号	材料名称	品牌	规格型号	计量单位	不含税基准价 (元)	备注
1	干混地面 砂浆	—	M15	t	427.89	
2	干混地面 砂浆	—	M20	t	441.49	
3	干混抹灰 砂浆	—	M15	t	463.83	
4	干混抹灰 砂浆	—	M20	t	487.15	
5	干混砌筑 砂浆	—	M5	t	394.85	
6	干混砌筑 砂浆	—	M7.5	t	398.74	
7	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C15	m <sup>3</sup>	582.52	
8	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C20	m <sup>3</sup>	592.23	

JS-003 ✓



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量  
精装施工地块4标段

建设单位：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	东部新区三岔站TOD综合开发项目一期 批量精装施工地块4标段		工程地址	东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
	建筑面积	52300	m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构
	层数	地上	/	基础形式	/
		地下	/		
	电梯	/	台	总高	/
	开工日期	2022年7月2日		自动扶梯	/ 台
建设单位	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2023年 月 日	
勘察单位	/		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	成都市东部新区管理委员会公共服务局
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	向永春		项目经理	
		李翔		技术负责人	
		胡月琴		质量负责人	
	监理单位	李世文		总监理工程师	
		杜经纬		专业监理工程师	
		李小波		专业监理工程师	
	施工单位	马文议		项目经理	
		周俊华		技术负责人	

验收组成情况	设计单位	复核	项目负责人	
		丁学礼	内业设计	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程装饰、水电安装、设备安装及室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 申请建设单位主持会议;</li> <li>2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;</li> <li>3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料;</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量;</li> <li>5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名;</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>齐全有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>/</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>已整改完毕</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>验收合格</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项,其中好的18项,一般0项,差0项,综合评价评价"好"		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 37 项	其中符合要求 37 项	
	经鉴定符合要求 0 项	核查结果:合格	

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,竣工验收合格

本工程严格按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方  
检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范进行施工;
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规范;
4. 本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价好;
5. 竣工图真实、准确。

工程验收结论

	 <p>建设单位： (公章) 项目负责人： <i>何伟</i> 2023年7月15日</p>
	<p>勘察单位： (公章) 勘察负责人： _____ 年 月 日</p>
	 <p>设计单位： (公章) 设计负责人： <i>何伟</i> 2023年7月15日</p>
<p>注册建造师 (项目经理)： <i>马文义</i></p>	 <p>施工单位： (公章) 企业技术负责人： <i>何伟</i> 2023年7月15日</p>
<p><i>何伟</i></p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： <i>何伟</i> 2023年7月15日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

## 2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

### 项目经理业绩一览表

序号	工程名称	装修工程合同金额/万元	项目规模（建筑面积/m <sup>2</sup> ）	竣工时间	项目所在地	建设单位
1	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	5812.79	110415	2023.09.21	江苏省 无锡市	中建铁路投资建设集团有限公司
2	大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程	9688.00	116000	2024.05.20	辽宁省 大连市	奥司万和(大连)置业有限责任公司
3	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	6886.88	20781	2024.04.29	广东省 东莞市	东莞融麒置业有限公司
4	云海湾花园项目装修工程III 标段	1140.00	10440	2025.06.30	广东省 深圳市	深圳市云湾置业有限公司

无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程

XYHSG 2023 A 009

档案编号: 00390520210303120

无锡 XDG-2020-19 号地项目  
精装修工程 2 标段专业分包合同



中建

总包人(甲方): 中建铁路投资建设集团有限公司

分包人(乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



2023-06-13 11:19:56

2023-06-13 11:19:56

2023-06-13 11:19:56

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

李卫东 201408170072 2023-06-13 11:19:56

深圳新艺华建筑装饰

深圳新艺华建筑

## 第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：无锡 XDG-2020-19 号地块

1.2 工程地点：无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、芙蓉三路南

1.3 工程性质：施工总承包

1.4 工程结构：框架剪力墙

### 二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：无锡圆融项目精装修工程 2 标段，根据总包方认可的本工程指定区域，包括但不限于本工程图纸、设计变更等施工图纸及合同清单约定的所示的全部内容。

2.2 工程承包方式及内容：本合同单价为固定综合单价形式，除双方协商一致外，任何情况下单价不作调整。施工内容及综合单价包括包含但不限于所有人工、材料及设备的采购、倒运、保管、安装、施工、电梯门口包封、楼层卫生处理、安全文明施工、多次进出场、赶工、二次倒运、工完场清、质保、供材料等检验检测、环境检测、施工垃圾外运处理、综合脚手架、备案、验收、一户一验、保修等及完成本工程所需要的一切工作内容。并且包含单精装阶段楼层临时厕所的保洁、正式电梯的临时保护，正式电梯的临时保护的制作及拆除、楼层临水临电的布置及拆除：以及所有涉及与政府部门协调的一切事务（文明施工、交通执法、市容环

境、城管执法)均由乙方办理并承担所有费用并须承担因未能符合规定而由相关部门向总包方或业主提出罚款的费用。

### 三、合同价款

合同总价暂定金额为¥ 58127948.33 元,大写金额为 伍仟捌佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾捌元叁角叁分,以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥ 53328392.96 元,大写金额为 伍仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰玖拾贰元玖角陆分;税率为 9 %,税金暂定总额为¥ 4799555.37 元,大写金额为 肆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元叁角柒分。

其中安全文明施工措施费金额为¥ 1162558.97,大写金额为 壹佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元玖角柒分;人工费金额为¥ /,大写金额为 /。

3.1 计税方法为:  一般计税法、 简易计税法;增值税发票形式为:

专用发票、 普通发票。

3.2 合同计价方式: 本工程合同为清单计价方式。

3.3 工程量计量规则: 根据发包方提供的施工图纸,按“附表1《工程量清单计价表》”,分别以 m、m<sup>2</sup>、m<sup>3</sup>、t 等单位计量(若发生“附表1《工程量清单计价表》”无法计量的工作内容,则以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)计算规则进行计取。

### 四、合同工期

4.1 总工期:

分包工程开工日期: 2023 年 3 月 25 日

分包工程验收交付日期: 2023 年 9 月 21 日

工期总日历天数 180 天,自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计(存在多个开工日期的,以最早时间为准),至甲方验收合格并书面接收之日为止。

#### 4.2 节点工期

序号	工程节点	施工验收合格日期	施工范围
1	住宅区精装修工程 1 标段	2023 年 9 月 21 日	

### 五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第 (2) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准;
- (2) 符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准;
- (3) 市级工程优质奖;
- (4) 省级工程优质奖;
- (5) 国家级工程优质奖;
- (6) 其他: /

### 六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第 (5) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准;
- (2) 市级安全文明工地;
- (3) 省级安全文明工地;
- (4) 国家级安全文明工地;
- (5) 其他: 达到“江苏省建筑施工标准化星级工地”要求

法律效力。

8.4 合同订立时间： 2023 年 月 日



法定代表人 (签字或盖章)：



或委托代理人 (签字或盖章)：

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	110415 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2023 年 03 月 25 日
项目经理	张培荣	项目技术负责人	孙义	竣工日期	2023 年 09 月 21 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	验收合格		
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 15 项，符合要求 15 项。	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求 0 项。	好		
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目负责人	总监理工程师
	张培荣	陈朝欣	陈朝欣	张培荣	张培荣
	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日

大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程

XYHSG 2023A 022

(GF—2017—0201)

合同编号: WHHGZ-025

建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：奥司万和(大连)置业有限责任公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程。

2. 工程地点：大连市开发区金马路 208 号。

3. 工程内容：地上 5 层、地下 3 层，建筑面积约 116000 平方米，其中装修面积约 31000 平方米。包含招标文件、招标图纸及技术规范列明的所有内容。

4. 承包方式：固定总价包干。即价格是以招标图纸为计算基础，除施工期间的设计变更或增减项目外，均不作价格调整。

5. 工程承包范围：商场地上 1-5 层、地下 B1-B3 层室内公共区域及后勤区域的精装修、弱电安装、暖通等工程。

### 二、合同工期

1. 开工日期：2023 年 9 月 8 日，竣工日期：2024 年 4 月 25 日。施工工期总日历天数：230 日历天，包括期间春节停工时间。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、地方现行规范及强制性规定，达到工程质量合格标准，争创省级优质工程奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式及支付

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟陆佰捌拾捌万元整（¥ 96880000.00 元），招标文件、招标图纸及技术规范列明的所有内容总价包干，包含增值税，适用增值税专用发票 9% 税率，不含税金额=含税金额/（1+税率）。

2. 合同价格形式：

2.1 合同总价包括但不限于以下相关的费用：直接费、其他直接费、间接费等一切费用，如人工费（包括加班费）、材料费、设备费、机械费、材料的损耗、附件或配件、测试费、包装费、保险费、运输费、二次搬运费、卸货费、贮运费、生产工具使用费、超高费、技术服务费（含专利使用费）、技措费、成品保护费、垃圾清理及外运费用、生活水电费、监督费及管理费、税金、利润、临时设施费、现场经费、企业管理费、风险费、包干费、编制竣工图及竣工资料费、二次设计费（若需要）、检查检测费、不可预见费、疫情防控及相关费用、配套费、施工人员食宿费、工程内外清洁费、安全文明施工、缺陷修复和保修费用；合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等。合同履行期间不得再以其它任何名义计取其它费用，如垂直运输机械的使用、脚手架和仓储用地、用房等临时设施费用，成品保护费等。

### 3. 进度款支付：

3.1 本工程无预付款；

3.2 承包人每月 5 日前上报上月已完工程量价款计算书，发包人及监理人在 7 日完成核实确认，核实确认后 7 日内支付已完成合格工程量价款的 75%。

3.3 工程竣工验收合格后 28 天内支付至已完成合格工程量价款的 85%。

3.4 工程结算完成后 28 天内支付至结算总价的 97%。剩余 3% 作为质保金，在缺陷责任期满后工程无质量问题或投标人按合同约定履行了相关保修义务后 28 日内无息返还投标人。

