

标段编号： 2603-440304-04-01-379321001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域装修工程（含装修改造）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市双润建安工程有限公司

日期： 2026年04月20日

1、企业同类业绩

序号	项目名称	建设单位	联系人及联系方式	合同额(万元)	合同签订/竣工日期	工程质量
1	永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程	永旺梦乐城(长沙)商业管理有限公司	陈海玲、 18510867634	9374.00	2024.8.16	竣工合格
2	越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL及T4公区精装修工程	武汉康景实业投资有限公司	佟为建、 13377893155	8387.09	2021.12.31	竣工合格
3	深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程	深圳市国贸春天商业管理有限公司	吴芝泽、 13603066975	5628.87	2025.1.13	在建

合同编号:

永旺梦乐城长沙星沙项目 精装修工程

建设工程施工合同

发包人:永旺梦乐城(长沙)商业管理有限公司
承包人:中建五局装饰幕墙有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永旺梦乐城(长沙)商业管理有限公司
注册者(フルネーム): 永旺夢樂城(長沙)商業管理有限公司
承包人(全称): 中建五局装饰工程有限公司
請負者(フルネーム): 中建五局裝飾裝潢有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 永旺梦乐城长沙星沙项目精装修 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

双方は「中華人民共和國民法典」、「中華人民共和國建築法」及び関連法律、行政法規に基づき、平等、自由意思、公平及び誠実信用の原則に従い、イオンモールショッピングセンタ内装 工事施工事項について協議・合意のうえ、以下のとおり本契約を締結する。

一、工程概况

一、工程概况

1. 工程名称: 永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程。
1. 工事名:
2. 工程地点: 星沙街道东九路以东,开元路以南,东十路以西。
2. 工事場所:
3. 工程立项批准文号: _____。
3. 工事立項承認文書番号: _____。
4. 资金来源和支付担保: 无支付担保。
4. 資金源と支払担保: 支払担保なし。
5. 工程内容: 购物中心精装修工程;包括但不限于:结构工程、机电工程、给排水工程及二次深化设计。
5. 工事内容: ショッピングセンタ内装工事、構造工事、機電工事、給排水工事及び二次深化設計を含むが、これに限らず。
6. 工程承包范围:
承包范围: 本协议、招标文件、质疑答复书、设计图纸所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容以及其他所提资料等。
6. 工事請負範囲:
本契約、入札募集書類、質疑回答書、設計図面に明示または暗示され、本契約の工事に適用される基準、規範、標準図集に明記された工事内容及びその他提出資料など。



二、合同工期

二、契約工期

计划开工日期: 2024年1月10日。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

(上述竣工日必须通过二次消防验收及竣工验收,且满足商场正式开业条件日。承包人必须充分考虑所有验收手续的时间)

工期总日历天数: 203天。自批准的开工报告中载明的开工日期起算。

施工日期的延迟: 因发包人的原因造成工程开工及竣工日期的延迟,双方同意在6个月以内本协议所约定的工程费用不予调整,

且双方相互免除对方因上述原因所造成的工期延迟的违约责任。

开工日: 2024年1月10日

竣工日: 2024年7月31日

(上記の竣工日は、二次消防検収及び竣工検収に合格し、かつショッピングセンターの正式開業条件を満たす日とする。請負者は全ての検収手続き期間を十分に考慮しなければならない)

契約工期の総日数は203日で、承認された着工報告書に明記された着工日から起算する。

竣工日の遅延: 双方は、発注者の原因により工事の着工日及び竣工日の遅延が生じた場合、6ヶ月以内に本契約の所定工事費用を調整せず、かつ相手方が上述の原因による工期遅延の违约责任を互いに免除することを認める。

三、质量标准

三、品質基準

工程质量符合国家房屋建筑工程竣工验收规范合格标准。

1. 品质基準: 国家房屋建筑工程竣工验收规范合格基準

四、合同价款

四、契約代金

1. 合同价格为:

含税金额: (大写) 九千三百七十四万元(人民币) ¥93,740,000元;

税率: 9%; 不含税金额: 86,000,000元

1. 契約金額: _____

税込金額: (大文字) 九千三百七十四万元(人民币) ¥93,740,000元

税率 9% ; 税抜金額: 86,000,000元

如合同期内遇政府税收(税率、税种等)政策变更,工程总价不含税金额不予调整,税金按政策调整。

契約期間中、政府税収(税率、税目等)政策方針が変更される場合、工事総額の税抜き金額は調整せず、税金は政策に従い調整する。

五、项目经理

承包人项目经理: 苏毅

五、プロジェクト経理





請負プロジェクト經理 蘇毅

六、合同文件构成

六、契約構成書類

組成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书及发包人、中标人加盖公章的补充合同及协议等
- (2) 中标内定通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件（含附件）及招标答疑文件、签约前双方协商确定的会议纪要、书面协议等；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 施工管理和技术要求及承诺书；
- (8) 图纸；
- (9) 中标人投标书商务标中的工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

本契約を構成する書類には以下のものが含まれる。

- (1) 契約合意書及び発注者、落札者が社印を押印した補足契約及び合意書。
- (2) 落札内定通知書。
- (3) 応札書及びその付録。
- (4) 専用契約条項及び別紙。
- (5) 入札書類（別紙を含む）及び入札質疑回答書類、契約前に双方が協議して確定した会議の議事録、書面による協議など。
- (6) 契約一般条項。
- (7) 施工管理と技術要求、承諾書。
- (8) 図面。
- (9) 応札書の中の商務部分のチンダン。
- (10) その他の契約書類。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

契約締結及び履行の過程で形成された契約に関する文書はすべて契約文書の構成要素となる。



上記の各契約書類、契約当事者が当該契約書類について行った補充と修正を含み、同一種類の内容に属するものは、最新に署名したものに準ずる。専用契約条項及び付属書類は契約当事者の署名又は捺印を経なければならない。

七、承諾

1. 发包人承諾按照合同約定期限和方式支付合同价款。

発注者は、請負者に契約に規定される期限と方法に基づき、契約代金を支払うことを承諾する。

2. 承包人承諾按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

請負者は法律の規定と契約の約束通りに工事の施工を完成し、工事の品質と安全を確保し、下請けと違法な分包をしない、そして欠陥責任期間と保守期間内に相応する工事の補修責任を引き受けることを承諾する。

八、词语含义

八、言葉の意味

本協定書中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

本協定書における言葉の意味は、本協定書第二部分の「通用条項」においてそれぞれ付与された定義と同一である。

九、签订时间

九、締結時間

本合同于 2023 年 12 月 15 日签订。

本契約は 2023 年 12 月 15 日に締結する。

十、签订地点

本合同在 长沙 签订。

十、契約締結場所 长沙 にて締結する。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、補充協議

契約書に規定されていない事項については、契約当事者は別途に補充協議を締結し、補充協議は契約の構成部分である。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人盖章及授权代表签名后生效。

十二、契約発効

本契約は發注者と請負者双方が捺印及び代表者がサイン後に発効する。



十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

十三、契約部数

本契約は一式 6 部で、すべて同等の法的効力を持ち、発注者は 3 部保有し、請負者は 3 部保有する。

发包人：永旺梦乐城（长沙）商业管理有限公司（公章）

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91430100183854075D

地 址： _____

地 址： 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城
总部国际二期大厦B座1201

邮政编码： _____

邮政编码： 410004

法定代表人： _____

法定代表人： 李滔

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0731-85699242

传 真： _____

传 真： 0731-85699255

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号： _____

账 号： 43001531061050000560



竣工验收证明

湘质监统编
施2020-05a

装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程		子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	苏毅	技术(质量)负责人	黄朝
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	16	合格		符合要求,合格	
2	建筑地面	板块面层	12				
3	抹灰	一般抹灰	24				
4	门窗	木门窗安装	1				
5	吊顶	整体面层吊顶	22				
6	吊顶	板块面层吊顶	4				
7	吊顶	格栅吊顶	1				
8	轻质隔墙	板材隔墙	8				
9	轻质隔墙	骨架隔墙	4				
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	装饰装修分件共110个分件,合格18个分项工程,126个检验批,经检查,验收合格。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人:		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				2024年8月16日		年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		监理工程师:		项目负责人:	
2024年8月16日		年 月 日		2024年8月16日		2024年8月16日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程			子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	苏毅	技术(质量)负责人	黄朝
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
10	饰面板	金属板安装	4	合格		符合要求,合格	
11	饰面板	木板安装	4				
12	饰面砖	内墙饰面砖	5				
13	涂饰	水性涂料	4				
14	裱糊与软包	裱糊	1				
15	细部	橱柜制作与安装	4				
16	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4				
17	细部	门窗套制作与安装	4				
18	细部	护栏和扶手制作与安装	4				
质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	精装修分部分项,共310个分部分项,合格18个分项工程,126个检验批,经检查合格,验收合格。			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 苏毅		项目负责人:	
设计单位				监理单位		建设单位	
项目负责人: 苏毅				总监工程师: 陈海珍		项目负责人: 陈海珍	
2020年8月16日				2020年8月16日		2020年8月16日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



建筑给水排水及采暖分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程		子分部工程数量	2	分项工程数量	6
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	苏毅	技术(质量)负责人	黄朝
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	室内消火栓系统安装	10	合格		符合要求 合格	
2	室内给水系统	消防喷淋系统安装	16				
3	室内给水系统	试验与调试	6				
4	室内给水系统	给水管道及配件安装	4				
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	4				
6	室内排水系统	排水管道及配件安装	4				
质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	建筑给水排水及采暖分部,共3个子分部,含6个分项工程,44个检验批,经检查,符合验收合格。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2024年8月16日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年月日	
设计单位	勘察单位	监理单位		建设单位			
(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年8月16日	(公章) 项目负责人:	(公章) 监理工程师: [Signature] 2024年8月16日		(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年8月16日			

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体结构分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑电气 分部(子分部)工程质量验收记录






编号: _____

单位(子单位) 工程名称		永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	9
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	苏毅	技术(质量) 负责人	黄朝
分包单位				分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装	成套配电柜、控制柜 (台、箱)和配电箱	4	合格		符合要求,合格	
2	电气照明安装	导管敷设	4				
3	电气照明安装	电缆敷设	4				
4	电气照明安装	管内穿线和槽盒内敷 线	4				
5	电气照明安装	塑料护套线直敷布线	4				
6	电气照明安装	普通灯具安装	4				
7	电气照明安装	开关、插座安装	4				
8	电气照明安装	建筑物照明通电试运 行	4				
9	电气照明安装	专用灯具安装	4				
质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	建筑电气共计11个分项,含有9个 分部工程,36个检验批,经检 查,合格,验收合格。			施工总包单位 (公章): 项目负责人: 苏毅 技术质量部门负责人: 张燕辉 2020年8月6日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年月日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

智能建筑 分部(子分部)工程质量验收记录



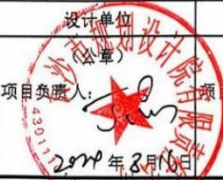
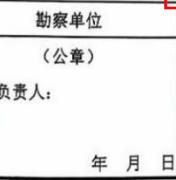




编号: _____

单位(子单位) 工程名称	永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程			子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	苏毅	技术(质量)负责人	黄朝
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	21	合格		符合要求合格	
2	火灾自动报警系统	系统调试	1				
3	火灾自动报警系统	试运行	1				
质量控制资料				合格、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	经检查,共1个分部分项工程,含23个检验批,经检查,合格,同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2020年8月1日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人:	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  2020年8月16日		(公章) 项目负责人:		(公章) 总监理工程师:  2020年8月16日		(公章) 项目负责人:  2020年8月16日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格。
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体结构、节能分部工程的验收。
 3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	14
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	苏毅	技术(质量) 负责人	黄朝
分包单位				分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	4	合格		符合要求,合格	
2	送风系统	部件制作	4				
3	送风系统	风管系统安装	4				
4	送风系统	风管与设备防腐	4				
5	多联机(热泵)空调系统	室外机安装	2				
6	多联机(热泵)空调系统	室内机安装	2				
7	多联机(热泵)空调系统	系统压力试验调试	2				
8	冷凝水系统	管道系统及部件安装	3				
9	冷凝水系统	管道、设备防腐与绝热	3				
10	冷凝水系统	系统漏水渗漏及排放试验	3				
质量控制资料				齐全有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	经检查,共4个检验批,14个检验项,合格85个检验批,合格。经检查,合格,同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人:  苏毅		项目负责人: _____	
				技术质量部门负责人:  张嘉平		技术质量部门负责人: _____	
				2020年8月16日		年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
							
项目负责人: _____		项目负责人: _____		监理工程师:  陈海玲		项目负责人:  陈海玲	
2020年8月16日		年 月 日		2020年8月16日		2020年8月16日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		永旺梦乐城长沙星沙项目精装修工程		子分部工程数量	4	分项工程数量	14
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	苏毅	技术(质量)负责人	黄朝
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	防、排烟系统	风管与配件制作	16	合格		符合要求 合格	
12	防、排烟系统	风管系统安装	16				
13	防、排烟系统	排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风管安	16				
14	防、排烟系统	系统调试	6				
质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	经检查,共4个子分部,14个检验批,1085个检验批,经检查,合格,符合要求。			施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2024年8月6日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年月日	
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日		勘察单位 (公章) 项目负责人:		监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年8月16日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基、基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位不参加地基与基础分部工程的验收

1.1.2. 越秀国际金融汇五期（精武路项目五期）MALL 及 T4 公区精装修工程合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 武汉康景实业投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

1 分包工程名称: 越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL及T4公区精装修工程。

2 分包工程地点: 本项目位于武汉市江江区,西临新华路,东临精武路,南靠解放大道。

3 工程规模:

3.1 项目总概况: 精武路项目五期总建筑面积 340,521.04m², 地上总建筑面积 256,346.57 m² (1 栋写字楼 T5 (含酒店, 62F,324m)、1 栋公寓 T4 (52F,195m)、1 栋购物中心 Mall), 地下室三层总面积 84,154.47 m²。

3.2 本次承包范围的规模: 本次竞价装修的建筑面积约为 53,323m², 其中:

MALL 装修面积约 41,830m² (包含商场公共区域、电梯厅及走道、公共卫生间及走道、茶水间、电梯前室及后勤区域、电梯轿厢、机房及设备间等), 其中商场公共区域面积约 17,600m², 电梯厅及走道面积约 870m², 公共卫生间及走道面积约 1,080m², 茶水间面积约 120m², 电梯前室及后勤区域面积约 6,000m², 电梯轿厢面积约 60m², 机房及设备间等区域面积为 16,100m²;

T4 装修面积约 10,563m² (包含 T4 大堂、公共走道、电梯厅、公共厕所、前室、楼梯间、水管井、各类设备用房等), 其中前室、楼梯间及工具间、设备房装修面积约 3,438m², 电梯厅及走道装修面积约 5,558m², 卫生间及茶水间装修面积约 514m², 水管井装修面积约 49m², 隔油间及污水房的装修面积约 48m², 风机房及空调机房的装修面积约 955m²。

T3 装修面积约 930m², 装修部位为地下三层及首层的扶梯中庭。

4 分包工程承包范围:

按发包人提供的本工程施工图纸和有关资料及说明, 承担本工程的施工图纸范围内的室内装修工程及机电安装工程, 以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。

4.1 装修范围

商场地上及地下商场公共区域、电梯厅及走道、公共卫生间及走道、茶水间、电梯前室及

后勤区域、电梯轿厢、机房及设备间等的地面、墙面、天花装修、电气照明等。T4大堂、公共走道、电梯厅、公共卫生间、前室、楼梯间、水电管井、各类设备用房等的地面、墙面、天花装修、电气照明等。T3地下三层及首层的扶梯中庭的地面、墙面、天花装修、电气照明等。

4.2 主要施工内容包括但不限于以下内容：

1) MALL 总价包干部分：包括电梯轿厢、电梯厅、卫生间及其他公共区域(含地下室)：

a. 装修工程：墙面、地面、天花装饰(电梯轿厢需根据电梯公司提供的装修荷载，严格控制电梯轿厢内装饰重量)；陶粒回填、隔断、封堵、配合收口；精装修区域内所有门及门锁的供货及安装，防火门只负责安装(防火门及五金甲供)；电梯厅门套供货及安装；卫生间及茶水间防水施工；中庭吊点系统、天花检修口等其它零星装饰工程；

b. 电气工程：从配电箱(不含箱)的出线及其之后至末端灯具、开关插座、多经点配电及标志标识等的预留点位、线盒、电线及二次配管等所有工程；不含应急照明回路，但包括应急照明的末端定位及配合收口；自行考虑由于开关面板点位移动 50CM 内(含 50CM)引起的管线增加；精装单位施工范围内金属制品的等电位连接、标志标识相关的定位、开孔及收口等施工配合工作。

c. 给排水工程：负责公共区域茶水间卫生间给水管入墙 50cm 后所有给水工程，所有卫生洁具、地漏、卫浴五金及龙头等供货及安装；机电专业分包负责给排水立管三通后预留 50cm 支管，50cm 支管后至各排水起源点部分由二次装修单位施工。

d. 消防工程：负责配合装饰面开孔，末端的放线定位、收口；消火栓箱门制安、收口；

e. 暖通工程：负责精装修区域末端风口百叶(包含空调及消防防排烟风口百叶)，以及配合装饰面开孔，末端的放线定位、收口；

f. 其他相关工作：配合机电、消防、弱电等相关专业的安装。

2) T3 (总价包干)：地下三层及首层的扶梯中庭：

a. 装修工程：墙面、地面、天花装饰及其它零星装饰工程；

b. 电气工程：从配电箱(不含箱)的出线及其之后至末端灯具、开关插座、线盒、电线及二次配管等所有工程；不含应急照明回路，但包括应急照明的末端定位及配合收口，自行考虑由于开关面板点位移动 50CM 内(含 50CM)引起的管线增加；精装单位施工范围内金属制品的等电位连接、以及相关的定位、开孔及收口等施工配合工作。

c. 暖通工程：负责精装修区域末端风口百叶(包含空调及消防防排烟风口百叶)，以及配合装饰面开孔，末端的放线定位、收口；

d. 消防工程：负责配合装饰面开孔，末端的放线定位、收口；消火栓箱门制安、收口；

e. 其他相关工作：配合机电、消防、弱电等相关专业的安装。

出部分工程,改聘专业分包人或直接由承包人进行施工,分包人相应的报价亦从合同总价中扣除,分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

- 4.2.10 对于本合同承包范围内的工程,分包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工,经监理工程师通知发出后的7天内未回复的,或回复后仍不按要求施工的,发包人有权另行委托第三方专业单位施工,并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从分包人的合同价内扣除,同时分包人需承担严重违约责任。分包人须按合同附件二履行装修承包单位的管理配合服务工作,但发包人不另行支付管理配合服务费。
- 4.2.11 分包人无法按时完成本合同约定的竣工验收备案、施工进度要求、施工质量要求、二次施工后交付及场地移交等的节点工期,经承包人或发包人发函要求分包人限期整改,若分包人限期内未能完成整改的,发包人有权邀请第三方单位进场进行施工,所需的费用由分包人承担,发包人有权按照审定的第三方单位的价格从应付分包人的工程款中扣除;对于该部分由第三方单位施工的工程,分包人仍应承担保修责任。
- 4.2.12 施工界面:具体承包界面根据总包合同以及其它相关专业的合同范围、结合现场施工实际情况进行明确界定划分,详细工程界面见下表。

总承包人人与装修施工单位/其他专业施工单位的范围及界面划分

一、装修部分

MALL 部分:

(1) MALL 地下部分

序号	位置	总承包人自行施工部分	二次装修单位	其他专业单位
1	走火梯	以走火梯门为界(含楼梯前室及二次装修单位外的合用前室),走火梯(楼梯前室二次装修单位外的合用前室)以内的装修(含楼梯栏杆),楼梯间防火门安装及塞缝(不包括与电梯前室及二次装修单位施工的合用前室交界的防火门)。对负责安装的楼梯栏杆、墙地面和防火门进行成品保护。	走火梯外以及与电梯前室交界的走火梯防火门的安装、塞缝均由二次装修单位施工;B2、B3层走火梯与电梯厅合用前室由二次装修单位施工;B1层商业部分的公区、前室等由二次装修单位施工(详见招标图纸范围)。	所有门需在供货单位的指导下安装,供货单位负责验收出证。
2	内墙(柱)装饰	地下室商业部分及地下室所有电梯前室电梯厅(除走火梯、无降噪要求的设备房外)施工至结构层;其他部位均施工至饰面层。	±0.00以下商业公共区域、电梯前室、电梯厅、B2B3层合用前室、B1层商业部分的公区、前室、公共卫生间等由二次装修单位施工抹灰及饰面层(详见招标图纸范围)。	变压器房、低压配电房、高压配电房的墙面砂浆找平层和饰面由专业单位施工。

序号	位置	总承包人自行施工部分	二次装修单位	其他专业单位
3	地(楼)面	地下室商业部分及地下室所有电梯前室电梯厅(除走火梯、无降噪要求的设备房外)施工至结构层;其他部位均施工至饰面层(不含地坪漆)。设备砼基础及基础饰面的施工。其他专业工程预留或打凿洞口的一次性封堵、修补(无论尺寸大小)。	商业公共区域、电梯前室、电梯厅、B2B3层合用前室、B1层商业部分的公区、前室、公共卫生间等部分地面的找平层及饰面由二次装修单位施工(详见招标图纸范围)。	交通划线由专业单位施工。 变压器房、低压配电房、高压配电房的电缆沟、设备基础、地面砂浆找平及饰面由专业单位施工。
4	天花	地下室商业部分及地下室所有电梯前室电梯厅(除走火梯、无降噪要求的设备房外)施工至结构层;其他部位均施工至饰面层。	商业公共区域、电梯前室、电梯厅、B2B3层合用前室、B1层商业部分的公区、前室、公共卫生间等部分饰面由二次装修单位施工。	消防水池顶板底不做防水及饰面层。 变压器房、低压配电房、高压配电房的天花批荡及饰面由专业单位施工。
5	门窗工程	百叶窗、防火窗制作及安装;所有防火门、防火卷帘门的材料质量检查,接收保管及安装,门窗洞、卷帘的塞缝(含导轨间的砌砖封堵)及产品保护(含走火梯的防火门、发电机房的防火门窗,但不含电梯前室的防火门)。	商铺的防火门、卫生间门、二次装修范围内的门的供货及安装。二次装修范围内的防火门安装(含与总包交接处的防火门安装)。	铝合金门窗、幕墙的制作安装(含铝门窗框型材内的塞缝)由铝合金门窗及幕墙单位施工。
6	配电房	配电房等没有降噪要求的设备房: 1.地面:完成至装饰面; 2.墙面:完成至装饰面; 3.天花:完成至装饰面; 4.结构洞口的吊模封堵。		
7	其他机房	有降噪要求的设备房: 1.地面:完成至结构面; 2.墙面:完成至结构面; 3.天花:完成至结构面; 4.结构洞口的吊模封堵。		由专业单位施工。

(2) MALL 地上部分

序号	位置	总承包人自行施工部分	二次装修单位	其他专业单位
1	走火梯	以走火梯门为界,走火梯以内的装修(含楼梯栏杆),楼梯间防火门安装及塞缝(不包括与电梯前室交界的防火门)。对负责安装的楼梯栏杆、墙地面和防火门进行成品保护。	走火梯以外的装修,包括电梯前室、前室等装修图纸深化部分装修	所有门需在供货单位的指导下安装,供货单位负责验收出证
3	砌体	除商铺间隔墙外的全部砌体砌筑(包括变压器房、低压配电房、高压配电房房间内的部分)及预留门窗洞,所有窗洞的塞缝、封堵、砌体包管;负责一次消防报建图纸范围内的商铺间隔墙(防火分区隔墙)施工;负责公寓及办公部分轻质隔墙施工;其他专业工程施工时所打凿的洞口、线管、线槽底座的一次性挂网、封堵、修补; 所有打凿的垃圾清理及外运。	户内门、入户门的门洞塞缝由二次装修单位施工;装饰造型零星砌体施工;	变压器房、低压配电房、高压配电房房间内的砌体由专业单位施工。

序号	施工内容	总承包人		二次装修单位	其他专业单位
		土建单位	机电安装单位		
1	套管或预留孔及封堵	1. 负责砼结构内的预留孔洞； 2. 做好机电工程施工完毕后的一次性修补、塞洞和塞缝工作，但该项工作不影响已完成的机电工程的施工质量； 3. 负责机电设备基础施工，配合机电分包螺栓孔洞、预埋件的预留并负责设备安装完成后基础的抹灰施工； 4. 负责保护已完成的预埋件、预埋管。 5. 负责各类机电专业管道套管外的封堵。 6. 机电单位进场前的防雷接地、预埋管道、管线及套管施工。	1. 完成承担范围内结构及二次结构内的开洞、埋设套管工作，完成套管与管道之间封堵或防火封堵及套管与二次结构之间的封堵或防火封堵； 2. 负责自身施工所需结构及二次结构内的刨沟槽、沟槽开凿及修复； 3. 包括强电井内的防火封堵； 4. 负责砼设备基础的预埋螺栓； 5. 负责承包范围内的非砼设备基础； 6. 包括变压器、配电柜、水泵、给排水设备、通风设备、发电机的设备支架及减震措施，但不包括设备砼结构基础及装饰面层； 7. 包括机电各专业工程（不含消防工程）在混凝土结构内套管、线管预埋。但机电专业单位进场前，总承包单位已完成结构预埋部分除外；机电专业单位负责验收及接收总承包单位已完成结构预埋部分，并要求机电总包负责整改，在接受移交后承担今后因此产生的相关责任。在其它专业单位进场后负责将已完成预埋工作移交至专业单位。	1. 负责合同范围内的部分的设备型钢基础及其构件、混凝土基础的地脚螺栓、二次灌浆等（若有）； 2. 负责自己合同范围内结构及二次结构的预埋电管/水管的开槽及修补； 3. 负责合同范围内以及上道工序已施工完成的成品、半成品保护；	
2	电气 电气系统		动力系统： 1. 从办公、公寓及商业专用低压配电箱（不含柜）出线至末端配电箱/柜（含末端配电箱/柜）之间的电气工程；自行施工范围内用电设备（包括但不限于空调设备、水泵、风机等）的电气工程。 2. 包括办公、公寓及商业专用发电机对对应低压配电箱（不含低压配电箱）之间的低压母线槽或铜母线、线缆、线管、线槽、桥架、自启动和其它信号线，不包括发电机配电箱及直流屏。 3. 电梯用电：电梯机房的电梯动力电源由低压配电箱出线至电梯机房动力配电箱（含配电箱）并预留线缆至电梯控制箱，不含机房电梯控制箱之后的电梯配电路。 4. 弱电机房（含电信机房、消防控制室）用电：由低压配电箱出线至机房动力配电箱（含	从配电箱（不含箱）的出线及其之后至末端灯具、开关插座、多经点配电及标志标识等的预留点位、线盒、电线及二次配管等所有工程；不含应急照明回路，但包括应急照明的末端定位及配合收口；自行考虑由于开关面板点位移动50CM内（含50CM）引起的管线增加；标志标识相关的定位、开孔及收口等施工配合工作；	消防单位负责智能照明控制模块至末端照明灯具之间线路的敷设安装。

越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL及T4公区精装修工程合同

序号	施工内容	总承包人		二次装修单位	其他专业单位
		土建单位	机电安装单位		
			箱)之间的电气工程。 5. 防火卷帘用电: 敷设管线至防火卷帘控制箱。 6. 室外园林景观用电: 由低压配电柜出线至园林绿化配电总箱(含园林绿化配电总箱及其进线部分)的工程。 7. 航空障碍灯用电: 由办公、公寓及商业专用低压配电柜出线至航空障碍灯配电箱(含航空障碍灯配电箱及其进线部分)的工程。 照明系统: 1. 非精装修区域(如地下车库、卸货区、设备房(不含开关房、高低压配电房、变压器房)、地下室公共走廊、垃圾站、楼梯、车道、强弱电井道、给排水井道、避难层等): 从相应配电箱/柜至灯具、开关、插座等用电末端的电气工程。 2. 包含精装修区域和电梯井道内混凝土构件中暗敷的电线管及预埋底盒, 但不包括管内穿线及末端设备(开关、插座、灯具等)。 3. 包含应急照明疏散系统。 精装修工程: 负责精装修区域顶板混凝土结构内线管(含穿铁丝)预埋, 不含楼面线管预埋。		
	防雷系统	在机电专业分包单位未进场前, 总包需按施工进度完成防雷系统的工作内容, 待机电专业分包单位进场后, 需与其做工作交接, 界面以书面交接资料为准	完成除总包施工范围外的全部防雷系统的施工内容。机电专业单位负责验收、接收总承包单位已完成防雷施工部分, 并对其质量负责, 如有问题由总包单位进行整改, 接收之后由机电单位负责。	精装单位施工范围内金属制品的等电位连接。	幕墙分包单位负责幕墙防雷接地系统均压环及预留连接点(钢筋或扁钢10CM); 铝合金门窗单位负责预留连接点(钢筋或扁钢10CM)。其它各专业承包单位负责本专业范围内等电位接地工作, 并与预留主干接地网或接地端子箱连接。
	智能化系统		1. 完成结构内线管预留预埋; 2. 动力电源做至弱电机房动力配电箱, 不含动力箱之后动力线路, 但包含机房内照明、插座、通风等常规机电工程; 3. 提供各设备与楼宇自控管理系统(BAS)专业匹配的开放式通讯接口或端口(控制柜二次接线端子排); 4. 为智能化系统在有关的管道	负责配合装饰面开孔, 末端的放线定位、收口;	【智能化施工单位】、所有管线敷设及所有末端设备安装。