3.5 每次付款前，承包人需向发包人提供 9% 的增值税专用发票，支付至结算价 97% 时，应提供与结算价款等额的全额发票。

双方应明确纳税人身份信息（名称、注册地址、纳税识别号或统一社会信用代码、开户银行账户等），如上述信息调整，必须第一时间相互告知。如因信息变更未及时通知，造成增值税发票不能抵扣等损失的，由信息变更方承担。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张培荣。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；

- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 报价书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 5 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 大连市金普新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。



发包人名称：奥司万和(大连)置业有限责任公司

法定代表人：许斌

统一社会信用代码：912102006611444589

住所：辽宁省大连经济技术开发区金马路 208 号

电话：0411-62695591

开户银行：招商银行大连开发区支行

银行账号：4119 0400 9610 101



承包人名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

统一社会信用代码：914403006188616544

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通

科技大厦 A 座七层

电话：0755-83283296





开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行账号：4420 1510 7000 5102 3308



工程款必须汇入本公司以上指定银行  
账户、否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大连万和汇公共区域、后勤区域装饰工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层、地上五层 / 116000平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卢文雄	开工日期	2023年9月11日
项目负责人	张培荣	项目技术负责人	卢文雄	完工日期	2024年5月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经检查符合规定 22 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项; 共抽查 8 项, 符合规定 8 项; 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 孙天军 2024年5月20日		 (公章) 总监理工程师: 马永刚 2024年5月30日	 (公章) 项目负责人: 张培荣 2024年5月20日	 (公章) 项目负责人: 李智勇 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼  
精装修工程  
合同文件



发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司

承 包 人 (或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人 (或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

2023 年 10 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司

承包人(或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街东莞金悦花园项目7、11号楼精装修工程(以下简称“本工程”)的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书,包括其附属文件,并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款,但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序,业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,兹就以下事宜达成本协议:

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分,并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
  - 合同条款
  - 澄清及承诺书
  - 招标文件及其附件
  - 施工图纸
  - 投标文件及其附件
  - 国家和地方规范、规程和标准
  - 合同价格组成(含单价分析表和主要材料设备价格清单等);
  - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件,法律、法规、标准、规范;
3. 本工程工期: 2023年10月21日-2024年04月18日,具体开竣工日期以东莞茶山项目经理部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额: ¥ 68,868,811.81 元(小写)人民币 陆仟捌佰捌拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元捌角壹分 元(大写),其中:不含增值税金额 ¥ 63,182,396.16 元(小写)人民币 陆仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰玖

拾陆元壹角陆分 元 (大写), 增值税金额¥ 5,686,415.65 元 (小写) 人民币元 (大写) 伍佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整, 合同中不含增值税税额的价款不变, 重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准: 合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项, 承包人特此立约向业主和总承包人保证, 承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证, 业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式, 向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项, 以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的, 本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期, 由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立, 开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效, 对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份, 各方各执一份; 副本九份, 总承包人一份、承包人两份, 业主六份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人(或业主或甲方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

*Handwritten signature in black ink.*

承包人(或乙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行: 建行深圳龙岗支行

帐号: 44201510700051028003

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户, 否则本公司不承担任何  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

*Red square seal with the name '刘峰' (Liu Feng).*

### 3.3 施工组织设计中的“现场组织机构”的岗位人员姓名及人员简历

#### 3.3.1 项目管理班子一览表

管理人员	姓名	年龄	学历	职称	专业工龄	工作年限
项目经理	张培荣	45	专科	高级工程师	19	25
项目副经理	孙色群	53	本科	工程师	25	29
项目技术负责人	孙义	48	本科	工程师	21	23
电气工程师	翟海波	40	本科	高级工程师	15	18
给排水工程师	涂凤贤	39	本科	高级工程师	14	17
深化设计师	刘洋	42	专科	高级工程师	18	20
施工员	杨帅	31	专科	一级建造师	5	8
资料员	张妮	33	本科	工程师	8	10
材料员	汤麇雪	32	本科	工程师	7	9
技术员	余伟铭	45	大专	工程师	18	22

预算员	刘伟东	51	本科	造价工程师	22	27
安全员	何文海	31	本科	助理工程师	8	9
质检员	叶文龙	32	大专	助理工程师	9	10

## 专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园 7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	20781m <sup>2</sup>
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	专项工程建筑面积	20781m <sup>2</sup>	造价	6886.881181 万元
开竣工日期	2023.10.21-2024.04.18	验收日期	2024.04.29		
验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项			
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项			
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项			
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准			
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格等级标准。				
验收单位	施工单位（总包）：  项目经理： (公章) 2024年4月29日	专项工程施工单位：  项目经理： 技术负责人： (公章) 2024年4月29日	建设单位：  项目负责人： (公章) 2024年4月29日		
	设计单位（总包）： 项目负责人： (公章) 年 月 日	专项工程设计单位：  项目负责人： (公章) 2024年4月29日	监理单位：  总监理工程师： (公章) 2024年4月29日		

# 云海湾花园项目装修工程III标段



## 中标通知书

标段编号： 2112-440305-04-01-813792020001

标段名称： 云海湾花园项目装修工程III标段

建设单位： 深圳市云湾置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中标价： 1140.00001万元

中标工期（天）： 按招标文件要求。

项目经理（总监）： 张培荣



本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-02



查验码： JY20241126651632

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

XYHSG 2024 A 033 ①

SFD-2015-06

工程编号：2112-440305-04-01-813792020001

合同编号：SZQHGWZY-4GCSG-2024-12-0040

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 云海湾花园项目装修工程III标段

工程地点： 前海桂湾片区三开发单元03街坊

发 包 人： 深圳市云湾置业有限公司

承 包 人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目装修工程III标段

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区三开发单元03街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086号

工程规模及特征: 云海湾花园项目建设用地面积为51350.36m<sup>2</sup>,总建筑面积为306502.40m<sup>2</sup>。本工程由8栋塔楼(1A、1B、1C、1D、1E、2A、2B、2C,最高层数为48层,最高建筑高度为150.9m)及配套商业裙楼(层数为地上3层,建筑高度为16.2m)、幼儿园(层数为地上3层,建筑高度为14.85m)组成。(前述规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准)。

本次云海湾花园项目装修工程III标段规模包括但不限于招标图纸范围内装修内容。具体为项目地块内11项公配(幼儿园、公交首末站、文化活动室、汇聚机房、老年日间照料中心、社区警务室、社区管理用房、便民服务站、邮政所、公厕和环卫室)和1项物业管理用房,总面积约为10440m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围为完成云海湾花园项目地块内11项公配(幼儿园、公交首末站、文化活动室、公共厕所、环卫室、汇聚机房、老年日间照料中心、社区

警务室、社区管理用房、便民服务站、邮政所)及1处物业管理用房的装修图纸所示范围内的所有工作直至交付甲方,包括报批报建、施工、材料设备采购、试验检测、安装、调试、成品保护、验收及保修期内的维护保养等工作内容。

施工内容具体包括但不限于:新砌墙体、墙面抹灰、室内防水、装饰装修、强电、给排水、白蚁防治、空气治理,以及图纸标注和工程量清单中包含的其他内容等。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,如调整发包范围、增减工程量等,承包人不得提出异议或拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_/

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 3 日；

计划竣工日期：2025 年 4 月 12 日；

合同工期总日历天数 131 天，实际开工日期以发包人发出的中标通知书次日起为准，具体节点工期详见附件《技术条款》。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万元壹角（¥ 11,400,000.10 元）；  
增值税税率 9%，税额：人民币（大写）玖拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角壹分（¥ 941,284.41 元），不含税金额：人民币（大写）壹仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角玖分（¥ 10,458,715.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万叁仟贰佰伍拾伍元贰角柒分（¥ 253,255.27 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万捌仟玖佰捌拾肆元捌角柒分（¥ 368,984.87 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月07日;

订立地点: 前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章,且承包人提交履约担保 后生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



发包人：深圳市云湾置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5H74ND33

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

邮政编码：518000

法定代表人：臧健

委托代理人：

电话：0755-82264888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

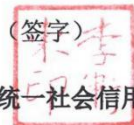
账号：44250100003509111111



承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403006188616544

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码：518000

法定代表人：李卫东

委托代理人：

电话：0755-83283229

传真：0755-83283201

电子信箱：SZXYH@xinyihua.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：44201510700051023308

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

## 2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及其对应的知识产权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人除用于本工程或获得发包人书面授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。未经发包人书面许可，承包人任何时候均不得将本工程的图纸和技术资料及文件透露给第三人或者允许、放任第三人复制、传播、使用。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸外，应将其他全部图纸及资料退还发包人，承包人违反以上规定应当向发包人支付人民币 10000 元/次违约金，给发包人造成的损失高于违约金的，发包人有权继续向承包人追偿。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人除用于本工程或获得发包人书面授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。由承包人在投标报价中予以考虑，均已包含在签约合同价款内，发包人无须另行额外支付，承包人不得就此向发包人要求支付任何费用。

## 3 发包人

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：曾哲。

(2) 除发包人无理不予以配合外，如承包人不及时履行或不完全履行上述事项的，工期不予顺延，如因此造成发包人损失的，承包人应当予以赔偿，承包人同意发包人有权从应付的工程款中直接扣除而无需事先征得承包人同意，若应付的工程款不足以弥补发包人损失，发包人有权继续向承包人追偿。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张培荣，资格证书号：粤1442006200806394

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，双方约定如下：

① 承包人应执行《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等规定，如擅自更换项目经理，承包人应按每人次10万元向发包人支付违约金。

② 项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场1天以上，应事先征得发包人的书面同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人。项目经理在工程施工期间未经发包人同意离开工地现场1天及以上，应支付违约金0.5万元/天。项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过20天，否则视同擅自更换项目经理。

③ 承包人如需更换项目经理，必须提前14天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员且需经发包人面试认可。通用条款4.4条（2）不执行。

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 人民币 2000 元 / 人次/天，项目经理按照专用条款第 4.4 条规定执行；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 人民币 1 万 元 / 人次，项目经理按照专用条款第 4.3 条规定执行；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，需支付违约金人民币 1 万元/人次/月，承包人无正当理由拒绝撤换项目经理的，按照专用条款第 4.4 条执行。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司；

总监理工程师姓名：肖宋鹏，资格证书号：44026652；

### 5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理人应经发包人书面授权。监理人在发包人授权范围外行使权利时，只有发包人书面批准的，才对发包人、承包人产生效力；监理人未经发包人书面批准而行使的，不对发包人、承包人产生任何效力。除经发包人书面同意，监理人无权减轻或免除承包人任何权利或义务。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 为本合同含税价款的 20%。违约金不足以弥补发包人损失，发包人有权向承包人追偿，且发包人有权解除本合同、要求承包人解除转让合同。此外，承包人应对受让人的工作结果的承担连带责任，相关工作成果视同由承包人亲自完成一样。

### 6.2 分包

(1)本工程履约担保应采用经发包人同意的国有或主要股份制商业银行出具的保函，或经发包人同意的专业工程担保公司出具的担保的形式，金额为：签约合同价（含税）的10%，担保期须按合同约定的总工期延长3个月开具；如出现保函期满时工程尚未验收合格的情形，承包人须在保函期满前【30】日完成续期手续，否则发包人有权停止支付工程进度款；保函续期后的有效期至少到工程实际竣工验收合格日后的15天。

#### 34.2 支付担保

(1)本工程支付担保应采用/的形式，金额为：/

### 36 合同份数

#### 36.1 合同份数

(2)合同副本份数：/份，其中发包人：/份，承包人：/份。

合同副本其它保存单位及份数：/保存/份。

人直接支付给总承包单位。

### 3.2. 施工水电费

3.2.1. 装修工程施工时使用的水电费由本工程承包单位承担，按本工程含税合同价的0.6%向总包单位缴纳，承包人已综合考虑在投标报价中，发包人不另行支付。

### 3.3. 安全文明押金

3.3.1. 总承包单位可向本工程承包单位就场地安全文明及水电费管理事项向承包人收取押金，但押金总和不超过本工程含税合同价的0.2%（最高不超过200000元，最少不低于5000元），由承包人与总包自行结算，承包人已综合考虑在本合同总价中，发包人不另行支付。

## 4. 关于合同价款及承包方式约定

4.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以（投标总价，不含暂列金额）“总价包干”方式承包。

4.2. 本工程合同价为人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万元壹角（¥ 11,400,000.10 元）；增值税税率9%，税额人民币（大写）玖拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角壹分（¥ 941,284.41 元），不含税金额人民币（大写）壹仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角玖分（¥ 10,458,715.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰拾伍万叁仟贰佰伍拾伍元贰角柒分（¥ 253,255.27 元）；

（2）暂列金额：人民币（大写）叁拾陆万捌仟玖佰捌拾肆元捌角柒分（¥ 368,984.87 元）。

## 5. 付款方式及条件约定

5.1. 本工程每笔款项均由甲方（发包人）支付给乙方（承包人），乙方应提供合法准确的收款账户信息，否则后果自负，因此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。在每笔款项支付前，乙方均应按甲方要求提供付款申请书及等额的增值税专用发票，且需在备注栏注明项目名称及地址（如乙方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开票的情况，甲方有权拒绝付款，并不承担逾期付款违约责任，乙方需在甲方要求的时限

内按甲方要求重新提供合法发票，甲方因乙方开具虚假发票或延迟开票遭受损失的，乙方应承担赔偿责任。对于设有预付款的，乙方还需提供等额的预付款保函，否则甲方有权拒绝支付相关款项，且不承担逾期付款违约责任。

5.2. 安全文明施工措施费的支付方式:

签订合同、工人工资专户监管协议、资金监管协议、提供履约担保、发包人要求购买的其他保险保单及办理工程施工所必须的行政许可手续及其他手续后，经甲方审核通过的满足要求的付款申请资料后 20 个工作日内	支付安全文明施工措施费用总额的 50%
承包范围内的工程累计支付至签约合同价的 50%，经甲方审核通过的满足要求的付款申请资料后 20 个工作日内	支付至安全文明施工措施费用总额的 100%

5.3. 甲方向乙方支付工程预付款的金额：按签约合同价（不含暂列金额、不含安全文明施工措施费）的 5%。

甲方向乙方支付工程预付款的条件及时间：完成施工组织设计方案且经发包人审核通过，并进场施工后，提交与预付款金额一致的见索即付不可撤销预付款保函，经甲方审核通过的满足要求的付款申请资料后20个工作日内。

甲方支付预付款之前，还应具备：乙方签订合同、工人工资专户监管协议、资金监管协议、提供履约担保、发包人要求购买的其他保险保单及办理工程施工所必须的行政许可手续及其他手续，达到工程合法开工目的后，承包人可向发包人提出预付款申请。

5.4. 工程预付款扣回的起扣点：第一期工程进度款支付开始起扣。

工程预付款扣回比例：分二次扣款。支付期数1：扣回预付款的50%；支付期数2：扣回预付款的50%。若前两期的工程款无法涵盖预付款，则顺延至第三期。

5.5. 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：无

5.6. 期中支付:

5.6.1. 工程按进度付款，乙方于每月 25 日前报甲方及监理工程师确认本月已完成工程进度，经甲方及监理工程师审核通过后，乙方于本月 30 日前向甲方提交本月进度款申请表及附件，经监理方及甲方审核确认后，甲方下月向乙方支付当月核定量工程款的 80%作为进度款，若因乙方延迟递交付款申请及相关资料造成进度款支付延期的，责任由乙方自行承担。

5.6.2. 关于现场签证、设计变更的支付方式：经发包人审核确认完成的现场签证及设

计变更累计金额达到 50 万元时，则可与达到之日起次月与工程进度款一同上报，暂按现场签证及设计变更的审核确认金额 60% 支付。

- 5.6.3. 本工程累计支付至合同价款的 80%，发包人暂停工程款的支付。
- 5.6.4. 完工款：工程完工并经发包人内部验收合格后，支付至已完工程量产值（含现场签证和设计变更）的 85%，且不超过合同价款的 85%。
- 5.6.5. 结算送审款：工程竣工后并完成竣工资料移交，甲乙双方办理完成结算资料，经发包人内审合格，并送至深业南方地产（集团）有限公司审核完成后，甲乙双方对该审核价进行确认，形成报送深圳市建设工程造价管理站（若有需求）的结算送审价，支付至甲乙双方确认的结算送审价的 90%。
- 5.6.6. 结算款：待深圳市建设工程造价管理站（若有需求，如不需报送深圳市建设工程造价管理站审核，则以深业南方地产（集团）有限公司审核为最终结算价）审核完成后，支付至最终结算价的 97%。保修金（工程结算价的 3%）在保修期满验收合格后一次性支付。发包人支付结算款时，承包人必须开具剩余款项增值税发票（即包含工程保修金），发包人扣工程保修金向承包人开具收款收据。
- 5.6.7. 质量保修金：工程结算款的 3% 作为质量保修金，按质量保修书约定执行。
- 5.6.8. 履约保函金额为暂定合同总价的 10%。承包人未依约履行合同时，应依约支付违约金。若承包人未依约支付违约金，则发包人优先从履约保函中扣除违约金，履约保函保证金额不足的，从剩余货款中扣除；剩余货款不足的，承包人应补足差额部分。
- 5.6.9. 本工程罚款、违约金等所有处罚款项在发生当月以银行转账方式完成缴纳，发包方在收取款项后开具对应罚款金额的收款收据，不开具发票。如承包人未在约定时间内以银行转账方式完成缴纳的，发包方将在支付当期工程进度款时进行扣除，同时承包人需向发包人开具处罚款项对应金额的发票。

## 6. 工程变更

### 6.1. 工程量计算规则采用：

- 6.1.1. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程计价规程》（2017）等；

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云海湾花园施工总承包工程

验收日期: 2025年6月30日

建设单位（盖章）: 深圳市云海置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云海湾花园施工总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元03街坊	建筑面积	305544.52m <sup>2</sup>	工程造价	64701.69 1752万元
结构类型	剪力墙、部分框支剪力墙、框架	层数	地上：1栋A座48层、1栋B座46层、1栋C座40层、1栋D座25层、1栋E座31层、2栋A座47层、2栋B座48层、2栋C座48层、3栋幼儿园3层、裙房3层、4栋商业2层 层		
	框架		地下：2 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0094号	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2022年11月11日	验收日期	2025年6月30日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120220025-03		
建设单位	深圳市云湾置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司、广州市安装集团有限公司、深圳市博万新能源科技有限公司、泰豪科技(深圳)电力技术有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈业文	深圳市云湾置业有限公司	项目负责人	中级工程师	陈业文
2	彭文恒	深圳市云湾置业有限公司	工程部长	中级工程师	彭文恒
3	曹侠	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	中级工程师	曹侠
4	黄浩	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	中级工程师	黄浩
5	赵峥	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	中级工程师	赵峥
6	肖炳斐	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	/	肖炳斐
7	陈国雄	深圳市云湾置业有限公司	电气工程师	中级工程师	陈国雄
8	毛金金	深圳市云湾置业有限公司	电气工程师	中级工程师	毛金金
9	韦长	深圳市云湾置业有限公司	幕墙工程师	中级工程师	韦长
10	张兆奇	深圳市云湾置业有限公司	幕墙工程师	/	张兆奇
11	赖悦水	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	/	赖悦水
12	陈良伟	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	/	陈良伟
13	李才威	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	/	李才威
14	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	肖宋鹏
15	胡海飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	胡海飞
16	曾德龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	曾德龙
17	杨人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	杨人
18	严榕晨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师	/	严榕晨
19	袁贵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师	/	袁贵
20	李海山	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	李海山
21	周哲轩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	周哲轩
22	陈怡民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	陈怡民
23	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	孔志伟
24	江少华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	江少华
25	赵凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	赵凯
26	王艳朋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理工程师	/	
27	陈国权	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈国权