序号	施工内容	总承包人		二次装修单位	其他专业单位
		土建单位	机电安装单位		
			上开检测器件安装孔,并安装检测器件的固定工作。并负责相关修复工作。 5.在空调和给排水的电气控制箱内,按要求深化控制箱的二次控制原理图,为楼宇自动化系统预留控制和反馈干接点。 6.智能水表与电表及设备选型需满足智能化自动抄表系统的对接要求。		
	给水系统		1.由建筑外墙1.5米至用水点(含预留管道50cm,阀门、水表)的所有给水工程,包括但不限于设备、管道、阀门、套管、支架、冲洗、试压等。 2.热水系统,从热水加热设备至预留用水点(预留50cm,含阀门、水表)包括但不限于设备、管道、阀门、套管、支架、冲洗、试压等。 3.含冷却塔、膨胀水箱、消防水箱、擦窗机设备等的补水系统。 4.太阳能供热系统,包括但不限于太阳能集热板、水管、保温、阀门、基础、支吊架等。		
3	给排水系统		1.建筑外墙第一个检查井或者雨水口至市政检查井(不含市政检查井)之间的所有工作内容,包括但不限于化粪池、隔油池、检查井、雨水口、管道、土方开挖回填以及外运。 2.雨水回收系统,包括雨水回收系统的整套设备及阀门、管道的采购及安装,含深化设计。 3.污水系统,室内污水(含通气管)从预留支管50cm至与建筑外连接的第一个检查井,包括但不限于设备、管道、阀门、支架等。 4.重力雨水系统,从屋面至与建筑外连接的第一个检查井或雨水口,包括但不限于管道、阀门、支架等。 5.压力排水系统,从排污泵至建筑外连接的第一个检查井;污水隔油提升系统,提升泵至与建筑外连接的第一个检查井或雨水口,包括但不限于设备、管道、阀门、支架等。 6.虹吸雨水系统,从虹吸雨水斗起至建筑外第一个检查井或雨水口,包括但不限于管道、阀门、支架等。	负责公共区域茶水间卫生间给水管入墙50cm后所有给水工程,所有卫生洁具、地漏、卫浴五金及龙头等供货及安装;机电专业分包负责给排水立管三通后预留50cm支管,50cm支管后至各排水起源点部分由二次装修单位施工;	

序号	施工内容	总承包人		二次装修单位	其他专业单位
		土建单位	机电安装单位		
4	通风空调系统		1. 通风系统(含送排风、新风、空调风),包括但不限于设备、静压箱、消音器、风管、风阀及风口等(不含精装修区域的末端风口); 2. 负责所有土建井道(含送排风管井、排油烟管井等)中风管及金属内衬的安装; 3. 负责非精装修区域卫生间排气扇、风管及相关附件的供货及安装; 4. 负责空调风管与各类风口、外墙百叶的接驳,对外墙百叶未接风管部分进行金属材料封堵; 5. 包含VAV变风量空调系统空调主机、变风量末端空调箱、VAV控制器等设备(含控制系统)的供应、安装及系统调试工作; 6. 包含多联机空调系统设备的安装(不含多联机空调供应)及系统调试工作; 7. 含电梯机房的分体空调供应及安装; 空调水系统:包含冷冻水、冷却水、冷凝水系统,包括但不限于设备、水管、保温、阀门、支吊架等。 锅炉供热系统,负责与办公锅炉设备连接的管道、阀门、保温、支架等;	负责精装修区域末端风口百叶(包含空调及消防防排烟风口百叶),以及配合装饰面开孔,末端的放线定位、收口;	消防单位负责消防独立系统的正压送风系统、排烟系统、独立事故排烟系统的所有工作内容,包括风机、风阀、风口百叶(不含精装区域内的风口百叶)风管等
5	消防工程		从办公、公寓、酒店及商业专用低压配电柜(不含柜)出线至消防控制中心动力配电箱(含箱),不含动力箱之后动力线路,但包含机房内照明、插座、通风等等常规机电工程。	负责配合装饰面开孔,末端的放线定位、收口;消火栓箱门制安、收口;	

具体施工区域详见附件十九 施工范围图

二、分包合同价款

按承包范围内容,含税合同价款为¥83,870,948.26元(大写:人民币捌仟叁佰捌拾柒万零玖佰肆拾捌元贰角陆分),不含税合同价款为¥76,945,824.09元(大写:人民币柒仟陆佰玖拾肆万伍仟捌佰贰拾肆元零角玖分),增值税金为¥6,925,124.17元(大写:人民币陆佰玖拾贰万伍仟壹佰贰拾肆元壹角柒分,增值税税率为9%)。分项工程如下:

- 1) 装饰工程分部分项工程量清单不含税金额:¥63,064,003.22元。
- 2) 机电工程分部分项工程量清单不含税金额:¥8,331,705.57元。

越秀国际金融汇五期(精武路项目五期)MALL及T4公区精装修工程合同

HT-2021-003077

HT-2021-003077

发包人：武汉康景实业投资有限公司

(公章)

通讯地址：武汉市硚口区中山大道1号越秀财富中心62楼

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：027-85719888

传真：

纳税人识别号：9142 0103 0777 1999 6T

开户银行：中国建设银行湖北省分行营业部

帐号：4200 1170 0080 5303 8543

邮政编码：

承包人：中建五局装饰工程有限公司



通讯地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人：

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司



通讯地址：长沙市雨花区广塘坡69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人：



竣工验收证明

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目(MALL)	子分部工程数量	9	分项工程数量	14
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	李滔	技术(质量)负责人	徐名尉
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	张晓云	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	板块面层铺设	9	自检合格	合格
2	建筑地面	基层铺设	9	自检合格	合格
3	门窗	木门窗安装	3	自检合格	合格
4	门窗	特种门安装	6	自检合格	合格
5	吊顶	格栅吊顶	4	自检合格	合格
6	吊顶	整体面层吊顶	3	自检合格	合格
7	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	自检合格	合格
8	饰面板	石板安装	3	自检合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效、满足设计规范要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	验收合格				
施工单位 项目负责人: 张晓云	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 王刚			
2021年12月31日	年月日	2021年12月31日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	新建商业服务业设施和绿地项目(MALL)	子分部工程数量	9	分项工程数量	14
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	李滔	技术(质量)负责人	徐名尉
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	张晓云	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
9	饰面板	金属板安装	3	自检合格	合格
10	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	自检合格	合格
11	涂饰	水性涂料涂饰	3	自检合格	合格
12	裱糊与软包	裱糊	3	自检合格	合格
13	细部	护栏和扶手制作与安装	3	自检合格	合格
14	细部	门窗套制作与安装	3	自检合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效、满足设计规范要求	合格
观感质量检验结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>综合验收结论</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格</p> </div> </div>					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人)		
 2021年12月31日	年 月 日	 2021年12月31日	 2021年12月31日	 2021年12月31日	 2021年12月31日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.1.3. 深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程

工程地点： 深圳市罗湖区

发 包 人： 深圳市国贸春天商业管理有限公司

承 包 人： 中建五局装饰幕墙有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市国贸春天商业管理有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

业主方(全称): 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

本项目为代建项目,业主方(单位名称:深圳市物业发展(集团)股份有限公司)与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的业主方负责本工程建设管理工作。

本项目发包人委托业主方支付合同价款,满足付款条件后,由发包人向业主方提出申请,业主方将按本合同约定、依发包人指示直接向承包人支付本合同中约定的工程款项(含费用)。

各方一致同意,业主方参与本合同签署,且业主方在本合同项下的义务仅限于根据合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。业主方非本合同中约定的权利义务当事人,业主方与承包人不存在债权债务关系。发包人和承包人因本合同履行过程中产生的纠纷与业主方无关,由双方按照本合同约定和法律规定自行处理。发包人和承包人不得因本合同履行过程中产生的纠纷要求业主方承担任何责任。

工程名称: 深物业国贸商场改造项目装饰装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目属于深圳市国际贸易中心大厦裙楼,位于深圳罗湖区人民南商圈,靠近1号地铁线国贸站,其中C出口直通国贸裙楼1楼。项目西侧为人民南路,东侧为国贸街,南侧为嘉宾路。本项目为商业改造类,涉及国贸大厦A区一至五层(含5F屋面、局部地下室)、国贸美食城、广场连廊首层通

道（含商铺及通道立面）及商业外立面（人民南路一侧）等。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

此次招标范围包括但不限于拆除工程、加固工程、修缮工程、轻钢结构、公区装修、铺位装修、玻璃幕墙、采光顶、泛光照明、室内外 LED 等。具体详见合同条款、施工图及工程量清单为准。

具体深物业国贸商场改造项目装饰装修工程施工内容包含但不限于：

1、拆除工程：装饰面及结构拆除、结构开洞、外立面采光顶拆除、外立面周边花池拆除，以及废弃物装车、运输、消纳等；

2、加固工程：地上地下主体结构加固、洞口加固、临时回顶支撑、结构强度恢复；

3、修缮工程：防水保温更换、保护层修复、孔洞封堵、旧料替换；

4、轻钢结构（结构加建）：钢结构构件制作安装；

5、公区装修：墙顶地装饰装修（含室内小 LED）、照明、末端机电、扶梯外包；

6、铺位装修：一般交付标准装修、照明、末端机电、店铺特色装修（如有）；

7、幕墙：外立面幕墙（玻璃、石材、铝板幕墙及其他造型等等）；

8、采光顶：钢结构玻璃铝板穹顶；

9、泛光照明：夜景照明、发光字制作；

10、室内外 LED：室内外嵌合幕墙处 LED 大屏；

11、配合竣工验收工作以及甲方交代的其它内容等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 5 月 1 日；

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟陆佰贰拾捌万捌仟柒佰贰拾元捌角伍分(¥ 56288720.85 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰肆拾肆万柒仟柒佰柒拾捌元叁角贰分(¥ 1447778.32 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁佰万 (¥ 3000000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人或业主方产生的额外税收负担(如有)计入本工程,由承包人承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月13日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十三 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 叁 份,业主方执 肆 份。



发包方：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



承包方：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

统一社会信用代码： 91430100183854075D

地址： 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中
 建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

邮政编码： 410000

法定代表人： 李滔

电话： 0731-85699253

传真： 0731-85699242

电子信箱： 1207053769@qq.com

开户银行： 43001531061050000560

账号： 中国建设银行股份有限公司长沙井湾
 子支行

业主方：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

统一社会信用代码： 91440300279322057U

地址： 深圳市罗湖区国际贸易中心大厦 4 楼 420

邮政编码： 518001

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 平安银行梅林支行

账号： 11002889208701

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

项目经理业绩情况表

姓名	彭斯淼	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006199006295416	手机号码	15215045195
参加工作时间	2013-7-15		从事项目经理（建造师）年限	6 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432020202102298				
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （精装修面积m ² /造价万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
衢州市衢江区建设投资有限公司	衢江区南孔文化产业融合创新园项目	5.55 万m ² /10000 万元	2021. 8. 5-2021 . 11. 26	已完	合格
重庆两江协同创新区建设投资有限公司	联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 项目 5#地块精装修工程	2.83 万m ² /6677 万元	2022. 2. 20-202 3. 8. 25	已完	合格

项目技术负责人业绩情况表

姓名	陈辉	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430223198510113251		
手机号码	13873155677		证件号（职称证书编号）	(2023) 11052595	
参加工作时间	2007-07-01		从事项目技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (精装修面积 m ² /造价万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙城发恒坤置业有限公司	长沙恒伟金垌项目装饰工程	14.73万m ² /10300万元	2022.3.13-2023. 5.8	已完	合格

1. 项目经理-彭斯淼

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

姓名 Name	彭斯森	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年06月	
专业 Specialty	热能与动力工程(暖通方向)	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11052172	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		高级工程师职称 评审委员会 2024年05月20日

(3) 岗位资格证



使用有效期: 2026年03月09日
2026年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭斯淼

性 别: 男

出生日期: 1990年06月29日

注册编号: 湘1432020202102298

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭斯淼

个人签名: *彭斯淼*

签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0017169

姓 名：彭斯淼

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月29日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月23日

有 效 期：2021年11月23日 至 2027年11月15日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	彭斯森	建账时间	201308	身份证号码	429006199006295416			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-08 14:32			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	13837	2213.92	1106.96	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13837	235.23	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13837	96.86	41.51	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	13837	2213.92	1106.96	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:彭斯森

第1页,共3页

个人编号:43120000000003474027

202602	工伤保险	13837	235.23	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13837	96.86	41.51	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	13837	2213.92	1106.96	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13837	235.23	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13837	96.86	41.51	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12899	2063.84	1031.92	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12899	219.28	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12899	90.29	38.7	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12899	2063.84	1031.92	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12899	219.28	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12899	90.29	38.7	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12899	2063.84	1031.92	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12899	219.28	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12899	90.29	38.7	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12899	2063.84	1031.92	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12899	219.28	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12899	90.29	38.7	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12899	2063.84	1031.92	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12899	219.28	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12899	90.29	38.7	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12899	2063.84	1031.92	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12899	219.28	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12899	90.29	38.7	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12899	2063.84	1031.92	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:彭斯淼
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:4312000000003474027
湖南社保

202506	工伤保险	12899	219.28	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12899	90.29	38.7	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12899	2063.84	1031.92	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12899	219.28	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12899	90.29	38.7	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12899	2063.84	1031.92	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12899	219.28	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12899	90.29	38.7	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	12899	2063.84	1031.92	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12899	219.28	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12899	90.29	38.7	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

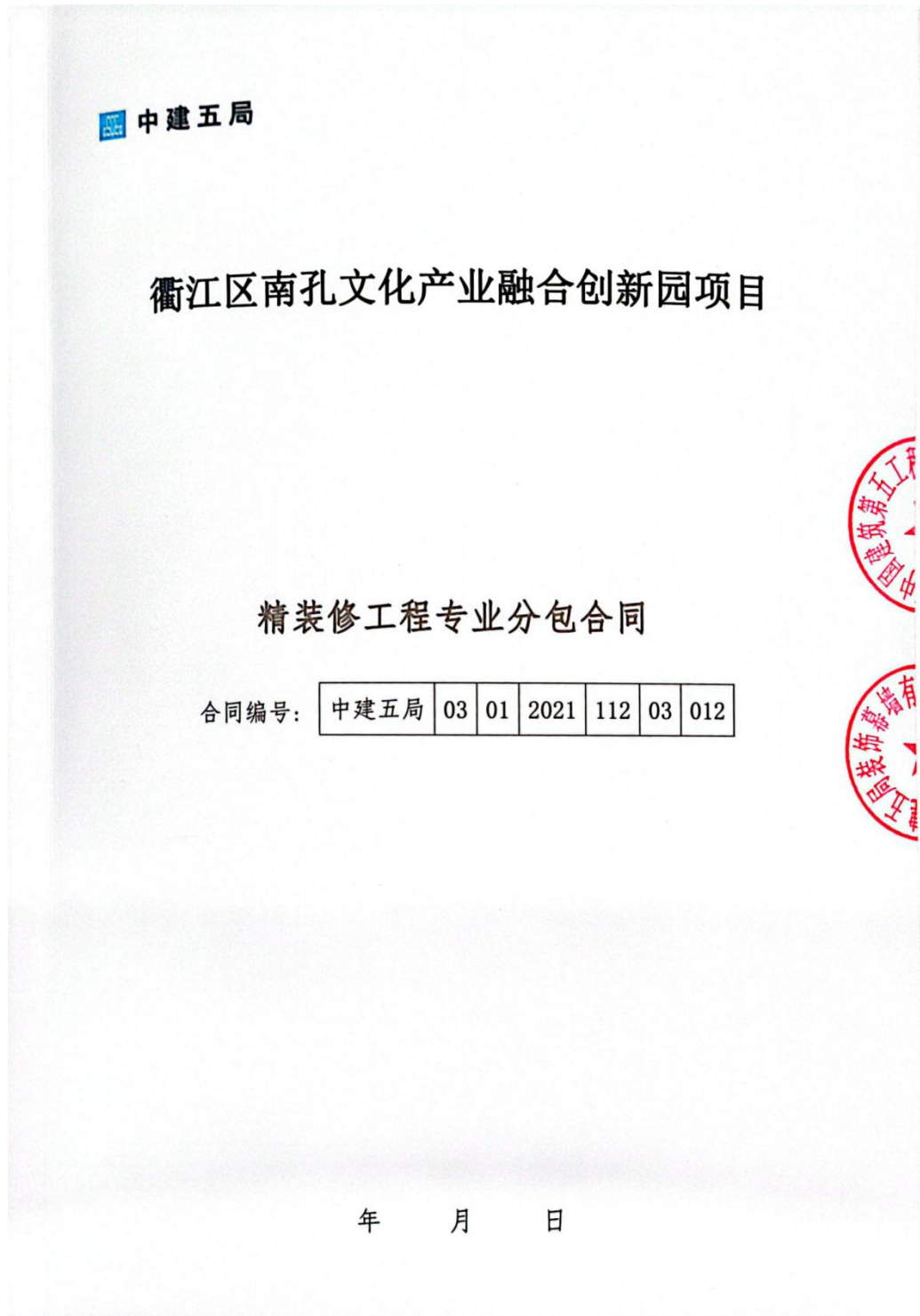
个人姓名:彭斯淼

第3页,共3页

个人编号:4312000000003474027

2.1. 项目经理业绩证明

2.1.1. 衢江区南孔文化产业融合创新园项目合同



第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年6月19日至2021年12月31日

二、工程概况

工程名称：衡江区南孔文化产业融合创新园项目（简称“本工程”）

工程地点：本项目位于衡州市衡江区茶苑路以西，通浦路以东，康宁路与求知路之间。

分包范围：一、本工程范围内的精装修工程（除去抹灰保温工程、屋面瓦工程、金属门窗栏杆工程、外墙真石漆工程、地下室与楼梯间涂料工程、防火门工程等）。

(1)其中含釉面砖防水墙面、乳胶漆墙面、穿孔石膏饰面板面层、岩棉毡、涂料饰面、玻化砖防水墙面、玻化砖墙面、块料墙面等所有墙面的面层，面层包括但不限于：保温板、防潮层、面漆、瓷砖、轻质墙、板墙、板条墙界面处理，装饰板、石膏板、岩棉毡、刷涂料、吸音板、满贴吸音棉、玻化砖、水泥加压板、成品木饰面等施工内容；

(2)石材楼地面、环氧砂浆楼地面、防静电地板楼地面、防滑地砖

面层、橡胶楼地面、地砖楼地面、玻化砖楼地面、块料台阶面、石材台阶面、成品木饰面(做阻燃防腐处理)、强化地板等所有楼地面的面层,其中面层包括但不限于:石材、环氧砂浆、防静电地板、地砖、橡胶楼地面、玻化砖、无砂混凝土、高级地毯、混凝土密封固化剂、块料、木饰面、涂料等施工内容;

(3)吊顶转换层接件、石膏板、铝格栅吊顶、轻钢龙骨平板吊顶、胶漆涂料顶棚、微孔吸声板吊顶、穿孔石膏板吸声吊顶、木龙骨胶合板吊顶、金属网帘吊顶等所有天棚吊顶工程的基层和面层处理,其中面层包括但不限于:铝单板、硅钙板、表面喷涂、石膏板、铝格栅、轻钢龙骨、胶漆涂料、吸声板、胶合板、金属网帘、调校水平、固定修边、清洁保养等施工内容;基层包括但不限于:清理基层、填缝隙,刮腻子,磨平,打光等施工内容;

(4)石材窗台板、镜面玻璃、浴厕隔断、扶手、灯槽、金属踢脚线、块料踢脚线、金属隔断、玻璃隔断、卫生间及淋浴间成品隔断,柱面装饰、衣柜、洗漱柜、洗漱台等其他附属工程及零星项目;

(5)装修区域小便斗、蹲坐便器、面盆、拖布池、地漏等排水起源点的卫生洁具及配件安装。

(6)装修区域给水用水点水龙头及相关的五金配件供应及安装,用水点至用水点前预留截止阀之间的管道安装及试压冲洗等。

(7)装饰区域封闭吊顶区域,照明灯具、广播、喷淋头、风口等设备或面板定位、开孔或预留孔(机电专业分包配合交底相应开孔尺寸图纸);墙面贴砖面、装饰面根据开关、插座等墙面设备与配件的底盒预留孔洞。风口尺寸按装饰要求效果预留并报给机电专业分包定制,若无特殊要求则按机电交底尺寸预留孔洞并做好孔洞加固措施。

(8)封闭吊顶封板时,需将专业分包单位已施工完成的线拉出装饰

完成面。

(9) 封闭吊顶、装饰封包结构内的排水管道检查口、阀门、水表、机电设备及其他甲方要求的位置按要求预留检修口及其加固措施；

(10) 固定于吊顶或装修墙面上的大型灯具、设备等应考虑其安装位置的加固措施；

(11) 装饰面或吊顶封板前应及时通知甲方组织各方验收，验收合格后才能进行封板，不得私自封板。

(12) 大空间超高作业需搭设满堂架施工时，相关措施费由乙方计取，但应考虑其他单位的正常施工需求，不得借此要求与其他分包单位摊派费用。

(13) 乙方施工应充分考虑机电等其他单位的安装空间和时间上的需求，对其他单位有进度等方面的需求，也应提前书面告知甲方及相关责任单位，积极主动协调，避免各自为政。

(14) 此招标文件中的工作内容已包含施工图预算定额中所有的施工工序，包括主要施工工序以及未说明的次要施工工序。

(15) 配合甲方其他分包工作，具体以甲方发包范围为准，甲方可根据实际情况适当调整。乙方进场后，整个工作面内的安全文明施工均由乙方负责，否则扣除安全文明施工费。乙方作为甲方的合作单位，承担甲方作为该工程施工总承包人的施工任务，组织实施装饰装修工程的施工并承担相应的责任和义务。

二、专业分包招标内容包括但不限于：（1）完成分包范围内施工任务所需的材料费、人工费、机械费、辅材费、辅助生产用具、管理费、利润、税金、安全文明措施费、脚手架费、为自有施工作业人员缴纳的各种社会保险、材料及设备场内卸车及二次转运费（含多次）、乙方在报价时预测的风险费等；（2）除甲方提供一、二级配电箱的铺设及管

理以外，施工阶段二级箱以下的所有临时电的铺设、管理和维修均由乙方自行负责并承担相关的全部费用，配电箱系统图详见甲方相关要求；

(3) 甲方仅提供现场现有的大型机械设备：物料提升机、人货电梯，其他机械设备、施工用的操作架、脚手架等施工措施内容均由乙方自行负责并承担相关费用；

(4) 分包范围内乙方所有机具、材料进场或使用完后整齐堆码在甲方指定（规划）的位置，竣工前分包范围内的保洁工作由乙方自行负责，施工过程中产生的废料和垃圾需及时清理、装袋（袋子乙方自行购买）、运至甲方指定的地点，负责建筑垃圾外运、处理，做到工完场清，若乙方不听从甲方指挥进行清理，则由甲方安排人员进行清理，相关费用在乙方当月结算中扣除；

(5) 乙方协助甲方在其分包范围内的工程专项验收报验工作和验收准备工作并确保相关验收顺利通过，承担相应的检测和验收费用；

(6) 协助甲方完成其分包范围内的工程预结算核算核价、商务成本分析等工作，乙方应严格控制其造价，确保下浮前的经审计机构审计审定的建筑安装工程费、设备及工器具购置费竣工结算费用等所有费用在其对应概算范围内，一旦下浮前的装饰装修费用超出对应概算，则超出部分由乙方自行承担

(7) 乙方的报价已充分考虑投标时甲方提供的电子版图纸与甲方下发的施工蓝图可能不符等问题。并提供其分包范围内图审和优化设计意见及后续相关的深化设计服务，乙方对图纸及预算的缺陷负责，不得以图纸及预算编制缺陷为由向甲方提出调价及索赔。

(8) 乙方须充分考虑市场人工上涨等因素，特别是施工后期不得甩项不得以此为由提出调价。

(9) 无论任何时期，甲方可以根据乙方在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，乙方不得有异议（包含但不限于：a. 发包人提供的本工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等；b. 甲

方承建全部工程内容的施工及甲方驻工地代表以指令形式要求乙方完成的其他零星工程)。(10)乙方作为甲方的合作单位,承担甲方作为该工程施工总承包人的施工任务,组织实施精装修工程的施工并承担相应的责任和义务。接业主、投资人、勘察、设计、监理、咨询、审计单位及其他相关机构,并且以乙方为主要执行方,甲方配合,所发生的费用均包含在乙方的合同价款中。中标人需自行与业主、投资人、勘察、设计、监理、咨询、审计单位及其他相关机构对接,所发生的费用均包含在中标人方的合同价款中,同时介入图纸设计、预算编制、预算调整等过程。

三、工期

本工程开工日期:暂定于 2021 年 / 月 / 日(以开工令为准),竣工日期: 2021 年 / 月 / 日(以工程竣工验收报告为准);

本分包工程开工日期: 2021 年 8 月 5 日(如有变化,以甲方指令为准),竣工日期: 2021 年 11 月 26 日,总日历工作天数为: 113 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:在符合设计文件要求及现行国家、地方和行业相关的建设工程规范或标准的基础上,须满足甲方、监理、设计、业主的质量要求。确保本分项工程符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》要求,一次性验收合格并确保获得湘江杯。

五、专业分包合同价款

金额(暂定人民币)含税:

大写: 壹亿元整

(其中农民工工资: 贰仟万元整)

小写: ¥100,000,000.00 元(其中农民工工资: ¥20,000,000.00 元)

金额（暂定人民币）不含税：

大写：玖仟壹佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分

（其中农民工工资：壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分）

小写：¥91,743,119.27元（其中农民工工资：¥18,348,623.85元）

注：暂定合同价不作为本分包工程办理结算的依据

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书及合同条款；
2. 本合同补充条款及附件；
3. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
4. 中标通知书（如有时）；
5. 乙方的投标书；
6. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同订立时间：2021年8月4日

合同订立地点：浙江省杭州市

本合同自双方签章后生效、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲 方：(公章) 乙 方：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

邮箱： 邮箱：



电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

竣工验收证明

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号： 03

单位(子单位) 工程名称	蜀江区南孔文化产业融合创新园项目	子分部工程数量	5	分项工程数量	7
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	王志宏	技术(质量)负责人	刘勇民
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位 项目负责人	彭斯淼	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程子分部	1	合格	合格	
2	门窗工程子分部	3	合格	合格	
3	涂饰工程子分部	1	合格	合格	
4	细部工程子分部	1	合格	合格	
5	建筑地面工程子分部	1	合格	合格	
6					
7					
8					
质量控制资料			完整	完整	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			一般	一般	
综合验收结论	合格				
施工单位:	分包单位:	设计单位:	监理单位:	建设单位:	
 项目负责人: 王志宏 2021年11月26日	 项目负责人: 彭斯淼 2021年11月26日	 项目负责人: 彭斯淼 2021年11月26日	 总工程师: 吴志伟 2021年11月26日	 项目负责人: 徐俊峰 2021年11月26日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.1.2. 联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC项目 5#地块精装修工程
合同

CSCEC

中建

合同编号：ZJKG/XB/2020-027/ZYHT/038

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房
建）EPC项目
5#地块精装修工程专业分包合同



中建

承包人：_____ 中建科工集团有限公司

分包人：_____ 中建五局装饰幕墙有限公司

签约地点：_____ 深圳市南山区

签约时间：_____ 2021年12月23日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)
法定代表人: 王宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司 (简称: 乙方)
法定代表人: 文丹
住 所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大
厦 B 座 1201

资质证书号码: D243019233
发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 2021 年 12 月 31 日
营业执照号码: 91430100183854075D
安全生产许可证号码: (湘)JZ 安许证字(2004)000036
安全生产许可证复审时间及有效期: 2022 年 10 月 31 日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC项目5#
地块精装修工程

分包工程地点: 重庆市两江协同创新区

分包工程承包范围: 包括但不限于本标段精装修工程所涉及到的所有施工内容和楼层管井配电箱后端水电管线安装及预埋、灯具、开关插座面板预埋安装、其他机电点位定位开孔、图纸深化设计、原材料采购(需按照业主相关要求,报品牌、样品等确定后实施)、加工制作、运输、拼装、安装、试验、检测(包含第三方检测等全部检测内容,包含其他相关单位施工与精装修工程有关的施工内容)、竣工验收、竣工资料(全部资料,套数以发包方要求为准)、配合发包方对业主结算(全过程)、保修等全部相关工作内容,以及招标文件、合同条款规定内容及申请竣工验收(以承包方名义,包含其他相关单位施工与精装修工程有关的施工内容)等,通过竣工验收及投资方验收所必需的全部工作。

注1: 本次招标包含整个建造过程中可能出现的与施工有关的所有工作,包括但不限于以下内容: 深化设计、方案编制、现场管理、进度管理、质量管理、安全管理、职业健康与环境管理、材料设备管理、资料管理、系统调试、检测(包含第三方检测等全部检测内容,包含其他相关单位施工与精装修工程有关的施工内容)、检查与验收、竣工验收与备案、与内外部协调处理等所有工作,材料设备的供应、保管、搬运、预埋、安装、检测(包含第三方检测等全部检测内容,包含其他相关单位施工与精装修工程有关的施工内容)、成品工程的保护及保修期内的维护保修,清理施工垃圾,提供与施工有关的或甲方有要求的所有设施设备,提供材料合格、检测(包含第三方检测等全部检测内容,包含其他相关单位施工与精装修工程有关的施工内容)报告和竣工图等资料;将成品交付甲方或使用人,并负责培训、指导甲方及使用单位和相关物业人员,提供规范、标准及地方主管部门要求提供的所有资料、维修使用说明、相关资质、证件、票据等资料。自行解决上道工序造成的影响。乙方不能拒绝执行国家法律法规及行业验收规范、地方性要求规定的为完成全部工程而需执行的在上面条款中可能遗漏的工作。

注2: 请乙方注意,具体施工范围在本合同内未全部详细明确,乙方应充分考虑项目的复杂性。乙方是本项目精装修工程的兜底单位,所有不明确或在施工过程中

(5) 配合土建、装修、门窗等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。

(6) 无条件配合业主安排的施工样板段及按照业主要求整改至达到要求为止。样板先行,对所有合同内的工作内容,包括但不限于基层、面材,需现场打样,经各方确认后,方可大面实施,如未按甲方要求执行,造成损失一切由乙方承担

(7) 乙方负责合同施工范围内所有安全文明施工,包括但不限于脚手架安拆及验收、施工作业面的安全防护及通道搭设、所有安全防护设施及用具的配备使用、指定地点的材料堆码、建筑垃圾清理运输至指定地点、过程及完工初开光及精保洁等,以上工作均需按甲方要求完成。如乙方未按要求进行进行施工,甲方有权指定其他单位对以上工作进行施工,所发生的费用按 1.5 倍从乙方进度款或结算款中进行扣除。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核量;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 23.3 %,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写) 陆仟陆佰柒拾柒万肆仟叁佰伍拾伍元肆角陆分 (¥ 66774355.46 元)。其中不含税金额为:人民币(大写) 陆仟壹佰贰拾陆万零捌佰柒拾陆元伍角柒分 (¥61260876.57 元),增值税率为 9 %,增值税额为:人民币(大写) 伍佰伍拾壹万叁仟肆佰柒拾捌元捌角玖分 (¥5513478.89 元)。其中安全生产费用投入比例为合同额的 3 %,即人民