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人/注册建筑师	高级工程师	
29	包伟东	深圳市立方都市工程设计有限公司	注册结构师	高级工程师	
30	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	工程师	
31	陈文杰	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水工程师	工程师	
32	罗秋明	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通工程师	工程师	
33	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
34	陈友胜	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	中级工程师	
35	王志伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目指挥长	中级工程师	
36	童艳丽	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
37	李建军	中国建筑第二工程局有限公司	项目生产经理	中级工程师	
38	唐科明	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
39	何严	中国建筑第二工程局有限公司	质量部经理	中级工程师	
40	陈品佳	中国建筑第二工程局有限公司	质量员	助理工程师	
41	王磊	中国建筑第二工程局有限公司	质量员	助理工程师	
42	黄辉	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	中级工程师	
43	吴小建	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理	中级工程师	
44	梁慧婷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
45	刘雅玲	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
46	张泽平	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙专业分包单位项目负责人	/	
47	刘强锋	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	门窗专业分包单位项目负责人	高级工程师	
48	张培荣	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	精装专业分包单位项目负责人	高级工程师	
49	刘莹	广州市安装集团有限公司	空调专业分包单位项目负责人	高级工程师	
50	聂兵	深圳市博万新能源科技有限公司	发电机专业分包单位项目负责人	/	
51	熊卫强	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	高低压专业分包单位项目负责人	/	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。分部工程全部验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、环保验收；12、绿色建筑(海绵城市)验收；13、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：林雪辉  
注册号：4405557-AY017  
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邓春涛  
注册号：4401650-012  
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
陈友胜  
京1112019202005147(00)  
建筑  
2026.06.04  
中国建筑第二工程局有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年6月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月30日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

技术负责人业绩一览表

序号	工程名称	装修工程合同 金额/万元	项目规模 (建筑面 积/m <sup>2</sup> )	竣工时间	项目所 在地	建设单位
1	大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区 域及户内精装修工程专业分 包	12051.52	155300	2023.08.22	辽宁省 大连市	大连金泓舟 房地产开发 有限公司
2	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	6886.88	20781	2024.04.29	广东省 东莞市	东莞融麒置 业有限公司
3	无锡 XDG-2020-19 号地块项目 精装修工程	5812.79	110415	2023.09.21	江苏省 无锡市	中建铁路投 资建设集团 有限公司

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

XYHSG 2022 A 036

合同编号：大连市甘井子区梭鱼湾剩余地块合2022-0016

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大  
区）三标段批量精装修工程承包合同

工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09大区）

三标段批量精装修工程

工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾

甲方（发包人）：大连金泓舟房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：

甲方（发包人）：大连金泓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、工程项目

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程
2. 工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾
3. 工程内容：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程
4. 总建筑面积 15.53 万平方米

### 第二条 承包范围与方式

1. 承包范围：洋房：A09 地块 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼及社区大堂 9-8#公建精装修工程

施工范围：东北区域大连星光照澜 A03、09 地块批量精装修工程，其工程范围包括户内、公区的装饰装修工程、信报箱工程、精装范围内水电安装工程，除甲分包外全部精装内容的深化设计和二次排版、甲分包精装内容的深化设计校核、材料设备（甲供除外）供应、安装调试、验收、保洁、移交、质量保修、售后服务。

所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。指定分包人应研究其它文件，包括技术标准及附件、工程范围及工程量清单，特别是招标图纸，以完全了解本工程的实际范围。

2. 完成招标人确认的图纸范围内工程的全部工作内容，招标人有权调整施工范围、有权根据现场的实际进度调整交接面、作业面划分。乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天内或在甲方现场工程师指定的时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；

程款。

(8) 乙方工程开工前应对前道工序施工质量及作业条件进行检查，合格后方可进行施工，并与前道工序办理书面工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的开始时间。乙方工序施工完成需下道工序施工的，应书面与下道工序施工方办理工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的完成时间。如乙方不按本规定执行，由于前道工序施工质量原因造成乙方工程存在质量问题或工期延误，由乙方单位承担全部责任。

(9) 乙方应对进场材料及时进行报验，并到甲方认可的实验室进行性能检验并出具报告，检测费包含在合同费用中。如果施工过程中甲方、监理对乙方的施工材料提出复验要求，乙方按要求进行复试，乙方承担检测费用。

(10) 施工用水电由乙方自理，施工过程中乙方应自行安装水表、电表并准备其它必须材料，由此发生的全部费用由乙方自理。水、电费缴纳方式由乙方与现场总包协调。乙方搭设的临建、料场安排、机具布置必需考虑工程中后期配套设施的施工条件，不得因材料堆放和临时建筑搭设等原因妨碍现场施工，若有违反，乙方应迅速采取措施恢复现场施工秩序，另外甲方也将视情节收取乙方相应违约金。

2. 乙方未能履行前款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相应损失。

3. 现场严格依据大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估要求（主要在安装质量、材料堆放、成品保护、工后垃圾、临时用电等方面）进行工程管理，若因乙方原因导致工程项目在大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估中扣分的，将处于乙方单位 2 万元/次的罚款。

### 三、工期管理

#### 第八条 工期与关键节点工期

双方约定，本工程工期要求：

标段	进场日期	精装完工日期	完工绝对工期	精装竣备日期	交付日期
3 标段	2022/06/15	2023/05/30	350	2023/06/10	2023/06/30

(1) 上述开工日期以最终甲方通知进场时间为准。（以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的天气），若开工时间延后，则节点工期顺延，完工绝对工期、精装竣备日期、交付日期不变。

约金，同时乙方承担超出部分的审计费用。甲方有权对委托咨询公司的审核结果进行第二级审核，乙方须全力配合，否则以甲方二级审核结果为准进行单方结算。

7. 经甲方和监理签字的扣款单可以作为结算依据。

## 六、合同价款与支付

### 第十五条 合同价款与调整

本合同附件的清单价格、条款未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

1. 本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

- (1) 固定总价计价方式；
- (2) 综合单价计价方式；
- (3) 按实结算计价方式；
- (4) 其他： / 。

2. 采用固定总价方式计价的：

(1) 若甲方采取非现金支付(定义见(3))方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币(大写)：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；不含税合同总价为：人民币(大写)：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；税额为：人民币(大写)：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。

(2) 若甲方采用无账期方式直接以现金支付(“**现金支付**”)合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方95折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税暂定/固定合同总价为：人民币(大写)：壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟贰佰壹拾肆元叁角肆分，小写：¥120515214.34；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币(大写)：壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角叁分，小写：¥110564416.83。

(3) 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价(“**账期因素调整**”)，尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同

(以下无合同正文)

甲方(盖章):

大连金泓舟房地产开发有限公司

地址:

辽宁省大连市甘井子区黄山路 3A、3B 号

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0411-66009977

电子邮件:

传真:

开户行: 中国农业银行股份有限公司大连

长兴支行

银行账号: 34262001040034630

乙方(盖章):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址:

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通

科技大厦 A 座七层

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0755-83283296

电子邮件: szxyh@xinyihua.cn

传真: 0755-83283201

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳

金地支行

银行账号: 4420 1510 7000 5102 3308

签约日期: 2022年6月8日

签约日期: 2022年6月8日

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
账户, 否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	大连市星光照润一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	155300 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2022 年 06 月 15 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	卢文雄	竣工日期	2023 年 08 月 22 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	合格
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 21 项，符合要求 21 项。	合格
5	观感质量验收	合格。	合格
6	综合验收结论	经验收，评定为：合格。	

参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目负责人	总监理工程师
	 2023年10月15日	 年 月 日	 2023年10月15日	 2023年10月15日	 2023年10月15日

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼  
精装修工程  
合同文件



发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司  
承 包 人 (或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
总承包人 (或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

2023年10月

## 第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司

承包人(或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街东莞金悦花园项目7、11号楼精装修工程(以下简称“本工程”)的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书,包括其附属文件,并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款,但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序,业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,兹就以下事宜达成本协议:

1. 本协议书中的措辞和用语应与下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分,并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
  - 合同条款
  - 澄清及承诺书
  - 招标文件及其附件
  - 施工图纸
  - 投标文件及其附件
  - 国家和地方规范、规程和标准
  - 合同价格组成(含单价分析表和主要材料设备价格清单等);
  - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件,法律、法规、标准、规范;
3. 本工程工期: 2023年10月21日-2024年04月18日,具体开竣工日期以东莞茶山项目经理部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额: ¥ 68,868,811.81元(小写)人民币 陆仟捌佰捌拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元捌角壹分元(大写),其中:不含增值税金额 ¥ 63,182,396.16元(小写)人民币 陆仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰玖

拾陆元壹角陆分 元 (大写), 增值税金额¥ 5,686,415.65 元 (小写) 人民币元 (大写) 伍佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整, 合同中不含增值税税额的价款不变, 重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准: 合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项, 承包人特此立约向业主和总承包人保证, 承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证, 业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式, 向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项, 以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的, 本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期, 由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立, 开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效, 对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份, 各方各执一份; 副本九份, 总承包人一份、承包人两份, 业主六份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人(或业主或甲方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Handwritten signature in black ink.

承包人(或乙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行: 建行深圳龙岗支行

帐号: 44201510700051028003

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户, 否则本公司不承担任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Red square seal with the name 刘峰 (Liu Feng).