币(大写 贰佰万叁仟贰佰叁拾元陆角陆分) (¥ 2003230.66 元), 根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求,且在甲方规定期限内未整改完成,甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入,并收取10%的管理费。

承包方式:按照乙方承包工作范围内经政府审计完成的结算价下浮 23.3 %, 即:

乙方承包范围内结算价=本分包工程对建设单位结算价(地区政府/国家审计局最终审定结算价*(1-23.3%)-现场实际发生安全文明施工费等含税分摊金额-扣罚款及其他应扣款含税金额。

(1)、本分包工程封顶价为 66774355.46 元 (陆仟陆佰柒拾柒万肆仟叁佰伍拾伍元肆角陆分);

(2)、如果最终甲方对外结算收入未超 66774355.46 元, 报价下浮率为 23.3%;

(3)、如果最终甲方对外结算收入超出封顶价部分,乙方提前报送至甲方审核,下浮率另行协商,如协商前对外收入超过 66774355.43 元,超过部分暂停付款,协商完成后按新下浮率执行结算。)

扣除费用(系数为1,不乘以(1-下浮率))包含:

(1) 临设费用及其他费用详见专用条款。

(2) 水电费及其他费用详见专用条款。

(3) BIM费用:本合同施工范围产生的BIM费用由乙方负责。

(4) 其他扣款及罚款等。

以上扣除费用在本分包工程下浮后工程造价基础上扣减,按实际金额从进度及结算中扣除。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3)、工机具设备费:施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等;

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 / %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1 %计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款=(最终结算价* 1 %) * (1+ 13 %)。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2021年12月1日，具体以甲方通知为准；

3.2 竣工日期：2022年5月20日；

3.3

前述开工日期为暂定日期，业主、甲方有权依据项目实际情况确定工程的实际开工日期。乙方承诺对因实际开工日期的调整及采取相应的措施而发生的任何费用均已包含在合同价款内。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对

工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

各节点工期内甲方可要求调整个别具体分项工程的完成工期，也可根据项目的总体需要及业主要求，调整关键节点工期。

此进度节点目标作为甲方对乙方的工期考核的结算依据。乙方应严格按甲方制定的工期进度计划施工，确保本分项工程进度满足甲方制定的总体施工计划。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2 年，其中防渗漏保修期为 5 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
- 省级优质工程奖；
- 国家级优质工程奖或鲁班奖；
- 其它 绿色建造二星；

4.3 安全文明创优目标：

- 市级安全文明示范工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明示范工地；
- 市级建筑业绿色施工示范工程；
- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

(本页无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人:



合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

合同签订时间: 2021年12月23日

竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC项目5#地块精装修工程	单位(子单位)工程名称	4#5#楼
结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1F/5F 12687.34m ²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	施工单位技术负责人	张彦辉
施工单位项目负责人	彭斯森	施工单位项目技术负责人	王玉良
开工日期	2022年02月20日	完工日期	2023年08月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	同意验收
3	安全和功能使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论: 符合设计及规范规定要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)		监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字、加盖执业印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章)
2023年08月25日	2023年08月25日	2023年08月25日	2023年08月25日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
 2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC项目5#地块精装修工程	单位(子单位)工程名称	6#7#楼
结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1F/5F 15615.94m²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	施工单位技术负责人	张彦辉
施工单位项目负责人	彭斯森	施工单位项目技术负责人	王玉良
开工日期	2023年02月20日	完工日期	2023年08月25日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	同意验收
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 10 项	同意验收
综合验收结论		符合设计及规范规定要求, 同意验收	

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年8月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字、加盖执业印章) 2023年8月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章) 2023年8月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章) 2023年8月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章) 年 月 日
----------------------------------------------	------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位授权代表书面授权。
 2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



2.2 技术负责人业绩证明

2.2.1. 长沙恒伟金垅项目装饰工程合同



中国建筑第五工程局有限公司

长沙恒伟金垅项目装饰工程

专业分包合同

合同编号：270215D362



第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总承包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年12月18日-2023年12月25日

二、分包工程概况

工程名称：长沙恒伟金城项目装饰工程

工程地点：长沙市开福区（芙蓉中路老城区地块，东至东风路，西至家龙路，北靠潘家坪路）

分包范围：项目占地面积约为28161.8平方米，包括7栋住宅、两栋公寓、底商及裙楼商业，总建筑面积约14.73万平方米；承建范围为暂定施工图、变更单或核定单等图纸文件所含的室内装饰装修专业工程，包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程的粗装修；门窗工程；室内外油漆、涂料工程等；包括但不限于甲方要求的装饰工程其他工作。

承包方式：包机具设备、包安全、包安全文明施工、包施工场内临时设施、包质量、包资料、包水电、包深化设计、包进度、包验收、包税金、包配合与业主结算。

三、工期

开工日期：暂定于2022年3月13日开工（以甲方通知为准）

竣工日期：暂定于2023年6月30日竣工

总日历工作天数为： 天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：施工质量满足设计图纸、国家现行验收规范的合格标准。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：壹亿零叁佰万元整

小写：103000000.00元，最终结算以实际发生工程量为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书(如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间: 2021 年 12 月 ___ 日

合同签订地点: 长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 8 份, 甲方执 4 份, 乙方执 4 份。

<p>甲 方: (公章)</p> <p>住 所: 长沙市中意一路 158 号中建大厦</p> <p>法定代表人: 田卫国</p> <p>委托代理人:</p> <p>项目经理:</p> <p>电 话: 0731-85699273</p> <p>传 真: 85699282</p> <p>邮 政 编 码:</p>	<p>乙 方: (公章)</p> <p>住 所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201</p> <p>法定代表人: 文丹</p> <p>委托代理人:</p> <p>现场负责人:</p> <p>电 话: 0731-85699253</p> <p>传 真: 0731-85699242</p> <p>邮 政 编 码:</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

竣工验收证明

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙恒伟金垅项目装饰工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	14层 /9466.63m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈孟鸿	开工日期	2022年3月13日
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	张和伟	完工日期	2023年5月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收			
参加验收单位	建设单位 长沙恒伟金垅项目装饰工程 (公章) 项目经理: 陈光	施工单位 中建五局装饰幕墙有限公司 (公章) 项目负责人: 张和伟	监理单位 长沙恒伟金垅项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 曾强	设计单位 长沙恒伟金垅项目设计有限公司 (公章) 项目负责人: 陈永志	日期
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程项目验收证明

项目名称：长沙恒伟金垅项目装饰工程的项目经理为张和伟，技术负责人为陈辉，项目金额为103000000.00元，项目实施单位为中建五局装饰幕墙有限公司。自2022年3月13日开始施工，在2023年5月8日竣工验收，经过我单位相关领导及监理公司的工程按照相关验收标准验收，其施工工程质量合格。

特此证明

建设单位名称：长沙城发恒坤置业有限公司

日期：2023年5月30日



3、企业综合实力

联合体牵头单位：财务状况主要指标情况表

投标人名称	中建五局装饰幕墙有限公司				
注册资本	80185.24 万元				
近三年财务情况					
年份	营业额（万元）	资产总额（万元）	资产负债率（%）	净利润（万元）	经营性现金流量（万元）
2022 年	222862.115280	239073.925674	58.71	3400.263094	217603.576748
2023 年	262586.107005	268660.488158	62.41	5904.658602	256306.014214
2024 年	276726.506790	279755.067212	63.55	3618.980912	279731.650206

联合体成员单位：财务状况主要指标情况表

投标人名称	深圳市双润建安工程有限公司				
注册资本	5000 万元				
近三年财务情况					
年份	营业额（万元）	资产总额（万元）	资产负债率（%）	净利润（万元）	经营性现金流量（万元）
2022 年	7499.828	1761.381869	67.64	138.209279	138.209279
2023 年	3293.562552	2016.944729	192	60.876015	60.876015
2024 年	21380.285565	14041.734748	83.90	264.361206	264.361206

3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

企业一级注册建造师人数	119人
中级以上工程师人数	302人

3.1.1 中级以上工程师

序号	职称等级	姓名	职称种类	证书编号	专业
1	高级	谷召华	高级工程师	JWAZG068062	工民建
2	高级	陈日	高级会计师	(2018) 3100030	会计学
3	高级	吴宗怀	高级经济师	(2006) 22269	经济学
4	高级	易政德	高级工程师	JWAZG068063	工民建
5	高级	陈惠英	高级会计师	(2016) 32086	电算会计
6	高级	项光明	高级工程师	JWAZG068059	木材机械加工
7	高级	肖江平	高级工程师	(2012) 1105005	机械设计制造及其自动化
8	高级	唐朝晖	高级工程师	(2012) 1105014	建筑学
9	高级	曾文照	高级工程师	JWAZG045048	机械制造
10	高级	谭韬	高级工程师	(2018) 1105015	电气工程及其自动化
11	高级	李滔	高级工程师	(2018) 1105016	环境艺术设计
12	高级	苏毅	高级工程师	(2018) 1105120	建筑装饰技术
13	高级	欧辉权	高级工程师	(2018) 1105121	土木工程
14	高级	任生辉	高级工程师	(2019) 1105157	热加工工艺及设备
15	高级	郭志勇	高级工程师	(2019) 1105158	工艺美术学
16	高级	苏玉芳	高级工程师	(2019) 1105159	环境艺术设计
17	高级	曾三	高级工程师	(2019) 1105160	建筑学
18	高级	谢亮	高级工程师	(2019) 1105161	电气技术
19	高级	岳琪	高级工程师	(2019) 1105162	工程管理
20	高级	李波	高级工程师	(2019) 1105163	工程力学
21	高级	刘辉	高级工程师	(2019) 1105143	土木工程
22	高级	张积善	高级工程师	(2021) 11051452	电气工程及自动化
23	高级	彭诚	高级工程师	(2021) 11051453	土木工程
24	高级	蔡喜斌	高级工程师	(2021) 11050178	艺术设计
25	高级	夏荣贵	高级工程师	(2021) 11050179	交通土建工程
26	高级	朱检	高级工程师	(2021) 11050180	土木工程
27	高级	杨庆	高级工程师	(2021) 11050181	环境艺术设计
28	高级	黄贤利	高级工程师	(2021) 11050182	工程造价
29	高级	张文龙	高级工程师	(2021) 11050183	土木工程
30	高级	吴正飞	高级工程师	(2021) 11050184	土木工程

31	高级	杨丕华	高级工程师	(2021) 11050185	建筑环境与设备工程
32	高级	张彦辉	高级工程师	(2021) 11050187	环境艺术设计
33	高级	曾永顺	高级工程师	(2021) 11050186	环境艺术设计
34	高级	张成	高级工程师	(2023) 11050556	土木工程
35	高级	孟仕潘	高级工程师	(2023) 11050557	材料科学与工程
36	高级	张斌	高级工程师	(2023) 11050558	土木工程
37	高级	崔佳	高级工程师	(2023) 11050559	艺术设计
38	高级	李铸梅	高级工程师	(2023) 11050560	工程管理
39	高级	樊薇	高级工程师	(2023) 11050561	艺术设计
40	高级	廖德龙	高级工程师	(2023) 11050562	工程管理
41	高级	陈辉	高级工程师	(2023) 11052595	建筑工程
42	高级	刘政	高级工程师	(2024) 11050259	电气工程及其自动化
43	高级	李利春	高级工程师	(2024) 11050261	交通土建工程
44	高级	郭鹏	高级工程师	(2024) 11050262	材料科学与工程
45	高级	徐岚	高级工程师	(2024) 11050263	土木工程（工业与民用建筑方向）
46	高级	许中凯	高级工程师	(2024) 11050264	建筑环境与设备工程
47	高级	李红艳	高级工程师	(2024) 11050265	艺术设计
48	高级	漆林	高级工程师	(2024) 11050266	工程管理
49	高级	马龙	高级工程师	(2024) 11050268	土木工程
50	高级	杨靖	高级工程师	(2024) 11050267	土木工程（建筑工程方向）
51	高级	王猛	高级工程师	(2024) 11050270	土木工程
52	高级	安佰兴	高级工程师	(2024) 11050269	艺术设计
53	高级	谭小聪	高级工程师	(2024) 11050271	艺术设计
54	高级	王鹏伟	高级工程师	(2024) 11050272	建筑环境与设备工程
55	高级	苏志超	高级工程师	(2024) 11050274	环境工程
56	高级	罗平	高级工程师	(2024) 11050273	机械设计制造及其自动化
57	高级	刘丹	高级工程师	(2024) 11050275	交通土建工程
58	高级	何伟	高级工程师	(2024) 11050276	交通土建工程
59	高级	王晓龙	高级工程师	(2024) 11050277	机械设计制造及自动化
60	高级	李阳	高级工程师	(2024) 11050278	土木工程
61	高级	韩磊年	高级工程师	(2024) 11050279	材料科学与工程
62	高级	郭平智	高级工程师	(2024) 11050280	土木工程

63	高级	齐富利	高级工程师	(2024)11050281	电气工程及其自动化
64	高级	李流辉	高级工程师	(2024)11050282	土木工程（建筑工程）
65	高级	樊伟刚	高级工程师	(2024)11050283	测绘工程
66	高级	张佳	高级工程师	(2024)11050284	艺术设计
67	高级	杜恒	高级工程师	(2024)11050285	建筑环境与设备工程
68	高级	黄伟	高级工程师	(2024)11050286	土木工程
69	高级	徐飞	高级工程师	(2024)11050287	工程管理
70	高级	曾东	高级工程师	(2024)11050288	建筑与土木工程
71	高级	杨曦	高级工程师	(2024)11050290	土木工程
72	高级	王玉良	高级工程师	(2024)11050291	土木工程
73	高级	韩星兵	高级工程师	(2024)11050256	土木工程
74	高级	刘坤	高级工程师	(2024)11050258	土木工程
75	高级	谭宗	高级工程师	(2024)11050257	土木工程
76	高级	张德军	高级工程师	(2024)11050260	土木工程
77	中级	苏毅	工程师	川建厅中 13203	建筑装饰装修
78	中级	蔡晓安	经济师	0357792	营销经济
79	中级	欧辉权	工程师	(2014) 1205250	土木工程
80	中级	李波	工程师	B08143010100001730	建筑工程
81	中级	孔攀	工程师	B08123060100000031	建筑环境与设备
82	中级	岳琪	工程师	(2014) 1205100	工程管理
83	中级	张积善	工程师	(2014) 1205098	电气工程及其自动化
84	中级	苏玉芳	工程师	(2014) 1205393	环境艺术设计
85	中级	刘坤	工程师	(2014) 1205101	土木工程
86	中级	李思洋	工程师	(2015) 1205081	土木工程
87	中级	彭剑	工程师	(2015) 1205082	土木工程
88	中级	曾三	工程师	(2014) 1205392	建筑学
89	中级	李瑛瑛	工程师	(2014) 1205102	土木工程
90	中级	郭志勇	工程师	(2014) 1205097	艺术设计
91	中级	欧辉权	工程师	(2012) 1205067	艺术设计
92	中级	谢亮	工程师	(2014) 1205252	电气技术
93	中级	姜舟	工程师	JWBZG019109	工民建
94	中级	张红标	工程师	JWBZG038417	工民建
95	中级	任生辉	工程师	GWBZG045072	金属热加工
96	中级	唐朝晖	工程师	JWBZG038253	建筑学

97	中级	王宏	工程师	JWBZG078003	室内设计
98	中级	金周武	工程师	JWBZG078004	金属材料
99	中级	张德军	工程师	GWBZG048103	工民建
100	中级	张坚	工程师	JWBZG029145	工民建
101	中级	张成	工程师	(2014) 1205249	土木工程
102	中级	刘政	工程师	(2016) 1205098	电气工程及其自动化
103	中级	杨庆	工程师	(2016) 1205096	环境艺术
104	中级	蔡喜斌	工程师	(2016) 1205274	艺术设计
105	中级	李滔	工程师	(2016) 1205277	艺术设计
106	中级	杨丕华	工程师	(2016) 1205270	建筑环境与设备工程
107	中级	杨靖	工程师	(2016) 1205097	土木工程
108	中级	徐飞	工程师	(2016) 1205278	工程管理
109	中级	崔佳	工程师	(2016) 1205095	艺术设计
110	中级	张彦辉	工程师	(2016) 1205268	艺术设计/土木工程
111	中级	余金鑫	工程师	(2016) 1205275	工程力学
112	中级	曾永顺	工程师	(2016) 1205276	艺术设计
113	中级	肖建	政工师	(2015) 4205013	人力资源管理
114	中级	尹文彪	工程师	B08153070100000177	工程造价
115	中级	朱检	工程师	B08163010100002287 B08173080100001891	建筑工程/市政公用工程
116	中级	谢腾云	工程师	(2015) 1517402	建筑艺术与装饰
117	中级	张彦辉	工程师	B08163010100002285	建筑工程
118	中级	彭诚	工程师	B08163010100002286	建筑工程
119	中级	夏荣贵	工程师	B08103010100000883	建筑工程
120	中级	孟仕潘	工程师	(2017) 1205102	材料科学与工程
121	中级	吴正飞	工程师	(2017) 1205103	土木工程
122	中级	张文龙	工程师	(2017) 1205104	土木工程
123	中级	张斌	工程师	(2017) 1205105	土木工程
124	中级	王志威	工程师	(2018) 1205203	土木工程
125	中级	韩星兵	工程师	(2018) 1205206	土木工程
126	中级	王旭	工程师	(2018) 1205207	建筑装饰
127	中级	安佰兴	工程师	(2018) 1205208	环境艺术设计
128	中级	王玉良	工程师	(2018) 1205209	土木工程
129	中级	廖德龙	工程师	(2018) 1205210	工程管理

130	中级	黄锦发	工程师	(2018) 1205212	土木工程
131	中级	钱加强	工程师	(2018) 1205213	土木工程
132	中级	罗平	工程师	(2018) 1205214	机械设计制造及自动化
133	中级	蔡春敏	工程师	(2018) 1205215	财务会计
134	中级	王刚	工程师	(2018) 1205216	建筑工程施工与管理
135	中级	漆林	工程师	(2018) 1205217	工程管理
136	中级	郭鹏	工程师	(2018) 1205219	材料科学与工程
137	中级	何伟	工程师	(2018) 1205220	建筑装饰设计
138	中级	李流辉	工程师	(2018) 1205221	建筑工程
139	中级	徐赞	工程师	(2018) 1205222	机械设计制造及其自动化
140	中级	曾杰	工程师	(2018) 1205223	工程管理
141	中级	王猛	工程师	(2018) 1205225	土木工程
142	中级	沈革伟	工程师	(2018) 1205226	建筑环境与设备工程
143	中级	王佳	工程师	(2018) 1205227	环境艺术设计
144	中级	徐岚	工程师	(2018) 1205228	建筑工程
145	中级	成永华	工程师	(2018) 1205229	环境艺术设计
146	中级	李利春	工程师	(2018) 1205230	建筑装饰技术
147	中级	肖腾胶	工程师	(2018) 1205231	工程造价管理
148	中级	邓丹	工程师	(2018) 1205232	环境艺术设计
149	中级	吴涛	工程师	(2018) 1205233	土木工程
150	中级	王晓龙	工程师	(2018) 1205234	机械设计制造及自动化
151	中级	王鹏伟	工程师	(2018) 1205236	建筑环境与设备工程
152	中级	齐富利	工程师	(2018) 1205237	电气工程及其自动化
153	中级	李阳	工程师	(2018) 1205238	工业与民用建筑
154	中级	许中凯	工程师	(2018) 1205239	建筑环境与设备工程
155	中级	樊伟刚	工程师	(2018) 1205240	测绘工程
156	中级	张欣	工程师	(2018) 1205241	给排水
157	中级	李锐	工程师	(2018) 1205242	工程管理
158	中级	乐建玉	工程师	(2018) 1205243	工程管理
159	中级	黄伟	工程师	(2018) 1205244	土木工程
160	中级	李红艳	工程师	(2018) 1205245	艺术设计专业
161	中级	刘定超	工程师	(2018) 1205246	环境艺术设计
162	中级	徐继龙	工程师	(2018) 1205247	土木工程

163	中级	马丽丽	工程师	(2018) 1205248	室内设计
164	中级	马龙	工程师	(2018) 1205250	土木工程
165	中级	雷雨	工程师	(2018) 1205251	土木工程
166	中级	郭平智	工程师	(2018) 1205252	土木工程
167	中级	杜恒	工程师	(2018) 1205253	建筑环境与设备工程
168	中级	韩磊年	工程师	(2018) 1205254	材料科学与工程
169	中级	苏志超	工程师	(2018) 1205255	环境工程
170	中级	陈艳慧	政工师	(2018) 4205013	环境艺术设计
171	中级	张佳	工程师	B08183050100000437	建筑学
172	中级	资雄	工程师	B08173010100001605	建筑工程
173	中级	谷毅	工程师	(2019) 1205444	土木工程
174	中级	李清	工程师	(2019) 1205445	建筑工程造价
175	中级	胡进	工程师	(2019) 1205446	艺术设计
176	中级	申价华	工程师	(2019) 1205447	艺术设计
177	中级	陈艳猛	工程师	(2019) 1205449	工程管理
178	中级	彭霞	工程师	(2019) 1205450	艺术设计
179	中级	周泽	工程师	(2019) 1205451	工程管理
180	中级	周涛	工程师	(2019) 1205452	土木工程
181	中级	刘宇丰	工程师	(2019) 1205453	艺术设计
182	中级	唐映	工程师	(2019) 1205454	艺术设计
183	中级	吴凯	工程师	(2019) 1205455	艺术设计
184	中级	李谦	工程师	(2019) 1205456	机械设计制造及自动化
185	中级	蒋双凤	工程师	(2019) 1205458	交通土建工程
186	中级	谢鹏霞	工程师	(2019) 1205459	安全工程
187	中级	武鑫	工程师	(2019) 1205460	艺术设计
188	中级	王立杰	工程师	(2019) 1205461	土木工程
189	中级	王东	工程师	(2019) 1205463	工程管理
190	中级	傅宏昌	工程师	(2019) 1205464	材料科学与工程（建筑装饰方向）
191	中级	黄菁	工程师	(2019) 1205465	土木工程
192	中级	骆永	工程师	(2019) 1205466	材料科学与工程
193	中级	杨克勤	工程师	(2019) 1205467	土木工程
194	中级	彭斯淼	工程师	(2019) 1205468	热能与动力工程（暖通方向）
195	中级	杨辉	工程师	(2019) 1205471	艺术设计

196	中级	张和伟	工程师	(2019)1205472	土木工程
197	中级	朱荣磊	工程师	(2019)1205473	机械设计制造及其自动化
198	中级	陈阳虹	工程师	(2019)1205474	艺术设计
199	中级	谢永见	工程师	(2019)1205475	机械设计制造及其自动化
200	中级	于鹏	工程师	(2019)1205476	土木工程
201	中级	秦超	工程师	(2019)1205477	土木工程
202	中级	刘标	工程师	(2019)1205478	土木工程
203	中级	王康	工程师	(2019)1205479	土木工程
204	中级	刘思唯	工程师	(2019)1205480	土木工程
205	中级	陈晨	工程师	(2019)1205483	环境艺术设计
206	中级	林佳	工程师	(2019)1205484	房屋建筑工程
207	中级	高华	工程师	(2019)1205485	通信工程
208	中级	刘杰	工程师	B08183011500000080	建筑工程
209	中级	樊薇	工程师	B08173010100002965	建筑工程
210	中级	李胤	工程师	B08193010100007353	建筑工程
211	中级	易望春	工程师	B08193010100002362	建筑工程
212	中级	杨曦	工程师	B0815301000000011	建筑工程
213	中级	陈航	工程师	(2021)12050954	土木工程
214	中级	马霄	工程师	(2021)12050955	工业设计工程
215	中级	陈辉	工程师	(2021)12050956	电子商务
216	中级	张迪	工程师	(2021)12050957	土木工程
217	中级	余杨藩	工程师	(2021)12050958	建筑学
218	中级	房杰	工程师	(2021)12050959	建筑装饰设计
219	中级	易姗姗	工程师	(2021)12050960	工程管理
220	中级	文静	工程师	(2021)12050961	艺术设计
221	中级	蔡可	工程师	(2021)12050962	艺术设计
222	中级	刘雄伟	工程师	(2021)12050963	计算机科学教育
223	中级	张晓云	工程师	(2021)12050964	计算机科学技术
224	中级	刘瑶瑶	工程师	(2021)12050965	土木工程
225	中级	匡頔	工程师	(2021)12050966	工程管理
226	中级	李军	工程师	(2021)12050967	机械操作
227	中级	李其霖	工程师	(2021)12050968	设计学
228	中级	吴雷	工程师	(2021)12050969	机械设计制造及自动化

229	中级	罗宗翰	工程师	(2021) 12050970	土木工程
230	中级	杨浴晖	工程师	(2021) 12050971	机械设计与制造
231	中级	欧尚桦	工程师	(2021) 12050972	建筑结构工程
232	中级	廖洋	工程师	(2021) 12050973	机械设计制造及自动化
233	中级	何懿龙	工程师	(2021) 12050974	工程管理
234	中级	代昌勇	工程师	(2021) 12050975	土木工程
235	中级	王光辉	工程师	(2021) 12050976	土木工程
236	中级	朱军	工程师	(2021) 12050977	土木工程
237	中级	许朝端	工程师	(2021) 12050978	电气工程及自动化
238	中级	陈巍屹	工程师	(2021) 12050979	土木工程
239	中级	李聪	工程师	(2021) 12050981	艺术设计
240	中级	邓文杰	工程师	(2021) 12050982	环境艺术设计
241	中级	谢小云	工程师	(2021) 12050983	土木工程
242	中级	刘晓东	工程师	(2021) 12050984	装饰艺术设计
243	中级	陶滔	工程师	(2021) 12050985	土木工程
244	中级	魏浪	工程师	(2021) 12050986	机械设计及其自动化
245	中级	谢祥丰	工程师	(2021) 12050987	建筑装饰工程技术
246	中级	余志远	工程师	(2021) 12050988	土木工程
247	中级	周康	工程师	(2021) 12050989	艺术设计
248	中级	刘易衡	工程师	B08193010100007354	建筑工程
249	中级	伍天元	工程师	B08193010100007352	建筑工程
250	中级	谢书璟	工程师	B08193010100007356	建筑工程
251	中级	潘金勇	工程师	(2021) 12053234	人力资源管理
252	中级	辛家昱	工程师	(2021) 12053235	工程管理
253	中级	张印	工程师	(2021) 12053236	艺术设计
254	中级	明爽	工程师	(2021) 12053238	土木工程
255	中级	徐智博	工程师	(2021) 12053239	土木工程
256	中级	牛艺霖	工程师	(2021) 12053240	工程造价
257	中级	丁振华	工程师	(2021) 12053241	工程管理
258	中级	周义	工程师	(2021) 12053242	艺术设计
259	中级	王彪	工程师	(2021) 12051816	土木工程
260	中级	周小栋	工程师	(2021) 120534243	土木工程
261	中级	何帆	工程师	(2021) 12053245	建筑设计

262	中级	刘军	政工师	(2021) 42052189	新闻学
263	中级	刘湘瑜	政工师	(2021) 42052188	戏剧文学
264	中级	董斐	工程师	(2023) 12051601	材料工程
265	中级	黄晨	工程师	(2023) 12051602	土木工程
266	中级	苗志帅	工程师	(2023) 12051603	建筑环境与能源应用工程
267	中级	南鹏飞	工程师	(2023) 12051604	机械制造与自动化
268	中级	任贝	工程师	(2023) 12051605	土木工程
269	中级	沈朝阳	工程师	(2023) 12051606	建筑学
270	中级	王文博	工程师	(2023) 12051607	机械设计制造及其自动化
272	中级	许海鹏	工程师	(2023) 12051609	土木工程
273	中级	张虎	工程师	(2023) 12051610	安全工程
274	中级	王成千	工程师	(2023) 12051611	土木工程
275	中级	谢江	工程师	(2023) 12051612	工程造价
276	中级	赵坤	工程师	(2023) 12051613	土木工程
277	中级	田冲	工程师	(2023) 12051614	环境设计
278	中级	唐豚	工程师	(2023) 12051616	土木工程
279	中级	唐稼翔	工程师	(2023) 12051617	土木工程
280	中级	谢龙	工程师	(2023) 12051618	建筑工程
281	中级	颜超毅	工程师	(2023) 12051620	土木工程
282	中级	陈晓娇	工程师	(2023) 12051621	建筑工程
283	中级	李应良	工程师	(2023) 12051622	工程管理
284	中级	姜浩	工程师	(2023) 12051623	工程管理
285	中级	黄祥	工程师	(2023) 12051624	建筑工程技术
286	中级	李卡波	工程师	(2023) 12051625	艺术设计
287	中级	黄玉明	工程师	(2023) 12051626	艺术设计
288	中级	曾泽文	工程师	(2023) 12051627	计算机应用技术
289	中级	周奕	工程师	(2023) 12051629	环境设计
290	中级	彭佳胜	工程师	(2023) 12051630	艺术设计
291	中级	单小平	工程师	(2023) 12051632	建筑工程技术
292	中级	范胜	工程师	(2023) 12051633	建筑工程管理
293	中级	郭军宁	工程师	(2023) 12051634	电气自动化技术
294	中级	刘姣	工程师	(2023) 12051635	建筑工程造价
295	中级	刘乐	工程师	(2023) 12051636	土木工程
296	中级	潘丽沙	工程师	(2023) 12051637	艺术设计
297	中级	孙宇轩	工程师	(2023) 12051638	工程造价
298	中级	谢凡	工程师	(2023) 12051639	环境设计
299	中级	徐凯	工程师	(2023) 12051640	室内设计技术

300	中级	易赢	工程师	(2023) 12051641	工程管理
301	中级	张玉玲	工程师	(2023) 12051642	艺术设计
302	中级	金博文	工程师	(2023) 12051649	土木工程

后附相关人员职称证

相关人员职称证:

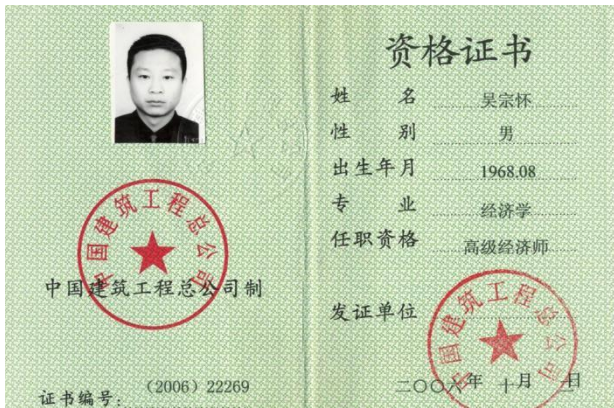
谷召华



陈日



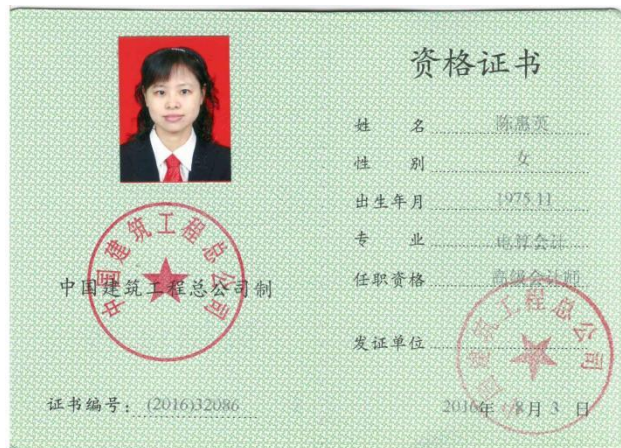
吴宗怀



易政德



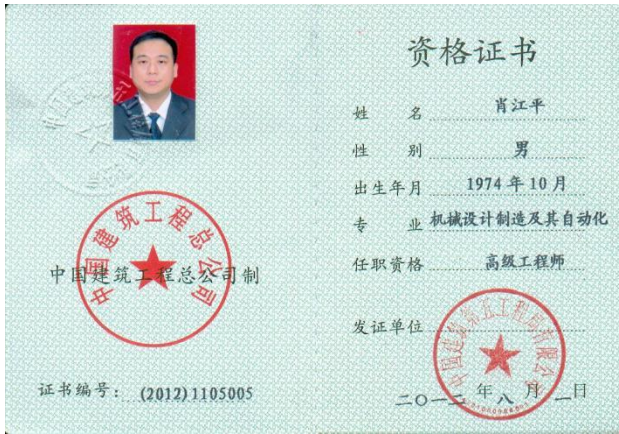
陈惠英



项光明



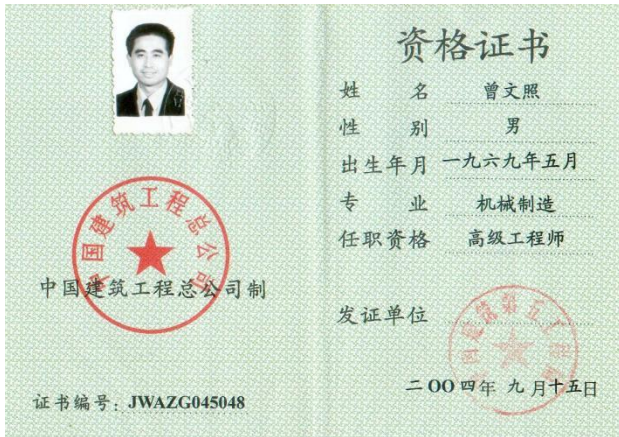
肖江平



唐朝晖



曾文照



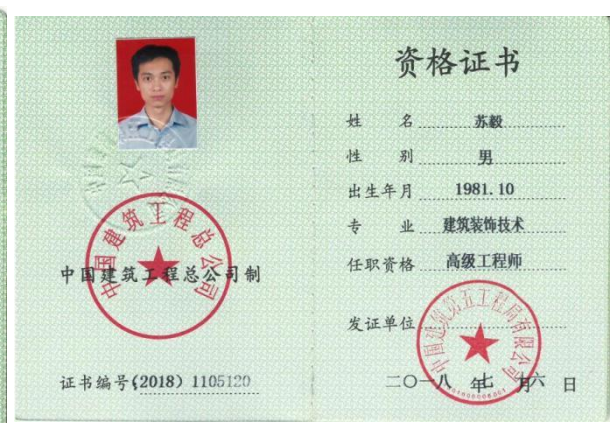
谭韬



李滔



苏毅



欧辉权



任生辉



郭志勇



苏玉芳



曾三



谢亮



岳琪



李波



刘辉



张积善



彭诚



蔡喜斌



夏荣贵

姓名 夏荣贵
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984年11月
Date of Birth

专业 交通土建工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050179
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

朱检

姓名 朱检
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990年1月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050180
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

杨庆

姓名 杨庆
Name

性别 女
Sex

出生日期 1984年9月
Date of Birth

专业 环境艺术设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050181
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

黄贤利

姓名 黄贤利
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968年11月
Date of Birth

专业 建筑装饰
Specialty

任职资格 高级工程师
Professional Title

发证单位

证书编号: JWAZG040241

二〇〇四年十月三十日

中国建筑工程总公司制

张文龙

姓名 张文龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年3月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050183
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

吴正飞

姓名 吴正飞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986年9月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11050184
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

杨丕华



张彦辉



曾永顺



张成



孟仕潘



张斌



崔佳

姓名 崔佳
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983年07月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050559
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

李铸梅

姓名 李铸梅
Name

性别 女
Sex

出生日期 1984年05月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050560
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

樊薇

姓名 樊薇
Name

性别 女
Sex

出生日期 1989年04月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050561
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

廖德龙

姓名 廖德龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983年07月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050562
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

陈辉

姓名 陈辉
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985年10月
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11052595
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

刘政

姓名 刘政
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年03月
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050259
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2024年05月20日

李利春



郭鹏



徐岚



徐中凯



李红艳



漆林



马龙

姓名 Name 马龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年12月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050268

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




杨靖

姓名 Name 杨靖

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年04月

专业 Specialty 土木工程(建筑工程方向)

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050267

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




王猛

姓名 Name 王猛

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050270

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




安佰兴

姓名 Name 安佰兴

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年09月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050269

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




谭小聪

姓名 Name 谭小聪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年07月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050271

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




王鹏伟

姓名 Name 王鹏伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年02月

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050272

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




苏志超

姓名 Name 苏志超

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年12月

专业 Specialty 环境工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050274

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年08月20日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




罗平

姓名 Name 罗平

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年03月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050273

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年08月20日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




刘丹

姓名 Name 刘丹

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年11月

专业 Specialty 交通土建工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050275

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




何伟

姓名 Name 何伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年06月

专业 Specialty 交通土建工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050276

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




王晓龙

姓名 Name 王晓龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年02月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050277

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




李阳

姓名 Name 李阳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年08月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050278

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




韩磊年

姓名 Name 韩磊年

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年03月

专业 Specialty 材料科学与工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050279

发证单位 Issued by 中国建设第五工程有限公司

2024年05月20日




郭平智

姓名 Name 郭平智

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年04月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050280

发证单位 Issued by 中国建设第五工程有限公司

2024年05月20日




齐富利

姓名 Name 齐富利

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年12月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050281

发证单位 Issued by 中国建设第五工程有限公司

2024年05月20日




李流辉

姓名 Name 李流辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年04月

专业 Specialty 土木工程 (建筑工程)

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050282

发证单位 Issued by 中国建设第五工程有限公司

2024年05月20日




樊伟刚

姓名 Name 樊伟刚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年04月

专业 Specialty 测绘工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050283

发证单位 Issued by 中国建设第五工程有限公司

2024年05月20日




张佳

姓名 Name 张佳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年11月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050284

发证单位 Issued by 中国建设第五工程有限公司

2024年05月20日




杜恒

姓名 杜恒
Name

性别 女
Sex

出生日期 1985年03月
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050285
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年05月20日




黄伟

姓名 黄伟
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年05月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050286
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年05月20日




徐飞

姓名 徐飞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985年05月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050287
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年05月20日




曾东

姓名 曾东
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年09月
Date of Birth

专业 建筑与土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050288
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年05月20日




杨曦

姓名 杨曦
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985年04月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050290
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年05月20日




王玉良

姓名 王玉良
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986年04月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050291
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024年05月20日




韩星兵

姓名 Name 韩星兵

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年08月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050256

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
2024年05月20日

刘坤

姓名 Name 刘坤

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年08月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050258

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
2024年05月20日

谭宗

姓名 Name 谭宗

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050257

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
2024年05月20日

张德军

姓名 Name 张德军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050260

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

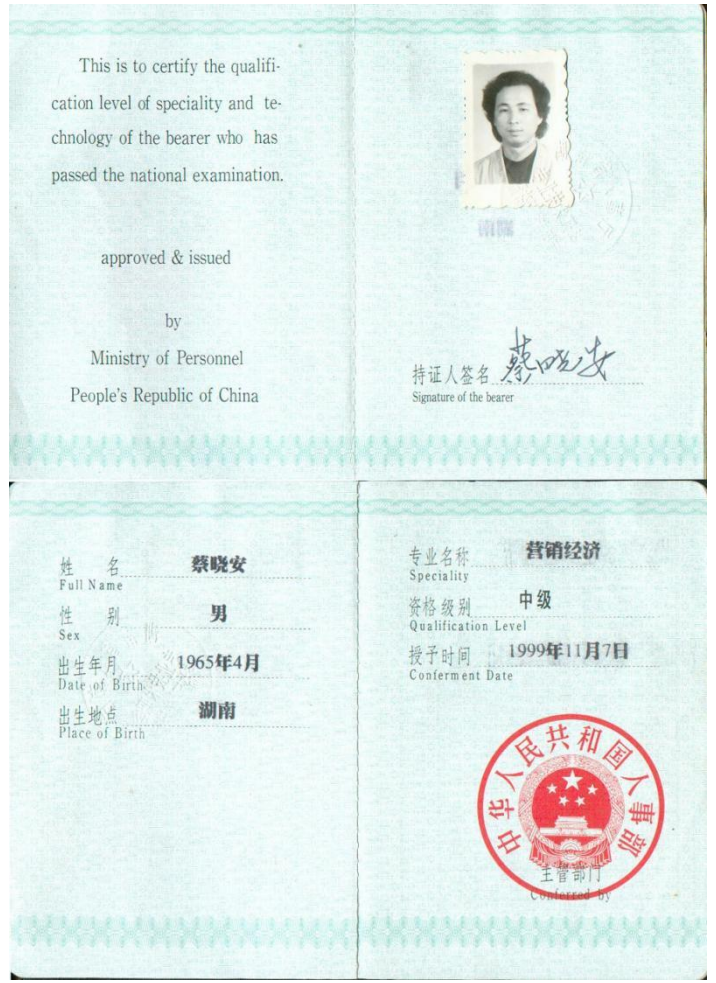
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
2024年05月20日

苏毅



蔡晓安



欧辉权



岳琪



李波



孔攀



张积善



苏玉芳



刘坤



李思洋



彭剑



曾三



李瑛瑛



郭志勇



欧辉权



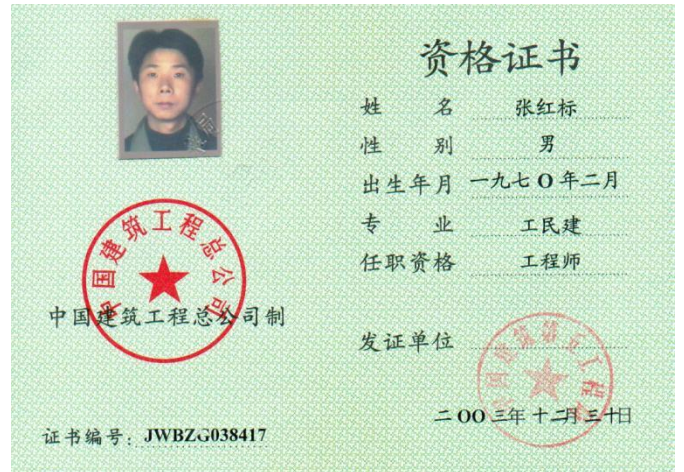
谢亮



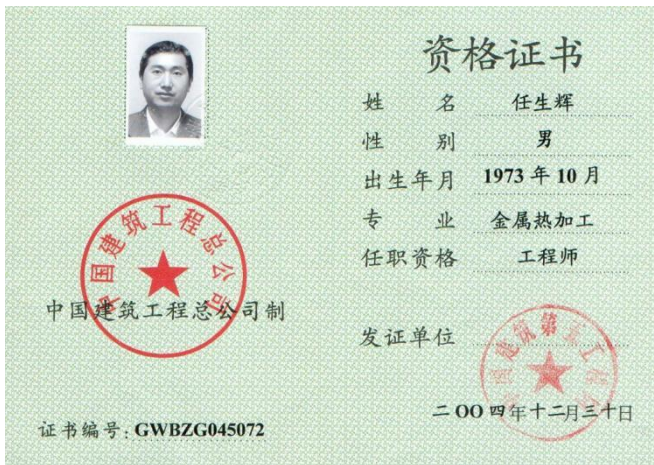
姜舟



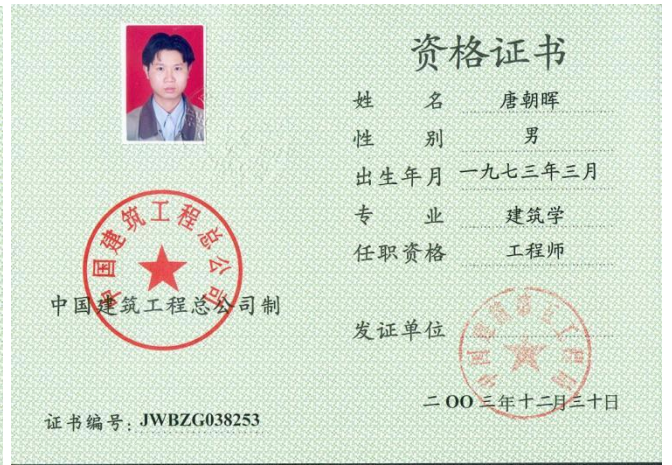
张红标



任生辉



唐朝晖



王宏



金周武



张德军



张坚



张成



李吉林



刘政



杨庆



蔡喜斌



李滔



杨丕华



杨靖



徐飞



崔佳



张彦辉



余金鑫



曾永顺



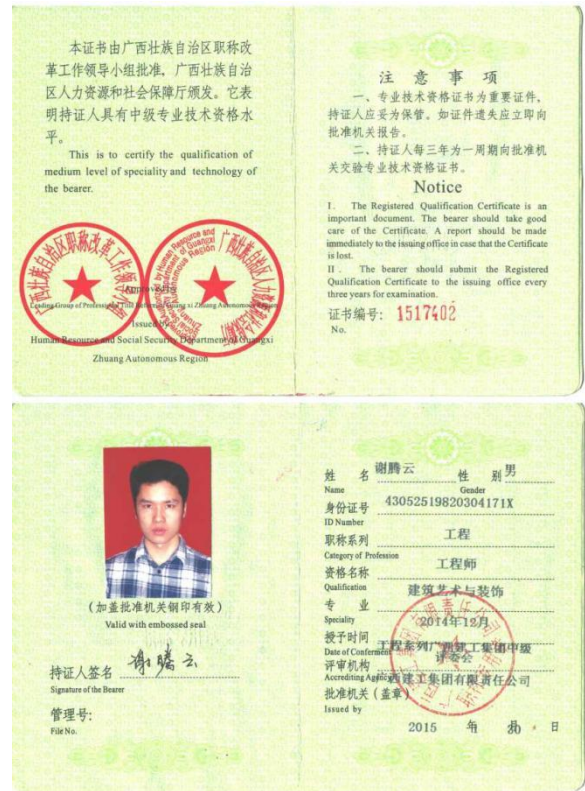
肖建



尹文彪



谢腾云



朱检



张彦辉



彭诚



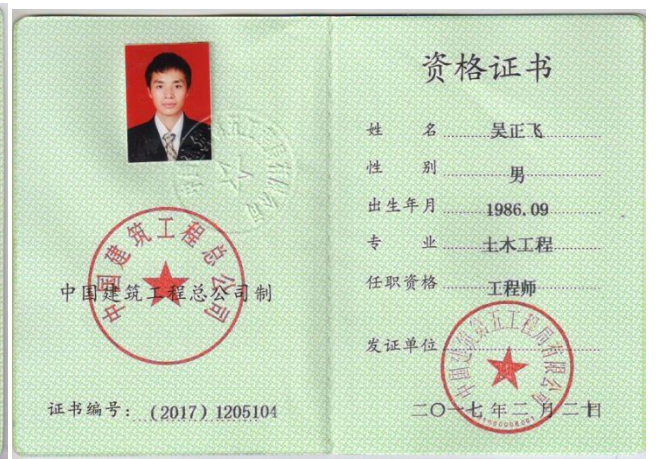
夏荣贵



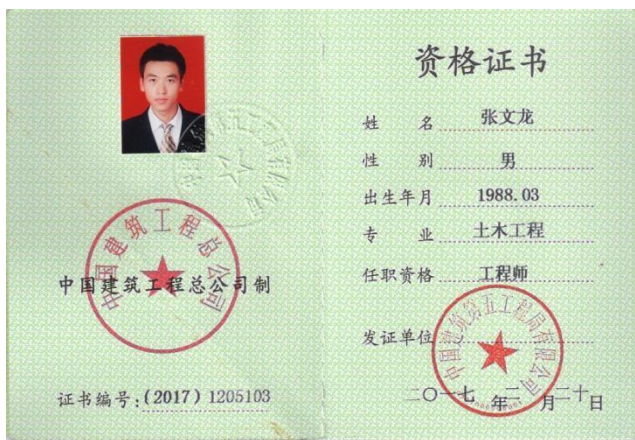
孟仕潘



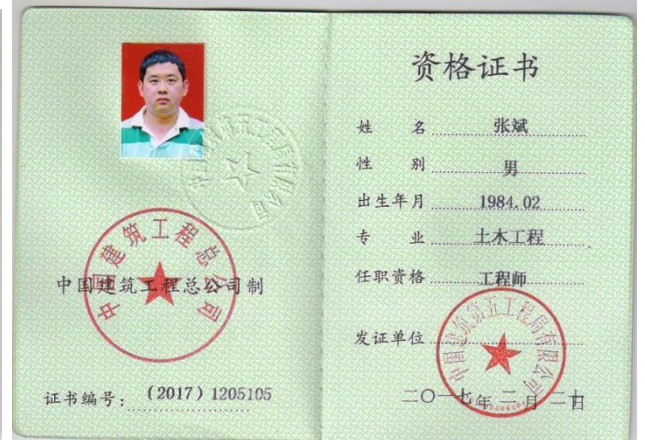
吴正飞



张文龙



张斌



王志威



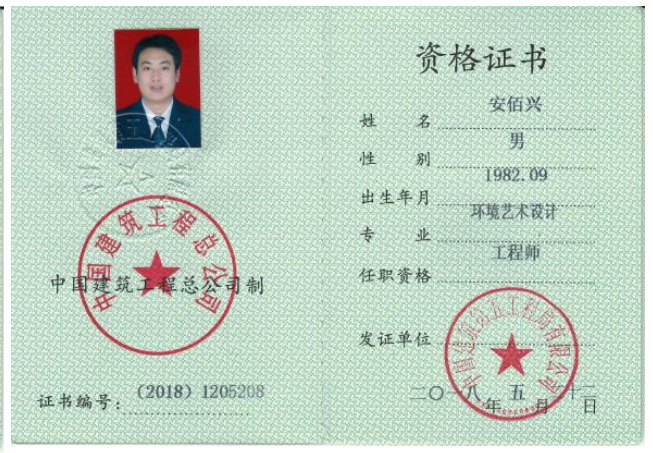
韩星兵



王旭



安佰兴



王玉良



廖德龙



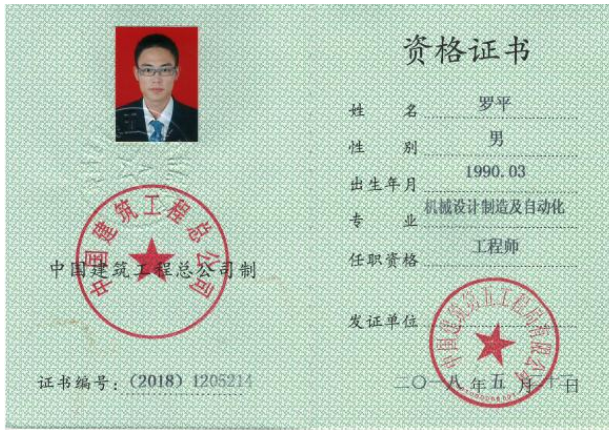
黄锦发



钱加强



罗平



蔡春敏



王刚



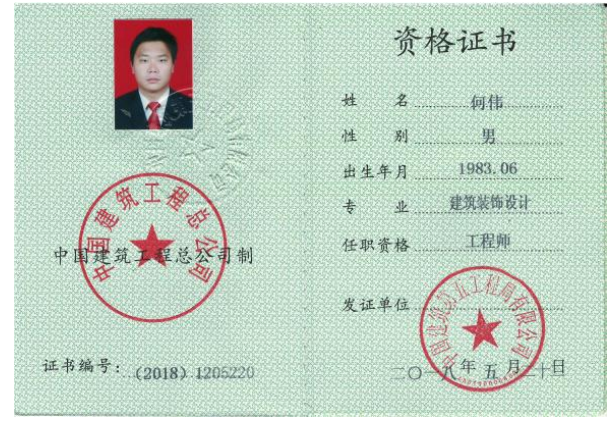
漆林



郭鹏



何伟



李流辉



徐赞



曾杰



王猛



沈革伟



王佳



徐岚



成永华



李利春



肖腾胶



邓丹



吴涛



王晓龙



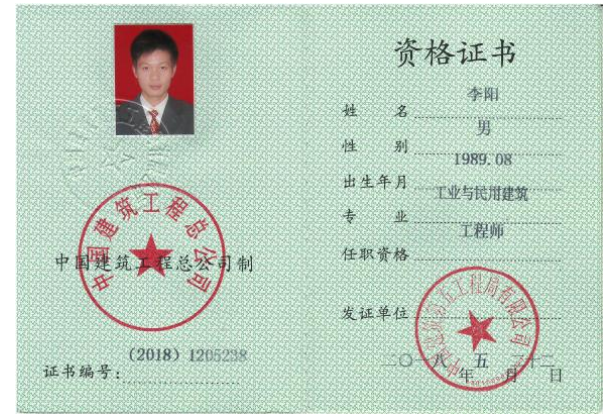
王鹏伟



齐富利



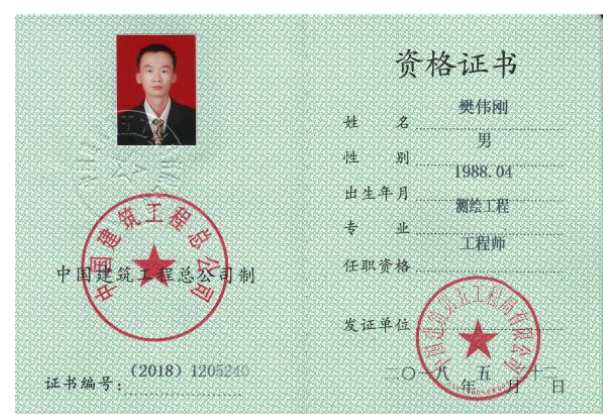
李阳



许中凯



樊伟刚



张欣



李锐



乐建玉



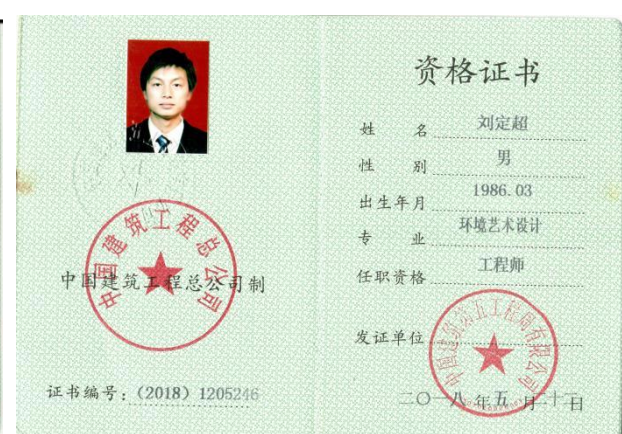
黄伟



李红艳



刘定超



徐继龙



马丽丽



马龙



雷雨



郭平智



杜恒



韩磊年



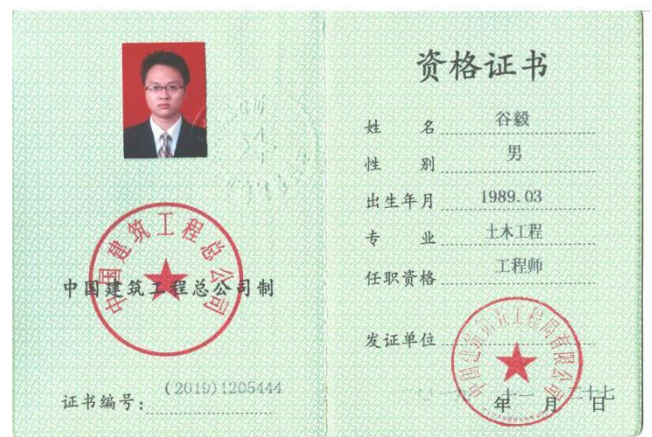
苏志超



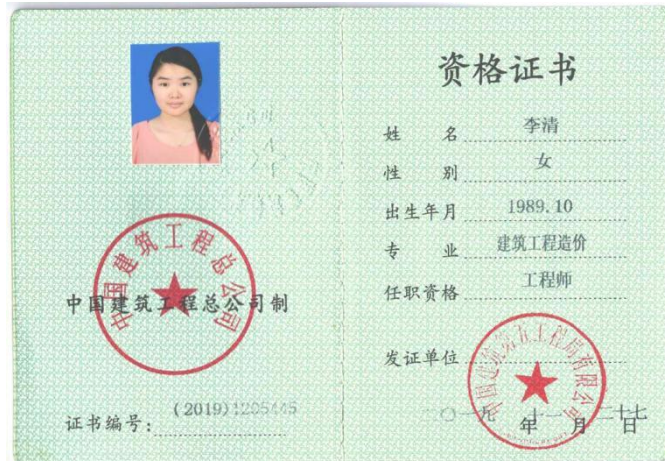
陈艳慧



谷毅



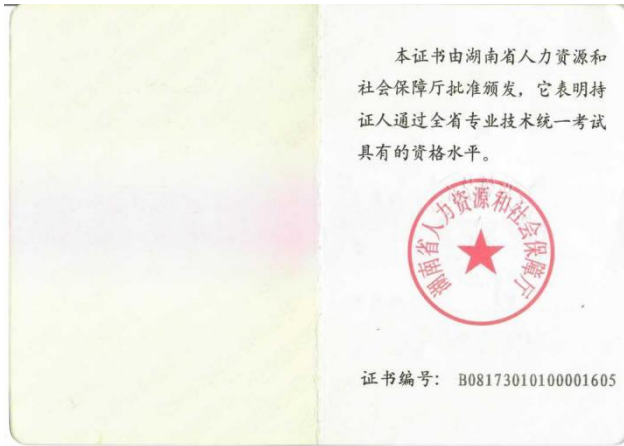
李清



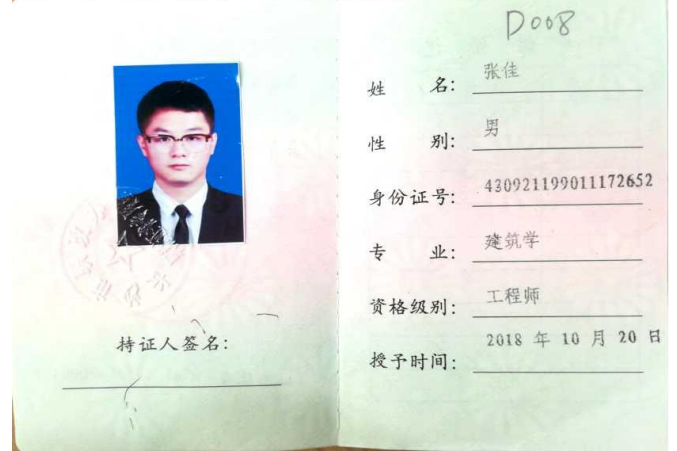
胡进



资雄



张佳



申价华



陈艳猛



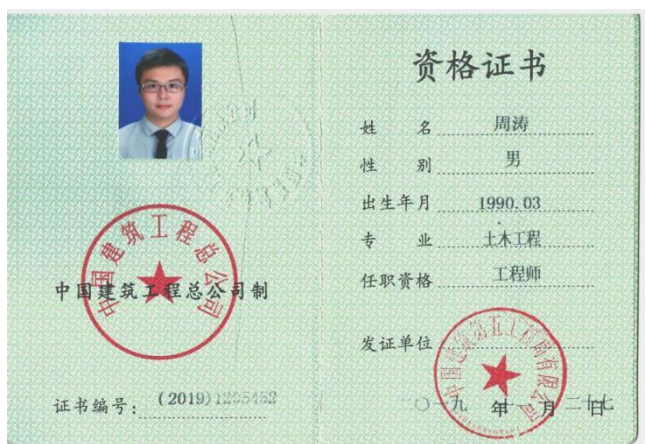
彭霞



周泽



周涛



刘宇丰



唐映



吴凯



李谦



蒋双凤



谢鹏霞



武鑫



王立杰



王东



傅宏昌



黄菁



骆永



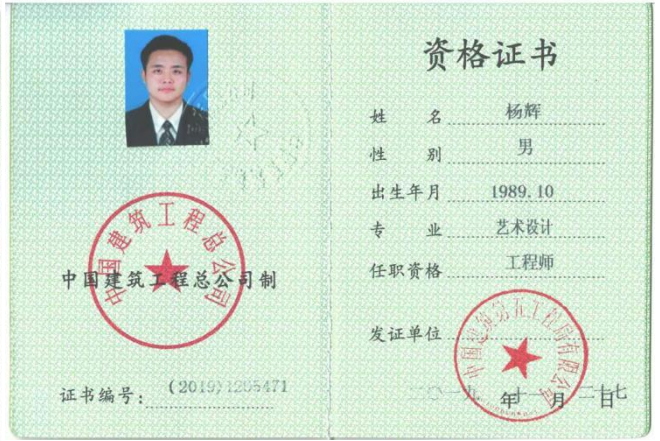
杨克勤



彭斯淼



杨辉



张和伟



朱荣磊



陈阳虹



谢永见



于鹏



秦超



刘标



王康



刘思唯



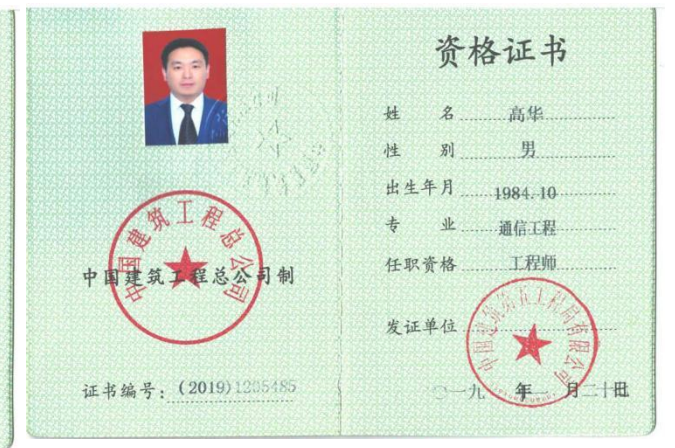
陈晨



林佳



高华



刘杰



樊薇



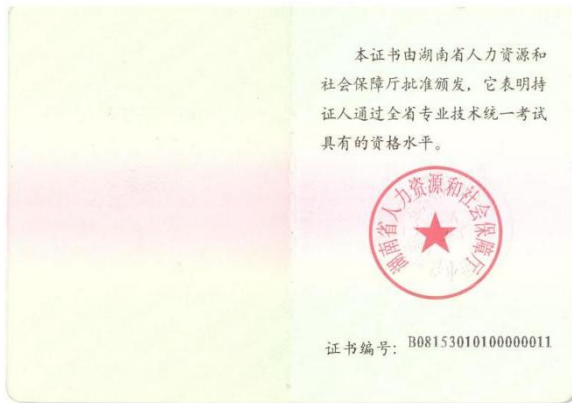
李胤



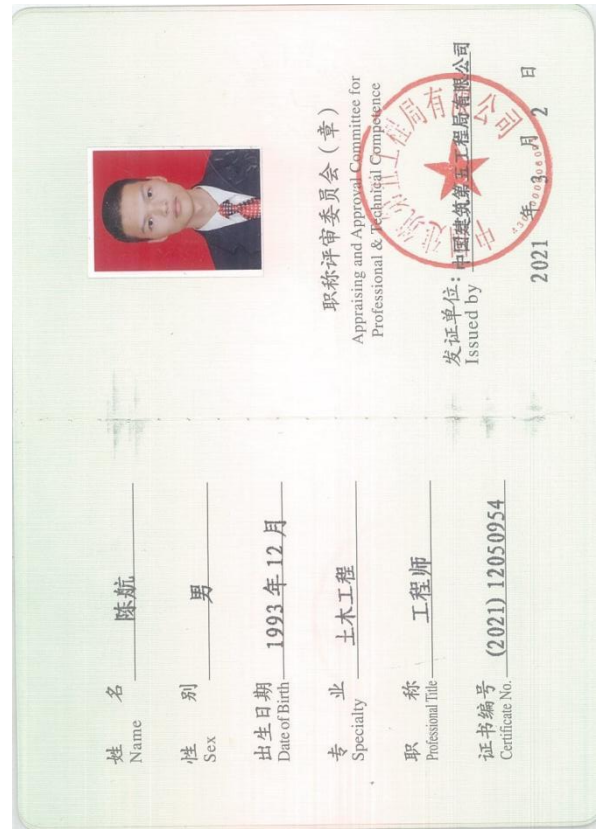
易望春



杨曦



陈航



马霄



陈辉



张迪

姓名 张迪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年11月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050957
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