### 3.3 施工组织设计中的“现场组织机构”的岗位人员姓名及人员简历

#### 3.3.1 项目管理班子一览表

管理人员	姓名	年龄	学历	职称	专业工龄	工作年限
项目经理	张培荣	45	专科	高级工程师	19	25
项目副经理	孙色群	53	本科	工程师	25	29
项目技术负责人	孙义	48	本科	工程师	21	23
电气工程师	翟海波	40	本科	高级工程师	15	18
给排水工程师	涂凤贤	39	本科	高级工程师	14	17
深化设计师	刘洋	42	专科	高级工程师	18	20
施工员	杨帅	31	专科	一级建造师	5	8
资料员	张妮	33	本科	工程师	8	10
材料员	汤麇雪	32	本科	工程师	7	9
技术员	余伟铭	45	大专	工程师	18	22

预算员	刘伟东	51	本科	造价工程师	22	27
安全员	何文海	31	本科	助理工程师	8	9
质检员	叶文龙	32	大专	助理工程师	9	10

## 专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园 7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	20781m <sup>2</sup>
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	专项工程建筑面积	20781m <sup>2</sup>	造价	6886.881181 万元
开竣工日期	2023.10.21-2024.04.18	验收日期	2024.04.29		

验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项			
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项			
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准			
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格等级标准。				
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理：  (公章) 2024年4月29日	专项工程施工单位： 项目经理： 技术负责人：  (公章) 2024年4月29日	建设单位： 项目负责人：  (公章) 2024年4月29日		
	设计单位（总包）： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人：  (公章) 2024年4月29日	监理单位： 总监理工程师：  (公章) 2024年4月29日		

无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程

XYHSG 2023 A 009

档案编号: 00390520210303120

无锡 XDG-2020-19 号地项目  
精装修工程 2 标段专业分包合同



中建

总包人(甲方): 中建铁路投资建设集团有限公司

分包人(乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



## 第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：无锡 XDG-2020-19 号地块

1.2 工程地点：无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、芙蓉三路南

1.3 工程性质：施工总承包

1.4 工程结构：框架剪力墙

### 二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：无锡圆融项目精装修工程 2 标段，根据总包方认可的本工程指定区域，包括但不限于本工程图纸、设计变更等施工图纸及合同清单约定的所示的全部内容。

2.2 工程承包方式及内容：本合同单价为固定综合单价形式，除双方协商一致外，任何情况下单价不作调整。施工内容及综合单价包括包含但不限于所有人工、材料及设备的采购、倒运、保管、安装、施工、电梯门口包封、楼层卫生处理、安全文明施工、多次进出场、赶工、二次倒运、工完场清、质保、供材料等检验检测、环境检测、施工垃圾外运处理、综合脚手架、备案、验收、一户一验、保修等及完成本工程所需要的一切工作内容。并且包含单精装阶段楼层临时厕所的保洁、正式电梯的临时保护，正式电梯的临时保护的制作及拆除、楼层临水临电的布置及拆除：以及所有涉及与政府部门协调的一切事务（文明施工、交通执法、市容环

境、城管执法)均由乙方办理并承担所有费用并须承担因未能符合规定而由相关部门向总包方或业主提出罚款的费用。

### 三、合同价款

合同总价暂定金额为¥ 58127948.33 元,大写金额为 伍仟捌佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾捌元叁角叁分,最终以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥ 53328392.96 元,大写金额为 伍仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰玖拾贰元玖角陆分;税率为 9%,税金暂定总额为¥ 4799555.37 元,大写金额为 肆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元叁角柒分。

其中安全文明施工措施费金额为¥ 1162558.97,大写金额为 壹佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元玖角柒分;人工费金额为¥ /,大写金额为 /。

3.1 计税方法为:  一般计税法、 简易计税法;增值税发票形式为:  专用发票、 普通发票。

3.2 合同计价方式: 本工程合同为清单计价方式。

3.3 工程量计量规则: 根据发包方提供的施工图纸,按“附表1《工程量清单计价表》”,分别以 m、m<sup>2</sup>、m<sup>3</sup>、t 等单位计量(若发生“附表1《工程量清单计价表》”无法计量的工作内容,则以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)计算规则进行计取。

### 四、合同工期

4.1 总工期:

分包工程开工日期: 2023 年 3 月 25 日

分包工程验收交付日期: 2023 年 9 月 21 日

工期总日历天数 180 天,自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计(存在多个开工日期的,以最早时间为准),至甲方验收合格并书面接收之日为止。

#### 4.2 节点工期

序号	工程节点	施工验收合格日期	施工范围
1	住宅区精装修工程 1 标段	2023 年 9 月 21 日	

### 五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第 (2) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准;
- (2) 符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准;
- (3) 市级工程优质奖;
- (4) 省级工程优质奖;
- (5) 国家级工程优质奖;
- (6) 其他: /

### 六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第 (5) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准;
- (2) 市级安全文明工地;
- (3) 省级安全文明工地;
- (4) 国家级安全文明工地;
- (5) 其他: 达到“江苏省建筑施工标准化星级工地”要求

CSCEC

中建

法律效力。

8.4 合同订立时间： 2023 年 月 日



甲方：(盖章)



乙方：(盖章)

法定代表人 (签字或盖章):



或委托代理人 (签字或盖章):

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	110415 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2023 年 03 月 25 日
项目经理	张培荣	项目技术负责人	孙义	竣工日期	2023 年 09 月 21 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	验收合格		
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 15 项，符合要求 15 项。	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求 0 项。	好		
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目负责人	总监理工程师
	张培荣	孙义	陈朝欣	张培荣	孙义
	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日

### 3、企业综合实力

#### (1) 企业专业技术人员规模

一级注册建造师 (59 人)

< 注册人员 ... - ⊙

一级注册建筑师 (1)    一级注册建造师 (59)    二级注册

#### 1、陈馨澄

身份证号	429001*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201528317
注册专业	机电工程



#### 2、刘树甲

身份证号	622801*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202106848
注册专业	建筑工程

#### 3、吴海钦

身份证号	440582*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202204665



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	牟光兰	532326198*****26	二级注册造价工程师	B21234400010283	土建
2	陈韦克	441522198*****50	二级注册造价工程师	B21244400015990	土建
3	陈锦平	441602198*****2X	二级注册造价工程师	B24244400014828	安装
4	霍阳	231025197*****12	一级注册造价工程师	B11064400019655	土建
5	陈丽霞	362502198*****25	一级注册造价工程师	B11184400014345	土建
6	谢新宇	430622196*****71	一级注册造价工程师	B11194400022090	土建
7	谢超	421023198*****16	一级注册造价工程师	B11194400023836	土建
8	王海根	362422198*****10	一级注册造价工程师	B11244400008482	土建
9	朱跃龙	430321198*****3X	一级注册造价工程师	B112444000134906	土建
10	吴海钦	440582198*****97	一级注册造价工程师	B11244400037163	土建
11	梅启旺	422421197*****11	一级注册造价工程师	B1407440002724	安装
12	徐锦平	340825197*****55	二级注册建造师	粤2442007200807462	机电工程
13	徐锦平	340825197*****55	二级注册建造师	粤2442007200807462	建筑工程
14	钟聪	440825196*****55	二级注册建造师	粤2442013201302885	建筑工程
15	钟聪	440825196*****55	二级注册建造师	粤2442013201302885	市政公用工程

共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

### 网站访问量

2 8 8 6 7 7 5 9 4 0



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈丽云	440582198*****48	二级注册建造师	粤2442013201407364	建筑工程
17	黄辉燕	350583198*****26	二级注册建造师	粤2442013201408878	市政公用工程
18	刘正	440981199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202111715	建筑工程
19	刘正	440981199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202111715	市政公用工程
20	孙炎	410203199*****10	二级注册建造师	粤2442020202115980	建筑工程
21	刘磊排	431321199*****53	二级注册建造师	粤2442021202130517	建筑工程
22	张治华	513030197*****3X	二级注册建造师	粤2442021202130981	机电工程
23	张治华	513030197*****3X	二级注册建造师	粤2442021202130981	建筑工程
24	郭丽燕	362427198*****48	二级注册建造师	粤2442021202203746	建筑工程
25	张家清	445322199*****38	二级注册建造师	粤2442021202210200	建筑工程
26	吴建生	360730198*****52	二级注册建造师	粤2442021202216163	建筑工程
27	吴建生	360730198*****52	二级注册建造师	粤2442021202216163	市政公用工程
28	陈韦克	441522198*****50	二级注册建造师	粤2442023202310666	建筑工程
29	彭晓晨	420582198*****24	二级注册建造师	粤2442023202311141	建筑工程
30	张福军	441424198*****35	二级注册建造师	粤2442023202327979	建筑工程



共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	31	林生伟	441523198*****15	二级注册建造师	粤2442024202412413	建筑工程		
	32	江沛妍	445221199*****27	二级注册建造师	粤2442025202506752	建筑工程		
	33	司徒伟强	440783198*****1X	二级注册建造师	粤2442025202507508	建筑工程		
	34	霍阳	231025197*****12	一级注册建造师	粤1232007201204652	建筑工程		
	35	岳其强	519003197*****32	一级注册建造师	粤1312009201000744	建筑工程		
	36	吴健	320203197*****13	一级注册建造师	粤1322020202101799	建筑工程		
	37	尹昱浩	420222197*****9X	一级注册建造师	粤1332020202104362	建筑工程		
	38	王海祺	362422198*****10	一级注册建造师	粤1352018201902159	建筑工程		
	39	谭文	430124198*****12	一级注册建造师	粤1432020202100945	建筑工程		
	40	程绍勋	210221197*****53	一级注册建造师	粤1442006200602184	建筑工程		
	41	王群威	210726197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200604071	建筑工程		
	42	张云峰	441324197*****11	一级注册建造师	粤1442006200604384	建筑工程		
	43	尹华	370502197*****31	一级注册建造师	粤1442006200604307	机电工程		
	44	尹华	370502197*****31	一级注册建造师	粤1442006200604307	建筑工程		
	45	陈家军	413021197*****53	一级注册建造师	粤1442006200604708	机电工程		



共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部职业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 8 8 6 7 7 5 9 4 0

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	陈家军	413021197*****53	一级注册建造师	粤1442006200804708	建筑工程
47	邓守龙	230103197*****12	一级注册建造师	粤1442006200805189	机电工程
48	邓守龙	230103197*****12	一级注册建造师	粤1442006200805189	建筑工程
49	梅启旺	422421197*****11	一级注册建造师	粤1442006200805318	机电工程
50	梅启旺	422421197*****11	一级注册建造师	粤1442006200805318	建筑工程
51	孙义	230306197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805940	建筑工程
52	张培荣	532923197*****36	一级注册建造师	粤1442006200806394	建筑工程
53	马广义	410123196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806407	建筑工程
54	寿忠	220204197*****13	一级注册建造师	粤1442006200808610	建筑工程
55	周俊华	420104196*****19	一级注册建造师	粤1442006200809592	机电工程
56	谌新宇	430622196*****71	一级注册建造师	粤1442006200809812	建筑工程
57	熊鹏飞	360102197*****13	一级注册建造师	粤1442007200811025	建筑工程
58	卢文雄	441324197*****12	一级注册建造师	粤1442007200912039	建筑工程
59	李新宇	220104198*****16	一级注册建造师	粤1442011201119279	建筑工程
60	陈耀耀	429001197*****19	一级注册建造师	粤1442014201528317	机电工程