余杨藩

姓名 余杨藩
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年12月
Date of Birth

专业 建筑学
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050958
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




房杰

姓名 房杰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1973年06月
Date of Birth

专业 建筑装饰技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050959
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




易姗姗

姓名 易姗姗
Name

性别 女
Sex

出生日期 1992年04月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050960
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




文静

姓名 文静
Name

性别 女
Sex

出生日期 1986年09月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050961
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




蔡可

姓名 蔡可
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年09月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050962
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




刘雄伟

姓名 Name 刘雄伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981年10月

专业 Specialty 计算机科学教育

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050963

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

张晓云

姓名 Name 张晓云

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980年11月

专业 Specialty 计算机科学与技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050964

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

刘瑶瑶

姓名 Name 刘瑶瑶

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1987年10月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050965

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

匡嶂

姓名 Name 匡嶂

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年12月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050966

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

李军

姓名 Name 李军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974年09月

专业 Specialty 机械操作

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050967

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

李其霖

姓名 Name 李其霖

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年09月

专业 Specialty 设计学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050968

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

吴雷

姓名 Name 吴雷

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年03月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050969

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




罗宗翰

姓名 Name 罗宗翰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050970

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




杨浴晖

姓名 Name 杨浴晖

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年08月

专业 Specialty 机械设计与制造

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050971

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




欧尚桦

姓名 Name 欧尚桦

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年11月

专业 Specialty 建筑结构工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050972

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




廖洋

姓名 Name 廖洋

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年12月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050973

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




何懿龙

姓名 Name 何懿龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年02月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050974

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日




代昌勇

姓名 Name	代昌勇		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年3月2日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1990年02月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050975		

王光辉

姓名 Name	王光辉		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年3月2日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1987年11月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050976		

朱军

姓名 Name	朱军		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年3月2日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1991年07月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050977		

许朝端

姓名 Name	许朝端		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年3月2日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1989年07月		
专业 Specialty	电气工程及其自动化		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050978		

陈巍屹

姓名 Name	陈巍屹		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年3月2日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1993年10月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050979		

李聪

姓名 Name	李聪		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年3月2日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1991年05月		
专业 Specialty	艺术设计		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050981		

邓文杰

姓名 Name 邓文杰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年04月

专业 Specialty 环境艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050982

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

谢小云

姓名 Name 谢小云

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年05月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050983

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

刘晓东

姓名 Name 刘晓东

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年10月

专业 Specialty 装饰艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050984

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

陶滔

姓名 Name 陶滔

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050985

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

魏浪

姓名 Name 魏浪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年08月

专业 Specialty 机械设计及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050986

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

谢祥丰

姓名 Name 谢祥丰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年10月

专业 Specialty 建筑装饰工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050987

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

余志远

姓名 Name	余志远		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年3月2日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1992年12月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050988		

周康

姓名 Name	周康		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年3月2日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1988年09月		
专业 Specialty	艺术设计		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050989		

刘易衡

	姓名: 刘易衡	
	性别: 男	
	身份证号: 430423198710013299	
	专业: 建筑工程	
	资格级别: 工程师	
	授予时间: 2019年9月28日	
证书编号: B08193010100007354	查询网址: http://www.hnjscw.com/zquery/	

伍天元

	姓名: 伍天元	
	性别: 男	
	身份证号: 430302199012024510	
	专业: 建筑工程	
	资格级别: 工程师	
	授予时间: 2019年9月28日	
证书编号: B08193010100007352	查询网址: http://www.hnjscw.com/zquery/	

谢书璟

	姓名: 谢书璟	
	性别: 男	
	身份证号: 430503198811090015	
	专业: 建筑工程	
	资格级别: 工程师	
	授予时间: 2019年9月28日	
证书编号: B08193010100007356	查询网址: http://www.hnjscw.com/zquery/	

明爽

	姓名: 明爽	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年10月1日
	性别: 男	
	出生日期: 1991年3月	
	专业: 土木工程	
	职称: 工程师	
	证书编号: (2021) 12053238	

潘金勇

姓名 Name 潘金勇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年9月

专业 Specialty 人力资源管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053234

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




辛家昱

姓名 Name 辛家昱

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年10月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053235

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




张印

姓名 Name 张印

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年9月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053236

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




徐智博

姓名 Name 徐智博

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年5月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053239

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




牛艺霖

姓名 Name 牛艺霖

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1993年3月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053240

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




丁振华

姓名 Name 丁振华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年2月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053241

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence




周义

姓名 Name	周义		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年10月19日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1993年1月		
专业 Specialty	艺术设计		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12053242		

王彪

姓名 Name	王彪		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年10月19日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1983年10月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12051816		

周小栋

姓名 Name	周小栋		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年10月19日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1994年7月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12053243		

何帆

姓名 Name	何帆		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年10月19日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1986年1月		
专业 Specialty	建筑设计		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12053245		

刘军

姓名 Name	刘军		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年10月19日
性别 Sex	女		
出生日期 Date of Birth	1994年6月		
专业 Specialty	新闻学		
职称 Professional Title	政工师		
证书编号 Certificate No.	(2021)42052189		

刘湘瑜

姓名 Name	刘湘瑜		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年10月19日
性别 Sex	女		
出生日期 Date of Birth	1993年3月		
专业 Specialty	戏剧文学		
职称 Professional Title	政工师		
证书编号 Certificate No.	(2021)42052188		

董斐

姓名 Name 董斐

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年04月

专业 Specialty 材料工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051601

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日

黄晨

姓名 Name 黄晨

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996年02月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051602

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日

苗志帅

姓名 Name 苗志帅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年08月

专业 Specialty 建筑环境与能源应用工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051603

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日

南鹏飞

姓名 Name 南鹏飞

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984年07月

专业 Specialty 机械制造与自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051604

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日

任贝

姓名 Name 任贝

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年03月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051605

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日

沈朝阳

姓名 Name 沈朝阳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年04月

专业 Specialty 建筑学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051606

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年02月13日

王文博

姓名 Name 王文博

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年05月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051607

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日




许海鹏

姓名 Name 许海鹏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年11月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051609

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日




张虎

姓名 Name 张虎

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年02月

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051610

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日




王成千

姓名 Name 王成千

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年05月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051611

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日




谢江

姓名 Name 谢江

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990年10月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051612

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日




赵坤

姓名 Name 赵坤

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年06月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051613

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日




田冲

姓名 Name 田冲

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年10月

专业 Specialty 环境设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051614

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日




唐豚

姓名 Name 唐豚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051616

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日




唐稼翔

姓名 Name 唐稼翔

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年03月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051617

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日




谢龙

姓名 Name 谢龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年12月



专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051618

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

颜超毅

姓名 Name 颜超毅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年09月



专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051620

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日

陈晓娇

姓名 Name 陈晓娇

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1995年01月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051621

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023年02月13日




李应良

姓名 李应良
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年07月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051622
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




姜浩

姓名 姜浩
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年09月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051623
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




黄祥

姓名 黄祥
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年01月
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051624
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




李卡波

姓名 李卡波
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年10月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051625
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




黄玉明

姓名 黄玉明
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984年06月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051626
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




曾泽文

姓名 曾泽文
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年05月
Date of Birth

专业 计算机应用技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051627
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日




周奕

姓名 Name 周奕

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1994年06月

专业 Specialty 环境设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051629

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

高级工程师职称
评审委员会



彭佳胜

姓名 Name 彭佳胜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年10月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051630

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

高级工程师职称
评审委员会



单小平

姓名 Name 单小平

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1972年11月

专业 Specialty 建筑工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051632

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

高级工程师职称
评审委员会



范胜

姓名 Name 范胜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年05月

专业 Specialty 建筑工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051633

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

高级工程师职称
评审委员会



郭军宁

姓名 Name 郭军宁

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年05月

专业 Specialty 电气自动化技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051634

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

高级工程师职称
评审委员会



刘姣

姓名 Name 刘姣

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年08月

专业 Specialty 建筑工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051635

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

高级工程师职称
评审委员会



刘乐

姓名 刘乐
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年09月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051636
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

潘丽沙

姓名 潘丽沙
Name

性别 女
Sex

出生日期 1990年09月
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051637
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

孙宇轩

姓名 孙宇轩
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993年09月
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051638
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

谢凡

姓名 谢凡
Name

性别 男
Sex

出生日期 1996年03月
Date of Birth

专业 环境设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051639
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

徐凯

姓名 徐凯
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年01月
Date of Birth

专业 室内设计技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051640
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

易赢

姓名 易赢
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994年03月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12051641
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

张玉玲

姓名 Name	张玉玲		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	女		
出生日期 Date of Birth	1987年12月		
专业 Specialty	艺术设计		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051642	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by	 2023年02月13日

金博文

姓名 Name	金博文		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1992年07月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051649	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by	 2023年02月13日

3.1.2 一级注册建造师

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

1、李波

身份证号	430903*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201874081
注册专业	建筑工程

2、于军辉

身份证号	410222*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1422018201905108
注册专业	建筑工程

**3、沈革伟**

身份证号	430181*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201902590
注册专业	建筑工程

11:02

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

4、潘章彬

身份证号	513902*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901762
注册专业	建筑工程

5、聂振兴

身份证号	430124*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘14320202023045221)
注册专业	机电工程

6、李应良

身份证号	341023*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903465
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

7、李流辉

身份证号	432925*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1112016201638260
注册专业	建筑工程

8、刘剑

身份证号	432322*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200802478
注册专业	机电工程



9、李辉

身份证号	610327*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401004
注册专业	机电工程

11:02

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)


二级注册建

10、李辉

身份证号	610327*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401004
注册专业	建筑工程

11、李铸梅

身份证号	450821*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200615
注册专业	建筑工程



12、余志远

身份证号	430902*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001358
注册专业	建筑工程

11:02

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

13、姜舟

身份证号	430103*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432011201208873
注册专业	建筑工程

14、向南基

身份证号	511321*****92
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600771
注册专业	建筑工程



15、陈丹枫

身份证号	441481*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102291
注册专业	建筑工程

11:02

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

16、谢腾云

身份证号	430525*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201770003
注册专业	建筑工程

17、姜浩

身份证号	320322*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202105417
注册专业	建筑工程



18、梁伟龙

身份证号	440184*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303052
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

19、刘政

身份证号	120224*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202103378
注册专业	建筑工程

20、张彦辉

身份证号	211422*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771720
注册专业	建筑工程



21、罗平

身份证号	500223*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102227
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

22、史正飞

身份证号	340311*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600469
注册专业	建筑工程

23、朱荣磊

身份证号	532627*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202103420
注册专业	建筑工程



24、王白露

身份证号	500381*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500225
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

25、袁文忠

身份证号	620403*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401010
注册专业	建筑工程

26、漆林

身份证号	362229*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500226
注册专业	建筑工程



27、王军

身份证号	430223*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500906
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

28、黄伟

身份证号	612424*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202003369
注册专业	建筑工程

29、刘卫明

身份证号	362202*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303238
注册专业	建筑工程



30、杨克勤

身份证号	431228*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404765
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

31、陈航

身份证号	432522*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001179
注册专业	建筑工程

32、刘杰

身份证号	430923*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903025
注册专业	建筑工程


33、江星火

身份证号	430281*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202302037
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

34、王庆

身份证号	321284*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202004779
注册专业	建筑工程

35、傅宏昌

身份证号	500221*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302537
注册专业	建筑工程



36、余金鑫

身份证号	430724*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300380
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

37、谷毅

身份证号	430822*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201874050
注册专业	建筑工程

38、孟仕潘

身份证号	500225*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200273
注册专业	建筑工程


39、石晓宾

身份证号	410381*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1412015201728644
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

40、卢宗阳

身份证号	320682*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442019202001989
注册专业	建筑工程

41、殷盛强

身份证号	430321*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600770
注册专业	建筑工程



42、李怀军

身份证号	522425*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600468
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

43、王文博

身份证号	412801*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1412016201626436
注册专业	建筑工程

44、谢亮

身份证号	511023*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201515130
注册专业	建筑工程



45、曾杰

身份证号	500230*****73
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102714
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

46、彭剑

身份证号	430221*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902126
注册专业	建筑工程

47、曾行

身份证号	430923*****11
注册类别	一级注册建造师 (1)
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300447
注册专业	建筑工程

48、王志威

身份证号	432522*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202403740
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

49、余传金

身份证号	411424*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1522017201807023
注册专业	建筑工程

50、肖能强

身份证号	432524*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302533
注册专业	建筑工程



51、陈亮

身份证号	500240*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302449
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

52、**苏毅**

身份证号	430922*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432012201310026
注册专业	建筑工程

53、**徐继龙**

身份证号	610632*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873903 (1)
注册专业	市政公用工程

54、**徐继龙**

身份证号	610632*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873903
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

55、邹亚岚

身份证号	500237*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200837
注册专业	建筑工程

56、王东

身份证号	612522*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500220
注册专业	建筑工程



57、谢龙

身份证号	430525*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500496
注册专业	建筑工程

11:03

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

58、**闻伟**

身份证号	342423*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301956
注册专业	建筑工程

59、**汤宇**

身份证号	430981*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1312022202301531 (1)
注册专业	建筑工程



60、**吴松**

身份证号	522401*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301343
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

61、宋树雄

身份证号	430124*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600062
注册专业	建筑工程

62、刘瑶瑶

身份证号	430223*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442017201739780
注册专业	建筑工程

63、刘辉

身份证号	430102*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201410837
注册专业	建筑工程

11:04

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

64、刘辉

身份证号	430102*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201410837
注册专业	水利水电工程

65、郑军敏

身份证号	610326*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903519
注册专业	机电工程



66、郑军敏

身份证号	610326*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903519
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

67、苏全握

身份证号	430121*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401002
注册专业	机电工程

68、苏全握

身份证号	430121*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401002
注册专业	建筑工程

**69、马龙**

身份证号	622628*****95
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001359
注册专业	建筑工程

11:04

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

70、匡頔

身份证号	430426*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001740
注册专业	建筑工程

71、李俊

身份证号	510781*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202601581
注册专业	建筑工程



72、张成

身份证号	430181*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432014201513096
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

73、杨杰

身份证号	610427*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404764
注册专业	建筑工程

74、张建军

身份证号	430102*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302564
注册专业	建筑工程



75、夏荣贵

身份证号	430923*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1312015201603301
注册专业	建筑工程

11:04

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

76、姚飞

身份证号	610115*****71
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600471
注册专业	建筑工程

77、陈凯

身份证号	430523*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401005
注册专业	建筑工程

78、张和伟

身份证号	513902*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102730
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

79、刘坤

身份证号	430624*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302427
注册专业	建筑工程

80、李军

身份证号	430321*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202002130
注册专业	建筑工程



81、资雄

身份证号	430481*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903121
注册专业	建筑工程

11:04

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

82、卢海山

身份证号	130633*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202501027
注册专业	机电工程

83、杜恒

身份证号	410202*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201411967
注册专业	机电工程

84、彭诚

身份证号	430121*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771463
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

85、陈磊

身份证号	500101*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200280
注册专业	建筑工程

86、易难

身份证号	432503*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500227
注册专业	建筑工程

87、韩星兵

身份证号	500221*****115
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302419
注册专业	建筑工程



11:05

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

88、朱检

身份证号	432522*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901739
注册专业	建筑工程

89、朱检

身份证号	432522*****56
注册类别	一级注册建造师 (1)
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901739
注册专业	市政公用工程



90、张晓云

身份证号	430102*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201872415
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

91、李智

身份证号	430721*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100372
注册专业	建筑工程

92、谷强

身份证号	610502*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302420
注册专业	建筑工程

**93、王立杰**

身份证号	612401*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901253
注册专业	建筑工程

11:05

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

94、易望春

身份证号	430682*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018202002985
注册专业	机电工程

95、易望春

身份证号	430682*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018202002985
注册专业	建筑工程



96、刘晓东

身份证号	430525*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301291
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

97、钱加强

身份证号	500113*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600466
注册专业	建筑工程

98、刘乐

身份证号	430722*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901784
注册专业	建筑工程


99、廖德龙

身份证号	430524*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771462
注册专业	建筑工程

11:05

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

100、刘易衡

身份证号	430423*****99
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100911
注册专业	建筑工程

101、刘雄伟

身份证号	430426*****96
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873766
注册专业	建筑工程

102、李兰

身份证号	420117*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442022202301310
注册专业	机电工程

11:05

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

103、谢永见

身份证号	500234*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901901
注册专业	建筑工程

104、杨浴晖

身份证号	410481*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903407
注册专业	建筑工程

105、周小栋

身份证号	430722*****56 (1)
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202104811
注册专业	建筑工程





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

106、张伟健

身份证号	441521*****9X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600061
注册专业	建筑工程

107、刘江

身份证号	610621*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600772
注册专业	建筑工程

108、曾文照

身份证号	430111*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432010201107168
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

109、彭斯淼

身份证号	429006*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102298
注册专业	建筑工程

110、朱军

身份证号	500236*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200283
注册专业	建筑工程



111、张欣

身份证号	659001*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300188
注册专业	建筑工程

11:05

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

112、孔攀

身份证号	430721*****28
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201513095
注册专业	机电工程

113、郭平智

身份证号	612728*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302545
注册专业	建筑工程

114、许中凯

身份证号	430521*****99
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404763
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

115、王坚

身份证号	432503*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400648
注册专业	建筑工程

116、欧辉权

身份证号	432902*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432011201208875
注册专业	建筑工程



117、林佳

身份证号	500101*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201900057
注册专业	建筑工程

11:05

5G 44



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (119)

二级注册建

注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201900057
注册专业	建筑工程

118、时颖硕

身份证号	410727*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432025202600470
注册专业	建筑工程



119、刘丹

身份证号	431102*****8X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902889
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

3.2 履约评价

企业业绩履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目 EPC+O 工程总承包	优秀	2023 年 4 月 17 日	郴州市发展投资集团城市建设有限公司	表扬信证明扫描件	/
2	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装施工工程	优秀	2024 年 6 月 6 日	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司	感谢信证明扫描件	/
3	小梅沙滨海广场 02-10 地块幕墙工程	优秀	2025 年 1 月 22 日	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	表扬信证明扫描件	/
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工	优秀	2025 年 12 月 31 日	深圳市城建产业园发展有限公司	履约评价证明扫描件	/
5	坪山体育聚落精装修及绿化工程	优秀	2026 年 2 月 9 日	华润置地（深圳）有限公司	感谢信证明扫描件	/
6	坪山区石井街道项目深铁源著里幕墙工程	优秀	2026 年 1 月 30 日	深圳地铁置业集团有限公司	表扬信证明扫描件	/

3.2.1 郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目 EPC+O 工程总承包表扬信

郴州市发展投资集团城市建设有限公司

表 扬 信

中建五局装饰幕墙有限公司：

在郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目施工过程中，贵公司科学调度人员与资源，实现设计施工两不误。自开工以来，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调、解决技术难题、组织劳务资源，同时整个项目部迎难而上，发挥攻坚克难的精神，顺利实现了前期节点计划。

施工关键时期，贵司一直积极配合我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，尤其在钢结构加建区域施工过程中，全程安排管理人员轮班进行值守，有力保障了施工安全顺利推进。

在此，我司对贵公司项目团队表现出来的无私奉献、顽强拼搏的作风和一心为业主服务的理念表示高度称赞。希望贵公司继续保持优良的施工作风及服务理念，圆满完成后续工程任务。

2023年4月17日



合同关键页

郴州市发展投资集团城市建设有限公司
合同签订审批表

CT2023-JCGS(企划GC)-0001 单位: 万元

项目名称	郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目	总投资	
承包单位	中建五局装饰幕墙有限公司 中南建设研究院股份有限公司 湖南集智创景景观服务有限公司	合同金额	20770.267722
公司经办部门意见	根据中国经知书与该项目中林单... 审批。 李学华 2023.3.1 批同意 任清波 李学华 (盖章)	企划部	年 月 日
公司办公室意见	李学华 (盖章)	综合管理部	2023年 3月 1日
公司分管领导意见	批同意。 李学华		2023年 3月 1日
集团公司风控内审部门意见	条件条款已核	风控内审部	2023年 3月 6日
集团公司(法务)部门意见	批同意。 李学华	法务部	2023年 3月 6日
公司总经理审批意见	批同意以上审批意见 李学华		2023年 3月 6日
公司董事长审批意见	同意以上审批意见。 李学华		2023年 3月 6日

合同编号：

建设项目工程总承包合同

工程名称：郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目

工程地点：郴州市苏仙区

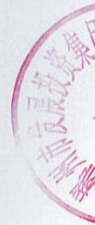
发包人：郴州市发展投资集团城市建设有限公司

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司、中南建筑设计院股份有限公司、湖南集智创意展览服务有限公司联合体

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人：郴州市发展投资集团城市建设有限公司

承包人（联合体牵头人）：中建五局装饰幕墙有限公司

联合体成员一：中南建筑设计院股份有限公司

联合体成员二：湖南集智创意展览服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郴州市文体中心配套及公共基础设施建设工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郴州市文体中心配套及公共基础设施建设工程项目

2. 工程地点：郴州市东城区白水公共中心范围内，位于相山大道、学院路、郴县路和市体育中心围合区域；

3. 工程审批、核准或备案文号：郴发改发〔2022〕104号。

4. 资金来源：财政配套资金和申请政府债券。

5. 工程内容及规模：郴州市博物馆、市民文化活动中心等展陈布展和藏品腐蚀控制及微环境监控系统、专业设备购置工程以及包括体育中心等在内的整个文体中心室外地面停车场、充电桩、公用辅助设施、相关附属配套设施建设。本项目布置和陈设总建筑面积约35206m²，其中EPC总承包总建筑面积28206m²，包含未来之星1800m²、科技馆4042m²、博物馆11663m²、地下停车场9111m²、科技馆楼板加建1590m²；经营性部分约7000m²。（运营部分根据招标文件约定，单独签订协议）资金来源和落实情况财政配套资金和申请政府债券。

6. 工程承包范围：本项目采用工程总承包模式建设，项目中标人按照合同约定对本项目的设计、采购、施工实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期、造价全面负责；

（1）设计：投标人需根据本工程初步设计文件及相关批文、发包人要求等确定的内容，限额完成本工程招标范围内的施工图设计；

（2）采购：投标人负责本工程设备、材料等所有物资的采购、保管、运输、仓储管理工作；

（3）施工：完成设计施工图范围内的全部工程，具体以经过建设单位审核达到相关功能需求的施工图范围为准；工程竣工验收、备案、交付、工程结（决）算、工程保修等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年2月21日。（以实际开工令为准）

计划开始现场施工日期：1年1月1日。

计划竣工日期：2023年8月20日。

工期总日历天数：180天（日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的工程质量标准：设计技术成果符合相关规范、国家政策、法规和本项目初步设计批复的要求，最终通过建设行政主管部门的审查。施工要求的工程质量标准：工程质量满足设计及有关规范要求，达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿零贰仟陆佰柒拾玖元贰角贰分（¥ 200002679.22 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟玖佰柒拾肆万贰仟陆佰柒拾玖元贰角贰分（¥ 149742679.22 元）；

(2) 工程建设其他费（含税）：

设计费：人民币（大写）肆佰零伍万陆仟玖佰元整（¥ 4056900.00 元）；

其他费：人民币（大写）肆佰伍拾捌万元整（¥ 4580000.00 元）（含设计费）

(3) 不可预见费：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾捌万元整（¥ 15680000.00 元）。

(4) 经营性部分（由联合单位中投资人投资用于装修）：

人民币（大写）叁仟万元整（¥ 30000000.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：见专用条款和发包人要求。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱检。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖南郴州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李浩华

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(联合体单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91430100183854075D

地址： 长沙市中意一路158号

邮政编码： 410000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0731-85699253

传真： 0731-85699258

电子信箱： zhuangshi 51@cscec.com

开户银行： 建行长沙开福支行

账号： 43001531061050000560



六、联合体协议书（联合体投标适用）

牵头人名称：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人：李滔

法定住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

成员二名称：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：李霆

法定住所：武汉市武昌区中南二路2号

成员三名称：湖南集智创意展览服务有限公司

法定代表人：欧圣求

法定住所：长沙市天心区赤岭路45号501房

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加郴州市发展投资集团城市建设有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目EPC+O工程总承包（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局装饰幕墙有限公司为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建五局装饰幕墙有限公司负责本项目的所有施工事宜、中南建筑设计院股份有限公司负责本项目的设计事宜、湖南集智创意展览服务有限公司负责本项目的投资与运营事宜。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中建五局装饰幕墙有限公司负责本项目的工程总承包部分的98.15%、中南建筑设计院股份有限公司负责本项目的工程总承包部分1.85%、湖南集智创意展览服务有限公司负责本项目的投资与运营部分100%。



5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称：（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）




成员二名称：（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）




成员三名称：（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）




2023年1月20日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

3.2.2 中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装施工工程感谢信

感 谢 信

中建五局装饰幕墙有限公司：

由贵司承建的中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装施工工程项目自开工以来，在贵司的高度重视和有力支撑，以及项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了节点目标，赢得了相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目全过程的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决生产技术难题、组织相关资源。同时，积极开展劳动竞赛、质量月活动，整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现项目既定节点目标，确保项目品质打造。

与此同时，贵司一直积极配合推进党建合创共建工作，依托双方的科研能力和产业资源整合能力，建立工作机制，重点围绕智慧建造、绿色建造等领域的融合创新开展全面深入合作，通过中建智慧工地平台，结合 BIM 技术及信息化手段深度运用，对工程项目进行二次深化和施工模拟，建立互联协同、智能生产、科学管理，取得了多项科研成果。双方签署了“党建合创”合作书，给所有参建单位树立了标杆。

在此，我们对中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装工程项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

顺颂商祺！

中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司

2024年6月6日



CMCCCY-202300002



**中国移动通信集团有限公司成都产业
研究院分公司科研枢纽工程
内装（暂估）施工工程**

第一册

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司

乙方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

丙方（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方联合就中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装（暂估）施工工程及有关事项与丙方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程概况：装修面积约 96929.65m²。具体见附件。

二、合同工期

11#计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

12#计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

13#计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。



起始时间以按照监理人发出的开工令为准，结束时间为完成整体工程竣工验收时间为准且不得晚于合同约定的竣工日期。合同总工期 274 日历天。

三、质量标准

(1) 达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格，且与乙方工程管理的实际质量标准保持一致。

(2) 工程施工安全符合国家现行法律法规要求，符合省、市、区住建部门、生态环保等行政主管部门相关要求，满足甲方和乙方管理、样板管理、安全生产文明施工标准化工地要求。

(3) 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准，其他创奖要求详见专用条款第 5.1 条。

(4) 参建各方应严格遵守住建部门下发的《成都市工程质量安全手册实施细则》等相关文件。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：165623226.88 元（含税）

人民币（大写）壹亿陆仟伍佰陆拾贰万叁仟贰佰贰拾陆元捌角捌分；

适用增值税率 9%、附加税税率 0.313%。

其中：

(1) 安全文明施工费：4088127.65 元（含税）



含税人民币（大写）：肆佰零捌万捌仟壹佰贰拾柒元陆角伍分；

不含税人民币（大写）：叁佰柒拾叁万玖仟捌佰叁拾陆元陆角陆分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：0

含税人民币（大写）：零元；

不含税人民币（大写）：零元；

（3）专业工程暂估价金额：0

含税人民币（大写）：零元；

不含税人民币（大写）：零元；

（4）暂列金额：15357715.13元（含税）

含税人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾伍万柒仟柒佰壹拾伍元壹角叁分；

不含税人民币（大写）：壹仟肆佰零肆万玖仟叁佰零叁元伍角。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

乙方项目经理：曹巍。

丙方项目经理：易望春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书



诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同期限

本合同自各方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，甲方和乙方各执捌份，丙方执肆份。



甲方：(公章)  乙方：(公章) 

中国移动通信集团有限公司 中国建筑一局(集团)有限公司
成都产业研究院分公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字)  (签字)

组织机构代码： 91510100 组织机构代码： 91110000
MA6CXGAF9X 101107173B

地 址：中国(四川)自由 地 址：北京市丰台区西四环
贸易试验区成都高新区和 南路 52 号
乐二街 150 号 1 栋 2 单元 1-16 层

邮政编码： 610041 邮政编码： 100161

法定代表人： 刘耕 法定代表人： 吴爱国

委托代理人： / 委托代理人： /

电 话： 028-60103266 电 话： 01083982280

传 真： 028-60103266 传 真： 01083982280

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：中国建设银行成 开户银行：中国建设银行北京丰都铁



道支行 _____ 台支行

账号: 51050188083600003054 账号: 11001016200056033879

丙方: 中建五局装饰幕墙有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91430100183854075D

地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

邮政编码: 410000

法定代表人: 李滔

委托代理人: _____

电 话: 0731-85699253

传 真: 0731-85699253

电子信箱: / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号: 43001531061050000560

3.2.3 小梅沙滨海广场 02-10 地块幕墙工程表扬信



深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

表 扬 信

中建五局装饰幕墙有限公司

贵公司小梅沙滨海广场 02-10 地块幕墙工程自开工以来,项目部全体员工顽强拼搏,尽职尽责,克服项目前期设计深化任务重,材料封样内容广,样板实施工期短,现场安全管理系数高等等诸多困难。

自项目开工以来,贵司项目部在做好预埋施工的同时配合我方如期完成观海府酒店客房样板间的工作,促进了项目酒店装修的顺利开展。项目部对于前期材料认质认样及方案图纸深化工作也推进积极,积极主动对接各相关方(泛光、机电、精装等),对专业穿插及建筑方案提出了合理化建议,并能及时融入到设计图纸中。在项目过程沟通中,我们也充分了解到贵司对本项目的重视程度及项目定位,拟将本项目打造成贵司深圳区域的幕墙质量、安全观摩标杆项目,对此我司深表感谢和支持。

在此,衷心感谢贵司以及项目管理团队以及参与工程建设所有人员的辛勤付出!希望在今后的工作及合作中,能继续得到贵公司的支持和帮助,以更加饱满的工作热情,齐心协力,保质,保量如期完成工程建设,携手一道为深圳建设发展共创辉煌!

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2025年1月22日



合同关键页

SFD-2015-07

合同编号：XMSTZ-工程类-169

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：小梅沙滨海广场 02-10 地块幕墙工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

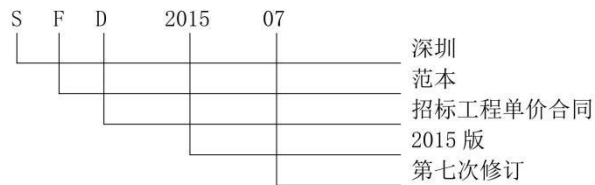
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙滨海广场 02-10 地块幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小梅沙滨海广场 02-10 地块位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为小梅沙村,南侧为小梅沙海滨公园。建筑类型包含办公、酒店和商业,地上塔楼为酒店和办公,地上裙房为商业,地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约 141797.49 m²,用地面积约 24363.05 m²,本次幕墙工程各类幕墙系统以及门窗吊顶栏杆等施工面积约 70342 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照深圳市大地幕墙科技有限公司设计的《盐田小梅沙片区城市更新单元 02-10 地块幕墙施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1. 施工内容: 包括但不限于铝合金框架玻璃幕墙系统、铝板吊顶系统、铝板系统、石材造型幕墙及竖向装饰条系统、玻璃栏板系统、实体墙外包幕墙系统、装饰格栅系统、T型钢框架玻璃系统、玻璃肋框架玻璃系统、LED 双层玻璃幕墙系统、屋面装饰构架系统、采光顶系统、折线玻璃幕墙系统、铝合金百叶系统、造型铝板系统、铝合金格栅、

纤维水泥板、蜂窝人造石、雨篷及支撑钢结构、标识灯箱及灯具、护窗栏杆等所有内容的施工，以及本工程所有幕墙、门窗相关的预留预埋、防火、保温、节能、防腐、防锈、防雷、门窗塞缝，防水措施及成品保护措施、保洁及安全文明施工内容。

2. 幕墙工程相关图纸深化(包括编制幕墙结构受力计算书)以及施工 BIM 建设需求: 需在幕墙招标施工图基础上制作幕墙工程深化施工图并盖章确认。图纸深化包括但不限于幕墙支撑钢结构、连接节点、分缝，接口处理等。图纸深化需在收到中标通知书 60 天内完成。深化图纸需达到可以详细指导施工的程度，并经过发包人、监理及设计单位审核确认后方可实施。施工 BIM 建设需求按《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》及时提供素材及相应模型。项目组织架构内需至少 2 人专职负责本项目 BIM, 图纸深化设计费用及施工 BIM 实施费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用变化由承包人自行负责。

3. 幕墙工程相关检测: 包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验，幕墙四性检测，门窗三性检测，预埋件抗拔检测，钢结构焊缝探伤检测，外墙淋水试验，防火及节能相关检测等。绿色建筑相关检测，以及通过验收且满足使用要求所必需的但并未包括于上述范围之其余工程。相关费用已包含在合同价款内。

4. 幕墙视觉样板段: 根据视觉样板图纸，提供 1:1 尺寸比例的幕墙测试样板，包括深化图纸和计算书，图纸中明确材料清单中的品牌或厂家。相关费用已包含在合同价款内。

5. 与其他专业承包商之间的协调工作，详细了解接口情况，若接口位于其他承包商的工作范围与幕墙施工负责范围之间时，应接需要在接口做好密封工作。相关费用已包含在合同价款内。

6. 确保工程施工和验收所需的临时设施(包括仓库、临时及施工用的水、电等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所和工人住宿，临时设施搭设需高标准建设并达到总承包单位标准。承包人不得在现场设立加工厂，所有材料需在工厂加工，并通过发包人样板验收后才能大批量实施。相关费用已包含在合同价款内。

7. 其他要求: 详见《小梅沙滨海广场 02-10 地块幕墙工程招标技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月10日；

计划竣工日期：2026年1月6日；

合同工期总日历天数 545 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰万零捌仟捌佰伍拾伍元壹角柒分（¥87008855.17元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万叁仟柒佰捌拾陆元零贰分（¥1783786.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰玖拾伍万壹仟贰佰壹拾柒元整（¥8951217.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）叁拾壹万伍仟零捌拾贰元整（¥315082.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）柒仟玖佰捌拾贰万肆仟陆佰叁拾柒元柒角柒分（¥79824637.77元），增值税税金为¥7184217.40元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。发包人承包人双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以发包人付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，承包人应根据发包人付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____
工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____
工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月17日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5DCPW10N

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景三路1025号壹海国际中心2701

邮政编码：518000



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91430100183854075D

地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69
号中建信和城总部国际二期大厦B座

1201

邮政编码：410004



3.2.4 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工履约评价

4-1

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	√基础节点 第 1 次 □ 阶段评价 第 次		评价日期	2025.12.31		
评价单位	深圳市城建产业园发展有限公司		合同编号	CJHT-MYGX(01-01地块)-029(GC016)		
履约单位	中建五局装饰幕墙有限公司					
项目名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工		合同编号	CJHT-MYGX(01-01地块)-029(GC016)		
合同名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工合同					
序号	分项内容	评价标准	满分	得分	评价部门	备注
一	人员和资源配备 (15%)					
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣5分	5	4		
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣1-3分				
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分				
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，每一人不同扣1分	3	2		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，每一项不符扣0.5分				
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，人员资质不符合合同要求，每项扣0.5分				
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣1-2分	2	2		
		劳动力数量是否满足工程需求，人员数量与方案存在偏差扣1分（少与方案要求），现场甲方管理人员反馈劳动力严重不足扣2分（相关通知做依据）				
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，每缺一项扣0.5分				
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，每拖延一笔扣0.5分	2	2		
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则发生一次扣1分				
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣1-2分	2	2		
6	设备、器具	施工用的机械设备、计量器具及时且具有年鉴标志、完好，设置合理，数量满足施工需要的得满分，每缺少一项，扣0.2分	1	1		
		小计	15	13		



二	安全文明施工管理(含环境保护)(25%)					
1	安全制度	是否制定安全操作规程、环保保护制度、现场消防制度、安全事故处理报告制度等,否则扣2-7分 制度编制是否与现场相符,否则扣1-5分	7	7		
2	安全管理过程	安全、文明施工、环境保护措施是否完善,否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评,每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚,每次扣5分 在投控季度第三方检查中排名后3名的每次扣10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的,每单扣2分 是否能及时按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改的,每单每逾期1天扣1分,扣完为止 施工现场是否符合消防安全规范,现场是否按规定配置了临时消防水,临时消防管网、灭火器等,否则扣2-10分 是否出现因施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情,每起险情扣2分	18	16		
		小计	25	23		
三	质量管理(23%)					
1	质量制度	技术管理制度:质量标准制度、施工质量制度、图纸会审制度、施工组织设计编制和审批制度、技术交底制度、材料检验制度、技术操作规程等是否有缺项,否则扣2-5分 工程质量管理:技术标准、施工质量检验办法、隐蔽验收办法等是否有缺项,否则扣2-5分	5	5		
2	质量管理过程	施工质量控制措施是否完善,否则扣2-10分 是否能按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工,做好自检工作,确保工程质量满足招标文件要求,否则扣2-10分 是否按要求填写施工日记,是否与监理日记一致,如实记录当日施工部位、施工内容、施工工艺、人员、材料、机械、变更内容等,否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收,是否能一次性验收合格,否则扣3-7分;如过多次整改后验收仍难以满足使用要求,扣8-10分 是否能及时按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具的质量整改通知书要求进行隐患整改,每单每逾期1天扣1分,扣完为止	18	15		

		是否按要求进行工程交底,记录是否齐全,否则扣2-8分				
		是否存在受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单;每单扣2分				
		小计	23	20		
四	工期进度管理 (15%)					
1	计划编制	对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表,否则扣2分	2	2		
2	进度计划执行	实际总的施工进度与计划进度相符合,得满分,每拖延一天扣1分,扣完为止	8	6		
		实际月进度与计划月进度相符合得满分,每拖延一天扣0.5分,扣完为止				
		督促、检查分包工程实际进度与计划进度符合程度,发现分包工程未按计划完成的,需及时发出警告并查明原因、要求分包人提出整改措施并落实的,得满分,否则每一个分包工程拖延一天扣0.5分,扣完为止				
3	乙供材供货及时性	协调现场所需的材料、设备(含甲供材料、设备)进场时间安排,全部按计划实施的得满分,因某项材料或设备延迟进场耽误工期1天扣0.5分,扣完为止	5	5		
			15	13		
五	合约造价 (12%)					
1	合同管理	是否能及时按招标文件的要求办好履约保函、签订合同,否则扣3分; 施工单位应按合同约定要求施工,除了设计变更外,不得以任何理由私自更改要求做法,违反一项扣2分 对分包方是否进行督促和检查,设备、材料采购合同管理是否实施有效的管理和控制,未按要求形成管理台账,台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,每发生一项扣1分	3	3		
2	变更、签证管理	未及时提报“完工确认单”,扣4分; 在施工的前、中、后需拍照进行佐证资料的保存,每缺一份资料扣4分; 签证变更一事一单,严禁将签证变更拆分或合并办理,一单几单的,扣2分。	4	4		
3	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续,不符合每项扣1分 计量、变更和预结算是否准确、实事求是,准确率在90%-95%之间(不含90%)扣1-2分;准确率在90%以下,扣2-4分	5	5		
		小计	12	12		



六	配合与协调 (10%)					
1	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣1-3分; 能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣0.5分。 总包单位界面有隐患问题应及时处理移交给分包单位, 不得影响施工工期, 每延误3天扣1分。	3	3		
2	对分包的管理	过程资料及凭证基本齐备, 分包资料未对项目总体竣工造成关键影响, 每份扣0.5分。 对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-3分	3	3		
3	与成本的配合	每月进度款申报应提供真实有效的资料, 且申报资料应及时, 每延迟1天扣1分; 不得未经确认私自增加成本, 每违反一次扣4分; 结算资料上报及时、完整。每延迟1天扣0.5分, 结算资料不完整扣2分。	4	4		
		小计	10	10		
七	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分;	/	/		
八	直接判定为不合格的情形(施工类履约评价红线指标)					
	合计		100%	91		
	评价等级					
	签字	评价小组成员:				
	综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、合同供应商参加集团公司第三方质量、安全文明检查评估的, 其质量、安全文明分值按第三方评估得分计取。 3、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。若最终得分超过100分的, 直接取100分。 4、90-100为优; 80-90(不含)为良; 70-80(不含)为中等; 60-70(不含)为合格, 少于60为不合格。 5、打分部门中的部门为根据具体情况的相关负责部门或单位。				

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

CJT-MYGX(01-01地块)-029(9C016)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元
01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工

工程地点: 罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗路交汇处

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

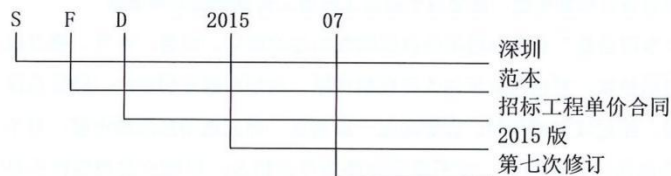
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工。

工程地点: 深圳市笋岗街道红岭北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2024)0045号

工程规模及特征: 工程概况: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块, 西临红岭北路, 周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m², 计容建筑面积约 22.44 万 m², 总建筑面积约 27.355 万 m² 项目 01-01 地块, 规划为一栋建筑, 包括 5 层裙楼商业, 1 座 83 层塔楼, 建筑高度约 379.9m, 塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公, 首层至三层为公寓及办公大堂, 四层为健身房, 层高 5.4m, 7 层至 29 层为公寓, 32 层至 82 层为办公。标准层: 商务公寓层高 3.6m; 办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构, 首层 6.6m, 二至五层 5.4m, 裙楼建筑高度 31.44m, 总共 5 层。裙楼布置于场地北侧, 北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接, 可形成连贯的商业空间业态。本次招标为项目公共部位精装修工程。主要为地下室电梯厅、首层办公大堂、标准层走道及电梯厅公区、公共卫生间、茶水间、洁具间、电梯轿厢等, 建筑面积共约 21767.90 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

除商业楼层及公寓楼层外的公区部分, 具体包括但不限于地下室电梯厅、首层办公大堂、标准层走道及电梯厅公区、公共卫生间、无障碍卫生间、洁具间、电梯轿厢等区域, 建筑面积约 21767.90 m² (具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试, 项目移交、保修等工作; 具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。其主要内容:

(1) 地面、墙面、天花吊顶精装修施工。

(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。

(3) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、室内环境检测、甲醛治理(直

至合格)、查验整改并按时完成交付。

(4) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行优化设计;

(5) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包含但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌仟叁佰肆拾叁万伍仟壹佰捌拾柒元壹角壹分 (¥ 83435187.11 元);

(其中, 不含税金额: 76546043.22 元, 税额: 6889143.89 元

税率: 9%)。

不含税价不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 则价税合计额相应调整, 以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零壹万捌仟捌佰伍拾元壹角玖分（¥ 2018850.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾肆万玖仟伍佰捌拾元壹角陆分（¥ 5149580.16 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文

件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效后成立。

本合同一式 拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆份,承包人执 陆份。

 <p>发包人：(公章)深圳市城建产业园发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)  2025/01/17</p> <p> 沈巍</p> <p>统一社会信用代码：914403001921907410</p>	 <p>承包人：(公章)中建五局装饰幕墙有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)  2025/01/17</p> <p> 李滔</p> <p>统一社会信用代码：91430100183854075D</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元

地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

邮政编码：518000

邮政编码：410000

法定代表人：沈巍

法定代表人：李滔

委托代理人：

委托代理人：

电话：25846551

电话：0731-85699253

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：815980018610001

账号：43001531061050000560

3.2.5 坪山体育聚落精装修及绿化工程感谢信



感谢信

中建五局装饰幕墙有限公司：

由贵司参建的坪山体育聚落项目，自开工以来，项目管理团队在覃毅的带领下，充分的发挥了能打硬仗、敢打硬仗的央企担当，顺利完成了我司既定的各项节点任务，项目部在施工过程中积极配合、不等不靠、坚守职责、恪守准则，以高品质、高标准的建设要求完成本项目的工作，始终保持顽强拼搏的工作状态。

在此，华润项目组向贵司致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司继续发扬勇于担当、铸就精品企业风范，继续坚持“提升品质”“服务业主”的央企担当！

华润置地（深圳）有限公司
华润置地（深圳）有限公司
坪山体育聚落项目部
2026年2月9日

合同关键页

合同编号 CRLCJ-09-117-FB-241001

坪山体育聚落精装修及绿化工程

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司（联合体牵头单位）//
中建五局安装工程有限公司（联合体成员单位）//深圳市综合交通科技有限公司
（联合体成员单位）

2023年【6】月

目录

第一部分 合同协议书	3
第二部分 通用合同条款	9
第三部分 专用合同条款	91
第四部分 补充条款	113
第五部分 合同附件	114
附件一：变更签证管理办法	114
附件二：工程结算管理办法	114
附件三：工程计量支付管理办法	115
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则	116
附件五：项目管理处罚制度	125
附件六：技术要求	132
附件七：工程质量保修书	199
附件八：中标通知书	203
附件九：商务标投标报价	204
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备	205
附件十一：主要材料设备参考品牌	211
附件十二：预付款保函及履约保函格式	217
附件十三：投标承诺书	223
附件十四：答疑补遗文件	227
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	231
附件十六：更换保函受益人的函	233
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	234
附件十八：工程资金监管协议	235
附件十九：华润置地城市建设事业部 EHS 管理状态要求	240
附件二十：华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求	298
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议	355



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
联系人：蒋俊锋
联系电话：/
电子邮箱：/
传真：/

专业工程承包人（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司（联合体牵头单位）//中建五局安装工程有限公司（联合体成员单位）//深圳市综合交通科技有限公司（联合体成员单位）
地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201//深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼//深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场C1315
法定代表人：李滔//杨勇//杜飞荣
联系人：彭诚
联系电话：15074868488
电子邮箱：zhuangshi_5j@cscec.com
传真：0731-85699242

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：[坪山区文化广电旅游体育局]与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，[坪山区文化广电旅游体育局]将项目管理权限移交给[深圳市坪山区建筑工务署]（以下简称“委托人”），并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
 2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
 3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【坪山】政府承担任何责任。
- 依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山体育聚落精装修及绿化工程
工程地点：项目位于坪山区坪山大道与丹梓西路和规划行政一街围合处。
工程内容：本项目位于坪山区坪山大道与丹梓西路和规划行政一街围合处，属于坪山街道六和社区，项目规划总用地面积 78294 m²，本项目总建筑面积 129724.42 m²，包括两栋保留建筑和新建建筑。



CR LAND

两栋保留建筑分别是原游泳馆和原综合馆。原游泳馆建筑外立面幕墙损耗较轻，仅进行外立面清洗、翻新；屋顶拆除重建；彻底修复天窗、天沟、天花、大门等位置的漏水问题；将原入口广场、入口大厅和两侧的更衣卫浴功能空间进行拆除改造；游泳馆内部天花、地面和墙面拆除后根据室内设计方案重做；地上及地下现有的各专业安装设施设备电气、给排水、空调通风、消防、信息及智能化、泛光照明等拆除后重新安装。综合馆保留建筑结构并进行结构加固，拆除室外地面和混凝土水池，保留原综合馆现有的视觉通廊，新建彩虹跑道贯穿通廊；南侧增加悬索结构幕墙；西侧场馆采用真石漆喷漆翻新外立面，同时扩大外立面窗户面积以满足场馆采光，卷材防水轻钢屋面拆除重做，羽毛球馆和乒乓球馆的地面、墙面、天花和设施设备拆除后重新安装；东侧场馆玻璃幕墙拆除重建，增加屋顶绿化，办公区域改造为体育配套用房。此外，项目用地范围内的室外道路、外墙、室外体育场、篮球场、排球场和功能房等全部拆除，附属在体育场、网球场、篮球场上的照明设备和体育器材和设备进行保护性拆除。

新建建筑面积含篮球馆、多功能馆、运动场馆、游泳副馆、屋顶体育场、架空连廊、地下设备用房、地下人防车库、地上车库及室外配套工程等。

建筑面积：_____ / _____平方米

工程立项批准文号：深坪发改复〔2020〕45号

资金来源：政府资金100%

二、工程承包范围

包括但不限于：坪山体育聚落精装修工程、园建绿化专业承包工程、体育工艺工程、泛光工程、标识供应及安装工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
☑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月10日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年10月8日

合同工期总日历天数：485天

四、工程质量标准



工程质量标准目标：合格，具体如下

1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
2. 符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。
3. 华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加加深圳大区内部及第三方检查，季度评比结果 85 分及以上。
4. 质量奖项：确保获得国家级优质工程奖。
5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件）、《华润置地项目过程评估体系》（附件）。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿陆仟柒佰零肆万零玖佰肆拾叁元叁角捌分（¥ 167,040,943.38 元），不含税¥ 153,248,571.91 元。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰肆拾万（¥ 9,400,000.00 元）。

本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 9 份，专业工程承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 25 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



CR LAND

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)华润置地(深圳)有限公司



承 包 人：(公章)中建五局装饰幕墙有限公司
(联合体牵头单位) //



中建五局安装工程有限公司(联合体成员单位)

深圳市综合交通科技有限公司(联合体成员单位)



住 所：/

住 所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号
中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201//深圳
市坪山区坪山街道六联社区昌业路 9 号新宙邦
科技大厦 9 楼//深圳市坪山区坪山街道六联社
区坪山大道 2007 号创新广场 C1315

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



法定代表人：李滔//杨勇//杜飞荣

委托代理人：彭诚

电 话：0731-85699253

传 真：0731-85699242

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：410000



联合体共同投标协议

致：华润置地（深圳）有限公司

中建五局装饰幕墙有限公司、中建五局安装工程有限公司、深圳市综合交通科技有限公司自愿组成联合体共同参加 招标项目编号：

2020-440317-47-01-010946011001、招标项目名称：坪山体育聚落精装修及绿化工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建五局装饰幕墙有限公司 为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同签订，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险；若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工及占比：

(1) 联合牵头单位：中建五局装饰幕墙有限公司 承担 项目总体施工协调管理 工作，所承担合同工作量占比 50%；

(2) 联合体成员：中建五局安装工程有限公司 承担 部分专业工程施工 工作，所承担合同工作量占比 48%；

(3) 联合体成员：深圳市综合交通科技有限公司 承担 泛光及景观照明专业工程施工相关 工作，所承担合同工作量占比 2%；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招

人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李滔

单位地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号 邮编：410000

中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

联系电话：0731-85699253 传真：0731-85699242

联合体成员（盖章）：中建五局装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨勇

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路 邮编：518118

9 号新宙邦科技大厦 9 楼

联系电话：0731-85699600 传真：/

联合体成员（盖章）：深圳市综合交通科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杜飞荣

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联坪山大道 邮编：518118

2007 号创新广场 C1315

联系电话：0755-33004191 传真：/

签订日期：2024 年 02 月 22 日

（说明：联合体中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。）

3.2.6 坪山区石井街道项目深铁源著里幕墙工程表扬信

致：中建五局装饰幕墙有限公司：

表扬信

由贵司承建的坪山区石井街道项目深铁源著里幕墙工程项目，目前已高质量完成1#营销中心展示节点。在此，我司谨代表项目建设方，对贵司在整个施工过程中展现出的卓越项目管理能力、精益求精的质量追求以及高度的契约精神，提出高度赞扬和衷心感谢！

自项目开工以来，面对工期紧张、技术复杂、高空作业多以及场地交叉作业复杂等诸多挑战，贵司项目团队始终以高度的专业性和责任心投入工作。

科学统筹，项目管理高效有序。贵司派驻以黄建华同志为核心的项目管理团队，组织有力，调度科学。在施工过程中，计划周详、沟通顺畅，能够积极协调各方资源，妥善解决技术衔接与现场配合问题，确保了幕墙工程与主体结构及其他专业工序的无缝对接，体现了出色的协调与统筹管理能力。

精益求精，工程质量严控一流。贵司始终将工程质量置于首位，从材料进场验收、工艺样板引路到工序过程检查，均严格执行国家标准与合同约定。通过严谨的工艺和细致的管控，实现了外立面施工的高精度与高品质，为打造精品住宅产品奠定了坚实基础。

使命必达，工期节点完美履约。面对紧张的开发周期，贵司团队展现出极强的攻坚克难精神。通过优化施工方案、合理增加投入、实施精细化管理，不仅克服了场地复杂等因素影响，更如期完成异地样板施工、异形穿孔铝板上墙等重要里程碑节点，有力保障了项目整体的开发节奏与预售、交付等关键运营目标，展现了令人信赖的履约能力。

贵司的专业、敬业与合作精神，与我司打造高品质人居产品的理念高度契合。此次成功合作，为项目增添了亮点，也为我司后续工程建设管理树立了良好典范。

特此致函表扬，并再次对贵司项目团队的辛勤付出表示诚挚感谢！期待未来能再度携手，共铸精品！

深圳地铁置业集团有限公司



合同关键页

坪山区石井街道项目深铁源著里 幕墙工程

施工合同

合同编号：STZY-0635/2025

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁置业集团有限公司

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司

1



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	3
中标通知书	9
第二部分 通用条款	11
第三部分 专用条款	70
第四部分 补充条款	116
第五部分 合同附件格式	156
附件一. 履约保函（格式）	
附件二. 工程质量保修书（格式）	
附件三. 工程建设项目廉洁协议书	
附件四. 招标答疑补遗文件	
第六部分 标准、规范和技术要求	177

第二册 投标文件

第一部分 技术标部分	
第二部分 商务标部分	

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰装修幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁源著里幕墙工程

工程地点: 本项目位于深圳市坪山区石井街道坪河南路与竹坳路交汇处东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积 171,146 平方米,其中 6 栋住宅建筑面积 100,990 平方米,商业 5,500 平方米,物业服务用房 230 平方米,6 班幼儿园,社区文化活动室 1000 平方米,社区健康服务中心 1,500 平方米,社区管理用房 250 平方米,便民服务站 500 平方米,社区菜市场 500 平方米,社区警务室 50 平方米,社区老年人日间照料中心 1,500 平方米,小型垃圾转运站 150 平方米,再生资源回收站 100 平方米。

资金来源: 国有资本 100 %;

二、工程承包范围

本工程承包范围为本项目的幕墙、门窗的图纸深化设计、材料采购加工及运输、施工、预埋件等一切工作,包括铝板幕墙、铝合金遮阳板、门窗及室内护窗栏杆、阳台栏板、玻璃幕墙、蜂窝石材幕墙、石材幕墙、百叶格栅、雨棚、单元门等。具体以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。



因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 10 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2027 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 598 天。

招标工期总日历天数 598 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）柒仟壹佰捌拾玖万捌仟贰佰零贰元捌角柒分（¥ 71, 898, 202.87 元）；其中：不含暂列金额暂定价款为 63, 398, 202.87 元（其中不含税价 58, 163, 488.87 元，增值税金额 5, 234, 714.00 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 8, 500, 000.00 元（其中不含税价 7, 798, 165.14 元，增值税金额 701, 834.86 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：××

工人工资款支付专用账户开户银行：××

工人工资款支付专用账户号：××

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点: _____ 深圳市 _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人 (盖 _____ 深圳地铁置业集团 法定代表人或授权代表:
章):