共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

2 8 8 6 7 7 5 9 4 0

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈邦雨	500234198*****75	一级注册建造师	粤1442015201530208	建筑工程
62	许或涛	445102198*****60	一级注册建造师	粤1442015201530211	机电工程
63	许或涛	445102198*****60	一级注册建造师	粤1442015201530211	建筑工程
64	赵晋明	610423198*****55	一级注册建造师	粤1442015201530454	建筑工程
65	赵晋明	610423198*****55	一级注册建造师	粤1442015201530454	市政公用工程
66	孙色群	441502196*****18	一级注册建造师	粤1442015201740440	建筑工程
67	陈丽霞	362502198*****25	一级注册建造师	粤1442016201637541	机电工程
68	陈丽霞	362502198*****25	一级注册建造师	粤1442016201637541	建筑工程
69	陈丽霞	362502198*****25	一级注册建造师	粤1442016201637541	市政公用工程
70	党伟华	610524198*****96	一级注册建造师	粤1442016201737608	机电工程
71	党伟华	610524198*****96	一级注册建造师	粤1442016201737608	市政公用工程
72	谢超	421023198*****16	一级注册建造师	粤1442017201648358	建筑工程
73	谢超	421023198*****16	一级注册建造师	粤1442017201648358	民航机场工程
74	谢超	421023198*****16	一级注册建造师	粤1442017201648358	市政公用工程
75	程志林	422422197*****75	一级注册建造师	粤1442018201905351	建筑工程

共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 8 8 6 7 7 5 9 4 0

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	庄广益	445222198*****11	一级注册建造师	粤1442019202001867	建筑工程
77	朱跃龙	430321198*****3X	一级注册建造师	粤1442020202105568	机电工程
78	刘刚甲	622801198*****18	一级注册建造师	粤1442020202106848	建筑工程
79	尹永年	430521197*****19	一级注册建造师	粤1442021202204162	建筑工程
80	吴海钦	440582198*****97	一级注册建造师	粤1442021202204665	建筑工程
81	吴海钦	440582198*****97	一级注册建造师	粤1442021202204665	市政公用工程
82	朱奕	430623199*****35	一级注册建造师	粤1442022202304560	建筑工程
83	杨军耀	441423198*****9X	一级注册建造师	粤1442022202308032	建筑工程
84	杨军耀	441423198*****9X	一级注册建造师	粤1442022202308032	市政公用工程
85	杨军耀	441423198*****9X	一级注册建造师	粤1442022202308032	水利水电工程
86	陈嘉泉	440527197*****76	一级注册建造师	粤1442022202311710	机电工程
87	刘正	440981199*****3X	一级注册建造师	粤1442022202407895	建筑工程
88	陈刚	441402198*****60	一级注册建造师	粤1442022202408122	建筑工程
89	史文丽	622722199*****64	一级注册建造师	粤1442022202408281	建筑工程
90	汪付付	430426198*****80	一级注册建造师	粤1442022202500695	建筑工程

共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 前往 6 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 8 8 6 7 7 5 9 4 0

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	夏承见	510106197*****39	一级注册建造师	粤1512014201904134	建筑工程			
92	石伟	610525199*****11	一级注册建造师	粤1612020202101561	建筑工程			
93	戚龙	659001198*****35	一级注册建造师	4402267-002	--			

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果截图

中级以上工程师（16人）

中级以上工程师情况汇总表

序号	姓名	职称等级	专业	证书编号	备注
1	李卫东	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001003496 号	
2	卢文雄	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001001620 号	
3	王群威	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1500101101248 号	
4	马广义	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001004255 号	
5	周俊华	高级工程师	建筑装饰施工	证书编号:2003001047869	
6	张培荣	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1095628 号	
7	孙义	高级工程师	建筑装饰施工	证书编号:2303001145012	
8	梅启旺	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101106431 号	
9	张志威	高级工程师	建筑装饰施工	证书编号:2303001141904	
10	徐绪平	高级工程师	建筑装饰施工	证书编号:2303001144762	
11	岳其强	高级工程师	建筑施工	证书编号:G3300237281	
12	翟海波	高级工程师	电气	证书编号:00286786	
13	吴杰萍	高级工程师	暖通工程	鲁 150822007545	
14	刘洋	高级工程师	建筑装饰设计	证书编号:2303001143938	
15	刘军	高级工程师	建筑结构设计	粤高职证字第 0300101032109 号	
16	潘雪玲	高级工程师	建筑装饰设计	2403001195618	

1 李卫东

110 李

照片



李卫东 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高取证字第 1703001003496号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日

2 卢文雄

F10



粤高职证字第 1703001001620号

卢文雄 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



3 王群威



4 马广义

F9



马广义 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

5 周俊华

# 广东省职称证书

姓 名：周俊华

身份证号：420104196301250019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格  
第三评审委员会

证书编号：2003001047869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6 张培荣



粤高取证字第 1095628 号

张培荣 于 二〇一〇 年  
十月，经 增城市建筑装饰  
技术高级工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一〇 年 十 月 二十 日

7 孙义

# 广东省职称证书

姓 名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓名：张志威

身份证号：441424197510084038



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：徐绪平

身份证号：340825197607141055



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11 岳其强

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程  
师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月25日

发证时间：2015年03月05日

发证单位：

证书编号：G3300237281



姓 名：岳其强

性 别：男

出生年月：1970年09月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

编号: 00286786  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 翟海波  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1980.12  
Date of Birth  
工作单位 三一重型装备有限公司  
Establishment

专业名称 电气  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2017年12月  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

201701014020262

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 吴杰萍



姓名: 吴杰萍

性别: 女

出生年月: 1979.01.29

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 暖通工程

原专业技术  
职务资格: 工程师

现专业技术  
职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822007545



评审时间: 2015-04-25

公布时间: 2015-06-01  
(生效时间)

公布文号:  
鲁人社字〔2015〕90号

# 广东省职称证书

姓名：刘洋

身份证号：411302197803261836



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15 刘军



粤高取证字第0300101032109 号

刘军 于二〇〇三年

十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构设  
计高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇四年二月二十七日

# 广东省职称证书

姓名：潘雪玲

身份证号：440624197310090089



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



中级工程师（54人）

序号	姓名	职称等级	专业	证书编号	备注
1	钟聪	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003011459 号	
2	孙健波	工程师	给排水	证书编号:1428300309	
3	陈丽云	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001959 号	
4	陈韦克	工程师	建筑装饰造价	证书编号:2203003082459	
5	范贻亮	工程师	建筑装饰施工	证书编号:2103003055086	
6	汤麇雪	工程师	建筑装饰设计	粤中职证字第 1803003013857 号	
7	张成林	工程师	建筑电气安装	粤中职证字第 1300102198410 号	
8	吴育芳	工程师	建筑装饰设计	证书编号:1903003023693	
9	程志林	工程师	建筑装饰施工	证书编号:2203003083290	
10	何文海	工程师	建筑装饰施工	证书编号:2303003141869	
11	李高翔	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002529 号	
12	李宁宁	工程师	建筑装饰设计	粤中职证字第 1803003016362 号	
13	卢健贞	工程师	建筑装饰管理	粤中职证字第 1083681 号	

14	帅晓惠	工程师	建筑装饰施工	证书编号:1903003019894	
15	吴海程	工程师	建筑装饰设计	证书编号:1903003027464	
16	吴汝嫦	工程师	建筑装饰施工	证书编号:1903003020736	
17	许彧淳	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001103 号	
18	鄢忠	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001272 号	
19	梁厚琴	工程师	环境艺术设计 师	粤中职证字第 0602004001684 号	
20	刘树甲	工程师	建筑工程	编号甘职中资字:NO 06493079 号	
21	吴刚	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003009712 号	
22	陈锦平	工程师	建筑装饰造价	证书编号:1903003021017	
23	李敬东	工程师	建筑装饰施工	证书编号:1903003024526	
24	石伟	工程师	建筑装饰施工	证书编号:2403003194337	
25	朱亮	工程师	建筑工程	证书编号 B08223010100005019	
26	翟阳	工程师	经济 (建筑)	证书管理号 06012332101061820	

27	彭晓晨	工程师	建筑装饰施工	证书编号:1903003025068	
28	刘奇栋	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003003830 号	
29	杨湧涛	工程师	机械	粤中职证字第 0700102434939 号	
30	夏承见	工程师	建筑工程	编号 NO: 00044181	
31	曹锋	工程师	建筑工程	证书编号 B08233010100008007	
32	杨坤	工程师	建筑工程	证书编号: 2403003196084	
33	张倩倩	工程师	建筑工程	证书编号: 2403003194839	
34	张云峰	工程师	建筑工程	证书编号: 2403003194810	
35	赵洁雅	工程师	建筑工程	证书编号: 2403003194436	
36	牟光兰	工程师	建筑工程	证书编号: 2403003194340	
37	尹永年	工程师	建筑工程	黔考中 1910052961198	
38	陈志锐	工程师	建筑结构	GX22021038493	
39	谢超	工程师	建筑经济	2017001520012017520104000057	
40	陈卿	工程师	建筑幕墙施工	1903003021601	
41	张宏杰	工程师	建筑幕	2503003258501	