李武
印



住 所： 深圳市福田区沙头街道
天安社区深南大道深铁
置业大厦

电 话： (0755) 89987239 传 真： 0755-89986549

开户银行： 招商银行深圳分行益田 开户全名：深圳地铁置业集团有限公司
支行

账 号： 755943055010201 邮政编码： 518026

项目主管部门经 文毅 18675593866 项目主管部门审核人：郭芳俊
办人及电话：

合约部门经办人 蔡亮 0755-89986549 合约部门审核人：刘天晨
及电话：

承 包 人 (盖 章)： 中建五局装饰幕墙有限公司 法定代表人或授权代表：李滔

住 所： 湖南省长沙市雨花区正
塘坡路69号中建信和城
总部国际二期大厦B座
1201



电 话： 0731-85699253 传 真： 0731-85699242

开户银行： 中国建设银行股份有限 开户全名：中建五局装饰幕墙有限公司
公司长沙井湾子支行

账 号： 43001531061050000560 邮政编码： 410000

承包商经办人： 黄祥 承包商经办人电话： 13996393920

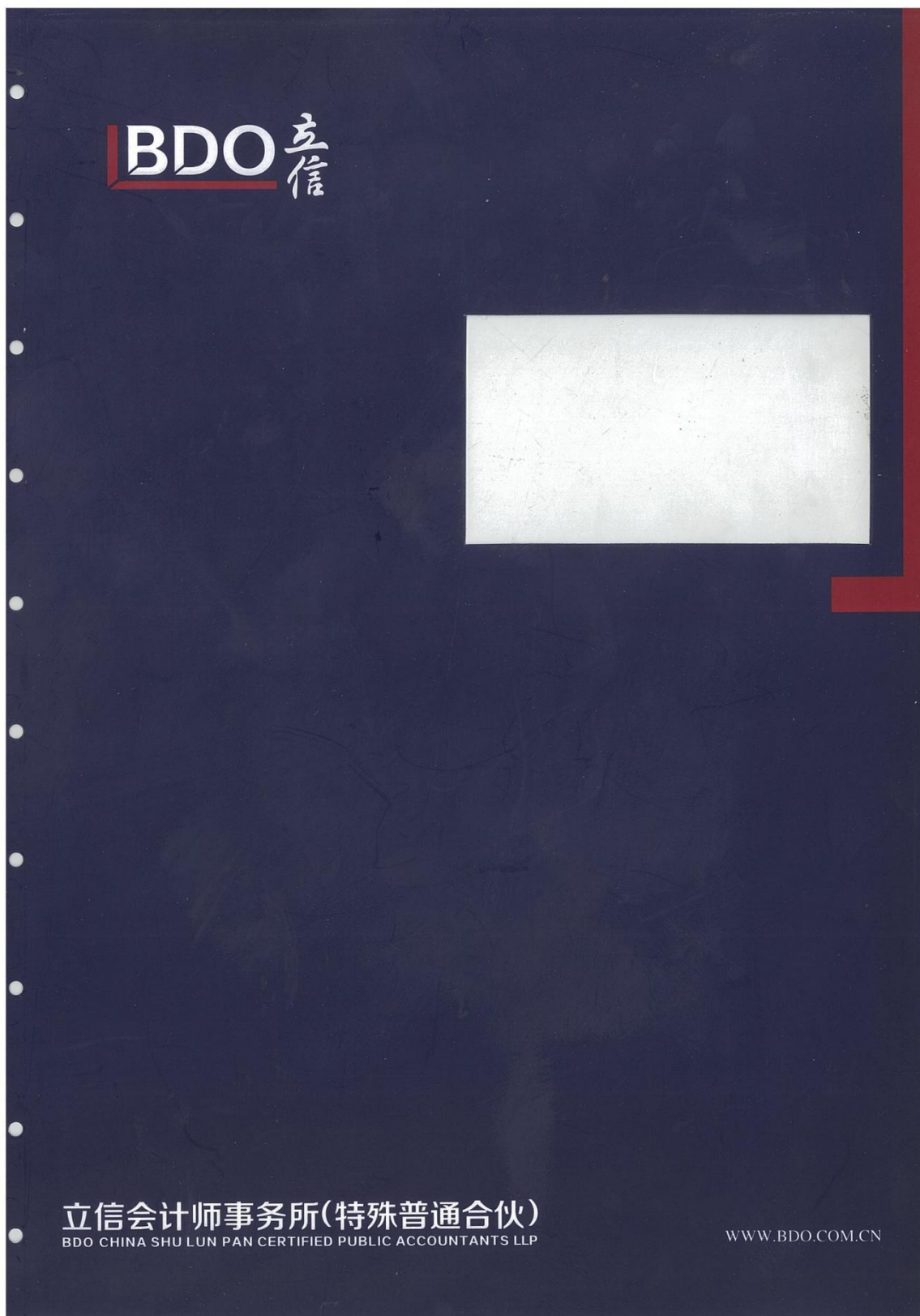
合同签署地点： 深 圳 承包商电子邮箱： zhuangshi_5j@cscec.com

时 间： 2025 年 11 月 4 日



3.3. 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标

联合体牵头单位：2022年



立
(
文

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

]

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:沪23A09JW929



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月23日



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	46,166,822.43	42,081,090.26
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以外币计值且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		9,698,252.69
应收账款	七、(三)	682,948,288.50	544,165,678.34
应收款项融资	七、(四)	24,500,000.00	20,019,720.06
预付款项	七、(五)	2,258,089.58	2,461,743.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	417,249,643.42	454,662,787.38
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	26,493,032.89	63,399,328.84
其中: 原材料		26,493,032.89	63,399,328.84
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	662,224,638.88	598,870,386.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	21,410,773.06	48,038,618.31
流动资产合计		1,883,251,288.76	1,783,397,605.95
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,736,591.00	2,830,450.96
其中: 固定资产原价		6,218,445.47	5,756,825.07
累计折旧		3,481,854.47	2,926,374.11
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	4,062,143.11	1,760,263.01
无形资产	七、(十三)	152,760.82	197,971.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	3,187,550.06	2,500,756.68
其他非流动资产	七、(十五)	47,348,922.99	32,159,709.13
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		507,487,967.98	489,449,151.34
资产总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

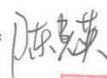
会计机构负责人:



印李滔
(6)
4301110087389

报表 第1页

印蒋帅



陈惠英



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
一、流动资产			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
△衍生金融资产			
应付票据	七、(十六)	91,096,194.80	76,545,526.09
应付账款	七、(十七)	1,007,332,517.95	957,461,548.50
预收款项			
合同负债	七、(十八)	577,981.65	8,056,074.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十九)	1,723,760.55	2,224,483.68
其中:应付工资		25,200.00	
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	1,966,466.65	6,953,156.12
其中:应交税金			
其他应付款	七、(二十一)	188,929,253.08	140,835,394.23
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金		1,590,013.49	1,590,013.49
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	43,774,245.99	10,954,206.79
其他流动负债	七、(二十三)	38,803,823.16	37,472,695.55
流动资产合计		1,374,204,243.83	1,240,503,085.88
非流动资产			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十四)	1,613,015.82	205,508.49
长期应付款	七、(二十五)	27,522,323.41	47,144,279.94
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	230,000.00	260,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		29,365,339.23	47,609,788.43
负债合计		1,403,569,583.06	1,288,112,874.31
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本		801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
*减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减:库存股			
其他综合收益		-179,800.00	-199,800.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	27,369,177.88	23,968,914.79
其中:法定公积金		27,369,177.88	23,968,914.79
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	31,231,085.12	32,215,557.51
所有者权益(或股东权益)合计		987,169,672.68	984,733,882.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,390,739,255.74	2,272,846,757.29

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李滔 蒋帅 陈惠英



报表第2页



陈惠英



中建五局装饰幕墙有限公司
 利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,196,543,755.13	2,126,597,559.95
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,042,169,329.31	1,984,288,040.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,688,458.07	4,400,985.72
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	63,749,252.29	60,459,961.48
研发费用	七、(三十三)	85,831,432.43	75,772,231.18
财务费用	七、(三十三)	105,283.03	1,676,340.68
其中: 利息费用		433,525.70	1,878,037.87
利息收入		982,657.09	128,471.43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	3,176,168.22	356,610.85
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	5,373,783.04	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-180,462.24	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-8,092,816.96	-5,974,373.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-147,087.60	-202,398.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)		28,181.77
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		32,387,444.37	60,700,063.11
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十九)	10,113.27	15,009.92
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		32,377,331.10	60,685,053.19
减: 所得税费用	七、(四十)	-1,625,299.84	5,677,206.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		34,002,630.94	55,007,846.88
(一) 持续经营净利润		34,002,630.94	55,007,846.88
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十一)	20,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		34,022,630.94	55,027,846.88
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 印 李滔
 (45) 3101110502369

报表 第 3 页


 印 蒋帅
 4301110105174

陈惠英



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,035,767.48	2,108,644,219.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,348,601.40	
收到其他与经营活动有关的现金		411,040,999.46	401,082,259.34
经营活动现金流入小计		2,592,425,368.34	2,509,726,479.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,028,123,166.72	1,943,957,820.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		127,399,451.96	130,470,751.73
支付的各项税费		29,056,356.08	29,792,140.40
支付其他与经营活动有关的现金		376,914,486.35	833,904,840.96
经营活动现金流出小计		2,561,493,461.11	2,938,125,554.03
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	30,931,907.23	-428,399,074.99
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			95,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,554,245.28	
投资活动现金流入小计		5,554,245.28	95,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		461,620.40	1,227,813.40
投资支付的现金			450,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		461,620.40	451,227,813.40
投资活动产生的现金流量净额		5,092,624.88	-451,132,813.40
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			800,001,517.35
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			800,001,517.35
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,586,840.24	31,345,578.08
支付其他与筹资活动有关的现金		2,301,786.36	897,457.14
筹资活动现金流出小计		33,888,626.60	32,243,035.22
筹资活动产生的现金流量净额		-33,888,626.60	767,758,482.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十二)	2,135,905.51	-111,723,406.26
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	40,493,910.14	152,267,316.40
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十二)	42,629,815.65	40,493,910.14

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____


李滔
4111110082360

报表 第4页


蒋帅
43011110188174

陈惠英



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表(续)

2022 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)			其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	上年年末余额	本年增减变动	其他	优先股	永续债								
一、上年年末余额	127,998,482.65					749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额	127,998,482.65					749,210.68		-219,800.00				14,054,073.40	161,050,096.83
(二)所有者投入和减少资本	673,853,891.83					126,147,625.52		20,000.00		5,500,784.69		18,161,484.11	823,683,786.15
1.所有者投入的普通股	673,853,891.83					126,147,625.52		20,000.00		5,500,784.69		55,007,846.88	800,001,517.35
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备									50,965,853.62				50,965,853.62
2.使用专项储备									-50,965,853.62			-36,846,362.77	-50,965,853.62
(四)利润分配													
1.提取盈余公积										5,500,784.69		-5,500,784.69	
其中:法定公积金										5,500,784.69		-5,500,784.69	
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	801,852,374.48					126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,537.51	984,733,882.98

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用,后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



营业执照

统一社会信用代码
91310101568093764U
证照编号: 01000000202301120074

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 人民币15150.0000万元整
 类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2011年01月24日
 执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告, 基本建设年度财务决算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术咨询、服务; 法律、法规规定的其他业务。
 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

登记机关 上海市黄浦区市场监督管理局
2023年01月12日

仅供出具报告使用, 其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所
执业证书**

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制
 执业证书编号: 31000006
 批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)
 批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关: 上海市财政局
二〇一八年六月一日
中华人民共和国财政部制



姓名: 李强
 Full name: 李强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-09-15
 Date of birth: 1978-09-15
 工作单位: 北京中平建会计师事务所
 Working unit: 北京中平建会计师事务所
 身份证号码: 4101057809150001
 Identity card No.: 4101057809150001



注册编号: 110009889897
 No. of Certificate: 110009889897
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Administrative Institute of CPA: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2003年10月31日
 Date of issuance: 2003年10月31日



2023 年



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号



您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪24P04895DK



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页



治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月22日



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	七、(一)	56,120,388.85	46,166,822.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、(三)	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、(四)	13,258,589.34	2,258,089.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	421,891,472.32	417,249,643.42
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
其中: 原材料	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	30,581,999.64	21,410,773.06
流动资产合计		2,194,631,313.57	1,883,251,288.76
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(九)	450,000,000.00	450,000,000.00
可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	2,751,773.83	2,736,591.00
其中: 固定资产原价	七、(十)	6,398,597.73	6,218,445.47
累计折旧	七、(十)	3,646,823.90	3,481,854.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、(十二)	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十三)	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、(十四)	31,045,806.26	47,348,922.99
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		491,973,568.01	507,487,967.98
资产总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 印李滔
 4301110082368

报表 第 1 页


 印蒋帅
 4301111018174


 胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
△短期借款	七、(十五)	5,000,000.00	
△中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
△应付账款	七、(十六)	32,702,505.98	91,096,194.80
预收款项	七、(十七)	1,290,975,265.69	1,007,332,517.93
合同负债	七、(十八)	12,144,090.52	577,981.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十九)	8,902,179.82	1,723,760.55
其中: 应付工资	七、(十九)	6,233,140.00	25,200.00
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其中: 应交税金	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其他应付款	七、(二十一)	189,009,237.95	188,829,253.08
其中: 应付股利	七、(二十一)	1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	17,871,846.79	43,774,245.99
其他流动负债	七、(二十二)	61,572,770.63	38,803,823.16
流动负债合计		1,625,635,480.33	1,374,204,243.83
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十四)	810,703.64	1,613,015.82
长期应付款	七、(二十五)	49,887,213.91	27,522,323.41
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	280,000.00	230,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十三)		
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		50,987,516.55	29,365,339.23
负债合计		1,676,622,996.88	1,403,569,583.06
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减: 库存股			
其他综合收益	七、(四十二)	-258,800.00	-179,800.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	33,273,836.48	27,369,177.88
其中: 法定公积金		33,273,836.48	27,369,177.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	48,218,637.54	31,231,085.12
所有者权益(或股东权益)合计		1,009,984,884.70	987,169,673.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74


企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 印李滔
 430111092369


 印蒋帅
 430111098171


 胡华为

报表 第2页



中建五局装饰幕墙有限公司
 利润表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,408,404,292.02	2,042,169,329.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	64,827,198.84	63,749,252.29
研发费用	七、(三十三)	82,695,260.35	85,831,432.43
财务费用	七、(三十三)	40,333.80	105,283.03
其中: 利息费用	七、(三十三)	467,505.22	433,525.70
利息收入	七、(三十三)	272,230.78	982,657.09
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	11,858,422.36	5,373,783.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十五)	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-12,350,186.09	-8,092,816.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-725,476.32	-147,087.60
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	10,311.31	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		65,524,192.72	32,387,444.37
加: 营业外收入	七、(三十九)	16,071.42	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	500.00	10,113.27
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		65,539,764.14	32,377,331.10
减: 所得税费用	七、(四十一)	6,493,178.12	-1,625,299.84
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		59,046,586.02	34,002,630.94
(一) 持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-80,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		58,966,586.02	34,022,630.94
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李滔
(印)
43011110362298

李滔
(印)
43011110362298

蒋帅
(印)
43011110486176

蒋帅
(印)
43011110486176

胡华为
(印)

胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到再入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十三)	38,235,154.79	30,931,907.23
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
投资活动产生的现金流量净额		12,225,791.39	5,092,624.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
筹资活动产生的现金流量净额		-38,925,160.87	-33,888,626.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
	七、(四十三)	11,535,785.31	2,135,905.51
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十三)	42,629,815.65	40,493,910.14
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十三)	54,165,600.96	42,629,815.65

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印李滔
(6)
4301110632369

印蒋帅
4301110186174

胡华为

报表 第4页



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00		987,109,073.68
二、本年年初余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00		987,109,073.68
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(二) 所有者权益内部结转							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中: 法定公积金							
任意公积金							
2. 提取储备基金							
3. 提取企业发展基金							
4. 回购专项投资							
5. 提取一般风险准备							
6. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00		1,009,981,884.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰工程有限公司
所有者权益变动表(续)

2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他权益工具	其他综合收益									
一、上年年末余额		801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00			23,868,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额								-199,800.00						
(二)所有者投入和减少资本								20,000.00						
1.所有者投入的普通股								20,000.00						
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中:法定公积金														
任意公积金														
#企业发展基金														
#利润分配														
2.对所有者(或股东)的分配														
其中:对所有者(或股东)的分配														
3.提取一般风险准备														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额		801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00			27,569,177.88		31,231,085.12	987,099,673.68

企业法定代表人:





主管会计工作负责人:





会计机构负责人:







营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息,体
验更多信用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

资 额 人民币15450.0000万元整

立 成 立 日期 2011年01月24日

主 要 经 营 场 所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围
审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资
报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有
关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统集成领域的技术服
务;法律、法规规定的其它业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用,其他无效

登记机关

2024年01月15日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

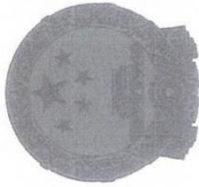
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



年度检验登记
Annual Entry Registration

本证书的有效性依赖于注册人遵守职业道德守则。如有违反，本证书将被暂停或撤销。



姓名 李新
Sex 男
出生日期 1978-09-15
工作单位 北京中平建会计师事务所
身份证号码 410105780915291



姓名 李新
身份证号 410105780915291
北京注册会计师协会
2003年10月31日



2006年3月1日



北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian CPAs Firm

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian CPAs Firm

姓名 李新
身份证号 410105780915291
2003年10月31日

姓名 李新
身份证号 410105780915291
2003年10月31日

姓名 李新
身份证号 410105780915291
2003年10月31日

姓名 李新
身份证号 410105780915291
2003年10月31日

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian CPAs Firm

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian CPAs Firm

姓名 李新
身份证号 410105780915291
2003年10月31日

姓名 李新
身份证号 410105780915291
2003年10月31日

姓名 李新
身份证号 410105780915291
2003年10月31日

姓名 李新
身份证号 410105780915291
2003年10月31日

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name 黄丽娜
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-09
Date of Birth 1985-08-09
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号 112221985080923043
Identity card No. 112221985080923043



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

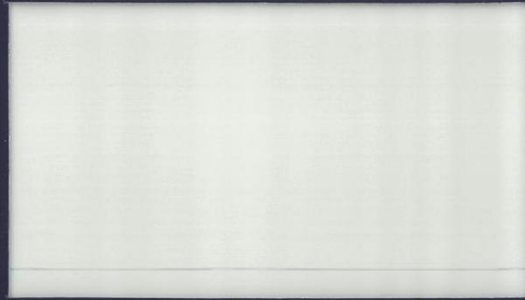
证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2021 年 12 月 16 日
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日

2024 年



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22280 号

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪250186PROH



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68



审计报告

信会师报字[2025]第ZK22280号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰幕墙有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰幕墙有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰幕墙有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰幕墙有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰幕墙有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰幕墙有限公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海





2025年5月6日



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	59,402,813.16	56,120,388.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	130,546.27	
应收账款	七、(三)	874,530,930.52	799,794,260.05
应收款项融资	七、(四)	30,150,000.00	30,290,000.00
预付款项	七、(五)	1,274,988.36	13,258,589.34
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	371,819,516.04	421,891,472.32
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
其中: 原材料	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	927,304,250.39	821,634,149.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	12,255,583.53	30,581,999.64
流动资产合计		2,282,158,501.03	2,194,631,313.57
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,712,777.82	2,751,773.83
其中: 固定资产原价	七、(十一)	6,323,808.92	6,398,597.73
累计折旧	七、(十一)	3,611,031.10	3,646,823.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	737,037.07	3,004,860.07
无形资产	七、(十三)	74,409.03	110,048.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	6,373,523.72	5,061,079.50
其他非流动资产	七、(十五)	55,494,423.45	31,045,806.26
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		515,392,171.09	491,973,568.01
资产总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



中建五局装饰幕墙有限公司
 资产负债表(续)
 2024年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
短期借款	七、(十六)		5,000,000.00
△应收票据			
△应收款项融资			
△预付款项			
△其他应收款			
△存货			
△合同资产			
△持有待售资产			
△其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△长期应收款			
△长期股权投资			
△其他权益工具投资			
△其他非流动金融资产			
△投资性房地产			
△固定资产			
△在建工程			
△无形资产			
△商誉			
△长期待摊费用			
△递延所得税资产			
△其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
△应付票据			
△应付账款			
△预收款项			
△合同负债			
△应付职工薪酬			
△应交税费			
△其他应付款			
△应付债券			
△其他流动负债			
流动负债合计			
非流动负债:			
△长期应付款			
△长期应付职工薪酬			
△预计负债			
△递延所得税负债			
△其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益(或股东权益)合计			
负债和所有者权益(或股东权益)总计			

企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____ 胡华为

李滔
 (印)
 4301110802169

报表 第 2 页

蒋帅
 (印)
 43011110126174



中建五局装饰幕墙有限公司
 利润表
 2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
其中: 营业收入	七、(三十三)	2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,734,910,701.78	2,560,595,443.43
其中: 营业成本	七、(三十三)	2,570,504,451.54	2,408,404,292.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,796,915.44	4,628,358.42
销售费用			
管理费用	七、(三十四)	65,726,536.90	64,827,198.84
研发费用	七、(三十四)	90,764,118.86	82,695,260.35
财务费用	七、(三十四)	3,118,679.04	40,333.80
其中: 利息费用	七、(三十四)	1,707,942.11	467,505.22
利息收入	七、(三十四)	65,725.88	272,230.78
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		137,247.62	
其他			
加: 其他收益	七、(三十五)	238,360.76	1,465,494.84
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	9,474,167.69	11,858,422.36
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十六)	-3,473,945.52	-1,054,313.48
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-7,954,522.65	-12,350,186.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	51,658.69	-725,476.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-361.79	10,311.31
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		34,163,668.82	65,524,192.72
加: 营业外收入	七、(四十)	24,626.29	16,071.42
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十一)	17,224.91	500.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		34,171,070.20	65,539,764.14
减: 所得税费用	七、(四十二)	-2,018,738.92	6,493,178.12
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		36,189,809.12	59,046,586.02
(一) 持续经营净利润		36,189,809.12	59,046,586.02
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十三)		-80,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十三)		-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十三)		-80,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		36,189,809.12	58,966,586.02
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


 李滔
 (印)
 4301110602365


 蒋帅
 (印)
 4301110608174


 胡华为

报表第3页



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,797,316,502.06	2,563,060,142.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,525,230.44	8,821,491.54
收到其他与经营活动有关的现金		537,944,662.18	404,506,590.44
经营活动现金流入小计		3,343,786,394.68	2,976,388,224.12
购买商品、接受劳务支付的现金		2,633,082,525.44	2,293,766,926.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		134,384,223.35	138,280,798.95
支付的各项税费		34,905,205.00	31,364,667.02
支付其他与经营活动有关的现金		521,944,223.17	474,740,677.34
经营活动现金流出小计		3,324,316,176.96	2,938,153,069.33
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十四)	19,470,217.72	38,235,154.79
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,500.00	35,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,948,113.21	12,912,735.84
投资活动现金流入小计		13,050,613.21	12,947,735.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,787.66	721,944.45
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,787.66	721,944.45
投资活动产生的现金流量净额		12,328,825.55	12,225,791.39
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,932,500.00	36,154,375.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,625,260.42	2,770,785.87
筹资活动现金流出小计		30,557,760.42	38,925,160.87
筹资活动产生的现金流量净额		-30,557,760.42	-38,925,160.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十四)	1,241,282.85	11,535,785.31
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十四)	54,165,600.96	42,629,815.65
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十四)	55,406,883.81	54,165,600.96

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


李滔
(6)
43071110902369

报表 第 4 页


蒋帅
43011110100174


胡华


中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	优先股	永续债								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20				33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20				33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-259,800.00					
(一) 综合收益总额							-259,800.00					
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意盈余公积												
# 储备基金												
# 企业发展基金												
# 利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,697.82

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


李霜
印
4301110022189
(6)


蒋印
印
430111018178


胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表(续)

2024 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项 目	上年金额						所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积 减:库存股 其他	其他综合收益	专项储备	盈余公积		△一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20	-179,800.00		27,569,177.88		31,231,085.12	987,109,673.68
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	801,852,374.48		126,896,836.20	-179,800.00		27,569,177.88		31,231,085.12	987,109,673.68
三、本年年末余额									
(一)综合收益总额				-80,000.00		5,904,658.60		16,987,552.42	22,812,111.02
(二)所有者投入和减少资本				-80,000.00				59,046,586.02	58,966,586.02
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)专项储备提取和使用									
1.提取专项储备					67,380,516.58				67,380,516.58
2.使用专项储备					-67,380,516.58				-67,380,516.58
(四)利润分配									
1.提取盈余公积						5,904,658.60		-42,059,033.60	-36,154,375.00
其中:法定公积金						5,904,658.60		-5,904,658.60	
任意公积金									
#企业提取基金									
#利润分配投资									
#利润分配其他									
△2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20	-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,099,981,884.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



李娟



蒋印



胡华





营业执照

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

(副本)

扫描二维码
即可了解更多
信息、政策、许可
证明、信用、评价
记录等应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币16200.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统实施领域的技术服务;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所
Lixin Shimo Certified Public Accountants

北京中平成会计师事务所
Beijing Zhongpingcheng Certified Public Accountants



姓名 李翔
Sex 男
出生日期 1978-09-15
工作单位 北京中平成会计师事务所
Working unit
身份证号 110105790915291
Identity card No.

立信会计师事务所
Lixin Shimo Certified Public Accountants



注册会计师
No. of certificate
110000963987
北京注册会计师协会
Beijing Association of CPAs
发证日期 2005年10月31日
Date of issuance

北京中平成会计师事务所
Beijing Zhongpingcheng Certified Public Accountants

立信会计师事务所
Lixin Shimo Certified Public Accountants

北京中平成会计师事务所
Beijing Zhongpingcheng Certified Public Accountants

立信会计师事务所
Lixin Shimo Certified Public Accountants

北京中平成会计师事务所
Beijing Zhongpingcheng Certified Public Accountants

立信会计师事务所
Lixin Shimo Certified Public Accountants



2005年10月31日



北京中平成会计师事务所
Beijing Zhongpingcheng Certified Public Accountants

立信会计师事务所
Lixin Shimo Certified Public Accountants

北京中平成会计师事务所
Beijing Zhongpingcheng Certified Public Accountants

立信会计师事务所
Lixin Shimo Certified Public Accountants

北京中平成会计师事务所
Beijing Zhongpingcheng Certified Public Accountants

立信会计师事务所
Lixin Shimo Certified Public Accountants

北京中平成会计师事务所
Beijing Zhongpingcheng Certified Public Accountants

立信会计师事务所
Lixin Shimo Certified Public Accountants

此证复印件仅作为报告与附件使用，
不能作为他用。



姓名: 黄丽娜
 Full name: 黄丽娜
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1985-08-06
 Date of birth: 1985-08-06
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 身份证号码: 11222198508062641
 Identity card No: 11222198508062641



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
 No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
 / /

联合体成员单位：2022年

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
三、会计报表附注	1-18
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

机密

鹏都年审字（2024）第A341号

审计报告

深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月十五日



资产负债表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

资 产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	886,620.50	1,016,088.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	11,098,080.64	4,383,586.89
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	注释3	3,201,862.35	-796,562.27
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释4	2,427,255.20	11,171,762.91
流动资产合计		17,613,818.69	15,774,875.81
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		17,613,818.69	15,774,875.81

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2022年12月31日

会企01表

编制单位: 深圳市双润建安工程有限公司(旧: 深圳市鲁班人建设工程有限公司)

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释5	7,430,443.46	6,390,448.85
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	注释6	100,432.90	1,496,242.89
应交税费	注释7	1,833,778.25	-70,735.47
其他应付款	注释8	2,374,891.85	4,257,265.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,739,546.46	12,073,221.37
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		11,739,546.46	12,073,221.37
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	注释9	2,753,276.17	1,962,751.17
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	注释10	3,120,996.06	1,738,903.27
所有者权益(或股东权益)合计		5,874,272.23	3,701,654.44
负债和所有者权益(或股东权益)合计		17,613,818.69	15,774,875.81

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2022年度

会企02表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释11	74,998,280.00
减：营业成本	注释12	70,356,740.99
税金及附加	注释13	120,526.17
销售费用		
管理费用	注释14	3,029,691.62
研发费用		
财务费用	注释15	-3,251.40
其中：利息费用		
利息收入		4,936.00
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,494,572.62
加：营业外收入	注释16	537.20
减：营业外支出	注释17	17,932.93
三、利润总额		1,477,176.89
减：所得税费用	注释18	95,084.10
四、净利润		1,382,092.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,382,092.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,382,092.79
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	74,893,005.93
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,870,659.94
现 金 流 入 小 计	5	83,763,665.87
购买商品、接受劳务支付的现金	6	63,503,107.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,917,169.32
支付的各项税款	8	2,252,061.57
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,011,320.52
现 金 流 出 小 计	10	84,683,658.65
经营活动产生的现金流量净额	11	-919,992.78
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	790,525.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	790,525.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	790,525.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-129,467.78
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,016,088.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	886,620.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳前海源建安工程有限公司（旧：深圳前海源建设工程有限公司）

项 目	行次	本 期 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	1,962,751.17				1,735,903.27	3,701,654.44
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	1,962,751.17				1,735,903.27	3,701,654.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	790,525.00				1,382,092.79	2,172,617.79
（一）净利润	06					1,382,092.79	1,382,092.79
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	790,525.00					790,525.00
1.所有者投入资本	13	790,525.00					790,525.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	2,753,276.17				3,120,996.06	5,674,272.23

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

二〇二二年度

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司） 单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦2504

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L

企业负责人：赵育贵

成立日期：2018年2月1日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：市政公用工程施工总承包；地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包；园林绿化工程的设计与施工；园林绿化技术咨询；建筑工程技术咨询、工程造价咨询、工程监理；工程勘察设计（以上须取得建设或城市管理行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；自有物业租赁；园林机械的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

14、收入

(1) 商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2) 提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

15、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“本期”指2022年度。

注释1、货币资金

项 目	上年年末余额	期末余额
货币资金	1,016,088.28	886,620.50
合 计	<u>1,016,088.28</u>	<u>886,620.50</u>

注释2、应收账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,383,586.89	100.00%	11,098,080.64	100.00%
合 计	<u>4,383,586.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,098,080.64</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>4,383,586.89</u>		<u>11,098,080.64</u>	

注释3、其他应收款

项 目	上年年末余额	期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	-796,562.27	3,201,862.35
合 计	<u>-796,562.27</u>	<u>3,201,862.35</u>

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	-796,562.27	100.00%	3,201,862.35	100.00%
合 计	<u>-796,562.27</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,201,862.35</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>-796,562.27</u>		<u>3,201,862.35</u>	

注释4、其他流动资产

项 目	上年年末余额	期末余额
其他流动资产	11,171,762.91	2,427,255.20
合 计	<u>11,171,762.91</u>	<u>2,427,255.20</u>

注释5、应付账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,390,448.85	100.00%	7,430,443.46	100.00%
合 计	<u>6,390,448.85</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,430,443.46</u>	<u>100.00%</u>

注释6、应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	期末余额
应付职工薪酬	1,496,242.89	100,432.90
合 计	<u>1,496,242.89</u>	<u>100,432.90</u>

注释7、应交税费

项 目	上年年末余额	期末余额
应交税费	-70,735.47	1,833,778.25
合 计	<u>-70,735.47</u>	<u>1,833,778.25</u>

注释8、其他应付款

项 目	上年年末余额	期末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	4,257,265.10	2,374,891.85
合 计	<u>4,257,265.10</u>	<u>2,374,891.85</u>

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,257,265.10	100.00%	2,374,891.85	100.00%
合 计	<u>4,257,265.10</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,374,891.85</u>	<u>100.00%</u>

注释9、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
实收资本	50,000,000.00	100.00%	2,753,276.17	5.51%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,753,276.17</u>	<u>5.51%</u>

注释10、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	1,738,903.27
加：会计政策变更	
前期差错更正	
本期年初余额	1,738,903.27
加：本期净利润转入	1,382,092.79
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,120,996.06

注释11、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	74,998,280.00
合 计	<u>74,998,280.00</u>

注释12、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	70,356,740.99
合 计	<u>70,356,740.99</u>

注释13、税金及附加

项 目	本期金额

税金及附加	120,526.17
合 计	<u>120,526.17</u>
注释14、管理费用	
项 目	本期金额
管理费用	3,029,691.62
合 计	<u>3,029,691.62</u>
注释15、财务费用	
项 目	本期金额
财务费用	-3,251.40
合 计	<u>-3,251.40</u>
注释16、营业外收入	
项 目	本期金额
营业外收入	537.20
合 计	<u>537.20</u>
注释17、营业外支出	
项 目	本期金额
营业外支出	17,932.93
合 计	<u>17,932.93</u>
注释18、所得税费用	
项 目	本期金额
所得税费用	95,084.10
合 计	<u>95,084.10</u>
注释19、现金流量表补充资料	
补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,382,092.79</u>

财务报表附注 第16页

加：信用减值损失	
资产减值损失	
固定资产折旧	
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,968,410.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	-333,674.91
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-919,992.78</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	886,620.50
减：现金的期初余额	1,016,088.28
加：现金等价物的期末余额	

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

-129,467.78

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司于2024年2月27日完成工商变更手续，公司名称更改为“深圳市双润建安工程有限公司”。

深圳市双润建安工程有限公司

二〇二四年三月十五日



年度检验登记
Annual Renewal Registration



谢修峰 420503052444

谢修峰(420503052444), 已通过广东省注册会计师协会2019年度年检合格。通过文号: 粤注协(2019)94号。

谢修峰(420503052444), 已通过广东省注册会计师协会2020年度年检合格。通过文号: 粤注协(2020)132号。



姓名: 谢修峰
Full name: 谢修峰
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1978-11-17
Date of birth: 1978-11-17
工作单位: 众环清华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 众环清华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 42242373117018
Identity card No.:

注册会计师工作业绩年度专项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意声明
Agree the holder to be transferred to
众环清华会计师事务所
众环清华会计师事务所
Special General Partnership of CPAs
2021年2月4日
2021年2月28日
State of the member-institution of CPA

注意事项

- 注册会计师执业证书, 必须封面内贴化方出, 字本证书。
- 本证书只限本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执业或在委, 应及时通知发证机关, 逾期不报, 视为自行停业。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废, 并按规定补办。

NOTES

- When presenting, the CPA shall show the client this certificate and keep it safe.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- If the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



证书序号: 0021215

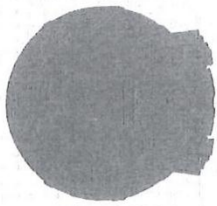
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局
2024年1月31日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 谢修峰
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470047
 批准执业文号: 深财会[2005]3号
 批准执业日期: 2005年1月10日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770339078C



名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 谢修峰

成立日期 2005年01月19日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年01月23日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2023年

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市鲁班人建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 会计报表附注	7-17
六. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24100866LW



深圳德富会计师事务所（普通合伙）

深德富财审字[2024]DC302号

审计报告

深圳市鲁班人建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鲁班人建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳德富会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月三日



深圳市鲁班人建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,712,119.08	886,620.50
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	8,472,511.62	11,098,880.64
预付账款	3	12,189,849.13	9,065,792.57
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	10,063,461.60	4,798,935.80
存货			
其他流动资产		5,883,103.38	2,427,255.20
流动资产合计		38,321,044.81	28,277,484.71
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	5	442,477.88	
减：累计折旧	5	27,654.87	
固定资产账面价值	5	414,823.01	
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		414,823.01	
资产合计		38,735,867.82	28,277,484.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鲁班人建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
应付票据			
应付账款	6	13,217,559.36	16,496,236.03
预收账款	7	3,542,097.95	800.00
应付职工薪酬		662,598.63	100,432.90
应交税费		-699,093.26	1,833,778.25
应付利息			
应付利润			
其他应付款	8	6,064,672.76	3,971,965.30
其他流动负债			
流动负债合计		22,787,835.44	22,403,212.48
非流动负债：			
长期借款	9	9,465,000.00	
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,465,000.00	
负债合计		32,252,835.44	22,403,212.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	2,753,276.17	2,753,276.17
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	11	3,729,756.21	3,120,996.06
所有者权益（或股东权益）合计		6,483,032.38	5,874,272.23
负债和所有者权益（或股东权益）合计		38,735,867.82	28,277,484.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鲁班人建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	32,935,625.52
减：营业成本	13	30,662,569.51
税金及附加	14	36,492.15
销售费用		
管理费用	15	1,534,238.88
其中：研究费用		
财务费用	16	192,283.24
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		510,041.74
加：营业外收入	17	143,328.16
减：营业外支出	18	159.21
三、利润总额		653,210.69
减：所得税费用		44,450.54
四、净利润		608,760.15

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鲁班人建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	39,103,292.49
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	5	37,065,302.74
支付的职工薪酬	6	1,105,559.50
支付的税费	7	62,488.84
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,871,564.51
经营活动产生的现金流量净额	9	-8,001,623.10
二、投资活动产生的现金流量	10	
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	14	442,477.88
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	15	
投资活动产生的现金流量净额	16	-442,477.88
三、筹资活动产生的现金流量	17	
吸收投资所收到的现金	18	
借款所收到的现金	19	10,000,000.00
偿还借款本金支付的现金	20	535,000.00
偿还借款利息支付的现金	21	195,400.44
分配利润支付的现金	22	
筹资活动产生的现金流量净额	23	9,269,599.56
四、现金及现金等价物净额增加	24	825,498.58
加：期初现金及现金等价物余额	25	886,620.50
五、期末现金及现金等价物余额	26	1,712,119.08

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鲁班人建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鲁班人建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

注册资本：人民币5,000.00万元

统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2018年2月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工总承包；地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包；园林绿化工程的设计与施工；园林绿化技术咨询；建筑工程技术咨询、工程造价咨询、工程监理；工程勘察设计（以上须取得建设或城市管理行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；自有物业租赁；园林机械的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营。）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)小企业的资产应当按照成本计量，不计提资产减值准备。

(5)小企业的流动资产，是指预计在1年内（含1年，下同）或超过1年的一个正常营业周期内变现、出售或耗用的资产。

(6)存货，是指小企业在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，以及小企业（农、林、牧、渔业）为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。



小企业的存货包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

（一）原材料，是指小企业在生产过程中经加工改变其形态或性质并构成产品主要实体的各种原料及主要材料、辅助材料、外购半成品（外购件）、修理用备件（备品备件）、包装材料、燃料等。

（二）在产品，是指小企业正在制造尚未完工的产品。包括：正在各个生产工序加工的产品，以及已加工完毕但尚未检验或已检验但尚未办理入库手续的产品。

（三）半成品，是指小企业经过一定生产过程并已检验合格交付半成品仓库保管，但尚未制造完工成为产成品，仍需进一步加工的中间产品。

（四）产成品，是指小企业已经完成全部生产过程并已验收入库，符合标准规格和技术条件，可以按照合同规定的条件送交订货单位，或者可以作为商品对外销售的产品。

（五）商品，是指小企业（批发业、零售业）外购或委托加工完成并已验收入库用于销售的各种商品。

（六）周转材料，是指小企业能够多次使用、逐渐转移其价值但仍保持原有形态且不确认为固定资产的材料。包括：包装物、低值易耗品、小企业（建筑业）的钢模板、木模板、脚手架等。

（七）委托加工物资，是指小企业委托外单位加工的各种材料、商品等物资。

（八）消耗性生物资产，是指小企业（农、林、牧、渔业）生长中的大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜等。

（7）小企业取得的存货，应当按照成本进行计量。

（一）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及在外购存货过程发生的其他直接费用，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。

（二）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用。

经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本。

前款所称借款费用，是指小企业因借款而发生的利息及其他相关成本。包括：借款利息、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

（三）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定。

（四）提供劳务的成本包括：与劳务提供直接相关的人工费、材料费和应分摊的间接费用。

（五）自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，应当按照下列规定确定：



1. 自行栽培的大田作物和蔬菜的成本包括：在收获前耗用的种子、肥料、农药等材料费、人工费和应分摊的间接费用。
2. 自行营造的林木类消耗性生物资产的成本包括：郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用。
3. 自行繁殖的育肥畜的成本包括：出售前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用。
4. 水产养殖的动物和植物的成本包括：在出售或入库前耗用的苗种、饲料、肥料等材料费、人工费和应分摊的间接费用。

(六) 盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

(8) 固定资产，是指小企业为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过1年的有形资产。

小企业的固定资产包括：房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

(9) 固定资产应当按照成本进行计量。

(一) 外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。

以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

(二) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。

小企业在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本。

(三) 投资者投入固定资产的成本，应当按照评估价值和相关税费确定。

(四) 融资租入的固定资产的成本，应当按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定。

(五) 盘盈固定资产的成本，应当按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定。

(10) 小企业应当对所有固定资产计提折旧，但已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不得计提折旧。

固定资产的折旧费应当根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

前款所称折旧，是指在固定资产使用寿命内，按照确定的方法对应计折旧额进行系统分摊。应计折旧额，是指应当计提折旧的固定资产的原价（成本）扣除其预计净残值后的金额。预计净残值，是指固定资产预计使用寿命已满，小企业从该项固定资产处置中获得的扣除预计处置费用后的净额。已提足折旧，是指已经提足该项固定资产的应计折旧额。

(11) 小企业应当按照年限平均法（即直线法，下同）计提折旧。小企业的固定资产由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。

小企业应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定，合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。



固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。

(12) 小企业应当按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。

(13) 固定资产的日常修理费，应当在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

(14) 固定资产的改建支出，应当计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出应当计入长期待摊费用。

前款所称固定资产的改建支出，是指改变房屋或者建筑物结构、延长使用年限等发生的支出。

(15) 处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，应当计入营业外收入或营业外支出。

前款所称固定资产的账面价值，是指固定资产原价（成本）扣减累计折旧后的金额。

盘亏固定资产发生的损失应当计入营业外支出。

(16) 负债，是指小企业过去的交易或者事项形成的，预期会导致经济利益流出小企业的现时义务。

小企业的负债按照其流动性，可分为流动负债和非流动负债。

(17) 小企业的流动负债，是指预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。

小企业的流动负债包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

(18) 各项流动负债应当按照其实际发生额入账。

小企业确实无法偿付的应付款项，应当计入营业外收入。

(19) 短期借款应当按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入财务费用。

(20) 应付职工薪酬，是指小企业为获得职工提供的服务而应付给职工的各种形式的报酬以及其他相关支出。

小企业的职工薪酬包括：

(一) 职工工资、奖金、津贴和补贴。

(二) 职工福利费。

(三) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费。

(四) 住房公积金。

(五) 工会经费和职工教育经费。

(六) 非货币性福利。

(七) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿。

(八) 其他与获得职工提供的服务相关的支出等。

(21) 小企业应当在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况进行会计处理：

(一) 应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本。

(二) 应由在建工程、无形资产开发项目负担的职工薪酬，计入固定资产成本或无形资产成本。

(三) 其他职工薪酬（含因解除与职工的劳动关系给予的补偿），计入当期损益。

(22) 所有者权益，是指小企业资产扣除负债后由所有者享有的剩余权益。

小企业的所有者权益包括：实收资本（或股本，下同）、资本公积、盈余公积和未分配利润。

(23) 实收资本，是指投资者按照合同协议约定或相关规定投入到小企业、构成小企业注册资本的部分。



(一) 小企业收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本, 应当按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本, 超出的部分, 应当计入资本公积。

(二) 投资者根据有关规定对小企业进行增资或减资, 小企业应当增加或减少实收资本。

(24) 资本公积, 是指小企业收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

小企业用资本公积转增资本, 应当冲减资本公积。小企业的资本公积不得用于弥补亏损。

(25) 未分配利润, 是指小企业实现的净利润, 经过弥补亏损、提取法定公积金和任意公积金、向投资者分配利润后, 留存在本企业的、历年结存的利润。

(26) 收入, 是指小企业在日常生产经营活动中形成的、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。包括: 销售商品收入和提供劳务收入。

(27) 销售商品收入, 是指小企业销售商品(或产成品、材料, 下同)取得的收入。

通常, 小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时, 确认销售商品收入。

(一) 销售商品采用托收承付方式的, 在办妥托收手续时确认收入。

(二) 销售商品采取预收款方式的, 在发出商品时确认收入。

(三) 销售商品采用分期收款方式的, 在合同约定的收款日期确认收入。

(四) 销售商品需要安装和检验的, 在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的, 可在发出商品时确认收入。

(五) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的, 在收到代销清单时确认收入。

(六) 销售商品以旧换新的, 销售的商品作为商品销售处理, 回收的商品作为购进商品处理。

(七) 采取产品分成方式取得的收入, 在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

(28) 小企业应当按照从购买方已收或应收的合同或协议价款, 确定销售商品收入金额。

销售商品涉及现金折扣的, 应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额。现金折扣应当在实际发生时, 计入当期损益。

销售商品涉及商业折扣的, 应当按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

前款所称现金折扣, 是指债权人为鼓励债务人在规定的期限内付款而向债务人提供的债务扣除。商业折扣, 是指小企业为促进商品销售而在商品标价上给予的价格扣除。

(29) 小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回(不论属于本年度还是属于以前年度的销售), 应当在发生时冲减当期销售商品收入。

小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让, 应当在发生时冲减当期销售商品收入。

前款所称销售退回, 是指小企业售出的商品由于质量、品种不符合要求等原因发生的退货。销售折让, 是指小企业因售出商品的质量不合格等原因而在售价上给予的减让。

(30) 小企业提供劳务的收入, 是指小企业从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

(31) 同一会计年度内开始并完成的劳务, 应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时, 确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。



劳务的开始和完成分属不同会计年度的，应当按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

(32)小企业与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，应当将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。

销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，应当作为销售商品处理。

(33)费用，是指小企业在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。

小企业的费用包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

三、税项

公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,712,119.08
合 计	<u>1,712,119.08</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,472,511.62	100.00%
合 计	<u>8,472,511.62</u>	<u>100.00%</u>

3:预付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,189,849.13	100.00%
合 计	<u>12,189,849.13</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,063,461.60	100.00%
合 计	<u>10,063,461.60</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计		<u>442,477.88</u>		<u>442,477.88</u>
二、累计折旧合计		<u>27,654.87</u>		<u>27,654.87</u>
三、固定资产账面净值				<u>414,823.01</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	13,217,559.36	100.00%
合 计	<u>13,217,559.36</u>	<u>100.00%</u>



7: 预收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,542,097.95	100.00%
合 计	<u>3,542,097.95</u>	<u>100.00%</u>

8: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,064,672.76	100.00%
合 计	<u>6,064,672.76</u>	<u>100.00%</u>

9: 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	9,465,000.00	
合 计	<u>9,465,000.00</u>	

10: 实收资本 (或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
赵俊标	40,000,000.00	80.00%	2,683,316.68	97.46%
李学光	5,000,000.00	10.00%	69,959.49	2.54%
郭子升	5,000,000.00	10.00%		
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,753,276.17</u>	<u>100.00%</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	3,120,996.06
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	3,120,996.06
加: 本期净利润转入	608,760.15
减: 本期提取法定盈余公积	



本期提取任意盈余公积

本期分配普通股股利

本期期末余额 3,729,756.21

12: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	32,935,625.52
合 计	<u>32,935,625.52</u>

13: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	30,662,569.51
合 计	<u>30,662,569.51</u>

14: 税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	36,492.15
合 计	<u>36,492.15</u>

15: 管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	1,534,238.88
合 计	<u>1,534,238.88</u>

16: 财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	192,283.24
合 计	<u>192,283.24</u>

17: 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外收入	143,328.16
合 计	<u>143,328.16</u>



18: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	159.21
合 计	<u>159.21</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>608,760.15</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	27,654.87
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	195,400.44
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,218,061.52
经营性应付项目的增加（减：减少）	384,622.96
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-8,001,623.10</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	



3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,712,119.08
减：现金的期初余额	886,620.50
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>825,498.58</u>

20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



浙江注册会计师协会
2021
注册[2021]50号
注册会计师任职资格
年检

Annual Renewal Registration
年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

李巧斌 110002043851

年/月/日

Annual Renewal Registration
年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

李巧斌 110002043851

年/月/日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 李巧斌
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1971-09-04
Date of birth

工作单位 中天运会计师事务所(普通合伙) 浙江分所
Working unit

身份证号码 330724197109046027
Identity Card No.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

安徽安国会计师事务所 (普通合伙)
ANHUI ANGUO ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
36232419850106721X



姓名: 张华峰
性别: 男
出生日期: 1985-01-06
工作单位: 安徽安国会计师事务所 (普通合伙)
身份证号: 36232419850106721X
身份证号码: Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效

姓名: 张华峰

注册会计师编号: 340102140006

年 月 日
y m d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张华峰 340102140006

年 月 日
y m d

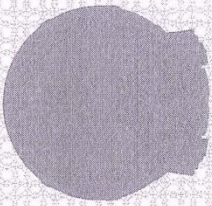
证书序号:0021188

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年12月14日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳德富会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李巧斌

主任会计师:

经营场所:

深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

组织形式: 普通合伙

47470384

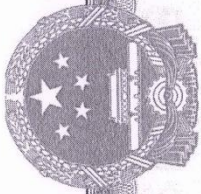
执业证书编号:

深财会(2022)86号

批准执业文号:

2022年11月22日

批准执业日期:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HH9J774



名称 深圳德富会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李巧斌

成立日期 2022年09月27日

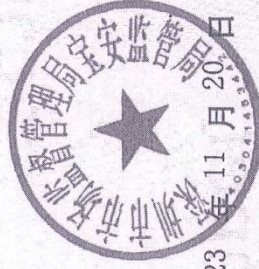
主要经营场所 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023

年11月20日

2024年

深圳新洲会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市双润建安工程有限公司
2024年度会计报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤25WMTMF1A



深圳新洲会计师事务所(普通合伙)

SHENZHENSHI XINZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室

电话：(0755) 83663721

传真：(0755) 83663721

审计报告

深新洲审字[2025]第0226号

深圳市双润建安工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建安工程有限公司（以下简称双润建安公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，双润建安公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了双润建安公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于双润建安公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

双润建安公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估双润建安公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督双润建安公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对双润建安公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致双润建安公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十一日





资产负债表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司

2024年12月31日

会企01表

单位：元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者(股东)权益	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,265,316.64	1,712,119.08	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	46,893,614.67	4,930,413.67	应付账款	6	77,047,521.91	1,027,710.23
应收款项融资		-	-	预收款项	7	19,294,897.95	-
预付款项	3	40,012,080.99	-	合同负债		-	-
其他应收款	4	41,942,131.65	7,228,988.15	应付职工薪酬		247,251.50	662,598.63
存货		-	-	应交税费		558,816.79	-699,093.26
合同资产		-	-	其他应付款	8	20,656,001.05	3,230,199.31
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	5,883,103.38	其他流动负债		-	-
流动资产合计		140,113,143.95	19,754,624.28	流动负债合计		117,804,489.20	4,221,414.91
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	9,465,000.00
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	5	304,203.53	414,823.01	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		-	9,465,000.00
使用权资产		-	-	负债合计		117,804,489.20	13,686,414.91
无形资产		-	-	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出		-	-	实收资本(或股本)		17,283,276.17	2,753,276.17
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用		-	-	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
非流动资产合计		304,203.53	414,823.01	减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积		-	-
				未分配利润		5,329,582.11	3,729,756.21
				所有者权益(或股东权益)合计		22,612,858.28	6,483,032.38
资产合计		140,417,347.48	20,169,447.29	负债和所有者权益(或股东权益)总计		140,417,347.48	20,169,447.29

法定代表人：林明华

主管会计工作的负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





利润表

会企02表

编制单位：深圳市双润建设工程有限公司

2024年度

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	9	213,802,855.65
减：营业成本	10	205,871,756.16
税金及附加		262,310.45
销售费用		-
管理费用		3,925,481.81
研发费用		-
财务费用	11	307,061.78
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,436,245.45
加：营业外收入	12	2,550.80
减：营业外支出	13	656,048.06
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		2,782,748.19
减：所得税费用		139,136.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,643,612.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,643,612.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
.....		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权信用投资减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
.....		-
六、综合收益总额		2,643,612.06
七、每股收益：		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

法定代表人：林双

主管会计工作的负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





现金流量表

会企03表
单位:元

编制单位: 深圳市双润建安工程有限公司 2024年度

项 目	注释	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		191,081,911.65
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		42,723,502.73
经营活动现金流入小计		233,805,414.38
购买商品、接受劳务支付的现金		185,218,737.20
支付给职工以及为职工支付的现金		3,169,190.40
支付的各项税费		2,390,249.78
支付的其他与经营活动有关的现金		38,119,613.11
经营活动现金流出小计		228,897,790.49
经营活动产生的现金流量净额		4,907,623.89
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		14,530,000.00
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		14,530,000.00
偿还债务所支付的现金		9,465,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		419,426.33
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		9,884,426.33
筹资活动产生的现金流量净额		4,645,573.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		9,553,197.56
加: 期初现金及现金等价物余额		1,712,119.08
六、期末现金及现金等价物余额		11,265,316.64

法定代表人: 林和祥

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





所有者权益变动表

会企04-1表
单位:元

编制单位:深圳市双润建安工程有限公司

2024年度

项目	实收资本 (股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	2,753,276.17	-	-	-	-	-	-	-	-	3,729,756.21	6,483,032.38
加:会计政策变更											
前期差错更正										-1,043,786.16	-1,043,786.16
其他											
二、本年初余额	2,753,276.17	-	-	-	-	-	-	-	-	2,685,970.05	5,439,246.22
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	14,530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,643,612.06	17,173,612.06
(一)综合收益总额										2,643,612.06	2,643,612.06
(二)所有者投入和减少资本	14,530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,530,000.00
1.所有者投入的普通股	14,530,000.00										14,530,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积											
2.对所有者(股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(股本)											
2.盈余公积转增资本(股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	17,283,276.17	-	-	-	-	-	-	-	-	5,329,582.11	22,612,858.28

法定代表人: 林松

主管会计工作的负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



深圳市双润建安工程有限公司

财务报表附注

2024年度

单位:人民币 元

一、公司基本情况

- 1、成立日期:2018年2月1日。
- 2、统一社会信用代码:91440300MA5F06XL8L。
- 3、注册地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室。
- 4、法定代表人:林生波。
- 5、注册资本:5000万元。
- 6、经营范围:市政设施管理;工程管理服务;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);城市绿化管理;建筑砌块销售;金属结构销售;工业工程设计服务;园林绿化工程施工;建筑装饰材料销售;承接总公司工程建设业务;城乡市容管理;建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造;专业设计服务;砼结构构件销售;对外承包工程;防腐材料销售;地质勘查技术服务;招投标代理服务;基础地质勘查;地质勘查专用设备销售;五金产品零售;港口货物装卸搬运活动;土石方工程施工;规划设计管理;城市公园管理;体育场地设施工程施工;建筑防水卷材产品销售;建筑砌块制造;水利相关咨询服务;建筑材料销售;装卸搬运;物业管理;融资咨询服务;以自有资金从事投资活动;轻质建筑材料销售;建筑工程机械与设备租赁;机械设备租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);机械设备销售;水泥制品销售;电线、电缆经营;木材销售;有色金属压延加工;金属材料销售;水泥制品制造;国内贸易代理;钢、铁冶炼。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程设计;建设工程施工;住宅室内装饰装修;建设工程勘察;水力发电;公路工程监理;地质灾害治理工程施工;地质灾害治理工程监理;建筑劳务分包;人防工程防护设备销售;水利工程建设监理;港口经营;建设工程监理;人防工程设计;电线、电缆制造。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短,以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币



本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债



此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

- ① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；
- ② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。



4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。



(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率
1年以内（含，下同）	5%
1-2年	20%
2-3年	50%
3年以上	100%

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(七) 固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备	年限平均法	3	5	31.67

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(八) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。



满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(九) 企业所得税的会计处理方法：

本公司企业所得税的会计处理采用应付税款法。

四、税（费）项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴	累进税率

五、财务报表项目注释

1、货币资金



项 目	期末余额	年初余额
库存现金	1,634.78	-
银行存款	11,263,681.86	1,712,119.08
合 计	11,265,316.64	1,712,119.08

2、应收账款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	46,893,614.67	100%	-	4,930,413.67	100%	-
合 计	46,893,614.67	100%	-	4,930,413.67	100%	-

3、预付款项

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	35,114,213.44	87.76%	-	-	-	-
1年以上	4,897,867.55	12.24%	-	-	-	-
合 计	40,012,080.99	100%	-	-	-	-

4、其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	34,591,602.85	82.47%	-	-	-	-
1年以上	7,350,528.80	17.53%	-	7,228,988.15	100%	-
合 计	41,942,131.65	100%	-	7,228,988.15	100%	-

5、固定资产

	年初余额	增 加	减 少	期末余额
原值:				
运输设备	442,477.88	-	-	442,477.88
合 计	442,477.88	-	-	442,477.88
累计折旧:				
运输设备	27,654.87	110,619.48	-	138,274.35
合 计	27,654.87	110,619.48	-	138,274.35
固定资产净值	414,823.01			304,203.53

6、应付账款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	71,758,259.77	93.14%	1,027,710.23	100%



1年以上	5,289,262.14	6.86%	-	-
合计	77,047,521.91	100%	1,027,710.23	100%

7、预收款项

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	16,371,600.00	84.85%	-	-
1年以上	2,923,297.95	15.15%	-	-
合计	19,294,897.95	100%	-	-

8、其他应付款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,340,533.04	64.58%	3,230,199.31	100%
1年以上	7,315,468.01	35.42%	-	-
合计	20,656,001.05	100%	3,230,199.31	100%

9、营业收入

项目	本期金额
建造合同收入	213,802,855.65
合计	213,802,855.65

10、营业成本

项目	本期金额
建造合同成本	205,871,756.16
合计	205,871,756.16

11、财务费用

项目	本期金额
手续费	4,784.31
利息收入	-117,148.86
利息支出	419,426.33
合计	307,061.78

12、营业外收入

项目	本期金额
其他收入	2,550.80
合计	2,550.80

13、营业外支出



项目	本期金额
罚款支出	656,048.06
合计	656,048.06

14、补充现金流量表

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	2,643,612.06
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	110,619.48
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	419,426.33
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-110,805,322.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	113,494,624.41
其他	-955,336.28
经营活动产生的现金流量净额	4,907,623.89
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	11,265,316.64
减：现金的期初余额	1,712,119.08
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	9,553,197.56

六、或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大承诺事项及或有事项。

七、承诺事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需要披露的日后事项。



八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，公司无需要披露的重大资产负债表日后事项

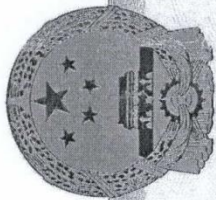
九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

深圳市双润建安工程有限公司

2025年4月21日





营业执照

统一社会信用代码
914403007703365985



名称 深圳新洲会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 任妙

成立日期 2005年01月13日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道5002号人民大厦6层之一604室



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间应当及时办理年报公示和变更事项等信息，请登录后方角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码进行申报。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。逾期申报或拒不申报的，企业信用信息公示系统将对市场主体状态信息打码公示。
4. 市场主体应当于每年1月1日前向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。



登记机关

2020年12月02日



业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012513

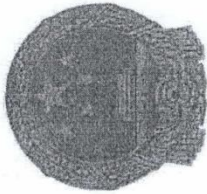
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二〇年十二月六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳新洲会计师事务所
(普通合伙)
任妙
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6002 号人民大厦 6 层之一 604 室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470030
批准执业文号: 深财会[2005]1号
批准执业日期: 2005年1月6日



4、投标人企业性质告知书

联合体牵头单位

投标人企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加金地工业区城市更新单元项目 03 地块商业公共区域装修工程（含装修改造）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签字）：李滔

日期：2026 年 4 月 17 日



联合体成员单位

投标人企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加金地工业区城市更新单元项目 03 地块商业公共区域装修工程（含装修改造）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字）：林如东

日期：2026年4月17日



5、投标授权代表委托书

联合体牵头单位：

法定代表人证明书

单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司

地 址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

姓名：李滔 性别：男 年龄：42 岁 职务：董事长

身份证号：430682198302190510

系 中建五局装饰幕墙有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人（公章）：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2026年4月19日

法人授权委托书

本授权书声明，本人 李滔 系 中建五局装饰幕墙有限公司 的法定代表人，
现授权委托 谭宗 为我单位投标委托人，其权限是：代表我单位参加 金地工业
区城市更新单元项目 03 地块商业公共区域装修工程(含装修改造) 的投标活动，
并处理与之相关的一切事宜。

授权代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证：



授权代理人身份证：



投标人（公章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（盖章）：

被授权委托人（签字）：

日期：2026 年 4 月 19 日

联合体成员单位：

法定代表人证明书

单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2408

姓名：林生波 性别：男 年龄：32 岁 职务：总经理

身份证号：44058219940827633X

系 深圳市双润建安工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证



投标人（公章）：深圳市双润建安工程有限公司

日期：2026 年 4 月 19 日

法人授权委托书

本授权书声明，本人林生波系深圳市双润建安工程有限公司的法定代表人，现授权委托吴贵斌为我单位投标委托人，其权限是：代表我单位参加金地工业区城市更新单元项目 03 地块商业公共区域装修工程（含装修改造）的投标活动，并处理与之相关的一切事宜。

授权代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证：

授权代理人身份证：



投标人（公章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（盖章）：

被授权委托人（签字）：吴贵斌

日期：2026 年 4 月 19 日