			墙施工		
42	庄广跑	工程师	建筑施 工	202301004033916	
43	陈邦雨	工程师	建筑装 饰施工	1903003020120	
44	陈庆术	工程师	建筑装 饰施工	1903003021132	
45	程志林	工程师	建筑装 饰施工	2203003083290	
46	郭欣	工程师	建筑装 饰施工	2503003258537	
47	李红虹	工程师	建筑装 饰施工	2503003259791	
48	施鹏飞	工程师	建筑装 饰施工	2403003194515	
49	庄广益	工程师	建筑装 饰施工	1903003020586	
50	余朋	工程师	暖通	202203039568	
51	杨军耀	工程师	施工管 理	2303003116536	
52	朱跃龙	工程师	市政公 用工程	B08213080300000012	
53	陈丽霞	工程师	土木工 程	证书编号[2014]1202312	

钟聪



孙健波

编号: 00414783  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 孙健波  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1987-04-03  
Date of Birth

工作单位 大化集团有限责任公司 松木  
岛热电厂  
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014-11-24

Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书编号: 1428300309

陈丽云

J2



粤中一职证字第 1703003001959 号

陈丽云 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七 年 四 月 二十五 日



陈韦克

# 广东省职称证书

姓名：陈韦克  
身份证号：441522198810261750



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082459  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

范贻亮

# 广东省职称证书

姓名：范贻亮  
身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

汤麇雪

Y48

照  
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



张成林



粤中取证字第 1300192198410号



张成林 于二〇一三年

十月，经 广东省建筑工程  
技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装工程师

资格。特发此证

发证机关

二〇一四年三月十三日

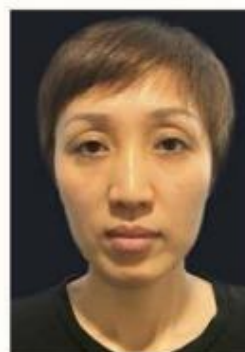


吴育芳

# 广东省职称证书

姓名：吴育芳

身份证号：430702197710190025



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

程志林

# 广东省职称证书

姓名：程志林  
身份证号：422422197810060075



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083290  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

何文海

# 广东省职称证书

姓名：何文海  
身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李高翔

J10

照片



粤中取证字第 1703003002529号

李高翔 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



李宁宁

Y49

照  
片



粤中取证字第 1803003016362 号

李宁宁 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



卢健贞



粤中职证字第 1083681 号

卢健贞 于二〇一〇年  
十月，经 增城市建筑装饰  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰管理工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇年十一月二十日

帅晓惠

# 广东省职称证书

姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴海程

# 广东省职称证书

姓名：吴海程  
身份证号：230229198710020018



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027464  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴汝嫦

# 广东省职称证书

姓名：吴汝嫦  
身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

许彧淳



粤中取证字第 1703003001103 号

许彧淳 二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

鄢忠



鄢忠 于二〇〇四年

十月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 010200000272号

发证机关：

二〇〇四年十月十一日



梁厚琴



粤中取证字第 0602001001684 号

梁厚琴 于二〇〇六年  
十二月，经 深圳市艺术  
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 环境艺术设计师  
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年一月九日

刘树甲

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字: N° 06493079 号

姓名 刘树甲

资格名称 工程师

性别 男

资格级别 中级

评审时间 2018.12.26

出生年月 1985.10

评委会名称 兰州市建设工程系列中评会

出生地点 \_\_\_\_\_



吴刚

C46



粤中取证字第 1803003009712 号

吴刚 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



陈锦平

# 广东省职称证书

姓名：陈锦平  
身份证号：44160219870620262X



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021017  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李敬东

# 广东省职称证书

姓名：李敬东

身份证号：42222619681222001X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024526

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

石伟

# 广东省职称证书

姓名：石伟

身份证号：610525199001064911



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



朱亮

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 朱亮  
性 别 男  
身份证号 430623199208245735  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100005019



“智慧人社”微信公众号

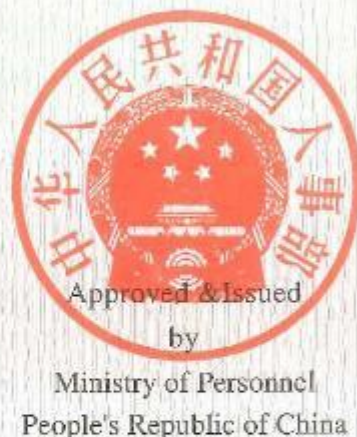


核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

翟阳

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



编号：  
No. 06012627

姓名 翟阳  
Full Name

专业名称 经济(建筑)  
Speciality

性别 男  
Sex

资格级别 中级  
Qualification Level

出生年月 1975年12月  
Date of Birth

授予时间 2006年11月4日  
Conferment Date

出生地点 哈尔滨市  
Place of Birth

管理号：  
File No. 证书管理号：  
06012332101061920



彭晓晨

# 广东省职称证书

姓名：彭晓晨

身份证号：420582198711282224



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘奇栋

119



照片



粤中 职证字第 1703003003830 号

刘奇栋 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

杨湧涛



杨湧涛 于二〇〇七年

十二月，经 中山市机械、  
电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 机械工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第0700102434939号


发证机关：中山市人事局

二〇〇八年三月六日



夏承见

姓名	夏承见	
性别	男	
身份证号	510106197510091439	
评审组织	成都市成华区工程技术建筑专业中级职称专家评审委员会	审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组
专业名称	建筑工程	任职资格时间 2017年 12月 26日
资格名称	工程师	批准时间 2017年 12月 29日
		发证时间 2018年 6月 06日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号 NO : 00044181	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

曹锋

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曹锋  
性别 男  
身份证号 430481198809070932  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100008007



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

杨坤

# 广东省职称证书

姓名：杨坤

身份证号：420322199303277212



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



张倩倩

# 广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



张云峰

# 广东省职称证书

姓名：张云峰

身份证号：441324197403305311



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



赵洁雅

# 广东省职称证书

姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



牟光兰

# 广东省职称证书

姓名：牟光兰

身份证号：532326198708300626



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194340

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



尹永年



(发证单位钢印)

发证单位  (公章)  
发证时间 2019-12-30  
证书管理号 黔考中1010052061198

证书印刷序列号: 52102001198

姓名 尹永年  
公民身份 430521197909099219  
号 码  
工作单位 贵州佳运家源装饰工程有限公司  
系 列 工程 专 业 建筑工程管理  
中级职务 工程师  
任职资格 贵州省人社厅  
评审组织 贵州省住建厅  
取得任职 2019年12月30日  
资格时间  
审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

陈志锐

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021038493

姓名: 陈志锐

性别: 男

身份证号: 452123199110203113

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑结构

取得资格时间: 2021年07月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心中级评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年09月08日

谢超



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓名：谢超  
证件号码：421023198602160416  
性别：男  
出生年月：1986年02月  
级别：中级  
专业：建筑经济  
批准日期：2017年11月04日  
管理号：2017001520012017520104000057



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



陈卿

# 广东省职称证书

姓名：陈卿

身份证号：441402198410101060



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张宏杰

# 广东省职称证书

姓名：张宏杰

身份证号：622722199607141016



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



庄广跑



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 庄广跑  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号 445222199007030613  
ID No.  
工作单位 辽宁企盛设备安装工  
Establishment 程有限公司

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023年12月

Conferment Date



Issued by

证书管理号 202301004033916

Certificate Management No.

陈邦雨

# 广东省职称证书

姓名：陈邦雨  
身份证号：500234198410232875



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020120  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈庆术

# 广东省职称证书

姓名：陈庆术  
身份证号：441523198310307034



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021132  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

程志林

# 广东省职称证书

姓名：程志林

身份证号：422422197810060075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

郭欣

# 广东省职称证书

姓名：郭欣

身份证号：610104198206186121



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258537

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



李红虹

# 广东省职称证书

姓名：李红虹

身份证号：440301197608181943



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259791

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



施鹏飞

# 广东省职称证书

姓名：施鹏飞

身份证号：360102197711160513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



庄广益

# 广东省职称证书

姓名：庄广益

身份证号：445222198910300611



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

余朋

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：余朋

性别：男

身份证号：500222198710311617

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：暖通

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2022）2号

发证时间：2022年01月06日

编号：202203039568

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



杨军耀

# 广东省职称证书

姓名：杨军耀

身份证号：44142319841207239X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

朱跃龙

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 朱跃龙  
性别 男  
身份证号 43032119881229453X  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080300000012



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

陈丽霞

陈丽霞  
G2014038



# 资格证书

姓名 陈丽霞  
性别 女  
出生年月 1986.02  
专业 土木工程  
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



2014年12月18日

证书编号{2014}1202312


(2) 履约评价

序号	工程名称	装修工程合同金额/万元	评价时间	项目所在地	建设单位
1	AI 创新中心二期 E3 栋 9 层办公场地装修工程	246.24	2025.06.02	四川省成都市	四川省中试研发有限公司
2	福田区监管局园岭所办公用房修缮改造项目	149.96	2025.06.09	福田监管局园岭所	深圳市市场监督管理局福田监管局
3	四川内江数字集团有限公司(原四川云岭科技有限公司)办公场所装修项目改造工程	220.37	2024.11.03	内江市	四川内江数字集团有限公司

AI 创新中心二期 E3 栋 9 层办公场地装修工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2025B025

项目名称	AI 创新中心二期 E3 栋 9 层办公场地装修工程		
建设单位名称	四川省中试研发有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期		竣工日期	
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	履约情况整体评价:		
	建设单位 (盖章): 		
	2025年6月2日		

XYHSG 2025 B 025

1.23

# 建设工程施工合同 (GF—2017—0201)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川省中试研发有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 AI 创新中心二期 E3 栋 9 层办公场地装修工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: AI 创新中心二期 E3 栋 9 层办公场地装修工程。
2. 工程地点: 四川省成都市高新区锦和路 1699 号(高新区人工智能西区研发中心)3 号楼 9 层。
3. 资金来源: 自有资金。
4. 工程内容: 装修工程。
6. 工程承包范围: 招标工程量清单内的所有范围。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 月 日。

计划竣工日期: 2025 年 月 日。

工期总日历天数: 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

工期以施工许可证开工为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰肆拾陆万贰仟肆佰壹拾肆元玖角伍分(¥2,462,414.95 元) (含税)

#### 2. 合同价格形式: 固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：夏承见。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。



发包人：四川省中试研发有限公司（公章）

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

（包 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：成都市高新区锦和路 1699 号 3 栋

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码：610000

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：02887340256

电 话：0755-83283296

传 真：02887340256

传 真：0755-83283296

电子信箱：1023178907@qq.com

电子信箱：690030694@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司成都益州大道支行

开户银行：建设银行深圳益田支行

账 号：128916832010000

账 号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

不得向第三方提供。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用，未经发包人同意不得向第三方提供。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：廖运冬；

身份证号：513002197611170015；

职 务：副总工程师；

联系电话：17780188657；

电子信箱：1023178907@qq.com；

通信地址：四川省成都市交子大道 233 号中海国际中心 D 座 1704。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程全过程进行监督、管理并做好协调工作，代表发包人开展验收工作，涉及工程变更、价款调整等实质性内容需要发包人盖章确认方可有效。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 3 天具备施工条件并移交给承包人。



预付款支付比例或金额：10%。

预付款支付期限：合同签订 20 个工作日内。

预付款扣回的方式：/。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：合同签订 20 天内。

预付款担保的形式为：不限于银行保函、保险保函与担保公司保函等。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按 12.4.1 付款周期执行。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

##### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后 20 个工作日内支付预付款（合同总金额的 10%），但承包人应在发包人支付预付款前向发包人提供履约担保及预付款担保，否则发包人有权暂缓支付；

2、墙面、顶面、综合布线安装完工后支付工程合同总金额的 35%（支付至合同总金

额的 45%)；

3、工程交付后支付至合同总金额的 35% (支付至合同总金额的 80%)

4、审计完成，支付至审定金额的 97%，剩余 3%作为质量保证金，在质保期满、无质量问题 10 个工作日内无息退还质量保证金。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按进度支付。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 3 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：完成审批签发后 15 个工作日内支付。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

福田区监管局园岭所办公用房修缮改造项目

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2024B399

项目名称	福田区监管局园岭所办公用房修缮改造项目		
建设单位名称	深圳市市场监督管理局福田监管局		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期		竣工日期	
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价:		
 <p>建设单位(盖章):</p>			
			2021年6月9日

深市监福合同字[2024] 165 号

XYHSG 2024 B 399

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程

## 施工合同

工程名称: 福田监管局园岭所办公用房修缮改造项目

工程地点: 福田监管局园岭所

发包人: 深圳市市场监督管理局福田监管局

承包人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市市场监督管理局福田监管局

承包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：福田监管局园岭所办公用房修缮改造项目

1.2 工程地点：福田监管局园岭所

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目，特此说明，《本工程预算书》不包含工程的一切配合费用以及装修押金、安全保证金。

1.4 施工面积：      平方米。

1.5 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料；

1.6 工期：

开工日期：2024年      月      日

1.7 工程质量：      合格      

1.8 合同价款（人民币大写）：壹佰肆拾玖万玖仟陆佰伍拾元柒角叁分

¥：1,499,650.73元（含税）

## 第 2 条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施工图纸3套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的楼层中所滞留的工程成品、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供基础资料和施工条件,并按合同约定及时组织竣工验收。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托\_\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续(如需)。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 徐绪平 为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,否则,由此造成的事故或发生的损失(包括但不限于罚款、工期推迟导致的全部损失等),由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系,因乙方施工原因导致扰民问题等,并招致投诉、整改、罚款等处罚的,最终由乙方承担全部责任。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收,编制工程结算文件。

### **第 3 条 工期**

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E<sub>1</sub> 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方须积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定的时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 甲方 承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改及另行验收费用由乙方承担，

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不视为甲方对室内环境质量的认可，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第 8 条 价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不得做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分3次向乙方支付工程款，采购人在合同签订后，且收到中标人提供符合规定发票后 10 个工作日内支付合同总额的50%作为首期款，余款按进度支付。

工程款时间 (工程进度)	金 额 (元)	备 注
签订合同后乙方提供发票 10 个工作日内	749825.37	首款
完成二楼隔断后验收	299930.15	中期款
竣工验收后	449895.21	尾款

户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳益田支行

账号：4420 1510 7000 5102 3308

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 14 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 14 天内结清除尾款外的结算款。

8.4 结算尾款后，乙方按工程结算款额开具发票。

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份。均具同等效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

## 第 16 条补充条款

1

发包人：深圳市市场监督管理局福田监管局

发包人代表：

电话：0755-83456689

日期：        年        月        日

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

承包人代表：


电话：0755-83283239

日期：        年        月        日

四川内江数字集团有限公司（原四川云岭科技有限公司）办公场所装修项目改造工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2024B011

项目名称	四川内江数字集团有限公司（原四川云岭科技有限公司）办公场所装修项目改造工程		
建设单位名称	四川内江数字集团有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2024.6.6	竣工日期	2024.11.3
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价:  <div style="text-align: center;">                       建设单位（盖章）:                 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                     2024 年 11 月 3 日                 </div>		

XYHSG 2024 B 011

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川内江数字集团有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方  
就四川内江数字集团有限公司（原四川云岭科技有限公司）办公  
场所装修项目改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：四川内江数字集团有限公司（原四川云岭科技  
有限公司）办公场所装修项目改造工程。

2. 工程地点：内江市。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容：墙地顶面装修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单以及相应施工图纸表达的范围（工程量清单与施工  
图不一致时，以工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年 1 月 15 日。

计划竣工日期：2024年 4 月 14 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及行业现行施工质量验收标准，达到合格标准，并满足设计要求标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾万叁仟柒佰叁拾捌圆陆角贰分  
(¥2203738.62 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万叁仟贰佰肆拾元贰角伍分  
(¥33240.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：综合单价包干合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘树甲。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 四川省内江市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或者授权代表签字并盖章后 生效。



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、投标文件、设计文件以及履行合同过程中双方确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料。。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：详见监理合同；

资质类别和等级：详见监理合同；

联系电话：详见监理合同；

电子信箱：详见监理合同；

通信地址：详见监理合同。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：四川华泰众城工程设计有限公司；

资质类别和等级：建筑专项甲级；

联系电话：028-87710180；

电子信箱：344024808@qq.comn；

通信地址：四川省成都市锦江区桦彩路158号德必川报易园

B359。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。



他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。⑧若承包人履行合同期间，因施工不当、违规施工等原因造成严重后果的（如违规拆除墙体等）或者承包人未缴纳装修保证金，或未经物管装修验收合格的，由承包人自行承担责任并履行整改义务，承担相应的经济赔偿\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名： 刘树甲 ；  
身份证号： 622801198510080818 ；  
建造师执业资格等级： 一级建造师 ；  
建造师注册证书号： 粤 1442020202106848 ；  
建造师执业印章号： 粤 1442020202106848 ；  
安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2021)0115933 ；  
联系电话： 0755-83283296 ；  
电子信箱： szxyh@xinyihua.cn ；  
通信地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 代表承包人履行合同，本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、现场签证、质量检验、结算与支付、协调现场有关单位的关系等方面工作均由项目经理代表本单位全面负责并负责项目相关资料、文件的签署签收。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 视同承包人转包工程，可取消承包人中标资格，追究其违约责任并扣除全部履约保证金，同时，承包人承担由此对发包人造成的经济损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 由此

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±  %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：                   /                   。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：  施工图及招标文件范围内的工程  。

风险费用的计算方法：  已包含在承包人的投标报价中  。

风险范围以外合同价格的调整方法：  除政策性调整外，已包含在承包人的投标报价中  。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：   /   。

风险费用的计算方法：   /   。

风险范围以外合同价格的调整方法：   /   。

3、其他价格方式：   /   。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：  支付合同金额（不含暂列金）的30%  。

预付款支付期限：  合同签订后 15 日内  。

预付款扣回的方式：  第一次支付进度款时全部扣回，如不足，则在第二次进度款支付时继续扣回，以此类推直至全部扣回为止  。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：合同约定的有效期截止时间为工程建设合同约定的工程竣工验收合格之日后的 180 天。

预付款担保的形式为：不限于银行保函、保险保函与担保公司保函等。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按 12.4.1 付款周期执行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：计量除监理人确认外尚需得到发包人认可方可计量；所有计量以设计图纸和设计变更为依据，按实际收方为准。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

- 1、进场后一周内支付工程合同总金额的 30%，
- 2、砌筑工程完工后支付工程合同总金额的 30%；

3、墙面、顶面、综合布线安装完工后支付工程合同总金额的30%;

4、工程交付后审计完成支付至审定金额的97%，剩余3%作为质量保证金，在质保期满、无质量问题十日内退还质量保证金。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按进度支付。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：由承包人报监理人、发包人审核；进度付款申请单一式四份；并附当次计量的相关证明文件及足额合规的增值税专用发票。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：收到申请3日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：完成审批签发后15个工作日内支付。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

请单后 14 天内\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限: 缺陷责任期终止证书颁发后,  
收到承包人提交最终结清申请单后 28 天内\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 24 个月, 自竣工验收合格之日起计  
算\_\_\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 是\_\_\_\_\_。在工程项  
目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人  
不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

(2) 3 % 的工程款;

(3) 其他方式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金  
的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 现金或保函或保险等其他方式代  
替\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: 在最长缺陷责任期满后无质量  
问题 15 日内无息支付\_\_\_\_\_。

## 4、投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加金地工业区城市更新单元项目 03 地块商业公共区域装修工程（含装修改造）  
的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为：民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：李东

日期：2026年04月20日



## 5、投标授权代表委托书

### 投标授权代表委托书

本授权委托书声明：我 李卫东（姓名）系 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托 钟力（姓名）为我公司的代理人，以本公司的名义参加 金地工业区城市更新单元项目 03 地块商业公共区域装修工程（含装修改造） 的投标活动。代理人在代理时间内参加投标、开标、询标过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认。

代理人无权转委托。特此委托。

附



投标人（单位盖章）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李卫东

日期：2026年04月20日